PRESUPUESTO OFICIAL
SECRETARIA DE PLANEACION

EL BAGRE
COMPROMISO DE TODOS
2020-2023

MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA VIVIENDA DE LA SENORA ANA OFELIA OLIVA CASTRO BAJO LA SENTENCIA N°089 DE 2013, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE EL BAGRE , ANTIOQUIA.

Ítems	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1,1	Localización y replanteo.	Gl	1,00	$ 533.667,69	$ 533.668
1,2	Desmonte de Cubierta existente en mal estado	m2	20,00	$ 16.727,47	$ 334.549
1,3	Demolicion de enchape existente	m2	3,20	$ 15.000,00	$ 48.000
1,4	Demoliocion de concreto para instalación de tuberias	ml	15,00	$ 24.500,00	$ 367.500
2	**CUBIERTA**				
2,1	Suministro, transporte e instalacion de cubierta	m2	20,00	$ 160.377,14	$ 3.207.543
3	**ACABADOS**				
3,1	Suministro y aplicación de pintura tipo I, aplicación a dos manos en altura no superior a 8.00m	m2	40,00	$ 13.611,28	$ 544.451
3,2	Suministro e instalación de enchape para pisos	m2	2,80	$ 85.000,00	$ 238.000
4	**INSTALACIONES SANITARIAS**				
4.1	Suministro e instalación de tuberia de 4", incluye excavacion y demoliciones de concreto	ml	15,00	$ 31.666,67	$ 475.000
4,2	suministro e instalacion de combo sanitario, incluye tood s los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	un	1,00	$ 450.000,00	$ 450.000
4.2	Construccion de red de aguapotable y desagues de lavadero	Gl	1,00	$ 850.000,00	$ 850.000
5	**OTROS**				
5,1	Limpieza general del sitio	und	1,00	$ 312.326,00	$ 312.326

COSTO DIRECTO		$ 7.361.037,2
A.I.U.	29,1%	$ 2.208.311,1
COSTO TOTAL OBRA		**$ 9.569.348,3**

JUAN CAMILO URIETA JIMÉNEZ
Secretario De Planeación.

DARLINTONG PALACIOS MENA
CORREO: pmdarlintong@hotmail.com
TEL.: 3203216815
EL BAGRE ANTIOQUIA

MUNICIPIO DE EL BAGRE ANTIOQUIA
SECRETARIA DE PLANEACIÓN
MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA VIVIENDA DE LA SENORA ANA OFELIA OLIVA CASTRO BAJO LA SENTENCIA N°089 DE 2013, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE EL BAGRE , ANTIOQUIA.
DESCRIMINACION DE A . U

COSTO DIRECTO DEL PROYECTO	$ 7.361.037,15		VALOR EN SMMLV		7,36
DURACIÓN DEL PROYECTO	12	DÍAS	SMMLV	$ 1.000.000,00	
COSTOS ADMINISTRATIVOS	25,73%				

1. PERSONAL POR ADMINISTRACIÓN	Cantidad	Días	Prestaciones	Sal. Básico	Valor total	Porcentaje
Descripción:						
Ingeniero Director						
Ingeniero Residente de obra						0,00%
Encargado de obra	1	12	72,00%	$65.000,00	$1.341.600,00	18,23%
Auxiliares						
Secretaria						
Comisión de Topografía						
Celaduría						
Plomero						
Almacenista						
Herramientero						
TOTAL PERSONAL ADMINISTRATIVO						18,23%
2. MOVILIZACIÓN E INSTALACIÓN	Un	Cantidad	Días	Tarifa	Valor total	Porcentaje
Descripción:						
Valla informativa						
Movilización equipos						
Arrendamientos						
Oficinas, almacen						
Instalación provicional						
Dotación campamento						
Cerramiento provisionales						
TOTAL MOVILIZACIÓN E INSTALACIÓN						
3. GASTOS GENERALES	Un	Cantidad	Días	Tarifa	Valor total	Porcentaje
Descripción:						
Servicios públicos						
Gastos de representación						
Oficina Principal						
Papelería						
Equipos de computo						
Equipos de comunicación						
Transporte personal obra						
Implemento de aseo						
TOTAL GASTOS GENERALES						0,00%
4. GASTOS LEGALES, JURIDICOS Y TRIBUTARIOS	Un	Cantidad	Días	Tarifa	Valor total	Porcentaje
Descripción:						
Impuesto de timbre						0,00%
Estampilla pro cultura						2,00%
Estampilla pro anciano						4,00%
Estampilla pro hospital						0,50%
Pólizas (RCE y Cumplimiento)						1,00%
TOTAL GASTOS LEGALES JURIDICOS Y TRIBUTARIOS						7,50%
INVERSIÓN AMBIENTAL					$0,00	0,00%
					UTILIDADES ESPERADAS	4,20%
					TOTAL COSTOS INDIRECTOS A.U	29,9%

MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA VIVIENDA DE LA SENORA ANA OFELIA OLIVA CASTRO BAJO LA SENTENCIA N°089 DE 2013, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE EL BAGRE , ANTIOQUIA.

CUADRO DE SALARIO.

DESCRIPCION	CUADRILLAS	COSTO
2 AYUDANTES	CUADRILLA 1	$ 103.200,00
1 OFICIAL 2 AYUDANTES	CUADRILLA 2	$ 223.600,00
1 OFICIAL 3 AYUDANTES	CUADRILLA 3	$ 275.200,00
1 OFICIAL 4 AYUDANTES	CUADRILLA 4	$ 326.800,00
1 OFICIAL 5 AYUDANTES	CUADRILLA 5	$ 378.400,00
1 OFICIAL 6 AYUDANTES	CUADRILLA 6	$ 430.000,00
1 TOPOGRAFO + 2 AYUDANTES	CUADRILLA 7	$ 206.400,00
1 SOLDADOR + 2 AYUDANTES	CUADRILLA 8	$ 258.000,00
1 FONTANERO 1 AYUDANTES	CUADRILLA 9	$ 172.000,00
1 ELECTRICISTA 1 AYUDANTES	CUADRILLA 10	$ 223.600,00
1 CARPINTERO + 1 AYUDANTES	CUADRILLA 11	$ 154.800,00
1MECNICO + 1 AYUDANTES+1SOLDADOR	CUADRILLA 12	$ 206.400,00

DESCRIPCION	SALARIO (DIA)	PRESTAC. SOCIAL	SALARIO (MES)
OFICIAL	70000	72%	3.612.000
FONTANERO	70000	72%	3.612.000
CARPINTERO	60000	77%	3.096.000
ELECTRICISTA	60000	72%	3.096.000
SOLDADOR	60000	72%	3.096.000
AYUDANTE	30000	72%	1.548.000
TOPOGRAFO	60000	72%	3.096.000

SECRETARIA DE PLANEACIÓN

MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA VIVIENDA DE LA SEÑORA ANA OFELIA OLIVA CASTRO BAJO LA SENTENCIA N°089 DE 2013, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE EL BAGRE , ANTIOQUIA.

CALCULO DEL FACTOR DE SALARIO REAL

CONCEPTO	CALCULO	VALOR MENSUAL	VALOR DIARIO	365 DÍAS	PORCENTAJE	
					PARCIAL	TOTAL
SALARIO						
Sueldo. A		A $ 1.000.000,00	D $ 33.333,33	G $ 12.166.666,67	100,00%	
Subsidio de transporte. B		B $ 117.172,00	E $ 3.905,73	H $ 1.425.592,67	11,72%	
Subtotal. C		C $ 1.117.172,00	F $ 37.239,07	I $ 13.592.259,33		111,72%
PRESTACIONES SOCIALES A CARGO DEL EMPLEADOR						
Cesantías	F*30			$ 1.117.172,00	9,18%	
Interés de cesantías	Cesantia*12%			$ 134.060,64	1,10%	
Prima de servicios	F*30			$ 1.117.172,00	9,18%	
Vacaciones	D*15			$ 500.000,00	4,11%	
Dotación				$ 100.000,00	0,82%	
Subtotal				$ 2.868.404,64		24,40%
SEGURIDAD SOCIAL						
SALUD	G*8,50%			$ 1.034.166,67	8,50%	
PENSIÓN	G*12%			$ 1.460.000,00	12,00%	
RIESGOS PROFESIONALES	G*6,96			$ 846.800,00	6,96%	
Subtotal				$ 3.340.966,67		27,46%
APORTES PARAFISCALES						
Caja de compensación	G*4 %			$ 486.666,67	4,00%	
I.C.B.F	G*3 %			$ 365.000,00	3,00%	
SENA	G*2 %			$ 243.333,33	2,00%	
Subtotal						9,00%
TOTAL						173%

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE EL BAGRE	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO : OLIVA CASTRO BAJO LA SENTENCIA N°089 DE 2013, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE EL BAGRE , ANTIOQUIA.

ITEM:

APA PREPARACION CONCRETO f'c = 3.000 psi

UNIDAD: M3

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	CANT	Vr. / DIA	REND.	V-UNIT.
Concretadora	1,00	50.000,00	5,00	10.000
Coche	2,00	13.000,00	5,00	5.200
Hta menor				4.300
			SUB-TOTAL	19.500,00

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UN.	P-UNIT.	CANT.	V-UNIT.
Cemento gris	Saco	27.000,00	7,00	189.000,00
Material de playa mixto	M3	50.000,00	1,40	70.000,00
Agua	Lt	100,00	160,00	16.000,00
			SUB-TOTAL	275.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	Vol (M3)	DIST.	M3-KM	TARIFA	V-UNIT.
LOCAL					10.000,00
				SUB-TOTAL	

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	JORNAL MAS PRESTAC.	REND.	V-UNIT.
CUADRILLA 6	430.000,00	5,00	86.000,00
		SUB-TOTAL	86.000,00
	TOTAL COSTO DIRECTO		380.500

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	%	V-TOTAL
Administración	-	-
Utilidad	-	-
Imprevistos	-	-
	SUB-TOTAL	-
	TOTAL	380.500

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE EL BAGRE	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO : OLIVA CASTRO BAJO LA SENTENCIA N°089 DE 2013, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE EL BAGRE , ANTIOQUIA.

ITEM:

APA PREPARACION MORTERO 1:4

UNIDAD: M3

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	CANT	Vr. / DIA	REND.	V-UNIT.
Hta menor				4.300
Concretadora	1,00	50.000,00	5,00	10.000
Coche	2,00	13.000,00	5,00	5.200
			SUB-TOTAL	19.500,00

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UN.	P-UNIT.	CANT.	V-UNIT.
Cemento gris	Saco	27.000,00	7,25	195.750,00
Arena	M3	50.000,00	1,16	58.000,00
Agua	Lt	100,00	185,00	18.500,00
			SUB-TOTAL	272.250,00

III. TRANSPORTES EN OBRA

MATERIAL	Vol (M3)	DIST.	(M3-KM)/TON	TARIFA	V-UNIT.
interno					10.000,00
				SUB-TOTAL	10.000,00

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	JORNAL MAS PRESTAC.	REND.	V-UNIT.
CUADRILLA 6	430.000,00	5,00	86.000,00
		SUB-TOTAL	86.000,00
	TOTAL COSTO DIRECTO		387.750

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	%	V-TOTAL
Administración	-	-
Utilidad	-	-
Imprevistos	-	-
	SUB-TOTAL	-
	TOTAL	387.750

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE EL BAGRE	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO : OLIVA CASTRO BAJO LA SENTENCIA N°089 DE 2013, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE EL BAGRE , ANTIOQUIA.

ITEM:

APA PREPARACION CONCRETO POBRE f'c =2500 psi.

UNIDAD: M3

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	CANT	Vr. / DIA	REND.	V-UNIT.
Concretadora	1,00	50.000,00	5,00	10.000
Coche	2,00	13.000,00	5,00	5.200
Hta menor				4.300
			SUB-TOTAL	19.500,00

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UN.	P-UNIT.	CANT.	V-UNIT.
Cemento gris	Saco	27.000,00	5,50	148.500,00
Material de playa mixto	M3	50.000,00	1,46	73.000,00
Agua	Lt	100,00	160,00	16.000,00
			SUB-TOTAL	237.500,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	Vol (M3)	DIST.	M3-KM	TARIFA	V-UNIT.
LOCAL					10.000,00
				SUB-TOTAL	

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	JORNAL MAS PRESTAC.	REND.	V-UNIT.
CUADRILLA 6	430.000,00	5,00	86.000,00
		SUB-TOTAL	86.000,00
	TOTAL COSTO DIRECTO		343.000

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	%	V-TOTAL
Administración	-	-
Utilidad	-	-
Imprevistos	-	-
	SUB-TOTAL	-
	TOTAL	343.000

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE EL BAGRE	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO : OLIVA CASTRO BAJO LA SENTENCIA N°089 DE 2013, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE EL BAGRE , ANTIOQUIA.

ITEM:

APA PREPARACION MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO

UNIDAD: M3

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	CANT	Vr. / DIA	REND.	V-UNIT.
Hta menor				4.300
Concretadora a gasolina	1,00	100.000,00	5,00	20.000
Coche	2,00	13.000,00	5,00	5.200
			SUB-TOTAL	29.500,00

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UN.	P-UNIT.	CANT.	V-UNIT.
Cemento gris	Saco	27.000,00	7,25	195.750,00
Arena	M3	50.000,00	1,16	58.000,00
Agua	Lt	100,00	185,00	18.500,00
Impermeabilizante para mortero	kg	6.000,00	25,00	150.000,00
			SUB-TOTAL	422.250,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	Vol (M3)	DIST.	(M3-KM)/TON	TARIFA	V-UNIT.
Interno					10.000,00
				SUB-TOTAL	10.000,00

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	JORNAL MAS PRESTAC.	REND.	V-UNIT.
CUADRILLA 6	430.000,00	5,00	86.000,00
		SUB-TOTAL	86.000,00
	TOTAL COSTO DIRECTO		547.750

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	%	V-TOTAL
Administración	-	-
Utilidad	-	-
Imprevistos	-	-
	SUB-TOTAL	-
	TOTAL	547.750