ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

**INFORME EJECUTIVO DE PROYECTOS**

| ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS | INFORME: | MENSUAL ☑ / FINAL ☐ | N° 7 | PERIODO DEL INFORME *(Plazo total o periodico reportado)* ENTRE: miércoles, 21 de junio de 2023 AL jueves, 22 de junio de 2023 |
|---|---|---|---|---|

**LOCALIZACION:** RAFAEL URIBE URIBE — **CODIGO DEL PARQUE** *(Si aplica):* 18-457

**OBJETO DEL PROYECTO:** REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST, PRESUPUESTAL Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE

**INFORMACIÓN CONTRACTUAL GENERAL**

| CONTRATO DE INTERVENTORÍA | | | | CONTRATO DE EJECUCION *(Estudios y Diseños y/o Construcción)* | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO No.:** | 2172 DE 2022 | | | **CONTRATO No.:** | 2170 de 2022 | | |
| **CONSULTOR:** | SOLIUN SAS | | | **CONSULTOR:** | CONSORCIO PARQUE MOLINOS PC | | |
| **PLAZO INICIAL:** | SIETE (7) MESES | | | **PLAZO INICIAL:** | SEIS (6) MESES | | |
| **FECHA DE INICIO:** | 1 de septiembre de 2022 | | | **FECHA DE INICIO:** | 1 de septiembre de 2022 | | |
| **FECHA DE TERMINACIÓN:** | 1 de abril de 2023 | | | **FECHA DE TERMINACIÓN:** | 1 de marzo de 2023 | | |
| **SUSPENSION No 1** | 27 de febrero de 2023 | a | 28 de marzo de 2023 | **SUSPENSION No 1** | 27 de febrero de 2023 | a | 28 de marzo de 2023 |
| **AMPLIACION A LA SUSPENSION No 1** | 28 de marzo de 2023 | a | 27 de abril de 2023 | **AMPLIACION A LA SUSPENSION No 1** | 28 de marzo de 2023 | a | 27 de abril de 2023 |
| **AMPLIACION A LA SUSPENSION No 2** | 28 de abril de 2023 | a | 27 de mayo de 2023 | **AMPLIACION A LA SUSPENSION No 1** | 28 de abril de 2023 | a | 27 de mayo de 2023 |
| **AMPLIACION A LA SUSPENSION No 3** | 28 de mayo de 2023 | a | 27 de junio de 2023 | **AMPLIACION A LA SUSPENSION No 1** | 28 de mayo de 2023 | a | 27 de junio de 2023 |
| **REINICIO** | 21 de junio de 2023 | | | **REINICIO** | 21 de junio de 2023 | | |
| **PLAZO ACTUALIZADO:** | SIETE (7) MESES | | | **PLAZO ACTUALIZADO:** | SEIS (6) MESES | | |
| **FECHA DE FIN ACTUALIZADA:** | 22 de julio de 2023 | | | **FECHA DE FIN ACTUALIZADA:** | 22 de junio de 2023 | | |
| **VALOR INICIAL :** | $ 432.589.139 | | | **VALOR INICIAL :** | $ 1.025.010.273 | | |
| **VALOR ADICION(ES):** | | | | **VALOR ADICION(ES):** | $ - | | |
| **VALOR ACTUALIZADO:** | $ 432.589.139 | | | **VALOR ACTUALIZADO:** | $ 1.025.010.273 | | |

**ESTADO DE LAS GARANTIAS (última aprobada)**

| CONTRATO DE INTERVENTORÍA | | | | CONTRATO DE EJECUCION *(Estudios y Diseños y/o Construcción)* | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **CONCEPTO** | **VIGENTE (Fechas)** DESDE | HASTA | **VALOR** | **CONCEPTO** | **VIGENTE (Fechas)** Desde | Hasta | **VALOR** |
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 01/09/2022 | 01/04/2024 | $ 86.517.827,80 | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 01/09/2022 | 10/03/2024 | $ 780.693,00 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 01/09/2022 | 01/04/2026 | $ 21.629.456,95 | PRESTACIONES SOCIALES | 01/09/2022 | 11/03/2026 | $ 451.777,00 |
| CALIDAD DEL SERVICIO | 01/04/2023 | 04/03/2028 | $ 86.517.827,80 | CALIDAD DEL SERVICIO | 11/03/2023 | 10/03/2028 | $ 2.563.930,00 |
| | | | | | | | |

**CONTROL FINANCIERO (Pagos tramitados)**

| CONTRATO DE INTERVENTORÍA | | | | | CONTRATO DE EJECUCION *(Estudios y Diseños y/o Construcción)* | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **CRP N°** | **ORDEN DE PAGO** | **CONCEPTO** | **FECHA** | **VALOR** | **CRP N°** | **ORDEN DE PAGO** | **CONCEPTO** | **FECHA** | **VALOR** |
| 6833 | 42047 | CTO 2172 DE 2022 PAGO 1 DE 5 REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST, Y JURIDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS | 16-nov.-22 | $ 86.517.828 | 6709 | 42067 | CTO C 2170 DE 2022 PAGO 1 DE 5 REALIZAR LOS ETUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCION DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOIS DE LA LOCALIDAD RAFAEÑ URIBE URIBE | 16-nov.-22 | $ 205.002.055 |
| 6833 | 4939 | CTO 2172 DE 2022 PAGO 2 DE 5 REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST, Y JURIDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS | 20-feb.-23 | $ 129.776.742 | 6709 | 4937 | CTO C 2170 DE 2022 PAGO 2 DE 5 REALIZAR LOS ETUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCION DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOIS DE LA LOCALIDAD RAFAEÑ URIBE URIBE | 20-feb.-23 | $ 307.503.082 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| **VALOR PAGADO:** | | $ 216.294.570,00 | | | **VALOR PAGADO:** | | $ 512.505.137,00 | | |
| **VALOR POR PAGAR:** | | $ 216.294.569,00 | | | **VALOR POR PAGAR:** | | $ 512.505.136,00 | | |

**SEGUIMIENTO A LA EJECUCION DEL PROYECTO**

**SEGUIMIENTO AL ALCANCE** *(Seguimiento al diseño, Solicitudes, Cambios en planimetria, Modificaciones)*

| *Programa arquitectonico* | | **ESTADO DEL PROYECTO DE DISEÑO** |
|---|---|---|
| ***Descripcion*** | ***Area*** | Durante este periodo, no se registra avance en la entrega de productos, motivado por la AMPLIACION A LA SUSPENSION No 1 por tal motivo se menciona el último registro.<br>el consultor mediante radicado IDRD No. 20232100037072 del 03/02/2023 hace la entrega de los productos del HITO 3 correspondientes al Anteproyecto, aprobados por la interventoría, se avanza en la ejecución del Hito 4 correspondiente a las actividades de Diseños definitivos teniendo un avance de los siguientes productos:<br><br>- Reunion 3 comunidad (100%)<br>- Diseño definito Arquitectura (70%)<br>- Diseño definitivo de paisajismo, urbanistico y mobiliario urbano (80%)<br>- Diseño eléctrico definitvo (90%)<br>- Diseño estructural definitvo (80%)<br>- Diseño hidrosanitario definitvo (70%)<br>- Estudio geotécnico definitvo (60%)<br>- Estudio topografico definitvo (100%)<br>- Estudio de transito definitvo (90%)<br>- Plan de gestión del riesgo de desastres (80%)<br>- Plan de manejo ambiental PMA (40%)<br><br>Para este HITO se tiene un avance programado del 100% vs avance ejecutado del 61%, y en el proyecto en general se tiene un avance programado del 99% vs avance ejecutado del 71%, por lo que se tiene un retraso del 28%; esto de acuerdo a lo reportado en el informe semanal No. 25 por parte de la Interventoría. |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| **TOTAL AREA *(Intervenida):*** | **0,00 m2** | |

**INFORME EJECUTIVO DE PROYECTOS**

| ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS | INFORME: | MENSUAL ☑ / FINAL ☐ | N° 7 | PERIODO DEL INFORME *(Plazo total o periodico reportado)* ENTRE: miércoles, 21 de junio de 2023 AL jueves, 22 de junio de 2023 |
|---|---|---|---|---|

**LOCALIZACION:** RAFAEL URIBE URIBE — **CODIGO DEL PARQUE** *(Si aplica):* 18-457

**OBJETO DEL PROYECTO:** REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST, PRESUPUESTAL Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE

| Indices de Ocupacion | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| **Actividades (POT decreto 555 de 2021)** | | |
| | | |
| | | |
| | | |

**VALIDACION DEL PROYECTO (Observaciones de la Supervisión/ Interventoría):**

Se esta avanzando con las actividades del HITO 4 y 5 descritas anteriormente y a su vez en la consolidación de los estudios y diseños definitivos del proyecto.

***Nota:*** *Se debe describir el control de cambios por ajustes constructivos o actualizaciones generales*

**ESTADO REVISION Y VERIFICACION DE LOS ENTREGABLES**

| ***ESTUDIOS*** | |
|---|---|
| *CONSULTAS A ENTIDADES Y TRÁMITES DE SERVICIOS PÚBLICOS* | Mediante Radicado IDRD No. 20222100295172 de fecha 30/09/2022 la interventoría remite copia de las radicaciones y de las respuestas realizadas por las diferentes entidades distritales y ESP. |
| *HOJAS DE VIDA DEL PERSONAL MÍNIMO* | Mediante Radicado IDRD No. 20222100280582 de fecha 20/09/2022 la interventoría aprueba hojas de vida del personal para el contrato de Consultoría. |
| *PLAN DE INSPECCIÓN, MEDICIÓN Y ENSAYOS* | Mediante Radicado IDRD No. 20222100295152 de fecha 30/09/2022 la interventoría aprueba el Plan de Calidad, Plan de Inspección, medición y ensayos y Plan de riesgo. |
| *ESTUDIO TOPOGRÁFICO* | El consultor radica anteprotecto ante la interventoría el 24/01/2023 para la respectiva revisión de este componente. |
| *ESTUDIO GEOTECNICO* | El dia 19/12/2022 se envian observaciones al estudio geotecnico por parte de la interventoría, se espera la subsanacion de las mismas por parte del consultor. |
| *ESTUDIOS AMBIENTALES* | Se estan realizando comites de seguimiento quincenales, la interventoría indica que estan realizando la revisión del informe ambiental y metodología enviada por el consultor. |
| *ESTUDIO MERCADO SOCIAL* | Se tiene una entrega inicial del documento, el cual fue observado por la profesional de la interventoria, y a la fecha no ha sido subsanado. |
| *ESTUDIO DE TRANSITO* | El consultor hizo entrega de informe del trabajo adelantando en campo a la interventoría, se reviso y se espera la consolidacion de dicho informe. |
| *INFORME DE GESTIÓN CON LA COMUNIDAD* | Se realizó la reunión 2 con la comunidad el 16/12/2022 para informar sobre el avance del pproyecto de estudios y diseños del Parque Hacienda Los Molinos y se realizaron actividades de cartografia con la comunidad respecto a las observaciones y sugerencias que tienen al proyecto. |

**ESTADO REVISION Y VERIFICACION DE LOS ENTREGABLES**

| ***DISEÑOS*** | |
|---|---|
| *ESQUEMA BÁSICO* | Por su parte el consultor realizó presentación del Esquema Basico el día 24/10/2022 al cual se le hicieron varias observaciones y recomendaciones que seran tenidas en cuenta para el desarrollo del anteproyecto. |
| *ANTEPROYECTO* | Mediante radicado IDRD No. 20232100037072 de fecha 03/02/2023 el consultor radica productos del Hito 3 correspondiente a la entrega del anteprotecto, aprobados por la interventoría. |
| DISEÑO URBANÍSTICO Y ARQUITECTÓNICO | Mediante radicado IDRD No. 20232100037072 de fecha 03/02/2023 el consultor radica productos del Hito 3 correspondiente a la entrega del anteprotecto, aprobados por la interventoría. |
| DISEÑO PAISAJÍSTICO | Mediante radicado IDRD No. 20232100037072 de fecha 03/02/2023 el consultor radica productos del Hito 3 correspondiente a la entrega del anteprotecto, aprobados por la interventoría. |
| DISEÑO ESTRUCTURAL | Mediante radicado IDRD No. 20232100037072 de fecha 03/02/2023 el consultor radica productos del Hito 3 correspondiente a la entrega del anteprotecto, aprobados por la interventoría. |
| DISEÑO DE SEÑALÉTICA | N/A |
| DISEÑOS DE REDES HIDROSANITARIAS | Mediante radicado IDRD No. 20232100037072 de fecha 03/02/2023 el consultor radica productos del Hito 3 correspondiente a la entrega del anteprotecto, aprobados por la interventoría. |
| DISEÑO ELÉCTRICO | Mediante radicado IDRD No. 20232100037072 de fecha 03/02/2023 el consultor radica productos del Hito 3 correspondiente a la entrega del anteprotecto, aprobados por la interventoría. |
| ESTUDIO GEOTECNICO | Mediante radicado IDRD No. 20232100037072 de fecha 03/02/2023 el consultor radica productos del Hito 3 correspondiente a la entrega del anteprotecto, aprobados por la interventoría. |
| ESTUDIO TOPOGRÁFICO | Mediante radicado IDRD No. 20232100037072 de fecha 03/02/2023 el consultor radica productos del Hito 3 correspondiente a la entrega del anteprotecto, aprobados por la interventoría. |
| ESTUDIO DE TRANSITO | Mediante radicado IDRD No. 20232100037072 de fecha 03/02/2023 el consultor radica productos del Hito 3 correspondiente a la entrega del anteprotecto, aprobados por la interventoría. |
| MEMORIAS DE CÁLCULO Y CUADROS DE CANTIDADES CUANTIFICACIÓN, PRESUPUESTO, PROGRAMACIÓN DE OBRA Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS | Ya con la aprobación del anteproyecto el consultor se encuentra adelantando las actividades correspondientes a este producto. |

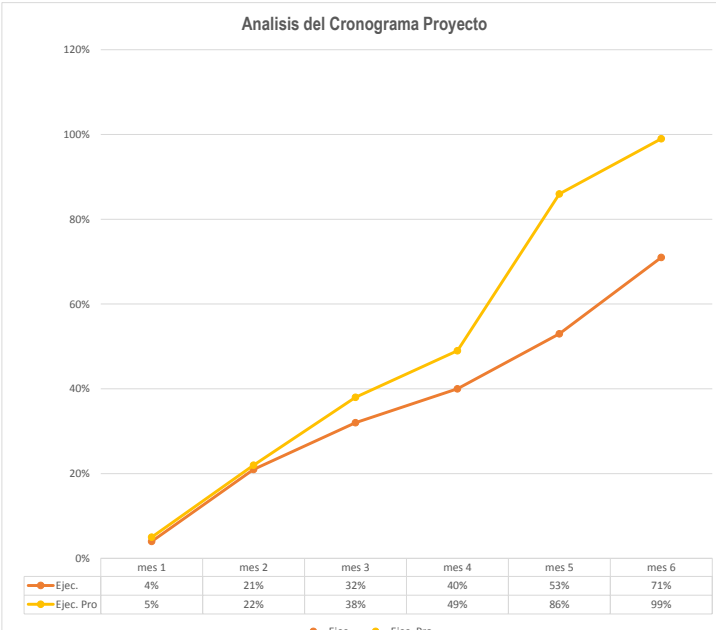
**ESTADO DE LICENCIAS, PERMISOS, TRAMITES CON ESP, REQUERIMIENTOS PARTES INTERESADAS**

| | |
|---|---|
| | |

***Nota:*** *Las casillas de este item puede ser editadas de acuerdo a las necesidades de tramites y permisos específicos del proyecto.*

**SEGUIMIENTO AL PLAZO** *(Gantt de Seguimiento, Versiones, Ampliaciones)*

**Seguimiento a los indicadores**




| *Version de la programacion de consultoria: (vigente)* | 01 | |
|---|---|---|
| *Fecha de ultima actualizacion:* | lunes, 06 de marzo de 2023 | |

**ANALISIS DE EJECUCION**

**Observaciones de la Supervisión/ Interventoría:**

el consultor mediante radicado IDRD No. 20232100037072 del 03/02/2023 hace la entrega de los productos del HITO 3 correspondientes al Anteproyecto, aprobados por la interventoría, se avanza en la ejecución del Hito 4 correspondiente a las actividades de Diseños definitivos.

Para este HITO se tiene un avance programado del 100% vs avance ejecutado del 61%, y en el proyecto en general se tiene un avance programado del 99% vs avance ejecutado del 71%, por lo que se tiene un retraso del 28%; esto de acuerdo a lo reportado en el informe semanal No. 25 por parte de la Interventoría.

Adicionalmente se estan realizando comites de seguimiento quincenales a los componentes ambiental, Arquitectonico , Urbanistico, Paisajistico, Electrico, Ambiental y social en la revisión de los productos entregables; asi como para los demas componentes se realizan mesas de trabajo entre los pares.

**ANALISIS ACTIVIDADES CRITICAS**

**Observaciones de la Supervisión/ Interventoría:**

Se tiene un avance ejecutado del 71% vs avance programado del 99% con un retrazo del 28%, la interventoría indica que este retrazo se debe a los productos que presentan atrasos en las entregas de los diseños definitivos del Hito 4 especificamente en los diseños definitivos de Arquitectura, Hidrosanitario, Geotecnia, Plan de Gestion del riesgo de desastres, Plan de manejo ambiental PMA, teniendo un avance para este Hito ejecutado del 61% vs avance programado del 100% con un retrazo del 39%, por lo cual la interventoría como la supervision adelantada por el Área Técnica de la Subdirección Técnica de Construcciones, solicita al consultor realizar las entregas de avance de los items que presenta atraso y adicional implementar el plan de contingencia.

**INFORME EJECUTIVO DE PROYECTOS**

| ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS | INFORME: | MENSUAL ☑ / FINAL ☐ | N° 7 | PERIODO DEL INFORME *(Plazo total o periodico reportado)* ENTRE: miércoles, 21 de junio de 2023 AL jueves, 22 de junio de 2023 |
|---|---|---|---|---|
| **LOCALIZACION:** RAFAEL URIBE URIBE | | | **CODIGO DEL PARQUE** *(Si aplica):* | 18-457 |
| **OBJETO DEL PROYECTO:** | REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST, PRESUPUESTAL Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE HACIENDA LOS MOLINOS DE LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE | | | |




**SEGUIMIENTO MATRIZ DE RIESGO**

***Observaciones por parte de la Supervisión/ Interventoría***

A la fecha la interventoría no ha remitido información del tema.

***Nota:*** *se debe revisar la matriz de riesgos incluida en los pliegos de condiciones y luego de filtrar los riesgos asociados a la ejecucion del proyecto, se deben identificar las acciones implementadas en la ejecución del proyecto.*

**ANEXOS**

**COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES** *(Emitir concepto sobre el estado y cumplimiento de los Aspectos Técnicos, Administrativos, Financieros y Jurídicos del proyecto)*

• Radicado IDRD No. 20232100103462 de fecha 17/03/2023 Solicitud de ampliacion a la suspensión del contrato de consultoría - CTO-IDRD-2170-2022
• Radicado IDRD No. 20232100104692 de fecha 22/03/2023 Solicitud de ampliacion a la suspensión del contrato de interventoría - CTO-IDRD-2172-2022

**Se le recomienda al contratista que se envie parcialmente la informacion para ir adelantando las revisiones pertinentes.**

Firma:
**WILSON ESTEBAN CASTRO NARVÁEZ**
**Apoyo a Supervisión/ Interventoría**

Fecha de elaboración: **viernes, 23 de junio de 2023**

**CONCEPTO DEL SUPERVISOR**

Revisó:

Firma:
**ALEJANDRO JOSÉ OCAMPO MORA**
**SUPERVISOR**

Fecha de revisión: **lunes, 26 de junio de 2023**

***Notas:***
*El presente Informe reporta la informacion concerniente al seguimiento al desarrollo del contrato de interventoria a cargo del proyecto, la cual esta encargada de verificar, validar y aprobar la ejecucion del contrato de obra*
*a) Se debe anexar Registro Fotográfico en Informes de proyectos que se encuentren en Etapa de Obra (vista desde los time laps instalados a cierre de periodo).*
*b) La no entrega de los Informes por parte del ejecutor y/o Interventoría, no es razón para la no presentación este informe*