INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA	ACCESO Y PERMANENCIA		
FECHA DEL INFORME	30	4	2023

INFORMACION

OBJETO (CONVENIO O CONTRATO)	ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS PRIMERAS INFANCIAS NUEVAS EN LOS PREDIOS DESIGNADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO CAPITAL										
NUMERO DEL CONTRATO	**CO1.PCCNTR.4306023-2022**				**NUMERO DEL CONTRATO**	**3360-2022**					
NOMBRE DEL (INTERVENTOR)	**CONSORCIO INT DISEÑOS SP**				**NOMBRE DEL (CONSULTOR / CONSTRUCTOR)**	**DAVID DELGADO ARQUITECTOS SAS**					
FECHA ACTA DE INICIO	DD	MM	AA		**FECHA ACTA DE INICIO**	DD	MM	AA			
	28	3	2023			28	3	2023			
FECHA DE TERMINACION	DD	MM	AA		**FECHA DE TERMINACION**	DD	MM	AA			
	27	11	2023			27	11	2023			
MODALIDAD DE SELECCIÓN	**CONTRATACION DIRECTA**	**PRESTACION DE SERVICIOS PJ**		**CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS**		**MODALIDAD DE SELECCIÓN**	**CONTRATACION DIRECTA**	**PRESTACION DE SERVICIOS PJ**		**CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS**	
		OTRO		**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO**				**OTRO**		**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO**	
	PROCESO DE SELECCIÓN	**MINIMA CUANTIA**		**SELECCIÓN ABREVIADA**			**PROCESO DE SELECCIÓN**	**MINIMA CUANTIA**		**SELECCIÓN ABREVIADA**	
		LICITACION PUBLICA		**CONCURSO DE MERITOS**	**X**			**LICITACION PUBLICA**		**CONCURSO DE MERITOS**	**X**
	OTRO						**OTRO**				

GESTION MES ANTERIOR	**CONSULTORIA:** El 28/03/2023 se firma el Acta de Inicio del contrato No. 3360 de 2022. **INTERVENTORIA:** El 28/03/2023 se firma el Acta de Inicio del contrato No. 4306023 de 2022.
GESTION MES DE REPORTE	**20/04/2023: Se realizó presentación del Esquema Basico del proyecto en compañía de la DCCEE (Equipo de especialistas, gestión del suelo y equpo de construcciones), donde se realizaron las siguientes recomendaciones al proyecto:** i.) En el informe de topografia la Consultoria debe validar técnicamente la necesidad de realizar el levantamiento de la red de alcantarillado en un radio de 500 metros para poder entrar a definir con la EAAB el tema de red de desagüe de aguas lluvias. ii.) En la visita a campo se observan varios contenedores de basura propiedad de la UAESP que deberán ser retirados en su momento por la Entidad para cederle el espacio público al proyecto que ejecutara la SED se debe hablar con la alcaldía local para este retiro del lote. iii.) En el estudio topográfico se debe verificar el nivel del lote iv.) Se debe verificar el tipo de suelo del lote v.) Se evidencia via única de acceso al predio como la actual calle 143 A, que llega al barrio Bilbao con aproximación de 1,2 km al jarillon del Rio Bogotá. vi.) Consultor será el responsable de aportar y verificar la documentación correspondiente y de gestionar de manera pertinente la disponibilidad de serivios públicos para el proyecto con el fin de tener todo en regla para el tramite de la licencia urbanística vii.) Se dede verificar con el IDIGER el riesgo del lote por rotura de jarillon e inundación y que deberá ser validado, verificado y atendido por el Consultor dentro del documento de estudios previos, ya que el riesgo es ALTO. viii.) Se debe verificar con VANTI si la red de tubería de suministro de gas esta invadiendo el lote, de ser asi se debe relizar el tramite co la entidad para la realización del anillo alrededor del predio- tramite a cargo del Consultor. El CONSULTOR indica que por área; el indice de ocupación NO es procedente de acuerdo a las necesidades contractuales que indicaron la necesidad de atender un proyecto para 880 cupos. En su orden, la Conusltoría indica que por el área del predio y el nivel de ocupación, se proyecta un posible de atención para 560 cupos.
NOVEDADES MES ANTERIOR	**CONSULTORIA:** El 28/03/2023 se firma el Acta de Inicio del contrato No. 3360 de 2022. **INTERVENTORIA:** El 28/03/2023 se firma el Acta de Inicio del contrato No. 4306023 de 2022.
AVANCE NOVEDADES	Aprobado los productos por parte de la Interventoria (Informe preliminar, Entrega de las Hojas de Vida del Equipo de Trabajo, Cronograma detallado y Plan de Calidad) para tramitar el primer pago (9,52%), no obstante la interventoria radico la documentación el ultimo dia habil para el tramite (28/04/2023) y se presentaron observcaiones a la docuemntación, por lo tanto no pudo tramitarse el Acta parcial No. 01.
NOVEDADES MES ACTUAL	**CONSULTOR:** Formato de Terceros actualizado. **INTERVENTORI:** No presentó documentación para realizar el tramite de actualización del formato de terceros.

AVANCE FISICO	**0%**		**AVANCE PROYECTADO**		**0%**	**VALOR Y FECHA ULTIMO PAGO**	**NO REPORTA**
AVANCE FINANCIERO	**0%**		**PORCENTAJE DE ATRASO**		**0%**		

INTERVENTORIA	**NOMBRE DEL INTERVENTOR**
	CONSORCIO INT DISEÑOS SP
OBSERVACIONES DEL INTERVENTOR	Aprobado los productos por parte de la Interventoria (Informe preliminar, Entrega de las Hojas de Vida del Equipo de Trabajo, Cronograma detallado y Plan de Calidad) para tramitar el primer pago (9,52%)
SUPERVISOR	**NOMBRE DEL SUPERVISOR/APOYO**
	LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA / JORGE HERNANDO SERRANO P.
OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR	Se solicita a los contratistas de Consultoria e Interventoria que debe entregar al apoyo a la Supervisión con 10 dias de anticipación a la fechas limites de radicación establecidas por el area financiera de la SED la documentación para realizar el tramite de cobro de cada una de las Actas parciales, las cuales deben cumplir con los requisitos contractuales para su tramite, para poder ajustar si es necesario la documentación para cumplir con la programación del PAC.

PROCESO SANCIONATORTO	**SI**		**ESTADO**		EN EJECUCION	
	NO	**X**				
MODIFICACIONES POR TRAMITAR	**SI**		No cuenta con suspensiones			
	NO					
GARANTIAS	**CONSULTOR / CONSTRUCTOR**	**Garante o Aseguradora**	**SEGUROS DEL ESTADO (21-44-101402851) Actualizada con Acta de Inicio**	**VIGENCIA GARANTIAS**	**26/11/2028**	
	INTERVENTOR	**Garante o Aseguradora**	**SEGUROS DEL ESTADO (21-44-101404246) Observada por la Oficina de contratos la Actualización con Acta de inicio**	**VIGENCIA GARANTIAS**	**31/08/2026**	

*De conformidad con lo establecido por la Resolución 1165 del 27 de junio de 2016, que en su Séptimo establece: **"ARTÍCULO 7.** De las actuaciones que se surtan por parte del (la) respectivo (a) Subsecretario(a) y/o Director (a), en calidad de delegatario, este debe rendir un informe a la Secretaria de Educación del Distrito dentro del mes siguiente al inicio del correspondiente contrato, convenio y/u otro acuerdo de voluntades que suscriba a nombre de la SED. En todo caso, el delegatario deberá emitir los informes parciales adicionales que le solicite el (la) Secretaria de Educación del Distrito."*

INFORME DE EJECUCION CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA	ACCESO Y PERMANENCIA		
FECHA DEL INFORME	30	4	2023

ESTADO ACTUAL CONEXIONES DEFINITIVAS DE SERVICIOS PÚBLICOS	
ENERGIA ENEL - CODENSA	El Consultor realizó consulta de estado de redes existentes, las cuales fueron presentadas el dia 20/04/2023 en la presnetación del esquema Basico.
ACUEDUCTO - ALCANTARILLADO EAAB	El Consultor realizó consulta de estado de redes existentes, las cuales fueron presentadas el dia 20/04/2023 en la presnetación del esquema Basico.
GAS NATURAL - VANTI	El Consultor realizó consulta de estado de redes existentes, las cuales fueron presentadas el dia 20/04/2023 en la presnetación del esquema Basico.
SITUACIONES PARTICULARES / ALERTAS	Se aprobó cambio por parte de la SAP del cupo de 880 a 560, pero debe incluir La Primera Infancia, pendiente remitir la plataforma programatica al Consultor y a la Interventoria para que ajusten las areas del proyecto.

ILUSTRACIONES DE AVANCE





FECHA DE EJECUTORIA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N.A.	FECHA DE ENTREGA DEL PRESUPUESTO DEFINITIVO (Para proyectos de diseño)	N.A.
FECHA DE VIGENCIA O VENCIMIENTO DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N.A.	FECHA DE ENTREGA DE LA CONSULTORIA A LA SED (Para proyectos de diseño)	N.A.
NOMBRE APOYO A LA SUPERVISION		FIRMA	
JORGE HERNANDO SERRANO PAEZ			