INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA	ACCESO Y PERMANENCIA		
FECHA DEL INFORME	31	10	2023

INFORMACION

OBJETO (CONVENIO O CONTRATO)	ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS PRIMERAS INFANCIAS NUEVAS EN LOS PREDIOS DESIGNADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO CAPITAL										
NUMERO DEL CONTRATO	**CO1.PCCNTR.4306023-2022**				**NUMERO DEL CONTRATO**	**3360-2022**					
NOMBRE DEL (INTERVENTOR)	**CONSORCIO INT DISEÑOS SP**				**NOMBRE DEL (CONSULTOR / CONSTRUCTOR)**	**DAVID DELGADO ARQUITECTOS SAS**					
FECHA ACTA DE INICIO	DD	MM	AA		**FECHA ACTA DE INICIO**	DD	MM	AA			
	28	3	2023			28	3	2023			
FECHA DE TERMINACION	DD	MM	AA		**FECHA DE TERMINACION**	DD	MM	AA			
	24	12	2023			24	12	2023			
MODALIDAD DE SELECCIÓN	**CONTRATACION DIRECTA**	**PRESTACION DE SERVICIOS PJ**		**CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS**		**MODALIDAD DE SELECCIÓN**	**CONTRATACION DIRECTA**	**PRESTACION DE SERVICIOS PJ**		**CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS**	
		OTRO		**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO**				**OTRO**		**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO**	
	PROCESO DE SELECCIÓN	**MINIMA CUANTIA**		**SELECCIÓN ABREVIADA**			**PROCESO DE SELECCIÓN**	**MINIMA CUANTIA**		**SELECCIÓN ABREVIADA**	
		LICITACION PUBLICA		**CONCURSO DE MERITOS**	**X**			**LICITACION PUBLICA**		**CONCURSO DE MERITOS**	**X**
	OTRO						**OTRO**				
GESTION MES ANTERIOR	Se realiza seguimiento al cumplimiento de las funciones de la Interventoria en marco de sus obligaciones, con el objetivo de ello se realizan Comites Tecnicos semanalmente todos los martes a las 02:00 p.m., estos son virtuales y durante el mes de septiembre de 2023 se desarrollaron las siguientes reuniones y Comites: 1. Presentación de ajustes arquitectónicos No. 33 del 04/09/2023. 2. Comité Virtual No. 34 del 12/09/2023. 3. Comité Virtual No. 35 del 19/09/2023. En todos estas reuniones se ratifica a la interventoria la importancia de la entrega tanto de los productos como de gestiones de la Consultoria, al igual que sus soportes de gestiones como interventoria.										
GESTION MES DE REPORTE	Proyecto se reinicio de forma anticipada el 18 de octubre de 2023, se realiza seguimiento al cumplimiento de las funciones de la Interventoria en marco de sus obligaciones, con el objetivo de ello se realizan Comites Tecnicos semanalmente todos los martes a las 02:00 p.m., estos son virtuales y durante el mes de octubre de 2023 se desarrollaron las siguientes reuniones y Comites: 1. Comité Virtual No. 36 del 24/10/2023. 2. Comité Virtual No. 37 del 31/10/2023. En todos estas reuniones se ratifica a la interventoria la importancia de la entrega tanto de los productos como de gestiones de la Consultoria, al igual que sus soportes de gestiones como interventoria.										
NOVEDADES MES ANTERIOR	El 21 de septiembre de 2023, SE ADELANTA PROCESO DE SUSPENSION DE LOS CONTRATOS DE CONSULTORIA 3360 DE 2022 E INTERVENTORIA DE CONSULTORIA 4306023 DE 2022 PROYECTO CIUDADELA CAFAM II SUBA DEBIDO A RADICACION ANTE DADEP PARA TRAMITE DE ANUENCIA PLAZO 30 DIAS DESDE EL 20 DE SEPTIEMBRE HASTA EL 20 DE OCTUBRE DE 2023 NUEVA FECHA DE TERMINACION CONTRACTUAL 27 DE DICIEMBRE DE 2023										
AVANCE NOVEDADES	1. Se remite el informe mensual de consultoría con corte al 30/09/2023. 2. Se remite el informe quincenal de consultoría con corte al 15/10/2023. Se remiten por parte del Apoyo a la supervision aprobaciones de informes semanales y mensuales de Interventoria mediante los radicados: S-2023-306113 del 02/10/2023 - Se remite a la curaduria No. 05 la autorizacion al consultor para que este adelante el tramite de la Licencia de construccion. S-2023-318115 del 17/10/2023 - Aprobacion de informe semanal de interventoria No. 25 S-2023-318133 del 17/10/2023 - Aprobacion de informe semanal de interventoria No. 26. S-2023-328606 del 27/10/2023 - Se remite la aprobacion del cambio del ESPECIALISTA EN GEOTECNIA del Contrato de Interventoria No CO1 PCCNTR 4306023 S-2023-332305 del 01/11/2023 - Recibo de informe mensual de interventoria No. 06 El Acta Parcial No. 01 del contrato de interventoría No.4306023 de 2022 no se puede tramitar debido a que la interventoría no emite la totalidad de planillas que soportes la vinculación de su personal mínimo requerido, mediante el radicado S-2023-291704 del 18 de septiembre de 2023 se solicita a la interventoria el cumplimiento de sus obligaciones contractuales en lo que respecta a la presentación de los documentos para trámite de acta parcial No. 01, en el mes de octubre no se volvio a requerir debido a la suspension del contrato.										

INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA	ACCESO Y PERMANENCIA		
FECHA DEL INFORME	31	10	2023

INFORMACION

OBJETO (CONVENIO O CONTRATO)	ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS PRIMERAS INFANCIAS NUEVAS EN LOS PREDIOS DESIGNADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO CAPITAL								
NOVEDADES MES ACTUAL	Proyecto se reinicio de forma anticipada el 18 de octubre de 2023, mediante correo elecronico del 20 de octubre de 2023 se solicita el cargue a Jairo Caballero en la plataforma Secop II y se remiten por parte del Apoyo a la supervision a la oficina de contratos las actas de reinciio de los contratos: I-2023-118916 del 20/10/2023 - Remision de Acta de Reinicio No 01 para archivo del expediente contrato Consultoria No 3360 de 2022 I-2023-118919 del 20/10/2023 - Remision de Acta de Reinicio No 01 para archivo del expediente Contrato de Interventoria No CO1 PCCNTR 4306023 de 2022								
AVANCE FISICO	**67,19%**		**AVANCE PROYECTADO**		**72,55%**	**VALOR Y FECHA ULTIMO PAGO**		**ACTA PARCIAL No. 01 ($ 133.700.390,00)**	
AVANCE FINANCIERO	**9,52%**		**PORCENTAJE DE ATRASO**		**5,36%**				
INTERVENTORIA	**NOMBRE DEL INTERVENTOR**								
	CONSORCIO INT DISEÑOS SP								
OBSERVACIONES DEL INTERVENTOR	Correspondiente a que a la fecha no se encuentra aprobado aún el COMPONENTE DE TOPOGRAFIA, EL PREDIMENSIONAMIENTO ESTRUCTURAL, y aún no se han entregado la totalidad de avances del ANTEPROYECTO TECNICO, especificamente la actividad de Desarrollo del anteproyectos técnicos para aprobación (Eléctrico, Hidráulico, Sanitario, Gas, Voz y Datos, Sostenibilidad, Presupuesto, Programación y Especificaciones de obra) con fecha de inicio 27/06/2023 hasta el 03/07/2023, y la Preparación de Factibilidades de servicios públicos (EAAB, Vanti, Enel - Codensa). En ese sentido la afectación del atraso es equivalente a 12 días del contrato de consultoria. Lo anterior considerando que aún no se ha emitido la aprobación del cronograma V13 de la consultoría. Respecto a los proyectos técnicos de ingenierias se indica que estos productos deberian encontrarse en un porcentaje de avance del 73% y su desarrollo general es del 40%, el consultor ha presentado avances del componente de redes electricas, redes hidraulicas, no obstante, se encuentra pendiente la verificación del Componente BIM y costos y presupuestos. Se validará el atraso del consultor por parte de la interventoría, no obstante, se resalta que este atraso es el que arroga el seguimiento de acuerdo a las fechas de entregables y el avance programado que debería llevar la consultoría de acuerdo a plazo transcurrido del contrato. Se encuentran en la ruta crítica del proyecto los componentes de topografía, predimensionamiento estructural, Anteproyecto arquitectónico, redes hidraulicas y proyectos tecnicos de ingeniería, no obstante se indica que se han realizado mesas tecnicas entre los pares profesionales de consultoría e interventoría para la revisión de los componentes. Para la radicación en Curaduría se requiere el ajuste del proyecto arquitectónico y el ajuste estructural. Se indica que el componente se suelos se encuentra parcialmente aprobado por la interventoría debido a que hace falta definir cuál va a ser la cimentación definitiva. De igual forma la Curaduría requiere el concepto del IDIGER, en este caso teniendo en cuenta en cuenta que el predio de encuentra en zona con afectación por rompimiento del Jarillón. No obstante, este tramite solo se requiere y aplica para las licencias urbanísticas y no para las licencias de construcción que es la que aplica para el Colegio Cafam II. Para el pago No. 2 de la Consultoría hace falta la aprobación y radicación formal del componente del Levantamiento Topográfico en versión No. 5 , este insumo se encuentra bajo revisión del especialista de la interventoría.								
SUPERVISOR	**NOMBRE DEL SUPERVISOR/APOYO**								
	LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA / JORGE HERNANDO SERRANO P.								
OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR	Se solicita a la interventoria que debe entregar al apoyo a la Supervisión con 10 dias de anticipación a la fechas limites de radicación establecidas por el area financiera de la SED la documentación para realizar el tramite de cobro de cada una de las Actas parciales, las cuales deben cumplir con los requisitos contractuales para su tramite, para poder ajustar si es necesario la documentación para cumplir con la programación del PAC, a la fecha la Interventoria no ha remitido los documentos para adelantar el tramite de cobro de su Acta Parcial No. 01, mediante el radicado No. S-2023-291704 del 18/09/2023 la SED rmeite el comunicicado con asunto: "***Solicitud de cumplimiento de obligaciones contractuales (presentación de documentos para trámite de acta parcial No. 01)"***								
PROCESO SANCIONATORTORIO	**SI**				**ESTADO**		EN EJECUCION		
	NO	**X**							
MODIFICACIONES POR TRAMITAR	**SI**				SUSPENSION No. 01 (radicacion ante DADEP tramite de anuencia), desde el 21/09/2023 hasta el 17/10/2023				
	NO								
GARANTIAS	**CONSULTOR / CONSTRUCTOR**	**Garante o Aseguradora**			**SEGUROS DEL ESTADO (21-44-101402851) Actualizada con Acta de Suspension**	**VIGENCIA GARANTIAS**	**26/11/2028**		
	INTERVENTOR	**Garante o Aseguradora**			**SEGUROS DEL ESTADO (21-44-101404246) Observada por la Oficina de contratos la Actualización con Acta de Suspension**	**VIGENCIA GARANTIAS**	**31/08/2026**		

*De conformidad con lo establecido por la Resolución 1165 del 27 de junio de 2016, que en su Séptimo establece: **"ARTÍCULO 7.** De las actuaciones que se surtan por parte del (la) respectivo (a) Subsecretario(a) y/o Director (a), en calidad de delegatario, este debe rendir un informe a la Secretaria de Educación del Distrito dentro del mes siguiente al inicio del correspondiente contrato, convenio y/u otro acuerdo de voluntades que suscriba a nombre de la SED. En todo caso, el delegatario deberá emitir los informes parciales adicionales que le solicite el (la) Secretaria de Educación del Distrito."*

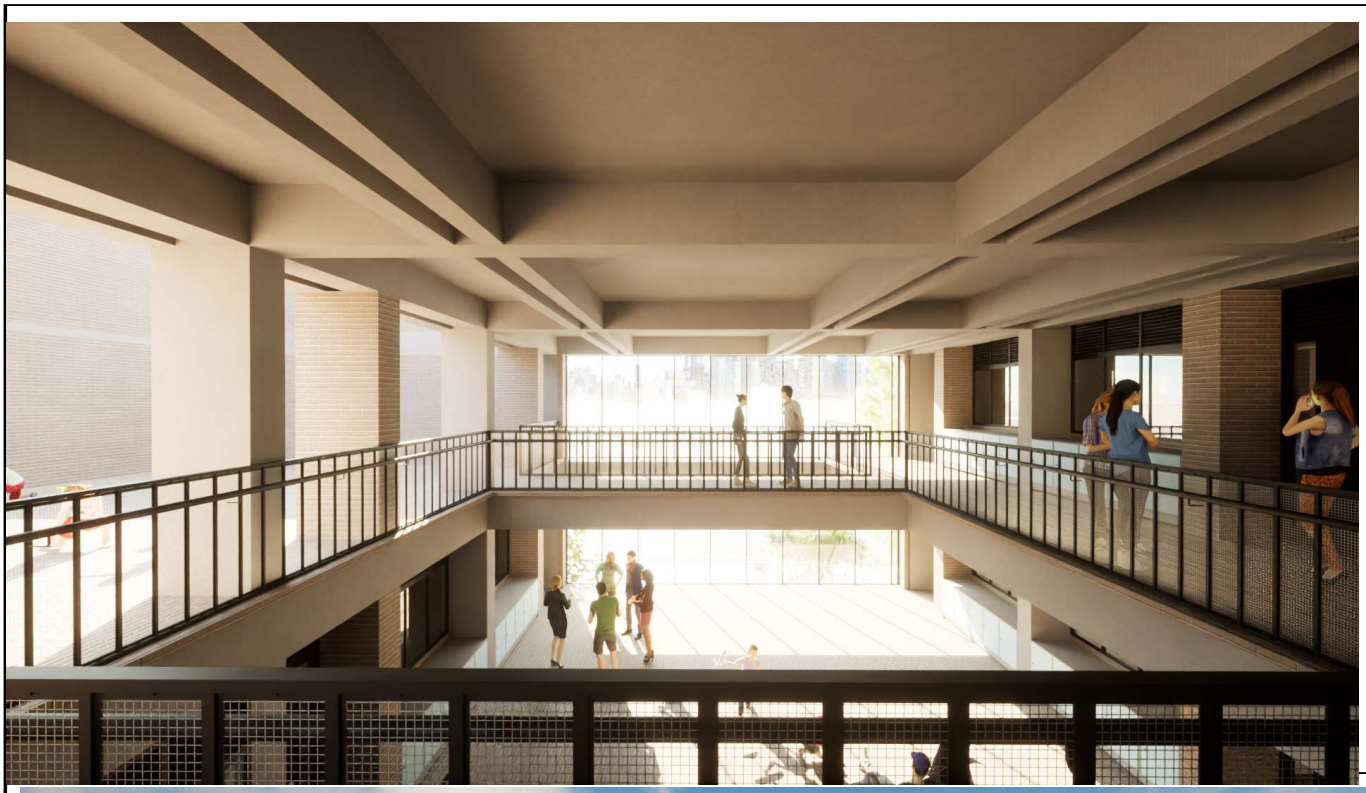
INFORME DE EJECUCION CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

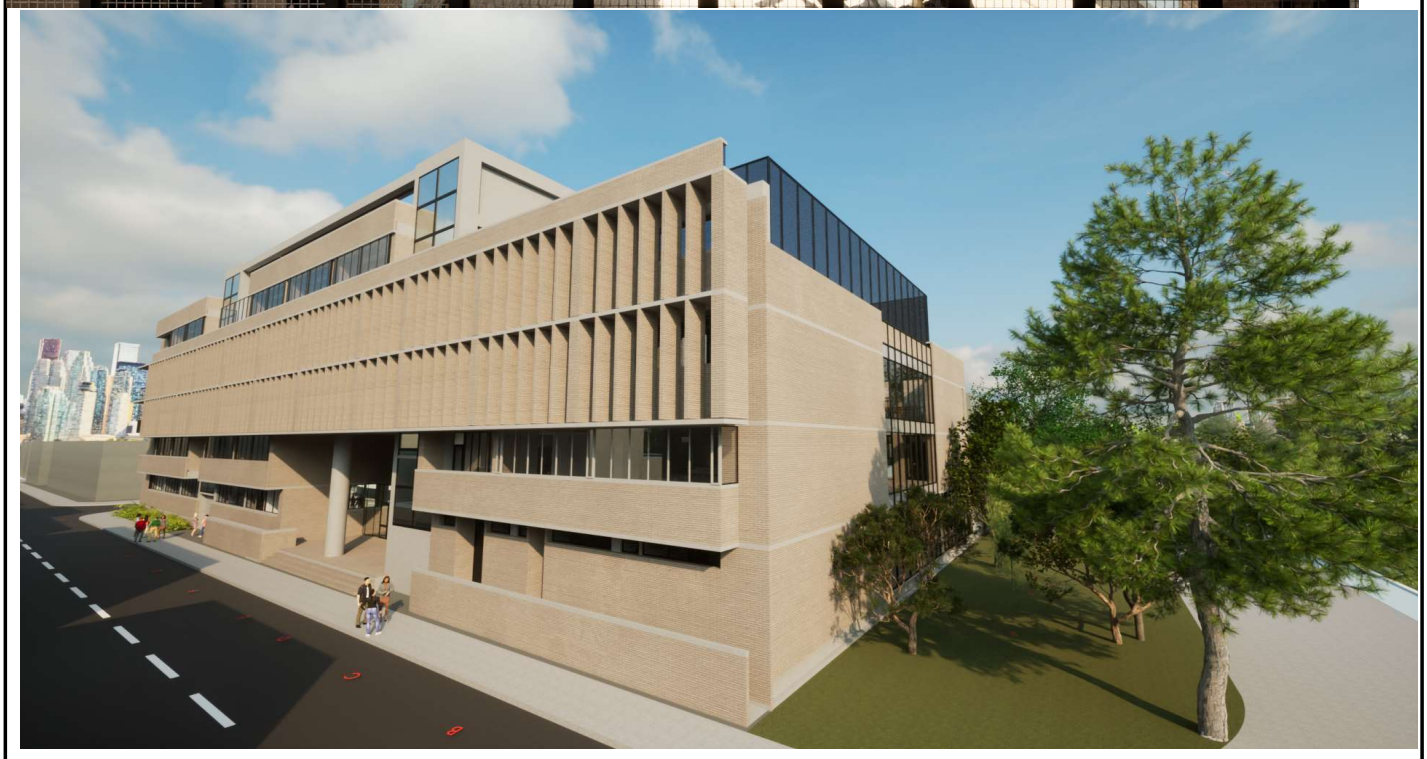
SUBSECRETARIA	**ACCESO Y PERMANENCIA**		
FECHA DEL INFORME	**31**	**10**	**2023**

ESTADO ACTUAL CONEXIONES DEFINITIVAS DE SERVICIOS PÚBLICOS	
ENERGIA ENEL - CODENSA	La gestión ante la Entidad se relaciona en el informe preliminar elaborado por la Consultoría. Según el radicado 364305334 de 20 de febrero de 2023: "…Enel-Codensa certifica que está en condición de suministrar el servicio de energía eléctrica, una vez se haya dado cumplimiento a las condiciones técnicas y comerciales que apliquen en el momento de la solicitud formal de energización..."
ACUEDUCTO - ALCANTARILLADO EAAB	3131003-S-2021-236883 del 11/08/2021; E-2023-008911 del 26 de enero de 2023 se concluye que existe red de acueducto y alcantarillado, mas no da viabilidad de suministro del servicio. No existe red de alcantarillado pluvial en las inmediaciones del predio al cual conectarse. Se gestiona la Reunión del 11/08/2023, ante la Gerencia de la Zona 1 de la EAAB, esto con el objetivo de solventar la imposibilidad de obtener los datos de niveles de cotas claves de la red de aguas lluvias debido a la imposibilidad de destapar las Tapas de la misma red de forma manual. 31 de agosto de 2023, la interventorìa remite a la Secretarìa Distrital de Movilidad mediante comunicado INT DISEÑOS-DCCEE-093_0174-2023 la APROBACIÓN DE INTERVENTORIA Y ENTREGA A LA ENTIDAD DEL PMT ESPECIFICO PARA VALIDACIÓN DE TRABAJOS DE CAMPO EN TOPOGRAFIA E INSPECCIÓN DE REDES HIDROSANITARIAS. 15 de septiembre de 2023, el consultor realiza la demolicion y reposicion de las tapas de la red de aguas lluvias. 25 de septiembre de 2023, el cosultor remite a la interventoria el informe de topografía final que incluye el levantamiento de la red matriz y los pozos de inspección de aguas lluvias.
GAS NATURAL - VANTI	10153620-0028-2023 (16 de enero de 2023) VANTI S.A. E.S.P. ha registrado la solicitud bajo el número de ticket 10261447. En respuesta a su comunicado, en el cual se solicita información de las redes de gas natural ubicadas en el espacio públicos en la calle 143 A No.147-21 de la ciudad de Bogotá, le informamos que Vanti S.A ESP, cuenta con una infraestructura cercana de red construida de 3/4" , 1" y 3" en polietileno, como se observa en el plano adjunto. Por lo tanto, la viabilidad de redes para prestación del servicio para este polígono esta vigente, teniendo en cuenta la ubicación geográfica, así mismo es necesario evaluar con el urbanismo del proyecto, la infraestructura faltante o necesaria para el cubrimiento del servicio.
SITUACIONES PARTICULARES / ALERTAS	**Se aprobó cambio por parte de la SAP del cupo de 880 a 560, pero debe incluir La Primera Infancia, El 11 de mayo de 2023 el grupo de Especialistas comparte la Plataformas Arquitectónica final que se revisaron y ajustaron bajo las premisas normativas de la Resolución 1326 de 2023, para su inmediata implementación.** **25 de septiembre de 2023, el cosultor remite a la interventoria el informe de topografía final que incluye el levantamiento de la red matriz y los pozos de inspección de aguas lluvias, posterior al tramite de demolicion y reposicion de tapas de aguas lluvias.** **02 de noviembre de 2023 la interventoria remite a la SED la aprobacion del componente Topografia.**

ILUSTRACIONES DE AVANCE







FECHA DE EJECUTORIA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N.A.	**FECHA DE ENTREGA DEL PRESUPUESTO DEFINITIVO (Para proyectos de diseño)**	N.A.
FECHA DE VIGENCIA O VENCIMIENTO DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N.A.	**FECHA DE ENTREGA DE LA CONSULTORIA A LA SED (Para proyectos de diseño)**	N.A.
NOMBRE APOYO A LA SUPERVISION		**FIRMA**	
JORGE HERNANDO SERRANO PAEZ			