INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA	ACCESO Y PERMANENCIA		
FECHA DEL INFORME	30	11	2023

INFORMACION

OBJETO (CONVENIO O CONTRATO)	ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS PRIMERAS INFANCIAS NUEVAS EN LOS PREDIOS DESIGNADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO CAPITAL										
NUMERO DEL CONTRATO	**CO1.PCCNTR.4306023-2022**				**NUMERO DEL CONTRATO**	**3360-2022**					
NOMBRE DEL (INTERVENTOR)	**CONSORCIO INT DISEÑOS SP**				**NOMBRE DEL (CONSULTOR / CONSTRUCTOR)**	**DAVID DELGADO ARQUITECTOS SAS**					
FECHA ACTA DE INICIO	DD	MM	AA		**FECHA ACTA DE INICIO**	DD	MM	AA			
	28	3	2023			28	3	2023			
FECHA DE TERMINACION	DD	MM	AA		**FECHA DE TERMINACION**	DD	MM	AA			
	10	5	2024			10	5	2024			
MODALIDAD DE SELECCIÓN	**CONTRATACION DIRECTA**	**PRESTACION DE SERVICIOS PJ**		**CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS**		**MODALIDAD DE SELECCIÓN**	**CONTRATACION DIRECTA**	**PRESTACION DE SERVICIOS PJ**		**CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS**	
		OTRO		**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO**				**OTRO**		**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO**	
	PROCESO DE SELECCIÓN	**MINIMA CUANTIA**		**SELECCIÓN ABREVIADA**			**PROCESO DE SELECCIÓN**	**MINIMA CUANTIA**		**SELECCIÓN ABREVIADA**	
		LICITACION PUBLICA		**CONCURSO DE MERITOS**	**X**			**LICITACION PUBLICA**		**CONCURSO DE MERITOS**	**X**
	OTRO						**OTRO**				
GESTION MES ANTERIOR	Proyecto se reinicio de forma anticipada el 18 de octubre de 2023, se realiza seguimiento al cumplimiento de las funciones de la Interventoria en marco de sus obligaciones, con el objetivo de ello se realizan Comites Tecnicos semanalmente todos los martes a las 02:00 p.m., estos son virtuales y durante el mes de octubre de 2023 se desarrollaron las siguientes reuniones y Comites: 1. Comité Virtual No. 36 del 24/10/2023. 2. Comité Virtual No. 37 del 31/10/2023. En todos estas reuniones se ratifica a la interventoria la importancia de la entrega tanto de los productos como de gestiones de la Consultoria, al igual que sus soportes de gestiones como interventoria.										
GESTION MES DE REPORTE	El 23/11/2023, el consultor realizó Radicaciòn ante Curaduría en debida forma, como soporte de ello, la Curaduria No. 5 expidió Boleta de Radicaciòn No. VUR230014888_ Expediente CU5: 11001 -5- 23- 2961. El 21 de noviembre de 2023 la interventoria remite a la SED el Componente Topografico ajustado con el objetivo de ser validado por la profesional Angela Pinzon, el cual se encuentra en revision por parte de la especialista.. Se remiten observaciones de los Especiastas de la SED a los componentes: Hidrosanitario, Bioclimatico y Electrico, los cuales estan en ajsutes por el consultor. Mediante el radicado No. E-2023-159277 del 14/11/2023 La interventoria informa que inicia el tramite de apremio No 1 por calidad de productos Fase de Estudios y Diseños Colegio cafam II POLIZA No 21-44-101402850 ANEXO 5 Se realiza seguimiento al cumplimiento de las funciones de la Interventoria en marco de sus obligaciones, con el objetivo de ello se realizan Comites Tecnicos semanalmente los martes a las 02:00 p.m., estos son virtuales y durante el mes de noviembre de 2023 se desarrollaron las siguientes reuniones y Comites: 1. Comité Virtual No. 39 del 07/11/2023. 2. Comité Virtual No. 40 del 21/11/2023.										
NOVEDADES MES ANTERIOR	Proyecto se reinicio de forma anticipada el 18 de octubre de 2023, mediante correo elecronico del 20 de octubre de 2023 se solicita el cargue a Jairo Caballero en la plataforma Secop II y se remiten por parte del Apoyo a la supervision a la oficina de contratos las actas de reinciio de los contratos: I-2023-118916 del 20/10/2023 - Remision de Acta de Reinicio No 01 para archivo del expediente contrato Consultoria No 3360 de 2022 I-2023-118919 del 20/10/2023 - Remision de Acta de Reinicio No 01 para archivo del expediente Contrato de Interventoria No CO1 PCCNTR 4306023 de 2022										
AVANCE NOVEDADES	1. Se remite el informe mensual de consultoría de Ciudadela Cafam II con corte al 30/10/2023. 2. Se remite el informe quincenal de consultoría de Ciudadela Cafam II con corte al 15/11/2023. Se remiten por parte del Apoyo a la supervision los siguientes comunicados: S-2023-340192 del 09/11/2023 - Se remite la aprobacion del cambio del Especialista Forestal y Abogado del Contrato de Interventoria No CO1 PCCNTR 4306023 S-2023-351628 del 22/11/2023 - Se remite la aprobacion del cambio del Revisor Independiente de Diseño del Contrato de Interventoria No CO1 PCCNTR 4306023 S-2023-349929 del 21/11/2023 - Aprobacion de informe semanal de interventoria No. 27 El Acta Parcial No. 01 del contrato de interventoría No.4306023 de 2022 no se puede tramitar debido a que la interventoría no radica en oportunidad la misma, (E-2023-167292 DEL 27/11/2023) el plazo maximo de radicacion era el 24 de noviembre de 2023, ademas no ha remitido los informes semanales de Interventoria No. 29 al 32 correpsondientes al mes de noviembre de 2023.										

INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA	ACCESO Y PERMANENCIA		
FECHA DEL INFORME	30	11	2023

INFORMACION

OBJETO (CONVENIO O CONTRATO)	ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS PRIMERAS INFANCIAS NUEVAS EN LOS PREDIOS DESIGNADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO CAPITAL								
NOVEDADES MES ACTUAL	El 24 de noviembre de 2023, Se adelanta suscripcion del Acta de Suspension de los contratos de Consultoria No. 3360 de 2022 e Interventoria No. 4306023 de 2022 del Proyecto Ciudadela Cafam II lo anterior en ocasion a radicacion ante la Curaduria Urbana No. 05 para el tramite de la Licencia de Construccioón con un plazo de noventa dias habiles, es decir 137 dias calendarios desde el 24 de noviembre de 2023 hasta e 08 de abril de 024, lo que ocasiona que la fecha de terminacion cotractual en virtud de la suspension se establezca para el 09 de mayo de 04.								
AVANCE FISICO	**40,00%**		**AVANCE PROYECTADO**		**91,98%**	**VALOR Y FECHA ULTIMO PAGO**		**ACTA PARCIAL No. 01 ($ 133.700.390,00)**	
AVANCE FINANCIERO	**9,52%**		**PORCENTAJE DE ATRASO**		**51,98%**				
INTERVENTORIA	**NOMBRE DEL INTERVENTOR**								
	CONSORCIO INT DISEÑOS SP								
OBSERVACIONES DEL INTERVENTOR	1, Conforme al seguimiento de interventoría, a corte 24 de noviembre de 2023, el estado del contrato es según cronograma V14 - ultima versión aprobada programado es 91,98%; el porcentaje ejecutado es 80,65%; evidenciando así un atraso del 11,33%; si bien es cierto que frente a la semana anterior, se disminuyó el atraso por la Radicaciòn ante Curaduria, no se puede desconocer el atraso frente a los demàs componentes establecidos en el contrato, los cuales aún no se remiten en una calidad optima para aprobaciòn por parte de la interventoría. A la fecha se presenta una alerta alta de 28 días de impacto sobre la linea base del proyecto, corespondiente a un atraso del 11,33 % debido a que aún se encuentran insumos pendientes en cada una de las fases de desarrollo tal como se evidencia a continuación: - 0,90% - Fase II: Anteproyectos de diseño acustico, señalización, presupuesto, programación y especificaciones tecnicas de obra., - 11,33% - Fase III: Proyectos técnicos, solo se realizó la entrega de los componentes: Diseño arquitectónico, Diseños estructurales, Diseños de instalaciones eléctricas (incluye sistemas de seguridad y CCTV), Diseños de instalaciones mecánicas, Paisajismo y áreas exteriores y Coordinación de estudios y diseños técnicos Metodología BIM Cabe resaltar que el consultor debera cargar al LINK DRIVE los proyectos tecnicos definitivos de la consultoría, toda vez qu el atraso reportado en el presente informe se basa en que ningún entregable se encuentra aprobado por la interventoría en la fase de proyecto tecnico definitivo por la carencia en calidad y coherencia de los insumos tales como planimetría, informes y memorias de calculo. además de no contar con una estructura unificada para la presentación de los informes. 2. El consultor deberá emitir respuesta a la Notificación de apremio No. 1 por calidad de producto y atraso general sobre el plazo contractual, supeditado a la entrega y avance de los proyectos tecnicos de los componentes de la consultoría. Debera hacer entrega de los siguientes entregables: - Plan de Contingencia, Matriz de análisis de holguras, Nueva programación del PAC, Reporte de la validación de calidad de entregables por parte de la Coordinación de consultoría, y Entregas de los componentes pendientes. Lo anterior con el fin de dar cierre al Apremio No. 01 Para el pago No. 2 de la Consultoría hace falta la aprobación y radicación formal del componente del Levantamiento Topográfico en versión No. 5 , este insumo se encuentra bajo revisión del especialista de la interventoría.								
SUPERVISOR	**NOMBRE DEL SUPERVISOR/APOYO**								
	LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA / JORGE HERNANDO SERRANO P.								
OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR	Se hace llamado de atención a la interventoria, toda vez que al no contar con insumos aprobados en versiones finales, el real avance del contrato es del 35% y no del 79% como lo reporta la interventoría, esto considerando que la SED tiene en cuenta el avance del proyecto sobre los productos debidamente aprobados al 100%, toda vez que el insumo no se puede recibir si solo se presenta un avance. Cabe resaltar que el recibo a satisfacción del producto incluye la aprobación definitiva de la interventoría y de los especialistas de la SED de acuerdo a lo que establece el contrato en la Forma de Pago.								
PROCESO SANCIONATORTORIO	**SI**			**ESTADO**		EN EJECUCION			
	NO	**X**							
MODIFICACIONES POR TRAMITAR	**SI**			SUSPENSION No. 01 (radicacion ante DADEP tramite de anuencia), desde el 21/09/2023 hasta el 17/10/2023 SUSPENSION No. 02 (radicacion ante Curaduria tramite de Licencia), desde el 24/11/2023 hasta el 08/04/2024					
	NO								
GARANTIAS	**CONSULTOR / CONSTRUCTOR**	**Garante o Aseguradora**		**SEGUROS DEL ESTADO (21-44-101402851) Actualizada con Acta de Reinicio**		**VIGENCIA GARANTIAS**		**26/11/2028**	
	INTERVENTOR	**Garante o Aseguradora**		**SEGUROS DEL ESTADO (21-44-101404246) Observada por la Oficina de contratos la Actualización con Acta de Reinicio**		**VIGENCIA GARANTIAS**		**31/08/2026**	

*De conformidad con lo establecido por la Resolución 1165 del 27 de junio de 2016, que en su Séptimo establece: **"ARTÍCULO 7.** De las actuaciones que se surtan por parte del (la) respectivo (a) Subsecretario(a) y/o Director (a), en calidad de delegatario, este debe rendir un informe a la Secretaria de Educación del Distrito dentro del mes siguiente al inicio del correspondiente contrato, convenio y/u otro acuerdo de voluntades que suscriba a nombre de la SED. En todo caso, el delegatario deberá emitir los informes parciales adicionales que le solicite el (la) Secretaria de Educación del Distrito."*

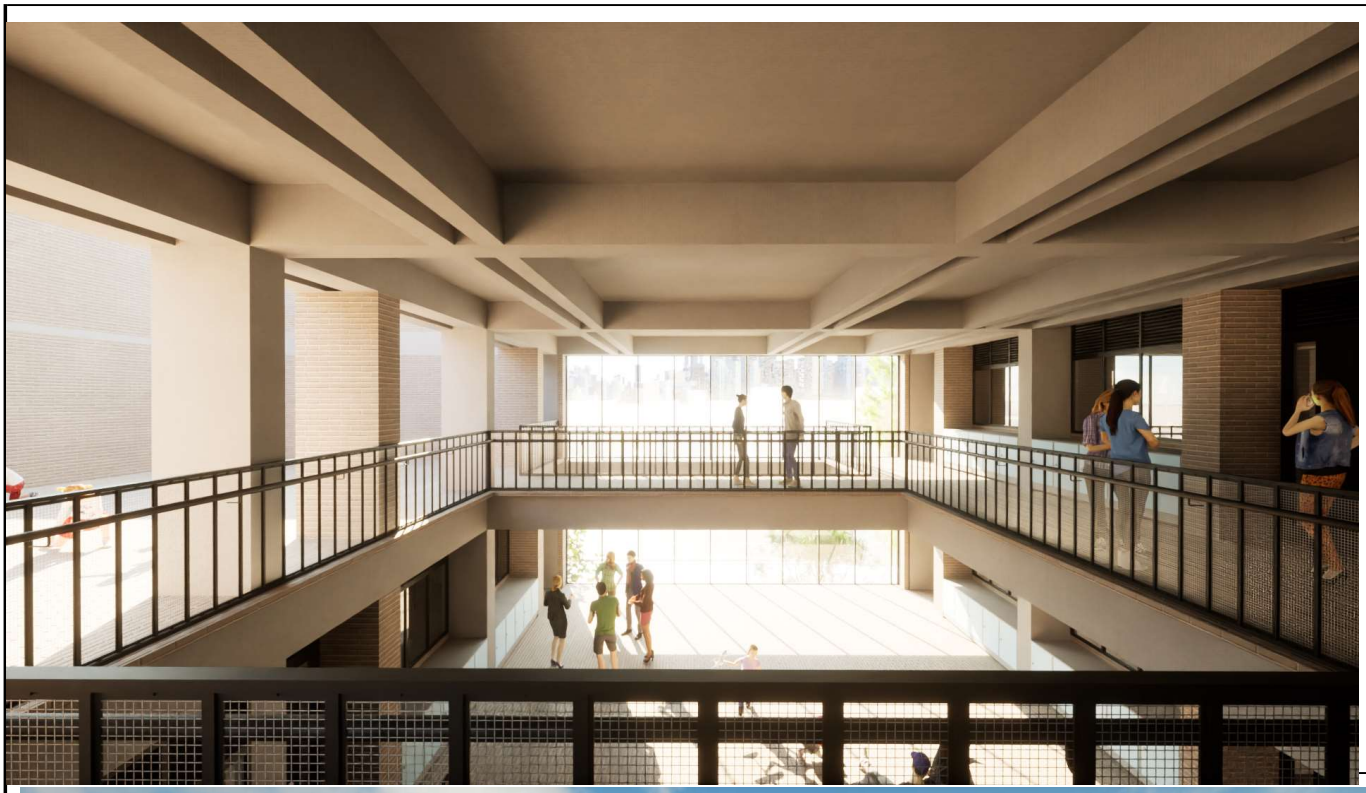
INFORME DE EJECUCION CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

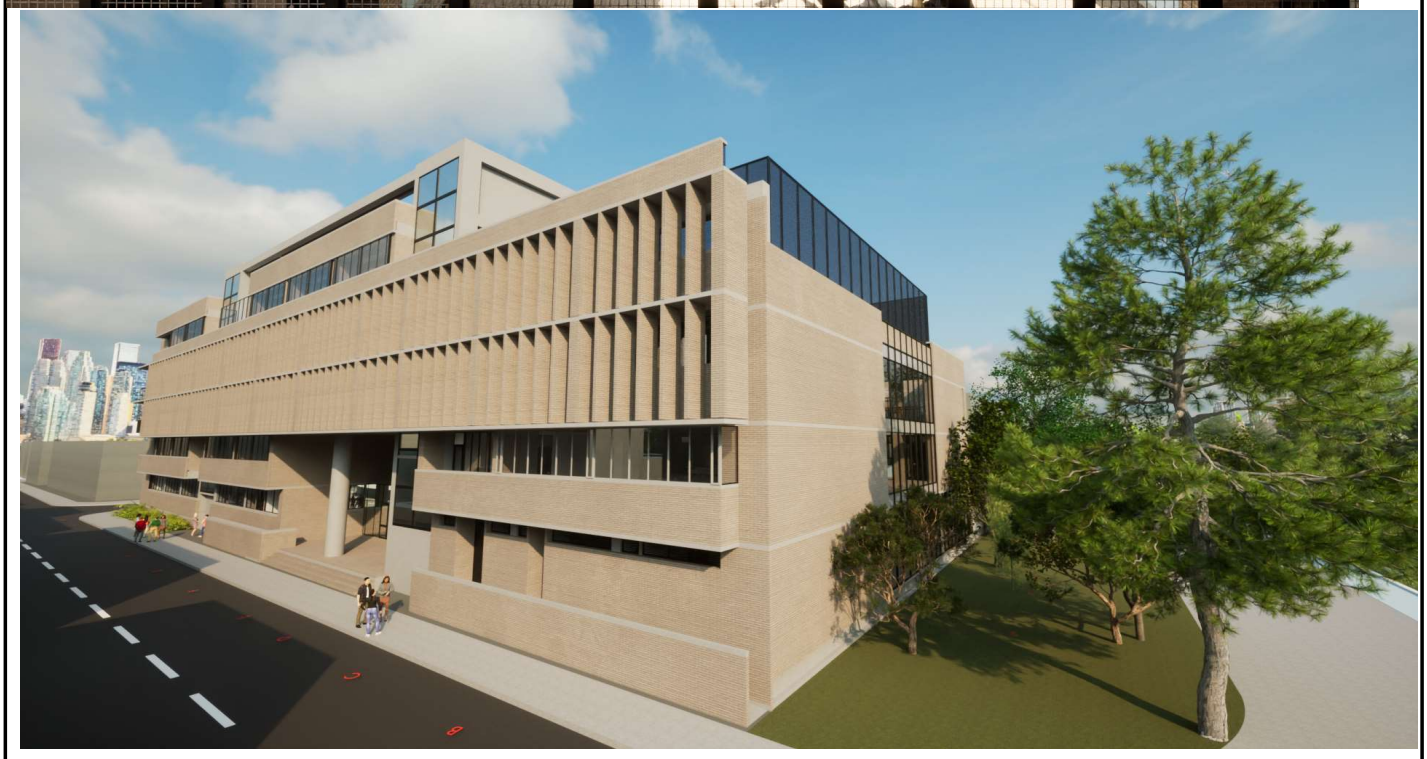
SUBSECRETARIA	**ACCESO Y PERMANENCIA**		
FECHA DEL INFORME	**30**	**11**	**2023**

ESTADO ACTUAL CONEXIONES DEFINITIVAS DE SERVICIOS PÚBLICOS	
ENERGIA ENEL - CODENSA	La gestión ante la Entidad se relaciona en el informe preliminar elaborado por la Consultoría. Según el radicado 364305334 de 20 de febrero de 2023: "…Enel-Codensa certifica que está en condición de suministrar el servicio de energía eléctrica, una vez se haya dado cumplimiento a las condiciones técnicas y comerciales que apliquen en el momento de la solicitud formal de energización..."
ACUEDUCTO - ALCANTARILLADO EAAB	3131003-S-2021-236883 del 11/08/2021; E-2023-008911 del 26 de enero de 2023 se concluye que existe red de acueducto y alcantarillado, mas no da viabilidad de suministro del servicio. No existe red de alcantarillado pluvial en las inmediaciones del predio al cual conectarse. Se gestiona la Reunión del 11/08/2023, ante la Gerencia de la Zona 1 de la EAAB, esto con el objetivo de solventar la imposibilidad de obtener los datos de niveles de cotas claves de la red de aguas lluvias debido a la imposibilidad de destapar las Tapas de la misma red de forma manual. 31 de agosto de 2023, la interventorìa remite a la Secretarìa Distrital de Movilidad mediante comunicado INT DISEÑOS-DCCEE-093_0174-2023 la APROBACIÓN DE INTERVENTORIA Y ENTREGA A LA ENTIDAD DEL PMT ESPECIFICO PARA VALIDACIÓN DE TRABAJOS DE CAMPO EN TOPOGRAFIA E INSPECCIÓN DE REDES HIDROSANITARIAS. 15 de septiembre de 2023, el consultor realiza la demolicion y reposicion de las tapas de la red de aguas lluvias. 25 de septiembre de 2023, el cosultor remite a la interventoria el informe de topografía final que incluye el levantamiento de la red matriz y los pozos de inspección de aguas lluvias. Se reitera la importancia de contar con el Concepto de la EAAB frente al levantamiento de pozos e inspección que realizó la consultoría y realizar la getsion para que estas hagan parte del catastro de redes de la EAAB.
GAS NATURAL - VANTI	10153620-0028-2023 (16 de enero de 2023) VANTI S.A. E.S.P. ha registrado la solicitud bajo el número de ticket 10261447. En respuesta a su comunicado, en el cual se solicita información de las redes de gas natural ubicadas en el espacio públicos en la calle 143 A No.147-21 de la ciudad de Bogotá, le informamos que Vanti S.A ESP, cuenta con una infraestructura cercana de red construida de 3/4" , 1" y 3" en polietileno, como se observa en el plano adjunto. Por lo tanto, la viabilidad de redes para prestación del servicio para este polígono esta vigente, teniendo en cuenta la ubicación geográfica, así mismo es necesario evaluar con el urbanismo del proyecto, la infraestructura faltante o necesaria para el cubrimiento del servicio.
SITUACIONES PARTICULARES / ALERTAS	**21 de noviembre de 2023 la interventoria remite a la SED la aprobacion del ajuste del componente de Topografia, el cual esta en reviison por la Especialista de la SED Ing Angela Pinzon.** **El contrato cuenta con 1 mes de vida despues de contra con Licenica ejecutoriada, el consultor debe aprovechar al maxio el tiempo de suspension del contrato y madurar todos los componentes para la entrega.**

ILUSTRACIONES DE AVANCE







FECHA DE EJECUTORIA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	8/04/2024	**FECHA DE ENTREGA DEL PRESUPUESTO DEFINITIVO (Para proyectos de diseño)**	9/04/2023
FECHA DE VIGENCIA O VENCIMIENTO DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	8/04/2026	**FECHA DE ENTREGA DE LA CONSULTORIA A LA SED (Para proyectos de diseño)**	10/05/2024
NOMBRE APOYO A LA SUPERVISION		**FIRMA**	
JORGE HERNANDO SERRANO PAEZ			