CONTRATO DE OBRA No: 003 de 2022.

OBJETO: "Realizar el mantenimiento de las cabañas de los sectores de Quinchana y la Hoyola – Valencia del Parque Nacional Natural PURACÉ, incluyendo mano de obra calificada y materiales necesarios para la correcta ejecución de las actividades".

CONTRATISTA DE OBRA: **CARLOS ANDRÉS JOAQUI MÉNDEZ**

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No: 154 de 2022.

OBJETO: "Interventoría administrativa, ambiental, técnica, legal, contable y financiera al Contrato de Obra para realizar el mantenimiento de las cabañas de los sectores de Quinchana y La Hoyola - Valencia del Parque Nacional Natural PURACÉ".

INTERVENTOR: **INVERSIONES CUELLAR TOVAR Y CIA LTDA**

VALOR INICIAL DEL CONTRATO: $ 411.863.044

ACTA DE INICIACIÓN:	10 de noviembre del 2022.	
ACTA DESUSPENSION	28 de Diciembre del 2022.	3 MESES + 20 DIAS
ACTA DE REINICIO	17 de abril de 2023	
PRORROGA		**2 MESES + 15 DIAS**
FECHA DE TERMINACION INICIAL		
FECHA DE TERMINACION FINAL	**29 de septiembre de 2023**	

SUPERVISOR PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA:	**ISAAC BEDOYA DORADO**
DIRECTOR DE INTERVENTORIA:	**JESÚS ENRIQUE CUELLAR**
APOYO A LA INTERVENTORIA:	**MILENA PRADA MONTOYA**
CONTRATISTA DE OBRA:	**CARLOS ANDRÉS JOAQUI MÉNDEZ**

ISAAC BEDOYA DORADO, Jefe del Área Protegida Parque Nacional Natural Puracé y supervisor general del Contrato de obra, como apoyo técnico a la Supervisión del contrato de obra, por parte del contratista **CARLOS ANDRÉS JOAQUI MÉNDEZ**, como apoyo técnico a la interventoría **EDUAR RICARDO ROJAS AGUILAR**, presenta a continuación el informe final de supervisión de la obra

objeto del contrato 003-2022, mantenimiento de las **CABAÑAS LA HOYOLA y QUINCHANA** Sede operativas ubicadas en los sectores de manejo Alto Caquetá cabaña La Hoyola y Alto Magdalena cabaña Quinchana como parte del contrato **003 de 2022**, el cual terminó el día **29 de SEPTIEMBRE de 2023**.

DESCRIPCION DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO:

Mantenimiento de la cabaña LA HOYOLA- SECTOR ALTO CAQUETA

- Adecuaciones y mantenimientos menores; Reparación de pedestales de cimentación de la cabaña.
- Suministro e instalación de cerramiento en alfarda de diámetro 10 cm y longitud 2.5 m, inmunizada (según detalle) bajo el sistema vacío presión, con sales CCA 16 kg/m3 tipo Osmose
- Suministro e instalación de entramado de muros con terminación en tablilla de muro machimbrada sección 1.6x8 cm hacia el interior y exterior en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, con sales CCA 9.6 kg/m3 tipo Osmose.
- Suministro e instalación de puerta de madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, con sales CCA 9.6 kg/m3 tipo Osmose.
- Suministro e instalación de escalera nueva en madera inmunizada (según detalle) bajo el sistema vacío presión, con sales CCA 9.6 kg/m3 tipo Osmose.
- Suministro e instalación de correas de cubierta sección 4x14 cm en madera inmunizada (según detalle) bajo el sistema vacío presión, con sales CCA 9.6 kg/m3 tipo Osmose.
- Suministro e instalación de cubierta en teja termoacústica tipo sándwich Metecno Glamet Techmet A42-P1000-G4 o similar de espesor 30 mm calibre 26, incluye accesorios de instalación.
- Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada en caliente Gr 45 (45 µm, 320 g/m²) y prepintada cal 22 desarrollo 0.60 m.
- Suministro e instalación de bajante de diámetro 3" en lámina galvanizada en caliente Gr 45 (45 µm, 320 g/m²) y prepintada cal 22 desarrollo 0.60 m.

- Levantamiento arquitectónico con entrega de planos arquitectónicos y eléctricos en formato dwg y pdf (Archivos digitales.)

Instalaciones Eléctricas

- Suministro e instalación de tablero de breakers monofásico de 8 circuitos.
- Suministro e instalación de puntos para toma corriente completa, (blanca), incluye cableado No. 12 THHN / THWN, canaleta o tubería EMT o PVC.
- Suministro e instalación de punto para tomacorriente GFCI, (blanca), incluye cableado No. 12 THHN / THWN, canaleta o tubería EMT o PVC.
- Suministro e instalación de punto para iluminación tipo interior completa, incluye suministro e instalación luminaria tipo LED de sobreponer de 20W.
- Suministro e instalación de acometida monofásica 8(F) + 8(N)+10(T) para alimentación tablero normal, incluye instalación de cableado, tubería EMT o PVC.

INSTALACIONES HIDROSANITARIAS:

Mantenimiento del sistema séptico existente, incluye lavado y desinfección, excavación, retiro y disposición de desechos, y reemplazo de accesorios del sistema en mal estado.

CABAÑA QUINCHANA-ALTO MAGDALENA:

- Mantenimiento general de la cabaña asentada en 15 pilotes de concreto. tanto su estructura, como sus fachadas son en madera, incluye entramado de muro con terminación en tablilla, la cubierta es a dos aguas.
- Se reemplazó una cubierta en tejas de zinc deterioradas por el uso por tejas termoacústica tipo sándwìch la cual tłene 90 m2.
- Se reemplazaron correas de madera por correas de sección 4x14 GM,
- Reemplazo de tablilla machimbre. En la parte exterior e interior se cambió el machimbre el cual fue inmunizado y pintado, las fachadas se lijaron y se realizó un tratamiento de inmunîzado y pintura. La carpintería en madera y barandas se pintaron de amarillo, en su interior.
- Reemplazo de mesón de cocina en madera por mesón en acero inoxidable,

- Reemplazo de elementos sanitarios en los baños (sanitarios, lava manos, toallero, jabonera, porta papel) y sus respectivas duchas, estos fueron enchapados.
- Instalación de canales exteriores para recolectar el agua lluvia de la cubierta. Se implementó canal tipo amazonas con su respectivas bajantes en PVC, se construyeron cajas de inspección en concreto para la recolecciòn de estas mismas.
- Suministro e instalación de cerramiento en alfarda de diámetro 10 cm y longitud 2.5 m, se realizó tratamiento para inmunizar la madera.
- Cambio de instalaciones electricas : Se instalaron 12 lámparas led de 20w en el interior, 05 lámparas led de 20w tipo tortuga en el exterior, se instaló tablero monofásico para 8 circuitos, se instalaron 09 puntos para toma corriente completa, 03 puntos para toma corriente GFCI, se instalaron 11 puntos para interruptores sencillos, 03 puntos para interruptor doble, se suministraron e instalaron 116 mt de acometida monofásico 8(l} + 8(n)+“0(l) para alimentación tablero normal, se suministró e instaló el sistema de puesta a tierra con una varilla cu - cu 5/8"x8'.

CONSIDERACIONES:

1. El contratista hizo entrega la obra en las condiciones de calidad contratadas y en total funcionamiento verificado por el interventor de la obra **INVERSIONES CUELLAR TOVAR Y CIA LTDA**.
2. Que el día 13 de octubre de 2023, **PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA** representado por **ISAAC BEDOYA DORADO**, en calidad de apoyo a la supervisión del contrato de obra, realizó visita de orden técnico, con el fin de verificar el cumplimiento de las obras ejecutadas en la cabaña de La Hoyola, la cual presentó retrasos en el cronograma de obra debido a situaciones relacionadas con la temporada de lluvias en el páramo y limitaciones para el transporte de materiales por el mal estado de las vías de acceso recibiéndose en esta fecha las obras a entera satisfacción.
3. Que el día 13 de junio, **PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA** representado por ISAAC BEDOYA DORADO, en calidad de apoyo a la supervisión del contrato de obra, realizó visita de orden técnico, con el fin de verificar el cumplimiento de las

obras ejecutadas descritas y el recibo de las mismas. Que, como soporte del cumplimiento de la ejecución de las obras, el dia 13 de junio del 2023 contratista e interventoría firmaron el acta de terminación de obra mantenimiento de la CABAÑA QUINCHANA.

4. Como soporte del cumplimiento de la ejecución de las obras, el día 29 de septiembre del 2023 contratista e interventoría firman el acta de terminación de obra “mantenimiento de la cabaña LA HOYOLA.
5. Que **PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA** recibió formalmente las obras ejecutadas por el contratista de obra, mediante formato de acta de entrega firmada por las partes intervinientes en el contrato.
6. El contratista se compromete a solucionar en forma inmediata cualquier inconveniente de índole constructivo que la obra presente, en los términos establecidos en la ley sin perjuicio del uso de póliza de estabilidad y calidad otorgada por el contratista y vigente a la fecha.
7. El contratista hizo entrega a PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA de la documentación en medio magnético que se describe en el acta de entrega final y que hace parte de los soportes de cumplimiento del contrato:
8. Que en consecuencia de todo lo anteriormente expresado y en calidad de supervisor del contrato en mención, con el presente informe se deja constancia del recibo definitivo de las obras ejecutadas por parte del Contratista y cumplimiento del objeto contractual del contrato de obra N° 003 de 2022, CABAÑA LA HOYOLA-VALENCIA, Operativa Sector Alto Caquetá y CABAÑA QUINCHANA-Sector Alto Magdalena en el PNN Puracé.
9. Agradecer a nombre de Parques Nacionales Naturales de Colombia, la diligencia y compromiso con el cumplimiento del contrato por parte del contratista para sortear todas las dificultades técnicas y de clima que se presentaron en el desarrollo del mismo.



ISAAC BEDOYA DORADO SUPERVISIÓN
SUPERVISOR
PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA