ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO					
ID PREDIO	MVR_9	Nombre Aspirante	LUIS ALBERTO REY REY	Identificación	19.101.807
Dirección	LA PLAYA	Desarrollo	TUNAL BAJO	Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA					
CEDULA	79.940.025	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT:	901667091-1
CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023		DIRECCIÓN:		CARRERA 45 108 A 50 Piso 6

INTERVENTORIA					
CEDULA RL:	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	NIT:	7700852-8
CONTRATISTA:	MEPS		DIRECCIÓN:		Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

1. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCION	VALOR
1.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO VALIDADO	$ 18.487.599
	AIU (35,22%)	$ 6.511.332
	VALOR TOTAL A EJECUTAR	$ 24.998.931

2. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
	2		**DESMONTES Y DEMOLICIONES**						**0**		**$ 947.391**	
	2	**1**	**DESMONTES**						**0**		**$ 710.562**	
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	$ 9.335,99	2,00	0	0	0	2,00	$ 18.672	
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 5.728,11	34,01	0	- 0,34	0	33,67	$ 192.862	
1,14	2	1,13	DESMONTE DE ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL (INTEGRAL) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 14.821,41	0,00	33,67	0	0	33,67	$ 499.028	
	2	**2**	**DEMOLICIONES**						**0**		**$ 236.829**	
1,25	2	2,05	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 17.111,30	0,00	3,33	0	0	3,33	$ 57.032	
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 8.268,57	13,65	0	- 1,50	0	12,15	$ 100.463	
1,51	2	2,12	DEMOLICIÓN MESÓN COCINA (INCLUYE RETIRO)	ML	$ 21.441,66	3,70	0	0	0	3,70	$ 79.334	
	11		**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**						**0**		**$ 135.628**	
	11	**1**	**HIDRAULICAS**						**0**		**$ 135.628**	
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 25.736,06	3,00	0	0	0	3,00	$ 77.208	
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 13.713,54	4,00	0,26	0	0	4,26	$ 58.420	
	12		**INSTALACIONES ELECTRICAS**						**0**		**$ 830.161**	
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	$ 50.517,06	10,00	0	0	0	10,00	$ 505.171	
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	$ 32.499,01	0,00	10,00	0	0	10,00	$ 324.990	
	13		**CUBIERTA**						**0**		**$ 3.725.060**	
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 61.529,46	37,22	0	- 3,56	0	33,67	$ 2.071.660	
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 42.514,78	32,40	6,49	0	0	38,89	$ 1.653.400	
	14		**CIELO RASO**						**0**		**$ 2.061.470**	
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 82.063,25	25,33	0	- 0,21	0	25,12	$ 2.061.470	

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
	15		**MAMPOSTERIA**						**0**		**$ 589.287**	
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 51.572,12	0,54	0	0	0	0,54	$ 27.849	
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	$ 122.993,75	3,70	0	0	0	3,70	$ 455.077	
8,22	15	10	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE	ML	$ 24.967,52	4,33	0	- 0,07	0	4,26	$ 106.362	
	16		**PAÑETES Y ACABADOS PARED**						**0**		**$ 1.371.566**	
9,1	16	1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM	M2	$ 33.670,92	0,00	21,34	0	0	21,34	$ 718.517	
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 12.043,87	33,88	0,70	0	0	34,58	$ 416.477	
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 13.802,30	11,16	5,98	0	0	17,14	$ 236.571	
	17		**PISOS Y ACABADOS**						**0**		**$ 3.112.643**	
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 46.415,92	25,33	0	- 0,21	0	25,12	$ 1.165.991	
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 60.806,98	25,33	0	- 0,21	0	25,12	$ 1.527.502	
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	$ 17.477,60	11,85	7,65	0	0	19,50	$ 340.813	
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 3.595,52	11,00	10,79	0	0	21,79	$ 78.337	
	18		**ENCHAPES**						**0**		**$ 1.834.589**	
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 57.759,78	14,46	0	- 2,46	0	12,00	$ 693.354	
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 55.187,86	15,05	0	- 2,90	0	12,15	$ 670.533	
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 28.510,23	11,56	0,43	0	0	11,99	$ 341.838	
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 13.709,04	9,92	0	- 0,52	0	9,40	$ 128.865	
	23		**APARATOS BAÑOS**						**0**		**$ 485.323**	
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 437.099,50	1,00	0	0	0	1,00	$ 437.100	
14,7	23	5	GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR	UN	$ 48.223,79	0,00	1,00	0	0	1,00	$ 48.224	

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
	24		**APARATOS COCINAS / LAVADEROS**						**0**		**$ 224.109**	1,21%
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN),	UN	$ 156.072,53	1,00	0	0	0	1,00	**$ 156.073**	0,84%
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 68.036,23	1,00	0	0	0	1,00	**$ 68.036**	0,37%
	25		**ESTUCO Y PINTURA**						**0**		**$ 820.879**	4,44%
	25	**2**	**PINTURA**						**0**		**$ 820.879**	
9,20	25	2,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 11.456,23	0,00	4,88	0	0	4,88	**$ 55.906**	0,30%
9,21	25	2,02	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 18.528,16	0,00	3,26	0	0	3,26	**$ 60.476**	0,33%
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 12.984,32	32,40	16,25	0	0	48,65	**$ 631.687**	3,42%
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 22.306,83	0,00	3,26	0	0	3,26	**$ 72.809**	0,39%
	31		**ASEO GENERAL DE OBRA**						**0**		**$ 136.894**	0,74%
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.325,86	16,70	14,95	0	0	31,65	**$ 136.894**	0,74%
	32		**TRANSPORTE RURALIDAD**						**0**		**$ 1.431.044**	7,74%
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,96	2,00	0	0	0	2,00	**$ 1.431.044**	
	33		**SOSTENIBILIDAD Y CONFORD**						**0**		**$ 781.555**	4,23%
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 23.033,80	33,25	0,68	0	0	33,93	**$ 781.555**	4,23%

COSTO DIRECTO DE LA OBRA		$ 18.487.599	29%
COSTO INDIRECTO DE LA OBRA		**$ 6.511.332**	
ADMINISTRATIVO(A)	29,22%	$ 5.402.076	
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 184.876	
UTILIDAD(U)	5,00%	$ 924.380	
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA		**$ 24.998.931**	

3. OBSERVACIONES

Contratista:

Nombre CONSORCIO SOMAPAZ 2023
NIT 901667091-1

Beneficiario:

Nombre LUIS ALBERTO REY REY
C.C. 19101807

Interventor:

Nombre MEPS
NIT 7700852-8

CONSORCIO SUMAPAZ
2023
901667091-1

MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA			Casa	9
Nombre:	LUIS ALBERTO REY REY		Cédula:		19.101.807
id	MVR_9		Chip:		AAA0143NKF2
Dirección	LA PLAYA		Teléfono:		3204605917

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN	
1			PRELIMINARES	-
2			DESMONTES Y DEMOLICIONES	-
2,1	2	1	DESMONTES	-
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO				2	2,00
TOTAL CANTIDAD					2,00

1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA	4,4	6,5		1	28,60
BAÑO	2,13	2,38		1	5,07
TOTAL CANTIDAD					33,67

1,14	2	1,13	DESMONTE DE ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL (INTEGRAL) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA	4,4	6,5		1	28,60
BAÑO	2,13	2,38		1	5,07
TOTAL CANTIDAD					33,67

2,2	2	2	DEMOLICIONES	-
1,25	2	2,05	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO	2,02	1,65		1	3,33
TOTAL CANTIDAD					3,33

1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO	6,75		1,8	1	12,15
TOTAL CANTIDAD					12,15

1,51	2	2,12	DEMOLICIÓN MESÓN COCINA (INCLUYE RETIRO)				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MESON COCINA			1,85			2	3,70
TOTAL CANTIDAD							3,70
11			INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				-
11,1	11	1	HIDRAULICAS				-
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO						3	3,00
TOTAL CANTIDAD							3,00
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO			4,26			1	4,26
TOTAL CANTIDAD							4,26
12			INSTALACIONES ELECTRICAS				-
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO						2	2,00
COCINA						8	8,00
TOTAL CANTIDAD							10,00
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO						2	2,00
COCINA						8	8,00
TOTAL CANTIDAD							10,00

13			CUBIERTA				-
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CC				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			4,4	6,5		1	28,60
BAÑO			2,13	2,38		1	5,07
TOTAL CANTIDAD							33,67
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE AI				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			6,5			5	32,50
BAÑO			2,13			3	6,39
TOTAL CANTIDAD							38,89
14			CIELO RASO				-
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			3,75	5,81		1	21,79
BAÑO			2,02	1,65		1	3,33
TOTAL CANTIDAD							25,12
15			MAMPOSTERIA				-
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MESON COCINA			0,9	0,6		1	0,54
TOTAL CANTIDAD							0,54
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			1,85			2	3,70
TOTAL CANTIDAD							3,70
8,22	15	10	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO			4,26			1	4,26
TOTAL CANTIDAD							4,26

10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL,				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			19,5			1	19,50
TOTAL CANTIDAD							19,50
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			3,75	5,81		1	21,79
TOTAL CANTIDAD							21,79
18			ENCHAPES				-
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA IT				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			4,99		1,94	1	9,68
MOCHETA MESON			0,6		0,9	2	1,08
MESON			1,85		0,6	2	2,22
DESC VENTANA			0,93		1,05	-1	-0,98
TOTAL CANTIDAD							12,00
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUP				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO			6,75		1,8	1	12,15
TOTAL CANTIDAD							12,15
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MESON COCINA			1,85			2	3,70
MOCHETA MESON			0,9			1	0,90
VENTANA			2,44			1	2,44
BORDILLO DUCHA			1,65			3	4,95
TOTAL CANTIDAD							11,99

9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MESON COCINA			1,85			2	3,70
MOCHETA MESON			0,9			2	1,80
			0,6			1	0,60
BORDILLO DUCHA			1,65			2	3,30
TOTAL CANTIDAD							9,40
23			APARATOS BAÑOS				-
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO						1	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
14,7	23	5	GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO						1	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
24			APARATOS COCINAS / LAVADEROS				-
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUE				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA						1	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA						1	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
25			ESTUCO Y PINTURA				-
25,2	25	2	PINTURA				-
9,20	25	2,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
puertas			4,88			1	4,88
TOTAL CANTIDAD							4,88

9,21	25	2,02	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
puertas			2,04	0,8		2	3,26
TOTAL CANTIDAD							3,26
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			6,5			5	32,50
puertas			4,88			2	9,76
BAÑO			2,13			3	6,39
TOTAL CANTIDAD							48,65
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
PUERTA			2,04	0,8		2	3,26
TOTAL CANTIDAD							3,26
31			ASEO GENERAL DE OBRA				-
19,03	31	1	ASEO GENERAL				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			4,4	6,04		1	26,58
BAÑO			2,13	2,38		1	5,07
TOTAL CANTIDAD							31,65
32			TRANSPORTE RURALIDAD				-
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA				GL
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR 9						2	2,00
TOTAL CANTIDAD							2,00

33			SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				-
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			19,15		2,26	1	43,28
DESC ENCHAPE			4,99		1,94	-1	-9,68
			0,88		2,05	-1	-1,80
			0,89		2,06	-1	-1,83
			1		1	-1	-1,00
ANTEPECHO COCINa			2,51		0,99	2	4,97
							0,00
TOTAL CANTIDAD							33,93

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
ANTES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	9	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	LUIS ALBERTO REY REY
VEREDA / C. POBLADO:	TUNAL BAJO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	19101807
DIRECCIÓN:	LA PLAYA	TELÉFONO 1:	3138775894 - 3173191536
CHIP:	AAA0143NKF2	CORREO ELECTRÓNICO:	reyriverosjhonfqgmail.com
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-40338581		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	901667091	NIT:	7700852
No. CONTRATO:	328 de 2022	No. CONTRATO:	298 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO 1 - SALA

2



FOTO 2 - BAÑO

3

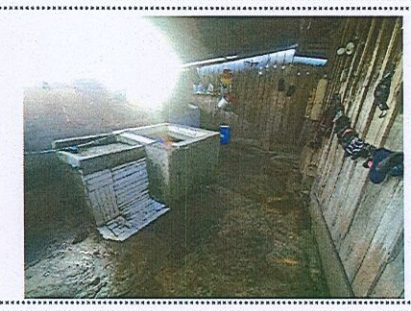


FOTO 3 - PATIO

4



FOTO 4 - COCINA

5



FOTO 5 - PATIO

6



FOTO 6 - CUBIERTA

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
DESPUES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	9	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	LUIS ALBERTO REY REY
VEREDA / C. POBLADO:	TUNAL BAJO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	19101807
DIRECCIÓN:	LA PLAYA	TELÉFONO 1:	3138775894 - 3173191536
CHIP:	AAA0143NKF2	CORREO ELECTRÓNICO:	reyriverosjhonfq@gmail.com
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-40338581		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	901667091	NIT:	7700852
No. CONTRATO:	328 de 2022	No. CONTRATO:	298 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DESPUES

1



FOTO 1 - CUBIERTA

2



FOTO 2 - BAÑO

3

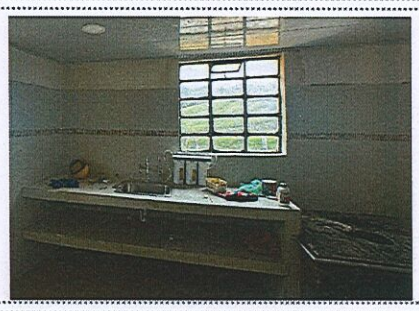


FOTO 3 - COCINA

4



FOTO 4 - COCINA

5



FOTO 5 - BAÑO

6



FOTO 6 - CUBIERTA

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	9	LOCALIDAD:	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO:	TUNAL BAJO	CUENCA:	RIO SUMAPAZ
BENEFICIARIO	LUIS ALBERTO REY REY	CONTRATISTA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
CÉDULA:	19.101.807	INTERVENTORÍA	MEPS
DIRECCIÓN:	LA PLAYA	FECHA DE REGISTRO:	

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1



FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

SE INTERVINO AREA DE BAÑO	
SI	NO
X	

2

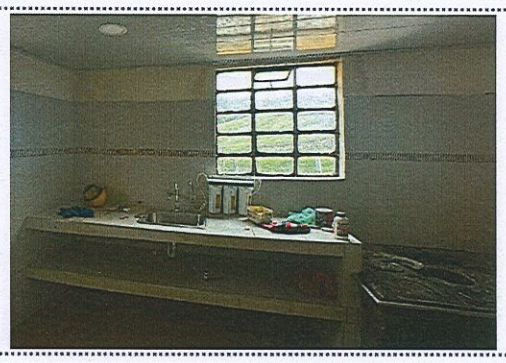


FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

SE INTERVINO AREA DE COCINA	
SI	NO
X	

3



FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre Alexandra C Serna O

C.C. 1 032. 467 851

Interventor:

Nombre MIGUEL E. PUENTES.

C.C.

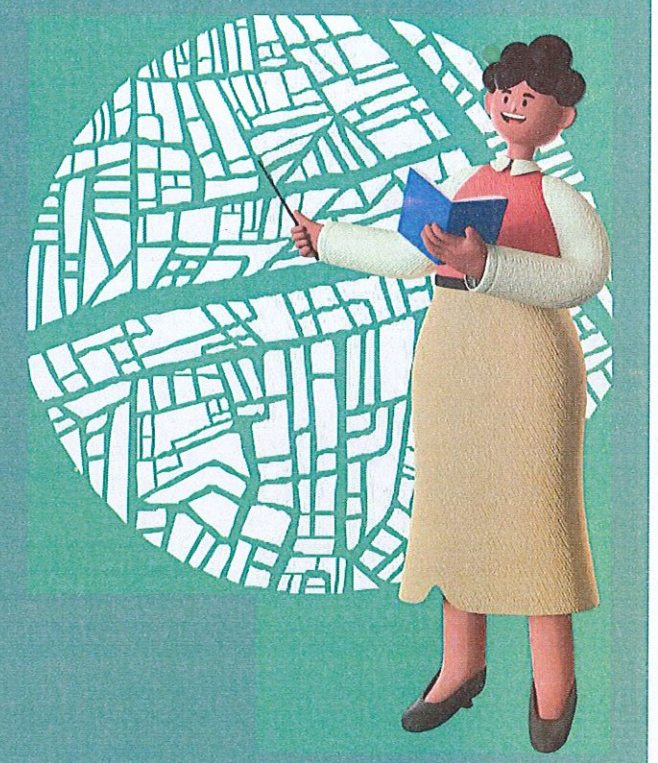
NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA

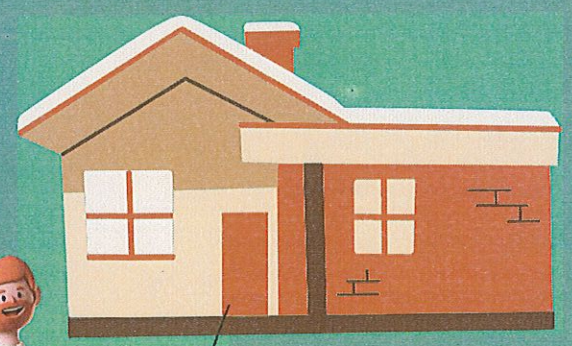
MEJORAMIENTO RURAL

La BOGOTÁ que estamos construyendo

El programa de mejoramiento de vivienda promueve el uso de materiales de construcción con certificaciones ambientales.

Todas las intervenciones y acciones desde la Alcadía local de Sumapaz en busca de mejorar la calidad de vida.







FIRMA DEL BENEFICIARIO

Luis Alberto Paz

DOCUMENTO DE IDENTIDAD

19 101.807

COMUNICATE

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

gestionsocial328@gmail.com

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

MEPS

gestionsocialmep@gmail.com

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

www.sumapaz.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

Contrato de obra No. 328 de 2022

"Contratar la ejecución de las obras para los mejoramientos de viviendas rurales en la localidad de Sumapaz, priorizados por el fondo de desarrollo rural de Sumapaz".

RECOMENDACIONES

- El contratista de obra, no adelanto cambios estructurales y/o ampliaciones en la vivienda.
- El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios estructurales, acabados de espacios, diferentes a las obras ya realizadas.
- Las reparaciones futuras por mal uso o daño de las mejoras serán asumidas por el hogar beneficiario tenga en cuenta que de su cuidado dependerá la durabilidad de las intervenciones entregadas.
- El contratista de obra no prestará servicios de garantía ante taponamientos en desagües por arrojar residuos sólidos, grasas o en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE

- Los enchapes y pisos se ejecutaron con materiales de primera calidad, de su cuidado y uso depende la durabilidad de estos.
- Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jabones
- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA

- Revisar al menos una vez al año el estado de la cubierta (amarres, canaletas, flanches y tejas)
- Se recomienda que quienes hagan el mantenimiento sean personas capacitadas para evitar accidentes. (evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilizar químicos en la cubierta instalada y colgar elementos pesados sobre la estructura)
- Se recomienda hacer limpieza periódicamente, con el fin de remover hojas secas, material orgánico de las tejas y en general todo elemento que impida su buen funcionamiento (después de cualquier evento inusual lluvia, vientos e inclemencias climáticas).

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

- Evite derramar productos químicos, no rozar, rayar, golpear y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertas sobre los muros intervenidos.
- Su limpieza se debe realizar con paños de color claro, agua y jabón esparcidos, y luego limpiar con estopas o paños suaves.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

- Para su mantenimiento, reparación y/o instalación se debe buscar personal especializado.
- No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías.
- No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.
- Recoja desechos de sifones y No arroje materiales sólidos en los desagües, aceites (pañales, toallas higiénicas, papel, etc.)
- Recuerde controlar el agua de acceso a cada aparato, si se presenta daños debe cerrar hasta su arreglo. (utilizar bomba de gaucho para destapar sifones)

- En caso de taponamientos busque una persona calificada para realizarla reparación.
- Evite dejar caer objeto pesado que pueda golpear y deteriorar
- Recoja cualquier tipo de desecho de los sifones.
- No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías, sanitarios, lavamanos y enchapes (se recomienda limpieza de estas áreas de manera periódica)

CARPINTERIA EN MADERA

- En la viviendas que se instalo puertas entamboradas y carpintería de madera con acabado de tintilla y laca transparente (evite colocar elementos húmedos, golpear, ni apoyar peso).
- Se recomienda para su limpieza estopas de algodón solamente con agua o materiales similares, NO aplique jabón o químicos porque a largo plazo deterior a el acabado, y ocasionalmente aplique lubricante para limpiar y suavizar las bisagras de las puertas, y manipule con cuidado las cerraduras para evitar su deterioro

CIELO RASO

- Ahora bien, al tener un cielo raso es importante evitar que el polvo se fije en la superficie ya que puede provocar manchas y opacidad, para esto es necesario hacer una limpieza constante del PVC, especialmente si este ha sido instalado en los baños o cocinas, lugares donde la humedad constante y la exposición a la grasa o humo provocan cambios en las laminas.
- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA

- Se debe limpiar 2 veces, como mínimo, por semana y en zonas costeras a diario por la salinidad del ambiente.
- No utilizar alcohol y/o benceno para su limpieza.

ESTUFA DE LEÑA

- Se debe limpiar como mínimo cada 15 días,
- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA

- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material .
  No restregar la superficie con ningún tipo de elemento

  y cartones contaminados con comida.

El Consorcio Sumapaz 2023 , se complace en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad, las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias al Subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá, a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras. Tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones y elementos recibidos.

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

BITACORA DE OBRA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

BOGOTÁ

MVR_12	CUENCA: RIO SUMAPAZ	VEREDA: LA UNIÓN
LIVIA ASTRID HERNÁNDEZ CRUZ		
DIRECCIÓN: CALLE 3 # 2 - 35		

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

ATENCIÓN AL CIUDADANO

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA – HABITABILIDAD

OBJETO CONTRATO 328 DEL 2022 "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ"

CANALES DE ATENCIÓN MOVILES

Lunes a Viernes 9:00am – 5:00pm
Sábado 9:00am -12:00 pm

3188774518 -3004623652
gestionsocial328@gmail.com

www.sumapaz.gov.co

Lina Celeta
TRABAJADORA SOCIAL
Sumapaz 2023

ARQ CONTRATISTA.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	MVR_12	CHIP	0
BENEFICIARIO (A)	LIVIA ASTRID HERNÁNDEZ CRUZ	MATRICULA INMOVILIARIA	0
DIRECCION	CALLE 3 # 2 - 35	CEDULA	1.032.656.049
VEREDA	LA UNIÓN	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	17-08-2023

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes**.

Persona Beneficiaria:
Livia Astrid Hernandez Cruz
Nombre LIVIA ASTRID HERNÁNDEZ CRUZ
C.C. 1.032.656.049

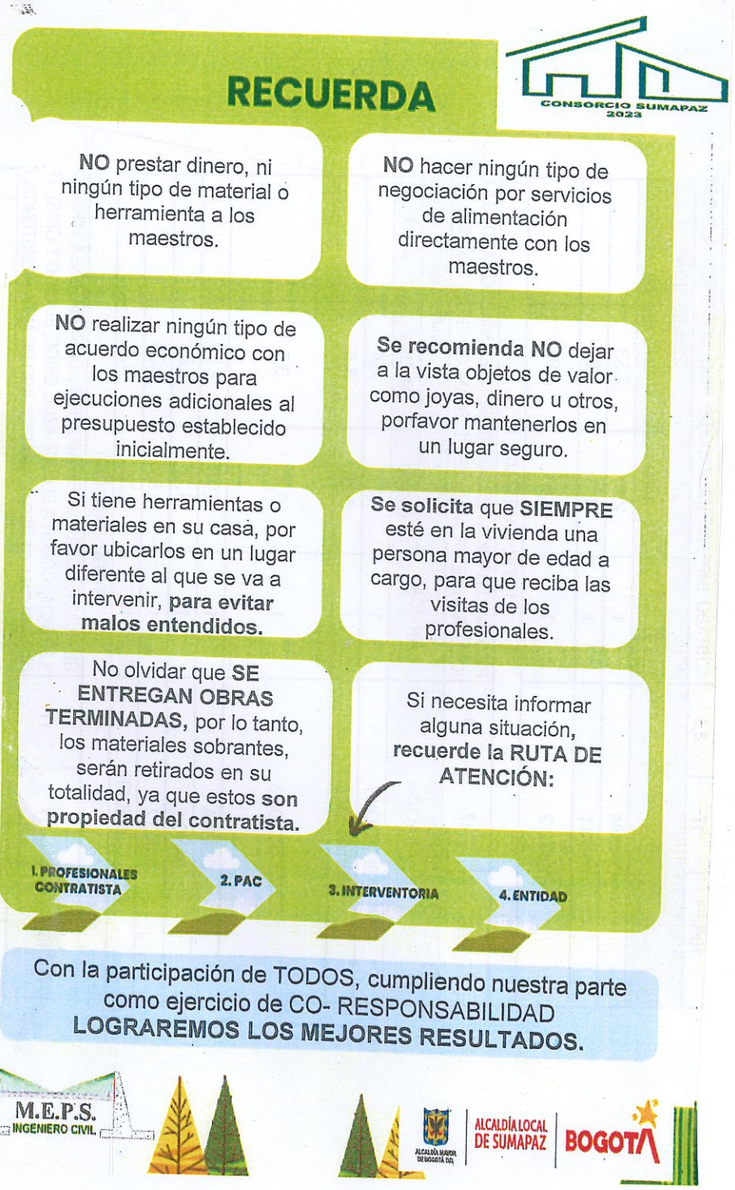
CERTIFICAN:

Contratista:
Nombre: LINA CELETA
Cargo: RESIDENTE SOCIAL
Lina Celeta TRABAJADORA SOCIAL

Contratista:
Nombre: Alexandra Cabrera
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:
Nombre: Dicky Ortiz
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre:
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO



FECHA HORA ACTIVIDAD 1152

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_12	Casa	12
Dirección	CALLE 3 # 2 - 35	Vereda	LA UNIÓN
Nombre Beneficiario	LIVIA ASTRID HERNÁNDEZ CRUZ	Cédula	1.032.656.049

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 326.374
	2	1	DESMONTES				$ 9.336
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	$ 9.335,99	1,00	$ 9.336
	2	2	DEMOLICIONES				$ 317.038
1,25	2	2,05	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 17.111,30	8,37	$ 143.151
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 8.268,57	9,62	$ 79.544
1,51	2	2,12	DEMOLICIÓN MESÓN COCINA (INCLUYE RETIRO)	ML	$ 21.441,66	4,40	$ 94.343
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 768.552
	11	1	HIDRAULICAS				$ 25.736
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 25.736,06	1,00	$ 25.736
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 742.815
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 57.695,74	4,20	$ 242.322
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 82.726,17	6,05	$ 500.493
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 1.619.777
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	$ 50.517,06	26,00	$ 1.313.443
17,15	12	6	BOMBILLOS LED PARA HABITACIONES - ESPACIOS AMPLIOS (BOMBILLO LED 14W-18W)	UN	$ 11.782,07	26,00	$ 306.334
	14		CIELO RASO				$ 4.745.726
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 82.063,25	57,83	$ 4.745.726
	15		MAMPOSTERIA				$ 347.633
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 51.572,12	0,54	$ 27.849
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	$ 122.993,75	2,60	$ 319.784
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 626.936
9,1	16	1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM	M2	$ 33.670,92	4,20	$ 141.418
9,17	16	7	PAÑETE + FILOS 1:3 SOBRE SUPERFICIES DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO E= 1,3 CM (VIGAS, COLUMNAS, DINTELES, CINTAS, ALFAGÍAS O MAMPOSTERÍA) HASTA 30 CM DE ANCHO	ML	$ 17.825,91	7,00	$ 124.781
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 13.802,30	26,14	$ 360.737
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 927.096
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 46.415,92	8,37	$ 388.311
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 60.806,98	8,37	$ 508.705
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 3.595,52	8,37	$ 30.080
	18		ENCHAPES				$ 1.779.485
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 57.759,78	26,14	$ 1.509.610
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 28.510,23	6,10	$ 173.912
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 13.709,04	7,00	$ 95.963
	23		APARATOS BAÑOS				$ 437.100
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 437.099,50	1,00	$ 437.100
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 224.109
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN).	UN	$ 156.072,53	1,00	$ 156.073
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 68.036,23	1,00	$ 68.036

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_12	Casa	12
Dirección	CALLE 3 # 2 - 35	Vereda	LA UNIÓN
Nombre Beneficiario	LIVIA ASTRID HERNÁNDEZ CRUZ	Cédula	1.032.656.049

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 724.474
	25	2	PINTURA				$ 724.474
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 12.984,32	12,10	$ 157.110
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.232,60	175,51	$ 567.363
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 267.771
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.325,86	61,90	$ 267.771
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 715.522
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,96	1,00	$ 715.522
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 4.977.663
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 92.626	1,00	$ 92.626
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 590.874	1,00	$ 590.874
21,19	33	21	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA	UN	$ 251.427	1,00	$ 251.427
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 23.034	175,51	$ 4.042.736
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CDS)							$ 18.488.217,23
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CIS)							$ 6.511.550,11
ADMINISTRACION (A)						29,22%	$ 5.402.257,07
IMPREVISTOS (I)						1,00%	$ 184.882,17
UTILIDAD (U)						5,00%	$ 924.410,86
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CTS)							$ 24.999.767,34

Residente de obra: [illegible] 1032467851
Firma:

Residente de interventoria:
Firma:

Firma:
Beneficiario: LIVIA ASTRID HERNÁNDEZ CRUZ
C.C. 1032656049

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	1153

17/08/23

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 328 del 2022, se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados. Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras y se socializa aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

Livia Hernandez
Cc 1032656049

Lina Cedeño
TRABAJADORA SOCIAL

Sep. 25/2023.

- Haciendo seguimiento la interventoria en la parte técnica manifiesta que aún no han iniciado obra de mejoramiento.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 1154
26/09/23		Se realiza visita de seguimiento técnico - social de contratista. La visita es atendida por la beneficiaria Se recuerdan aspectos a tener en cuenta Se recuerdan actividades y áreas de intervención Se informa que el dia 27/09/23 se ingresará material en la vivienda. No presentan ninguna novedad Lina Celeita TRABAJADORA SOCIAL
02/OCT/2023	02:35 PM	SE REALIZA VISITA DE SEGUIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA, SE INDAGA CON LA BENEFICIARIA LA POSIBILIDAD DE QUE EL PERSONAL DE OBRA CUENTE CON ALIMENTACION Y ESTADIA. DONDE LA BENEFICIARIA REFIERE ESTAR DE ACUERDO, POR LO QUE SE CONCILIA UN MERCADO PARA LA ALIMENTACION DE LOS TRABAJADORES

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

y la entrega de cien mil pesos en efectivo a la beneficiaria por la estadía. que se le entregara al finalizar labores.

Ing. Jorge Martinez

Diana Hernandez
CC 1032656049

02/oct/2023 2:50PM Por solicito de la beneficiaria y acuerdo entre contratista, se le entrega la canal a la beneficiaria sin instalar. debido a que ella va a realizar unos ajustes en la cubierta. lo que impide que la canal sea instalada en estos momento de ejecucion. lo cual se le deja la canal a la beneficiaria.

ing. Jorge Martinez
contratista.

Diana Hernandez
CC 1032656044

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 1156
7/10/2023	MVR 12	Se realiza visita de seguimiento con el área técnica - social de obra y contratista de interventoría. la visita es atendida x la beneficiaria Se dan indicaciones técnicas sobre las adecuaciones de nevera, estufa, en la cocina, debido a las actividades realizadas Se evidencia instalación de cielo RASO 1,2,3 y sala. aplicación de pintura en las áreas mencionadas. la beneficiaria manifiesta conformidad x las obras realizadas.

Liv Valeria
TS Obra
TRABAJADORA SOCIAL

Julian Rueda
Tec Contratista

Livia Hernandez
1

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 1157
13/10/2023	04:15 PM	Se realiza visita tecnica por parte del contratista. Se evidencia terminacion de las ejecuciones mencionadas, quedan funcionando en buen estado grifo de lavaplato y lavamanos con combo sanitario. La beneficiaria manifiesta estar conforme con las obras. Ing. Jorge Martinez Contratista
14-10-2023		Se realiza visita de seguimiento por parte de la residente social del contratista, la beneficiaria refiere que se llego al acuerdo de cancelar el valor de $100.000 por alimentacion y estadia del personal de obra, se informa que antes de finalizar el proceso se quedara a paz y salvo, de igual manera se instalaran los 2 vidrios que estan pendiente. Jessica Y Martinez R. Social
19-10-2023.		Se realiza visita por parte de la profesional social de interventoria., la Sra Libia Hernandez manifiesta su satisfacción con las obras, sin embargo. se encuentra pendiente el cierre, para lo cual el contratista realizara los pagos pendientes, la adecuacion de los vidrios y la revision de una toma, asi

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

como la devolucion de una extención que la beneficiaria presto al contratista.

Judy Alexandra Ortiz
Interventora

19 octubre / 2023.
El componente técnico de la Interventoría hace seguimiento al mejoramiento verificando la totalidad de instalación de enchape de pared en cocina y piso. Se instaló el cielo raso en PVC en la totalidad de la vivienda. Queda pendiente algunas reparaciones de resistencia de vidrios en ventana y puerta, lo mismo que en gotera en tubo y accesorios del techoplafon....

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

20/10/23

Se realiza Visita de seguimiento por parte de FORS, la beneficiaria hace anotaciones:

- Reposición de extensión electrica que le facilito a los operarios
- Reposición de 2 Vidrios rotos que se vieron afectados durante la ejecución.
- Fuga en desagüe de lavaplatos
- Rayones en cielo raso
- Acabados y remates en ventana de cocina, incluye pintura en marco metalico, Limpieza y desengrase.
- Revisar puntos electricos y toma corriente de cocina. (Toma debajo de estufa y encendedor junto a nevera)
- Pago de 100 mil pesos a causa de consumo de servicios datos como gas, Luz, y agua.
- Revisar funcionamiento del filtro.
- Precencia de gotera en pasillo.

Nicolas E. Rodriguez C.

F.O.R.S

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 1160
30/10/2023	02:06	SE REALIZA VISITA TECNICA POR PARTE DEL CONTRATISTA DANDO SOLUCION A REMATES EN EJECUCION DE OBRA.

1. SE HACE ENTREGA DE $100.000 (CIEN MIL PESOS) EN EFECTIVO. CUMPLIMOS PARTE DE ESTADIA DE LOS TRABAJADORES
2. SE INSPECCIONA PARTE ELECTRICA, NO SON APRECIACIONES HECHAS DEL REQUERIMIENTO
3. SE SUMINISTRA E INSTALA VIDRIO DE LA VENTANA DE LA COCINA, EL CUAL SE ROMPIO EN EJECUCION DE OBRA Y SE SUMINISTRA E INSTALA VIDRIO EN LA PUERTA TRASERA.
4. SE INSTALA GRIFO DE LAVAMANOS PENDIENTE
5. SE ENTREGA CANAL CORRESPONDIENTE A 9MTS INCLUYENDO ACCESORIOS PARA SU INSTALACION Y BAJANTE CANAL.
6. SE SUBSANA OTRAS REMATES PENDIENTES.
7. SE HACE ENTREGA DE EXTENSION
8. SE AJUSTA TOMACORRIENTE QUE ESTA EN LA COCINA DETRAS DE LA NEVERA.
9. SE SUBSANA GOTERA EN EL LAVAPLAZO.

ING. JORGE MARTINEZ

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	1161

30/10/2023

Se realiza visita de entrega en compañía del contratista e interventoría, se lleva a cabo recorrido a fin de que todas las partes verifiquen las obras realizadas por parte del mejoramiento de vivienda. Posteriormente, se socializa documentación de cierre: acta de entrega física y recibo a satisfacción, acta de mayores y menores cantidades, y de obra no prevista, manual de uso y mantenimiento de los espacios intervenidos, se firma la documentación a satisfacción del beneficiario (a). Se recoge bitácora de obra que conformara el expediente a radicar en la entidad. Por último, se deja constancia de que las obras se entregan en buen estado, y se evidencia que las redes eléctricas e hidráulicas están funcionando adecuadamente como se observó en la etapa de validación.

CC 1032656044

APC CONTRATISTA

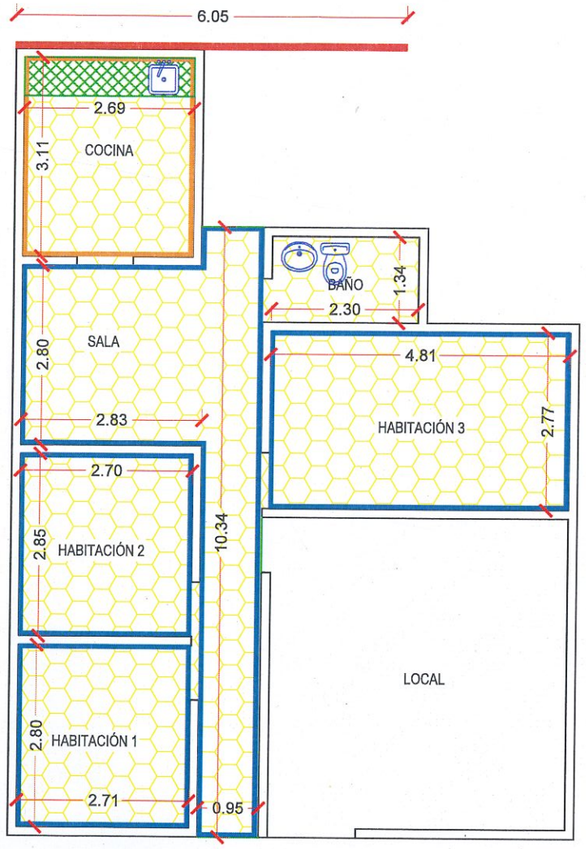
TRABAJADORA SOCIAL

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

Cierre Bitácora1

MVR_12

PRIMER PISO



PREPARACION + ENCHAPE DE PARED

PREPARACION + PINTURA

INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC

MESÓN DE CONCRETO + ENCHAPE

CANAL + BAJANTE

INSTALACION DE LAVAPLATOS

INSTALACION DE COMBO SANITARIO "1"

MVR 12

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FECHA DE VISITA: martes 11 de Julio 2023 — ID DEL EXPEDIENTE:

LOCALIDAD: Sumapaz — NOMBRE POSTULANTE: Livia Astrid Hernandez

VEREDA / C. POBLADO: La Union — DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 1032656049

DIRECCIÓN: Calle 3 #2-35 — TELÉFONO 1: 3209520300

CHIP: — TELÉFONO 2: 3214456232

MATRICULA INMOBILIARIA : — CORREO ELECTRÓNICO: liviastrid23@gmail.com

2. DATOS BÁSICOS

2.1 Estado civil del aspirante:
Soltero (a)
Unión Libre
Casado (a)
Viudo (a)
Divorciado (a)
Otro ✓ Cual? Separada

2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? 6 Años

2.3 Relación de Tenencia con el Predio:
Propietario (a)
Poseedor (a)
Propietario (a) Comunero
Prominente Comprador

2.5 Modalidad para la cual aplica
VIVIENDA NUEVA ☐ MEJORAMIENTO HABITACIONAL ✓

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NÚCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI ☐ NO ✓

3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas victimas conflicto armado? SI ☐ NO ✓ Cuantas (*) _____

3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas? SI ☐ NO ✓ Cuantas (*) _____

3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional? SI ☐ NO ☐ Cual (*) Mínimo Garantizado

3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI ☐ NO ✓ Tipo de discapacidad (*) _____ Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante _____

3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI ☐ NO ✓ A cual población Étnica pertenece (*) _____

3.7 Tipología de familia:
Nuclear ☐
Monoparental ☐
Extensa ☐
Recompuesta ☐
Unipersonal ☐
Pareja sin hijos ☐
Otra ☐

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:
1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

*ORIGEN ETNICO:
1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2.Indígena - 3.Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4.Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIECONÓMICOS DEL NÚCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:
Solo una persona ☐ Compartida ✓

4.2. No. de personas que laboran en la familia 2

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 2

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV ☐
Entre1-2 SMMLV ✓
Entre 2-4 SMMLV ☐
Mas de 4 SMMLV ☐

4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV ☐
Entre 1-2 SMMLV ✓
Entre 2-4 SMMLV ☐
Mas de 4 SMMLV ☐

5. INTEGRANTES DEL NUCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género F	Género M	Género NOB	* Identidad / orientación Sexual	Edad	*Nivel de Escolaridad	*Ocupación	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
Livia Astrid Hernandez Cruz	CC	1032656049	Aspirante	✓				36	3	2	2
Yoimar Andres Torres Hernandez	CC	1069.230.166	hijo		✓			18	3	2	2
Groll Maritza Torres Hernandez	TI	1012389564	hijo	✓				13	3	1	2
Sara Valentina Torres	RC.	1140934496	hijo	✓				4	1	1	2

IDENTIDAD/ ORIENTACION SEXUAL
1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transexual 6.Intersexual 7. Otro

*NIVEL ESCOLARIDAD :
1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Técnico -Tecnólogo 5.Pregrado 6.Posgrado 7. Ninguno

*OCUPACION:
1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado y/o Busca de empleo 4. Hogar 5.Trabajo Informal y/o Independiente 6.Pensionado y/o Jubilado 7. Sin Ocupación 8. No aplica

*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:
1. Régimen Subsidiado (Sisbén) 2. Régimen Contributivo 3 .Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. Sin afiliación

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)

6.1 Uso de la Vivienda
Residencial ☐
Productivo ☐
Comercial ☐
Mixto ✓

6.2 N° de pisos de la vivienda 1

6.3 N°dormitorios tiene la vivienda 3

6.4 Relación con el Entorno

	SI	NO
Facilidad de acceso a la vivienda	✓	☐
Acceso a instituciones educativas	✓	☐
Acceso a transporte	✓	☐
Delincuencia o vandalismo en la zona	☐	✓
Contaminación auditiva	☐	✓
Pertenece a alguna organización o asociacion comunitaria	✓	☐

7. ACEPTACION POSTULACION

La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la Alcaldía Local de Sumapaz SI ____ NO ____

OBSERVACIONES GENERALES

La beneficiaria manifiesta pertenecer a la Junta de acción comunal de la Union,

8. DILIGENCIAMIENTO

Firma:
Nombre del Aspirante: Livia Astrid Hernandez
Documento Identidad: 1032656049

Elaboró: Lina Celeita
Fecha: 11/07/2023
Cargo: Profesional social

Revisó: Edy Ortiz
Fecha: 29/08/23
Cargo: Res Social - interventoria

Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de **postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda**, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad: "ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."
"Articulo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así:
El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilidad para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.
Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual estén destinados."
LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Alcaldía Local de Sumapaz, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

Autorizo a la Alcaldía Local de Sumapaz-para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

MR_12

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA
Mejoramiento de Vivienda Rural

FECHA DE VISITA:	martes 11-07-2023	ID DEL EXPEDIENTE:	
LOCALIDAD:	Sumapaz	NOMBRE POSTULANTE:	Livia Astrid Hernandez
VEREDA / C. POBLADO:	La Unión	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1032656049
DIRECCIÓN:	Calle 3 # 2 - 35	TELÉFONO 1:	3209523000
CHIP:		TELÉFONO 2:	3214456232
MATRICULA INMOBILIARIA :		CORREO ELECTRÓNICO:	liviaastrid23@gmail.com

A — INFORMACIÓN SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS: Energía Electrica: X Acueducto: X Gas Natural: ____ Alcantarillado: ____ Teléfono: ____

B — INSPECCION Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA

	CARACTERISTICAS GENERALES	SI	NO	CONCENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)	SI	NO
1	Los muros de las areas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que las actividades que se realicen en eso muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?	X	
	Observacion :					
2	Las areas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de pisos?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que se realicen las actividades de sobrepiso utilizando las diferencias de niveles que se encuentran actulamente?	X	
	Observacion :					
3	Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) estan actualmente en buen estado y son ahorradores?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario esta pegado a una estructura u otro?	X	
	Observacion :					
4	La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de que existen o no humedades en las áreas a intervenir?	X	
	Observacion :					
5	Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?	X	
	Observacion :					
6	Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?		X	Se revisan las redes con el beneficiario e interventoría y son concientes de su estado?	X	
	Observacion :					
7	Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?	X		El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	X	
	Observacion :					
8	Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos elctricos y puntos de iluminación en buen estado?	X		Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoría de los puntos electricos y puntos de iluminacion existentes	X	
	Observacion :					
9	El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X		La interventoría acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X	
	Observacion :					
10	Se encuentran cables eléctricos sueltos o sin ductos en las áreas de intervención?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes y aceptan que estas instlaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	X	
	Observacion :					

11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica e instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir.	SI	NO	El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervencion de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					
12	Revisión de la condición del estado de Placa Existente	SI	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					

C **OBSERVACIONES GENERALES**

D

BENEFICIARIO (A)

FIRMA

NOMBRE: Olivia Astrid Hernandez
CEDULA: 1032656049

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

CARGO: PROFESIONAL TECNICO
EMPRESA: CONSORCIO SUMAPAZ 2023
NIT: 901 667091-1

INTERVENTORIA

FIRMA

CARGO: PROFESIONAL TECNICO
EMPRESA: MEPS
NIT: 7700852-8

MVR_12

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: martes 11-07-2023 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR_12
TPM: la Union Calle 3#2-35	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Livia Astrid Hernandez
Nombre quien recibe la visita:	Livia Astrid Hernandez

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

Visita de seguimiento X Visita de recepción o atención de PQRS_____

Descripción:

Se realiza visita de validación con el área técnica y social de interventoria y contratista.
La visita es atendida por la beneficiaria quien indica que presenta dificultades con la tubería de aguas negras.
Desde y el área técnica del contratista se informa que dichos arreglos debe generarlos los propietarios, que desde el mejoramiento se contempló hacer traslado de puntas hidráulicas, enchape de piso y demas por lo que si desea realizar la subvariacion deberá hacerlo x parte de ellos mismos

la beneficiaria manifiesta que indagara con la expareja y dara una respuesta x whatsapp.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

Además se le indica realizar una carta firmada por el propietario del predio calle 3 #2-35 que este conocedor y acepta la intervención del mejoramiento de vivienda Rural a nombre de la Sra Livia Hernandez como beneficiaria.

Firma	Firma Lina Celeta	Firma
Nombre Livia Astrid Hernandez	Elaboro Lina Celeta	Reviso Eddy Ortiz
Documento 1032636019	Cargo Coord Social	Cargo Res Social.
BENEFICIARIO (A)	OBRA	INTERVENTORIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_12	Casa	12
Dirección	CALLE 3 # 2 - 35	Vereda	LA UNIÓN
Nombre Beneficiario	LIVIA ASTRID HERNÁNDEZ CRUZ	Cédula	1.032.656.049

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 326.374
	2	1	DESMONTES				$ 9.336
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	$ 9.335,99	1,00	$ 9.336
	2	2	DEMOLICIONES				$ 317.038
1,25	2	2,05	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 17.111,30	8,37	$ 143.151
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 8.268,57	9,62	$ 79.544
1,51	2	2,12	DEMOLICIÓN MESÓN COCINA (INCLUYE RETIRO)	ML	$ 21.441,66	4,40	$ 94.343
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 768.552
	11	1	HIDRAULICAS				$ 25.736
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 25.736,06	1,00	$ 25.736
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 742.815
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 57.695,74	4,20	$ 242.322
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 82.726,17	6,05	$ 500.493
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 1.619.777
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	$ 50.517,06	26,00	$ 1.313.443
17,15	12	6	BOMBILLOS LED PARA HABITACIONES - ESPACIOS AMPLIOS (BOMBILLO LED 14W-18W)	UN	$ 11.782,07	26,00	$ 306.334
	14		CIELO RASO				$ 4.745.726
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 82.063,25	57,83	$ 4.745.726
	15		MAMPOSTERIA				$ 347.633
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 51.572,12	0,54	$ 27.849
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	$ 122.993,75	2,60	$ 319.784
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 626.936
9,1	16	1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM	M2	$ 33.670,92	4,20	$ 141.418
9,17	16	7	PAÑETE + FILOS 1:3 SOBRE SUPERFICIES DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO E= 1,3 CM (VIGAS, COLUMNAS, DINTELES, CINTAS, ALFAGÍAS O MAMPOSTERÍA) HASTA 30 CM DE ANCHO	ML	$ 17.825,91	7,00	$ 124.781
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 13.802,30	26,14	$ 360.737
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 927.096
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 46.415,92	8,37	$ 388.311
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 60.806,98	8,37	$ 508.705
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 3.595,52	8,37	$ 30.080
	18		ENCHAPES				$ 1.779.485
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 57.759,78	26,14	$ 1.509.610
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 28.510,23	6,10	$ 173.912
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 13.709,04	7,00	$ 95.963
	23		APARATOS BAÑOS				$ 437.100
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 437.099,50	1,00	$ 437.100
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 224.109
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN),	UN	$ 156.072,53	1,00	$ 156.073
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 68.036,23	1,00	$ 68.036

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_12	Casa	12
Dirección	CALLE 3 # 2 - 35	Vereda	LA UNIÓN
Nombre Beneficiario	LIVIA ASTRID HERNÁNDEZ CRUZ	Cédula	1.032.656.049

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 724.474
	25	2	PINTURA				$ 724.474
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 12.984,32	12,10	$ 157.110
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.232,60	175,51	$ 567.363
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 267.771
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.325,86	61,90	$ 267.771
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 715.522
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,96	1,00	$ 715.522
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 4.977.663
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 92.626	1,00	$ 92.626
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 590.874	1,00	$ 590.874
21,19	33	21	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA	UN	$ 251.427	1,00	$ 251.427
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 23.034	175,51	$ 4.042.736
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CDS)							$ 18.488.217,23
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CIS)							$ 6.511.550,11
ADMINISTRACION (A)						29,22%	$ 5.402.257,07
IMPREVISTOS (I)						1,00%	$ 184.882,17
UTILIDAD (U)						5,00%	$ 924.410,86
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CTS)							$ 24.999.767,34

Residente de obra: Alexandra C. Serrano

Firma: Alexandra C. Serrano

Residente de interventoria: Bruce Rodriguez C.

Firma: R.L.

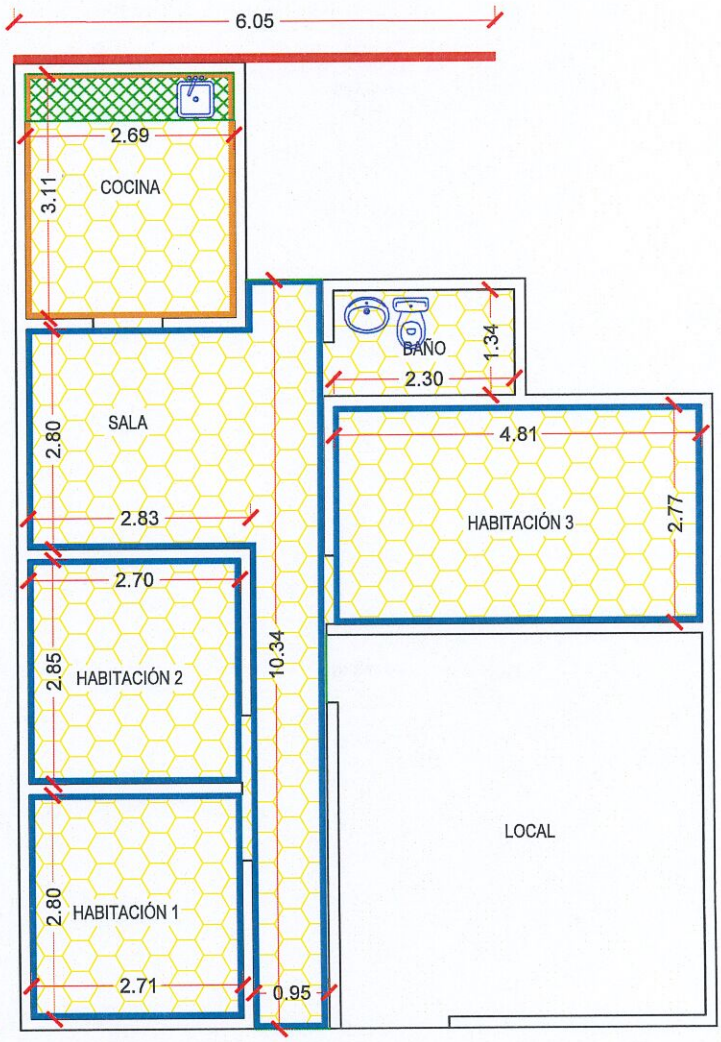
Firma: Livia Hernandez Cruz

Beneficiario: LIVIA ASTRID HERNÁNDEZ CRUZ

C.C. 1032656049

MVR_12

PRIMER PISO



PREPARACION + ENCHAPE DE PARED

PREPARACION + PINTURA

INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC

MESÓN DE CONCRETO + ENCHAPE

CANAL + BAJANTE

INSTALACION DE LAVAPLATOS

INSTALACION DE COMBO SANITARIO "1"

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	MVR_12	CHIP	0
BENEFICIARIO (A)	LIVIA ASTRID HERNÁNDEZ CRUZ	MATRICULA INMOVILIARIA	0
DIRECCION	CALLE 3 # 2 - 35	CEDULA	1.032.656.049
VEREDA	LA UNIÓN	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	17 de agosto 2023

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.**

Persona Beneficiaria:

Nombre: LIVIA ASTRID HERNÁNDEZ CRUZ

c.c. 1.032.656.049

CERTIFICAN:

Contratista:

Nombre:

Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:

Nombre:

Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:

Nombre:

Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:

Nombre:

Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	**CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.** **CONSORCIO SUMAPAZ 2023**

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 17 Agosto 2023 Visita N°: 2

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: La Unión	MV 12
TPM: Sumapaz	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Livia Astrid Hernández Cruz
Nombre quien recibe la visita: Livia Astrid Hernandez

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura _X_ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual:_____

Descripción:

En visita de apertura de obra realizada por los componentes técnico y social, la beneficiaria señora Livia Astrid Hernández refiere que actualmente Firma diferente a el como se registra en la cedula de Ciudadanía, debido a condición de salud Presentada en su momento, lo cual no le Permitio volver a realizar la Firma registrada; Por tanto Firma con su nombre.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	**CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.** **CONSORCIO SUMAPAZ 2023**

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

Firma Lina Astrid Hernandez
Nombre Lina Astrid Hernandez
Documento 1032456044

BENEFICIARIO (A)

Firma Lina Celeta
Elaboro Lina Celeta.
Cargo Residente Social

OBRA

Firma
Reviso
Cargo

INTERVENTORIA

ACTA DE ENTREGA FÍSICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN
(PRESUPUESTO FINAL DE OBRA)

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO

ID PREDIO	MVR_12	Nombre Beneficiario (a)	LIVIA ASTRID HERNÁNDEZ CRUZ	Identificación	1.032.656.049
Dirección	CALLE 3 # 2 - 35	Desarrollo	LA UNIÓN	Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA DE OBRA

CÉDULA RL:	79.940.025	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT:	901667091-1
CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023		DIRECCIÓN:	CARRERA 45 108 A 50 Piso 6	

INTERVENTORIA

CÉDULA RL:	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	NIT:	7700852-8
CONTRATISTA:	MEPS		DIRECCIÓN:	Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA	

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

1. CONDICIONES GENERALES COMPONENTE SOCIAL

La Alcaldía Local de Sumapaz , contratista de obra **Consorcio Sumapaz 2023** y la interventoría **MEPS** en el día de hoy, hacen entrega en este predio, de las obras de Mejoramiento de Vivienda en la Modalidadd de Habitabilidad correspondientes al contrato **328 de 2022.**

"Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Alcaldía Local de Sumapaz"

De igual forma se le recuerda que:
1. Estas obras fueron posibles gracias al subsidio otorgado por la Alcaldía Local de Sumapaz.
2. Del buen uso y del cumplimiento de los requisitos de mantenimiento a realizar, dependerá la conservación de las obras realizadas y los elementos entregados.
3. Se recomienda hacer limpieza y mantenimiento periódica de las obras entregadas, de acuerdo al Manual de Uso y Mantenimiento entregado al hogar beneficiario con su respectiva socializacion.

ENTREGA MANUAL DE USO:	SI	✓	NO	

OBSERVACIONES GENERALES SOCIALES

2. CONDICIONES GENERALES DE LA VIVIENDA

FECHA INICIO DE LA VIVIENDA:	17/08/2023
FECHA ENTREGA DE LA VIVIENDA:	30/10/2023

3. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	**COSTO DIRECTO**	$ 18.487.069
	AIU (35,22%)	$ 6.511.146
	VALOR TOTAL A EJECUTADO	$ 24.998.215

4. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	2		**DESMONTES Y DEMOLICIONES**				$ 401.550
	2	1	**DESMONTES**				$ 28.918
1,4	2	1,04	DESMONTE DE DUCHA DOBLE	UN	$ 6.989,92	1,00	$ 6.990
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	$ 9.335,99	2,00	$ 18.672
1,6	2	1,06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO	UN	$ 3.256,19	1,00	$ 3.256
	2	2	**DEMOLICIONES**				$ 372.632
1,25	2	2,05	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	$ 17.111,30	7,80	$ 133.468
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 8.268,57	17,51	$ 144.821
1,51	2	2,12	DEMOLICIÓN MESÓN COCINA (INCLUYE RETIRO)	ML	$ 21.441,66	4,40	$ 94.343

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	11		**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**				$ 1.075.794
	11	**1**	**HIDRAULICAS**				$ 66.877
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 25.736,06	1,00	$ 25.736
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 13.713,54	3,00	$ 41.141
	11	**3**	**SANITARIAS Y VENTILACION**				$ 1.008.917
4,41	11	3,22	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS	ML	$ 23.148,41	3,00	$ 69.445
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO-SOBRE FACHADAS	ML	$ 57.695,74	2,50	$ 144.239
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 82.726,17	9,50	$ 785.899
4,65	11	3,38	ACESORIOS RED SANITARIA 2"	UN	$ 9.333,75	1,00	$ 9.334
	12		**INSTALACIONES ELECTRICAS**				$ 2.158.418
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto	UN	$ 50.517,06	26,00	$ 1.313.443
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	$ 32.499,01	26,00	$ 844.974
	14		**CIELO RASO**				$ 4.646.996
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 82.063,25	56,63	$ 4.646.996
	15		**MAMPOSTERIA**				$ 619.694
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 51.572,12	0,54	$ 27.849
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM,	ML	$ 122.993,75	4,00	$ 491.975
8,22	15	10	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) +	ML	$ 24.967,52	4,00	$ 99.870
	16		**PAÑETES Y ACABADOS PARED**				$ 510.371
9,1	16	1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM	M2	$ 33.670,92	3,48	$ 117.175
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 12.043,87	11,20	$ 134.891
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE	M2	$ 13.802,30	18,71	$ 258.305
	17		**PISOS Y ACABADOS**				$ 884.331
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 46.415,92	7,98	$ 370.399
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM,	M2	$ 60.806,98	7,98	$ 485.240
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O	M2	$ 3.595,52	7,98	$ 28.692
	18		**ENCHAPES**				$ 1.499.135
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE,	M2	$ 57.759,78	22,02	$ 1.271.697
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M	ML	$ 28.510,23	4,90	$ 139.700
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 13.709,04	6,40	$ 87.738
	22		**VIDRIOS**				$ 72.192
13,2	22	2	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	$ 72.192,42	1,00	$ 72.192
	23		**APARATOS BAÑOS**				$ 493.486
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA	UN	$ 437.099,50	1,00	$ 437.100
14,8	23	6	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS	UN	$ 28.193,37	2,00	$ 56.387
	24		**APARATOS COCINAS / LAVADEROS**				$ 224.109
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL	UN	$ 156.072,53	1,00	$ 156.073
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O	UN	$ 68.036,23	1,00	$ 68.036

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	25		**ESTUCO Y PINTURA**				$ 1.160.583
	25	**2**	**PINTURA**				$ 1.160.583
9,20	25	2,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 11.456,23	20,00	$ 229.125
9,21	25	2,02	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 18.528,16	3,66	$ 67.720
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 12.984,32	20,00	$ 259.686
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 22.306,83	10,30	$ 229.760
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.232,60	115,79	$ 374.291
	31		**ASEO GENERAL DE OBRA**				$ 244.960
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.325,86	56,63	$ 244.960
	32		**TRANSPORTE RURALIDAD**				$ 1.073.283
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,96	1,50	$ 1.073.283
	33		**SOSTENIBILIDAD Y CONFORD**				$ 3.422.167
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 92.626,21	1,00	$ 92.626
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 590.874,27	1,00	$ 590.874
1,54	33	23	DEMOLICIÓN DE ESTUFA DE LEÑA	UN	$ 71.660,96	1,00	$ 71.661
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 23.033,80	115,79	$ 2.667.005

COSTO DIRECTO DE LA OBRA		$ 18.487.069
COSTO INDIRECTO DE LA OBRA		**$ 6.511.146**
ADMINISTRATIVO (A)	**29,22%**	**$ 5.401.922**
IMPREVISTOS (I)	**1,00%**	**$ 184.871**
UTILIDAD (U)	**5,00%**	**$ 924.353**
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA		**$ 24.998.215**

5. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta donde se hace entrega fisica de la obra y recibo a sactifacion las actividades para el Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de habitabilidad.

En constancia se firma a los treinta (30) días del mes de octubre de 2023.

SE DEJA CONTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCION EN LA VERIFICACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA.

BENEFICIARIO (A)

FIRMA

NOMBRE: Livia Herrera

CEDULA: 1032656419

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE: Alexandra C Serna O

CARGO: Residente

CEDULA: 1.032.467.851

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: MIGUEL. E. Puertas R. L.

CARGO:

CEDULA:

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

CONTRATISTA DE OBRA

Una Celeita

FIRMA

NOMBRE: Una Celeita

CARGO: Residente social

CEDULA: 1020776203.

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: Mauricio Rodriguez.

CARGO: Residente.

CEDULA:

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO

ID PREDIO	MVR_12	Nombre Aspirante	LIVIA ASTRID HERNÁNDEZ CRUZ			Identificación	1.032.656.049
Dirección	CALLE 3 # 2 - 35		Desarrollo	LA UNIÓN		Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA

CEDULA CONTRATISTA:	79.940.025	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT:	901667091-1
	CONSORCIO SUMAPAZ 2023			DIRECCIÓN:	CARRERA 45 108 A 50 Piso 6

INTERVENTORIA

CÉDULA RL: CONTRATISTA:	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	NIT:	7700852-8
	MEPS			DIRECCIÓN:	Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

1. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN	VALOR	
1.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO VALIDADO	$	18.487.069
	AIU (35,22%)	$	6.511.146
	VALOR TOTAL A EJECUTAR	$	24.998.215

2. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	2		**DESMONTES Y DEMOLICIONES**						0		$ 401.550
	2	**1**	**DESMONTES**						0		$ 28.918
1,4	2	1,04	DESMONTE DE DUCHA DOBLE	UN	$ 6.989,92	0,00	1,00	0	0	1,00	$ 6.990
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	$ 9.335,99	1,00	1,00	0	0	2,00	$ 18.672
1,6	2	1,06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO	UN	$ 3.256,19	0,00	1,00	0	0	1,00	$ 3.256
	2	**2**	**DEMOLICIONES**						0		$ 372.632
1,25	2	2,05	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 17.111,30	8,37	0	- 0,57	0	7,80	$ 133.468
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 8.268,57	9,62	7,89	0	0	17,51	$ 144.821
1,51	2	2,12	DEMOLICIÓN MESÓN COCINA (INCLUYE RETIRO)	ML	$ 21.441,66	4,40	0	0	0	4,40	$ 94.343
	11		**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**						0		$ 1.075.794
	11	**1**	**HIDRAULICAS**						0		$ 66.877
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 25.736,06	1,00	0	0	0	1,00	$ 25.736
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 13.713,54	0,00	3,00	0	0	3,00	$ 41.141
	11	**3**	**SANITARIAS Y VENTILACION**						0		$ 1.008.917
4,41	11	3,22	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS	ML	$ 23.148,41	0,00	3,00	0	0	3,00	$ 69.445
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO-SOBRE FACHADAS	ML	$ 57.695,74	4,20	0	- 1,70	0	2,50	$ 144.239
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 82.726,17	6,05	3,45	0	0	9,50	$ 785.899
4,5	11	3,38	ACESORIOS RED SANITARIA 2"	UN	$ 9.333,75	0,00	1,00	0	0	1,00	$ 9.334
	12		**INSTALACIONES ELECTRICAS**						0		$ 2.158.418
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	$ 50.517,06	26,00	0	0	0	26,00	$ 1.313.443
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	$ 32.499,01	0,00	26,00	0	0	26,00	$ 844.974
	14		**CIELO RASO**						0		$ 4.646.996
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 82.063,25	57,83	0	- 1,20	0	56,63	$ 4.646.996
	15		**MAMPOSTERIA**						0		$ 619.694
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 51.572,12	0,54	0	0	0	0,54	$ 27.849
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	$ 122.993,75	2,60	1,40	0	0	4,00	$ 491.975
8,22	15	10	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE	ML	$ 24.967,52	0,00	4,00	0	0	4,00	$ 99.870
	16		**PAÑETES Y ACABADOS PARED**						0		$ 510.371

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
9,1	16	1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM	M2	$ 33.670,92	4,20	0	- 0,72	0	3,48	$ 117.175	
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 12.043,87	0,00	11,20	0	0	11,20	$ 134.891	
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 13.802,30	26,14	0	- 7,42	0	18,71	$ 258.305	
	17		PISOS Y ACABADOS						0		$ 884.331	
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 46.415,92	8,37	0	- 0,39	0	7,98	$ 370.399	
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 60.806,98	8,37	0	- 0,39	0	7,98	$ 485.240	
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 3.595,52	8,37	0	- 0,39	0	7,98	$ 28.692	
	18		ENCHAPES						0		$ 1.499.135	
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 57.759,78	26,14	0	- 4,12	0	22,02	$ 1.271.697	
45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 28.510,23	6,10	0	- 1,20	0	4,90	$ 139.700	
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 13.709,04	7,00	0	- 0,60	0	6,40	$ 87.738	
	22		VIDRIOS						0		$ 72.192	
13,2	22	2	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	$ 72.192,42	0,00	1,00	0	0	1,00	$ 72.192	
	23		APARATOS BAÑOS						0		$ 493.486	
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 437.099,50	1,00	0	0	0	1,00	$ 437.100	
14,8	23	6	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UN	$ 28.193,37	0,00	2,00	0	0	2,00	$ 56.387	0,31%
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS						0		$ 224.109	1,21%
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN),	UN	$ 156.072,53	1,00	0	0	0	1,00	$ 156.073	0,84%
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 68.036,23	1,00	0	0	0	1,00	$ 68.036	0,37%
	25		ESTUCO Y PINTURA						0		$ 1.160.583	6,28%
	25	2	PINTURA						0		$ 1.160.583	
9,20	25	2,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 11.456,23	0,00	20,00	0	0	20,00	$ 229.125	1,24%
9,21	25	2,02	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 18.528,16	0,00	3,66	0	0	3,66	$ 67.720	0,37%
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 12.984,32	12,10	7,90	0	0	20,00	$ 259.686	1,40%
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 22.306,83	0,00	10,30	0	0	10,30	$ 229.760	1,24%
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.232,60	175,51	0	- 59,73	0	115,79	$ 374.291	2,02%
	31		ASEO GENERAL DE OBRA						0		$ 244.960	1,33%
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.325,86	61,90	0	- 5,27	0	56,63	$ 244.960	1,33%
	32		TRANSPORTE RURALIDAD						0		$ 1.073.283	5,81%
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,96	1,00	0,50	0	0	1,50	$ 1.073.283	
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD						0		$ 3.422.167	18,51%

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 92.626,21	1,00	0	0	0	1,00	$ 92.626	0,50%
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 590.874,27	1,00	0	0	0	1,00	$ 590.874	3,20%
1,54	33	23	DEMOLICIÓN DE ESTUFA DE LEÑA	UN	$ 71.660,96	0,00	1,00	0	0	1,00	$ 71.661	0,39%
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 23.033,80	175,51	0	- 59,73	0	115,79	$ 2.667.005	14,43%

COSTO DIRECTO DE LA OBRA			$ 18.487.069	61%
COSTO INDIRECTO DE LA OBRA			**$ 6.511.146**	
ADMINISTRATIVO(A)	29,22%	$	5.401.922	
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	184.871	
UTILIDAD(U)	5,00%	$	924.353	
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA		**$**	**24.998.215**	

3. OBSERVACIONES

Contratista:

Nombre CONSORCIO SUMAPAZ 2023
NIT 901667091-1

Beneficiario:

Nombre LIVIA ASTRID HERNÁNDEZ CRUZ
C.C. 1032656049

Interventor:

Nombre MEPS
NIT 7708852-8

CONSORCIO SUMAPAZ
2023
901667091-1

MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA			Casa	12
Nombre:	LIVIA ASTRID HERNÁNDEZ CRUZ		Cédula:	1.032.656.049	
id	MVR_12		Chip:	0	
Dirección	CALLE 3 # 2 - 35		Teléfono:	3209520300	

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN					
1			PRELIMINARES					-
2			DESMONTES Y DEMOLICIONES					-
2,1	2	1	DESMONTES					-
1,4	2	1,04	DESMONTE DE DUCHA DOBLE					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD		TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO						1		1,00
TOTAL CANTIDAD								1,00
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD		TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO						2		2,00
TOTAL CANTIDAD								2,00
1,6	2	1,06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD		TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA						1		1,00
TOTAL CANTIDAD								1,00
2,2	2	2	DEMOLICIONES					-
1,25	2	2,05	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD		TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA			3	2,6		1		7,80
TOTAL CANTIDAD								7,80
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD		TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA			8,43		2,22	1		18,71
			1		1,2	-1		-1,20
TOTAL CANTIDAD								17,51

1,51	2	2,12	DEMOLICIÓN MESÓN COCINA (INCLUYE RETIRO)					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA			2,2			2	4,40	
TOTAL CANTIDAD							4,40	
11			INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS					-
11,1	11	1	HIDRAULICAS					-
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA						1	1,00	
TOTAL CANTIDAD							1,00	
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA			3			1	3,00	
TOTAL CANTIDAD							3,00	
11,3	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION					-
4,41	11	3,22	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA			3			1	3,00	
TOTAL CANTIDAD							3,00	
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CANAL			2,5			1	2,50	
TOTAL CANTIDAD							2,50	
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CANAL			9,5			1	9,50	
TOTAL CANTIDAD							9,50	
4,65	11	3,38	ACESORIOS RED SANITARIA 2"					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA						1	1,00	
TOTAL CANTIDAD							1,00	

12			INSTALACIONES ELECTRICAS				-
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA						2	2,00
SALA						5	5,00
HABITACION 1						4	4,00
HABITACION 2						4	4,00
HABITACION 3						6	6,00
BAÑO						1	1,00
HALL						4	4
TOTAL CANTIDAD							26,00
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA						2	2,00
SALA						5	5,00
HABITACION 1						4	4,00
HABITACION 2						4	4,00
HABITACION 3						6	6,00
BAÑO						1	1,00
HALL						4	4
TOTAL CANTIDAD							26,00
14			CIELO RASO				-
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			2,66	3		1	7,98
SALA			2,76	3,8		1	10,49
HABITACION 1			2,81	2,75		1	7,73
HABITACION 2			2,87	2,75		1	7,89
HABITACION 3			2,79	4,85		1	13,53
BAÑO			2,4	1,39		1	3,34
HALL			5,97	0,95		1	5,67
TOTAL CANTIDAD							56,63
15			MAMPOSTERIA				-
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MESON COCINA			0,6		0,9	1	0,54
TOTAL CANTIDAD							0,54

8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			2			2	4,00
TOTAL CANTIDAD							4,00
8,22	15	10	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			2			2	4,00
TOTAL CANTIDAD							4,00
16			PAÑETES Y ACABADOS PARED				-
9,1	16	1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MURO MESON			0,6		0,9	2	1,08
MESON			2	0,6		2	2,40
TOTAL CANTIDAD							3,48
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MESÓN			2			2	4,00
MOCHETA MESÓN					0,9	2	1,8
VIGA SUPERIOR COCINA			2,7			2	5,40
							0,00
TOTAL CANTIDAD							11,20
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			8,43		2,22	1	18,71
TOTAL CANTIDAD							18,71
17			PISOS Y ACABADOS				-
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			3	2,66		1	7,98
TOTAL CANTIDAD							7,98
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANC				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			3	2,66		1	7,98
TOTAL CANTIDAD							7,98

10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			3	2,66		1	7,98
TOTAL CANTIDAD							7,98
18			ENCHAPES				-
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA I				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			8,35		2,22	1	18,54
MESON COCINA			2	0,6		2	2,4
MURO MESON			0,6		0,9	2	1,08
TOTAL CANTIDAD							22,02
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			4,9			1	4,90
TOTAL CANTIDAD							4,90
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			6,4			1	6,40
TOTAL CANTIDAD							6,40
22			VIDRIOS				-
13,2	22	2	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
PUERTA POSTERIOR			1	1		1	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
23			APARATOS BAÑOS				-
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO COROI				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO						1	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
14,8	23	6	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO						2	2,00
TOTAL CANTIDAD							2,00

24			APARATOS COCINAS / LAVADEROS					-
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HU					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA						1	1,00	
TOTAL CANTIDAD							1,00	
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA						1	1,00	
TOTAL CANTIDAD							1,00	
25			ESTUCO Y PINTURA					-
25,2	25	2	PINTURA					-
9,20	25	2,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
PUERTAS ACCES			10			2	20,00	
TOTAL CANTIDAD							20,00	
9,21	25	2,02	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
PUERTAS ACCES			0,85		2,15	2	3,66	
TOTAL CANTIDAD							3,66	
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
PUERTAS ACCES			10			2	20,00	
TOTAL CANTIDAD							20,00	
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
PUERTAS ACCES			5,15			2	10,30	
TOTAL CANTIDAD							10,30	
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
SALA			8,66		2,22	1	19,23	
			1,96		0,85	1	1,67	
VANO VENTANA			1,4		1,05	-1	-1,47	
HABITACION 1			11,32		2,22	1	25,13	
VANO VENTANA			1,05		1,32	-1	-1,39	
VANO PUERTA			0,85		2,15	-1	-1,83	

HABITACION 2	11,48		2,22	1	25,49
VANO VENTANA	1,05		1,32	-1	-1,39
VANO PUERTA	0,85		2,15	-1	-1,83
HABITACION 3	15,48		2,22	1	34,37
VANO VENTANA	1,05		1,32	-1	-1,39
VANO PUERTA	0,85		2,15	-1	-1,83
HALL	5,97		2,22	2	26,51
VANO PUERTA	0,85		2,15	-3	-5,48
TOTAL CANTIDAD					115,79

31			ASEO GENERAL DE OBRA	-
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA	2,66	3		1	7,98
SALA	2,76	3,8		1	10,49
HABITACION 1	2,81	2,75		1	7,73
HABITACION 2	2,87	2,75		1	7,89
HABITACION 3	2,79	4,85		1	13,53
BAÑO	2,4	1,39		1	3,34
HALL	5,97	0,95		1	5,67
TOTAL CANTIDAD					56,63

32			TRANSPORTE RURALIDAD	-
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR 12				1,5	1,50
TOTAL CANTIDAD					1,50

33			SOSTENIBILIDAD Y CONFORD	-
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO				1	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA				1	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

1,54	33	23	DEMOLICIÓN DE ESTUFA DE LEÑA	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA				1	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
SALA			8,66		2,22	1	19,23
			1,96		0,85	1	1,67
VANO VENTANA			1,4		1,05	-1	-1,47
HABITACION 1			11,32		2,22	1	25,13
VANO VENTANA			1,05		1,32	-1	-1,39
VANO PUERTA			0,85		2,15	-1	-1,83
HABITACION 2			11,48		2,22	1	25,49
VANO VENTANA			1,05		1,32	-1	-1,39
VANO PUERTA			0,85		2,15	-1	-1,83
HABITACION 3			15,48		2,22	1	34,37
VANO VENTANA			1,05		1,32	-1	-1,39
VANO PUERTA			0,85		2,15	-1	-1,83
HALL			5,97		2,22	2	26,51
VANO PUERTA			0,85		2,15	-3	-5,48
TOTAL CANTIDAD							115,79
NP			NO PREVISTOS				-

Firma Residente Contratista

Firma Residente Interventoria

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
ANTES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	12	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	LIVIA ASTRID HERNÁNDEZ CRUZ
VEREDA / C. POBLADO:	LA UNIÓN	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1032656049
DIRECCIÓN:	CALLE 3 # 2 - 35	TELÉFONO 1:	3214456232
CHIP:	0	CORREO ELECTRÓNICO:	liviastrid23@gmail.com
MATRICULA INMOBILIARIA:	0		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	901667091	NIT:	7700852
No. CONTRATO:	328 de 2022	No. CONTRATO:	298 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1

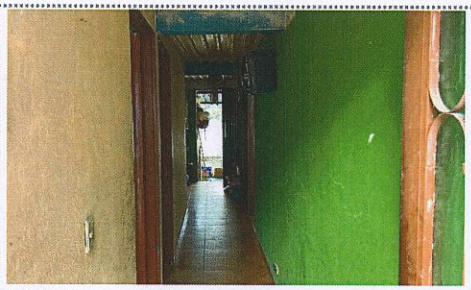


FOTO 1 - HALL

2

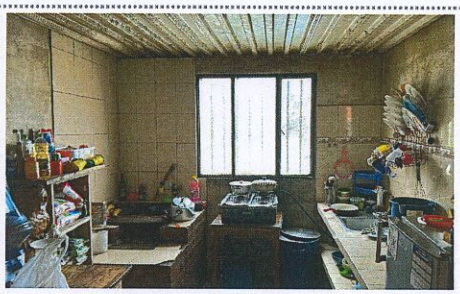


FOTO 2 - COCINA

3

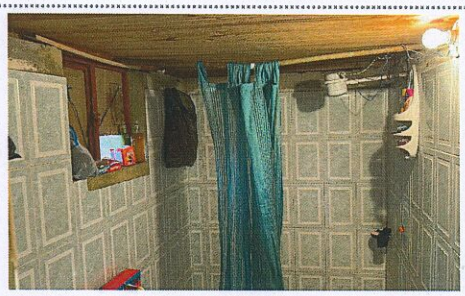


FOTO 3 - BAÑO

4

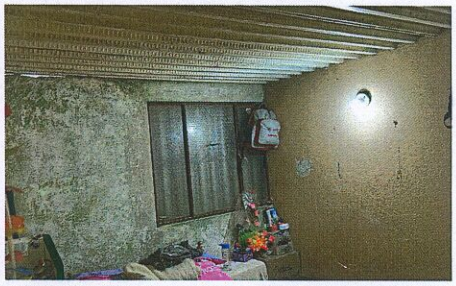


FOTO 4 - HABITACION

5

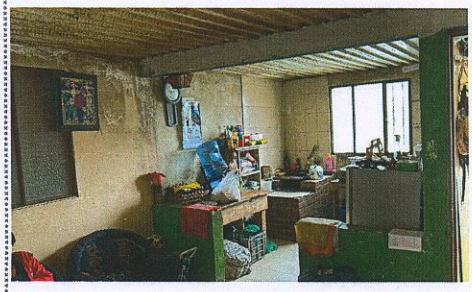


FOTO 5 - COCINA

6

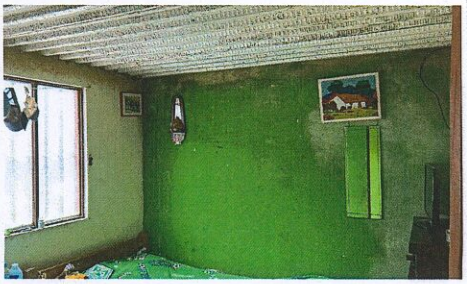


FOTO 6 - HABITACION

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
DESPUES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	12	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	LIVIA ASTRID HERNÁNDEZ CRUZ
VEREDA / C. POBLADO:	LA UNIÓN	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1032656049
DIRECCIÓN:	CALLE 3 # 2 - 35	TELÉFONO 1:	3214456232
CHIP:	0	CORREO ELECTRÓNICO:	liviastrid23@gmail.com
MATRICULA INMOBILIARIA:	0		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	901667091	NIT:	7700852
No. CONTRATO:	328 de 2022	No. CONTRATO:	298 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DESPUES

1



FOTO 1 - HALL

2

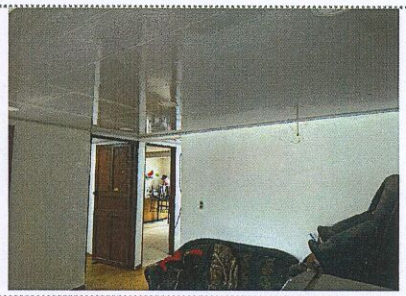


FOTO 2 -HABITACION

3

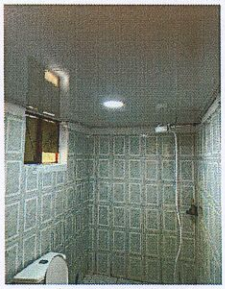


FOTO 3 - BAÑO

4

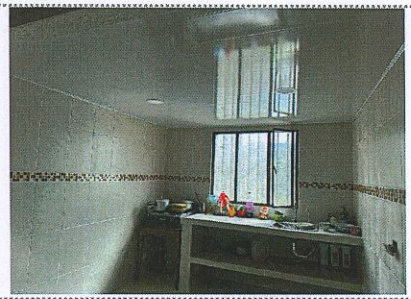


FOTO 4 - COCINA

5

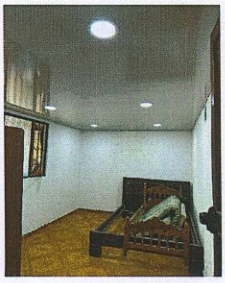


FOTO 5 - HABITACION

6

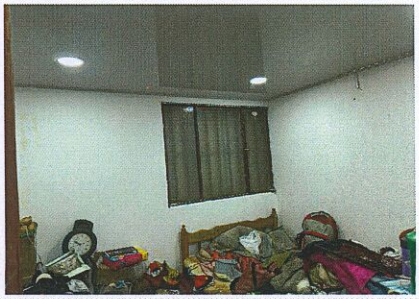


FOTO 6 - HABITACION

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	12	LOCALIDAD:	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO:	LA UNIÓN	CUENCA:	RIO SUMAPAZ
BENEFICIARIO	LIVIA ASTRID HERNÁNDEZ CRUZ	CONTRATISTA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
CÉDULA:	1.032.656.049	INTERVENTORÍA	MEPS
DIRECCIÓN:	CALLE 3 # 2 - 35	FECHA DE REGISTRO:	30/10/2023

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1

FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

SE INTERVINO AREA DE BAÑO	
SI	NO
	X

2

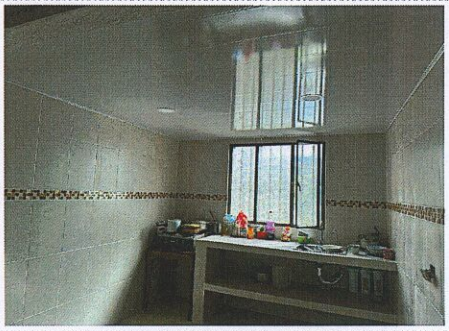


FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

SE INTERVINO AREA DE COCINA	
SI	NO
X	

3



FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre Alexandra Cifuentes Bardol
C.C. 1032467851

Interventor:

Nombre Miguel E. Puentes R. L.
C.C.

NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA



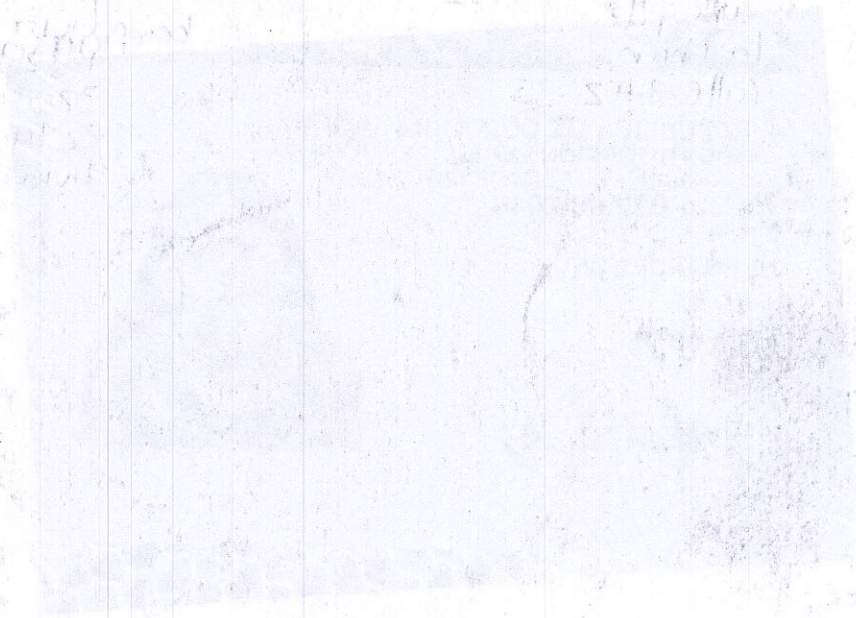
beneficiario



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
1.032.656.049
NUMERO
HERNANDEZ CRUZ
APELLIDOS
LIVIA ASTRID
NOMBRES
FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 23-OCT-1986
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.59
ESTATURA
O+
G.S. RH
F
SEXO
31-ENE-2005 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADORA NACIONAL
ALMA BEATRIZ RENGIFO LOPEZ
INDICE DERECHO
P-1500120-42135121-F-1032656049-20050707
0068105187I 02 133719740

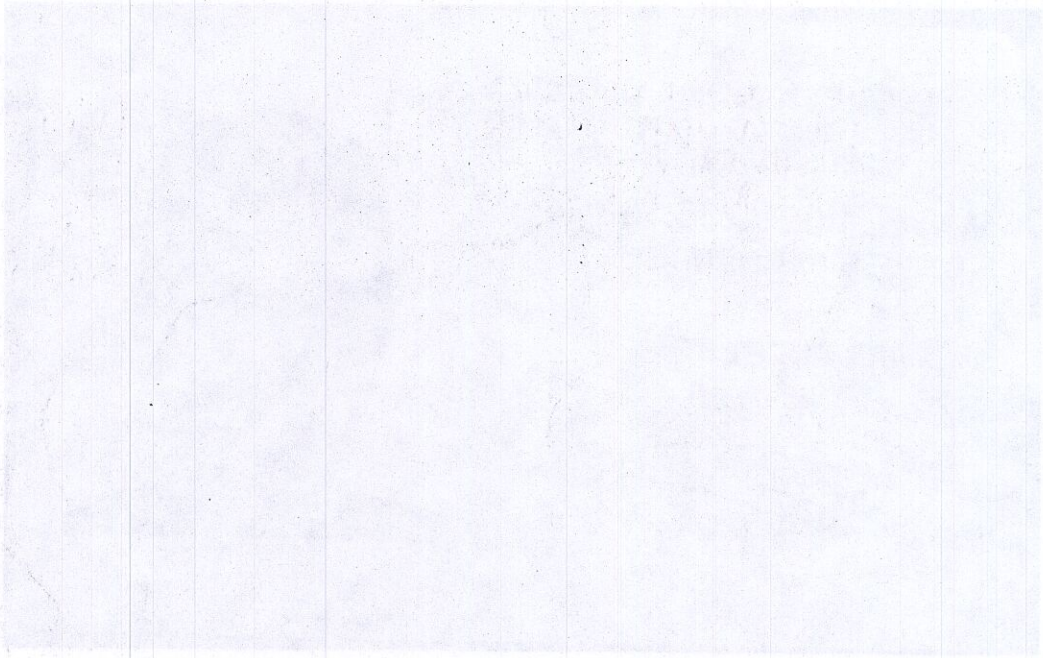


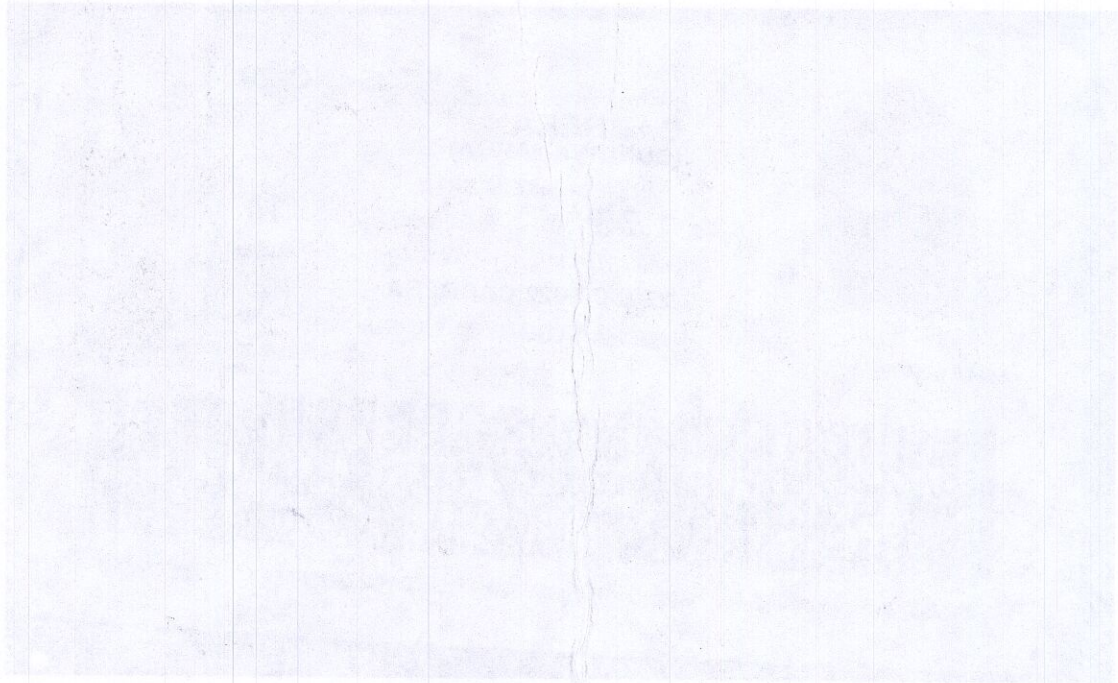


12


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
1.069.230.166
TORRES HERNANDEZ
YOMAR ANDRES


25-DIC-2004
CABRERA
(CUNDINAMARCA)
1.75
A+
M
27-DIC-2022 CABRERA
REGISTRADOR NACIONAL
ALEXANDER VEGA ROCHA
INDICE DERECHO





12

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
TARJETA DE IDENTIDAD

1.012.389.564
TORRES HERNANDEZ

CAROLL MARITZA

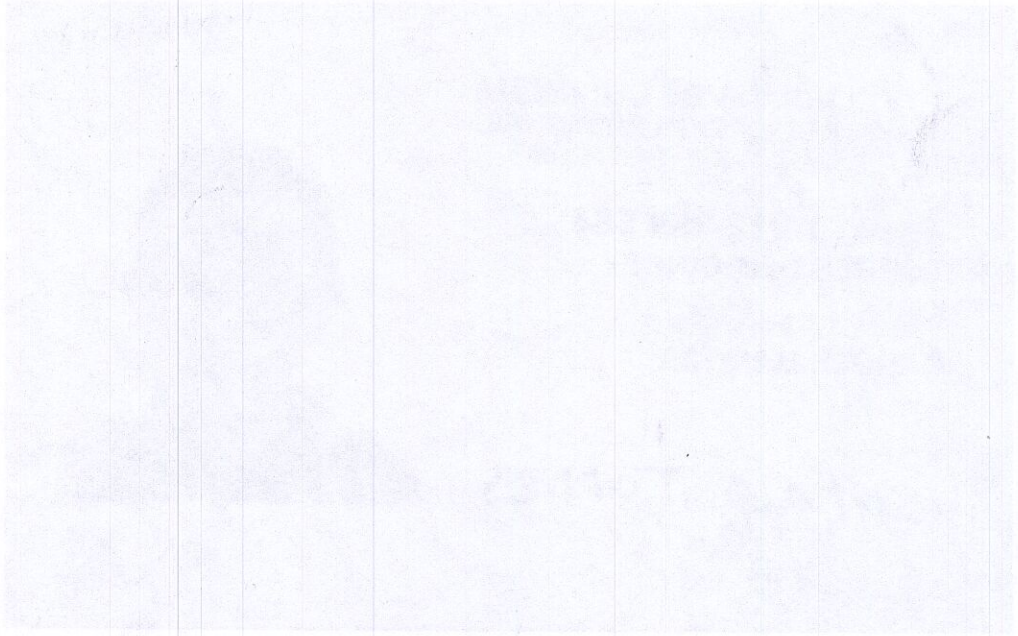


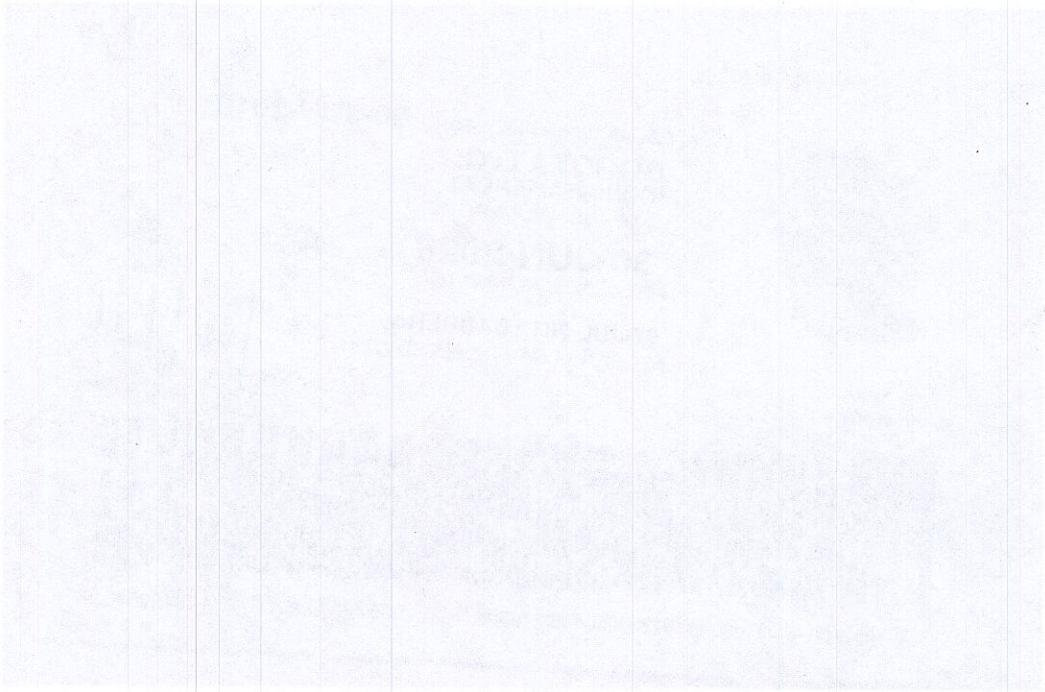
Carolt Torres

FECHA DE NACIMIENTO 30-JUN-2010
BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
30-JUN-2028
FECHA DE VENCIMIENTO
A+
G.S. RH
F
SEXO
07-JUL-2017 CABRERA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN
REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA

INDICE DERECHO

P-1502900-00937620-F-1012389564-20170908 0057287035A 6 48492576





12

REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

NUIP	1140934986

REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO

Indicativo Serial 59658819

Datos de la oficina de registro - Clase de oficina

Registraduría	Notaría	Número	Consulado	Corregimiento	Inspección de Policía	Código
	X	66				DTX

País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía

COLOMBIA - CUNDINAMARCA - BOGOTA D.C.

Datos del inscrito

Primer Apellido	Segundo Apellido
TORRES **********	HERNANDEZ **********

Nombre(s)

SARA VALENTINA **********

Fecha de nacimiento	Sexo (en letras)	Grupo sanguíneo	Factor RH
Año 2018 Mes DIC Día 29	Femenino	A	Positivo

Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección)

COLOMBIA - CUNDINAMARCA - BOGOTA D.C.

Tipo de documento antecedente o Declaración de testigos	Número certificado de nacido vivo
CERTIFICADO DE NACIDO VIVO	15032026-7

Datos de la madre o padre (Para casos de pueblos indígenas con línea matrilineal, o parejas del mismo sexo, anotar el progenitor que indiquen los declarantes para el primer apellido del inscrito)

Apellidos y nombres completos

HERNANDEZ CRUZ LIVIA ASTRID

Documento de Identificación (Clase y número)	Nacionalidad
CÉDULA DE CIUDADANÍA NRO.1032656049	COLOMBIANA

Datos de la madre o padre (Para casos de pueblos indígenas con línea matrilineal, o parejas del mismo sexo, anotar el progenitor que indiquen los declarantes para el segundo apellido del inscrito)

Apellidos y nombres completos

TORRES GUZMAN JAIRO EDUARDO

Documento de Identificación (Clase y número)	Nacionalidad
CÉDULA DE CIUDADANÍA NRO. 1073232768	COLOMBIANA

Datos del declarante

Apellidos y nombres completos

TORRES GUZMAN JAIRO EDUARDO

Documento de Identificación (Clase y número)	Firma
CÉDULA DE CIUDADANÍA NRO. 1073232768	

Datos primer testigo

Apellidos y nombres completos

****

Documento de Identificación (Clase y número)	Firma
**********	

Datos segundo testigo

Apellidos y nombres completos

****

Documento de Identificación (Clase y número)	Firma
**********	

Fecha de Inscripción	Nombre y firma del funcionario que autoriza
Año 2019 Mes ENE Día 03	RUBY ASTRID DUARTE ROBAYO Nombre y firma

REPÚBLICA DE COLOMBIA

- SEGUNDA COPIA PARA EL USUARIO -

REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO

Indicativo Serial 59658819

NUIP 1140954986

Datos de la oficina de registro - Clase de oficina

Registraduría ☐ Notaría X Número 66 Consulado ☐ Corregimiento ☐ Inspección de Policía ☐ Código DTX

País - Departamento - Municipio - Corregimiento o/o Inspección de Policía

COLOMBIA - CUNDINAMARCA - BOGOTA D.C.

Datos del inscrito

Primer Apellido	Segundo Apellido
TORRES **********	HERNANDEZ **********

Nombre(s)

SARA VALENTINA **********

Fecha de nacimiento: Año 2018 Mes DIC Día 29 — Sexo (en letras): Femenino — Grupo sanguíneo: A — Factor RH: Positivo

Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento o/o Inspección)

COLOMBIA - CUNDINAMARCA - BOGOTA D.C.

Tipo de documento antecedente o Declaración de testigos

CERTIFICADO DE NACIDO VIVO

Número consignado de nacido vivo

1005320529-7

Datos de la madre o padre (Para casos de gemelos indíquenos con línea mancillosa, o perejia del mismo sexo, anotar el progenitor que indiquen los declarantes para el primer apellido del inscrito)

Apellidos y nombres completos

HERNANDEZ CRUZ LIVIA ASTRID

Documento de identificación (Clase y número) — Nacionalidad

CÉDULA DE CIUDADANÍA NRO. 1032856049 — COLOMBIANA

Datos de la madre o padre (Para casos de gemelos indíquenos con línea mancillosa, o perejia del mismo sexo, anotar el progenitor que indiquen los declarantes para el segundo apellido del inscrito)

Apellidos y nombres completos

TORRES GUZMAN JAIRO EDUARDO

Documento de identificación (Clase y número) — Nacionalidad

CÉDULA DE CIUDADANÍA NRO. 1073237268 — COLOMBIANA

Datos del declarante

Apellidos y nombres completos

TORRES GUZMAN JAIRO EDUARDO

Documento de identificación (Clase y número) — Firma

CÉDULA DE CIUDADANÍA NRO. 1073237268

Datos primer testigo

Apellidos y nombres completos

****

Documento de identificación (Clase y número) — Firma

****

Datos segundo testigo

Apellidos y nombres completos

****

Documento de identificación (Clase y número) — Firma

****

Fecha de inscripción

Año 2019 Mes ENE Día 03

Nombre y firma de funcionario que autoriza

RUBY ASTRID DUARTE ROBAYO

Nombre y firma

ORIGINAL COPIA UNA EL CUIDADO