ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO							
ID Predio	MVR_6	Nombre Aspirante	MAYERLY TORRES			Identificación	1.032.656.286
Dirección	CONCEPCION		Desarrollo	CONCEPCIÓN		Localidad	SUMAPAZ

SOLUCIONISTA					
CÉDULA	79.940.025	REPRESENTANTE LEGAL	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT	901667091-1
CONTRATISTA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023			DIRECCIÓN	CARRERA 45 108 A 50 Piso 6

INTERVENTORIA					
CÉDULA	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ	NIT	7700852-8
CONTRATISTA	MEPS			DIRECCIÓN	Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

1. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN	VALOR
1.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO VALIDADO	$ 9.921.163
	AIU (35,22%)	$ 3.494.234
	VALOR TOTAL A EJECUTAR	$ 13.415.396

2. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCION	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
	11		**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**						0		$ 250.872	
	11	**1**	**HIDRAULICAS**						0		$ 208.538	
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 25.736,06	4,00	0	0	0	4,00	$ 102.944	
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 13.713,54	7,70	0	0	0	7,70	$ 105.594	
	11	**3**	**SANITARIAS Y VENTILACION**						0		$ 42.334	
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 32.176,53	1,00	0	0	0	1,00	$ 32.177	
4,58	11	3,37	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN	$ 10.157,34	1,00	0	0	0	1,00	$ 10.157	
	15		**MAMPOSTERIA**						0		$ 459.463	
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 51.572,12	1,08	0,01	0	0	1,09	$ 56.028	
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	$ 122.993,75	2,80	0,26	0	0	3,06	$ 376.361	
8,16	15	7	BORDILLO POCETA DUCHA DE 0,125 M X 0,09 M EN LADRILLO RECOCIDO, (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA),	ML	$ 24.173,13	1,20	0	- 0,08	0	1,12	$ 27.074	
	16		**PAÑETES Y ACABADOS PARED**						0		$ 124.821	
9,4	16	4	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	$ 26.121,45	1,62	0	- 0,07	0	1,55	$ 40.514	
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 12.043,87	0,00	7,00	0	0	7,00	$ 84.307	
	17		**PISOS Y ACABADOS**						0		$ 2.924.744	
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 46.415,92	23,48	0	- 0,10	0	23,38	$ 1.085.348	
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 60.806,98	23,48	0	- 0,10	0	23,38	$ 1.421.856	
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	ML	$ 17.477,60	23,89	0	0	0	23,89	$ 417.540	
	18		**ENCHAPES**						0		$ 1.538.485	
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 57.759,78	10,01	0,15	0	0	10,16	$ 586.897	

Codigo APU	Item	Sub	DESCRIPCION	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 55.187,86	10,39	0,43	0	0	10,82	$ 597.133	
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 28.510,23	8,20	0,28	0	0	8,48	$ 241.767	
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 13.709,04	7,90	0,32	0	0	8,22	$ 112.688	
	22		**VIDRIOS**						0		$ 378.750	
13,2	22	2	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	$ 72.192,42	5,25	0	0	0	5,25	$ 378.750	
	23		**APARATOS BAÑOS**						0		$ 437.100	
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 437.099,50	1,00	0	0	0	1,00	$ 437.100	
	24		**APARATOS COCINAS / LAVADEROS**						0		$ 224.109	
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN),	UN	$ 156.072,53	1,00	0	0	0	1,00	$ 156.073	
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 68.036,23	1,00	0	0	0	1,00	$ 68.036	
	25		**ESTUCO Y PINTURA**						0		$ 246.717	
	25	2	**PINTURA**						0		$ 246.717	
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.232,60	0,00	76,32	0	0	76,32	$ 246.717	
	31		**ASEO GENERAL DE OBRA**						0		$ 147.079	
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.325,86	0,00	34,00	0	0	34,00	$ 147.079	
	32		**TRANSPORTE RURALIDAD**						0		$ 1.431.044	
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,96	2,00	0	0	0	2,00	$ 1.431.044	
	33		**SOSTENIBILIDAD Y CONFORD**						0		$ 1.757.979	
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 23.033,80	17,94	58,38	0	0	76,32	$ 1.757.979	

COSTO DIRECTO DE LA OBRA			$ 9.971.163
COSTO INDIRECTO DE LA OBRA			$ 3.494.234
ADMINISTRATIVO(A)	29,22%	$	2.898.964
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	99.212
UTILIDAD(U)	5,00%	$	496.058
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA		$	13.415.396

OBSERVACIONES

Contratista:

Nombre CONSORCIO SUMAPAZ 2023
NIT 901667091-1

Interventor:

Nombre MEPS
NIT 7700852-8

Beneficiario: Mayerly Torres

Nombre MAYERLY TORRES
C.C. 1032656286

CONSORCIO SUMAPAZ
2025
901667001-1

MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA	Casa	6
Nombre:	MAYERLY TORRES	Cédula:	1.032.656.286
id	MVR_6	Chip:	0
Dirección	CONCEPCION	Teléfono:	3144655876

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN	UN
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO				3,00	3,00
COCINA				1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD					4,00

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN	UN
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO				5,00	5,00
COCINA				2,70	2,70
TOTAL CANTIDAD					7,70

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN	UN
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA				1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN	UN
4,58	11	3,37	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO				1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN	M2
8,3	15	1	MAMPOSTERIA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MOCHETAS MESON		0,56	0,97	2,00	1,09
TOTAL CANTIDAD					1,09

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN	ML
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA	1,53			2,00	3,06

TOTAL CANTIDAD					3,06
8,16	**15**	**7**	**BORDILLO POCETA DUCHA DE 0,125 M X 0,09 M EN LADRILLO RECOCIDO, (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA),**		**ML**
LOCALIZACIÓN	**DIMENSIONES (m)**			**CANTIDAD**	**TOTAL ACUMULADO**
	LARGO	**ANCHO**	**ALTO**		
BAÑO	1,12			1,00	1,12
TOTAL CANTIDAD					1,12
9,4	**16**	**4**	**PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM**		**M2**
LOCALIZACIÓN	**DIMENSIONES (m)**			**CANTIDAD**	**TOTAL ACUMULADO**
	LARGO	**ANCHO**	**ALTO**		
MOCHETAS MESON		0,55	0,94	3,00	1,55
TOTAL CANTIDAD					1,55
9,18	**16**	**8**	**PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM**		**ML**
LOCALIZACIÓN	**DIMENSIONES (m)**			**CANTIDAD**	**TOTAL ACUMULADO**
	LARGO	**ANCHO**	**ALTO**		
MEDIACAÑA	7,00			1,00	7,00
TOTAL CANTIDAD					7,00
10,3	**17**	**2**	**ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M**		**M2**
LOCALIZACIÓN	**DIMENSIONES (m)**			**CANTIDAD**	**TOTAL ACUMULADO**
	LARGO	**ANCHO**	**ALTO**		
COCINA	2,00	1,69		1,00	3,38
BAÑO	2,00	1,20		1,00	2,40
HABITACION 2	2,91	3,04		1,00	8,85
HABITACION 1	3,03	2,89		1,00	8,76
TOTAL CANTIDAD					23,38
10,10	**17**	**3**	**PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO**		**M2**
LOCALIZACIÓN	**DIMENSIONES (m)**			**CANTIDAD**	**TOTAL ACUMULADO**
	LARGO	**ANCHO**	**ALTO**		
COCINA	2,00	1,69		1,00	3,38
BAÑO	2,00	1,20		1,00	2,40
HABITACION 2	2,91	3,04		1,00	8,85
HABITACION 1	3,03	2,89		1,00	8,76
TOTAL CANTIDAD					23,38
10,11	**17**	**4**	**GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, E**		**ML**
LOCALIZACIÓN	**DIMENSIONES (m)**			**CANTIDAD**	**TOTAL ACUMULADO**
	LARGO	**ANCHO**	**ALTO**		
COCINA	2,03			1,00	2,03
HABITACION 2	10,96			1,00	10,96
HABITACION 1	10,90			1,00	10,90
TOTAL CANTIDAD					23,89
9,40	**18**	**1**	**ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITA**		**M2**
LOCALIZACIÓN	**DIMENSIONES (m)**			**CANTIDAD**	**TOTAL ACUMULADO**
	LARGO	**ANCHO**	**ALTO**		
COCINA	3,48		2,00	1,00	6,96
MESON COCINA	1,50	0,55		2,00	1,65

MOCHETAS MESON			0,55	0,94	3,00	1,55
TOTAL CANTIDAD						10,16
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF.: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPE			M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)		CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO	
BAÑO			5,41		2,00	1,00	10,82
TOTAL CANTIDAD						10,82
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)			ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)		CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO	
MESON COCINA			1,50			2,00	3,00
MOCHETAS MESON			0,94			2,00	1,88
BAÑO			1,20			3,00	3,60
TOTAL CANTIDAD						8,48
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,			ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)		CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO	
MESON COCINA			1,50			2,00	3,00
MOCHETAS MESON			0,94			3,00	2,82
BAÑO			1,20			2,00	2,40
TOTAL CANTIDAD						8,22
13,2	22	2	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)			M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)		CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO	
BAÑO VENTANA 4			0,94	0,48		1,00	0,45
COCINA VENTANA 5			0,94	0,48		1,00	0,45
VENTANA 1			0,94	1,20		1,00	1,13
VENTANA 2			0,94	1,20		1,00	1,13
VENTANA 3			0,94	1,20		1,00	1,13
PUERTA 1			0,80	1,20		1,00	0,96
TOTAL CANTIDAD						5,25
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA			UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)		CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO	
BAÑO						1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD						1,00
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUEC			UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)		CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO	
COCINA						1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD						1,00
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL			UN
			DIMENSIONES (m)			

		LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA					1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD						1,00
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS			M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)		CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA		5,81		2,87	1,00	16,67
Desc. Enchape		3,48		2,00	-1,00	-6,96
BAÑO		6,40		2,87	1,00	18,37
Desc. P4			0,69	2,19		0,00
Desc. enchape		5,41		2,00	-1,00	-10,82
HAB 2		10,96		2,87	1,00	31,46
Desc. P3		0,84		2,19	-1,00	-1,84
HAB 1		10,90		2,87	1,00	31,28
Desc. P3		0,84		2,19	-1,00	-1,84
TOTAL CANTIDAD						76,32
19,03	31	1	ASEO GENERAL			M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)		CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR		34,00			1,00	34,00
TOTAL CANTIDAD						34,00
32			TRANSPORTE RURALIDAD			-
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA			GL
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)		CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR_6					2,00	2,00
TOTAL CANTIDAD						2,00
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)			M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)		CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA		5,81		2,87	1,00	16,67
Desc. Enchape		3,48		2,00	-1,00	-6,96
BAÑO		6,40		2,87	1,00	18,37
Desc. enchape		5,41		2,00	-1,00	-10,82
HAB 2		10,96		2,87	1,00	31,46
Desc. P3		0,84		2,19	-1,00	-1,84
HAB 1		10,90		2,87	1,00	31,28
Desc. P3		0,84		2,19	-1,00	-1,84
TOTAL CANTIDAD						76,32

Firma Residente Contratista

Firma Residente Interventoria

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

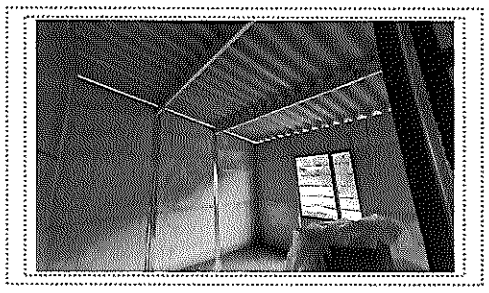
FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
ANTES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	6	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	MAYERLY TORRES
VEREDA / C. POBLADO:	CONCEPCIÓN	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1032656286
DIRECCIÓN:	CONCEPCION	TELÉFONO 1:	3138891045
CHIP:	0	CORREO ELECTRÓNICO:	No refiere
MATRICULA INMOBILIARIA:	0		

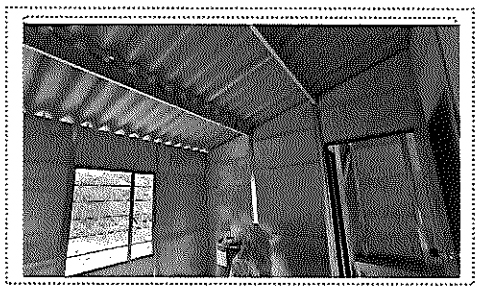
1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	901667091	NIT:	7700852
No. CONTRATO:	328 de 2022	No. CONTRATO:	298 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



2



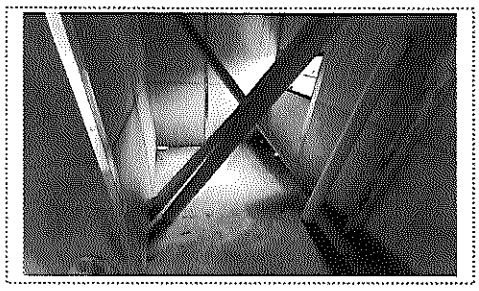
alcoba 2

3



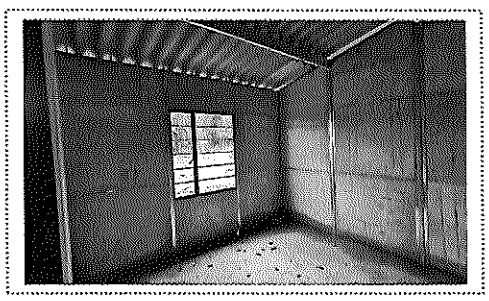
alcoba 2

4



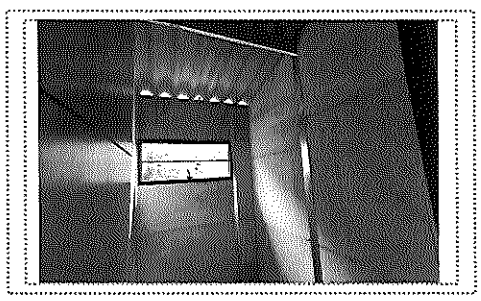
baño

5



cocina

6



alcoba1

baño

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ	**FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA DESPUES**

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	6	**CUENCA**	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	**NOMBRE BENEFICIARIO:**	MAYERLY TORRES
VEREDA / C. POBLADO:	CONCEPCIÓN	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:**	1032656286
DIRECCIÓN:	CONCEPCION	**TELÉFONO 1:**	3138891045
CHIP:	0	**CORREO ELECTRÓNICO:**	No refiere
MATRICULA INMOBILIARIA:	0		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA

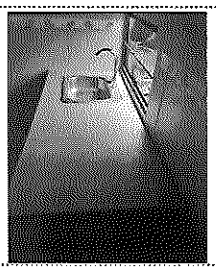
CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023	**INTERVENTOR:**	MEPS
NIT:	901667091	**NIT:**	7700852
No. CONTRATO:	328 de 2022	**No. CONTRATO:**	298 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DESPUES

1



2



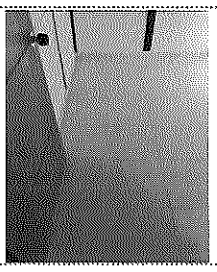
alcoba 1

cocina

3



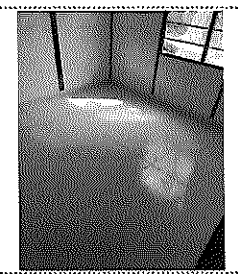
4



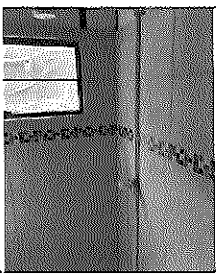
baño

alcoba 2

5



6



alcobal

baño

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	6	LOCALIDAD:	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO:	CONCEPCIÓN	CUENCA:	RIO SUMAPAZ
BENEFICIARIO	MAYERLY TORRES	CONTRATISTA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
CEDULA:	1.032.656.286	INTERVENTORIA	MEPS
DIRECCION:	CONCEPCION	FECHA DE REGISTRO:	5-10-2023

2. REGISTRO FOTOGRAFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1

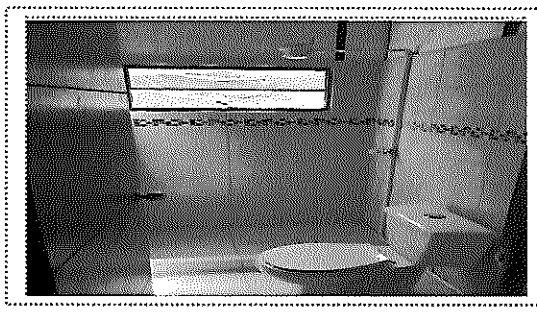


FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

SE INTERVINO AREA DE BAÑO	
SI	NO
X	

2

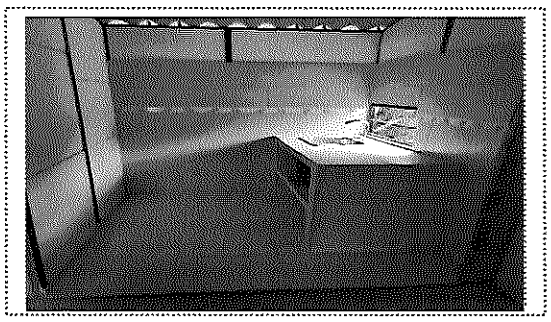


FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

SE INTERVINO AREA DE COCINA	
SI	NO
X	

3

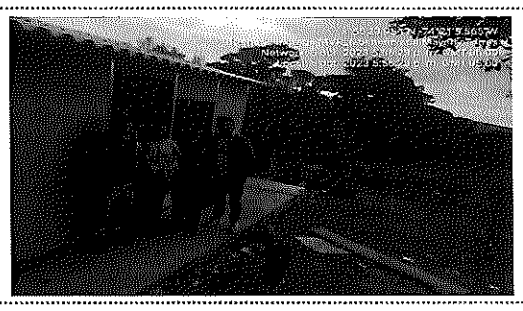


FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre Alexandra C Sora O
C.C. 1032466851

Interventor:

Nombre
C.C. 7700852

NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 8 de Julio - 2023 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Rio Sumapaz - Concepción	MVR-6
TPM: Rio Sumapaz	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Mayerly Torres Villalba
Nombre quien recibe la visita: Mayerly Torres Villalba.

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

Visita de seguimiento X Visita de recepción o atención de PQRS_____

Descripción:

Se realizo visita de validación a la vivienda de la beneficiaria Mayerly Torres; en donde se evidencia que se adelantaron actividades de estructuración de casa prefabricada, elaboración de placa, instalación de 3 puertas en madera con sus marcos y chapas, instalación de puerta anetalica de ingreso con chapa, 3 marcos de ventanas y 2 clara boya. La beneficiaria indaga sobre el proceso a seguir, todo vez que anteriormente se habian adelantado obras de mejoramiento de vivienda.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO SUMAPAZ 2023

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

Se indica que el fin de la visita de validación es verificar las condiciones en las que se encuentra la vivienda, al igual que se informara en la visita de inicio se informaran las actividades a ejecutar. Por ultimo se recuerdan los canales de comunicación del contratista.

Firma M.T.V
Nombre Mayerly Torres
Documento 1031656786.
BENEFICIARIO (A)

Firma Jessica Alejandra Cortés
Elaboro Jessica Alejandra Cortés
Cargo T. Social
OBRA

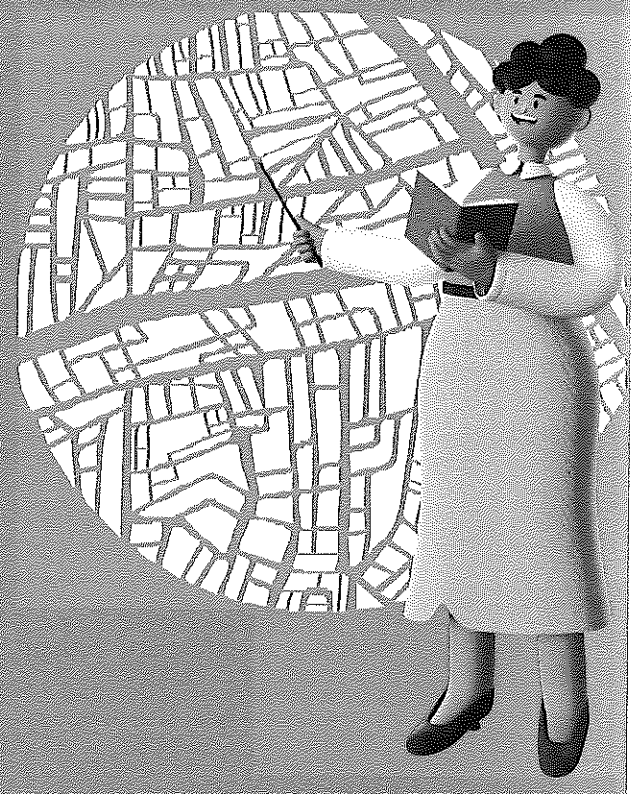
Firma Daniela Motta B.
Reviso Daniela Motta Bautista
Cargo Interventora Social
INTERVENTORIA

MEJORAMIENTO RURAL

La BOGOTÁ que estamos construyendo

El programa de mejoramiento de vivienda promueve el uso de materiales de construcción con certificaciones ambientales.

Todas las intervenciones y acciones desde la Alcadía local de Sumapaz en busca de mejorar la calidad de vida.





FIRMA DEL BENEFICIARIO

MayerlyTorresU.

DOCUMENTO DE IDENTIDAD

1032652786.

COMUNICATE

CONSORCIO SUMAPAZ 2023
gestionsocial328@gmail.com

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

MEPS
gestionsocialmep@gmail.com

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

Contrato de obra No. 328 de 2022

"Contratar la ejecución de las obras para los mejoramientos de viviendas rurales en la localidad de Sumapaz, priorizados por el fondo de desarrollo rural de Sumapaz".

RECOMENDACIONES

- El contratista de obra, no adelanto cambios estructurales y/o ampliaciones en la vivienda.
- El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios estructurales, acabados de espacios, diferentes a las obras ya realizadas.

·Las reparaciones futuras por mal uso o daño de las mejoras serán asumidas por el hogar beneficiario tenga en cuenta que de su cuidado dependerá la durabilidad de las intervenciones entregadas.
·El contratista de obra no prestará servicios de garantía ante taponamientos en desagües por arrojar residuos sólidos, grasas o en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE

·Los enchapes y pisos se ejecutaron con materiales de primera calidad, de su cuidado y uso depende la durabilidad de estos.
·Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jabones
·No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA

·Revisar al menos una vez al año el estado de la cubierta
(amarres, canaletas, flanches y tejas)
·Se recomienda que quienes hagan el mantenimiento sean personas capacitadas para evitar accidentes. (evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilizar químicos en la cubierta instalada y colgar elementos pesados sobre la estructura)
·Se recomienda hacer limpieza periódicamente, con el fin de remover hojas secas, material orgánico de las tejas y en general todo elemento que impida su buen funcionamiento (después de cualquier evento inusual lluvia, vientos e inclemencias climáticas).

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

·Evite derramar productos químicos, no rozar, rayar, golpear y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertas sobre los muros intervenidos.
·Su limpieza se debe realizar con paños de color claro, agua y jabón esparcidos, y luego limpiar con estopas o paños suaves.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

·Para su mantenimiento, reparación y/o instalación se debe buscar personal especializado.
·No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías.
·No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.
·Recoja desechos de sifones y No arroje materiales sólidos en los desagües, aceites (pañales, toallas higiénicas, papel, etc.)
·Recuerde controlar el agua de acceso a cada aparato, si se presenta daños debe cerrar hasta su arreglo. (utilizar bomba de gaucho para destapar sifones)

·En caso de taponamientos busque una persona
calificada para realizarla reparación.
·Evite dejar caer objeto pesado que pueda golpear y deteriorar
·Recoja cualquier tipo de desecho de los sifones.
·No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías, sanitarios, lavamanos y enchapes (se recomienda limpieza de estas áreas de manera periódica)

CARPINTERIA EN MADERA

·En la viviendas que se instalo puertas entamboradas y carpintería de madera con acabado de tintilla y laca transparente (evite colocar elementos húmedos, golpear, ni apoyar peso).
·Se recomienda para su limpieza estopas de algodón solamente con agua o materiales similares, NO aplique jabón o químicos porque a largo plazo deterior a el acabado, y ocasionalmente aplique lubricante para limpiar y suavizar las bisagras de las puertas, y manipule con cuidado las cerraduras para evitar su deterioro

CIELO RASO

·Ahora bien, al tener un cielo raso es importante evitar que el polvo se fije en la superficie ya que puede provocar manchas y opacidad, para esto es necesario hacer una limpieza constante del PVC, especialmente si este ha sido instalado en los baños o cocinas, lugares donde la humedad constante y la exposición a la grasa o humo provocan cambios en las laminas.
·No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA

- Se debe limpiar 2 veces, como mínimo, por semana y en zonas costeras a diario por la salinidad del ambiente.
- No utilizar alcohol y/o benceno para su limpieza.

ESTUFA DE LEÑA

- Se debe limpiar como mínimo cada 5 días,
- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

IMPERMEABILIZACIÓN D PLAC

- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material .
  No restregar la superficie con ningún tipo de elemento

y cartones contaminados con comida.

El Consorcio Sumapaz 2023 , se complace en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad, las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias al Subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá, a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras. Tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones y elementos recibidos.

CONSORCIO SUMAPAZ
2023
901667091-1

Entregas de viviendas

COD_EJEC	LOCALIDAD	CUENCA	VEREDA	NOM_POST	COSTO TOTAL
8	SUMAPAZ	RIO SUMAPAZ	TUNAL ALTO	MARIA DEL CARMEN MAYORGA MORALES	$ 24.993.714,00

Total Viviendas	20

LISTA DE CHEQUEO - EJECUCION DE OBRA
VIVIENDA RURAL

Documentos elaborados durante la ejecución del antes, durante y después de las obras del subsidio de vivienda rural

		ID DEL EXPEDIENTE:	8
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	MORALES
VEREDA / C. POBLADO:	TUNAL ALTO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	39798306
DIRECCIÓN:	BUENA VISTA	TELÉFONO 1:	3134878376
CHIP:	0	TELÉFONO 2:	3232066918
MATRICULA INMOBILIARIA :	0	CORREO ELECTRÓNICO:	carmenzamayorga089@gmail.com

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCION DEL PROYECTO	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	Formato Caracterización Social	✓		1	
2	Formato Técnico de Validación de Vivienda	✓		2	
3	Presupuesto de ejecución de vivienda beneficiada	✓		3	
4	Plano de intervención	✓		4	
5	Acta de inicio o apertura de ejecución de obras	✓		5	
6	Autorización Historias de Vida	✓		6	
7	Visitas Domiciliarias componente social Atención a PQRS		✓	0	
8	Visita social cierre de obras en vivienda	✓		7/8	
9 -	Acta de entrega Fisica y Recibo a Sactifación	✓		7/8	
10	Acta de mayores y menores cantidades	✓		9/10	
11	Memorias de cantidades de obra	✓		14/15	
12	Registro fotográfico antes	✓		16	
14	Registro fotográfico después	✓		17	
15	Otros (oficios, actas y demás que soporten el proceso)	✓		18	
17	Desarrollo metodológico historias de vida - actas y documentos.		✓	0	
18	Producto (CD de Historia De Vida)		✓	0	
19	Socialización manual de uso cuidado y/o conservación de obras	✓		19	
20	Bitácora	✓		20	

OBSERVACIONES:	

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

1

FECHA DE VISITA:	08 julio 2023	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR-8
LOCALIDAD:	Sumapaz	NOMBRE POSTULANTE:	María del Carmen Mayorga
VEREDA / C. POBLADO:	Tunal Alto	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	39798306
DIRECCIÓN:	Buena Vista Tunal alto	TELÉFONO 1:	3134878376
CHIP:	AAA0136TEZE	TELÉFONO 2:	3232066918
MATRICULA INMOBILIARIA:	05C40350423	CORREO ELECTRÓNICO:	carmenzomayorga0894@gmail.com

2. DATOS BASICOS

2.1 Estado civil del aspirante:
Soltero (a) X
Unión Libre
Casado (a)
Viudo (a)
Divorciado (a)
Otro
Cual?

2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? 20 Años

2.3 Relación de Tenencia con el Predio:
Propietario (a): X
Poseedor (a)
Propietario (a) Comunero
Promitente Comprador

2.5 Modalidad para la cual aplica
VIVIENDA NUEVA
MEJORAMIENTO HABITACIONAL X

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NUCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI X NO

3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado? SI NO X Cuantas (*)

3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas? SI NO X Cuantas (*)

3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional? SI NO X Cual (*)

3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI NO X
Tipo de discapacidad (*)
Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante

3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI NO X
A cual población Étnica pertenece (*)

3.7 Tipología de familia:
Nuclear
Monoparental X
Extensa
Recompuesta
Unipersonal
Pareja sin hijos
Otra

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:
1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

*ORIGEN ETNICO:
1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2.Indígena - 3.Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4.Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIOECONOMICOS DEL NUCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:
Solo una persona X Compartida

4.2. No. de personas que laboran en la familia 1

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 1

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV X
Entre1-2 SMMLV
Entre 2-4 SMMLV
Mas de 4 SMMLV

4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV X
Entre 1-2 SMMLV
Entre 2-4 SMMLV
Mas de 4 SMMLV

5. INTEGRANTES DEL NUCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Genero F	Genero M	Genero NOB	*Identidad / orientación Sexual	Edad	*Nivel de Escolaridad	*Ocupación	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
María del Carmen Mayorga	CC	39798306	Aspirante	X			1	51	3	5	1
María José Cruz Mayorga	TI	1022973732	Hija	X			1	13	2	1	1

IDENTIDAD/ ORIENTACIÓN SEXUAL
1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transexual 6.Intersexual 7. Otro

*NIVEL ESCOLARIDAD :
1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Técnico -Tecnólogo 5.Pregrado 6.Posgrado 7. Ninguno

*OCUPACION:
1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado y/o Busca de empleo 4. Hogar 5.Trabajo Informal y/o Independiente 6. Pensionado y/o Jubilado 7. Sin Ocupación 8. No aplica

*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:
1. Régimen Subsidiado (Sisbén) 2. Régimen Contributivo 3. Regimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. Sin afiliación

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)

6.1 Uso de la Vivienda
Residencial
Productivo
Comercial
Mixto X

6.2 N° de pisos de la vivienda 1

6.3 N°dormitorios tiene la vivienda 3

6.4 Relación con el Entorno

	SI	NO
Facilidad de acceso a la vivienda	X	
Acceso a instituciones educativas	X	
Acceso a transporte	X	
Delincuencia o vandalismo en la zona		X

	SI	NO
Contaminación auditiva		X
Pertenece a alguna organización o asociación comunitaria		X

7. ACEPTACION POSTULACION

La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la Alcaldía Local de Sumapaz SI: X NO:

OBSERVACIONES GENERALES:

En la vivienda funciona una tienda la cual administra la beneficiaria hecho que el paciente oncologica por lo tanto requiere asistir a citas medicas, por esto se informa que las visitas se programaran con anterioridad.

8. DILIGENCIAMIENTO

Firma:
Nombre del Aspirante: María del Carmen Mayorga
Documento Identidad: C.C 39798306

Elaboró: CONTRATISTA TRABAJADORA SOCIAL
Fecha:
Cargo:

Revisó: Daniela Motta Bautista
Fecha: 08 julio, 2023
Cargo: Interventora social

Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad:
"ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de cincuenta (50) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."
"Artículo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así:
El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilidad para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.
Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual estén destinados."
LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma que la Alcaldía Local de Sumapaz, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

Autorizo a la Alcaldía Local de Sumapaz para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA
Mejoramiento de Vivienda Rural

FECHA DE VISITA:	8-Julio-2023	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR-8
LOCALIDAD:	Sumapaz	NOMBRE POSTULANTE:	Marcel del Carmen Mayorga.
VEREDA / C. POBLADO:	Tunal Alto	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	39798306
DIRECCIÓN:	Buena vista.	TELÉFONO 1:	3134878376
CHIP:	AAA 0156EEE	TELÉFONO 2:	32292323
MATRICULA INMOBILIARIA :	050540350423.	CORREO ELECTRÓNICO:	Carmenzamayorga089@gmail.com

A — INFORMACIÓN SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS: Energía Electrica: X Acueducto: ____ Gas Natural: X Alcantarillado: ____ Telefono: ____

B — INSPECCION Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA

	CARACTERISTICAS GENERALES	SI	NO	CONCENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)	SI	NO
1	Los muros de las areas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?	X		El beneficiario y la interventoria estan de acuerdo que las actividades que se realicen en eso muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?	X	
	Observacion :					
2	Las areas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de pisos?	X		El beneficiario y la interventoria estan de acuerdo que se realicen las actividades de sobrepiso utilizando las diferencias de niveles que se encuentran actulamente?	X	
	Observacion :					
3	Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) estan actualmente en buen estado y son ahorradores?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario esta pegado a una estructura u otro?	X	
	Observacion :					
4	La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes de que existen o no humedades en las áreas a intervenir?	X	
	Observacion :					
5	Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?	X	
	Observacion :					
6	Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?		X	Se revisan las redes con el beneficiario e interventoría y son concientes de su estado?	X	
	Observacion :					
7	Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?		X	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	X	
	Observacion :					
8	Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos electricos y puntos de iluminación en buen estado?	X		Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoría de los puntos electricos y puntos de iluminacion existentes	X	
	Observacion :					
9	El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X		La interventoría acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X	
	Observacion :					
10	Se encuentran cables eléctricos sueltos o sin ductos en las áreas de intervención?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes y aceptan que estas instlaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	X	
	Observacion :					

11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica e instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir.	SI: X	NO:	El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervencion de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observacion :						
12	Revisión de la condición del estado de Placa Existente	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observacion :						
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observacion : Leves filtraciones (goteras).						

C **OBSERVACIONES GENERALES**

D

BENEFICIARIO (A)	CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORIA
FIRMA	FIRMA	FIRMA
NOMBRE: Maria del carmen Mayor	CARGO: PROFESIONAL TECNICO	CARGO: PROFESIONAL TECNICO
CEDULA: X39798306.	EMPRESA: CONSORCIO SUMAPAZ 2023	EMPRESA: MEPS
	NIT: 901 667091-1	NIT: 7700822-8

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_8	Casa	8
Dirección	BUENA VISTA	Vereda	TUNAL ALTO
Nombre Beneficiario	MARIA DEL CARMEN MAYORGA MORALES	Cédula	39.798.306

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 516.008
	2	1	DESMONTES				$ 6.990
1,4	2	1,04	DESMONTE DE DUCHA DOBLE	UN	$ 6.989,92	1,00	$ 6.990
	2	2	DEMOLICIONES				$ 509.018
1,25	2	2,05	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 17.111,30	28,72	$ 491.433
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 8.288,57	2,13	$ 17.585
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 488.243
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(incluye retiro del punto existente o aplica para punto nuevo),	UN	$ 50.517,05	6,00	$ 303.102
5,5	12	4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DUCHA ELECTRICA	UN	$ 64.448,57	1,00	$ 64.449
17,15	12	6	BOMBILLOS LED PARA HABITACIONES - ESPACIOS AMPLIOS (BOMBILLO LED 14W-18W)	UN	$ 11.782,07	6,00	$ 70.692
	14		CIELO RASO				$ 977.258
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 82.063,25	11,91	$ 977.258
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 8.381.111
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 45.415,92	65,66	$ 3.047.456
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 80.808,98	65,66	$ 3.662.307
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	ML	$ 17.477,60	63,24	$ 1.105.269
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 3.595,52	65,66	$ 236.065
	18		ENCHAPES				$ 1.326.901
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 57.759,78	19,92	$ 1.150.846
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 28.510,23	4,17	$ 118.888
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 13.709,04	4,17	$ 57.167
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 353.624
	25	2	PINTURA				$ 353.624
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.232,60	109,39	$ 353.624
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 715.522
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,96	1,00	$ 715.522
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 3.454.684
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 92.628	1,00	$ 92.628
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 590.874	1,00	$ 590.874
21,19	33	21	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA	UN	$ 251.427	1,00	$ 251.427
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 23.034	109,39	$ 2.519.730
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CDS)							$ 16.163.330,67
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CIS)							$ 5.692.725,06
ADMINISTRACION (A)						29,22%	$ 4.722.025,22
IMPREVISTOS (I)						1,00%	$ 161.633,31
UTILIDAD (U)						5,00%	$ 808.166,53
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CTS)							$ 21.856.055,74

Residente de obra: Alexander Cabrera Olarte

Firma:

Residente de interventoria: Alvaro Rodriguez C.

Firma:

Miguel Ernesto Ruiz S

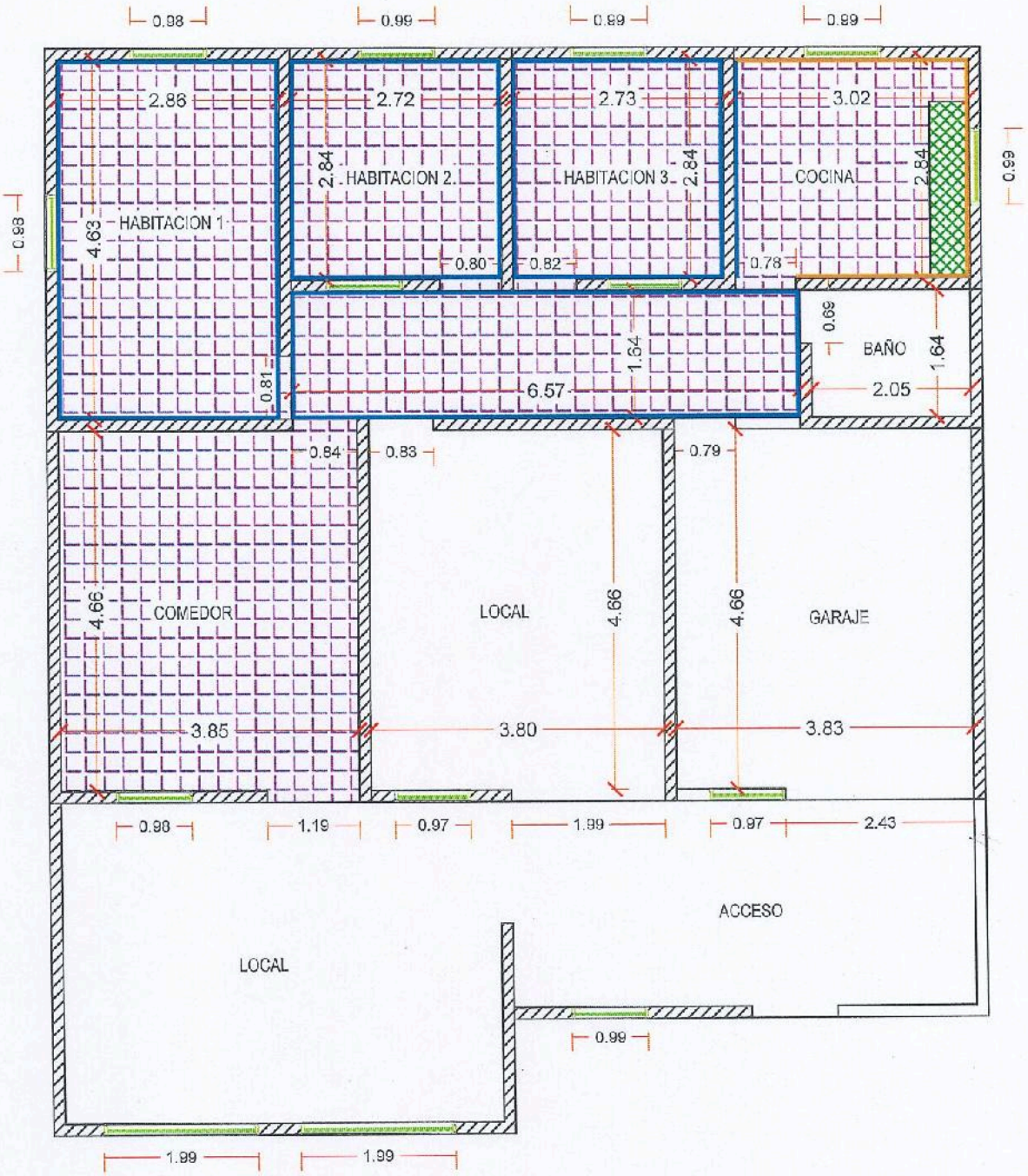
Firma:

Beneficiario: MARIA DEL CARMEN MAYORGA MORALES

C.C. 39798306

MVR_8

PRIMER PISO



ENCHAPE DE PARED

PINTURA

ALISTADO + ENCHAPE DE PISO

ENCHAPE DE MESON

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	MVR_8	CHIP	0
BENEFICIARIO (A)	MARIA DEL CARMEN MAYORGA MORALES	MATRICULA INMOVILIARIA	0
DIRECCION	BUENA VISTA	CEDULA	39.798.306
VEREDA	TUNAL ALTO	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	8 de agosto 2023

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.

3. OBSERVACIONES

El contratista hace lectura de los anteriores ítem a la beneficiaria, quién firma a satisfacción y manifiesta estar de acuerdo y tiene claridad al respecto.

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.**

Persona Beneficiaria:

Nombre: **MARIA DEL CARMEN MAYORGA MORALES**
C.C. **39.798.306**

CERTIFICAN:

Contratista:
Nombre: Jessica M Cardenal
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre: Alexandra C Serna O.
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:
Nombre: Eidy Ortiz
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre: Alvaro Rodriguez.
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

FORMATO DE AUTORIZACION PARA MEDIOS VISUALES HISTORIAS DE VIDA ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

MV	8	**NOMBRE POSTULANTE**	María del Carmen M
LOCALIDAD	Sumapaz	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD**	39798306
VEREDA / C. POBLADO	Tunal Alto	**TELEFONO 1**	3134878376
DIRECCION	Bella Vista.	**TELEFONO 2**	3232066918
CHIP	0	**CORREO ELECTRÓNICO**	carmenzamayorga0818@gm.
MATRICULA INMOBILIARIA	0	**TPM**	Río Sumapaz
DESARROLLO	Tunal Alto	**QUIEN RECIBE LA VISITA**	M. Carme M.

Con el propósito de reconstruir y reflexionar a partir de la memoria, reconocer las experiencias y vivencias propias de la comunidad, la ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ ha seleccionado su vivienda para construir una historia de vida, contando con su apoyo, participación y sinceridad para tal proyecto la historia de vida cuenta con tres etapas: EL ANTES de la intervención, EL DURANTE la ejecución de la obra y EL DESPUES del mejoramiento y su beneficio en la familia. Para esto los profesionales llevaran un registro fotográfico en cada una de las visitas, al finalizar se grabará un video corto dónde se reflejen los diferentes espacios de la vivienda y a la familia beneficiaria, con el fin de evidenciar los beneficios generados con las obras del mejoramiento de vivienda.

Consentimiento sobre la toma de fotografías y video de la finalización de la historia de vida:

Yo María del Carmen Mayorga. con C.C No. 39798306 autorizo a la Alcaldía Local de Sumapaz para que pueda utilizar en sus comunicaciones, publicaciones y otros temas relacionados con el subsidio de vivienda rural de las fotografías y video de la finalización de la historia de vida.

FIRMA: María del Carmen Mayorga

NOMBRE: _____

FECHA: 8-08-2023

ACTA DE ENTREGA FÍSICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN
(PRESUPUESTO FINAL DE OBRA)

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES					
BENEFICIARIO					
D PREDIO	VIVR_8	Nombre Beneficiario (a)	MARIA DEL CARMEN MAYORGA MORALES	Identificación	39.795.306
Dirección	BUENA VISTA	Desarrollo	TUNAL ALTO	Localidad	SUMAPAZ
CONTRATISTA DE OBRA					
CÉDULA R.L	79.940.025	REPRESENTANTE LEGAL R.L	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT	901667091-1
CONTRATISTA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023		DIRECCIÓN	CARRERA 45 106 A 50 Piso 6	
INTERVENTORIA					
CÉDULA R.L	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL R.L	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	NIT	7700852-8
CONTRATISTA	MEPS		DIRECCIÓN	Calle 18 No 8-53 NEIVA - HUILA	

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

1. CONDICIONES GENERALES COMPONENTE SOCIAL

La Alcalda Local de Sumapaz , contratista de obra Consorcio Sumapaz 2023 y la interventoria MEPS en el dia de hoy, hacen entrega en este predio, de las obras de Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de Habitabilidad correspondiente al contrato 428 de 2022.

Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Alcalda Local de Sumapaz.

De igual forma se le recuerda que:
1. Estas obras fueron posibles gracias al subsidio otorgado por la Alcaldía Local de Sumapaz.
2. Del buen uso y del cumplimiento de los requisitos de mantenimiento a realizar, dependerá la conservación de las obras realizadas y los elementos entregados.
3. Se recomienda hacer limpieza y mantenimiento periódico de las obras entregadas, de acuerdo al Manual de Uso y Mantenimiento entregado al hogar beneficiado con su respectiva socialización.

ENTREGA MANUAL DE USO	SI	✓	NO	

OBSERVACIONES GENERALES SOCIALES: Se hace entrega de manual de uso y mantenimiento de espacios intervenidos

2. CONDICIONES GENERALES DE LA VIVIENDA

FECHA INICIO DE LA VIVIENDA	08 agosto 2023
FECHA FINALIZACIÓN DE VIVIENDA	05 octubre 2023

3. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN	VALOR	
3.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$	18.483.741
	AIU (35,22%)	$	6.509.973
	VALOR TOTAL A EJECUTADO	$	24.993.714

3.1 REGLA DE PAGO

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Codigo APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 518.243
	2	1	DESMONTES				$ 6.990
1,4	2	1,04	DESMONTE DE DUCHA DOBLE	UN	$ 6.989,92	1,00	$ 6.990
	2	2	DEMOLICIONES				$ 511.253
1,25	2	2,05	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	$ 17.111,30	28,72	$ 491.433
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 8.268,57	2,40	$ 19.820
	9		ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS,ESCALERAS,PLACAS Y VIGAS				$ 2.462.692
	9	3	PLACAS				$ 2.462.692
18,19	9	1,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$ 114.331,92	21,54	$ 2.462.692
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 64.449
5,5	12	4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DUCHA ELECTRICA	UN	$ 64.448,57	1,00	$ 64.449
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 778.737
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE	M2	$ 13.802,30	29,29	$ 778.737
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 8.365.381
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 46.415,92	65,66	$ 3.047.456

Codigo APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM,	M2	$ 60.806,98	65,66	$ 3.992.307
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM	ML	$ 17.477,60	62,34	$ 1.089.553
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O	M2	$ 3.595,52	65,66	$ 236.065
	18		ENCHAPES				$ 1.364.889
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO,	M2	$ 57.759,78	20,20	$ 1.166.459
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M	ML	$ 28.510,23	4,70	$ 133.998
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 13.709,04	4,70	$ 64.433
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 465.068
	25	2	PINTURA				$ 465.068
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.232,60	143,87	$ 465.068
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 715.522
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,96	1,00	$ 715.522
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 4.248.759
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 92.626,21	1,00	$ 92.626
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 590.874,27	1,00	$ 590.874
21,19	33	21	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA	UN	$ 251.426,85	1,00	$ 251.427
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 23.033,80	143,87	$ 3.313.831

COSTO DIRECTO DE LA OBRA		$ 18.433.741
COSTO INDIRECTO DE LA OBRA		$ 6.509.973
ADMINISTRATIVO (A)	29,22%	$ 5.400.949
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 184.837
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 924.187
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA		$ 24.993.714

5. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en** constancia la presente acta donde se hace entrega física de la obra y recibo a sactifacion las actividades para el Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de habitabilidad.

En constancia se firma a los cinco (5) días del mes de octubre de 2023.

SE DEJA CONTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCION EN LA VERIFICACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA.

BENEFICIARIO (A)

FIRMA

NOMBRE: Maidelarmen Mafongo

CEDULA: 39798306 Bta

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE: Julian Pena

CARGO: TEC Contratista

CEDULA: 1015624459

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: Miguel E Pineda

CARGO: Interventor

CEDULA: 7700 812

M.E.P.S.

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE:

CARGO: L social

CEDULA:

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE:

CARGO: ENTREVISTADORES.

CEDULA: TECNICOS

M.E.P.S.

ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO

ID PREDIO	MVR_8	Nombre Aspirante	MARIA DEL CARMEN MAYORGA MORALES	Identificación	39.798.306
Dirección	BUENA VISTA	Desarrollo	TUNAL ALTO	Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA

CEDULA REPRESENTANTE LEGAL / CONTRATISTA	79.910.025	REPRESENTANTE LEGAL - RL	DIEGO ANDRES VEGA CALCEDO	NIT	901067091-1
	CONSORCIO SUMAPAZ 2020			DIRECCIÓN	CARRERA 45 108 A 50 Piso 6

INTERVENTORIA

CEDULA REPRESENTANTE LEGAL / CONTRATISTA	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ	NIT	7700852-8
	MEPS			DIRECCIÓN	Calle 16 No 8-58 NEIVA - HUILA

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

1. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCION	VALOR	
1.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO VALIDADO	$	18.483.711
	A/U (35,23%)	$	6.509.973
	VALOR TOTAL A EJECUTAR	$	24.993.714

2. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra, SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCION	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	2		**DESMONTES Y DEMOLICIONES**						0		$ 518.243
	2	1	**DESMONTES**						0		$ 6.990
1,4	2	1,04	DESMONTE DE DUCHA DOBLE	UN	$ 6.989,92	1,00	0	0	0	1,00	$ 6.990
	2	2	**DEMOLICIONES**						0		$ 511.253
1,25	2	2,05	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 17.111,30	28,72	0	0	0	28,72	$ 491.433
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 8.268,57	2,13	0,27	0	0	2,40	$ 19.820
	9		**ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS,ESCALERAS,PLACAS Y VIGAS Y MUROS DE CONTENCION)**						0		$ 2.462.692
	9	3	**PLACAS**						0		$ 2.462.692
18,19	9	1,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$ 114.331,92	0,00	21,54	0	0	21,54	$ 2.462.692
	12		**INSTALACIONES ELECTRICAS**						0		$ 64.449
5,5	12	4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DUCHA ELECTRICA	UN	$ 64.448,57	1,00	0	0	0	1,00	$ 64.449
	16		**PAÑETES Y ACABADOS PARED**						0		$ 278.737
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 13.802,30	0,00	20,20	0	0	20,20	$ 278.737
	17		**PISOS Y ACABADOS**						0		$ 8.365.381
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 46.415,92	65,66	0	0	0	65,66	$ 3.047.456
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 60.806,98	65,66	0	0	0	65,66	$ 3.992.307
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	$ 17.477,60	63,24	0	- 0,90	0	62,34	$ 1.089.553
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 3.595,52	65,66	0	0	0	65,66	$ 236.065
	18		**ENCHAPES**						0		$ 1.364.889

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 57.759,78	19,92	0,27	0	0	20,20	$ 1.166.459	
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 28.510,23	4,17	0,53	0	0	4,70	$ 133.998	
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 13.709,04	4,17	0,53	0	0	4,70	$ 64.433	
	25		ESTUCO Y PINTURA						0		$ 465.068	
	25	2	PINTURA						0		$ 465.068	
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.232,60	109,39	34,48	0	0	143,87	$ 465.068	
	32		TRANSPORTE RURALIDAD						0		$ 715.522	
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,96	1,00	0	0	0	1,00	$ 715.522	
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD						0		$ 4.248.759	
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 92.626,21	1,00	0	0	0	1,00	$ 92.626	
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 590.874,27	1,00	0	0	0	1,00	$ 590.874	
21,19	33	21	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA	UN	$ 251.426,85	1,00	0	0	0	1,00	$ 251.427	
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 23.033,80	109,39	34,48	0	0	143,87	$ 3.313.831	

COSTO DIRECTO DE LA OBRA		$	18.483.741
COSTO INDIRECTO DE LA OBRA		$	6.509.973
ADMINISTRATIVO(A)	29,22%	$	5.400.949
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	184.837
UTILIDAD(U)	5,00%	$	924.187
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA		$	24.993.714

OBSERVACIONES

Contratista:
Nombre CONSORCIO SUAMPIZ 2022
NIT 901657091-1
Julipu Penda
Tec Contratista

Beneficiario:
Nombre MARIA DEL CARMEN MAYORGA MORALES
C.C. 39996306

Interventor:
Nombre VIVIS
NIT 7709852-8

CONSORCIO SUMAPAZ 2023 901697001-1

MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA			Casa	8
Nombre:	MARIA DEL CARMEN MAYORGA MORALES		Cédula:	39.798.306	
id	MVR_8		Chip:	0	
Dirección	BUENA VISTA		Teléfono:	3134876376	

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN					
1			PRELIMINARES					-
2			DESMONTES Y DEMOLICIONES					-
1,4	2	1,04	DESMONTE DE DUCHA DOBLE					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO						1,00	1,00	
TOTAL CANTIDAD							1,00	
1,25	2	2,05	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
HAB 1			4,63	2,86		1,00	13,24	
HAB 2			2,84	2,72		1,00	7,72	
HAB 3			2,84	2,73		1,00	7,75	
TOTAL CANTIDAD							28,72	
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MESON			2,82	0,51		1,00	1,44	
MOCHETA MESON			0,51		0,94	2,00	0,96	
TOTAL CANTIDAD							2,40	
18,19	9	1,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
HAB 1			4,63	2,66		0,75	9,93	
HAB 2			2,64	2,72		0,75	5,79	
HAB 3			2,64	2,73		0,75	5,81	
TOTAL CANTIDAD							21,54	

5,5	12	4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DUCHA ELECTRICA				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO						1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MESON			2,82	0,51		1,00	1,44
MOCHETA MESON			0,51		0,94	2,00	0,96
COCINA			8,09		2,20	1,00	17,80
TOTAL CANTIDAD							20,20
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			3,02	2,83		1,00	8,55
HAB 1			4,63	2,86		1,00	13,24
HAB 2			2,84	2,72		1,00	7,72
HAB 3			2,84	2,73		1,00	7,75
HALL HABS			6,53	1,60		1,00	10,45
COMEDOR			3,85	4,66		1,00	17,94
TOTAL CANTIDAD							65,66
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANC				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			3,02	2,83		1,00	8,55
HAB 1			4,63	2,86		1,00	13,24
HAB 2			2,84	2,72		1,00	7,72
HAB 3			2,84	2,73		1,00	7,75
HALL HABS			6,53	1,60		1,00	10,45
COMEDOR			3,85	4,66		1,00	17,94
TOTAL CANTIDAD							65,66
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
HABITACION 1			14,98			1,00	14,98
Desc. P12				0,8[illegible]		-1,00	-0,81
HABITACION 2			11,12			1,00	11,12
Desc. P9				0,80		-1,00	-0,80
HABITACION 3			11,14			1,00	11,14
Desc. P8				0,82		-1,00	-0,82

COCINA	2,97			1,00	2,97
HALL HABS	9,70			1,00	9,70
COMEDOR	14,86			1,00	14,86
TOTAL CANTIDAD					62,34

10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA	3,02	2,83		1,00	8,55
HAB 1	4,63	2,86		1,00	13,24
HAB 2	2,84	2,72		1,00	7,72
HAB 3	2,84	2,73		1,00	7,75
HALL HABS	6,53	1,60		1,00	10,45
COMEDOR	3,85	4,66		1,00	17,94
TOTAL CANTIDAD					65,66

18			ENCHAPES

9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA I	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MESON	2,82	0,51		1,00	1,44
MOCHETA MESON	0,51		0,94	2,00	0,96
COCINA	8,09		2,20	1,00	17,80
TOTAL CANTIDAD					20,20

9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MESON COCINA	2,82			1,00	2,82
MOCHETAS MESON			0,94	2,00	1,88
TOTAL CANTIDAD					4,70

9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MESON COCINA	2,82			1,00	2,82
MOCHETAS MESON			0,94	2,00	1,88
TOTAL CANTIDAD					4,70

9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA	11,70		2,40	1,00	28,08
Desc. Enchape	8,09		2,20	-1,00	-17,80
Desc. P7		0,78	1,92	-1,00	-1,50
HABITACION 1	14,96		2,19	1,00	32,81
Desc. P12		0,81	1,91	-1,00	-1,55

Desc. V10		0,98	0,98	-1,00	0,96
Desc. V11		0,98	0,98	-1,00	-0,96
HABITACION 2	11,12		2,17	1,00	24,13
Desc. P9		0,80	1,93	-1,00	-1,54
Desc. V8		0,99	0,99	-1,00	-0,98
Desc. V9		0,98	0,98	-1,00	-0,96
HABITACION 3	11,14		2,17	1,00	24,17
Desc. P8		0,82	1,93	-1,00	-1,58
Desc. V6		0,99	0,99	-1,00	0,98
Desc. V7		0,96	0,98	-1,00	-0,94
HALL HABS	16,26		2,63	1,00	42,76
Desc. P7		0,78	1,92	-1,00	1,50
Desc. P8		0,82	1,93	-1,00	-1,58
Desc. V7		0,96	0,98	-1,00	-0,94
Desc. P9		0,80	1,93	-1,00	-1,54
Desc. V9		0,98	0,98	-1,00	-0,96
Desc. P12		0,81	1,91	-1,00	-1,55
Desc. P5		0,79	1,92	-1,00	-1,52
Desc. P10		0,83	1,94	-1,00	-1,61
Desc. P11		0,83	1,94	-1,00	-1,61
COMEDOR	14,86		2,32	1,00	34,48
TOTAL CANTIDAD					143,87

TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR 8				1	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO				1	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA				1	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

21,19	33	21	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA				1	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS) M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA	11,70		2,40	1,00	28,08
Desc. Enchape	8,09		2,20	-1,00	-17,80
Desc. P7		0,78	1,92	-1,00	-1,50
HABITACION 1	14,98		2,19	1,00	32,81
Desc. P12		0,81	1,91	-1,00	-1,55
Desc. V10		0,98	0,98	-1,00	-0,96
Desc. V11		0,98	0,98	-1,00	-0,96
HABITACION 2	11,12		2,17	1,00	24,13
Desc. P9		0,80	1,93	-1,00	-1,54
Desc. V8		0,99	0,99	-1,00	-0,98
Desc. V9		0,98	0,93	-1,00	-0,96
HABITACION 3	11,14		2,17	1,00	24,17
Desc. P8		0,82	1,93	-1,00	-1,58
Desc. V6		0,99	0,99	-1,00	-0,98
Desc. V7		0,98	0,98	-1,00	-0,94
HALL HABS	16,26		2,63	1,00	42,76
Desc. P7		0,78	1,92	-1,00	-1,50
Desc. P8		0,82	1,93	-1,00	-1,58
Desc. V7		0,98	0,98	-1,00	-0,94
Desc. P9		0,80	1,93	-1,00	-1,54
Desc. V9		0,98	0,98	-1,00	-0,96
Desc. P12		0,81	1,91	-1,00	-1,55
Desc. P5		0,79	1,92	-1,00	-1,52
Desc. P10		0,83	1,94	-1,00	-1,61
Desc. P11		0,83	1,94	-1,00	-1,61
COMEDOR	14,86		2,32	1,00	34,48
TOTAL CANTIDAD					143,87

Firma Residente Contratista

Firma Residente Interventoria

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
ANTES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	8	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	MARIA DEL CARMEN MAYORGA MORALES
VEREDA / C. POBLADO:	TUNAL ALTO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	39798306
DIRECCIÓN:	BUENA VISTA	TELÉFONO 1:	3232056918
CHIP:	0	CORREO ELECTRÓNICO:	carmenzamayorga089@gmail.com
MATRICULA INMOBILIARIA:	0		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023	INTERVENTOR:	MIPS
NIT:	901667091	NIT:	7700852
No. CONTRATO:	328 de 2022	No. CONTRATO:	298 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



alcoba 2

2



hall de alcobas

3



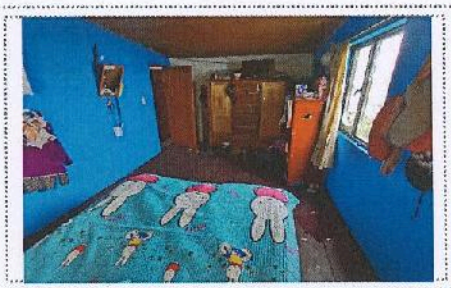
cocina

4



comedor

5



alcoba 1

6



baño

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
DESPUES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	8	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	MARIA DEL CARMEN MAYORGA MORALES
VEREDA / C. POBLADO:	TUNAL ALTO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	39798306
DIRECCIÓN:	BUENA VISTA	TELÉFONO 1:	3252066918
CHIP:	0	CORREO ELECTRÓNICO:	carmenzamayorga089@gmail.com
MATRICULA INMOBILIARIA:	0		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	901667091	NIT:	7700852
No. CONTRATO:	328 de 2022	No. CONTRATO:	298 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DESPUES

1



comedor

2



hall de alcobas

3



cocina

4



comedor

5



alcoba 1

6



baño

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	8	LOCALIDAD:	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO:	TUNAL ALTO	CUENCA:	RIO SUMAPAZ
BENEFICIARIO	MARIA DEL CARMEN MAYORGA MORALES	CONTRATISTA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
CEDULA:	39.798.306	INTERVENTORÍA	MEPS
DIRECCIÓN:	BUENA VISTA	FECHA DE REGISTRO:	5-10-2023

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1

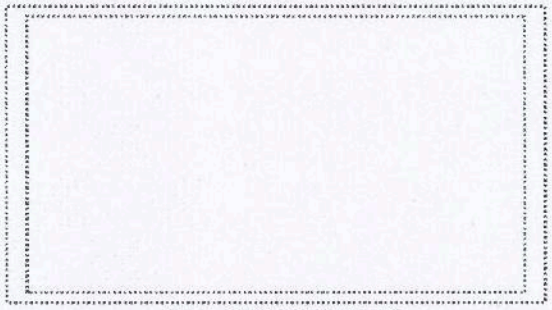


FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

SE INTERVINO AREA DE BAÑO	
SI	NO
	x

2

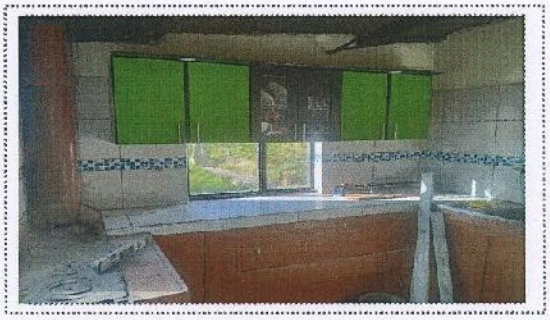


FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

SE INTERVINO AREA DE COCINA	
SI	NO
x	

3



FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre
C.C.

Interventor:

Nombre
C.C.

NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA

MEJORAMIENTO RURAL

El programa de mejoramiento de vivienda promueve el uso de materiales de construcción con certificaciones ambientales.

Todas las intervenciones y acciones desde la Alcadía local de Sumapaz en busca de mejorar la calidad de vida.





FIRMA DEL BENEFICIARIO

DOCUMENTO DE IDENTIDAD

La BOGOTÁ que estamos construyendo

COMUNICATE

CONSORCIO SUMAPAZ 2023
gestionsocial328@gmail.com

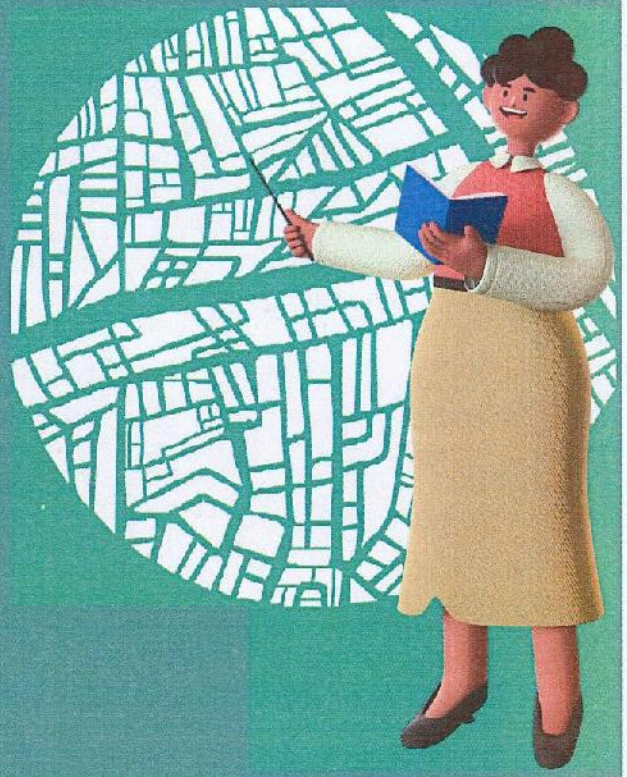
CONSORCIO SUMAPAZ 2023

MEPS
gestionsocialmep@gmail.com

M.E.P.S.
INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ



MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

Contrato de obra No. 328 de 2022

"Contratar la ejecución de las obras para los mejoramientos de viviendas rurales en la localidad de Sumapaz, priorizados por el fondo de desarrollo rural de Sumapaz".

RECOMENDACIONES

- El contratista de obra, no adelanto cambios estructurales y/o ampliaciones en la vivienda.
- El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios estructurales, acabados de espacios, diferentes a las obras ya realizadas.
- Las reparaciones futuras por mal uso o daño de las mejoras serán asumidas por el hogar beneficiario tenga en cuenta que de su cuidado dependerá la durabilidad de las intervenciones entregadas.
- El contratista de obra no prestará servicios de garantía ante taponamientos en desagües por arrojar residuos sólidos, grasas a en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE

- Los enchapes y pisos se ejecutaron con materiales de primera calidad, de su cuidado y uso depende la durabilidad de estos.
- Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jabones
- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA

- Revisar al menos una vez al año el estado de la cubierta (amarres, canaletas, flanches y tejas)
- Se recomienda que quienes hagan el mantenimiento sean personas capacitadas para evitar accidentes. (evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilizar químicos en la cubierta instalada y colgar elementos pesados sobre la estructura)
- Se recomienda hacer limpieza periódicamente, con el fin de remover hojas secas, material orgánico de las tejas y en general todo elemento que impida su buen funcionamiento (después de cualquier evento inusual lluvia, vientos e inclemencias climáticas).

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

- Evite derramar productos químicos, no rozar, rayar, golpear y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertas sobre los muros intervenidos.
- Su limpieza se debe realizar con paños de color claro, agua y jabón esparcidos, y luego limpiar con estopas o paños suaves.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

- Para su mantenimiento, reparación y/o instalación se debe buscar personal especializado.
- No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías.
- No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.
- Recoja desechos de sifones y No arroje materiales sólidos en los desagües, aceites (pañales, toallas higiénicas, papel, etc.)
- Recuerde controlar el agua de acceso a cada aparato, si se presenta daños debe cerrar hasta su arreglo. (utilizar bomba de gaucho para destapar sifones)

- En caso de taponamientos busque una persona calificada para realizarla reparación.
- Evite dejar caer objeto pesado qué pueda golpear y deteriorar
- Recoja cualquier tipo de desecho de los sifones.
- No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías, sanitarios, lavamanos y enchapes (se recomienda limpieza de estas áreas de manera periódica)

CARPINTERIA EN MADERA

- En la viviendas que se instalo puertas entamboradas y carpintería de madera con acabado de tintilla y laca transparente (evite colocar elementos húmedos, golpear, ni apoyar peso).
- Se recomienda para su limpieza estopas de algodón solamente con agua o materiales similares, NO aplique jabón o químicos porque a largo plazo deterior a el acabado, y ocasionalmente aplique lubricante para limpiar y suavizar las bisagras de las puertas, y manipule con cuidado las cerraduras para evitar su deterioro

CIELO RASO

- Ahora bien, al tener un cielo raso es importante evitar que el polvo se fije en la superficie ya que puede provocar manchas y opacidad, para esto es necesario hacer una limpieza constante del PVC, especialmente si este ha sido instalado en los baños o cocinas, lugares donde la humedad constante y la exposición a la grasa o humo provocan cambios en las laminas.
- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA

- Se debe limpiar 2 veces, como mínimo, por semana y en zonas costeras a diario por la salinidad del ambiente.
- No utilizar alcohol y/o benceno para su limpieza.

ESTUFA DE LEÑA

- Se debe limpiar como mínimo cada 15 días.
- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

IMPERMEABILIZACIÓN D PLAC

- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material .
  No restregar la superficie con ningún tipo de elemento

y cartones contaminados con comida.

El Consorcio Sumapaz 2023 , se complace en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad, las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias al Subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá, a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras. Tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones y elementos recibidos.

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

BITACORA DE OBRA

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

BOGOTÁ

MVR_8	CUENCA: RIO SUMAPAZ	VEREDA: TUNAL ALTO
MARIA DEL CARMEN MAYORGA MORALES		
DIRECCIÓN: BUENA VISTA		

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

ATENCIÓN AL CIUDADANO

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA – HABITABILIDAD

OBJETO CONTRATO 328 DEL 2022 "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ"

CANALES DE ATENCIÓN MOVILES

Lunes a Viernes 9:00am – 5:00pm
Sábado 9:00am -12:00 pm

3188774518 -3004623652
gestionsocial328@gmail.com

www.sumapaz.gov.co

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S. INGENIERÍA CIVIL

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	MVR_8	CHIP	0
BENEFICIARIO (A)	MARIA DEL CARMEN MAYORGA MORALES	MATRICULA INMOBILIARIA	0
DIRECCION	BUENA VISTA	CEDULA	39.798.306
VEREDA	TUNAL ALTO	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	08 agosto 2023

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.**

Persona Beneficiaria:

Nombre: MARIA DEL CARMEN MAYORGA MORALES
C.C. 39.798.306

CERTIFICAN:

Contratista:
Nombre: Jessica J Tarlan L
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre: Eddy Ortiz
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre: Alexandra C Serrano
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:
Nombre: Alvaro Rodriguez
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

RECUERDA

NO prestar dinero, ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros.

NO hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación directamente con los maestros.

NO realizar ningún tipo de acuerdo económico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

Se recomienda NO dejar a la vista objetos de valor como joyas, dinero u otros, porfavor mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas o materiales en su casa, por favor ubicarlos en un lugar diferente al que se va a intervenir, **para evitar malos entendidos.**

Se solicita que **SIEMPRE** esté en la vivienda una persona mayor de edad a cargo, para que reciba las visitas de los profesionales.

No olvidar que **SE ENTREGAN OBRAS TERMINADAS,** por lo tanto, los materiales sobrantes, serán retirados en su totalidad, ya que estos **son propiedad del contratista.**

Si necesita informar alguna situación, **recuerde la RUTA DE ATENCIÓN:**

1. **PROFESIONALES CONTRATISTA** → 2. **PAC** → 3. **INTERVENTORIA** → 4. **ENTIDAD**

Con la participación de TODOS, cumpliendo nuestra parte como ejercicio de CO- RESPONSABILIDAD **LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS.**

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FECHA HORA ACTIVIDAD 1352

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_8	Casa	8
Dirección	BUENA VISTA	Vereda	TUNAL ALTO
Nombre Beneficiario	MARIA DEL CARMEN MAYORGA MORALES	Cédula	39.798.306

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 618.008
	2	1	DESMONTES	UN	$ 6.989,92	1,00	$ 6.990
1,4	2	1,04	DESMONTE DE DUCHA DOBLE				$ 609.018
	2	2	DEMOLICIONES	M2	$ 17.111,30	28,72	$ 491.433
1,25	2	2,05	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 8.268,57	2,13	$ 17.585
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)				$ 438.243
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS	UN	$ 50.517,06	6,00	$ 303.102
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para punto nuevo)	UN	$ 64.448,57	1,00	$ 64.449
5,5	12	4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DUCHA ELECTRICA	UN	$ 11.782,07	6,00	$ 70.692
17,15	12	6	BOMBILLOS LED PARA HABITACIONES - ESPACIOS AMPLIOS (BOMBILLO LED 14W-18W)				$ 977.258
	14		CIELO RASO	M2	$ 82.063,25	11,91	$ 977.258
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC				$ 8.881.111
	17		PISOS Y ACABADOS	M2	$ 46.415,62	65,66	$ 3.047.456
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 80.806,98	65,66	$ 3.992.807
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	ML	$ 17.477,60	63,24	$ 1.105.203
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 3.595,52	65,66	$ 236.065
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)				$ 1.326.901
	18		ENCHAPES		$ 57.759,78		$ 1.150.846
9,10	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 28.510,23	19,92	$ 118.888
9,15	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 13.709,04	4,17	$ 57.167
9,45	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,				$ 353.624
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 353.624
	25	2	PINTURA	M2	$ 3.232,60	109,39	$ 353.624
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS				$ 715.522
	32		TRANSPORTE RURALIDAD	GL	$ 715.521,96	1,00	$ 715.522
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA				$ 3.454.864
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORT	UN	$ 92.626	1,00	$ 92.626
23,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V, O SIMILAR	UN	$ 590.874	1,00	$ 590.874
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 251.427	1,00	$ 251.427
21,19	33	21	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA	M2	$ 23.034	109,39	$ 2.519.796
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)				$ 16.163.330,67
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CDS)							$ 5.692.725,06
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CIS)							$ 4.722.695,22
ADMINISTRACION (A)						29,22%	$ 161.833,31
IMPREVISTOS (I)						1,00%	$ 808.166,53
UTILIDAD (U)						5,00%	$ 21.856.055,74
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CTS)							

Residente de obra: [signature]
Firma:

Residente de Interventoría: [signature]
Firma:

Firma: [signature]
Beneficiario: MARIA DEL CARMEN MAYORGA MORALES
C.C. 39798306

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	1353

08 Agosto 2023 5:40 Pm Inicio de obra

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 328 del 2022, se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados. Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras y se socializa aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

Jessica Marbanal
T. Social Contratista.

Miguel E. Fuentes
R. Técnico de Interventoría

Heredianes
39798306. Bta
Beneficiaria.

Julian Reyes
TEC Contratista

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

29-Agosto-2023 Se lleva a cabo visita de seguimiento en dónde se le informa a la beneficiaria lo lleva de material, al igual que se recuerda contar con disponibilidad de tiempo debido a que posiblemente el transporte se demore por la complejidad de la carretera.

Jessica Marbanal
T. Social

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 1354
15/09/23	5pm	Se realiza visita de seguimiento con el área técnica - social de contratista. La visita es atendida por la beneficiaria Se evidencia trabajadores en el predio realizando actividades de enchape de piso en habitación No 1-2-3 y cocina, hall del predio, además se evidencia aplicación de pintura en las áreas mencionadas. Se informa por solicitud de la beneficiaria la descripción de actividades y se informa el alcance y limitantes presupuestales del contrato. Por lo que se indica que el área de zona de ropas (Garaje) en el plano, no alcanza la intervención. La beneficiaria indica no presentar novedad, y conformidad por la obra hasta la fecha. CC 39798306. Bta.

TRABAJADORA SOCIAL

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 1355
27-SEP-2023		Se realiza recorrido de los componentes SST, ambiental, técnico y social para realizar medidas y cantidades de obra, validación retiro de residuos, orden y aseo. en compañía de interventoría
05-octubre-2023	6:00pm	Se realiza visita de entrega en compañía del contratista de obra e interventoría, se socializa documentación de cierre: Acta de entrega y recibo a satisfacción, Acta de menores y mayores cantidades, no previstas, Manual de uso y mantenimiento de los espacios intervenidos, se Firma documentación a satisfacción de la beneficiarias. Las obras se entregan en buen estado, se deja precedente que las redes eléctricas e hidraulicas en buen estado y funcionamiento como se evidencio en la validación. se hace retiro de la bitacora que hara parte del expediente radicado ante la entidad. Por ultimo, se hace entrega de ducha eléctrica, con la recomendación de que la beneficiaria revise la conexión de la ducha en el baño, dado que el contratista no puede realizar dicha verificación conforme a los parametros contractuales del proyecto 328 del 2022.

Erika Lizcano P. Ambiental.

Cesar A. Garcia M. P.: SST

Jessica M Cardenal P. Social

Julian Peña TCC Contratista

39798306. Bta Beneficiaria.

Inter

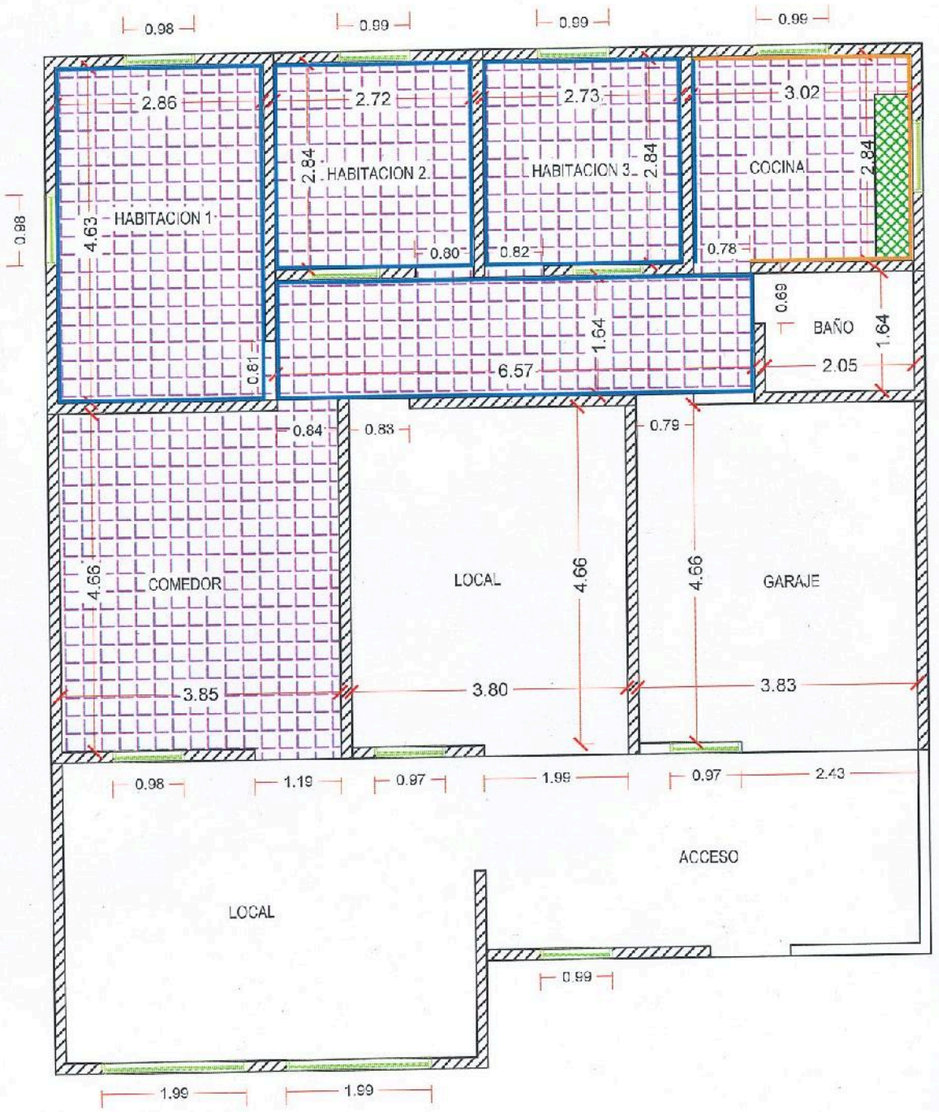
FECHA	HORA	ACTIVIDAD 1356
05-10-2023		Se realiza visita a la vivienda por parte del profesional SST del contratista donde evidencia que la zona que se ejecuto en el mejoramiento la dejaron aseada y ordenada y el beneficiario manifiesta que no tubo ningun percance con los trabajadors T.A.: SST

cierre bitácora.

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

MVR_8

PRIMER PISO



ENCHAPE DE PARED

PINTURA

ALISTADO + ENCHAPE DE PISO

ENCHAPE DE MESON

CONSORCIO SUMAPAZ
2023
901667091-1

Entregas de viviendas

COD_EJEC	LOCALIDAD	CUENCA	VEREDA	NOM_POST	COSTO TOTAL
13	SUMAPAZ	RIO SUMAPAZ	LA UNIÓN	ANA ILMA RAMÍREZ GARCÍA	$ 25.000.000,00

Total Viviendas	**20**

c

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ	LISTA DE CHEQUEO - EJECUCION DE OBRA VIVIENDA RURAL

Documentos elaborados durante la ejecución del antes, durante y después de las obras del subsidio de vivienda rural

		ID DEL EXPEDIENTE:	13
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	ANA ILMA RAMÍREZ GARCÍA
VEREDA / C. POBLADO:	LA UNIÓN	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	39793817
DIRECCIÓN:	CARRERA 3 #3-82	TELÉFONO 1:	3107627829
CHIP:	AAA0229CJLM	TELÉFONO 2:	3167321659
MATRICULA INMOBILIARIA :	50540524905	CORREO ELECTRÓNICO:	ramiresana209@gmail.com

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCION DEL PROYECTO	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	Formato Caracterización Social	✓		1	
2	Formato Técnico de Validación de Vivienda	✓		2	
3	Presupuesto de ejecución de vivienda beneficiada	✓		3	
4	Plano de intervención	✓		4	
5	Acta de inicio o apertura de ejecución de obras	✓		5	
6	Autorización Historias de Vida		✓	0	
7	Visitas Domiciliarias componente social Atención a PQRS	✓		6/8	
8	Visita social cierre de obras en vivienda	✓		9/10	
9	Acta de entrega Física y Recibo a Sactifación	✓		9/10	
10	Acta de mayores y menores cantidades	✓		11	
11	Memorias de cantidades de obra	✓		12/13	
12	Registro fotográfico antes	✓		14	
14	Registro fotográfico después	✓		15	
15	Otros (oficios, actas y demás que soporten el proceso)	✓		16/18	
17	Desarrollo metodológico historias de vida - actas y documentos.		✓		
18	Producto (CD de Historia De Vida)		✓		
19	Socialización manual de uso cuidado y/o conservación de obras	✓		19	
20	Bitácora	✓		20	

OBSERVACIONES:	

MVR 13 1

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

FECHA DE VISITA: Martes 11-07-2023 | ID DEL EXPEDIENTE:

LOCALIDAD: Sumapaz | NOMBRE POSTULANTE: Ana Ilma Ramirez Garcia

VEREDA / C. POBLADO: la Union (otro Poblado) | DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 39793817

DIRECCION: Kr 3 #3-82 | TELEFONO 1: 3107627829

CHIP: AAA0229CJLM | TELEFONO 2: 3167327659

MATRICULA INMOBILIARIA: 050S40524905 | CORREO ELECTRÓNICO: anaramirezna20@gmail.com

2. DATOS BASICOS

2.1 Estado civil del aspirante:
Soltero (a)
Unión Libre ✓
Casado (a)
Viudo (a)
Divorciado (a)
Otro
Cual?

2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio* 26 Años

2.3 Relación de Tenencia con el Predio:
Propietario (a) ✓
Poseedor (a)
Propietario (a) Comunero
Prominente Comprador

2.5 Modalidad para la cual aplica
VIVIENDA NUEVA ☐ MEJORAMIENTO HABITACIONAL ✓

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NUCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI ☐ NO ✗

3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado? SI ☐ NO ✗ Cuantas (*) _____

3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas? SI ☐ NO ✗ Cuantas (*) _____

3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional? SI ✗ NO ☐ Cual (*) Canasto alimenti

3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI ☐ NO ✗ Tipo de discapacidad (*) _____ Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante _____

3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI ☐ NO ✗ A cual población Étnica pertenece (*) _____

3.7 Tipología de familia:
Nuclear ☐
Monoparental ☐
Extensa ☐
Recompuesta ☐
Un personal ☐
Pareja sin hijos ✓
Otra ☐

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:
1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

*ORIGEN ETNICO:
1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2.Indígena - 3.Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4.Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIOECONOMICOS DEL NUCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:
Solo una persona ☐ Compartida ☐

4.2. No. de personas que laboran en la familia 1

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 1

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV ✓
Entre 1-2 SMMLV ☐
Entre 2-4 SMMLV ☐
Mas de 4 SMMLV ☐

4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV ✓
Entre 1-2 SMMLV ☐
Entre 2-4 SMMLV ☐
Mas de 4 SMMLV ☐

5. INTEGRANTES DEL NUCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género F	Género M	Género NOB	*Identidad / orientación Sexual	Edad	*Nivel de Escolaridad	*Ocupación	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
Ana Ilma Ramirez Garcia	C.C.	39793.817	Aspirante	✓			1	56	3	3	1
Jose Israel Urrego	C.C.	19.476.363	esposo		✓		1	63	7	3	1

IDENTIDAD/ ORIENTACIÓN SEXUAL
1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transexual 6.Intersexual 7. Otro

*NIVEL ESCOLARIDAD :
1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Tecnico -Tecnólogo 5.Pregrado 6.Posgrado 7. Ninguno

*OCUPACION:
1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado y/o Busca de empleo 4. Hogar 5 Trabajo Informal y/o Independiente 6.Pensionado y/o Jubilado 7. Sin Ocupación 8. No aplica

*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:
1. Régimen Subsidiado (Sisbén) 2. Régimen Contributivo 3. Regimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecoperol) 4. Sin afiliación

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)

6.1 Uso de la Vivienda
Residencial ✓
Productivo ☐
Comercial ☐
Mixto ☐

6.2 Nº de años de la vivienda 1

6.3 Nº de cuartos tiene la vivienda 2

6.4 Relación con el Entorno

	SI	NO
Facilidad de acceso a la vivienda	✓	☐
Acceso a instituciones educativas	✓	☐
Acceso a transporte	✓	☐
Delincuencia o vandalismo en la zona	☐	✓

	SI	NO
Contaminación auditiva	☐	✓
Pertenece a alguna organización o asociación comunitaria	✓	☐

7. ACEPTACION POSTULACION

La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la Alcaldía Local de Sumapaz SI ✓ NO ____

OBSERVACIONES GENERALES

la beneficiaria pertenece a la Junta de Acción comunal de la Unión, comite de vigeral, I

8. DILIGENCIAMIENTO

Firma:
Nombre del Aspirante: Ana Ilma Ramirez
Documento Identidad: 39793817

Elaboró: Lina Celeste
Fecha: 11/07/2023
Cargo: Profesional Social

Revisó: Judy A Ortiz.
Fecha: 29-08-23
Cargo: Pes Social Interv.

Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad: "ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de cuatrocientos (400) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."
"Artículo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así:
El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o ocultando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilidad para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.
Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda en la finalidad a la cual estos destinados."
LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Alcaldía Local de Sumapaz, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

Autorizo a la Alcaldía Local de Sumapaz para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

MUR_R2

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA
Mejoramiento de Vivienda Rural

FECHA DE VISITA:	Martes 11-07-2023	ID DEL EXPEDIENTE:	
LOCALIDAD:	Sumapaz	NOMBRE POSTULANTE:	Ana Ilma Ramirez
VEREDA / C. POBLADO:	la Unión	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	39.793.829
DIRECCIÓN:	KR 3 # 3-82	TELÉFONO 1:	3107627879
CHIP:	AAA0229 CJLM	TELÉFONO 2:	3162321659
MATRICULA INMOBILIARIA :	050S40524905	CORREO ELECTRÓNICO:	anailmaramirezjna209@gmail.com

A — INFORMACIÓN SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS: Energía Electrica: X Acueducto: X Gas Natural: ____ Alcantarillado: ____ Teléfono: ____

B — INSPECCION Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA

	CARACTERISTICAS GENERALES	SI	NO	CONCENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)	SI	NO
1	Los muros de las areas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que las actividades que se realicen en esos muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?	X	
	Observacion :					
2	Las areas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de pisos?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que se realicen las actividades de sobrepiso utilizando las diferencias de niveles que se encuentran actulamente?	X	
	Observacion :					
3	Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) estan actualmente en buen estado y son ahorradores?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario esta pegado a una estructura u otro?	X	
	Observacion :					
4	La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de que existen o no humedades en las áreas a intervenir?	X	
	Observacion :					
5	Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?	X	
	Observacion :					
6	Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?		X	Se revisan las redes con el beneficiario e interventoria y son concientes de su estado?	X	
	Observacion :					
7	Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?	X		El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	X	
	Observacion :					
8	Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos electricos y puntos de iluminación en buen estado?		X	Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoría de los puntos electricos y puntos de iluminacion existentes	X	
	Observacion :					
9	El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X		La interventoría acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X	
	Observacion :					
10	Se encuentran cables eléctricos sueltos o sin ductos en las áreas de intervención?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes y aceptan que estas instalaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	X	
	Observacion :					

11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningun tipo de intervención eléctrica o instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir.	SI: X	NO:	El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervencion de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observacion :					
12	Revisión de la condición del estado de Placa Existente	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observacion :					
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observacion :					

C **OBSERVACIONES GENERALES**

D

BENEFICIARIO (A)

Ana Paug
FIRMA

NOMBRE:
CEDULA: 39793817

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA
CARGO: PROFESIONAL TECNICO
EMPRESA: CONSORCIO SUMAPAZ 2023
NIT: 901 667991-1

INTERVENTORIA

FIRMA
CARGO: PROFESIONAL TECNICO
EMPRESA: MEPS
NIT: 7700852-8

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_13	Casa	13
Dirección	CARRERA 3 #3-82	Vereda	LA UNIÓN
Nombre Beneficiario	ANA ILMA RAMIREZ GARCÍA	Cédula	39.793.817

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 2.508.521
	2	1	DESMONTES				$ 2.508.521
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 5.728,11	122,07	$ 699.242
1,14	2	1,13	DESMONTE DE ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL (INTEGRAL) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 14.821,41	122,07	$ 1.809.279
	13		CUBIERTA				$ 12.496.954
5,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 61.526,46	122,07	$ 7.511.024
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 42.514,78	117,04	$ 4.975.929
	15		MAMPOSTERIA				$ 912.269
8,12	15	4	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)	ML	$ 15.783,21	57,80	$ 912.269
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 898.136
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 12.042,87	57,80	$ 898.136
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 1.168.776
	25	2	PINTURA				$ 1.168.776
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 12.984,32	90,01	$ 1.168.776
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 715.522
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,96	1,00	$ 715.522
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CDS)							$ 18.488.177,69
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CIS)							$ 6.511.536,18
ADMINISTRACION (A)						29,22%	$ 5.402.245,52
IMPREVISTOS (I)						1,00%	$ 184.881,78
UTILIDAD (U)						5,00%	$ 924.408,88
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CTS)							$ 24.999.713,87

Residente de obra: Alexandra C Sora O.

Firma:

Residente de interventoria: Alvaro Rodriguez C.

Firma:

Interventor

Firma:

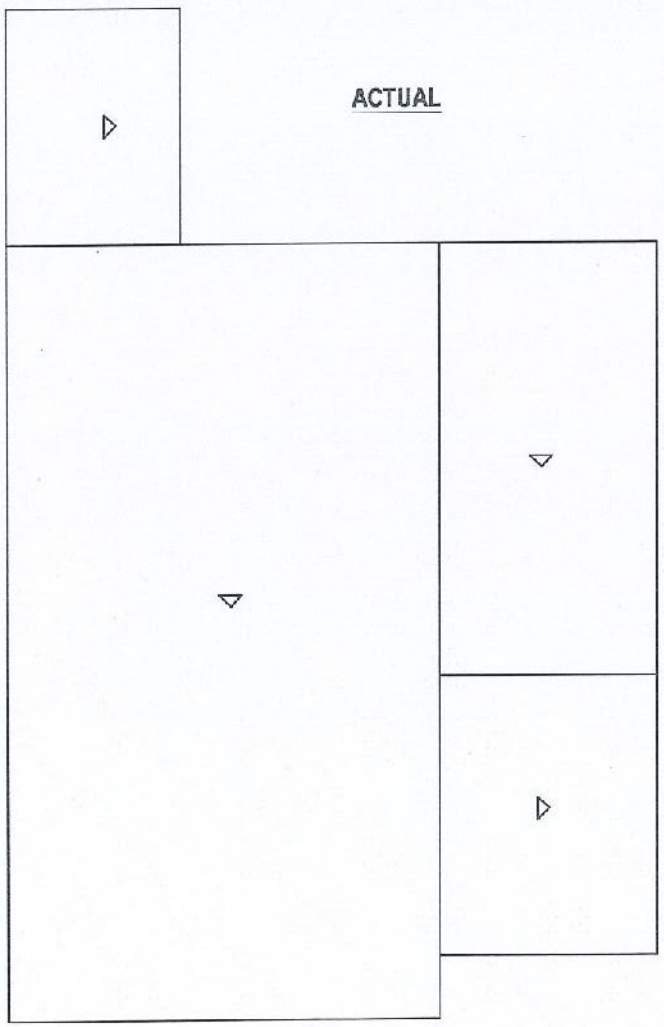
Beneficiario: ANA ILMA RAMÍREZ GARCÍA

C.C. 39793817

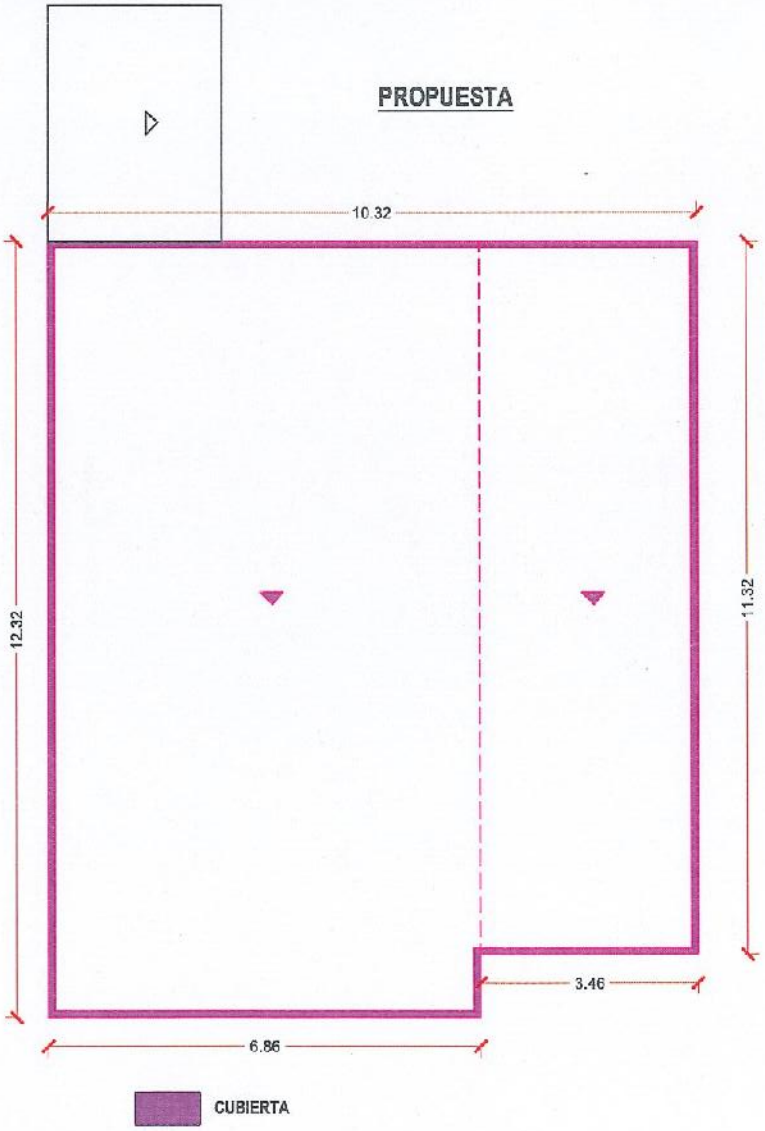
MVR_13

PRIMER PISO

ACTUAL



PROPUESTA



ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	MVR_13	CHIP	AAA0229CJLM
BENEFICIARIO (A)	ANA ILMA RAMÍREZ GARCÍA	MATRICULA INMOBILIARIA	50540524905
DIRECCION	CARRERA 3 #3-82	CEDULA	39.793.817
VEREDA	LA UNIÓN	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	17 de agosto 2023

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.**

Persona Beneficiaria:

Nombre: ANA ILMA RAMÍREZ GARCÍA

C.C. 39.793.817

Interventor

CERTIFICAN:

Contratista:
Nombre: Jessica Marlene
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre: Eidy Ortiz
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre: Alexandra C Sena O
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:
Nombre: Alvaro Rodriguez C.
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Miguel Enrique Puentes Sánchez
NIt. 7700852-8
OBRAS CIVILES, CONSULTORÍAS
DISEÑOS ESTRUCTURALES

M.E.P.S.
INGENIERO CIVIL

Bogotá D.C, 28 de septiembre de 2023 **Oficio-INT-047-23**

Señores:
CONSORCIO SUMAPAZ 2023
RL. S GABRIEL GONZALEZ
Ciudad
CC: **Juan Sebastián Jaramillo Gaitán**
Apoyo a la supervisión

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORIA No.298 DE 2023 REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y LEGAL) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

ASUNTO: ADECUADO MANEJO DE LA COMUNIDAD.

Cordial saludo
Se solicita al área social del contratista de obra, se genere un adecuado manejo en relación al hospedaje y la alimentación de los trabajadores de obra.
Lo anterior teniendo en cuenta las palabras de algunos miembros y lideres de la comunidad frente a la situación suscitada el pasado sábado 23 de septiembre de 2023, en horas de la noche, situación que afecta la imagen de la entidad contratante, contratista e interventoría, por el manejo inadecuado del suministro de alimentación y hospedaje de los trabajadores de obra.

Ana Ilma Ramírez: *"ellos decían* (los trabajadores) *que los habían mandado, que aquí tenían todo, ósea, comida y posada y todo, yo esperaba que alguien viniera, pero nada, porque he andado estresada porque mi esposo está en el hospital muy enfermo".*

Carlos Macana: *"en la casa mía se discutieron la arquitecta y los trabajadores, tarde de la noche y yo creo que esas cosas quedan mal, además aquí estaba el edil hospedado y a mí me dio pena y eso se ve maluco".*

Edil Duber Dimate, *"se ha dicho que el tema es a todo costo, que no tenían las familias porque estarles brindando el tema del hospedaje y la alimentación y los contratistas hay están cometiendo una irregularidad, porque están llegando a las viviendas a que la comunidad les de alimentación y les de hospedaje, cuando ese no había sido uno de los acuerdos y eso ha pasado (...) ha habido inconformidades y discusiones con las comunidades y los usuarios (...) una irresponsabilidad por parte del director del contratista (...) es que mandan a los obreros, pero sin haberle conseguido un hospedaje (...) porque si la familia a la que se le va hacer la intervención no tiene una habitación disponible,*

Miguel Enrique Puentes Sánchez
NIt. 7700852-8
OBRAS CIVILES, CONSULTORÍAS
DISEÑOS ESTRUCTURALES

M.E.P.S.
INGENIERO CIVIL

entonces el obrero tiene que mirar donde conseguir una habitación (...) el contratista llega con arroz y pastas, pero eso no es así".

Es de anotar que el manejo de la comunidad corresponde al componente social, (según la necesidad, con el acompañamiento de los profesionales de otras áreas) quienes tienen las herramientas y en el ejercicio de su profesión sabrán manejar de la manera más adecuada, prudente y conciliatoria, las situaciones de conflicto que se pudieran presentar con la comunidad, en el desarrollo del contrato.

Por lo anterior, esta interventoría amablemente solicita buscar solución a la situación de hospedaje y alimentación de los trabajadores, así mismo todos los acuerdos suscitados entre la comunidad y el contratista deberá quedar por escrito, suficientemente claro, acordado y firmado entre las partes.

El trabajador directamente NO debe generar estos acuerdos o llegar al predio a desarrollar su trabajo, sin previamente haberse definido su situación

Quedamos atentos a los comentarios

MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ
Elaboró: TS. ALEXANDRA ORTIZ
Revisó: Ing. MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ
Aprobó: Ing. MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ
Anexo: N/A

FORMATO PQRS

N° Contrato de Obra: 328 del 2023 | **PQRSF No:** 2

Fecha de Radicado: AAAA/MM/DD	7-10-2023	Canal de Recepción:	Presencial
Peticionario (nombres y apellidos):	Ana Ilma Ramirez Garcia	Documento de Identidad:	39793817
Dirección de correspondencia:	Carrera 3 # 3-82	Vereda	La Unión
Correo electrónico:		Tipo de Requerimiento:	Petición
Tel de Contacto:	3107627829	Firma de peticionario (apertura de PQRS)	Registro en recibo a satisfacción

Descripción del Requerimiento:

Se realiza visita al MVR_13 de la beneficiaria Ana Ilma Ramírez García, quién refiere inconformidad porque el día 25 de septiembre el personal de obra no adelanto actividades del mejoramiento, lo cual fue manifestado por la interventoría en OFICIO 041, además de que se menciona que no se había acordado con la beneficiaria el alojamiento y alimentación del personal de obra.

Seguimiento:

Se informa a la beneficiaria que el 22-09-2023 en horas de la tarde se dio inicio a las obras, el día 23-09-2023 se generó cambio de personal de obra y por se Fin de semana los trabajores de reemplazo no se tomaron actividades, por lo tanto el 25-09-2023 se reanudarón labores y por lo tanto hasta la fecha no se han abandonado las obras. Así mismo se acordo con la beneficiaria la estadia del personal por un valor de $120.000 la noche, la alimentación se cancelo en un restaurante cercano. Para el paz y salvo de la estadia se le cancela a la beneficiaria $60.000 por 3 noches, teniendo en cuenta que se debano lo referido por la beneficiaria se cierra PQRS, la trazabilidad del seguimiento queda registrado en bitacora.

Objeto del Contrato	Datos de Contacto del Punto PAC
Contratar la ejecucion de las obras para los mejoramientos de vivienda rurales en la localidad de Sumapaz, priorizados por el Fondo de desarrollo rural de Sumapaz	Residente social: Lina Celeta - Jessica Farfan Telefono: 3188774518 Email: gestionsocial328@gmail.com Horario de atención:

RECIBIÓ A SATISFACCIÓN (CIERRE DE PQRS):	ATENDIÓ:	APROBÓ:
(Firma) Ana Ilma	Lina Celeta	Eidy Alexander Ortiz
(Nombre) Ana Ilma	Lina Celeta Yate.	Eidy Ortiz
CIUDADANA/O	Residente Social - CONTRATISTA	Residente Social INTERVENTORÍA

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales. Lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

ACTA DE ENTREGA FÍSICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN
(PRESUPUESTO FINAL DE OBRA)

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO

ID PREDIO	MVR_10	Nombre Beneficiario (a)	ANA ILMA RAMÍREZ GARCÍA	Identificación	39.795.819
Dirección	CARRERA 9 #5-69	Pertenencia	LA UNIÓN	Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA DE OBRA

CEDULA C.E.	79.910.025	REPRESENTANTE LEGAL - RL	DIEGO ANDRES VERA CAICEDO	NIT	901660091-3
CONTRATISTA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023		DIRECCIÓN:		CARRERA 45 108 A 50 Piso 6

INTERVENTORIA

CEDULA C.E.	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	NIT	7700852-8
CONTRATISTA	MEPS		DIRECCIÓN:		Calle 16 No 8 53 NEIVA - HUILA

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

1. CONDICIONES GENERALES COMPONENTE SOCIAL

La Alcaldía Local de Sumapaz, contratista de obra Consorcio Sumapaz 2023 y la interventoría MEPS en el día de hoy, hacen entrega en este predio, de las obras de Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de Habitabilidad correspondientes al contrato 92A de 2022.

"Mejorar la ejecución de los retos de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Alcaldía Local de Sumapaz"

De igual forma se le recuerda que:
1. Estas obras fueron garantizadas al usuario/a entregado por la Alcaldía Local de Sumapaz
2. Del buen uso y del cumplimiento de los requisitos de mantenimiento a realizar, dependerá la conservación de las obras realizadas y los elementos entregados.
3. Se recomienda hacer limpieza y mantenimiento periódico de las obras entregadas, de acuerdo al Manual de Uso y Mantenimiento entregado al hogar beneficiario con su respectiva socialización.

ENTREGA MANUAL DE USO	SI	X	NO

OBSERVACIONES GENERALES SOCIALES: Se hace entrega de manual de uso y mantenimiento de espacio intervenido por el mejoramiento

2. CONDICIONES GENERALES DE LA VIVIENDA

FECHA INICIO DE LA VIVIENDA	17-08-2023
FECHA ENTREGA DE LA VIVIENDA	07-10-2023

3. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.1. CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$ 18.488.389
	AIU (15.125%)	$ 2.511.611
	VALOR TOTAL A EJECUTADO	$ 21.000.000

4. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 2.233.733
	2	1	DESMONTES				$ 2.233.733
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 5.728,11	108,70	$ 622.646
1,14	2	1,13	DESMONTE DE ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL (INTEGRAL) DE CUBIERTA EN	M2	$ 14.821,41	108,70	$ 1.611.087
	13		CUBIERTA				$ 14.155.548
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS	M2	$ 61.529,46	108,70	$ 6.688.252
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM	MI	$ 42.514,78	175,64	$ 7.467.295
	15		MAMPOSTERIA				$ 194.133
8,12	15	4	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No. 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y	ML	$ 15.783,21	12,30	$ 194.133
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 1.174.042
	25	2	PINTURA				$ 1.174.042
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 12.984,32	90,42	$ 1.174.042
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 15.411
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.325,86	3,56	$ 15.411
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 715.522
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,96	1,00	$ 715.522
COSTO DIRECTO DE LA OBRA							$ 18.488.389

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
COSTO INDIRECTO DE LA OBRA							$ 6.511.611
						ADMINISTRATIVO (A) 29,22%	$ 5.402.307
						IMPREVISTOS (I) 1,05%	$ 184.884
						UTILIDAD (U) 5,00%	$ 924.419
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA							$ 25.000.000

5. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmó en constancia la presente acta donde se hace entrega física de la obra y recibo a satisfacción las actividades para el Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de habitabilidad.

En constancia se firma a los Siete (7) días del mes de octubre de 2023 .

SE DEJA CONTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCION EN LA VERIFICACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA.

BENEFICIARIO (A)

FIRMA

NOMBRE Ana. Ilma Ramirez

CEDULA 34793817

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE Alexandra Sanabria

CARGO Residente Obra

CEDULA 1.032.467.851

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE Miguel Ruantes

CARGO Interventor

CEDULA 7700 852

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE Lina Celeta

CARGO Residente Social

CEDULA 1010776203

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE

CARGO Interventoria Tecnico

CEDULA

ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO

ID Predio	MVR_13	Nombre Asentamiento	ANA ILMA RAMÍREZ GARCÍA	Identificación	39.738.817
Dirección	CARRERA 3 #3-82	Departamento	LA UNIÓN	Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA

CEDULA CONTRATISTA:	79.940.025	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	DIEGO ANDRES VEGA CALEDO	NIT:	901667091-1
	CONSORCIO SUMAPAZ 2023			DIRECCIÓN:	CARRERA 4E 108 A 50 Piso 6

INTERVENTORIA

CEDULA CONTRATISTA:	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ	NIT:	7700852-8
	MEPS			DIRECCIÓN:	Calle 26 No 8-58 NEIVA - HUILA

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

1. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN		VALOR
1.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO VALIDADO	$	18.488.389
	AIU (35.22%)	$	6.511.611
	VALOR TOTAL A EJECUTAR	$	25.000.000

2. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra, SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste conjunto de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y presupuestales del proyecto incluidas las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
	2		**DESMONTES Y DEMOLICIONES**						0		$ 2.233.733	
	2	1	**DESMONTES**						0		$ 2.233.733	
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 5.728,11	125,55	0	- 16,85	0	108,70	$ 622.646	
1,14	2	1,13	DESMONTE DE ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL (INTEGRAL) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 14.821,41	125,55	0	- 16,85	0	108,70	$ 1.611.087	
	13		**CUBIERTA**						0		$ 14.155.548	
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 61.529,46	125,55	0	- 16,85	0	108,70	$ 6.688.252	
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 42.514,78	117,04	58,60	0	0	175,64	$ 7.467.295	
	15		**MAMPOSTERIA**						0		$ 194.133	
8,12	15	4	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)	ML	$ 15.783,21	57,80	0	- 45,50	0	12,30	$ 194.133	
	25		**ESTUCO Y PINTURA**						0		$ 1.174.042	6,35%
	25	2	**PINTURA**						0		$ 1.174.042	
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 12.984,32	63,84	26,58	0	0	90,42	$ 1.174.042	6,35%
	31		**ASEO GENERAL DE OBRA**						0		$ 15.411	0,08%
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.325,86	12,56	0	- 9,02	0	3,56	$ 15.411	0,08%
	32		**TRANSPORTE RURALIDAD**						0		$ 715.522	3,87%
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,96	1,00	0	0	0	1,00	$ 715.522	

COSTO DIRECTO DE LA OBRA			$ 18.488.389	17%
COSTO INDIRECTO DE LA OBRA			$ 6.511.611	
ADMINISTRATIVO(A)	29,22%	$	5.402.307	
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	184.884	
UTILIDAD(U)	5,00%	$	924.419	
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA		$	25.000.000	

OBSERVACIONES

Contratista: Nombre CONSORCIO SUMAPAZ 2023 NIT 901667091-1

Interventor: Nombre MEPS NIT 7700852-8

Beneficiario: Nombre ANA ILMA RAMÍREZ GARCÍA C.C. 39738817

MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA	Casa	13
Nombre:	ANA ILMA RAMÍREZ GARCÍA	Cédula:	39.793.817
id	MVR_13	Chip:	AAA0229CJLM
Dirección	CARRERA 3 #3-82	Teléfono:	3107627829

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN					
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CUBIERTA			10,87	10		1	108,70	
TOTAL CANTIDAD							108,70	
1,14	2	1,13	DESMONTE DE ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL (INTEGRAL) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CUBIERTA			10,87	10		1	108,70	
TOTAL CANTIDAD							108,70	
13			CUBIERTA					-
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU C					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CUBIERTA			10,87	10		1	108,70	
TOTAL CANTIDAD							108,70	
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE A					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CUBIERTA			10,87			12	130,44	
			10			4	40,00	
			5,2			1	5,20	
TOTAL CANTIDAD							175,64	
15			MAMPOSTERIA					-
8,12	15	4	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CUBIERTA LATERAL			9,1			1	9,10	
CUBIERTA FACHADA			3,2			1	3,20	
TOTAL CANTIDAD							12,30	

9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA			10,87			6	65,22
			10			2	20,00
			5,2			1	5,20
TOTAL CANTIDAD							90,42
31			ASEO GENERAL DE OBRA				-
19,03	31	1	ASEO GENERAL				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR 13			3,56			1	3,56
TOTAL CANTIDAD							3,56
32			TRANSPORTE RURALIDAD				-
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA				GL
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR 13						1	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
ANTES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	13	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	ANA ILMA RAMÍREZ GARCÍA
VEREDA / C. POBLADO:	LA UNIÓN	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	39793817
DIRECCIÓN:	CARRERA 3 #3-82	TELÉFONO 1:	3167521659
CHIP:	AAA0229CJLM	CORREO ELECTRÓNICO:	ramiressna209@gmail.com
MATRICULA INMOBILIARIA:	50540524905		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	901657091	NIT:	7700852
No. CONTRATO:	328 de 2022	No. CONTRATO:	298 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO # 1 FACHADA PPAL

2



FOTO # 2 SALA / CUBIERTA

3



FOTO # 3 CUBIERTA

4



FOTO # 4 HAB / CUBIERTA

5



FOTO # 5 COMEDOR / CUBIERTA

6

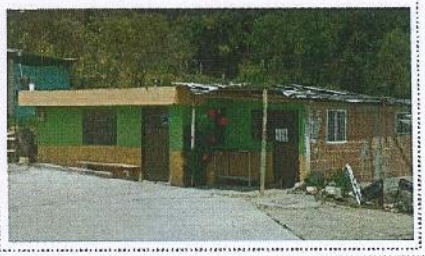


FOTO # 6 FACHADA LATERAL

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
DESPUES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	13	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	ANA ILMA RAMÍREZ GARCÍA
VEREDA / C. POBLADO:	LA UNIÓN	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	39793817
DIRECCION:	CARRERA 3 #3-82	TELÉFONO 1:	3167321659
CHIP:	AAA0229CJLM	CORREO ELECTRÓNICO:	ramirezana209@gmail.com
MATRICULA INMOBILIARIA:	5054052/505		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	901657091	NIT:	7700852
No. CONTRATO:	328 de 2022	No. CONTRATO:	298 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DESPUES

1



FOTO # 1 FACHADA PPAL

2



FOTO # 2 SALA / CUBIERTA

3



FOTO # 3 CUBIERTA

4



FOTO # 4 HAB / CUBIERTA

5



FOTO # 5 COMEDOR / CUBIERTA

6



FOTO # 6 FACHADA LATERAL

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	13	LOCALIDAD:	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO:	LA UNIÓN	CUENCA:	RIO SUMAPAZ
BENEFICIARIO	ANA ILMA RAMÍREZ GARCÍA	CONTRATISTA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
CÉDULA:	39.793.817	INTERVENTORÍA	MEPS
DIRECCIÓN:	CARRERA 3 #3-82	FECHA DE REGISTRO:	7 - 10 - 2023

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1

FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

SE INTERVINO AREA DE BAÑO	
SI	NO
	X

2

FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

SE INTERVINO AREA DE COCINA	
SI	NO
	X

3



FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre Alexandra C Sena O
C.C. 1-032 469 851

Interventor:

Nombre
C.C. 7700 852

NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA

MVR. 13

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 11/07/2023 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR. 13
TPM: KR3 #3 - 82	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Ana Ilma Ramirez
Nombre quien recibe la visita:	Ana Ilma Ramirez

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

Visita de seguimiento X Visita de recepción o atención de PQRS_____

Descripción:

Se realiza visita de validación con el área social y técnica de obra, e interventoría.
La visita es atendida por la beneficiaria en compañía de esposo.

Se realiza socialización de aspectos importantes del contrato: fases de validación, ejecución y cierre.

Se explica sobre el presupuesto su rubro en cuanto a
- costo directo mano de obra, herramientas, materiales, alquileres.
- costo indirecto Administrativo, Imprevistos y utilidades

Desde el área técnica de obra, se indaga sobre el estado actual de la cubierta y la beneficiaria indica que presenta goteras y varias filtraciones que le han generado humedad, es el piso se informa que se dará priorización a la actividad de

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

abierta.

Firma Ana Ramirez
Nombre Ana Ilma Ramirez
Documento 39793817

BENEFICIARIO (A)

Firma Lina Celeste
Elaboro Lina Celeste
Cargo Profesional social

OBRA

Firma Eidy Ortiz
Reviso Eidy Ortiz
Cargo Res Social Int

INTERVENTORIA

MVR 13 18



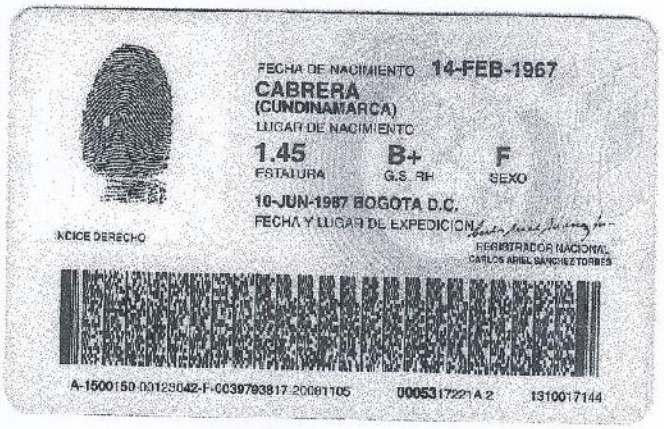
REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

39.793.817

RAMIREZ GARCIA

ANA ILMA

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 14-FEB-1967

CABRERA
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.45 ESTATURA | B+ G.S. RH | F SEXO

10-JUN-1987 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

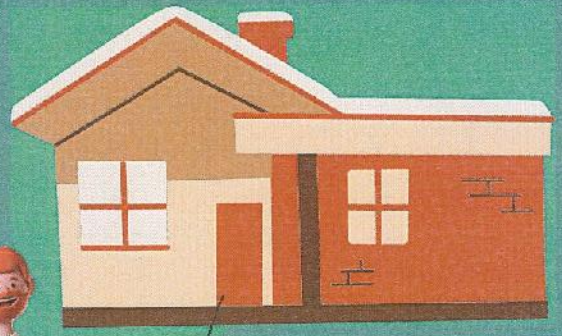
A-1500150-00128042-F-0039793817-20061105 00053 17221A 2 1310017144

MEJORAMIENTO RURAL

La BOGOTÁ que estamos construyendo

El programa de mejoramiento de vivienda promueve el uso de materiales de construcción con certificaciones ambientales.

Todas las intervenciones y acciones desde la Alcadía local de Sumapaz en busca de mejorar la calidad de vida.





FIRMA DEL BENEFICIARIO

Ana Pang

DOCUMENTO DE IDENTIDAD

39793817.

COMUNICATE

CONSORCIO SUMAPAZ 2023
gestionsocial328@gmail.com

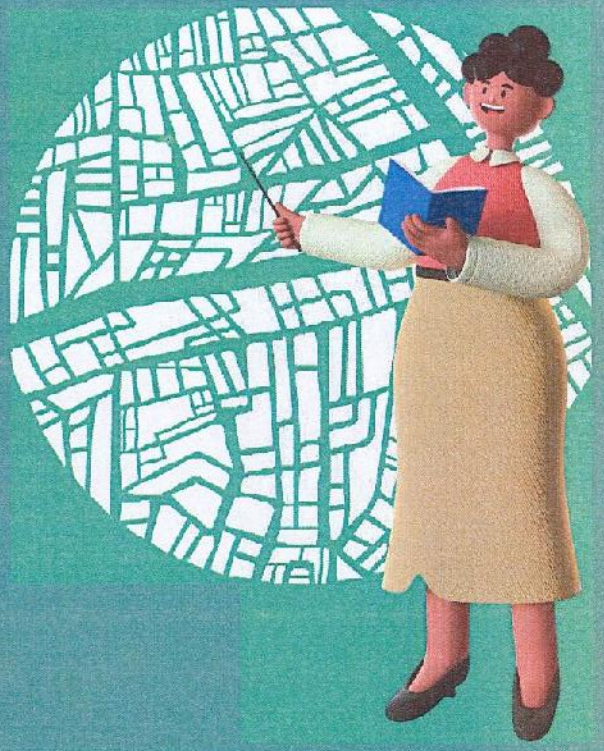
CONSORCIO SUMAPAZ 2023

MEPS
gestionsocialmep@gmail.com

M.E.P.S.
INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ



MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

Contrato de obra No. 328 de 2022

"Contratar la ejecución de las obras para los mejoramientos de viviendas rurales en la localidad de Sumapaz, priorizados por el fondo de desarrollo rural de Sumapaz".

19

RECOMENDACIONES

- El contratista de obra, no adelanto cambios estructurales y/o ampliaciones en la vivienda.
- El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios estructurales, acabados de espacios, diferentes a las obras ya realizadas.
- Las reparaciones futuras por mal uso o daño de las mejoras serán asumidas por el hogar beneficiario tenga en cuenta que de su cuidado dependerá la durabilidad de las intervenciones entregadas.
- El contratista de obra no prestará servicios de garantía ante taponamientos en desagües por arrojar residuos sólidos, grasas o en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE

- Los enchapes y pisos se ejecutaron con materiales de primera calidad, de su cuidado y uso depende la durabilidad de estos.
- Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jabones
- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA

- Revisar al menos una vez al año el estado de la cubierta (amarres, canaletas, flanches y tejas)
- Se recomienda que quienes hagan el mantenimiento sean personas capacitadas para evitar accidentes. (evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilizar químicos en la cubierta instalada y colgar elementos pesados sobre la estructura)
- Se recomienda hacer limpieza periódicamente, con el fin de remover hojas secas, material orgánico de las tejas y en general todo elemento que impida su buen funcionamiento (después de cualquier evento inusual lluvia, vientos e inclemencias climáticas).

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

- Evite derramar productos químicos, no rozar, rayar, golpear y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertas sobre los muros intervenidos.
- Su limpieza se debe realizar con paños de color claro, agua y jabón esparcidos, y luego limpiar con estopas o paños suaves.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

- Para su mantenimiento, reparación y/o instalación se debe buscar personal especializado.
- No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías.
- No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.
- Recoja desechos de sifones y No arroje materiales sólidos en los desagües, aceites (pañales, toallas higiénicas, papel, etc.)
- Recuerde controlar el agua de acceso a cada aparato, si se presenta daños debe cerrar hasta su arreglo. (utilizar bomba de gaucho para destapar sifones)

- En caso de taponamientos busque una persona calificada para realizarla reparación.
- Evite dejar caer objeto pesado que pueda golpear y deteriorar
- Recoja cualquier tipo de desecho de los sifones.
- No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías, sanitarios, lavamanos y enchapes (se recomienda limpieza de estas áreas de manera periódica)

CARPINTERIA EN MADERA

- En la viviendas que se instalo puertas entamboradas y carpintería de madera con acabado de tintilla y laca transparente (evite colocar elementos húmedos, golpear, ni apoyar peso).
- Se recomienda para su limpieza estopas de algodón solamente con agua o materiales similares, NO aplique jabón o químicos porque a largo plazo deterior a el acabado, y ocasionalmente aplique lubricante para limpiar y suavizar las bisagras de las puertas, y manipule con cuidado las cerraduras para evitar su deteriaro

CIELO RASO

- Ahora bien, al tener un cielo raso es importante evitar que el polvo se fije en la superficie ya que puede provocar manchas y opacidad, para esto es necesario hacer una limpieza constante del PVC, especialmente si este ha sido instalado en los baños o cocinas, lugares donde la humedad constante y la exposición a la grasa o humo provocan cambios en las laminas.
- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA

- Se debe limpiar 2 veces, como mínimo, por semana y en zonas costeras a diario por la salinidad del ambiente.
- No utilizar alcohol y/o bencena para su limpieza.

ESTUFA DE LEÑA

- Se debe limpiar como mínimo cada 15 días.
- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA

- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material.
- No restregar la superficie con ningún tipo de elemento

y cartones contaminados con comida.

El Consorcio Sumapaz 2023, se complace en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad, las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias al Subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá, a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras. Tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones y elementos recibidos.

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

BITACORA DE OBRA

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

BOGOTÁ

MVR_13	CUENCA: RIO SUMAPAZ	VEREDA: LA UNIÓN
ANA ILMA RAMÍREZ GARCÍA		
DIRECCIÓN: CARRERA 3 #3-82		

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

ATENCIÓN AL CIUDADANO

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA – HABITABILIDAD

OBJETO CONTRATO 328 DEL 2022 "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ"

CANALES DE ATENCIÓN MOVILES

Lunes a Viernes 9:00am – 5:00pm
Sábado 9:00am -12:00 pm

3188774518 -3004623652
gestionsocial328@gmail.com

www.sumapaz.gov.co

Lina Celeita
TRABAJADORA SOCIAL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S. INGENIERÍA CIVIL

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	MVR_13	CHIP	AAA0229CJLM
BENEFICIARIO (A)	ANA ILMA RAMÍREZ GARCÍA	MATRICULA INMOVILIARIA	50540524905
DIRECCIÓN	CARRERA 3 #3-82	CEDULA	39.793.817
VEREDA	LA UNIÓN	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	17-08-2023

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo Indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia la** presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes**.

Persona Beneficiaria:

Nombre ANA ILMA RAMÍREZ GARCÍA
c.c. 39.793.817

CERTIFICAN:

Contratista:		**Interventor:**	
Nombre:	Lina Celeita	Nombre:	Fidy A Ortiz
Cargo:	TRABAJADORA SOCIAL RESIDENTE SOCIAL	Cargo:	RESIDENTE SOCIAL
Contratista:		**Interventor:**	
Nombre:	Alexandra C Sora. O.	Nombre:	Miguel Enrique Puentes
Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO	Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO

RECUERDA

CONSORCIO SUMAPAZ 2022

NO prestar dinero, ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros.

NO hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación directamente con los maestros.

NO realizar ningún tipo de acuerdo económico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

Se recomienda NO dejar a la vista objetos de valor como joyas, dinero u otros, porfavor mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas o materiales en su casa, por favor ubicarlos en un lugar diferente al que se va a intervenir, **para evitar malos entendidos.**

Se solicita que **SIEMPRE** esté en la vivienda una persona mayor de edad a cargo, para que reciba las visitas de los profesionales.

No olvidar que **SE ENTREGAN OBRAS TERMINADAS,** por lo tanto, los materiales sobrantes, serán retirados en su totalidad, ya que estos **son propiedad del contratista.**

Si necesita informar alguna situación, **recuerde la RUTA DE ATENCIÓN:**

1. PROFESIONALES CONTRATISTA
2. PAC
3. INTERVENTORIA
4. ENTIDAD

Con la participación de TODOS, cumpliendo nuestra parte como ejercicio de CO- RESPONSABILIDAD **LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS.**

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_13	Casa	13
Dirección	CARRERA 3 #3-82	Vereda	LA UNIÓN
Nombre Beneficiario	ANA ILMA RAMÍREZ GARCÍA	Cédula	39.793.817

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				
	2	1	DESMONTES				$ 2.508,521
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 5.728,11	122,07	$ 2.508,521
1,14	2	1,13	DESMONTE DE ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL (INTEGRAL) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 14.821,41	122,07	$ 699,242
	13		CUBIERTA				$ 1.809,276
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 61.529,46	122,07	$ 12.486,954
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS.	ML	$ 42.514,78	117,04	$ 7.511,024
	15		MAMPOSTERIA				$ 4.975,929
8,12	15	4	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No. 4, ALTURA HASTA 0,80 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)	ML	$ 15.783,21	57,80	$ 912,269
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 912,269
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	M	$ 12.043,87	57,80	$ 696,136
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 696,136
	25	2	PINTURA				$ 1.168,776
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 12.984,32	90,01	$ 1.168,776
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.168,776
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,96	1,00	$ 715,522
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CDS)							$ 18.488.177,69
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CIS)							$ 6.511.536,18
ADMINISTRACION (A)						29,22%	$ 5.402.245,52
IMPREVISTOS (I)						1,00%	$ 184.881,78
UTILIDAD (U)						5,00%	$ 924.408,88
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CTS)							$ 24.999.713,87

Residente de obra: Alexandra Cáceres Ordoñez
Firma: Alexandra Cáceres O.

Residente de interventoría:
Firma: Miguel Perez

Firma: Ana Ramirez
Beneficiario: ANA ILMA RAMÍREZ GARCÍA
C.C. 39793817

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 328 del 2022, se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados. Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras y se socializa aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

Ana Roma
CC. 39793817.

Lina Celeita
R. Social Obra.
TRABAJADORA SOCIAL

Alexandra Cabrera. O
AREA CONTRATISTA.

Interventor

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 1128

9 SEP 2023

SE REALIZA EL INGRESO DEL SIGUIENTE MATERIAL

* 20 UND TUBO RECTANGULAR
* 50 UND TEJA ARQUITECTONICA
* Ø1 UND TEJA ARQUITECTONICA TRASLUCIDA
* Ø2 GL ESMALTE
* Ø2 BTO CEMENTO
* Ø5 UND SILICONA.
* 600 UND TORNILLO CUBIERTA.

ENTREGA:

RECIBE:
Ana Roma.

Nota= Se informa desde el área social de contratista, se comunico telefonicamente con los beneficiarios para agendar la entrega de material.
Además se acuerda la presentación del personal de obra.

Lina Celeita
TS Obra.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

25/09/23. Se realiza visita por parte del equipo de trabajo de la interventoria, en relación con el area social., la Sra Ana Ilma Ramirez, quien manifiesta que su casa se inundo (presentando inundación), ya que el contratista abandono las labores.

Ing Alexandra Ortiz
Interv

25/09/23 Se realiza la visita por parte de la prof SST interventoria - evidenciando que los Señores Jhon jairo Fonseca 85441.353 Juan Bernal: 1000695553

Se encuentran laborando Sin Sus respectivas Afiliaciones a la seguridad Social y Sin la debida dotacion - Kepa de trabajo.

* Se suspende la labor hasta tanto se envíen las respectivas Afiliaciones.

Hidalf
SST.

25/09/23.
La parte técnico dela interventoría.
hace seguimiento de actividades que corresponde a la estabilización de cabecera, cada cual esta en proceso equivalente al 10 %.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 1130
26/09/	7pm	Se realiza visita de seguimiento técnico y social del contratista. La visita es atendida por la beneficiaria. Se informa que las actividades constructivas iniciaron el dia 22/09/23 en horas de la tarde y realizaron desmonte de cubierta, con instalación parcial el dia 23/09/23 sábado. Se genera cambio de trabajo. dores por lo que el 24/09/23 domingo - no se desarrollarán actividades. El dia 25 reanudaron actividades, por lo cual se informa que no se abandonó la ejecución de la obra. la beneficiaria indica que a la fecha no se presenta nada mojado, No presenta novedad. Se evidencia avance de obra. Por lo anterior, indica que lo que se mojo fue el piso.

Ana Ruiz 3012938124.

Lina Celeita
TRABAJADORA SOCIAL

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 1131
	1:44 PM	Se realiza visita de seguimiento por parte del contratista, se indaga con la beneficiaria la posibilidad de que el personal de obra cuente con alimentacion y estadia, donde la beneficiaria refiere estar ocupado. por ello se concilian un valor de $70.000 (setenta mil pesos) la noche de estadia y un mercado para alimentacion mientras dura la ejecucion. Ana Perez 39793817
	11:01 am	Se realiza visita de seguimiento por parte del contratista de los Componentes Social, ambiental, Tecnico y SST Se evidencia que el personal operativo ya no se encuentra en la vivienda. El beneficiario no manifiesta inconformidades por parte de los trabajadores. SST

Sep. 28/2023. 11.38 AM.
Se Realizo por parte de la interventoria tecnica verificacion de la construccion de la cocina tomando medidas. y confirmando confidad de obra realizada.

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	1132

28-SEP-2023

HOY SE ACLARA CON LA SEÑORA ANA RAMIREZ, QUE EL CONTRATISTA EN NINGUN MOMENTO SE COMPROMETIO A TRAER MERCADO; YA QUE SE ESTA CANCELANDO LA ALIMENTACION DE LOS TRABAJADORES EN UN RESTAURANTE DE LA ZONA. FUE POR VOLUNTAD PROPIA DE LA BENEFICIARIA BRINDARLES UNA COMIDA! POR OTRO LADO SE LLEGA AL ACUERDO DE $20.000 PESOS LA NOCHE POR LOS 6 TRABAJADORES QUE SE ALOJARON EN LA VIVIENDA.

TENIENDO EN CUENTA LO ANTERIORMENTE SE REALIZA EL PAGO DE $60.000 MCTE CORRESPONDIENTE A 3 NOCHES.

CUMPLIENDO DE ESTA MANERA A PAZ Y SALVO.

Ana Ramirez.
ANA INES RAMIREZ GARCIA

SST.

INTERVENTORIA.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 1133
6/10/23		Se realiza visita de seguimiento obra, interventoria y alcaldia. Se realiza visita de medios de comunicación x parte de la alcaldia. Se achora que se midió dicha vivienda desde el area técnica.

7/10/2023

Se hace visita de entrega de obra en compañía del área social -técnica de obra e interventoría, en la cual se procede con la firma a conformidad de los siguientes documentos:

-Acta de entrega y recibo a satisfacción.

-Acta de mayores y menores

-Manual de uso y mantenimiento.

Los cuales son socializados juntamente con La SRA ANA. se resuelven dudas.

Con lo anterior se deja constancia, la firma al encontrarse satisfecho (a) con el mejoramiento realizado y se le informa que el tiempo estipulado de garantía y su cuidado.

Finalmente, se informa que la vivienda se encuentra libre de escombros y material de obra, se retira la bitácora de la vivienda. No refiere novedad el predio se deja a paz y Salvo en todo concepto.

CONSORCIO SUMARAZ 2023

Ana Rang.

AREÓ CONTRATISTA

TRABAJADORA SOCIAL

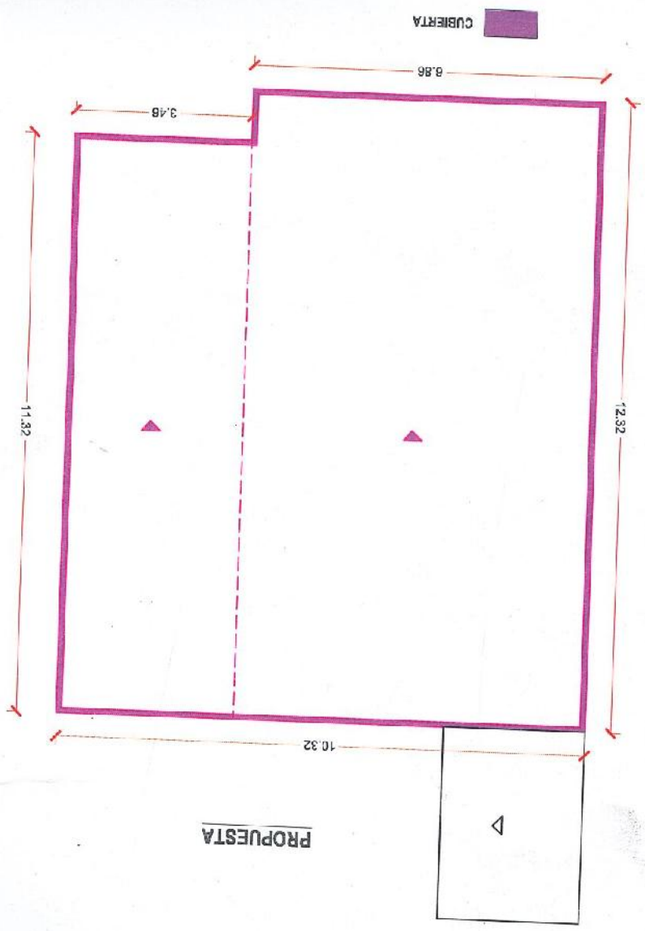
Interventor

FECHA HORA ACTIVIDAD 1134

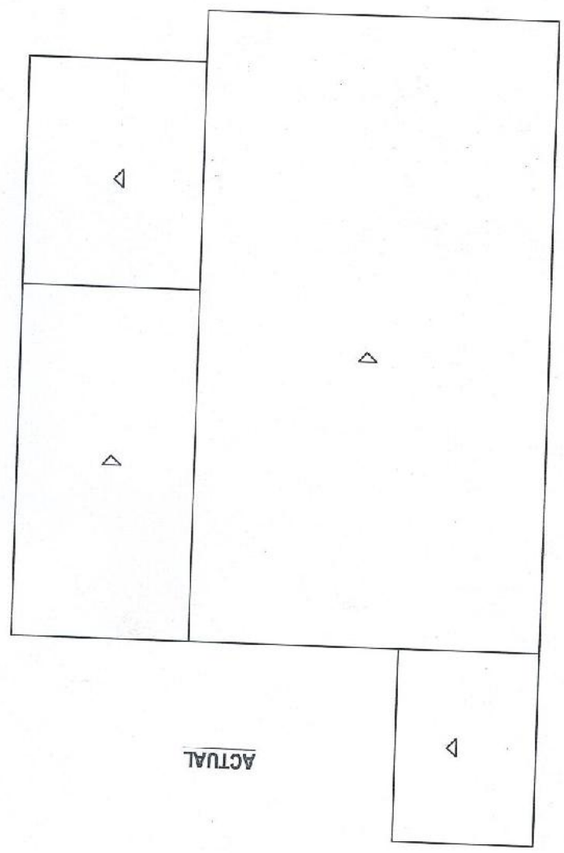
CONSORCIO SUMAPAZ
2023

Cierre Bitácora.

CUBIERTA



PROPUESTA



ACTUAL

PRIMER PISO

MVR_13

CONSORCIO SUMAPAZ
2023
901667091-1

Entregas de viviendas

COD_EJEC	LOCALIDAD	CUENCA	VEREDA	NOM_POST	COSTO TOTAL
14	SUMAPAZ	RIO SUMAPAZ	LA UNIÓN	CARLOS JULIO MACANA ROMERO	$ 24.999.503,00

Total Viviendas	**20**

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ	LISTA DE CHEQUEO - EJECUCION DE OBRA VIVIENDA RURAL

Documentos elaborados durante la ejecución del antes, durante y después de las obras del subsidio de vivienda rural

		ID DEL EXPEDIENTE:	14
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	CARLOS JULIO MACANA ROMERO
VEREDA / C. POBLADO:	LA UNIÓN	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	348380
DIRECCIÓN:	EL PORVENIR - CARRERA 4 # 3 - 44	TELÉFONO 1:	3134036762
CHIP:	AAA0157PSMS	TELÉFONO 2:	3208991563 - 3143061712
MATRICULA INMOBILIARIA :	0	CORREO ELECTRÓNICO:	0

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCION DEL PROYECTO	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	Formato Caracterización Social	✓		1	
2	Formato Técnico de Validación de Vivienda	✓		2	
3	Presupuesto de ejecución de vivienda beneficiada	✓		3	
4	Plano de intervención	✓		4	
5	Acta de inicio o apertura de ejecución de obras	✓		5	
6	Autorización Historias de Vida		✓	0	
7	Visitas Domiciliarias componente social Atención a PQRS		✓	0	
8	Visita social cierre de obras en vivienda	✓		6/7	
9	Acta de entrega Física y Recibo a Satisfación	✓		6/7	
10	Acta de mayores y menores cantidades	✓		8/9	
11	Memorias de cantidades de obra	✓		10/11	
12	Registro fotográfico antes	✓		12	
14	Registro fotográfico después	✓		13	
15	Otros (oficios, actas y demás que soporten el proceso)	✓		14	
17	Desarrollo metodológico historias de vida - actas y documentos.		✓	0	
18	Producto (CD de Historia De Vida)		✓	0	
19	Socialización manual de uso cuidado y/o conservación de obras	✓		15	
20	Bitácora	✓		16	

OBSERVACIONES:	

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

FECHA DE VISITA: 08 JUL 10 2023 | ID DEL EXPEDIENTE: MUR-14

LOCALIDAD: Sumapaz | NOMBRE POSTULANTE: Carlos Julio Moreno Romero

VEREDA / C. POBLADO: La Unión | DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 348380

DIRECCIÓN: Kr 4 344 | TELÉFONO 1: 3134056762

CHIP: AAA0157PJMJ | TELÉFONO 2: 3143061712

MATRICULA INMOBILIARIA: 050N03250949 | CORREO ELECTRÓNICO:

2. DATOS BASICOS

2.1 Estado civil del aspirante:
Soltero (a)
Unión Libre: X
Casado (a)
Viudo (a)
Divorciado (a)
Otro
Cual? _____

2.2 Hace cuanto tiempo habita en el predio? 24 Años

2.3 Relación de Tenencia con el Predio:
Propietario (a) X
Poseedor (a)
Propietario (a) Conviviente
Promitente Comprador

2.5 Modalidad para la cual aplica
VIVIENDA NUEVA ☐ MEJORAMIENTO HABITACIONAL X

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NÚCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI ☐ NO X

3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado? SI ☐ NO X Cuantas (*) _____

3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas? SI ☐ NO X Cuantos (*) _____

3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional? SI ☐ NO X Cual (*) _____

3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI ☐ NO X Tipo de discapacidad (*) _____
Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante _____

3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI ☐ NO X A cual población Étnica pertenece (*) _____

3.7 Tipología de familia:
Nuclear
Monoparental ☐
Extensa ☐
Recompuesta ☐
Unipersonal ☐
Pareja sin hijos X
Otra ☐

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:
1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

*ORIGEN ETNICO:
1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2.Indígena - 3.Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4.Rom o Gitano - 5. Ninguno

4. ASPECTOS SOCIECONÓMICOS DEL NÚCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:
Solo una persona ☐ Compartida X

4.2. No. de personas que laboran en la familia 2

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 2

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV X
Entre1-2 SMMLV ☐
Entre 2-4 SMMLV ☐
Mas de 4 SMMLV ☐

4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV X
Entre 1-2 SMMLV ☐
Entre 2-4 SMMLV ☐
Mas de 4 SMMLV ☐

5. INTEGRANTES DEL NUCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género F	Género M	Género NOB	*Identidad / orientación Sexual	Edad	*Nivel de Escolaridad	*Ocupación	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
Carlos Julio Moreno Romero	CC	348380	Aspirante		X		1	59	2	5	1
Hilda Irene Duarte Monroy	CC	21076098	Compañera	X			1	60	2	5	1

IDENTIDAD/ ORIENTACIÓN SEXUAL
1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transexual 6.Intersexual 7. Otro

*NIVEL ESCOLARIDAD:
1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Técnico -Tecnólogo 5.Pregrado 6.Posgrado 7. Ninguno

*OCUPACION:
1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado y/o Busca de empleo 4. Hogar 5.Trabajo Informal y/o Independiente 6.Pensionado y/o Jubilado 7. Sin Ocupación 8. No aplica

*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:
1. Régimen Subsidiado (Sisbén) 2. Régimen Contributivo 3. Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. Sin afiliación

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)

6.1 Uso de la Vivienda
Residencial ☐
Productivo ☐
Comercial ☐
Mixto X

6.2 N° de pisos de la vivienda 2

6.3 N°dormitorios tiene la vivienda 9

6.4 Relación con el Entorno

	SI	NO
Facilidad de acceso a la vivienda	X	☐
Acceso a instituciones educativas	X	☐
Acceso a transporte	X	☐
Delincuencia o vandalismo en la zona	☐	X
Contaminación auditiva	☐	X
Pertenece a alguna organización o asociacion comunitaria	X	☐

7. ACEPTACION POSTULACIÓN

La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la Alcaldía Local de Sumapaz SI X NO ____

OBSERVACIONES GENERALES

La vivienda a intervenir funciona como un hotel, sin embargo, el beneficiario refiere habitar la casa junto a su pareja.

8. DILIGENCIAMIENTO

Firma: Carlos Julio Moreno
Nombre del Aspirante: Carlos Julio Moreno
Documento Identidad: 348380

Elaboró: TRABAJADORA SOCIAL C.C. 1.019.064.720
Fecha:
Cargo:

Revisó: Daniela Motta B.
Fecha: 08-07-23
Cargo: Interventoría social

Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es cierta y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad:
"ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doce (12) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."
"Artículo 86. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así:
El que obtenga una subvención, ayuda o auxilio proveniente de recursos públicos nacionales engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de cuatrocientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilidad para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.
Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual estén destinados."
LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Alcaldía Local de Sumapaz, que se encuentra de acuerdo con la manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

Autorizo a la Alcaldía Local de Sumapaz para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA
Mejoramiento de Vivienda Rural

FECHA DE VISITA:	08 julio 2023.	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR-14
LOCALIDAD:	Sumapaz	NOMBRE POSTULANTE:	Carlos Julio Macana
VEREDA / C. POBLADO:	La Unión	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	348380
DIRECCIÓN:	Kr 43 44	TELÉFONO 1:	3134036762
CHIP:	AAA 0157PSMS	TELÉFONO 2:	3143061712
MATRICULA INMOBILIARIA :	05054052 5049	CORREO ELECTRÓNICO:	

A — INFORMACIÓN SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS: Energia Electrica: X Acueducto: X Gas Natural: ___ Alcantarillado: X Teléfono: ___

B — INSPECCION Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA

	CARACTERISTICAS GENERALES	SI	NO	CONCENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)	SI	NO
1	Los muros de las areas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que las actividades que se realicen en eso muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?	X	
	Observacion :					
2	Las areas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de pisos?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que se realicen las actividades de sobrepiso utilizando las diferencias de niveles que se encuentran actualmente?	X	
	Observacion :					
3	Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) estan actualmente en buen estado y son ahorradores?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario esta pegado a una estructura u otro?	X	
	Observacion :					
4	La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de que existen o no humedades en las áreas a intervenir?	X	
	Observacion : Filtraciones en la cubierta.					
5	Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?	X	
	Observacion :					
6	Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?		X	Se revisan las redes con el beneficiario e interventoría y son concientes de su estado?	X	
	Observacion :					
7	Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?		X	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiente de vivienda rural?	X	
	Observacion :					
8	Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos electricos y puntos de iluminación en buen estado?	X		Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoría de los puntos electricos y puntos de iluminacion existentes	X	
	Observacion :					
9	El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuaste de ejecución de la vivienda?	X		La interventoría acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X	
	Observacion :					
10	Se encuentran cables eléctricos sueltos o sin ductos en las áreas de intervención?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes y aceptan que estas instlaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	X	
	Observacion :					

11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica e instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir.	X		El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervencion de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	X	
	Observacion :						
12	Revisión de la condición del estado de Placa Existente	SI	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion : No se observan grietas ni fisuras.						
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion : Se encuentra con filtraciones						

C	OBSERVACIONES GENERALES

D	BENEFICIARIO (A)	CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORIA
	FIRMA	FIRMA	FIRMA
	NOMBRE: Carlos Julio Moreno	CARGO: PROFESIONAL TECNICO	CARGO: PROFESIONAL TECNICO
	CEDULA: 362380	EMPRESA: CONSORCIO SUMAPAZ 2023	EMPRESA: MEPS
		NIT: 901 667091-1	NIT: 7700852-8

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_14	Casa	14
Dirección	EL PORVENIR - CARRERA 4 # 3 - 44	Vereda	LA UNIÓN
Nombre Beneficiario	CARLOS JULIO MACANA ROMERO	Cédula	348.380

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 2.337.508
	2	1	DESMONTES				$ 2.337.508
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 5.728,11	113,75	$ 651.573
1,14	2	1,13	DESMONTE DE ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL (INTEGRAL) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 14.821,41	113,75	$ 1.685.935
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 1.098.983
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 1.098.983
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 57.695,74	6,00	$ 346.174
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 82.726,17	9,10	$ 752.808
	13		CUBIERTA				$ 11.973.205
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTONICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 61.529,46	113,75	$ 6.999.979
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 15 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS.	ML	$ 42.514,78	117,00	$ 4.974.229
	15		MAMPOSTERIA				$ 158.779
8,12	15	4	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No. 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)	ML	$ 15.783,21	10,06	$ 158.779
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 809.348
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 12.043,87	67,20	$ 809.348
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 1.519.166
	25	2	PINTURA				$ 1.519.166
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 12.984,32	117,00	$ 1.519.166
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 590.874
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 590.874	1,00	$ 590.874
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CDS)							$ 18.487.862,40
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CIS)							$ 6.511.425,14
ADMINISTRACION (A)						29,22%	$ 5.402.153,39
IMPREVISTOS (I)						1,00%	$ 184.878,62
UTILIDAD (U)						5,00%	$ 924.393,12
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD +SOSTENIBILIDAD (CTS)							$ 24.999.287,54

Residente de obra: Alexandra C Serna O.

Firma:

Residente de interventoria: Alvaro Rodriguez C.

Firma:

Interventor

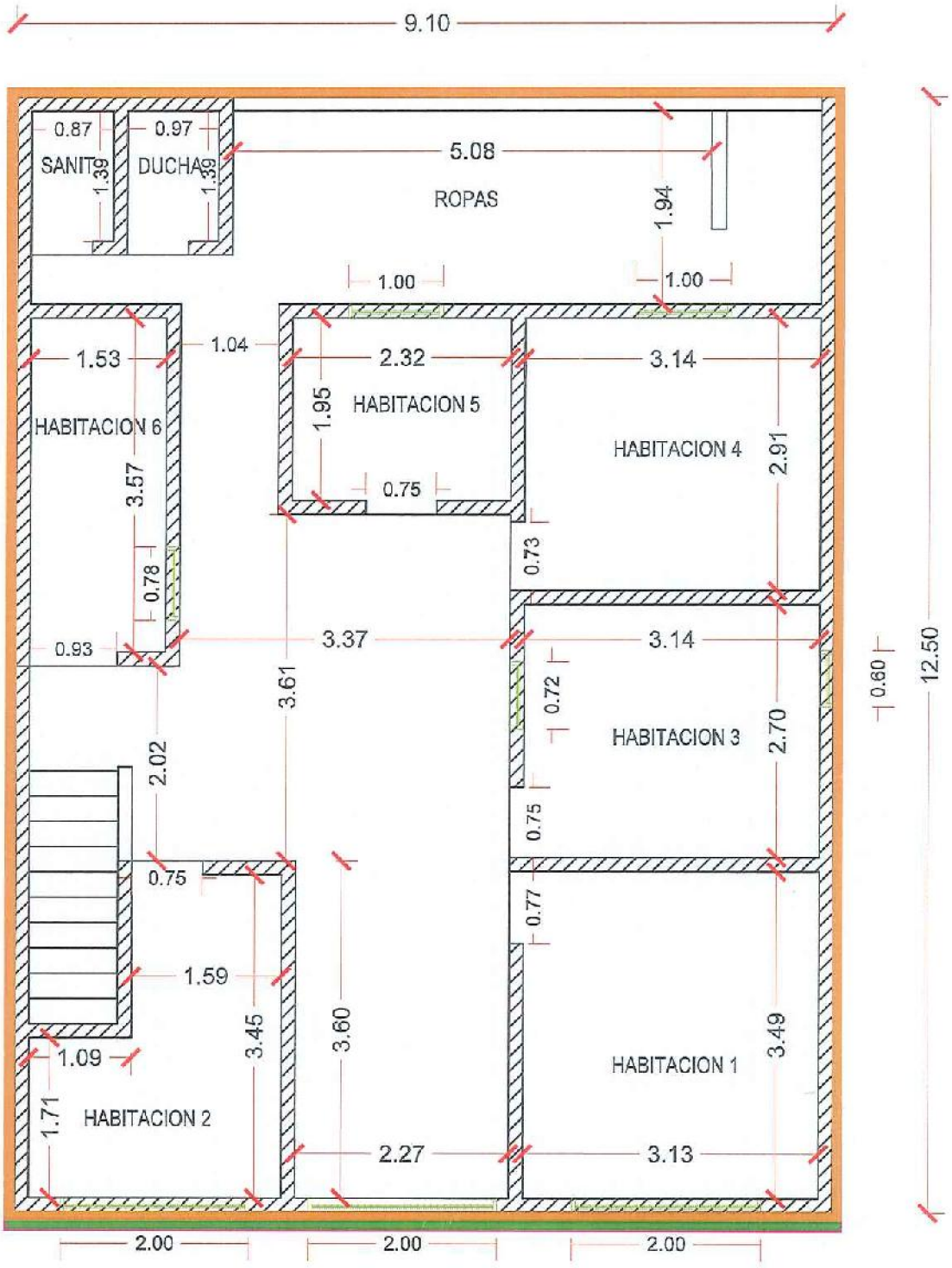
Firma:

Beneficiario: CARLOS JULIO MACANA ROMERO

C.C. 348380

MVR_14

SEGUNDO PISO



CUBIERTA

INSTALACION DE CANAL

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	MVR_14	CHIP	AAA0157PSMS
BENEFICIARIO (A)	CARLOS JULIO MACANA ROMERO	MATRICULA INMOVILIARIA	0
DIRECCION	EL PORVENIR - CARRERA 4 # 3 - 44	CEDULA	348.380
VEREDA	LA UNIÓN	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	17 de agosto 2023

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.**

Persona Beneficiaria:

Carlos Julio macana

Nombre **CARLOS JULIO MACANA ROMERO**

c.c. **348.380**

Interventor

CERTIFICAN:

Contratista:	Jessica M Cardenal	**Interventor:**	Eidy Ortiz
Nombre:	Jessica M Cardenal	Nombre:	Eidy Ortiz
Cargo:	RESIDENTE SOCIAL	Cargo:	RESIDENTE SOCIAL
Contratista:	Alexandra Cabrera Bonilla	**Interventor:**	
Nombre:	Alexandra C Serna O.	Nombre:	Ricardo Rodriguez L.
Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO	Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO

ACTA DE ENTREGA FÍSICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN
(PRESUPUESTO FINAL DE OBRA)

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO

ID PREDIO	MVR_14	Nombre Beneficiario (a)	CARLOS JULIO MACANA ROMERO	Identificación	948.580
Dirección	EL PORVENIR CARRERA 4 # 8 - 44	Desarrollo	LA UNIÓN	Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA DE OBRA

CEDULA RL	79.940.025	REPRESENTANTE LEGAL - RL	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT:	901667093-1
CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023		DIRECCION:	CARRERA 45 108 A 50 Piso 6	

INTERVENTORIA

CEDULA RL	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL	MIGUEL ENRIQUE FUENTES SÁNCHEZ	NIT:	7700852-8
CONTRATISTA:	MEPS		DIRECCION:	Calle 16 No 8-38 NEIVA - HUILA	

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

1. CONDICIONES GENERALES COMPONENTE SOCIAL

La Alcaldía Local de Sumapaz, contratista de obra **Consorcio Sumapaz 2023** y la interventoría MEPS en el día de hoy, hacen entrega en este predio, de las obras de Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de Habitabilidad correspondientes al contrato 323 de 2022.

"Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Alcaldía Local de Sumapaz"

De igual forma se le recuerda que:
1. Estas obras fueron posibles gracias al subsidio otorgado por la Alcaldía Local de Sumapaz.
2. De buen uso y del cumplimiento de los requisitos de mantenimiento a realizar, dependerá la conservación de las obras realizadas y los elementos entregados.
3. Se recomienda hacer limpieza y mantenimiento periódico de las obras entregadas, de acuerdo al Manual de Uso y Mantenimiento entregado al hogar beneficiario con su respectiva socialización.

ENTREGA MANUAL DE USO:	SI	X	NO	

OBSERVACIONES GENERALES SOCIALES: se hace entrega de manual de uso y mantenimiento de espacio intervenido por parte del mejoramiento de vivienda

2. CONDICIONES GENERALES DE LA VIVIENDA

FECHA INICIO DE LA VIVIENDA:	17-08-2023
FECHA ENTREGA DE LA VIVIENDA:	07-10-2023

3. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCION	VALOR	
3.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$	18.488.022
	A.I. (33,22%)	$	6.511.481
	VALOR TOTAL A EJECUTADO	$	24.999.503

4. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 2.337.508
	2	1	DESMONTES				$ 2.337.508
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 5.728,11	113,75	$ 651.573
1,14	2	1,13	DESMONTE DE ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL (INTEGRAL) DE CUBIERTA EN	M2	$ 14.821,41	113,75	$ 1.685.935
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 1.060.900
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 1.060.900
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO-SOBRE FACHADAS	ML	$ 57.695,74	4,30	$ 248.092
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 82.726,17	9,10	$ 752.808
	13		CUBIERTA				$ 11.973.205
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS	M2	$ 61.529,46	113,75	$ 6.998.976

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE	ML	$ 42.514,78	117,00	$ 4.974.229
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 474.528
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 12.043,87	39,40	$ 474.528
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 1.519.155
	25	2	PINTURA				$ 1.519.155
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 12.984,32	117,00	$ 1.519.155
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 467.193
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.325,86	108,00	$ 467.193
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 715.522
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,96	1,00	$ 715.522

COSTO DIRECTO DE LA OBRA			$ 18.488.022
COSTO INDIRECTO DE LA OBRA			$ 6.511.481
ADMINISTRATIVO (A)	29,22%	$	5.402.200
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	184.880
UTILIDAD (U)	5,00%	$	924.401
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA		$	24.999.503

5. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta donde se hace entrega física de la obra y recibo a satisfacción las actividades para el Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de habitabilidad.

En constancia se firma a los siete (07) días del mes de octubre de 2023.

SE DEJA CONTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCION EN LA VERIFICACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA.

BENEFICIARIO (A)

FIRMA

NOMBRE: Carlos Julio Mercado

CEDULA: 3685890

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE: Alexandra C Sera

CARGO: Residente de Obra.

CEDULA: 1.032.469.851

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: Miguel Rentes

CARGO: Interventor

CEDULA: 7700852

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE: Residente Social

CARGO:

CEDULA: 1020776803

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE:

CARGO:

CEDULA:

ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO						
ID PREDIO	MWR_14	Nombre Asolicitante	CARLOS JULIO MACANA ROMERO		Identificación	348.389
Dirección	EL PORVENIR - CARRERA 4 # 3 - 44		Desarrollo	LA UNIÓN	Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA					
ESTUDIO	79.540.025	REPRESENTANTE LEGAL	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT	901367091-1
CONTRATISTA	CONSORCIO SUMAPAZ 2018			DIRECCIÓN	CARRERA 45 128 A 50 P.to 6

INTERVENTORIA					
EQUIPO	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ	NIT	7.700.852-8
CONTRATISTA	MEPS			DIRECCIÓN	Calle 16 No 8-58 NEIVA – HUILA

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

1. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN	VALOR	
1.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO VALIDADO	$	18.488.022
	A.U (35,22%)	$	6.511.481
	VALOR TOTAL A EJECUTAR	$	24.999.503

2. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra: SIN variación de alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y posibles cambios proyectista estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Codigo APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES						0		$ 2.337.508	
	2	1	DESMONTES						0		$ 2.337.508	
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 5.728,11	113,75	0	0	0	113,75	$ 651.573	
1,14	2	1,13	DESMONTE DE ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL (INTEGRAL) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 14.821,41	113,75	0	0	0	113,75	$ 1.685.935	
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS						0		$ 1.000.900	
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION						0		$ 1.000.900	
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO-SOBRE FACHADAS	ML	$ 57.595,74	5,00	0	- 1,70	0	4,30	$ 248.092	
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 82.726,17	9,10	0	0	0	9,10	$ 752.808	
	13		CUBIERTA						0		$ 11.973.205	
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1.70 M	M2	$ 61.529,46	113,75	0	0	0	113,75	$ 6.998.976	
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 42.514,78	117,00	0	0	0	117,00	$ 4.974.229	
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED						0		$ 474.528	
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 12.043,87	67,20	0	- 27,80	0	39,40	$ 474.528	
	25		ESTUCO Y PINTURA						0		$ 1.519.166	8,22%
	25	2	PINTURA						0		$ 1.519.166	
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 12.984,32	117,00	0	0	0	117,00	$ 1.519.166	8,22%
	31		ASEO GENERAL DE OBRA						0		$ 467.193	2,53%
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.325,86	0,00	####	0	0	108,00	$ 467.193	2,53%
	32		TRANSPORTE RURALIDAD						0		$ 715.522	3,87%
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,96	0,00	1,00	0	0	1,00	$ 715.522	

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	U.N	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
			COSTO DIRECTO DE LA OBRA								$ 18.438.022	25%
			COSTO INDIRECTO DE LA OBRA								$ 6.511.481	
									ADMINISTRATIVO(A)	29,22%	$ 5.402.200	
									IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 184.880	
									UTILIDAD(U)	5,00%	$ 924.401	
			COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA								$ 24.949.503	

OBSERVACIONES

Contratista: Jexa Catalina Obando

Nombre: CONSORCIO SUMINISTROS 2443
NIT: 901427095-2

Interventor: Interventor

Nombre: MEPS
NIT: 7306852-8

Beneficiario: Carlos Julio Vacana

Nombre: CARLOS JULIO VACANA ROMERO
C.C. 348480

MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA	Casa	14
Nombre:	CARLOS JULIO MACANA ROMERO	Cédula:	348.380
id	MVR_14	Chip:	AAA0157PSMS
Dirección	EL PORVENIR - CARRERA 4 # 3 - 44	Teléfono:	3134036762

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN				
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBERTA			12,5	9,1		1	113,75
TOTAL CANTIDAD							113,75
1,14	2	1,13	DESMONTE DE ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL (INTEGRAL) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA			12,5	9,1		1	113,75
TOTAL CANTIDAD							113,75
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA			4,3			1	4,30
TOTAL CANTIDAD							4,30
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA			9,1			1	9,10
TOTAL CANTIDAD							9,10
13			CUBIERTA				-
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU C				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA			12,5	9,1		1	113,75
TOTAL CANTIDAD							113,75
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE A				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA			9			13	117,00

TOTAL CANTIDAD							117,00
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
ENCOROCE			8,35			2	16,70
			11,35			2	22,70
TOTAL CANTIDAD							39,40
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
PERFILES			9			13	117,00
TOTAL CANTIDAD							117,00
19,03	31	1	ASEO GENERAL				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA			12	9		1	108,00
TOTAL CANTIDAD							108,00
32			TRANSPORTE RURALIDAD				-
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA				GL
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR 14						1	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
33			SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				-

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
ANTES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	14	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	CARLOS JULIO MACANA ROMERO
VEREDA / C. POBLADO:	LA UNION	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	348380
DIRECCIÓN:	EL PORVENIR - CARRERA 4 # 3 - 44	TELÉFONO 1:	3208991563 - 3143061712
CHIP:	AAA0157PSMS	CORREO ELECTRÓNICO:	No reficre
MATRICULA INMOBILIARIA:	0		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	901567091	NIT:	7700852
No. CONTRATO:	328 de 2022	No. CONTRATO:	298 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO # 1 CUBIERTA

2



FOTO # 2 CUBIERTA

3



FOTO # 3 FACHADA

4



FOTO # 4 CUBIERTA

5



FOTO # 5 FACHADA

6



FOTO # 6 CUBIERTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
DESPUES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	14	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	CARLOS JULIO MACANA ROMERO
VEREDA / C. POBLADO:	LA UNIÓN	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	348380
DIRECCIÓN:	EL PORVENIR - CARRERA 4 # 3 - 44	TELÉFONO 1:	3208951563 - 3143061712
CHIP:	AAA0157PSMS	CORREO ELECTRÓNICO:	No refiere
MATRICULA INMOBILIARIA:	0		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	901567091	NIT:	7700852
No. CONTRATO:	328 de 2022	No. CONTRATO:	298 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DESPUES

1



FOTO # 1 CUBIERTA

2



FOTO # 2 CUBIERTA

3



FOTO # 3 CUBIERTA

4



FOTO # 4 CUBIERTA

5



FOTO # 5 FACHADA

6



FOTO # 6 CUBIERTA

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	14	LOCALIDAD:	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO:	LA UNIÓN	CUENCA:	RIO SUMAPAZ
BENEFICIARIO	CARLOS JULIO MACANA ROMERO	CONTRATISTA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
CÉDULA:	848.380	INTERVENTORÍA	MEPS
DIRECCIÓN:	EL PORVENIR - CARRERA 4 # 3 - 44	FECHA DE REGISTRO:	7-10-2023

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1



FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

SE INTERVINO AREA DE BAÑO	
SI	NO
	X

2



FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

SE INTERVINO AREA DE COCINA	
SI	NO
	X

3



FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre Alexandra C Sena
C.C. 1.032.467.851

Interventor:

Nombre
C.C. 7700852

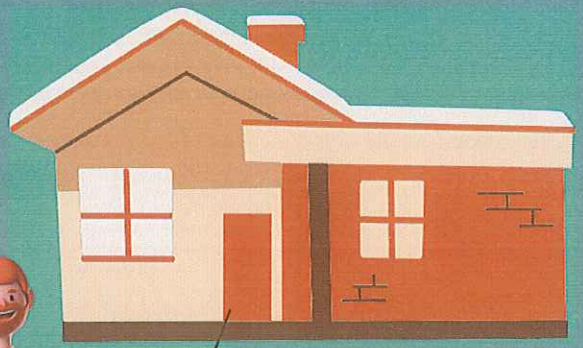
NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA

MEJORAMIENTO RURAL

La BOGOTÁ que estamos construyendo

El programa de mejoramiento de vivienda promueve el uso de materiales de construcción con certificaciones ambientales.

Todas las intervenciones y acciones desde la Alcadía local de Sumapaz en busca de mejorar la calidad de vida.





FIRMA DEL BENEFICIARIO

Carlos Julio Murcia

DOCUMENTO DE IDENTIDAD

348360

COMUNICATE

CONSORCIO SUMAPAZ 2023
gestionsocial328@gmail.com

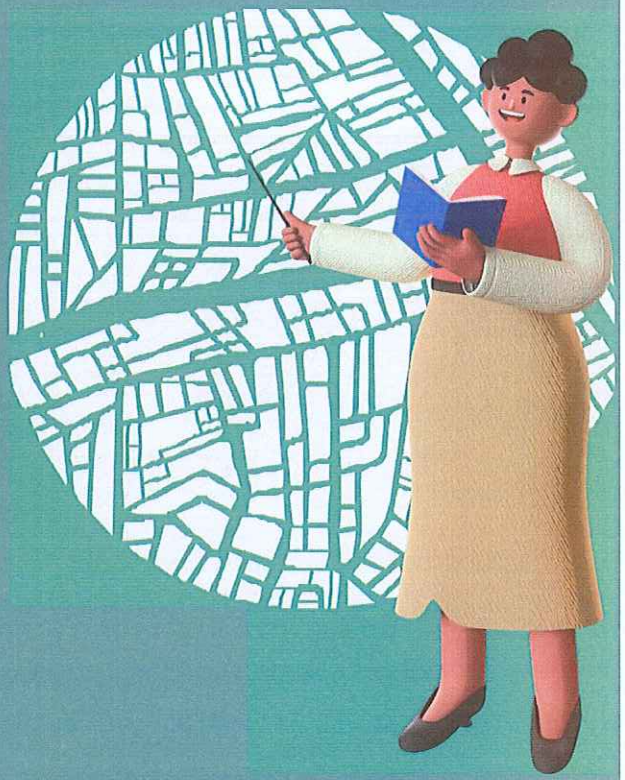
CONSORCIO SUMAPAZ 2023

MEPS
gestionsocialmep@gmail.com

M.E.P.S.
INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ



MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

Contrato de obra No. 328 de 2022

"Contratar la ejecución de las obras para los mejoramientos de viviendas rurales en la localidad de Sumapaz, priorizados por el fondo de desarrollo rural de Sumapaz".

15

RECOMENDACIONES

- El contratista de obra, no adelanto cambios estructurales y/o ampliaciones en la vivienda.
- El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios estructurales, acabados de espacios, diferentes a las obras ya realizadas.
- Las reparaciones futuras por mal uso o daño de las mejoras serán asumidas por el hogar beneficiario tenga en cuenta que de su cuidado dependerá la durabilidad de las intervenciones entregadas.
- El contratista de obra no prestará servicios de garantía ante taponamientos en desagües por arrojar residuos sólidos, grasas o en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE

- Los enchapes y pisos se ejecutaron con materiales de primera calidad, de su cuidado y uso depende la durabilidad de estos.
- Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jabones
- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA

- Revisar al menos una vez al año el estado de la cubierta (amarres, canaletas, flanches y tejas)
- Se recomienda que quienes hagan el mantenimiento sean personas capacitadas para evitar accidentes. (evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilizar químicos en la cubierta instalada y colgar elementos pesados sobre la estructura)
- Se recomienda hacer limpieza periódicamente, con el fin de remover hojas secas, material orgánico de las tejas y en general todo elemento que impida su buen funcionamiento (después de cualquier evento inusual lluvia, vientos e inclemencias climáticas).

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

- Evite derramar productos químicos, no rozar, rayar, golpear y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertas sobre los muros intervenidos.
- Su limpieza se debe realizar con paños de color claro, agua y jabón esparcidos, y luego limpiar con estopas o paños suaves.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

- Para su mantenimiento, reparación y/o instalación se debe buscar personal especializado.
- No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías.
- No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.
- Recoja desechos de sifones y No arroje materiales sólidos en los desagües, aceites (pañales, toallas higiénicas, papel, etc.)
- Recuerde controlar el agua de acceso a cada aparato, si se presenta daños debe cerrar hasta su arreglo. (utilizar bomba de gaucho para destapar sifones)

- En caso de taponamientos busque una persona calificada para realizarla reparación.
- Evite dejar caer objeto pesado que pueda golpear y deteriorar
- Recoja cualquier tipo de desecho de los sifones.
- No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías, sanitarios, lavamanos y enchapes (se recomienda limpieza de estas áreas de manera periódica)

CARPINTERIA EN MADERA

- En la viviendas que se instalo puertas entamboradas y carpintería de madera con acabado de tintilla y laca transparente (evite colocar elementos húmedos, golpear, ni apoyar peso).
- Se recomienda para su limpieza estopas de algodón solamente con agua o materiales similares, NO aplique jabón o químicos porque a largo plazo deterior a el acabado, y ocasionalmente aplique lubricante para limpiar y suavizar las bisagras de las puertas, y manipule con cuidado las cerraduras para evitar su deterioro

CIELO RASO

- Ahora bien, al tener un cielo raso es importante evitar que el polvo se fije en la superficie ya que puede provocar manchas y opacidad, para esto es necesario hacer una limpieza constante del PVC, especialmente si este ha sido instalado en los baños o cocinas, lugares donde la humedad constante y la exposición a la grasa o humo provocan cambios en las laminas.
- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA

- Se debe limpiar 2 veces, como mínimo, por semana y en zonas costeras a diario por la salinidad del ambiente.
- No utilizar alcohol y/o benceno para su limpieza.

ESTUFA DE LEÑA

- Se debe limpiar como mínimo cada 15 días,
- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

IMPERMEABILIZACIÓN D PLAC

- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material .
  No restregar la superficie con ningún tipo de elemento

y cartones contaminados con comida.

El Consorcio Sumapaz 2023 , se complace en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad, las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias al Subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá, a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras. Tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones y elementos recibidos.

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

BITACORA DE OBRA

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

BOGOTÁ

MVR_14	CUENCA: RIO SUMAPAZ	VEREDA: LA UNIÓN
CARLOS JULIO MACANA ROMERO		
DIRECCIÓN: EL PORVENIR - CARRERA 4 # 3 - 44		

CONSORCIO SUMAPAZ
2023



Lina Celeita
TRABAJADORA SOCIAL
Consorcio Sumapaz 2023

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S.

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	MVR_24	CHIP	AAA0157PSMS
BENEFICIARIO(A)	CARLOS JULIO MACANA ROMERO	MATRICULA INMOBILIARIA	0
DIRECCIÓN	EL PORVENIR - CARRERA 4 # 3 - 44	CEDULA	348.380
VEREDA	LA UNIÓN	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORÍA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	17-08-2023

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes**.

Persona Beneficiaria:

Carlos Julio Macana

Nombre: CARLOS JULIO MACANA ROMERO
C.C. 348.380

CERTIFICAN:

Contratista:
Nombre: Lina Celeita
Cargo: TRABAJADORA SOCIAL
RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre: Alexandra C Serna O.
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:
Nombre: Eldy Ortiz Cel. 3123169331
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre: Miguel Enrique Ruiz C
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

RECUERDA

CONSORCIO SUMAPAZ 2025

NO prestar dinero, ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros.

NO hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación directamente con los maestros.

NO realizar ningún tipo de acuerdo económico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

Se recomienda NO dejar a la vista objetos de valor como joyas, dinero u otros, porfavor mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas o materiales en su casá, por favor ubicarlos en un lugar diferente al que se va a intervenir, **para evitar malos entendidos.**

Se solicita que **SIEMPRE** esté en la vivienda una persona mayor de edad a cargo, para que reciba las visitas de los profesionales.

No olvidar que **SE ENTREGAN OBRAS TERMINADAS,** por lo tanto, los materiales sobrantes, serán retirados en su totalidad, ya que estos **son propiedad del contratista.**

Si necesita informar alguna situación, **recuerde la RUTA DE ATENCIÓN:**

1. PROFESIONALES CONTRATISTA → 2. PAC → 3. INTERVENTORIA → 4. ENTIDAD

Con la participación de TODOS, cumpliendo nuestra parte como ejercicio de CO- RESPONSABILIDAD
LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS.

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FECHA HORA ACTIVIDAD 1102

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_14	Casa	14
Dirección	EL PORVENIR - CARRERA 4 # 3 - 44	Vereda	LA UNIÓN
Nombre Beneficiario	CARLOS JULIO MACANA ROMERO	Cédula	348.380

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCION	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				
	2	1	DESMONTES				$ 2.337.608
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 5.728,11	113,75	$ 2.337.608
1,14	2	1,13	DESMONTE DE ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL (INTEGRAL) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 14.921,41	113,75	$ 651.573
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 1.686.935
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 1.098.983
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS				$ 1.098.983
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 67.605,74	8,00	$ 345.174
	13		CUBIERTA	ML	$ 82.726,17	9,10	$ 752.808
	13						$ 11.873.205
5,4	13	2	TEJA AROLITE TOPICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 61.529,49	113,75	$ 6.998.976
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 60 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS.	ML	$ 42.514,78	117,00	$ 4.974.229
	15		MAMPOSTERIA				$ 158.779
8,12	15	4	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No. 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)	ML	$ 15.783,21	10,06	$ 158.779
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 809.348
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 12.043,87	67,20	$ 809.348
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 1.519.166
	25	2	PINTURA				$ 1.519.166
9,22	25	4,08	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 12.984,32	117,00	$ 1.519.166
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 590.874
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 590.874	1,00	$ 590.874
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CDS)							$ 590.874
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CIS)							$ 18.467.862,40
ADMINISTRACION (A)						29,22%	$ 6.611.425,14
IMPREVISTOS (I)						1,00%	$ 5.402.159,39
UTILIDAD (U)						5,00%	$ 184.078,62
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CTS)							$ 924.393,12
							$ 24.999.287,54

Residente de obra: Julian David Peña
Firma:

Residente de interventoria: Miguel E. Prieto S
Firma:

Firma:
Beneficiario: CARLOS JULIO MACANA ROMERO
C.C. 348380

17-08-2023

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 328 del 2022, se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados. Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras y se socializa aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

Lina [illegible]
TRABAJADORA SOCIAL
R. Social de obra

Se aclara al beneficiario que se instala estructura metálica para la cubierta de acuerdo a precisiones técnicas aprobadas para el mejoramiento.

Carlos Julio Macana
CC 348380

25-08-2023 Se establece contacto con el beneficiario, a quién se informa que la llevada del material se efectuara en el transcurso de la semana, para ello se recomienda estar pendiente del telefono, además de contar con disponibilidad de tiempo dado que el beneficiario labora en su vivienda. El señor Carlos manifiesto no presentar dudas o inquietudes con el mejoramiento.

[illegible]
L Social

[illegible]
AREA CONTRATISTA.

Interventor

FECHA HORA ACTIVIDAD 1103

9 SEP 2023 SE REALIZA EL INGRESO DEL SIGUIENTE MATERIAL.

* Φ2	UND	BAJANTE
* Φ3	UND.	CANAL
* Φ2	UND	UNION CANAL
* Φ1	UND.	UNION CANAL BAJANTE
* Φ3	UND	CODO
* 47	UND	TEJA ARQUITECTONICA
* Φ1	UND	TEJA ARQUITECTONICA TRASLUCIDA
* 20	UND.	TUBO RECTANGULAR
* Φ2	GL	ESMALTE
* 600	UND	TORNILLO CUBIERTA
* Φ2	BTO	CEMENTO
* Φ1	UND	FILTRO PURIFICADOR
* Φ4	UND	SILICONA.

ENTREGA: [illegible]

RECIBE: Carlos Julio Macana

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

25/09/23 Se realiza visita por parte de la profesional social de interventoria e identifica situación de conflicto. entre la comunidad y el contratista. Se solicita a profesional social mediar en la situación presentada.

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	1104

Sept-25/2023. 6:00 pm.
Interventoría verifica los materiales entregados para la ejecución de montaje de cubierta.
Aún no se ha iniciado las actividades.

Interventoría
Mp. 351 - Aubrey Pol.

26 Septiembre 2023 3:40 pm Se realiza visita de seguimiento desde el área técnica - social de contratista.
La visita es atendida por el beneficiario.
Desde el contratista se informa que fallecio la situación del 23/09/2024 y manifiesta disculpas desde el consorcio Sumapaz 2023 y se da cierre al tema.
Se rectifican los canales de comunicación del contrato.
En la vivienda se evidencia material, perfiles, teja, pintura, tornillos. El beneficiario no presenta novedad hasta la fecha.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 1105
26/09/23	3:40pm	Se le informa al beneficiario que desde el contratista no se garantiza la optima adecuación del cielo raso del beneficiario, cuando se instale la cubierta. El beneficiario solicita y recomienda el optimo cuidado del cielo raso - Carlos Julio Moreno C 3218380 Julian Pena TEC Contratista
	4:00 pm.	Se realiza visita a la vivienda. por parte del profesional SST del contratista donde se evidencia que el trabajo cuenta con la dotacion y los EPPS para la ejecucion del mejoramiento de vivienda T.A. SST
29-09-2023		Se lleva a cabo seguimiento de obra, en donde se toman medidas por parte del componente técnico del contratista y la interventoria, se indica al beneficiario que teniendo en cuenta que la ejecución fue finalizada. Se procedera a realizar documentación de cierre. Jessica M Cardenal T.Social

Tina Cabrita
TRABAJADORA SOCIAL

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 1106
07-10-2023	3:30 pm	Se realiza visita de entrega en compañía del contratista e interventoría, donde se socializa documentación de cierre: Acta de recibo y entrega a satisfacción, Acta de entrega de menores y mayores cantidades, Manual de uso y mantenimiento de espacios, la documentación se firma a satisfacción, se indica que se hara retiro de la bitacora a fin de que este documento haga parte del expediente.

Carlos Julio Mucana
Beneficiario. 348380

Nota El beneficiario manifiesta que hasta el momento no se están presentando filtraciones en la cubierta instalada.

Area Contratista.

Interventor

Lina Celeita
TJ Obra

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

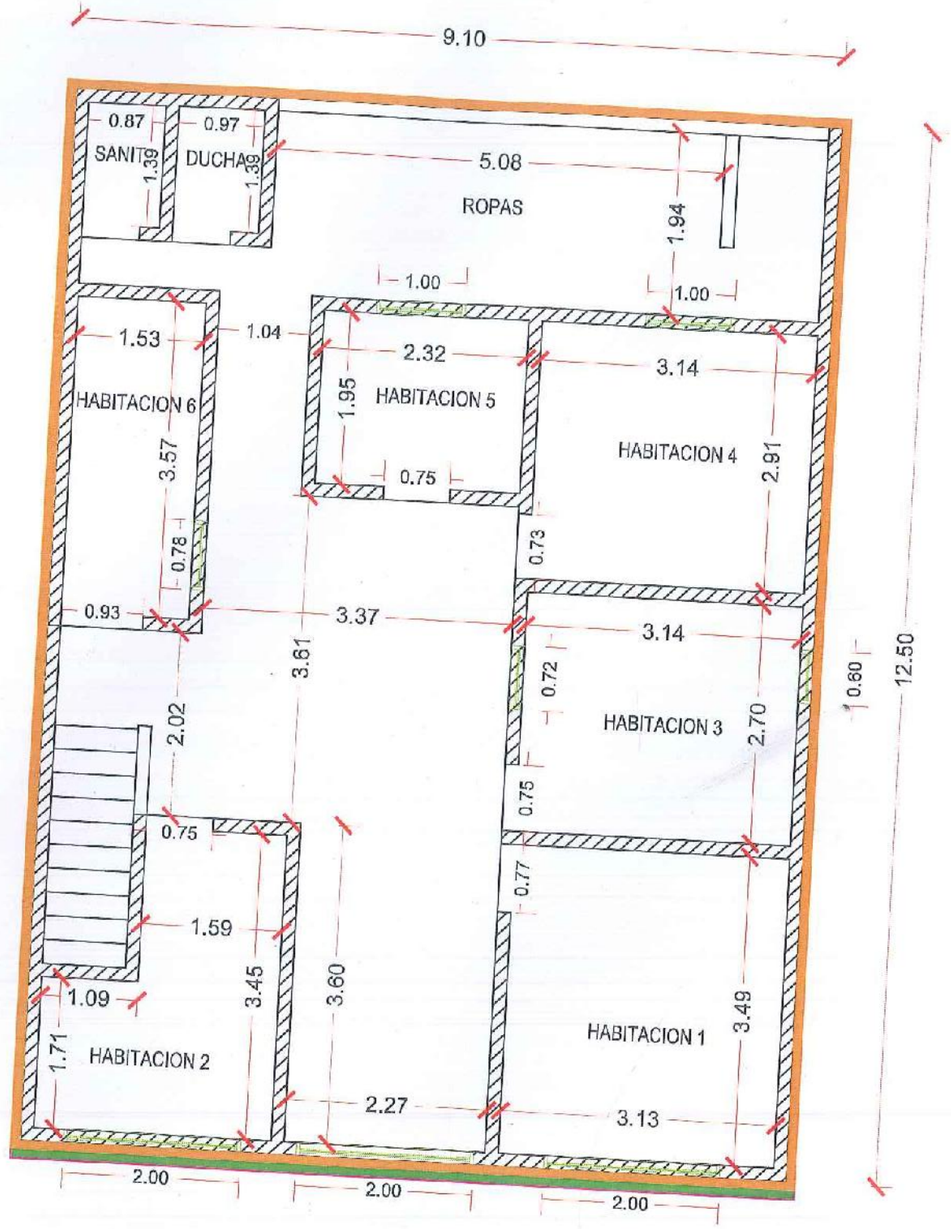
FECHA HORA ACTIVIDAD 1107

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

Cierre Bitácora

MVR_14

SEGUNDO PISO



CUBIERTA

INSTALACION DE CANAL

CONSORCIO SUMAPAZ
2023
901667091-1

Entregas de viviendas

COD_EJEC	LOCALIDAD	CUENCA	VEREDA	NOM_POST	COSTO TOTAL
15	SUMAPAZ	RIO SUMAPAZ	LAGUNITAS	FLORLIVIA BELTRÁN DIMATE (HIJO)	$ 24.999.405,00

Total Viviendas	**20**

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ	**LISTA DE CHEQUEO - EJECUCION DE OBRA VIVIENDA RURAL**

Documentos elaborados durante la ejecución del antes, durante y después de las obras del subsidio de vivienda rural

		ID DEL EXPEDIENTE:	15
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	**NOMBRE POSTULANTE:**	FLORLIVIA BELTRÁN DIMATE
VEREDA / C. POBLADO:	LAGUNITAS	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:**	51973732
DIRECCIÓN:	BUENOS AIRES	**TELÉFONO 1:**	3138717126
CHIP:	0	**TELÉFONO 2:**	3203147549 - 3222481997
MATRICULA INMOBILIARIA :	0	**CORREO ELECTRÓNICO:**	florlivia58@gmail.com

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCION DEL PROYECTO	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	Formato Caracterización Social	✓		1	
2	Formato Técnico de Validación de Vivienda	✓		2	
3	Presupuesto de ejecución de vivienda beneficiada	✓		3	
4	Plano de intervención	✓		4	
5	Acta de inicio o apertura de ejecución de obras	✓		5	
6	Autorización Historias de Vida		✓	0	
7	Visitas Domiciliarias componente social Atención a PQRS		✓	0	
8	Visita social cierre de obras en vivienda	✓		6	
9	Acta de entrega Fisica y Recibo a Sactifación	✓		6	
10	Acta de mayores y menores cantidades	✓		7	
11	Memorias de cantidades de obra	✓		8/9	
12	Registro fotográfico antes	✓		10	
14	Registro fotográfico después	✓		11	
15	Otros (oficios, actas y demás que soporten el proceso)	✓		12	
17	Desarrollo metodológico historias de vida - actas y documentos.		✓	0	
18	Producto (CD de Historia De Vida)		✓	0	
19	Socialización manual de uso cuidado y/o conservación de obras	✓		13	
20	Bitácora	✓		14	

OBSERVACIONES:	

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

1

FECHA DE VISITA:	10 julio 2023	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR - 15
LOCALIDAD:	Usmapaz	NOMBRE POSTULANTE:	Florinia Beltran Olmate
VEREDA / C. POBLADO:	Lagunitas	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	51973732
DIRECCIÓN:	Finca Buenos Aires	TELEFONO 1:	3203147519
CHIP:		TELEFONO 2:	3222481997
MATRICULA INMOBILIARIA :		CORREO ELECTRÓNICO:	Florinia58@gmail.com

2. DATOS BÁSICOS

2.1 Estado civil del aspirante:
Soltero (a) X
Unión Libre
Casado (a)
Viudo (a)
Divorciado (a)
Otro Cual?

2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? 20 Años

2.3 Relación de Tenencia con el Predio:
Propietario (a)
Poseedor (a) X
Propietario (a) Compuesto
Prominente Comprador

2.5 Modalidad para la cual aplica
VIVIENDA NUEVA
MEJORAMIENTO HABITACIONAL X

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NÚCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI X NO

3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado? SI NO X Cuantas (*)

3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas? SI NO X Cuantas (*)

3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional? SI NO X Cual (*)

3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI NO X Tipo de discapacidad (*)
Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante

3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI NO X A cual población étnica pertenece (*)

3.7 Tipología de familia:
Nuclea:
Monoparental X
Extensa
Recompuesta
Unipersonal
Pareja sin hijos
Otra

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:
1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

*ORIGEN ETNICO:
1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2.Indígena - 3 Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4 Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS DEL NÚCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:
Solo una persona X Compartida

4.2. No. de personas que laboran en la familia 1

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 1

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV X
Entre 1-2 SMMLV
Entre 2-4 SMMLV
Mas de 4 SMMLV

4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV X
Entre 1-2 SMMLV
Entre 2-4 SMMLV
Mas de 4 SMMLV

5. INTEGRANTES DEL NUCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género F	Género M	Género NOB	*Identidad / orientación Sexual	Edad	*Nivel de escolaridad	*Ocupación	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
Florinia Beltran Olmate	CC	51973732	Aspirante	X			1	51	3	5	1
Floryenci Amaya Beltran	TI	1028783039	Hija	X			1	17	3	4	1

IDENTIDAD/ ORIENTACIÓN SEXUAL
1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transexual 6. Intersexual 7. Otro

*NIVEL ESCOLARIDAD :
1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Técnico-Tecnólogo 5.Pregrado 6.Posgrado 7. Ninguno

*OCUPACIÓN:
1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado y/o Busca de empleo 4. Hogar 5.Trabajo Informal y/o Independiente 6.Pensionado y/o Jubilado 7. Sin Ocupación 8. No aplica

*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:
1. Régimen Subsidiado (Sisbén) 2. Régimen Contributivo 3 .Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. Sin afiliación

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)

6.1 Uso de la Vivienda
Residencial
Productivo
Comercial X
Mixto

6.2 N° de pisos de la vivienda 1

6.3 N°dormitorios tiene la vivienda 3

6.4 Relación con el Entorno

	SI	NO
Facilidad de acceso a la vivienda	X	
Acceso a instituciones educativas	X	
Acceso a transporte	X	
Delincuencia o vandalismo en la zona		X

	SI	NO
Contaminación auditiva		X
Pertenece a alguna organización o asociación comunitaria	X	

7. ACEPTACIÓN POSTULACIÓN

La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la Alcaldía Local de Sumapaz SI X NO

OBSERVACIONES GENERALES

8. DILIGENCIAMIENTO

Firma: X
Nombre del Aspirante: Florinia Beltran Olmate
Documento Identidad: 51973732

Elaboró: Jessica Tarazón
Fecha:
Cargo: TRABAJADORA SOCIAL
C.C. 1.019.054.723

Revisó: Daniela Motta Bautista.
Fecha: 17-07-2023
Cargo: Interventora Social

Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad:
"ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."
"Artículo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedara así:
El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o utilizado total o parcialmente la variad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilidad para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.
Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual estos destinados."
LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Alcaldía Local de Sumapaz, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad de juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

Autorizo a la Alcaldía Local de Sumapaz para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2012 y demás normas concordantes.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA
Mejoramiento de Vivienda Rural

2

FECHA DE VISITA:	10 de Julio 2023.	ID DEL EXPEDIENTE:	ME-15
LOCALIDAD:	Sumapaz	NOMBRE POSTULANTE:	Flor Inés Beltran Ornate.
VEREDA / C. POBLADO:	lagunitas	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	51973549
DIRECCIÓN:	Finca Buenos Aires	TELÉFONO 1:	3203147549
CHIP:		TELÉFONO 2:	3222481497
MATRICULA INMOBILIARIA :		CORREO ELECTRÓNICO:	florlivia58@gmail.com

A — INFORMACIÓN SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS: Energia Electrica: X Acueducto: ____ Gas Natural: ____ Alcantarillado: ____ Teléfono: ____

B — INSPECCION Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA

	CARACTERISTICAS GENERALES	SI	NO	CONCENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)	SI	NO
1	Los muros de las areas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que las actividades que se realicen en eso muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?	X	
	Observacion :					
2	Las areas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de pisos?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que se realicen las actividades de sobrepiso utilizando las diferencias de niveles que se encuentran actulamente?	X	
	Observacion :					
3	Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) estan actualmente en buen estado y son ahorradores?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario esta pegado a una estructura u otro?	X	
	Observacion : No se observa lavamanos.					
4	La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de que existen o no humedades en las áreas a intervenir?	X	
	Observacion : Nivel freatico.					
5	Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?	X	
	Observacion :					
6	Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?		X	Se revisan las redes con el beneficiario e interventoría y son concientes de su estado?	X	
	Observacion :					
7	Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?		X	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	X	
	Observacion :					
8	Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos eléctricos y puntos de iluminación en buen estado?	X		Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoría de los puntos electricos y puntos de iluminacion existentes	X	
	Observacion :					
9	El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X		La interventoría acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?		
	Observacion :					
10	Se encuentran cables eléctricos sueltos o sin ductos en las áreas de intervención?	X		El beneficiario y la interventoría son consuientes y aceptan que estas instlaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	X	
	Observacion :					

11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica e instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir.	SI	NO	El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervencion de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					
12	Revisión de la condición del estado de Placa Existente	SI	NO	El beneficiario y la interventoria aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					

C	OBSERVACIONES GENERALES

D	BENEFICIARIO (A)	CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORIA
	FIRMA	FIRMA	FIRMA
	NOMBRE: Flor Zuica Beltran CEDULA: 51 973 732	CARGO: PROFESIONAL TECNICO EMPRESA: CONSORCIO SUMAPAZ 2023 NIT: 901 667091-1	CARGO: PROFESIONAL TECNICO EMPRESA: MEPS NIT: 7700852-8

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_15	Casa	15
Dirección	BUENOS AIRES	Vereda	LAGUNITAS
Nombre Beneficiario	FLORLIVIA BELTRÁN DIMATE	Cédula	51.973.732

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 678.305
	2	1	DESMONTES				$ 678.305
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EATRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 5.728,11	118,42	$ 678.305
	13		CUBIERTA				$ 14.799.339
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 61.529,46	118,42	$ 7.286.128
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 42.514,78	176,72	$ 7.513.211
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 715.522
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,96	1,00	$ 715.522
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CDS)							$ 16.193.166,54
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD(CIS)							$ 5.703.233,26
ADMINISTRACION (A)						29,22%	$ 4.731.643,28
IMPREVISTOS (I)						1,00%	$ 161.931,67
UTILIDAD (U)						5,00%	$ 809.658,33
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD (CTS)							$ 21.896.399,80

Residente de obra: Alexandra C Serna O.

Firma:

Residente de interventoría: Alvaro Rodriguez C.

Firma:

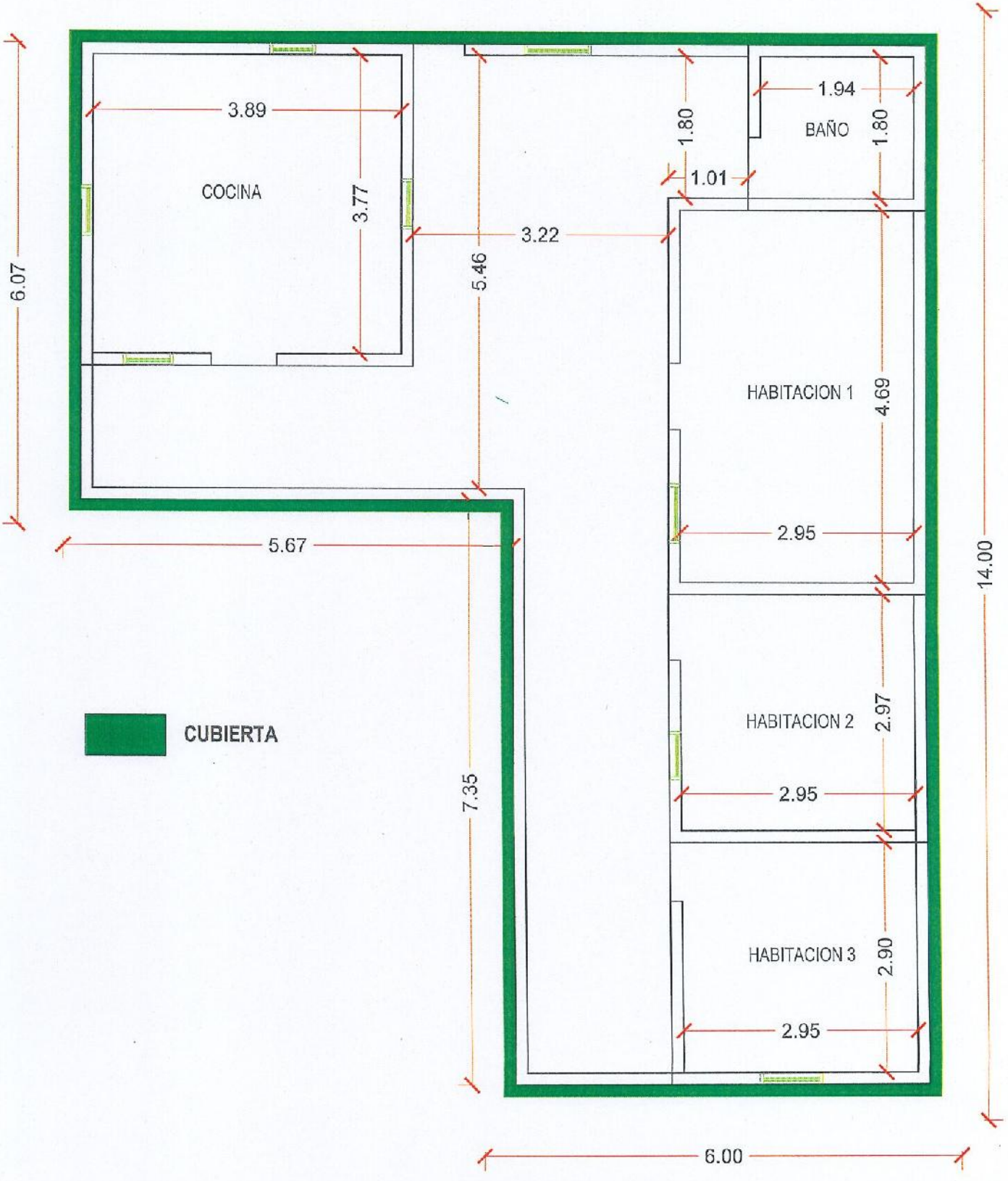
Firma:

Beneficiario: FLORLIVIA BELTRÁN DIMATE

C.C. 51973732

MVR_15

PRIMER PISO



ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S. INGENIERÍA CIVIL

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	MVR_15	CHIP	0
BENEFICIARIO (A)	FLORLIVIA BELTRÁN DIMATE	MATRICULA INMOVILIARIA	0
DIRECCION	BUENOS AIRES	CEDULA	51.973.732
VEREDA	LAGUNITAS	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	9 Agosto 2023

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.

3. OBSERVACIONES

El contratista hace lectura de los anteriores item a la beneficiaria, quien firma a satisfacción y manifiesta estar de acuerdo y tener claridad al respecto

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.**

Persona Beneficiaria:

Florlivia Beltran Dimate

Nombre FLORLIVIA BELTRÁN DIMATE

C.C. 51.973.732

CERTIFICAN:

Contratista: Jessica Marlgal

Nombre: Jessica Marlgal

Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:

Nombre: Alexander C Sierra

Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:

Nombre: Eddy Ortiz

Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:

Nombre: Alvaro Rodriguez

Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

ACTA DE ENTREGA FÍSICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN (PRESUPUESTO FINAL DE OBRA)

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO

ID PREDIO	MVR_15	Nombre Beneficiario(a)	FLORLIVIA BELTRÁN DIMATE	Identificación	51.973.732
Dirección	BUENOS AIRES	Barrio/Vda	LAGUNITAS	Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA DE OBRA

CEDULA R.L.	79.840.025	REPRESENTANTE LEGAL - RL	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT:	901667091-1
CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023		DIRECCIÓN:	CARRERA 45 103 A 52 Piso 6	

INTERVENTORÍA

CEDULA R.L.	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL	MIGUEL ENRIQUE FUENTES SÁNCHEZ	NIT:	7700852-8
CONTRATISTA:	MEPS		DIRECCIÓN:	Calle 16 No 8-53 NEIVA HUILA	

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

1. CONDICIONES GENERALES COMPONENTE SOCIAL

La Alcaldía Local de Sumapaz, contratista de obra **Consorcio Sumapaz 2023** y la interventoría **MEPS** en el día de hoy, hacen entrega en este predio, de las obras de Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de Habitabilidad correspondientes al contrato **328 de 2022.**

"Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Alcaldía Local de Sumapaz"

De igual forma se le recuerda que:
1. Estas obras fueron posibles gracias al subsidio otorgado por la Alcaldía Local de Sumapaz.
2. Del buen uso y del cumplimiento de los requisitos de mantenimiento a realizar, dependerá la conservación de las obras realizadas y los elementos entregados.
3. Se recomienda hacer limpieza y mantenimiento periódica de las obras entregadas, de acuerdo al Manual de Uso y Mantenimiento entregado al hogar beneficiario con su respectiva socialización.

ENTREGA MANUAL DE USO:	SI	X	NO

OBSERVACIONES GENERALES SOCIALES: Se hace entrega de manual de uso y mantenimiento de espacios intervenidos

2. CONDICIONES GENERALES DE LA VIVIENDA

FECHA INICIO DE LA VIVIENDA:	9 agosto 2023
FECHA ENTREGA DE LA VIVIENDA:	5 octubre 2023

3. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN	VALOR	
3.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$	18.487.949
	AIU (35,22%)	$	6.511.456
	VALOR TOTAL A EJECUTADO	$	24.999.405

4. ESTADO DE VICIOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 670.377
	2	1	DESMONTES				$ 670.377
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 5.728,11	117,03	$ 670.377
	13		CUBIERTA				$ 16.215.111
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS	M2	$ 61.529,46	117,03	$ 7.200.952
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE	ML	$ 76.305,92	19,67	$ 1.500.938
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE	ML	$ 42.514,78	176,72	$ 7.513.211
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 886.940
	25	2	PINTURA				$ 886.940
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 12.984,32	68,31	$ 886.940
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 715.522
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,96	1,00	$ 715.522

COSTO DIRECTO DE LA OBRA			$ 18.487.949
COSTO INDIRECTO DE LA OBRA			$ 6.511.456
ADMINISTRATIVO (A)	29,22%	$	5.402.179
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	184.879
UTILIDAD (U)	5,00%	$	924.397

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCION	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA							$ 24.999.405

5. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmá en constancia la presente acta donde se hace entrega física de la obra y recibo a satisfacion las actividades para el Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de habitabilidad.

En constancia se firma a los Cinco (5) días del mes de octubre de 2023.

SE DEJA CONTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCION EN LA VERIFICACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA.

BENEFICIARIO (A)

FIRMA

NOMBRE: Carlos Alfredo Bravo

CEDULA: 1024532440

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE: JULIAN DAVID PEÑA GONZALEZ

CARGO: RESIDENTE DE OBRA

CEDULA: 1.013.624.400

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: Yenis Ruiz E

CARGO: Interventor

CEDULA: 7700852

M.E.P.S. INGENIERIA CIVIL

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE:

CARGO: R Social

CEDULA:

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE:

CARGO: Fiscalizador Técnico

CEDULA:

M.E.P.S. INGENIERIA CIVIL

ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO

ID PREDIO	MVR_15	Nombre Aplicante	FLORILVIA BELTRÁN DIMATE	Identificación	51.973.732
Dirección	BUENOS AIRES	Descripción	LAGUNITAS	Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA

CEDULA	79.940.025	REPRESENTANTE LEGAL - RU	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT	901657091-1
CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023			DIRECCION:	CARRERA 45 108 A 30 Piso 6

INTERVENTORIA

CÉDULA RU	7.720.852	REPRESENTANTE LEGAL - RU	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	NIT	7720852-8
CONTRATISTA:	MEPS			DIRECCIÓN:	Calle 16 No 8-58 NEIVA - HUILA

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

1. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN	VALOR	
1.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO VALIDADO	$	18.487.949
	AIU (35,22%)	$	6.511.456
	VALOR TOTAL A EJECUTAR	$	24.999.405

2. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES						0		$ 670.377	
	2	1	DESMONTES						0		$ 670.377	
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 5.728,11	118,42	0	- 1,38	0	117,03	$ 670.377	
	13		CUBIERTA						0		$ 16.215.111	
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 61.529,46	118,42	0	- 1,38	0	117,03	$ 7.200.962	
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 76.305,92	0,00	19,67	0	0	19,67	$ 1.500.938	
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 42.514,78	176,72	0	0	0	176,72	$ 7.513.211	
	25		ESTUCO Y PINTURA						0		$ 886.940	4,80%
	25	2	PINTURA						0		$ 886.940	
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 12.984,32	0,00	68,31	0	0	68,31	$ 886.940	4,80%
	32		TRANSPORTE RURALIDAD						0		$ 715.522	3,87%
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,96	1,00	0	0	0	1,00	$ 715.522	

COSTO DIRECTO DE LA OBRA		$	18.487.949 13%
COSTO INDIRECTO DE LA OBRA		$	6.511.456
ADMINISTRATIVO(A)	29,22%	$	5.402.179
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	184.879
UTILIDAD(U)	5,00%	$	924.397
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA		$	24.999.405

3. OBSERVACIONES

Contratista:

Nombre: CONSORCIO SUMAPAZ 2023
NIT: 901657091-1

Julian Peña
TEC Contratista
1013624935

Beneficiario:

Nombre: FLORILVIA BELTRÁN DIMATE
C.C.: 51973732

Carlos Amaya
1024532990

Interventor:

Nombre: MEPS
NIT: 7720852-8

7720852

MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA			Casa	15
Nombre:	FLORLIVIA BELTRÁN DIMATE		Cédula:	51.973.732	
Id	MVR_15		Chip:	0	
Dirección	BUENOS AIRES		Teléfono:	3138717126	

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN					
1			PRELIMINARES					
2			DESMONTES Y DEMOLICIONES					
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CUBIERTA TRAMO 1			13,90	6,01		1,00	83,52	
CUBIERTA TRAMO 2			5,18	6,47		1,00	33,51	
TOTAL CANTIDAD							117,03	
1,14	2	1,13	DESMONTE DE ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL (INTEGRAL) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CUBIERTA TRAMO 1			13,90	6,01			0,00	
CUBIERTA TRAMO 2			5,18	6,47			0,00	
TOTAL CANTIDAD							0,00	
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU C					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CUBIERTA TRAMO 1			13,90	6,01		1,00	83,52	
CUBIERTA TRAMO 2			5,18	6,47		1,00	33,51	
TOTAL CANTIDAD							117,03	
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CUBIERTA TRAMO 1			14,00			1,00	14,00	
CUBIERTA TRAMO 2			5,67			1,00	5,67	
TOTAL CANTIDAD							19,67	

12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA TRAMO 1			14,00			1,00	14,00
			13,00			1,00	13,00
			12,00			1,00	12,00
			11,00			1,00	11,00
			10,00			1,00	10,00
			8,70			1,00	8,70
			7,50			1,00	7,50
			6,00			2,00	12,00
CUBIERTA TRAMO 2			12,00			1,00	12,00
			11,00			1,00	11,00
			10,00			1,00	10,00
			9,00			1,00	9,00
			8,30			1,00	8,30
			7,30			1,00	7,30
			6,00			1,00	6,00
			6,10			1,00	6,10
			1,19			8,00	9,52
			9,30			1,00	9,30
TOTAL CANTIDAD							176,72
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA TRAMO 1			14,00			1,00	14,00
			13,00			1,00	13,00
			12,00			1,00	12,00
			11,00			1,00	11,00
			10,00			1,00	10,00
			8,70			0,96	8,31
TOTAL CANTIDAD							68,31
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA				GL
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR_15						1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
33			SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				

Firma Residente Contratista		Firma Residente Interventoria	

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
ANTES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	15	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	FLORLIVIA BELTRÁN DIMATE
VEREDA / C. POBLADO:	LAGUNITAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	51975732
DIRECCIÓN:	BUENOS AIRES	TELÉFONO 1:	3203117569 - 3222481597
CHIP:	0	CORREO ELECTRÓNICO:	florlivia58@gmail.com
MATRICULA INMOBILIARIA:	0		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	901657091	NIT:	7700852
No. CONTRATO:	328 de 2022	No. CONTRATO:	298 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



fachada frontal

2



fachada lateral

3



fachada frontal

4



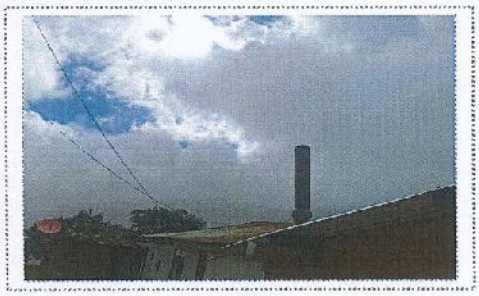
fachada lateral

5



fachada frontal

6



fachada posterior

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
DESPUES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	15	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	FLORLIVIA BELTRÁN DIMATE
VEREDA / C. POBLADO:	LAGUNITAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	51873732
DIRECCIÓN:	BUENOS AIRES	TELÉFONO 1:	3203147549 - 3222481927
CHIP:	0	CORREO ELECTRÓNICO:	florlivia58@gmail.com
MATRICULA INMOBILIARIA:	0		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	901667091	NIT:	7700852
No. CONTRATO:	328 de 2023	No. CONTRATO:	298 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DESPUES

1



fachada lateral

2



fachada frontal

3



fachada posterior

4



fachada posterior

5



fachada lateral

6



fachada lateral

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	15	LOCALIDAD:	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO:	LAGUNITAS	CUENCA:	RIO SUMAPAZ
BENEFICIARIO	FLORLIVIA BELTRÁN DIMATE	CONTRATISTA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
CÉDULA:	51.973.732	INTERVENTORÍA	MEPS
DIRECCIÓN:	BUENOS AIRES	FECHA DE REGISTRO:	

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1

FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

SE INTERVINO AREA DE BAÑO	
SI	NO
	x

2

FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

SE INTERVINO AREA DE COCINA	
SI	NO
	x

3



FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre Julian Peña
C.C. 1013674438

Interventor:

Nombre
C.C. 7700852

NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA

MEJORAMIENTO RURAL

El programa de mejoramiento de vivienda promueve el uso de materiales de construcción con certificaciones ambientales.

Todas las intervenciones y acciones desde la Alcadía local de Sumapaz en busca de mejorar la calidad de vida.





FIRMA DEL BENEFICIARIO

DOCUMENTO DE IDENTIDAD

1029532940

La BOGOTÁ que estamos construyendo

COMUNICATE

CONSORCIO SUMAPAZ 2023
gestionsocial328@gmail.com

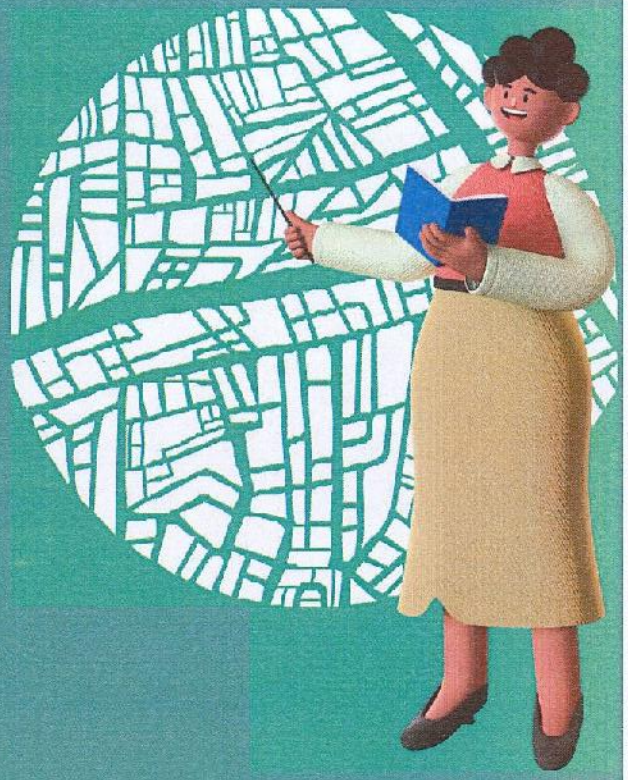
CONSORCIO SUMAPAZ 2023

MEPS
gestionsocialmep@gmail.com

M.E.P.S.
INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ



MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

Contrato de obra No. 328 de 2022

"Contratar la ejecución de las obras para los mejoramientos de viviendas rurales en la localidad de Sumapaz, priorizados por el fondo de desarrollo rural de Sumapaz".

RECOMENDACIONES

- El contratista de obra, no adelanto cambios estructurales y/o ampliaciones en la vivienda.
- El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios estructurales, acabados de espacios, diferentes a las obras ya realizadas.
- Las reparaciones futuras por mal uso o daño de las mejoras serán asumidas por el hogar beneficiario tenga en cuenta que de su cuidado dependerá la durabilidad de las intervenciones entregadas.
- El contratista de obra no prestará servicios de garantía ante taponamientos en desagües por arrojar residuos sólidos, grasas o en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE

- Los enchapes y pisos se ejecutaron con materiales de primera calidad, de su cuidado y uso depende la durabilidad de estos.
- Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jabones
- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA

- Revisar al menos una vez al año el estado de la cubierta (amarres, canaletas, flanches y tejas)
- Se recomienda que quienes hagan el mantenimiento sean personas capacitadas para evitar accidentes. (evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilizar químicos en la cubierta instalada y colgar elementos pesados sobre la estructura)
- Se recomienda hacer limpieza periódicamente, con el fin de remover hojas secas, material orgánico de las tejas y en general todo elemento que impida su buen funcionamiento (después de cualquier evento inusual lluvia, vientos e inclemencias climáticas).

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

- Evite derramar productos químicos, no rozar, rayar, golpear y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertas sobre los muros intervenidos.
- Su limpieza se debe realizar con paños de color claro, agua y jabón esparcidos, y luego limpiar con estopas o paños suaves.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

- Para su mantenimiento, reparación y/o instalación se debe buscar personal especializado.
- No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías.
- No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.
- Recoja desechos de sifones y No arroje materiales sólidos en los desagües, aceites (pañales, toallas higiénicas, papel, etc.)
- Recuerde controlar el agua de acceso a cada aparato, si se presenta daños debe cerrar hasta su arreglo. (utilizar bomba de gaucho para destapar sifones)

- En caso de taponamientos busque una persona calificada para realizarla reparación.
- Evite dejar caer objeto pesado que pueda golpear y deteriorar
- Recoja cualquier tipo de desecho de los sifones.
- No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías, sanitarios, lavamanos y enchapes (se recomienda limpieza de estas áreas de manera periódica)

CARPINTERIA EN MADERA

- En la viviendas que se instalo puertas entamboradas y carpintería de madera con acabado de tintilla y laca transparente (evite colocar elementos humedos, golpear, ni apoyar peso).
- Se recomienda para su limpieza estopas de algodón solamente con agua o materiales similares, NO aplique jabón o químicos porque a largo plazo deterior a el acabado, y ocasionalmente aplique lubricante para limpiar y suavizar las bisagras de las puertas, y manipule con cuidado las cerraduras para evitar su deterioro

CIELO RASO

- Ahora bien, al tener un cielo raso es importante evitar que el polvo se fije en la superficie ya que puede provocar manchas y opacidad, para esto es necesario hacer una limpieza constante del PVC, especialmente si este ha sido instalado en los baños o cocinas, lugares donde la humedad constante y la exposición a la grasa o humo provocan cambios en las laminas.
- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA

- Se debe limpiar 2 veces, como mínimo, por semana y en zonas costeras a diario por la salinidad del ambiente.
- No utilizar alcohol y/o benceno para su limpieza.

ESTUFA DE LEÑA

- Se debe limpiar como mínimo cada 15 días.
- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

IMPERMEABILIZACIÓN D PLAC

- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material .
  No restregar la superficie con ningún tipo de elemento

y cartones contaminados con comida.

El Consorcio Sumapaz 2023 , se complace en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad, las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias al Subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá, a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras. Tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones y elementos recibidos.

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

BITACORA DE OBRA

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

BOGOTÁ

MVR_15	CUENCA: RIO SUMAPAZ	VEREDA: LAGUNITAS
FLORLIVIA BELTRÁN DIMATE		
DIRECCIÓN: BUENOS AIRES		

CONSORCIO SUMAPAZ
2023



F

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S. INGENIERÍA CIVIL

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
ID	MVR_15	CHIP	0
BENEFICIARIO (A)	FLORLIVIA BELTRÁN DIMATE	MATRICULA INMOVILIARIA	0
DIRECCION	BUENOS AIRES	CEDULA	51.973.732
VEREDA	LAGUNITAS	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	09 Agosto 2023

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.**

Persona Beneficiaria:

Nombre: FLORLIVIA BELTRÁN DIMATE
C.C. 51.973.732

CERTIFICAN:

Contratista:		**Interventor:**	
Nombre:		Nombre:	Eddy Ortiz
Cargo:	RESIDENTE SOCIAL	Cargo:	RESIDENTE SOCIAL
Contratista:		**Interventor:**	
Nombre:	Alexandra C Serna O	Nombre:	Blanca Rodriguez
Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO	Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

RECUERDA

NO prestar dinero, ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros.

NO hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación directamente con los maestros.

NO realizar ningún tipo de acuerdo económico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

Se recomienda NO dejar a la vista objetos de valor como joyas, dinero u otros, porfavor mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas o materiales en su casa, por favor ubicarlos en un lugar diferente al que se va a intervenir, **para evitar malos entendidos.**

Se solicita que **SIEMPRE** esté en la vivienda una persona mayor de edad a cargo, para que reciba las visitas de los profesionales.

No olvidar que **SE ENTREGAN OBRAS TERMINADAS**, por lo tanto, los materiales sobrantes, serán retirados en su totalidad, ya que estos **son propiedad del contratista.**

Si necesita informar alguna situación, **recuerde la RUTA DE ATENCIÓN:**

1. PROFESIONALES CONTRATISTA → 2. PAC → 3. INTERVENTORIA → 4. ENTIDAD

Con la participación de TODOS, cumpliendo nuestra parte como ejercicio de CO- RESPONSABILIDAD **LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS.**

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_15	Casa	15
Dirección	BUENOS AIRES	Vereda	LAGUNITAS
Nombre Beneficiario	FLORLIVIA BELTRÁN DIVATE	Cédula	51.973.732

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 678.305
	2	1	DESMONTES				$ 678.305
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 5.728,11	118,42	$ 678.305
	13		CUBIERTA				$ 14.799.339
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 61.626,46	118,42	$ 7.296.128
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS.	ML	$ 42.514,78	176,72	$ 7.513.211
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 715.522
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,96	1,00	$ 715.522
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CDS)							$ 16.193.166,54
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD(CIS)							$ 5.703.233,26
ADMINISTRACION (A)						29,22%	$ 4.731.813,26
IMPREVISTOS (I)						1,00%	$ 161.931,67
UTILIDAD (U)						5,00%	$ 809.656,33
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD (CTS)							$ 21.896.399,80

Residente de obra: Alexandra C Sma. O.
Firma:

Residente de interventoría: Mauro Rodriguez C
Firma:

Firma: Florlivia Beltrán D
Beneficiario: FLORLIVIA BELTRÁN DIVATE
C.C. 51973732

2023

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	1078

9 Agosto 2023 11.10am Inicio de obra

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 328 del 2022, se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados. Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras y se socializa aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

Debido a que la intervención va a realizarse en la cubierta se recomienda proteger las áreas que no están contempladas en el mejoramiento de vivienda, al igual que sus pertenencias.

Beneficiaria

Beneficiario

Jessica Marlan R.
R. Social Contratista.

Interventoria.

Julian Pejn
TEC Contratista

12 Agosto 2023

Se lleva a cabo seguimiento donde se informa la Familia la llevada de material, donde se recomienda tener disponibilidad de tiempo, tal vez que el transporte puede ser un poco demorado por las caracteristicas del territorio y complejidad de la carretera. La beneficiaria no (se) presenta dudas e inquietudes con las actividades del mejoramiento.

Jessica Marland
R. Social

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 1079
15/09/23		Se realiza visita de seguimiento del área social - técnica del contratista. La visita es atendida por la beneficiaria. Se evidencia instalación de cubierta en la totalidad del predio. La beneficiaria manifiesta no presentar inconvenientes, estamos a la espera de que llueva en el sector. Además, indica conformidad por las obras realizadas. Así mismo, se evidencia el cielo raso (el que ya contaba el predio) en buenas condiciones después de la realización de la cubierta. Se informa sobre las visitas de medición - pre entrega y cierre de la vivienda. Gloria Beltrán CC 1073732 de Bogotá

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

TRABAJADORA SOC

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 1080
27-Sep-2023	1pm	Se realiza recorrido SST, social, ambiental y técnico para realizar la validación de medidas y cantidades se realiza aclaración a la beneficiaria que se retiro el material restante de obra ya que se ejecuto al 100% y se realizo de comun acuerdo entre el contratista y la beneficiaria.
05-octubre-2023	4:30pm	Se realiza entrega de obra en compañía del contratista y la interventoría, se socializo documentación de cierre: Acta de entrega y recibo a satisfacción, Acta de menores y mayores cantidades y no previstos, Manual de uso y mantenimiento de espacios intervenidos, el autorizado Firma a satisfacción. Las obras se encuentran en buen estado y la familia refiere que en la cubierta instalada no se están presentando filtraciones, se hace retiro de bitácora de obra que hará parte del expediente radicado ante la entidad. Las redes electricas e hidraulicas se entregan funcionando adecuadamente como se evidencio en la validación.

Erika Lizcano
P. Ambiental.

Cesar A Rodriguez

Flor Ines Beltran

1029532990
Autorizado

Jessica M Narbaez
R. Social.

Julian Rosa
Tec Contratista

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

4:40 pm. Se realiza visita a al vivienda por parte del profesional SST del contratista donde se evidencia que los trabajadores dejan ordenado y aseado la zona donde se realizo la ejecucion del mejoramiento y el beneficiario manifiesto que no tubo ningun inconveniente con el personal operativo.

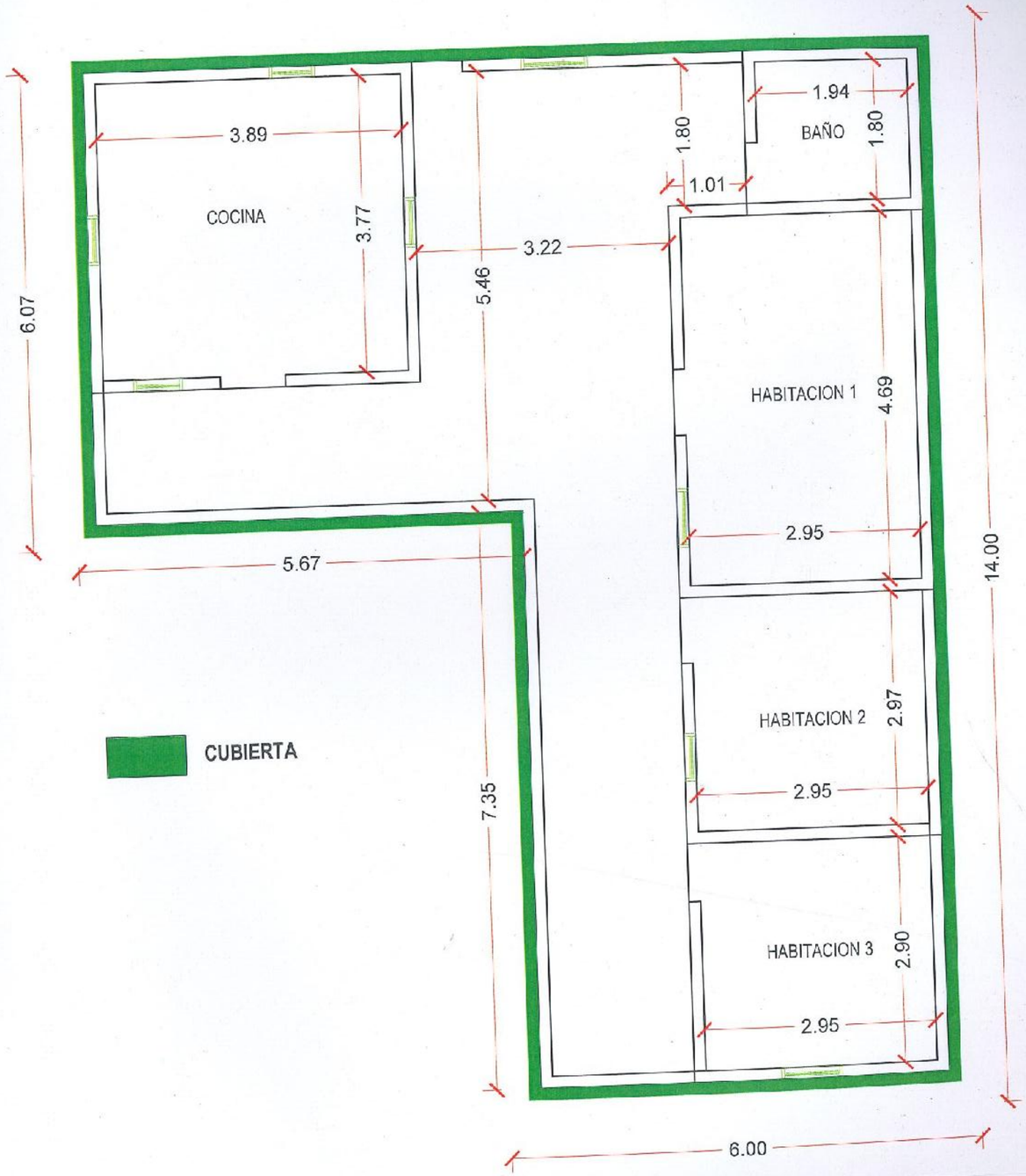
T.: SST

Cierre bitacora.

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

MVR_15

PRIMER PISO



CONSORCIO SUMAPAZ
2023
901667091-1

Entregas de viviendas

COD_EJEC	LOCALIDAD	CUENCA	VEREDA	NOM_POST	COSTO TOTAL
18	SUMAPAZ	RIO SUMAPAZ	CHORRERAS	MARGOTH BLANCO	$ 13.415.396,00

Total Viviendas	**20**

c

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ	LISTA DE CHEQUEO - EJECUCION DE OBRA VIVIENDA RURAL

Documentos elaborados durante la ejecución del antes, durante y después de las obras del subsidio de vivienda rural

		ID DEL EXPEDIENTE:	18
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	MARGOTH BLANCO EUSCATEGUI
VEREDA / C. POBLADO:	CHORRERAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	23913233
DIRECCIÓN:	ESCUELA CHORRERAS	TELÉFONO 1:	3204236292
CHIP:	0	TELÉFONO 2:	3214029477
MATRICULA INMOBILIARIA :	0	CORREO ELECTRÓNICO:	0

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCION DEL PROYECTO	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	Formato Caracterización Social	✓		1	
2	Formato Técnico de Validación de Vivienda	✓		2	
3	Presupuesto de ejecución de vivienda beneficiada	✓		3	
4	Plano de intervención	✓		4	
5	Acta de inicio o apertura de ejecución de obras	✓		5	
6	Autorización Historias de Vida		✓	0	
7	Visitas Domiciliarias componente social Atención a PQRS		✓	0	
8	Visita social cierre de obras en vivienda	✓		6	
9	Acta de entrega Fisica y Recibo a Sactifación	✓		7	
10	Acta de mayores y menores cantidades	✓		8	
11	Memorias de cantidades de obra	✓		9	
12	Registro fotográfico antes	✓		11	
14	Registro fotográfico después	✓		15	
15	Otros (oficios, actas y demás que soporten el proceso)	✓		16	
17	Desarrollo metodológico historias de vida - actas y documentos.		✓	0	
18	Producto (CD de Historia De Vida)		✓	0	
19	Socialización manual de uso cuidado y/o conservación de obras	✓		17	
20	Bitácora	✓		20	

OBSERVACIONES:	

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

FECHA DE VISITA: 11 - Julio - 2023 | ID DEL EXPEDIENTE: MVR-18

LOCALIDAD: Usmapaz | NOMBRE POSTULANTE: Margoth Blanco Eustategui

VEREDA / C. POBLADO: Chorrera | DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 23913233

DIRECCIÓN: Bicicleta Chorrera. | TELÉFONO 1: 3204236292.

CHIP: | TELÉFONO 2: 3214024477

MATRICULA INMOBILIARIA : | CORREO ELECTRÓNICO:

2. DATOS BASICOS

2.1 Estado civil del aspirante:

Soltero (a)	
Unión Libre	
Casado (a)	X
Viudo (a)	
Divorciado (a)	
Otro	

Cual?_____

2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? 20 Años

2.3 Relación de Tenencia con el Predio:

Propietario (a)	X
Poseedor (a)	
Propietario (a) Comunero	
Prominente Comprador	

2.5 Modalidad para la cual aplica

VIVIENDA NUEVA ☐ MEJORAMIENTO HABITACIONAL X

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NUCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI ☐ NO X

3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas victimas conflicto armado? SI ☐ NO X Cuantas (*) _____

3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas? SI ☐ NO X Cuantas (*) _____

3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional? SI ☐ NO X Cual (*) _____

3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI ☐ NO X Tipo de discapacidad (*) _____ Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante _____

3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI ☐ NO X A cual población Étnica pertenece (*) _____

3.7 Tipología de familia:

Nuclear	☐
Monoparental	☐
Extensa	☐
Recompuesta	☐
Unipersonal	☐
Pareja sin hijos	X
Otra	☐

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:
1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

*ORIGEN ETNICO:
1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2.Indígena - 3.Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4.Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIECONOMICOS DEL NUCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:
Solo una persona ☐ Compartida X

4.2. No. de personas que laboran en la familia 2

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 2

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

Menos de 1 SMMLV	X
Entre1-2 SMMLV	☐
Entre 2-4 SMMLV	☐
Mas de 4 SMMLV	☐

4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

Menos de 1 SMMLV	X
Entre 1-2 SMMLV	☐
Entre 2-4 SMMLV	☐
Mas de 4 SMMLV	☐

5. INTEGRANTES DEL NUCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género F	Género M	Género NOB	*Identidad / orientación Sexual	Edad	*Nivel de Escolaridad	*Ocupación	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
Margoth Blanco Eustategui	CC	23913233	Aspirante	X			1	54	2	5	1
Rafael Rincón Estupiñan	CC	4272200	Esposo		X		1	59	2	5	1

IDENTIDAD/ ORIENTACION SEXUAL
1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transexual 6.Intersexual 7. Otro

*NIVEL ESCOLARIDAD :
1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Técnico -Tecnologo 5.Pregrado 6.Posgrado 7. Ninguno

*OCUPACION:
1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado y/o Busca de empleo 4. Hogar 5.Trabajo Informal y/o Independiente 6.Pensionado y/o Jubilado 7. Sin Ocupación 8. No aplica

*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:
1. Regimen Subsidiado (Sisbén) 2. Régimen Contributivo 3. Régimen Especial (fuerzas armadas, policia, Ecopetrol) 4. Sin afiliación

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)

6.1 Uso de la Vivienda

Residencial	X
Productivo	☐
Comercial	☐
Mixto	☐

6.2 N° de pisos de la vivienda 1

6.3 N°dormitorios tiene la vivienda 2

6.4 Relacion con el Entorno

	SI	NO
Facilidad de acceso a la vivienda	X	☐
Acceso a instituciones educativas	X	☐
Acceso a transporte	X	☐
Delincuencia o vandalismo en la zona	☐	X

	SI	NO
Contaminación auditiva	☐	X
Pertenece a alguna organizacion o asociacion comunitaria	☐	X

7. ACEPTACIÓN POSTULACIÓN

La persona acepta la postulación e intervenciones asignadas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la Alcaldía Local de Sumapaz SI X NO ____

OBSERVACIONES GENERALES

8. DILIGENCIAMIENTO

Firma: X Margot Blanco Eustategui
Nombre del Aspirante:
Documento Identidad: 23913233

Elaboró: Verónica Forero TRABAJADORA SOCIAL
Fecha:
Cargo: C.C. 1.019.054.723

Revisó: Daniela Motta Bautista.
Fecha: 10de julio de 2023
Cargo: Interventora Social

Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de **postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda**, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad: "ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."

"Artículo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así:
El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilidad para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.
Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad publica a la finalidad a la cual estos destinados."

LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Alcaldía Local de Sumapaz, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

Autorizo a la Alcaldía Local de Sumapaz para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA
Mejoramiento de Vivienda Rural

FECHA DE VISITA:	11 de julio de 2023	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR-18
LOCALIDAD:	Sumapaz	NOMBRE POSTULANTE:	Margot Blanco Escarfregui
VEREDA / C. POBLADO:	Chorreras	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	23913233
DIRECCIÓN:	Escuela Chorreras	TELÉFONO 1:	3204236292
CHIP:		TELÉFONO 2:	3214029477
MATRICULA INMOBILIARIA :		CORREO ELECTRÓNICO:	

A — INFORMACIÓN SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS: Energía Electrica: _____ Acueducto: _____ Gas Natural: _____ Alcantarillado: _____ Teléfono: _____

B — INSPECCION Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA

	CARACTERISTICAS GENERALES	SI	NO	CONCENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)	SI	NO
1	Los muros de las areas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?	X		El beneficiario y la interventoria estan de acuerdo que las actividades que se realicen en eso muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?	X	
	Observacion :					
2	Las areas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de pisos?		X	El beneficiario y la interventoria estan de acuerdo que se realicen las actividades de sobrepiso utilizando las diferencias de niveles que se encuentran actulamente?	X	
	Observacion :					
3	Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) estan actualmente en buen estado y son ahorradores?		X	El beneficiario y la interventoria son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario esta pegado a una estructura u otro?	X	
	Observacion : No se presentan aparatos sanitarios.					
4	La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?		X	El beneficiario y la interventoria son conscientes de que existen o no humedades en las áreas a intervenir?		
	Observacion :					
5	Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?		X	El beneficiario y la interventoria son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?	X	
	Observacion : La vivienda no presenta puntos hidraulicos. Puntos sanitarios, no se podran constatar. Punto sanitario de cocina se encuentra por fuera de la construccion.					
6	Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?		X	Se revisan las redes con el beneficiario e interventoria y son concientes de su estado?	X	
	Observacion :					
7	Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?		X	El beneficiario y la interventoria aceptan esta condición previamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	X	
	Observacion :					
8	Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos electricos y puntos de iluminación en buen estado?		X	Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoria de los puntos electricos y puntos de iluminacion existentes	X	
	Observacion :					
9	El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X		La interventoria acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?		
	Observacion :					
10	Se encuentran cables eléctricos sueltos o sin ductos en las áreas de intervención?		X	El beneficiario y la interventoria son conscientes y aceptan que estas instlaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	X	
	Observacion : No se observa cableado electrico en la vivienda.					

11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica e instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir.	SI: X	NO:	El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervencion de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observacion :						
12	Revisión de la condición del estado de Placa Existente	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observacion :						
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observacion :						

C **OBSERVACIONES GENERALES**

D

BENEFICIARIO (A)

FIRMA

NOMBRE: Margot Blanco Echeverri
CEDULA: 23191233

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

CARGO: PROFESIONAL TECNICO
EMPRESA: CONSORCIO SUMAPAZ 2023
NIT. 901 667091-1

INTERVENTORIA

FIRMA

CARGO: PROFESIONAL TECNICO
EMPRESA: MEPS
NIT: 7700852-8

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_18	Casa	18
Dirección	ESCUELA CHORRERAS	Vereda	CHORRERAS
Nombre Beneficiario	MARGOTH BLANCO EUSCATEGUI	Cédula	23.913.233

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 250.872
	11	1	HIDRAULICAS				$ 208.538
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 25.736,06	4,00	$ 102.944
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 13.713,54	7,70	$ 105.594
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 42.334
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 32.176,53	1,00	$ 32.177
4,58	11	3,37	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN	$ 10.157,34	1,00	$ 10.157
	15		MAMPOSTERIA				$ 429.088
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 51.572,12	1,08	$ 55.698
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	$ 122.993,75	2,80	$ 344.383
8,16	15	7	BORDILLO POCETA DUCHA DE 0,125 M X 0,09 M EN LADRILLO RECOCIDO, (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA),	ML	$ 24.173,13	1,20	$ 29.008
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 648.500
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	$ 33.784,40	17,94	$ 606.183
9,4	16	4	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	$ 26.121,45	1,62	$ 42.317
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 2.935.616
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 46.415,92	23,48	$ 1.090.055
10,10	17	3	PISO EN CERAMICA REF,: CORONA, LINEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 60.806,98	23,48	$ 1.428.022
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERAMICA REF,: CORONA, LINEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. GARANTÍA 10 AÑOS.	ML	$ 17.477,60	23,89	$ 417.540
	18		ENCHAPES				$ 1.493.673
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 57.759,78	10,01	$ 578.406
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 55.187,86	10,39	$ 573.181
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 28.510,23	8,20	$ 233.784
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 13.709,04	7,90	$ 108.301
	22		VIDRIOS				$ 378.750
13,2	22	2	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	$ 72.192,42	5,25	$ 378.750
	23		APARATOS BAÑOS				$ 485.323
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 437.099,50	1,00	$ 437.100
14,7	23	5	GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR	UN	$ 48.223,79	1,00	$ 48.224
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 224.109
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN)	UN	$ 156.072,53	1,00	$ 156.073
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 68.036,23	1,00	$ 68.036
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.431.044
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,96	2,00	$ 1.431.044
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 413.289
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 23.034	17,94	$ 413.289
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD (CDS)							$ 8.690.264,47
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD (CIS)							$ 3.060.711,15
ADMINISTRACION (A)						29,22%	$ 2.539.295,28
IMPREVISTOS (I)						1,00%	$ 86.902,64
UTILIDAD (U)						5,00%	$ 434.513,22
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD (CTS)							$ 11.750.975,62

Residente de obra: JULIAN PEÑA

Firma:

Residente de interventoria: Alvaro Rodriguez C

Firma:

Firma: Margot Blanco

Beneficiario: MARGOTH BLANCO EUSCATEGUI

C.C. 23913233

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
ID	MVR_18	CHIP	0
BENEFICIARIO (A)	MARGOTH BLANCO EUSCATEGUI	MATRICULA INMOVILIARIA	0
DIRECCION	ESCUELA CHORRERAS	CEDULA	23.913.233
VEREDA	CHORRERAS	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	4 de agosto 2023

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.

3. OBSERVACIONES

El contratista hace lectura de los anteriores item a la beneficiaria, quién firma a satisfacción manifiesta estar conforme y tiene claridad al respecto

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes**.

Persona Beneficiaria:

Margot Blanco Euscategui

Nombre **MARGOTH BLANCO EUSCATEGUI**
c.c. **23.913.233**

CERTIFICAN:

Contratista:
Nombre: Tatiana Martinez
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre: JULIAN PEÑA
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:
Nombre: Eddy Ortiz
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre: Alvaro Rodriguez C.
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO