ANEXO 1— ANEXO TÉCNICO

1. OBJETO: "CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CIVIL, ESTRUCTURAL, ELÉCTRICO, HIDRÁULICO, ILUMINACIÓN, DEL ÁREA DE ACCESO AL PARQUEADERO SUBTERRÁNEO, SUB ESTACIÓN ELÉCTRICA, ZONA DE CONDUCTORES DE LA GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR", teniendo en cuenta las cantidades y especificaciones técnicas descritas.

2. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:
A continuación, se relacionan las condiciones técnicas para cumplir con el objeto del contrato, las que se constituyen en requisitos mínimos de orden técnico que debe ofertar cada proponente al momento de la presentación de su propuesta:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	Mantenimiento pintural aplicación de pintura a muro 2 manos	M2	630
2	Mantenimiento a Pisos, limpieza de juntas, brillo de porcelanato, eliminación de rayas	M2	500
3	Reparación de pared, rasqueteado, aplicación de estuco plástico acabado final	M2	500
4	Pintura Amarilla para Trafico Acrílica	Galón	10
5	Mantenimiento tablero eléctrico Electro bombas Sótano	Unidad	2
6	Electrobomba Sumergible 1 HP 220V Bcm10/50	Unidad	2
7	Cable eléctrico Encauchado 3 x 10 AWG	ML	220
8	Tubo IMC de 1 Pulgada x 3 metros	Unidad	34
9	Curba IMC de 1 pulgada	Unidad	15
10	Accesorio Condulet IMC de 1 Pulgada	UNIDAD	16
11	Limpiador Intensivo Fin de Obra 1 Galón	UNIDAD	13
12	Mantenimiento puertas Sub estación Eléctrica	Gobal	1
13	Panel Led 60 x 60 cuadrado	Unidad	56
14	Lampara redonda led 25w	Unidad	35
15	Tela asfáltica con foil de aluminio rollo x 10 metros	Rollo	16
16	Porcelanato 60 x 60 sellado	M2	156
17	Cable eléctrico AWG calibre 12 rollo x 100 mts	Rollo	12
18	Pegante porcelanato presentación 25 kilos	UNIDAD	25
19	Instalación Porcelanato	ML	156
20	Instalación Tela asfáltica	GLOBAL	1
21	Pintura tipo 1 calidad Premium presentación Cuñete	Cuñete	16
22	Estuco plástico tipo exterior presentación cuñete	cuñete	10
23	Cable eléctrico AWG calibre 10 rollo x 100 metros	Rollo	9
24	Lamina de 40 x 40 en fibra mineral para cielo Razo	Unidad	55

- **EQUIPO DE TRABAJO: EL CONTRATISTA** deberá contar con el siguiente equipo de trabajo:

UN (1) INGENIERO CIVIL, ESPECIALISTA EN GERENCIA DE CONSTRUCCION DE OBRAS PUBLICAS DE INFRAESTRUCTURA, con mínimo CINCO (5) años de experiencia profesional en el área. Acreditar dicho perfil con:

Copia del acta de grado o diploma de título de profesional

Copia del acta de grado o diploma de postgrado

Certificaciones de experiencia requeridas en años: (Nombre o razón social del contratante, Nombre o razón social del contratista, Objeto y/u obligaciones y/o actividades y/o funciones del contrato identificado, Fecha de inicio y finalización, Nombre, identificación, cargo, firma y teléfono de contacto de quien expide la certificación).

UN (1) TÉCNICO CONSTRUCTOR CON TARJETA PROFESIONAL DEL COMITE NACIONAL DE TECNICOS CONSTRUCTORES, con mínimo DIEZ (10) años de experiencia a partir del acta de grado. Acreditar dicho perfil con:

Copia del acta de grado o diploma.

Copia de la tarjeta profesional del comité nacional de técnicos constructores

Certificaciones de experiencia requeridas en años: (Nombre o razón social del contratante, Nombre o razón social del contratista, Objeto y/u obligaciones y/o actividades y/o funciones del contrato identificado, Fecha de inicio y finalización, Nombre, identificación, cargo, firma y teléfono de contacto de quien expide la certificación).

UN (1) TECNOLOGO EN ELECTRICIDAD INDUSTRIAL con mínimo TRES (3) años de experiencia y certificado de trabajo seguro en alturas vigente. Acreditar dicho perfil con:

Copia de la certificación de trabajo seguro en alturas vigente expedido por autoridad competente.

Certificaciones de experiencia requeridas en años: (Nombre o razón social del contratante, Nombre o razón social del contratista, Objeto y/u obligaciones y/o actividades y/o funciones del contrato identificado, Fecha de inicio y finalización, Nombre, identificación, cargo, firma y teléfono de contacto de quien expide la certificación).

3. CLASIFICACIÒN DEL BIEN O SERVICIO DE ACUERDO CON EL CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS

La clasificación de los bienes y servicios, objeto del Proceso de Contratación según el Sistema de codificación de las Naciones Unidas para estandarizar productos y servicios, conocido por las siglas UNSPSC, es la siguiente: 72101507 - Servicio de mantenimiento de edificios

4. IDENTIFICACIÒN DEL CONTRATO A CELEBRAR

El objeto del contrato es satisfacer las necesidades que requiere la entidad, por lo tanto, el tipo de contrato a celebrar es de prestación de servicio.

5. PLAZO DE EJECUCIÒN DEL CONTRATO

El plazo de ejecución del contrato será hasta el 31 de diciembre de 2023, y/o hasta agotar el presupuesto destinado para la contratación, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del mismo, esto es, suscripción del contrato por las partes en la Plataforma Secop II y expedición del registro presupuestal y aprobación de la Garantía Única de Cumplimiento.

6. LUGAR DE EJECUCIÒN:

CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL

El domicilio contractual es el Municipio de Turbaco, en las instalaciones del Centro Administrativo Departamental - CAD, ubicado en la siguiente dirección: Carretera Cartagena - Turbaco, Km 3, Sector Bajo Miranda - el Cortijo

En constancia, se firma en _____, a los ____ días del mes de _____ de 2023

Atentamente,

Nombre del Proponente

Nombre del Representante Legal

C. C. No. de

Dirección de correo

Correo electrónico

Ciudad

_____

[Firma del proponente o de su Representante Legal