UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL - DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES

BALANCE SOPORTE MODIFICACION CONTRACTUAL - ADICION PRESUPUESTAL

OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A LAS CUBIERTAS DE LAS INFRAESTRUCTURAS FISICAS DE LA DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE SAN ANDRES

No. CONTRATO	27-005-2019	VALOR		$ 58.875.407	3 MESES
CONTRATISTA	HKL LOGISTICS SAS	VALOR ADICIONAL		-13.748.032,84	FECHA PRORROGA
SUPERVISOR:	KATTY MARTINEZ GUZMAN	VALOR TOTAL		$ 45.127.374	FECHA TERMINACION FINAL

	CANTIDADES INICIALES DEL CONTRATO					MENORES CANTIDADES		MAYORES CANTIDADES		PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
ITEM	DESCRPCION	UNIDAD	CANT	VR UNI	VR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANT EJECUTADA	VR EJECUTADO	CANT	VALOR TOTAL
1	Conformación de pasamuros (perforación de 4" a 6"), a alturas mayores a 2 Metros. Incluye, el cargue, retiro y disposición final a escombrera certificada de la totalidad de los elementos que surjan de esta actividad.	UN	10	$ 231.446,16	$ 2.314.461,60	5,00	$ 1.157.230,80	0,00	$ -	5,00	$ 1.157.230,80	5,00	$ 1.157.230,80
2	Realizar regatas en cualquier superficie, para la instalación de tuberías sin importar su diámetro. Incluye, el cargue, retiro y disposición final a escombrera certificada de la totalidad de los elementos que surjan de esta actividad.	ML	40	$ 5.441,04	$ 217.641,60	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	40,00	$ 217.641,60
3	Desmonte de cielo raso existente. Incluye, el cargue, retiro y disposición final a escombrera certificada de la totalidad de los elementos que surjan de esta actividad.	M2	30	$ 6.513,12	$ 195.393,60	30,00	$ 195.393,60	0,00	$ -	30,00	$ 195.393,60	0,00	$ -
4	Desmonte de caballete existente. Incluye, el cargue, retiro y disposición final a escombrera certificada de la totalidad de los elementos que surjan de esta actividad.	ML	50	$ 4.837,68	$ 241.884,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	50,00	$ 241.884,00
5	Desmonte de manto asfaltico existente. Incluye, el cargue, retiro y disposición final a escombrera certificada de la totalidad de los elementos que surjan de esta actividad.	M2	300	$ 2.615,76	$ 784.728,00	200,00	$ 523.152,00	0,00	$ -	200,00	$ 523.152,00	100,00	$ 261.576,00
6	Instalación de cielo raso existente. Incluye, el cargue, retiro y disposición final a escombrera certificada de la totalidad de los elementos que surjan de esta actividad.	M2	20	$ 20.229,12	$ 404.582,40	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
7	Suministro y aplicación de pañete 1:4, impermeabilizado para muros y placas. Incluye, el cargue, retiro y disposición final a escombrera certificada de la totalidad de los elementos que surjan de esta actividad.	ML	20	$ 17.430,48	$ 348.609,60	0,00	$ -	20,00	$ 348.609,60	0,00	$ -	40,00	$ 697.219,20
8	Suministro y aplicación de pañete 1:4, impermeabilizado para muros y placas. Incluye, el cargue, retiro y disposición final a escombrera certificada de la totalidad de los elementos que surjan de esta actividad.	M2	30	$ 20.383,92	$ 611.517,60	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
9	Sellado de pase muros y/o placas. Incluye, el cargue, retiro y disposición final a escombrera certificada de la totalidad de los elementos que surjan de esta actividad.	UN	20	$ 17.768,16	$ 355.363,20	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10	Nivelación de superficies con mastico. Incluye, aditivos adherentes, el cargue, retiro y disposición final a escombrera certificada de la totalidad de los elementos que surjan de esta actividad.	M2	30	$ 4.753,44	$ 142.603,20	0,00	$ -	10,00	$ 47.534,40	0,00	$ -	40,00	$ 190.137,60
11	Construcción de filos y dilataciones. Incluye, aditivos adherentes, el cargue, retiro y disposición final a escombrera certificada de la totalidad de los elementos que surjan de esta actividad.	ML	20	$ 4.061,52	$ 81.230,40	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
12	Suministro y aplicación de vinilo a dos manos sobre pañetes. Incluye, el cargue, retiro y disposición final a escombrera certificada de la totalidad de los elementos que surjan de esta actividad.	ML	20	$ 3.368,16	$ 67.363,20	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
13	Suministro y aplicación de vinilo a dos manos sobre pañetes. Incluye, el cargue, retiro y disposición final a escombrera certificada de la totalidad de los elementos que surjan de esta actividad.	M2	32	$ 5.293,44	$ 169.390,08	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
14	Suministro y aplicación de barniz gliceroftalfoco de máxima resistencia a la interperie, bajo techo a dos manos sobre cielo raso en madera. Incluye, el cargue, retiro y disposición final a escombrera certificada de la totalidad de los elementos que surjan de esta actividad.	M2	240	$ 39.880,80	$ 9.571.392,00	0,00	$ -	560,00	$ 22.333.248,00	800,00	$ 31.904.640,00	800,00	$ 31.904.640,00
15	Suministro e Instalación de rejilla tipo cúpula de 4"*2" en aluminio. Incluye, accesorios, el cargue, retiro y disposición final a escombrera certificada de la totalidad de los elementos que surjan de esta actividad.	UN	10	$ 27.677,52	$ 276.775,20	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	10,00	$ 276.775,20
16	Suministro e Instalación de bajantes de aguas lluvias PVC de 4". Incluye, accesorios, el cargue, retiro y disposición final a escombrera certificada de la totalidad de los elementos que surjan de esta actividad.	ML	30	$ 39.273,12	$ 1.178.193,60	0,00	$ -	10,00	$ 392.731,20	0,00	$ -	40,00	$ 1.570.924,80
17	Suministro e Instalación de Puerta tipo persiana en aluminio blanco, medidas de acuerdo a los vanos existentes que se encuentran entre 80 cms a 1 mt de ancho por 2,00 a 2,20 de alto. Incluye, el marco en aluminio, bisagras, manija, chapa y llaves, como el cargue, retiro y disposición final a escombrera certificada de la totalidad de los elementos que surjan de esta actividad.	UN	3	$ 943.719,84	$ 2.831.159,52	0,00	$ -	3,00	$ 2.831.159,52	0,00	$ -	6,00	$ 5.662.319,04
18	Suministro e Instalación de Puerta en aluminio blanco, con tablero en vidrio laminado de 3+3 tipo sandwich de 90 cms a 1 mt de ancho por 2,00 a 2,20 de alto o medidas de acuerdo a los vanos existentes. Incluye, el marco en aluminio, vidrio, bisagras, manija, chapa y llaves, como el cargue, retiro y disposición final a escombrera certificada de la totalidad de los elementos que surjan de esta actividad.	UN	3	$ 973.916,64	$ 2.921.749,92	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
19	Suministro e Instalacion de cubierta termoacustica tipo SHINGLE o similar. Incluye, basefelp, tela asfáltica, fijaciones, limatesa o cumbrera o caballete (según planos de cubierta), limahoyas y flanches en latón contra muros, como el cargue, retiro y disposición final a escombrera certificada de la totalidad de los elementos que surjan de esta actividad.	M2	40	$ 417.696,48	$ 16.707.859,20	20,00	$ 8.353.929,60	0,00	$ -	20,00	$ 8.353.929,60	20,00	$ 8.353.929,60
20	Suministro e Instalación de caballete exterior para cubierta termo acústica tipo sándwich. Incluye, tela asfáltica, fijaciones, limahoyas y flanches en latón contra muros, como el cargue, retiro y disposición final a escombrera certificada de la totalidad de los elementos que surjan de esta actividad.	M2	49	$ 22.500,00	$ 1.102.500,00	0,00	$ -	1,00	$ 22.500,00	0,00	$ -	50,00	$ 1.125.000,00
21	Suministro e Instalación de manto estándar de 2.7 mm Edil, pintado con pintura luminosa edil para impermeabilizar placas, vigas y canales entre otras. Incluye, el cargue, retiro y disposición final a escombrera certificada de la totalidad de los elementos que surjan de esta actividad	ML	100	$ 35.315,28	$ 3.531.528,00	50,00	$ 1.765.764,00	0,00	$ -	50,00	$ 1.765.764,00	50,00	$ 1.765.764,00
22	Instalación de cielo raso existente de 60X60 cms. Incluye, perfilería, elementos de fijación, el cargue, retiro y disposición final a escombrera certificada de la totalidad de los elementos que surjan de esta actividad	M2	50	$ 32.816,88	$ 1.640.844,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -

23	Suministro y aplicación de Impermeabilización de canales, cunetas y canaletas con paraguas cubiertas y terrazas. Incluye, aditivos adherentes, el cargue, retiro y disposición final a escombrera certificada de la totalidad de los elementos que surjan de esta actividad.	M2	60	$ 42.696,00	$ 2.561.760,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	60	$ 2.561.760,00
	ITEMS NUEVOS																
24	PINTURA BARNIZ SINTEITCO EXTERIORES VIGAS MADERA 2 MANOS A 2 CARAS	ML	0	$ 21.088,88	$ -	0,00	$ -	400,00	$ 8.435.552,00			400,00	$ 8.435.552,00
25	PINTURA BARNIZ SINTEITCO EXTERIORES COLUMNETAS EN MADERA A 4 CARAS A DOS MANOS	ML	0	$ 23.354,31	$ -	0,00	$ -	110,40	$ 2.578.315,82			110,40	$ 2.578.315,82

SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 48.258.529,92**		**$ 11.995.470,00**		**$ 36.989.650,54**				**$ 43.900.110,00**				**$ 67.000.669,66**
ADMINISTRACION	A	16%			$ 7.721.364,79		$ 1.919.275,20		$ 5.918.344,09				$ 7.024.017,60				$ 10.720.107,15
IMPREVISTOS	I	1%			$ 482.585,30		$ 119.954,70		$ 369.896,51				$ 439.001,10				$ 670.006,70
UTILIDAD	U	5%			$ 2.412.926,50		$ 599.773,50		$ 1.849.482,53				$ 2.195.005,50				$ 3.350.033,48
IVA/UTILIDAD	I/U	0%			$ -		$ -		$ -				$ -				$ -
COSTOS INDIRECTOS					**$ 10.616.876,58**		**$ 2.639.003,40**		**$ 8.137.723,12**				$ 9.658.024,20				$ 14.740.147,33
TOTAL COSTOS DIRECTOS + DIRECTOS					**$ 58.875.406,50**		**$ 14.634.473,40**		**$ 45.127.373,66**				**$ 53.558.134,20**				**$ 81.740.816,99**

VALOR CONTRATO INICIAL	$ 58.875.406,50
VALOR ADICION	$ 22.865.410,49
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 81.740.816,99
VALOR EJECUTADO	$ 53.558.134,20
SALDO POR EJECUTAR	-$ 28.182.682,79

KATTY MARTINEZ GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
HKL LOGISTICS SAS
NIT. 900866566-8