Rivera, 4, diciembre, 2023

Señor:
MAURO SAUL SANCHEZ ZAMBRANO
Director ITTHUILA

Ref.: CONTRATO 050 DE 2023
INFORME N 001

1 **OBJETIVO**: Llevar a cabo las tareas de supervisión respecto de la ejecución contractual e informar al INSTITUTO DE TRANSPORTES Y TRANSITO DEL HUILA acerca del desarrollo de este verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales a lo largo de su ejecución en desarrollo de las obligaciones legales contenidas en los artículos 83, 84 y siguientes de la ley 1474 de 2011.

2 **INFORMACIÓN DEL CONTRATO**

CONTRATO No	050 de 2023		
CLASE DE CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS		
CONTRATISTA:	SERVICIOS TECNICOS DEL HUILA S.A.S		
OBJETO:	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS AIRES ACONDICIONADOS DEL INSTITUTO DE TRANSPORTES Y TRANSITO DEL HUILA		
CONDICIONES INICIALES			
VALOR DEL CONTRATO:	$ 19.811.400.oo		
PLAZO DE EJECUCION:	Desde el 31/07/2023 hasta el 31/12/2023		
FECHA DESIGNACION SUPERVISION:	18/08/2023		
FECHA DE INICIO:	18/08/2023		
MODIFICACIONES:			
CESION:	N.A. O NOMBRE DEL NUEVO CONTRATISTA	FECHA:	DIA/MES/AÑO
ADICIONAL EN VALOR:	N.A.	FECHA:	DIA/MES/AÑO
PRORROGAS :	N.A. O X MESES	FECHA:	DIA/MES/AÑO
OBSERVACIONES:	El contrato se modificó replanteando ítems aumentando las cantidades y eliminando otros disminuyendo el valor total en la suma de ($19.805.700)	FECHA:	29-11-2023
FECHA DE TERMINACION:	31 de diciembre de 2022		

3 **DESARROLLO DE LA EJECUCION DEL CONTRATO:** Teniendo en cuenta que se me designó como SUPERVISOR del contrato de la referencia, me permito presentar el informe del desarrollo del objeto contractual correspondiente al primer mantenimiento.

Las siguientes son las obligaciones ejecutadas por el contratista, que corresponden al primer mantenimiento

Se debe efectuar la descripción detallada de la LOS SERVICIOS PRESTADOS según se desprenda

del OBJETO CONTRACTUAL que determina el alcance de las obligaciones que debe ejecutar el contratista. Para tal efecto el SUPERVISOR deberá dar fe entre otras obligaciones de las siguientes:

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA		
ITEM	OBLIGACION	OBSERVACIÓN
1	Prestar el servicio de acuerdo a los parámetros, especificaciones técnicas y en los lugares, fechas y horas determinados por la entidad	El contratista dio cumplimiento ordenes de trabajo 20428, 20427, 20429, 20435, 20433, 20434, 20432, 20431, 20430, 20444, 20445, 20446, 20447, 20448, 20449.
2	Garantizar que las partes a cambiar como mantenimiento correctivo sean totalmente nuevas y que cumplan con las especificaciones técnicas y de calidad establecidas.	El contratista realizó el cambio de tarjetas electrónicas de evaporadoras total 7, bombas total 6, sensores de temperatura total 2.
3	Poner en funcionamiento los equipos intervenidos antes de la entrega prevista, para verificar su correcto funcionamiento en presencia del (los) supervisor(es) del Contrato	El contratista una vez realizado el mantenimiento e instalación de las partes realizó las respectivas pruebas en todo el sistema de refrigeración funcionando correctamente.
4	Asumir los gastos de transporte, cargue, descargue y entrega de los elementos necesarios para la ejecución del contrato	El contratista realizó el traslado de su personal en vehículos de su empresa asumiendo los costos del trasporte.
5	Responder por toda pérdida, deterioro, daño, o destrucción sufrida al sistema de aire acondicionado, durante el tiempo que permanezcan éstos en su poder o custodia, o en razón o con ocasión a los trabajos realizados a los mismos por parte de su personal o dependientes.	No se presentó ningún tipo de daño o afectación al sistema de refrigeración del ITTHUILA.
6	En relación con el uso de químicos para la limpieza y mantenimiento de las maquinas, el contratista se compromete a mantener en el lugar de trabajo las hojas de seguridad de los productos usados y éstos últimos tienen que permanecer rotulados acordes con la normatividad vigente. Decreto 1496 de 2018 "Por el cual se adopta el Sistema Globalmente Armonizado de Clasificación y Etiquetado de Productos Químicos y se dictan otras disposiciones en materia de seguridad química".	Respecto del presente punto el contratista dio cumplimiento.
7	Responsabilizarse de cualquier daño o perjuicio que por su culpa o la de su personal cause al ITTHUILA y/o terceras personas, comprometiéndose a repararla en forma inmediata.	No se presentó ningún daño o perjuicio frente a este punto.
8	El contratista deberá garantizar la gestión ambientalmente adecuada de las sustancias refrigerantes, sus envases y residuos teniendo en cuenta la normatividad nacional vigente sobre almacenamiento, transporte, manejo y disposición final de sustancias químicas peligrosas y residuos peligrosos y finalmente deberá demostrar que el gas será gestionado por un centro de acopio y un centro de regeneración según corresponda, según lo establecido en el Decreto 1076 de 2015. Título 6 Capítulo 1. Sección 3 Artículo	El presente punto no es de aplicación ya que dentro del mantenimiento no se emplearon sustancias químicas o se generaron residuos peligrosos, tampoco se emplearon gases.

	2.2.6.1.3.7. Por lo anterior, el contratista al finalizar los mantenimientos debe presentar a la Entidad Certificado emitido por Centro de Acopio o Centro de Regeneración con Licencia Ambiental vigente.	
9	Garantizar que en los mantenimientos no se usen sustancias agotadoras de la capa de ozono tales como: Grupo I: CFC-11, CFC-12, CFC-113, CFC-114, CFC-115, HCFC 22, HCFC 123, HCFC 124, HCFC 141b, HCFC 142b, HCFC 225ca, para lo cual el contratista deberá entregar a la Entidad, copia de las fichas técnicas y/o hojas de seguridad de los gases refrigerantes reemplazados.	Para el mantenimiento no se utilizaron gases, pues el sistema no presenta fugas.
10	Mantener limpio y ordenado el sitio de ejecución del mantenimiento y a la terminación de la labor contratada, retirar definitivamente los residuos generados a fin de que el área quede totalmente limpia.	El contratista dio cumplimiento.
11	El contratista deberá garantizar, que el personal encargado de la ejecución del objeto contractual se encuentra debidamente afiliado al régimen de seguridad social en pensión, salud y riesgos laborales (requisito indispensable para el inicio de actividades)	El contratista tiene el personal empleado afiliado al sistema general de seguridad social.
12	El contratista deberá dotar de todos los elementos de Protección Personal y de seguridad industrial necesarios para garantizar la integridad de todos los trabajadores desde el inicio de la actividad o labor a realizar, para tal fin el personal que desarrolle actividades durante la ejecución del contrato deberá contar con los elementos de protección personal adecuados para la labor contratada.	El personal cuenta con todos los elementos de seguridad para desarrollar sus actividades.
13	Para el desarrollo de actividades en altura, el contratista deberá cumplir a la Resolución 1409 de 2012 "Por la cual se establece el Reglamento de Seguridad para protección contra caídas en trabajo en alturas" y demás normatividad legal aplicable a trabajo en alturas.	El contratista cumple.
14	Contar con todos los elementos necesarios de señalización y seguridad industrial con el fin de garantizar la integridad de los funcionarios, contratista y usuarios de la entidad.	El personal empleado por el contratista realizó las gestiones necesarias de señalización y seguridad industrial con el fin de garantizar la seguridad.
15	El contratista deberá, asegurar que cuando se desarrollen trabajos con riesgo de caídas de alturas, exista acompañamiento permanente de una persona que esté en capacidad de activar el plan de emergencias en el caso que sea necesario.	El contratista cumple.
16	. El contratista deberá reportar por escrito al Supervisor del Contrato, los accidentes que se llegasen a presentar durante el desarrollo del objeto contractual, en un tiempo no mayor a tres días hábiles del evento; por otra parte, en el reporte deberá adjuntar el FURAT	No se presentó accidente alguno por la realización de las actividades.
17	El contratista debe llevar a cabo la inducción en SST al personal que hará parte para la prestación del servicio.	El contratista cumple.

18	El contratista deberá presentar las fichas técnicas del gas a remplazar en caso de que requiera.	Para el mantenimiento no se utilizaron gases, pues el sistema no presenta fugas.
19	El contratista deberá garantizar la gestión ambientalmente adecuada de los residuos generados durante la prestación del servicio, en caso de generarse residuos peligrosos.	El contratista dio adecuado tratamiento a los residuos y no se generó ningún tipo de residuo peligroso.
20	Una vez realizado el mantenimiento de manera periódica de acuerdo al requerimiento presentado por la supervisión, el contratista deberá presentar respectiva factura del servicio, acompañada del informe de las actividades realizadas y de los pagos a la seguridad social.	El contratista presenta factura FV5571 el mismo se encuentra acompañado del informe de rutina del mantenimiento que se encuentran publicados en el SECOP II
21	El contratista se obliga a presentar informes de ejecución y gestión de acuerdo al mantenimiento realizado, en medio electrónico a través del SECOP II de las actividades realizadas, dentro de los cinco (05) días al siguiente al periodo cumplido.	El contratista realizó el cargue del informe.
22	Suministrar la información necesaria al supervisor del contrato para elaborar el proyecto de acta de liquidación del mismo, dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la terminación del contrato, según lo dispuesto en el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007.	El presente punto no aplica para el presente informe.
23	Las demás que le asigne el supervisor del contrato por parte del Instituto y se deriven de la naturaleza del contrato.	No aplica
24	El contratista al finalizar la ejecución del contrato deberá presentar un diagnóstico de los mantenimientos correctivos que se requieran adelantar al sistema de aire acondicionado de la entidad, diagnostico que se deberá anexar al informe final de actividades.	No aplica ya que no se ha finalizado el contrato.

- Respecto del cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato, encontramos que se dieron los mismos como son registro presupuestal N 241, se aprobaron las garantías CHU-100000881 CHU-100004426 de ASEGURADORA MUNDIAL, se constató el pago al S.G.S.S.

4 **CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RELATIVAS A LA SEGURIDAD SOCIAL:** Sobre dicho aspecto el contratista certifica mediante documento suscrito por el representante legal y el contador el cumplimiento del pago de aportes a la seguridad social (salud y pensión) correspondiente al respectivo periodo.

5 **BALANCE FINANCIERO DE EJECUCION DEL CONTRATO A LA FECHA.** El siguiente es el balance financiero de ejecución del contrato:

CONCEPTO	VALOR
ANTICIPO	0
PRIMER PAGO (Factura FV5571) 30/11/2023	$8.365.498.oo
PAGO AUTORIZADO EN EL PRESENTE INFORME	$8.365.498.oo

SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA (lo que falta por Ejecutar)	$11.440.202.oo
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$19.805.700.oo

6 **CONCLUSION:** Con base en todo lo expuesto anteriormente, el suscrito SUPERVISOR en base al informe presentado por el contratista respecto de la rutina del mantenimiento describiendo las actividades, es procedente el pago respecto de la factura FV5571.

Se certifica que el primer mantenimiento preventivo, el contratista cumplió a satisfacción las actividades objeto del contrato, cumple con el pago del sistema de seguridad social y en consecuencia autoriza el pago correspondiente al periodo relacionado por valor de **OCHO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS MDA/CTE ($8.365.498.oo)**

NOTA: sírvase tener en cuenta la ordenanza 051 de 2020 en lo que concierne a la tasa pro-deporte y recreación.

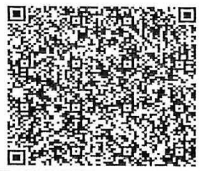
ANEXOS: ORDENES DE TRABAJO + INFORME DEL CONTRATISTA

CESAR AUGUSTO ARCE DUSSAN
PROFESIONAL UNIVERSITARIO
SUPERVISOR

SERVICIOS TECNICOS DEL HUILA SERVITEDH S A S



NIT: 900196409- 4
CARRERA 16 Nº 34 - 22
NEIVA - HUILA - COLOMBIA
8636231
servitedh@hotmail.com
RESPONSABLE DE IVA



Cliente	INSTITUTO DE TRANSPORTES Y TRANSITO DEL HUILA
NIT	800115005-3
Dirección	100 MT CRUCE RIVERA VEREDA BAJO PEDREGAL RIVERA
Teléfono	Tél. 3152792651
Correo	juridica@transito-huila.gov.co

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA
FV5571

Fecha de Generación	2023-11-30	18:29:34
Fecha de Expedición	2023-11-30	18:29:34
Fecha de Vencimiento	2023-11-30	
Validación DIAN	2023-11-30	18:53:06

DESCRIPCION	IVA	CANTIDAD	Vr. UNIDAD	Vr. TOTAL
MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASETTE - ADMINISTRATIVA-HALL-USUARIOS-CAJA MATRICULAS	19.00	18.00	98,319	1,769,748
MANTENIMIENTO PREVENTIVO UNIDAD CONDENSADORA MARCA LG MULTIV120	19.00	2.00	319,328	638,655
MANTENIMIENTO PREVENTIVO UNIDAD CONDENSADORA MARCA LG MULTIV140	19.00	1.00	470,588	470,588
BOMBA DE CONDENSADO PARA EVAPORADO TIPO CASSETE - ITEM 6	19.00	6.00	310,924	1,865,546
SENSOR DE TEMPERATURA DE UNIDAD DE EVAPORADORA- ITEM 7	19.00	2.00	29,412	58,824
TARJETA ELECTRONICA UNIDAD EVAPORADORA ITEM 8	19.00	7.00	318,067	2,226,469

Son: OCHO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO

Subtotal:	7,029,830.13
IVA:	1,335,668.00
Total a Pagar:	**8,365,498.00**
Vr. Excento:	
Vr. Grabado:	7,029,830

CUFE:
0fff4bb197f7d753b1285e960d06448960fc0c207cb9e3df8d0ed943afc6a6fce43fb1a0aa800fd6a77cf150d9a4b4aa

Observación:

Forma de pago: TRANSFERENCIA Medio de pago: Efectivo Vendedor: LINARES MARTINEZ MONICA YISETH

NO SOMOS AUTORETENEDORES DE IVA

CLARA INES SILVA OVIEDO Y/O MOYANO SOFTWARE - SIINET N° 55188495-1 TEL. 871 7726

Autorizacion Facturacion No 1876405807574714 del 17/10/2023 Hasta 17/10/2024 Habilita Fr por ELECTRONICA pref FV 5506-6000 Vigencia 12 Meses

AUTORIZADO POR		FIRMA NOMBRE C.C. FECHA RECIBIDO	

Sello Digital de la Factura Electrónica:

MIIFoosSi7Ab6HRynYKRwowvucMde+w+P1QskL/PYe+MZrP90VJwJIneqfcyMK0yk4OEiHZ1FrX6MFI6YuRz/Zlr4uFek9vhkgHjZ3zyDHNplP
VTBQFTNSEG+c5S7CQoJD9WqTDaO/Zd7LL8ycJnCpmWJX1fp6S08Zze9uRocN5qTFa3vR+DBqOBFJzDn/cJZTnJqyo6SXIKivVRN6mn7vIQIVrj
/uNHjzgmop7qGxsgLcDaUx11Q62lochOAz7BMpiJ+t3PHM0HONaBVZhV59k7Qklr72GWGsoTkHjzyqJWGtRaz80/wnqTKHfgVCR0SALQif1ngr
1aRBDn7vDg==

servitedh S.A.S. SERVICIOS TÉCNICOS DEL HUILA

ORDEN DE TRABAJO

Contactos: 316 469 2215 / 318 716 5320 / 317 363 2274

Código: ST-IM-F-001
Versión: 003
Fecha: 26-11-2021

NUMERO DE ORDEN: 20449

MPP ☐ MC ☑ OTRO ☐

NOMBRE DEL CLIENTE: Tienda Riviera de Neiva	
TELEFONO:	
DIRECCIÓN: Tienda Riviera	
CIUDAD: Riviera	
ZONA DE CLIMATIZACIÓN: Vitrinilla publico	
UBICACIÓN:	
E-MAIL:	

DATOS DEL EQUIPO

MODELO EVAPORADOR: AEN 42GTN4	MODELO CONDENSADOR:
SERIAL EVAPORADOR: 08KCA5C6D00	SERIAL CONDENSADOR:
MARCA: LG	
CAPACIDAD: 12000BTU	

TIPO DE EQUIPO

SISTEMA VRF	☐	TIPO PAQUETE	☐
EQUIPO CENTRAL	☐	MURAL O SPLIT	☐
FAN COIL	☐	PISO - TECHO	☐
CHILLER	☐	CASSETTE	☑
NEVERA	☐	OTRO	☐

INFORMACIÓN TÉCNICA

FALLAS DETECTADAS

1. Fuga de gas refrigerante ☐
2. Refrigera Poco ☐
3. Daño en contactores y/o relevos ☐
4. Falla electrica-suministro de energía ☐
5. Sudor Externo en el fan coil - goteo ☐
6. Falla mecánica-transmisión de potencia ☐
7. Falla de control-tarjeta electrónica ☐
8. Compresor No Arranca ☐
9. Falla en sistema de drenaje ☐
10. Falla en motores ☐
11. Daño en capacitores ☐
12. Mala Instalación ☐
13. Normal por Tiempo de Trabajo/Uso ☐
14. Desconocida ☐

AMPERAJES DE OPERACIÓN MOTORES EVAPORADORA

L1 ____/____ L2 ____/____ L3 ____/____

V1 V2 V1 V2 V1 V2

AMPERAJES DE OPERACIÓN MOTORES CONDENSADORA

L1 ____/____ L2 ____/____ L3 ____/____

V1 V2 V1 V2 V1 V2

AMPERAJES DE OPERACIÓN COMPRESORES

L1 ____/____ L2 ____/____ L3 ____/____

COMP1 COMP2 COMP1 COMP2 COMP1 COMP2

Voltaje operación 217 V

Presión de baja (PSI) 125 PSI R-410A

Presión de alta (PSI) 300 PSI

Temperatura de suministro de Aire (°C) 18°

Temperatura interna o ambiente (°C) 25°

RESULTADOS DE LA INTERVENCIÓN

	SI	NO		SI	NO		SI	NO
1. Equipo en buen estado	☑	☐	4. Se Evidencia fallas en el voltaje	☐	☑	6. Reparación	☐	☑
2. Montaje / Desmontaje	☐	☑	5. Se presentaron daños durante el mantenimiento.	☐	☑	7. Requiere Repuestos	☐	☐

INFORMES Y OBSERVACIONES DEL TÉCNICO:

REPUESTOS Y/O MATERIALES SUMINISTRADOS	CANTIDAD
Cilindro de Valvula	1

RECEPCIÓN DEL TRABAJO

Fecha: 26/04/22	Hora Inicio del servicio:	Hora fin del servicio:
Daniel H/Bogotá Firma del Técnico:	Revisado Por Jefe:	NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL CLIENTE:

servitedh S.A.S. SERVICIOS TÉCNICOS DEL HUILA

ORDEN DE TRABAJO

Contactos: 316 469 2215 / 318 716 5320 / 317 363 2274

Código: ST-IM-F-001
Versión: 003
Fecha: 26-11-2021

NUMERO DE ORDEN: 20448

MPP [X] MC [ ] OTRO [ ]

NOMBRE DEL CLIENTE:

TELEFONO:

DIRECCIÓN:

CIUDAD:

ZONA DE CLIMATIZACIÓN:

UBICACIÓN:

E-MAIL:

DATOS DEL EQUIPO

MODELO EVAPORADOR:	MODELO CONDENSADOR:
SERIAL EVAPORADOR:	SERIAL CONDENSADOR:
MARCA: LG	
CAPACIDAD:	

TIPO DE EQUIPO

SISTEMA VRF	[ ]	TIPO PAQUETE	[ ]
EQUIPO CENTRAL	[ ]	MURAL O SPLIT	[ ]
FAN COIL	[ ]	PISO - TECHO	[ ]
CHILLER	[ ]	CASSETTE	[X]
NEVERA	[ ]	OTRO	[ ]

INFORMACIÓN TÉCNICA

FALLAS DETECTADAS

1. Fuga de gas refrigerante [ ]
2. Refrigera Poco [ ]
3. Daño en contactores y/o relevos [ ]
4. Falla electrica-suministro de energía [ ]
5. Sudor Externo en el fan coil - goteo [ ]
6. Falla mecánica-transmisión de potencia [ ]
7. Falla de control-tarjeta electrónica [ ]
8. Compresor No Arranca [ ]
9. Falla en sistema de drenaje [ ]
10. Falla en motores [ ]
11. Daño en capacitores [ ]
12. Mala Instalación [ ]
13. Normal por Tiempo de Trabajo/Uso [ ]
14. Desconocida [ ]

AMPERAJES DE OPERACIÓN MOTORES EVAPORADORA

L1____/____ L2 ____/____ L3____/____

V1 V2 V1 V2 V1 V2

AMPERAJES DE OPERACIÓN MOTORES CONDENSADORA

L1____/____ L2 ____/____ L3____/____

V1 V2 V1 V2 V1 V2

AMPERAJES DE OPERACIÓN COMPRESORES

L1____/____ L2 ____/____ L3____/____

COMP1 COMP2 COMP1 COMP2 COMP1 COMP2

Voltaje operación 220

Presión de baja (PSI) 125 PSI R410A

Presión de alta (PSI) 300 PSI

Temperatura de suministro de Aire (°C) 17°

Temperatura interna o ambiente (°C) 22°

RESULTADOS DE LA INTERVENCIÓN

	SI	NO		SI	NO		SI	NO
1. Equipo en buen estado	[X]	[ ]	4. Se Evidencia fallas en el voltaje	[ ]	[ ]	6. Reparación	[ ]	[X]
2. Montaje / Desmontaje	[ ]	[ ]	5. Se presentaron daños durante el mantenimiento.	[ ]	[ ]	7. Requiere Repuestos	[ ]	[ ]

INFORMES Y OBSERVACIONES DEL TÉCNICO:

REPUESTOS Y/O MATERIALES SUMINISTRADOS	CANTIDAD

RECEPCIÓN DEL TRABAJO

Fecha: 14/09/23	Hora Inicio del servicio:	Hora fin del servicio:
Firma del Técnico:	Revisado Por Jefe:	NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL CLIENTE:

ORDEN DE TRABAJO

servitedh S.A.S. SERVICIOS TÉCNICOS DEL HUILA

Contactos: 316 469 2215 / 318 716 5320 / 317 363 2274

Código: ST-IM-F-001
Versión: 003
Fecha: 26-11-2021

NUMERO DE ORDEN: 20447

MPP [x] MC [ ] OTRO [ ]

NOMBRE DEL CLIENTE: Tienda Bucia

TELEFONO:

DIRECCIÓN: Tienda Bucia

CIUDAD: Bucia

ZONA DE CLIMATIZACIÓN: Externa

UBICACIÓN: Placa

E-MAIL:

DATOS DEL EQUIPO

MODELO EVAPORADOR:	MODELO CONDENSADOR:
SERIAL EVAPORADOR:	SERIAL CONDENSADOR:
MARCA: LG	
CAPACIDAD: 140000 BTU	

TIPO DE EQUIPO

SISTEMA VRF	[ ]	TIPO PAQUETE	[ ]
EQUIPO CENTRAL	[ ]	MURAL O SPLIT	[ ]
FAN COIL	[ ]	PISO - TECHO	[ ]
CHILLER	[ ]	CASSETTE	[ ]
NEVERA	[ ]	OTRO Condensadora	[x]

INFORMACIÓN TÉCNICA

FALLAS DETECTADAS

1. Fuga de gas refrigerante [ ]
2. Refrigera Poco [ ]
3. Daño en contactores y/o relevos [ ]
4. Falla electrica-suministro de energía [ ]
5. Sudor Externo en el fan coil - goteo [ ]
6. Falla mecánica-transmisión de potencia [ ]
7. Falla de control-tarjeta electrónica [ ]
8. Compresor No Arranca [ ]
9. Falla en sistema de drenaje [ ]
10. Falla en motores [ ]
11. Daño en capacitores [ ]
12. Mala Instalación [ ]
13. Normal por Tiempo de Trabajo/Uso [ ]
14. Desconocida [ ]

AMPERAJES DE OPERACIÓN MOTORES EVAPORADORA

L1____/____ L2 ____/____ L3____/____

V1 V2 V1 V2 V1 V2

AMPERAJES DE OPERACIÓN MOTORES CONDENSADORA

L1____/____ L2 ____/____ L3____/____

V1 V2 V1 V2 V1 V2

AMPERAJES DE OPERACIÓN COMPRESORES

L1____/____ L2 ____/____ L3____/____

COMP1 COMP2 COMP1 COMP2 COMP1 COMP2

Voltaje operación 208V

Presión de baja (PSI) 125 PSI R410A

Presión de alta (PSI) 300 PSI

Temperatura de suministro de Aire (°C) _____

Temperatura interna o ambiente (°C) _____

RESULTADOS DE LA INTERVENCIÓN

	SI	NO		SI	NO		SI	NO
1. Equipo en buen estado	[ ]	[x]	4. Se Evidencia fallas en el voltaje	[ ]	[ ]	6. Reparación	[ ]	[x]
2. Montaje / Desmontaje	[ ]	[x]	5. Se presentaron daños durante el mantenimiento.	[ ]	[ ]	7. Requiere Repuestos	[ ]	[ ]

INFORMES Y OBSERVACIONES DEL TÉCNICO:

Mantenimiento preventivo

REPUESTOS Y/O MATERIALES SUMINISTRADOS	CANTIDAD
Breaker 2x50	1

RECEPCIÓN DEL TRABAJO

Fecha: 14/09/22	Hora Inicio del servicio:	Hora fin del servicio:
Daniel Jl / Julian C.		
Firma del Técnico:	Revisado Por Jefe:	NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL CLIENTE:

ORDEN DE TRABAJO

Contactos: 316 469 2215 / 318 716 5320 / 317 363 2274

Código: ST-IM-F-001
Versión: 003
Fecha: 26-11-2021

NUMERO DE ORDEN: 20446

MPP [x] MC [ ] OTRO [ ]

NOMBRE DEL CLIENTE: Tranvia Riveia del Huila

TELEFONO:

DIRECCIÓN: Tranvia Riveia

CIUDAD: Riveia

ZONA DE CLIMATIZACIÓN: Salvaje

UBICACIÓN: Placa

E-MAIL:

DATOS DEL EQUIPO

MODELO EVAPORADOR:	MODELO CONDENSADOR: ARUM18BSJO
SERIAL EVAPORADOR:	SERIAL CONDENSADOR: 107KCSA0C4983
MARCA: LG	
CAPACIDAD: 12000 BTU	

TIPO DE EQUIPO

SISTEMA VRF	[ ]	TIPO PAQUETE	[ ]
EQUIPO CENTRAL	[ ]	MURAL O SPLIT	[ ]
FAN COIL	[ ]	PISO - TECHO	[ ]
CHILLER	[ ]	CASSETTE	[ ]
NEVERA	[ ]	OTRO condensadora	[x]

INFORMACIÓN TÉCNICA

FALLAS DETECTADAS

1. Fuga de gas refrigerante [ ]
2. Refrigera Poco [ ]
3. Daño en contactores y/o relevos [ ]
4. Falla electrica-suministro de energía [ ]
5. Sudor Externo en el fan coil - goteo [ ]
6. Falla mecánica-transmisión de potencia [ ]
7. Falla de control-tarjeta electrónica [ ]
8. Compresor No Arranca [ ]
9. Falla en sistema de drenaje [ ]
10. Falla en motores [ ]
11. Daño en capacitores [ ]
12. Mala Instalación [ ]
13. Normal por Tiempo de Trabajo/Uso [ ]
14. Desconocida [ ]

AMPERAJES DE OPERACIÓN MOTORES EVAPORADORA

L1 ____/____ L2 ____/____ L3 ____/____

V1 V2 V1 V2 V1 V2

AMPERAJES DE OPERACIÓN MOTORES CONDENSADORA

L1 ____/____ L2 ____/____ L3 ____/____

V1 V2 V1 V2 V1 V2

AMPERAJES DE OPERACIÓN COMPRESORES

L1 B.6 / A L2 ____/____ L3 ____/____

COMP1 COMP2 COMP1 COMP2 COMP1 COMP2

Voltaje operación 208 V

Presión de baja (PSI) 121 PSI Rejilla

Presión de alta (PSI) 300 PSI

Temperatura de suministro de Aire (°C) _____

Temperatura interna o ambiente (°C) _____

RESULTADOS DE LA INTERVENCIÓN

	SI	NO		SI	NO		SI	NO
1. Equipo en buen estado	[x]	[ ]	4. Se Evidencia fallas en el voltaje	[ ]	[x]	6. Reparación	[ ]	[x]
2. Montaje / Desmontaje	[ ]	[x]	5. Se presentaron daños durante el mantenimiento.	[ ]	[x]	7. Requiere Repuestos	[ ]	[ ]

INFORMES Y OBSERVACIONES DEL TÉCNICO:

Mantenimiento Preventivo

REPUESTOS Y/O MATERIALES SUMINISTRADOS	CANTIDAD

RECEPCIÓN DEL TRABAJO

Fecha: 14/09/23	Hora Inicio del servicio:	Hora fin del servicio:
Daniel H / Julian C.		
Firma del Técnico:	Revisado Por Jefe:	NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL CLIENTE:

ORDEN DE TRABAJO

servitedh S.A.S. SERVICIOS TÉCNICOS DEL HUILA

Contactos: 316 469 2215 / 318 716 5320 / 317 363 2274

Código: ST-IM-F-001
Versión: 003
Fecha: 26-11-2021

NUMERO DE ORDEN: 20445

MPP [x] MC [ ] OTRO [ ]

NOMBRE DEL CLIENTE: Tranvia Riveia del Huila

TELEFONO:

DIRECCIÓN: Tranvia Riveia

CIUDAD: Riveia

ZONA DE CLIMATIZACIÓN: Exterior

UBICACIÓN: Para

E-MAIL:

DATOS DEL EQUIPO

MODELO EVAPORADOR: ARNDO85SO	MODELO CONDENSADOR: ARUM120BSO
SERIAL EVAPORADOR:	SERIAL CONDENSADOR: 502NCVK06534
MARCA: LG	
CAPACIDAD: 120000 BTU	

TIPO DE EQUIPO

SISTEMA VRF	[ ]	TIPO PAQUETE	[ ]
EQUIPO CENTRAL	[ ]	MURAL O SPLIT	[ ]
FAN COIL	[ ]	PISO - TECHO	[ ]
CHILLER	[ ]	CASSETTE	[ ]
NEVERA	[ ]	OTRO Cuadrocetta	[x]

INFORMACIÓN TÉCNICA

FALLAS DETECTADAS

1. Fuga de gas refrigerante [ ]
2. Refrigera Poco [ ]
3. Daño en contactores y/o relevos [ ]
4. Falla electrica-suministro de energía [ ]
5. Sudor Externo en el fan coil - goteo [ ]
6. Falla mecánica-transmisión de potencia [ ]
7. Falla de control-tarjeta electrónica [ ]
8. Compresor No Arranca [ ]
9. Falla en sistema de drenaje [ ]
10. Falla en motores [ ]
11. Daño en capacitores [ ]
12. Mala Instalación [ ]
13. Normal por Tiempo de Trabajo/Uso [ ]
14. Desconocida [ ]

AMPERAJES DE OPERACIÓN MOTORES EVAPORADORA

L1 ____/____ L2 ____/____ L3 ____/____

V1 V2 V1 V2 V1 V2

AMPERAJES DE OPERACIÓN MOTORES CONDENSADORA

L1 ____/____ L2 ____/____ L3 ____/____

V1 V2 V1 V2 V1 V2

AMPERAJES DE OPERACIÓN COMPRESORES

L1 B.C / A L2 ____/____ L3 ____/____

COMP1 COMP2 COMP1 COMP2 COMP1 COMP2

Voltaje operación 205 V

Presión de baja (PSI) 125 PSI R410A

Presión de alta (PSI) 300 PSI

Temperatura de suministro de Aire (°C)

Temperatura interna o ambiente (°C)

RESULTADOS DE LA INTERVENCIÓN

	SI	NO		SI	NO		SI	NO
1. Equipo en buen estado	[x]	[ ]	4. Se Evidencia fallas en el voltaje	[ ]	[x]	6. Reparación	[ ]	[ ]
2. Montaje / Desmontaje	[ ]	[x]	5. Se presentaron daños durante el mantenimiento.	[ ]	[x]	7. Requiere Repuestos	[ ]	[ ]

INFORMES Y OBSERVACIONES DEL TÉCNICO:

Mantenimiento Preventivo

REPUESTOS Y/O MATERIALES SUMINISTRADOS	CANTIDAD

RECEPCIÓN DEL TRABAJO

Fecha: 14/04/22	Hora Inicio del servicio:	Hora fin del servicio:
Daniel H / Julian C. Firma del Técnico:	Revisado Por Jefe:	NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL CLIENTE:

servitedh S.A.S. SERVICIOS TÉCNICOS DEL HUILA

ORDEN DE TRABAJO

Contactos: 316 469 2215 / 318 716 5320 / 317 363 2274

Código: ST-IM-F-001
Versión: 003
Fecha: 26-11-2021

NUMERO DE ORDEN: 20444

MPP ☐ MC ☐ OTRO ☐

NOMBRE DEL CLIENTE:

TELEFONO:

DIRECCIÓN:

CIUDAD:

ZONA DE CLIMATIZACIÓN:

UBICACIÓN:

E-MAIL:

DATOS DEL EQUIPO

MODELO EVAPORADOR:	MODELO CONDENSADOR:
SERIAL EVAPORADOR:	SERIAL CONDENSADOR:
MARCA:	
CAPACIDAD:	

TIPO DE EQUIPO

SISTEMA VRF	☐	TIPO PAQUETE	☐
EQUIPO CENTRAL	☐	MURAL O SPLIT	☐
FAN COIL	☐	PISO - TECHO	☐
CHILLER	☐	CASSETTE	☐
NEVERA	☐	OTRO	☐

INFORMACIÓN TÉCNICA

FALLAS DETECTADAS

1. Fuga de gas refrigerante ☐
2. Refrigera Poco ☐
3. Daño en contactores y/o relevos ☐
4. Falla electrica-suministro de energía ☐
5. Sudor Externo en el fan coil - goteo ☐
6. Falla mecánica-transmisión de potencia ☐
7. Falla de control-tarjeta electrónica ☐
8. Compresor No Arranca ☐
9. Falla en sistema de drenaje ☐
10. Falla en motores ☐
11. Daño en capacitores ☐
12. Mala Instalación ☐
13. Normal por Tiempo de Trabajo/Uso ☐
14. Desconocida ☐

AMPERAJES DE OPERACIÓN MOTORES EVAPORADORA

L1____/____ L2 ____/____ L3____/____

V1 V2 V1 V2 V1 V2

AMPERAJES DE OPERACIÓN MOTORES CONDENSADORA

L1____/____ L2 ____/____ L3____/____

V1 V2 V1 V2 V1 V2

AMPERAJES DE OPERACIÓN COMPRESORES

L1____/____ L2 ____/____ L3____/____

COMP1 COMP2 COMP1 COMP2 COMP1 COMP2

Voltaje operación _____

Presión de baja (PSI) _____

Presión de alta (PSI) _____

Temperatura de suministro de Aire (°C) _____

Temperatura interna o ambiente (°C) _____

RESULTADOS DE LA INTERVENCIÓN

	SI	NO		SI	NO		SI	NO
1. Equipo en buen estado	☐	☐	4. Se Evidencia fallas en el voltaje	☐	☐	6. Reparación	☐	☐
2. Montaje / Desmontaje	☐	☐	5. Se presentaron daños durante el mantenimiento.	☐	☐	7. Requiere Repuestos	☐	☐

INFORMES Y OBSERVACIONES DEL TÉCNICO:

REPUESTOS Y/O MATERIALES SUMINISTRADOS	CANTIDAD

RECEPCIÓN DEL TRABAJO

Fecha:	Hora Inicio del servicio:	Hora fin del servicio:
Firma del Técnico:	Revisado Por Jefe:	NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL CLIENTE:

servitedh S.A.S. SERVICIOS TÉCNICOS DEL HUILA

ORDEN DE TRABAJO

Contactos: 316 469 2215 / 318 716 5320 / 317 363 2274

Código: ST-IM-F-001
Versión: 003
Fecha: 26-11-2021

NUMERO DE ORDEN: 20430

MPP ☐ MC ☐ OTRO ☐

NOMBRE DEL CLIENTE:

TELEFONO:

DIRECCIÓN:

CIUDAD:

ZONA DE CLIMATIZACIÓN:

UBICACIÓN:

E-MAIL:

DATOS DEL EQUIPO

MODELO EVAPORADOR:	MODELO CONDENSADOR:
SERIAL EVAPORADOR:	SERIAL CONDENSADOR:
MARCA:	
CAPACIDAD:	

TIPO DE EQUIPO

SISTEMA VRF	☐	TIPO PAQUETE	☐
EQUIPO CENTRAL	☐	MURAL O SPLIT	☐
FAN COIL	☐	PISO - TECHO	☐
CHILLER	☐	CASSETTE	☐
NEVERA	☐	OTRO	☐

INFORMACIÓN TÉCNICA

FALLAS DETECTADAS

1. Fuga de gas refrigerante ☐
2. Refrigera Poco ☐
3. Daño en contactores y/o relevos ☐
4. Falla electrica-suministro de energía ☐
5. Sudor Externo en el fan coil - goteo ☐
6. Falla mecánica-transmisión de potencia ☐
7. Falla de control-tarjeta electrónica ☐
8. Compresor No Arranca ☐
9. Falla en sistema de drenaje ☐
10. Falla en motores ☐
11. Daño en capacitores ☐
12. Mala Instalación ☐
13. Normal por Tiempo de Trabajo/Uso ☐
14. Desconocida ☐

AMPERAJES DE OPERACIÓN MOTORES EVAPORADORA

L1____/____ L2 ____/____ L3____/____

V1 V2 V1 V2 V1 V2

AMPERAJES DE OPERACIÓN MOTORES CONDENSADORA

L1____/____ L2 ____/____ L3____/____

V1 V2 V1 V2 V1 V2

AMPERAJES DE OPERACIÓN COMPRESORES

L1____/____ L2 ____/____ L3____/____

COMP1 COMP2 COMP1 COMP2 COMP1 COMP2

Voltaje operación 215V

Presión de baja (PSI) 123 PSI R410A

Presión de alta (PSI) 300 PSI

Temperatura de suministro de Aire (°C) 12

Temperatura interna o ambiente (°C) 23

RESULTADOS DE LA INTERVENCIÓN

	SI	NO		SI	NO		SI	NO
1. Equipo en buen estado	☐	☐	4. Se Evidencia fallas en el voltaje	☐	☐	6. Reparación	☐	☐
2. Montaje / Desmontaje	☐	☐	5. Se presentaron daños durante el mantenimiento.	☐	☐	7. Requiere Repuestos	☐	☐

INFORMES Y OBSERVACIONES DEL TÉCNICO:

REPUESTOS Y/O MATERIALES SUMINISTRADOS	CANTIDAD

RECEPCIÓN DEL TRABAJO

Fecha:	Hora Inicio del servicio:	Hora fin del servicio:
Firma del Técnico:	Revisado Por Jefe:	NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL CLIENTE:

servitedh S.A.S. SERVICIOS TÉCNICOS DEL HUILA

ORDEN DE TRABAJO

Contactos: 316 469 2215 / 318 716 5320 / 317 363 2274

Código: ST-IM-F-001
Versión: 003
Fecha: 26-11-2021

NUMERO DE ORDEN: 20431

MPP [x] MC [ ] OTRO [ ]

NOMBRE DEL CLIENTE: Instituto de Transito

TELEFONO:

DIRECCIÓN: Tranvia Buvera

CIUDAD: Buvera

ZONA DE CLIMATIZACIÓN: Sala de Juntas

UBICACIÓN:

E-MAIL:

DATOS DEL EQUIPO

MODELO EVAPORADOR: ARNU246TPC4	MODELO CONDENSADOR:
SERIAL EVAPORADOR: 510KCVU12G63	SERIAL CONDENSADOR:
MARCA: LG	
CAPACIDAD: 24000 Btu/h	

TIPO DE EQUIPO

SISTEMA VRF	[ ]	TIPO PAQUETE	[ ]
EQUIPO CENTRAL	[ ]	MURAL O SPLIT	[ ]
FAN COIL	[ ]	PISO - TECHO	[ ]
CHILLER	[ ]	CASSETTE VRF	[x]
NEVERA	[ ]	OTRO	[ ]

INFORMACIÓN TÉCNICA

FALLAS DETECTADAS

1. Fuga de gas refrigerante [ ]
2. Refrigera Poco [ ]
3. Daño en contactores y/o relevos [ ]
4. Falla electrica-suministro de energía [ ]
5. Sudor Externo en el fan coil - goteo [ ]
6. Falla mecánica-transmisión de potencia [ ]
7. Falla de control-tarjeta electrónica [ ]
8. Compresor No Arranca [ ]
9. Falla en sistema de drenaje [ ]
10. Falla en motores [ ]
11. Daño en capacitores [ ]
12. Mala Instalación [ ]
13. Normal por Tiempo de Trabajo/Uso [x]
14. Desconocida [ ]

AMPERAJES DE OPERACIÓN MOTORES EVAPORADORA

L1 ____/____ L2 ____/____ L3 ____/____

V1 V2 V1 V2 V1 V2

AMPERAJES DE OPERACIÓN MOTORES CONDENSADORA

L1 ____/____ L2 ____/____ L3 ____/____

V1 V2 V1 V2 V1 V2

AMPERAJES DE OPERACIÓN COMPRESORES

L1 ____/____ L2 ____/____ L3 ____/____

COMP1 COMP2 COMP1 COMP2 COMP1 COMP2

Voltaje operación	215 V
Presión de baja (PSI)	125 PSI R410A
Presión de alta (PSI)	300 PSI
Temperatura de suministro de Aire (°C)	12°
Temperatura interna o ambiente (°C)	23°

RESULTADOS DE LA INTERVENCIÓN

	SI	NO		SI	NO		SI	NO
1. Equipo en buen estado	[x]	[ ]	4. Se Evidencia fallas en el voltaje	[ ]	[x]	6. Reparación	[ ]	[x]
2. Montaje / Desmontaje	[ ]	[x]	5. Se presentaron daños durante el mantenimiento.	[ ]	[x]	7. Requiere Repuestos	[ ]	[x]

INFORMES Y OBSERVACIONES DEL TÉCNICO:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO, EQUIPO EN FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS Y/O MATERIALES SUMINISTRADOS	CANTIDAD

RECEPCIÓN DEL TRABAJO

Fecha: 15-09-2023	Hora Inicio del servicio:	Hora fin del servicio:
FELIPE HERNANDEZ JULIAN CAVIEDES Firma del Técnico:	Revisado Por Jefe:	NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL CLIENTE:

servitedh S.A.S. SERVICIOS TÉCNICOS DEL HUILA

ORDEN DE TRABAJO

Contactos: 316 469 2215 / 318 716 5320 / 317 363 2274

Código: ST-IM-F-001
Versión: 003
Fecha: 26-11-2021

NUMERO DE ORDEN: 20432

MPP [X] MC [ ] OTRO [ ]

NOMBRE DEL CLIENTE: INSTITUTO DE TRANSPORTE Y TRANSITO DEL HUILA

TELEFONO:

DIRECCIÓN: Tienda Bavaria

CIUDAD: NEIVA

ZONA DE CLIMATIZACIÓN: DIRECTOR

UBICACIÓN:

E-MAIL:

DATOS DEL EQUIPO

MODELO EVAPORADOR: ARNU18GTQC4 | MODELO CONDENSADOR:

SERIAL EVAPORADOR: 709KCHE00P8 | SERIAL CONDENSADOR:

MARCA: LG

CAPACIDAD: 18.000

TIPO DE EQUIPO

SISTEMA VRF	[ ]	TIPO PAQUETE	[ ]
EQUIPO CENTRAL	[ ]	MURAL O SPLIT	[ ]
FAN COIL	[ ]	PISO - TECHO	[ ]
CHILLER	[ ]	CASSETTE VRF	[X]
NEVERA	[ ]	OTRO	[ ]

INFORMACIÓN TÉCNICA

FALLAS DETECTADAS

1. Fuga de gas refrigerante [ ]
2. Refrigera Poco [ ]
3. Daño en contactores y/o relevos [ ]
4. Falla electrica-suministro de energía [ ]
5. Sudor Externo en el fan coil - goteo [ ]
6. Falla mecánica-transmisión de potencia [ ]
7. Falla de control-tarjeta electrónica [ ]
8. Compresor No Arranca [ ]
9. Falla en sistema de drenaje [ ]
10. Falla en motores [ ]
11. Daño en capacitores [ ]
12. Mala Instalación [ ]
13. Normal por Tiempo de Trabajo/Uso [X]
14. Desconocida [ ]

AMPERAJES DE OPERACIÓN MOTORES EVAPORADORA

L1 ____/____ L2 ____/____ L3 ____/____

V1 V2 V1 V2 V1 V2

AMPERAJES DE OPERACIÓN MOTORES CONDENSADORA

L1 ____/____ L2 ____/____ L3 ____/____

V1 V2 V1 V2 V1 V2

AMPERAJES DE OPERACIÓN COMPRESORES

L1 ____/____ L2 ____/____ L3 ____/____

COMP1 COMP2 COMP1 COMP2 COMP1 COMP2

Voltaje operación	215V
Presión de baja (PSI)	125 PSI R410A
Presión de alta (PSI)	300 PSI
Temperatura de suministro de Aire (°C)	12°
Temperatura interna o ambiente (°C)	23°

RESULTADOS DE LA INTERVENCIÓN

	SI	NO		SI	NO		SI	NO
1. Equipo en buen estado	[X]	[ ]	4. Se Evidencia fallas en el voltaje	[ ]	[X]	6. Reparación	[ ]	[X]
2. Montaje / Desmontaje	[ ]	[X]	5. Se presentaron daños durante el mantenimiento.	[ ]	[X]	7. Requiere Repuestos	[ ]	[X]

INFORMES Y OBSERVACIONES DEL TÉCNICO:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO, EQUIPO EN FUNCIONAMIENTO

REPUESTOS Y/O MATERIALES SUMINISTRADOS	CANTIDAD

RECEPCIÓN DEL TRABAJO

Fecha: 15-09-2023	Hora Inicio del servicio:	Hora fin del servicio:
FELIPE HERNANDEZ JULIAN CAVIEDES Firma del Técnico:	Revisado Por Jefe:	NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL CLIENTE:

servitedh S.A.S. SERVICIOS TECNICOS DEL HUILA

ORDEN DE TRABAJO

Contactos: 316 469 2215 / 318 716 5320 / 317 363 2274

Código: ST-IM-F-001
Versión: 003
Fecha: 26-11-2021

NUMERO DE ORDEN: 20434

MPP [X] MC [ ] OTRO [ ]

NOMBRE DEL CLIENTE: INSTITUTO DE TRANSPORTE Y TRANSITO DEL HUILA

TELEFONO:

DIRECCIÓN: Transito Huila

CIUDAD: NEIVA

ZONA DE CLIMATIZACIÓN: OFICINA JURIDICA

UBICACIÓN:

E-MAIL:

DATOS DEL EQUIPO

MODELO EVAPORADOR: ARNU36GTJC4 | MODELO CONDENSADOR:

SERIAL EVAPORADOR: 610KCWC0JP | SERIAL CONDENSADOR:

MARCA: LG

CAPACIDAD: 36.000 Btu/h

TIPO DE EQUIPO

SISTEMA VRF	[ ]	TIPO PAQUETE	[ ]
EQUIPO CENTRAL	[ ]	MURAL O SPLIT	[ ]
FAN COIL	[ ]	PISO - TECHO	[ ]
CHILLER	[ ]	CASSETTE	[X]
NEVERA	[ ]	OTRO	[ ]

INFORMACIÓN TÉCNICA

FALLAS DETECTADAS

1. Fuga de gas refrigerante [ ]
2. Refrigera Poco [ ]
3. Daño en contactores y/o relevos [ ]
4. Falla electrica-suministro de energía [ ]
5. Sudor Externo en el fan coil - goteo [ ]
6. Falla mecánica-transmisión de potencia [ ]
7. Falla de control-tarjeta electrónica [ ]
8. Compresor No Arranca [ ]
9. Falla en sistema de drenaje [ ]
10. Falla en motores [ ]
11. Daño en capacitores [ ]
12. Mala Instalación [ ]
13. Normal por Tiempo de Trabajo/Uso [X]
14. Desconocida [ ]

AMPERAJES DE OPERACIÓN MOTORES EVAPORADORA

L1 ____/____ L2 ____/____ L3 ____/____

V1 V2 V1 V2 V1 V2

AMPERAJES DE OPERACIÓN MOTORES CONDENSADORA

L1 ____/____ L2 ____/____ L3 ____/____

V1 V2 V1 V2 V1 V2

AMPERAJES DE OPERACIÓN COMPRESORES

L1 ____/____ L2 ____/____ L3 ____/____

COMP1 COMP2 COMP1 COMP2 COMP1 COMP2

Voltaje operación: 215 V

Presión de baja (PSI): 125 PSI R410A

Presión de alta (PSI): 300 PSI R410A

Temperatura de suministro de Aire (°C): 17°

Temperatura interna o ambiente (°C): 23°

RESULTADOS DE LA INTERVENCIÓN

	SI	NO		SI	NO		SI	NO
1. Equipo en buen estado	[X]	[ ]	4. Se Evidencia fallas en el voltaje	[ ]	[X]	6. Reparación	[ ]	[X]
2. Montaje / Desmontaje	[ ]	[X]	5. Se presentaron daños durante el mantenimiento.	[ ]	[X]	7. Requiere Repuestos	[ ]	[X]

INFORMES Y OBSERVACIONES DEL TÉCNICO:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO, EQUIPO EN FUNCIONAMIENTO

REPUESTOS Y/O MATERIALES SUMINISTRADOS	CANTIDAD

RECEPCIÓN DEL TRABAJO

Fecha: 15-09-2023	Hora Inicio del servicio: 2:00 P.m	Hora fin del servicio: 6:00 P.m
FELIPE HERNANDEZ JULIAN CRUCEDES Firma del Técnico:	Revisado Por Jefe:	NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL CLIENTE:

servitedh S.A.S. SERVICIOS TÉCNICOS DEL HUILA

ORDEN DE TRABAJO

Contactos: 316 469 2215 / 318 716 5320 / 317 363 2274

Código: ST-IM-F-001
Versión: 003
Fecha: 26-11-2021

NUMERO DE ORDEN: 20433

MPP [X] MC [ ] OTRO [ ]

NOMBRE DEL CLIENTE: INSTITUTO DE TRANSPORTE Y TRANSITO DEL HUILA

TELEFONO:

DIRECCIÓN: Tranvia Neiva

CIUDAD: NEIVA

ZONA DE CLIMATIZACIÓN: OFICINA JURIDICA

UBICACIÓN:

E-MAIL:

DATOS DEL EQUIPO

MODELO EVAPORADOR: ARNU36GTNC4 | MODELO CONDENSADOR:

SERIAL EVAPORADOR: GJOEKASOFT8 | SERIAL CONDENSADOR:

MARCA: LG

CAPACIDAD: 36.000 Btu/h

TIPO DE EQUIPO

SISTEMA VRF	[ ]	TIPO PAQUETE	[ ]
EQUIPO CENTRAL	[ ]	MURAL O SPLIT	[ ]
FAN COIL	[ ]	PISO - TECHO	[ ]
CHILLER	[ ]	CASSETTE	[ ]
NEVERA	[ ]	OTRO	[ ]

INFORMACIÓN TÉCNICA

FALLAS DETECTADAS

1. Fuga de gas refrigerante [ ]
2. Refrigera Poco [ ]
3. Daño en contactores y/o relevos [ ]
4. Falla electrica-suministro de energía [ ]
5. Sudor Externo en el fan coil - goteo [ ]
6. Falla mecánica-transmisión de potencia [ ]
7. Falla de control-tarjeta electrónica [ ]
8. Compresor No Arranca [ ]
9. Falla en sistema de drenaje [ ]
10. Falla en motores [ ]
11. Daño en capacitores [ ]
12. Mala Instalación [ ]
13. Normal por Tiempo de Trabajo/Uso [X]
14. Desconocida [ ]

AMPERAJES DE OPERACIÓN MOTORES EVAPORADORA

L1 ____/____ L2 ____/____ L3 ____/____

V1 V2 V1 V2 V1 V2

AMPERAJES DE OPERACIÓN MOTORES CONDENSADORA

L1 ____/____ L2 ____/____ L3 ____/____

V1 V2 V1 V2 V1 V2

AMPERAJES DE OPERACIÓN COMPRESORES

L1 ____/____ L2 ____/____ L3 ____/____

COMP1 COMP2 COMP1 COMP2 COMP1 COMP2

Voltaje operación: 215V

Presión de baja (PSI): 125 PSI AMOA

Presión de alta (PSI): 300 PSI

Temperatura de suministro de Aire (°C): 12

Temperatura interna o ambiente (°C): 22°

RESULTADOS DE LA INTERVENCIÓN

	SI	NO		SI	NO		SI	NO
1. Equipo en buen estado	[X]	[ ]	4. Se Evidencia fallas en el voltaje	[ ]	[X]	6. Reparación	[ ]	[X]
2. Montaje / Desmontaje	[ ]	[X]	5. Se presentaron daños durante el mantenimiento.	[ ]	[X]	7. Requiere Repuestos	[ ]	[X]

INFORMES Y OBSERVACIONES DEL TÉCNICO:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO, EQUIPO EN FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS Y/O MATERIALES SUMINISTRADOS	CANTIDAD

RECEPCIÓN DEL TRABAJO

Fecha: 15-09-2023	Hora Inicio del servicio: 2:00 P.M	Hora fin del servicio: 6:00 P.M
FELIPE HERNANDEZ JULIAN CAVIEDES Firma del Técnico:	Revisado Por Jefe:	NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL CLIENTE:

servitedh S.A.S. SERVICIOS TÉCNICOS DEL HUILA

ORDEN DE TRABAJO

Contactos: 316 469 2215 / 318 716 5320 / 317 363 2274

Código: ST-IM-F-001
Versión: 003
Fecha: 26-11-2021

NUMERO DE ORDEN: 20435

MPP [X] MC [ ] OTRO [ ]

NOMBRE DEL CLIENTE: INSTITUTO DE TRASPORTE Y TRANSITO DEL HUILA

TELEFONO:

DIRECCIÓN: Transito huila

CIUDAD: BUGRA

ZONA DE CLIMATIZACIÓN: OFICINA ADMINISTRATIVA

UBICACIÓN:

E-MAIL:

DATOS DEL EQUIPO

MODELO EVAPORADOR: ARNU36GTNC4 | MODELO CONDENSADOR:

SERIAL EVAPORADOR: 610FCN1QKT83 | SERIAL CONDENSADOR:

MARCA: LG

CAPACIDAD: 36.000 Btu/h.

TIPO DE EQUIPO

SISTEMA VRF	[ ]	TIPO PAQUETE	[ ]
EQUIPO CENTRAL	[ ]	MURAL O SPLIT	[ ]
FAN COIL	[ ]	PISO - TECHO	[ ]
CHILLER	[ ]	CASSETTE	[X]
NEVERA	[ ]	OTRO	[ ]

INFORMACIÓN TÉCNICA

FALLAS DETECTADAS

1. Fuga de gas refrigerante [ ]
2. Refrigera Poco [ ]
3. Daño en contactores y/o relevos [ ]
4. Falla electrica-suministro de energía [ ]
5. Sudor Externo en el fan coil - goteo [ ]
6. Falla mecánica-transmisión de potencia [ ]
7. Falla de control-tarjeta electrónica [ ]
8. Compresor No Arranca [ ]
9. Falla en sistema de drenaje [ ]
10. Falla en motores [ ]
11. Daño en capacitores [ ]
12. Mala Instalación [ ]
13. Normal por Tiempo de Trabajo/Uso [X]
14. Desconocida [ ]

AMPERAJES DE OPERACIÓN MOTORES EVAPORADORA

L1 ___/___ L2 ___/___ L3 ___/___

V1 V2 V1 V2 V1 V2

AMPERAJES DE OPERACIÓN MOTORES CONDENSADORA

L1 ___/___ L2 ___/___ L3 ___/___

V1 V2 V1 V2 V1 V2

AMPERAJES DE OPERACIÓN COMPRESORES

L1 ___/___ L2 ___/___ L3 ___/___

COMP1 COMP2 COMP1 COMP2 COMP1 COMP2

Voltaje operación: 215V

Presión de baja (PSI): 125 PSI R410A

Presión de alta (PSI): 300 PSI

Temperatura de suministro de Aire (°C): 17°

Temperatura interna o ambiente (°C): 22°

RESULTADOS DE LA INTERVENCIÓN

	SI	NO		SI	NO		SI	NO
1. Equipo en buen estado	[X]	[ ]	4. Se Evidencia fallas en el voltaje	[ ]	[X]	6. Reparación	[ ]	[X]
2. Montaje / Desmontaje	[ ]	[X]	5. Se presentaron daños durante el mantenimiento.	[ ]	[X]	7. Requiere Repuestos	[ ]	[X]

INFORMES Y OBSERVACIONES DEL TÉCNICO:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO, EQUIPO EN FUNCIONAMIENTO

REPUESTOS Y/O MATERIALES SUMINISTRADOS	CANTIDAD

RECEPCIÓN DEL TRABAJO

Fecha: 15-09-2023	Hora Inicio del servicio: 7:30 A.m	Hora fin del servicio: 12:00 P.m
Firma del Técnico: FELIPE HERNANDEZ JULIAN CAVICEDES	Revisado Por Jefe:	NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL CLIENTE:

ORDEN DE TRABAJO

servitedh S.A.S. SERVICIOS TECNICOS DEL HUILA

Contactos: 316 469 2215 / 318 716 5320 / 317 363 2274

Código: ST-IM-F-001
Versión: 003
Fecha: 26-11-2021

NUMERO DE ORDEN: 20429

MPP [X] MC [ ] OTRO [ ]

NOMBRE DEL CLIENTE: INSTITUTO DE TRANSPORTE J TRANSITO DEL HUILA

TELEFONO:

DIRECCIÓN: Ticinsita Riveia

CIUDAD: NEIVA

ZONA DE CLIMATIZACIÓN: ASESORES

UBICACIÓN:

E-MAIL:

DATOS DEL EQUIPO

MODELO EVAPORADOR: ARNU366TNC4 | MODELO CONDENSADOR:

SERIAL EVAPORADOR: 610KCA50JP4C | SERIAL CONDENSADOR:

MARCA: LG

CAPACIDAD: 36.000 Btu/h

TIPO DE EQUIPO

SISTEMA VRF	[ ]	TIPO PAQUETE	[ ]
EQUIPO CENTRAL	[ ]	MURAL O SPLIT	[ ]
FAN COIL	[ ]	PISO - TECHO	[ ]
CHILLER	[ ]	CASSETTE UPF	[X]
NEVERA	[ ]	OTRO	[ ]

INFORMACIÓN TÉCNICA

FALLAS DETECTADAS

1. Fuga de gas refrigerante [ ]
2. Refrigera Poco [ ]
3. Daño en contactores y/o relevos [ ]
4. Falla electrica-suministro de energía [ ]
5. Sudor Externo en el fan coil - goteo [ ]
6. Falla mecánica-transmisión de potencia [ ]
7. Falla de control-tarjeta electrónica [ ]
8. Compresor No Arranca [ ]
9. Falla en sistema de drenaje [ ]
10. Falla en motores [ ]
11. Daño en capacitores [ ]
12. Mala Instalación [ ]
13. Normal por Tiempo de Trabajo/Uso [X]
14. Desconocida [ ]

AMPERAJES DE OPERACIÓN MOTORES EVAPORADORA

L1 ___/___ L2 ___/___ L3 ___/___

V1 V2 V1 V2 V1 V2

AMPERAJES DE OPERACIÓN MOTORES CONDENSADORA

L1 ___/___ L2 ___/___ L3 ___/___

V1 V2 V1 V2 V1 V2

AMPERAJES DE OPERACIÓN COMPRESORES

L1 ___/___ L2 ___/___ L3 ___/___

COMP1 COMP2 COMP1 COMP2 COMP1 COMP2

Voltaje operación: 215V

Presión de baja (PSI): 175 PSI L410A

Presión de alta (PSI): 300 PSI

Temperatura de suministro de Aire (°C): 17

Temperatura interna o ambiente (°C): 23°

RESULTADOS DE LA INTERVENCIÓN

	SI	NO		SI	NO		SI	NO
1. Equipo en buen estado	[X]	[ ]	4. Se Evidencia fallas en el voltaje	[ ]	[X]	6. Reparación	[ ]	[X]
2. Montaje / Desmontaje	[ ]	[X]	5. Se presentaron daños durante el mantenimiento.	[ ]	[X]	7. Requiere Repuestos	[ ]	[X]

INFORMES Y OBSERVACIONES DEL TÉCNICO:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO, EQUIPO EN FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS Y/O MATERIALES SUMINISTRADOS	CANTIDAD

RECEPCIÓN DEL TRABAJO

Fecha: 14-09-2023	Hora Inicio del servicio: 6:30 A.M	Hora fin del servicio: 12.000 PM.
FELIPE HERNANDEZ JULIAN CAVIEDES Firma del Técnico:	Revisado Por Jefe:	NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL CLIENTE:

servitedh S.A.S. SERVICIOS TÉCNICOS DEL HUILA

ORDEN DE TRABAJO

Contactos: 316 469 2215 / 318 716 5320 / 317 363 2274

Código: ST-IM-F-001
Versión: 003
Fecha: 26-11-2021

NUMERO DE ORDEN: 20427

MPP [X] MC [ ] OTRO [ ]

NOMBRE DEL CLIENTE: INSTITUTO DE TRANSITO DEL HUILA

TELEFONO:

DIRECCIÓN: Vereda Rivera

CIUDAD: Rivera

ZONA DE CLIMATIZACIÓN: Ventanillas Publico

UBICACIÓN:

E-MAIL:

DATOS DEL EQUIPO

MODELO EVAPORADOR: ARNU42GTMC4 | MODELO CONDENSADOR:

SERIAL EVAPORADOR: 608KCHE0277 | SERIAL CONDENSADOR:

MARCA: LG

CAPACIDAD: 42.000 Btu/h

TIPO DE EQUIPO

SISTEMA VRF	[ ]	TIPO PAQUETE	[ ]
EQUIPO CENTRAL	[ ]	MURAL O SPLIT	[ ]
FAN COIL	[ ]	PISO - TECHO	[ ]
CHILLER	[ ]	CASSETTE VRF	[X]
NEVERA	[ ]	OTRO	[ ]

INFORMACIÓN TÉCNICA

FALLAS DETECTADAS

1. Fuga de gas refrigerante [ ]
2. Refrigera Poco [ ]
3. Daño en contactores y/o relevos [ ]
4. Falla electrica-suministro de energía [ ]
5. Sudor Externo en el fan coil - goteo [ ]
6. Falla mecánica-transmisión de potencia [ ]
7. Falla de control-tarjeta electrónica [ ]
8. Compresor No Arranca [ ]
9. Falla en sistema de drenaje [ ]
10. Falla en motores [ ]
11. Daño en capacitores [ ]
12. Mala Instalación [ ]
13. Normal por Tiempo de Trabajo/Uso [X]
14. Desconocida [ ]

AMPERAJES DE OPERACIÓN MOTORES EVAPORADORA

L1 ____/____ L2 ____/____ L3 ____/____

V1 V2 V1 V2 V1 V2

AMPERAJES DE OPERACIÓN MOTORES CONDENSADORA

L1 ____/____ L2 ____/____ L3 ____/____

V1 V2 V1 V2 V1 V2

AMPERAJES DE OPERACIÓN COMPRESORES

L1 ____/____ L2 ____/____ L3 ____/____

COMP1 COMP2 COMP1 COMP2 COMP1 COMP2

Voltaje operación	215V
Presión de baja (PSI)	125 PSI R410A
Presión de alta (PSI)	300 PSI R410A
Temperatura de suministro de Aire (°C)	12
Temperatura interna o ambiente (°C)	23°

RESULTADOS DE LA INTERVENCIÓN

	SI	NO		SI	NO		SI	NO
1. Equipo en buen estado	[X]	[ ]	4. Se Evidencia fallas en el voltaje	[ ]	[X]	6. Reparación	[ ]	[X]
2. Montaje / Desmontaje	[ ]	[X]	5. Se presentaron daños durante el mantenimiento.	[ ]	[X]	7. Requiere Repuestos	[ ]	[X]

INFORMES Y OBSERVACIONES DEL TÉCNICO:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO, EQUIPO EN FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS Y/O MATERIALES SUMINISTRADOS	CANTIDAD

RECEPCIÓN DEL TRABAJO

Fecha: 14-09-2023	Hora Inicio del servicio: 6:30 A.M	Hora fin del servicio: 12:00 P.M
FELIPE HERNANDEZ JULIAN CAVIEDES Firma del Técnico:	Revisado Por Jefe:	NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL CLIENTE:

servitedh S.A.S. SERVICIOS TÉCNICOS DEL HUILA

ORDEN DE TRABAJO

Contactos: 316 469 2215 / 318 716 5320 / 317 363 2274

Código: ST-IM-F-001
Versión: 003
Fecha: 26-11-2021

NUMERO DE ORDEN: 20428

MPP [X] MC [ ] OTRO [ ]

NOMBRE DEL CLIENTE: INSTITUTO DE TRANSITO DE NEIVA

TELEFONO:

DIRECCIÓN: Avenida Regia

CIUDAD: NEIVA

ZONA DE CLIMATIZACIÓN: VENTANILLAS PUBLICO

UBICACIÓN:

E-MAIL:

DATOS DEL EQUIPO

MODELO EVAPORADOR: ARNU426TTC4 | MODELO CONDENSADOR:

SERIAL EVAPORADOR: 608KCA506D00 | SERIAL CONDENSADOR:

MARCA: LG

CAPACIDAD: 42.000 Btu/h

TIPO DE EQUIPO

SISTEMA VRF	[ ]	TIPO PAQUETE	[ ]
EQUIPO CENTRAL	[ ]	MURAL O SPLIT	[ ]
FAN COIL	[ ]	PISO - TECHO	[ ]
CHILLER	[ ]	CASSETTE VRF	[X]
NEVERA	[ ]	OTRO	[ ]

INFORMACIÓN TÉCNICA

FALLAS DETECTADAS

1. Fuga de gas refrigerante [ ]
2. Refrigera Poco [ ]
3. Daño en contactores y/o relevos [ ]
4. Falla electrica-suministro de energía [ ]
5. Sudor Externo en el fan coil - goteo [ ]
6. Falla mecánica-transmisión de potencia [ ]
7. Falla de control-tarjeta electrónica [ ]
8. Compresor No Arranca [ ]
9. Falla en sistema de drenaje [ ]
10. Falla en motores [ ]
11. Daño en capacitores [ ]
12. Mala Instalación [ ]
13. Normal por Tiempo de Trabajo/Uso [X]
14. Desconocida [ ]

AMPERAJES DE OPERACIÓN MOTORES EVAPORADORA

L1 ____/____ L2 ____/____ L3 ____/____

V1 V2 V1 V2 V1 V2

AMPERAJES DE OPERACIÓN MOTORES CONDENSADORA

L1 ____/____ L2 ____/____ L3 ____/____

V1 V2 V1 V2 V1 V2

AMPERAJES DE OPERACIÓN COMPRESORES

L1 ____/____ L2 ____/____ L3 ____/____

COMP1 COMP2 COMP1 COMP2 COMP1 COMP2

Voltaje operación: 215V

Presión de baja (PSI): 125 PSI R410A

Presión de alta (PSI): 300 PSI R410A

Temperatura de suministro de Aire (°C): 16°

Temperatura interna o ambiente (°C): 23°

RESULTADOS DE LA INTERVENCIÓN

	SI	NO		SI	NO		SI	NO
1. Equipo en buen estado	[X]	[ ]	4. Se Evidencia fallas en el voltaje	[ ]	[X]	6. Reparación	[ ]	[ ]
2. Montaje / Desmontaje	[ ]	[X]	5. Se presentaron daños durante el mantenimiento.	[ ]	[X]	7. Requiere Repuestos	[ ]	[X]

INFORMES Y OBSERVACIONES DEL TÉCNICO:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO, EQUIPO EN FUNCIONAMIENTO.

REPUESTOS Y/O MATERIALES SUMINISTRADOS	CANTIDAD

RECEPCIÓN DEL TRABAJO

Fecha: 14-09-2023	Hora Inicio del servicio: 6:30 A.M	Hora fin del servicio: 12:00 P.M
FELIPE HERNANDEZ JULIAN CAVIEDES Firma del Técnico:	Revisado Por Jefe:	NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL CLIENTE:

servitedh SAS
SERVICIOS TECNICOS DEL HUILA

SERVICIOS INTEGRALES EN AIRE ACONDICIONADO
Y REFRIGERACIÓN

CERTIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Neiva, 30 de Noviembre de 2023

Señores
Ciudad

El suscrito **FERNANDO DANIEL FAJARDO NUÑEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.461.245 de Bogotá D.C., actuando en representación legal de **SERVICIOS TECNICOS DEL HUILA S.A.S.**, bajo la gravedad de juramento, me permito **CERTIFICAR** que hemos cumplido con el requisito establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Ley 1150 de 2007 y nos encontramos a **PAZ Y SALVO** con el pago de los aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje en los últimos seis (6) meses.

FERNANDO DANIEL FAJARDO N.
C.C. 79.461.245 de Bogotá D.C.
R/L SERVITEDH S.A.S.

IGNACIO RAMIREZ CHARRY
Contador
T.P. 34108 - T

servitedh SAS
SERVICIOS TECNICOS DEL HUILA

SERVICIOS INTEGRALES EN AIRE ACONDICIONADO Y REFRIGERACIÓN

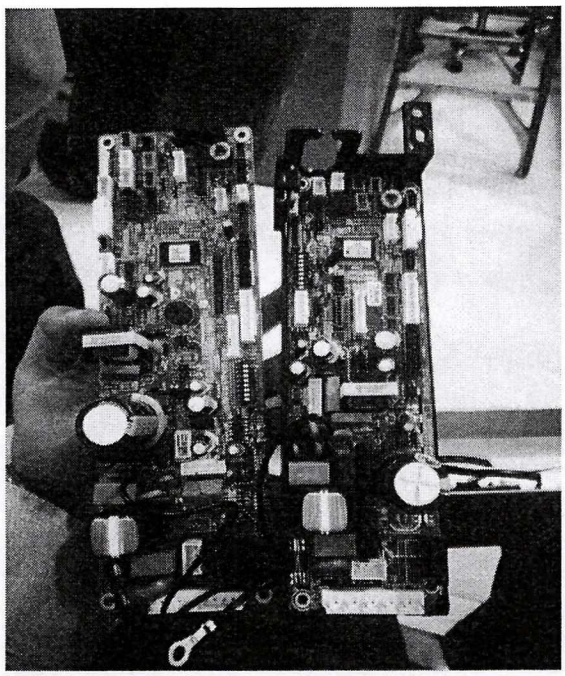
Neiva, Noviembre 23 de 2023

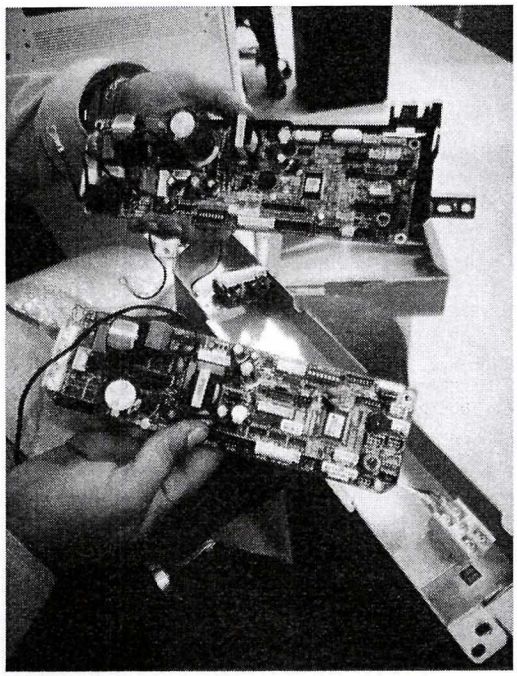
Señores
Instituto de Transporte y Transito
Rivera

Referencia: INFORME EJECUCION DE CORRECTIVOS

Teniendo en cuenta los hallazgos durante la rutina de mantenimiento peventivo en cuanto a los equipos que presentaban falla de operación , se procedio al cambio de tarjetas electronicas y bombas de condensado.A continuacion se anexa el registro fotografico de las actividades mencionadas:

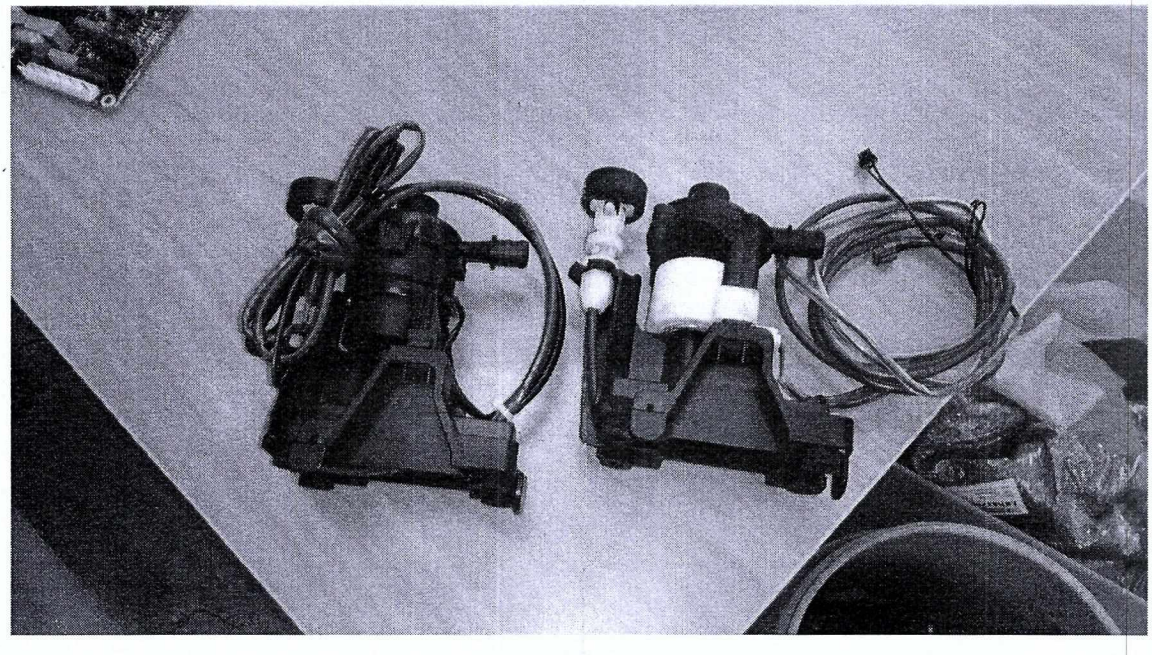
- CORRECTIVOS





servitedh SAS
SERVICIOS TECNICOS DEL HUILA

SERVICIOS INTEGRALES EN AIRE ACONDICIONADO Y REFRIGERACIÓN



- ✓ Tarjeta electronica Main – Unidad evaporadora : 6 Unidades reemplazadas
- ✓ Bomba de condensado: 5 Unidades reemplazadas

Unidades internas en normal operación, los tres (3) sistemas estan operando 100%.

FERNANDO DANIEL FAJARDO NÚÑEZ
C.C.79.461.245 de Bogotá
Representante Legal
Servicios Técnicos del Huila
SERVITEDH S.A.S.

servitedh SAS
SERVICIOS TECNICOS DEL HUILA

SERVICIOS INTEGRALES EN AIRE ACONDICIONADO
Y REFRIGERACIÓN

Neiva, Octubre 13 de 2023

Señores
Instituto de Transporte y Transito
Rivera

Referencia: INFORME RUTINA DE MANTENIMIENTO

Con el fin de mejorar las condiciones de confort en las instalaciones y conservar en buen estado los sistemas de aire acondicionado, se ejecuto la rutina de mantenimiento preventivo de los equipos que climatizan cada una de las dependencias del Instituto. Se realizo el lavado de la unidades evaporadoras, limpieza de las bandejas de drenaje, lubricacion de ejes , lavado de filtros y blowers, limpieza de tarjetas electronicas y contactos,de igual forma se llevo a cabo la limpieza de las 3 unidades externas y la revision de parametros de operación.Por otro lado se Habilitaron algunas unidades que presentaban problemas con

servitedh SAS
SERVICIOS TECNICOS DEL HUILA

SERVICIOS INTEGRALES EN AIRE ACONDICIONADO
Y REFRIGERACIÓN

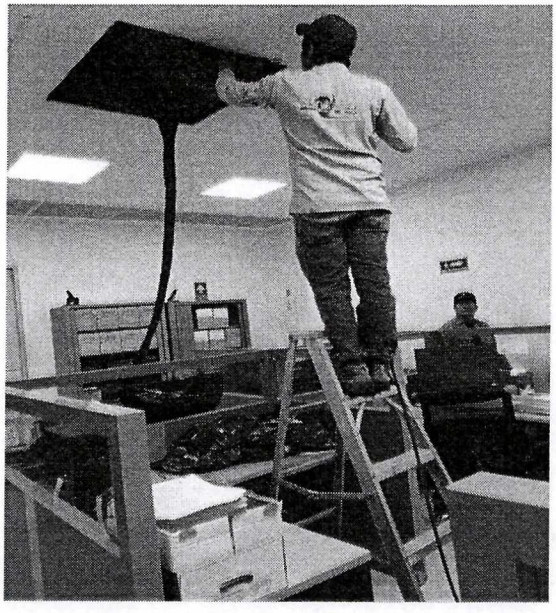
Neiva, Octubre 13 de 2023

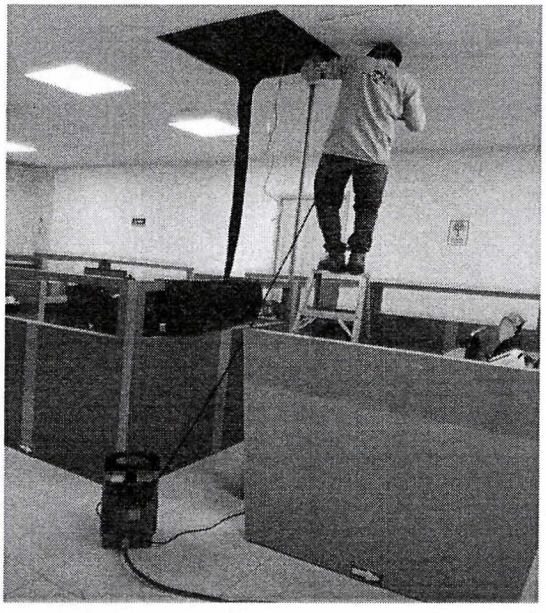
Señores
Instituto de Transporte y Transito
Rivera

Referencia: INFORME RUTINA DE MANTENIMIENTO

Con el fin de mejorar las condiciones de confort en las instalaciones y conservar en buen estado los sistemas de aire acondicionado, se ejecuto la rutina de mantenimiento preventivo de los equipos que climatizan cada una de las dependencias del Instituto. Se realizo el lavado de la unidades evaporadoras, limpieza de las bandejas de drenaje, lubricacion de ejes , lavado de filtros y blowers, limpieza de tarjetas electronicas y contactos,de igual forma se llevo a cabo la limpieza de las 3 unidades externas y la revision de parametros de operación.Por otro lado se Habilitaron algunas unidades que presentaban problemas con sus tarjetas electronicas, bomba de condensado y sensores teniendo en cuenta la disponibilidad de repuestos.A continuacion se anexa el registro fotografico de las actividades mencionadas:

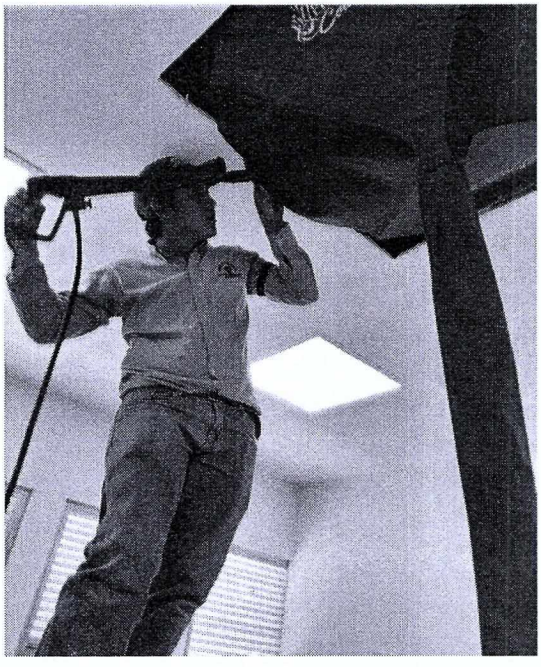
- RUTINA DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS

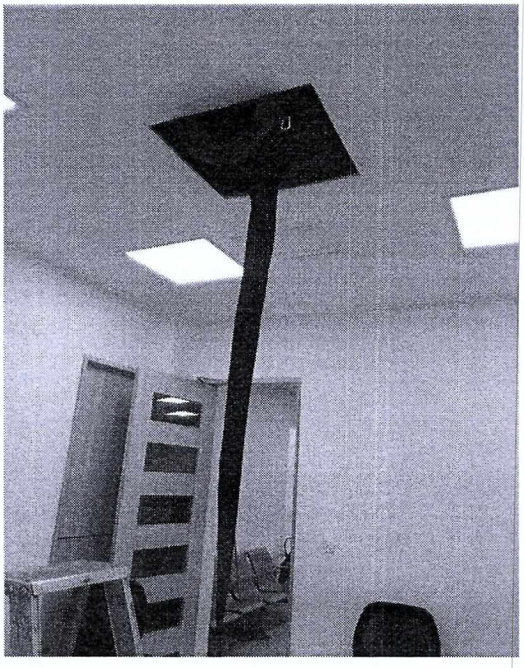




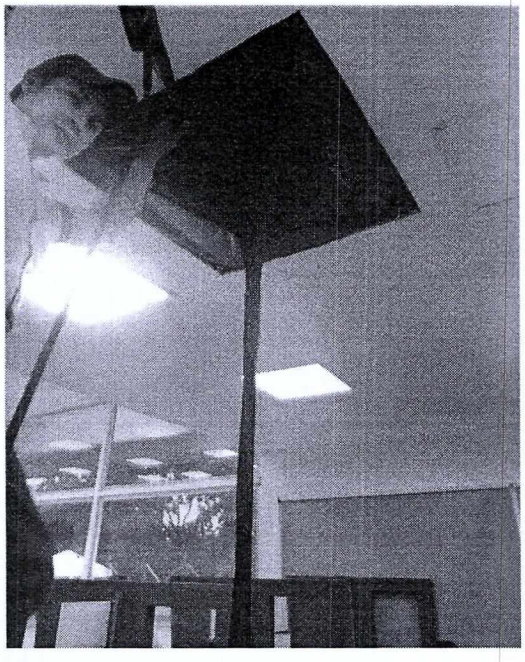
servitedh SAS
SERVICIOS TECNICOS DEL HUILA

SERVICIOS INTEGRALES EN AIRE ACONDICIONADO Y REFRIGERACIÓN



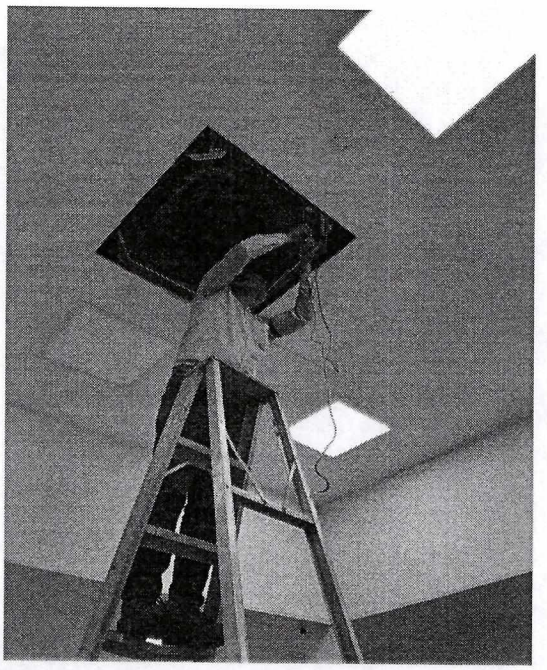


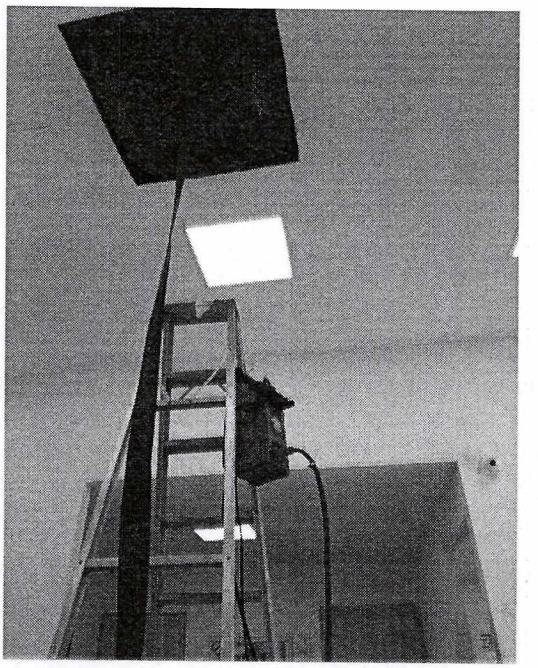


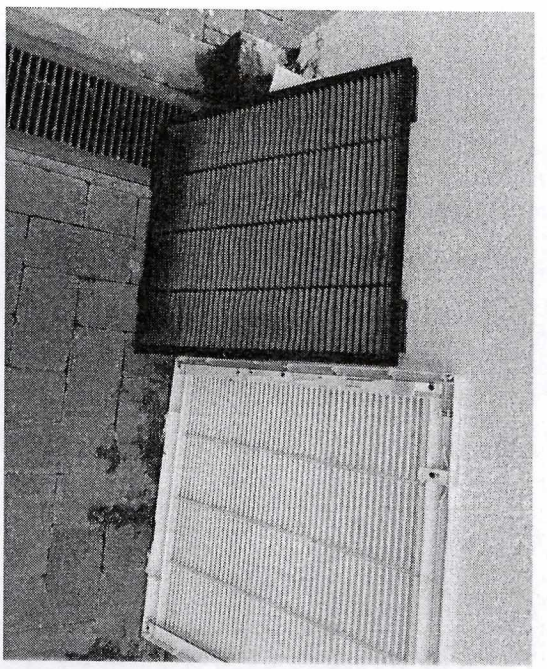


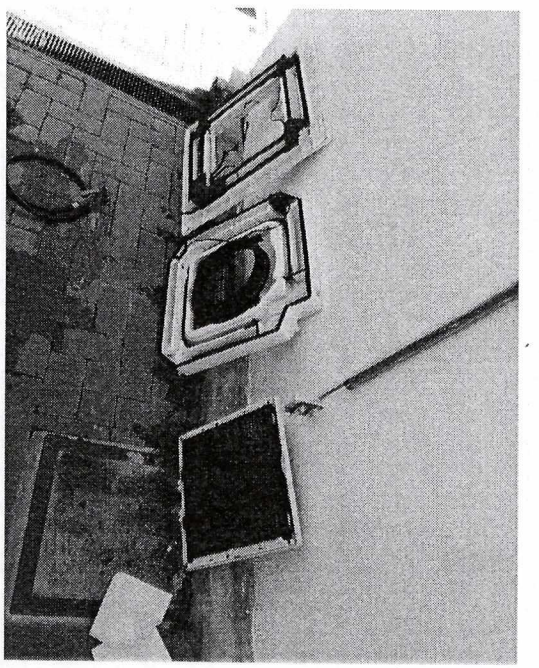
servitedh SAS
SERVICIOS TECNICOS DEL HUILA

SERVICIOS INTEGRALES EN AIRE ACONDICIONADO Y REFRIGERACIÓN



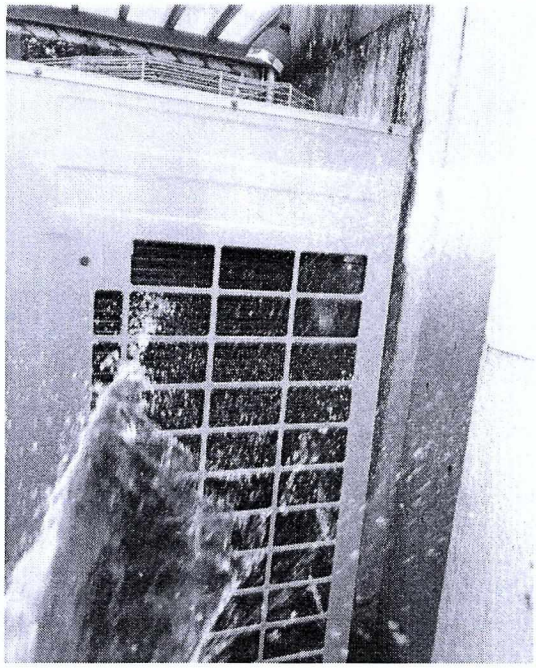


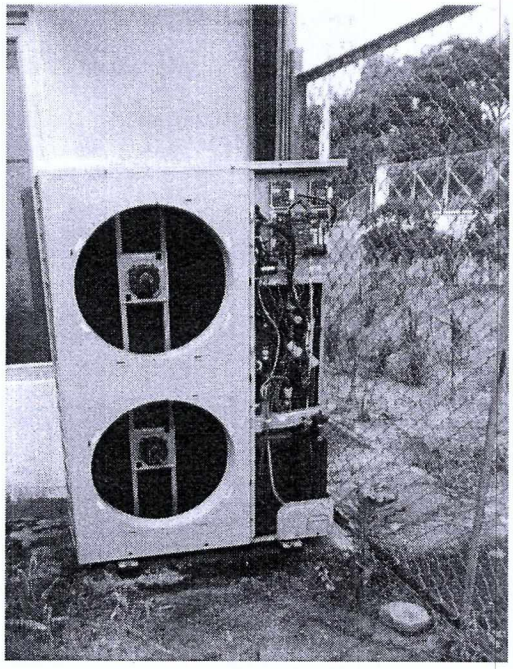




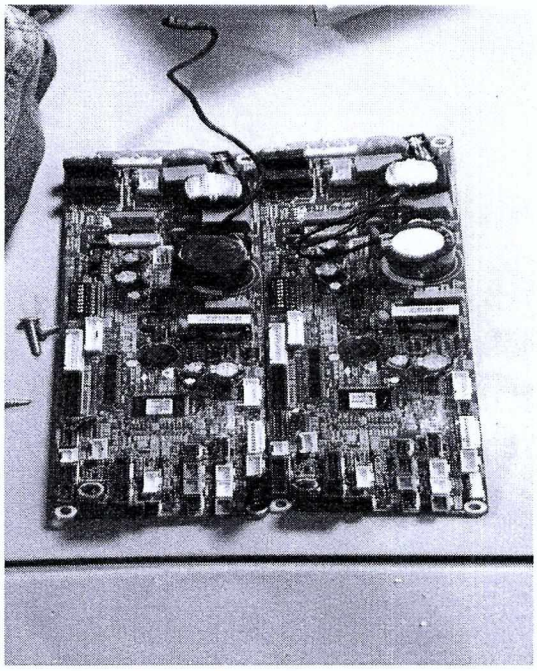
servitedh SAS
SERVICIOS TECNICOS DEL HUILA

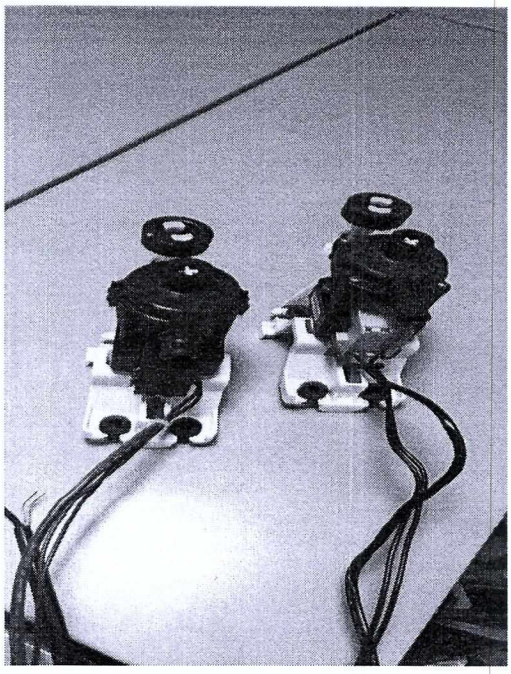
SERVICIOS INTEGRALES EN AIRE ACONDICIONADO Y REFRIGERACIÓN





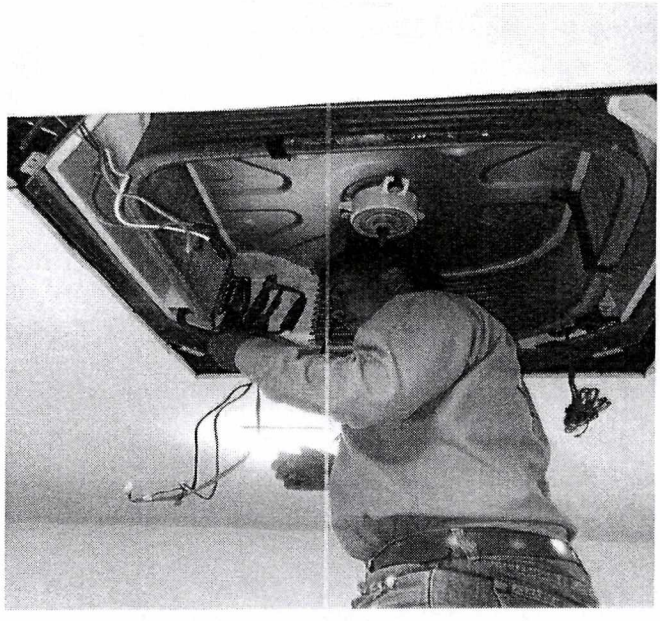
✓ MANTENIMIENTO CORRECTIVO





servitedh SAS
SERVICIOS TECNICOS DEL HUILA

SERVICIOS INTEGRALES EN AIRE ACONDICIONADO
Y REFRIGERACIÓN



Se realizo el cambio de una tarjeta electronica de unidad evaporadora, el reemplazo de una bomba de condensado y la instalacion de dos sensores de temperatura, sin embargo se logro evidenciar otras unidades internas presentando fallas de comunicación y otras alarmadas por bomba de condensado. A continuacion se relaciona la cantidad de repuestos necesarios para habilitar dichas unidades internas :

- ✓ Tarjeta electronica Main – Unidad evaporadora : 6 Unidades
- ✓ Bomba de condensado: 5 Unidades

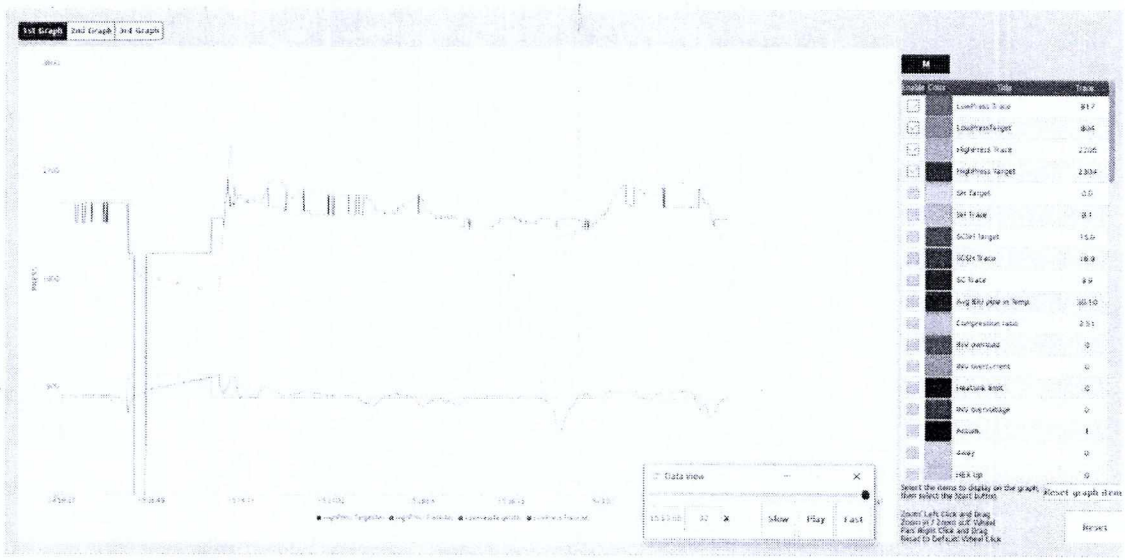
Se recomienda a la entidad una revision de la acometida electrica, se estan generando variaciones de los niveles de energia, esto ocasiona que los equipos en muchos periodos, trabajen en los niveles minimos de tension y por consiguiente valos de amperaje elevados que terminan generando daños en dispositivos internos de las tarjetas.

servitedh SAS
SERVICIOS TECNICOS DEL HUILA

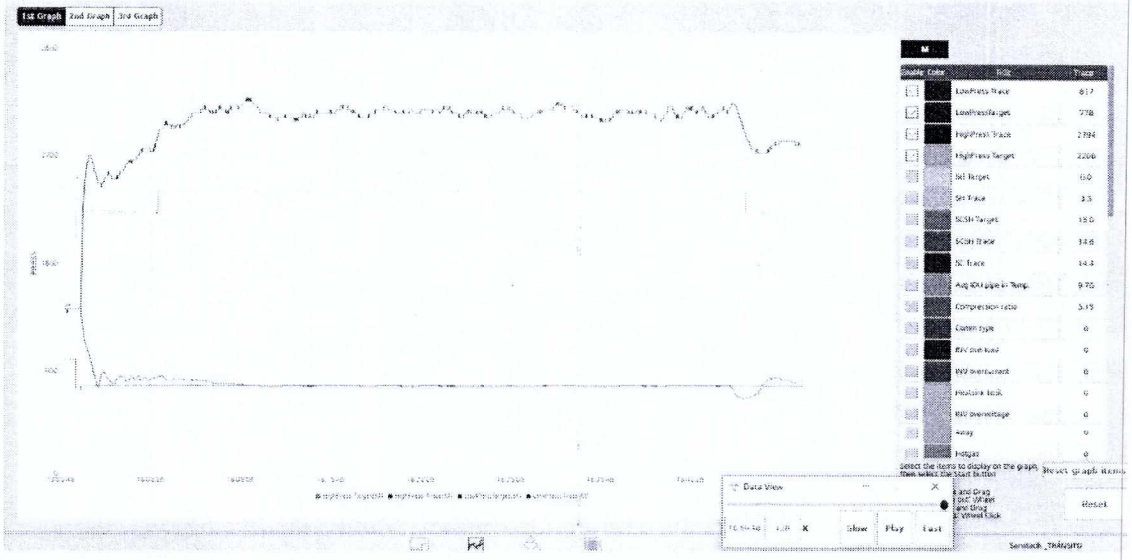
SERVICIOS INTEGRALES EN AIRE ACONDICIONADO
Y REFRIGERACIÓN

Se ejecuto la lectura de parametros de operación de los sistemas VRF con el software computarizado LGMV , con las unidades evaporadoras que se encuentran operando a la fecha. A continuacion se presentan las graficas de presiones:

- Sistema 1, Punto de pago-audiencias-Gerencia



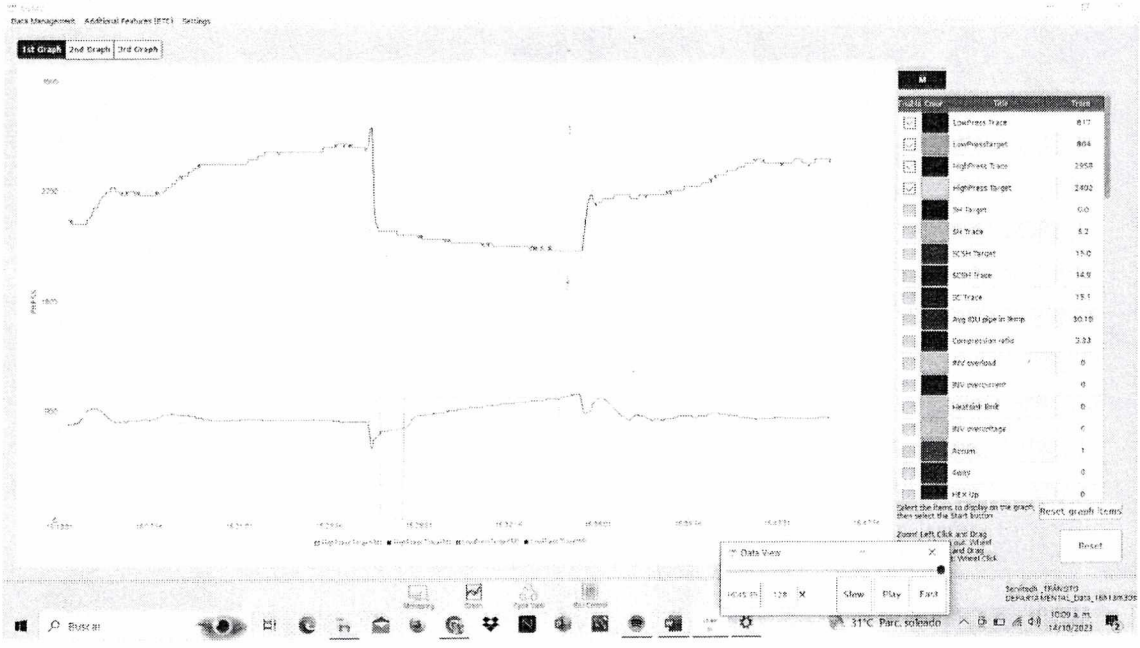
- Sistema 2 , Rack -Archivo-Sistemas



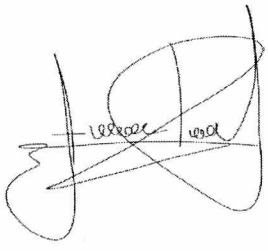
servitedh S.A.S
SERVICIOS TECNICOS DEL HUILA

SERVICIOS INTEGRALES EN AIRE ACONDICIONADO Y REFRIGERACIÓN

- Sistema 3, atencion a publico



Se sugiere a la entidad el cambio de los repuestos mencionados anteriormente para que los tres (3) sistemas VRF queden en operación al 100%.



FERNANDO DANIEL FAJARDO NÚÑEZ
C.C.79.461.245 de Bogotá
Representante Legal
Servicios Técnicos del Huila
SERVITEDH S.A.S.