OBJETO:	**MATENIMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL "CAM" DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIQUINQUIRÁ-BOYACA, LIMITADA A MIPYMES MUNICIPALES**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	TRESCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CINCO PESOS CON NOVENTA CENTAVOS M/CTE ($ 324.248.305,90)
FECHA DE INICIO	DIECIOCHO (18) DE AGOSTO DE 2023
FECHA PRESENTE ACTA	SIETE (07) DE NOVIEMBRE DE 2023
PLAZO INICIAL	CUATRO (04) MESES
FECHA PREVISTA TERMINACION	17 DE DICIEMBRE DE 2023

I. BALANCE DEL CONTRATO

CONCEPTO	DEBE	HABER
Valor del contrato	$ 324.248.305,90	

Valor a pagar de la presente acta		$ 324.246.590,64
Saldo a favor del municipio		$1.715,26
Sumas iguales	$324.248.305,90	$324.248.305.90

1. ADECUACION CUARTO PISO

1.1 APU 1 DESMONTE DE DIVISIONES EN MADERA Y VIDRIO

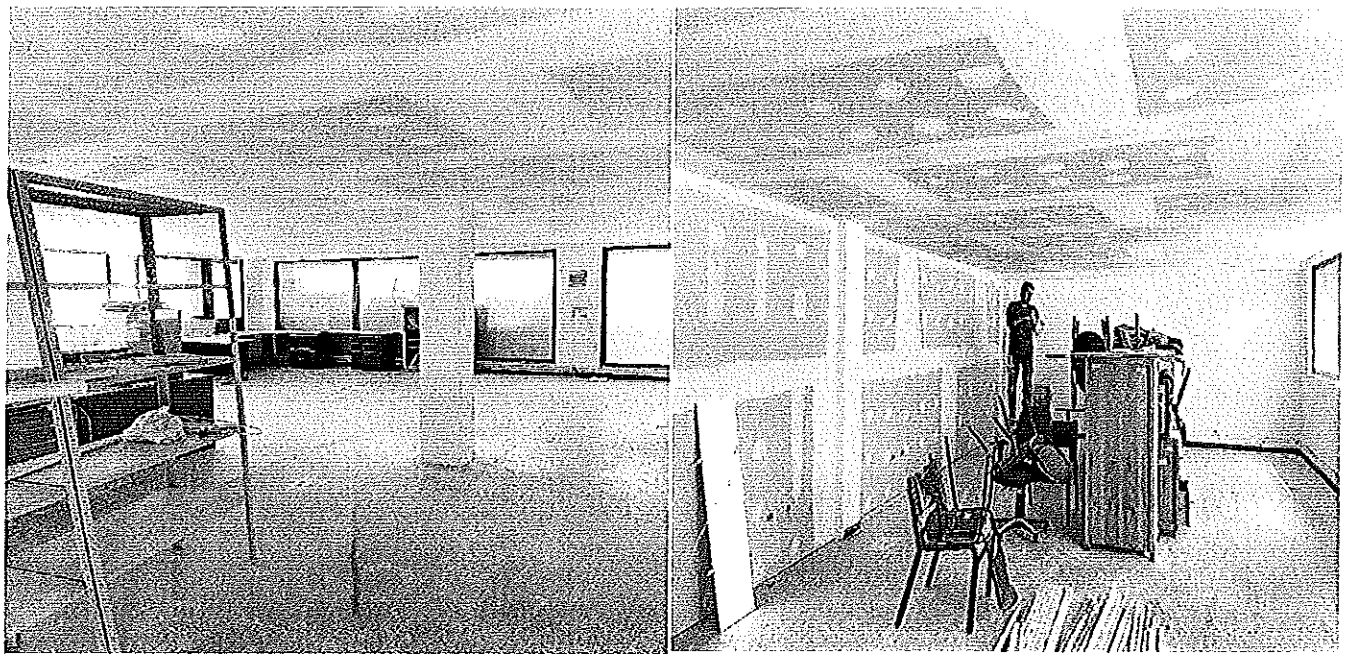
Se realiza desmonte de divisiones en madera y vidrio en oficinas del cuatro piso del centro administrativo municipal CAM, se inicia haciendo desmonte de vidrio 4mm y posteriormente hacer desmonte de tableros de madera y finalmente hacer desarme de figurado de aluminio.



1.2 1.13.06 CIELO RASO EN DRYWALL ½

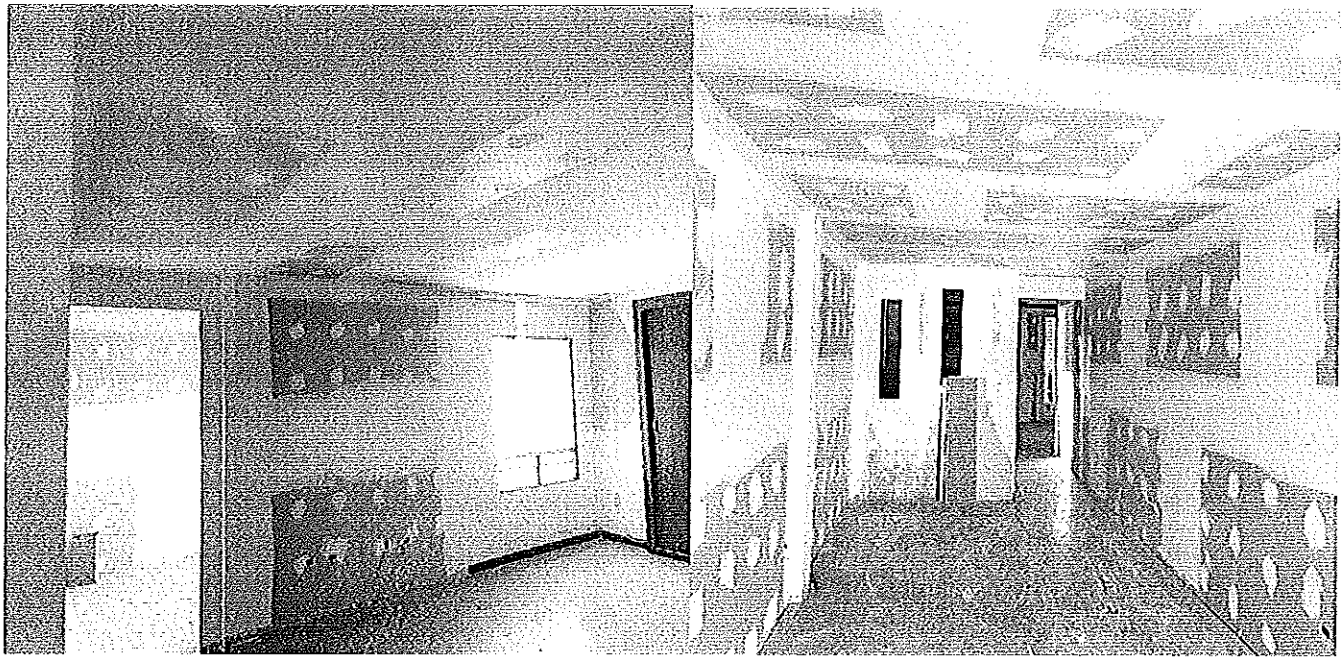
se realiza montaje y armado estructurado de perfilería viguetas y omegas, se hace instalación de ángulo perimetral asegurado con carga y tiro tipo puntilla utilizando nivel laser, dicha estructura se ancla con ángulo al perfil 4*8 calibre 16, se hace montaje de lámina drywall ½ asegurándola a la estructura metálica con tornillo drywall 1 ½"

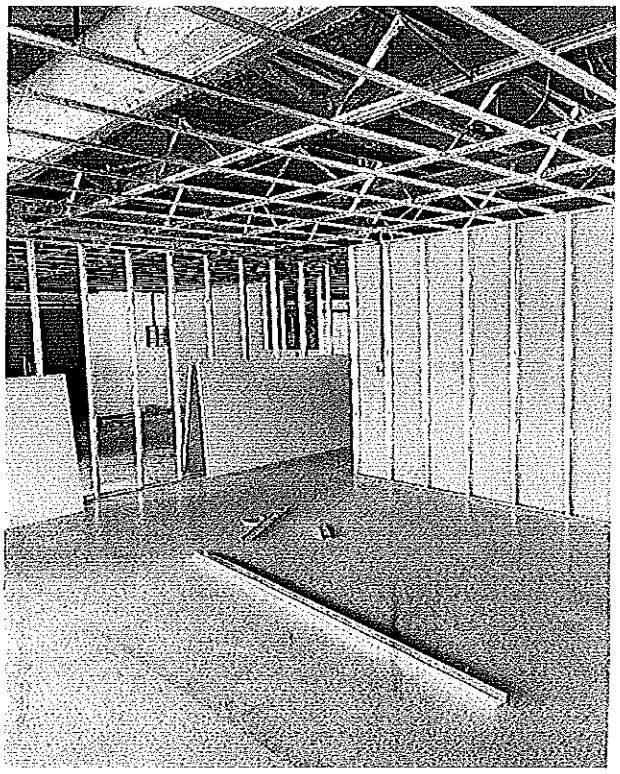




1.3 1.04.17 MURO EN DRY WALL 1/2`` DOBLE CARA E =0.10 MTS

se realiza montaje y armado estructurado de perfilería canal base 6 y paral base 6, se hace instalación de paral perimetral asegurado con carga y tiro tipo puntilla utilizando nivel laser, dicha estructura se ancla al piso, placa y muros de la estructura existente de la alcaldía, se hace montaje de lámina drywall ½ asegurándola a la estructura metálica con tornillo drywall 1 ½" total muros 497.12m2

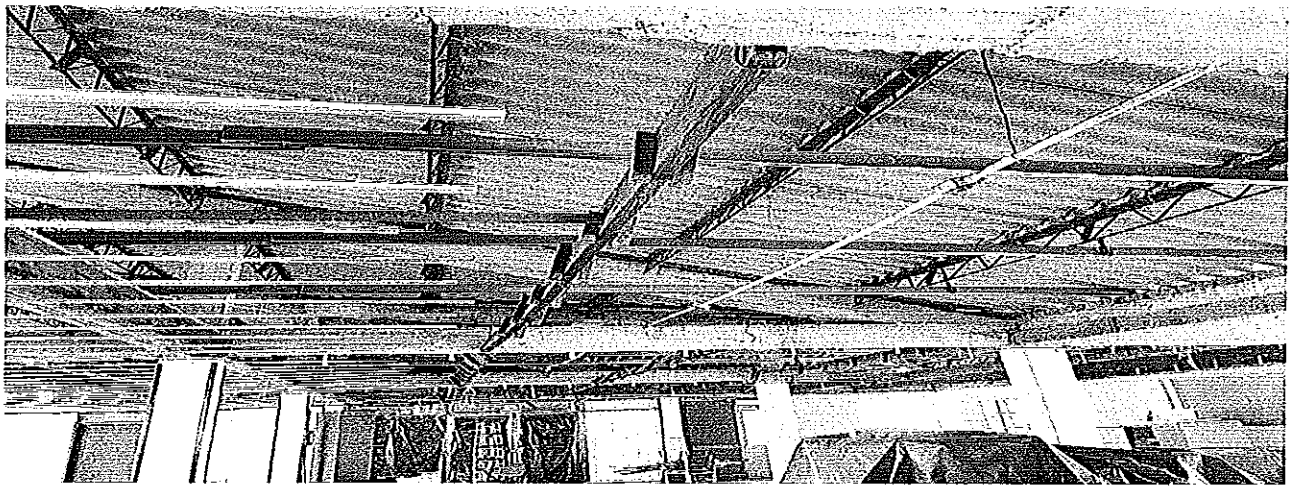


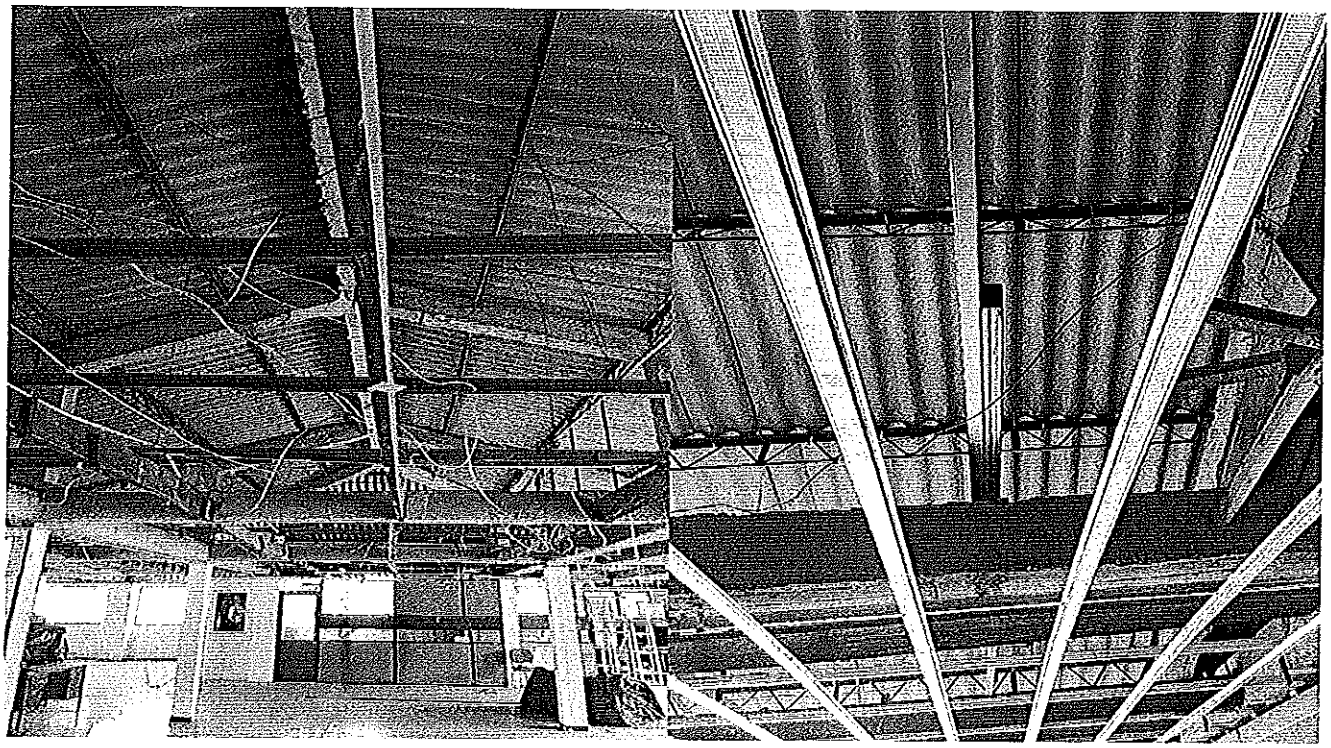




1.4 APU 2 SUMINISTRO E INSTALACIONDE PERFILERIA 4* 8 CAL 16 REFUERZO ESTRUCTURA-SOPORTE CIELO RASO EN DRYWALL

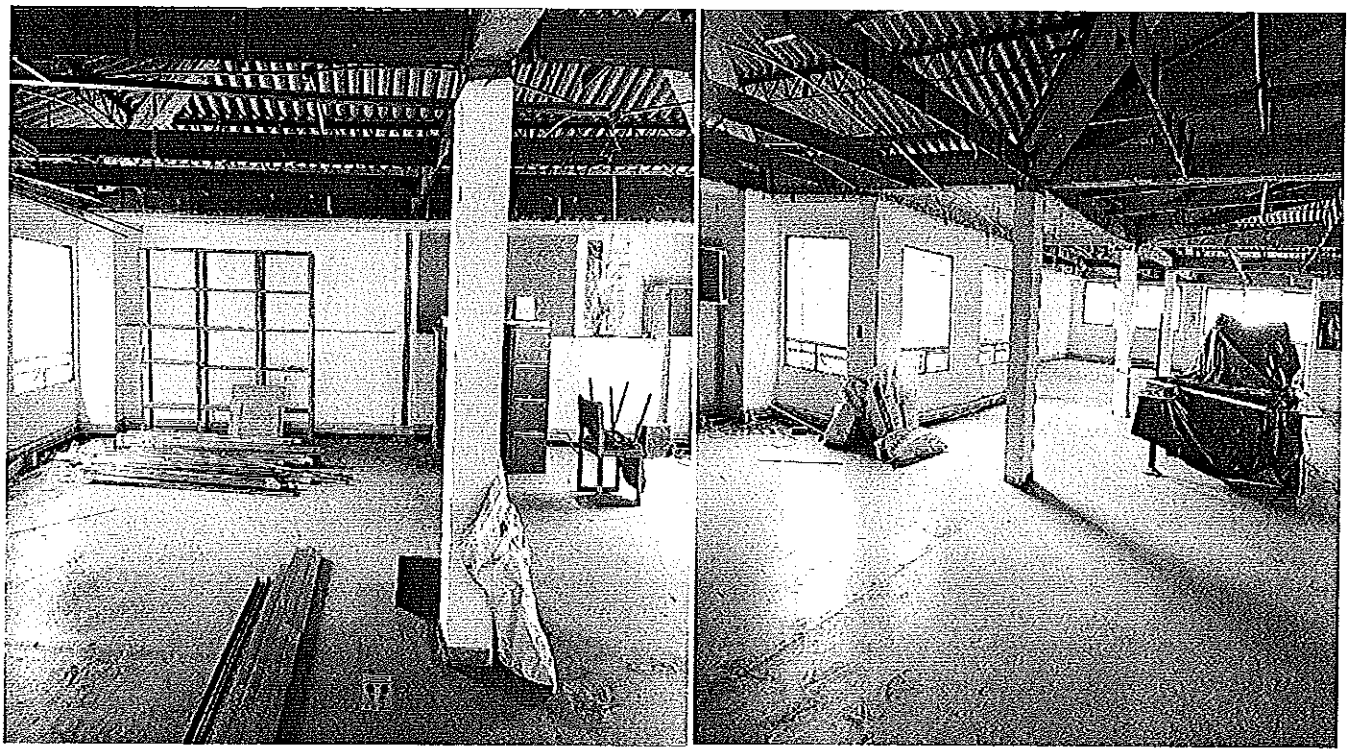
Se realiza montaje de perfilería metálica 4*8 calibre 16 asegurándola mediante soldadura 6013 a las vigas de amarre de la estructura principal del edificio, traslapo de 0.50mt cada metro.





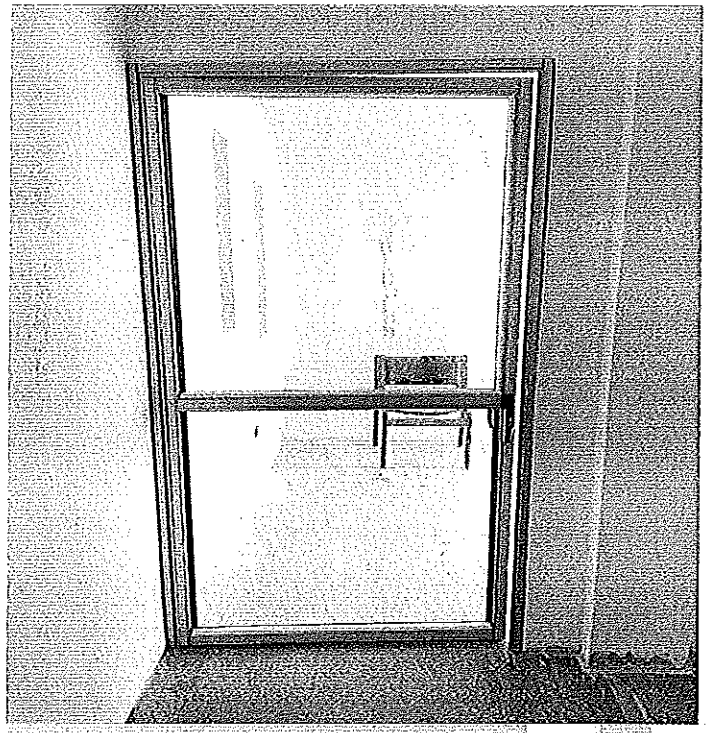
1.5 1.01.50 DESMONTE CIELO FALSO MADERA

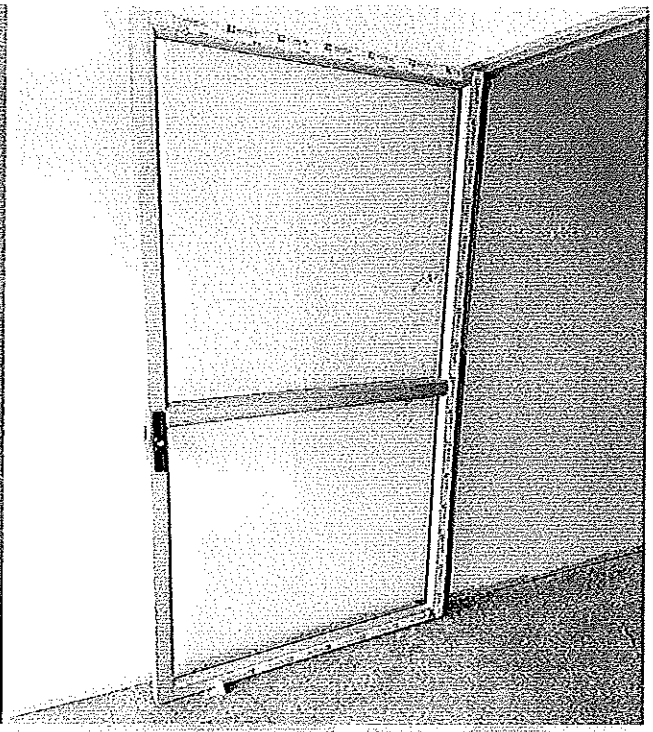
Se realiza el desmonte de cielo raso tipo machimbre y estructura en madera, y se hace retiros de escombros

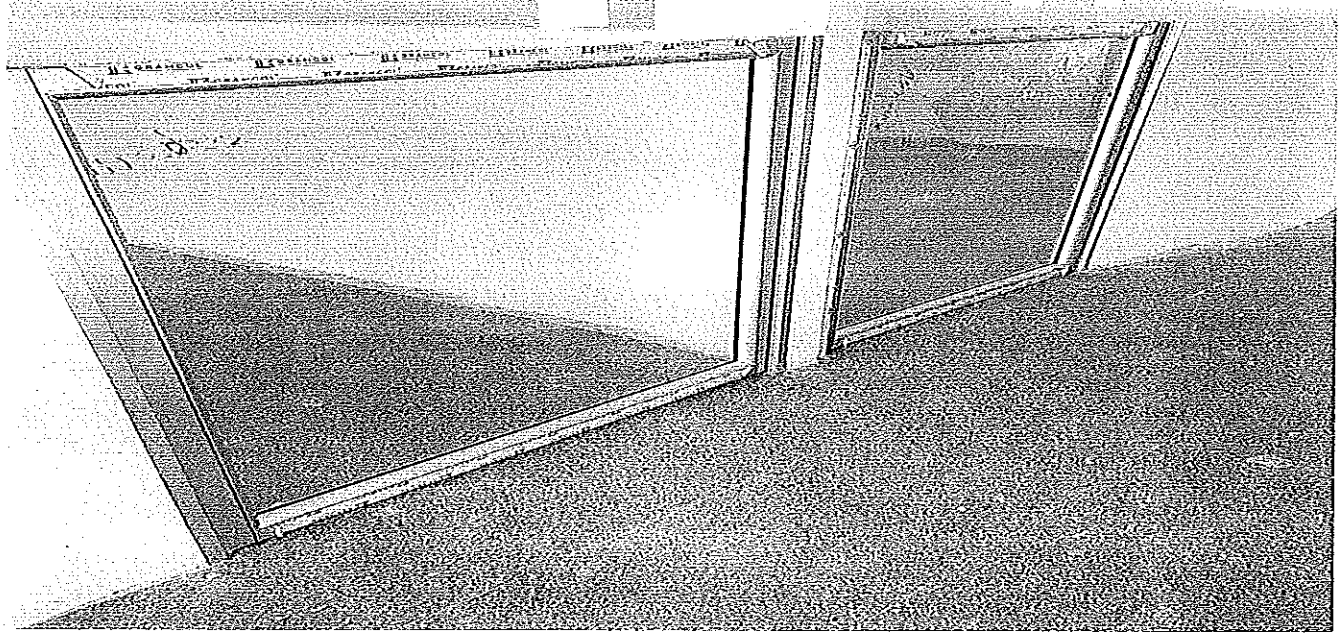


1.7 1.15.06 PUERTA DE ACCESO EN ALUMINIO PERFIL 1 1/2" X 1 1/2"

Se realiza suministro e instalación de puertas de acceso en perfil 1 ½" x 1 ½"en aluminio blanco, tableros en vidrio 5mm y chapas pico de loro negras.



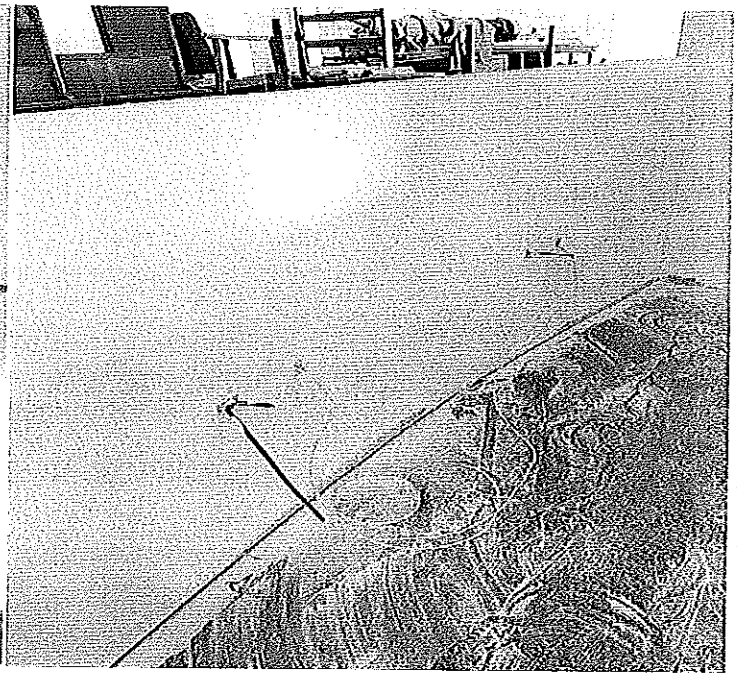




1.8 1.07.28 SALIDA LÁMPARA-TOMA / ECONÓMICA

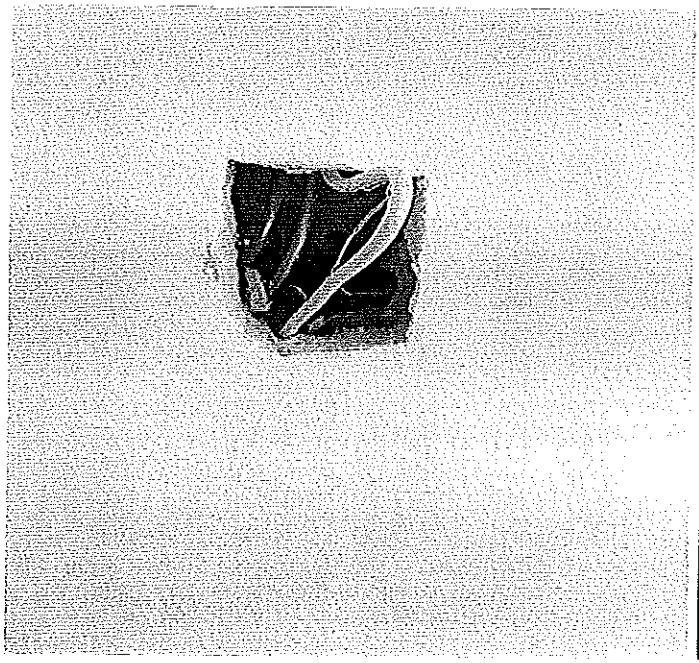
Se hace distribución en alambre awg # 12 para luminarias de oficinas con códigos de colores cumpliendo con normatividad RETIE

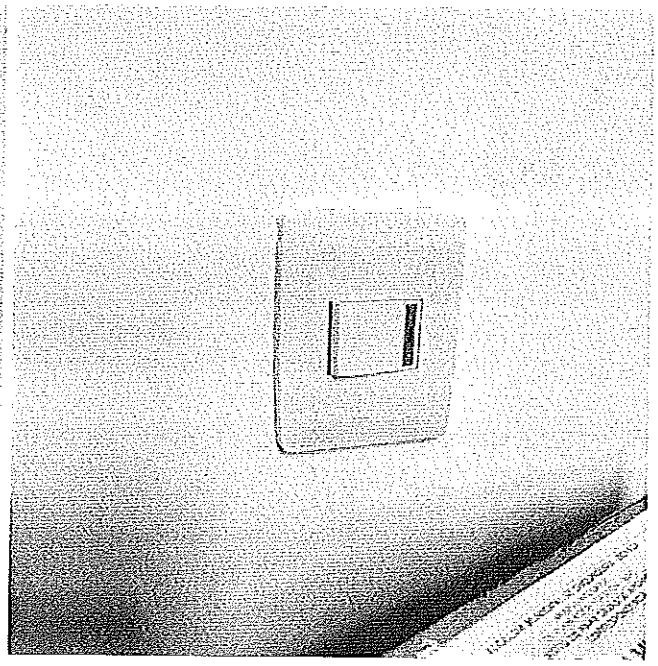




1.9 1.07.53 SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO CABLE 12AWG THHN COBRE PVC 1/2". INCLUYE INTERRUPTOR

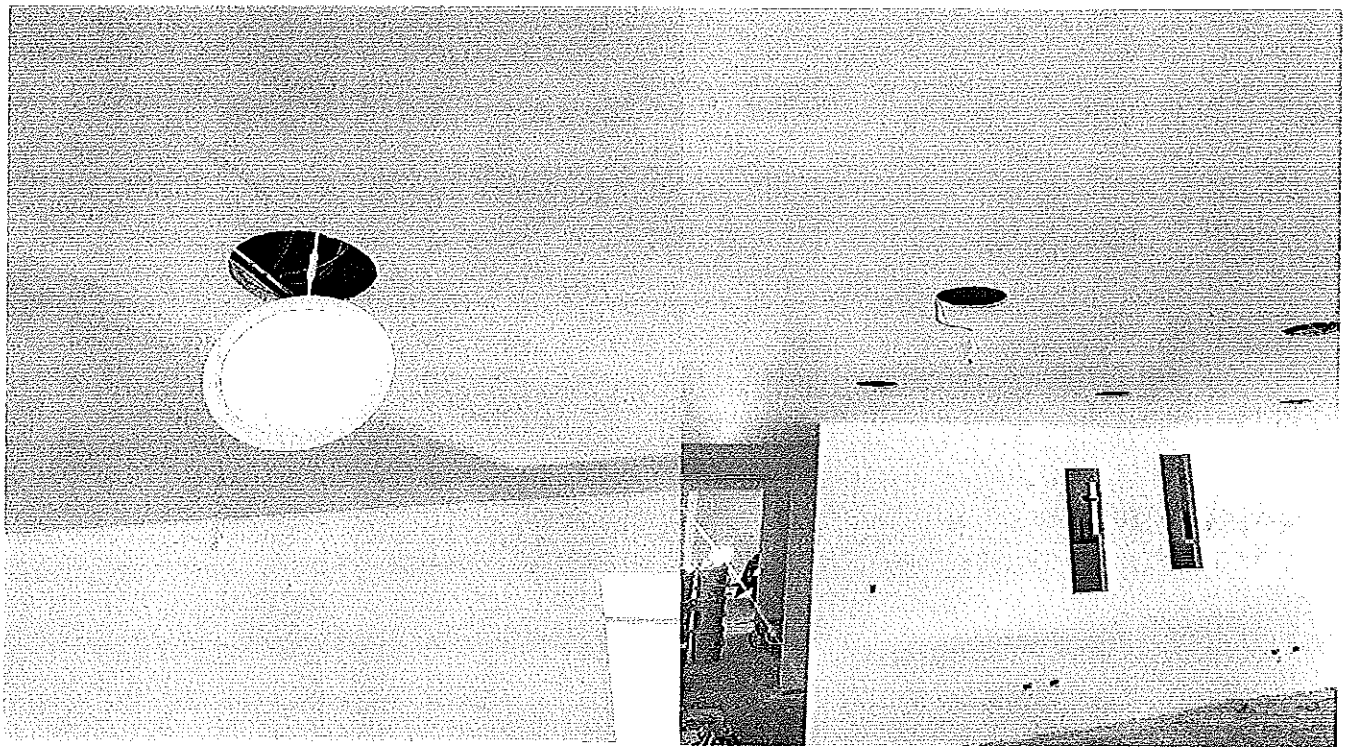
Se hace montaje de interruptor sencillo en cada modulo de oficinas, se hace distribución en alambre numero 12 awg cumpliendo con normatividad RETIE





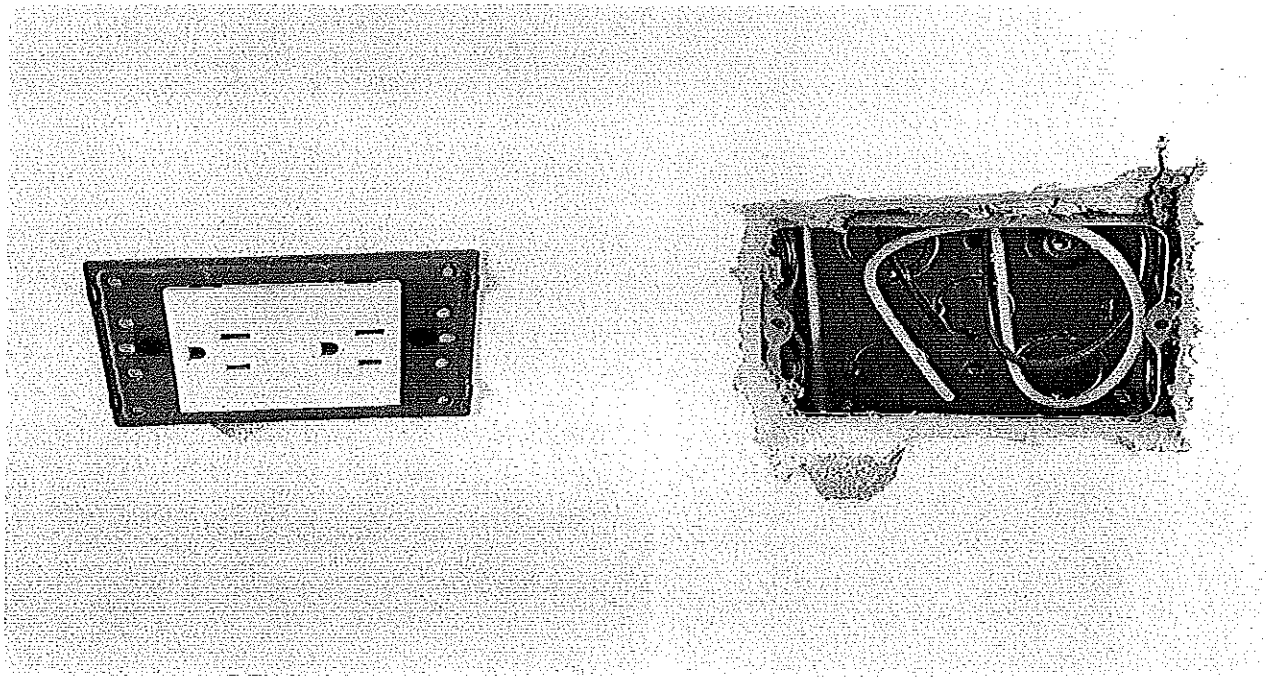
1.10 1.07.57 SALIDA PARA LUMINARIA CABLE 12AWG THHN PVC 1/2.

Se hace distribución desde tablero de repartición en alambre awg # 12 para luminarias de oficinas con códigos de colores cumpliendo con normatividad RETIE



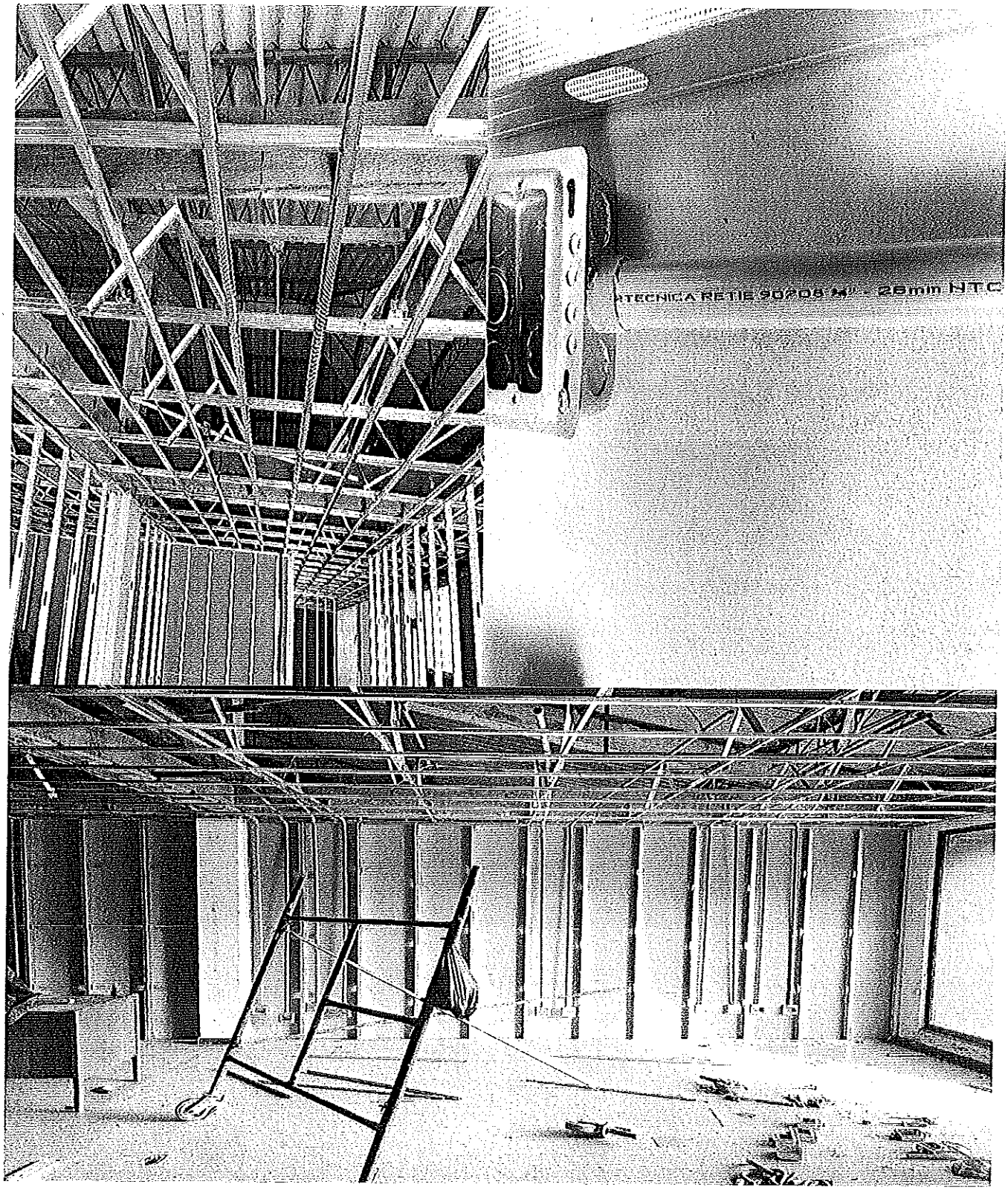
1.11 1.07.15 SALIDA TOMA DOBLE CABLE 12AWG HFFR-LS PVC 1/2 COMPLETA

Se hace distribución desde tablero de repartición en alambre awg # 12 para tomacorrientes de oficinas con códigos de colores, alambrando fase (rojo), neutro (blanco) y polo a tierra (verde) cumpliendo con normatividad RETIE.



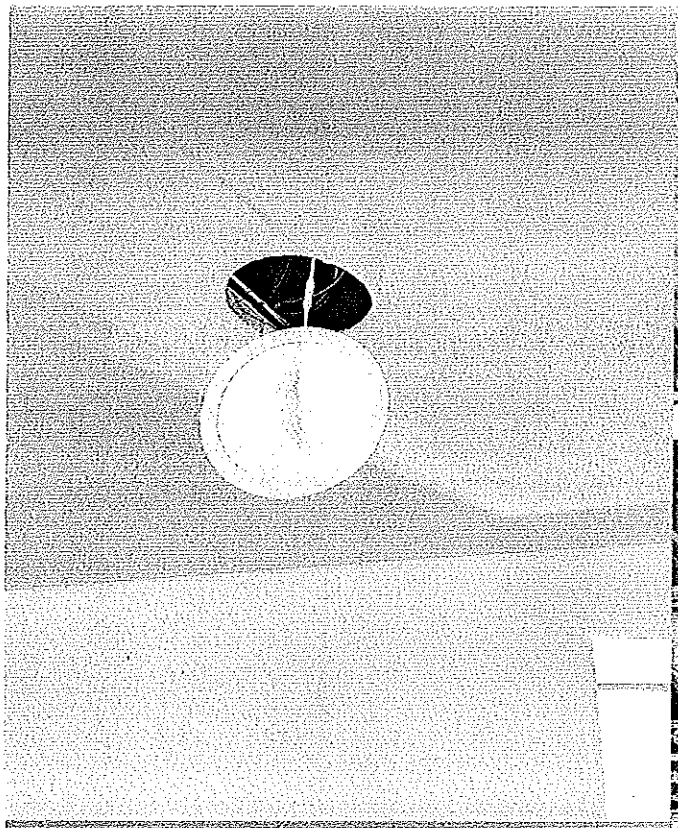
1.12 1.07.49 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT 3/4".

Se hace riego de tubería eléctrica Conduit ¾" y ½" tipo pesado en muros y cielo raso

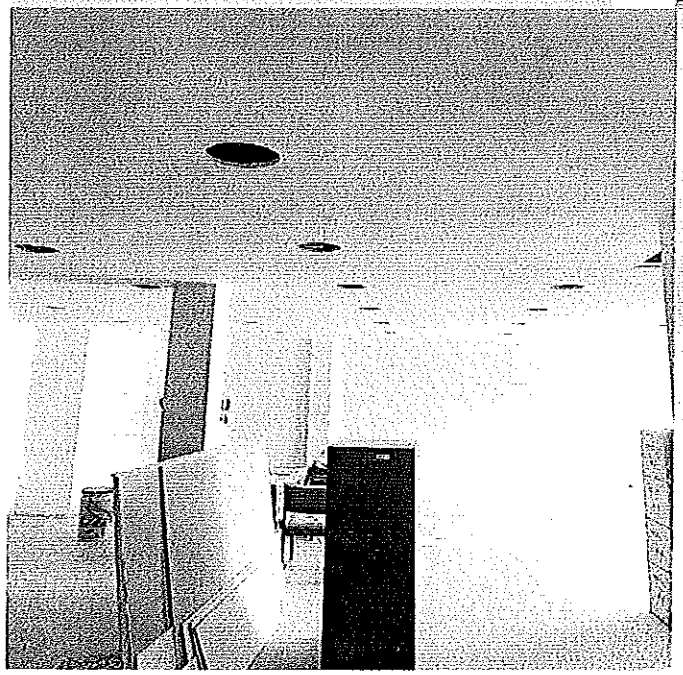


1.13 1.07.16 SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED INCRUSTAR LED INCRUSTAR

se hace instalación y montaje de panel led redondo 18 w luz 4100 en oficinas y panel led redondo 18 w luz blanca en pasillos.



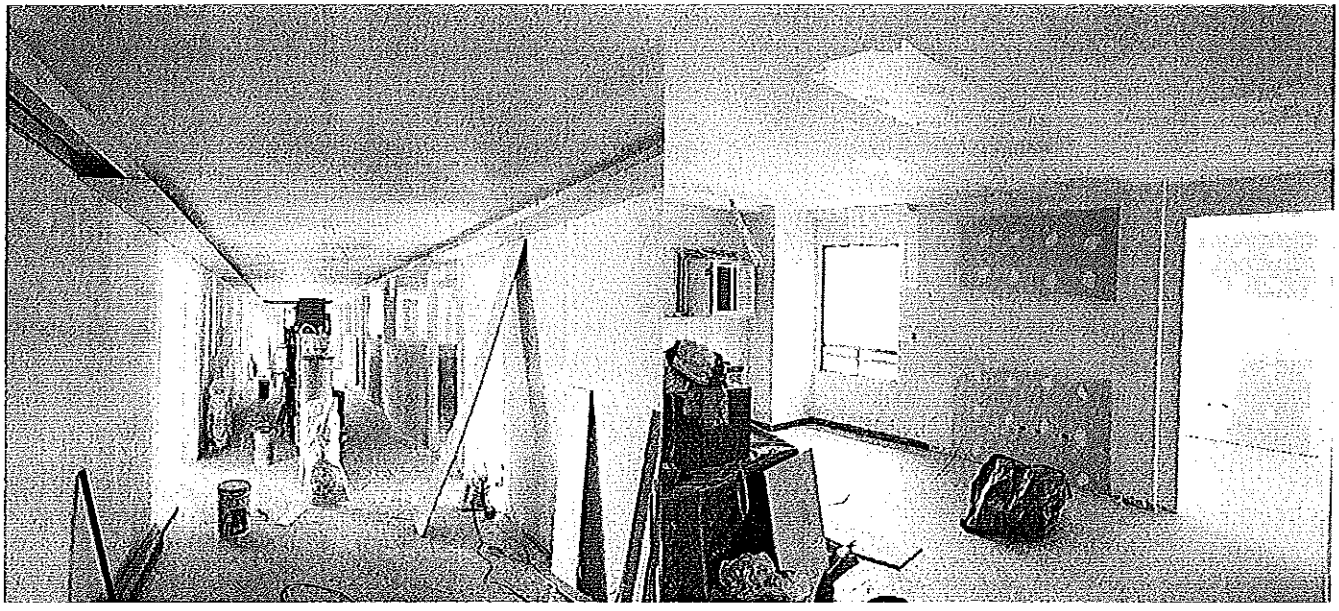




1.14 1.09.18 VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE TRES MANOS SOBRE ESTUCO: APLICACIÓN de vinilo tipo 1, se realiza proceso de lijado para quitar grasa y accesos de estuco y pintura, luego se limpia el área y se procede a la aplicación de vinilo tipo uno, se dan 3 manos de pintura y un secado de 90 minutos entre cada mano



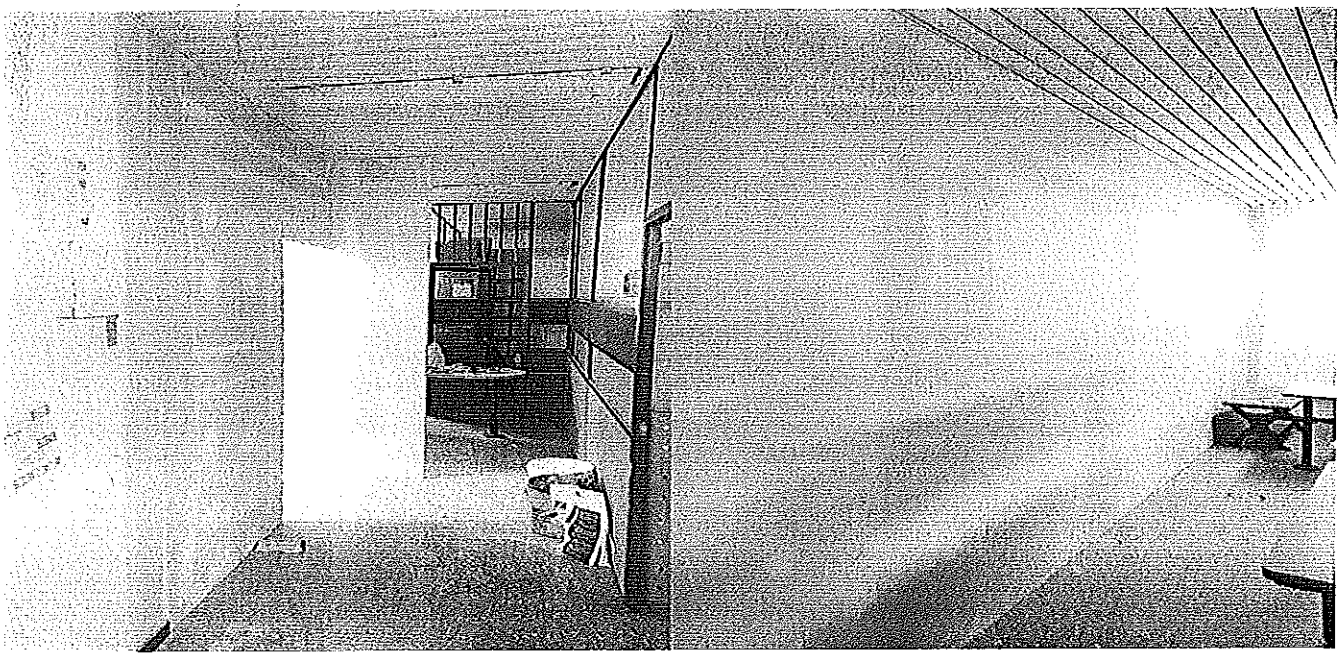
1.15 1.09.13 ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS : Se hace proceso de aplicación de masilla super mastik, se realiza instalación de cinta papel sobre estuco y se procede a recubrir todo el muro con masilla, se realizan 3 aplicaciones con un secado de mínimo 12 horas cada uno, se realiza proceso de lijado con lija en seco # 150 y 180, se procede a aplicar vinilo tipo 1.



2. ADECUACION AREA TESORERIA

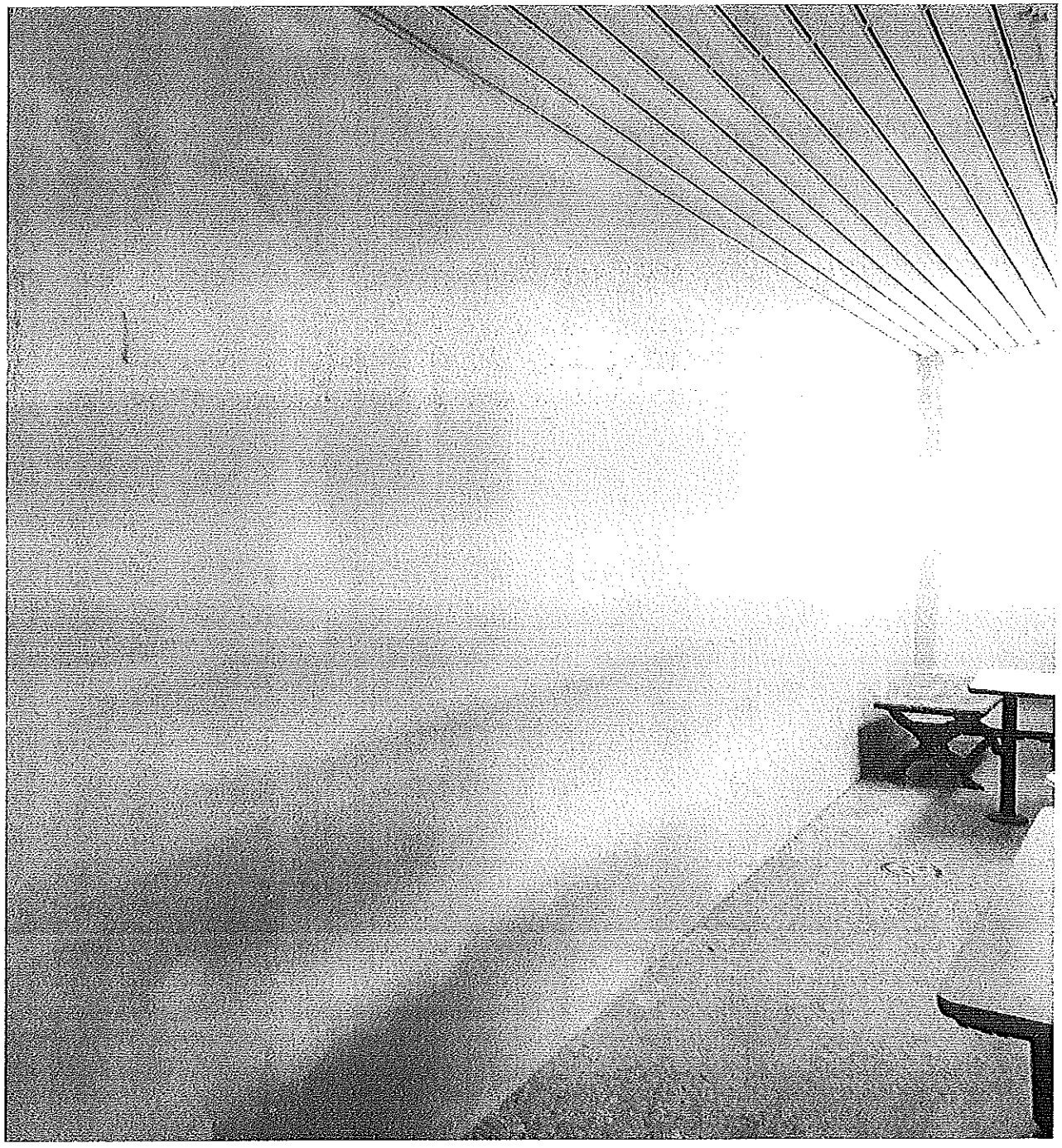
2.1 1.04.17 MURO EN DRY WALL 1/2`` DOBLE CARA E =0.10 MTS

se realiza montaje y armado estructurado de perfilería canal base 6 y paral base 6, se hace instalación de paral perimetral asegurado con carga y tiro tipo puntilla utilizando nivel laser, dicha estructura se ancla al piso, y muros de la estructura existente de la alcaldía, se hace montaje de perfil metálico 4 *8 calibre 16 en cielo raso para dar soporte al muro en lámina drywall ½ asegurándola a la estructura metálica con tornillo drywall 1 ½" total muros 50.02 m2.



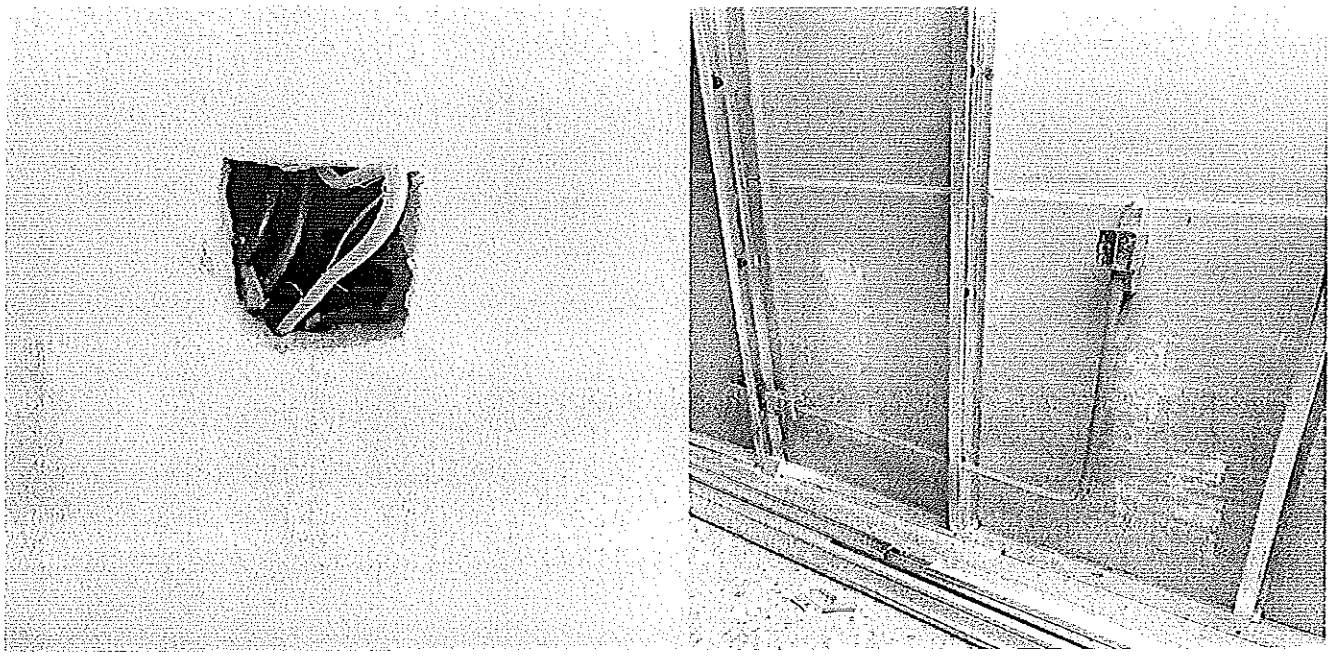
2.2 1.09.13 ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS

Se hace proceso de aplicación de masilla super mastik, se realiza instalación de cinta papel sobre estuco y se procede a recubrir todo el muro con masilla, se realizan 3 aplicaciones con un secado de mínimo 12 horas cada uno, se realiza proceso de lijado con lija en seco # 150 y 180, se procede a aplicar vinilo tipo 1.



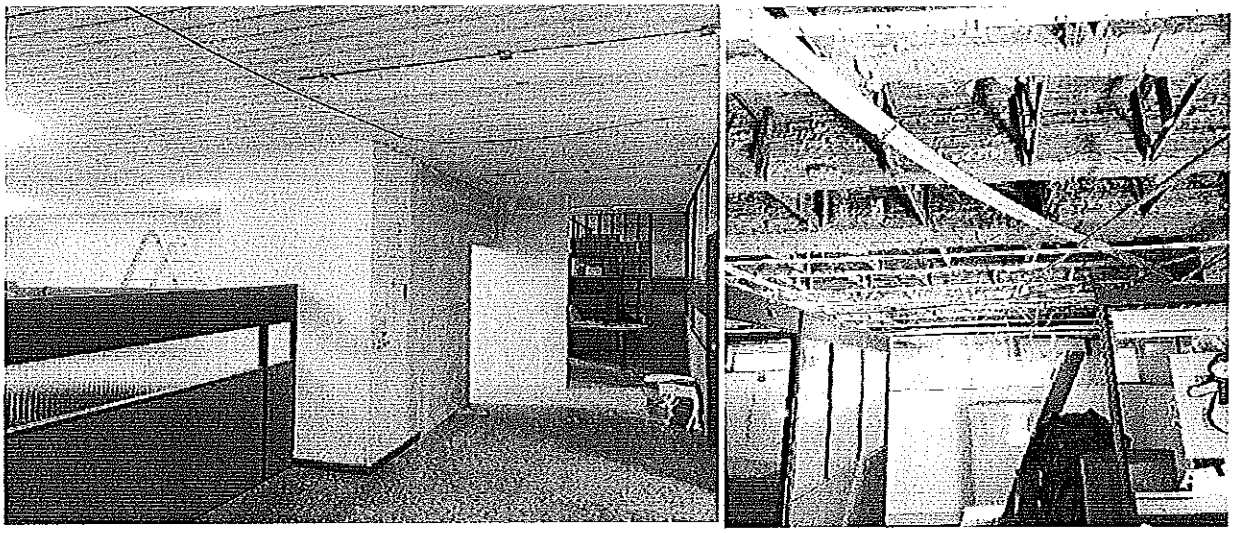
2.3 1.07.28 SALIDA LÁMPARA-TOMA / ECONÓMICA

Se hace distribución en alambre awg # 12 para luminarias de oficinas con códigos de colores cumpliendo con normatividad RETIE



2.4 APU1 DESMONTE DE DIVISIONES EN MADERA Y VIDRIO

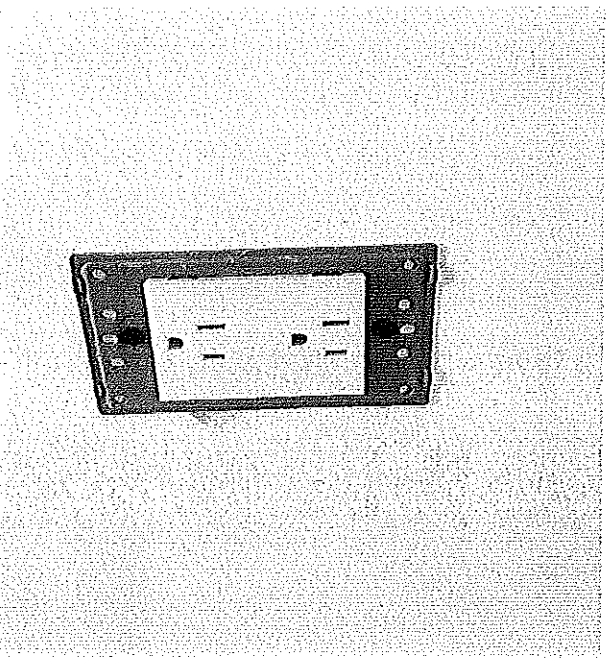
Se realiza desmonte de divisiones en madera y vidrio en oficinas de catastro del centro administrativo municipal CAM, se inicia haciendo desmonte de vidrio 4mm y posteriormente hacer desmonte de tableros de madera y finalmente hacer desarme de figurado de aluminio



2.6 1.07.15 SALIDA TOMA DOBLE CABLE 12AWG HFFR-LS PVC 1/2 COMPLETA

Se hace distribución desde tablero de repartición en alambre awg # 12 para tomacorrientes de oficinas con códigos de colores, alambrando fase (rojo), neutro (blanco) y polo a tierra (verde) cumpliendo con normatividad RETIE.

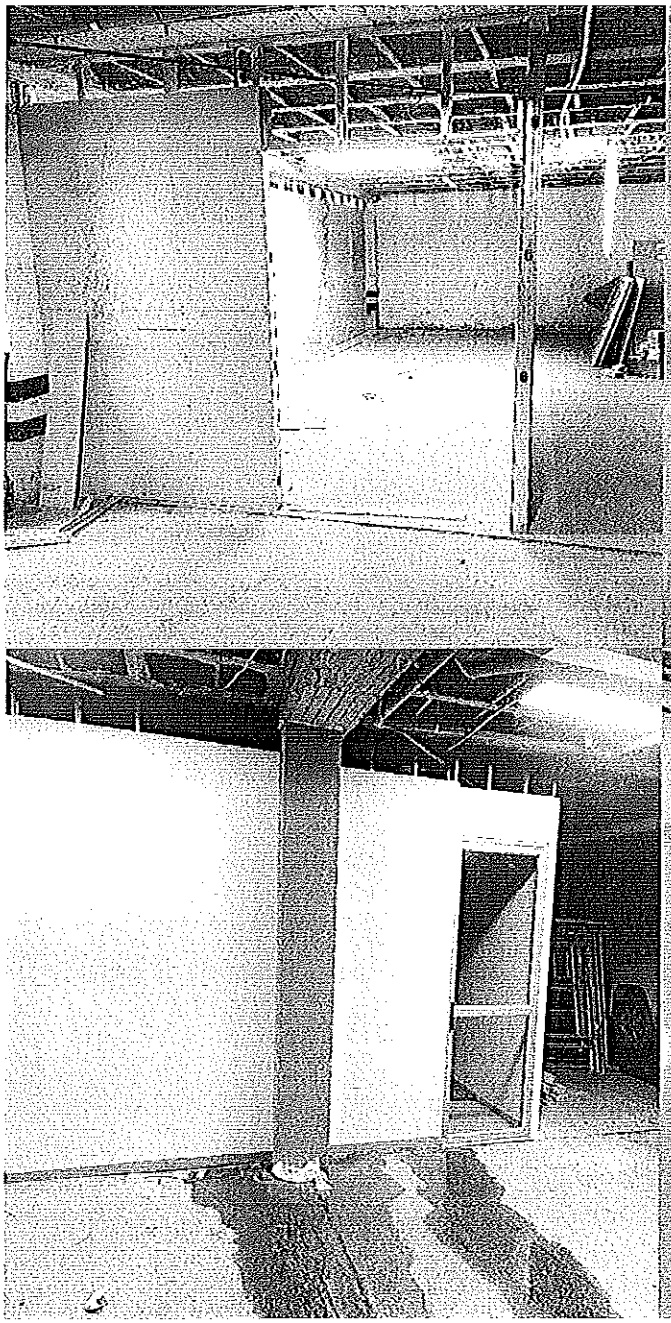


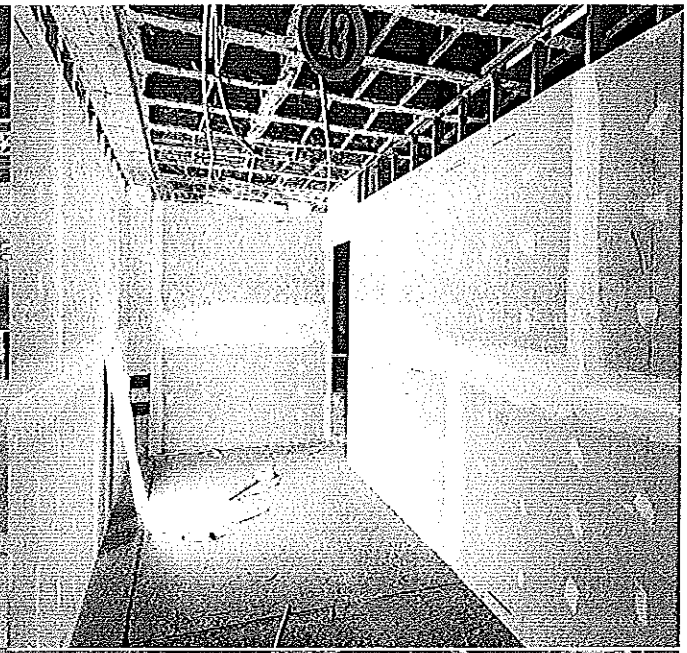


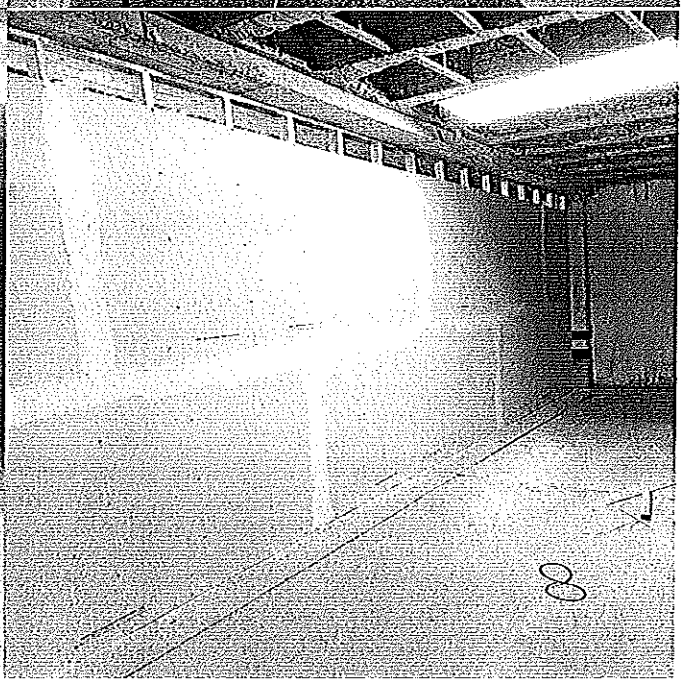
3. ADECUACION ARCHIVO SOTANO

3.1 1.04.37 SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA SUPERBOARD E= 8 MM

se realiza montaje y armado estructurado de perfilería canal base 6 y paral base 6, se hace instalación de paral perimetral asegurado con carga y tiro tipo puntilla utilizando nivel laser, dicha estructura se ancla al piso, placa y muros de la estructura existente de la alcaldía, se hace montaje de lámina super board 8mm asegurándola a la estructura metálica con tornillo 1 ½" total muros 124.18m2

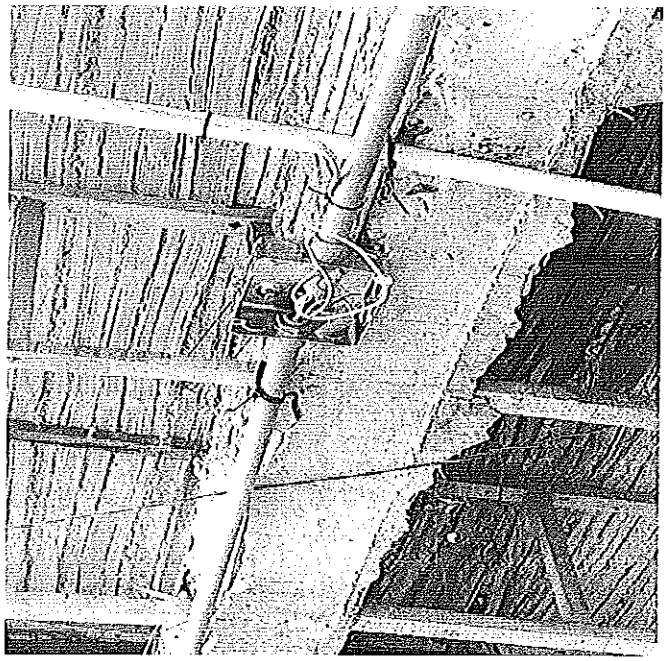


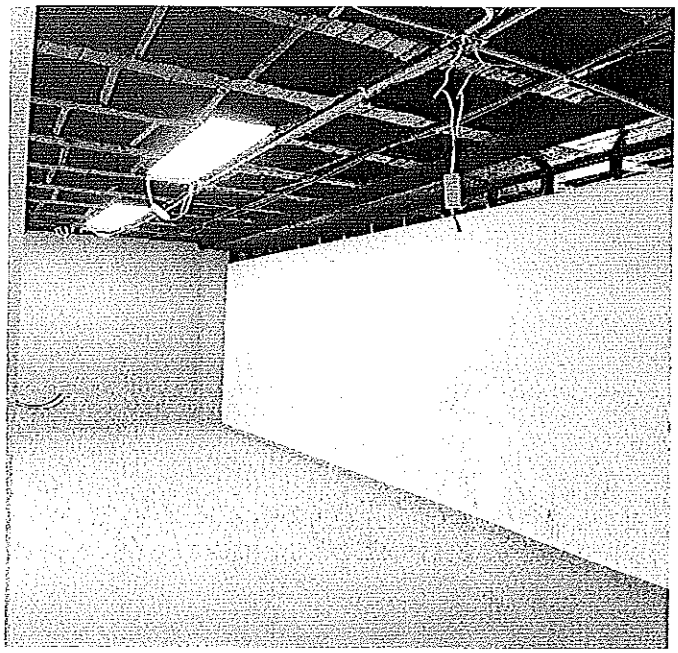




3.3 1.07.57 SALIDA PARA LUMINARIA CABLE 12AWG THHN PVC 1/2.

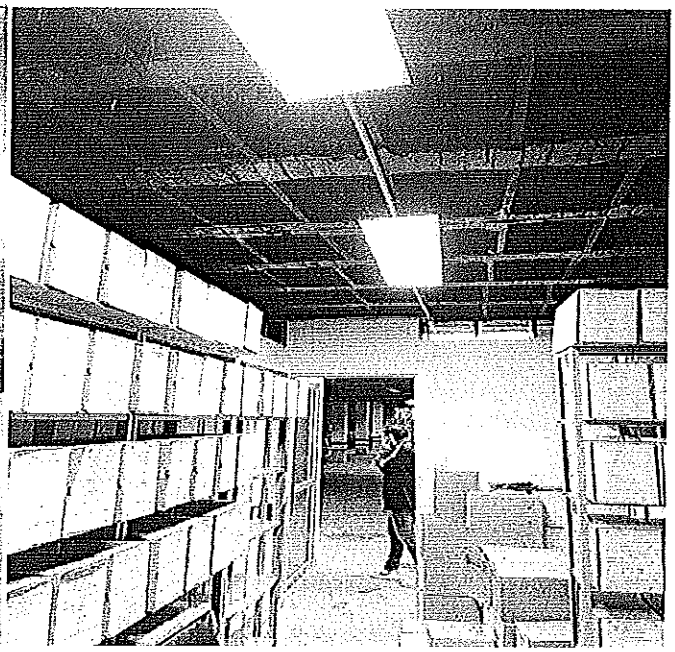
Se hace distribución desde tablero de repartición en alambre awg # 12 para luminarias de oficinas con códigos de colores cumpliendo con normatividad RETIE





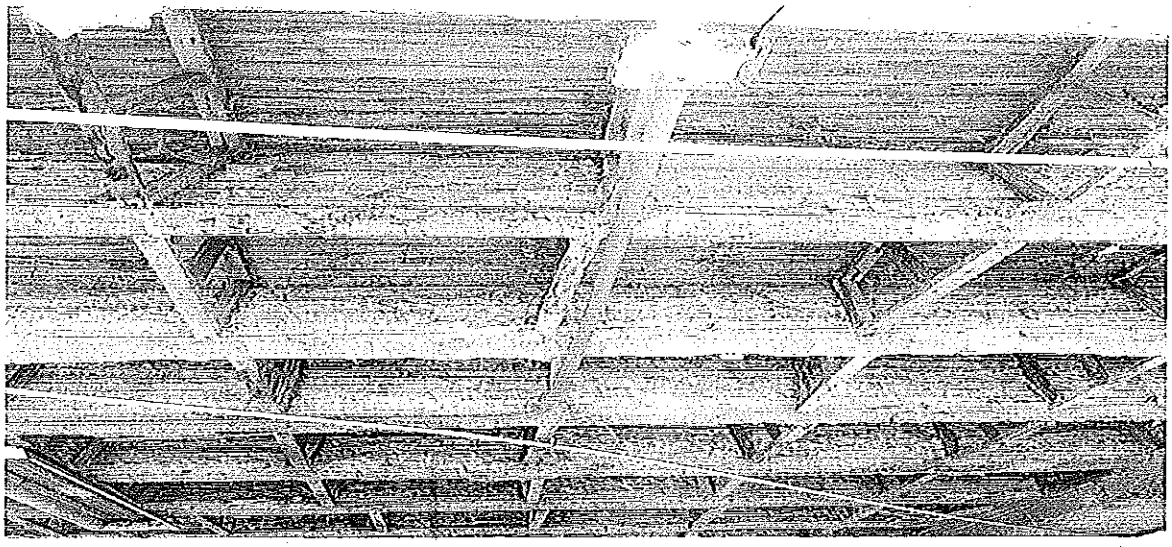
3.4 1.07.16 SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED INCRUSTAR LED INCRUSTAR se hace instalación y montaje de panel led redondo 18 w luz fria y en archivos panel led rectangular w luz blanca





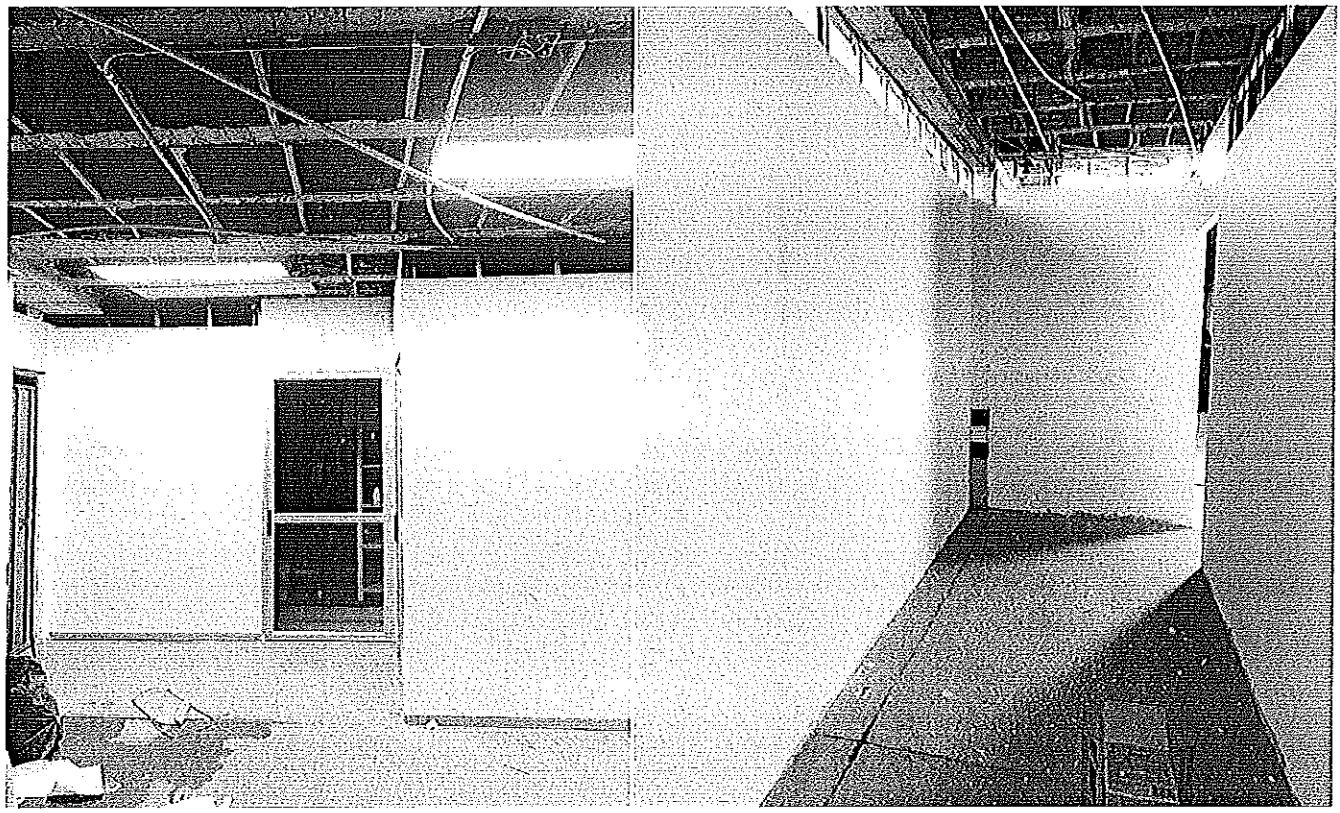
3.5 1.07.49 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT 3/4".

Se hace riego de tubería eléctrica Conduit ¾" y ½" tipo pesado en muros y cielo raso



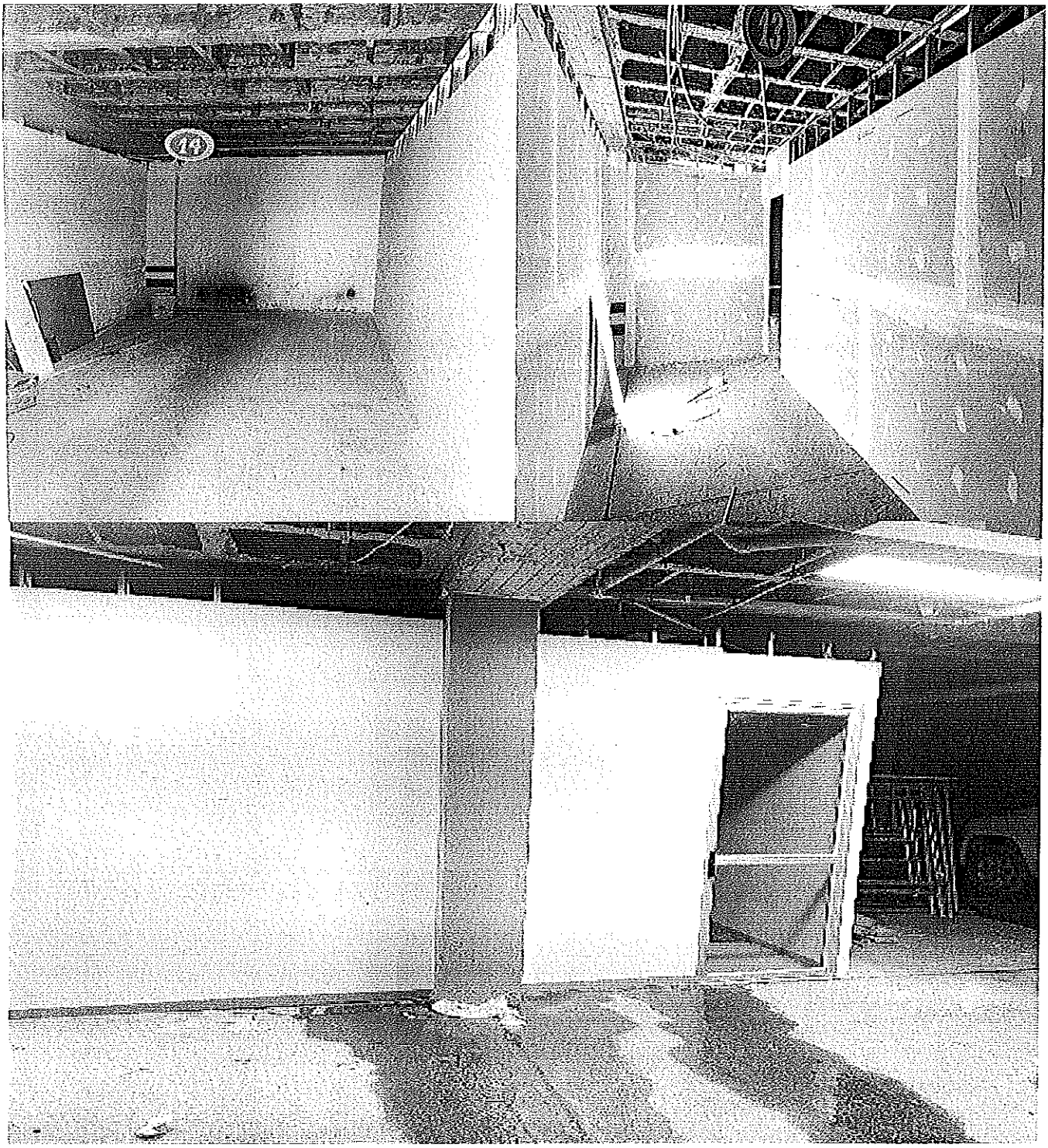
3.6 1.09.18 VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE TRES MANOS SOBRE ESTUCO

vinilo tipo 1, se realiza proceso de lijado para quitar grasa y accesos de estuco y pintura, luego se limpia el área y se procede a la aplicación de vinilo tipo uno, se dan 3 manos de pintura y un secado de 90 minutos entre cada mano



3.7 1.09.13 ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS

de masilla super mastik, se realiza instalación de cinta papel sobre estuco y se procede a recubrir todo el muro con masilla, se realizan 3 aplicaciones con un secado de mínimo 12 horas cada uno, se realiza proceso de lijado con lija en seco # 150 y 180, se procede a aplicar vinilo tipo 1.



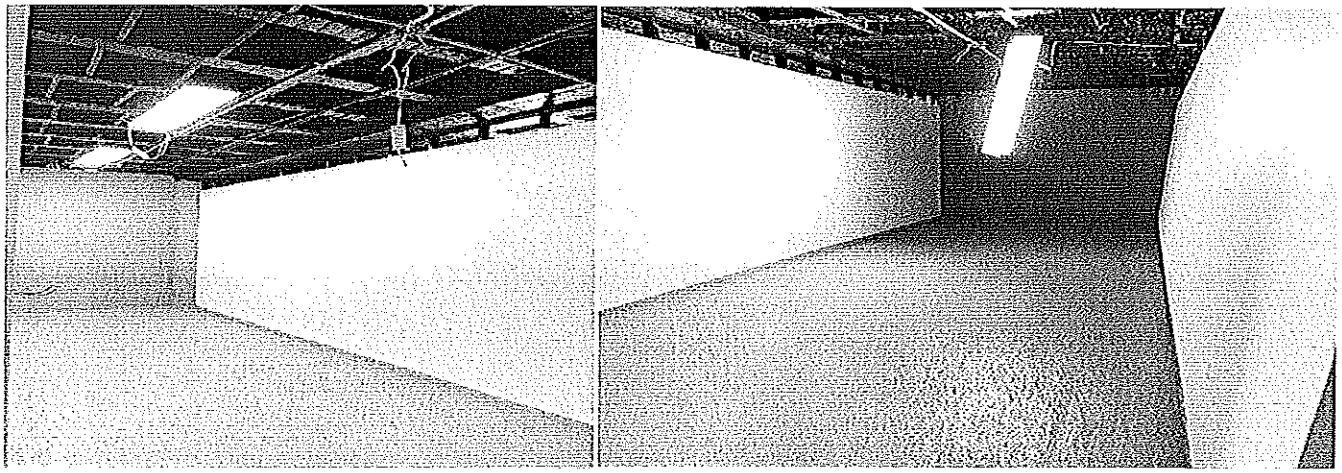
3.8 1.15.06 PUERTA DE ACCESO EN ALUMINIO PERFIL 1 1/2" X 1 1/2"

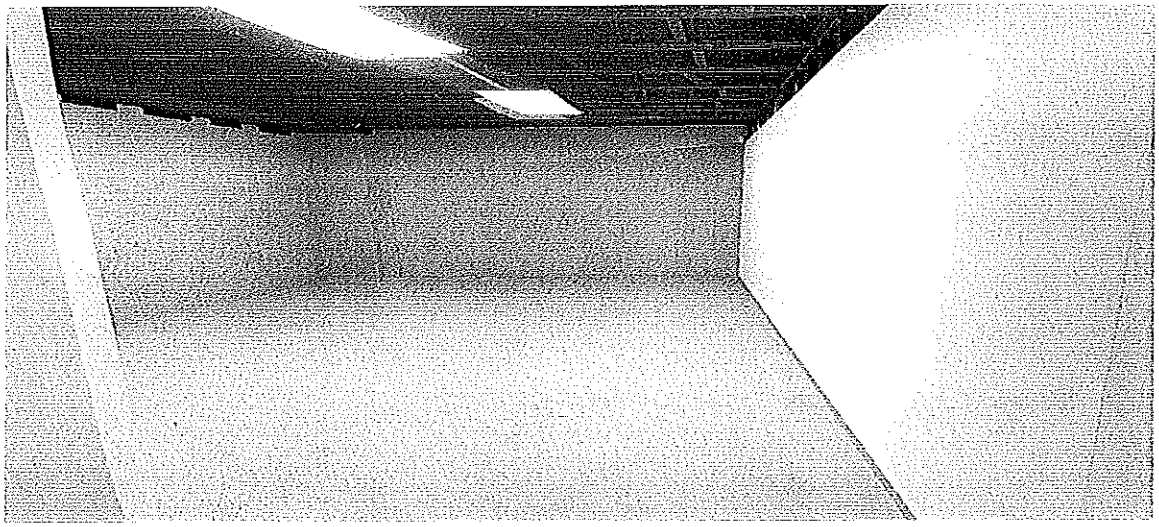
Se realiza suministro e instalación de puertas de acceso en perfil 1 ½" x 1 ½"en . aluminio blanco, tableros en vidrio 5mm y chapas pico de loro negras.



3.9 APU 3. SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PRODUCTO SIKA FILL 12 AÑOS PARA IMPERMEABILIZACION DE PISOS Y MUROS

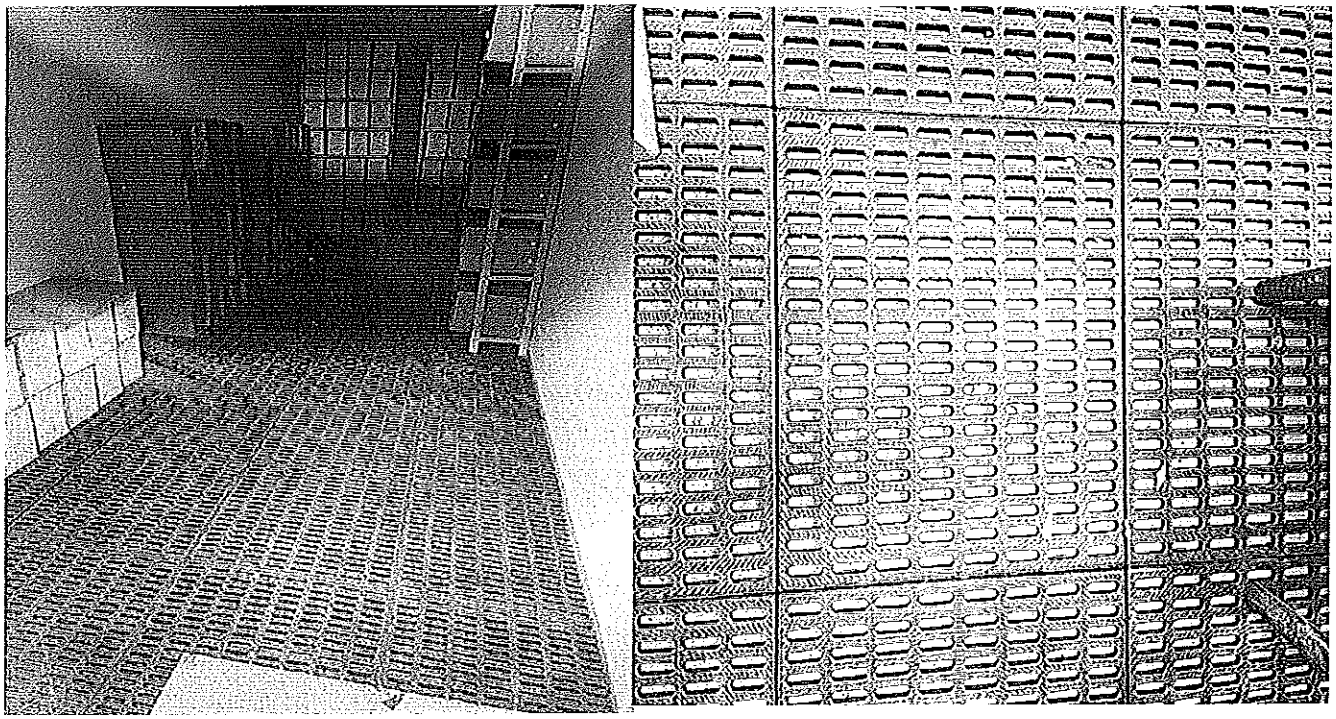
Se realiza aplicación de sistema impermeabilizante producto sika fill 12 años gris en muros y pisos de área del sótano determinada por el supervisor del contrato para la construcción de archivos para las dependencias de la administración municipal y así mejorar la capacidad de almacenamiento de cajas de archivos, de esta forma quitarle cargas muertas a l edificación dada su ubicación nueva.





3.10 APU 4. SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTIBA PLASTICA 0,60 X 0,60 MT

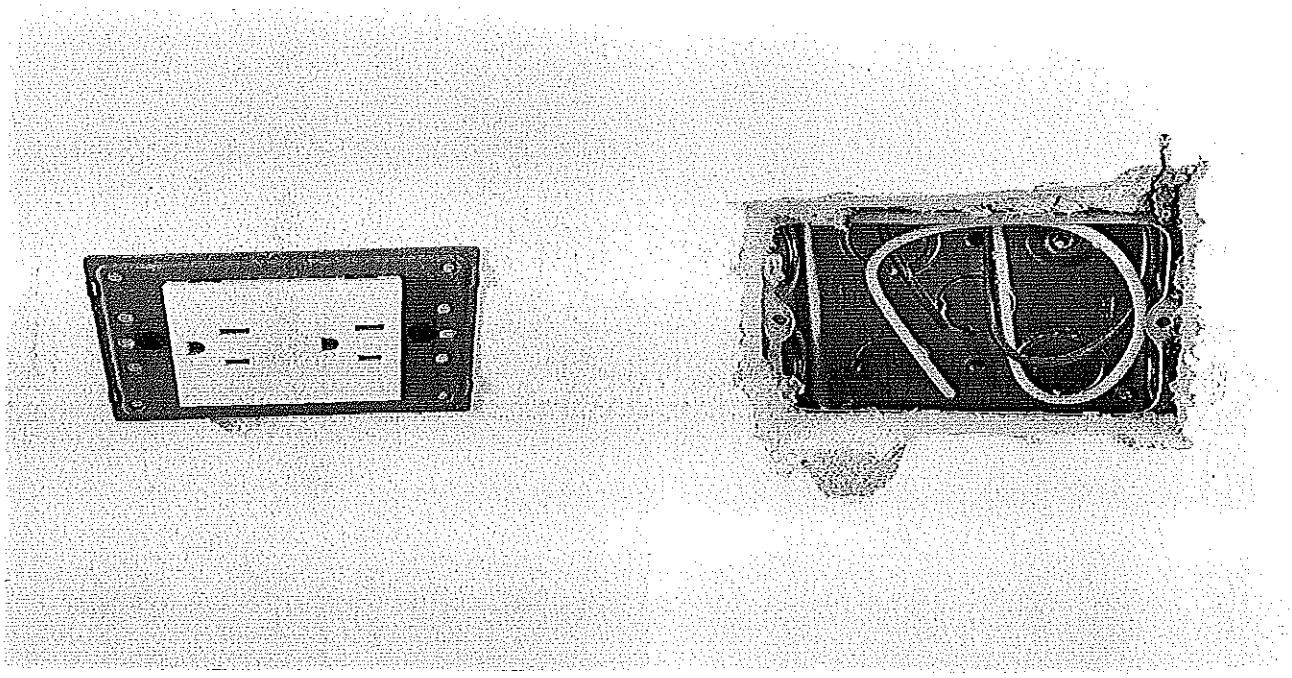
Se realiza suministro e instalación de estibas plásticas de 0.60 mt x 0.60mt negras, se realizan cortes con pulidora para adaptarlas a la medida de los archivos. Se instalan con la finalidad de prevenir que las estén en contacto directo con el piso dado que esta zona ya que esta ubicada en el sótano del edificio presenta humedad por filtración.



4. ADECUACION CUARTO PISO SISTEMAS

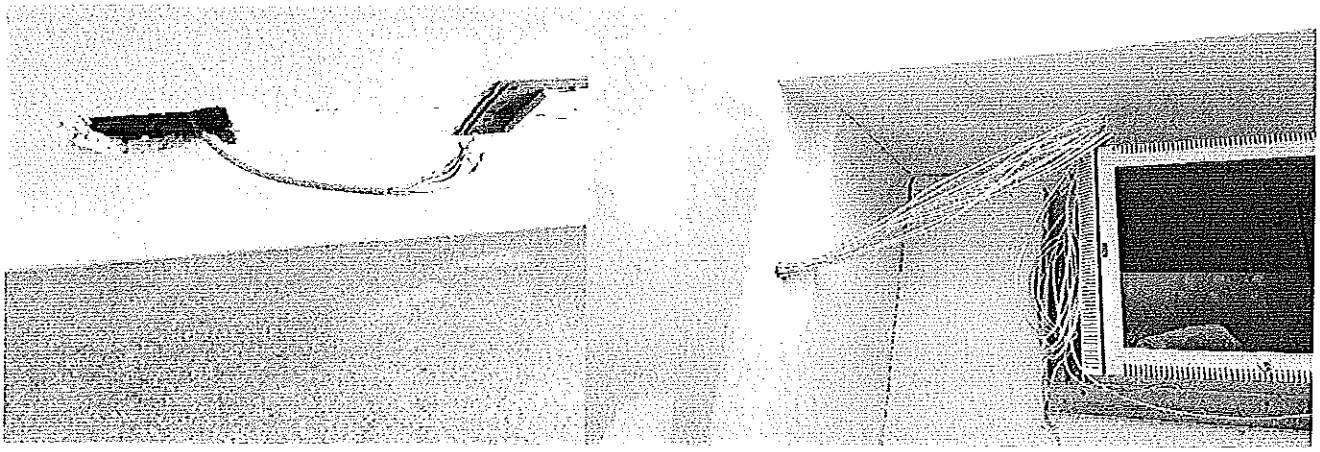
4.1 1.07.15 SALIDA TOMA DOBLE CABLE 12AWG HFFR-LS PVC 1/2 COMPLETA

Se hace distribución desde tablero de repartición en alambre awg # 12 para tomacorrientes de oficinas con códigos de colores, alambrando fase (rojo), neutro (blanco) y polo a tierra (verde) cumpliendo con normatividad RETIE.



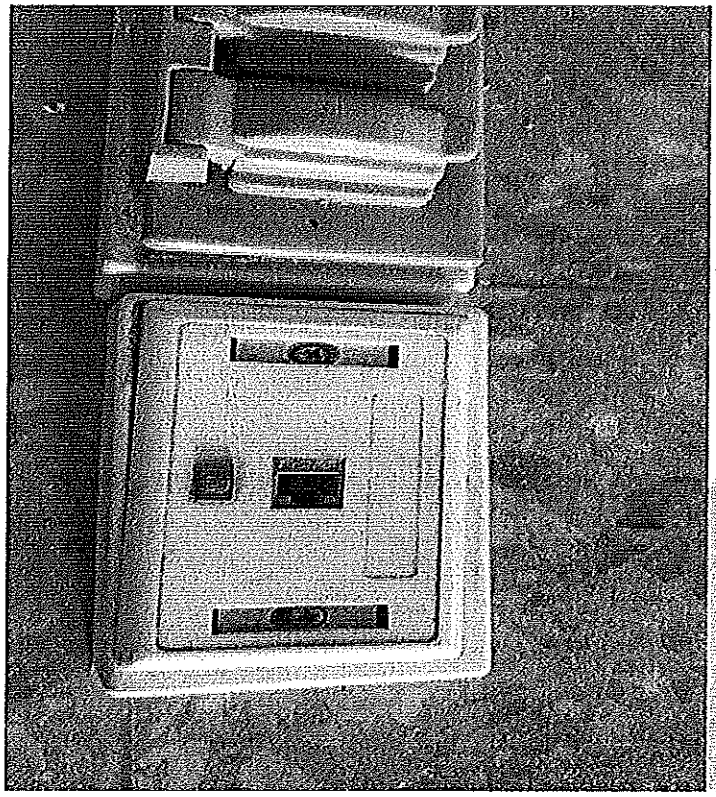
4.6 1.22.34 CABLE UTP CAT 6A TENDIDO

Se realiza riego de cable utp cat 6 a para conexión de red para oficinas de la administración municipal CAM



4.7 1.07.03 SALIDA DE VOZ Y DATOS

Se realiza instalacion de tomas voz datos para puestos de trabajo para las diferentes oficinas ubicadas en el cuatro piso .



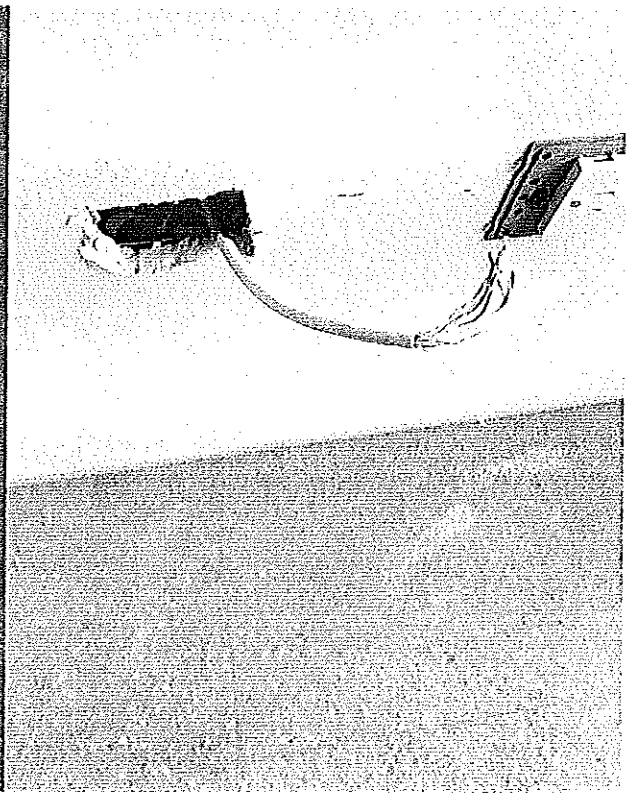
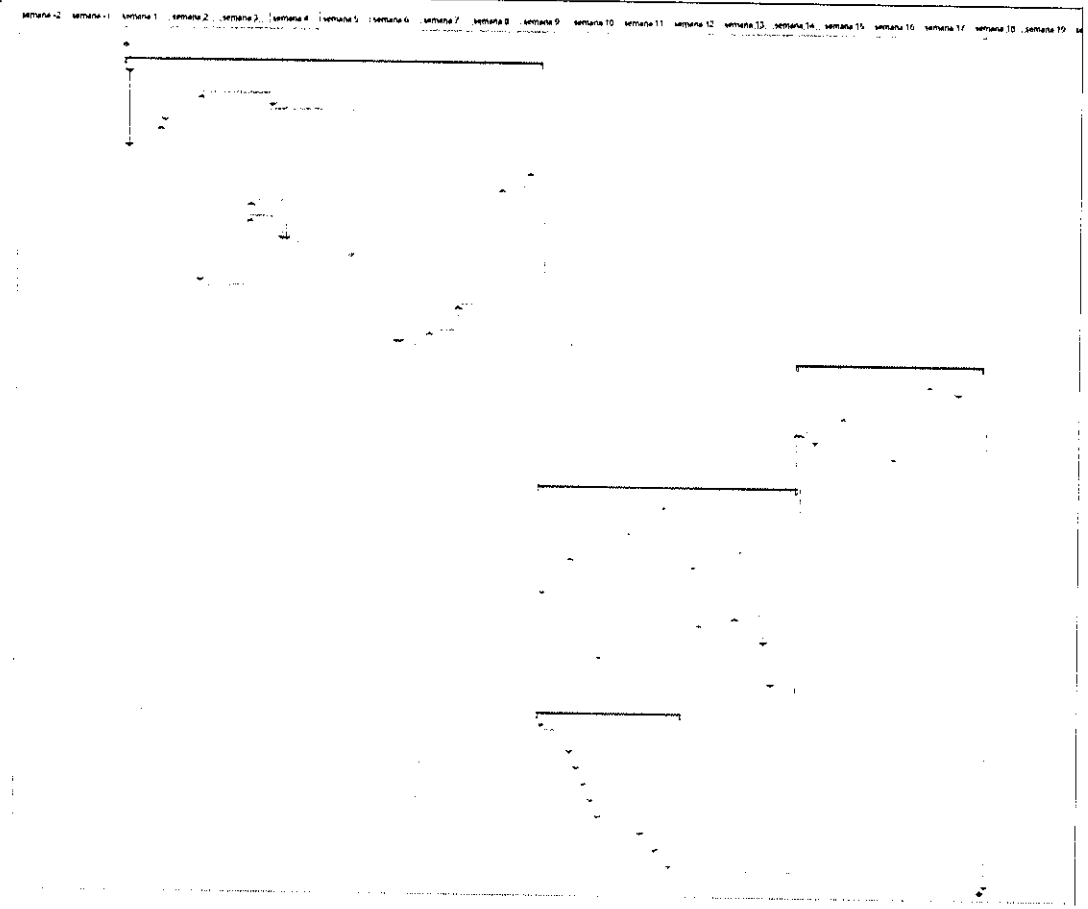


DIAGRAMA DE GANTT

PROCESO DE SELECCIÓN No. SAMC-CHIQ-011-2023

MANTENIMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL "CAM" DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIQUINQUIRA - BOYACA

Id	Actividad	Item	Item iGober.	Nombre de la actividad	UNID	CANTIDAD	Duración	Comienzo temprano	Fin temprano	Comienzo tardío	Fin tardío	Holgura libre
0				**CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES**			120 días					0 días
1				Emisión acta de inicio			0 días					0 días
2		1		**ADECUACION CUARTO PISO**			58 días					0 días
3	1	1.1	APU 1	DESMONTE DE DIVISIONES EN MADERA Y VIDRIO	M2	190,00	5 días	día 0	día 5	día 0	día 5	0 días
4	2	1.2	1.13.06	CIELO RASO EN DRYWALL 1/2	M2	487,17	10 días	día 10	día 20	día 17	día 27	0 días
5	3	1.3	1.04.17	MURO EN DRY WALL 1/2'' DOBLE CARA E =0.10 MTS	M2	493,87	11 días	día 20	día 31	día 27	día 38	7 días
6	4	1.4	APU 2	SUMINISTRO E INSTALACIONDE PERFILERIA 4" 8 CAL 16 REFUERZO ESTRUCTURA- SOPORTE CIELO RASO EN DRYWALL	UND	146,00	5 días	día 5	día 10	día 5	día 10	0 días
7	5	1.5	1.01.50	DESMONTE CIELO FALSO MADERA	M2	487,17	4 días	día 0	día 4	día 1	día 5	1 día
8	6	1.6	1.17.06	VIDRIO 5 MM	M2	42,25	2 días	día 56	día 58	día 56	día 58	0 días
9	7	1.7	1.15.06	PUERTA DE ACCESO EN ALUMINIO PERFIL 1 1/2" X 1 1/2"	M2	28,25	4 días	día 52	día 56	día 52	día 56	0 días
10	8	1.8	1.07,28	SALIDA LÁMPARA-TOMA / ECONÓMICA	UND	63,00	5 días	día 17	día 22	día 17	día 22	0 días
11	9	1.9	1.07,53	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO CABLE 12AWG THHN COBRE PVC 1/2". INCLUYE INTERRUPTOR	UND	17,00	4 días	día 17	día 21	día 18	día 22	1 día
12	10	1.10	1.07,57	SALIDA PARA LUMINARIA CABLE 12AWG THHN PVC 1/2.	UND	94,00	5 días	día 22	día 31	día 22	día 31	0 días
13	11	1.11	1.07.15	SALIDA TOMA DOBLE CABLE 12AWG HFFR-LS PVC 1/2 COMPLETA	UND	70,00	7 días	día 31	día 38	día 31	día 38	0 días
14	12	1.12	1.07.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT 3/4".	ML	400,00	7 días	día 10	día 17	día 10	día 17	0 días
15	13	1.13	1.07.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED INCRUSTAR LED INCRUSTAR	UND	120,00	6 días	día 46	día 52	día 46	día 52	0 días
16	14	1.14	1.09.18	VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE TRES MANOS SOBRE ESTUCO	M2	764,45	4 días	día 42	día 46	día 42	día 46	0 días
17	15	1.15	1.09.13	ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS	M2	611,22	4 días	día 38	día 42	día 38	día 42	0 días
18		2		**ADECUACIÓN DIRECCIÓN DE TESORERIA Y PRESUPUESTO**			26 días					0 días
19	16	2.1	1.04.17	MURO EN DRY WALL 1/2'' DOBLE CARA E =0.10 MTS	M2	50,00	4 días	día 112	día 116	día 112	día 116	0 días
20	17	2.2	1.09.13	ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS	M2	100,00	4 días	día 116	día 120	día 116	día 120	0 días
21	18	2.3	1.07,28	SALIDA LÁMPARA-TOMA / ECONÓMICA	UND	20,00	7 días	día 100	día 107	día 100	día 107	0 días
22	19	2.4	APU 1	DESMONTE DE DIVISIONES EN MADERA Y VIDRIO	M2	70,00	2 días	día 94	día 96	día 94	día 96	0 días
23	20	2.5	1.07.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT 3/4"	ML	50,00	4 días	día 96	día 100	día 96	día 100	0 días
24	21	2.6	1.07.15	SALIDA TOMA DOBLE CABLE 12AWG HFFR-LS PVC 1/2 COMPLETA	UND	30,00	5 días	día 107	día 112	día 107	día 112	0 días
25		3		**ADECUACION ARCHIVO SÓTANO**			36 días					0 días
26	22	3.1	1.04.37	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA SUPERBOARD e= 8 MM	M2	92,00	4 días	día 75	día 79	día 75	día 79	0 días
27	23	3.2	APU 2	SUMINISTRO E INSTALACIONDE PERFILERIA 4" 8 CAL 16 REFUERZO ESTRUCTURA- SOPORTE CIELO RASO EN DRYWALL	UND	38,00	5 días	día 70	día 75	día 70	día 75	0 días
28	24	3.3	1.07,57	SALIDA PARA LUMINARIA CABLE 12AWG THHN PVC 1/2.	UND	20,00	4 días	día 62	día 66	día 62	día 66	0 días
29	25	3.4	1.07.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED INCRUSTAR LED INCRUSTAR	UND	20,00	1 día	día 79	día 80	día 79	día 80	0 días
30	26	3.5	1.07.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT 3/4".	ML	200,00	4 días	día 58	día 62	día 58	día 62	0 días
31	27	3.6	1.09.18	VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE TRES MANOS SOBRE ESTUCO	M2	300	4 días	día 85	día 89	día 85	día 89	0 días
32	28	3.7	1.09.13	ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS	M2	135,66	5 días	día 80	día 85	día 80	día 85	0 días
33	29	3.8	1.15.06	PUERTA DE ACCESO EN ALUMINIO PERFIL 1 1/2" X 1 1/2"	M2	6,30	1 día	día 89	día 90	día 89	día 90	0 días
34	30	3.9	APU 3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PRODUCTO SIKA PIUL 12 AÑOS PARA IMPERMEABILIZACION DE PISOS Y MUROS	GL	42,42	4 días	día 66	día 70	día 66	día 70	0 días
35	31	3.10	APU 4	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTIBA PLASTICA 0,60 X 0,60 MT	UND	120,00	4 días	día 90	día 94	día 90	día 94	0 días
36		4,		**OFICINA DE LAS TICS Y GOBIERNO DIGITAL**			20 días					16 días
37	32	4.1	1.07.15	SALIDA TOMA DOBLE CABLE 12AWG HFFR-LS PVC 1/2 COMPLETA	UND	26,00	4 días	día 58	día 62	día 74	día 78	0 días
38	33	4.2	1.22.15	GABINETE RACK CERRADO	UND	1,00	1 día	día 62	día 63	día 78	día 79	0 días
39	34	4.3	1.22.28	PATCH PANEL 24 PUERTOS	UND	1,00	1 día	día 63	día 64	día 79	día 80	0 días
40	35	4.4	APU 5	SWITCH RED 24 PUERTOS	UND	1,00	1 día	día 64	día 65	día 80	día 81	0 días
41	36	4.5	APU 6	ROUTER 3 ANTENAS	UND	1,00	1 día	día 65	día 66	día 81	día 82	0 días
42	37	4.6	1.22.34	CABLE UTP CAT 6A TENDIDO	ML	560,00	6 días	día 66	día 72	día 82	día 88	0 días
43	38	4.7	1.07.03	SALIDA DE VOZ Y DATOS	UND	24,00	2 días	día 72	día 74	día 88	día 90	0 días
44	39	4.8	1.22.33	PATCH CORD 5 M Cat 6A	UND	24,00	2 días	día 74	día 76	día 90	día 92	0 días
45	40	4.9	APU 7	JACK RJ-45 CAT 6	UND	24,00	2 días	día 76	día 78	día 92	día 94	16 días
46				Emisión de acta de finalización			0 días	día 120	día 120	día 120	día 120	0 días



Tareas críticas — Progreso de tarea crítica — División — Tarea manual — Progreso del resumen — Resumen del proyecto

División crítica — Tarea — Progreso de tarea — Hito — Resumen