Código APU	Item	Sub	DESCRIPCION	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	18		ENCHAPES				$ 1.538.485
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE,	M2	$ 57.759,78	10,16	$ 586.897
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM	M2	$ 55.187,86	10,82	$ 597.133
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M	ML	$ 28.510,23	8,48	$ 241.767
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 13.709,04	8,22	$ 112.688
	22		VIDRIOS				$ 378.750
13,2	22	2	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	$ 72.192,42	5,25	$ 378.750
	23		APARATOS BAÑOS				$ 437.100
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA	UN	$ 437.099,50	1,00	$ 437.100
14,7	23	5	GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR	UN	$ 48.223,79	0,00	$ -
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 224.109
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL	UN	$ 156.072,53	1,00	$ 156.073
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O	UN	$ 68.036,23	1,00	$ 68.036
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 246.717
	25	2	PINTURA				$ 246.717
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.232,60	76,32	$ 246.717
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 147.079
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.325,86	34,00	$ 147.079
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.431.044
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,96	2,00	$ 1.431.044
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 1.757.979
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 23.033,80	76,32	$ 1.757.979

COSTO DIRECTO DE LA OBRA		$ 9.999.838
COSTO INDIRECTO DE LA OBRA		$ 3.494.234
ADMINISTRATIVO (A)	29,22%	$ 2.898.964
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 99.212
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 496.058
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA		$ 13.415.396

Observaciones

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta donde se hace entrega fisica de la obra y recibo a sactifacion las actividades para él Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de habitabilidad.

En constancia se firma a los Cinco (5) días del mes de Octubre de 2023.

SE DEJA CONTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCION EN LA VERIFICACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA.

BENEFICIARIO (A)

Margot Blanco
FIRMA

NOMBRE:
CEDULA: 23.913.233

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE: Julian Pena
CARGO: Residente Contratista
CEDULA: 1013624438

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: Miguel E Pinto
CARGO: Interventor
CEDULA: 7700 884

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

CONTRATISTA DE OBRA

Jessica d Barland
FIRMA

NOMBRE: Jessica d Barland
CARGO: R. Social
CEDULA:

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE:
CARGO: Interventor Fisk
CEDULA:

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

Beneficiario					
Proyecto	MVR_18	Nombre Aspirante	MARGOTH BLANCO EUSCATEGUI	Identificación	23.913.233
Dirección	ESCUELA CHORRERAS	Desarrollo	CHORRERAS	Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA					
CEDULA	79.940.025	REPRESENTANTE LEGAL	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT	901667091-1
CONSORCIO	CONSORCIO SUMAPAZ 2023			DIRECCIÓN	CARRERA 45 108 A 50 Piso 6
INTERVENTORIA					
CEDULA	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	NIT	7700852-8
CONTRATISTA	MEPS			DIRECCIÓN	Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

1. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

DESCRIPCIÓN		VALOR	
1.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO VALIDADO	$	9.921.163
	AIU (35,22%)	$	3.494.234
	VALOR TOTAL A EJECUTAR	$	13.415.396

2. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Codigo APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS						0		$ 250.872	
	11	1	HIDRAULICAS						0		$ 208.538	
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 25.736,06	4,00	0	0	0	4,00	$ 102.944	
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 13.713,54	7,70	0	0	0	7,70	$ 105.594	
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION						0		$ 42.334	
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 32.176,53	1,00	0	0	0	1,00	$ 32.177	
4,58	11	3,37	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN	$ 10.157,34	1,00	0	0	0	1,00	$ 10.157	
	15		MAMPOSTERIA						0		$ 459.463	
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 51.572,12	1,08	0,01	0	0	1,09	$ 56.028	
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	$ 122.993,75	2,80	0,26	0	0	3,06	$ 376.361	
8,16	15	7	BORDILLO POCETA DUCHA DE 0,125 M X 0,09 M EN LADRILLO RECOCIDO, (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA),	ML	$ 24.173,13	1,20	0	- 0,08	0	1,12	$ 27.074	
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED						0		$ 124.821	
9,4	16	4	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	$ 26.121,45	1,62	0	- 0,07	0	1,55	$ 40.514	
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 12.043,87	0,00	7,00	0	0	7,00	$ 84.307	
	17		PISOS Y ACABADOS						0		$ 2.924.744	
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 46.415,92	23,48	0	- 0,10	0	23,38	$ 1.085.348	
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 60.806,98	23,48	0	- 0,10	0	23,38	$ 1.421.856	
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	$ 17.477,60	23,89	0	0	0	23,89	$ 417.540	
	18		ENCHAPES						0		$ 1.538.485	

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 57.759,78	10,01	0,15	0	0	10,16	$ 586.897	
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 55.187,86	10,39	0,43	0	0	10,82	$ 597.133	
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 28.510,23	8,20	0,28	0	0	8,48	$ 241.767	
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 13.709,04	7,90	0,32	0	0	8,22	$ 112.688	
	22		**VIDRIOS**						0		$ 378.750	
13,2	22	2	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	$ 72.192,42	5,25	0	0	0	5,25	$ 378.750	
	23		**APARATOS BAÑOS**						0		$ 437.100	
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 437.099,50	1,00	0	0	0	1,00	$ 437.100	
	24		**APARATOS COCINAS / LAVADEROS**						0		$ 224.109	
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN),	UN	$ 156.072,53	1,00	0	0	0	1,00	$ 156.073	
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 68.036,23	1,00	0	0	0	1,00	$ 68.036	
	25		**ESTUCO Y PINTURA**						0		$ 246.717	
	25	2	**PINTURA**						0		$ 246.717	
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.232,60	0,00	76,32	0	0	76,32	$ 246.717	
	31		**ASEO GENERAL DE OBRA**						0		$ 147.079	
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.325,86	0,00	34,00	0	0	34,00	$ 147.079	
	32		**TRANSPORTE RURALIDAD**						0		$ 1.431.044	
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,96	2,00	0	0	0	2,00	$ 1.431.044	
	33		**SOSTENIBILIDAD Y CONFORD**						0		$ 1.757.979	
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 23.033,80	17,94	58,38	0	0	76,32	$ 1.757.979	

COSTO DIRECTO DE LA OBRA			$ 9.921.165
COSTO INDIRECTO DE LA OBRA			$ 3.494.234
ADMINISTRATIVO(A)	29,22%	$	2.898.964
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	99.212
UTILIDAD(U)	5,00%	$	496.058
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA		$	13.415.396

OBSERVACIONES

Contratista:

Nombre CONSORCIO SUMAPAZ 2023
NIT 901667091-1

Johan Pena
Tec Contratista

Beneficiario:

Margot Blanco Euscategui

Nombre MARGOTH BLANCO EUSCATEGUI
C.C. 23913233

Interventor:

Nombre MEPS
NIT 7700852-8

ACTA DE ENTREGA FÍSICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN
(PRESUPUESTO FINAL DE OBRA)

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO					
PREDIO	MVR_18	Nombre Propietario (a)	MARGOTH BLANCO EUSCATEGUI	Identificación	23.913.233
Dirección	ESCUELA CHORRERAS	Vereda	CHORRERAS	Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA DE OBRA					
CEDULA No.	79.940.025	REPRESENTANTE LEGAL (A)	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT	901667091-1
CONTRATISTA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023		DIRECCIÓN	CARRERA 45 108 A 50 Piso 6	

INTERVENTORIA					
CEDULA No.	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL (A)	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	NIT	7700852-8
CONTRATISTA	MEPS		DIRECCIÓN	Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA	

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

ACUERDO DE RESPONSABILIDAD COMPARTIDA

La Alcaldía Local de Sumapaz , contratista de obra **Consorcio Sumapaz 2023** y la interventoria **MEPS** en el día de hoy, hacen entrega en este predio, de las obras de Mejoramiento de Vivienda en la Modalidadd de Habitabilidad correspondientes al contrato **328 de 2022.**

"Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Alcaldía Local de Sumapaz"

De igual forma se le recuerda que:
1. Estas obras fueron posibles gracias al subsidio otorgado por la Alcaldía Local de Sumapaz.
2. Del buen uso y del cumplimiento de los requisitos de mantenimiento a realizar, dependerá la conservación de las obras realizadas y los elementos entregados.
3. Se recomienda hacer limpieza y mantenimiento periódica de las obras entregadas, de acuerdo al Manual de Uso y Mantenimiento entregado al hogar beneficiario con su respectiva socialización.

ENTREGA MANUAL DE USO	SI	X	NO

OBSERVACIONES GENERALES SOCIALES: Se hace entrega de manual de uso y mantenimiento de espacios intervenidos por el mejoramiento de vivienda.

CONDICIONES GENERALES DE LA VIVIENDA

FECHA INICIO DE LA VIVIENDA	9-08-2023
FECHA FINAL DE LA VIVIENDA	5-10-2023

ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

DESCRIPCIÓN		VALOR
3.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$ 9.921.163
	AIU (35,22%)	$ 3.494.234
	VALOR TOTAL A EJECUTADO	$ 13.415.396

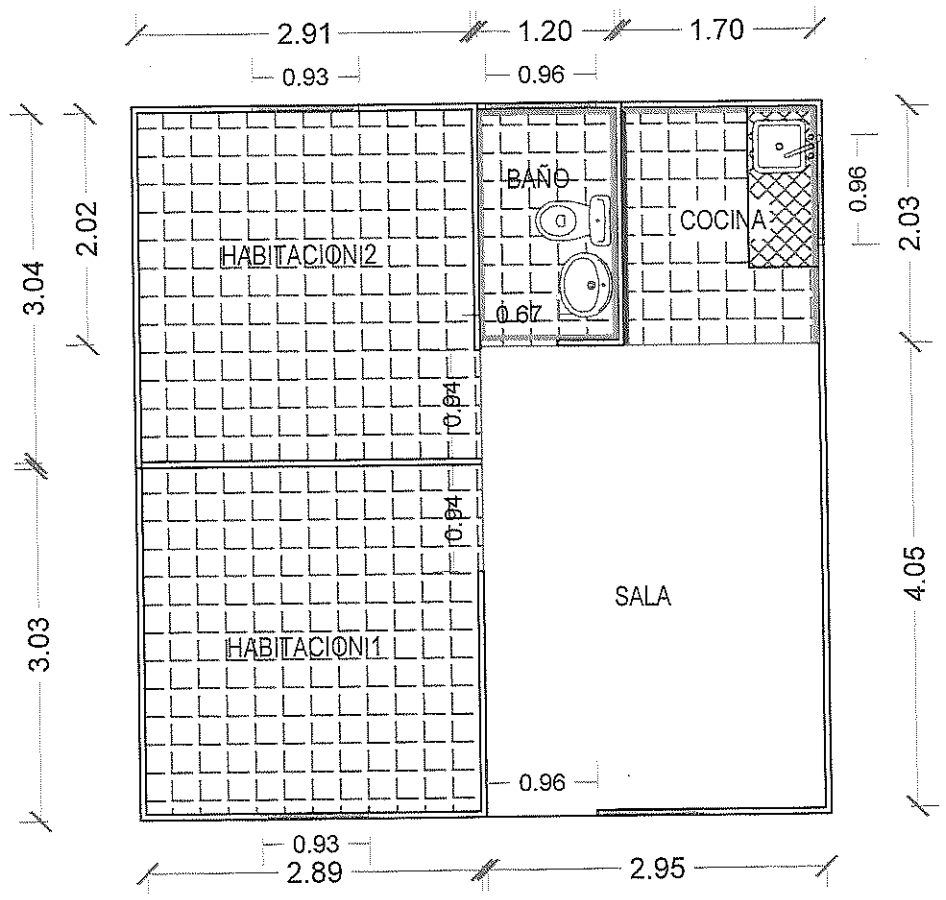
ESTADO DE OBRA

Los Items que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Codigo APU	Nom	Sub	DESCRIPCION	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	11		**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**				$ 250.872
	11	**1**	**HIDRAULICAS**				$ 208.538
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 25.736,06	4,00	$ 102.944
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 13.713,54	7,70	$ 105.594
	11	**3**	**SANITARIAS Y VENTILACION**				$ 42.334
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 32.176,53	1,00	$ 32.177
4,58	11	3,37	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN	$ 10.157,34	1,00	$ 10.157
	15		**MAMPOSTERIA**				$ 459.463
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 51.572,12	1,09	$ 56.028
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM,	ML	$ 122.993,75	3,06	$ 376.361
8,16	15	7	BORDILLO POCETA DUCHA DE 0,125 M X 0,09 M EN LADRILLO RECOCIDO, (INCLUYE	ML	$ 24.173,13	1,12	$ 27.074
	16		**PAÑETES Y ACABADOS PARED**				$ 124.821
9,4	16	4	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	$ 26.121,45	1,55	$ 40.514
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 12.043,87	7,00	$ 84.307
	17		**PISOS Y ACABADOS**				$ 2.924.744
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 46.415,92	23,38	$ 1.085.348
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM,	M2	$ 60.806,98	23,38	$ 1.421.856
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X	ML	$ 17.477,60	23,89	$ 417.540

MVR_18

PRIMER PISO



ENCHAPE DE PARED

PINTURA

ALISTADO + ENCHAPE DE PISO

MESON EN CONCRETO + ENCHAPE

INSTALACION DE LAVAPLATOS

INSTALACION DE COMBO SANITARIO

CONSORCIO SUMAPAZ 2023 901607001-1

MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA			Casa	18
Nombre:	MARGOTH BLANCO EUSCATEGUI		Cédula:	23.913.233	
id	MVR_18		Chip:	0	
Dirección	ESCUELA CHORRERAS		Teléfono:	3204236292	

11,1	11	1	HIDRAULICAS	-

4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"					UN
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO			
	LARGO	ANCHO	ALTO					
BAÑO				3,00	3,00			
COCINA				1,00	1,00			
TOTAL CANTIDAD					4,00			
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"					ML
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO			
	LARGO	ANCHO	ALTO					
BAÑO				5,00	5,00			
COCINA				2,70	2,70			
TOTAL CANTIDAD					7,70			
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"					UN
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO			
	LARGO	ANCHO	ALTO					
COCINA				1,00	1,00			
TOTAL CANTIDAD					1,00			
4,58	11	3,37	REJILLA SIFON DE PISO 2"					UN
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO			
	LARGO	ANCHO	ALTO					
BAÑO				1,00	1,00			
TOTAL CANTIDAD					1,00			
15			MAMPOSTERIA					-
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,					M2
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO			
	LARGO	ANCHO	ALTO					
MOCHETAS MESON		0,56	0,97	2,00	1,09			
TOTAL CANTIDAD					1,09			
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX. 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")					ML
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO			
	LARGO	ANCHO	ALTO					
COCINA	1,53			2,00	3,06			
TOTAL CANTIDAD					3,06			

8,16	15	7	BORDILLO POCETA DUCHA DE 0,125 M X 0,09 M EN LADRILLO RECOCIDO, (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA),				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO			1,12			1,00	1,12
TOTAL CANTIDAD							1,12
9,4	16	4	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MOCHETAS MESON				0,55	0,94	3,00	1,55
TOTAL CANTIDAD							1,55
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MEDIACAÑA			7,00			1,00	7,00
TOTAL CANTIDAD							7,00
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			2,00	1,69		1,00	3,38
BAÑO			2,00	1,20		1,00	2,40
HABITACION 2			2,91	3,04		1,00	8,85
HABITACION 1			3,03	2,89		1,00	8,76
TOTAL CANTIDAD							23,38
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLAN				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			2,00	1,69		1,00	3,38
BAÑO			2,00	1,20		1,00	2,40
HABITACION 2			2,91	3,04		1,00	8,85
HABITACION 1			3,03	2,89		1,00	8,76
TOTAL CANTIDAD							23,38
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZU				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			2,03			1,00	2,03
HABITACION 2			10,96			1,00	10,96
HABITACION 1			10,90			1,00	10,90
TOTAL CANTIDAD							23,89

9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			3,48		2,00	1,00	6,96
MESON COCINA			1,50	0,55		2,00	1,65
MOCHETAS MESON				0,55	0,94	3,00	1,55
TOTAL CANTIDAD							10,16
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SI				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO			5,41		2,00	1,00	10,82
TOTAL CANTIDAD							10,82
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MESON COCINA			1,50			2,00	3,00
MOCHETAS MESON			0,94			2,00	1,88
BAÑO			1,20			3,00	3,60
TOTAL CANTIDAD							8,48
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MESON COCINA			1,50			2,00	3,00
MOCHETAS MESON			0,94			3,00	2,82
BAÑO			1,20			2,00	2,40
TOTAL CANTIDAD							8,22
13,2	22	2	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO VENTANA 4			0,94	0,48		1,00	0,45
COCINA VENTANA 5			0,94	0,48		1,00	0,45
VENTANA 1			0,94	1,20		1,00	1,13
VENTANA 2			0,94	1,20		1,00	1,13
VENTANA 3			0,94	1,20		1,00	1,13
PUERTA 1			0,80	1,20		1,00	0,96
TOTAL CANTIDAD							5,25
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORO				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO						1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HU				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA						1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00

15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA						1,00	1,00	
TOTAL CANTIDAD							1,00	
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA			5,81		2,87	1,00	16,67	
Desc. Enchape			3,48		2,00	-1,00	-6,96	
BAÑO			6,40		2,87	1,00	18,37	
Desc. P4				0,69	2,19		0,00	
Desc. enchape			5,41		2,00	-1,00	-10,82	
HAB 2			10,96		2,87	1,00	31,46	
Desc. P3			0,84		2,19	-1,00	-1,84	
HAB 1			10,90		2,87	1,00	31,28	
Desc. P3			0,84		2,19	-1,00	-1,84	
TOTAL CANTIDAD							76,32	
19,03	31	1	ASEO GENERAL					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MVR			34,00			1,00	34,00	
TOTAL CANTIDAD							34,00	
32			TRANSPORTE RURALIDAD					-
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA					GL
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MVR_6						2,00	2,00	
TOTAL CANTIDAD							2,00	
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA			5,81		2,87	1,00	16,67	
Desc. Enchape			3,48		2,00	-1,00	-6,96	
BAÑO			6,40		2,87	1,00	18,37	
Desc. P4				0,69	2,19		0,00	
Desc. enchape			5,41		2,00	-1,00	-10,82	
HAB 2			10,96		2,87	1,00	31,46	
Desc. P3			0,84		2,19	-1,00	-1,84	
HAB 1			10,90		2,87	1,00	31,28	
Desc. P3			0,84		2,19	-1,00	-1,84	
TOTAL CANTIDAD							76,32	

Firma Residente Contratista

Firma Residente Interventoria

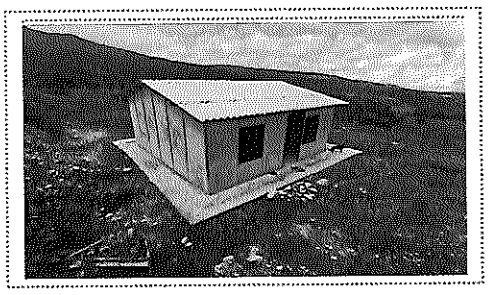
ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ	FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA ANTES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	18	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	MARGOTH BLANCO EUSCATEGUI
VEREDA / C. POBLADO:	CHORRERAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	23913233
DIRECCIÓN:	ESCUELA CHORRERAS	TELÉFONO 1:	3214029477
CHIP:	0	CORREO ELECTRÓNICO:	No refiere
MATRICULA INMOBILIARIA:	0		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	901667091	NIT:	7700852
No. CONTRATO:	328 de 2022	No. CONTRATO:	298 DE 2023

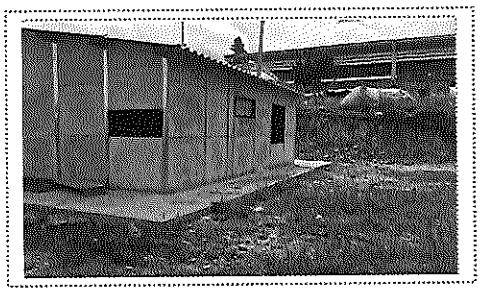
2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



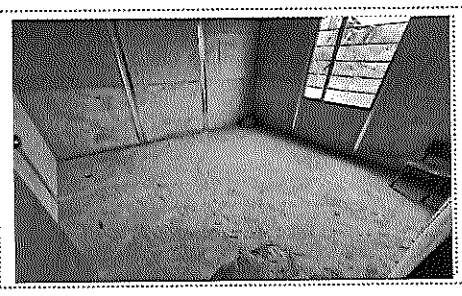
fachada

2



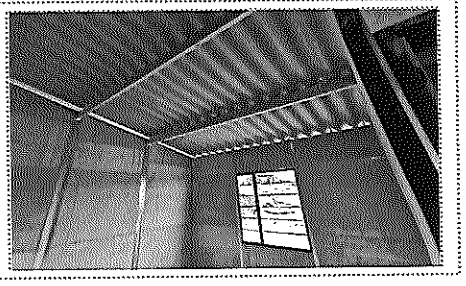
fachada lateral

3



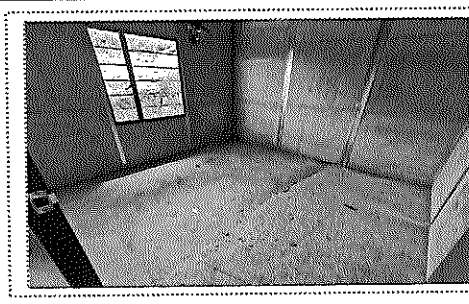
alcoba 1

4



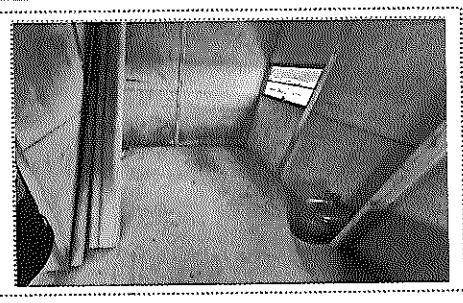
alcoba 1

5



alcoba 2

6



cocina

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

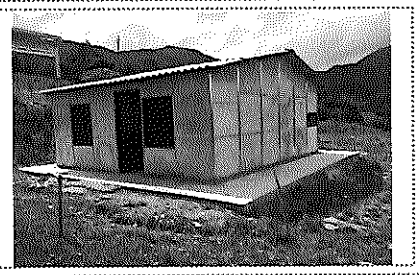
FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
DESPUES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	18	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	MARGOTH BLANCO EUSCATEGUI
VEREDA / C. POBLADO:	CHORRERAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	23913233
DIRECCIÓN:	ESCUELA CHORRERAS	TELÉFONO 1:	3214029477
CHIP:	0	CORREO ELECTRÓNICO:	No refiere
MATRICULA INMOBILIARIA:	0		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	901667091	NIT:	7700852
No. CONTRATO:	328 de 2022	No. CONTRATO:	298 DE 2023

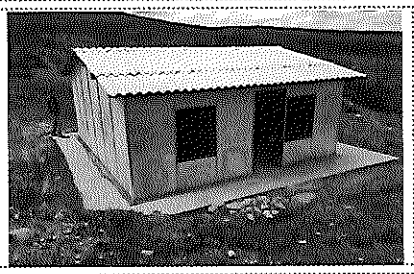
2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DESPUES

1



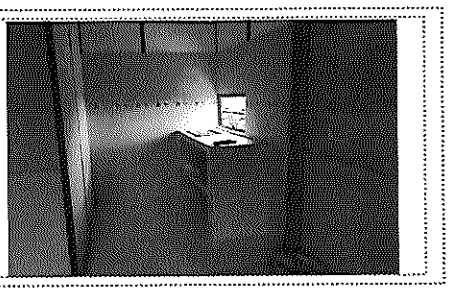
fachada

2



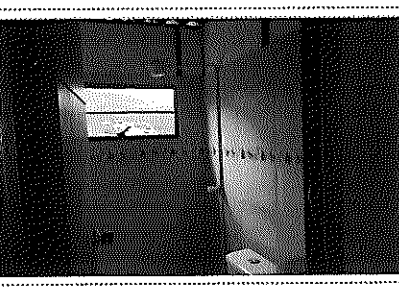
fachada

3



cocina

4



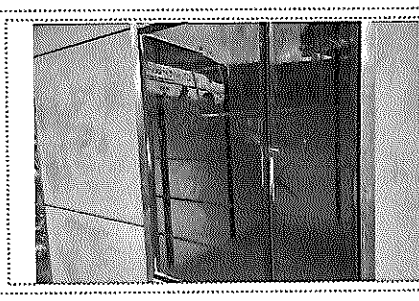
baño

5



cocina

6



alcoba1

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVP:	18	LOCALIDAD:	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO:	CHORRERAS	CUENCA:	RIO SUMAPAZ
BENEFICIARIO	MARGOTH BLANCO EUSCATEGUI	CONTRATISTA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
CEDULA:	23.913.233	INTERVENTORIA	MEPS
DIRECCIÓN:	ESCUELA CHORRERAS	FECHA DE REGISTRO:	5-10-2023

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1

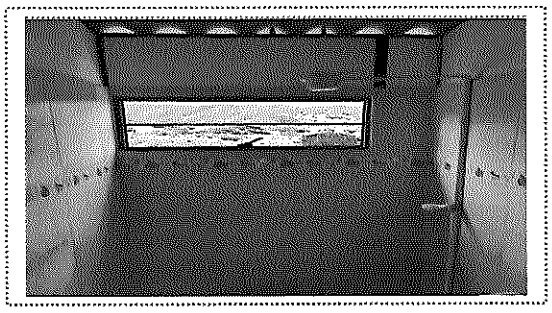


FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

SE INTERVINO AREA DE BAÑO	
SI	NO
x	

2

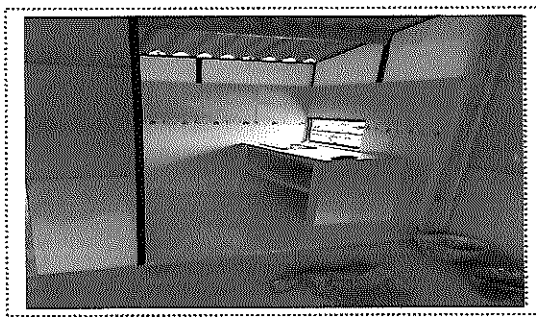


FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

SE INTERVINO AREA DE COCINA	
SI	NO
x	

3



FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre Alexandra C Serna O
C.C. 1032467891

Interventor:

Nombre
C.C. 7700852

NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 11 julio 2023 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Chorrera	MVR-18
TPM: Río Sumapaz	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Margoth Blanco Eurcategui
Nombre quien recibe la visita: Margoth Blanco Eurcategui

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

Visita de seguimiento X Visita de recepción o atención de PQRS_____

Descripción:

Se realiza visita de validación a la vivienda de la beneficiaria donde se evidencia que se adelanto un proceso constructivo de Fundición de placa, estructuración de Cava prefabricada, instalación de 3 puertas en madera con chapa, 1 puerta metálica con chapa, 3 marcos de ventanas, 2 clava boyas, punto sanitario de la cocina el cual se encuentra por fuera del área de la vivienda

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

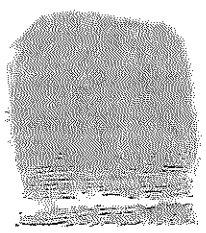
En el momento de la visita se evidencia que los datos existentes (nombre) no coinciden con los de los base de datos por lo tanto se solicita documento de identidad y se corrigen. La beneficiaria es la señora Margot Blanco Encategui CC 23913233 se brindan datos de contacto del área social del contratista y se informa que el área técnica revisara el presupuesto de obra para identificar las actividades a ejecutar en la vivienda la beneficiaria refiere que en el proceso que se adelanto anteriormente no le habían otorgado documentos de la vivienda. Se realiza actualización de los datos de la beneficiaria.

Firma Margot Blanco
Nombre
Documento 23.913.233
BENEFICIARIO (A)

Firma Jessica M Fortún L
Elaboro Jessica M Fortún L
Cargo L Social Contratista
OBRA

Firma Daniela Motta B.
Reviso Daniela Motta Bautista
Cargo Interventoria Social
INTERVENTORIA





24-JUL-1956
TASCO
(BOYACA)
1.60
A+
F
01-ABR-1987 PAZ DE RIO
INDICE DERECHO
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

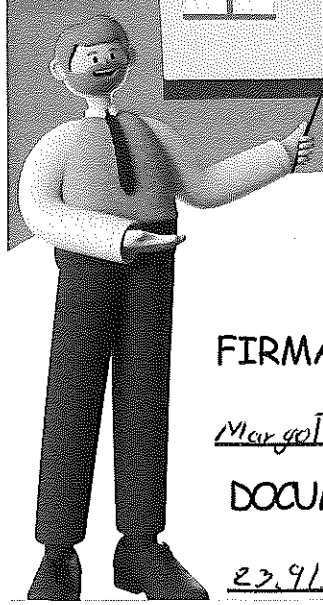
A-1500150-00170045-F-0023913233-20090815 0015010632A 2 25783255

MEJORAMIENTO RURAL

El programa de mejoramiento de vivienda promueve el uso de materiales de construcción con certificaciones ambientales.

Todas las intervenciones y acciones desde la Alcadía local de Sumapaz en busca de mejorar la calidad de vida.





FIRMA DEL BENEFICIARIO

Margot Blanco Escateque

DOCUMENTO DE IDENTIDAD

23.913233

La BOGOTÁ que estamos construyendo

COMUNICATE

CONSORCIO SUMAPAZ 2023
gestionsocial328@gmail.com

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

MEPS
gestionsocialmep@gmail.com

M.E.P.S.
INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ



MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

Contrato de obra No. 328 de 2022

"Contratar la ejecución de las obras para los mejoramientos de viviendas rurales en la localidad de Sumapaz, priorizados por el fondo de desarrollo rural de Sumapaz".

RECOMENDACIONES

- El contratista de obra, no adelanto cambios estructurales y/o ampliaciones en la vivienda.
- El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios estructurales, acabados de espacios, diferentes a las obras ya realizadas.

·Las reparaciones futuras por mal uso o daño de las mejoras serán asumidas por el hogar beneficiario tenga en cuenta que de su cuidado dependerá la durabilidad de las intervenciones entregadas.
·El contratista de obra no prestará servicios de garantía ante taponamientos en desagües por arrojar residuos sólidos, grasas o en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE

·Los enchapes y pisos se ejecutaron con materiales de primera calidad, de su cuidado y uso depende la durabilidad de estos.
·Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jabones
·No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA

·Revisar al menos una vez al año el estado de la cubierta
(amarres, canaletas, flanches y tejas)
·Se recomienda que quienes hagan el mantenimiento sean personas capacitadas para evitar accidentes. (evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilizar químicos en la cubierta instalada y colgar elementos pesados sobre la estructura)
·Se recomienda hacer limpieza periódicamente, con el fin de remover hojas secas, material orgánico de las tejas y en general todo elemento que impida su buen funcionamiento (después de cualquier evento inusual lluvia, vientos e inclemencias climáticas).

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

·Evite derramar productos químicos, no rozar, rayar, golpear y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertas sobre los muros intervenidos.
·Su limpieza se debe realizar con paños de color claro, agua y jabón esparcidos, y luego limpiar con estopas o paños suaves.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

·Para su mantenimiento, reparación y/o instalación se debe buscar personal especializado.
·No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías.
·No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.
·Recoja desechos de sifones y No arroje materiales sólidos en los desagües, aceites (pañales, toallas higiénicas, papel, etc.)
·Recuerde controlar el agua de acceso a cada aparato, si se presenta daños debe cerrar hasta su arreglo. (utilizar bomba de gaucho para destapar sifones)

·En caso de taponamientos busque una persona
calificada para realizarla reparación.
·Evite dejar caer objeto pesado que pueda golpear y deteriorar
·Recoja cualquier tipo de desecho de los sifones.
·No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías, sanitarios, lavamanos y enchapes (se recomienda limpieza de estas áreas de manera periódica)

CARPINTERIA EN MADERA

·En la viviendas que se instalo puertas entamboradas y carpintería de madera con acabado de tintilla y laca transparente (evite colocar elementos húmedos, golpear, ni apoyar peso).
·Se recomienda para su limpieza estopas de algodón solamente con agua o materiales similares, NO aplique jabón o químicos porque a largo plazo deterior a el acabado, y ocasionalmente aplique lubricante para limpiar y suavizar las bisagras de las puertas, y manipule con cuidado las cerraduras para evitar su deterioro

CIELO RASO

·Ahora bien, al tener un cielo raso es importante evitar que el polvo se fije en la superficie ya que puede provocar manchas y opacidad, para esto es necesario hacer una limpieza constante del PVC, especialmente si este ha sido instalado en los baños o cocinas, lugares donde la humedad constante y la exposición a la grasa o humo provocan cambios en las laminas.
·No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA

- Se debe limpiar 2 veces, como mínimo, por semana y en zonas costeras a diario por la salinidad del ambiente.
- No utilizar alcohol y/o benceno para su limpieza.

ESTUFA DE LEÑA

- Se debe limpiar como mínimo cada 15 días,
- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

IMPERMEABILIZACIÓN D PLAC

- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material .
  No restregar la superficie con ningún tipo de elemento

y cartones contaminados con comida.

El Consorcio Sumapaz 2023 , se complace en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad, las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias al Subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá, a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras. Tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones y elementos recibidos.

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

BITACORA DE OBRA

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

BOGOTÁ

MVR_18	CUENCA: RIO SUMAPAZ	VEREDA: CHORRERAS
MARGOTH BLANCO EUSCATEGUI		
DIRECCIÓN: ESCUELA CHORRERAS		

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S. INGENIERÍA CIVIL

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	MVR_18	CHIP	0
BENEFICIARIO (A)	MARGOTH BLANCO EUSCATEGUI	MATRICULA INMOVILIARIA	0
DIRECCION	ESCUELA CHORRERAS	CEDULA	23.913.233
VEREDA	CHORRERAS	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	4 de agosto 2023

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.

3. OBSERVACIONES

El contratista hace lectura de los anteriores ítem a la beneficiaria, quién firma a satisfacción mencionó estar conforme y tiene claridad al respecto.

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.**

Persona Beneficiaria:

Nombre: Margot Blanco Euscategui
MARGOTH BLANCO EUSCATEGUI
C.C. **23.913.233**

CERTIFICAN:

Contratista:
Nombre: Juan Martin L.
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre: JULIAN PEÑA
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:
Nombre: Eddy Ortiz
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre: Alvaro Rodriguez C.
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_18	Casa	18
Dirección	ESCUELA CHORRERAS	Vereda	CHORRERAS
Nombre Beneficiario	MARGOTH BLANCO EUSCATEGUI	Cédula	23.913.233

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	11		**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**				**$ 250.872**
	11	1	**HIDRÁULICAS**				**$ 208.538**
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 25.736,06	4,00	$ 102.944
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 13.713,54	7,70	$ 105.594
	11	3	**SANITARIAS Y VENTILACION**				**$ 42.334**
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 32.176,63	1,00	$ 32.177
4,58	11	3,37	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN	$ 10.157,34	1,00	$ 10.157
	15		**MAMPOSTERIA**				**$ 429.088**
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 51.572,12	1,08	$ 55.698
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8"]	ML	$ 122.993,75	2,80	$ 344.383
8,16	15	7	BORDILLO POCETA DUCHA DE 0,125 M X 0,09 M EN LADRILLO RECOCIDO, (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA),	ML	$ 24.173,13	1,20	$ 29.008
	16		**PAÑETES Y ACABADOS PARED**				**$ 648.500**
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	$ 33.784,40	17,94	$ 606.183
9,4	16	4	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	$ 26.121,45	1,62	$ 42.317
	17		**PISOS Y ACABADOS**				**$ 2.935.616**
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 46.415,92	23,48	$ 1.090.055
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 60.806,98	23,48	$ 1.428.022
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	ML	$ 17.477,60	23,89	$ 417.540
	18		**ENCHAPES**				**$ 1.493.673**
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 57.759,78	10,01	$ 578.406
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 55.187,86	10,39	$ 573.181
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 28.510,23	8,20	$ 233.784
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 13.709,04	7,90	$ 108.301
	22		**VIDRIOS**				**$ 378.750**
13,2	22	2	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	$ 72.192,42	5,25	$ 378.750
	23		**APARATOS BAÑOS**				**$ 485.323**
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 437.099,50	1,00	$ 437.100
14,7	23	5	GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR	UN	$ 48.223,79	1,00	$ 48.224
	24		**APARATOS COCINAS / LAVADEROS**				**$ 224.109**
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN).	UN	$ 156.072,53	1,00	$ 156.073
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 68.036,23	1,00	$ 68.036
	32		**TRANSPORTE RURALIDAD**				**$ 1.431.044**
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,96	2,00	$ 1.431.044
	33		**SOSTENIBILIDAD Y CONFORD**				**$ 413.289**
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 23.034	17,94	$ 413.289
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD (CDS)							$ 8.690.264,47
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD (CIS)							$ 3.060.711,15
ADMINISTRACION (A)						29,22%	$ 2.539.295,28
IMPREVISTOS (I)						1,00%	$ 86.902,64
UTILIDAD (U)						5,00%	$ 434.513,22
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD (CTS)							$ 11.750.975,62

Residente de obra: JULIAN PEÑA
Firma:

Residente de interventoria: Alvaro Rodriguez C
Firma: Interventor

Firma: Margot Blanco
Beneficiario: MARGOTH BLANCO EUSCATEGUI
C.C. 23913233

FECHA HORA ACTIVIDAD 2352

RECUERDA

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

NO prestar dinero, ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros.

NO hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación directamente con los maestros.

NO realizar ningún tipo de acuerdo económico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

Se recomienda NO dejar a la vista objetos de valor como joyas, dinero u otros, porfavor mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas o materiales en su casa, por favor ubicarlos en un lugar diferente al que se va a intervenir, **para evitar malos entendidos.**

Se solicita que **SIEMPRE** esté en la vivienda una persona mayor de edad a cargo, para que reciba las visitas de los profesionales.

No olvidar que **SE ENTREGAN OBRAS TERMINADAS,** por lo tanto, los materiales sobrantes, serán retirados en su totalidad ya que estos **son propiedad del contratista.**

Si necesita informar alguna situación, **recuerde la RUTA DE ATENCIÓN:**

1. PROFESIONALES CONTRATISTA → **2. PAC** → **3. INTERVENTORIA** → **4. ENTIDAD**

Con la participación de TODOS, cumpliendo nuestra parte como ejercicio de CO- RESPONSABILIDAD **LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS.**

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

9 Agosto 2023 12:30

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 328 del 2022, se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados. Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras y se socializa aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

Jessica M Larlair L
R. Social

Margot Blanco Elsalcedi
23.913233

ARQ CONTRATISTA

22 Agosto 2023 11:00 am Se llevo a cabo visita de seguimiento en donde se evidencia avance en acabado de piso, e instalacion de enchape. La beneficiaria no presenta dudas e inquietudes con respecto a las actividades ejecutadas.

Jessica M Larlair L
R. Social

25-08-2023 2:00 pm Se llevo a cabo seguimiento donde se evidencio avances de obras en el espacio del baño, la beneficiaria manifiesta encontrarse conforme con las actividades. Se le indica a la señora Margot que posterior a la finalización se realizara la instalación de las ventanas.

Jessica M Larlair L
R. Social

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	2353

27-SEP-2023 11:40am En recorrido de los componentes SST, ambiental, técnico y social se realiza validacion de medidas y cantidades en compañia de interventoria se valida la limpieza y recoleccion de RCD generados la propietaria manifiesta la necesidad de ser instalación de las ventanas para evitar el deterioro de la pintura.

Erika Lizcano
Prof. Ambiental

Cesar A Rodriguez M

T.A.: SST.

Margot Blanco Elcatecui
23.913.233

29-Sep-2023 4:00pm En visita de seguimiento se evidencia que las obras del mejoramiento de vivienda fueron eliminadas por ello se le informa a la beneficiaria que se procedera a organizar la documentacion para hacer la entrega de la ejecucion. Se indaga por dudas e inquietudes con la beneficiaria, a lo que indica que no presenta dudas e inquietudes con respecto a las actividades.

Jessica M Larlair L
R. Social

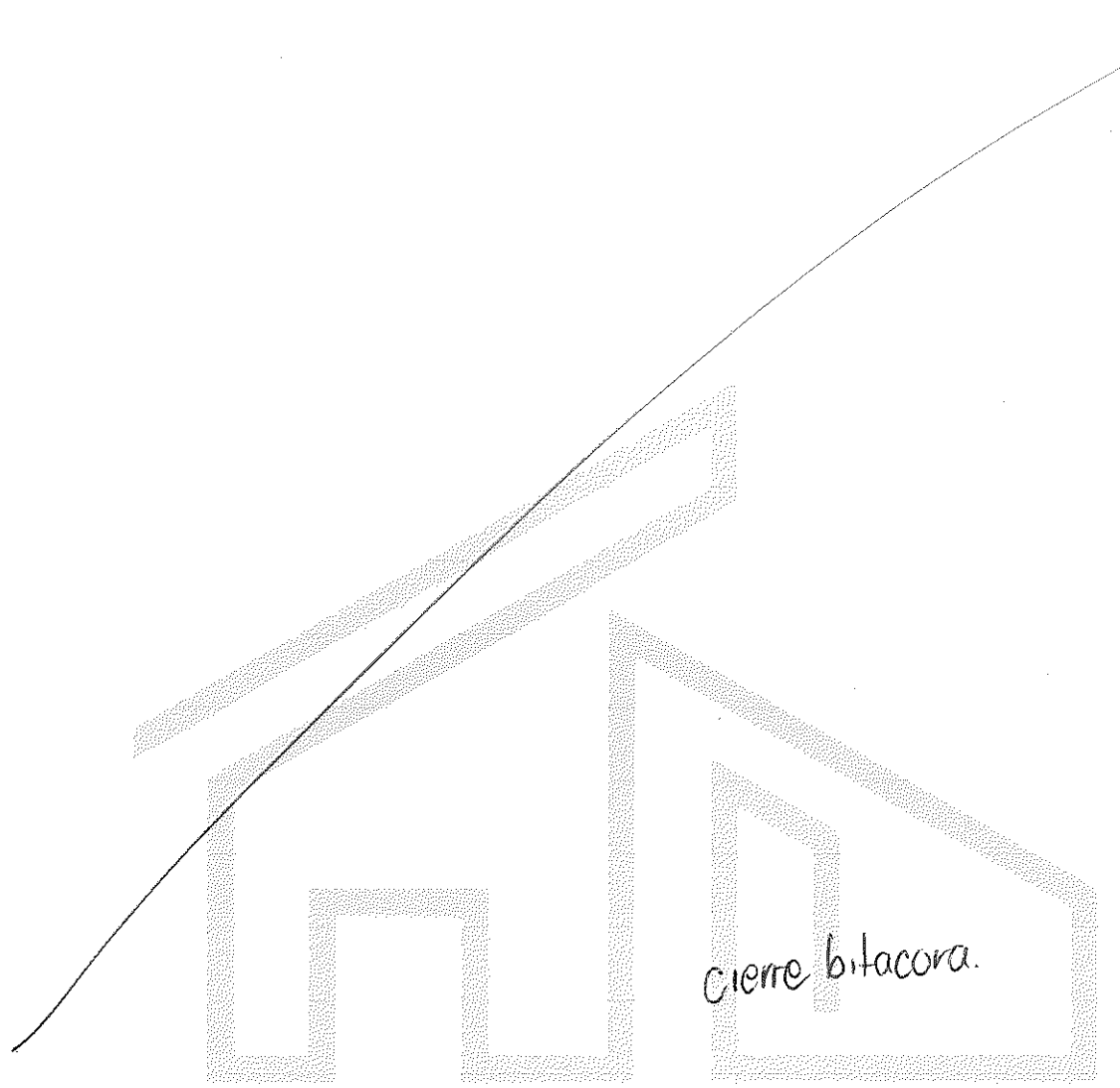
Se realiza visita de seguimiento al personal operativo por parte del profesional SST donde se evidencia al personal con la dotacion y los EPP para realizar la ejecucion del mejoramiento

T.A.: SST.

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 2354
5-10-2023	4:00pm	Se realiza visita de entrega en compañía del contratista y la interventoría, se socializa documentación de cierre: Acta de entrega y recibo a satisfacción, Actas de menores y mayores cantidades y no previstos, Manual de uso y mantenimiento, Firma documentación la beneficiaria a satisfacción. se hace retiro de la bitácora de obra, la cuál hara parte del expediente radicado en la entidad. Las obras se entregan en buen estado, las redes eléctricas e hidraulicas estan funcionando adecuadamente como se evidencio en la validación. Margot Blanco Euscategui 2393233 Tutora Trabajo Social Area Contratista Se realiza visita a la vivienda. donde se evidencia que la zona ejecutada se encuentra ordenada y aseada el benficiarro manifiesta que no tubo ningun percance con los trabajadores T.: SST

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

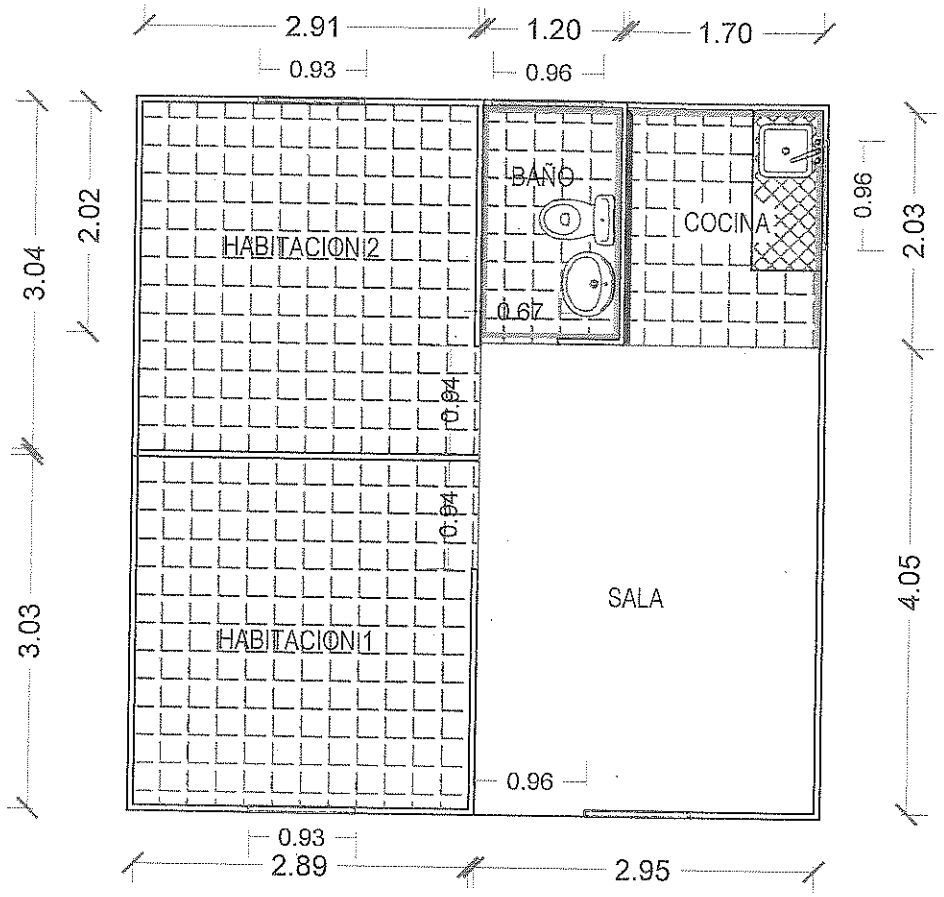
FECHA HORA ACTIVIDAD 2355



CONSORCIO SUMAPAZ
2023

MVR_18

PRIMER PISO



ENCHAPE DE PARED

PINTURA

ALISTADO + ENCHAPE DE PISO

MESON EN CONCRETO + ENCHAPE

INSTALACION DE LAVAPLATOS

INSTALACION DE COMBO SANITARIO

CONSORCIO SUMAPAZ
2023
901667091-1

Entregas de viviendas

COD_EJEC	LOCALIDAD	CUENCA	VEREDA	NOM_POST	COSTO TOTAL
20	SUMAPAZ	RIO SUMAPAZ	SANTO DOMINGO	DIVIA ASTRID DELGADO MORALES	$ 24.999.809,00

Total Viviendas	**20**

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

LISTA DE CHEQUEO - EJECUCION DE OBRA VIVIENDA RURAL

Documentos elaborados durante la ejecución del antes, durante y después de las obras del subsidio de vivienda rural

		ID DEL EXPEDIENTE:	20
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	DIVIA ASTRID DELGADO MORALES
VEREDA / C. POBLADO:	SANTO DOMINGO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	20928429
DIRECCIÓN:	EL GUAYABO	TELÉFONO 1:	3246133412
CHIP:	AAA0143NKKC	TELÉFONO 2:	3102444283
MATRICULA INMOBILIARIA :	5540082868	CORREO ELECTRÓNICO:	divia-19@hotmail.com

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCION DEL PROYECTO	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	Formato Caracterización Social	✓		1	
2	Formato Técnico de Validación de Vivienda	✓		2	
3	Presupuesto de ejecución de vivienda beneficiada	✓		3	
4	Plano de intervención	✓		4	
5	Acta de inicio o apertura de ejecución de obras	✓		5	
6	Autorización Historias de Vida		✓	0	
7	Visitas Domiciliarias componente social Atención a PQRS		✓	0	
8	Visita social cierre de obras en vivienda	✓			
9	Acta de entrega Física y Recibo a Satisfación	✓		6/7	
10	Acta de mayores y menores cantidades	✓		8/9	
11	Memorias de cantidades de obra	✓		10/11	
12	Registro fotográfico antes	✓		12	
14	Registro fotográfico después	✓		13	
15	Otros (oficios, actas y demás que soporten el proceso)	✓		14/18	
17	Desarrollo metodológico historias de vida - actas y documentos.		✓		
18	Producto (CD de Historia De Vida)		✓		
19	Socialización manual de uso cuidado y/o conservación de obras	✓		19	
20	Bitácora	✓		20	

OBSERVACIONES:

MVRD 1

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

FECHA DE VISITA: Lunes 10 Julio 2023 — ID DEL EXPEDIENTE:

LOCALIDAD: Sumapaz — NOMBRE POSTULANTE: Divia Astrid Delgado Morales

VEREDA / C. POBLADO: Santo Domingo — DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 20928429

DIRECCION: El Guayabo — TELÉFONO 1: 3246133912

CHIP: AAA0143NKRC — TELÉFONO 2: 3102944283

MATRICULA INMOBILIARIA: 05340082868 — CORREO ELECTRÓNICO: Divia-198@hotmail.com

2. DATOS BASICOS

2.1 Estado civil del aspirante: Soltero (a) ✓; Unión Libre; Casado (a); Viudo (a); Divorciado (a); Otro. Cual? _____

2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? 3 Años

2.3 Relación de Tenencia con el Predio: Propietario (a) ✓; Poseedor (a); Propietario (a) Comunero; Prominente Comprador

2.5 Modalidad para la cual aplica: VIVIENDA NUEVA ☐ MEJORAMIENTO HABITACIONAL X

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NUCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI ✓ NO ☐

3.2 Dentro del Nucleo familiar se encuentran personas victimas conflicto armado? SI ☐ NO ✓ Cuantas (*) _____

3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas? SI ☐ NO ✓ Cuantas (*) _____

3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional? SI ☐ NO ✓ Cual (*) _____

3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI ☐ NO ✓ Tipo de discapacidad (*) _____ Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante _____

3.6 El Núcleo Familiar y/o algún Integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI ☐ NO ✓ A cual población Étnica pertenece (*) _____

3.7 Tipologia de familia: Nuclear ☐; Monoparental ✓; Extensa ☐; Recompuesto ☐; Unipersonal ☐; Pareja sin hijos ☐; Otra ☐

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:
1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

*ORIGEN ETNICO:
1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2.Indígena - 3. Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4.Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIECONOMICOS DEL NUCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es: Solo una persona ☐ Compartida ✓

4.2. No. de personas que laboran en la familia 2

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia _____

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV): Menos de 1 SMMLV ☐; Entre1-2 SMMLV ✓; Entre 2-4 SMMLV ☐; Mas de 4 SMMLV ☐

4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV): Menos de 1 SMMLV ☐; Entre 1-2 SMMLV ✓; Entre 2-4 SMMLV ☐; Mas de 4 SMMLV ☐

5. INTEGRANTES DEL NUCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género F	Género M	Género NOB	*Identidad / orientación Sexual	Edad	*Nivel de Escolaridad	*Ocupación	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
Divia Astrid Delgado Morales	cc	20928429	Aspirante	X			1	39	3	2	2
Deisy Nayeli Poveda Delgado	cc	1003652730	Hija	X			1	21	3	2	2
Kenner Yareth Poveda Poveda	RC	1023049703	Nieto		X			6M			

IDENTIDAD/ ORIENTACION SEXUAL
1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transexual 6 Intersexual 7. Otro _____

*NIVEL ESCOLARIDAD:
1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundario 4. Técnico -Tecnólogo 5.Pregrado 6.Posgrado 7. Ninguno

*OCUPACION
1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado y/o Busca de empleo 4. Hogar 5 Trabajo Informal y/o Independiente 6.Pensionado y/o Jubilado 7. Sin Ocupación 8. No aplica

*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:
1. Régimen Subsidiado (Sisbén) 2. Regimen Contributivo 3. Regimen Especial (Fuerzas armadas policia, Ecopetrol) 4. Sin afiliación

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)

6.1 Uso de la Vivienda: Residencial ✓; Dotacional ☐; Comercial ☐; Mixto ☐

6.2 N° de pisos de la vivienta 1

6.3 N°dormitorios tiene la vivienda 3

6.4 Relación con el Entorno:

	SI	NO
Facilidad de acceso a la vivienda	☐	✓
Acceso a instituciones educativas	✓	☐
Acceso a transporte	✓	☐
Delincuencia o vandalismo en la zona	☐	✓
Contaminación auditiva	☐	✓
Pertenece a alguna organizacion o o asociacion comunitaria	☐	✓

7. ACEPTACION POSTULACION

La persona acepta la postulación a intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la Alcaldía Local de Sumapaz SI _____ NO _____

OBSERVACIONES GENERALES

8. DILIGENCIAMIENTO

Firma: ✓
Nombre del Aspirante: Divia Astrid Delgado Morales
Documento Identidad: 20928429

Elaboró: Lina Celeta
Fecha: 10/07/2023
Cargo: Profesional Social

Revisó: Eidy Ortiz
Fecha: 29-10B-23
Cargo: Res Social

Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad: "ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 1 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."

"Artículo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así:

"El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilidad para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.

Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual estén destinados."

LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma sobre la Alcaldía Local de Sumapaz, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

Autorizo a la Alcaldía Local de Sumapaz para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

MUR 20 2

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA
Mejoramiento de Vivienda Rural

FECHA DE VISITA:	Lunes 10 Julio 23	ID DEL EXPEDIENTE:	Divia Astrid Delgado
LOCALIDAD:	Sumapaz	NOMBRE POSTULANTE:	
VEREDA / C. POBLADO:	Santo Domingo	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	20983429
DIRECCIÓN:	El Guayabo	TELÉFONO 1:	3246133412
CHIP:	AAA0143 NKKC	TELÉFONO 2:	3102442483
MATRICULA INMOBILIARIA :	05S400 82868	CORREO ELECTRÓNICO:	Divia-196hotmail.com

A — INFORMACIÓN SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS: Energía Electrica: X Acueducto: X Gas Natural: ____ Alcantarillado: ____ Teléfono: ____

B — INSPECCION Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA

	CARACTERISTICAS GENERALES	SI	NO	CONCENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)	SI	NO
1	Los muros de las areas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?	X		El beneficiario y la interventoria estan de acuerdo que las actividades que se realicen en esos muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?	X	
	Observacion : En Madera					
2	Las areas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de pisos?	X		El beneficiario y la interventoria estan de acuerdo que se realicen las actividades de sobrepiso utilizando las diferencias de niveles que se encuentran actualmente?	X	
	Observacion :					
3	Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) estan actualmente en buen estado y son ahorradores?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario esta pegado a una estructura u otro?	X	
	Observacion :					
4	La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?		X	El beneficiario y la interventoria son conscientes de que existen o no humedades en las áreas a intervenir?	X	
	Observacion :					
5	Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?		X	El beneficiario y la interventoria son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?	X	
	Observacion :					
6	Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?		X	Se revisan las redes con el beneficiario e interventoria y son concientes de su estado?	X	
	Observacion :					
7	Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?	X		El beneficiario y la interventoria aceptan esta condición previamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	X	
	Observacion :					
8	Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos electricos y puntos de iluminación en buen estado?		X	Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoria de los puntos electricos y puntos de iluminacion existentes	X	
	Observacion :					
9	El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X		La interventoria acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X	
	Observacion :					
10	Se encuentran cables eléctricos sueltos o sin ductos en las áreas de intervención?	.	X	El beneficiario y la interventoria son conscientes y aceptan que estas instalaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	X	
	Observacion :					

11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica e instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir	SI: X	NO:	El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervencion de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observacion :						
12	Revisión de la condición del estado de Placa Existente	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observacion :						
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observacion : Presenta Filtraciones						

C OBSERVACIONES GENERALES

D

BENEFICIARIO (A)	CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORIA
FIRMA	FIRMA	FIRMA
NOMBRE: Diana Belgado Morales.	CARGO: PROFESIONAL TECNICO	CARGO: PROFESIONAL TECNICO
CEDULA: 20928429.	EMPRESA: CONSORCIO SUMAPAZ 2023	EMPRESA: MEPS
	NIT: 901 667091-1	NIT: 7700852-8

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_20	Casa	20
Dirección	EL GUAYABO	Vereda	SANTO DOMINGO
Nombre Beneficiario	DIVIA ASTRID DELGADO MORALES	Cédula	20.928.429

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 945.366
	2	1	DESMONTES				$ 945.366
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 5.728,11	46,00	$ 263.518
1,14	2	1,13	DESMONTE DE ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL (INTEGRAL) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 14.821,41	46,00	$ 681.848
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS				$ 25.294
	3	1	EXCAVACIONES				$ 25.294
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 78.966,60	0,32	$ 25.294
	4		CIMENTACIONES				$ 211.800
18,4	4	6	CONCRETO 3000 PSI (Mezcla en obra) PARA ZAPATAS (Dim entre 1,00 m X 1,00 m) Altura 30 cm INCLUYE REFUERZO	M3	$ 663.702,61	0,32	$ 211.800
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 615.842
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 615.842
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO SOBRE FACHADAS	ML	$ 57.595,74	2,20	$ 126.931
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 82.726,17	5,91	$ 488.912
	13		CUBIERTA				$ 7.986.309
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 61.529,46	46,00	$ 2.830.320
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 73.305,92	8,83	$ 673.781
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 42.514,78	105,42	$ 4.481.908
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 1.368.807
	25	2	PINTURA				$ 1.368.807
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 12.984,32	105,42	$ 1.368.807
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 207.641
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.325,86	48,00	$ 207.641
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 2.148.566
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,66	3,00	$ 2.148.566
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 590.874
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 590.874	1,00	$ 590.874
	NP		NO PREVISTOS				$ 4.387.167
NP 3	NP	3	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA SÉPTICO CÓNICO DE 1.000LT (SÉPTICO+FAFA(1.000L.)+T.G.(105L)+F.FONDO+KIT ACCESORIOS + 360	GLB	$ 4.387.167	1,00	$ 4.387.167

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CDS)			$ 18.485.666,18
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CIS)			$ 6.510.651,63
ADMINISTRACION (A)	29,22%	$	5.401.511,66
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	184.856,66
UTILIDAD (U)	5,00%	$	924.283,31
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CTS)		$	24.996.317,80

Residente de obra: Alexandra Cerra Obando

Firma: Alexandra C Serra O

Residente de interventoria: Alvaro Rodriguez C.

Firma:

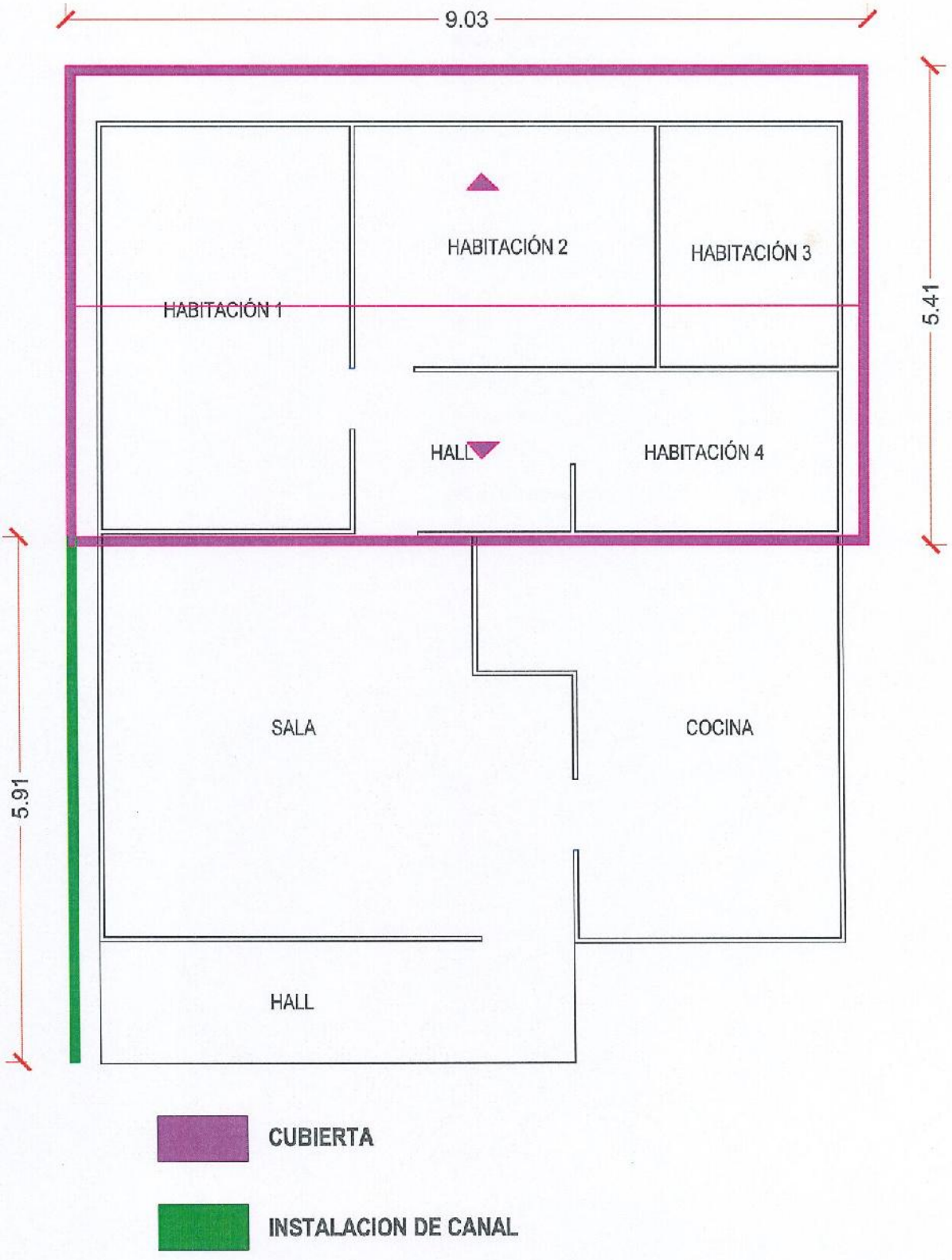
Firma:

Beneficiario: DIVIA ASTRID DELGADO MORALES

C.C. 20928429

MVR_20

PRIMER PISO



ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	MVR_20	CHIP	AAA0143NKKC
BENEFICIARIO (A)	DIVIA ASTRID DELGADO MORALES	MATRICULA INMOVILIARIA	5540082868
DIRECCION	EL GUAYABO	CEDULA	20.928.429
VEREDA	SANTO DOMINGO	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	17 de agosto 2023

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.**

Persona Beneficiaria:

Nombre: **DIVIA ASTRID DELGADO MORALES**

C.C. **20.928.429**

CERTIFICAN:

Contratista:

Nombre: Lina Celeta

Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:

Nombre: Alexandra C Serna O

Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:

Nombre: Endy A Ortiz

Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:

Nombre: Alvaro Rodriguez

Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

ACTA DE ENTREGA FÍSICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN
(PRESUPUESTO FINAL DE OBRA)

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO

ID PROYECTO	MVR_20	Nombre Beneficiario	DIVA ASTRID DELGADO MORALES	C.C.	20.928.429
Dirección	EL SUAYPBO	Vereda	SANTO DOMINGO	Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA DE OBRA

CEDULA RL	79.940.623	REPRESENTANTE LEGAL - RL	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT	901667791-1
CONTRATISTA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023		DIRECCIÓN	CARRERA 45 108 A 50 Piso 6	

INTERVENTORIA

CEDULA RL	7.770.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	NIT	7700852-8
CONTRATISTA	MEPS		DIRECCIÓN	Calle 26 No 8-63 NEIVA - HUILA	

CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

1. CONDICIONES GENERALES COMPLEMENTES OBRA

La Alcaldía Local de Sumapaz, contratista de obra Consorcio Sumapaz 2023 y la interventoría MEPS en el día de hoy, hacen entrega en este predio, de las obras de Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de Habitabilidad correspondientes al contrato 320 de 2022.

"Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Alcaldía Local de Sumapaz"

De igual forma se le recuerda que:
1. Estas obras fueron posibles gracias al subsidio otorgado por la Alcaldía Local de Sumapaz.
2. Del buen uso y del cumplimiento de los requisitos de mantenimiento a realizar, dependerá la conservación de las obras realizadas y los elementos entregados.
3. Se recomienda hacer limpieza y mantenimiento periódico de las obras entregadas, de acuerdo al Manual de Uso y Mantenimiento entregado al hogar beneficiario en su respectiva socialización.

ENTREGA MANUAL DE USO	SI	X	NO

OBSERVACIONES GENERALES SOCIALES: Se hace entrega del manual de uso y mantenimiento de espacios intervenidos por parte del mejoramiento de vivienda.

2. CONDICIONES GENERALES DE LA VIVIENDA

FECHA INICIAL DE LA VIVIENDA:	17-08-2023
FECHA ENTREGA DE LA VIVIENDA:	07-10-2023

3. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$ 18.488.248
	AIU (35,23%)	$ 6.511.561
	VALOR TOTAL A EJECUTADO	$ 24.999.809

4. ANEXO DE VALOR

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	2		**DESMONTES Y DEMOLICIONES**				$ 1.146.663
	2	1	**DESMONTES**				$ 1.146.663
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 5.728,11	55,80	$ 319.629
1,14	2	1,13	DESMONTE DE ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL (INTEGRAL) DE CUBIERTA EN	M2	$ 14.821,41	55,80	$ 827.035
	13		**CUBIERTA**				$ 8.753.125
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS	M2	$ 61.529,46	55,80	$ 3.433.344
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE	ML	$ 75.305,92	6,20	$ 473.007
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM	ML	$ 42.514,78	114,00	$ 4.846.685
	25		**ESTUCO Y PINTURA**				$ 1.463.852
	25	2	**PINTURA**				$ 1.463.852
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	M	$ 12.984,32	112,74	$ 1.463.852
	32		**TRANSPORTE RURALIDAD**				$ 2.145.566
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,96	3,00	$ 2.145.566
	33		**SOSTENIBILIDAD Y CONFORD**				$ 590.874
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 590.874,27	1,00	$ 590.874
	33		**SOSTENIBILIDAD Y CONFORD**				$ 4.387.167
NP3	NP	3	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA SÉPTICO CÓNICO DE 1.000LT	GLB	$ 4.387.166,93	1,00	$ 4.387.167

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCION	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
COSTO DIRECTO DE LA OBRA							$ 18.488.248
COSTO INDIRECTO DE LA OBRA							$ 6.511.561
					ADMINISTRATIVO (A)	29,22%	$ 5.402.266
					IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 184.882
					UTILIDAD (U)	5,00%	$ 924.412
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA							$ 24.999.809

OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmó en constancia la presente acta donde se hace entrega física de la obra y recibo a sactifacion las actividades para el Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de habitabilidad.

En constancia se firma a los siete (7) días del mes de octubre de 2023.

SE DEJA CONTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCION EN LA VERIFICACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA.

BENEFICIARIO (A)

FIRMA

NOMBRE: Diva Astrid Delgada

CEDULA: 20928429

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE: Alexandra C Serra O

CARGO: Residente de Obra

CEDULA: 1.032.469.851

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE:

CARGO: INTERVENTOR

CEDULA: 7700852

M.R.P.S.

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE: Una Celeta

CARGO: Residente Jaca

CEDULA: 1010776203

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE:

CARGO:

CEDULA:

M.R.P.S.

ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO

ID PREDIO	MVR 29	Nombre Aspirante	DIVIA ASTRID DELGADO MORALES			identificación	20.928.429
Dirección	EL GUAYABO		Barrio	SANTO DOMINGO		localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA

CEDULA	79.940.025	REPRESENTANTE LEGAL - RL	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT	901567091-1
CONTRATISTA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023			DIRECCION	CARRERA 45 138 A 50 Piso 6

INTERVENTORIA

CEDULA RL	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	NIT	770852-8
CONTRATISTA	MEPS			DIRECCION	Calle 16 No 8-53 MEPVA - TIBA

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

1. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN	VALOR	
1.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO VALIDADO	$	18.488.248
	AIU (35,22%)	$	6.511.561
	VALOR TOTAL A EJECUTAR	$	24.999.809

2. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra, SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotecnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES						0		$ 1.146.663	
	2	1	DESMONTES						0		$ 1.146.663	
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 5.728,11	46,00	9,80	0	0	55,80	$ 319.629	
1,14	2	1,13	DESMONTE DE ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL (INTEGRAL) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 14.821,41	46,00	9,80	0	0	55,80	$ 827.035	
	13		CUBIERTA						0		$ 8.753.125	
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 61.529,46	46,00	9,80	0	0	55,80	$ 3.433.344	
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 76.305,92	8,83	0	2,63	0	6,20	$ 473.097	
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 42.514,78	105,42	8,58	0	0	114,00	$ 4.846.585	
	25		ESTUCO Y PINTURA						0		$ 1.463.852	7,92%
	25	2	PINTURA						0		$ 1.463.852	
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 12.984,32	105,42	7,32	0	0	112,74	$ 1.463.852	7,92%
	32		TRANSPORTE RURALIDAD						0		$ 2.146.566	11,61%
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,96	3,00	0	0	0	3,00	$ 2.146.566	
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD						0		$ 590.874	3,20%
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 590.874,27	1,00	0	0	0	1,00	$ 590.874	3,20%
	NP		NO PREVISTO						0		$ 4.387.167	23,73%
NP 3	NP	3	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA SÉPTICO CÓNICO DE 1.000LT (SÉPTICO+FAFA(1.000L.)+T.G.(105L)+F.FONDO+KIT ACCESORIOS + 360	GLB	$ 4.387.166,93	1,00	0	0	0	1,00	$ 4.387.167	23,73%

Código APU	Ítem	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
			COSTO DIRECTO DE LA OBRA								$ 18.488.248	34%
			COSTO INDIRECTO DE LA OBRA								$ 6.511.561	
										ADMINISTRATIVO(A)	29,22% $ 5.402.266	
										IMPREVISTOS (I)	1,00% $ 184.882	
										UTILIDAD(U)	5,00% $ 924.412	
			COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA								$ 24.999.809	

OBSERVACIONES

Contratista:

Nombre CONSORCIO SUMAPAZ 2023
NIT 901662091-1

Interventor:

Nombre MEPS
NIT 7300852-8

Beneficiario:

Nombre MARIA ASTRID DELGADO MORALES
C.C. 20928529

CONSORCIO SUMAPAZ 2023 901667091-1

MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA			Casa	20
Nombre:	DIVIA ASTRID DELGADO MORALES		Cédula:	20.928.429	
id	MVR_20		Chip:	AAA0143NKKC	
Dirección	EL GUAYABO		Teléfono:	3246133412	

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN					
1			PRELIMINARES					-
2			DESMONTES Y DEMOLICIONES					-
2,1	2	1	DESMONTES					
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CUBIERTA			9	6,2		1	55,80	
TOTAL CANTIDAD							55,80	
1,14	2	1,13	DESMONTE DE ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL (INTEGRAL) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CUBIERTA			9	6,2		1	55,80	
TOTAL CANTIDAD							55,80	
13			CUBIERTA					-
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU C					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CUBIERTA			9	6,2		1	55,80	
TOTAL CANTIDAD							55,80	
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CUBIERTA			6,2			1	6,20	
TOTAL CANTIDAD							6,20	
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE A					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CUBIERTA			6			19	114,00	
TOTAL CANTIDAD							114,00	
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL					ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA	6			18,79	112,74
TOTAL CANTIDAD					112,74

31			ASEO GENERAL DE OBRA	-
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR 20	6,2	9,0		0	0,00
TOTAL CANTIDAD					0,00

32			TRANSPORTE RURALIDAD	-
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR 20				3	3,00
TOTAL CANTIDAD					3,00

33			SOSTENIBILIDAD Y CONFORD	-
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA				1	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

NP			NO PREVISTOS	-
NP3	NP	3	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA SÉPTICO CÓNICO DE 1.000LT (SÉPTICO+FAFA(1.000L.)+T.G.(105L)+F.FONDO+K	GLB

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR 20				1	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

No se Cobró.
- Aseo.
- Dados en concreto
→ "Canal Bajante"

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
ANTES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	20	**CUENCA**	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	**NOMBRE BENEFICIARIO:**	DIVIA ASTRID DELGADO MORALES
VEREDA / C. POBLADO:	SANTO DOMINGO	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:**	20928129
DIRECCIÓN:	EL GUAYABO	**TELÉFONO 1:**	3102444280
CHIP:	AAA0143NKKC	**CORREO ELECTRÓNICO:**	divia-19@hotmail.com
MATRICULA INMOBILIARIA:	5540082868		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA

CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023	**INTERVENTOR:**	MEPS
NIT:	901667091	**NIT:**	7700852
No. CONTRATO:	328 de 2022	**No. CONTRATO:**	298 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO # 1 FACHADA

2



FOTO # 2 ÁREA SOCIAL

3



FOTO # 3 FACHADA

4



FOTO # 4 COCINA

5



FOTO # 5 HALL ACCESO

6



FOTO # 6 HAB

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
DESPUES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	20	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	DIVIA ASTRID DELGADO MORALES
VEREDA / C. POBLADO:	SANTO DOMINGO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	20928429
DIRECCIÓN:	EL GUAYABO	TELÉFONO 1:	3102444283
CHIP:	AAA0143NEKC	CORREO ELECTRÓNICO:	divia-19@hotmail.com
MATRICULA INMOBILIARIA:	5540082868		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023	INTERVENTOR:	MEPE
NIT:	901567091	NIT:	7700852
No. CONTRATO:	328 de 2022	No. CONTRATO:	298 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DESPUES

1



FOTO # 1 CUBIERTA

2



FOTO # 2 CUBIERTA

3



FOTO # 3 FACHADA

4



FOTO # 4 CUBIERTA

5



FOTO # 5 POZO SÉPTICO

6



FOTO # 6 FILTRO DE AGUA

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	20	LOCALIDAD:	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO:	SANTO DOMINGO	CUENCA:	RIO SUMAPAZ
BENEFICIARIO	DIVIA ASTRID DELGADO MORALES	CONTRATISTA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
CÉDULA:	20.928.429	INTERVENTORÍA	VEPS
DIRECCIÓN:	EL GUAYABO	FECHA DE REGISTRO:	7-10-2023

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1

FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

SE INTERVINO AREA DE BAÑO	
SI	NO
	X

2

FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

SE INTERVINO AREA DE COCINA	
SI	NO
	X

3



FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre Alexandra C Serna O
C.C. 1032467851

Interventor:

Nombre
C.C. 7700852

NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA

MUP 20
15

FECHA: 10/07/2023

Sres.

Alcaldía Local de Sumapaz

Bogotá D.C.

Yo Dario Delgado Morales., con cédula de ciudadanía No. 80928429 autorizo a:

Yenifer Adriana Poveda Delgado c.c. 1003652964

_____ c.c. _____

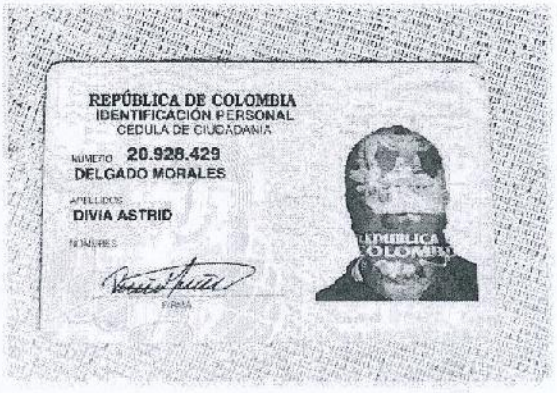
Para que este presente en las etapas de validación, inicio y cierre de las obras del subsidio de mejoramiento de vivienda que se me fue asignado, dado que como beneficiario (a) no puedo estar presente durante el proceso; así mismo, autorizo para que se firme la documentación correspondiente a los procesos de validación, inicio y cierre de las obras.

Cordialmente,

Beneficiario (a)

Autorizado (a)

Autorizado (a)



REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 20.928.429
DELGADO MORALES

APELLIDOS
DIVIA ASTRID

NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 26-NOV-1983
USME
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.61 A+ F
ESTATURA G.S. RH SEXO
08-ENE-2002 SILVANIA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN
REGISTRADOR NACIONAL
INDICE DERECHO

17

20

AÑO GRAVABLE		Factura	No. Referencia Recaudo	401
2020	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HACIENDA	Impuesto Predial Unificado	20012439078	
			Factura Número: 2020201041622262077	Código QR Indicaciones de uso al respaldo

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP	2. DIRECCIÓN	3. MATRÍCULA INMOBILIARIA
AAA0143NKKC	EL GUAYABO	050S40082868

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	20928429	DIVIA ASTRID DELGADO MORALES	100	PROPIETARIO	CL 73D BIS SUR 9A 63	BOGOTA, D.C. (Bogota,

11.

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12. AVALUO CATASTRAL	7,285,000	13. DESTINO HACENDARIO	69-PEQUENA PROPIEDAD RURAL DESTINADA A	14. TARIFA	4	15. % EXENCIÓN	0	16. % EXCLUSIÓN	
17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO	29,000	18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL		14,000		19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO		15,000	

D. PAGO

DESCRIPCIÓN		HASTA 05/06/2020 (dd/mm/aaaa)	HASTA 26/06/2020 (dd/mm/aaaa)
20. VALOR A PAGAR	VP	15,000	15,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	2,000	0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	13,000	15,000
E. PAGO CON PAGO VOLUNTARIO			
24. PAGO VOLUNTARIO	AV	2,000	2,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	15,000	17,000

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO CON APORTE VOLUNTARIO

☐ HASTA 05/06/2020 (dd/mm/aaaa)

BOGOTA SOLIDARIA EN CASA

(415)7707202600856(8020)200124390781996785 35(3900)0000000001 5000(96)20200605

☐ HASTA 26/06/2020 (dd/mm/aaaa)

BOGOTA SOLIDARIA EN CASA

(415)7707202600856(8020)200124390781567830 18(3900)0000000001 7000(96)20200626

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO

☐ HASTA 05/06/2020 (dd/mm/aaaa)

(415)7707202600856(8020)200124390780049968 20(3900)0000000001 3000(96)20200605

☐ HASTA 26/06/2020 (dd/mm/aaaa)

(415)7707202600856(8020)200124390780235420 99(3900)0000000001 5000(96)20200626

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Certificación Catastral

Fecha: 28/10/2020
Año Radicación: 2020
Número Radicación: 844318

1 18

TAM: 13

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 902 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	JOSE ISRAEL URREGO	C	19476363	50	NO
2	ANA ILMA RAMIREZ GARCIA	C	39793817	50	NO

Total de Propietarios: 2

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número	Fecha	Ciudad	Despacho	Matrícula Inmobiliaria
6	51	10/03/2009	SANTA FE DE BOGOTA	99	050S40524905

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 3 3 82 LAUNION - Código postal: **112031**

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que está sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

3 3 86 LAUNION

Dirección(es) anterior(es):
CL 4 2 06 FECHA:14/03/2017

Código de Sector Catastral: 209106 04 02 000 00000
Cédula(s) Catastral(es): 209106060200000000
CHIP: AAA0229CJLW
Número Predial Nal: 110010291200600060002000000000

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL
Estrato: 1 **Tipo Propiedad:** PARTICULAR

Uso: 001 HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total Área Terreno	Total Área construcción
179.9	175.25

Información Económica

Años	Valor Avalúo catastral	Año Vigencia
1	$ 37,395,000.00	2020
2	$ 38,275,000.00	2019
3	$ 39,337,000.00	2018
4	$ 38,452,000.00	2017
5	$ 35,603,000.00	2016
6	$ 11,406,000.00	2015

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.
MAYOR INFORMACIÓN: https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias. Punto de Servicio: SuperCADE. Tel. 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 28 DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO 2020

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

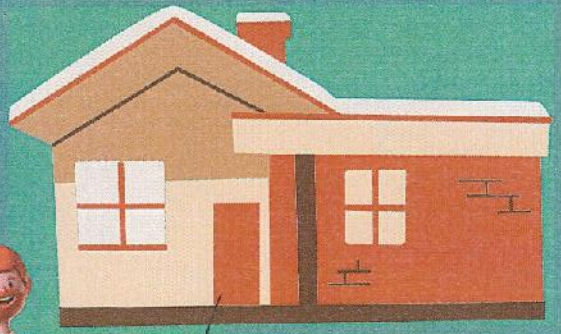
*** Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co. Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: E12FFDD2F521**

CERTIFICADO GRATUITO

MEJORAMIENTO RURAL

El programa de mejoramiento de vivienda promueve el uso de materiales de construcción con certificaciones ambientales.

Todas las intervenciones y acciones desde la Alcadía local de Sumapaz en busca de mejorar la calidad de vida.





FIRMA DEL BENEFICIARIO

DOCUMENTO DE IDENTIDAD

20928429

La BOGOTÁ que estamos construyendo

COMUNICATE

CONSORCIO SUMAPAZ 2023
gestionsocial328@gmail.com

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

MEPS
gestionsocialmep@gmail.com

M.E.P.S.
INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ



MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

Contrato de obra No. 328 de 2022

"Contratar la ejecución de las obras para los mejoramientos de viviendas rurales en la localidad de Sumapaz, priorizados por el fondo de desarrollo rural de Sumapaz".

RECOMENDACIONES

- El contratista de obra, no adelanto cambios estructurales y/o ampliaciones en la vivienda.
- El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios estructurales, acabados de espacios, diferentes a las obras ya realizadas.

·Las reparaciones futuras por mal uso o daño de las mejoras serán asumidas por el hogar beneficiario tenga en cuenta que de su cuidado dependerá la durabilidad de las intervenciones entregadas.
·El contratista de obra no prestará servicios de garantía ante taponamientos en desagües por arrojar residuos sólidos, grasas o en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE

·Los enchapes y pisos se ejecutaron con materiales de primera calidad, de su cuidado y uso depende la durabilidad de estos.
·Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jabones
·No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA

·Revisar al menos una vez al año el estado de la cubierta
(amarres, canaletas, flanches y tejas)
·Se recomienda que quienes hagan el mantenimiento sean personas capacitadas para evitar accidentes. (evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilizar químicos en la cubierta instalada y colgar elementos pesados sobre la estructura)
·Se recomienda hacer limpieza periódicamente, con el fin de remover hojas secas, material orgánico de las tejas y en general todo elemento que impida su buen funcionamiento (después de cualquier evento inusual lluvia, vientos e inclemencias climáticas).

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

·Evite derramar productos químicos, no rozar, rayar, golpear y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertas sobre los muros intervenidos.
·Su limpieza se debe realizar con paños de color claro, agua y jabón esparcidos, y luego limpiar con estopas o paños suaves.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

·Para su mantenimiento, reparación y/o instalación se debe buscar personal especializado.
·No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías.
·No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.
·Recoja desechos de sifones y No arroje materiales sólidos en los desagües, aceites (pañales, toallas higiénicas, papel, etc.)
·Recuerde controlar el agua de acceso a cada aparato, si se presenta daños debe cerrar hasta su arreglo. (utilizar bomba de gaucho para destapar sifones)

·En caso de taponamientos busque una persona
calificada para realizarla reparación.
·Evite dejar caer objeto pesado que pueda golpear y deteriorar
·Recoja cualquier tipo de desecho de los sifones.
·No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías, sanitarios, lavamanos y enchapes (se recomienda limpieza de estas áreas de manera periódica)

CARPINTERIA EN MADERA

·En la viviendas que se instalo puertas entamboradas y carpintería de madera con acabado de tintilla y laca transparente (evite colocar elementos húmedos, golpear, ni apoyar peso).
·Se recomienda para su limpieza estopas de algodón solamente con agua o materiales similares, NO aplique jabón o químicos porque a largo plazo deterior a el acabado, y ocasionalmente aplique lubricante para limpiar y suavizar las bisagras de las puertas, y manipule con cuidado las cerraduras para evitar su deterioro

CIELO RASO

·Ahora bien, al tener un cielo raso es importante evitar que el polvo se fije en la superficie ya que puede provocar manchas y opacidad, para esto es necesario hacer una limpieza constante del PVC, especialmente si este ha sido instalado en los baños o cocinas, lugares donde la humedad constante y la exposición a la grasa o humo provocan cambios en las laminas.
·No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA

- Se debe limpiar 2 veces, como mínimo, por semana y en zonas costeras a diario por la salinidad del ambiente.
- No utilizar alcohol y/o benceno para su limpieza.

ESTUFA DE LEÑA

- Se debe limpiar como mínimo cada 5 días.
- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA

- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material.
  No restregar la superficie con ningún tipo de elemento

y cartones contaminados con comida.

El Consorcio Sumapaz 2023, se complace en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad, las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias al Subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá, a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras. Tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones y elementos recibidos.

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

BITACORA DE OBRA

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

BOGOTÁ

MVR_20	CUENCA: RIO SUMAPAZ	VEREDA: SANTO DOMINGO
DIVIA ASTRID DELGADO MORALES		
DIRECCIÓN: EL GUAYABO		

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

ATENCIÓN AL CIUDADANO

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA – HABITABILIDAD

OBJETO CONTRATO 328 DEL 2022 "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ"

CANALES DE ATENCIÓN MOVILES

Lunes a Viernes 9:00am – 5:00pm
Sábado 9:00am -12:00 pm

3188774518 -3004623652
gestionsocial328@gmail.com

www.sumapaz.gov.co

Lina Celeto
Trabajadora Social.

Alex Alexandra Serna
Contratista

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S. INGENIERÍA SAS

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	MVR_20	CHIP	AAA0143NKKC
BENEFICIARIO (A)	DIVIA ASTRID DELGADO MORALES	MATRICULA INMOVILIARIA	5540082868
DIRECCION	EL GUAYABO	CEDULA	20.928.429
VEREDA	SANTO DOMINGO	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	17/08/2023

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.**

Persona Beneficiaria:

Nombre: DIVIA ASTRID DELGADO MORALES
C.C. 20.928.429

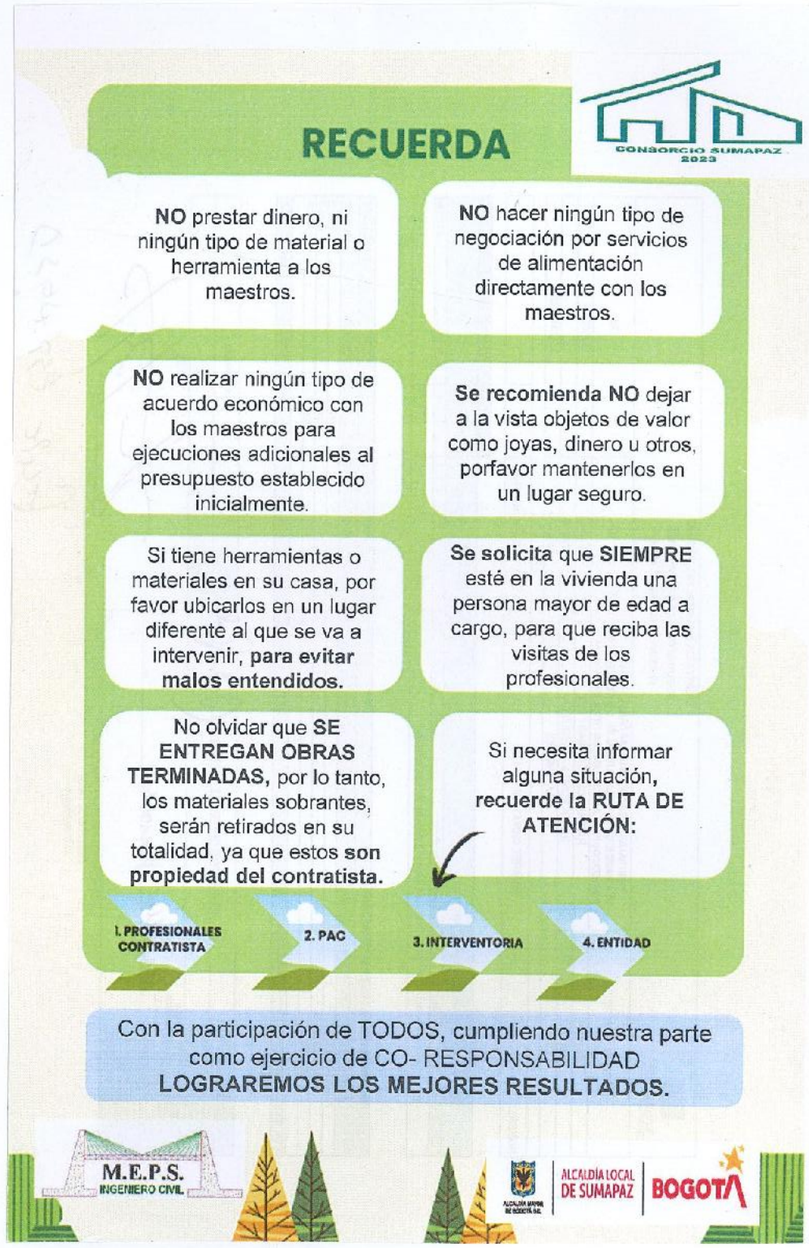
CERTIFICAN:

Contratista:
Nombre: Lina Celeto
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre: Alexandra C Serna O
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:
Nombre: Eidy Ortiz Cel. 3123169331
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre: M.E.P.S.
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO



ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_20	Casa	20
Dirección	EL GUAYABO	Vereda	SANTO DOMINGO
Nombre Beneficiario	DIVIA ASTRID DELGADO MORALES	Cédula	20.928.429

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 945.386
	2	1	DESMONTES				$ 945.386
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 5.728,11	46,00	$ 263.518
1,14	2	1,13	DESMONTE DE ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL (INTEGRAL) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 14.821,41	46,00	$ 681.848
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS				$ 25.294
	3	1	EXCAVACIONES				$ 25.294
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 78.088,80	0,32	$ 25.294
	4		CIMENTACIONES				$ 211.800
18,4	4	6	CONCRETO 3000 PSI (Mezcla en obra) PARA ZAPATAS (Dim entre 1,00 m X 1,00 m) Altura 30 cm INCLUYE REFUERZO	M3	$ 663.702,81	0,32	$ 211.800
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 615.842
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 126.681
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 57.695,74	2,20	$ 488.612
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 82.726,17	5,91	$ 7.986.309
	13		CUBIERTA				$ 1.368.807
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 61.529,46	46,00	$ 2.830.620
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 76.306,92	8,83	$ 673.781
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 M M X 40 M M CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 42.514,78	105,42	$ 4.481.908
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 1.368.807
	25	2	PINTURA				$ 1.368.807
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	ML	$ 12.984,32	105,42	$ 207.641
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 207.641
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.325,86	48,00	$ 2.146.566
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 2.146.566
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,96	3,00	$ 590.874
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 590.874
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 590.874	1,00	$ 590.874
	NP		NO PREVISTOS				$ 4.387.157
NP 3	NP	3	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA SÉPTICO CÓNICO DE 1.000LT (SÉPTICO+FAFA(1.000L)+T.G.(105L)+F.FONDO+KIT ACCESORIOS + 350	GLB	$ 4.387.157	1,00	$ 4.387.157
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CDS)							$ 18.485.666,18
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CIS)							$ 6.510.651,63
ADMINISTRACION (A)						29,22%	$ 5.401.511,66
IMPREVISTOS (I)						1,00%	$ 184.856,66
UTILIDAD (U)						5,00%	$ 924.283,31
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CTS)							$ 24.996.317,80

Residente de obra:
Firma: Alexandra C. Serna O.

Residente de interventoría:
Firma:

Firma:
Beneficiario: DIVIA ASTRID DELGADO MORALES
C.C. 20928429

17/08/2023

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 328 del 2022, se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados. Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras y se socializa aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

La beneficiaria manifiesta cambiar el sentido de la caida del agua debido a que en intervención de cubierta, se informa desde el contratista que dichos cambios se revisaran en la ejecución de obra.

06-09-2023

Inter. Lina Celeita TS Obra. ARQ. CONTRATISTA

Se establece comunicacion con el beneficiario a fin de programar el ingreso de material, para ello se brinda la recomendacion de tener disponibilidad de tiempo, dado que por las caracteristicas del territorio es complejo el transporte de dicho material de obra y posiblemente requiera de un tiempo significativo.

Jeimes M Carlón L.
R. Social.

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 1603

23-SEP-2023

SE REALIZA EL INGRESO DEL SIGUIENTE MATERIAL:

- Φ1 BOSANTE CUADRADO
- Φ2 CANAL
- Φ1 UNION CANAL
- Φ3 CODO 90°
- Φ1 UNION CANAL BOSANTE
- 20 TEJA ARQUITECTONICA
- 18 PERFILES
- Φ2 ESNAITE
- 300 TORNILLO CUBIERTA
- Φ1 SISTEMA SEPTICO COMPLETO
- Φ5 CABALLETE
- Φ4 SILICONA
- Φ1 FILTRO PURIFICADOR
- Φ2 CEMENTO

ENTREGA. RECIBE.

CONSORCIO SIEMBRAPAZ 2023

25-09-23 Se realiza visita por parte de la profesional social de interventoria, sin ninguna novedad por parte del componente social

Yidy Alexandra Ortiz.

* Recomendaciones SST - Ambientales
- Copiar bien el material
- Punto ecologico - señalizar.

Hidrap Ing. Alberto

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 1604

Sep. 25 / 2023. 4:50 PM.

Se verifica iniciacion de actividades. Se observa columnas ejecutadas para cobrarla.

27-09-2023 11:00 am

Se realizo visita de seguimiento donde se observa personal adelantando actividades. La beneficiaria refiere no presentar dudas e inquietudes con las obras, al igual que desde el componente técnico se realiza toma de mediciones y se le informa a la beneficiaria que se procedera a organizar la documentacion de cierre dado que las ejecuciones están próximas a finalizar.

Jessica Martinez
R. Social.

Se realiza visita de seguimiento por parte del profesional SST del Contratista donde se evidencia que el personal operativo dejo la zona de ejecucion en orden y aseado y que no se presento inconvenientes con los beneficiarios.

T.A. SST

7/10/2023

Se hace visita de entrega de obra en compañía del área social -técnica de obra e interventoría, en la cual se procede con la firma a conformidad de los siguientes documentos:
-Acta de entrega y recibo a satisfacción.
-Acta de mayores y menores
-Manual de uso y mantenimiento.
Los cuales son socializados juntamente con la SRA Divia se resuelven dudas.
Con lo anterior se deja constancia, la firma al encontrarse satisfecho (a) con el mejoramiento realizado y se le informa que el tiempo estipulado de garantía y su cuidado.
Finalmente, se informa que la vivienda se encuentra libre de escombros y material de obra, se retira la bitácora de la vivienda. No refiere novedad el predio se deja a paz y Salvo en todo concepto.

Divia Astrid Delgado Morales.
20927429
Beneficiaria.

TRABAJADORA SOCIAL
ARD CONTRATISTA.

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

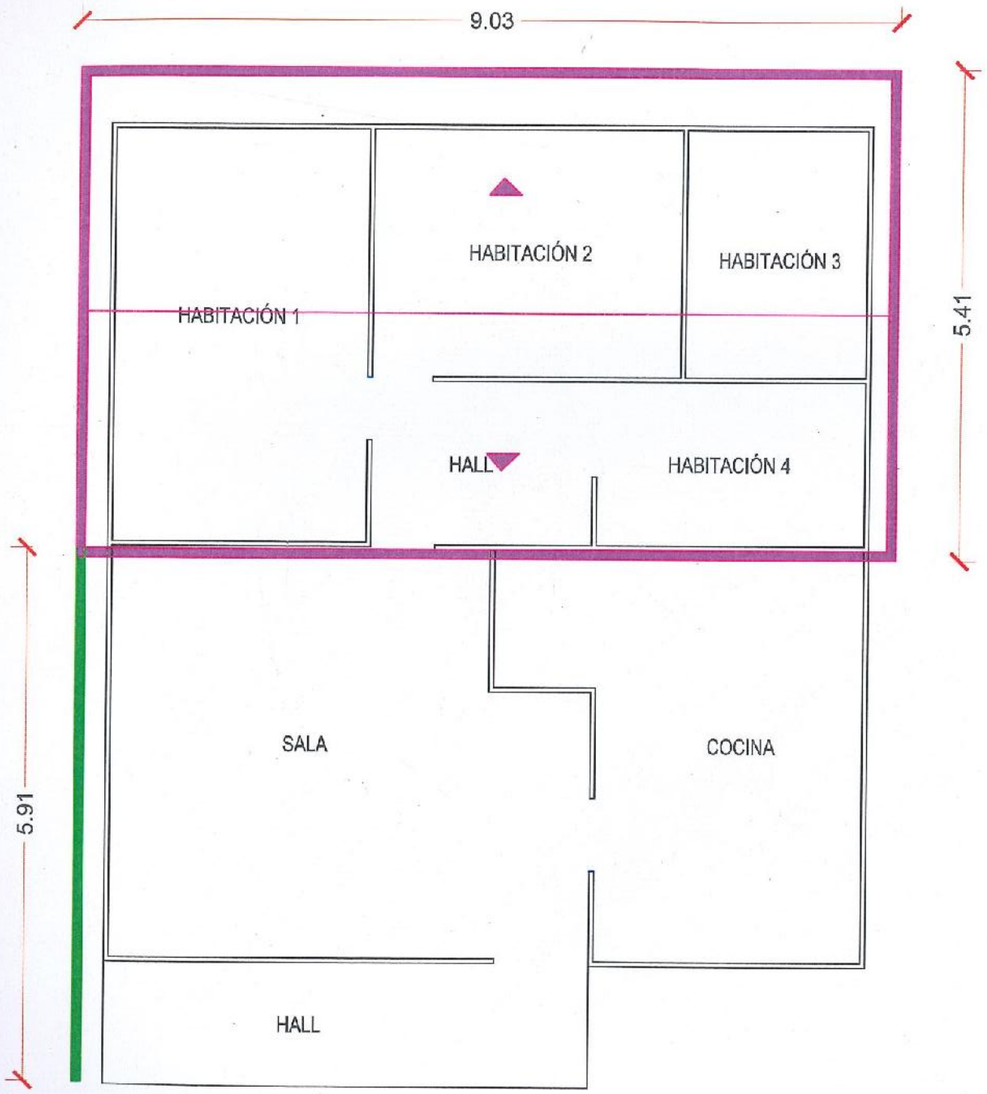
FECHA HORA ACTIVIDAD 1606

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

Cierre Bitácora

MVR_20

PRIMER PISO



CUBIERTA

INSTALACION DE CANAL

CONSORCIO SUMAPAZ
2023
901667091-1

Entregas de viviendas

COD_EJEC	LOCALIDAD	CUENCA	VEREDA	NOM_POST	COSTO TOTAL
27	SUMAPAZ	RIO SUMAPAZ	SAN JUAN	ABDELINO TORRES REY	$ 24.943.548,00

Total Viviendas	**20**

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ	**LISTA DE CHEQUEO - EJECUCION DE OBRA VIVIENDA RURAL**

Documentos elaborados durante la ejecución del antes, durante y después de las obras del subsidio de vivienda rural

		ID DEL EXPEDIENTE:	27
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	ABDELINO TORRES REY
VEREDA / C. POBLADO:	SAN JUAN	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	3154765
DIRECCIÓN:	SAN JUANITO	TELÉFONO 1:	3137733600
CHIP:	0	TELÉFONO 2:	3007665217
MATRICULA INMOBILIARIA :	0	CORREO ELECTRÓNICO:	0

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCION DEL PROYECTO	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	Formato Caracterización Social	✓		1	
2	Formato Técnico de Validación de Vivienda	✓		2	
3	Presupuesto de ejecución de vivienda beneficiada	✓		3|4	
4	Plano de intervención	✓		5	
5	Acta de inicio o apertura de ejecución de obras	✓		6	
6	Autorización Historias de Vida		✓	0	
7	Visitas Domiciliarias componente social Atención a PQRS		✓	0	
8	Visita social cierre de obras en vivienda	✓		7|8	
9	Acta de entrega Fisica y Recibo a Sactifación	✓		7|8	
10	Acta de mayores y menores cantidades	✓		9|10	
11	Memorias de cantidades de obra	✓		11|13	
12	Registro fotográfico antes	✓		14	
14	Registro fotográfico después	✓		15	
15	Otros (oficios, actas y demás que soporten el proceso)	✓		16	
17	Desarrollo metodológico historias de vida - actas y documentos.		✓		
18	Producto (CD de Historia De Vida)		✓		
19	Socialización manual de uso cuidado y/o conservación de obras	✓		17	
20	Bitácora	✓		18	

OBSERVACIONES:	

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

FECHA DE VISITA: 11 Julio 2023
ID DEL EXPEDIENTE: MVR- 27

LOCALIDAD: Usmapaz
VEREDA / C. POBLADO: San Juan
DIRECCIÓN: San Juanito
CHIP:
MATRICULA INMOBILIARIA :

NOMBRE POSTULANTE: Abdelino Torres Rey
DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 3154765
TELÉFONO 1: 3137733600
TELÉFONO 2: 3007665217
CORREO ELECTRÓNICO:

2. DATOS BÁSICOS

2.1 Estado civil del aspirante:
Soltero (a)
Unión Libre
Casado (a) X
Viudo (a)
Divorciado (a)
Otro
Cual?_____

2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? 20 Años

2.3 Relación de Tenencia con el Predio:
Propietario (a) X
Poseedor (a)
Propietario (a) Comunero
Preeminente Compradar

2.5 Modalidad para la cual aplica
VIVIENDA NUEVA ☐ MEJORAMIENTO HABITACIONAL ☒ X

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NUCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI ☐ NO ☒ X
3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado? SI ☐ NO ☒ Cuantas (*) _____
3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas? SI ☐ NO ☒ Cuantas (*) _____
3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional? SI ☐ NO ☒ Cual (*) _____
3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI ☐ NO ☒ Tipo de discapacidad (*) _____ Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante _____
3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI ☐ NO ☒ A cual población Étnica pertenece (*) _____

3.7 Tipología de familia:
Nuclear ☐
Monoparental ☐
Extensa ☐
Recompuesta ☐
Unipersonal ☐
Pareja sin hijos ☒
Otra ☐

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:
1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

*ORIGEN ETNICO:
1. Afrocendiente (negro, mulato, palenquero) - 2.Indígena - 3.Raizales (Archipielago de San Andrés y Providencia) - 4.Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIOECONOMICOS DEL NUCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:
Solo una persona ☐ Compartida ☒
4.2. No. de personas que laboran en la familia 2
4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 2

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV ☐
Entre1-2 SMMLV ☒
Entre 2-4 SMMLV ☐
Mas de 4 SMMLV ☐

4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV ☐
Entre 1-2 SMMLV ☒
Entre 2-4 SMMLV ☐
Mas de 4 SMMLV ☐

5. INTEGRANTES DEL NUCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género F	Género M	Género NOB	*Identidad / orientación Sexual	Edad	*Nivel de Escolaridad	*Ocupación	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
Abdelino Torres Rey	CC	3154765	Aspirante		X		1	56	2	2	2
Frederminda Perez Castro	CC	51973827	Compañera X				1	47	3	2	2

IDENTIDAD/ ORIENTACIÓN SEXUAL
1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transexual 5.Intersexual 7. Otro

*NIVEL ESCOLARIDAD :
1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Técnico -Tecnólogo 5. Pregrado 6.Posgrado 7. Ninguno

*OCUPACION:
1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado s/o Busca de empleo 4. Hogar 5.Trabajo Informal s/o Independiente 6.Pensionado s/o Jubilado 7. Sin Ocupación 8. No aplica

*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:
1. Régimen Subsidiado (Sisbén) 2. Régimen Contributivo 3 Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. Sin afiliación

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)

6.1 Uso de la Vivienda
Residencial ☒
Productivo ☐
Comercial ☐
Mixto ☐

6.2 N° de pisos de la vivienda 1
6.3 N°dormitorios tiene la vivienda 4

6.4 Relación con el Entorno

	SI	NO
Facilidad de acceso a la vivienda	☒	☐
Acceso a instituciones educativas	☒	☐
Acceso a transporte	☒	☐
Delincuencia y vandalismo en la zona	☐	☒

	SI	NO
Contaminación auditiva	☐	☒
Pertenece a alguna organización o asociación comunitaria	X ☐	

7. ACEPTACION POSTULACION:

La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la caracterización del proyecto por parte del equipo de la Alcaldía Local de Sumapaz. SI X NO _____

OBSERVACIONES GENERALES:

8. DILIGENCIAMIENTO

Firma: Abdelino Torres Rey
Nombre del Aspirante:
Documento Identidad: 3154765

Elaboró: Jessica Forero
TRABAJADORA SOCIAL
CC 1014.064.173
Fecha:
Cargo:

Revisó: Daniela Diolfu B.
Fecha: 18 Julio 2023
Cargo: Interventora Social

Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, so pena de no acceder en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad:
"ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilidad para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a nueve (9) años."
"Artículo 25. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así:
El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilidad para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.
Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual eran destinados."
LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN DEL ACTA: Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Alcaldía Local de Sumapaz, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se ratificado hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

Autorizo a la Alcaldía Local de Sumapaz para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demas normas concordantes.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA
Mejoramiento de Vivienda Rural

FECHA DE VISITA:	11 julio 2023	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR -27
LOCALIDAD:	Sumapaz	NOMBRE POSTULANTE:	Adelina Torres Rey
VEREDA / C. POBLADO:	San Juanito.	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	3154765
DIRECCIÓN:	Vereda Sanjuanito	TELÉFONO 1:	3137733600
CHIP:		TELÉFONO 2:	3007665217
MATRICULA INMOBILIARIA :		CORREO ELECTRÓNICO:	

A — INFORMACIÓN SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS: Energía Electrica: _____ Acueducto: _____ Gas Natural: _____ Alcantarillado: _____ Teléfono: _____

B — INSPECCION Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA

	CARACTERISTICAS GENERALES	SI	NO	CONCENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)	SI	NO
1	Los muros de las areas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?	X		El beneficiario y la interventoria estan de acuerdo que las actividades que se realicen en eso muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?	√	
	Observacion :					
2	Las areas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de pisos?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que se realicen las actividades de sobrepiso utilizando las diferencias de niveles que se encuentran actualmente?	√	
	Observacion :					
3	Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) estan actualmente en buen estado y son ahorradores?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario esta pegado a una estructura u otro?	X	
	Observacion :					
4	La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de que existen o no humedades en las áreas a intervenir?	X	
	Observacion : Nivel freatico, Cubierta en mal estado					
5	Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?	X	
	Observacion :					
6	Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?		X	Se revisan las redes con el beneficiario e interventoría y son conscientes de su estado?	√	
	Observacion :					
7	Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?		X	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	X	
	Observacion :					
8	Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos electricos y puntos de iluminación en buen estado?		X	Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoría de los puntos electricos y puntos de iluminacion existentes	X	
	Observacion :					
9	El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X		La interventoría acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?		
	Observacion :					
10	Se encuentran cables electricos sueltos o sin ductos en las areas de intervención?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes y aceptan que estas instalaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	√	
	Observacion :					

11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica e instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir.	SI: X	NO:	El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervencion de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	SI: ✓	NO:
	Observacion :						
12	Revisión de la condición del estado de Placa Existente	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoria aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI: ✓	NO:
	Observacion :						
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoria aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI: ✓	NO:
	Observacion : Cubierta en mal estado.						

C **OBSERVACIONES GENERALES**

D

BENEFICIARIO (A)	CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORIA
Abdelma Torres Rey		
FIRMA	FIRMA	FIRMA
NOMBRE:	CARGO: PROFESIONAL TECNICO	CARGO: PROFESIONAL TECNICO
CEDULA: 31541765	EMPRESA: CONSORCIO SUMAPAZ 2023	EMPRESA: MERS
	NIT: 901 667091-1	NIT: 7700852-8

3

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA Nº1

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_27	Casa	27
Dirección	SAN JUANITO	Vereda	SAN JUAN
Nombre Beneficiario	ABDELINO TORRES REY	Cédula	3.154.765

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 1.998.235
	2	1	DESMONTES				$ 1.998.235
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 5.728,11	97,24	$ 557.002
1,14	2	1,13	DESMONTE DE ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL (INTEGRAL) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 14.821,41	97,24	$ 1.441.234
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 1.219.680
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 1.219.680
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 57.695,74	2,50	$ 144.239
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 82.726,17	13,00	$ 1.075.440
	13		CUBIERTA				$ 10.235.779
6,1	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 61.529,46	107,90	$ 6.639.029
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 M M X 40 MM CALIBRE 15 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 42.514,78	84,80	$ 3.596.750
	15		MAMPOSTERIA				$ 905.426
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 51.572,12	17,56	$ 905.426
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 667.230
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 12.043,87	55,40	$ 667.230
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 1.892.791
	25	2	PINTURA				$ 1.892.791
9,20	25	2,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 11.456,23	32,50	$ 372.327
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 12.984,32	117,10	$ 1.520.464
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 137.552
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.329,96	31,80	$ 137.552
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.431.044
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,96	2,00	$ 1.431.044
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CDS)							$ 18.487.747,61
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CIS)							$ 6.511.384,71
ADMINISTRACION (A)						29,22%	$ 5.402.119,85
IMPREVISTOS (I)						1,00%	$ 184.877,48
UTILIDAD (U)						5,00%	$ 924.387,38
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CTS)							$ 24.999.132,31

Residente de obra: Alexandra C Serna O

Firma:

Residente de interventoria: Silvana Rodriguez C.

Firma:

Firma:

Beneficiario: ABDELINO TORRES REY

C.C. 3154765

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA No 2

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR 27	Casa	27
Dirección	SAN JUANITO	Vereda	SAN JUAN
Nombre Beneficiario	ABDELINO TORRES REY	Cédula	3.154.765

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 1.745.073
	2	1	DESMONTES				$ 1.745.073
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 5.728,11	84,92	$ 488.434
1,14	2	1,13	DESMONTE DE ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL (INTEGRAL) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 14.821,41	84,92	$ 1.258.640
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 2.439.359
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 2.439.359
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 57.605,74	5,00	$ 288.479
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 82.725,17	26,00	$ 2.150.881
	13		CUBIERTA				$ 10.037.555
6,1	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 61.529,46	84,92	$ 5.225.106
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 76.305,92	8,00	$ 610.447
6,24	13	10	ELEMENTO METÁLICO PARA FLANCHE, ELEMENTO DE CUMBRERA O REMATE LATERAL PARA CUBIERTA EN ACERO GALVANIZADO DE 0,42 M DE DESARROLLO, LÁMINA CALIBRE 26, FIJACIÓN A MURO MEDIANTE SISTEMA DE REGATA Y/O CON SISTEMA DE TORNILLO AUTOPERFORANTE Y SELLE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 SEGÚN EL USO,	ML	$ 42.006,91	10,36	$ 435.182
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 42.514,78	88,60	$ 3.766.809
	15		MAMPOSTERIA				$ 843.435
8,12	15	4	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)	ML	$ 15.783,21	43,19	$ 681.677
8,18	15	8	DINTEL EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA DE 1:2:4 (APROX, 2500PSI) DE 0,15 M X 0,20 M	ML	$ 67.399,15	2,40	$ 161.758
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 625.077
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 12.049,87	51,90	$ 625.077
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 1.150.411
	25	2	PINTURA				$ 1.150.411
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 12.984,32	88,60	$ 1.150.411
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 216.293
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.325,86	50,00	$ 216.293
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.431.044
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,96	2,00	$ 1.431.044

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CDS)		$ 18.488.246,55
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CIS)		$ 6.511.560,43
ADMINISTRACION (A)	29,22%	$ 5.402.265,64
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 184.882,47
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 924.412,33
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CTS)		$ 24.999.806,98

Residente de obra: Alexandra Caicedo Seina Obando

Firma: Alexandra C Seina O.

Residente de interventoría: Miguel E Pinto S

Firma:

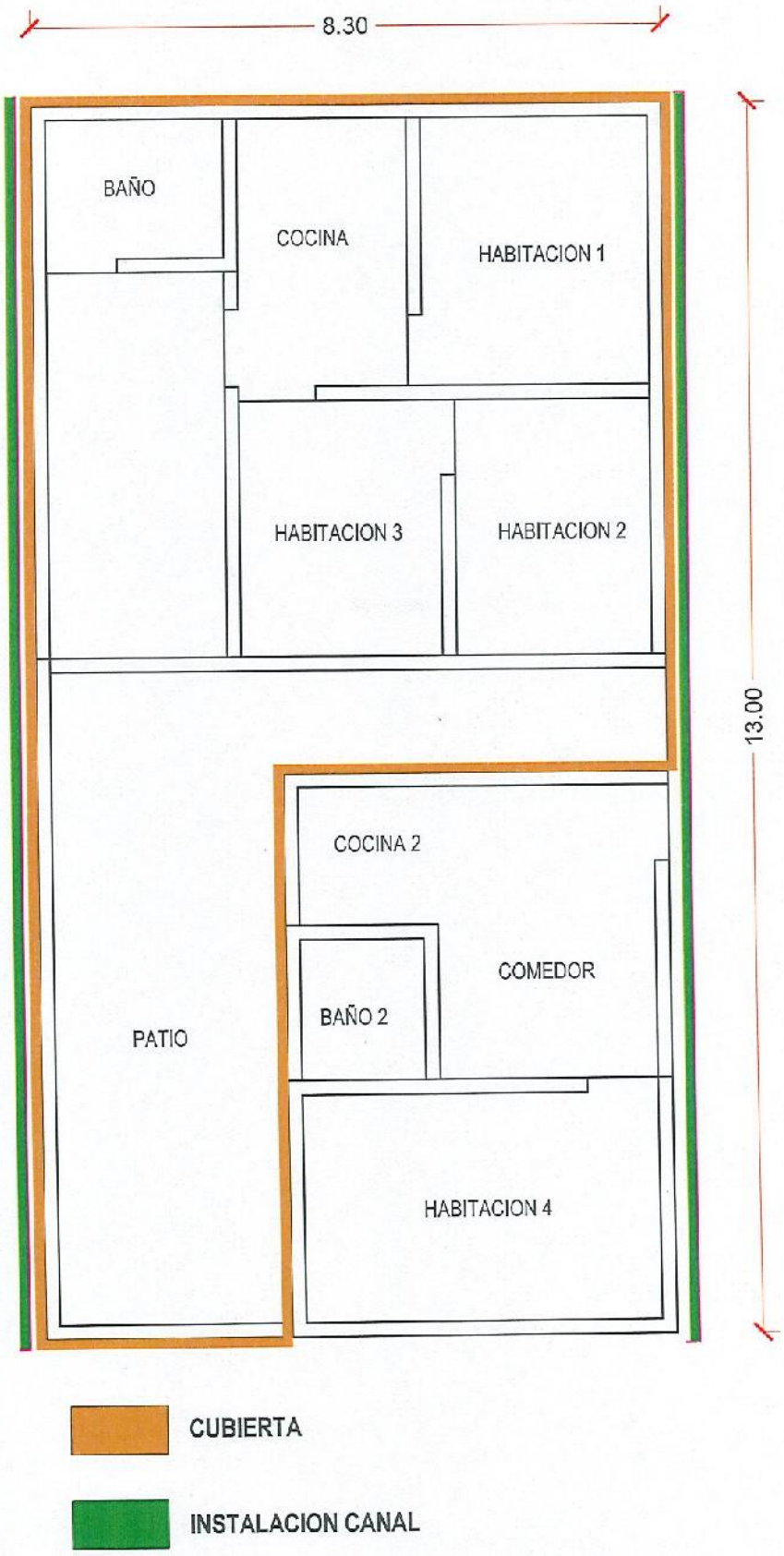
Firma: Abdelino Torres Rey

Beneficiario: ABDELINO TORRES REY

C.C. 3154765

MVR_27

PRIMER PISO



ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
ID	MVR_27	CHIP	0
BENEFICIARIO (A)	ABDELINO TORRES REY	MATRICULA INMOVILIARIA	0
DIRECCION	SAN JUANITO	CEDULA	3.154.765
VEREDA	SAN JUAN	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	17 de agosto 2023

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmó en constancia la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiaria:

Abdelino Torres Rey

Nombre ABDELINO TORRES REY
c.c. 3.154.765

CERTIFICAN:

Contratista:	Lina Celeita	Interventor:	Edy Ortiz
Nombre:	Lina Celeita	Nombre:	Edy Ortiz
Cargo:	RESIDENTE SOCIAL	Cargo:	RESIDENTE SOCIAL
Contratista:		Interventor:	
Nombre:	Alexandra C Serna O.	Nombre:	Alvaro Rodriguez C.
Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO	Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO

ACTA DE ENTREGA FÍSICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN
(PRESUPUESTO FINAL DE OBRA)

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO

ID PREDIO	MVR_27	Nombre Beneficiario (s)	ABDELINO TORRES REY		Identificación	3.154.755
Dirección	SAN JUANITO		Desarrollo	SAN JUAN	Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA DE OBRA

CÉDULA RL	79.940.025	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT:	901667091-1
CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023		DIRECCIÓN:	CARRERA 45 108 A 50 Piso 6	

INTERVENTORIA

CÉDULA RL	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	NIT:	7700852-8
CONTRATISTA:	MEPS		DIRECCIÓN:	Calle 16 No 8-58 NEIVA - HUILA	

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

1. CONDICIONES GENERALES COMPONENTE SOCIAL

La Alcaldía Local de Sumapaz, contratista de obra **Consorcio Sumapaz 2023** y la interventoria **MEPS** en el día de hoy, hacen entrega en este predio, de las obras de Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de Habitabilidad correspondientes al contrato **328 de 2022.**

"Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Alcaldía Local de Sumapaz"

De igual forma se le recuerda que:
1. Estas obras fueron posibles gracias al subsidio otorgado por la Alcaldía Local de Sumapaz.
2. Del buen uso y del cumplimiento de los requisitos de mantenimiento a realizar, dependerá la conservación de las obras realizadas y los elementos entregados.
3. Se recomienda hacer limpieza y mantenimiento periódico de las obras entregadas, de acuerdo al Manual de Uso y Mantenimiento entregado al hogar beneficiario con su respectiva socialización.

ENTREGA MANUAL DE USO:	SI	X	NO	

OBSERVACIONES GENERALES SOCIALES: Se hace entrega de manual de uso y mantenimiento de espacios intervenidos por parte del mejoramiento de obra.

2. CONDICIONES GENERALES DE LA VIVIENDA

FECHA INICIO DE LA VIVIENDA:	17-08-2023
FECHA ENTREGA DE LA VIVIENDA:	07-10-2023

3. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$ 18.445.641
	AIU [35.223%]	$ 6.498.907
	VALOR TOTAL A EJECUTADO	$ 24.943.548

4. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 1.690.815
	2	1	DESMONTES				$ 1.690.815
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 5.728,11	82,28	$ 471.309
1,14	2	1,13	DESMONTE DE ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL (INTEGRAL) DE CUBIERTA EN	M2	$ 14.821,41	82,28	$ 1.219.505
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS				$ 5.621
	3	1	EXCAVACIONES				$ 5.621
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 78.066,60	0,07	$ 5.621
	5		CONCRETO Y MORTERO EN OBRA				$ 38.941
	5	1	CONCRETO EN OBRA				$ 38.941
18,70 SUB-CO007	5	1,05	CONCRETO 1:2:3 (3,000PSI APROX,) MEZCLA EN OBRA- OBRAS VARIAS	M3	$ 540.840,37	0,07	$ 38.941
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 1.964.575

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCION	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 1.964.575
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO-SOBRE FACHADAS	ML	$ 57.695,74	4,70	$ 271.170
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 82.726,17	20,47	$ 1.693,405
	13		CUBIERTA				$ 10.856.940
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS	M2	$ 61.529,46	82,28	$ 5.062.644
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE	ML	$ 76.305,92	7,00	$ 534.141
6,24	13	10	ELEMENTO METÁLICO PARA FLANCHE, ELEMENTO DE CUMBRERA O REMATE	ML	$ 42.006,91	9,60	$ 403.266
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE	ML	$ 42.514,78	114,24	$ 4.856.888
	15		MAMPOSTERIA				$ 242.389
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 51.572,12	4,70	$ 242.389
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 154.162
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 12.043,87	12,80	$ 154.162
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 1.638.222
	25	2	PINTURA				$ 1.638.222
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 12.984,32	118,96	$ 1.544.615
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 22.306,83	3,67	$ 81.759
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.232,60	3,67	$ 11.848
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 423.934
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.325,86	98,00	$ 423.934
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.431.044
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,96	2,00	$ 1.431.044

COSTO DIRECTO DE LA OBRA			$ 18.446.641
COSTO INDIRECTO DE LA OBRA			$ 6.496.907
ADMINISTRATIVO (A)	29,22%	$	5.390.109
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	184.466
UTILIDAD (U)	5,00%	$	922.332
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA		$	24.943.548

5. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta donde se hace entrega física de la obra y recibo a sactifacion las actividades para el Mejoramiento de Vivienda en la **Modalidad de habitabilidad.**

En constancia se firma a los Siete (7) días del mes de octubre de 2023.

SE DEJA CONTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCION EN LA VERIFICACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA.

BENEFICIARIO (A)

FIRMA

NOMBRE: Abdelino Torres Ruiz

CEDULA: 3154765

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE: Alexandra C Serna O

CARGO: Residente de Obra

CEDULA: 1.032467.851

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE: Lina Celeste Valencia

Residente Social

1020776203.

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: M.M & Pds

CARGO: Interventor

CEDULA: 7700852

M.E.P.S.

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: Ingeniero Residente Técnico.

ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIADO

ID PREDIO	MVR_27	Nombre Aspirante	ABDELINO TORRES REY			Identificación	3.154.765
Dirección	SAN JUANITO		Desarrollo	SAN JUAN		Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA

CEDULA	79.910.025	REPRESENTANTE LEGAL - RL	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT	901657091-1
CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023		DIRECCIÓN:		CARRERA 45 108 A 50 Piso 5

INTERVENTORIA

CEDULA RL	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	NIT	7700852-8
CONTRATISTA:	MEPS		DIRECCIÓN:		Calle 10 No 8-53 NEIVA - HUILA

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

1. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN		VALOR
1.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO VALIDADO	$	18.446.641
	AIU (35,22%)	$	6.496.907
	VALOR TOTAL A EJECUTAR	$	24.943.548

2. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES						0		$ 1.690.815	
	2	1	DESMONTES						0		$ 1.690.815	
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 5.728,11	84,92	0	- 2,64	0	82,28	$ 471.309	
1,14	2	1,13	DESMONTE DE ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL (INTEGRAL) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 14.821,41	84,92	0	- 2,64	0	82,28	$ 1.219.505	
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS						0		$ 5.621	
	3	1	EXCAVACIONES						0		$ 5.621	
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 78.066,60	0,00	0,07	0	0	0,07	$ 5.621	
	5		CONCRETO Y MORTERO EN OBRA						0		$ 38.941	
	5	1	CONCRETO EN OBRA						0		$ 38.941	
18,70 SUB-CONC2	5	1,05	CONCRETO 1:2:3 (3,000PSI APROX,) MEZCLA EN OBRA- OBRAS VARIAS	M3	$ 540.840,37	0,00	0,07	0	0	0,07	$ 38.941	
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS						0		$ 1.964.575	
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION						0		$ 1.964.575	
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO-SOBRE FACHADAS	ML	$ 57.695,74	5,00	0	- 0,30	0	4,70	$ 271.170	
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 82.726,17	26,00	0	- 5,53	0	20,47	$ 1.693.405	
	13		CUBIERTA						0		$ 10.856.940	
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 61.529,46	84,92	0	- 2,64	0	82,28	$ 5.062.644	
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 76.305,92	8,00	0	- 1,00	0	7,00	$ 534.141	

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
6,24	13	10	ELEMENTO METÁLICO PARA FLANCHE, ELEMENTO DE CUMBRERA O REMATE LATERAL PARA CUBIERTA EN ACERO GALVANIZADO DE 0,42 M DE DESARROLLO, LÁMINA CALIBRE 26, FIJACIÓN A MURO MEDIANTE SISTEMA DE REGATA Y/O CON SISTEMA DE TORNILLO AUTOPERFORANTE Y SELLE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 SEGÚN EL USO,	ML	$ 42.006,91	10,36	0	- 0,76	0	9,60	$ 403.266	
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 42.514,78	88,60	25,64	0	0	114,24	$ 4.856.888	
	15		MAMPOSTERIA						0		$ 242.389	
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 51.572,12	0,00	4,70	0	0	4,70	$ 242.389	
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED						0		$ 154.162	
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 12.043,87	51,90	0	- 39,10	0	12,80	$ 154.162	
	25		ESTUCO Y PINTURA						0		$ 1.638.222	8,88%
	25	2	PINTURA						0		$ 1.638.222	
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 12.984,32	88,60	30,36	0	0	118,96	$ 1.544.615	8,37%
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 22.306,83	0,00	3,67	0	0	3,67	$ 81.759	0,44%
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.232,60	0,00	3,67	0	0	3,67	$ 11.848	0,06%
	31		ASEO GENERAL DE OBRA						0		$ 423.934	2,30%
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.325,86	50,00	48,00	0	0	98,00	$ 423.934	2,30%
	32		TRANSPORTE RURALIDAD						0		$ 1.431.044	7,76%
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,96	2,00	0	0	0	2,00	$ 1.431.044	

COSTO DIRECTO DE LA OBRA		$	18.446.641
COSTO INDIRECTO DE LA OBRA		$	6.496.907
ADMINISTRATIVO(A)	29,22%	$	5.390.109
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	184.466
UTILIDAD(U)	5,00%	$	922.332
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA		$	24.943.548

8. OBSERVACIONES

Contratista:

Nombre CONSORCIO SUMAPAZ 2025
NIT 901667091-1

Interventor:

Nombre MEPS
NIT 7720852-8

Inter.

Beneficiario:

Nombre ABDELINO TORRES REY
C 3154765

TRASERA	2,2			1	2,20
TOTAL CANTIDAD					4,70
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR		ML
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA	7,15			1	7,15
TRASERA	13,32			1	13,32
TOTAL CANTIDAD					20,47
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU C		M2
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA TRAMO 1	6,00	3,68		1,00	22,08
CUBIERTA TRAMO 2	7,00	8,60		1,00	60,20
TOTAL CANTIDAD					82,28
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA		ML
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA	7,00			1,00	7,00
TOTAL CANTIDAD					7,00
6,24	13	10	ELEMENTO METÁLICO PARA FLANCHE, ELEMENTO DE CUMBRERA O REMATE LATERAL PARA CUBIERTA EN ACERO GA		ML
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA	9,6			1	9,60
TOTAL CANTIDAD					9,60
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE A		ML
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA	6,00			4,00	24,00
	3,68			3,00	11,04
	7,00			7,00	49,00
	8,60			3,00	25,80
	2,20			2,00	4,40
TOTAL CANTIDAD					114,24
15			MAMPOSTERIA		-
8,3	15	1	MAMPOSTERIA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,		M2
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CUCHILLA PATIO	9,40		0,50	1,00	4,70
TOTAL CANTIDAD					4,70
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM		ML
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		

CONSORCIO SUMAPAZ
2022
901607091-1

MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA			Casa	27
Nombre:	ABDELINO TORRES REY		Cédula:	3.154.765	
id	MVR_27		Chip:	0	
Dirección	SAN JUANITO		Teléfono:	3137733600	

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN	
1			PRELIMINARES	-
2			DESMONTES Y DEMOLICIONES	-
2,1	2	1	DESMONTES	-
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA TRAMO 1	6,00	3,68		1,00	22,08
CUBIERTA TRAMO 2	7,00	8,60		1,00	60,20
TOTAL CANTIDAD					82,28

1,14	2	1,13	DESMONTE DE ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL (INTEGRAL) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA TRAMO 1	6,00	3,68		1,00	22,08
CUBIERTA TRAMO 2	7,00	8,60		1,00	60,20
TOTAL CANTIDAD					82,28

18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
DADOS	0,3	0,3	0,4	2	0,07
TOTAL CANTIDAD					0,07

5,1	5	1	CONCRETO EN OBRA	-
18,70 SUB-CO007	5	1,05	CONCRETO 1:2:3 (3,000PSI APROX,) MEZCLA EN OBRA- OBRAS VARIAS	M3

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
DADOS	0,3	0,3	0,4	2	0,07
TOTAL CANTIDAD					0,07

4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA	2,5			1	2,50

ENCOROCE			12,8			1	12,80
TOTAL CANTIDAD							12,80
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA			6,00			4,00	24,00
			3,68			3,00	11,04
			7,00			7,00	49,00
			8,60			3,00	25,80
			2,20			2,00	4,40
PUERTA PPAL			4,72			1,00	4,72
TOTAL CANTIDAD							118,96
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
PUERTA PPAL			1,67	0,98		2	3,67
TOTAL CANTIDAD							3,67
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
PUERTA PPAL			1,87	0,98		2	3,67
TOTAL CANTIDAD							3,67
31			ASEO GENERAL DE OBRA				-
19,03	31	1	ASEO GENERAL				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR 27			98			1	98,00
TOTAL CANTIDAD							98,00
32			TRANSPORTE RURALIDAD				-
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA				GL
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR 27						2	2,00
TOTAL CANTIDAD							2,00
33			SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				-

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
ANTES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	27	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	ABDELINO TORRES REY
VEREDA / C. POBLADO:	SAN JUAN	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	3154765
DIRECCIÓN:	SAN JUANITO	TELÉFONO 1:	3007665217
CHIP:	0	CORREO ELECTRÓNICO:	No refiere
MATRICULa INMOBILIARIA:	0		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	901667091	NIT:	7700852
No. CONTRATO:	328 de 2022	No. CONTRATO:	298 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO # 1 FACHADA PPAL

2



FOTO # 2 PATIO

3



FOTO # 3 FACHADA LATERAL

4



FOTO # COCINA / CUBIERTA

5



FOTO # 5 HALL ACCESO

6



FOTO # 6 HAB

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
DESPUES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	27	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	ABDELINO TORRES REY
VEREDA / C. POBLADO:	SAN JUAN	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	3154765
DIRECCIÓN:	SAN JUANITO	TELÉFONO 1:	3007655217
CHIP:	0	CORREO ELECTRÓNICO:	No refiere
MATRICULA INMOBILIARIA:	0		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	901667091	NIT:	7700852
No. CONTRATO:	528 de 2022	No. CONTRATO:	298 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DESPUES

1



FOTO # 1 FACHADA PPAL

2

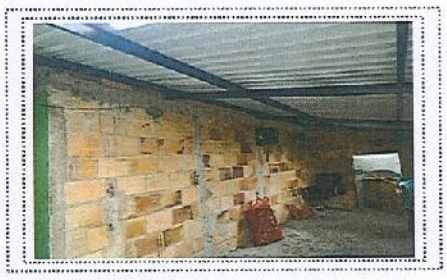


FOTO # 2 PATIO

3



FOTO # 3 FACHADA LATERAL

4



FOTO # COCINA / CUBIERTA

5



FOTO # 5 HALL ACCESO

6



FOTO # 6 HAB

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	27	LOCALIDAD:	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO:	SAN JUAN	CUENCA:	RIO SUMAPAZ
BENEFICIARIO	ABDELINO TORRES REY	CONTRATISTA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
CÉDULA:	3.154.765	INTERVENTORÍA	MEPS
DIRECCIÓN:	SAN JUANITO	FECHA DE REGISTRO:	7-10-2023

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1



FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

SE INTERVINO AREA DE BAÑO	
SI	NO
	X

2



FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

SE INTERVINO AREA DE COCINA	
SI	NO
	X

3



FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre Alexandra C Serna O
C.C. 1032467851

Interventor:

Nombre M. E. P. S.
C.C. 7700852

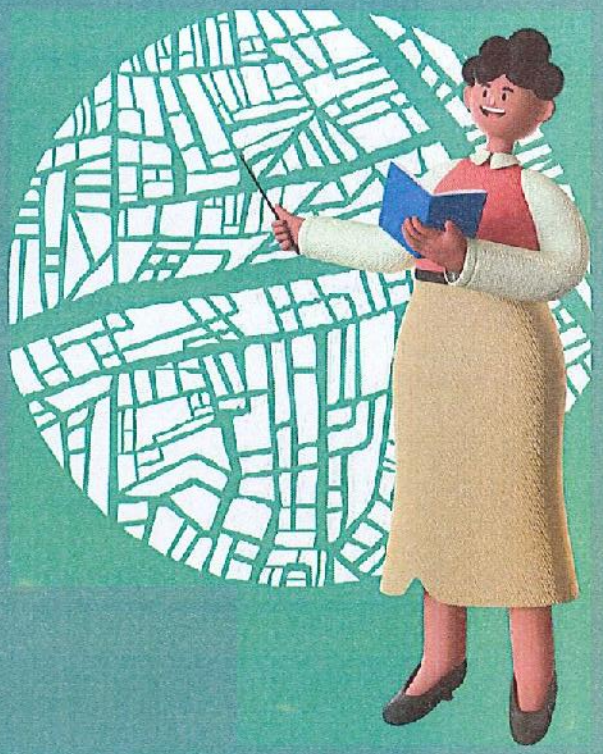
NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA

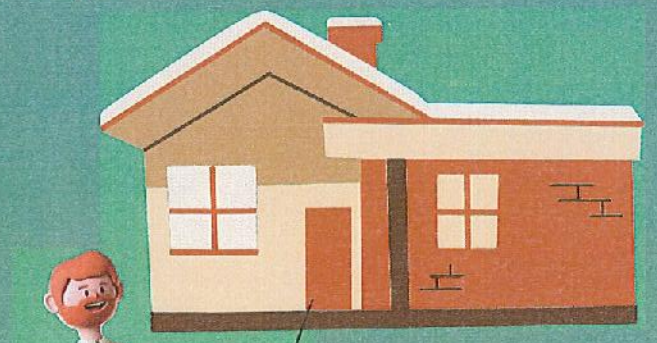
MEJORAMIENTO RURAL

La BOGOTÁ que estamos construyendo

El programa de mejoramiento de vivienda promueve el uso de materiales de construcción con certificaciones ambientales.

Todas las intervenciones y acciones desde la Alcadía local de Sumapaz en busca de mejorar la calidad de vida.







FIRMA DEL BENEFICIARIO

Abdelno Torres Rol

DOCUMENTO DE IDENTIDAD

3154265

COMUNICATE

CONSORCIO SUMAPAZ 2023
gestionsocial328@gmail.com

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

MEPS
gestionsocialmep@gmail.com

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

Contrato de obra No. 328 de 2022

"Contratar la ejecución de las obras para los mejoramientos de viviendas rurales en la localidad de Sumapaz, priorizados por el fondo de desarrollo rural de Sumapaz".

47

RECOMENDACIONES

- El contratista de obra, no adelanto cambios estructurales y/o ampliaciones en la vivienda.
- El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios estructurales, acabados de espacios, diferentes a las obras ya realizadas.

·Las reparaciones futuras por mal uso o daño de las mejoras serán asumidas por el hogar beneficiario tenga en cuenta que de su cuidado dependerá la durabilidad de las intervenciones entregadas.
·El contratista de obra no prestará servicios de garantía ante taponamientos en desagües por arrojar residuos sólidos, grasas o en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE

·Los enchapes y pisos se ejecutaron con materiales de primera calidad, de su cuidado y uso depende la durabilidad de estos.
·Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jabones
·No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA

·Revisar al menos una vez al año el estado de la cubierta
(amarres, canaletas, flanches y tejas)
·Se recomienda que quienes hagan el mantenimiento sean personas capacitadas para evitar accidentes. (evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilizar químicos en la cubierta instalada y colgar elementos pesados sobre la estructura)
·Se recomienda hacer limpieza periódicamente, con el fin de remover hojas secas, material orgánico de las tejas y en general todo elemento que limpida su buen funcionamiento (después de cualquier evento inusual lluvia, vientos e inclemencias climáticas).

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

·Evite derramar productos químicos, no rozar, rayar, golpear y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertas sobre los muros intervenidos.
·Su limpieza se debe realizar con paños de color claro, agua y jabón esparcidos, y luego limpiar con estopas o paños suaves.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

·Para su mantenimiento, reparación y/o instalación se debe buscar personal especializado.
·No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías.
·No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.
·Recoja desechos de sifones y No arroje materiales sólidos en los desagües, aceites (pañales, toallas higiénicas, papel, etc.)
·Recuerde controlar el agua de acceso a cada aparato, si se presenta daños debe cerrar hasta su arreglo. (utilizar bomba de gaucho para destapar sifones)

·En caso de taponamientos busque una persona
calificada para realizarla reparación.
·Evite dejar caer objeto pesado que pueda golpear y deteriorar
·Recoja cualquier tipo de desecho de los sifones.
·No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías, sanitarios, lavamanos y enchapes (se recomienda limpieza de estas áreas de manera periódica)

CARPINTERIA EN MADERA

·En la viviendas que se instalo puertas entamboradas y carpintería de madera con acabado de tintilla y laca transparente (evite colocar elementos húmedos, golpear, ni apoyar peso).
·Se recomienda para su limpieza estopas de algodón solamente con agua o materiales similares, NO aplique jabón o químicos porque a largo plazo deterior a el acabado, y ocasionalmente aplique lubricante para limpiar y suavizar las bisagras de las puertas, y manipule con cuidado las cerraduras para evitar su deterioro

CIELO RASO

·Ahora bien, al tener un cielo raso es importante evitar que el polvo se fije en la superficie ya que puede provocar manchas y opacidad, para esto es necesario hacer una limpieza constante del PVC, especialmente si este ha sido instalado en los baños o cocinas, lugares donde la humedad constante y la exposición a la grasa o humo provocan cambios en las laminas.
·No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA

- Se debe limpiar 2 veces, como mínimo, por semana y en zonas costeras a diario por la salinidad del ambiente.
- No utilizar alcohol y/o banceno para su limpieza.

ESTUFA DE LEÑA

- Se debe limpiar como mínimo cada 15 días.
- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA

- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material.
  No restregar la superficie con ningún tipo de elemento

y cartones contaminados con comida.

El Consorcio Sumapaz 2023 , se complace en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad, las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias al Subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá, a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras. Tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones y elementos recibidos.

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

BITACORA DE OBRA

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

BOGOTÁ

MVR_27	CUENCA: RIO SUMAPAZ	VEREDA: SAN JUAN
ABDELINO TORRES REY		
DIRECCIÓN: SAN JUANITO		

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

ATENCIÓN AL CIUDADANO | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA – HABITABILIDAD

OBJETO CONTRATO 328 DEL 2022 "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ"

CANALES DE ATENCIÓN MOVILES

Lunes a Viernes 9:00am – 5:00pm
Sábado 9:00am -12:00 pm

3188774518 -3004623652
gestionsocial328@gmail.com

www.sumapaz.gov.co

ARQ ALEXANDRA S
CONTRATISTA.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S.

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	MVR 27	CHIP	0
BENEFICIARIO (A)	ABDELINO TORRES REY	MATRICULA INMOBILIARIA	0
DIRECCION	SAN JUANITO	CEDULA	3.154.765
VEREDA	SAN JUAN	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	17/08/2023

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.**

Persona Beneficiaria:

Nombre ABDELINO TORRES REY
C.C. 3.154.765

CERTIFICAN:

Contratista:
Nombre: Lina Celeta
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre: Alexandra C Sena O
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:
Nombre: Cidy Ortiz
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre:
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

RECUERDA

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

NO prestar dinero, ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros.

NO hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación directamente con los maestros.

NO realizar ningún tipo de acuerdo económico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

Se recomienda NO dejar a la vista objetos de valor como joyas, dinero u otros, porfavor mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas o materiales en su casa, por favor ubicarlos en un lugar diferente al que se va a intervenir, **para evitar malos entendidos.**

Se solicita que **SIEMPRE** esté en la vivienda una persona mayor de edad a cargo, para que reciba las visitas de los profesionales.

No olvidar que **SE ENTREGAN OBRAS TERMINADAS,** por lo tanto, los materiales sobrantes, serán retirados en su totalidad, ya que estos **son propiedad del contratista.**

Si necesita informar alguna situación, **recuerde la RUTA DE ATENCIÓN:**

1. PROFESIONALES CONTRATISTA → 2. PAC → 3. INTERVENTORIA → 4. ENTIDAD

Con la participación de TODOS, cumpliendo nuestra parte como ejercicio de CO- RESPONSABILIDAD **LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS.**

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FECHA HORA ACTIVIDAD 1877

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_27	Casa	27
Dirección	SAN JUANITO	Vereda	SAN JUAN
Nombre Beneficiario	ABDELINO TORRES REY	Cedula	3.154.765

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 1.745.073
	2	1	DESMONTES				$ 1.745.073
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 5.726,11	84,92	$ 486.434
1,14	2	1,13	DESMONTE DE ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL (INTEGRAL) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 14.821,41	84,92	$ 1.258.640
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 2.439.359
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 2.439.359
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO SOBRE FACHADAS	ML	$ 57.695,74	5,00	$ 288.479
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 82.726,17	26,00	$ 2.150.881
	13		CUBIERTA				$ 10.037.555
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 61.529,46	84,92	$ 5.225.106
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 76.306,82	8,00	$ 610.447
6,24	13	10	ELEMENTO METÁLICO PARA FLANCHE, ELEMENTO DE CUMBRERA O REMATE LATERAL PARA CUBIERTA EN ACERO GALVANIZADO DE 0,42 M DE DESARROLLO, LÁMINA CALIBRE 26, FIJACIÓN A MURO MEDIANTE SISTEMA DE REGATA Y/O CON SISTEMA DE TORNILLO AUTOPERFORANTE Y SELLE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 SEGÚN EL USO,	ML	$ 42.306,91	10,36	$ 455.192
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 42.514,78	88,60	$ 3.766.809
	15		MAMPOSTERIA				$ 843.436
8,12	15	4	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No. 4, ALTURA HASTA 0,80 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)	ML	$ 15.783,21	43,19	$ 681.577
8,18	15	8	DINTEL EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA DE 1:2:4 (APROX. 2500PSI) DE 0,15 M X 0,20 M	ML	$ 67.399,15	2,40	$ 161.758
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 625.077
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 12.043,87	51,90	$ 625.077
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 1.150.411
	25	2	PINTURA				$ 1.150.411
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 12.984,32	88,60	$ 1.150.411
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 216.293
10,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.325,86	50,00	$ 216.293
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.431.044
TRAC01	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,96	2,00	$ 1.431.044
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CDS)							$ 18.488.246,55
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CIS)							$ 6.511.560,43
ADMINISTRACION (A)						29,22%	$ 5.402.268,64
IMPREVISTOS (I)						1,00%	$ 184.882,47
UTILIDAD (U)						5,00%	$ 924.412,33
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CTS)							$ 24.999.806,98

Residente de obra: Firma: Alexandra C Sena. O

Residente de interventoria: Firma:

Firma: Beneficiario: ABDELINO TORRES REY
C.C. 3154765

A 18/2023

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 328 del 2022, se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados. Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras y se socializa aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

Se socaliza la intervención de cubierta en el predio. Sin embargo se presenta variables en el presupuesto inicial debido a combio de cantidades de actividad en el predio, por lo cual, se da conformidad al inicio de la apertura con el compromiso del contratista socializará el alcance real en aprox 8 días a partir de la apertura de que área de la vivienda se dará intervención. Se informa que el plano esta sujeto a modificación, una vez se actualice será socializado y estipulado en la bitacora.

Abdelino Torres Ruiz
CC 3154 765
ARQ ALEXANDRA S.
CONTRATISTA.

Lina Celeita
TU Obra.
Inter.

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 1878

6-SEP.2023 SE REALIZA EL INGRESO DEL SIGUIENTE MATERIAL:

*	Φ2	UND	BASANTE BLANCA
*	Φ9	UND	CANAL
*	Φ8	UND	UNION CANAL
*	Φ6	UND.	CODO
*	Φ2	UND.	UNION BASANTE
*	36	UND	TEJA ARQUITECTONICA
*	Φ1	UND	TEJA ARQUITE. TRASLUCIDA
*	15	UND	TUBO RECTANGULAR
*	Φ2	GL	ESMALTE
*	400	UND	TORNILLO CUBIERTA
*	Φ3	BTO	CEMENTO
*	Φ4	UND	SILICONA.
*	Φ4	UND.	CABALLETE
*	10	UND	PLANCHE.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

ENTREGA: RECIBE:
Abdelino Torres Ruiz

8-SEP-2023 Se realiza visita de seguimiento por parte del área técnica del contratista donde se evidencia desmonte de cubierta en área patio y comedor, se encuentran instalando perfilería

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	1879

08-SEP-2023- 3:00pm Además se realiza entrega del siguiente material:

* 2 Perfiles
* 40 Bloques
* 3 Lonas de Alera.

El beneficiario recibe la visita y expresa conformidad con los trabajadores y con la ejecución de obra hasta el momento.

Adolfo Tovar Rey
3154765

ARQ ALEXANDRA S
CONTRATISTA

11
~~27~~/09/23

Se realiza visita por parte de la profesional social de la interventoria, en el momento de la visita no se encuentra propietario, atiende señor. Johanny Perez quien manifiesta que no hay quejas frente al proceso, sin embargo informan de accidente laboral presentado con el señor Hildel Valbuena.

Indy Alexandra Ortiz
Interventoria

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FECHA HORA ACTIVIDAD 1880

11 sep 2023.

Se realiza visita por parte de la prof. HSEQ. Ing. Ambiental Nadia Tendez Garcia.

El trabajador (dueño de casa) que nos recibe en la casa notifica que el dia de Ayer 10 de sep. El Maestro de obra sufre accidente cuando se encontraba ha terminado sus actividades en la cubierta.

a la hora de la visita. 1:00p.m aun no se recibe notificacion ni reporte de ante la ARL. del trabajador — por parte de la prof. SST ni de la empresa constratista.

Asi mismo, no se ha recibido las respectivas afiliaciones a la seguridad social, ni la notificacion de respos. equivalente, no se evidencian las inspecciones SST reglamentarias ni los controles reglamentarios para realizar los trabajos en Alturas.

→ No se evidencia analizacion segun mentaria ni carpeta con la formatos de las inspecciones SST. obligatorias por Norma.

→ No esta establecido el punto ecologico movil.

Adolf
Resp. Ambiental HSEQ.

11 sep. 2023. 1:10PM.

Se hace visita de seguimiento técnico por parte de la Interventoría, donde se evidencia proceso adelantado de. Instalacion de cubierta en un 70%.
las cantidades de obra se verificarán cuando se. haya concluído el mejoramiento.

ING. RESIDENTE - INTERVENTORÍA

15/09/23 Se realiza visita de seguimiento desde el área técnica - social de contratista. la visita es atendida x la beneficiaria Fredesminda.
se informa que se reanudaran actividades el dia 18/09/2023, ademas la autorizada manifestó conformidad x las obras realizadas.
Se evidencia instalacion de cubierta en habitacion 1, 2, 3, cocina, baño.
Se le informa que el contratista no realiza conexion de luz.

Fredesminda Cruz
· 51973824

TRABAJADORA SOCIAL

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 1882

25/09/23. Se realiza visita entre el area tecnica, social y SST de interventoria. con el fin de hacer seguimiento al desarrollo de las actividades.
En relación con la obra se encuentra ejecutado, la propietaria no tiene ninguna inquietud en relacion con. el proceso constructivo.

Lina Zamudio. Nidia P. Tec. Preventólogo. Fredy Ortiz.

26-Sep-2023	3:20 pm.	Se realiza visita de Seguimiento por parte del contratista de los componentes: Social, Ambiental Tecnico y SST donde se evidencia que ya el personal operativo no esta realizando actividades constructivas. El beneficiario manifiesto que no tubo ningun inconveniente con el personal durante la ejecucion del proyecto. Lina Celeste Tu Obra. D.: SST.

Sept. 28/2023. 4:pm.
Se verificó por parte de la interventoría dos canfidades de Obra ejecutadas.

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 1883
2-10-2023	10:00am	Se realiza visita de seguimiento por parte del equipo técnico del contratista de obra y la interventoría a fin de adelantar medición de las obras del mejoramiento de vivienda. Dado que se culminaron dichas obras se informa a la familia que se procederá a organizar documentación para cierre de obra, la familia indica encontrarse conforme con la ejecución.

Beneficiario
Abdelino Torres Red

Jessica J. Carbonell
T. Social.

AREA CONTRATISTA

7/10/2023

Se hace visita de entrega de obra en compañía del área social -técnica de obra e interventoría, en la cual se procede con la firma a conformidad de los siguientes documentos:
-Acta de entrega y recibo a satisfacción.
-Acta de mayores y menores
-Manual de uso y mantenimiento.
Los cuales son socializados juntamente con el SRA Abdelino Torres para se resuelven dudas.
Con lo anterior se deja constancia, la firma al encontrarse satisfecho (a) con el mejoramiento realizado y se le informa que el tiempo estipulado de garantía y su cuidado.
Finalmente, se informa que la vivienda se encuentra libre de escombros y material de obra, se retira la bitácora de la vivienda. No refiere novedad el predio se deja a paz y Salvo en todo concepto.

Abdelino Torres Red
.3154 765
Beneficiario.

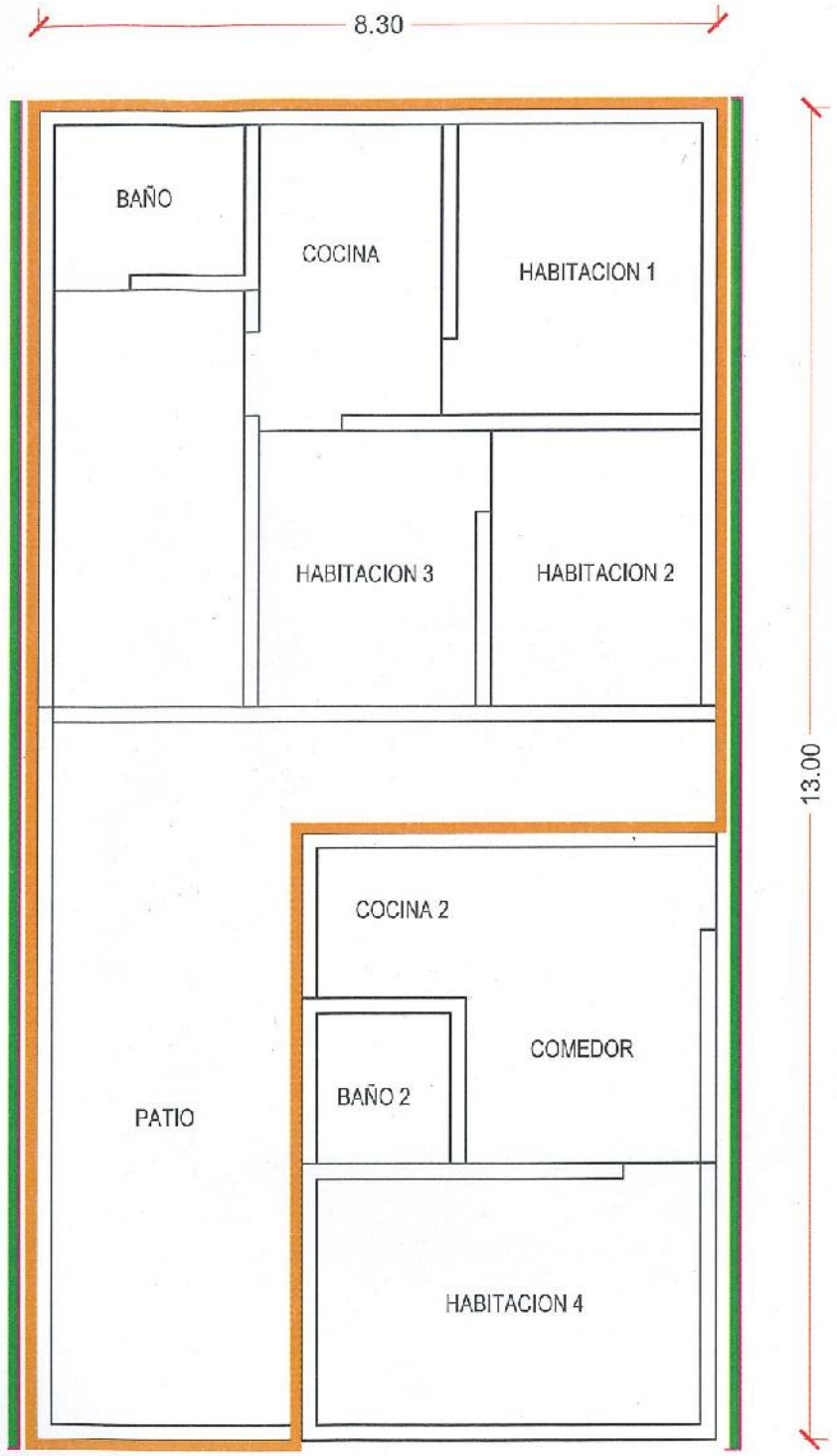
Interv.

Lina Celeta
TS Obra

AREA CONTRATISTA

MVR_27

PRIMER PISO



CUBIERTA

INSTALACION CANAL

CONSORCIO SUMAPAZ
2023
901667091-1

Entregas de viviendas

COD_EJEC	LOCALIDAD	CUENCA	VEREDA	NOM_POST	COSTO TOTAL
29	SUMAPAZ	RIO SUMAPAZ	SAN JUAN	OSCAR ALFONSO HUÉRFANO MORALES	$ 24.999.382,00

Total Viviendas	**20**

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ	**LISTA DE CHEQUEO - EJECUCION DE OBRA VIVIENDA RURAL**

Documentos elaborados durante la ejecución del antes, durante y después de las obras del subsidio de vivienda rural

		ID DEL EXPEDIENTE:	29
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	**NOMBRE POSTULANTE:**	OSCAR ALFONSO HUÉRFANO MORALES
VEREDA / C. POBLADO:	SAN JUAN	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:**	79632462
DIRECCIÓN:	CALLE 32 A 15	**TELÉFONO 1:**	3045507211
CHIP:	AAA0157PPUH	**TELÉFONO 2:**	3118085500
MATRICULA INMOBILIARIA :	050S40524770	**CORREO ELECTRÓNICO:**	0

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCION DEL PROYECTO	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	Formato Caracterización Social	✓		1	
2	Formato Técnico de Validación de Vivienda	✓		2	
3	Presupuesto de ejecución de vivienda beneficiada	✓		3/4	
4	Plano de intervención	✓		5	
5	Acta de inicio o apertura de ejecución de obras	✓		6	
6	Autorización Historias de Vida		✓	0	
7	Visitas Domiciliarias componente social Atención a PQRS		✓	0	
8	Visita social cierre de obras en vivienda	✓		8/9	
9	Acta de entrega Fisica y Recibo a Sactifación	✓		8/9	
10	Acta de mayores y menores cantidades	✓		10/12	
11	Memorias de cantidades de obra	✓		13/19	
12	Registro fotográfico antes	✓		20	
14	Registro fotográfico después	✓		21	
15	Otros (oficios, actas y demás que soporten el proceso)	✓		22/23	
17	Desarrollo metodológico historias de vida - actas y documentos.		✓	0	
18	Producto (CD de Historia De Vida)		✓	0	
19	Socialización manual de uso cuidado y/o conservación de obras	✓		24	
20	Bitácora	✓		25	

OBSERVACIONES:	

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

FECHA DE VISITA: 11 Julio 2023 | ID DEL EXPEDIENTE: MVR-29

LOCALIDAD: Jumaipaz | NOMBRE POSTULANTE: Oscar Alfonso Huertano

VEREDA / C. POBLADO: C13 2A 15 SAN JUAN | DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 79632462

DIRECCIÓN: C13 2A 15 | TELEFONO 1: 3045507211

CHIP: AAA0157PPOH | TELEFONO 2: 3118085500

MATRICULA INMOBILIARIA: 050N10524770 | CORREO ELECTRÓNICO:

2. DATOS BÁSICOS

2.1 Estado civil del aspirante:
Soltero (a)
Unión Libre X
Casado (a)
Viudo (a)
Divorciado (a)
Otro
Cual?

2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? 3 Años

2.3 Relación de Tenencia con el Predio:
Propietario (a) X
Poseedor (a)
Propietario (a) Comunero
Promitente Comprador

2.5 Modalidad para la cual aplica
VIVIENDA NUEVA ☐ MEJORAMIENTO HABITACIONAL X

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NÚCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI ☐ NO X

3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas victimas conflicto armado? SI ☐ NO X Cuantas (*)

3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas? SI ☐ NO X Cuantas (*)

3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional? SI ☐ NO X Cual (*).

3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI ☐ NO X Tipo de discapacidad (*)
Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante

3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI ☐ NO X A cual población Étnica pertenece (*)

3.7 Tipología de familia:
Nuclear ☐
Monoparental ☐
Extensa ☐
Recompuesta ☐
Unipersonal ☐
Pareja sin hijos X
Otra ☐

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:
1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

*ORIGEN ETNICO:
1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2.Indígena - 3.Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4.Rom o Gitano - 5. Ninguno

4. ASPECTOS SOCIOECONOMICOS DEL NUCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:
Solo una persona ☐ Compartida X

4.2. No. de personas que laboran en la familia 2

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 2

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV X
Entre 1-2 SMMLV ☐
Entre 2-4 SMMLV ☐
Mas de 4 SMMLV ☐

4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV X
Entre 1-2 SMMLV ☐
Entre 2-4 SMMLV ☐
Mas de 4 SMMLV ☐

5. INTEGRANTES DEL NUCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género F	Género M	Género NOB	*Identidad / orientación Sexual	Edad	*Nivel de Escolaridad	*Ocupacion	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
Oscar Alfonso Huertano Morales	CC	79632462	Aspirante		X		1	43	2	5	1
Liz Mila Juarez	CC	39767396	Compañero	X			1	50	2	5	1

IDENTIDAD/ ORIENTACIÓN SEXUAL:
1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transexual 6.Intersexual 7. Otro

*NIVEL ESCOLARIDAD:
1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Tecnico -Tecnólogo 5.Pregrado 6.Posgrado 7. Ninguno

*OCUPACION:
1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado y/o Busca de empleo 4. Hogar 5.Trabajo Informal y/o Independiente 6.Pensionado y/o Jubilado 7. Sin Ocupación 8. No aplica

*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:
1. Regimen Subsidiado (Sisben) 2. Régimen Contributivo 3. Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. Sin afiliación

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)

6.1 Uso de la Vivienda
Residencial ☐
Productivo ☐
Comercial ☐
Mixto X

6.2 N° de pisos de la vivienda 1

6.3 N°dormitorios tiene la vivienda 3

6.4 Relación con el Entorno

	SI	NO
Facilidad de acceso a la vivienda	X	☐
Acceso a instituciones educativas	X	☐
Acceso a transporte	X	☐
Delincuencia o vandalismo en la zona	☐	X

	SI	NO
Contaminación auditiva	☐	X
Pertenece a alguna organización o asociación comunitaria	X	☐

7. ACEPTACION POSTULACION

La persona acepta la participación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la Alcaldía Local de Sumapaz. SI X NO

OBSERVACIONES GENERALES

8. DILIGENCIAMIENTO

Firma: Oscar Huertano
Nombre del Aspirante: Oscar
Documento Identidad: 79632462

Elaboró: Jessica Forero
Fecha:
Cargo: TRABAJADORA SOCIAL
C.C. 1.075[illegible]

Revisó: Danida Motta Bautista
Fecha: 12-07-2023
Cargo: Interventoria Social

Manifiesto que la información suministrada, que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, so pena de no asumir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad:
"ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."
"Artículo 28. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así:
El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilidad para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.
Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual están destinados."
LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Alcaldía Local de Sumapaz, que se presente de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad de juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

AUTORIZO a la Alcaldía Local de Sumapaz para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 de 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_29	Casa	29
Dirección	CALLE 32 A 15	Vereda	SAN JUAN
Nombre Beneficiario	OSCAR ALFONSO HUÉRFANO MORALES	Cédula	79.632.462

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
			IMPREVISTOS (I)			1,00%	$ 184.673,91
			UTILIDAD (U)			5,00%	$ 924.369,54
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CTS)							$ 24.998.649,85

Residente de obra: Jorge Cardenas Cardenas.

Firma: Alexandra Serrano.

Residente de Interventoria: Alvaro Rodriguez

Firma:

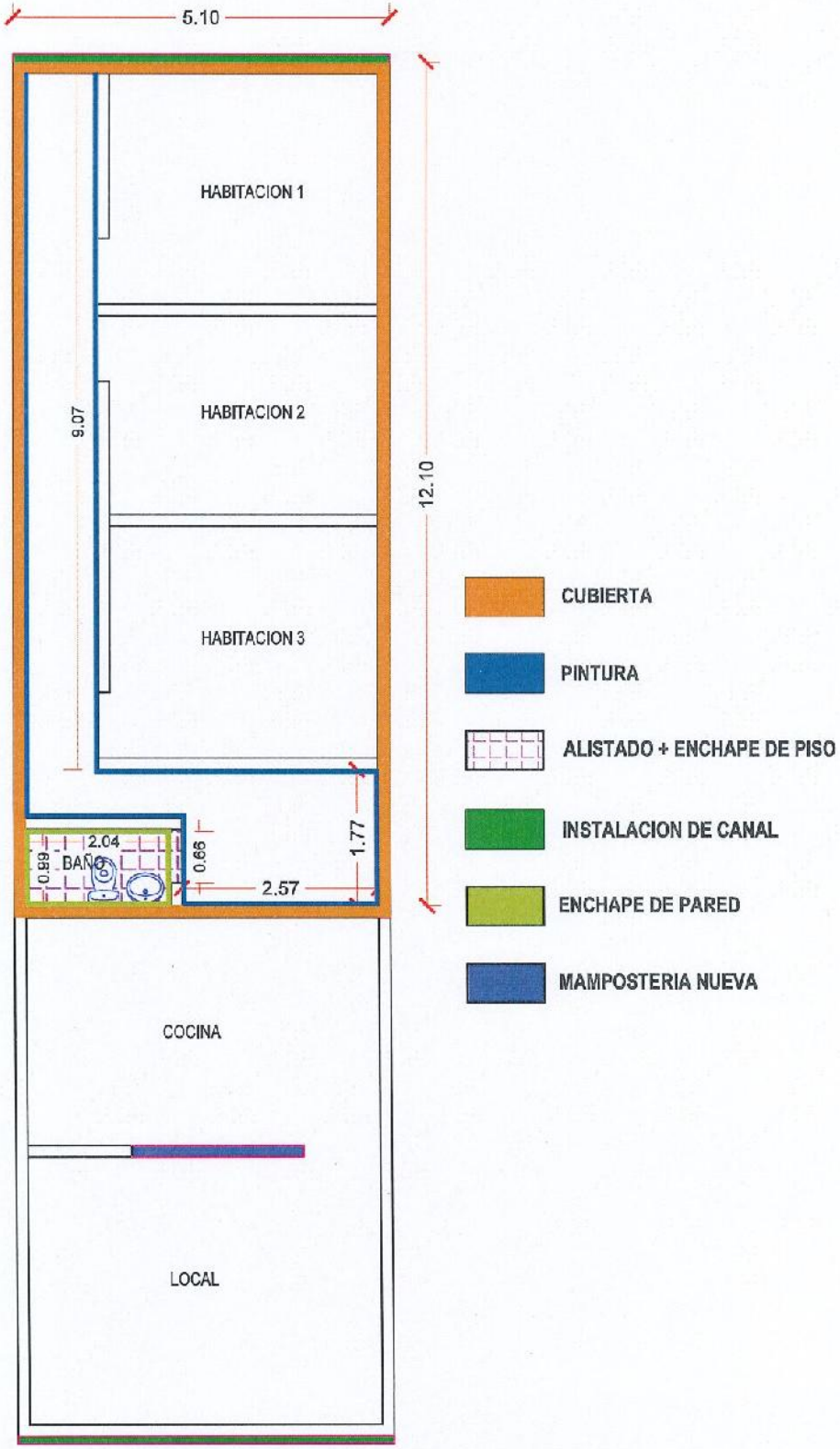
Firma: oscar Huertano

Beneficiario: OSCAR ALFONSO HUÉRFANO MORALES

C.C. 79632462

MVR_29

PRIMER PISO



ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	MVR_29	CHIP	AAA0157PPUH
BENEFICIARIO (A)	OSCAR ALFONSO HUÉRFANO MORALES	MATRICULA INMOVILIARIA	050S40524770
DIRECCION	CALLE 32 A 15	CEDULA	79.632.462
VEREDA	SAN JUAN	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	17 de agosto 2023

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes**.

Persona Beneficiaria:

Oscar Huerfano

Nombre: **OSCAR ALFONSO HUÉRFANO MORALES**

C.C. **79.632.462**

CERTIFICAN:

Contratista:	Lina Celeito	**Interventor:**	Eidy Ortiz
Nombre:	Lina Celeito.	Nombre:	Eidy Ortiz
Cargo:	RESIDENTE SOCIAL	Cargo:	RESIDENTE SOCIAL
Contratista:		**Interventor:**	
Nombre:	Alexandra Sanabria	Nombre:	Alvaro Rodriguez C.
Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO	Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_29	Casa:	29
Dirección	CALLE 32 A 15	Vereda	SAN JUAN
Nombre Beneficiario	OSCAR ALFONSO HUÉRFANO MORALES	Cédula	79.632.462

Código APU	Ítem	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 1.376.168
	2	1	DESMONTES				$ 1.268.111
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 5.728,11	61,71	$ 353.482
1,14	2	1,13	DESMONTE DE ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL (INTEGRAL) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 14.821,41	61,71	$ 914.629
	2	2	DEMOLICIONES				$ 107.057
1,25	2	2,05	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 17.111,30	1,87	$ 32.017
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 8.268,57	9,08	$ 75.040
	9		ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS,ESCALERAS,PLACAS Y VIGAS Y MUROS DE CONTENCION)				$ 213.926
	9	3	PLACAS				$ 213.926
18,19	9	1,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$ 114.331,92	1,87	$ 213.926
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 1.360.294
	11	1	HIDRAULICAS				$ 65.186
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 25.736,06	2,00	$ 51.472
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 13.713,54	1,00	$ 13.714
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 1.295.109
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC 2"	UN	$ 32.176,53	1,00	$ 32.177
4,36	11	3,17	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC 4"	UN	$ 97.340,84	1,00	$ 97.341
4,41	11	3,22	TUBERIA SANITARIA PVC 2"– ACCESORIOS	ML	$ 23.148,41	1,00	$ 23.148
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 57.695,74	5,00	$ 288.479
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 82.726,17	10,20	$ 843.807
4,58	11	3,37	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN	$ 10.157,34	1,00	$ 10.157
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 64.449
5,5	12	4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DUCHA ELECTRICA	UN	$ 64.448,57	1,00	$ 64.449
	13		CUBIERTA				$ 7.538.734
6,2	13	1	TEJA TRASLÚCIDA TIPO ZINC GERFOR No, 10, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	M2	$ 46.904,68	12,00	$ 562.856
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 61.529,46	49,71	$ 3.058.629
6,12	13	5	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 76.305,92	5,10	$ 389.160
6,24	13	10	ELEMENTO METÁLICO PARA FLANCHE, ELEMENTO DE CUMBRERA O REMATE LATERAL PARA CUBIERTA EN ACERO GALVANIZADO DE 0,12 M DE DESARROLLO, LÁMINA CALIBRE 26, FIJACIÓN A MURO MEDIANTE SISTEMA DE REGATA Y/O CON SISTEMA DE TORNILLO AUTOPERFORANTE Y SELLE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 SEGÚN EL USO	ML	$ 42.006,91	18,00	$ 756.124
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 42.614,78	65,20	$ 2.777.983
	15		MAMPOSTERIA				$ 748.413
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 51.572,12	3,18	$ 163.741
8,12	15	4	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)	ML	$ 15.789,21	29,20	$ 460.870
8,16	15	7	BORDILLO POCETA DUCHA DE 0,125 M X 0,09 M EN LADRILLO RECOCIDO, (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA),	ML	$ 24.173,13	0,99	$ 23.931
8,22	15	10	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE	ML	$ 24.967,62	4,00	$ 99.870
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 921.796
9,4	16	4	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	$ 26.121,46	6,35	$ 165.871
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 12.043,87	51,26	$ 617.389
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 13.802,30	10,04	$ 138.556
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 200.625
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 45.415,92	1,87	$ 86.849
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 60.806,98	1,87	$ 113.776
	18		ENCHAPES				$ 679.400
9,13	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF.: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 55.187,86	10,04	$ 554.009
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 28.510,23	2,97	$ 84.678
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO. WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 13.709,04	2,97	$ 40.716
	20		CARPINTERIA MADERA				$ 256.306
11,5	20	1	PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 60 Y 70 CM CON ALTURA ENTRE 180 CM Y 200 CM, TIPO INTERDOORS LÍNEA ESTAMBUL O EQUIVALENTE, IGUAL O SUPERIOR CALIDAD, INCLUYE MARCO Y ACCESORIOS,	UN	$ 256.305,52	1,00	$ 256.306
	23		APARATOS BAÑOS				$ 485.323
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA – ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACCPLE)	UN	$ 437.099,60	1,00	$ 437.100
14,7	23	5	GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR	UN	$ 48.223,79	1,00	$ 48.224
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 1.017.616
	25	2	PINTURA				$ 1.017.616
9,22	25	2,08	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 12.984,32	70,30	$ 912.793
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.232,50	32,43	$ 104.818
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.431.044
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,95	2,00	$ 1.431.044
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 2.194.298
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 92.626	1,00	$ 92.626
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 590.874	1,00	$ 590.874
21,19	33	21	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA	UN	$ 251.427	1,00	$ 251.427
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 23.034	54,67	$ 1.259.371
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CDS)							$ 18.487.390,81
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CIS)							$ 6.511.259,04
ADMINISTRACION (A)						29,22%	$ 5.402.015,59

11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica e instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir.	SI: X	NO:	El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervencion de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	SI: ✓	NO:
	Observacion :						
12	Revisión de la condición del estado de Placa Existente	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI: ✓	NO:
	Observacion :						
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI: ✓	NO:
	Observacion :						

C **OBSERVACIONES GENERALES**

D

BENEFICIARIO (A)

Oscar Huertano
FIRMA

NOMBRE: Oscar
CEDULA: 79632462

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

CARGO: PROFESIONAL TECNICO
EMPRESA: CONSORCIO SUMAPAZ 2023
NIT. 901 667091-1

INTERVENTORIA

FIRMA

CARGO: PROFESIONAL TECNICO
EMPRESA: MEPS
NIT. 7700852-8

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA
Mejoramiento de Vivienda Rural

FECHA DE VISITA:	11 de Julio de 2023	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR- 29
LOCALIDAD:	Sumapaz	NOMBRE POSTULANTE:	Oscar Huertano.
VEREDA / C. POBLADO:	San Juan	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79632462
DIRECCIÓN:	Cll 32 A 15	TELÉFONO 1:	3045507211
CHIP:	AAA0157 PPUH	TELÉFONO 2:	3118085500
MATRICULA INMOBILIARIA :	050540524770	CORREO ELECTRÓNICO:	

A — INFORMACIÓN SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS: Energia Electrica: ____ Acueducto: ____ Gas Natural: ____ Alcantarillado: ____ Teléfono: ____

B — INSPECCION Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA

	CARACTERISTICAS GENERALES	SI	NO	CONCENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)	SI	NO
1	Los muros de las areas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?	X		El beneficiario y la interventoria estan de acuerdo que las actividades que se realicen en eso muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?	X	
	Observacion :					
2	Las areas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de pisos?		X	El beneficiario y la interventoria estan de acuerdo que se realicen las actividades de sobrepiso utilizando las diferencias de niveles que se encuentran actulamente?	X	
	Observacion :					
3	Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) estan actualmente en buen estado y son ahorradores?		X	El beneficiario y la interventoria son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario esta pegado a una estructura u otro?	X	
	Observacion :					
4	La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?	X		El beneficiario y la interventoria son conscientes de que existen o no humedades en las áreas a intervenir?	X	
	Observacion :					
5	Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?	X		El beneficiario y la interventoria son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?	X	
	Observacion :					
6	Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?		X	Se revisan las redes con el beneficiario a interventoria y son concientes de su estado?	X	
	Observacion :					
7	Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?		X	El beneficiario y la interventoria aceptan esta condición previamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	X	
	Observacion :					
8	Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos electricos y puntos de iluminación en buen estado?	X		Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoria de los puntos electricos y puntos de iluminacion existentes	X	
	Observacion :					
9	El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecucion de la vivienda?	X		La interventoría acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X	
	Observacion :					
10	Se encuentran cables eléctricos sueltos o sin ductos en las áreas de intervención?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes y aceptan que estas instalaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	X	
	Observación :					

ACTA DE ENTREGA FÍSICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN
(PRESUPUESTO FINAL DE OBRA)

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO

ID PREDIO	MVR_28	Nombre Beneficiario (a)	OSCAR ALFONSO HUÉRFANO MORALES		Identificación	79.632.452
Dirección	CALLE 32 A 15		Desarrollo	SAN JUAN	Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA DE OBRA

CÉDULA RL	79.540.025	REPRESENTANTE LEGAL - RL	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT	901657091-1
CONTRATISTA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023		DIRECCIÓN	CARRERA 45 108 A 50 Piso 6	

INTERVENTORIA

CÉDULA RL	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	NIT	7700852-8
CONTRATISTA	MEPS		DIRECCIÓN	Calle 16 No 8-55 NEIVA - HUILA	

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

1. CONDICIONES GENERALES COMPONENTE SOCIAL

La Alcaldía Local de Sumapaz, contratista de obra Consorcio Sumapaz 2023 y la interventoría MEPS en el día de hoy, hacen entrega en este predio, de las obras de Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de Habitabilidad correspondientes al contrato 328 de 2022.

"Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Alcaldía Local de Sumapaz"

De igual forma se le recuerda que:
1. Estas obras fueron posibles gracias al subsidio otorgado por la Alcaldía Local de Sumapaz.
2. Del buen uso y del cumplimiento de los requisitos de mantenimiento a realizar, dependerá la conservación de las obras realizadas y los elementos entregados.
3. Se recomienda hacer limpieza y mantenimiento periódica de las obras entregadas, de acuerdo al Manual de Uso y Mantenimiento entregado al hogar beneficiario con su respectiva socialización.

ENTREGA MANUAL DE USO:	SI	X	NO

OBSERVACIONES GENERALES SOCIALES: Se hace entrega de manual de uso y mantenimiento de espacios intervenidos para el mejoramiento de vivienda.

2. CONDICIONES GENERALES DE LA VIVIENDA

FECHA INICIO DE LA VIVIENDA	17-08-2023
FECHA ENTREGA DE LA VIVIENDA	07-10-2023

3. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN	VALOR	
3.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$	18.487.932
	AIU (35,22%)	$	6.511.450
	VALOR TOTAL A EJECUTADO	$	24.999.382

4. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 1.252.715
	2	1	DESMONTES				$ 1.136.860
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	$ 9.335,99	2,00	$ 18.672
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 5.728,11	54,39	$ 311.552
1,14	2	1,13	DESMONTE DE ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL (INTEGRAL) DE CUBIERTA EN	M2	$ 14.821,41	54,39	$ 806.136
	2	2	DEMOLICIONES				$ 116.355
1,25	2	2,05	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	$ 17.111,30	1,90	$ 32.511
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 8.268,57	10,14	$ 83.843
	5		CONCRETO Y MORTERO EN OBRA				$ 604.015
	5	3	MORTERO EN OBRA				$ 604.015
2,10	5	3,01	MORTERO 1:2 (HECHO EN OBRA)	M3	$ 635.804,79	0,95	$ 604.015

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCION	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 1.374.027
	11	1	HIDRAULICAS				$ 104.635
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 25.736,06	3,00	$ 77.208
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 13.713,54	2,00	$ 27.427
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 1.269.392
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 32.176,53	1,00	$ 32.177
4,36	11	3,17	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 4"	UN	$ 97.340,84	1,00	$ 97.341
4,41	11	3,22	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS	ML	$ 23.148,41	2,00	$ 46.297
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO-SOBRE FACHADAS	MI	$ 57.695,74	3,75	$ 216.359
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 82.726,17	10,30	$ 852.080
4,54	11	3,35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN EN PVC PAVCO IGUAL O SUPERIOR DE	UN	$ 14.982,08	1,00	$ 14.982
4,58	11	3,37	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN	$ 10.157,34	1,00	$ 10.157
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 64.449
5,5	12	4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DUCHA ELECTRICA	UN	$ 64.448,57	1,00	$ 64.449
	13		CUBIERTA				$ 5.871.734
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS	M2	$ 61.529,46	54,39	$ 3.346.587
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE	ML	$ 76.305,92	4,90	$ 373.899
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE	ML	$ 42.514,78	50,60	$ 2.151.248
	15		MAMPOSTERIA				$ 438.482
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 51.572,12	2,70	$ 139.245
8,12	15	4	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y	ML	$ 15.783,21	11,10	$ 175.194
8,16	15	7	BORDILLO POCETA DUCHA DE 0,125 M X 0,09 M EN LADRILLO RECOCIDO, (INCLUYE	ML	$ 24.173,13	1,00	$ 24.173
8,22	15	10	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) +	ML	$ 24.967,52	4,00	$ 99.870
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 814.985
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E=2 CM,	M2	$ 33.784,40	5,40	$ 182.436
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 12.043,87	40,90	$ 492.594
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE	M2	$ 13.802,30	10,14	$ 139.955
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 282.373
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 46.415,92	1,90	$ 88.190
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM,	M2	$ 60.806,98	1,90	$ 115.533
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM	ML	$ 17.477,60	4,50	$ 78.649
	18		ENCHAPES				$ 735.275
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM	M2	$ 55.187,86	10,14	$ 559.605
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M	ML	$ 28.510,23	5,20	$ 148.253
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 13.709,04	2,00	$ 27.418
	23		APARATOS BAÑOS				$ 485.323
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA	UN	$ 437.099,50	1,00	$ 437.100
14,7	23	5	GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR	UN	$ 48.223,79	1,00	$ 48.224
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 1.054.557
	25	2	PINTURA				$ 1.054.557

Codigo APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL		Vr. TOTAL
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 12.984,32	50,60	$	657.007
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.232,60	122,98	$	397.550
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$	333.862
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.325,86	77,18	$	333.862
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$	1.431.044
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,96	2,00	$	1.431.044
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$	3.745.090
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 92.626,21	1,00	$	92.626
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 590.874,27	1,00	$	590.874
21,19	33	21	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA	UN	$ 251.426,85	1,00	$	251.427
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 23.033,80	122,00	$	2.810.163

COSTO DIRECTO DE LA OBRA		$	18.487.932
COSTO INDIRECTO DE LA OBRA		$	6.511.450
ADMINISTRATIVO (A)	29,22%	$	5.402.174
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	184.879
UTILIDAD (U)	5,00%	$	924.397
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA		$	24.999.382

5. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmó en constancia la presente acta donde se hace entrega física de la obra y recibo a sactifacion las actividades para el Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de habitabilidad.

En constancia se firma a los Siete (7) días del mes de octubre de 2023

SE DEJA CONTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCION EN LA VERIFICACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA.

BENEFICIARIO (A)

Oscar Huerfano
FIRMA
NOMBRE: oscar
CEDULA: 79632462

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA
NOMBRE: Alexandra C Serna O
CARGO: Residente de obra
CEDULA: 1.032.467.851

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA
NOMBRE: M y E Pint-S
CARGO: Interventor
CEDULA: 7700 852

CONTRATISTA DE OBRA

Lina Celeta
FIRMA
NOMBRE: Lina Celeta Yate
CARGO: Residente Social
CEDULA: 1020776203

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA
NOMBRE: Antonio Cabrera
CARGO: Tecnico
CEDULA:

ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO

ID PREDIO	MVR 29	Nombre Asentmto	OSCAR ALFONSO HUÉRFANO MORALES	Identificación	79.532.462
Dirección	CALLE 92 A 15	Desarrollo	SAN JUAN	Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA

CEDULA	75.840.025	REPRESENTANTE LEGAL (RL)	DIEGO ANDRES VERA CALCEDO	NIT	901667061-1
CONTRATISTA	CONSORCIO SUMAPAZ 2025			DIRECCIÓN	CARRERA 4F 103 A 50 Piso 6

INTERVENTORIA

CEDULA RL	7.720.852	REPRESENTANTE LEGAL (RL)	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ	NIT	7720852-8
CONTRATISTA	MEPS			DIRECCIÓN	Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

1. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN	VALOR
1.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO VALIDADO	$ 18.487.982
	AIU (35,25%)	$ 6.511.490
	VALOR TOTAL A EJECUTAR	$ 24.999.882

2. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES						0		$ 1.252.715	
	2	1	DESMONTES						0		$ 1.136.360	
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	$ 9.335,99	0,00	2,00	0	0	2,00	$ 18.672	
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 5.728,11	61,71	0	- 7,32	0	54,39	$ 311.552	
1,14	2	1,13	DESMONTE DE ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL (INTEGRAL) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 14.821,41	61,71	0	- 7,32	0	54,39	$ 806.136	
	2	2	DEMOLICIONES						0		$ 116.355	
1,25	2	2,05	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 17.111,30	1,87	0,03	0	0	1,90	$ 32.511	
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 8.258,57	9,08	1,06	0	0	10,14	$ 83.843	
	5		CONCRETO Y MORTERO EN OBRA						0		$ 604.015	
	5	3	MORTERO EN OBRA						0		$ 604.015	
2,10	5	3,01	MORTERO 1:2 (HECHO EN OBRA)	M3	$ 635.804,79	0,00	0,95	0	0	0,95	$ 604.015	
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS						0		$ 1.374.027	
	11	1	HIDRAULICAS						0		$ 104.635	
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 25.736,06	2,00	1,00	0	0	3,00	$ 77.208	
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 13.713,54	1,00	1,00	0	0	2,00	$ 27.427	
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION						0		$ 1.269.392	
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 32.176,53	1,00	0	0	0	1,00	$ 32.177	
4,36	11	3,17	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 4"	UN	$ 97.340,84	1,00	0	0	0	1,00	$ 97.341	
4,41	11	3,22	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS	ML	$ 23.148,41	1,00	1,00	0	0	2,00	$ 46.297	
4,46	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO-SOBRE FACHADAS	ML	$ 57.693,74	5,00	0	- 1,25	0	3,75	$ 216.359	
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 82.726,17	10,20	0,10	0	0	10,30	$ 852.080	
4,54	11	3,35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN EN PVC PAVCO IGUAL O SUPERIOR DE DIAMETRO 2"	UN	$ 14.982,08	0,00	1,00	0	0	1,00	$ 14.982	
4,58	11	3,37	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN	$ 10.157,34	1,00	0	0	0	1,00	$ 10.157	
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS						0		$ 64.449	
5,5	12	4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DUCHA ELECTRICA	UN	$ 64.448,57	1,00	0	0	0	1,00	$ 64.449	
	13		CUBIERTA						0		$ 5.871.734	
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 61.529,46	49,71	4,68	0	0	54,39	$ 3.346.587	
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 76.305,92	5,10	0	- 0,20	0	4,90	$ 373.899	

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 42.514,78	65,20	0	- 14,60	0	50,60	$ 2.151.248	
	15		MAMPOSTERIA						0		$ 438.482	
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 51.572,12	3,18	0	- 0,48	0	2,70	$ 139.245	
8,12	15	4	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)	ML	$ 15.783,21	29,20	0	- 18,10	0	11,10	$ 175.194	
8,16	15	7	BORDILLO POCETA DUCHA DE 0,125 M X 0,09 M EN LADRILLO RECOCIDO, (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA).	ML	$ 24.173,13	0,99	0,01	0	0	1,00	$ 24.173	
8,22	15	10	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE	ML	$ 24.967,52	4,00	0	0	0	4,00	$ 99.870	
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED						0		$ 814.985	
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	$ 33.784,40	0,00	5,40	0	0	5,40	$ 182.436	
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 12.043,87	51,26	0	- 10,36	0	40,90	$ 492.594	
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 13.802,30	10,04	0,10	0	0	10,14	$ 139.955	
	17		PISOS Y ACABADOS						0		$ 282.373	
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 46.415,92	1,87	0,03	0	0	1,90	$ 88.190	
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 60.806,98	1,87	0,03	0	0	1,90	$ 115.533	
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	ML	$ 17.477,60	0,00	4,50	0	0	4,50	$ 78.649	
	18		ENCHAPES						0		$ 735.276	
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 55.187,86	10,04	0,10	0	0	10,14	$ 559.605	
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 28.510,23	2,97	2,23	0	0	5,20	$ 148.253	
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 13.709,04	2,97	0	- 0,97	0	2,00	$ 27.418	
	23		APARATOS BAÑOS						0		$ 485.323	
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 437.099,50	1,00	0	0	0	1,00	$ 437.100	
14,7	23	5	GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR	UN	$ 48.223,79	1,00	0	0	0	1,00	$ 48.224	
	25		ESTUCO Y PINTURA						0		$ 1.054.557	5,70%
	25	2	PINTURA						0		$ 1.054.557	
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 12.984,32	70,30	0	- 19,70	0	50,60	$ 657.007	3,55%
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.232,60	32,43	90,56	0	0	122,98	$ 397.550	2,15%
	31		ASEO GENERAL DE OBRA						0		$ 333.862	1,80%
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.325,86	0,00	77,18	0	0	77,18	$ 333.862	1,81%
	32		TRANSPORTE RURALIDAD						0		$ 1.431.044	7,74%
TRAC01	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,96	2,00	0	0	0	2,00	$ 1.431.044	
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD						0		$ 3.745.090	20,26%
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 92.626,21	1,00	0	0	0	1,00	$ 92.626	0,50%
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 590.874,27	1,00	0	0	0	1,00	$ 590.874	3,20%

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
21,19	33	21	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA	UN	$ 251.426,85	1,00	0	0	0	1,00	$ 251.427	1,36%
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 23.033,80	54,67	67,33	0	0	122,00	$ 2.810.163	15,20%

COSTO DIRECTO DE LA OBRA		$ 18.487.932	63%
COSTO INDIRECTO DE LA OBRA		$ 6.511.450	
ADMINISTRATIVO(A)	29,22%	$ 5.402.174	
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 184.879	
UTILIDAD(U)	5,00%	$ 924.397	
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA		$ 24.999.382	

2. OBSERVACIONES

Contratista:

Nombre: CONSORCIO SUMAPAZ 2023
NIT: 901662091-1

Interventor:

Nombre: MDS
NIT: 7300852-8

Beneficiario: Oscar Huertano

Nombre: OSCAR ALFONSO HUERTAMO MORALES
C.C.: 79862962

CONSORCIO SUMAPAZ 2023 901607091-1

MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA			Casa	29
Nombre:	OSCAR ALFONSO HUERFANO MORALES		Cédula:	79.632.462	
id	MVR_29		Chip:	AAA0157PPUH	
Dirección	CALLE 32 A 15		Teléfono:	3045507211	

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN				
2			DESMONTES Y DEMOLICIONES				-
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO						2	2,00
TOTAL CANTIDAD							2,00
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA			11,1	4,9		1	54,39
TOTAL CANTIDAD							54,39
1,14	2	1,13	DESMONTE DE ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL (INTEGRAL) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA			11,1	4,9		1	54,39
TOTAL CANTIDAD							54,39
2,2	2	2	DEMOLICIONES				-
1,25	2	2,05	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M. INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO			1,9	1		1	1,90
TOTAL CANTIDAD							1,90
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO			5,07		2	1	10,14
TOTAL CANTIDAD							10,14
5,3	5	3	MORTERO EN OBRA				-
2,10	5	3,01	MORTERO 1:2 (HECHO EN OBRA)				M3
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO

LOCALIZACIÓN			LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
BAÑO			1,9	1	0,5	1	0,95
TOTAL CANTIDAD							0,95
11			**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**				-
11,1	**11**	**1**	**HIDRAULICAS**				-
4,1	**11**	**1,01**	**PUNTO HIDRÁULICO DE ½"**				**UN**
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO						3	3,00
TOTAL CANTIDAD							3,00
4,13	**11**	**1,09**	**RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"**				**ML**
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO						2	2,00
TOTAL CANTIDAD							2,00
4,34	**11**	**3,15**	**PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"**				**UN**
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO						1	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
4,36	**11**	**3,17**	**PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 4"**				**UN**
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO						1	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
4,41	**11**	**3,22**	**TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS**				**ML**
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO						2	2,00
TOTAL CANTIDAD							2,00
4,49	**11**	**3,30**	**BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS**				**ML**
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA			3,75			1	3,75
TOTAL CANTIDAD							3,75
4,50	**11**	**3,31**	**CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR**				**ML**
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA			5,15			2	10,30
TOTAL CANTIDAD							10,30
4,54	**11**	**3,35**	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN EN PVC PAVCO IGUAL O SUPERIOR DE DIAMETRO 2"**				**UN**

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO				1	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

4,58	11	3,37	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO				1	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

12			INSTALACIONES ELECTRICAS	-
5,5	12	4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DUCHA ELECTRICA	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO				1	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

13			CUBIERTA	-
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU C	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA	11,1	4,9		1	54,39
TOTAL CANTIDAD					54,39

6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA	4,9			1	4,90
TOTAL CANTIDAD					4,90

12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE A	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA	4,9			10	49,00
SOPORTE PERPENDICULAR	0,4			4	1,60
TOTAL CANTIDAD					50,60

15			MAMPOSTERIA	-
8,3	15	1	MAMPOSTERIA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
ANTEPECHO COCINA	2,25		1,2	1	2,70
TOTAL CANTIDAD					2,70

8,12	15	4	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
PERIMETRAL	11,1			1	11,10

TOTAL CANTIDAD							11,10
8,16	15	7	BORDILLO POCETA DUCHA DE 0,125 M X 0,09 M EN LADRILLO RECOCIDO, (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA),				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
DUCHA			1			1	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
8,22	15	10	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO			4			1	4,00
TOTAL CANTIDAD							4,00
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
ANTEPECHO COCINA			2,25		1,2	2	5,40
TOTAL CANTIDAD							5,40
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
ENCOROCE			32			1	32,00
ANTEPECHO COCINA			6,9			1	6,90
BORDILLO			1			2	2,00
TOTAL CANTIDAD							40,90
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO			5,07		2	1	10,14
TOTAL CANTIDAD							10,14
17			PISOS Y ACABADOS				
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO			1,9	1		1	1,90
TOTAL CANTIDAD							1,90
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANC				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO			1,9	1		1	1,90
TOTAL CANTIDAD							1,90
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO

		LARGO	ANCHO	ALTO		
ANTEPECHO COCINA		2,25			2	4,50
				TOTAL CANTIDAD		4,50
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF.: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SU			M2
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO		5,07		2	1	10,14
				TOTAL CANTIDAD		10,14
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)			ML
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO		1			3	3,00
ANTEPECHO COCINA		2,2			1	2,20
				TOTAL CANTIDAD		5,20
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,			ML
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
BORDILLO		1			2	2,00
				TOTAL CANTIDAD		2,00
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORON			UN
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO					1	1,00
				TOTAL CANTIDAD		1,00
14,7	23	5	GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR			UN
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO					1	1,00
				TOTAL CANTIDAD		1,00
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL			ML
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA		4,9			10	49,00
SOPORTE PERPENDICULAR		0,4			4	1,60
				TOTAL CANTIDAD		50,60
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS			M2
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO EXTERIOR		3,26		0,95	1	3,10
ANTEPECHO COCINA		3,6		1,25	2	9,00
HALL		26,86		2,6	1	69,84

PARED BAÑO	2,05		2,09	1	4,28
LOCAL	1,85		2,9	1	5,37
	6,58		2,65	1	17,44
	1,37		1,28	2	3,51
	3,5		2,65	1	9,28
	1,18		1	1	1,18
	2,55		2,29	0	0,00
	1,17		1,43	0	0,00
DESCUENTO VENTANA	0,98		1	1	-0,98
TOTAL CANTIDAD					122,98

31			ASEO GENERAL DE OBRA	-
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA	11,1	4,9		1	54,39
LOCAL	6,59	4,55		0,76	22,79
TOTAL CANTIDAD					77,18

32			TRANSPORTE RURALIDAD	-
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR 29				2	2,00
TOTAL CANTIDAD					2,00

33			SOSTENIBILIDAD Y CONFORD	-
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO				1	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA				1	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

21,19	33	21	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA				1	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		

BAÑO	3,26		0,95	1	3,10
ANTEPECHO COCINA	3,6		1,25	2	9,00
HALL	26,86		2,6	1	69,84
PARED BAÑO	2,05		2,09	1	4,28
LOCAL	1,85		2,9	1	5,37
	6,58		2,65	1	17,44
	1,37		1,28	2	3,51
	3,5		2,65	1	9,28
	1,18		1	1	1,18
	2,55		2,29	0	0,00
	1,17		1,43	0	0,00
DESCUENTO VENTANA	0,98		1	-1	-0,98
TOTAL CANTIDAD					122,00

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
ANTES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	29	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	OSCAR ALFONSO HUÉRFANO MORALES
VEREDA / C. POBLADO:	SAN JUAN	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79637462
DIRECCIÓN:	CALLE 32 A 15	TELÉFONO 1:	3118085500
CHIP:	AAA0157PPUH	CORREO ELECTRÓNICO:	No refiere
MATRICULA INMOBILIARIA:	050840524770		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	901667091	NIT:	7700852
No. CONTRATO:	328 de 2022	No. CONTRATO:	298 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO # 1 BAÑO

2



FOTO # 2 SALA COMEDOR

3



FOTO # 3 CUBIERTA

4



FOTO # 4 COCINA

5



FOTO # 5 HALL

6



FOTO # 6 FACHADA PPAL

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
DESPUES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	29	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	OSCAR ALFONSO HUÉRFANO MORALES
VEREDA / C. POBLADO:	SAN JUAN	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79632462
DIRECCIÓN:	CALLE 32 A 15	TELÉFONO 1:	3118085500
CHIP:	AAA0157PUH	CORREO ELECTRÓNICO:	No refiere
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S40524770		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023	INTERVENTOR:	MEDS
NIT:	901667091	NIT:	7700852
No. CONTRATO:	328 de 2022	No. CONTRATO:	298 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DESPUES

1



FOTO # 1 BAÑO

2



FOTO # 2 SALA COMEDOR

3



FOTO # 3 CUBIERTA

4



FOTO # 4 COCINA

5



FOTO # 5 HALL

6



FOTO # 6 FACHADA PPAL

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	29	LOCALIDAD:	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO:	SAN JUAN	CUENCA:	RIO SUMAPAZ
BENEFICIARIO:	OSCAR ALFONSO HUÉRFANO MORALES	CONTRATISTA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
CÉDULA:	79.632.462	INTERVENTORÍA	MEPS
DIRECCIÓN:	CALLE 32 A 15	FECHA DE REGISTRO:	7-10-2023

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1



FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

SE INTERVINO AREA DE BAÑO	
SI	NO
X	

2

FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

SE INTERVINO AREA DE COCINA	
SI	NO
	X

3



FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre Alexandra C. Serna O
C.C. 1.032.469.851

Interventor:

Nombre
C.C. 7700 852

NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA

FECHA: 17/08/2023

Sres.

Alcaldía Local de Sumapaz

Bogotá D.C.

Yo Oscar Alfonso Huertano Morales, con cédula de ciudadanía No. 79.632.462 autorizo a:

Luz Mila Suarez c.c. 39.767.396

_____ c.c. _____

Para que este presente en las etapas de validación, inicio y cierre de las obras del subsidio de mejoramiento de vivienda que se me fue asignado, dado que como beneficiario (a) no puedo estar presente durante el proceso; así mismo, autorizo para que se firme la documentación correspondiente a los procesos de validación, inicio y cierre de las obras.

Cordialmente,

Oscar Huertano
Beneficiario (a)

Luz Mila Suarez
Autorizado (a) 39767396

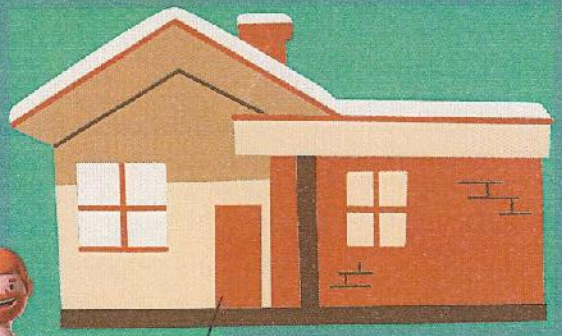
79632462
Autorizado (a)

MEJORAMIENTO RURAL

La BOGOTÁ que estamos construyendo

El programa de mejoramiento de vivienda promueve el uso de materiales de construcción con certificaciones ambientales.

Todas las intervenciones y acciones desde la Alcadía local de Sumapaz en busca de mejorar la calidad de vida.





FIRMA DEL BENEFICIARIO

DOCUMENTO DE IDENTIDAD

Oscar Huerpano

79 32462

COMUNICATE

CONSORCIO SUMAPAZ 2023
gestionsocial328@gmail.com

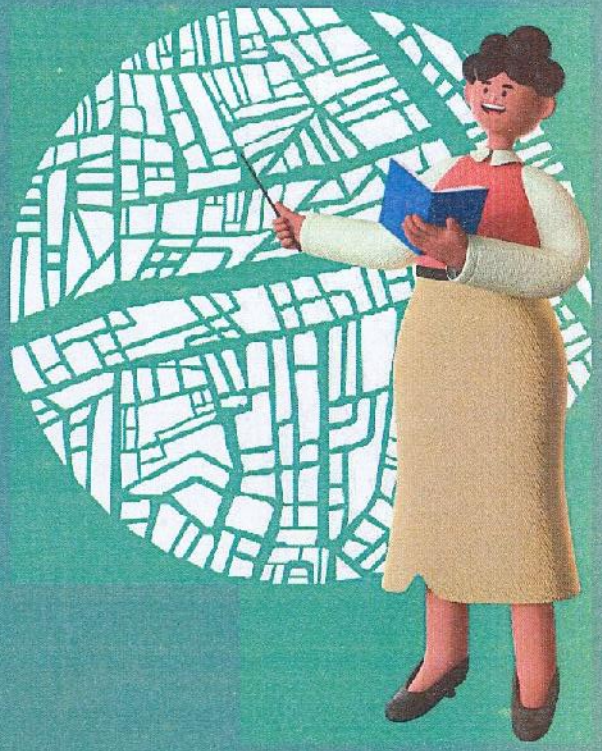
CONSORCIO SUMAPAZ 2023

MEPS
gestionsocialmep@gmail.com

M.E.P.S.
INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ



MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

Contrato de obra No. 328 de 2022

"Contratar la ejecución de las obras para los mejoramientos de viviendas rurales en la localidad de Sumapaz, priorizados por el fondo de desarrollo rural de Sumapaz".

24

RECOMENDACIONES

- El contratista de obra, no adelanto cambios estructurales y/o ampliaciones en la vivienda.
- El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios estructurales, acabados de espacios, diferentes a las obras ya realizadas.

·Las reparaciones futuras por mal uso o daño de las mejoras serán asumidas por el hogar beneficiario tenga en cuenta que de su cuidado dependerá la durabilidad de las intervenciones entregadas.
·El contratista de obra no prestará servicios de garantía ante taponamientos en desagües por arrojar residuos sólidos, grasas o en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE

·Los enchapes y pisos se ejecutaron con materiales de primera calidad, de su cuidado y uso depende la durabilidad de estos.
·Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jabones
·No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA

·Revisar al menos una vez al año el estado de la cubierta
(amarres, canaletas, flanches y tejas)
·Se recomienda que quienes hagan el mantenimiento sean personas capacitadas para evitar accidentes. (evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilizar químicos en la cubierta instalada y colgar elementos pesados sobre la estructura)
·Se recomienda hacer limpieza periódicamente, con el fin de remover hojas secas, material orgánico de las tejas y en general todo elemento que impida su buen funcionamiento (después de cualquier evento inusual lluvia, vientos e inclemencias climáticas).

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

·Evite derramar productos químicos, no rozar, rayar, golpear y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertas sobre los muros intervenidos.
·Su limpieza se debe realizar con paños de color claro, agua y jabón esparcidos, y luego limpiar con estopas o paños suaves.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

·Para su mantenimiento, reparación y/o instalación se debe buscar personal especializado.
·No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías.
·No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.
·Recoja desechos de sifones y No arroje materiales sólidos en los desagües, aceites (pañales, toallas higiénicas, papel, etc.)
·Recuerde controlar el agua de acceso a cada aparato, si se presenta daños debe cerrar hasta su arreglo. (utilizar bomba de gaucho para destapar sifones)

·En caso de taponamientos busque una persona
calificada para realizarla reparación.
·Evite dejar caer objeto pesado que pueda golpear y deteriorar
·Recoja cualquier tipo de desecho de los sifones.
·No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías, sanitarios, lavamanos y enchapes (se recomienda limpieza de estas áreas de manera periódica)

CARPINTERIA EN MADERA

·En la viviendas que se instala puertas entamboradas y carpintería de madera con acabado de tintilla y laca transparente (evite colocar elementos húmedos, golpear, ni apoyar peso).
·Se recomienda para su limpieza estopas de algodón solamente con agua o materiales similares, NO aplique jabón o químicos porque a largo plazo deterior a el acabado, y ocasionalmente aplique lubricante para limpiar y suavizar las bisagras de las puertas, y manipule con cuidado las cerraduras para evitar su deterioro

CIELO RASO

·Ahora bien, al tener un cielo raso es importante evitar que el polvo se fije en la superficie ya que puede provocar manchas y opacidad, para esto es necesario hacer una limpieza constante del PVC, especialmente si este ha sido instalado en los baños o cocinas, lugares donde la humedad constante y la exposición a la grasa o humo provocan cambios en las laminas.
·No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA

- Se debe limpiar 2 veces, como mínimo, por semana y en zonas costeras a diario por la salinidad del ambiente.
- No utilizar alcohol y/o benceno para su limpieza.

ESTUFA DE LEÑA

- Se debe limpiar como mínimo cada 15 días.
- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA

- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material.
  No restregar la superficie con ningún tipo de elemento

y cartones contaminados con comida.

El Consorcio Sumapaz 2023 , se complace en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad, las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias al Subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá, a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras. Tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las abras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones y elementos recibidos.

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

BITACORA DE OBRA

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

BOGOTÁ

MVR_29	CUENCA: RIO SUMAPAZ	VEREDA: SAN JUAN
ÓSCAR ALFONSO HUÉRFANO MORALES		
DIRECCIÓN: CALLE 32 A 15		

CONSORCIO SUMAPAZ
2023



Lina Celeto
Trabajadora Social
Obra

ARQ ALEXANDRA S.
CONTRATISTA.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S.

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	MVR_29	CHIP	AAA0157PFUH
BENEFICIARIO (A)	OSCAR ALFONSO HUÉRFANO MORALES	MATRICULA INMOVILIARIA	050S40524770
DIRECCIÓN	CALLE 32 A 15	CEDULA	79.632.462
VEREDA	SAN JUAN	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	17/08/2023

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoria y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.**

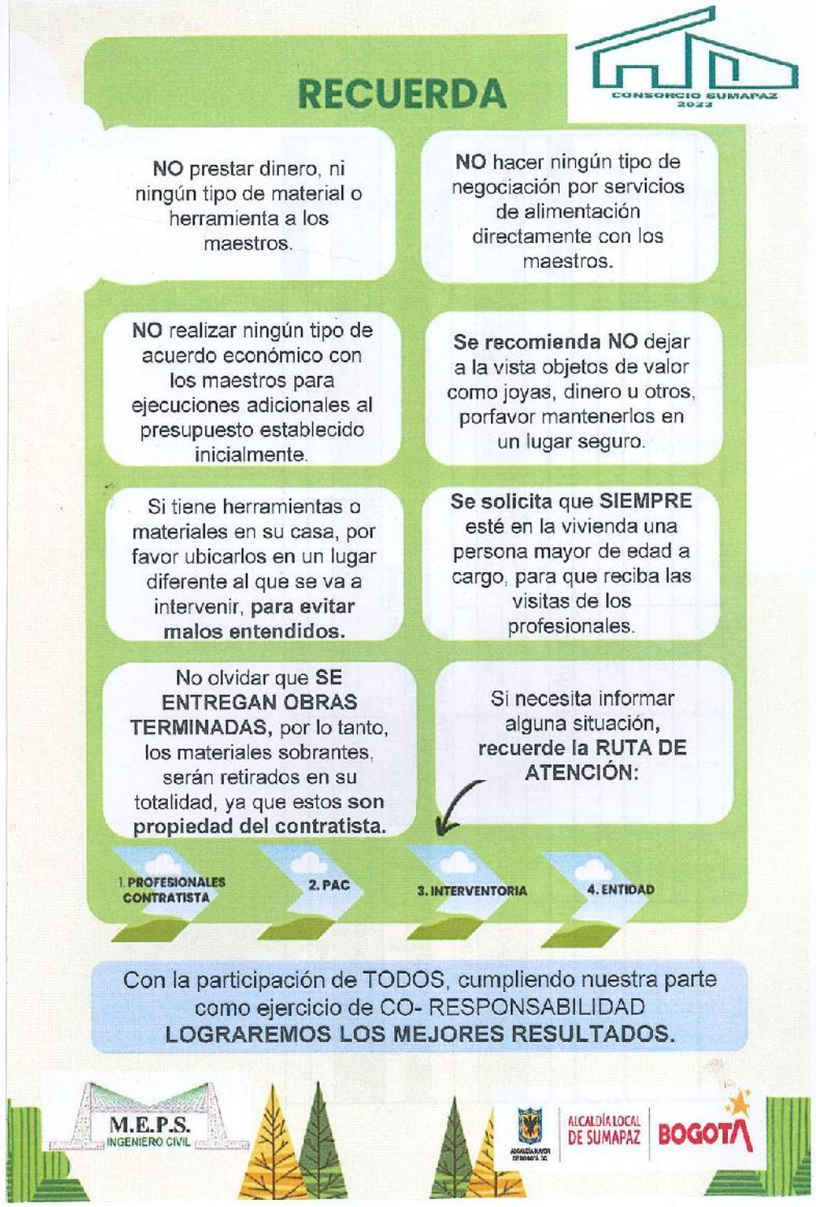
Persona Beneficiaria:

oscar Huerfano

Nombre: **OSCAR ALFONSO HUÉRFANO MORALES**
C.C. **79.632.462**

CERTIFICAN:

Contratista:	Lina Celeta	**Interventor:**	Eidy Ortiz
Nombre:	Lina Celeta	Nombre:	Eidy Ortiz
Cargo:	RESIDENTE SOCIAL	Cargo:	RESIDENTE SOCIAL
Contratista:		**Interventor:**	
Nombre:	Julian Rosa	Nombre:	Myriam E. Rivera S.
Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO	Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO



ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_29	Casa	29
Dirección	CALLE 32 A 15	Vereda	SAN JUAN
Nombre Beneficiario	OSCAR ALFONSO HUÉRFANO MORALES	Cédula	79.632.462

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 1.375.168
	2	1	DESMONTES				$ 1.268.111
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 5.729,11	61,71	$ 353.402
1,14	2	1,13	DESMONTE DE ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL (INTEGRAL) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 14.821,41	61,71	$ 914.629
	2	2	DEMOLICIONES				$ 107.057
1,25	2	2,05	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 17.111,30	1,87	$ 32.017
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 8.268,57	9,08	$ 75.040
	9		ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS,ESCALERAS,PLACAS Y VIGAS Y MUROS DE CONTENCION)				$ 213.926
	9	3	PLACAS				$ 213.926
18,19	9	1,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$ 114.331,62	1,87	$ 213.926
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 1.380.264
	11	1	HIDRAULICAS				$ 66.186
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE 3/4"	UN	$ 25.736,06	2,00	$ 51.472
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 13.713,84	1,00	$ 13.714
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 1.286.109
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 32.176,69	1,00	$ 32.177
4,36	11	3,17	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 4"	UN	$ 97.340,84	1,00	$ 97.341
4,41	11	3,22	TUBERIA SANITARIA PVC 2"- ACCESORIOS	ML	$ 29.148,41	1,00	$ 29.148
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 57.696,74	5,00	$ 288.479
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 82.726,17	10,20	$ 843.807
4,58	11	3,37	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN	$ 10.187,34	1,00	$ 10.157
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 64.449
5,5	12	4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DUCHA ELECTRICA	UN	$ 64.448,67	1,00	$ 64.449
	13		CUBIERTA				$ 7.638.734
6,2	13	1	TEJA TRASLÚCIDA TIPO ZINC GERFOR- No, 10, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	M2	$ 46.904,68	12,00	$ 562.856
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 61.529,46	49,71	$ 3.058.629
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 76.306,92	5,10	$ 389.160
6,24	13	10	ELEMENTO METÁLICO PARA FLANCHE, ELEMENTO DE CUMBRERA O REMATE LATERAL PARA CUBIERTA EN ACERO GALVANIZADO DE 0,42 M DE DESARROLLO, LÁMINA CALIBRE 26, FIJACIÓN A MURO MEDIANTE SISTEMA DE REGATA Y/O CON SISTEMA DE TORNILLO AUTOPERFORANTE Y SELLE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 SEGÚN EL USO.	ML	$ 42.006,91	18,00	$ 756.124
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 42.514,78	65,20	$ 2.771.963
	15		MAMPOSTERIA				$ 748.413
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 51.572,12	3,18	$ 163.741
8,12	15	4	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)	ML	$ 15.788,21	29,20	$ 460.870
8,16	15	7	BORDILLO POCETA DUCHA DE 0,125 M X 0,09 M EN LADRILLO RECOCIDO, (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA).	ML	$ 24.178,13	0,99	$ 23.931
8,22	15	10	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE	ML	$ 24.967,62	4,00	$ 99.870
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 924.796
9,4	16	4	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	$ 20.121,45	8,25	$ 165.871
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 12.043,87	51,26	$ 617.369
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 13.862,30	10,04	$ 139.556
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 200.625
10,3	17	7	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 46.416,62	1,87	$ 86.849
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM. (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 60.806,98	1,87	$ 113.776
	18		ENCHAPES				$ 679.400
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF.: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 55.187,86	10,04	$ 554.009
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 28.510,23	2,97	$ 84.675
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 13.709,04	2,97	$ 40.716
	20		CARPINTERIA MADERA				$ 256.306
11,5	20	1	PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 60 Y 70 CM CON ALTURA ENTRE 180 CM Y 200 CM, TIPO INTERDOORS LÍNEA ESTAMBUL O EQUIVALENTE, IGUAL O SUPERIOR CALIDAD, INCLUYE MARCO Y ACCESORIOS,	UN	$ 256.305,62	1,00	$ 256.306
	23		APARATOS BAÑOS				$ 485.323
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 437.099,60	1,00	$ 437.100
14,7	23	5	GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR	UN	$ 48.223,79	1,00	$ 48.224
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 1.017.616
	25	2	PINTURA				$ 1.017.616
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 12.984,32	70,30	$ 912.798
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.232,60	32,43	$ 104.818
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.431.044
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	$ 715.521,96	2,00	$ 1.431.044
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 2.194.298
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 32.696	1,00	$ 62.626
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 590.874	1,00	$ 590.874
21,19	33	21	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA	UN	$ 251.427	1,00	$ 251.427
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 23.094	54,67	$ 1.289.371
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CDS)							$ 18.487.390,81
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CIS)							$ 6.511.259,04
ADMINISTRACION (A)						29,22%	$ 5.402.015,59

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR 29	Casa	29
Dirección	CALLE 32 A 15	Vereda	SAN JUAN
Nombre Beneficiario	OSCAR ALFONSO HUÉRFANO MORALES	Cédula	79.632.462

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
			IMPREVISTOS (I)			1,00%	$ 184.873,91
			UTILIDAD (U)			5,00%	$ 924.369,54
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CTS)							$ 24.998.649,85

Residente de obra: Alexandra C Sanga O

Firma:

Residente de interventoria: Miguel E P

Firma:

Firma: Oscar Huerfano

Beneficiario: OSCAR ALFONSO HUÉRFANO MORALES

C.C. 79632462

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	1828

17/08/2023

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 328 del 2022, se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados. Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras y se socializa aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

Oscar Huerfano
79632462

Jessica Alexandra S.
ARQ
CONTRATISTA

Lina Celeito
TJ Obra.
Inter.

29-08-2023	Se establece contacto con el beneficiario al fin de informar la llevada de material, donde se recuerda la disponibilidad de tiempo puesto que posiblemente el transporte de dicho material demore un poco por las caracteristicas del territorio. El beneficiario refiere no tener dudas con respecto al mejoramiento de vivienda.

Jessica Alexandra K.
K Social

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	1829

6 SEP. 2023

SE RECIBE EL INGRESO DEL SIGUIENTE MATERIAL:

* 22 UND TEJA ARQUITECTONICA.
* Ø1 UND TEJA ARQUITECTONICA TRASLUCIDA
* 11 UND TUBO RECTANGULAR
* Ø2 GL ESMALTE.
* 300 UND. TORNILLO CUBIERTA.
* Ø3 UND SILICONA.
* Ø3 UND GABINETE.
* Ø2 CAJA ENCHAPE PISO
* Ø9 CAJA ENCHAPE PARED
* 12 BTO PEGACOR
* Ø1 UND BOQUILLA.
* Ø1 UND WIN.
* Ø1 UND REGISTRO DUCHA.
* Ø1 COMBO SANITARIO
* Ø1 UND FILTRO PURIFICADOR
* ØØ1 GALÓN PINTURA
* Ø1 UND. DUCHA
* Ø2 UND. BAJANTE CANAL.
* Ø4 UND CANAL
* Ø2 BTO CEMENTO.

ENTREGA:

RECIBE:
Luz Mila Suarez

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

08

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 1830
08 SEP 2023	3:30pm	Se realiza visita de seguimiento por parte del área técnica del contratista donde se evidencia cambio de cubierta completa (según el presupuesto) la visita la atiende la esposa del beneficiario quién está autorizada quién expresa conformidad con las actividades realizadas. Además se entregan: * 40 bloques. * 6 lonas de arena * ARQ ALEXANDRA SERNA CONTRATISTA. -Luz Mila Suarez

11 - SEP - 2023.
Se realiza visita por parte de la profesional social de interventoria se establece contacto la Sra Luz Mila Suarez y Oscar Hoerfano, quienes manifiestan estar contentos con el desarrollo de las obras.

Liz Ortiz.
Interv

CONSORCIO SUMAPAZ
2023