ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA ACLARATORIA DEL ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	No 03
FECHA	30/12/2022
CONTRATO №	2208100952
OBJETO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES A CARGO DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	25 de agosto de 2022
FECHA DE TERMINACIÓN	8 de Noviembre de 2022
PLAZO (MESES O DÍAS)	2,5 meses
VALOR	$ 200.000.000
FORMA DE PAGO	Pagos Parciales
PRORROGAS	PRORROGA Nro. 01 Hasta el 08 diciembre de 2022- PRORROGA No. 02 Hasta el 30 diciembre
SUSPENSIONES	
ADICIONES	$ 100.000.000
VALOR ANTICIPO	
CONTRATISTA	JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	RICARDO TABARES SALDARRIAGA

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	X	CUALES	PUBLICA	OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.03		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
001	PRELIMINARES														
001.057	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARRERA CON BOMBONES PLÁSTICOS Y CINTA DE SEGURIDAD	ML	1,00	9.550	9.550	15,50			15,50	148.025	0,00	-	15,50	148.025,00	100,00
001.066	CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO 0,07 MM	ML	1,00	9.594	9.594	47,16	16,50		63,66	610.754	16,50	158.301	63,66	610.754,00	100,00
001.083	SOBREACARREO EN VEHICULO NO AUTOMOTOR AL HOMBRO	M3 - HM	1,00	121.521	121.521	0,00			0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
002	MOVIMIENTO DE TIERRAS														
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	1,00	33.312	33.312	27,98	9,09		37,07	1.234.891	9,09	302.738	37,07	1.234.891,00	100,00
002.032	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL	M3	1,00	44.475	44.475	28,88	21,00		49,88	2.218.578	21,00	933.975	49,88	2.218.578,00	100,00
002.049	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (APISONADO)	M3	1,00	33.066	33.066	11,83	6,60		18,43	609.453	6,60	218.225	18,43	609.453,00	100,00

1/22

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA ACLARATORIA DEL ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	No 03
FECHA	30/12/2022
CONTRATO №	2208100952
OBJETO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES A CARGO DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	25 de agosto de 2022
FECHA DE TERMINACIÓN	8 de Noviembre de 2022
PLAZO (MESES O DÍAS)	2,5 meses
VALOR	$ 200.000.000
FORMA DE PAGO	Pagos Parciales
PRORROGAS	PRORROGA Nro. 01 Hasta el 08 diciembre de 2022- PRORROGA No. 02 Hasta el 30 diciembre
SUSPENSIONES	
ADICIONES	$ 100.000.000
VALOR ANTICIPO	
CONTRATISTA	JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	RICARDO TABARES SALDARRIAGA

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	X	CUALES	PUBLICA	OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.03		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
003	DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS														
003.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 0.30*0.30*0.40 m.(INCLUYE, LADRILLO COMÚN, MARCO EN ANGULO 1 1/2 X 1 1/2 * 1/8" Y TAPA REFORZADA EN PLATINA DE 2 * 1/8" CON PARRILLA EN VARILLA 3/8 CADA 10 CM.)	UND	1,00	299.804	299.804	0,00	3,00		3,00	899.412	3,00	899.412	3,00	899.412,00	100,00
003.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	1,00	32.645	32.645	6,00	22,86		28,86	942.135	22,86	746.265	28,86	942.135,00	100,00
003.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	1,00	102.383	102.383	25,00	14,00		39,00	3.992.937	14,00	1.433.362	39,00	3.992.937,00	100,00
003.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	1,00	130.845	130.845	1,00	3,00		4,00	523.380	3,00	392.797	4,00	523.380,00	100,00
003.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	1,00	173.367	173.367	19,00			19,00	3.293.973	0,00	-	19,00	3.293.973,00	100,00
003.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 2" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	1,00	26.393	26.393	13,65	9,60		23,25	613.637	9,60	253.373	23,25	613.637,00	100,00

2/22

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA ACLARATORIA DEL ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	No 03
FECHA	30/12/2022
CONTRATO №	2208100952
OBJETO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES A CARGO DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	25 de agosto de 2022
FECHA DE TERMINACIÓN	8 de Noviembre de 2022
PLAZO (MESES O DÍAS)	2,5 meses
VALOR	$ 200.000.000
FORMA DE PAGO	Pagos Parciales
PRORROGAS	PRORROGA Nro. 01 Hasta el 08 diciembre de 2022- PRORROGA No. 02 Hasta el 30 diciembre
SUSPENSIONES	
ADICIONES	$ 100.000.000
VALOR ANTICIPO	
CONTRATISTA	JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	RICARDO TABARES SALDARRIAGA

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	X	CUALES	PUBLICA	OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.03		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
003.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 3" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	1,00	34.922	34.922	0,00			0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
003.029	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	1,00	46.488	46.488	35,55			35,55	1.652.648	0,00	-	35,55	1.652.648,00	100,00
004	PISOS-BASES-RELLENOS														
004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	1,00	134.206	134.206	12,07	0,26		12,33	1.655.122	0,26	34.786	12,33	1.655.122,00	100,00
005	ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA														
005.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-084 Q-2 F 4 mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	KG	1,00	9.200	9.200	234,08	4,43		238,51	2.194.315	4,43	40.767	238,51	2.194.315,00	100,00
005.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.07 m (Sin refuerzo)	M2	1,00	74.581	74.581	160,00		153,53	6,47	482.539	6,47	482.539	6,47	482.539,00	100,00
005.078	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLATINAS Y ANGULOS DE UNION ACERO A-36 (Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte + proteccion antifuego e instalacion)	KG	1,00	18.989	18.989	22,80			22,80	432.949	0,00	-	22,80	432.949,00	100,00
005.083	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VIGAS Y COLUMNAS DE 0,20 *13 CMS CONCRETO DE 3000 PSI NO INCLUYE REFUERZO	ML	1,00	91.054	91.054	27,14	10,72		37,86	3.447.304	10,72	976.099	37,86	3.447.304,00	100,00

3/22

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

ACTA ACLARATORIA DEL ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR 018
Estado Vigente
Versión 05

ACTA N°	No 03
FECHA	30/12/2022
CONTRATO Nº	2208100952
OBJETO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES A CARGO DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	25 de agosto de 2022
FECHA DE TERMINACIÓN	8 de Noviembre de 2022
PLAZO (MESES O DÍAS)	2,5 meses
VALOR	$ 200.000.000
FORMA DE PAGO	Pagos Parciales
PRORROGAS	PRORROGA Nro. 01 Hasta el 06 diciembre de 2022- PRORROGA Nro. 02 Hasta el 30 diciembre
SUSPENSIONES	
ADICIONES	$ 100.000.000
VALOR ANTICIPO	
CONTRATISTA	JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	RICARDO TABARES SALDARRIAGA

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	X	CUALES	PUBLICA	OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.03		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
005.091	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	1,00	7.022	7.022	221,97	72,86		294,83	2.070.310	72,86	511.637	294,83	2.070.310,00	100,00
005.113	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE)	KG	1,00	19.143	19.143	212,82	117,13		329,95	6.316.175	117,13	2.242.124	329,95	6.316.175,00	100,00
006	MAMPOSTERIA														
006.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE Nº4 Arcilla 33*23*9 cm.	M2	1,00	59.249	59.249	46,19	8,03		54,22	3.212.185	8,03	475.829	54,22	3.212.185,00	100,00
006.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 1/2" x 6" (Incluye perforación y adhesivo epóxico)	UND	1,00	19.453	19.453	16,00			16,00	311.248	0,00	-	16,00	311.248,00	0,00
006.035	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 3/4" L=15 cm (Incluye perforación y adhesivo epóxico)	UND	1,00	27.658	27.658	0,00			0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
006.046	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 10 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	1,00	176.148	176.148	0,00	18,69		18,69	3.292.206	18,69	3.292.206	18,69	3.292.206,00	100,00
007	INSTALACIONES HIDRAULICAS														
007.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REGISTRO Red White 1/2 (Incluye accesorios)	UND	1,00	92.403	92.403	8,00	10,00		18,00	1.663.254	10,00	924.030	18,00	1.663.254,00	100,00

4/22

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA ACLARATORIA DEL ACTA DE RECISO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	No 03
FECHA	30/12/2022
CONTRATO Nº	2208100952
OBJETO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES A CARGO DE LA SEGRETARIA DE GOBIERNO POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	25 de agosto de 2022
FECHA DE TERMINACIÓN	8 de Noviembre de 2022
PLAZO (MESES O DÍAS)	2,5 meses
VALOR	$ 200.000.000
FORMA DE PAGO	Pagos Parciales
PRORROGAS	PRORROGA Nro. 01 Hasta el 08 diciembre de 2022- PRORROGA No. 02 Hasta el 30 diciembre
SUSPENSIONES	
ADICIONES	$ 100.000.000
VALOR ANTICIPO	
CONTRATISTA	JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	RICARDO TABARES SALDARRIAGA

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	X	CUALES	PUBLICA	OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.03		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
007.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	UND	1,00	85.741	85.741	20,00	19,00		39,00	3.343.899	19,00	1.629.079	39,00	3.343.899,00	100,00
007.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 3/4" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	UND	1,00	89.501	89.501	0,00	0,00		0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
007.120	SONDEO DE TUBERÍAS Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIA	ML	1,00	5.712	5.712	0,00	32,00		32,00	182.784	32,00	182.784	32,00	182.784,00	100,00
007.022	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 11 1/2" Agua Fria (Red de suministro) hcluye accesorios	ML	1,00	19.277	19.277	101,46	24,50		125,96	2.428.131	24,50	472.287	125,96	2.428.131,00	100,00
08B	INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS														
08B.116	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A, Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UND	1,00	18.731	18.731	0,00			0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
08B.172	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UND	1,00	116.325	116.325	0,00			0,00	-		-	0,00	-	0,00
08B.175	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UND	1,00	126.996	126.996	0,00	26,00		26,00	3.301.896	26,00	3.301.896	26,00	3.301.896,00	100,00

5/22

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA ACLARATORIA DEL ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	No 03
FECHA	30/12/2022
CONTRATO Nº	2208100952
OBJETO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES A CARGO DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	25 de agosto de 2022
FECHA DE TERMINACIÓN	8 de Noviembre de 2022
PLAZO (MESES O DÍAS)	2,5 meses
VALOR	$ 200.000.000
FORMA DE PAGO	Pagos Parciales
PRORROGAS	PRORROGA Nro. 01 Hasta el 08 diciembre de 2022- PRORROGA No. 02 Hasta el 30 diciembre
SUSPENSIONES	
ADICIONES	$ 100.000.000
VALOR ANTICIPO	
CONTRATISTA	JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	RICARDO TABARES SALDARRIAGA

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	X	CUALES	PUBLICA	OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.03		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
08B.178	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UND	1,00	167.869	167.869	0,00			0,00	-		-	0,00	-	0,00
08B.196	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG.	UND	1,00	128.142	128.142	0,00	12,00		12,00	1.537.704	12,00	1.537.704	12,00	1.537.704,00	100,00
08B.266	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED DE INCRUSTAR-REF. 9PULG-24W TIPO PALNETA O SMILAR	UND	1,00	144.533	144.533	0,00			0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
08B.274	SUMINISTRO E INSTALACION DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA	UND	1,00	1.603.511	1.603.511	0,00	1,00		1,00	1.603.511	1,00	1.603.511	1,00	1.603.511,00	100,00
08B.309	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAMPARA LED 2 X (18W - 25W) 6500 K Ó SIMILAR (INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	UND	1,00	159.577	159.577	0,00			0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
08B.310	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE SOBREPONER TIPO BALA PANEL LED REDONDO, 12W BLANCO. INCLUYE ALAMBRE NO. 12 Y TUBERÍA DE PVC 1/2" HASTA 10 MTS. INCLUYE CAJA PLÁSTICA 2X4"	UND	1,00	128.427	128.427	0,00			0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00

6/22

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

ACTA ACLARATORIA DEL ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR 018
Estado Vigente
Versión 05

ACTA N°	No 03
FECHA	30/12/2022
CONTRATO Nº	2208100952
OBJETO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES A CARGO DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	25 de agosto de 2022
FECHA DE TERMINACIÓN	8 de Noviembre de 2022
PLAZO (MESES O DÍAS)	2,5 meses
VALOR	$ 200.000.000
FORMA DE PAGO	Pagos Parciales
PRORROGAS	PRORROGA No. 01 Hasta el 08 diciembre de 2022- PRORROGA No. 02 Hasta el 30 diciembre
SUSPENSIONES	
ADICIONES	$ 100.000.000
VALOR ANTICIPO	
CONTRATISTA	JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	RICARDO TABARES SALDARRIAGA

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	X	CUALES	PUBLICA	OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.03		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
009	REVOQUES-RESANES														
009.001	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	1,00	33.894	33.894	36,00		36,00	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	1,00	41.193	41.193	82,03	61,27		143,30	5.902.916	61,27	2.523.792	143,30	5.902.916,00	100,00
009.023	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA, EN MUROS DE MAMPOSTERÍA. < 30 CM. INCLUYE CORTE CON DISCO.	ML	1,00	12.463	12.463	16,61	19,96		36,57	455.772	19,96	248.761	36,57	455.772,00	100,00
010	CUBIERTAS														
010.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPERMEABILIZACION Tipo Manto Morter Plas AL-60 de 3.5 mm con foil de aluminio o Similar. INCLUYE (Canales y/o cubiertas planas, incluye media cañas, remates, pintura bituminosa)	M2	1,00	46.701	46.701	0,00			0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
010.027	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA ONDULADA TRASLUCIDA AJOVER	M2	1,00	54.616	54.616	45,00		35,88	9,12	498.098	9,12	498.098	9,12	498.098,00	100,00
011	CIELO RASOS														
011.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN GYPLAC 8 MM PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	1,00	56.089	56.089	13,50	15,32		28,82	1.616.485	15,32	859.446	28,82	1.616.485,00	100,00

7/22

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA ACLARATORIA DEL ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	No 03
FECHA	30/12/2022
CONTRATO Nº	2208100952
OBJETO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES A CARGO DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	25 de agosto de 2022
FECHA DE TERMINACIÓN	8 de Noviembre de 2022
PLAZO (MESES O DÍAS)	2,5 meses
VALOR	$ 200.000.000
FORMA DE PAGO	Pagos Parciales
PRORROGAS	PRORROGA Nro. 01 Hasta el 08 diciembre de 2022- PRORROGA No. 02 Hasta el 30 diciembre
SUSPENSIONES	
ADICIONES	$ 100.000.000
VALOR ANTICIPO	
CONTRATISTA	JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	RICARDO TABARES SALDARRIAGA

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	X	CUALES	PUBLICA	OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.03		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
012	PISOS - ACABADOS														
012.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA TIPO POMPEI H = 10 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA.	ML	1,00	41.762	41.762	75,00		75,00	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
012.070	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO GRANILLA TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR SEGÚN DISEÑO. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	M2	1,00	96.126	96.126	12,08	12,33		24,41	2.346.003	12,33	1.185.332	24,41	2.346.003,00	100,00
013	ENCHAPES Y ACCESORIOS														
013.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED TIPO NACIONAL ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	M2	1,00	88.907	88.907	8,76	10,67		19,43	1.727.463	10,67	948.246	19,43	1.727.463,00	100,00
014	VIDRIOS Y ESPEJOS														
014.003	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TRASLUCIDO 4 MM	M2	1,00	8.390	8.390	0,00			0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
015	APARATOS SANITARIOS														
015.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO TIPO AVANTI COLOR BLANCO CORONA O SIMILAR. CONJUNTO SANITARIO QUE INCLUYE SANITARIO, TAPA, TANQUE, GRIFERIA, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UND	1,00	500.427	500.427	10,00	10,00		20,00	10.008.540	10,00	5.004.270	20,00	10.008.540,00	100,00

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA ACLARATORIA DEL ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	No 03
FECHA	30/12/2022
CONTRATO №	2208100952
OBJETO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES A CARGO DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	25 de agosto de 2022
FECHA DE TERMINACIÓN	8 de Noviembre de 2022
PLAZO (MESES O DÍAS)	2,5 meses
VALOR	$ 200.000.000
FORMA DE PAGO	Pagos Parciales.
PRORROGAS	PRORROGA Nro. 01 Hasta el 08 diciembre de 2022- PRORROGA No. 02 Hasta el 30 diciembre
SUSPENSIONES	
ADICIONES	$ 100.000.000
VALOR ANTICIPO	
CONTRATISTA	JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	RICARDO TABARES SALDARRIAGA

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	X	CUALES	PUBLICA	OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.03		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
015.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ORINAL MEDIANO DE COLGAR Linea Santa Fé en porcelana Color Blanco Ref. 00401100-1 Tipo Corona o Similar con válvula antivándalica Tipo Docol Ref. 4 AA 17015106 o Similar y sifón para orinal.	UND	1,00	632.053	632.053	1,00			1,00	632.053	0,00	-	1,00	632.053,00	100,00
015.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS SOBREPONER Linea MARSELLA Color Blanco Ref. 13011000 Tipo Corona o Similar. (Incluye conjunto grifería tipo galaxia 8" o similar, desagüe automatico, sifón botella, grapas 2 und, acople).	UND	1,00	359.306	359.306	7,00	1,00		8,00	2.874.448	1,00	359.306	8,00	2.874.448,00	100,00
015.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRIFERIA Mezclador LAVAMANOS 8" GALAXIA Ref. 501800001 Tipo Grival o Similar. (Incluye desague, sifón, grapas e instalación).	UND	1,00	223.158	223.158	5,00		5,00	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
017	CARPINTERIA METALICA														
017.097	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJA EN TUBO CUADRADO DE 3/4 X 3/4 PULGADA X 1.5MM X 6M EN ACERO	M2	1,00	217.718	217.718	9,00		7,68	1,32	287.388	1,32	287.388	1,32	287.388,00	100,00
019	PINTURA														
019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DBEÑO POR M2	M2	1,00	23.668	23.668	2036,15	292,00		2328,15	55.102.636	292,00	6.911.089	2328,15	55.102.636,00	100,00

9 de 22

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA ACLARATORIA DEL ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	No 03
FECHA	30/12/2022
CONTRATO №	2208100952
OBJETO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES A CARGO DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	25 de agosto de 2022
FECHA DE TERMINACIÓN	8 de Noviembre de 2022
PLAZO (MESES O DÍAS)	2,5 meses
VALOR	$ 200.000.000
FORMA DE PAGO	Pagos Parciales
PRORROGAS	PRORROGA Nro. 01 Hasta el 08 diciembre de 2022- PRORROGA No. 02 Hasta el 30 diciembre
SUSPENSIONES	
ADICIONES	$ 100.000.000
VALOR ANTICIPO	
CONTRATISTA	JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	RICARDO TABARES SALDARRIAGA

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	X	CUALES	PUBLICA	OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.03		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
019.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS BAJO PLACA INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DSEÑO.	M2	1,00	24.710	24.710	222,46	74,84		297,29	7.346.120	74,84	1.849.257	297,29	7.346.120,00	100,00
019.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIFLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	1,00	38.607	38.607	145,00		145,00	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	1,00	27.717	27.717	145,00		105,20	39,80	1.103.137	39,80	1.103.137	39,80	1.103.137,00	100,00
019.023	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA	M2	1,00	34.280	34.280	188,46	28,02		216,48	7.421.037	28,01	960.267	216,48	7.421.037,00	100,00
019.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS	M2	1,00	26.850	26.850	461,39	17,39		478,78	12.855.367	17,39	466.895	478,78	12.855.367,00	100,00
019.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PASAMANOS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML	1,00	22.880	22.880	55,36	33,87		89,23	2.041.628	33,87	774.946	89,23	2.041.628,00	100,00
022	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA														
022.001	ASEO GENERAL	M2	1	2.979	2.979	1717,80			1717,80	5.117.326		-	1717,80	5.117.326,00	100,00
022.002	LIMPIEZA DE ESCALAS Y PEATONALES	ML	1,00	2.692	2.692	0,00			0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA ACLARATORIA DEL ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	No 03
FECHA	30/12/2022
CONTRATO Nº	2208100952
OBJETO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES A CARGO DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	25 de agosto de 2022
FECHA DE TERMINACIÓN	8 de Noviembre de 2022
PLAZO (MESES O DÍAS)	2,5 meses
VALOR	$ 200.000.000
FORMA DE PAGO	Pagos Parciales
PRORROGAS	PRORROGA Nro. 01 Hasta el 06 diciembre de 2022- PRORROGA No. 02 Hasta el 30 diciembre
SUSPENSIONES	
ADICIONES	$ 100.000.000
VALOR ANTICIPO	
CONTRATISTA	JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
SUPERVISOR Y/O-INTERVENTOR	RICARDO TABARES SALDARRIAGA

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	X	CUALES	PUBLICA	OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.03		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
022.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE DE HIDROLAVADO PARA PISOS	M2	1,00	7.579	0	135,00		54,90	80,10	607.078	80,10	607.078	80,10	607.078,00	100,00
024	ALCANTARILLADO														
024.098	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCIÓN EMPALME DOMICILIARIO TIPO I (0,60X0,60 M) EN CONCRETO CLASE II	ML	1,00	440.615	440.615	10,60	11,60		22,20	9.781.653	11,60	5.111.134	22,20	9.781.653,00	100,00
028	DESMONTES														
028.004	DESMONTE CERRAMENTO MALLA	M2	1,00	12.599	12.599	13,43			13,43	169.205	0,00	-	13,43	169.205,00	100,00
028.005	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	1,00	51.126	51.126	18,00	3,00		21,00	1.073.646	3,00	153.378	21,00	1.073.646,00	100,00
028.007	DESMONTE CUBIERTA	M2	1,00	11.555	11.555	38,02			38,02	439.321	0,00	-	38,02	439.321,00	100,00
028.008	DESMONTE CIELO RASO (NCLUYE RETIRO)	M2	1,00	11.471	11.471	69,80			69,80	800.676	0,00	-	69,80	800.676,00	100,00
028.009	DESMONTE DE VENTANERIA	M2	1,00	14.876	14.876	14,92			14,92	221.950	0,00	-	14,92	221.950,00	100,00
028.012	DESMONTE PUERTAS (NCLUYE RETIRO)	UND	1,00	35.302	35.302	2,00			2,00	70.604	0,00	-	2,00	70.604,00	100,00

11/22

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA ACLARATORIA DEL ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	No 03
FECHA	30/12/2022
CONTRATO Nº	2208100952
OBJETO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES A CARGO DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	25 de agosto de 2022
FECHA DE TERMINACIÓN	8 de Noviembre de 2022
PLAZO (MESES O DÍAS)	2,5 meses
VALOR	$ 200.000.000
FORMA DE PAGO	Pagos Parciales
PRORROGAS	PRORROGA Nro. 01 Hasta el 08 diciembre de 2022- PRORROGA No. 02 Hasta el 30 diciembre
SUSPENSIONES	
ADICIONES	$ 100.000.000
VALOR ANTICIPO	
CONTRATISTA	JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	RICARDO TABARES SALDARRIAGA

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	X	CUAL?	PUBLICA	OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.03		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
028.014	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	1,00	4.605	4.605	21,00			21,00	96.705	0,00	-	21,00	96.705,00	100,00
028.016	DESMONTE DE MUEBLE BAJO MESON	MI	1,00	17.669	17.669	2,00			2,00	35.338	0,00	-	2,00	35.338,00	100,00
028.018	DESMONTE DE VIDRIO	M2	1,00	4.530	4.530	0,60			0,60	2.718	0,00	-	0,60	2.718,00	100,00
028.088	DESMONTE PUNTOS ELECTRICOS INCLUYE APARATOS Y CABLE (NO NCLUYE RETIRO)	UND	1,00	11.357	11.357	13,00	28,00		41,00	465.637	28,00	317.996	41,00	465.637,00	100,00
029	DEMOLICIONES														
029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	1,00	8.661	8.661	24,94	11,83		36,77	318.479	11,00	95.294	36,77	318.479,00	100,00
029.004	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	M2	1,00	8.703	8.703	8,34			8,34	72.583	0,00	-	8,34	72.583,00	100,00
029.016	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.30 M (INCLUYE RETIRO)	M2	1,00	28.545	28.545	115,73	11,01		126,74	3.617.879	11,00	314.069	126,74	3.617.879,00	100,00
029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	1,00	7.213	7.213	48,35			48,35	348.720	0,00	-	48,35	348.720,00	100,00
029.074	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE	M2	1,00	23.969	23.969	27,74	6,00		33,74	808.714	6,00	143.780	33,74	808.714,00	100,00

12/22

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA ACLARATORIA DEL ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	No 03
FECHA	30/12/2022
CONTRATO №	2208100952
OBJETO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES A CARGO DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	25 de agosto de 2022
FECHA DE TERMINACIÓN	8 de Noviembre de 2022
PLAZO (MESES O DÍAS)	2,5 meses
VALOR	$ 200.000.000
FORMA DE PAGO	Pagos Parciales
PRORROGAS	PRORROGA Nro. 01 Hasta el 08 diciembre de 2022- .. PRORROGA No. 02 Hasta el 30 diciembre
SUSPENSIONES	
ADICIONES	$ 100.000.000
VALOR ANTICIPO	
CONTRATISTA	JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	RICARDO TABARES SALDARRIAGA

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	X	CUALES	PUBLICA	OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.03		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
030	JORNALES														
030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	1,00	72.528	72.528	75,00	15,00		90,00	6.527.520	15,00	1.087.920	90,00	6.527.520,00	100,00
032	ADICIONALES ALCALDIA MANIZALES														
032.024	LIMPIEZA DE CANALES	ML	1,00	3.518	3.518	47,10			47,10	165.698	0,00	-	47,10	165.698,00	100,00
032.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 5	M2	1,00	43.842	43.842	88,52	9,87		98,39	4.313.439	9,87	432.633	98,39	4.313.439,00	100,00
032.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CLARABOYA FIBROCEMENTO # 6 incluye vidrio	ML	1,00	95.168	95.168	10,00		10,00	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
032.048	REPARACIÓN DE PUNTO SANITARIO OBSTRUIDO INCLUYE SONDEO DE TUBERÍA, RETIRO REVISIÓN Y REINSTALACIÓN DE APARATO SANITARIO.	UND	1,00	87.037	87.037	3,00			3,00	261.111	0,00	-	3,00	261.111,00	100,00
032.074	DEMOLICION PLACA ALIGERADA espesor mayor a 0,25m. .	M2	1,00	51.369	51.369	0,00			0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
032.126	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION DE SIKAFLEX SELLO PARA VENTANAS	ML	1,00	8.697	8.697	0,00			0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
032.170	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ANDAMIOS METÁLICOS CERTIFICADOS PARA UNA ALTURA MAYOR A 8 MTS. INCLUYE ESCALERILLA CON BARANDAS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO.	DIA	1,00	88.785	88.785	50,00		50,00	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00

13 | 22

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA ACLARATORIA DEL ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	No 03
FECHA	30/12/2022
CONTRATO №	2208100952
OBJETO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES A CARGO DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	25 de agosto de 2022
FECHA DE TERMINACIÓN	8 de Noviembre de 2022
PLAZO (MESES O DÍAS)	2,5 meses.
VALOR	$ 200.000.000
FORMA DE PAGO	Pagos Parciales
PRORROGAS	PRORROGA Nro. 01 Hasta el 08 diciembre de 2022- PRORROGA No. 02 Hasta el 30 diciembre
SUSPENSIONES	
ADICIONES	$ 100.000.000
VALOR ANTICIPO	
CONTRATISTA	JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	RICARDO TABARES SALDARRIAGA

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	X	CUALES	PUBLICA	OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.03		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
032.357	CORTE MECANIZADO PARA MUROS	ML	1,00	7.786	7.786	12,10			12,10	94.211	0,00	-	12,10	94.211,00	100,00
033	ADICIONALES AGUAS MANIZALES														
032.047	MONTAJE APARATOS SANITARIOS	UND	1,00	59.452	59.452	25,00		25,00	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
AD-01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SANITARIO AREAS COMUNES DESCARGA A PISO TIPO SOCODA O SMILAR	UND	1,00	3.109.559	3.109.559	0,00			0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
AD-02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS COMERCIAL EN ACERO INOXIDABLE 320 TIPO SOCODA O SMILAR	UND	1,00	762.332	762.332	0,00			0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
AD-03	SUMINISTRO , TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE KIT SANITA ALIM SUP-AF TIG TSP-51T-2	UND	1,00	720.943	720.943	0,00			0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
AD-04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TANQUE SANITARIO COLOR BLANCO CORONA O SIMILAR. INCLUYE TAPA, TANQUE, GRIFERIA, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UND	1,00	210.103	210.103	0,00			0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
AD-05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MALLA ESLABONADA CAL. 12 DE 2 1/4" X 2 1/4" + ANTICORROSIVO + PINTURA	M2	1,00	69.869	69.869	75,00		75,00	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
AD-06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLDADURA	HR	1,00	47.810	47.810	0,00	24,00		24,00	1.147.440	24,00	1.147.440	24,00	1.147.440,00	100,00

Alzz

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA ACLARATORIA DEL ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	No 03
FECHA	30/12/2022
CONTRATO Nº	2208100952
OBJETO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES A CARGO DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	25 de agosto de 2022
FECHA DE TERMINACIÓN	8 de Noviembre de 2022
PLAZO (MESES O DÍAS)	2,5 meses
VALOR	$ 200.000.000
FORMA DE PAGO	Pagos Parciales
PRORROGAS	PRORROGA Nro. 01 Hasta el 08 diciembe de 2022- PRORROGA No. 02 Hasta el 30 diciembe
SUSPENSIONES	
ADICIONES	$ 100.000.000
VALOR ANTICIPO	
CONTRATISTA	JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	RICARDO TABARES SALDARRIAGA

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	X	CUALES	PUBLICA	OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.03		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
AD-07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PUERTA EN TUBO CUADRADO DE 3/4 X 3/4 PULGADA X 1.5MM X 6M EN ACERO DE 1,9 X 2,05 m	UND	1,00	1.491.585	1.491.585	4,00		4,00	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
	PAPSO (PLAN DE APLICACION DEL PROTOCOLO SANITARIO PARA LA OBRA)														
032.350	SUMINISTRO DE ELEMENTO SANITARIOS Y DESINFECCION PARA EL PERSONAL EN OBRA COMO MEDIDA PARA LA IMPLEMENTACION DEL PAPSO (PLAN DE APLICACION DEL PROTOCOLO SANITARIO PARA LA OBRA) "SUMINISTRO TAPABOCAS DESECHABLES (2 UND), LAVADAS DE MANOS (6 VECES), APLICACION GEL ANTIBACTERIAL (2 VECES)"	DIA	75,00	3.749	281.175	0,00			0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
032.374	PUNTO DE HIDRATACION PARA CONSUMO (AGUA EN BOLSA, BOTELLON O SMILAR)	DIA	75,00	604	45.300	0,00			0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
032.379	BOLSAS ROJAS	UND	75,00	520	39.000	0,00			0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
	ITEMS NO PREVISTOS (NP)														
NP_001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 0.40*0.40*0.40 m.(INCLUYE, LADRILLO COMÚN, MARCO EN ANGULO 1 1/2 X 1 1/2 * 1/8" Y TAPA REFORZADA EN PLATINA DE 2 * 1/8" CON PARRILLA EN VARILLA 3/8 CADA 10 CM.)	UND		394.310		4,00			4,00	1.577.240	0,00	-	4,00	1.577.240,00	100,00
NP_002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	M2		105.868		114,36	13,56		127,92	13.543.005	13,56	1.435.570	127,92	13.543.005,00	100,00

15/22

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA ACLARATORIA DEL ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	No 03
FECHA	30/12/2022
CONTRATO №	2208100952
OBJETO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES A CARGO DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	25 de agosto de 2022
FECHA DE TERMINACIÓN	8 de Noviembre de 2022
PLAZO (MESES O DÍAS)	2,5 meses
VALOR	$ 200.000.000
FORMA DE PAGO	Pagos Parciales
PRORROGAS	PRORROGA Nro. 01 Hasta el 06 diciembe de 2022- PRORROGA No. 02 Hasta el 30 diciembe
SUSPENSIONES	
ADICIONES	$ 100.000.000
VALOR ANTICIPO	
CONTRATISTA	JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	RICARDO TABARES SALDARRIAGA

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	X	CUALES	PUBLICA	OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.03		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
NP_003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 1.00 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SLICONA)	ML		212.349		21,25			21,25	4.512.416	0,00	-	21,25	4.512.416,00	100,00
NP_004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACELERANTE A 3 DIAS PARA CONCRETO DE 3000 PSI	M3		258.963		3,97			3,97	1.028.731	0,00	-	3,97	1.028.731,00	100,00
NP_005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION SIKA MORTERO PLUS	M2		35.722		18,73	35,28		54,01	1.929.309	35,28	1.260.272	54,01	1.929.309,00	100,00
NP_006	CONCRETO 3000 PSI FLUIDO RECUBRIMIENTO TASA SANITARIO , NO MENOR A 0,02M Y NO MAYOR A 0,05	UND		377.690		5,00	9,00		14,00	5.287.660	9,00	3.399.210	14,00	5.287.660,00	100,00
NP_007	LAVAMANOS EN CONCRETO 3000 PSI PREFABRICADO EN OBRA	UND		838.844		5,00			5,00	4.194.220	0,00	-	5,00	4.194.220,00	100,00
NP_008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CARTERA VENTANAS EN MORTERO 1:3 ANCHO 15-20 CMS.	ML		24.947		71,50	6,67		78,17	1.950.107	6,67	166.317	78,17	1.950.107,00	100,00
NP_009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.	UND		668.794		13,12		9,92	3,20	2.138.843	3,20	2.140.141	3,20	2.138.843,00	100,00
NP_010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANEL LED DE SOBREPONER RECTANGULAS 120CM*30CM	UND		242.285		7,00			7,00	1.695.995	0,00	-	7,00	1.695.995,00	100,00

16/22

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA ACLARATORIA DEL ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	No 03
FECHA	30/12/2022
CONTRATO Nº	2208100952
OBJETO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES A CARGO DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	25 de agosto de 2022
FECHA DE TERMINACIÓN	8 de Noviembre de 2022
PLAZO (MESES O DÍAS)	2,5 meses
VALOR	$ 200.000.000
FORMA DE PAGO	Pagos Parciales
PRORROGAS	PRORROGA Nro. 01 Hasta el 08 diciembre de 2022- PRORROGA No. 02 Hasta el 30 diciembre
SUSPENSIONES	
ADICIONES	$ 100.000.000
VALOR ANTICIPO	
CONTRATISTA	JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	RICARDO TABARES SALDARRIAGA

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	X	CUALES	PUBLICA	OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.03		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
NP_011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2		157.169		96,00		96,00	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
NP_012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN GYPLAC 12,7 MM PINTADO Y TERMINADO (UNA CARA). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2		63.384		32,30			32,30	2.046.986	0,00	-	32,30	2.046.986,00	100,00
NP_013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAMINA DE SUPERBOARD DE 6 MM PARA IMPEDIR LA ENTRADA DE LOS PALOMOS	UND		58.751		24,00			24,00	1.410.024	0,00	-	24,00	1.410.024,00	100,00
NP_014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN TABLILLA PVC CON PROTECCION UV. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2		67.611		95,79			95,79	6.476.620	0,00	-	95,79	6.476.620,00	100,00
NP_015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC NOVAFORT BAJO TERRA 8"	ML		103.238		20,30			20,30	2.095.731	0,00	-	20,30	2.095.731,00	100,00
NP_016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN CONCRETO 3000 PSI E=0,08, DESARROLLO 1,2	ML		159.141		20,00			20,00	3.182.820	0,00	-	20,00	3.182.820,00	100,00
NP_017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML		64.995		3,60			3,60	233.982	0,00	-	3,60	233.982,00	100,00

17/22

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA ACLARATORIA DEL ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	No 03
FECHA	30/12/2022
CONTRATO №	2208100952
OBJETO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES A CARGO DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	25 de agosto de 2022
FECHA DE TERMINACIÓN	8 de Noviembre de 2022
PLAZO (MESES O DÍAS)	2,5 meses
VALOR	$ 200.000.000
FORMA DE PAGO	Pagos Parciales
PRORROGAS	PRORROGA No. 01 Hasta el 08 diciembre de 2022- PRORROGA No. 02 Hasta el 30 diciembre
SUSPENSIONES	
ADICIONES	$ 100.000.000
VALOR ANTICIPO	
CONTRATISTA	JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	RICARDO TABARES SALDARRIAGA

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	X	CUALES	PUBLICA	OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.03		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
NP_018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REGISTRO Red White 3/4" (Incluye accesorios)	UND		117.461		6,00	2,00		8,00	939.688	2,00	234.922	8,00	939.688,00	100,00
NP_019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCERTINA DIAMETRO 18"ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 ESPESOR 0,60MM ANCHO 25MM	ML		89.921		6,00			6,00	539.526	0,00	-	6,00	539.526,00	100,00
NP_020	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 6" (NCLUYE ACESORIOS)	ML		99.594		9,00			9,00	896.346	0,00	-	9,00	896.346,00	100,00
NP_021	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA PARA REFLECTOR DE 20W	UND		266.741		5,00	8,00		13,00	3.467.633	8,00	2.133.928	13,00	3.467.633,00	100,00
NP_022	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PARA CAMBIO TUBO LED DE 18W	UND		35.494		10,00			10,00	354.940	0,00	-	10,00	354.940,00	100,00
NP_023	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA PARA DUCHA DE AGUA CALENTE	UND		331.088		4,00			4,00	1.324.352	0,00	-	4,00	1.324.352,00	100,00
NP_024	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA DE ILUMINACION ALOJAMIENTO	UND		171.230		10,00			10,00	1.712.300	0,00	-	10,00	1.712.300,00	100,00

18/22

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA ACLARATORIA DEL ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	No 03
FECHA	30/12/2022
CONTRATO Nº	2208100952
OBJETO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES A CARGO DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	25 de agosto de 2022
FECHA DE TERMINACIÓN	8 de Noviembre de 2022
PLAZO (MESES O DÍAS)	2,5 meses
VALOR	$ 200.000.000
FORMA DE PAGO	Pagos Parciales
PRORROGAS	PRORROGA Nro. 01 Hasta el 08 diciembre de 2022- PRORROGA No. 02 Hasta el 20 diciembre
SUSPENSIONES	
ADICIONES	$ 100.000.000
VALOR ANTICIPO	
CONTRATISTA	JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	RICARDO TABARES SALDARRIAGA

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	X	CUALES	PUBLICA	OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.03		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
NP_025	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANEL LED REDONDO DE 18W	UND		67.285		15,00	6,00		21,00	1.412.985	6,00	403.710	21,00	1.412.985,00	100,00
NP_026	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIAS HERMETICAS LED RECTANGULARES 2X18W	UND		149.547		15,00		15,00	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
NP_027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMA ESTUFA	UND		274.014		4,00	5,00		9,00	2.466.126	5,00	1.370.070	9,00	2.466.126,00	100,00
NP_028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA REFLECTOR 150V	UND		1.641.239		12,00		9,00	3,00	4.923.717	3,00	4.923.717	3,00	4.923.717,00	100,00
NP_029	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERRAMIENTO EN TUBERIA METALICA REDONDA 2", INCLUYE ANCLAJES CADA 2,50MTS, PLATINA TIPO RIOSTRAS, ANGULO DE 1 1/2" X 1 1/2" X 1/8", SOLDADURA 6013, MALLA POLIURETANO OJO DE 1,5CMX1,5CM	ML		274.123			15,00		15,00	4.111.845	15,00	4.111.845	15,00	4.111.845,00	100,00
NP_030	MORTERO DE NIVELACIÓN E=0.05	M2		89.574			29,7		29,7	2.660.914	29,7	2.663.104	29,7	2.660.914,00	100,00
NP_031	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAMARA SEGURIDAD HIKVISION 3MP ALTA RESOLUCION , INCLUYE FUENTE DE ALIMENTACION, 6 VIDEOVALUMS, CABLE MULTIPAR r6, CONECTORES DC CAJAS DE 10X10, ACCESORIOS NECESARIOS PARA UNA BUENA INSTALACION.	UND		1.066.532					0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00

19 fl 2

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA ACLARATORIA DEL ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	No 03
FECHA	30/12/2022
CONTRATO №	2208100952
OBJETO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES A CARGO DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	25 de agosto de 2022
FECHA DE TERMINACIÓN	8 de Noviembre de 2022
PLAZO (MESES O DÍAS)	2,5 meses
VALOR	$ 200.000.000
FORMA DE PAGO	Pagos Parciales
PRORROGAS	PRORROGA Nro. 01 Hasta el 06 diciembre de 2022- PRORROGA No. 02 Hasta el 30 diciembre
SUSPENSIONES	
ADICIONES	$ 100.000.000
VALOR ANTICIPO	
CONTRATISTA	JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	RICARDO TABARES SALDARRIAGA

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	X	CUALES	PUBLICA	OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.03		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
NP_032	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACOPLE BRIDA SANITARIA PVC-S Ø 4" INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA UNA BUENA INSTALACION.	UND		88.387			10,00		10,00	883.870	10,00	883.870	10,00	883.870,00	100,00
NP_033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACOMETIDA ELECTRICA 1F(2#8), 3/4"	ML		28.407			35,00		35,00	994.245	35,00	994.245	35,00	994.245,00	100,00
NP_034	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 12 CIRCUITOS 1F3H. BARRAJE PARA 75A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UND		295.885			1,00		1,00	295.885	1,00	295.885	1,00	295.885,00	100,00
NP_035	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO DE 6 CIRCUITOS 1F3H. BARRAJE PARA 75A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UND		199.786			3,00		3,00	599.358	3,00	599.358	3,00	599.358,00	100,00
NP_036	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A	UND		73.631			18,00		18,00	1.325.358	18,00	1.325.358	18,00	1.325.358,00	100,00
NP_037	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 2X20 A	UND		106.999					0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
NP_038	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 2X50 A	UND		80.702					0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
NP_039	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X50 A	UND		62.103			1,00		1,00	62.103	1,00	62.103	1,00	62.103,00	100,00

20/22

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA ACLARATORIA DEL ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	No 03
FECHA	30/12/2022
CONTRATO №	2208100952
OBJETO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES A CARGO DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	25 de agosto de 2022
FECHA DE TERMINACIÓN	8 de Noviembre de 2022
PLAZO (MESES O DÍAS)	2,5 meses
VALOR	$ 200.000.000
FORMA DE PAGO	Pagos Parciales
PRORROGAS	PRORROGA Nro. 01 Hasta el 08 diciembre de 2022- PRORROGA No. 02 Hasta el 30 diciembre
SUSPENSIONES	
ADICIONES	$ 100.000.000
VALOR ANTICIPO	
CONTRATISTA	JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	RICARDO TABARES SALDARRIAGA

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	X	CUALES	PUBLICA	OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.03		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
NP_040	VENTANERIA METALICA, INCLUYE VIDRIO 4MM ANGULO, ANTICORROSIVO, ESMALTE Y TODAS LA SILICONA	M2		278.274			7,64		7,64	2.125.457	7,64	2.124.886	7,64	2.125.457,00	100,00
NP_041	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA DE MADERA, ENTAMBORADA	UND		705.024			2,00		2,00	1.410.048	2,00	1.410.048	2,00	1.410.048,00	100,00
NP_042	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVADERO Prefabricado 80 x 60 x 50 cm. en Granito (incluye accesorios de instalación)	UND		485.696			1,00		1,00	485.696	1,00	485.696	1,00	485.696,00	100,00
NP_043	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA DE ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2"	UND		23.971			21,00		21,00	503.391	21,00	503.391	21,00	503.391,00	100,00
NP_044	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA DE ILUMINACIÓN EN TUBERÍA PVC SCH40 1/2", CABLE 12 AWG HFFR LS	UND		126.955			21,00		21,00	2.666.055	21,00	2.666.055	21,00	2.666.055,00	100,00
NP_045	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION EXTRACTOR TECHO BROAN O SMILAR 5 PUL	UND		335.289					0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
NP_046	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 1".	ML		39.271			48,50		48,50	1.904.644	48,50	1.904.644	48,50	1.904.644,00	100,00
NP_047	CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO 10 mm	ML		11.479					0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
NP_048	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LIMAHOYA	ML		30.607			3,00		3,00	91.821	3,00	91.821	3,00	91.821,00	100,00
NP_049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.60 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SLICONA)	ML		95.043			48,50		48,50	4.609.300	48,50	4.609.586	48,50	4.609.300,00	100,00
NP_050	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC NOVAFORT BAJO TERRA 6"	ML		69.583			6,00		6,00	417.498	6,00	417.498	6,00	417.498,00	100,00

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

ACTA ACLARATORIA DEL ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR 018
Estado Vigente
Versión 05

ACTA N°	No 03
FECHA	30/12/2022
CONTRATO №	2208100952
OBJETO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES A CARGO DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	25 de agosto de 2022
FECHA DE TERMINACIÓN	8 de Noviembre de 2022
PLAZO (MESES O DÍAS)	2,5 meses
VALOR	$ 200.000.000
FORMA DE PAGO	Pagos Parciales
PRORROGAS	PRORROGA Nro. 01 Hasta el 08 diciembre de 2022- PRORROGA No. 02 Hasta el 30 diciembre
SUSPENSIONES	
ADICIONES	$ 100.000.000
VALOR ANTICIPO	
CONTRATISTA	JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	RICARDO TABARES SALDARRIAGA

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	X	CUALES	PUBLICA	OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.03		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
NP_051	NP_51/SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.50 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona).	ML		34.657			14,98		14,98	519.113	14,98	519.113	14,98	519.113,00	100,00
TOTAL										300.000.000,00		99.573.087		300.000.000,00	

CONTROL FINANCIERO

RESUMEN DEL CONTRATO			RESUMEN DEL ANTICIPO		
VALOR DEL CONTRATO		200.000.000	VALOR ANTICIPO	-	
VALOR ACTAS ANTERIORES	200.426.913,00		AMORTIZACIÓN ACTAS ANTERIORES	-	
VALOR PRESENTE ACTA	99.573.087,00				
SALDO POR EJECUTAR	-		SALDO POR AMORTIZAR	-	
VALOR ADICIONES		100.000.000			
SUMAS IGUALES	300.000.000,00	300.000.000	SUMAS IGUALES	300.000.000	

VALOR PRESENTE ACTA	99.573.087,00			
AMORTIZACIÓN ANTICIPO	-		VALOR A PAGAR EN LETRAS	NOVENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y TRES ML OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE
VALOR A PAGAR	99.573.087,00			

Por medio de la presente Acta, se hace entrega al Contratista del sitio donde se realizarán los trabajos, quedando bajo su responsabilidad y manejo, dejando constancia de que el personal arriba anotado se encuentra afiliado al sistema de seguridad integral, según constancias de afiliación anexas. El Supervisor y/o Interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado.

FIRMA
JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
C.C. 10.282.990
CONTRATISTA

FIRMA
RICARDO TABARES SALDARRIAGA
C.C. 75096992 de Manizales
SUPERVISOR

NOTA: Por favor obtener 2 copias de esta Acta, una (1) pas el expediente del contato y otra (1) pam la orden de pago que reposa en Tesoreria.