

11/09/2023. 12:20 PM.

Se kati u visita pora.

Seguimiento de mejoramiento
por parte de la literatura.

Se evidencia Cambios de actividades y cantidades. que se evaluarán en la conduccion de las actividades.

Ann / Zeng - ANG. Residente.

11/09/2023.

Se realiza visita por parte de los prof. HSEA
+ Ing. Ambiental - Hidro. Jondéz García.

Se evidencia que los trabajadores ingresan labor desde el día 07 de septiembre y a la fecha aún no se presentan las respectivas afiliaciones al la Seguridad Social - Los trabajadores no cuentan con sus datos en el reglamento y los repa además de trabajar → no se evidencia.

Además de *Strigella* en el punto ecológico analizado no hay evidencia de *Serpentes* BT en las labores de altura en la actividad de colocación de la cubierta. No hay evidencia de *Corytho* con aplicación

de formatos ZST como por ejemplo las
Fuspeccens. ZST replanentaria. Hataf

#9. Anticipul
551.

25/09/23 Se realiza visita por parte del equipo de interventoria, profesional SST, social y técnico, se evidencia el avance de las actividades, encontrando faltantes como:

- Instalación de puerta en madera
- ✓ Embagullado de cenefa en enchape de baño.

Desde el componente social no hay inquietudes por los propietarios.

[Signature]

[Signature]
H. P. E. A.
Interventoria

[Signature]

25-09-2023 1:36 pm.

Se realiza visita de seguimiento con el componente Ambiental, Social, Técnico y SST. Donde se evidencia que no hay personal operativo en la vivienda y la vivienda ya se encuentra terminada. Falta recoger los escombros de las actividades realizadas.

[Signature] J. SST. Lina Celente

SEP. 28 / 2023. 2:45 PM.

SE EL COMPONENTE TÉCNICO DE INTERVENTORIA VERIFICA EFECTUACIÓN DE OBRAS Y MEDICIÓN DE CANTIDADES EFECTUADAS.

[Signature]

[Signature]

7/10/2023

Se hace visita de entrega de obra en compañía del área social-técnica de obra e interventoría, en la cual se procede con la firma a conformidad de los siguientes documentos:

-Acta de entrega y recibo a satisfacción.

-Acta de mayores y menores

-Manual de uso y mantenimiento.

Los cuales son socializados juntamente con se resuelven dudas.

Con lo anterior se deja constancia, la firma al encontrarse satisfecho (a) con el mejoramiento realizado y se le informa que el tiempo estipulado de garantía y su cuidado.

Finalmente, se informa que la vivienda se encuentra libre de escombros y material de obra, se retira la bitácora de la vivienda. No refiere novedad el predio se deja a paz y Salvo en todo concepto.

OSCAR HUERTANO

Luz Mila Suarez Forero

Lina Celeita Nobre

Octubre 7 del 2023

Interv

Yo Luz Mila y Oscar Huertano

Les agradezco de todo corazón este arreglo que tuvimos en nuestra casa aquí en sangua agradecidos con la intidad con Ingenieros con la Alcaldia con los arquitectos los maestros mucha gracias a todos el equipo de trabajo agradecidos con todos ustedes

deceandoles un feliz año ediles

At: dos

Dios los Bendiga Gracias

[Firma]
AFEP CONTRATISTA



CONSORCIO SUMAPAZ
2023

Cierre Bitácora

FECHA

HORA

ACTIVIDAD

1850

FECHA: 17/08/2023

Sres.

Alcaldía Local de Sumapaz

Bogotá D.C.

Yo Oscar Alfonso Huertano, con cédula de
ciudadanía No. 79.832.462 autorizo a:Luz Mila Suarez c.c. 39.707.396

c.c.

Para que este presente en las etapas de validación, inicio y cierre de las obras del subsidio de mejoramiento de vivienda que se me fue asignado, dado que como beneficiario (a) no puedo estar presente durante el proceso; así mismo, autorizo para que se firme la documentación correspondiente a los procesos de validación, inicio y cierre de las obras.

Cordialmente,

Oscar Huertano

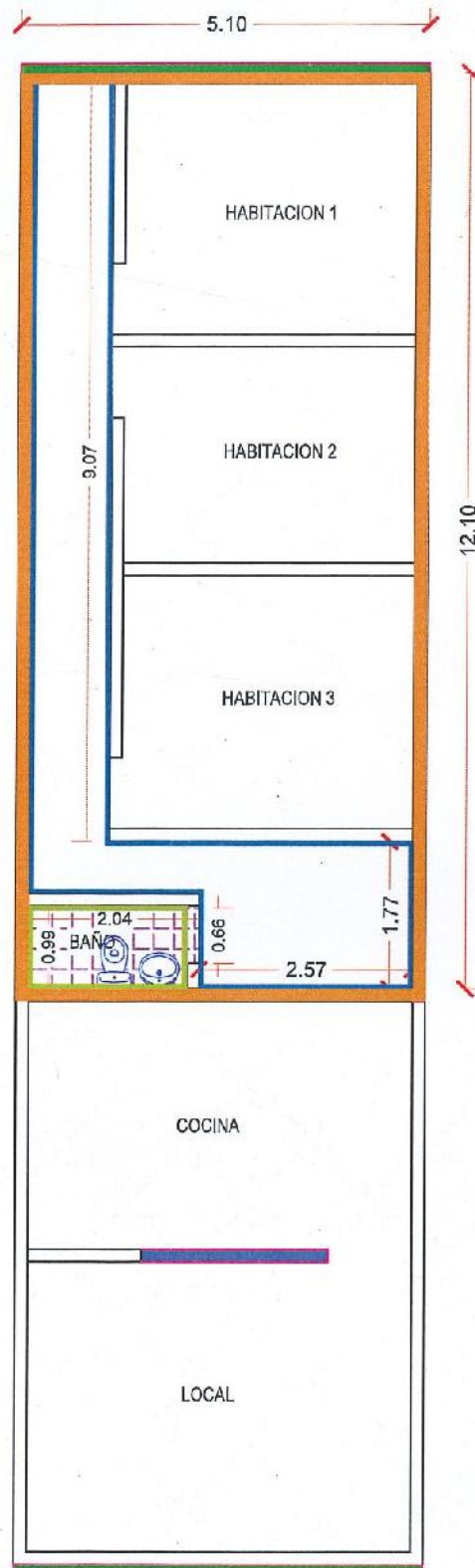
Beneficiario (a)

Luz Mila Suarez

Autorizado (a)

39767396

MVR_29
PRIMER PISO



- CUBIERTA
- PINTURA
- ALISTADO + ENCHAFE DE PISO
- INSTALACION DE CANAL
- ENCHAFE DE PARED
- MAMPOSTERIA NUEVA



Entregas de viviendas

COD_EJEC	LOCALIDAD	CUENCA	VEREDA	NOM_POST	COSTO TOTAL
30	SUMAPAZ	RIO SUMAPAZ	SAN JUAN	CESAR ALBERTO PALACIOS PALACIOS	\$ 24.716.958,00

Total Viviendas	20
-----------------	----

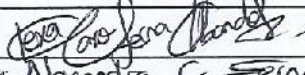
 		LISTA DE CHEQUEO - EJECUCION DE OBRA VIVIENDA RURAL			
Documentos elaborados durante la ejecución del antes, durante y después de las obras del subsidio de vivienda rural					
LOCALIDAD: SUMAPAZ VEREDA / C. POBLADO: SAN JUAN DIRECCIÓN: EL DIVISO CHIP: AAA0143NAYN MATRICULA INMOBILIARIA : 050S40198054		ID DEL EXPEDIENTE: 30 NOMBRE POSTULANTE: CESAR ALBERTO PALACIOS PALACIOS DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 3251371 TELÉFONO 1: 3214249345 / 310230625 TELÉFONO 2: 3137733600 CORREO ELECTRÓNICO: 0			
ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCION DEL PROYECTO	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	Formato Caracterización Social	✓		1	
2	Formato Técnico de Validación de Vivienda	✓		2	
3	Presupuesto de ejecución de vivienda beneficiada	✓		3	
4	Plano de intervención	✓		4	
5	Acta de inicio o apertura de ejecución de obras	✓		5	
6	Autorización Historias de Vida		✓	0	
7	Visitas Domiciliarias componente social Atención a PQRS	✓	✓	0	
8	Visita social cierre de obras en vivienda	✓		618	
9	Acta de entrega Física y Recibo a Satisfacción	✓		68	
10	Acta de mayores y menores cantidades	✓		940	
11	Memorias de cantidades de obra	✓		1114	
12	Registro fotográfico antes	✓		15	
14	Registro fotográfico después	✓		16	
15	Otros (oficios, actas y demás que soporten el proceso)	✓		17	
17	Desarrollo metodológico historias de vida - actas y documentos.		✓	0	
18	Producto (CD de Historia De Vida)		✓	0	
19	Socialización manual de uso cuidado y/o conservación de obras	✓		18	
20	Bitácora	✓		19	
OBSERVACIONES:					

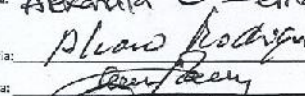
VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR	
Caracterización Social	
FECHA DE VISITA:	77 julio 2023
LOCALIDAD:	Humapoz
VEREDA / C. POBLADO:	San Juan
DIRECCIÓN:	El Divino Juan Juan
CHIP:	AAAC143NAVH
MATRICULA INMOBILIARIA:	050M048031
ID DEL EXPEDIENTE:	MVE-30
NOMBRE POSTULANTE:	Cesar Alberto Palacios Palacios
DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	3231371
TELÉFONO 1:	3214244343
TELÉFONO 2:	3137733600
CORREO ELECTRÓNICO:	
2. DATOS BÁSICOS	
2.1 Estado civil del aspirante:	2.2 Relación de Tenencia con el Predio:
2.3 Modalidad para la cual aplica:	2.4 Modalidad para la cual aplica:
3. ASPECTOS SOCIALES DEL NÚCLEO FAMILIAR	
3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia?	3.2 Tipología de familia:
3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado?	3.4 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas pobreza?
3.5 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional?	3.6 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad?
3.7 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica?	
4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS DEL NÚCLEO FAMILIAR	
4.1 La Responsabilidad Económica de la Familia es:	4.2 Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV):
4.3 No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia:	4.4 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV):
5. INTEGRANTES DEL NÚCLEO FAMILIAR	
6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar):	
7. ACEPTACIÓN POSTULACIÓN	
OBSERVACIONES GENERALES	
Firma: Cesar Alberto Palacios Palacios	
Firma: Jessier Fortín	
Firma: Daniela Molta Bautista	

 ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ		 BOGOTÁ		FORMATO TÉCNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA Mejoramiento de Vivienda Rural	
FECHA DE VISITA:	77 de julio de 2023	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR-30	NOMBRE POSTULANTE:	Cesar Alberto Palacios P.
LOCALIDAD:	Sumapaz	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	3231371	TELÉFONO 1:	3214249345
VEREDA / C. POBLADO:	San Juan	TELÉFONO 2:	3137733600	CORREO ELECTRÓNICO:	
DIRECCIÓN:	El diablo				
CHIP:	AAAN43NAVN				
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	05054098054				
A INFORMACIÓN SERVICIOS PÚBLICOS					
SERVICIOS:	Energía Eléctrica: ☒ Acueducto: ☒ Gas Natural: ☐ Alcantarillado: ☐ Teléfono: ☐				
B INSPECCIÓN Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA					
CARACTERÍSTICAS GENERALES			CONSENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)		
	SI	NO		SI	NO
1 Los muros de las áreas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?	☒	☐	El beneficiario y la interventoría están de acuerdo que las actividades que se realicen en esos muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?	☒	☐
Observación:					
2 Las áreas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de pisos?	☒	☐	El beneficiario y la interventoría están de acuerdo que se realicen las actividades de sobrepiso utilizando las diferencias de niveles que se encuentran actualmente?	☒	☐
Observación:					
3 Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) están actualmente en buen estado y son ahorradores?	☒	☐	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario está pegado a una estructura u otro?	☒	☐
Observación:					
4 La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?	☒	☐	El beneficiario y la interventoría son conscientes de que existen o no humedades en las áreas a intervenir?	☒	☐
Observación: <i>Muel freático.</i>					
5 Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?	☒	☐	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?	☒	☐
Observación:					
6 Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?	☐	☒	Se revisan las redes con el beneficiario e interventoría y son conscientes de su estado?	☒	☐
Observación:					
7 Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?	☐	☒	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	☒	☐
Observación:					
8 Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos eléctricos y puntos de iluminación en buen estado?	☒	☐	Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoría de los puntos eléctricos y puntos de iluminación existentes	☒	☐
Observación:					
9 El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rosetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	☒	☐	La interventoría acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rosetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	☒	☐
Observación:					
10 Se encuentran cables eléctricos sueltos o sin ductos en las áreas de intervención?	☐	☒	El beneficiario y la interventoría son conscientes y aceptan que estas instalaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	☒	☐
Observación:					

11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica e instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir.	SI X	NO	El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervención de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	SI X	NO
Observación:						
12	Revisión de la condición del estado de Placa Existente	SI X	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI X	NO
Observación:						
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI X	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI X	NO
Observación:						
C OBSERVACIONES GENERALES						
D						
BENEFICIARIO (A)		CONTRATISTA DE OBRA		INTERVENTORIA		
FIRMA: <i>Carlos A. Palacios</i> NOMBRE: <i>3. 231. 341</i> CEDULA:		FIRMA: <i>[Firma]</i> CARGO: PROFESIONAL TECNICO EMPRESA: CONSORCIO SUMAPAZ 2023 NIT: 901 667051-1		FIRMA: <i>[Firma]</i> CARGO: PROFESIONAL TECNICO EMPRESA: MEPS NIT: 7700852-8		

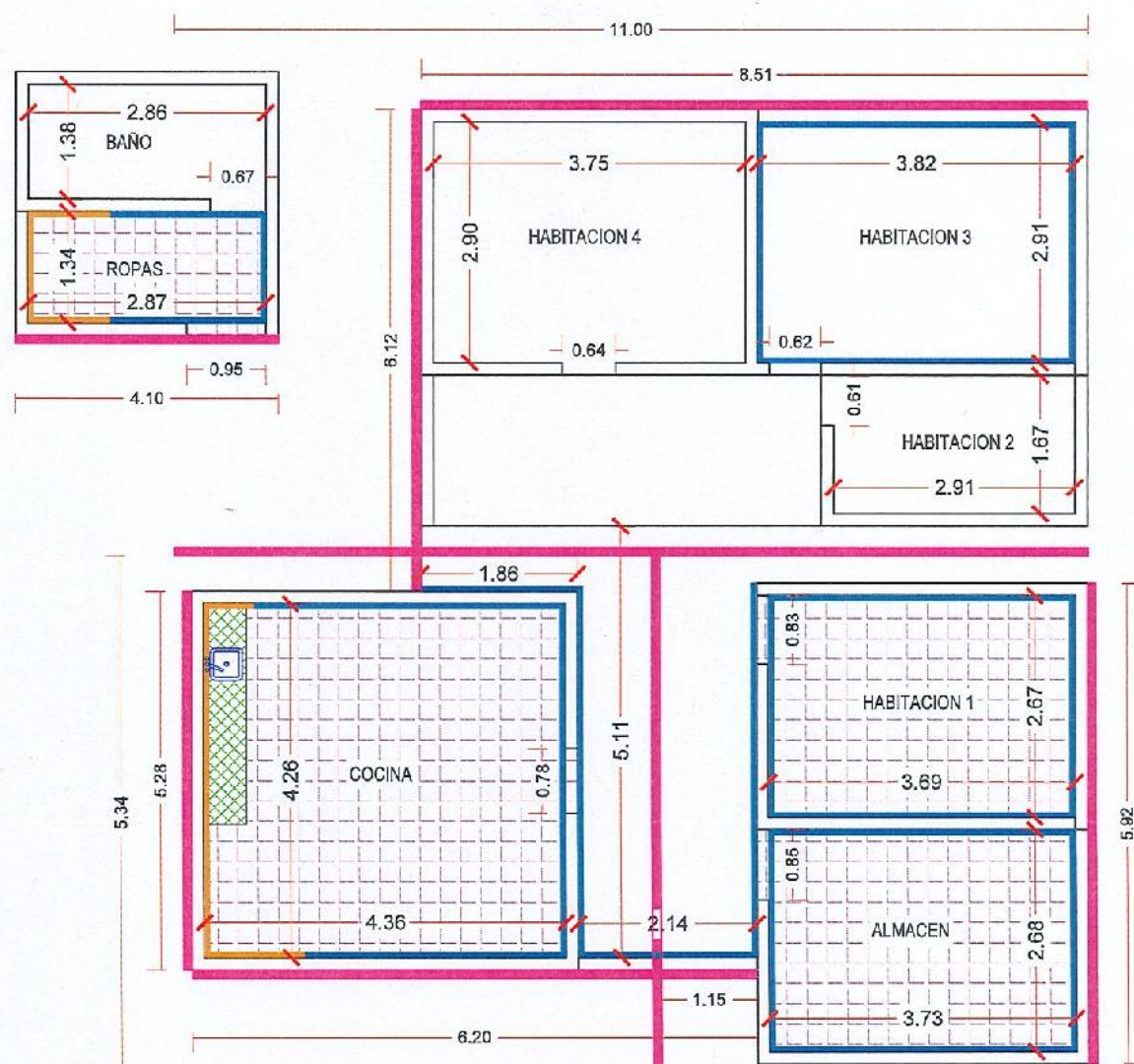
DATOS GENERALES							
ID PREDIO	MVR 20			Casa	30		
Dirección	EL DIVISO			Vereda	SAN JUAN		
Nombre Beneficiario	CESAR ALBERTO PALACIOS PALACIOS			Cédula	3.231.371		
Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				\$ 3.266
	2	1	DESMONTES				\$ 3.266
1,6	2	1,06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO	UN	\$ 3.258,19	1,00	\$ 3.258
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				\$ 5.612,606
	11	1	HIDRAULICAS				\$ 25.736
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2"	UN	\$ 25.733,06	1,00	\$ 25.733
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				\$ 5.586,870
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	M.L	\$ 57.635,74	21,60	\$ 1.246.228
4,50	11	3,31	CANAL PVC TIPO AMAZONA O SIMILAR	M.L	\$ 82.725,17	62,47	\$ 4.340.642
	15		MAMPUESTERIA				\$ 24.968
8,22	15	10	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPUESTERIA EN AMBOS LADOS) + RESANE	M.L	\$ 24.967,52	1,00	\$ 24.968
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				\$ 325.069
9,4	16	4	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	\$ 28.121,45	2,23	\$ 58.251
9,35	16	10	PREPARACION SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACION ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	\$ 13.802,30	16,33	\$ 200.818
	17		PISOS Y ACABADOS				\$ 5.016,580
10,2	17	1	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:4 H=4 CM	M2	\$ 38.242,85	42,27	\$ 1.616.453
10,10	17	3	PISO EN CERAMICA REF.: CORONA, LINEA MIKONGS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRAFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRAFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTIA 10 AÑOS.	M2	\$ 60.808,98	42,27	\$ 2.570.156
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERAMICA REF.: CORONA, LINEA MIKONGS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRAFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRAFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTIA 10 AÑOS.	ML	\$ 17.477,50	39,79	\$ 677.956
10,19	17	6	PREPARACION SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	\$ 3.595,52	42,27	\$ 151.976
	18		ENCHAPES				\$ 1.549.062
9,40	18	1	ENCHAPE CERAMICO PARED COCINA REF.: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERAMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTIA 10 AÑOS.	M2	\$ 57.759,78	14,04	\$ 810.913
9,43	18	2	ENCHAPE CERAMICO PARED BAÑO REF.: PARED EGO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTIA 10 AÑOS.	M2	\$ 55.187,88	6,01	\$ 331.786
9,45	18	3	ENCHAPE CERAMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	\$ 28.510,23	9,08	\$ 258.309
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METALICO, INOXIDABLE,	ML	\$ 13.709,04	10,93	\$ 148.058
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				\$ 224.108
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 70 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERIA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACION: ACOPL, REJILLA DIAMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFON).	UN	\$ 156.072,53	1,00	\$ 156.073
15,4	24	3	GRIFERIA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	\$ 68.036,23	1,00	\$ 68.036
	25		ESTUJO Y PINTURA				\$ 418.553
	25	2	PINTURA				\$ 418.553
9,35	25	2,10	PREPARACION SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACION DE PINTURAS	M2	\$ 3.232,60	129,48	\$ 418.553
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				\$ 302.810
19,33	31	1	ASEO GENERAL	M2	\$ 4.523,86	70,00	\$ 302.810
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				\$ 1.431.044
TRAC01	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	\$ 715.521,90	2,00	\$ 1.431.044
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORT				\$ 3.673.268
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	\$ 500.874	1,00	\$ 500.874
21,24	33	27	PINTURA ECOLOGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	\$ 23.034	126,48	\$ 2.682.393
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CDS)							\$ 18.481.325,23
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CIS)							\$ 6.509.122,74
ADMINISTRACION (A)						29,22%	\$ 5.400.243,23
IMPREVISTOS (I)						1,00%	\$ 184.813,25
UTILIDAD (U)						5,00%	\$ 924.066,26
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CTS)							\$ 24.990.447,97

Residente de obra: 
Firma: Alexandra C. Sierra O

Residente de interventoría: 
Firma: Miguel E. Puentes

Firma: 
Beneficiario: CESAR ALBERTO PALACIOS PALACIOS
C.C. 32.313.71

MVR_30 PRIMER PISO



ENCHAPE DE PARED

PINTURA

INSTALACION DE CANALES

ALISTADO + ENCHAPE DE PISO

ENCHAPE DE MESON

INSTALACION DE LAVAPLATOS

ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE
VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	MVR_30	CHIP	AAA0143NAYN
BENEFICIARIO (A)	CESAR ALBERTO PALACIOS PALACIOS	MATRICULA INMOBILIARIA	050540198054
DIRECCION	EL DIVISO	CEDULA	3.231.371
VEREDA	SAN JUAN	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	17 de agosto 2023

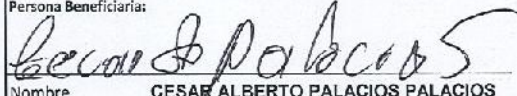
2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o filmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizarán todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.

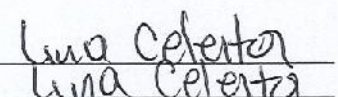
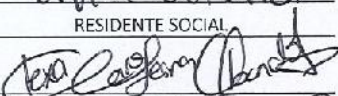
3. OBSERVACIONES

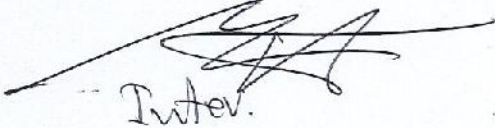
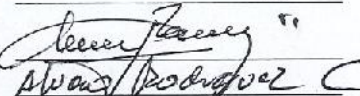
Recibí, comprendí y **firmé en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiaria:


Nombre CESAR ALBERTO PALACIOS PALACIOS
C.C. 3.231.371

CERTIFICAN:

Contratista: 
Nombre: Lina Celentia
Cargo: RESIDENTE SOCIAL
Contratista: 
Nombre: Alexandra C. Sierra
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor: 
Nombre: Eidy Ortiz
Cargo: RESIDENTE SOCIAL
Interventor: 
Nombre: Alexander Rodriguez
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

		ACTA DE ENTREGA FÍSICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN (PRESUPUESTO FINAL DE OBRA)					
DATOS GENERALES							
GENERICATO							
1.2 PRECIO	MVR \$0	Nombre Beneficiario(a)	CESAR ALBERTO PALACIOS PALACIOS		Identificación		
Dirección	BL DIVISO	Destino	SAN JUAN		Localidad		
CONTRATISTA DE OBRA							
CÓDIGO R.F.	79.040.023	REPRESENTANTE LEGAL - RL	DIEGO ANDRÉS VEGA CAICEDO		RUT		
CONTRATISTA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023	DIRECCIÓN	CARRETA 45 108 A 50 PISO 6				
INTERVENIENTOS							
ACUÑA R.F.	7.700.552	REPRESENTANTE LEGAL - RL	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ		RUT		
CONTRATISTA	ML'S	DIRECCIÓN	Calle 26 No 8-53 NEIVA - HUILA				
CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.							
1. CONDICIONES GENERALES COMPONENTE SOCIAL							
La Alcaldía Local de Sumapaz, contratista de obra Consorcio Sumapaz 2023 y la interventoría ML'S en el día de hoy, hacen entrega en este predio, de las obras de Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de Habitabilidad correspondientes al contrato 328 de 2022.							
"Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la localidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Alcaldía Local de Sumapaz"							
De igual forma se le recuerda que:							
1. Estas obras fueron posibles gracias al subsidio otorgado por la Alcaldía Local de Sumapaz.							
2. Del buen uso y del cumplimiento de los requisitos de mantenimiento a realizar, dependerá la conservación de las obras realizadas y los elementos entregados.							
3. Se recomienda hacer limpieza y mantenimiento periódico de las obras entregadas, de acuerdo al Manual de Uso y Mantenimiento entregado al hogar beneficiario con su respectiva socialización.							
ENTREGA MANUAL DE USO:							
SI ☒ NO ☐							
OBSERVACIONES GENERALES SOCIALES <i>Se hace entrega de manual de uso y mantenimiento de espacios intervenidos por el mejoramiento de vivienda.</i>							
2. CONDICIONES GENERALES DE LA VIVIENDA							
FECHA INICIO DE LA VIVIENDA: <i>17 de agosto 2023</i>							
FECHA ENTREGA DE LA VIVIENDA: <i>7 de octubre 2023</i>							
3. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA							
DESCRIPCIÓN VALOR							
3.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES							
COSTO DIRECTO \$ 18.279.070							
ANU (35.22%) \$ 6.487.888							
VALOR TOTAL EJECUTADO \$ 24.766.958							
4. ESTADO DE PAGOS							
Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obras; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.							
Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				\$ 3.256
	2	1	DESMONTES				\$ 3.256
1,6	2	1,05	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO	UN	\$ 3.256,19	1,00	\$ 3.256
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				\$ 5.015.178
	11	1	HIDRAULICAS				\$ 25.736
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2"	UN	\$ 25.736,06	1,00	\$ 25.736
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				\$ 4.989.442
1,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO-SOBRE FACHADAS	ML	\$ 57.695,74	14,50	\$ 635.588
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	\$ 82.726,17	50,20	\$ 4.152.854
	15		MAMPOSTERIA				\$ 24.968
8,22	15	10	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) +	ML	\$ 24.967,52	1,00	\$ 24.968

Código APU	Items	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				\$ 366.950
9,1	16	1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM	M2	\$ 33.670,92	3,38	\$ 113.528
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE	M2	\$ 13.802,30	19,79	\$ 273.132
	17		PISOS Y ACABADOS				\$ 5.257.430
10,3	17	2	ALUSTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	\$ 46.415,92	41,53	\$ 1.927.467
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM,	M2	\$ 60.806,98	41,53	\$ 2.525.071
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM	ML	\$ 17.477,60	37,51	\$ 655.585
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O	M2	\$ 3.595,52	41,53	\$ 149.308
	18		ENCHAPES				\$ 1.706.358
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE,	M2	\$ 57.759,78	16,27	\$ 939.613
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF.: PARED EGO CORONA BLANCO, 20,5 CM	M2	\$ 55.187,86	6,90	\$ 380.901
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M	ML	\$ 28.510,23	9,14	\$ 260.583
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	\$ 13.709,04	9,14	\$ 125.301
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				\$ 224.109
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL	UN	\$ 156.072,53	1,00	\$ 156.073
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O	UN	\$ 68.036,23	1,00	\$ 68.036
	25		ESTUCCO Y PINTURA				\$ 447.832
	25	2	PINTURA				\$ 447.832
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	\$ 3.232,60	138,54	\$ 447.832
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				\$ 1.431.044
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	\$ 715.521,96	2,00	\$ 1.431.044
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORT				\$ 3.761.894
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	\$ 590.874,27	1,00	\$ 590.874
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	\$ 23.033,80	138,54	\$ 3.191.020
COSTO DIRECTO DE LA OBRA							\$ 13.279.070
COSTO INDIRECTO DE LA OBRA							\$ 6.437.888
						ADMINISTRATIVO (A)	29,22% \$ 5.341.144
						IMPREVISTOS (I)	1,00% \$ 182.781
						UTILIDAD (U)	5,00% \$ 913.953
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA							\$ 24.716.958

5. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmé en constancia la presente acta donde se hace entrega física de la obra y recibo a satisfacción las actividades para el Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de habitabilidad.

En constancia se firma a los diez (7) días del mes de octubre de 2023.

SE DEJA CONSTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCIÓN EN LA VERIFICACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA.

SEÑALARIO (A)
Firma: Cesar Alberto Polanco S

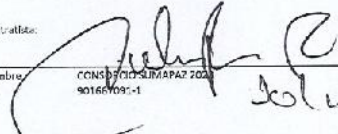
CONTRATISTA DE OBRA
Firma: [Firma]

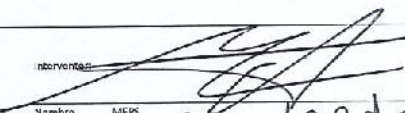
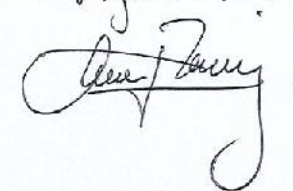
CONTRATISTA DE INTERVENCIÓN
Firma: [Firma]

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	U/V	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	T. TOTAL
			NOVEMBRE: CEJUAL: <i>Secundario Topografía</i> <i>3-231-341</i>	NOVEMBRE: CARGO: <i>Residente Técnico</i> CEDULA: <i>1013624498</i> 		NOVEMBRE: CARGO: <i>Interventor</i> CEDULA: <i>1013624498</i> 	
CONTRATISTA DE OBRAS							
			<i>Lina Celente</i> NOVEMBRE: CARGO: <i>Técnica de Obra Social</i> CEDULA: <i>1020776203</i> 			CONTRATISTA DE INTERVENCIÓN	
						<i>Miguel E. Puentes</i> NOVEMBRE: CARGO: <i>Interventor</i> CEDULA: <i>1700852</i> 	

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vn. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vn. TOTAL	
10,19	17	5	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	\$ 3.595,52	42,27	0	- 0,74	0	41,53	\$ 149.308	
	18		ENCHAPES						0		\$ 1.706.398	
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	\$ 57.759,78	14,04	2,23	0	0	16,27	\$ 939.613	
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF.: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	\$ 55.187,85	6,01	0,89	0	0	6,90	\$ 380.901	
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	\$ 28.510,23	9,05	0,08	0	0	9,14	\$ 260.583	
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	\$ 13.709,04	10,80	0	- 1,66	0	9,14	\$ 125.301	
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS						0		\$ 224.109	1,21%
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLER, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN),	UN	\$ 156.072,53	1,00	0	0	0	1,00	\$ 156.073	0,84%
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	\$ 68.036,23	1,00	0	0	0	1,00	\$ 68.036	0,37%
	25		ESTUCO Y PINTURA						0		\$ 447.832	2,42%
	25	2	PINTURA						0		\$ 447.832	
9,35	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	\$ 3.232,60	129,48	9,06	0	0	138,54	\$ 447.832	2,42%
	31		ASEO GENERAL DE OBRA						0		\$ 209.320	1,13%
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	\$ 4.325,85	70,00	0	- 21,61	0	48,39	\$ 209.320	1,13%
	32		TRANSPORTE RURALIDAD						0		\$ 1.431.044	7,74%
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	\$ 715.521,96	2,00	0	0	0	2,00	\$ 1.431.044	
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD						0		\$ 3.781.894	20,46%
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	\$ 590.874,27	1,00	0	0	0	1,00	\$ 590.874	3,20%
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	\$ 23.033,80	129,48	9,06	0	0	138,54	\$ 3.191.020	17,26%

COSTO DIRECTO DE LA OBRA										\$ 18.483.390	58%
COSTO INDIRECTO DE LA OBRA										\$ 6.511.611	
ADMINISTRATIVO(A)										29,22%	\$ 5.402.307
IMPREVISTOS (I)										1,00%	\$ 184.884
UTILIDAD(U)										5,00%	\$ 924.419
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA										\$ 25.000.000	
B. OBSERVACIONES											

Contratista: 
Nombre: Cesar Alberto Palacios
NIT: 90166709-1
Beneficiario: Guillermo Palacios
Nombre: Cesar Alberto Palacios
NIT: 3.231.391

Interventor: 
Nombre: Miguel E. Pizarro
NIT: 7700852-8




MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA		Casa	30
Nombre:	CESAR ALBERTO PALACIOS PALACIOS	Cédula:	3.231.371	
id	MVR_30	Chip:	AAA0143NAYN	
Dirección	EL DIVISO	Teléfono:	3214249345	

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCION			
1,6	2	1,06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO			UN
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA					1	1,00
TOTAL CANTIDAD						1,00
11,1	11	1	HIDRAULICAS			
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2"			UN
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA					1	1,00
TOTAL CANTIDAD						1,00
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS			ML
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
BAJANTES CANALES		14,5			1	14,50
TOTAL CANTIDAD						14,50
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR			ML
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
CANALES		50,2			1	50,20
TOTAL CANTIDAD						50,20
8,22	15	10	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE			ML
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA		1			1	1,00
TOTAL CANTIDAD						1,00
8,23	15	11	MURO EN DRY WALL DOBLE CARA ESPESOR 10CM O MAYOR (INCLUYE PINTURA A 3 MANOS)			M2
16			PAÑETES Y ACABADOS PARED			
9,1	16	1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM			M2
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO

	LARGO	ANCHO	ALTO		TOTAL ACUMULADO
ROPAS	1,31	1,54		1	2,02
	0,64	2,13		1	1,36
TOTAL CANTIDAD					3,38
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)		M2
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA	6,10		2,14	1,00	13,05
MESON COCINA	2,70	0,52		1,00	1,40
MOCHETAS MESON		0,52	0,87	4,00	1,81
	0,9	1,38		1	1,24
	0,91	0,63		1	0,62
	1,23	1,35		1	1,66
TOTAL CANTIDAD					19,79
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M		M2
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA	4,26	4,36		1	18,57
ROPAS	1,97	1,32		1	2,60
	2,69	3,76		1	10,11
ALMACEN	3,82	2,68		1	10,24
TOTAL CANTIDAD					41,53
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO)		M2
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA	4,26	4,36		1	18,57
ROPAS	1,97	1,32		1	2,60
HABITACIÓN 1	2,69	3,76		1	10,11
ALMACEN	3,82	2,68		1	10,24
TOTAL CANTIDAD					41,53
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL)		ML
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA	12,41			1	12,41
HABITACIÓN 1	12,9			1	12,90
ALMACEN	12,2			1	12,20
TOTAL CANTIDAD					37,51
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)		M2
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA	4,26	4,36		1	18,57



ALCALDIA LOCAL
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA

ANTES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	30	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	CESAR ALBERTO PALACIOS PALACIOS
VEREDA / C. POBLADO:	SAN JUAN	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	8231371
DIRECCIÓN:	EL DIVISO	TELÉFONO I:	3137733630
CHIP:	AAA0143NAYN	CORREO ELECTRÓNICO:	No refiere
MATRICULA INMOBILIARIA:	0505/0198034		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	901667091	NIT:	7700832
No. CONTRATO:	328 de 2022	No. CONTRATO:	298 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO # 1 COCINA

2



FOTO # 2 ALMACEN

3



FOTO # 3 FACHADA LATERAL

4



FOTO # 4 HALL

5



FOTO # 5 ZONA DE ROPAS

6



FOTO # 6 FACHADA BAÑO

ROPAS		1,97	1,32	1	2,60	
HABITACION 1		2,69	3,75	1	10,11	
ALMACEN		3,82	2,68	1	10,24	
TOTAL CANTIDAD					41,53	
18		ENCHAPES				
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA T			M2
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA		6,10		2,14	1,00	13,05
MESON COCINA		2,70	0,52		1,00	1,40
MOCHETAS MESON			0,52	0,87	4,00	1,81
TOTAL CANTIDAD					16,27	
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF.: PARED EGO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SU			M2
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
ROPAS		1,31	1,54		1	2,02
		0,64	2,13		1	1,35
		0,9	1,38		1	1,24
		0,91	0,63		1	0,62
		1,23	1,35		1	1,86
TOTAL CANTIDAD					6,90	
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)			ML
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
MESÓN COCINA		2,7			2	5,40
MOCHETA MESÓN		0,87			2	1,74
ROPAS		2			1	2,00
TOTAL CANTIDAD					9,14	
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,			ML
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
MESÓN COCINA		2,7			2	5,40
MOCHETA MESÓN		0,87			2	1,74
ROPAS		2			1	2,00
TOTAL CANTIDAD					9,14	
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUE			UN
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA					1	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00	
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL			UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA				1	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS		M2
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA	12,41		2,14	1	26,56
HABITACIÓN 1	12,9		2,2	1	28,38
HABITACIÓN 3	13,54		1,95	1	26,40
HALL COCINA	12,24		2,5	1	30,60
ALMACEN	12,2		2,18	1	26,60
TOTAL CANTIDAD					138,54
31			ASEO GENERAL DE OBRA		
19,03	31	1	ASEO GENERAL		M2
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR 30				48,39	48,39
TOTAL CANTIDAD					48,39
32			TRANSPORTE RURALIDAD		
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA		GL
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR 30				2	2,00
TOTAL CANTIDAD					2,00
33			SOSTENIBILIDAD Y CONFORD		
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR		UN
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA				1	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)		M2
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA	12,41		2,14	1	26,56
HABITACIÓN 1	12,9		2,2	1	28,38
HABITACIÓN 3	13,54		1,95	1	26,40
HALL COCINA	12,24		2,5	1	30,60
ALMACEN	12,2		2,18	1	26,60
TOTAL CANTIDAD					138,54

 		FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA DESPUES	
I. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	30	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	CESAR ALBERTO PALACIOS PALACIOS
VEREDA / C. POBLADO:	SAN TJAN	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	3231371
DIRECCIÓN:	EL DIVISO	TELÉFONO 1:	3137733500
CHIP:	AAA0143NAYN	CORREO ELECTRÓNICO:	No refiere
MATRICULA INMOBILIARIA:	050540198054		
I. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	501667091	NIT:	7700852
No. CONTRATO:	328 de 2022	No. CONTRATO:	298 DE 2023
2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DESPUES			
1		2	
FOTO # 1 COCINA		FOTO # 2 ALMACEN	
3		4	
FOTO # 3 FACHADA LATERAL		FOTO # 4 HALL	
5		6	
FOTO # 5 ZONA DE ROPAS		FOTO # 6 FACHADA BAÑO	

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO
OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:

90

LOCALIDAD:

SUMAPAZ

VEREDA / C. POBLADO:

SAN JUAN

CUENCA:

RIO SUMAPAZ

BENEFICIARIO

CESAR ALBERTO PALACIOS PALACIOS

CONTRATISTA

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

CÉDULA:

3.251.371

INTERVENTORIA

MPS

DIRECCIÓN:

EL DIVISO

FECHA DE REGISTRO:

7- octubre-2023

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1

SE INTERVINO AREA DE BAÑO

SI

NO

X

FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

2

SE INTERVINO AREA DE COCINA

SI

NO

X

FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

3

FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre

Julio Cesar

C.C.

100624438

Interventor:

Nombre

7700852

C.C.

NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA

MEJORAMIENTO RURAL

La **BOGOTÁ** que estamos construyendo

El programa de mejoramiento de vivienda promueve el uso de materiales de construcción con certificaciones ambientales.

Todas las intervenciones y acciones desde la Alcaldía local de Sumapaz en busca de mejorar la calidad de vida.



FIRMA DEL BENEFICIARIO

Leonilda Polanco

DOCUMENTO DE IDENTIDAD

3931391

COMUNICATE

CONSORCIO SUMAPAZ 2023
gestion-social328@gmail.com



MEPS

gestion-socialmep@gmail.com



ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co



ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

BOGOTÁ



MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

Contrato de obra No. 328 de 2022

“Contratar la ejecución de las obras para los mejoramientos de viviendas rurales en la localidad de Sumapaz, priorizados por el fondo de desarrollo rural de Sumapaz”.

RECOMENDACIONES

- El contratista de obra, no adelanto cambios estructurales y/o ampliaciones en la vivienda.
- El contratista de obra no asume responsabilidad por cambios estructurales, acabados de espacios, diferentes a las obras ya realizadas.
- Las reparaciones futuras por mal uso o daño de las mejoras serán asumidas por el hogar beneficiario tenga en cuenta que de su cuidado dependerá la durabilidad de las intervenciones entregadas.
- El contratista de obra no prestará servicios de garantía ante taponamientos en desagües por arrojar residuos sólidos, grasas o en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE

- Los enchapes y pisos se ejecutaron con materiales de primera calidad, de su cuidado y uso depende la durabilidad de estos.
- Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jabones.
- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA

- Revisar al menos una vez al año el estado de la cubierta (maneras, canchales, flanchas y telas).
- Se recomienda que quienes hagan el mantenimiento sean personas capacitadas para evitar accidentes, (evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilizar químicos en la cubierta instalada y colgar elementos pesados sobre la estructura).
- Se recomienda hacer limpieza periódicamente, con el fin de remover hojas secas, material orgánico de las tejas y en general todo elemento que impida su buen funcionamiento (después de cualquier evento inusual lluvia, vientos e inclemencias climáticas).

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

- Evite derramar productos químicos, no rozar, rayar, golpear y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertas sobre los muros intervenidos.
- Su limpieza se debe realizar con paños de color claro, agua y jabón esparcidos, y luego limpiar con estopas o paños suaves.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

- Para su mantenimiento, reparación y/o instalación se debe buscar personal especializado.
- No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías.
- No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.
- Recoja desechos de sifones y No arroje materiales sólidos en los desagües, aceites (pañales, toallas higiénicas, papel, etc.)
- Recuerde controlar el agua de acceso a cada aparato, si se presenta daño debe cerrar hasta su arreglo. (utilizar bomba de gacheco para destapar sifones)

- En caso de taponamientos busque una persona calificada para realizar la reparación.
- Evite dejar caer objeto pesado que pueda golpear y deteriorar.
- Recoja cualquier tipo de desecho de los sifones.
- No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías, sanitarios, lavamanos y enchapes (se recomienda limpieza de estas áreas de manera periódica)

CARPINTERIA EN MADERA

- En la viviendas que se instalo puertas entamboardas y carpintería de madera con acabado de tintilla y laca transparente (evite colocar elementos húmedos, golpear, ni apoyar peso).
- Se recomienda para su limpieza estopas de algodón solamente con agua o materiales similares. NO aplique jabón o químicos porque a largo plazo deteriora el acabado, y ocasionalmente aplique lubricante para limpiar y suavizar las bisagras de las puertas y manipule con cuidado las cerraduras para evitar su deterioro.

CIELO RASO

- Ahora bien, al tener un cielo raso es importante evitar que el polvo se fije en la superficie ya que puede provocar manchas y opacidad, para esto es necesario hacer una limpieza constante del PVC, especialmente si este ha sido instalado en los baños o cocinas, lugares donde la humedad constante y la exposición a la grasa o humo provocan cambios en las laminas.
- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA

- Se debe limpiar 2 veces, como mínimo, por semana y en zonas costeras a diario por la salinidad del ambiente.
- No utilizar alcohol y/o benceno para su limpieza.

ESTUFA DE LENA

- Se debe limpiar como mínimo cada 5 días.
- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA

- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material.
 - No restregar la superficie con ningún tipo de elemento
- y cartones contaminados con comida.

El Consorcio Sumapaz 2023, se complace en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad, las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

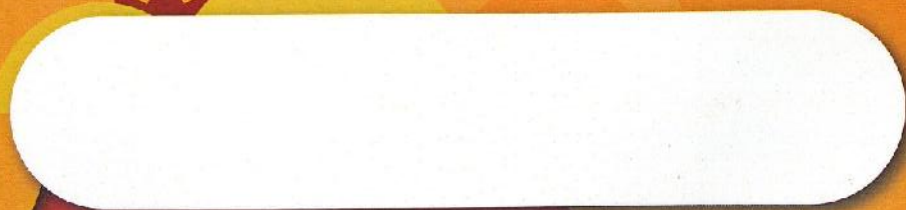
Estas obras son posibles gracias al subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá, a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras, tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones y elementos recibidos.



CONSORCIO SUMAPAZ
2023

BITACORA DE OBRA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ



CONSORCIO SUMAPAZ
2023

BOGOTÁ

MVR_30	CUENCA: RIO SUMAPAZ	VEREDA: SAN JUAN
CESAR ALBERTO PALACIOS PALACIOS		
DIRECCIÓN: EL DIVISO		

ATENCIÓN AL CIUDADANO

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA – HABITABILIDAD

OBJETO CONTRATO 328 DEL 2022 "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ"

CANALES DE ATENCIÓN MÓVILES

Lunes a Viernes 9:00am – 5:00pm
Sábado 9:00am – 12:00 pm

3188774518 - 3004623652
gestionalsocial328@gmail.com

www.sumapaz.gov.co

Arq. Alexandra S. Contrata
Lina Celesta Trabajo obra Social Obra

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL - SUMAPAZ

1. DATOS GENERALES DEL PRECIO

ID	MVR_30	CHIP	AAA0143NAYN
BENEFICIARIO (A)	CESAR ALBERTO PALACIOS PALACIOS	MATRÍCULA INMOBILIARIA	050540198054
DIRECCIÓN	EL DIVISO	CEDULA	3.231.371
VEREDA	SAN JUAN	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	17/08/2023

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

- No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
- No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
- No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
- La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
- Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
- Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
- Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
- El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
- A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
- Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizarán todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
- El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
- El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
- El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmé en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiaria:

Nombre: *Cesar Alberto Palacios Palacios*
C.C.: 3.231.371

CERTIFICAN:

Contratista:
Nombre: *Lina Celesta*
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre: *Julian Rojas*
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:
Nombre: *Eidy Ortiz*
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre: *FMiguel E. Pineda*
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

NO hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación directamente con los maestros.

Se recomienda NO dejar a la vista objetos de valor como joyas, dinero u otros, porfavor mantenerlos en un lugar seguro.

Se solicita que **SIEMPRE** esté en la vivienda una persona mayor de edad a cargo, para que reciba las visitas de los profesionales.

Si necesita informar
alguna situación,
recuerde la RUTA DE
ATENCIÓN:

2. PAC

3. INTERVENTORIA

4. ENTIDAD

Con la participación de TODOS, cumpliendo nuestra parte como ejercicio de CO- RESPONSABILIDAD LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS.

M.E.P.S.
INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES						
ID PROYECTO	MVR 30			Casa	30	
Dirección	EL DIVISO			Vereda	SAN JUAN	
Nombre Beneficiario	CESAR ALBERTO PALACIOS PALACIOS			Cédula	3.231.371	
Código APU	Item	Sub	DESCRIPCION	UN	Vr. Unitario	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES			\$ 3.259
	2	1	DESMONTES			\$ 3.259
1,6	2	1,06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO	UN	\$ 3.259,19	\$ 3.259
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS			\$ 5.612.608
	11	1	HIDRAULICAS			\$ 5.612.608
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2"	UN	\$ 28.726,00	\$ 28.726
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION			\$ 26.736
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	\$ 57.696,74	\$ 5.586.870
4,50	11	3,31	CANAL PVC/O TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	\$ 82.726,17	\$ 1.245.228
	15		MAMPOSTERIA			\$ 4.340.642
8,22	15	10	RELGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERIA EN AMBOS LADOS) + RESANE	M	\$ 24.997,52	\$ 24.998
	16		PANILES Y ACABADOS PARED			\$ 24.900
9,4	16	4	PARTE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 C= 2 CM	M2	\$ 26.121,45	\$ 328.069
9,35	16	10	PREPARACION SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACION ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	\$ 12.802,90	\$ 68.251
	17		PISOS Y ACABADOS			\$ 293.919
10,2	17	1	AJUSTO DE PISOS CON MORTERO 1:4 H=4 CM	M2	\$ 38.242,85	\$ 5.018.580
10,10	17	3	PISO EN CERAMICA REF.; CORONA, LINEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRAFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRAFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTIA 10 AÑOS.	M2	\$ 60.808,98	\$ 1.018.453
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERAMICA REF.; CORONA, LINEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRAFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRAFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTIA 10 AÑOS.	MI	\$ 17.477,60	\$ 577.958
10,19	17	6	PREPARACION SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	\$ 3.595,52	\$ 151.676
	18		ENCHAPES			\$ 1.549.062
9,40	18	1	ENCHAPE CERAMICO PARED COCINA REF.; VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERAMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTIA 10 AÑOS.	M2	\$ 57.759,70	\$ 810.913
9,43	18	2	ENCHAPE CERAMICO PARED BAÑO REF.; PARED EGGO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTIA 10 AÑOS.	M2	\$ 55.187,86	\$ 331.789
9,45	18	3	ENCHAPE CERAMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	\$ 28.510,23	\$ 258.303
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLEZADO, WIN METALICO, INOXIDABLE.	ML	\$ 13.799,34	\$ 148.058
	21		APARATOS COCINAS / LAVADEROS			\$ 224.100
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 FULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERIA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACION: ADAPTE, REGULA DIAMETRO 4" CON RAJANTE Y SEÑAL).	UN	\$ 158.072,53	\$ 158.073
15,4	24	3	GRIFERIA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CINE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	\$ 68.036,23	\$ 68.036
	25		ESTUCCO Y PINTURA			\$ 410.583
	25	2	PINTURA			\$ 418.563
9,36	25	2,10	PREPARACION SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACION DE PINTURAS	M2	\$ 3.232,60	\$ 418.563
19,08	31	1	ASEO GENERAL DE OBRA	M2	\$ 4.325,06	\$ 302.810
	32		TRANSPORTE RURALIDAD			\$ 302.810
IRAC01	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA			\$ 1.431.044
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONVIDO			\$ 1.431.044
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	\$ 590.874	\$ 3.573.268
21,24	33	27	PINTURA ECOLOGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	\$ 23.054	\$ 500.874
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CDS)						\$ 18.481.325,23
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CIS)						\$ 6.509.122,74
ADMINISTRACION (A)						\$ 29,22%
IMPREVISTOS (I)						\$ 184.813,25
UTILIDAD (U)						\$ 92/ 066,28
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CTS)						\$ 24.990.447,97

Residente da obra

Firma

Residente de interventoría

Firma _____

Film

Beneficiario
C.F.

CC:

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 328 del 2022, se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados. Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras y se socializa aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, esta será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

Becar & palacios
3.231.371

Alexandra S.
CONTRATISTA,

Lina Celento
TU Obra

Interv.

FECHA HORA ACTIVIDAD 1803

6-SEP 2023

SE REALIZA EL INGRESO DEL SIGUIENTE MATERIAL:

* 30	Cajas	ENCHAPE PISO
* 16	Cajas	ENCHAPE PARED.
* 40	BIO	PEGADOR
* 03	UND	BOQUILLA
* 02	UND	WIN
* 01	UND	UNOPLATOS
* 02	CONETE	PINTURA
* 03	UND	SILICONA
* 08	UND	BAJANTE
* 18	UND	CANAL
* 11	UND	UNION CANAL
* 24	UND	CODO BAJANTE
* 09	UND.	UNION BAJANTECANAL.

CONSORCIO SUMAPAZ
ENTREGA 2023 RECIBE.
Becar & palacios

FECHA

HORA

ACTIVIDAD

1804

Se realiza visita de seguimiento del área técnica y social del contratista.

La visita es atendida por el beneficiario y la pareja Marlen Acevedo Jimenes.

Se evidencia maestros realizando actividades el enchape de marmol de cocina y enchape de pared de lavadero.

Se evidencia actividades terminadas en habitación No 1, donde los beneficiarios ya se pararon y reidieron, ademas se evidencia enchape de piso en almacén, cocina y lavadero.

Se socializa nuevamente las actividades realizadas y proximas a intervenir.

Se indaga sobre alguna novedad e indican los beneficiarios conformidad de obra.

Se informa que no se interviendra el Hall debido a que no esta contemplado en el presupuesto.

Benito Alberto Fabian

3.23/34

Marlen Acevedo

Trabajadora Social

20-09-2023 12:30 pm Se les informa varias veces a los beneficiarios que el subsidio de Mejoramiento de vivienda rural se realiza a medio de la alcaldía y que no deben generar pago a nada.

Recor. Alberto Palacios
3. 231-341

Una Cabaña
TRABAJADORA SOCIAL

Horler Acevedo

25/09/23 Se realiza visita por parte de la profesional social Alexandra Ortiz, los propietarios no tienen ninguna inquietud frente al proceso constructivo.

Alexandra Ortiz

En la parte técnica la interventoria realiza las siguientes observaciones:
✓ La red hidráulica de la tubería que conecta al lavaplatos de la cocina se observa fuga en piso instalado.
✓ La bajante de aguas lluvias de la Fachada principal (presenta) no se encuentra perpendicular, esta desaliniada.

Una Cabaña

FECHA

HORA

ACTIVIDAD

1806

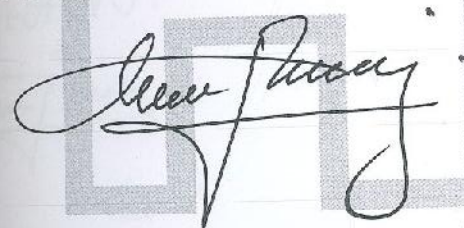
26-09-2023

4:16 pm. Se Realiza visita de seguimiento por parte del contratista de los componentes Social, Técnico, Ambiental y SST Donde la beneficiaria manifiesta que no tubo ningun inconveniente con los trabajadores durante el proceso constructivo la beneficiaria que ella se puede quedar con los residuos de las actividades para tapar o rellenar unos espacios.

A. SST

SEP. 28 / 2023. 5:28 PM.

El componente técnico de interventoría verifica cantidad de obra instalada. Queda pendiente posible fuga de fibra instalada en el furoplato de la coana.



Se realiza visita de seguimiento por parte del profesional SST del contratista donde se evidencia que el personal operativo la zona de ejecución la dejó en orden y aseada y el beneficiario manifiesta que no tubo ningun inconveniente con los trabajadores

A. SST

02-10-2023 3:00 pm

Se lleva a cabo seguimiento en donde se adelanta toma de medidas de los espacios intervenidos por parte del equipo técnico del contratista y la interventoría se indica al beneficiario que se organizara la documentación para el cierre de la obra. El beneficiario refiere encontrarse conforme.

Beccari, Alberto Palacios
3-231 371

Jenniffer Marland
L. Social

7/10/2023

Se hace visita de entrega de obra en compañía del área social-técnica de obra e interventoría, en la cual se procede con la firma a conformidad de los siguientes documentos:

- Acta de entrega y recibo a satisfacción.
- Acta de mayores y menores
- Manual de uso y mantenimiento.

Los cuales son socializados juntamente con Cesar Palacios.
se resuelven dudas.

Con lo anterior se deja constancia, la firma al encontrarse satisfecho (a) con el mejoramiento realizado y se le informa que el tiempo estipulado de garantía y su cuidado.

Finalmente, se informa que la vivienda se encuentra libre de escombros y material de obra, se retira la bitácora de la vivienda. No refiere novedad el predio se deja a paz y Salvo en todo concepto.

Cesar Alberto Palacios

3.231 331

Interv.

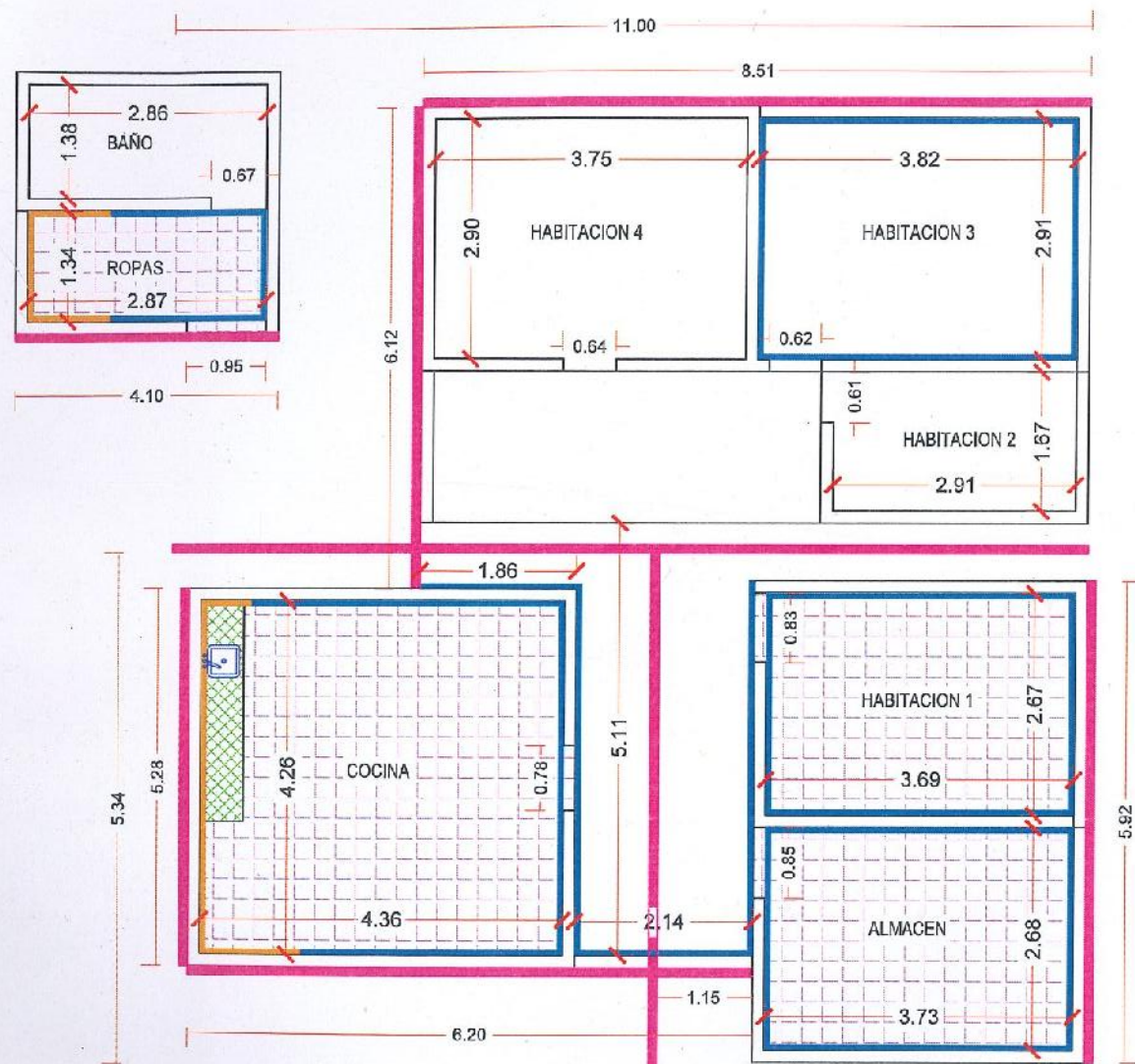
Cesar Palacios

Julio Cesar
Contratista

Lina Celente
TJObrera

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

MVR_30
PRIMER PISO



-  ENCHAFE DE PARED
-  PINTURA
-  INSTALACION DE CANALES
-  ALISTADO + ENCHAFE DE PISO
-  ENCHAFE DE MESON
-  INSTALACION DE LAVAPLATOS



**CONSORCIO SUMAPAZ
2023
901667091-1**

Entregas de viviendas

COD_EJEC	LOCALIDAD	CUENCA	VEREDA	NOM_POST	COSTO TOTAL
32	SUMAPAZ	RIO SUMAPAZ	VEGAS	LUCILA HURTADO PALACIOS	\$ 24.728.191,00

Total Viviendas	20
-----------------	----

ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZLISTA DE CHEQUEO - EJECUCION DE OBRA
VIVIENDA RURAL

Documentos elaborados durante la ejecución del antes, durante y después de las obras del subsidio de vivienda rural

LOCALIDAD:	SUMAPAZ	ID DEL EXPEDIENTE:	32
VEREDA / C. POBLADO:	VEGAS	NOMBRE POSTULANTE:	LUCILA HURTADO PALACIOS
DIRECCIÓN:	SUSPIRO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	21075881
CHIP:	0	TELÉFONO 1:	3132278148
MATRICULA INMOBILIARIA :	0	TELÉFONO 2:	3007518186
		CORREO ELECTRÓNICO:	lucilahurtado385@gmail.com

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCION DEL PROYECTO	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	Formato Caracterización Social	✓		1	
2	Formato Técnico de Validación de Vivienda	✓		2	
3	Presupuesto de ejecución de vivienda beneficiada	✓		3	
4	Plano de intervención	✓		4	
5	Acta de inicio o apertura de ejecución de obras	✓		5	
6	Autorización Historias de Vida		✓	0	
7	Visitas Domiciliarias componente social Atención a PQRS	✓		6	
8	Visita social cierre de obras en vivienda	✓		7/9	
9	Acta de entrega Física y Recibo a Satisfacción	✓		7/9	
10	Acta de mayores y menores cantidades	✓		10/12	
11	Memorias de cantidades de obra	✓		13/17	
12	Registro fotográfico antes	✓		18	
14	Registro fotográfico después	✓		19	
15	Otros (oficios, actas y demás que soporten el proceso)	✓		20	
17	Desarrollo metodológico historias de vida - actas y documentos.		✓	0	
18	Producto (CD de Historia De Vida)		✓	0	
19	Socialización manual de uso cuidado y/o conservación de obras	✓		21	
20	Bitácora	✓		22	

OBSERVACIONES:

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

FECHA DE VISITA: 10-07-2023
LOCALIDAD: Sumapaz
VEREDA / C. POBLADO: Vegas Centro Poblado
DIRECCIÓN: Suspiro
CHIP:
MATRICULA INMOBILIARIA:

ID DEL EXPEDIENTE:
NOMBRE POSTULANTE: Lucio Hurtado Palacios
DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 21.075.881
TELÉFONO 1: 3007518186
TELÉFONO 2: 3132278148
CORREO ELECTRÓNICO: luciohurtado385@gmail.com

2.1 Estado civil del aspirante:
☒ Soltero (a)
☐ Unión Libre
☐ Casado (a)
☐ Viudo (a)
☐ Divorciado (a)
☐ Otro

2.3 Relación de Tenencia con el Perfil:
☐ Propietario (a)
☐ Poseedor (a)
☐ Propietario (a) Comodoro
☐ Preminente Comprador

2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? 11 Años
2.4 Vivienda Nueva: ☐ **MEJORAMIENTO HABITACIONAL:** ☒

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NÚCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI ☐ NO ☒
3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado? SI ☐ NO ☒
3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas? SI ☐ NO ☒
3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional? SI ☐ NO ☒
3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI ☐ NO ☒
3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI ☐ NO ☒

3.7 Tipología de familia:
☐ Nuclear
☐ Monoparental
☒ Extensión
☐ Recompuesta
☐ Unipersonal
☐ Pareja sin hijos
☐ Otra

4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS DEL NÚCLEO FAMILIAR

4.1 La Responsabilidad Económica de la Familia es:
☒ Solo una persona
☐ Compartida
4.2 No. de personas que laboran en la familia: 1
4.3 No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia: 1

4.4 Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV):
☒ Menos de 1 SMLV
☐ Entre 1-2 SMLV
☐ Entre 2-4 SMLV
☐ Más de 4 SMLV

4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV):
☒ Menos de 1 SMLV
☐ Entre 1-2 SMLV
☐ Entre 2-4 SMLV
☐ Más de 4 SMLV

5. INTEGRANTES DEL NÚCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género			Edad	Tipo de discapacidad	Ocupación	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
				F	M	NCB				
Lucio Hurtado Palacios	CC	21.075.881	Aspirante	☒			60	2	4	1
Pedro Crisólogo Palacios	CC	40391603	Hijo	☒			12	2	2	2
Johan Jhony Henao Palacios	TI	102295782	Hijo	☒			16	1	1	1
Nicol Dagano Ramirez Palacios	TI	107452954	Hija	☒			12	2	1	1

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda y entorno)

6.1 Uso de la Vivienda:
☒ Residencial
☐ Productivo
☐ Comercial
☐ Otro

6.2 N° de pisos de la vivienda: 1
6.3 N° de dormitorios dentro de la vivienda: 2

6.4 Relación con el Entorno:
☐ Fácil acceso a la vivienda
☐ Acceso a instituciones educativas
☐ Acceso a transporte
☒ Del entorno o vandaismo en la zona

7. ACEPTACIÓN POSTULACIÓN

7.1 Uso de la Vivienda:
☒ Residencial
☐ Productivo
☐ Comercial
☐ Otro

7.2 N° de pisos de la vivienda: 1
7.3 N° de dormitorios dentro de la vivienda: 2

7.4 Relación con el Entorno:
☐ Fácil acceso a la vivienda
☐ Acceso a instituciones educativas
☐ Acceso a transporte
☒ Del entorno o vandaismo en la zona

8. OBSERVACIONES GENERALES

La beneficiaria refiere que esta en tramite el certificado de discapacidad - pertenece a la Junta de acción comunal los Vegas

Firma: Lucio Hurtado Palacios
Nombre del Aspirante: Lucio Hurtado Palacios
Documento Identidad: 21.075.881

Elaboró: Lina Celeita
Fecha: 10-07-2023
Cargo: Asesoría Social

Revisó: Eidy Ortiz
Fecha: 19/08/23
Cargo: Res Social

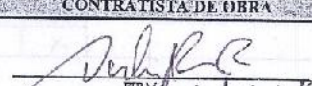
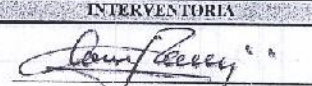
Declaro que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realiza de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, no pido ni acepto en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad: Decreto 2003 y mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes a inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años.

Artículo 26. Fianza de subvención. La Ley 599 de 2003 tendrá su artículo 471A, el cual quedará así: "El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente a verdad, su nivel en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) o mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.

Así mismo penas se imponerán al que no devuelva los recursos otorgados a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual están destinados."

LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, quien con la Alcaldía Local de Sumapaz, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

Adscribo a la Alcaldía Local de Sumapaz para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Julio de 2012 y demás normas concordantes.

11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica e instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir.	SI	NO	El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervención de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
	Observación:	X			X	
12	Revisión de la condición del estado de Placa Existente	SI	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
	Observación:	X			X	
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
	Observación:	X			X	
C. OBSERVACIONES GENERALES						
D	BENEFICIARIO (A)		CONTRATISTA DE OBRA		INTERVENTORIA	
	 FIRMA NOMBRE: Lucía Hurtado CEDULA: 27.075.889		 FIRMA CARGO: PROFESIONAL TECNICO EMPRESA: CONSORCIO SUMAPAZ 2023 NIT: 901.667091-1		 FIRMA CARGO: PROFESIONAL TECNICO EMPRESA: MEPS NIT: 7700852-8	

DATOS GENERALES							
ID PREDIO	MVR 32			Casa	32		
Dirección	SUSPIRO			Vereda	VEGAS		
Nombre Beneficiario	LUCILA HURTADO PALACIOS			Cédula	21.075.881		
Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				\$ 1.196.033
	2	1	DESMONTES				\$ 1.196.033
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	\$ 5.728,11	58,20	\$ 333.390
1,14	2	1,13	DESMONTE DE ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL (INTEGRAL) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	\$ 14.821,41	58,20	\$ 862.643
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				\$ 819.387
	11	1	HIDRAULICAS				\$ 25.736
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2"	UN	\$ 25.736,05	1,00	\$ 25.736
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				\$ 793.651
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC 2"	UN	\$ 32.176,53	1,00	\$ 32.177
4,49	11	3,30	BALANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	\$ 57.095,74	2,43	\$ 140.201
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	\$ 82.726,17	7,51	\$ 621.274
	13		CUBIERTA				\$ 7.773.084
6,1	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	\$ 61.525,49	58,20	\$ 3.581.168
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	\$ 78.305,92	7,51	\$ 573.057
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	\$ 42.514,78	85,12	\$ 3.618.858
	15		MAMPOSTERIA				\$ 323.034
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIBADO No 4,	M2	\$ 51.572,12	0,54	\$ 27.843
8,11	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX. 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	\$ 122.963,75	2,40	\$ 295.185
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				\$ 920.680
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	\$ 33.784,40	12,62	\$ 422.981
9,17	16	7	PAÑETE + FILOS 1:3 SOBRE SUPERFICIES DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO E= 1,3 CM (VIGAS, COLUMNAS, DINTELES, CINTAS, ALFAGÍAS O MAMPOSTERÍA) HASTA 30 CM DE ANCHO	ML	\$ 17.826,91	27,82	\$ 497.700
	17		PISOS Y ACABADOS				\$ 1.191.155
10,3	17	2	ALUSTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	\$ 43.415,92	9,42	\$ 437.424
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	\$ 80.806,98	9,42	\$ 575.045
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	\$ 17.477,80	8,40	\$ 146.812
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	\$ 3.565,52	9,42	\$ 33.884
	18		ENCHAPES				\$ 736.806
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	\$ 57.759,78	8,65	\$ 517.066
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	\$ 28.510,23	5,20	\$ 148.253
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, W/N METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	\$ 13.703,04	5,20	\$ 71.287
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				\$ 224.109
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITALIGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN),	UN	\$ 156.072,53	1,00	\$ 156.073
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVALIGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	\$ 68.038,23	1,00	\$ 68.038
	25		ESTUCO Y PINTURA				\$ 1.105.225
	25	2	PINTURA				\$ 1.105.225
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	\$ 12.984,82	85,12	\$ 1.105.225
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				\$ 211.967
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	\$ 4.325,93	49,00	\$ 211.967
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				\$ 715.522
19,001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GI	\$ 715.521,98	1,00	\$ 715.522
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				\$ 977.842
21,3	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	\$ 590.874	1,00	\$ 590.874
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	\$ 23.034	16,60	\$ 386.968
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CDS)							\$ 16.194.653,95
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CIS)							\$ 5.703.757,12
ADMINISTRACION (A)						29,22%	\$ 4.732.077,88
IMPREVISTOS (I)						1,00%	\$ 161.945,64
UTILIDAD (U)						5,00%	\$ 809.732,70
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CTS)							\$ 21.898.411,07

Residente de obra:

Firma: *Alexandra C. Sosa O.*

Firma:

Beneficiario:
C.C.

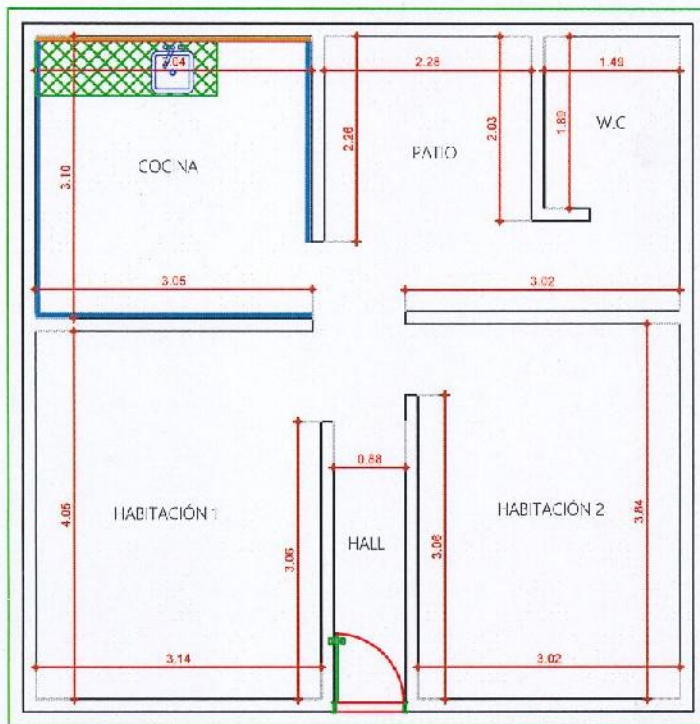
Lucila Hurtado
LUCILA HURTADO PALACIOS
21075881

Residente de interventor:

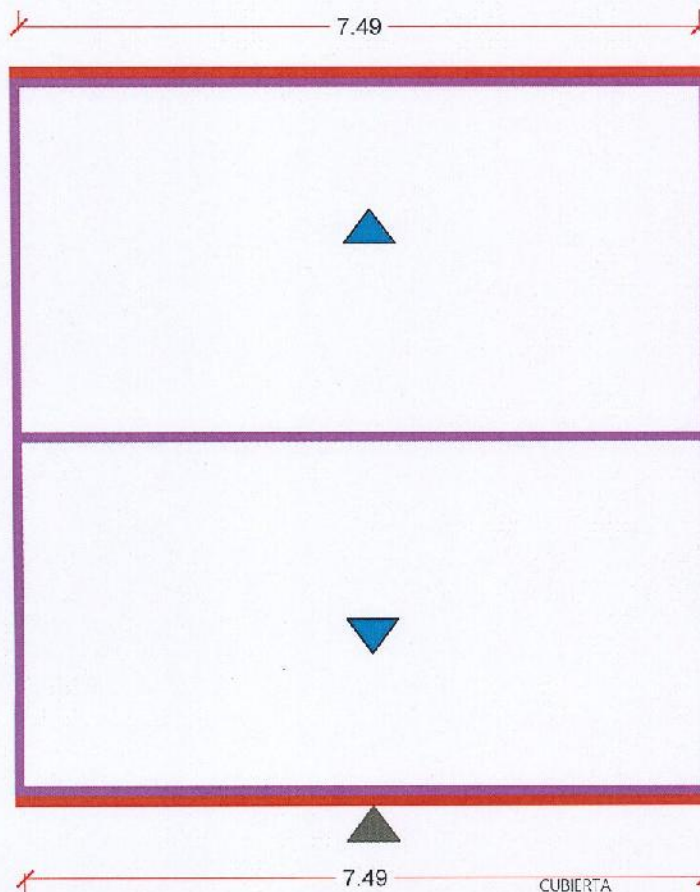
Firma:

Alvaro Rodriguez C.
Inter.

MVR_32



PLANTA



CUBIERTA

-  CUBIERTA
-  INSTALACION DE CANAL
-  PAÑETE + ENCHAPE DE PARED
-  PAÑETE + PINTURA
-  MESÓN DE CONCRETO + ENCHAPE
-  INSTALACION DE LAVAPLATOS



MUNICIPALIDAD DE SUMAPAZ



ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ



1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	MVR_32	CHIP	0
BENEFICIARIO (A)	LUCILA HURTADO PALACIOS	MATRÍCULA INMOBILIARIA	0
DIRECCION	SUSPIRO	CECULA	21.075.881
VEREDA	VEGAS	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	8 de agosto 2023

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o filmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizarán todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.

3. OBSERVACIONES

El contratista hace lectura de las anteriores, item a la beneficiaria, quien firma a satisfacción, manifiesta estar conforme y tener claridad al respecto.

Recibí, comprendí y firmé en constancia la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiaria:

Nombre: LUCILA HURTADO PALACIOS
C.C. 21.075.881

CERTIFICAN:

Contratista:
Nombre: Lima Celente
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre: Alexandra C. Serna
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:
Nombre: Eidy A. Ortiz
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre: Álvaro Rodríguez C.
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

 ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ  BOGOTÁ	FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA Mejoramiento de Vivienda Rural
FECHA DE VISITA: 10-07-2023 LOCALIDAD: Sumapaz VEREDA / C. POBLADO: Vega Centro Poblado DIRECCIÓN: Suspero CHIP: MATRÍCULA INMOBILIARIA:	ID DEL EXPEDIENTE: NOMBRE POSTULANTE: Lucila Hurtado Palacios DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 21.075.881 TÉLEFONO 1: 3007518186 TÉLEFONO 2: 313 227 8148 CORREO ELECTRÓNICO: lucila.hurtado385@gmail.com

A INFORMACIÓN SERVICIOS PÚBLICOS	
SERVICIOS:	Energía Eléctrica: ☒ Acueducto: ☒ Gas Natural: ☐ Alcantarillado: ☐ Teléfono: ☐

B INSPECCIÓN Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA

CARACTERÍSTICAS GENERALES			CONCIENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)			
		SI	NO		SI	NO
1	Los muros de las áreas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?	☒	☐	El beneficiario y la interventoría están de acuerdo que las actividades que se realicen en esos muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?	☒	☐
Observación:						
2	Las áreas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de pisos?	☒	☐	El beneficiario y la interventoría están de acuerdo que se realicen las actividades de sobrepiso utilizando las diferencias de niveles que se encuentran actualmente?	☒	☐
Observación:						
3	Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) están actualmente en buen estado y son ahorradores?	☒	☒	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario está pegado a una estructura u otro?	☒	☐
Observación:						
4	La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?	☒	☐	El beneficiario y la interventoría son conscientes de que existen o no humedades en las áreas a intervenir?	☒	☐
Observación:						
5	Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?	☐	☒	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?	☒	☐
Observación:						
6	Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?	☐	☒	Se revisan las redes con el beneficiario e interventoría y son concientes de su estado?	☒	☐
Observación:						
7	Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?	☐	☒	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	☒	☐
Observación:						
8	Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos eléctricos y puntos de iluminación en buen estado?	☐	☒	Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoría de los puntos eléctricos y puntos de iluminación existentes	☒	☐
Observación:						
9	El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y roscas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	☒	☐	La interventoría acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y roscas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	☒	☐
Observación:						
10	Se encuentran cables eléctricos sueltos o sin ductos en las áreas de intervención?	☒	☐	El beneficiario y la interventoría son conscientes y aceptan que estas instalaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	☒	☐
Observación:						

FORMATO PQRS			
N° Contrato de Obra: 328 del 2022		PQRSF No: 1	

Fecha de Radicado: AAAA/MM/DD	04-10-2023	Canal de Recepción:	Presencial
Peticionario (nombres y apellidos):	Lucila Hurtado Fabreias	Documento de Identidad:	21075881
Dirección de correspondencia:	Juipiro	Vereda:	Veguer
Correo electrónico:		Tipo de Requerimiento:	Peticion
Tel. de Contacto:	3132278118	Firma de peticionario (apertura de PQRS)	Relacionado recibo a satisfacción

Descripción del Requerimiento:

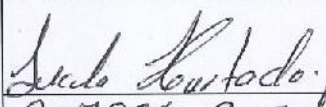
Se realiza visita al MVR32 de la beneficiaria Lucila Hurtado Fabreias, donde la titular del subsidio de mejoramiento de vivienda refiere que hace 20 días se presentó un fuerte aguacero, y a raíz de esto la canal de la cubierta se soltó, la beneficiaria solicita que se ubique inmediatamente lo manifestado por parte de la señora Lucila.

Seguimiento:

El contratista subvino la instalación de la canal donde se agregaron más reportes a la canal, a fin de garantizar que esta no vuelva al volante debido a que la casa se encuentra ubicada en un espacio donde se presentan lluvias fuertes para dejar constancia de lo referido anteriormente se realiza registro fotográfico. Teniendo en cuenta que se subvino lo manifestado se cierra la PQRS, se recuerda que las obras del mejoramiento cuentan con una garantía y en caso de presentarse algún evento con las ejecuciones la beneficiaria podrá comunicarse con el contratista para ser atendida la solicitud.

Objeto del Contrato	Datos de Contacto del Punto PAC
Contratar la ejecución de las obras para el mejoramiento de vivienda rurales en la localidad de Sumapaz, priorizado por el Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz.	Residente social: Lina Celeita - Jéssica Farfán Teléfono: 3188774518 Email: gestion social328@gmail.com Horario de atención:

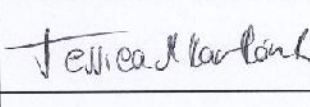
RECIBÍO A SATISFACCIÓN (CIERRE DE PQRS):

(Firma) 

(Nombre) 21075881 Bogotá

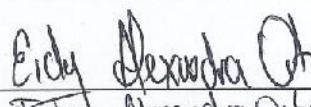
CIUDADANA/O

ATENDIÓ:



Residente Social - CONTRATISTA

APROBÓ:



Eidy Alexandra Ortiz

Residente Social - INTERVENTORIA

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales. Lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.



ACTA DE ENTREGA FÍSICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN (PRESUPUESTO FINAL DE OBRA)



ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ



DATOS GENERALES

BENEFICIARIO					
ID (RECEPCIÓN)	Nº	Nombre del beneficiario (a)	LUCILA HURTADO PALACIOS		Identificación
UBICACIÓN	SUSPIRO		Dirección	VEGAS	Asociación
CONTRATISTA DE OBRA					
CAPITAL	79.8-10-025	REPRESENTANTE LEGAL (a)	DIEGO ANDRÉS VEGA CAICEDO	RUT	901657091-1
CONTRATISTA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023			DIRECCIÓN	CARRERA 45 10R A 10º Piso 6
INTERVENIENTE					
REF. F. RUT	7.700.352	REPRESENTANTE LEGAL (a)	MIGUEL ENRIQUE FUENTES SÁNCHEZ	RUT	7700852-8
CONTRATISTA	MEPS			DIRECCIÓN	Calle 16 No 5-58 NEIVA - HUILA

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

1. OBJETO Y ALCANCE DE LA OBRA

La Alcaldía Local de Sumapaz, contratista de obra Consorcio Sumapaz 2023 y la Interventoría MEPS en el día de hoy, hacen entrega en este precio, de las obras de Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de Habitabilidad correspondientes al contrato 526 de 2022.

"Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios prioritarios por la Alcaldía Local de Sumapaz"

De igual forma se le recuerda que:

1. Estas obras fueron posibles gracias al subsidio otorgado por la Alcaldía Local de Sumapaz.
2. Del buen uso y del cumplimiento de los requisitos de mantenimiento a realizar, dependerá la conservación de las obras realizadas y los elementos entregados.
3. Se recomienda hacer limpieza y mantenimiento periódico de las obras entregadas, de acuerdo al Manual de Uso y Mantenimiento entregado al hogar beneficiario con su respectiva socialización.

ENTREGA MANUAL DE USO

SI

NO

OBSERVACIONES GENERALES SOCIALES

Se hace entrega de manual de uso y mantenimiento de espacios intervenidos

2. CONDICIONES GENERALES DE LA VIVIENDA

FECHA DE ENTREGA DE LA VIVIENDA

FECHA DE ENTREGA DE LA VIVIENDA

8 agosto 2023

05 octubre 2023

3. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

3.1. CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	DESCRIPCIÓN	VALORES	
	COSTO DIRECTO	\$	18.287.377
	AUJ (35,23%)	\$	6.440.814
	VALOR TOTAL A EJECUTADO	\$	24.728.191

4. ESTADO DE PRECIOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los precios arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vlr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				\$ 1.232.638
	2	1	DESMONTES				\$ 1.232.638
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	\$ 5.728,11	59,98	\$ 343.594
1,14	2	1,13	DESMONTE DE ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL (INTEGRAL) DE CUBIERTA EN	M2	\$ 14.821,41	59,98	\$ 889.044
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS				\$ 11.242
	3	1	EXCAVACIONES				\$ 11.242
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	\$ 78.066,60	0,14	\$ 11.242
	4		CIMENTACIONES				\$ 94.133
18,4	4	6	CONCRETO 3000 PSI (Mezcla en obra) PARA ZAPATAS (Dim entre 1,00 m X 1,00	M3	\$ 653.702,61	0,14	\$ 94.133
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				\$ 835.932
	11	1	HIDRAULICAS				\$ 25.736
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	\$ 25.736,06	1,00	\$ 25.736
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				\$ 810.196
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	\$ 32.176,53	1,00	\$ 32.177
4,49	11	3,30	BAIANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO-SOBRE FACHADAS	ML	\$ 57.695,74	2,13	\$ 140.201
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	\$ 82.726,17	7,71	\$ 637.819
	13		CUBIERTA				\$ 8.752.494
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS	M2	\$ 61.529,46	59,98	\$ 3.690.771

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	VR. TOTAL
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE	ML	\$ 76.305,92	7,71	\$ 588.319
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CAUBRE	ML	\$ 42.514,78	105,22	\$ 4.473.405
	15		MAMPOSTERIA				\$ 519.824
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	\$ 51.572,12	0,54	\$ 27.849
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) F=6 CM,	ML	\$ 122.993,75	4,00	\$ 491.975
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				\$ 981.454
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 F=2 CM,	M2	\$ 33.784,40	12,52	\$ 422.981
9,17	16	7	PAÑETE + FILOS 1:3 SOBRE SUPERFICIES DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO E=1,3 CM	ML	\$ 17.825,91	22,60	\$ 402.866
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAFE (INCLUYE	M2	\$ 13.802,30	11,27	\$ 155.607
	17		PISOS Y ACABADOS				\$ 1.198.156
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, F=0,04 M	M2	\$ 46.415,92	9,42	\$ 437.424
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM,	M2	\$ 60.806,98	9,42	\$ 573.045
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X	ML	\$ 17.477,60	8,80	\$ 153.803
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O	M2	\$ 3.595,52	9,42	\$ 33.884
	18		ENCHAPES				\$ 896.056
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE,	M2	\$ 57.759,78	11,27	\$ 651.184
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M	ML	\$ 28.510,23	5,80	\$ 165.359
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	\$ 13.709,04	5,80	\$ 79.512
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				\$ 224.109
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL	UN	\$ 156.072,53	1,00	\$ 156.073
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O	UN	\$ 68.036,23	1,00	\$ 68.036
	25		ESTUCCO Y PINTURA				\$ 1.420.518
	25	2	PINTURA				\$ 1.420.518
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	\$ 12.984,32	105,22	\$ 1.366.210
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	\$ 3.232,60	16,80	\$ 54.308
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				\$ 302.810
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	\$ 4.325,86	70,00	\$ 302.810
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				\$ 1.431.044
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	\$ 715.521,96	2,00	\$ 1.431.044

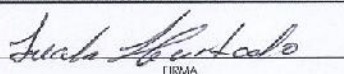
Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFOR				\$ 385.968
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	\$ 23.033,80	16,80	\$ 385.968
COSTO DIRECTO DE LA OBRA							\$ 12.287.377
COSTO INDIRECTO DE LA OBRA							\$ 6.440.814
ADMINISTRATIVO (A)							29,22% \$ 5.343.571
IMPREVISTOS (I)							1,00% \$ 182.874
UTILIDAD (U)							5,00% \$ 914.369
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA							\$ 24.728.191

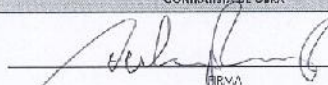
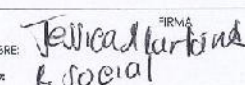
RESERVACIONES

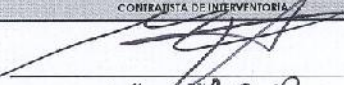
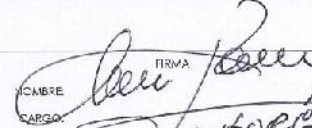
Recibí, comprendí y firmé en constancia lo presente acta donde se hace entrega física de la obra y recibo a satisfacción las actividades para el Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de habitabilidad.

En constancia se firma a los Cinco (5) días del mes de octubre de 2023

SE DEJA CONTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCION EN LA VERIFICACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA.

BENEFICIARIO (A)	
 FIRMA	
NOMBRE:	
CEDULA:	21075881 Bogotó

CONTRATISTA DE OBRA	
 FIRMA	
NOMBRE:	JULIAN DAVID PERA GONZALEZ
CARGO:	COORDINADOR DE OBRA
CEDULA:	1.013.694.438
	
CONTRATISTA DE OBRA	
 FIRMA	
NOMBRE:	Jesica L. Pardo
CARGO:	R. Social
CEDULA:	
	

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	
 FIRMA	
NOMBRE:	Miguel E. Puentes
CARGO:	Interventor
CEDULA:	9700852
	
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	
 FIRMA	
NOMBRE:	Jesica L. Pardo
CARGO:	Interventora
CEDULA:	TECNICA
	



ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA

ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ

DATOS GENERALES

IDENTIFICACIÓN	MVR_32	Nombre Apellido	LUCILA HURTADO PALACIOS		Identificación	21.075.881
Dirección	SUSPIRO		Desarrollo	VEGAS	Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA					
CÓDIGO RL	79.340.025	REPRESENTANTE LEGAL - RL	DIEGO ANDRÉS VEGA CAICEDO	CÉDULA	901667091-1
CONTRATISTA	CONSORCIO SUMAPAZ 2073		DIRECCIÓN	CARRERA 45 108 A 50 Piso 6	
INTERVENIENTOS					
CÓDIGO RL	7.700.952	REPRESENTANTE LEGAL - RL	MIGUEL ENRIQUE PUEBLES SÁNCHEZ	CÉDULA	7707852-8
CONTRATISTA	MERS		DIRECCIÓN	Calle 16 No 8-53 NEIVA - FUILA	

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE
VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL
FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

1. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

1.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	DESCRIPCIÓN		VALOR	
	COSTO DIRECTO VALIDADO		\$	18.287.377
	A.U (B5 236)		\$	6.140.824
	VALOR TOTAL A EJECUTAR		\$	24.728.191

2. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	U/N	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES						0		\$ 1.232.638
	2	1	DESMONTES						0		\$ 1.232.638
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	\$ 5.728,11	58,20	1,78	0	0	59,98	\$ 343.594
1,14	2	1,13	DESMONTE DE ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL (INTEGRAL) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	\$ 14.821,41	58,20	1,78	0	0	59,98	\$ 889.044
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS						0		\$ 11.242
	3	1	EXCAVACIONES						0		\$ 11.242
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	\$ 78.066,60	0,00	0,14	0	0	0,14	\$ 11.242
	4		CIMENTACIONES						0		\$ 94.133
18,4	4	6	CONCRETO 3000 PSI (Mezcla en obra) PARA ZAPATAS (Dim entre 1,00 m X 1,00 m) Altura 30 cm INCLUYE REFUERZO	M3	\$ 653.702,61	0,00	0,14	0	0	0,14	\$ 94.133
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS						0		\$ 835.932
	11	1	HIDRAULICAS						0		\$ 25.736
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	\$ 25.736,06	1,00	0	0	0	1,00	\$ 25.736
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION						0		\$ 810.196
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	\$ 32.176,53	1,00	0	0	0	1,00	\$ 32.177
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO-SOBRE FACHADAS	ML	\$ 57.695,74	2,43	0	0	0	2,43	\$ 140.201
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	\$ 82.726,17	7,51	0,20	0	0	7,71	\$ 637.819
	13		CUBIERTA						0		\$ 8.752.494
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	\$ 61.529,46	58,20	1,78	0	0	59,98	\$ 3.690.771
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	\$ 76.305,92	7,51	0,20	0	0	7,71	\$ 588.319
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	\$ 42.514,78	85,12	20,10	0	0	105,22	\$ 4.473.405
	15		MAMPOSTERÍA						0		\$ 519.824
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	\$ 51.572,12	0,54	0	0	0	0,54	\$ 27.849

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX. 2500 PSI) - E=5 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	\$ 122.993,75	2,40	1,60	0	0	4,00	\$ 491.975	
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED						0		\$ 981.454	
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	\$ 33.784,40	12,52	0	0	0	12,52	\$ 422.981	
9,17	16	7	PAÑETE + FILOS 1:3 SOBRE SUPERFICIES DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO E= 1,3 CM (VIGAS, COLUMNAS, DIENTES, CINTAS, ALFAGÍAS O MAMPOSTERÍA) HASTA 30 CM DE ANCHO	ML	\$ 17.825,91	27,92	0	5,32	0	22,60	\$ 402.866	
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	\$ 13.802,30	0,00	11,27	0	0	11,27	\$ 155.607	
	17		PISOS Y ACABADOS						0		\$ 1.198.156	
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	\$ 46.415,92	9,42	0	0	0	9,42	\$ 437.424	
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	\$ 60.806,98	9,42	0	0	0	9,42	\$ 573.045	
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	ML	\$ 17.477,60	8,40	0,40	0	0	8,80	\$ 153.803	
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	\$ 3.595,52	9,42	0	0	0	9,42	\$ 33.884	
	18		ENCHAPES						0		\$ 896.056	
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.: VERONA (COLOR A ELEGIR: BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	\$ 57.759,78	8,95	2,32	0	0	11,27	\$ 651.184	
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	\$ 28.510,23	5,20	0,60	0	0	5,80	\$ 165.359	
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	\$ 13.709,04	5,20	0,60	0	0	5,80	\$ 79.512	
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS						0		\$ 224.109	1,23%
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN),	UN	\$ 156.072,53	1,00	0	0	0	1,00	\$ 156.073	0,85%
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	\$ 68.036,23	1,00	0	0	0	1,00	\$ 68.036	0,37%
	25		ESTUCO Y PINTURA						0		\$ 1.420.518	1,17%
	25	2	PINTURA						0		\$ 1.420.518	
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	\$ 12.984,32	85,12	20,10	0	0	105,22	\$ 1.366.210	7,47%
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	\$ 3.232,60	0,00	16,80	0	0	16,80	\$ 54.308	0,30%
	31		ASEO GENERAL DE OBRA						0		\$ 302.810	1,66%
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	\$ 4.325,86	49,00	21,00	0	0	70,00	\$ 302.810	1,66%
	32		TRANSPORTE RURALIDAD						0		\$ 1.431.044	7,83%
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	\$ 715.521,96	1,00	1,00	0	0	2,00	\$ 1.431.044	
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD						0		\$ 386.968	2,12%

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	\$ 23.033,80	16,80	0	0	0	16,80	\$ 386.968	2,12%

COSTO DIRECTO DE LA OBRA											\$ 18.287.377	33%
COSTO INDIRECTO DE LA OBRA											\$ 6.440.814	
ADMINISTRATIVO(A)											29,22%	\$ 5.343.571
IMPREVISTOS (I)											1,00%	\$ 182.874
UTILIDAD(U)											5,00%	\$ 914.369
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA											\$ 24.728.191	
5. OBSERVACIONES												

Contratista:

Nombre: Julian Peña 1013624459
 NIT: 901.967091-1

Beneficiario:

Nombre: Luis Enrique Palacios
 C.C.: 21075381

Inversor:

Nombre: Inter ME75
 NIT: 771.09548



MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:

MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA

Casa

32

Nombre:

LUCILA HURTADO PALACIOS

Cédula:

21.075.881

id

MVR_32

Chip:

0

Dirección

SUSPIRO

Teléfono:

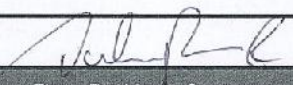
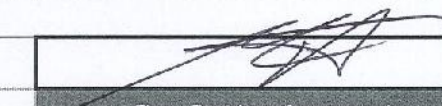
3132278148

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN			
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)			M2
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA		7,71	7,78		1	59,98
TOTAL CANTIDAD						59,98
1,14	2	1,13	DESMONTE DE ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL (INTEGRAL) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)			M2
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA		7,71	7,78		1	59,98
TOTAL CANTIDAD						59,98
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS			M3
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
APOYOS PERFILES		0,30	0,30	0,40	4,00	0,14
TOTAL CANTIDAD						0,14
18,4	4	6	CONCRETO 3000 PSI (Mezcla en obra) PARA ZAPATAS (Dim entre 1,00 m X 1,00 m) Altura 30 cm INCLUYE REFUERZO			M3
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
APOYOS PERFILES		0,30	0,30	0,40	4,00	0,14
TOTAL CANTIDAD						0,14
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2"			UN
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA					1	1,00
TOTAL CANTIDAD						1,00
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"			UN
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA					1	1,00
TOTAL CANTIDAD						1,00

4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS			ML
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
	LARGO	ANCHO	ALTO			
CUBIERTA			2,43	1	2,43	
TOTAL CANTIDAD					2,43	
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR			ML
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
	LARGO	ANCHO	ALTO			
CUBIERTA	7,71			1	7,71	
TOTAL CANTIDAD					7,71	
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU COR			M2
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
	LARGO	ANCHO	ALTO			
CUBIERTA	7,71	7,78		1	59,98	
TOTAL CANTIDAD					59,98	
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA IN			ML
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
	LARGO	ANCHO	ALTO			
CUBIERTA	7,71			1	7,71	
TOTAL CANTIDAD					7,71	
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE AN			ML
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
	LARGO	ANCHO	ALTO			
CUBIERTA	7,71			2	15,42	
	7,78			10	77,80	
PARALES	6			2	12,00	
TOTAL CANTIDAD					105,22	
19,02	13	16	CUBIERTA EN FIBROCEMENTO N°4 INCLUYE ESTRUCTURA METALICA (Perfil C Gr.50-150X50X1,5MM)			M2
14			CIELO RASO			
15			MAMPOSTERIA			
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,			M2
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
	LARGO	ANCHO	ALTO			
MOCHETA PARA MESÓN	0,6		0,9	1	0,54	
TOTAL CANTIDAD					0,54	
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX. 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")			ML
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
	LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA	2			2	4,00	
TOTAL CANTIDAD					4,00	
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,			M2
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
	LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA	11,44		2	1	11,44	

MOCHETA PARA MESÓN	0,6		0,9	2	1,08
TOTAL CANTIDAD					12,52
9,17	16	7	PAÑETE + FILOS 1:3 SOBRE SUPERFICIES DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO E= 1,3 CM (VIGAS, COLUMNAS, DINTELES, CILINDROS)		ML
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
ENCORROCE CUBIERTA	9			2	18,00
	1,85			2	3,70
MOCHETA PARA MESÓN	0,9			1	0,90
TOTAL CANTIDAD					22,60
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)		M2
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA	4,33		1,8	1	7,79
MESÓN	2	0,6		2	2,40
MOCHETA MESÓN	0,6		0,9	2	1,08
TOTAL CANTIDAD					11,27
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M		M2
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA	3,04	3,1		1	9,42
TOTAL CANTIDAD					9,42
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO)		M2
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA	3,04	3,1		1	9,42
TOTAL CANTIDAD					9,42
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO)		ML
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA	8,8			1	8,80
TOTAL CANTIDAD					8,80
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)		M2
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA	3,04	3,1		1	9,42
TOTAL CANTIDAD					9,42
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITA		M2
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA	4,33		1,8	1	7,79
MESÓN	2	0,6		2	2,40
MOCHETA MESÓN	0,6		0,9	2	1,08
TOTAL CANTIDAD					11,27
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)		ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MESÓN	2			2	4
MOCHETA MESÓN	0,9			2	1,8
TOTAL CANTIDAD					5,80
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,		ML
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MESÓN	2			2	4,00
MOCHETA MESÓN	0,9			2	1,80
TOTAL CANTIDAD					5,80
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO		UN
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA				1	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL		UN
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA				1	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL		ML
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA	7,71			2	15,42
	7,78			10	77,80
PARALES	6			2	12,00
TOTAL CANTIDAD					105,22
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS		M2
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA	8,4		2	1	16,80
TOTAL CANTIDAD					16,80
19,03	31	1	ASEO GENERAL		M2
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR 32				70	70,00
TOTAL CANTIDAD					70,00
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA		GL
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR 32				2	2,00
TOTAL CANTIDAD					2,00

21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)			M2
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
	LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA	8,4		2	1	16,80	
TOTAL CANTIDAD					16,80	
						
Firma Residente Contratista			Firma Residente Interventoria			



MUNICIPALIDAD
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA ANTES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	32	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	LUCILA HURTADO PALACIOS
VEREDA / C. POBLADO:	VEGAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	21075881
DIRECCIÓN:	SUSPIRO	TELÉFONO 1:	3007518186
CHIP:	0	CORREO ELECTRÓNICO:	lucilahurtado385@gmail.com
MATRICULA INMOBILIARIA:	0		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA

CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023	INTERVENTOR:	MEPS
NTT:	901667091	NIT:	7700852
No. CONTRATO:	328 de 2022	No. CONTRATO:	298 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FACHADA

2



CUBIERTA LATERAL

3



COCINA

4



PISO COCINA

5



CUBIERTA ZONA DE BAÑO

6



CUBIERTA - ZONA DE LAVADO



ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ



FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA DESPUES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

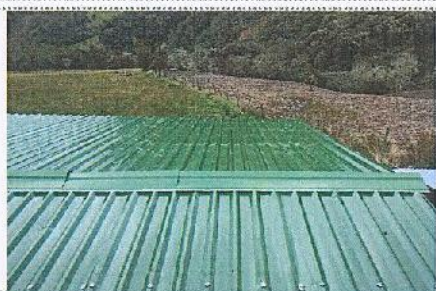
MVR:	32	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	LUCILA HURTADO PALACIOS
VEREDA / C. POBLADO:	VEGAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	21075881
DIRECCIÓN:	SUSPIRO	TELÉFONO 1:	3007518.86
CHD:	0	CORREO ELECTRÓNICO:	lucilahurtado385@gmail.com
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	0		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA

CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90.667091	NIT:	7700852
No. CONTRATO:	328 de 2022	No. CONTRATO:	298 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DESPUES

1



CUBIERTA

2



CUBIERTA INTERIOR

3



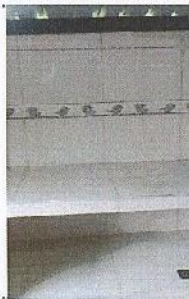
ESTRUCTURA METALICA

4



COCINA

5

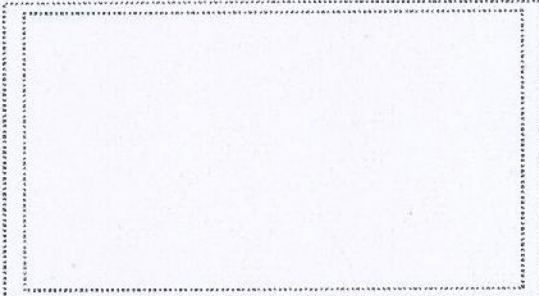
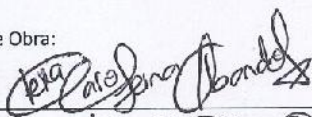
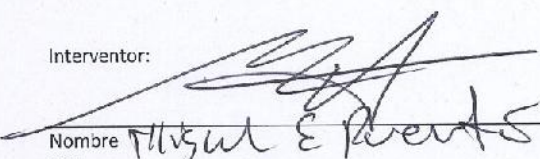


MESÓN DE COCINA

6



PISO DE COCINA

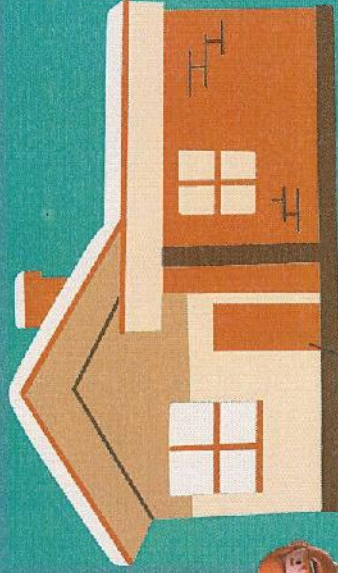
	 ALCALDIA LOCAL DE SUMAPAZ  BOGOTÁ	FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD							
1. DATOS GENERALES DEL PREDIO									
MVR:	32	LOCALIDAD:	SUMAPAZ						
VEREDA / C. POBLADO:	VEGAS	CUENCA:	RIO SUMAPAZ						
BENEFICIARIO	LUCILA HURTADO PALACIOS	CONTRATISTA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023						
CÉDULA:	21.075.881	INTERVENTORIA	M.E.P.S.						
DIRECCIÓN:	SUSPIRO	FECHA DE REGISTRO:	5-10-2023						
2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD									
1			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2">SE INTERVINO AREA DE BAÑO</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">SI</td> <td style="text-align: center;">NO</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">X</td> </tr> </table>	SE INTERVINO AREA DE BAÑO		SI	NO		X
SE INTERVINO AREA DE BAÑO									
SI	NO								
	X								
FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO									
2			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2">SE INTERVINO AREA DE COCINA</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">SI</td> <td style="text-align: center;">NO</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">X</td> <td></td> </tr> </table>	SE INTERVINO AREA DE COCINA		SI	NO	X	
SE INTERVINO AREA DE COCINA									
SI	NO								
X									
FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA									
3									
FOTO 3 - ENTREGA									
Contratista de Obra:  Nombre C.C. Alexandra C Serna 1032467851		Interventor:  Nombre C.C. Miguel E Puentes 7700852							
NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA									

MEJORAMIENTO RURAL

La **BOGOTÁ** que estamos construyendo

El programa de mejoramiento de vivienda promueve el uso de materiales de construcción con certificaciones ambientales.

Todas las intervenciones y acciones desde la Alcaldía local de Sumapaz en busca de mejorar la calidad de vida.



FIRMA DEL BENEFICIARIO

Julio Alberto

DOCUMENTO DE IDENTIDAD

3067518986

COMUNICATE

CONSORCIO SUMAPAZ 2023
gestion-social328@gmail.com



MEPS

gestion-socialmep@gmail.com



ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co



MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

Contrato de obra No. 328 de 2022

“Contratar la ejecución de las obras para los mejoramientos de viviendas rurales en la localidad de Sumapaz, priorizados por el fondo de desarrollo rural de Sumapaz”.

RECOMENDACIONES

- El contratista de obra, no adelanto cambios estructurales y/o ampliaciones en la vivienda.
- El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios estructurales, acabados de espacios, diferentes a las obras ya realizadas.
- Las reparaciones futuras por mal uso o daño de las mejoras serán asumidas por el hogar beneficiario tenga en cuenta que de su cuidado dependerá la durabilidad de las intervenciones entregadas.
- El contratista de obra no prestará servicios de garantía ante taponamientos en desagües por arrojar residuos sólidos, grasas o en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE

- Los enchapes y pisos se ejecutaron con materiales de primera calidad, de su cuidado y uso depende la durabilidad de estos.
- Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jabones
- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA

- Revisar al menos una vez al año el estado de la cubierta
- (amarras, canchetas, flanchos y tejas)
- Se recomienda que quienes hagan el mantenimiento sean personas capacitadas para evitar accidentes.
- Evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilizar químicos en la cubierta instalada y colgar elementos pesados sobre la estructura)
- Se recomienda hacer limpieza periódicamente, con el fin de remover hojas secas, material orgánico de las tejas y en general todo elemento que impida su buen funcionamiento (después de cualquier evento inusual lluvia, vientos e inclemencias climáticas).

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

- Evite derramar productos químicos, no rozar, rayar, golpear y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertas sobre los muros intervenidos.
- Su limpieza se debe realizar con paños de color claro, agua y jabón esparcidos, y luego limpiar con estopas o paños suaves.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

- Para su mantenimiento, reparación y/o instalación se debe buscar personal especializado.
- No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías.
- No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.
- Recoja desechos de sifones y No arroje materiales sólidos en los desagües, aceites (pañales, toallas higiénicas, papel, etc.)
- Recuerde controlar el agua de acceso a cada aparato, si se presenta daños debe cerrar hasta su arreglo. (utilizar bomba de gaulcho para destapar sifones)

- En caso de taponamientos busque una persona calificada para realizarla reparación.
- Evite dejar caer objeto pesado que pueda golpear y deteriorar
- Recoja cualquier tipo de desecho de los sifones.
- No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías, sanitarios, lavamanos y enchapes (se recomienda limpieza de estas áreas de manera periódica)

CARPINTERIA EN MADERA

- En la viviendas que se instalo puertas entambonadas y carpinteria de madera con acabado de tintilla y laca transparente (evite colocar elementos humedos, golpear, ni apoyar peso).
- Se recomienda para su limpieza estopas de algodón solamente con agua o materiales similares, NO aplique jabón o químicos porque a largo plazo deteriora el acabado, y ocasionalmente aplique lubricante para limpiar y suavizar las bisagras de las puertas, y manipule con cuidado las cerraduras para evitar su deterioro

CIELO RASO

- Ahora bien, al tener un cielo raso es importante evitar que el polvo se fije en la superficie ya que puede provocar manchas y opacidad, para esto es necesario hacer una limpieza constante del PVC, especialmente si este ha sido instalado en los baños o cocinas, lugares donde la humedad constante y la exposición a la grasa o humo provocan cambios en las laminas.
- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA

- Se debe limpiar 2 veces, como mínimo, por semana y en zonas costeras a diario por la salinidad del ambiente.
- No utilizar alcohol y/o benceno para su limpieza.

ESTUFA DE LEÑA

- Se debe limpiar como mínimo cada 5 días.
- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA

- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material.
- No restregar la superficie con ningún tipo de elemento

y cartones contaminados con comida.

El Consorcio Sumapaz 2023, se complace en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad, las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias al Subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá, a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras, tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones y elementos recibidos



CONSORCIO SUMAPAZ
2023

BITACORA DE OBRA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ


BOGOTÁ



CONSORCIO SUMAPAZ
2023

BOGOTÁ

MVR_32

CUENCA: RIO SUMAPAZ

VEREDA: VEGAS

LUCILA HURTADO PALACIOS

DIRECCIÓN: SUSPIRO

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA – HABITABILIDAD



OBJETO CONTRATO 328 DEL 2022 "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ"

CANALES DE ATENCIÓN MÓVILES

Lunes a Viernes 9:00am – 5:00pm
Sábado 9:00am -12:00 pm

3188774518 -3004623652
gestionalsocial328@gmail.com

www.sumapaz.gov.co



ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ



1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	MVR 32	CHIP	0
BENEFICIARIO (A)	LUCILA HURTADO PALACIOS	MATRÍCULA INMOBILIARIA	0
DIRECCIÓN	SUSPIRO	CEDULA	21.075.881
VEREDA	VEGAS	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	9/10/2023

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

- No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
- No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
- No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
- La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
- Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
- Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o filmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
- Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
- El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
- A través de la presente acta se hace entrega de la Ditadora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
- Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizarán todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
- El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
- El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
- El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.

3. OBSERVACIONES

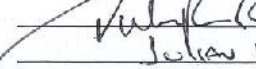
Recibí, comprendí y firmé en constancia la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiaria:


Nombre: LUCILA HURTADO PALACIOS
C.C. 21.075.881

CERTIFICAN:

Contratista: 
Nombre: Lina Celeste
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista: 
Nombre: Julian Perez
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:

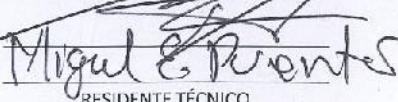
Nombre:

Cargo:

Interventor:

Nombre:

Cargo:


RESIDENTE SOCIAL

RESIDENTE TÉCNICO

RECUERDA



NO prestar dinero, ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros.

NO hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación directamente con los maestros.

NO realizar ningún tipo de acuerdo económico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

Se recomienda NO dejar a la vista objetos de valor como joyas, dinero u otros, por favor mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas o materiales en su casa, por favor ubicarlos en un lugar diferente al que se va a intervenir, para evitar malos entendidos.

Se solicita que SIEMPRE esté en la vivienda una persona mayor de edad a cargo, para que reciba las visitas de los profesionales.

No olvidar que SE ENTREGAN OBRAS TERMINADAS, por lo tanto, los materiales sobrantes, serán retirados en su totalidad, ya que estos son propiedad del contratista.

Si necesita informar alguna situación, recuerde la RUTA DE ATENCIÓN:

1. PROFESIONALES CONTRATISTA

2. PAC

3. INTERVENTORIA

4. ENTIDAD

Con la participación de TODOS, cumpliendo nuestra parte como ejercicio de CO-RESPONSABILIDAD LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS.



DATOS GENERALES						
ID PREDIO	MVR 32			Caba	32	
Dirección	SUSPIRO			Vereda	VEGAS	
Nombre Beneficiario	LUCILA HURTADO PALACIOS			Cédula	21.076.881	
Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	Vr. TOTAL
1,11	2	1	DESMONTES Y DEMOLICIONES			\$ 1.196.033
1,14	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	\$ 5.728,11	\$ 333.390
1,14	2	1,13	DESMONTE DE ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL (INTEGRAL) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	\$ 14.821,41	\$ 862.043
1,14	11	1	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS			\$ 819.387
4,1	11	1,01	HIDRAULICAS			\$ 25.736
4,1	11	3	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2"	UN	\$ 25.736,08	\$ 25.736
4,1	11	3,15	SANITARIAS Y VENTILACION			\$ 793.651
4,1	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	\$ 32.176,53	\$ 32.177
4,48	11	3,30	BAIANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO - SOBRE FACHADAS	ML	\$ 57.695,74	\$ 140.201
4,50	11	3,31	CANAL PVC TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	\$ 82.728,17	\$ 621.274
6,4	13	2	CUBIERTA			\$ 7.773.084
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTONICA ACESCO O SIMILAR 78 CM X 8, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MAXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	\$ 61.529,46	\$ 3.581.166
6,12	13	5	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTONICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	\$ 76.305,92	\$ 573.057
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METALICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS	ML	\$ 42.514,78	\$ 3.318.658
8,3	15	1	MAMPOSTERIA			\$ 323.634
8,14	15	1	MAMPOSTERIA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIBADO No 4,	M2	\$ 61.572,12	\$ 27.649
8,14	15	6	MESON EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX. 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	\$ 122.983,75	\$ 205.185
9,2	16	2	PAÑETES Y ACABADOS PARED			\$ 920.680
9,17	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	\$ 33.784,40	\$ 422.951
9,17	16	7	PAÑETE + FILOS 1:3 SOBRE SUPERFICIES DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO E= 1,3 CM (VIGAS, COLUMNAS, DIENTES, CINTAS, ALFARJAS O MAMPOSTERIA) HASTA 30 CM DE ANCHO	ML	\$ 17.825,91	\$ 497.700
10,3	17	2	PISOS Y ACABADOS			\$ 1.101.165
10,3	17	2	ALUSTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	\$ 48.415,92	\$ 437.424
10,10	17	3	PISO EN CERAMICA REF.: CORONA, LINEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRAFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRAFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTIA 10 AÑOS.	M2	\$ 50.808,98	\$ 573.045
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERAMICA REF.: CORONA, LINEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRAFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRAFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTIA 10 AÑOS.	ML	\$ 17.477,80	\$ 146.812
10,19	17	5	PREPARACION SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	\$ 3.595,52	\$ 33.884
9,40	18	1	ENCHAPES			\$ 736.608
9,40	18	1	ENCHAPE CERAMICO PARED COCINA REF.: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERAMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTIA 10 AÑOS.	M2	\$ 57.759,78	\$ 517.036
9,45	18	3	ENCHAPE CERAMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	\$ 28.510,23	\$ 140.253
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METALICO, INOXIDABLE,	ML	\$ 13.709,04	\$ 71.287
15,1	24	1	APARATOS COCINAS / LAVADEROS			\$ 224.109
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERIA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACION: ACOPLE, REJILLA DIAMETRO 4" CON BAIANTE Y SIFON).	UN	\$ 156.072,53	\$ 156.073
15,4	24	3	GRIFERIA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR - MONOCONTROL	UN	\$ 68.036,28	\$ 68.036
25	25	2	ESTUCO Y PINTURA			\$ 1.105.225
9,22	25	2,03	PINTURA			\$ 1.105.225
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	ML	\$ 12.984,32	\$ 1.105.225
19,03	31	1	ASEO GENERAL DE OBRA	M2	\$ 4.325,85	\$ 211.957
19,03	31	1	ASEO GENERAL			\$ 211.957
TRAC01	32	1	TRANSPORTE RURALIDAD	GL	\$ 715.521,98	\$ 715.522
21,5	33	7	ADICIONAL POR VIVIENDA			\$ 877.842
21,24	33	27	SOSTENIBILIDAD Y CONFORT			\$ 590.874
21,24	33	27	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	\$ 590.874	\$ 590.874
21,24	33	27	PINTURA ECOLOGICA PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	\$ 23.034	\$ 388.968
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CDS)						\$ 16.184.653,95
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CIS)						\$ 5.703.757,12
ADMINISTRACION (A)						29,22%
IMPREVISTOS (I)						1,00%
UTILIDAD (U)						5,00%
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CTS)						\$ 21.898.411,07

Residente de obra:

Firma:

Residente de interventoría:

Firma:

Firma:

Beneficiario:

C.C.

LUCILA HURTADO PALACIOS

21075441

Miércoles 9/08/2023 9am

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 328 del 2022, se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados. Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras y se socializa aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, esta será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

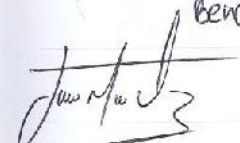
Se socializa las finalidades del acabado de la
teja arquitectónica y pintura, enchaper.

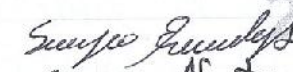
Se informa que debido a que el presupuesto
se encuentra a tope, no alcanza la intervención
del bento y se socializa con la beneficiaria.

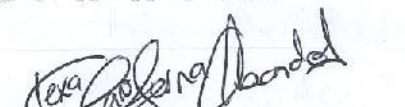
Linda Celente

21075881 Bogotá
Beneficiaria

TU Obra


Jorge Martínez
R. TÉCNICO


Sergio Alfaro
APOYO TÉCNICO


Alexandra C. Serna
ABO. CONTRATISTA


Interv

26/09/23 Se realiza visita por parte de la profesional social de interventoría, se explica a la Sra Lucía en relación con la pintura esta lo define el contrato

[Signature]
BENEFICARIA

Sept. 26 /2023. 9:20 AM.

Se realiza seguimiento por parte técnica de intervención donde se encontró que el canal de aguas lluvias colapsó por causa de una gronizada. El contratista se encuentra reparando e instalando de nuevo el canal.

[Signature]

26/09/23. visita de seguimiento Est-Ambasul.
Evidencia trabajador sin documentación.
Ayudas en desorden.
Falta organizadas material.

[Signature]
MSP

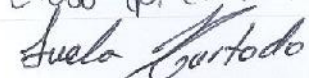
27-09-23 Se le realiza la entrega de la dotación y los EPP al personal operativo para la ejecución del mejoramiento vivienda. *[Signature]* SST.

27 Sep 2023 10:00 am Se realiza recorrido de componentes técnico, ambiental, social y SST para realizar verificación de obra toma de medidas y cantidades en acompañamiento de interventoría. Dado el área ambiental se valida el retiro de RCD generados en obra.

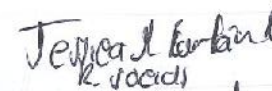
 Enke Lizcano
Prop Ambiental.
J. SST Cesar A. Lindo

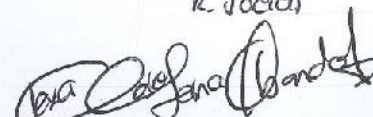
05 octubre 2023 3:30 pm Se realiza visita de entrega en compañía del contratista y interventoría, se socializa documentación: Acta de entrega y recibo a satisfacción, Acta de menores y mayores cantidades y no previstas, Manual de uso y mantenimiento de espacios intervenidos, la beneficiaria firma a satisfacción. Cabe resaltar que las obras se entregan en buen estado según lo manifestado por la Familia no se están presentando filtraciones en la cubierta instalada.

Se recoge la bitácora, la cual forma parte del expediente a radicar ante la entidad. Se entregan redes eléctricas e hidráulicas en buen estado según lo evidenciado por la validación.

 Avela Cortado
21075881 Bogotá
Beneficiaria

 Interventoría

 J. SST

 ARQ ENTROTISTO

Se realiza visita a la vivienda por parte del profesional SST donde se evidencia que las zonas de ejecución del mejoramiento se encuentran aseados y ordenados y el beneficiario manifiesta que no tubo ningun percance con los trabajadores D. SST

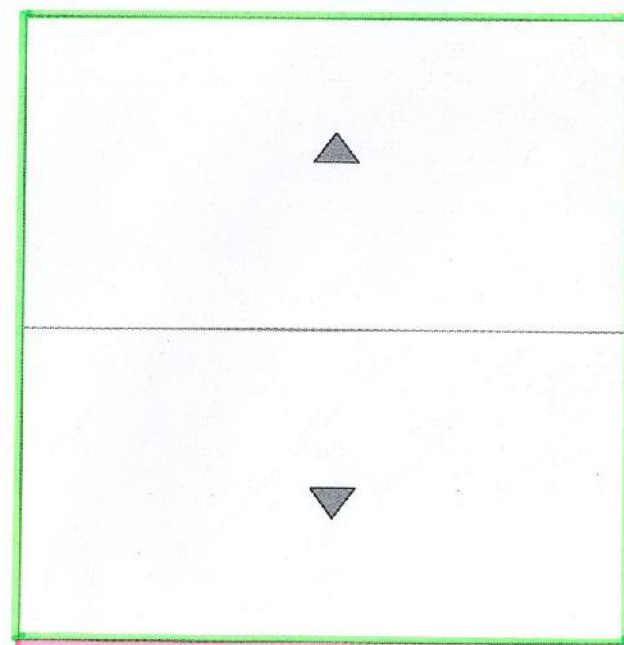


CONSORCIO SUMAPAZ
2023

MVR 32



PLANTA



CUBIERTA

- CUBIERTA.
- ENCHAFE PARED.
- PANELE + PINTURA.
- ENCHAFE PISO.
- CANAL.



Entregas de viviendas

COD_EJEC	LOCALIDAD	CUENCA	VEREDA	NOM_POST	COSTO TOTAL
38	SUMAPAZ	RIO SUMAPAZ	SAN JOSÉ	NOHORA ROMERO	\$ 13.415.396,00

Total Viviendas	20
-----------------	----



ALCALDÍA DE SUMAPAZ

LISTA DE CHEQUEO - EJECUCION DE OBRA
VIVIENDA RURAL

Documentos elaborados durante la ejecución del antes, durante y después de las obras del subsidio de vivienda rural

LOCALIDAD:	SUMAPAZ	ID DEL EXPEDIENTE:	38
VEREDA / C. POBLADO:	SAN JOSÉ	NOMBRE POSTULANTE:	NOHORA ROMERO
DIRECCIÓN:	ALTO DE BERVERNAZ	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	20816122
CHIP:	0	TELÉFONO 1:	3124905307
MATRICULA INMOBILIARIA:	0	TELÉFONO 2:	3227154409
		CORREO ELECTRÓNICO:	0

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCION DEL PROYECTO	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	Formato Caracterización Social	✓		1	
2	Formato Técnico de Validación de Vivienda	✓		2	
3	Presupuesto de ejecución de vivienda beneficiada	✓		3	
4	Plano de intervención	✓		4	
5	Acta de inicio o apertura de ejecución de obras	✓		5	
6	Autorización Historias de Vida		✓	0	
7	Visitas Domiciliarias componente social Atención a PQRS	✓	✓	0	
8	Visita social cierre de obras en vivienda	✓		6/7	
9	Acta de entrega Física y Recibo a Satisfacción	✓		6/7	
10	Acta de mayores y menores cantidades	✓		8/9	
11	Memorias de cantidades de obra	✓		10/11	
12	Registro fotográfico antes	✓		15	
14	Registro fotográfico después	✓		16	
15	Otros (oficios, actas y demás que soporten el proceso)	✓		17/21	
17	Desarrollo metodológico historias de vida - actas y documentos.		✓	0	
18	Producto (CD de Historia De Vida)		✓	0	
19	Socialización manual de uso cuidado y/o conservación de obras	✓		22	
20	Bilácora	✓		23	

OBSERVACIONES:

ALCALDIA LOCAL
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA
Mejoramiento de Vivienda Rural

FECHA DE VISITA:

07 Julio 2023

ID DEL EXPEDIENTE:

MVR-38

LOCALIDAD:

Sumapaz

NOMBRE POSTULANTE:

Nohora Romero

VEREDA / C. POBLADO:

San José

DOCUMENTO DE IDENTIDAD:

20816122

DIRECCIÓN:

Arto de Verbenaz

TELÉFONO 1:

312 940580+

CHIP:

TELÉFONO 2:

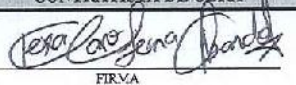
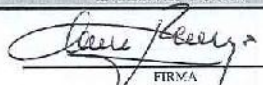
322 1451104

MATRICULA INMOBILIARIA:

CORREO ELECTRÓNICO:

A INFORMACIÓN SERVICIOS PUBLICOS						
SERVICIOS:		Energia Electrica:	Acueducto:	Gas Natural:	Alcantarillado:	Teléfono:

B INSPECCION Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA						
CARACTERISTICAS GENERALES			CONCENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)			
1	Los muros de las areas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?	SI	NO	El beneficiario y la interventoria estan de acuerdo que las actividades que se realicen en eso muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?	SI	NO
			X		X	
Observacion:						
2	Las areas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de pisos?	SI	NO	El beneficiario y la interventoria estan de acuerdo que se realicen las actividades de sobrepiso utilizando las diferencias de niveles que se encuentran actualmente?	SI	NO
			X		X	
Observacion:						
3	Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) estan actualmente en buen estado y son ahoradores?	SI	NO	El beneficiario y la interventoria son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario esta pegado a una estructura u otro?	SI	NO
			X		X	
Observacion: <i>de cuenta con aparatos sanitarios</i>						
4	La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?	SI	NO	El beneficiario y la interventoria son conscientes de que existen o no humedades en las áreas a intervenir?	SI	NO
			X		X	
Observacion:						
5	Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?	SI	NO	El beneficiario y la interventoria son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?	SI	NO
			X		X	
Observacion: <i>no tiene redes hidraulicas.</i>						
6	Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?	SI	NO	Se revisan las redes con el beneficiario e interventoria y son concientes de su estado?	SI	NO
			X		X	
Observacion:						
7	Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?	SI	NO	El beneficiario y la interventoria aceptan esta condición previamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
Observacion: <i>El punto sanitario de la vivienda se encuentra en el exterior de la casa.</i>						
8	Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos electricos y puntos de iluminación en buen estado?	SI	NO	Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoria de los puntos electricos y puntos de iluminación existentes	SI	NO
			X		X	
Observacion: <i>no cuenta con red electrica</i>						
9	El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rosetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	SI	NO	La interventoria acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rosetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	SI	NO
			X			
Observacion:						
10	Se encuentran cables eléctricos sueltos o sin ductos en las áreas de intervención?	SI	NO	El beneficiario y la interventoria son conscientes y aceptan que esas instalaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	SI	NO
			X		X	
Observacion:						

11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica e instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir.	☒		El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervención de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	☒	
Observación:						
12	Revisión de la condición del estado de Placa Existente	SI	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		☒			☒	
Observación: <i>En buen estado.</i>						
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		☒			☒	
Observación: <i>En buen estado.</i>						
C OBSERVACIONES GENERALES						
D	BENEFICIARIO (A)		CONTRATISTA DE OBRA		INTERVENTORIA	
	<i>Anay Cifuentes</i> FIRMA		 FIRMA		 FIRMA	
	NOMBRE: <i>Anay Cifuentes</i> CEDULA: <i>1003486828</i>		CARGO: <i>PROFESIONAL TECNICO</i> EMPRESA: <i>CONSORCIO SUMAPAZ 2023</i> NIT: <i>901 667391-1</i>		CARGO: <i>PROFESIONAL TECNICO</i> EMPRESA: <i>MEPS</i> NIT: <i>7709852-8</i>	



ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ



PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES

ID PROYECTO	MVR_38	Casa	38
Dirección	ALTO DE BERNENAZ	Vereda	SAN JOSÉ
Nombre Beneficiario	NOHORA ROMERO	Cédula	20.816.122

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				\$ 250,872
	11	1	HIDRAULICAS				\$ 208,538
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2"	JN	\$ 25,736,06	4,00	\$ 102,944
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	\$ 13,713,54	7,70	\$ 105,604
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				\$ 42,334
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	JN	\$ 32,176,53	1,00	\$ 32,177
4,58	11	3,37	REJILLA SIFON DE PISO 2"	JN	\$ 10,157,34	1,00	\$ 10,157
	15		MAMPOSTERIA				\$ 429,080
8,3	15	1	MAMPOSTERIA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRADO No 4,	M2	\$ 51,572,12	1,08	\$ 55,598
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX. 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	\$ 122,993,75	2,80	\$ 344,383
8,16	15	7	BORDILLO PC CETA DUCHA DE 0,125 M' X 0,09 M EN LADRILLO RECCO DO, (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA).	ML	\$ 24,173,13	1,20	\$ 29,008
	16		PARETES Y ACABADOS PARED				\$ 648,500
9,2	16	2	PARETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	\$ 33,784,40	17,94	\$ 608,183
9,4	16	4	PARETE USO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	\$ 26,121,45	1,82	\$ 42,317
	17		PISOS Y ACABADOS				\$ 2,935,615
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	\$ 46,415,92	23,48	\$ 1,090,056
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LINEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	\$ 60,806,98	23,18	\$ 1,428,022
10,11	17	4	GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LINEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	ML	\$ 17,477,80	23,89	\$ 417,540
	18		ENCHAPES				\$ 1,493,673
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	\$ 57,769,78	10,01	\$ 578,408
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BANO REF.: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	\$ 55,187,86	10,39	\$ 573,181
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	\$ 28,510,23	8,20	\$ 233,784
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	\$ 13,708,04	7,80	\$ 108,301
	22		VIDRIOS				\$ 378,750
13,2	22	2	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	\$ 72,192,42	5,25	\$ 378,750
	23		APARATOS BAÑOS				\$ 485,323
14,1	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACCOPLER)	UN	\$ 437,099,50	1,00	\$ 437,100
14,7	23	5	GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR	UN	\$ 48,223,79	1,00	\$ 48,224
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				\$ 224,108
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACCOPLER, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN)	UN	\$ 156,072,53	1,00	\$ 156,073
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	\$ 68,036,23	1,00	\$ 68,036
	32		TRANSPORTE RUKALIDAD				\$ 1,431,044
17,001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	\$ 715,521,86	2,00	\$ 1,431,044
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				\$ 413,289
21,24	33	27	PINTURA ECO LÓGICA PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	\$ 23,034	17,94	\$ 413,289
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD (CDS)							\$ 8,690,264,47
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD (CIS)							\$ 3,080,711,15
ADMINISTRACIÓN (A)							29,22%
IMPREVISTOS (I)							1,00%
UTILIDAD (U)							5,00%
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD (CTS)							\$ 11,750,975,62

Residente de obra:

Firma:

Residente de interventoría:

Firma:

Firma:

Beneficiario:

C.C.

NOHORA ROMERO

20815122

1003486828

MVR_38

PRIMER PISO

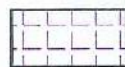
4



ENCHAPE DE PARED



PINTURA



ALISTADO + ENCHAPE DE PISO



MESON EN CONCRETO + ENCHAPE



INSTALACION DE LAVAPLATOS



INSTALACION DE COMBO SANITARIO

ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ



1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	MVR_38	CHIP	0
BENEFICIARIO (A)	NOHORA ROMERO	MATRICULA INMOBILIARIA	0
DIRECCION	ALTO DE BERVENAZ	CEDEJA	20.816.122
VEREDA	SAN JOSÉ	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	08 de agosto 2023

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o filmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán contruidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.L.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.

3. OBSERVACIONES

El contratista hace mejora de los antenores item o la autorizada, quien firma o satisfacc
on y manifiesta estar de acuerdo y tiene claridad al respecto.

Recibí, comprendí y firmé en constancia la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiaria:

S.R.
Anys Cisneros 1003486828

Nombre NOHORA ROMERO
C.C. 20.816.122

CERTIFICAN:

Contratista: *Juliana de la Cruz*
Nombre: *Juliana de la Cruz*
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista: *Juliana Peña*
Nombre: *Juliana Peña*
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:

Nombre:

Cargo:

Interventor:

Nombre:

Cargo:

RESIDENTE SOCIAL

RESIDENTE TÉCNICO

		ACTA DE ENTREGA FÍSICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN (PRESUPUESTO FINAL DE OBRA)						ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ											
DATOS GENERALES																			
REPERCURO																			
ID PROYECTO	MVR_38	Nombre beneficiario (s)	NOHORA ROMERO				Identificación	20 816.122											
Dirección	ALTO DE BERNARZ		Destino	SAN JOSE			Localidad	SUMAPAZ											
CONTRATISTA DE OBRA																			
CÉDULA RUC	79540-029		REPRESENTANTE LEGAL RUC	DIEGO ANDRÉS VEGA CANGUDO			V.T.	921667091-1											
CONTRATISTA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023			DIRECCIÓN	CARRERA 45 228 A 52 Piso 5														
INTERVENORIA																			
CÉDULA RUC	7700-852		REPRESENTANTE LEGAL RUC	MIGUEL ENRIQUE PUEBLES SÁNCHEZ			V.T.	7700852-8											
CONTRATISTA	MEPS			DIRECCIÓN	Calle 16 No 8-52 NEIVA - PUILA														
CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.																			
1. CONDICIONES GENERALES COMPONENTE SOCIAL																			
La Alcaldía Local de Sumapaz, contratada la obra Consorcio Sumapaz 2023 y la intervenoría MEPS en el día de hoy, hacen entrega en este predio, de las obras de Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de Habitabilidad correspondientes al contrato 318 de 2022.																			
*Cancela la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Alcaldía Local de Sumapaz.																			
De igual forma se le recuerda que: 1. Estas obras fueron posibles gracias al subsidio otorgado por la Alcaldía Local de Sumapaz. 2. Del buen uso y el cumplimiento de los requisitos de mantenimiento a realizar, depende la conservación de las obras realizadas y los elementos entregados. 3. Se recomienda hacer limpieza y mantenimiento periódico de las obras entregadas, de acuerdo al Manual de Uso y Mantenimiento entregado a cada beneficiario con su respectiva socialización.																			
ENTREGA MANUAL DE USO:																			
☐ SI ☒ X ☐ NO																			
OBSERVACIONES GENERALES SOCIALES: <i>de hace entrega de manual de uso y mantenimiento de espacios intervenidos del mejoramiento de vivienda.</i>																			
2. CONDICIONES GENERALES DE LA VIVIENDA																			
FECHA NÚCLEO DE LA VIVIENDA: <i>03 de agosto 2023</i> FECHA ENTREGA DE LA VIVIENDA: <i>07 de octubre 2023</i>																			
3. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA																			
3.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA																			
<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>COSTO DIRECTO</td> <td>\$ 9.921.163</td> </tr> <tr> <td>AUI (35,22%)</td> <td>\$ 3.454.734</td> </tr> <tr> <td>VALOR TOTAL A EJECUTADO</td> <td>\$ 13.415.396</td> </tr> </tbody> </table>												DESCRIPCIÓN	VALOR	COSTO DIRECTO	\$ 9.921.163	AUI (35,22%)	\$ 3.454.734	VALOR TOTAL A EJECUTADO	\$ 13.415.396
DESCRIPCIÓN	VALOR																		
COSTO DIRECTO	\$ 9.921.163																		
AUI (35,22%)	\$ 3.454.734																		
VALOR TOTAL A EJECUTADO	\$ 13.415.396																		
4. ESTADO DE PAGOS																			
Los items que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación de: alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales en obra.																			
Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitaria	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL												
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				\$ 250.872												
	11	1	HIDRAULICAS				\$ 208.538												
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRAULICO DE 3/4"	UN	\$ 25.735,06	4,00	\$ 102.944												
4,13	11	1,09	RFD SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	\$ 13.713,54	7,70	\$ 105.594												
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				\$ 47.334												
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC 5/2"	UN	\$ 32.175,53	1,00	\$ 32.177												
4,58	11	3,37	REJILLA SIFON DE PISO 2'	UN	\$ 10.157,34	1,00	\$ 10.157												
	15		MAMPOSTERIA				\$ 459.453												
8,3	15	1	MAMPOSTERIA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4.	M2	\$ 51.572,12	1,09	\$ 56.028												
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (Aprox, 2500 PSI) - E=6 CM,	ML	\$ 122.993,75	3,06	\$ 376.551												
8,16	15	7	BORDILLO POCETA DUCHA DE 0,125 M X 0,09 M EN LADRILLO RECOCIDO, (INCLUYE	ML	\$ 24.173,13	1,12	\$ 27.074												
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				\$ 124.821												
9,4	16	4	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	\$ 26.121,45	1,55	\$ 40.514												
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	\$ 12.043,87	7,00	\$ 84.307												
	17		PISOS Y ACABADOS				\$ 2.924.744												
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4 F=0,04 M	M2	\$ 45.415,92	23,38	\$ 1.085.348												
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM,	M2	\$ 60.806,98	23,38	\$ 1.421.856												
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM	ML	\$ 17.477,60	23,85	\$ 417.540												
	18		ENCHAPES				\$ 1.538.485												
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO,	M2	\$ 57.759,78	10,16	\$ 586.897												
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF.: PARED EGO CORONA BLANCO, 20,5	M2	\$ 55.167,86	10,82	\$ 597.133												
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M	ML	\$ 28.510,23	8,48	\$ 241.767												
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO INOXIDABLE	ML	\$ 13.709,04	8,22	\$ 112.588												
	22		VIDRIOS				\$ 378.750												
13,2	22	2	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	\$ 72.192,42	5,25	\$ 378.750												
	23		APARATOS BAÑOS				\$ 437.100												

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vl. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vl. TOTAL
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL +	UN	\$ 437.099,50	1,00	\$ 437.100
14,7	23	5	GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR	UN	\$ 48.223,79	0,00	\$ -
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				\$ 224.109
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL	UN	\$ 156.072,53	1,00	\$ 156.073
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O	UN	\$ 68.036,23	1,00	\$ 68.036
	25		ESTUCCO Y PINTURA				\$ 246.717
	25	2	PINTURA				\$ 246.717
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	\$ 3.232,60	76,32	\$ 246.717
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				\$ 147.079
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	\$ 4.325,86	34,00	\$ 147.079
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				\$ 1.431.044
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	\$ 715.521,96	2,00	\$ 1.431.044
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				\$ 1.757.979
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	\$ 23.033,80	76,32	\$ 1.757.979
COSTO DIRECTO DE LA OBRA							\$ 9.821.163
COSTO INDIRECTO DE LA OBRA							\$ 3.494.234
ADMINISTRATIVO (A)						29,22%	\$ 2.898.964
IMPREVISTOS (I)						1,00%	\$ 99.212
UTILIDAD (U)						5,00%	\$ 496.058
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA							\$ 13.415.396

Observaciones:

Recibí, comprendí y firmé en constancia la presente acta donde se hace entrega física de la obra y recibo a satisfacción las actividades para el Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de habitabilidad.

En constancia se firma a los Diez (10) días del mes de octubre de 2023.

SE DEJA CONSTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCIÓN EN LA VERIFICACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA.

BENEFICIARIO (A)	
FIRMA	
NOMBRE	
CEDULA:	1003486828

CONTRATISTA DE OBRA	
FIRMA	
NOMBRE:	Julio PENA
CARGO:	Residente de obra
CEDULA:	1018624438

CONTRATISTA DE INTERVENCIÓN	
FIRMA	
NOMBRE:	Miguel Pantoja
CARGO:	Interventor
CEDULA:	7700851

CONTRATISTA DE OBRA	
FIRMA	
NOMBRE:	Lina Celotto
CARGO:	Residente de obra
CEDULA:	020776203

CONTRATISTA DE INTERVENCIÓN	
FIRMA	
NOMBRE:	Lina Celotto
CARGO:	Interventor
CEDULA:	020776203

		ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA						ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ													
DATOS GENERALES																					
BENEFICIARIO																					
ID PROYECTO	MVR_30	Nombre Asignatario	NOHORA ROMERO				Identificación	26.616.122													
ID PROYECTO	ALTO DE BERNARDO		Desarrollo		SAN JOSÉ		Localidad	SUMAPAZ													
CONTRATISTA																					
CEBUSA	75.960.025		REPRESENTANTE LEGAL - RE		DIEGO ANDRES VESA CA CERO		NIT	90166709-1													
CONTRATISTA	CONSORCIO SUMAPAZ 2075		DIRECCIÓN		CARRERA 45 LCB A 50 Piso E																
INTERVENIENTE																					
CEBUSA	7700.852		REPRESENTANTE LEGAL - RE		MIGUEL ENRIQUE FUENTES SANCHEZ		NIT	7700852-8													
CONTRATISTA	M.P.S		DIRECCIÓN		Calle 16 No 8-55 NEVA - PUILA																
CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.																					
1. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>COSTO DIRECTO VALIDADO</td> <td>\$ 9.921.163</td> </tr> <tr> <td>AUI (35.22%)</td> <td>\$ 3.491.234</td> </tr> <tr> <td>VALOR TOTAL A EJECUTAR</td> <td>\$ 13.415.396</td> </tr> </tbody> </table>												DESCRIPCIÓN	VALOR	1.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA		COSTO DIRECTO VALIDADO	\$ 9.921.163	AUI (35.22%)	\$ 3.491.234	VALOR TOTAL A EJECUTAR	\$ 13.415.396
DESCRIPCIÓN	VALOR																				
1.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA																					
COSTO DIRECTO VALIDADO	\$ 9.921.163																				
AUI (35.22%)	\$ 3.491.234																				
VALOR TOTAL A EJECUTAR	\$ 13.415.396																				
2. ESTADO DE PAGOS																					
Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta con aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obras; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo de término teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto, así como las actividades constructivas y cantidades reales de obra.																					
Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL										
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS						0		\$ 250.872										
	11	1	HIDRAULICAS						0		\$ 208.538										
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2"	UN	\$ 25.736,06	4,00	0	0	0	4,00	\$ 102.944										
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC > DE 1/2"	ML	\$ 13.713,54	7,70	0	0	0	7,70	\$ 105.594										
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION						0		\$ 42.334										
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	\$ 32.176,53	1,00	0	0	0	1,00	\$ 32.177										
4,58	11	3,37	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN	\$ 10.157,34	1,00	0	0	0	1,00	\$ 10.157										
	15		MAMPOSTERIA						0		\$ 459.463										
6,3	15	1	MAMPOSTERIA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4.	M2	\$ 51.572,12	1,08	0,01	0	0	1,09	\$ 56.028										
8,14	15	5	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX. 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	\$ 122.993,75	2,80	0,26	0	0	3,06	\$ 376.351										
8,16	15	7	BORDILLO POCETA DUCHA DE 0,125 M X 0,09 M EN LADRILLO RECOCIDO, (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA).	ML	\$ 24.173,13	1,20	0	0,08	0	1,12	\$ 27.074										
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED						0		\$ 124.821										
9,4	16	4	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	\$ 26.121,45	1,62	0	0,07	0	1,55	\$ 40.514										
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	\$ 12.043,87	0,00	7,00	0	0	7,00	\$ 84.307										
	17		PISOS Y ACABADOS						0		\$ 2.924.744										
10,3	17	2	ALUSTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	\$ 45.415,92	23,48	0	0,10	0	23,38	\$ 1.085.348										
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	\$ 60.806,98	23,48	0	0,10	0	23,38	\$ 1.421.856										
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	ML	\$ 17.477,60	23,89	0	0	0	23,89	\$ 417.540										
	18		ENCHAPES						0		\$ 1.538.485										
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.: VERONA (COLOR A ELEGIR: BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	\$ 57.759,78	10,01	0,15	0	0	10,16	\$ 586.897										
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF.: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	\$ 55.187,86	10,39	0,43	0	0	10,82	\$ 597.133										
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	\$ 28.510,23	8,20	0,28	0	0	8,48	\$ 241.767										
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE.	ML	\$ 13.709,04	7,90	0,32	0	0	8,22	\$ 112.688										
22			VIDRIOS						0		\$ 378.750										
13,2	22	2	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	\$ 72.192,42	5,25	0	0	0	5,25	\$ 378.750										

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	23		APARATOS BAÑOS						0		\$ 437.100
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLÉ)	UN	\$ 437.099,50	1,00	0	0	0	1,00	\$ 437.100
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS						0		\$ 224.109
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLÉ, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAIANTE Y SIFÓN)	UN	\$ 156.072,53	1,00	0	0	0	1,00	\$ 156.073
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	\$ 68.036,23	1,00	0	0	0	1,00	\$ 68.036
	25		ESTUCO Y PINTURA						0		\$ 246.717
	25	2	PINTURA						0		\$ 246.717
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	\$ 3.232,60	0,00	76,32	0	0	76,32	\$ 246.717
	31		ASEO GENERAL DE OBRA						0		\$ 147.079
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	\$ 4.325,86	0,00	34,00	0	0	34,00	\$ 147.079
	32		TRANSPORTE RURALIDAD						0		\$ 1.431.044
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	\$ 715.521,96	2,00	0	0	0	2,00	\$ 1.431.044
	38		SOSTENIBILIDAD Y CONFORT						0		\$ 1.757.979
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	\$ 23.033,80	17,94	58,38	0	0	76,32	\$ 1.757.979

COSTO DIRECTO DE LA OBRA

\$ 9.521.163

COSTO INDIRECTO DE LA OBRA

\$ 3.494.234

ADMINISTRATIVO(A)

29,22%

\$ 2.898.964

IMPREVISTOS (I)

1,00%

\$ 99.212

UTILIDAD(U)

5,00%

\$ 496.058

COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA

\$ 13.415.396

3. OBSERVACIONES

Contratista:

Nombre: Julian Peralta
C.I.: 10067291-1

Nombre: Anys Cifuentes
C.I.: 1003486828

Nombre: Anys Cifuentes Romero
C.I.: 1003486828

Interventor:

Nombre: [Firma]
C.I.: 7700802



MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

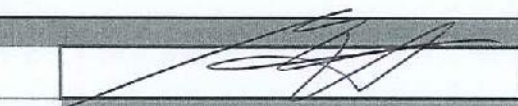
Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA			Casa	38
Nombre:	NOHORA ROMERO	Cédula:	20.816.122		
id	MVR 38	Chip:	0		
Dirección	ALTO DE BERVENAZ	Teléfono:	3124905307		

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN		
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2"		
			UN		
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO	
BAÑO				3,00	3,00
COCINA				1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD					4,00
4,13	11	1,08	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"		
			ML		
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO	
BAÑO				5,00	5,00
COCINA				2,70	2,70
TOTAL CANTIDAD					7,70
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"		
			UN		
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO	
COCINA				1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00
4,58	11	3,37	REJILLA SIFON DE PISO 2"		
			UN		
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO	
BAÑO				1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,		
			M2		
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO	
MOCHETAS MESON			0,56	0,97	1,09
TOTAL CANTIDAD					1,09
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")		
			ML		
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO	
COCINA		1,53		2,00	3,06

TOTAL CANTIDAD					3,06
8,16	15	7	BORDILLO POCETA DUCHA DE 0,125 M X 0,09 M EN LADRILLO RECOCIDO, (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA),		ML
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO	1,12			1,00	1,12
TOTAL CANTIDAD					1,12
9,4	16	4	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E=2 CM		M2
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MOCHETAS MESON		0,55	0,94	3,00	1,55
TOTAL CANTIDAD					1,55
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM		ML
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MEDIA CAÑA	7,00			1,00	7,00
TOTAL CANTIDAD					7,00
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M		M2
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA	2,00	1,59		1,00	3,38
BAÑO	2,00	1,20		1,00	2,40
HABITACION 2	2,91	3,04		1,00	3,85
HABITACION 1	3,03	2,89		1,00	3,76
TOTAL CANTIDAD					23,38
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO)		M2
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA	2,00	1,59		1,00	3,38
BAÑO	2,00	1,20		1,00	2,40
HABITACION 2	2,91	3,04		1,00	3,85
HABITACION 1	3,03	2,89		1,00	3,76
TOTAL CANTIDAD					23,38
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO)		ML
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA	2,03			1,00	2,03
HABITACION 2	10,96			1,00	10,96
HABITACION 1	10,90			1,00	10,90
TOTAL CANTIDAD					23,89

9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITAL			M2
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA		3,48		2,00	1,00	6,36
MESON COCINA		1,50	0,55		2,00	1,65
MOCHETAS MESON			0,55	0,94	3,00	1,55
TOTAL CANTIDAD						10,16
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF.: PARED EGO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR			M2
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO		5,41		2,00	1,00	10,82
TOTAL CANTIDAD						10,82
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)			ML
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
MESON COCINA		1,50			2,00	3,00
MOCHETAS MESON		0,94			2,00	1,88
BAÑO		1,20			3,00	3,60
TOTAL CANTIDAD						8,48
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,			ML
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
MESON COCINA		1,50			2,00	3,00
MOCHETAS MESON		0,94			3,00	2,82
BAÑO		1,20			2,00	2,40
TOTAL CANTIDAD						8,22
13,2	22	2	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)			M2
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO VENTANA 4		0,94	0,48		1,00	0,45
COCINA VENTANA 5		0,94	0,48		1,00	0,45
VENTANA 1		0,94	1,20		1,00	1,13
VENTANA 2		0,94	1,20		1,00	1,13
VENTANA 3		0,94	1,20		1,00	1,13
PUERTA 1		0,90	1,20		1,00	0,98
TOTAL CANTIDAD						5,25
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA			UN
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO					1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD						1,00

15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO			UN
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA					1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD						1,00
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL			UN
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA					1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD						1,00
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS			M2
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA		5,91		2,87	1,00	16,37
Desc. Erchape		3,48		2,00	-1,00	-6,56
BAÑO		6,40		2,87	1,00	18,37
Desc. P4			0,69	2,19		0,30
Desc. enchape		5,41		2,00	-1,00	-10,82
HAB 2		10,96		2,87	1,00	31,46
Desc. P3		0,84		2,19	-1,00	-1,84
HAB 1		10,90		2,87	1,00	31,28
Desc. P3		0,84		2,19	-1,00	-1,84
TOTAL CANTIDAD						73,32
19,03	31	1	ASEO GENERAL			M2
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR		34,00			1,00	34,00
TOTAL CANTIDAD						34,00
32			TRANSPORTE RURALIDAD			
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA			GL
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR_6					2,00	2,00
TOTAL CANTIDAD						2,00

21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)			M2
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
	LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA	5,81		2,87	1,00	16,67	
Desc. Enchape	3,48		2,00	-1,00	-6,96	
BANIO	6,40		2,87	1,00	18,37	
Desc. P4		0,69	2,19		0,00	
Desc. enchape	5,41		2,00	-1,00	-10,82	
HAB 2	10,56		2,87	1,00	31,46	
Desc. P3	0,84		2,19	-1,00	-1,84	
HAB 1	10,90		2,87	1,00	31,28	
Desc. P3	0,84		2,19	-1,00	-1,84	
TOTAL CANTIDAD					76,32	
						
Firma Residente Contratista			Firma Residente Interventoria			

ALCALDÍA
DE SUMAPAZ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA ANTES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	38	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	NOHORA ROMERO
VEREDA / C. PUEBLADO:	SAN JOSÉ	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	20816122
DIRECCIÓN:	ALTO DE BERVENAZ	TELÉFONO 1:	3227154409
CHIP:	0	CORREO ELECTRÓNICO:	No refiere
MATRICULA INMOBILIARIA:	9		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA

CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	901667091	NIT:	770832
No. CONTRATO:	328 de 2022	No. CONTRATO:	298 DEL 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



fachada

2



sala comedor

3



alcoba 1

4



alcoba 2

5



alcoba 1

6



alcoba 2

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA DESPUES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	38	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	NCHOBA ROMERO
VEREDA / C. POBLADO:	SAN JOSÉ	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	20816122
DIRECCIÓN:	ALTO DE BERVERAZ	TELÉFONO 1:	3227154409
CHIP:	0	CORREO ELECTRÓNICO:	No refiere
MATRICULA INMOBILIARIA:	0		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA

CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	901667391	NIT:	7700852
No. CONTRATO:	328 de 2022	No. CONTRATO:	298 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DESPUES



alcoba 1



alcoba 2



cocina



baño



baño



baño



ALCALDIA LOCAL
DE SUMAPAZ



FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMENTOS DE CALIDAD



1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	38	LOCALIDAD:	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO:	SAN JOSE	GUENCA:	R.O SUMAPAZ
BENEFICIARIO	NOHORA ROMERO	CONTRATISTA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
CÉDULA:	20.816.122	INTERVENTORIA	MEPS
DIRECCIÓN:	ALTO DE BERNIAZ	FECHA DE REGISTRO:	7-10-2023

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMENTOS DE CALIDAD

1



FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

SE INTERVIÑO AREA DE BAÑO

SI

NO

X

2



FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

SE INTERVIÑO AREA DE COCINA

SI

NO

X

3



FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre
C.C. Julian Peña
1013624438

Interventor:

Nombre
C.C. M. E. P. S.
7700852

NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA



ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 07 Julio 2023

Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: <u>San José</u>	MVR-38
TPM: <u>Rio Sumapaz</u>	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): <u>Nohora Romero</u>
Nombre quien recibe la visita: <u>Ange Cifuentes</u>

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

Visita de seguimiento X Visita de recepción o atención de PQRS _____

Descripción:

Se realiza visita de seguimiento a la vivienda de la beneficiaria Nohora Romero, en el momento de la visita nos atiende la hija de la beneficiaria, la señora Ange Cifuentes, quien refiere que la beneficiaria no se encuentra en la casa. Asimismo se evidencia que del contratista anterior se adelanto la construcción de la cula prefabricada y fundición de la placa, además de la instalación de 3 puertas en madera con cerradura, puerta metálica de ingreso con cerradura, marcos de 3 ventanas y 2 claraboya, 4 marcos de puertas. A partir de lo observado el área técnica del contratista e interventoría procederá a establecer las actividades a ejecutar teniendo en cuenta que ya se adelanto un proceso constructivo.



ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ



CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE
VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL
FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

Recomendación/ trámite y/o respuesta:

Se informa que el trabajo a ejecutar lo realizará el consorcio Sumapaz
2023 al igual que se establecerá comunicación para realizar presupues-
to de obra posterior a aprobación de documentos de brinden canales de atención
por parte del contratista.

Area for additional notes or comments, currently blank with horizontal lines.

Firma Any. Cifuentes
Nombre Any. Alejandra Cifuentes
Documento 1003486828

BENEFICIARIO (A)

Firma Jessica Portante
Elaboro Jessica Portante
Cargo Abcd Contrata

OBRA

Firma Daniela Molta B.
Reviso Daniela Molta B.
Cargo Interventora social

INTERVENTORIA

Venecia, 11 julio del 2023

Yo **NOHORA IVIS ROMERO TORRES** con cedula de ciudadanía numero 20.816.122 de Cabrera, Autorizo a mi hija **ANYI ALEJANDRA CIFUENTES** con cedula de ciudadanía numero 1.003.486.828 de Cabrera Cundinamarca, para que reciba las visitas de mejoramiento de vivienda ya que no puedo asistir por motivos de salud.

Nohora Ivis Romero Torres

NOHORA IVIS ROMERO TORRES
20.816.122 de Cabrera

Anyi Alejandra Cifuentes Romero
1003486 828 de Cabrera.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CEDEULA DE CIUDADANIA

NUMERO 20.816.122
ROMERO TORRES

APELLIDOS
NOHORA IVIS

NOMBRES
Nohora Romero

[Firma]





FECHA DE NACIMIENTO 03-OCT-1960
BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.49
ESTATURA

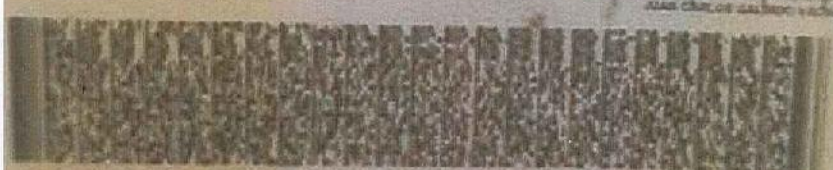
O-
G.S. RH

F
SEXO

25-ABR-1983 CARRERA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

[Firma]

REGISTRADOR NACIONAL
ALAN CARLOS SALAS VECINA



A-1523960-0051086-F-0010816122-20161004 00518107484 1 46757-628

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CELEULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.003.486.828

CIFUENTES ROMERO

APELLIDO

ANYI ALEJANDRA

NOMBRES

anyí Alejandra Cifuentes Romero

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 03-ABR-2001

CABRERA
(CUNDINAMARCA)

LOGAR DE NACIMIENTO

1.60 B+ F

ESTATURA G.S. RH SEXO

22-ABR-2019 CABRERA

FECHA Y LOGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS SALASO VILLALBA



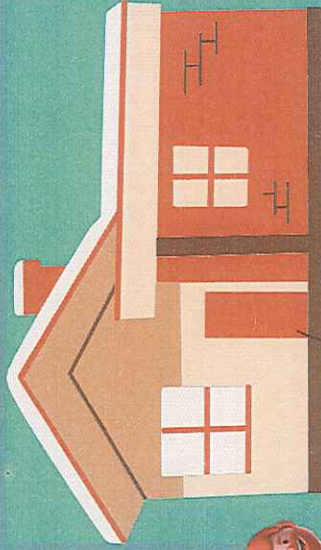
P-1500900-01079488-F-1203-86828-20190703 C005880006A 1 51729123

MEJORAMIENTO RURAL

La **BOGOTÁ** que estamos construyendo

El programa de mejoramiento de vivienda promueve el uso de materiales de construcción con certificaciones ambientales.

Todas las intervenciones y acciones desde la Alcaldía local de Sumapaz en busca de mejorar la calidad de vida.



FIRMA DEL BENEFICIARIO

Ana Cifuentes

DOCUMENTO DE IDENTIDAD

1003486828

COMUNICATE

CONSORCIO SUMAPAZ 2023
gestion-social328@gmail.com

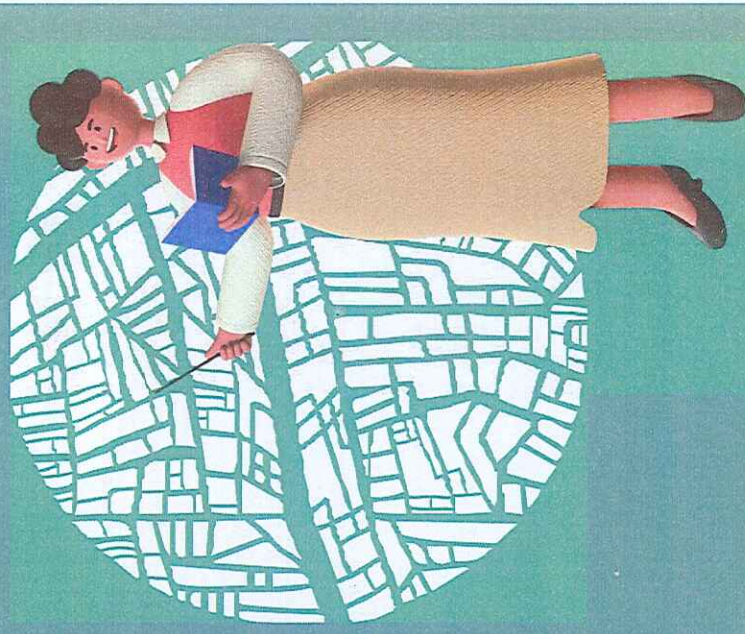


MEPS

gestion-socialmep@gmail.com



ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co



MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

Contrato de obra No. 328 de 2022

"Contratar la ejecución de las obras para los mejoramientos de viviendas rurales en la localidad de Sumapaz, priorizados por el fondo de desarrollo rural de Sumapaz".

RECOMENDACIONES

- El contratista de obra, no adelanto cambios estructurales y/o ampliaciones en la vivienda.
- El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios estructurales, acabados de espacios, diferentes a las obras ya realizadas.
- Las reparaciones futuras por mal uso o daño de las mejoras serán asumidas por el hogar beneficiario tenga en cuenta que de su cuidado dependerá la durabilidad de las intervenciones entregadas.
- El contratista de obra no prestará servicios de garantía ante taponamientos en desagües por arrojar residuos sólidos, grasas o en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE

- Los enchapes y pisos se ejecutaron con materiales de primera calidad, de su cuidado y uso depende la durabilidad de estos.
- Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jabones
- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA

- Revisar al menos una vez al año el estado de la cubierta (amarras, canaletas, flanches y tejas)
- Se recomienda que quienes hagan el mantenimiento sean personas capacitadas para evitar accidentes. (evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilizar químicos en la cubierta instalada y colgar elementos pesados sobre la estructura)
- Se recomienda hacer limpieza periódicamente, con el fin de remover hojas secas, material orgánico de las tejas y en general todo elemento que impida su buen funcionamiento (después de cualquier evento inusual lluvia, vientos e inclinencias climáticas).

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

- Evite derramar productos químicos, no rozar, rayar, golpear y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertas sobre los muros intervenidos.
- Su limpieza se debe realizar con paños de color claro, agua y jabón esparcidos, y luego limpiar con estopas o paños suaves.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

- Para su mantenimiento, reparación y/o instalación se debe buscar personal especializado.
- No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías.
- No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.
- Recoja desechos de sifones y No arroje materiales sólidos en los desagües, aceites (pañales, toallitas higiénicas, papel, etc.)
- Recuerde controlar el agua de acceso a cada aparato, si se presenta daños debe cerrar hasta su arreglo, (utilizar bomba de gaucha para destapar sifones)

- En caso de taponamientos busque una persona calificada para realizarla reparación.
- Evite dejar caer objeto pesado que pueda golpear y deteriorar
- Recoja cualquier tipo de desecho de los sifones.
- No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías, sanitarios, lavamanos y enchapes (se recomienda limpieza de estas áreas de manera periódica)

CARPINTERIA EN MADERA

- En la viviendas que se instalo puertas entamboardadas y carpintería de madera con acabado de tintilla y laca transparente (evite colocar elementos húmedos, golpear, ni apoyar peso).
- Se recomienda para su limpieza estopas de algodón solamente con agua o materiales similares, NO aplique jabón o químicos porque a largo plazo deteriora el acabado, y ocasionalmente aplique lubricante para limpiar y suavizar las bisagras de las puertas, y manipule con cuidado las cerraduras para evitar su deterioro

CIELO RASO

- Ahora bien, al tener un cielo raso es importante evitar que el polvo se fije en la superficie ya que puede provocar manchas y opacidad, para esto es necesario hacer una limpieza constante del PVC, especialmente si este ha sido instalado en los baños o cocinas, lugares donde la humedad constante y la exposición a la grasa o humo provocan cambios en las laminas.
- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA

- Se debe limpiar 2 veces, como mínimo, por semana y en zonas costeras a diario por la salinidad del ambiente.
- No utilizar alcohol y/o benceno para su limpieza.

ESTUFA DE LEÑA

- Se debe limpiar como mínimo cada 5 días.
- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA

- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material.
- No restregar la superficie con ningún tipo de elemento
- y cartones contaminados con comida.

El Consorcio Sumapaz 2023, se complace en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad, las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

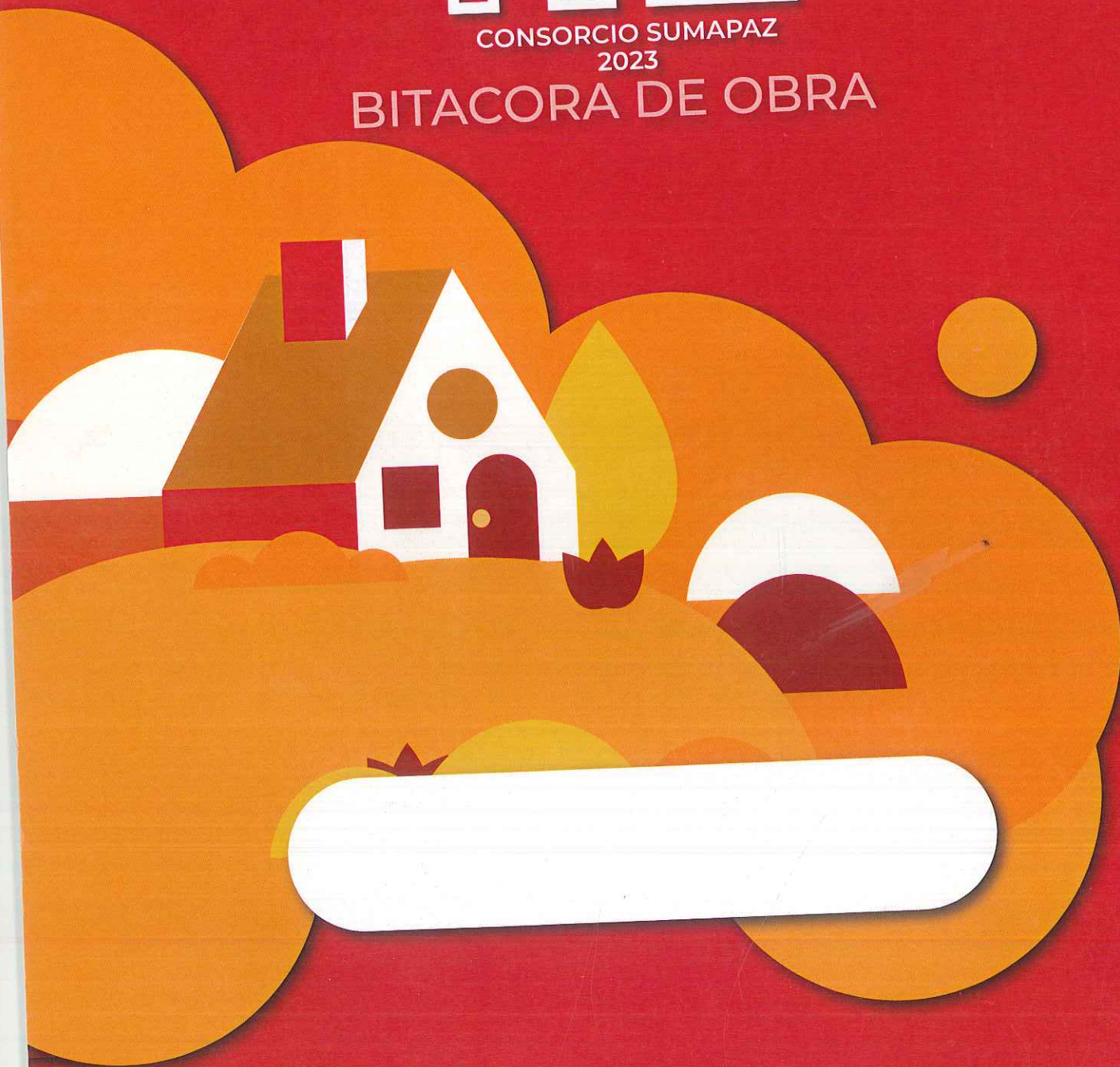
Estas obras son posibles gracias al Subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá, a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras. Tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones y elementos recibidos.



CONSORCIO SUMAPAZ
2023

BITACORA DE OBRA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

BOGOTÁ

MVR_38

CUENCA: RIO SUMAPAZ

VEREDA: SAN JOSÉ

NOHORA ROMERO

DIRECCIÓN: ALTO DE BERVERNAZ



CONSORCIO SUMAPAZ
2023

★ ATENCIÓN AL CIUDADANO



MEJORAMIENTO DE VIVIENDA – HABITABILIDAD



OBJETO CONTRATO 328 DEL 2022 "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ"

CANALES DE ATENCIÓN MOVILES

Lunes a Viernes 9:00am – 5:00pm
Sábado 9:00am -12:00 pm

3188774518 -3004623652
gestionsocial328@gmail.com

www.sumapaz.gov.co



ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ



1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	MVR_38	CHIP	0
BENEFICIARIO (A)	NOHORA ROMERO	MATRÍCULA INMOBILIARIA	0
DIRECCIÓN	ALTO DE BERVENAZ	CEDEULA	20.816.122
VEREDA	SAN JOSÉ	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	08-Agosto 2023

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o filmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizarán todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmo en constancia la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiaria:

Anti Cipentes .cc 1003486828

Nombre NOHORA ROMERO
C.C. 20.816.122

CERTIFICAN:

Contratista: Jessica Cortés
Nombre: Jessica Cortés
Cargo: RESIDENTE SOCIAL
Contratista: Alexandra C. Serna O.
Nombre: Alexandra C. Serna O.
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor: Edy Dora
Nombre: Edy Dora
Cargo: RESIDENTE SOCIAL
Interventor: Shany Pasador C.
Nombre: Shany Pasador C.
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

RECUERDA



NO prestar dinero, ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros.

NO hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación directamente con los maestros.

NO realizar ningún tipo de acuerdo económico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

Se recomienda NO dejar a la vista objetos de valor como joyas, dinero u otros, por favor mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas o materiales en su casa, por favor ubicarlos en un lugar diferente al que se va a intervenir, para evitar malos entendidos.

Se solicita que SIEMPRE esté en la vivienda una persona mayor de edad a cargo, para que reciba las visitas de los profesionales.

No olvidar que SE ENTREGAN OBRAS TERMINADAS, por lo tanto, los materiales sobrantes, serán retirados en su totalidad, ya que estos son propiedad del contratista.

Si necesita informar alguna situación, recuerde la RUTA DE ATENCIÓN:

1. PROFESIONALES CONTRATISTA

2. PAC

3. INTERVENTORIA

4. ENTIDAD

Con la participación de TODOS, cumpliendo nuestra parte como ejercicio de CO- RESPONSABILIDAD LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS.



FECHA HORA

ACTIVIDAD 2152

		ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ				PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA	
DATOS GENERALES							
ID PREDIO		MVR 38			Casa		38
Dirección		ALTO DE BERNENAZ			Vereda		SAN JOSE
Nombre Beneficiario		NOHORA ROMERO			Cédula		20.816.122
Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				\$ 250.872
	11	1	HIDRAULICAS				\$ 208.638
4.1	11	1.01	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2"	UN	\$ 25.738,08	4,00	\$ 102.944
4.13	11	1.09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	\$ 13.713,54	7,70	\$ 105.664
	11	8	SANITARIAS Y VENTILACION				\$ 42.384
4.34	11	3.15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	\$ 32.176,53	1,00	\$ 32.177
4.39	11	3.37	REJILLA SIFON DE PISO 2"	JN	\$ 10.157,34	1,00	\$ 10.157
	15		MAMPOSTERIA				\$ 428
8.3	15	1	MAMPOSTERIA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4.	M2	\$ 51.572,12	1,00	\$ 51.572
8.14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX. 2500 PSI) - F=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	\$ 122.993,75	2,80	\$ 344.383
8.15	15	7	BORDILLO DOCTA DUCHA DE 0,125 M X 0,39 M EN LAJILLO RECOCIDO, (INCLUYE MAILLAS Y MANO DE OBRA)	ML	\$ 24.173,13	1,20	\$ 29.008
	16		PANELES Y ACABADOS PARED				\$ 648.500
9.2	16	2	PANELE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 F= 2 CM.	M2	\$ 33.784,40	17,84	\$ 606.183
9.4	16	4	PANELE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 F= 7 CM	M2	\$ 25.121,49	1,62	\$ 42.317
	17		PISOS Y ACABADOS				\$ 2.335.618
10.3	17	2	AUSTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, F=0,34 M	M2	\$ 45.415,02	23,48	\$ 1.090.055
10.10	17	3	PISO EN CERAMICA REF. CORONA, LINEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRAFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRAFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTIA 10 AÑOS.	M2	\$ 50.900,98	23,48	\$ 1.428.022
10.11	17	4	GRANUALSCUBA EN CERAMICA REF. CORONA, LINEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRAFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRAFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTIA 10 AÑOS.	ML	\$ 17.477,60	23,80	\$ 417.543
	18		ENCHAPES				\$ 1.493.873
9.40	18	1	ENCHAPE CERAMICO PARED COCINA REF. VILKONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERAMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTIA 10 AÑOS.	M2	\$ 67.789,78	10,01	\$ 578.408
9.43	18	2	ENCHAPE CERAMICO PARED BANO REF. PARED REF. CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTIA 10 AÑOS.	M2	\$ 55.187,86	10,39	\$ 573.181
9.45	18	3	ENCHAPE CERAMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	\$ 28.510,23	8,20	\$ 233.784
9.46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOL ZADO, WIN METALICO, INOXIDABLE.	ML	\$ 13.700,04	7,30	\$ 108.901
	22		VIDRIOS				\$ 378.750
13.2	22	2	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	\$ 72.192,42	5,25	\$ 378.750
	23		APARATOS BAÑOS				\$ 485.323
14.4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO 1 LAVAMANOS SIN PEDISTAL + GRIFERIA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLI)	UN	\$ 437.099,50	1,00	\$ 437.100
14.7	23	5	GRIFO REGISTRO DUCHA HELVETIA GR COI IGUAL O CALIDAD SUPERIOR	UN	\$ 48.223,79	1,00	\$ 48.224
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				\$ 224.109
15.1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN GRIFICO, PARA GRIFERIA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACION: ACOPIE, REJILLA DIAMETRO 4" CON SIFONTE Y SIFON)	UN	\$ 158.072,53	1,00	\$ 158.073
15.4	24	3	GRIFERIA PARA LAVAPLATOS SENCILLO O GAXIA PICO CISEL GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	\$ 58.035,23	1,00	\$ 58.039
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				\$ 1.431.044
14.001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	\$ 715.521,90	2,00	\$ 1.431.044
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORT				\$ 413.288
21.24	33	27	PINTURA ECOLOGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	\$ 22.024	17,94	\$ 413.288
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD (CDS)							\$ 8.690.264,47
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD (CIS)							\$ 3.060.711,15
ADMINISTRACION (A)							25,22%
IMPREVISTOS (I)							1,00%
UTILIDAD (U)							5,00%
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD (CTS)							\$ 11.750.975,62

Residente de obra:

Firma:

Residente de interventoria:

Firma:

Firma:

Beneficiario:

C.C.

Anti Cifuentes

NOHORA ROMERO

1003486828 2023.03.22

08 Agosto 2023 1:45pm inicio de obra.

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 328 del 2022, se socializa presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados. Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de obras y se socializa aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, esta será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario que como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda en que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

La documentación de firma con la autorizada, quien cuenta con un poder otorgado por la beneficiaria, se indica a la familia que se requiere corte o ajuste de puertas lo cual estará a cargo de la beneficiaria. De igual manera se socializa el presupuesto de obra conforme al subsidio disponible, con lo que se encuentra de acuerdo la autorizada.

Autorizada Aníbal Cisneros
1003486828

R. Técnico Contratista
Julian Pardo

R. Social Contratista
Jesica Marlán

R. Social Interventoría

R. Técnico Interventoría

Amílcar
Miguel Pardo

16 - Agosto - 2023 Se estable contacto con la autorizada a fin de que se programe para la llegada de material, debido a que es importante contar con disponibilidad de tiempo, al igual que posiblemente se demore un poco por la complejidad de la carretera.

Jesica Marlán
R. Social

FECHA HORA ACTIVIDAD 2153

29-08-2023 10:00 am. Se realiza visita por parte del personal SST del contratista donde evidencia que el personal operativo se encuentra con la dotación y los EPP para la ejecución del mejoramiento SST

07-09-2023 9:30 A.M. Se realiza visita técnica por parte del contratista donde se evidencia avance en alisados de piso en cocina y baño. Jesica Marlán R. Social

13-09-2023 En visita de seguimiento se adelanta recorrido por las obras a fin de verificar el avance, la autorizada menciona encontrarse conforme con los mejoramientos, no presenta dudas e inquietudes.

Jesica Marlán
R. Social

14-09-2023 1:00 PM En visita técnica social por parte del contratista se observa avance en enchape de piso en cocina y baño. Sin novedades en la ejecución.

Jesica Marlán
R. Social

Lina Celento
TV Obra

25-04-2023

11:25 AM. En visita de seguimiento por parte técnica, social del contratista, en la cual se evidencia avance en enchape de pared y baño. Así mismo enchape de piso en habitaciones; pintura en baño y cocina.

Teresa Alarín
E. Social

29-09-2023

Se realiza seguimiento donde adelanta medición de las obras por parte del equipo técnico-social del contratista e interventoría, la Autorizada indica que se encuentra conforme con las obras, al igual que refiere no presentar inquietudes. Se informa que debido a que las obras están próximas a finalizar se adelantará la organización de la documentación de cierre, por lo que se indica que telefónicamente se comunicará la fecha de la entrega al fin de que la familia vea el progreso.

Teresa Alarín
E. Social

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

06-10-23 3:00 pm. Se realiza visita a la vivienda por parte del profesional SST del contratista donde se evidencia que el trabajador deja ordenado y aseado la zona donde se ejecutó el mejoramiento de vivienda y el beneficiario manifiesta que no tuvo ningún percance con los trabajadores.

J. SST

7/10/23

Se hace visita de entrega de obra en compañía del área social-técnica de obra e interventoría, en la cual se procede con la firma a conformidad de los siguientes documentos:

- Acta de entrega y recibo a satisfacción.
- Acta de mayores y menores
- Manual de uso y mantenimiento.

Los cuales son socializados juntamente con se resuelven dudas.

Con lo anterior se deja constancia, la firma al encontrarse satisfecho (a) con el mejoramiento realizado y se le informa que el tiempo estipulado de garantía y su cuidado.

Finalmente, se informa que la vivienda se encuentra libre de escombros y material de obra, se retira la bitácora de la vivienda. No refiere novedad el predio se deja a paz y Salvo en todo concepto.

Am: cientes
Autorizada

770082

Lina Cely
TV Obra

Julio Cesar

TCC Contratista

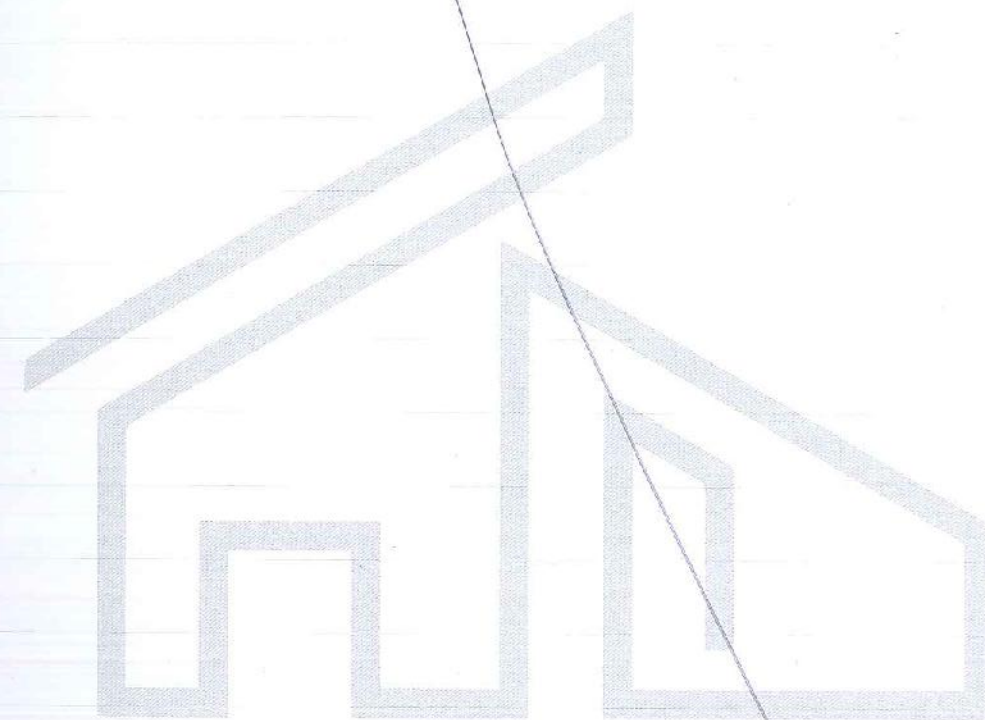
CONSORCIO SUMAPAZ
2023

FECHA

HORA

ACTIVIDAD

2156



CONSORCIO SUMAPAZ
2023

Cierre Bitacora

MVR_38

PRIMER PISO



-  ENCHAPE DE PARED
-  PINTURA
-  ALISTADO + ENCHAPE DE PISO
-  MESON EN CONCRETO + ENCHAPE

-  INSTALACION DE LAVAPLATOS
-  INSTALACION DE COMBO SANITARIO



**CONSORCIO SUMAPAZ
2023
901667091-1**

Entregas de viviendas

COD_EJEC	LOCALIDAD	CUENCA	VEREDA	NOM_POST	COSTO TOTAL
43	SUMAPAZ	RIO BLANCO	ANIMAS	AUDER ORLANDO DIAZ RUBIANO	\$ 19.006.920,00

Total Viviendas	20
-----------------	----

 		LISTA DE CHEQUEO - EJECUCION DE OBRA VIVIENDA RURAL			
Documentos elaborados durante la ejecución del antes, durante y después de las obras del subsidio de vivienda rural					
LOCALIDAD: SUMAPAZ VEREDA / C. POBLADO: ANIMAS DIRECCIÓN: EL VOLCAN CHIP: AAA0159LKDM MATRICULA INMOBILIARIA: 1122604		ID DEL EXPEDIENTE: 43 NOMBRE POSTULANTE: AUDER ORLANDO DIAZ RUBIANO DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 1022950747 TELÉFONO 1: 3143796640 TELÉFONO 2: 3224770313 - 313 8610012 CORREO ELECTRÓNICO: 0			
ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCION DEL PROYECTO	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	Formato Caracterización Social	✓		1	
2	Formato Técnico de Validación de Vivienda	✓		2	
3	Presupuesto de ejecución de vivienda beneficiada	✓		3	
4	Plano de intervención	✓		4	
5	Acta de inicio o apertura de ejecución de obras	✓		5	
6	Autorización Historias de Vida		✓	0	
7	Visitas Domiciliarias componente social Atención a PQRS		✓	0	
8	Visita social cierre de obras en vivienda	✓		6	
9	Acta de entrega Física y Recibo a Satisfacción	✓		6	
10	Acta de mayores y menores cantidades	✓		7	
11	Memorias de cantidades de obra	✓		8/9	
12	Registro fotográfico antes	✓		10	
14	Registro fotográfico después	✓		10	
15	Otros (oficios, actas y demás que soporten el proceso)	✓		12/13	
17	Desarrollo metodológico historias de vida - actas y documentos.		✓	0	
18	Producto (CD de Historia De Vida)		✓	0	
19	Socialización manual de uso cuidado y/o conservación de obras	✓		18	
20	Bitácora	✓		19	
OBSERVACIONES:					

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

FECHA DE VISITA: 14 de Julio de 2023 ID DEL EXPEDIENTE: MUR-43

LOCALIDAD: Umanapo NOMBRE POSTULANTE: Orlando Diaz Rubiano

VEREDA / C. POBLADO: Animas Bajas DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 1022950747

DIRECCION: El Volcan TELEFONO 1: 324710313

CHIP: AAAC18912KOM TELEFONO 2: 3438610012

MATRICULA INMOBILIARIA: 4422604 CORREO ELECTRONICO: _____

2. DATOS BASICOS

2.1 Estado civil del aspirante: ☒ Soltero (a) ☐ Unión Libre ☐ Casado (a) ☐ Viudo (a) ☐ Divorciado (a) ☐ Otro

2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? 60 Años

2.3 Relación de Tenencia con el Predio: ☒ Propietario (a) ☐ Precario (a) ☐ Propietario (a) Comodoro ☐ Prometido Comprador

2.4 Modalidad para la cual aplica: ☐ VIVIENDA NUEVA ☒ MEJORAMIENTO HABITACIONAL

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NÚCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? ☐ SI ☒ NO

3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado? ☐ SI ☒ NO Cuántas (*) _____

3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas? ☐ SI ☒ NO Cuántas (*) _____

3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional? ☐ SI ☒ NO Cuál (*) Canasta complementaria

3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? ☐ SI ☒ NO Tipo de discapacidad (*) Física Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante madre

3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? ☐ SI ☒ NO A cuál pertenecen: Étnica perteneciente (*) _____

*TIPOS DE DISCAPACIDAD: 1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

*ORIGEN ÉTNICO: 1. Afrodescendiente (negro, mulato, pardo) 2. Indígena 3. Rabalais (Arhuaco, Mursi, etc.) 4. Rom o Gitano 5. Ninguno

4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS DEL NÚCLEO FAMILIAR

4.1 La Responsabilidad Económica de la Familia es: ☒ Solo una persona ☐ Compartida ☐ 1

4.2 No. de personas que laboran en la familia 1

4.3 No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 1

4.4 Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV) ☒ Menos de 1 SMLV ☐ Entre 1-2 SMLV ☐ Entre 2-4 SMLV ☐ Más de 4 SMLV

4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV) ☒ Menos de 1 SMLV ☐ Entre 1-2 SMLV ☐ Entre 2-4 SMLV ☐ Más de 4 SMLV

5. INTEGRANTES DEL NÚCLEO FAMILIAR

Nombre y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género			Edad	Edad de Referencia	Capacidad	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
				F	M	NOR				
Alder Orlando Diaz Rubiano	CC	1022950747	Aspirante		X		34	3	2	2
Orlando Diaz Diaz	CC	174167	Padre		X		60	2	4	1
Nelcy Rubiano Cifuentes	CC	34766931	Madre	X			53	2	1	1

IDENTIDAD ORIENTACION SEXUAL: 1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Biseccual 4. Lesbianas 5. Transsexual 6. Intersexual 7. Otro

*NIVEL ESCOLARIDAD: 1. Primaria 2. Secundaria 3. Tercera 4. Técnica-Tecnológico 5. Ingreso 6. Postgrado 7. Ninguno

*OCUPACION: 1. Estudiante 2. Impedido 3. Desempleado y/o Busca de empleo 4. Honor 5. Trabajo informal y/o independiente 6. Pensionado y/o jubilado 7. Sin Ocupación 8. No aplica

*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD: 1. Régimen Subsidio (Subsidio) 2. Régimen Contributivo 3. Régimen Especial (Cuentas especiales, salud integral) 4. Sin afiliación

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)

6.1 Uso de la Vivienda: ☒ Residencial ☐ Productivo ☐ Comercial ☐ Mixta

6.2 No. de pisos de la vivienda 1

6.3 No. de dormitorios tiene la vivienda 2

6.4 Relación con el Entorno: ☒ Facilidad de acceso a la vivienda ☐ Acceso a instituciones educativas ☐ Acceso a transporte ☐ Delincuencia o vandalismo en la zona

6.5 Continuidad asistiva: ☐ SI ☒ NO

6.6 Pertenencia a alguna organización o asociación comunitaria: ☐ SI ☒ NO

7. ACEPTACIÓN POSTULACIÓN

La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la Alcaldía Local de Suragap: ☒ SI ☐ NO

OBSERVACIONES GENERALES

El autorizado manifiesta que la familia recibe un apoyo de canasta complementaria otorgada por el distrito, al igual que realizan labores de venta de leche, y su hijo les aporta económicamente.

DECLARACIONES

Firma: Orlando Diaz Elaboró: Vesiver Fortin Revisó: Daniela Motta Bautista

Nombre del Aspirante: Orlando Diaz Diaz Fecha: 17-07-2023

Documento Identidad: 174167 Cargo: TRABAJADORA SOCIAL Correo: Interventora Social

Manifiesto que la información suministrada es veraz y que se sujeta de manera libre y voluntaria con el propósito de postularse al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, no para no incurrir en alguno de los sanciones establecidas en la siguiente normatividad:

*ARTICULO 453. FALTA DE PROCEJA. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca a error a un servidor público para obtener sueldo, retención o otro administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de dieciocho (20) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes o inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años.

*Artículo 25. Peca de subrepción. La Ley 899 de 2006 tiene un artículo 403A, el cual quedará así: El que obtenga una subrepción, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o otorgamiento, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de diez mil (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.

Las mismas penas se impondrán al que no inventa los recursos obtenidos a través de una subrepción, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual están destinados.

LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Alcaldía Local de Suragap, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se extiende la fecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 919 de 2012.

Alcaldía Local de Suragap para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Julio de 2012 y demás normas concordantes.

11 Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica e instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir. Observación:		☒ SI ☐ NO	☒ SI ☐ NO	El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervención de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	☒ SI ☐ NO
12 Revisión de la condición del estado de Placa Existente Observación:		☒ SI ☐ NO	☒ SI ☐ NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	☒ SI ☐ NO
13 Revisión de la condición del estado de la cubierta Observación:		☒ SI ☐ NO	☒ SI ☐ NO	La beneficiaria y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	☒ SI ☐ NO
C OBSERVACIONES GENERALES					
D BENEFICIARIO (A) NOMBRE: <u>Orlando Díaz</u> CÉDULA: <u>174167</u> FIRMA: <u>Orlando Díaz</u> FECHA: <u>02/02/2012</u>					
CONTRATISTA DE OBRA CARGO: <u>PROFESIONAL TECNICO</u> EMPRESA: <u>CONSORCIO SUMAPAZ 2023</u> NIT: <u>901 667091-1</u> FIRMA: <u>[Firma]</u>		INTERVENTORIA CARGO: <u>PROFESIONAL TECNICO</u> EMPRESA: <u>KEPS</u> NIT: <u>7700852-8</u> FIRMA: <u>[Firma]</u>			

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ		BOGOTÁ		PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA			
DATOS GENERALES							
ID PREDIO	MVR 43		Casa	43			
Dirección	EL VOLCAN		Vereda	ANIMAS			
Nombre Beneficiario	AUDER ORLANDO DIAZ RUBIANO		Cedula	1.022.950.747			
Código APU	Item	Sub	DESCRIPCION	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				\$ 2.562.386
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				\$ 2.562.386
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO USD - SOBRE FACHADAS	ML	\$ 57.095,74	10,00	\$ 570.957
4,50	11	3,31	CANAL FAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	\$ 82.725,17	24,00	\$ 1.985.428
	13		CUBIERTA				\$ 3.284.443
6,2	13	1	TEJA TRASLUCIDA TIPO ZINC GERFOR- No. 10, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	M2	\$ 46.904,98	6,00	\$ 281.428
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTONICA ACOESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MAXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	\$ 61.529,48	29,81	\$ 1.834.009
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTONICA ACOESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	MI	\$ 79.305,92	15,32	\$ 1.169.007
	17		PISOS Y ACABADOS				\$ 3.719.550
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	\$ 45.415,92	30,62	\$ 1.421.395
10,10	17	3	PISO EN CERAMICA REF. CORONA, LINEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRAFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRAFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTIA 10 AÑOS	M2	\$ 80.806,98	30,62	\$ 1.862.002
10,11	17	4	GUARDASCOBA EN CERAMICA REF. CORONA, LINEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRAFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRAFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTIA 10 AÑOS	ML	\$ 17.477,60	18,55	\$ 325.057
10,19	17	5	PREPARACION SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	\$ 3.595,52	30,52	\$ 110.109
	25		ESTUCCO Y PINTURA				\$ 856.955
	25	2	PINTURA				\$ 856.955
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	ML	\$ 12.984,32	66,00	\$ 856.955
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				\$ 1.431.044
TRAG01	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	\$ 715.521,99	2,00	\$ 1.431.044
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				\$ 989.182
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	\$ 500.874	1,00	\$ 500.874
21,24	33	27	PINTURA ECOLOGICA PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	\$ 23.034	17,29	\$ 398.307
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD (CDS)							\$ 12.843.569,48
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD (CIS)							\$ 4.523.505,17
ADMINISTRACION (A)							29,22%
IMPREVISTOS (I)							1,00%
UTILIDAD (U)							5,00%
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD (CTS)							\$ 17.367.074,65

Residente de obra:

[Firma]
 Jolán Pera - Sumapaz 2023

Residente de interventoría:

[Firma]
 Álvaro Rodríguez C.
[Firma]
 Miguel E. Rentería

Firma:

[Firma]
 Auder Díaz Rubiano

Beneficiario:
C.C.

AUDER ORLANDO DIAZ RUBIANO
 102.295.0747

FECHA DE VISITA: 14-julio-2023
LOCALIDAD: Sumapaz
VEREDA / C. POBLADO: Animas Buys
DIRECCIÓN: El Volcan
CHTP: AAA0159LKDM
MATRÍCULA INMOBILIARIA: 1122604

ID DEL EXPEDIENTE: MVL-43
NOMBRE POSTULANTE: ORLANDO DIAZ RUBIANO
DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 1022950747
TELÉFONO 1: 3224770313
TELÉFONO 2: 3138610612
CORREO ELECTRÓNICO:

A INFORMACIÓN SERVICIOS PÚBLICOS

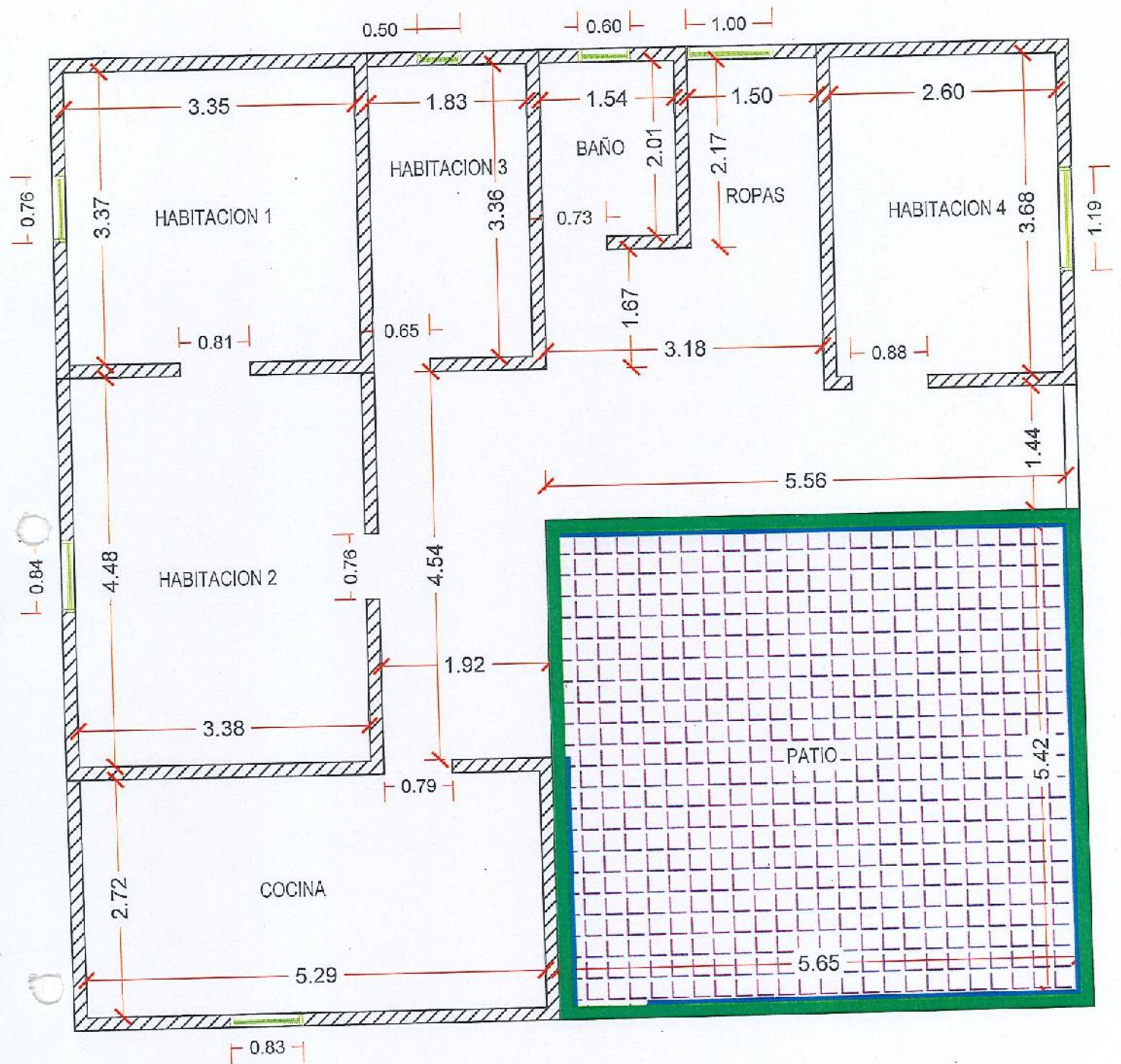
SERVICIOS: Energía Eléctrica: ☒ Acueducto: ☐ Gas Natural: ☐ Alcantarillado: ☐ Teléfono: ☐

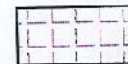
B INSPECCIÓN Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA

CARACTERÍSTICAS GENERALES			CONSENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)	
	SI	NO	SI	NO
1 Los muros de las áreas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?	☒	☐	☒	☐
Observación:				
2 Las áreas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de pisos?	☒	☐	☒	☐
Observación:				
3 Los aperturas sanitarios (Sanitario y Lavamanos) están actualmente en buen estado y son ahorradores?	☒	☐	☒	☐
Observación:				
4 La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?	☒	☐	☒	☐
Observación:				
5 Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?	☒	☐	☒	☐
Observación:				
6 Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?	☐	☒	☒	☐
Observación:				
7 Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?	☐	☒	☒	☐
Observación:				
8 Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos eléctricos y puntos de iluminación en buen estado?	☒	☐	☒	☐
Observación:				
9 El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rosetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	☒	☐	☒	☐
Observación:				
10 Se encuentran cables eléctricos sueltos o sin ductos en las áreas de intervención?	☐	☒	☒	☐
Observación:				

MVR_43
PRIMER PISO

4



-  CUBIERTA + CANALES
-  PINTURA
-  ALISTADO + ENCHAFE DE PISO



ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ



1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	MVR_43	CHIP	AAA0159LKDM
BENEFICIARIO (A)	AUDER ORLANDO DIAZ RUBIANO	MATRICULA INMOBILIARIA	1122604
DIRECCION	EL VOLCAN	CEDULA	1.022.950.747
VEREDA	ANIMAS	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	08 Agosto 2023

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.

2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.

3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.

4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.

5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.

6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o filmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.

7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.

8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.

9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.

10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.

11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.

12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.

13. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.

3. OBSERVACIONES

El contratista hace lectura de los anteriores item al autorizado quien firma autorización y manifiesta estar de acuerdo y tener claridad al respecto.

Recibí, comprendí y firmé en constancia la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiaria:

Auder diaz Rubiano

Nombre

AUDER ORLANDO DIAZ RUBIANO

c.c.

1.022.950.747

CERTIFICAN:

Contratista:

Nombre:

Lina Celenta

Cargo:

RESIDENTE SOCIAL

Contratista:

Nombre:

Julian Peña

Cargo:

RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:

Nombre:

Edy Ortiz

Cargo:

RESIDENTE SOCIAL

Interventor:

Nombre:

Alvaro Rodríguez C.

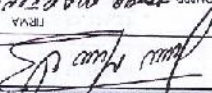
Cargo:

RESIDENTE TÉCNICO

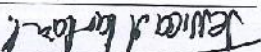
		ACTA DE ENTREGA FÍSICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN (PRESUPUESTO FINAL DE OBRA)					
DATOS GENERALES							
SUBURBIO							
Dirección	VVR 43	Asentamiento (predio rural)	AUDER ORLANDO DIAZ RUBIANO		Identificación	1.022.650.797	
Dirección	EL VOLCAN		Dirección	ANIRAS	Identificación	SUMAPAZ	
CONTRATISTA DE OBRA							
CEDULA	79.940.025	REPRESENTANTE LEGAL - RL	DIEGO ANDRES VEGA LUCERO		NIT	901.567091-1	
CONTRATISTA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023		RESIDENCIA	CARRERA 45 106 A 50 PISO 5			
INTERVENIENTE							
CEDULA	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL	MIQUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ		NIT	7700852-8	
CONTRATISTA	MPS		DIRECCIÓN	Calle 15 No 6-52 NEIVA - IJULA			
CONTINUA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.							
1. CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO							
La Alcaldía Local de Sumapaz, contratista de obra Consorcio Sumapaz 2023 y la Interventoría MPS en el día de hoy, hacen entrega en este predio, de las obras de Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de Habitabilidad correspondientes al contrato 228 de 2022.							
"Contrata la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Alcaldía Local de Sumapaz"							
De igual forma se le recuerda que:							
1. Estas obras fueron posibles gracias al subsidio otorgado por la Alcaldía Local de Sumapaz.							
2. Del buen uso y del cumplimiento de los requisitos de mantenimiento a realizar, dependerá la conservación de las obras realizadas y los elementos entregados.							
3. Se recomienda hacer limpieza y mantenimiento periódico de las obras entregadas, de acuerdo al Manual de Uso y Mantenimiento entregado al hogar beneficiario con su respectiva socialización.							
ENTREGA MANUAL DE USO							
SI ☒ NO ☐							
OBSERVACIONES GENERALES SOCIALES <i>Se hace entrega de manual de uso y mantenimiento de espacios intervenidos</i>							
2. CONDICIONES GENERALES DE LA VIVIENDA							
FECHA DE ENTREGA DE LA OBRA <i>03 Agosto 2023</i>							
FECHA ENTREGA DE LA VIVIENDA <i>04 octubre 2023</i>							
3. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA							
DESCRIPCIÓN VALOR							
COSTO DIRECTO \$ 14.056.294							
A.U. (25.22%) 4.960.627							
VALOR TOTAL A PAGAR \$ 19.006.920							
4. ESTADO DE PAGOS							
Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.							
Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN.	Un. Unitario	CANTIDAD FINAL	VR. TOTAL
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				\$ 2.430.024
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				\$ 2.430.024
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO SOBRE FACHADAS	ML	\$ 57.695,74	10,00	\$ 576.957
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	\$ 82.726,17	22,10	\$ 1.858.066
	13		CUBIERTA				\$ 3.005.284
5,2	13	1	TEJA TRASLÚCIDA TIPO ZINC GERFOR- No. 10, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS	M2	\$ 46.904,68	6,00	\$ 281.428
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 33, INCLUYE TODOS	M2	\$ 61.529,46	25,27	\$ 1.554.849
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE	ML	\$ 76.305,92	15,32	\$ 1.169.007
	17		PISOS Y ACABADOS				\$ 3.744.595
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	\$ 45.415,92	30,85	\$ 1.431.885
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM,	M2	\$ 50.805,96	30,85	\$ 1.875.835
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM	ML	\$ 17.477,60	18,65	\$ 325.957
10,19	17	5	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O	M2	\$ 3.595,52	30,85	\$ 110.918
	21		CARPINTERIA METÁLICA				\$ 82.457

[Handwritten signature]


 CEBU 4033810781
 CARR: E. 72CMVCS
 NUMBER: JONGH MARITIMES
 FIRMA:


 CONTRATISTA DE OBRA


 CEBU 404066123
 CARR: E. Special
 NUMBER:
 FIRMA:


 CONTRATISTA DE OBRA

174167 Bgt
ORLANDO DIAZ
ORLANDO DIAZ
174167 Bgt

En constancia se firma a los CUATRO (4) días del mes de Febrero de 2023

Recibo, comprando y firmo en constancia la presente acta donde se hace entrega física de la obra y rectifico a satisfacción las actividades para el Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de habitabilidad.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	VE. Unidad	CANTIDAD FINAL	VE. TOTAL
12.10	21	1	ESCALERA METÁLICA SENCILLA PARA BARANDA METÁLICA SENCILLA PARA ESCALERA CON PASAMANOS EN TUBERÍA	ML	\$ 82,465.67	1.00	82,467
9.20	25	2	PINTURA				2,024,594
9.20	25	2	ESTUCCO Y PINTURA				2,024,594
9.20	25	2.01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	\$ 11,456.23	79.66	910,083
9.20	25	2.03	EMALTRE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	\$ 12,984.32	79.66	910,083
9.36	25	2.10	APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	\$ 8,232.60	25.69	1,031,415
	26		CERRADURAS				83,037
	27		VARIOS				
	28		ENSAYOS DE LABORATORIO Y ESTUDIOS				
19.03	31	1	ASEO GENERAL DE OBRA				155,731
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				
TRAD01	32		ADICIONAL POR VENTA				1,431,044
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORT				1,431,044
21.5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	\$ 590,874.27	1.00	1,112,555
21.24	33	27	PINTURA ECOLÓGICA PARA MURO INTERIOR (2 CAPAS)	M2	\$ 23,038.80	25.69	591,681
COSTO INDIRECTO DE LA OBRA							
				ADMINISTRATIVO (A)	29.29%	\$	4,950,827
				IMPREVISTOS (I)	1.00%	\$	41,072,649
				UTILIDAD (U)	5.00%	\$	140,563
						\$	702,815
						\$	19,006,520

		ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA									
DATOS GENERALES											
ID PROYECTO		MVR_43		Nombre Aspirante		AUDER ORLANDO DIAZ RUBIANO		Identificación			
Dirección		EL VOLCAN		Desarrollo		ANIMAS		Localidad			
CEDULA		79.970.025		REPRESENTANTE LEGAL		D FGO ANDRÉS VEGA CAICEDO		NIT			
CONTRATISTA		CONSORCIO SUMAPAZ 2023		DIRECCIÓN		CARRERA 45 108 A 50 960 S		7707852-8			
CEDULA		7.700.852		REPRESENTANTE LEGAL		VIQUEL ENRIQUE FLEITES SANCHEZ		NIT			
CONTRATISTA		MEPS		DIRECCIÓN		Calle 16 No 8-59 NERVA - HUILA		7707852-8			
CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.											
1. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA											
DESCRIPCIÓN											
VALOR											
1.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA		COSTO DIRECTO VALIDADO		\$		14.056.294					
		AUI (15,23%)		\$		4.550.627					
		VALOR TOTAL EJECUTAR		\$		19.006.920					
2. ESTADO DE PAGOS											
Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Oms; sin variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.											
Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS						0		\$ 2.430.024
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION						0		\$ 2.430.024
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO-SOBRE FACHADAS	ML	\$ 57.695,74	10,00	0	0	0	10,00	\$ 576.957
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	\$ 82.726,17	24,00	0	- 1,60	0	22,40	\$ 1.853.066
	13		CUBIERTA						0		\$ 3.005.284
6,2	13	1	TEJA TRASLÚCIDA TIPO ZINC GERFOR- No. 10, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	M2	\$ 46.904,68	6,00	0	0	0	6,00	\$ 281.428
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	\$ 61.529,46	29,81	0	- 4,54	0	25,27	\$ 1.554.849
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	\$ 76.305,92	15,32	0	0	0	15,32	\$ 1.169.007
	17		PISOS Y ACABADOS						0		\$ 3.744.595
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	\$ 46.415,92	30,62	0,23	0	0	30,85	\$ 1.431.885
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	\$ 60.806,98	30,62	0,23	0	0	30,85	\$ 1.875.835
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	\$ 17.477,60	18,65	0	0	0	18,65	\$ 325.957
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	\$ 3.595,52	30,62	0,23	0	0	30,85	\$ 110.918
	21		CARPINTERIA METALICA						0		\$ 82.467

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vf. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vf. TOTAL
12.10	21	1	BARANDA METÁLICA SENCILLA PARA ESCALERA CON PASAMANOS EN TUBERÍA DE AGUAS NEGRAS DIÁMETRO 2"	ML	\$ 82.466,62	2,00	0	- 1,00	0	1,00	\$ 82.467
25	25	2	PINTURA						0		\$ 2.024.594
25	25	2	ESTUQUE Y PINTURA						0		\$ 2.024.594
9.20	25	2.01	ANTICORROSIÓN SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	\$ 12.456,23	88,00	0	- 8,55	0	79,44	\$ 910.083
9.22	25	2.03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	\$ 12.984,32	88,00	0	- 8,55	0	79,44	\$ 1.081.475
9.36	25	2.10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	\$ 3.232,60	17,29	8,40	0	0	25,69	\$ 83.037
15.03	31	1	ASEO GENERAL DE OBRA						0		\$ 155.731
32	32	1	ASEO GENERAL	M2	\$ 4.325,86	36,00	0	0	0	36,00	\$ 155.731
TRA001	32	1	TRANSPORTE RURALIDAD						0		\$ 1.431.044
33	33	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	\$ 715.521,96	2,00	0	0	0	2,00	\$ 1.431.044
33	33	7	SOSTENIBILIDAD Y CONFORT						0		\$ 1.182.555
21.5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESÓN O SIMILAR	UN	\$ 590.874,27	1,00	0	0	0	1,00	\$ 590.874
21.24	33	27	PINTURA ECOLÓGICA PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	\$ 23.033,80	17,29	8,40	0	0	25,69	\$ 591.681

COSTO DIRECTO DE LA OBRA				58%
COSTO INDIRECTO DE LA OBRA				\$ 4.950.627
ADMINISTRATIVO(A)				\$ 29,22%
IMPREVISTOS (I)				\$ 1,00%
UTILIDAD(U)				\$ 5,00%
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA				\$ 19.006.920

Nombre: Orlando Díaz
 N°: 770852-8
 Cédula: 60266023 C

Director Obra
[Firma]

Contrata:
[Firma]
 Nombre: Orlando Díaz
 N°: 770852-8
 Cédula: 60266023 C

Nombre: Orlando Díaz
 N°: 770852-8
 Cédula: 60266023 C



MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:

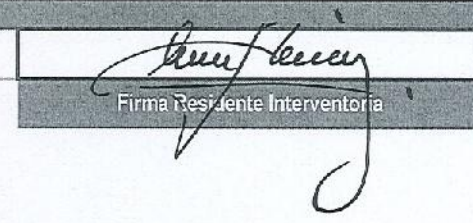
CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

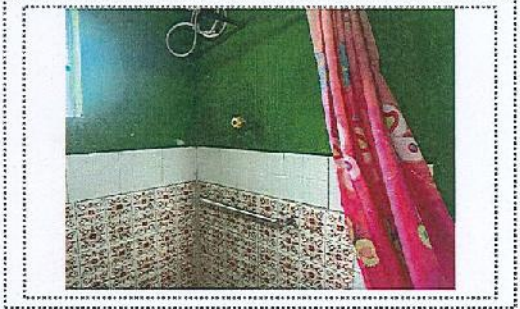
Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA			Casa	43
Nombre:	AUDER ORLANDO DIAZ RUBIANO	Cédula:	1.022.950.747		
id	MVR 43	Chip:	AAA0159LKDM		
Dirección	EL VOLCAN	Telefono:	3143796640		

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN			
11,3	11	3	SANTARIAS Y VENTILACION			-
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS			ML
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
CANAL CUBIERTA		2,5			4	10,00
TOTAL CANTIDAD						10,00
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR			ML
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
CANAL CUBIERTA		5,9			2	11,80
		5,3			2	10,60
TOTAL CANTIDAD						22,40
13			CUBIERTA			-
6,2	13	1	TEJA TRASLÚCIDA TIPO ZINC GERFOR- No. 10, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INS			M2
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA		6			1	6,00
TOTAL CANTIDAD						6,00
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU COR			M2
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA		5,9	5,3		1	31,27
		6	1		-1	-6,00
TOTAL CANTIDAD						25,27
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA IN			ML
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA		7,66			2	15,32
TOTAL CANTIDAD						15,32
17			PISOS Y ACABADOS			-
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M			M2
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
PATIO		5,46	5,65		1	30,95

19.03	31	1	ASEO GENERAL			M2
31						
ASEO GENERAL DE OBRA						
TOTAL CANTIDAD						
LOCALIZACIÓN		LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
PATIO		5.86		0.45	1	2.63
		2.9		2	1	5.80
		10.16		0.65	2	17.26
LOCALIZACIÓN		LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
9.36		25	2.10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS		
TOTAL CANTIDAD						
ESTRUCTURA CUBIERTA		76.44			1	79.44
LOCALIZACIÓN		LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
9.22		25	2.03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL		
TOTAL CANTIDAD						
ESTRUCTURA CUBIERTA		79.44			1	79.44
LOCALIZACIÓN		LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
9.20		25	2.01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL		
TOTAL CANTIDAD						
25.2		25	2	PINTURA		
25						
ESTUCO Y PINTURA						
TOTAL CANTIDAD						
ZONA DE ROPA					0.4	0.40
BAÑO					0.6	0.60
LOCALIZACIÓN		LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
12.10		21	1	BARANDA METÁLICA SENCILLA PARA ESCALERA CON PASAMANOS EN TUBERÍA DE AGUAS NEGRAS DIÁMETRO 2"		
CARPINTERÍA METÁLICA						
TOTAL CANTIDAD						
PATIO		5.46		5.55	1	30.86
LOCALIZACIÓN		LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
10.19		17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)		
TOTAL CANTIDAD						
PATIO		18.55			1	18.55
LOCALIZACIÓN		LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
10.11		17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33.8 CM X 33.8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, E		
TOTAL CANTIDAD						
PATIO		5.46		5.55	1	30.86
LOCALIZACIÓN		LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
10.10		17	3	PISO EN CERÁMICA REF: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33.8 CM X 33.8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO		
TOTAL CANTIDAD						
						30.86

MVR 43		36		1	36,00
TOTAL CANTIDAD					36,00
32			TRANSPORTE RURALIDAD		
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA		
					GL
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR 43				2	2,00
TOTAL CANTIDAD					2,00
33			SOSTENIBILIDAD Y CONFORD		
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR		
					UN
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA				1	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00
21.24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)		
					M2
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
PATIO	10,15		0,85	2	17,26
	2,9		2	1	5,80
	5,85		0,45	1	2,63
TOTAL CANTIDAD					25,69
					
Firma Residente Contratista				Firma Residente Interventoria	

 		FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA ANTES	
1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	43	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	AUDER ORLANDO DIAZ RUBIANO
VEREDA / C. POBLADO:	ANIMAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1022950747
DIRECCIÓN:	EL VOLCAN	TELÉFONO 1:	3224770313 - 313 8610012
CHIP:	AAA0159LKDM	CORREO ELECTRÓNICO:	No refiere
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	1122604		
1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	901667091	NIT:	7700852
No. CONTRATO:	328 de 2022	No. CONTRATO:	298 DE 2023
2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES			
1		2	
FOTO 1 - 01/09/2023 Vista exterior patio		FOTO 2 - 01/09/2023 Vista interna patio	
3		4	
FOTO 3 - 01/09/2023 Vista interna patio		FOTO 4 - 01/09/2023 Baño	
5		6	
FOTO 5 - 01/09/2023 Vista externa patio		FOTO 6 - 01/09/2023 Vista interna patio	

		FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA DESPUES	
1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	43	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	AUDER ORLANDO DIAZ RUBIANO
VEREDA / C. POBLADO:	ANTMAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1022950747
DIRECCIÓN:	EL VOLCAN	TELÉFONO 1:	3224770313 - 313 8610012
CHIP:	AAA0159LKDM	CORREO ELECTRÓNICO:	No refiere
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	1122604		
1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMAPAZ 2023	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	901667091	NIT:	7700852
No. CONTRATO:	328 de 2022	No. CONTRATO:	298 DE 2023
2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DESPUES			
<div style="text-align: center;">  <p>FOTO 1 - 29/09/2023 Vista interna patio</p> </div>		<div style="text-align: center;">  <p>FOTO 2 - 29/09/2023 Baranda baño</p> </div>	
<div style="text-align: center;">  <p>FOTO 3 - 29/09/2023 Vista interna patio</p> </div>		<div style="text-align: center;">  <p>FOTO 4 - 29/09/2023 Vista interna patio</p> </div>	
<div style="text-align: center;">  <p>FOTO 5 - 29/09/2023 Cubierta patio</p> </div>		<div style="text-align: center;">  <p>FOTO 6 - 29/09/2023 Vista exterior patio</p> </div>	



ALCALDIA LOCAL
DE SUMAPAZ



FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO
OFRECIMIENTOS DE CALIDAD



1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	43	LOCALIDAD:	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO:	ANIMAS	CUENCA:	RIO BLANCO
BENEFICIARIO	AUDER ORLANDO DIAZ RUBIANO	CONTRATISTA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
CEDULA:	1.022.950.747	INTERVENTORIA	MEPS
DIRECCION:	EL VOLCAN	FECHA DE REGISTRO:	4-10-2023

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1



FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

SE INTERVINO AREA DE BAÑO	
SI	NO
	X

2

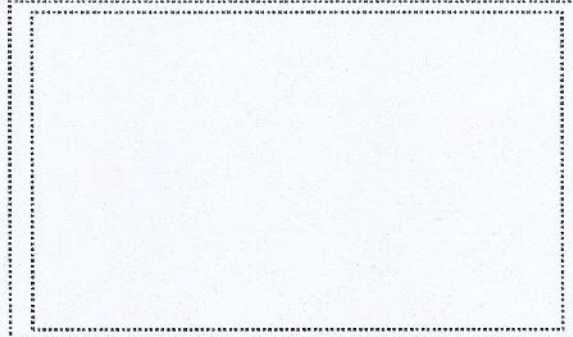


FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

SE INTERVINO AREA DE COCINA	
SI	NO
	X

3



FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre: JOSE MARTINEZ
C.C. 1073810191

Interventor:

Nombre: Miguel E. Puentes
C.C. 7700852

NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA



ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE
VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL
FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 8/08/2023

Visita N°: 2

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: JUMA 02 -	MVR - 43
TPM: Ammas 02	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Auder Orlando Diaz Rubio

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una X el objeto de visita:

Visita de seguimiento X Visita de recepción o atención de PQRS

Descripción:

Se realiza acercamiento en el predio con el área técnica y social del contratista con el beneficiario Aider Orlando Díaz Rubiano a quien se le socializa las fases del contrato

Se socializa respecto al tener en cuenta y generales del contrato la importancia de la firma o conformidad de los documentos de la apertura:

- Acta de inicio de obra
- Presupuesto inicial

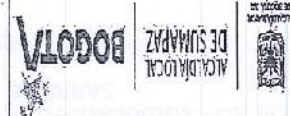
Se informa el alcance del nuevo mejoramiento de vivienda y sobre el nuevo contrato de arrendamiento a las actividades realizadas.

[illegible]

Recomendación/ trámite y/o respuesta:

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023





ALCALDIA LOCAL
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 14 de julio 2023

Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: <u>Animas bajas</u>	MVR-43
TPM: <u>Lio Blanco</u>	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): <u>Auder Orlando Díaz Rubio</u>
Nombre quien recibe la visita: <u>Orlando Díaz Díaz</u>

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

Visita de seguimiento X Visita de recepción o atención de PQRS

Descripción:

Se realiza visita de validación a la vivienda del beneficiario Auder Orlando Díaz Rubio la visita es atendida por el autorizado Orlando Díaz Díaz el área técnica del contratista evidencia obras realizadas anteriormente donde se observa estructura metálica de cubierta a cuatro aguas, la cual no cuenta con la teja, así mismo se evidencia rampa de acceso en la vivienda en material de concreto El autorizado manifiesta que se llevo a cabo intervención en punto eléctrico en habitación a un costado del baño, también en habitación principal, cambio de caja de fusos de la luz.

Firma Dameto Toffa B.
Reviso Dameto Toffa B.
Cargo Int. Social

OBRA

Firma	Peñon de la Cruz
Elaboro	Elaboro y elaboro
Cargo	

BENEFICIARIO (A)

Firma Orlando Diaz
Nombre Orlando Diaz Diaz
Documento 174197

Recomendación/ tramite y/o respuesta:
se informa que se establezca el presupuesto conforme a lo observado al igual que en la cobertura se incluya la tea trabajada en el mismo para la socialización de dicho presupuesto se informara con contenido la fecha de esta visita, se brindan canales de atención del contagiante

FECHA: 14 - julio - 2023

Sres.

Alcaldía Local de Sumapaz

Bogotá D.C.

Yo Auder Orlando Díaz Robiano, con cédula de
ciudadanía No. 1022950747 autorizo a:

<u>Orlando Díaz Díaz</u>	c.c. <u>174167</u>
<u>Nelcy Robiano Cifuentes</u>	c.c. <u>39766431</u>
<u>Israel Robiano</u>	

Para que este presente en las etapas de validación, inicio y cierre de las obras del subsidio de mejoramiento de vivienda que se me fue asignado, dado que como beneficiario (a) no puedo estar presente durante el proceso; así mismo, autorizo para que se firme la documentación correspondiente a los procesos de validación, inicio y cierre de las obras.

Cordialmente,

Auder Díaz Robiano
Beneficiario (a)

Autorizado (a)

+ Orlando Díaz
Autorizado (a)

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 174.167

DIAZ DIAZ
APELLIDOS

ORLANDO
NOMBRES

Orlando Diaz Diaz
FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 20-OCT-1962
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.65 O- M
ESTATURA G.S. RH SEXO

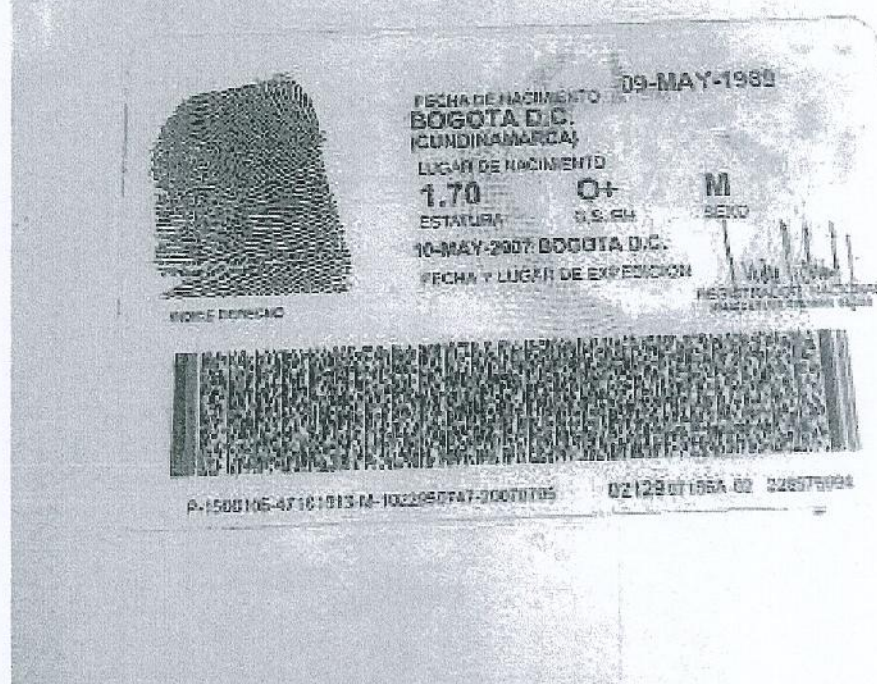
30-JUL-1981 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADORA NACIONAL
ALFONSO RUIZ PARRA



A-1500120-42142861-M-0000174167-20060210 0216606040A 02 203510274



MEJORAMIENTO RURAL

La **BOGOTÁ** que estamos construyendo

El programa de mejoramiento de vivienda promueve el uso de materiales de construcción con certificaciones ambientales.

Todas las intervenciones y acciones desde la Alcaldía local de Sumapaz en busca de mejorar la calidad de vida.



FIRMA DEL BENEFICIARIO

Orlando Díaz

DOCUMENTO DE IDENTIDAD

174167

COMUNICATE

CONSORCIO SUMAPAZ 2023
gestion-social328@gmail.com



MEPS
gestion-social328@gmail.com



ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co



MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

Contrato de obra No. 328 de 2022

"Contratar la ejecución de las obras para los mejoramientos de viviendas rurales en la localidad de Sumapaz, priorizados por el fondo de desarrollo rural de Sumapaz".

RECOMENDACIONES

- El contratista de obra, no adelanto cambios estructurales y/o ampliaciones en la vivienda.
- El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios estructurales, acabados de espacios, diferentes a las obras ya realizadas.
- Las reparaciones futuras por mal uso o daño de las mejoras serán asumidas por el hogar beneficiario tenga en cuenta que de su cuidado dependerá la durabilidad de las intervenciones entregadas.
- El contratista de obra no prestará servicios de garantía ante taponamientos en desagües por arrojar residuos sólidos, grasas o en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE

- Los enchapes y pisos se ejecutaron con materiales de primera calidad, de su cuidado y uso depende la durabilidad de estos.
- Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jabones.
- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA

- Revisar al menos una vez al año el estado de la cubierta (amarras, canaletas, flanches y tejas).
- Se recomienda que quienes hagan el mantenimiento sean personas capacitadas para evitar accidentes. (evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilizar químicos en la cubierta instalada y colgar elementos pesados sobre la estructura).
- Se recomienda hacer limpieza periódicamente, con el fin de remover hojas secas, material orgánico de las tejas y en general todo elemento que impida su buen funcionamiento (después de cualquier evento inusual lluvia, vientos e inclemencias climáticas).

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

- Evite demorar productos químicos, no rozar, rayar, golpear y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertas sobre los muros intervenidos.
- Su limpieza se debe realizar con paños de color claro, agua y jabón esparcidos, y luego limpiar con estopas o paños suaves.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

- Para su mantenimiento, reparación y/o instalación se debe buscar personal especializado.
- No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías.
- No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.
- Recoja desechos de sifones y No arroje materiales sólidos en los desagües, aceites (pañales, toallas higiénicas, papel, etc.)
- Recuerde controlar el agua de acceso a cada aparato, si se presenta daños debe cerrar hasta su arreglo. (utilizar bomba de caucho para destapar sifones)

- En caso de taponamientos busque una persona calificada para realizarla reparación.
- Evite dejar caer objeto pesado que pueda golpear y deteriorar
- Recoja cualquier tipo de desecho de los sifones.
- No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías, sanitarios, lavamanos y enchapes (se recomienda limpieza de estas áreas de manera periódica)

CARPINTERIA EN MADERA

- En la viviendas que se instalo puertas entamboardadas y carpintería de madera con acabado de tintilla y laca transparente (evite colocar elementos húmedos, golpear, ni apoyar peso).
- Se recomienda para su limpieza estopas de algodón solamente con agua o materiales similares, NO aplique Jabón o químicos porque a largo plazo deteriora el acabado, y ocasionalmente aplique lubricante para limpiar y suavizar las bisagras de las puertas. Y manipule con cuidado las cerraduras para evitar su deterioro

CIELO RASO

- Ahora bien, al tener un cielo raso es importante evitar que el polvo se fije en la superficie ya que puede provocar manchas y opacidad, para esto es necesario hacer una limpieza constante del PVC, especialmente si este ha sido instalado en los baños o cocinas, lugares donde la humedad constante y la exposición a la grasa o humo provocan cambios en las laminas.
- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA

- Se debe limpiar 2 veces, como mínimo, por semana y en zonas costeras a diario por la salinidad del ambiente.
- No utilizar alcohol y/o benceno para su limpieza.

ESTUFA DE LENA

- Se debe limpiar como mínimo cada 15 días.
- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

IMPERMEABILIZACIÓN PLACA

- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material.
- No restregar la superficie con ningún tipo de elemento y cartones contaminados con comida.

El Consorcio Sumapaz 2023, se complace en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad, las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias al Subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá, a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras. Tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones y elementos recibidos.



CONSORCIO SUMAPAZ
2023

BITACORA DE OBRA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

MVR_43

CUENCA: RIO BLANCO

VEREDA: ANIMAS

AUDER ORLANDO DIAZ RUBIANO

DIRECCIÓN: EL VOLCAN



CONSORCIO SUMAPAZ
2023

★ ATENCIÓN AL CIUDADANO

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA – HABITABILIDAD



OBJETO CONTRATO 328 DEL 2022 "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ"

CANALES DE ATENCIÓN MOVILES

Lunes a Viernes 9:00am – 5:00pm
Sábado 9:00am -12:00 pm

3188774518 -3004623652
gestionsocial328@gmail.com

www.sumapaz.gov.co



ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ



1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	MVR_43	CHIP	AAA0159LKDM
BENEFICIARIO (A)	AUDER ORLANDO DIAZ RUBIANO	MATRICULA INMOBILIARIA	1122604
DIRECCION	EL VOLCAN	CEDULA	1.022.950.747
VEREDA	ANIMAS	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	11/08/2023

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

- No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
- No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
- No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
- La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
- Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
- Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o filmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
- Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
- El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
- A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
- Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizarán todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
- El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
- El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
- El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmé en constancia la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiaria:

Auder Diaz Rubiano
Nombre AUDER ORLANDO DIAZ RUBIANO
C.C. 1.022.950.747

CERTIFICAN:

Contratista: *[Firma]*
Nombre: *[Firma]*
Cargo: RESIDENTE SOCIAL
Contratista: *[Firma]*
Nombre: Alexandra C. Serna O.
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor: *[Firma]*
Nombre: *[Firma]*
Cargo: RESIDENTE SOCIAL
Interventor: *[Firma]*
Nombre: Alvaro Rodriguez C.
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

RECUERDA



NO prestar dinero, ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros.

NO hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación directamente con los maestros.

NO realizar ningún tipo de acuerdo económico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

Se recomienda NO dejar a la vista objetos de valor como joyas, dinero u otros, por favor mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas o materiales en su casa, por favor ubicarlos en un lugar diferente al que se va a intervenir, para evitar malos entendidos.

Se solicita que SIEMPRE esté en la vivienda una persona mayor de edad a cargo, para que reciba las visitas de los profesionales.

No olvidar que SE ENTREGAN OBRAS TERMINADAS, por lo tanto, los materiales sobrantes, serán retirados en su totalidad, ya que estos son propiedad del contratista.

Si necesita informar alguna situación, recuerde la RUTA DE ATENCIÓN:

1. PROFESIONALES CONTRATISTA

2. PAC

3. INTERVENTORIA

4. ENTIDAD

Con la participación de TODOS, cumpliendo nuestra parte como ejercicio de CO- RESPONSABILIDAD LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS.

M.E.P.S.
INGENIERO CIVIL



ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

FECHA HORA

ACTIVIDAD 2177



ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ



PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES						
ID PREDIO	MVR_13		Casa	43		
Dirección	EL VOLCAN		Vereda	ANIMAS		
Nombre Beneficiario	AUDER ORLANDO DIAZ RUBIANO		Cédula	1.022.950.747		
Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD
11	11	3	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS			\$ 2.592.338
11	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION			\$ 2.592.338
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	\$ 57.535,74	10,00
4,50	11	3,31	CANAL PVC TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	\$ 82.726,17	24,00
13	13		CUBIERTA			\$ 3.284.443
6,2	13	1	TEJA TRASLUCIDA TIPO ZINC GRIFOR- No. 10, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	M2	\$ 46.904,66	6,00
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 33 CM, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M.	M2	\$ 61.828,46	29,81
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	\$ 76.305,82	15,32
17	17		PISOS Y ACABADOS			\$ 3.719.550
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	\$ 46.415,92	30,82
10,10	17	3	PISO EN CERAMICA REF: CORONA, LINEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS	M2	\$ 60.806,98	30,82
10,11	17	4	GUARDAPISOS EN CERAMICA REF: CORONA, LINEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS	ML	\$ 17.477,60	18,65
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	\$ 3.595,52	30,82
25	25		ESTUQUE Y PINTURA			\$ 858.885
25	25	2	PINTURA			\$ 858.885
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	\$ 12.084,32	66,00
32	32		TRANSPORTE RURALIDAD			\$ 1.431.044
TRA001	32	1	ADICIONAL POR VIVIENDA	GL	\$ 715.521,09	2,00
33	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORT			\$ 983.182
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	\$ 580,874	1,00
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICA PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	\$ 23.034	17,29
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD (CDS)						\$ 12.843.569,48
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD (CIS)						\$ 4.523.505,17
ADMINISTRACIÓN (A)						25,22%
IMPREVISTOS (I)						1,00%
UTILIDAD (U)						5,00%
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD (CIS)						\$ 17.367.074,65

Residente de obra:

Firma: Alexandra C. Sam O.

Residente de Interventoría:

Firma: Diego Rodriguez

Firma: Interventor

Firma:

Beneficiario:

C.C.

Firma: Auder Diaz Rubiano

AUDER ORLANDO DIAZ RUBIANO

1022950747

8/08/2023 5=45 PM.

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 328 del 2022, se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados. Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras y se socializa aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

Se informa la totalidad del escape y el material de la teca

Autor: Píaz Rubiano
1072950747. (SU)
Beneficiario

Sergio Escobar A.
Sergio Alzate. Apoyotécnico

Lina Celento
TU Obra

Jorge Martínez
P. TÉCNICO

Juan Pérez
19341731-
Interventor

Interventor

15-08-2023

Se establece contacto con el beneficiario debido a que debe programarse (pala) para la llevada del material, debido a que por las características complejas de la carretera el transporte puede demorar un poco.

Jessica L. Lardani
L. Social

FECHA HORA ACTIVIDAD 2178

29-04-2023 1:53 pm.

Se realiza visita de seguimiento por parte de lo interventoria y el contratista. El autorizado manifiesta no presentar dudas o inquietudes con respecto a las obras del mejoramiento, señala que se encuentra conforme con dichas actividades. El personal que adelanta las obras es el señor José Martínez, para el alojamiento y alimentación se acorda con la familia la entrega de un mercado y el pago de \$100.000, lo cual se encuentra a paz y salvo. Cabe resaltar que se llegó a este acuerdo con la familia porque la vivienda se encuentra retirada del centro poblado, al igual que por la distancia el tiempo de trabajo se hubiera alargado y para garantizar el bienestar del grupo familiar, y el buen funcionamiento de las obras se llegó a esta decisión tomando en cuenta la opinión del beneficiario y sus familiares. Así mismo se evidencia que la casa está libre de material de obra y escombros.

Autorizado X Orlando Díaz
X CC # 1741167

Jessica L. Lardani
L. Social Contratista

Jorge Martínez
ING. JOSE MARTINEZ

Juan Pérez
Interventor

FECHA HORA

ACTIVIDAD 2179

Se acuerda con la familia realizar instalación de las
barras de apoyo en los espacios de ducha y lavadero,
a fin de garantizar el acceso y uso de dichos espacios por
parte de la progenitora del beneficiario, quien tiene disca-
padad física.

Autorizado x Orlando Díaz
x cc # 174 167

Jessica Alarcón
L. Social Contratista

Sept. 29 / 2023. 2:PM.

INTERVENTORIA TECNICA REALIZA SEGUIMIENTO a la
ejecucion de obra verificando medidas. y
la obra es recibida a satisfacción del usuario

 Interventor
CONSORCIO SUMAPAZ
2023

04-10-2023 11:45am Se realiza visita de entrega en compañía de la interventoría, contra-
tista de obra y supervisión de la Alcaldía Local de Sumapaz, se lleva
a cabo recorrido por los cuerpos intervenidos por parte del mejo-
ramiento de vivienda a fin de verificar el estado de las mismas.
Se socializa con el autorizado la siguiente documentación: Acta
de entrega y recibo a satisfacción, Acta de menores y mayores
cantidades y no previstos, Manual de uso y mantenimiento de

FECHA HORA

ACTIVIDAD 2180

Uno de los espacios intervenidos, se firma la documentación a satisfacción del autorizado, según lo manifestado por la familia no se ha presentado filtraciones en la cubierta instalada.

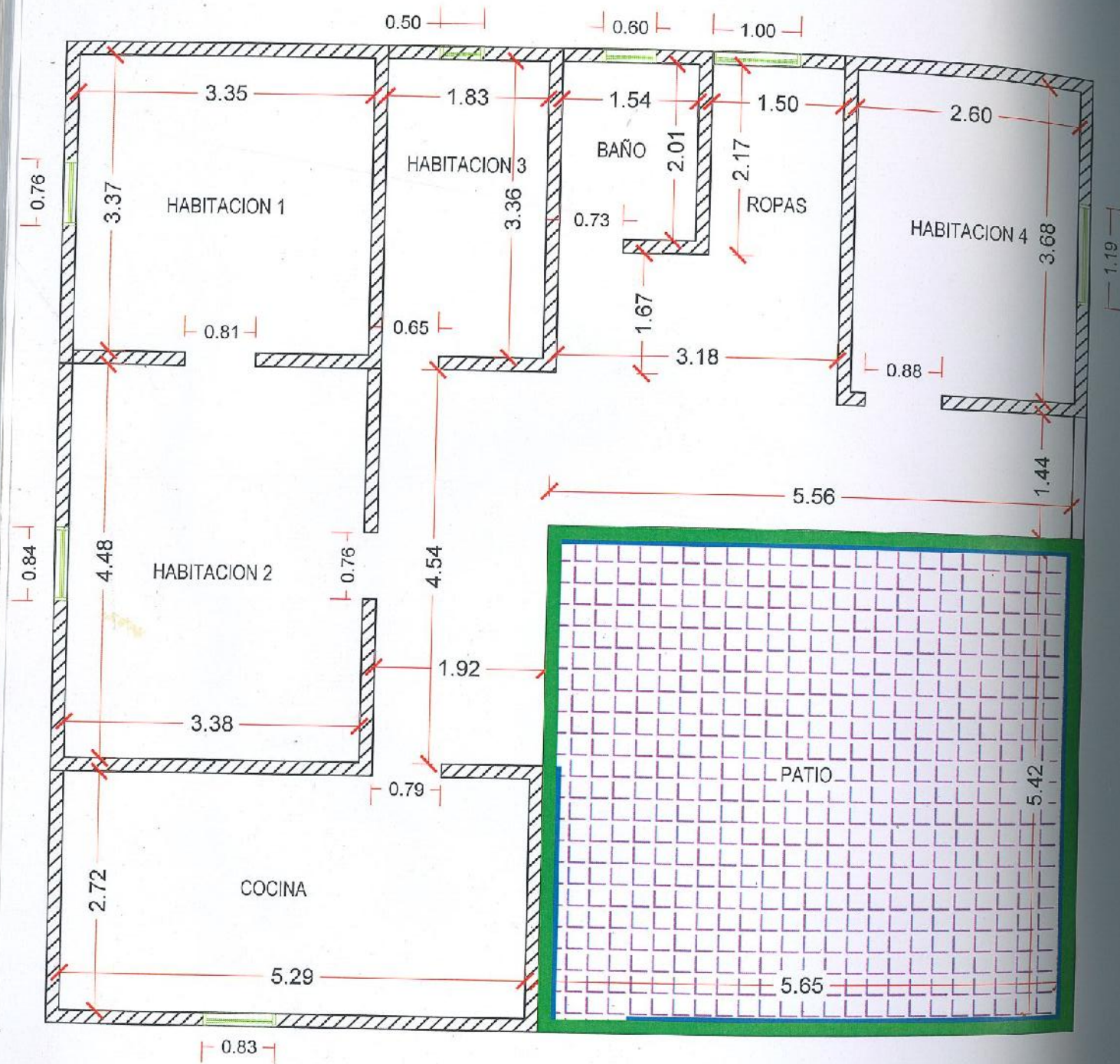
Jorge Martínez *ing. Jorge Martínez* Autorizado
Jorge Martínez *Jorge Martínez* orlando Díaz
 Interventor *Jorge Martínez* cc # 174167

Jorge Martínez Se realiza visita a la vivienda por parte del profesional SST del contratista donde evidenciamos que la zona de ejecución los Trabajadores la dejaron ordenada y aseada y el beneficiario no presenta ninguna queja de los trabajadores *J. SST*

CONSORCIO SUMAPAZ
 2023

Cierre bitacora.

MVR_43
PRIMER PISO





Entregas de viviendas

COD_EJEC	LOCALIDAD	CUENCA	VEREDA	NOM_POST	COSTO TOTAL
44	SUMAPAZ	RIO BLANCO	ANIMAS ALTAS	JAIME EDUARDO CHAVARRO GARCÍA	\$ 24.999.561,00

Total Viviendas	20
-----------------	----

