redcomercial
De la costa S.A.S

INFORME N° 1

MINIMA CUANTIA 055-2023

OBJETO:
"MANTENIMIENTO DE LA MAQUINARIA PESADA REQUERIDA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE RECUPERACIÓN, REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO"

CONTRATISTA:
RED COMERCIAL DE LA COSTA S.A.S
R/L JUAN DIEGO RESTREPO

VALOR INICIAL:
SETENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS VENTISIETE PESOS ($ 74.886.727,oo) M.CTE.

PLAZO INICIAL DE EJECUCION:
DOS (02) MESES

SINCELEJO, OCTUBRE DE 2023

KM 5 VIA MONTERIA – CERETE (Garzones) Tel: 3182895175 / Móvil 3008169661
E-mail: redcomercial55@yahoo.es
Montería – Córdoba

redcomercial
De la costa S.A.S



MINIMA CUANTIA 055-2023, MANTENIMIENTO DE LA MAQUINARIA PESADA REQUERIDA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE RECUPERACIÓN, REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO.

CONTRATISTA:
RED COMERCIAL DE LA COSTA S.A.S
R/L JUAN DIEGO RESTREPO

INFORME DE MANTENIMIENTO DE VOLQUETA AGOSTO 16 DE 2023 A OCTUBRE 15 DE 2023

KM 5 VIA MONTERIA – CERETE (Garzones) Tel: 3182895175 / Móvil 3008169661
E-mail: redcomercial55@yahoo.es
Montería – Córdoba

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN....4
2. JUSTIFICACION DE LA CONTRATACION O ANTECEDENTES....5
3. ALCANCE DEL CONTRATO....9
4. OBJETIVOS DEL PROYECTO....10
5. LOCALIZACION DEL PROYECTO EN EL MUNICIPIO....11
6. ASPECTOS CONTRACTUALES....12
7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS....13
8. CUADRO DE POLIZAS....14
9. CUADRO DE PLANTA PERSONAL....15
10. AVANCE GENERAL DEL PROYECTO....16
11. RECOMENDACIONES....20
12. CONCLUSIONES....21

1. INTRODUCCIÓN

El mantenimiento preventivo de la maquinaria es una práctica esencial en la gestión de activos pues busca garantizar el funcionamiento eficiente y prolongar la vida útil de las máquinas y equipos.

Este informe técnico tiene como objetivo cumplir con los requerimientos del Municipio de Sincelejo, de acuerdo con lo establecido dentro del proceso de mínima cuantía 055-2023, este informe describe las actividades realizadas durante la ejecución del contrato, proporcionando una visión integral sobre la importancia, los objetivos, las estrategias y las mejores prácticas relacionadas con el mantenimiento preventivo de la maquinaria pesada

En un entorno industrial altamente competitivo y en constante evolución, el tiempo de inactividad no planificado de la maquinaria puede resultar costoso y disruptivo. Por lo tanto, el mantenimiento preventivo se convierte en una herramienta crucial para minimizar los riesgos de fallos inesperados, optimizar la productividad y maximizar la rentabilidad de las operaciones.

A lo largo de este informe, exploraremos los fundamentos del mantenimiento preventivo, incluyendo las estrategias de planificación, la importancia de las inspecciones periódicas, la lubricación adecuada, la calibración de equipos, la capacitación del personal y la gestión de inventarios de piezas de repuesto.

2. JUSTIFICACION DE LA CONTRATACION O ANTECEDENTES

El municipio de Sincelejo en interés de convertirse en un municipio que genere desarrollo en todas sus actividades debe contar con una excelente infraestructura y en este caso en particular con un excelente estado de su malla vial, puesto que esta garantizara lo conectividad de manera eficiente entre todas las zonas del municipio dentro del área urbana y/o rural y a su vez explotar dicho desarrollo y bienestar entre las comunidades.

En el transcurso de los años los vías urbanas y rurales del municipio de Sincelejo vienen sufriendo un deterioro gradual causado por el uso continuo de éstas y la falta de mantenimiento de las mismas, además de otros factores, como las lluvias, lo que ocasiona traumatismos en la comunidad por la falta de movilidad por el mal estado de las vías y a esto se le suma el peligro que representa para todas las personas que hagan uso de éstos; razón por la cual se requiere la intervención inmediata para recuperar dicha movilidad, la comodidad y mejorar la seguridad para toda la población del municipio de Sincelejo y de visitantes.

Actualmente en varios sectores se presenta dificultad en la movilidad y bajo servicio en las vías. debido al mal estado de las mismas, encontrándose intransitables o con restricción de tránsito, considerando el alto deterioro de la superficie de rodadura, drenaje superficial deficiente y construcción sin consideraciones técnicas.

Esta situación genera aumento en los tiempos de viaje, ocasionando disminución del acceso a los productos en los sectores afectados. Así como también, congestión vial y daños frecuentes en los vehículos particulares y de transporte público, ocasionando mayores costos de movilización y operación de los vehículos. Por otra parte, esta situación afecta el paisaje urbano y rural. deteriorando la imagen favorable del municipio.

Con el fin de minimizar los impactos negativos causados en la población urbana y rural por deterioros viales principalmente, la Alcaldía Municipal de Sincelejo adelanta programas para pavimentar, rehabilitar y mantener en buen estado la red vial urbana y rural, con el fin de fortalecer estos renglones económicos, generando empleo y mejorando la calidad de vida de la comunidad.

La Alcaldía de Sincelejo, en busca de subsanar dicha problemática, adelantó el proyecto denominado "ADQUISICIÓN DE MAQUINARIA PESADA REQUERIDA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE RECUPERACIÓN, REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL EN EL MUNICIPIO

DE SINCELEJO." Así las cosas, se hace necesaria la operación de la maquinaria adquirida.

Como su objeto lo indica, la maquinaria pesada adquirida es empleada en labores de mejoramiento, mantenimiento de vías tanto urbanas como rurales; razón por la cual, en aras de garantizar el funcionamiento óptimo de la misma, y evitar futuros fallas en sus sistemas, lo que podría causar daños graves en los motores y afectar elementos internos que son costosos, delicados y difíciles de conseguir, se requiere tomar correctivos a tiempo, principalmente se hoce necesario realizar el mantenimiento preventivo de dicha maquinaria, debido a que estas se encuentran sometidas a altas cargas intensas de trabajo, lo que podría tener como consecuencia daños que serán más difíciles de solucionar. De lo anterior, se desprende la necesidad imperiosa de contratar los servicios de MANTENIMIENTO DE LA MAQUINARIA PESADA REQUERIDA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE RECUPERACIÓN, REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO.

Los objetivos del mantenimiento preventivo se pueden sintetizar en la consecución de logros de fundamental importancia y de vital necesidad paro la entidad, dado que con ello se obtendrá máximo ofrecimiento actividad - funcionamiento máquina productiva, con máxima eficiencia funcional, alta confiabilidad operativa y elevado grado de seguridad industrial, reducción al máximo del desgaste o deterioro de la maquinaria, preservando el capital invertido en dichos medios, y la optimización de los ítems anteriores mediante alta eficiencia en servicio.

Ahora bien, en tratándose del mantenimiento preventivo y correctivo de vehículos, la normatividad colombiana que más se aproxima a la necesidad aquí planteada es la Resolución 315 de 2013, proferida por el Ministerio de Transporte "Por la cual se adoptan unas medidas para garantizar la seguridad en el transporte público terrestre automotor y se dictan otras disposiciones.", que establece:

"Artículo 3°. (Aclarado por la Resolución 378 de 2013, artículo 1º). Mantenimiento de vehículos. El mantenimiento de los vehículos será preventivo y correctivo. El mantenimiento preventivo constituye la serie de intervenciones y reparaciones realizadas al vehículo con la finalidad de anticipar fallas o desperfectos: no podrá entenderse por mantenimiento preventivo las actividades de revisión o inspección.

El mantenimiento correctivo es aquel que se ejecutó en cualquier momento al vehículo y ante lo evidencia de una folla en cualquiera de sus componentes. El mantenimiento preventivo se realizará a cada vehículo en los periodos

determinados por lo empresa, paro lo cual se garantizará como mínimo el mantenimiento cado dos (2) meses, llevando uno ficho de mantenimiento donde consignará el registro de los intervenciones y reparaciones realizadas, indicando día, mes y año, centro especializado e ingeniero mecánico que Jo realizó y el detalle de las actividades adelantadas durante la labor.

En la ficha de mantenimiento, además, se relacionarán las intervenciones correctivas realizadas indicando día, mes y año, centro especializado y técnico que realizó el mantenimiento, detalle de las actividades adelantadas durante la labor de mantenimiento correctivo y lo aprobación de la empresa. (.. .)"

Como se manifestó anteriormente, actualmente el municipio cuenta con parque de maquinaria recientemente adquirido por la administración municipal de Sincelejo, la cual presta su servicio social a través del desarrollo mismo de obras, con los ingentes esfuerzos en procura de hacer una mejora integral de la condición actual de las vías a partir de su propia estructura y medios que la misma vía ofrece a través del desarrollo de los prestamos laterales, nivelación, perfilamiento, construcción de bombeos laterales, desagües y descoles, que en últimas representan el beneficio de un transitar seguro y estable, que en este período se ve favorecido por la reciente declaratoria de fenómeno del Niño de la cual ha hecho reporte el IDEAM, visto en nuestro territorio en intensa olas de calor, con marcada acentuación de la sequedad por ausencia prolongada de lluvias, lo que hace que las actividades mencionadas tengan buen fruto en recuperación de la malla vial urbana y rural existente en terreno natural, que con el accionar de la maquinaria permite recuperar ostensiblemente su transitabilidad y beneficio operativo. Por ello es importante llevar a cabo las actividades de mantenimiento, puesto que prolongar la vida útil de la maquinaria depende de las acciones ejecutadas en un sistema de mantenimiento preventivo. Realizar adecuadamente los requerimientos de mantenimiento de cualquier maquinaria es el factor clave en el desempeño de los mismos.

Este proyecto se encuentra priorizado y es parte de unos de ejes temáticos del plan de desarrollo del presente cuatrienio "UNIDOS TRANSFORMAMOS MAS": dentro de la línea estratégica "CIUDAD ORDENADA Y SEGURA PARA EL DISFRUTE DE TODOS" y del Programa: "SISTEMA VIAL MUNICIPAL PARA CONTINUAR CON LA TRANSFORMACIÓN". La inversión en proyectos enmarcados en inversión en la malla vial mejorará las condiciones de movilidad de la comunidad sincelejana, principalmente entre las zonas urbanas y rurales, impactando positivamente en la calidad de vida de todos los habitantes, lo que se traduce en un ahorro de los tiempos de viajes y comodidad en los desplazamientos.

Por tal motivo, y ante la gran importancia del servicio próximo a contratar, la Administración Municipal de Sincelejo. iniciará Invitación Pública de Mínima Cuantía que permita seleccionar una persona natural o jurídica que preste el servicio relacionado en el proceso de selección indicado anteriormente y cuyo objeto es MANTENIMIENTO DE LA MAQUINARIA PESADA REQUERIDA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE RECUPERACIÓN, REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL EN El MUNICIPIO DE SINCELEJO.

3. ALCANCE DEL CONTRATO

Por medio del presente contrato se realiza el Mantenimiento de Maquinaria del municipio de Sincelejo, el cual se establece de la siguiente manera:

	COSTO PERSONAL	CANTIDAD	UNIDAD
1	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO**		
1.1	Excavadora de Orgas HYUNDAI R225L	1	UND
1.2	Bulldozer John deere 750J	1	UND
1.3	Minicargador Case SR200B	1	UND
1.4	Motoniveladora HYUNDAI HG170	1	UND
1.5	Retrocargador Case 580N	1	UND
1.6	Vibrocompactador Caterpillar CB2.7	1	UND
1.7	Volqueta VOLKSWAGEN, CONSTELLATION 17230	1	UND
1.8	Carrotanque JAC HFC1201	1	UND

Los bienes y servicios que requiere la entidad y que se debe suministrar, deben cumplir las siguientes especificaciones técnicas:

El mantenimiento requerido incluye la mano de obra, los repuestos y su instalación conforme a los manuales propios de cada máquina.

Los repuestos instalados deben ser nuevos y originales.

El CONTRATISTA debe brindar una garantía comercial de calidad del servicio por un término de seis (06) meses, por defectos de mano de obra.

EL CONTRATISTA prestará el servicio mantenimiento preventivo de la maquinaria pesada de propiedad del Municipio de Sincelejo.

El CONTRATISTA es libre de proveer o vincular el personal que requiera para la ejecución del objeto del contrato, de acuerdo con la organización que adopte para tal efecto. Sin embargo, deberá garantizar un equipo de trabajo mínimo de profesionales o expertos capacitados que permita la adecuada ejecución del contrato, certificados por una entidad que acredite el conocimiento en mecánica automotriz.

EL CONTRATISTA empleará la metodología L.E.M.I.S, en la cual se expone, básicamente, una manera de estructurar de forma organizada y detallada un sistema de mantenimiento preventivo.

4. OBJETIVOS DEL PROYECTO

OBJETIVO GENERAL

Mejorar la interacción y comunicación terrestre de las comunidades de la zona rural en el municipio de Sincelejo.

OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Mejoramiento de la malla vial de la zona rural del municipio de Sincelejo
- Mantenimiento de la Superficie de rodadura en la zona rural del municipio de Sincelejo
- Garantizar el mantenimiento del banco de maquinaria pesada de propiedad del municipio

5. LOCALIZACION DEL PROYECTO EN EL MUNICIPIO

El uso de la maquinaria se desarrollará en la zona urbana y Rural del Municipio, entre las veredas y corregimientos y área urbana donde se haga necesaria la intervención a la malla vial por el mal estado de esta

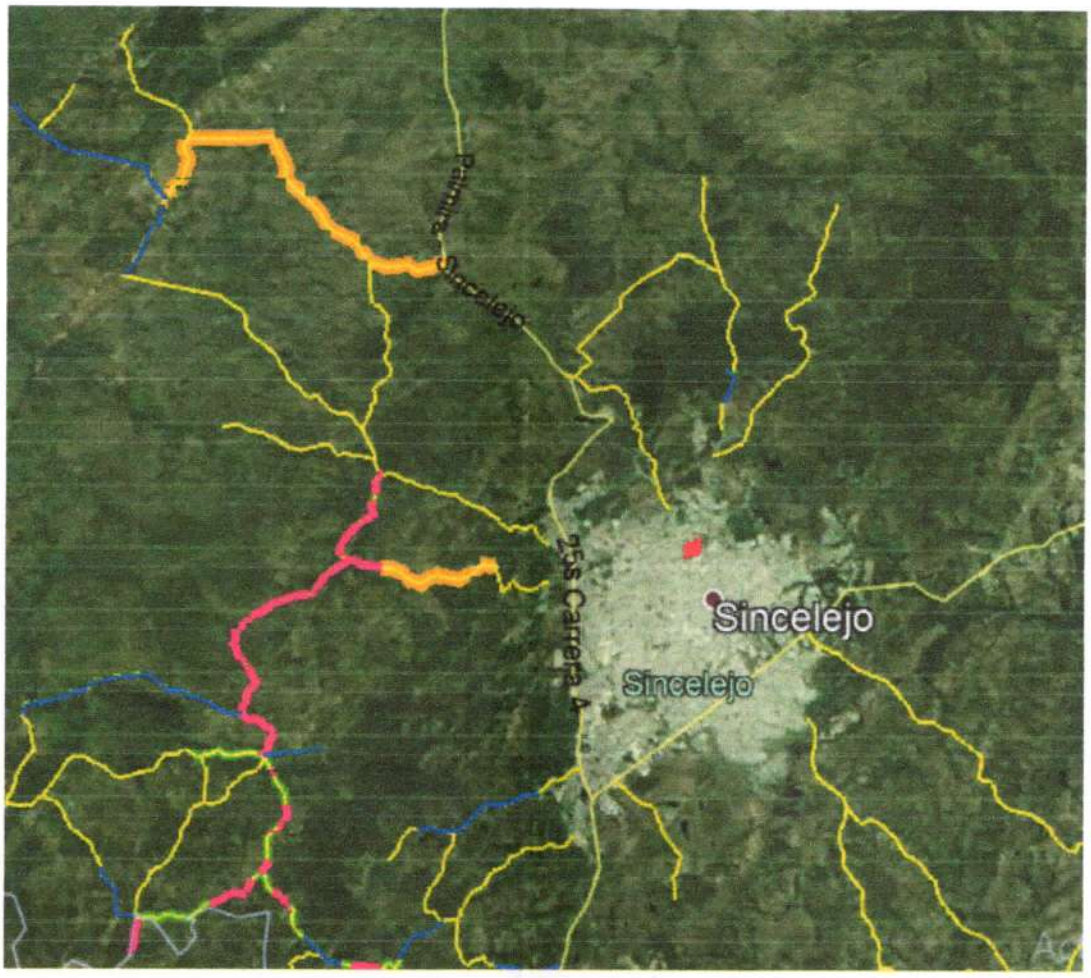


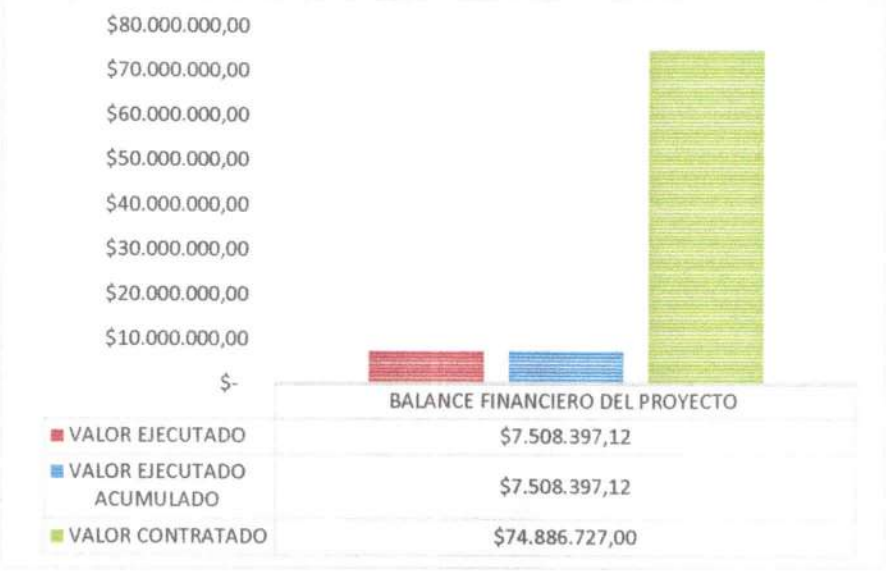
IMAGEN GOOGLE EARTH

6. ASPECTOS CONTRACTUALES

PROCESO DE MINIMA CUANTIA	**N° 055-2023**
OBJETO	**"MANTENIMIENTO DE LA MAQUINARIA PESADA REQUERIDA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE RECUPERACIÓN, REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO".**
VALOR DEL CONTRATO	**SETENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS VENTISIETE PESOS ($ 74.886.727,oo) M.CTE**
CONTRATISTA	**RED COMERCIAL DE LA COSTA S.A.S. con NIT. 900.411.323, R/L JUAN DIEGO RESTREPO**
PLAZO DE EJECUCION INICIAL	**DOS (02) MESES**
FECHA DEL CONTRATO	**05 DE JULIO DE 2023**
FECHA ACTA DE INICIO	**16 DE AGOSTO DE 2023**
FECHA FINALIZACION	**15 DE OCTUBRE DE 2023**

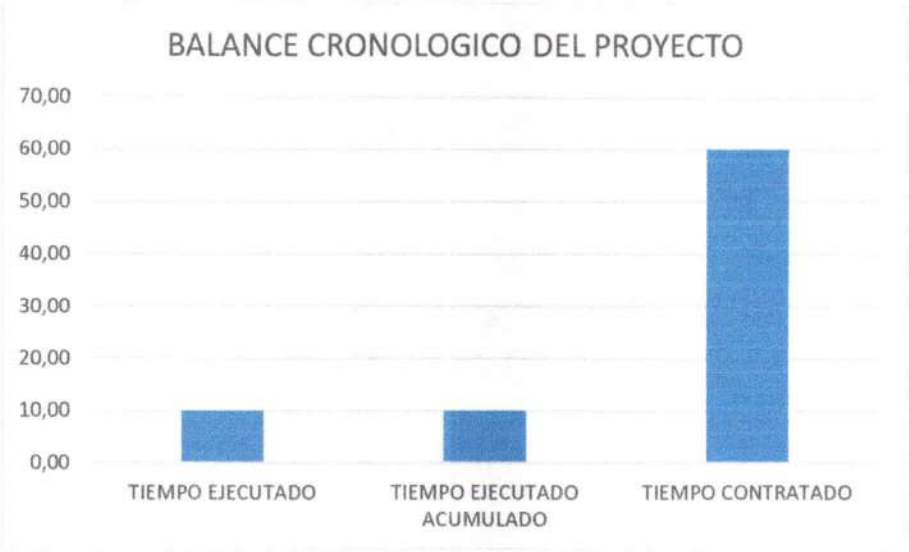
7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Balance financiero del proyecto (graficas)



BALANCE FINANCIERO DEL PROYECTO	
VALOR EJECUTADO	$7.508.397,12
VALOR EJECUTADO ACUMULADO	$7.508.397,12
VALOR CONTRATADO	$74.886.727,00

Balance cronológico del proyecto (graficas)



redcomercial
De la costa S.A.S

8. CUADRO DE POLIZAS

PROCESO DE MINIMA CUANTIA N°055-2023

POLIZA INICIAL DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO N° 65-44-101222615

		VIGENCIA		
GARANTIAS	NOMBRE DE LA ASEGURADORA NUMERO DE POLIZA	FECHA INICIAL	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	SEGUROS DEL ESTADO S.A	04/07/2023	04/03/2024	$ 7.488.672,70
CALIDAD DEL SERVICIO	SEGUROS DEL ESTADO S.A	04/07/2023	04/03/2024	$ 7.488.672,70
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACION LABORALES	SEGUROS DEL ESTADO S.A	04/07/2023	04/09/2026	$ 7.488.672,70

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO N° 65-40-101071492

		VIGENCIA		
GARANTIAS	NOMBRE DE LA ASEGURADORA NUMERO DE POLIZA	FECHA INICIAL	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	SEGUROS DEL ESTADO S.A	04/07/2023	04/03/2024	$ 7.488.672,70

9. CUADRO DE PLANTA PERSONAL

NOMBRE Y APELLIDOS	CEDULA	CARGO
LUIS FERNANDO ARIZA HOYOS	1.064.995.191	Técnico mecánico

10. AVANCE GENERAL DEL CONTRATO

10.1. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD EJECUTADA

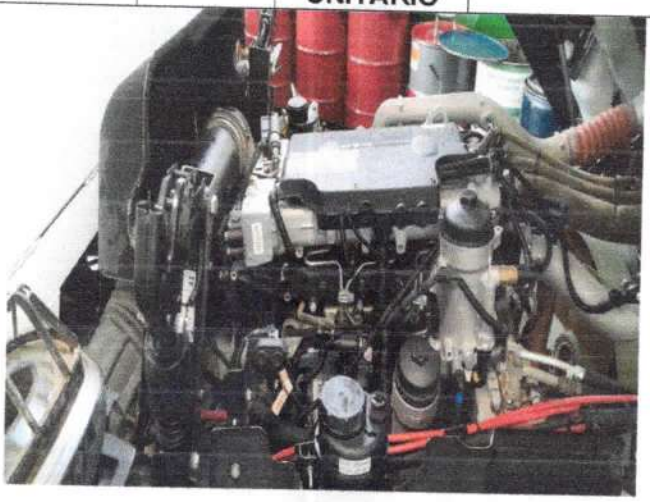
MANTENIMIENTO DE VOLQUETA

EQUIPO: VOLQUETA
MARCA: VOLKSWAGEN
REFERENCIA: CONSTELLACION
HOROMETRO DE INTERVENSION: 12.073HRS km
UBICACIÓN: SINCELEJO
VIN: 9536G824SPR000064
Revisión 10.000kms

Se procedió a realizar la intervención de la Volqueta mediante el mantenimiento correspondiente a las horas antes indicada como lo establece el fabricante. Se procede a realizar las tareas señaladas en el check list de mantenimiento, dentro de las cuales se ejecutaron:

- ✓ Se cambió Aceite y Filtro de aceite Motor
- ✓ Cambio filtro aire motor primario y secundario
- ✓ Cambio filtros combustibles primario y secundarios
- ✓ Se realizó inspección de Batería y sistema de carga
- ✓ Se inspecciono el normal funcionamiento de luces
- ✓ Se inspecciono niveles líquidos
- ✓ Se inspecciono Nivel, Fugas y Mangueras aceite Caja de cambios MT
- ✓ Se inspecciono Nivel, Fugas y Mangueras Sistema refrigeración
- ✓ Se inspecciono el sistema de Escape
- ✓ Se chequeo Suspensión, soportes en general y se retorquearon todos sus componentes
- ✓ Se lubricaron cerraduras y bisagras de Puertas y ajustes
- ✓ Se cambia manguera que va al gato de levante

10.2. DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES

10.000kms	CANT	VR. UNITARIO	IVA	TOTAL
 				
Filtro de aceite de motor OLP062 MAN	1,00	728.000,00	138.320,00	866.320,00



Filtro de combustible FLP492 MAN	1,00	615.484,97	116.942,14	732.427,12



Filtro de aire primario aire 2S2129620 MAN	1,00	549.745,65	104.451,67	654.197,32

KM 5 VIA MONTERIA – CERETE (Garzones) Tel: 3182895175 / Móvil 3008169661
E-mail: redcomercial55@yahoo.es
Montería – Córdoba



full aceite Motor 15W-40 TERPEL	1,00	1.082.666,67	205.706,67	1.288.373,34



Filtro Trampa de Agua 2R0127177J MAN	1,00	459.013,33	87.212,53	546.225,86
Mano de obra (retorqueo, calibración frenos e inspección eléctrica)	5,50	522.666,67	99.306,67	3.420.853,36
TOTAL				**7.508.397,19**

KM 5 VIA MONTERIA – CERETE (Garzones) Tel: 3182895175 / Móvil 3008169661
E-mail: redcomercial55@yahoo.es
Montería – Córdoba

11. RECOMENDACIONES

Basándonos en la revisión y el mantenimiento preventivo realizado en su volqueta, queremos enfatizar la importancia de seguir un programa regular de mantenimiento y cuidado para mantener su vehículo en óptimas condiciones. Aquí están algunas recomendaciones clave:

- ✓ Siga rigurosamente los intervalos de mantenimiento recomendados por el fabricante. Esto garantizará que su volqueta funcione de manera eficiente y confiable a lo largo del tiempo.

- ✓ Realice inspecciones regulares entre los mantenimientos programados. Esto incluye verificar niveles de fluidos, luces, frenos, neumáticos y cualquier otro componente crítico para la seguridad y el rendimiento.

- ✓ Practique una conducción segura y defensiva. El manejo cuidadoso no solo reduce el desgaste del vehículo, sino que también es esencial para su seguridad y la de otros en la carretera.

- ✓ Mantenga registros detallados de todos los servicios de mantenimiento realizados, incluyendo fechas, trabajos realizados y costos. Esto facilitará el seguimiento y la planificación de futuros servicios.

- ✓ Respete los límites de peso recomendados y asegúrese de que la carga esté adecuadamente distribuida y asegurada. Esto evita problemas en la carretera y mantiene el vehículo en buen estado.

- ✓ No dude en comunicarse con nuestro taller de servicio en caso de cualquier pregunta o inquietud adicional sobre el mantenimiento de su volqueta. Estamos aquí para ayudarlo y brindar asesoramiento técnico.

12. CONCLUSIONES

El mantenimiento preventivo es esencial para garantizar que su volqueta funcione de manera óptima y segura. Los servicios realizados durante esta revisión proporcionan una base sólida para el buen funcionamiento de su vehículo en el futuro. Mantener un programa de mantenimiento regular, realizar inspecciones periódicas y conducir con precaución son componentes clave para prolongar la vida útil de su volqueta y garantizar su seguridad en la carretera.

Nuestro equipo de servicio está comprometido en brindarle la mejor atención y cuidado para su volqueta. No dude en ponerse en contacto con nosotros para programar futuros mantenimientos o para cualquier otra consulta relacionada con su vehículo. Su seguridad y la eficiencia de su volqueta son nuestras prioridades.

Atentamente,

JUAN DIEGO RESTREPO VELEZ
Representante legal

redcomercial
de la costa S.A.S
NIT.: 900.411.323-2

ORDEN DE SERVICIO Nº. 0707

CLIENTE: Montelpo Sahagún

FECHA 22 09 23

MARCA Volkswagen

REF. Constellation

TIPO Volqueta

VIN 9536G824SP2000064 HORAS 12.073. UBICACIÓN: Sahagún

TRABAJO A REALIZAR:

Mantenimiento preventivo 40.000 kms.

TÉCNICO:

NOMBRE Roger Olivera

FIRMA

RECIBE / NOMBRE

FIRMA Y C.C. 92 536 719.

somos impresores 7815376 - MONTERÍA

CHECK LIST DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

FECHA: 22-09-2023
DESTINATARIO:
TIPO DE MAQUINA: Volqueta
MARCA: Volkswagen
MODELO:
SERIE: 9536GB245PR000064
AÑO:
HOROMETRO: 12.073.

MOTOR:
MARCA:
MODELO:
SERIE:

PARTE	BUENO	MALO	FALTA	NO USA
SISTEMA MOTOR				
RADIADOR	✓			
VENTILADOR	✓			
MOTOR DE ARRANQUE	✓			
ALTERNADOR	✓			
TURBOALIMENTADOR	✓			
BOMBA DE INYECCIÓN	✓			
FILTRO DE AIRE EXTERNO	✓			
FILTRO DE AIRE INTERNO	✓			
FILTRO DE ACEITE	✓			
FILTRO DE COMBUSTIBLE PRIMARIO	✓			
FILTRO DE COMBUSTIBLE SECUNDARIO	✓			
FILTRO SEPARADOR DE AGUA	✓			
FILTRO DE AGUA	✓			
CORREAS	✓			
TANQUE AUXILIAR DE AGUA	✓			
OBSERVACIONES: Operando sin novedad.				
SISTEMA HIDRÁULICO				
BOMBA HIDRÁULICA	✓			
CONTROL HIDRÁULIICO	✓			
CILINDRO(S) BOOM				X
CILINDRO DEL DIPPER O BRAZO				X
CILINDRO CUCHARON RETRO				X
CILINDROS DE LEVANTE CUCHARON FRONTAL				X
CILINDROS DE INCLINACIÓN CUCHARON FRONTAL	✓			
MOTOR DE GIRO DE CABINA				X
MOTORES DE TRASLACIONES				X
MANGUERAS	✓			
FILTRO HIDRÁULICO DE RETORNO	✓			
FITRO DE SUCCIÓN				X
FILTRO COLADOR				X
VÁLVULAS	✓			
OBSERVACIONES: se cambia mangueras porque presentaba fugas.				
ACCESORIOS				
DIENTES				X
BASES DE DIENTES				X
ESCARIFICADORES				X
RIPPER				X

PARTE	BUENO	MALO	FALTA	NO USA
PASADORES	✓			
CUCHILLAS				X
PUNTERAS				X
OSERVACIONES				
SISTEMA DE TRANSMISIÓN DE POTENCIA				
SERVOTRANSMISIÓN O CAJA				X
DIFERENCIALES	✓			
CONVERTIDOR DE PAR				X
EJES PROPULSORES				X
MANDOS FINALES	✓			
CAJA DE TRANSFERENCIA	✓			
FILTRO DE TRANSMISIÓN	✓			
MOTOR DE GIRO				X
LLANTAS DELANTERAS	✓			
LLANTAS TRASERAS	✓			
ORUGAS				X
OBSERVACIONES:				
SISTEMA ELÉCTRICO				
CAJA DE FUSIBLES	✓			
BATERÍAS	✓			
LUCES	✓			
RELAYS	✓			
SENSORES	✓			
CONECTORES	✓			
BOBINAS				X
VÁLVULA SOLENOIDES	✓			
CABLES Y LÍNEAS	✓			
OBSERVACIONES: funcionando perfectamente				
SISTEMA AIRE ACONDICIONADO				
EVAPORADOR	✓			
CONDENSADOR	✓			
FILTRO SECADOR	✓			
VENTILADOR	✓			
MANGUERAS	✓			
COMPRESOR	✓			
OBSERVACIONES: Equipo operando sin novedad.				

OBSERVACIONES GENERALES

Equipo esta operando sin novedad

REALIZÓ:	Roger Olivares	SUPERVISÓ	Emilio Quiroz D.
CARGO:	Tecnico Mecanico	CARGO:	Director Maquinaria

redcomercial
De la costa S.A.S

INFORME N° 2

MINIMA CUANTIA 055-2023

OBJETO:
"MANTENIMIENTO DE LA MAQUINARIA PESADA REQUERIDA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE RECUPERACIÓN, REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO"

CONTRATISTA:
RED COMERCIAL DE LA COSTA S.A.S
R/L JUAN DIEGO RESTREPO

VALOR INICIAL:
SETENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS VENTISIETE PESOS ($ 74.886.727,oo) M.CTE.

PLAZO INICIAL DE EJECUCION:
DOS (02) MESES

SINCELEJO, OCTUBRE DE 2023

KM 5 VIA MONTERIA – CERETE (Garzones) Tel: 3182895175 / Móvil 3008169661
E-mail: redcomercial55@yahoo.es
Montería – Córdoba

redcomercial
De la costa S.A.S



MINIMA CUANTIA 055-2023, MANTENIMIENTO DE LA MAQUINARIA PESADA REQUERIDA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE RECUPERACIÓN, REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO.

CONTRATISTA:
RED COMERCIAL DE LA COSTA S.A.S
R/L JUAN DIEGO RESTREPO

INFORME DE MANTENIMIENTO DE CARROTANQUE AGOSTO 16 DE 2023 A OCTUBRE 15 DE 2023

KM 5 VIA MONTERIA – CERETE (Garzones) Tel: 3182895175 / Móvil 3008169661
E-mail: redcomercial55@yahoo.es
Montería – Córdoba

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN....4
2. JUSTIFICACION DE LA CONTRATACION O ANTECEDENTES....5
3. ALCANCE DEL CONTRATO....9
4. OBJETIVOS DEL PROYECTO....10
5. LOCALIZACION DEL PROYECTO EN EL MUNICIPIO....11
6. ASPECTOS CONTRACTUALES....12
7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS....13
8. CUADRO DE POLIZAS....14
9. CUADRO DE PLANTA PERSONAL....15
10. AVANCE GENERAL DEL PROYECTO....16
11. RECOMENDACIONES....20
12. CONCLUSIONES....21

1. INTRODUCCIÓN

El mantenimiento preventivo de la maquinaria es una práctica esencial en la gestión de activos pues busca garantizar el funcionamiento eficiente y prolongar la vida útil de las máquinas y equipos.

Este informe técnico tiene como objetivo cumplir con los requerimientos del Municipio de Sincelejo, de acuerdo con lo establecido dentro del proceso de mínima cuantía 055-2023, este informe describe las actividades realizadas durante la ejecución del contrato, proporcionando una visión integral sobre la importancia, los objetivos, las estrategias y las mejores prácticas relacionadas con el mantenimiento preventivo de la maquinaria pesada

En un entorno industrial altamente competitivo y en constante evolución, el tiempo de inactividad no planificado de la maquinaria puede resultar costoso y disruptivo. Por lo tanto, el mantenimiento preventivo se convierte en una herramienta crucial para minimizar los riesgos de fallos inesperados, optimizar la productividad y maximizar la rentabilidad de las operaciones.

A lo largo de este informe, exploraremos los fundamentos del mantenimiento preventivo, incluyendo las estrategias de planificación, la importancia de las inspecciones periódicas, la lubricación adecuada, la calibración de equipos, la capacitación del personal y la gestión de inventarios de piezas de repuesto.

2. JUSTIFICACION DE LA CONTRATACION O ANTECEDENTES

El municipio de Sincelejo en interés de convertirse en un municipio que genere desarrollo en todas sus actividades debe contar con una excelente infraestructura y en este caso en particular con un excelente estado de su malla vial, puesto que esta garantizara lo conectividad de manera eficiente entre todas las zonas del municipio dentro del área urbana y/o rural y a su vez explotar dicho desarrollo y bienestar entre las comunidades.

En el transcurso de los años los vías urbanas y rurales del municipio de Sincelejo vienen sufriendo un deterioro gradual causado por el uso continuo de éstas y la falta de mantenimiento de las mismas, además de otros factores, como las lluvias, lo que ocasiona traumatismos en la comunidad por la falta de movilidad por el mal estado de las vías y a esto se le suma el peligro que representa para todas las personas que hagan uso de éstos; razón por la cual se requiere la intervención inmediata para recuperar dicha movilidad, la comodidad y mejorar la seguridad para toda la población del municipio de Sincelejo y de visitantes.

Actualmente en varios sectores se presenta dificultad en la movilidad y bajo servicio en las vías. debido al mal estado de las mismas, encontrándose intransitables o con restricción de tránsito, considerando el alto deterioro de la superficie de rodadura, drenaje superficial deficiente y construcción sin consideraciones técnicas.

Esta situación genera aumento en los tiempos de viaje, ocasionando disminución del acceso a los productos en los sectores afectados. Así como también, congestión vial y daños frecuentes en los vehículos particulares y de transporte público, ocasionando mayores costos de movilización y operación de los vehículos. Por otra parte, esta situación afecta el paisaje urbano y rural. deteriorando la imagen favorable del municipio.

Con el fin de minimizar los impactos negativos causados en la población urbana y rural por deterioros viales principalmente, la Alcaldía Municipal de Sincelejo adelanta programas para pavimentar, rehabilitar y mantener en buen estado la red vial urbana y rural, con el fin de fortalecer estos renglones económicos, generando empleo y mejorando la calidad de vida de la comunidad.

La Alcaldía de Sincelejo, en busca de subsanar dicha problemática, adelantó el proyecto denominado "ADQUISICIÓN DE MAQUINARIA PESADA REQUERIDA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE RECUPERACIÓN, REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL EN EL MUNICIPIO

DE SINCELEJO." Así las cosas, se hace necesaria la operación de la maquinaria adquirida.

Como su objeto lo indica, la maquinaria pesada adquirida es empleada en labores de mejoramiento, mantenimiento de vías tanto urbanas como rurales; razón por la cual, en aras de garantizar el funcionamiento óptimo de la misma, y evitar futuros fallas en sus sistemas, lo que podría causar daños graves en los motores y afectar elementos internos que son costosos, delicados y difíciles de conseguir, se requiere tomar correctivos a tiempo, principalmente se hoce necesario realizar el mantenimiento preventivo de dicha maquinaria, debido a que estas se encuentran sometidas a altas cargas intensas de trabajo, lo que podría tener como consecuencia daños que serán más difíciles de solucionar. De lo anterior, se desprende la necesidad imperiosa de contratar los servicios de MANTENIMIENTO DE LA MAQUINARIA PESADA REQUERIDA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE RECUPERACIÓN, REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO.

Los objetivos del mantenimiento preventivo se pueden sintetizar en la consecución de logros de fundamental importancia y de vital necesidad paro la entidad, dado que con ello se obtendrá máximo ofrecimiento actividad - funcionamiento máquina productiva, con máxima eficiencia funcional, alta confiabilidad operativa y elevado grado de seguridad industrial, reducción al máximo del desgaste o deterioro de la maquinaria, preservando el capital invertido en dichos medios, y la optimización de los ítems anteriores mediante alta eficiencia en servicio.

Ahora bien, en tratándose del mantenimiento preventivo y correctivo de vehículos, la normatividad colombiana que más se aproxima a la necesidad aquí planteada es la Resolución 315 de 2013, proferida por el Ministerio de Transporte "Por la cual se adoptan unas medidas para garantizar la seguridad en el transporte público terrestre automotor y se dictan otras disposiciones.", que establece:

"Artículo 3°. (Aclarado por la Resolución 378 de 2013, artículo 1º). Mantenimiento de vehículos. El mantenimiento de los vehículos será preventivo y correctivo. El mantenimiento preventivo constituye la serie de intervenciones y reparaciones realizadas al vehículo con la finalidad de anticipar fallas o desperfectos: no podrá entenderse por mantenimiento preventivo las actividades de revisión o inspección.

El mantenimiento correctivo es aquel que se ejecutó en cualquier momento al vehículo y ante lo evidencia de una folla en cualquiera de sus componentes. El mantenimiento preventivo se realizará a cada vehículo en los periodos

determinados por lo empresa, paro lo cual se garantizará como mínimo el mantenimiento cado dos (2) meses, llevando uno ficho de mantenimiento donde consignará el registro de los intervenciones y reparaciones realizadas, indicando día, mes y año, centro especializado e ingeniero mecánico que Jo realizó y el detalle de las actividades adelantadas durante la labor.

En la ficha de mantenimiento además, se relacionarán las intervenciones correctivas realizadas indicando día, mes y año, centro especializado y técnico que realizó el mantenimiento, detalle de las actividades adelantadas durante la labor de mantenimiento correctivo y lo aprobación de la empresa. (.. .)"

Como se manifestó anteriormente, actualmente el municipio cuenta con parque de maquinaria recientemente adquirido por la administración municipal de Sincelejo, la cual presta su servicio social a través del desarrollo mismo de obras, con los ingentes esfuerzos en procura de hacer una mejora integral de la condición actual de las vías a partir de su propia estructura y medios que la misma vía ofrece a través del desarrollo de los prestamos laterales, nivelación, perfilamiento, construcción de bombeos laterales, desagües y descoles, que en últimas representan el beneficio de un transitar seguro y estable, que en este período se ve favorecido por la reciente declaratoria de fenómeno del Niño de la cual ha hecho reporte el IDEAM, visto en nuestro territorio en intensa olas de calor, con marcada acentuación de la sequedad por ausencia prolongada de lluvias, lo que hace que las actividades mencionadas tengan buen fruto en recuperación de la malla vial urbana y rural existente en terreno natural, que con el accionar de la maquinaria permite recuperar ostensiblemente su transitabilidad y beneficio operativo. Por ello es importante llevar a cabo las actividades de mantenimiento, puesto que prolongar la vida útil de la maquinaria depende de las acciones ejecutadas en un sistema de mantenimiento preventivo. Realizar adecuadamente los requerimientos de mantenimiento de cualquier maquinaria es el factor clave en el desempeño de los mismos.

Este proyecto se encuentra priorizado y es parte de unos de ejes temáticos del plan de desarrollo del presente cuatrienio "UNIDOS TRANSFORMAMOS MAS": dentro de la línea estratégica "CIUDAD ORDENADA Y SEGURA PARA EL DISFRUTE DE TODOS" y del Programa: "SISTEMA VIAL MUNICIPAL PARA CONTINUAR CON LA TRANSFORMACIÓN". La inversión en proyectos enmarcados en inversión en la malla vial mejorará las condiciones de movilidad de la comunidad sincelejana, principalmente entre las zonas urbanas y rurales, impactando positivamente en la calidad de vida de todos los habitantes, lo que se traduce en un ahorro de los tiempos de viajes y comodidad en los desplazamientos.

Por tal motivo, y ante la gran importancia del servicio próximo a contratar, la Administración Municipal de Sincelejo. iniciará Invitación Pública de Mínima Cuantía que permita seleccionar una persona natural o jurídica que preste el servicio relacionado en el proceso de selección indicado anteriormente y cuyo objeto es MANTENIMIENTO DE LA MAQUINARIA PESADA REQUERIDA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE RECUPERACIÓN, REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL EN El MUNICIPIO DE SINCELEJO.

3. ALCANCE DEL CONTRATO

Por medio del presente contrato se realiza el Mantenimiento de Maquinaria del municipio de Sincelejo, el cual se establece de la siguiente manera:

	COSTO PERSONAL	CANTIDAD	UNIDAD
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO		
1.1	Excavadora de Orgas HYUNDAI R225L	1	UND
1.2	Bulldozer John deere 750J	1	UND
1.3	Minicargador Case SR200B	1	UND
1.4	Motoniveladora HYUNDAI HG170	1	UND
1.5	Retrocargador Case 580N	1	UND
1.6	Vibrocompactador Caterpillar CB2.7	1	UND
1.7	Volqueta VOLKSWAGEN, CONSTELLATION 17230	1	UND
1.8	Carrotanque JAC HFC1201	1	UND

Los bienes y servicios que requiere la entidad y que se debe suministrar, deben cumplir las siguientes especificaciones técnicas:

El mantenimiento requerido incluye la mano de obra, los repuestos y su instalación conforme a los manuales propios de cada máquina.

Los repuestos instalados deben ser nuevos y originales.

El CONTRATISTA debe brindar una garantía comercial de calidad del servicio por un término de seis (06) meses, por defectos de mano de obra.

EL CONTRATISTA prestará el servicio mantenimiento preventivo de la maquinaria pesada de propiedad del Municipio de Sincelejo.

El CONTRATISTA es libre de proveer o vincular el personal que requiera para la ejecución del objeto del contrato, de acuerdo con la organización que adopte para tal efecto. Sin embargo, deberá garantizar un equipo de trabajo mínimo de profesionales o expertos capacitados que permita la adecuada ejecución del contrato, certificados por una entidad que acredite el conocimiento en mecánica automotriz.

EL CONTRATISTA empleará la metodología L.E.M.I.S, en la cual se expone, básicamente, una manera de estructurar de forma organizada y detallada un sistema de mantenimiento preventivo.

4. OBJETIVOS DEL PROYECTO

OBJETIVO GENERAL

Mejorar la interacción y comunicación terrestre de las comunidades de la zona rural en el municipio de Sincelejo.

OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Mejoramiento de la malla vial de la zona rural del municipio de Sincelejo
- Mantenimiento de la Superficie de rodadura en la zona rural del municipio de Sincelejo
- Garantizar el mantenimiento del banco de maquinaria pesada de propiedad del municipio

5. LOCALIZACION DEL PROYECTO EN EL MUNICIPIO

El uso de la maquinaria se desarrollará en la zona urbana y Rural del Municipio, entre las veredas y corregimientos y área urbana donde se haga necesaria la intervención a la malla vial por el mal estado de esta

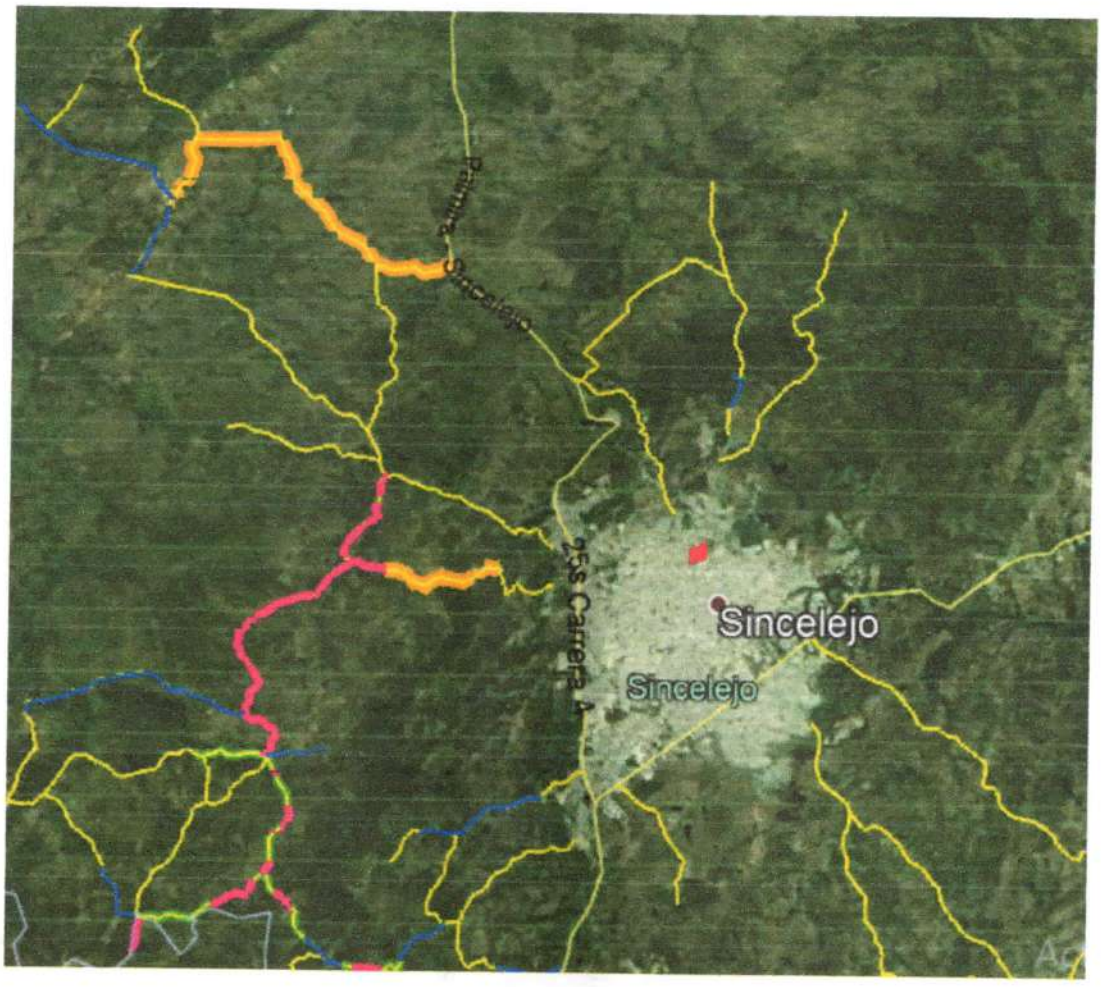


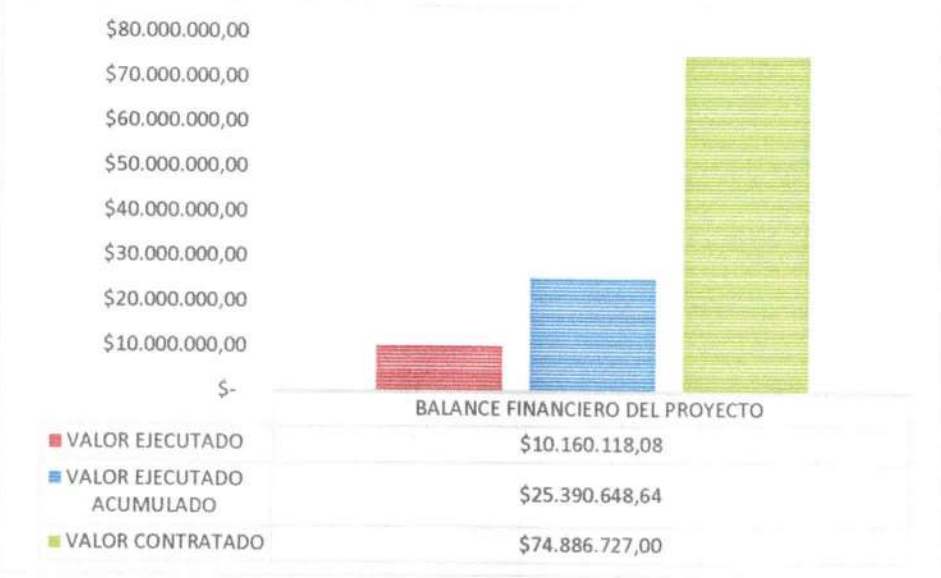
IMAGEN GOOGLE EARTH

6. ASPECTOS CONTRACTUALES

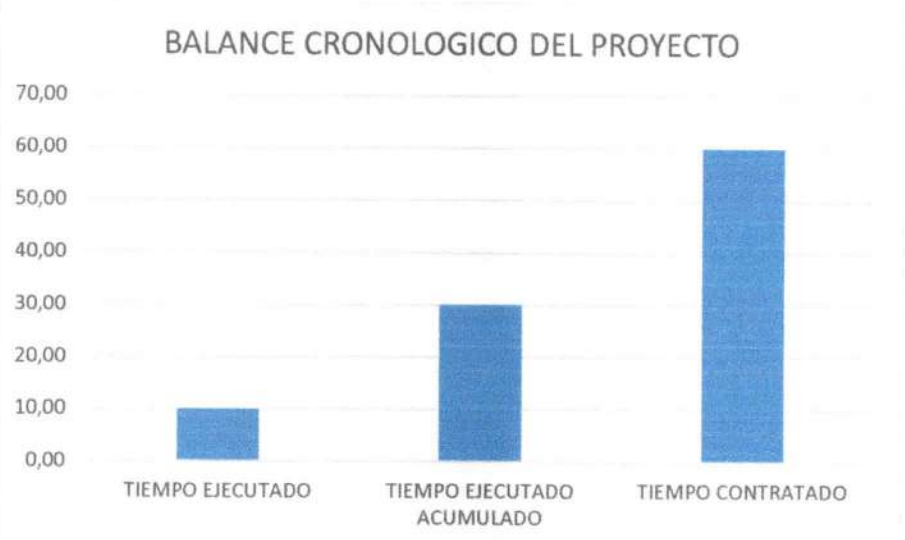
PROCESO DE MINIMA CUANTIA	**N° 055-2023**
OBJETO	**"MANTENIMIENTO DE LA MAQUINARIA PESADA REQUERIDA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE RECUPERACIÓN, REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO".**
VALOR DEL CONTRATO	**SETENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS VENTISIETE PESOS ($ 74.886.727,oo) M.CTE**
CONTRATISTA	**RED COMERCIAL DE LA COSTA S.A.S. con NIT. 900.411.323, R/L JUAN DIEGO RESTREPO**
PLAZO DE EJECUCION INICIAL	**DOS (02) MESES**
FECHA DEL CONTRATO	**05 DE JULIO DE 2023**
FECHA ACTA DE INICIO	**16 DE AGOSTO DE 2023**
FECHA FINALIZACION	**15 DE OCTUBRE DE 2023**

7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Balance financiero del proyecto (graficas)



Balance cronológico del proyecto (graficas)



8. CUADRO DE POLIZAS

PROCESO DE MINIMA CUANTIA N°055-2023

POLIZA INICIAL DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO N° 65-44-101222615

		VIGENCIA		
GARANTIAS	NOMBRE DE LA ASEGURADORA NUMERO DE POLIZA	FECHA INICIAL	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	SEGUROS DEL ESTADO S.A	04/07/2023	04/03/2024	$ 7.488.672,70
CALIDAD DEL SERVICIO	SEGUROS DEL ESTADO S.A	04/07/2023	04/03/2024	$ 7.488.672,70
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACION LABORALES	SEGUROS DEL ESTADO S.A	04/07/2023	04/09/2026	$ 7.488.672,70

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO N° 65-40-101071492

		VIGENCIA		
GARANTIAS	NOMBRE DE LA ASEGURADORA NUMERO DE POLIZA	FECHA INICIAL	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	SEGUROS DEL ESTADO S.A	04/07/2023	04/03/2024	$ 7.488.672,70

9. CUADRO DE PLANTA PERSONAL

NOMBRE Y APELLIDOS	CEDULA	CARGO
LUIS FERNANDO ARIZA HOYOS	1.064.995.191	Técnico mecánico

10. AVANCE GENERAL DEL CONTRATO

10.1. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD EJECUTADA

MANTENIMIENTO DE CARROTANQUE

EQUIPO: CARROTANQUE
MARCA: JAC
REFERENCIA: HFC1021- JVR
HOROMETRO DE INTERVENSION: 10.280
UBICACIÓN: SINCELEJO
VIN: LJ11R2DHXP3500192
Revisión 8.000kms

Se procedió a realizar la intervención de la Volqueta mediante el mantenimiento correspondiente a las horas antes indicada como lo establece el fabricante. Se procede a realizar las tareas señaladas en el check list de mantenimiento, dentro de las cuales se ejecutaron:

- ✓ Diagnóstico Computarizado Scanner
- ✓ Inspección de pitos, indicadores, tablero de instrumentos, luces cabina, anclaje cinturones de seguridad, calefacción y aire acondicionado
- ✓ Inspección/Llenado nivel lavaparabrisas y estado de plumillas
- ✓ Inspección Líquido de Frenos/Embrague
- ✓ Reemplazar Líquido de Frenos/Embrague
- ✓ Inspección de holgura juego libre de pedales; embrague, freno, acelerador
- ✓ Inspección de manijas puertas, alza vidrios y sistemas de apertura remota
- ✓ Lubricar bisagras de las puertas
- ✓ Inspección sistemas de: luces delanteras, luces de navegación, direccionales, luz de freno, de reversa y parqueo.
- ✓ Inspección Batería y sistema de carga
- ✓ Reemplazar Aceite Motor
- ✓ Reemplazar Filtro de Aceite Motor
- ✓ Reemplazar Líquido Refrigerante de motor
- ✓ Reemplazar filtro de aire de motor

- ✓ Reemplazar filtro primario de combustible
- ✓ Reemplazar filtro separador de combustible
- ✓ Lubricar puntos de engrase en el chasis

10.2. DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES

10.000kms	CANT	VR. UNITARIO	IVA	TOTAL
filtro de aceite de motor BT7237 Valdium	1,00	728.000,00	138.320,00	866.320,00
filtro de combustible C5300515 Autocom	1,00	634.666,67	120.586,67	755.253,33
filtro de aire primario aire 1109100G17E01 Autocom	1,00	514.453,33	97.746,13	612.199,47
full aceite Motor 15W-40 TERPEL	1,00	1.017.054,83	193.240,42	1.210.295,24
Filtro Trampa de Agua C5310808 Autocom	1,00	459.012,96	87.212,46	546.225,42
Mano de obra (retorqueo, calib frenos, insp electr)	6,00	522.666,60	99.306,65	3.731.839,54
			TOTAL	**7.722.133,00**

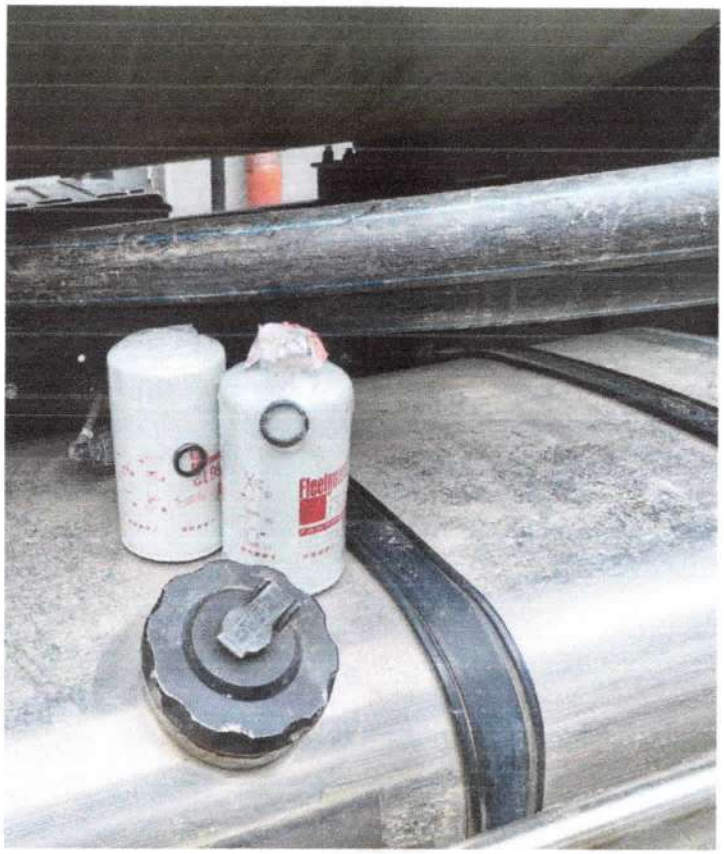






KM 5 VIA MONTERIA – CERETE (Garzones) Tel: 3182895175 / Móvil 3008169661
E-mail: redcomercial55@yahoo.es
Montería – Córdoba





KM 5 VIA MONTERIA – CERETE (Garzones) Tel: 3182895175 / Móvil 3008169661
E-mail: redcomercial55@yahoo.es
Montería – Córdoba

11. RECOMENDACIONES

Basándonos en la revisión y el mantenimiento preventivo realizado en su Carrotanque, queremos enfatizar la importancia de seguir un programa regular de mantenimiento y cuidado para mantener su vehículo en óptimas condiciones. Aquí están algunas recomendaciones clave:

- ✓ Siga estrictamente los intervalos de mantenimiento recomendados por el fabricante o por las regulaciones locales. Esto garantizará que su carrotanque funcione de manera eficiente y segura a lo largo del tiempo.

- ✓ Realice inspecciones regulares entre los mantenimientos programados. Esto incluye verificar niveles de fluidos, luces, frenos, neumáticos y cualquier otro componente crítico para la seguridad y el rendimiento.

- ✓ Mantenga el carrotanque limpio y desinfectado, especialmente si transporta líquidos o sustancias que requieren un alto nivel de higiene. La limpieza adecuada es esencial para evitar la contaminación de la carga.

- ✓ Practique una conducción segura y defensiva. El manejo cuidadoso no solo reduce el desgaste del vehículo, sino que también es esencial para su seguridad y la de otros en la carretera.

- ✓ Mantenga registros detallados de todos los servicios de mantenimiento realizados, incluyendo fechas, trabajos realizados y costos. Esto facilitará el seguimiento y la planificación de futuros servicios.

- ✓ Respete los límites de peso recomendados y asegúrese de que la carga esté adecuadamente distribuida y asegurada. Esto evita problemas en la carretera y mantiene el vehículo en buen estado.

- ✓ No dude en comunicarse con nuestro taller de servicio en caso de cualquier pregunta o inquietud adicional sobre el mantenimiento. Estamos aquí para ayudarlo y brindar asesoramiento técnico.

12. CONCLUSIONES

El mantenimiento preventivo es esencial para garantizar que su carrotanque funcione de manera óptima y segura. Los servicios realizados durante esta revisión proporcionan una base sólida para el buen funcionamiento de su vehículo en el futuro. Mantener un programa de mantenimiento regular, realizar inspecciones periódicas y conducir con precaución son componentes clave para prolongar la vida útil de su carrotanque y garantizar su seguridad en la carretera.

Nuestro equipo de servicio está comprometido en brindarle la mejor atención y cuidado. No dude en ponerse en contacto con nosotros para programar futuros mantenimientos o para cualquier otra consulta relacionada con su vehículo. Su seguridad y la eficiencia son nuestras prioridades.

Atentamente,

JUAN DIEGO RESTREPO VELEZ
Representante legal

redcomercial
de la costa S.A.S
NIT.: 900.411.323-2

ORDEN DE SERVICIO Nº. 0705

CLIENTE: Municipio Sincelejo

FECHA: 09 09 23.

MARCA: JAC.

REF.: Camión HFC1207.

TIPO: Camión

VIN: LJ7T2D1HXP3500792 HORAS: 70.280. UBICACIÓN: Sincelejo.

TRABAJO A REALIZAR:

Mantenimiento preventivo 8.000 kms.

TÉCNICO:

NOMBRE

FIRMA

RECIBE / NOMBRE

Alejandro Combatto

FIRMA Y C.C.

tolmer impresores 7815376 · Montería

CHECK LIST DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

FECHA: 09-09-2023.
DESTINATARIO:
TIPO DE MAQUINA: Cargador
MARCA: JAC
MODELO: 1HC7207.
SERIE: LJ77M20HXP3500792
AÑO:
HOROMETRO: 10.200.

MOTOR:
MARCA:
MODELO:
SERIE:

PARTE	BUENO	MALO	FALTA	NO USA
SISTEMA MOTOR				
RADIADOR	✓			
VENTILADOR	✓			
MOTOR DE ARRANQUE	✓			
ALTERNADOR	✓			
TURBOALIMENTADOR	✓			
BOMBA DE INYECCIÓN	✓			
FILTRO DE AIRE EXTERNO	✓			
FILTRO DE AIRE INTERNO	✓			
FILTRO DE ACEITE	✓			
FILTRO DE COMBUSTIBLE PRIMARIO	✓			
FILTRO DE COMBUSTIBLE SECUNDARIO	✓			
FILTRO SEPARADOR DE AGUA	✓			
FILTRO DE AGUA				X
CORREAS	✓			
TANQUE AUXILIAR DE AGUA	✓			
OBSERVACIONES: Equipo operando sin novedad				
SISTEMA HIDRÁULICO				
BOMBA HIDRÁULICA	✓			
CONTROL HIDRÁULIICO				X
CILINDRO(S) BOOM				X
CILINDRO DEL DIPPER O BRAZO				X
CILINDRO CUCHARON RETRO				X
CILINDROS DE LEVANTE CUCHARON FRONTAL				X
CILINDROS DE INCLINACIÓN CUCHARON FRONTAL				X
MOTOR DE GIRO DE CABINA				X
MOTORES DE TRASLACIONES				X
MANGUERAS	✓			
FILTRO HIDRÁULICO DE RETORNO				X
FITRO DE SUCCIÓN				X
FILTRO COLADOR				X
VÁLVULAS	✓			
OBSERVACIONES: sistema operando sin novedad.				
ACCESORIOS				
DIENTES				X
BASES DE DIENTES				X
ESCARIFICADORES				X
RIPPER				X

PARTE	BUENO	MALO	FALTA	NO USA
PASADORES	✓			
CUCHILLAS				X
PUNTERAS				X
OSERVACIONES				
SISTEMA DE TRANSMISIÓN DE POTENCIA				
SERVOTRANSMISIÓN O CAJA				X
DIFERENCIALES	✓			
CONVERTIDOR DE PAR				X
EJES PROPULSORES				X
MANDOS FINALES				X
CAJA DE TRANSFERENCIA				X
FILTRO DE TRANSMISIÓN				X
MOTOR DE GIRO				X
LLANTAS DELANTERAS	✓			
LLANTAS TRASERAS	✓			
ORUGAS				X
OBSERVACIONES: Sistema Operando				
SISTEMA ELÉCTRICO				
CAJA DE FUSIBLES	✓			
BATERÍAS	✓			
LUCES	✓			
RELAYS	✓			
SENSORES	✓			
CONECTORES	✓			
BOBINAS				X
VÁLVULA SOLENOIDES	✓			
CABLES Y LÍNEAS	✓			
OBSERVACIONES: funcionando perfectamente.				
SISTEMA AIRE ACONDICIONADO				
EVAPORADOR	✓			
CONDENSADOR	✓			
FILTRO SECADOR	✓			
VENTILADOR	✓			
MANGUERAS	✓			
COMPRESOR	✓			
OBSERVACIONES: presenta fracturas en la carrocería pendiente por soldar.				

OBSERVACIONES GENERALES

Equipo en la carrocería presenta fracturas, hay que soldar.

REALIZÓ:	Roger Olaya.	SUPERVISÓ	Emilio Olaya D
CARGO:	Técnico	CARGO:	D. Maquinaria.

redcomercial
De la costa S.A.S

INFORME N° 3

MINIMA CUANTIA 055-2023

OBJETO:
"MANTENIMIENTO DE LA MAQUINARIA PESADA REQUERIDA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE RECUPERACIÓN, REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO"

CONTRATISTA:
RED COMERCIAL DE LA COSTA S.A.S
R/L JUAN DIEGO RESTREPO

VALOR INICIAL:
SETENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS VENTISIETE PESOS ($ 74.886.727,oo) M.CTE.

PLAZO INICIAL DE EJECUCION:
DOS (02) MESES

SINCELEJO, OCTUBRE DE 2023

KM 5 VIA MONTERIA – CERETE (Garzones) Tel: 3182895175 / Móvil 3008169661
E-mail: redcomercial55@yahoo.es
Monteria – Córdoba

redcomercial
De la costa S.A.S



MINIMA CUANTIA 055-2023, MANTENIMIENTO DE LA MAQUINARIA PESADA REQUERIDA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE RECUPERACIÓN, REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO.

CONTRATISTA:
RED COMERCIAL DE LA COSTA S.A.S
R/L JUAN DIEGO RESTREPO

INFORME DE MANTENIMIENTO DE MOTONIVELADORA AGOSTO 16 DE 2023 A OCTUBRE 15 DE 2023

KM 5 VIA MONTERIA – CERETE (Garzones) Tel: 3182895175 / Móvil 3008169661
E-mail: redcomercial55@yahoo.es
Montería – Córdoba

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN....4
2. JUSTIFICACION DE LA CONTRATACION O ANTECEDENTES....5
3. ALCANCE DEL CONTRATO....9
4. OBJETIVOS DEL PROYECTO....10
5. LOCALIZACION DEL PROYECTO EN EL MUNICIPIO....11
6. ASPECTOS CONTRACTUALES....12
7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS....13
8. CUADRO DE POLIZAS....14
9. CUADRO DE PLANTA PERSONAL....15
10. AVANCE GENERAL DEL PROYECTO....16
11. RECOMENDACIONES....20
12. CONCLUSIONES....20

1. INTRODUCCIÓN

El mantenimiento preventivo de la maquinaria es una práctica esencial en la gestión de activos pues busca garantizar el funcionamiento eficiente y prolongar la vida útil de las máquinas y equipos.

Este informe técnico tiene como objetivo cumplir con los requerimientos del Municipio de Sincelejo, de acuerdo con lo establecido dentro del proceso de mínima cuantía 055-2023, este informe describe las actividades realizadas durante la ejecución del contrato, proporcionando una visión integral sobre la importancia, los objetivos, las estrategias y las mejores prácticas relacionadas con el mantenimiento preventivo de la maquinaria pesada

En un entorno industrial altamente competitivo y en constante evolución, el tiempo de inactividad no planificado de la maquinaria puede resultar costoso y disruptivo. Por lo tanto, el mantenimiento preventivo se convierte en una herramienta crucial para minimizar los riesgos de fallos inesperados, optimizar la productividad y maximizar la rentabilidad de las operaciones.

A lo largo de este informe, exploraremos los fundamentos del mantenimiento preventivo, incluyendo las estrategias de planificación, la importancia de las inspecciones periódicas, la lubricación adecuada, la calibración de equipos, la capacitación del personal y la gestión de inventarios de piezas de repuesto.

2. JUSTIFICACION DE LA CONTRATACION O ANTECEDENTES

El municipio de Sincelejo en interés de convertirse en un municipio que genere desarrollo en todas sus actividades debe contar con una excelente infraestructura y en este caso en particular con un excelente estado de su malla vial, puesto que esta garantizara lo conectividad de manera eficiente entre todas las zonas del municipio dentro del área urbana y/o rural y a su vez explotar dicho desarrollo y bienestar entre las comunidades.

En el transcurso de los años los vías urbanas y rurales del municipio de Sincelejo vienen sufriendo un deterioro gradual causado por el uso continuo de éstas y la falta de mantenimiento de las mismas, además de otros factores, como las lluvias, lo que ocasiona traumatismos en la comunidad por la falta de movilidad por el mal estado de las vías y a esto se le suma el peligro que representa para todas las personas que hagan uso de éstos; razón por la cual se requiere la intervención inmediata para recuperar dicha movilidad, la comodidad y mejorar la seguridad para toda la población del municipio de Sincelejo y de visitantes.

Actualmente en varios sectores se presenta dificultad en la movilidad y bajo servicio en las vías. debido al mal estado de las mismas, encontrándose intransitables o con restricción de tránsito, considerando el alto deterioro de la superficie de rodadura, drenaje superficial deficiente y construcción sin consideraciones técnicas.

Esta situación genera aumento en los tiempos de viaje, ocasionando disminución del acceso a los productos en los sectores afectados. Así como también, congestión vial y daños frecuentes en los vehículos particulares y de transporte público, ocasionando mayores costos de movilización y operación de los vehículos. Por otra parte, esta situación afecta el paisaje urbano y rural. deteriorando la imagen favorable del municipio.

Con el fin de minimizar los impactos negativos causados en la población urbana y rural por deterioros viales principalmente, la Alcaldía Municipal de Sincelejo adelanta programas para pavimentar, rehabilitar y mantener en buen estado la red vial urbana y rural, con el fin de fortalecer estos renglones económicos, generando empleo y mejorando la calidad de vida de la comunidad.

La Alcaldía de Sincelejo, en busca de subsanar dicha problemática, adelantó el proyecto denominado "ADQUISICIÓN DE MAQUINARIA PESADA REQUERIDA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE RECUPERACIÓN, REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL EN EL MUNICIPIO

DE SINCELEJO." Así las cosas, se hace necesaria la operación de la maquinaria adquirida.

Como su objeto lo indica, la maquinaria pesada adquirida es empleada en labores de mejoramiento, mantenimiento de vías tanto urbanas como rurales; razón por la cual, en aras de garantizar el funcionamiento óptimo de la misma, y evitar futuros fallas en sus sistemas, lo que podría causar daños graves en los motores y afectar elementos internos que son costosos, delicados y difíciles de conseguir, se requiere tomar correctivos a tiempo, principalmente se hoce necesario realizar el mantenimiento preventivo de dicha maquinaria, debido a que estas se encuentran sometidas a altas cargas intensas de trabajo, lo que podría tener como consecuencia daños que serán más difíciles de solucionar. De lo anterior, se desprende la necesidad imperiosa de contratar los servicios de MANTENIMIENTO DE LA MAQUINARIA PESADA REQUERIDA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE RECUPERACIÓN, REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO.

Los objetivos del mantenimiento preventivo se pueden sintetizar en la consecución de logros de fundamental importancia y de vital necesidad paro la entidad, dado que con ello se obtendrá máximo ofrecimiento actividad - funcionamiento máquina productiva, con máxima eficiencia funcional, alta confiabilidad operativa y elevado grado de seguridad industrial, reducción al máximo del desgaste o deterioro de la maquinaria, preservando el capital invertido en dichos medios, y la optimización de los ítems anteriores mediante alta eficiencia en servicio.

Ahora bien, en tratándose del mantenimiento preventivo y correctivo de vehículos, la normatividad colombiana que más se aproxima a la necesidad aquí planteada es la Resolución 315 de 2013, proferida por el Ministerio de Transporte "Por la cual se adoptan unas medidas para garantizar la seguridad en el transporte público terrestre automotor y se dictan otras disposiciones.", que establece:

"Artículo 3°. (Aclarado por la Resolución 378 de 2013, artículo 1º). Mantenimiento de vehículos. El mantenimiento de los vehículos será preventivo y correctivo. El mantenimiento preventivo constituye la serie de intervenciones y reparaciones realizadas al vehículo con la finalidad de anticipar fallas o desperfectos: no podrá entenderse por mantenimiento preventivo las actividades de revisión o inspección.

El mantenimiento correctivo es aquel que se ejecutó en cualquier momento al vehículo y ante lo evidencia de una folla en cualquiera de sus componentes. El mantenimiento preventivo se realizará a cada vehículo en los periodos

determinados por lo empresa, paro lo cual se garantizará como mínimo el mantenimiento cado dos (2) meses, llevando uno ficho de mantenimiento donde consignará el registro de los intervenciones y reparaciones realizadas, indicando día, mes y año, centro especializado e ingeniero mecánico que Jo realizó y el detalle de las actividades adelantadas durante la labor.

En la ficha de mantenimiento además, se relacionarán las intervenciones correctivas realizadas indicando día, mes y año, centro especializado y técnico que realizó el mantenimiento, detalle de las actividades adelantadas durante la labor de mantenimiento correctivo y lo aprobación de la empresa. (.. .)"

Como se manifestó anteriormente, actualmente el municipio cuenta con parque de maquinaria recientemente adquirido por la administración municipal de Sincelejo, la cual presta su servicio social a través del desarrollo mismo de obras, con los ingentes esfuerzos en procura de hacer una mejora integral de la condición actual de las vías a partir de su propia estructura y medios que la misma vía ofrece a través del desarrollo de los prestamos laterales, nivelación, perfilamiento, construcción de bombeos laterales, desagües y descoles, que en últimas representan el beneficio de un transitar seguro y estable, que en este período se ve favorecido por la reciente declaratoria de fenómeno del Niño de la cual ha hecho reporte el IDEAM, visto en nuestro territorio en intensa olas de calor, con marcada acentuación de la sequedad por ausencia prolongada de lluvias, lo que hace que las actividades mencionadas tengan buen fruto en recuperación de la malla vial urbana y rural existente en terreno natural, que con el accionar de la maquinaria permite recuperar ostensiblemente su transitabilidad y beneficio operativo. Por ello es importante llevar a cabo las actividades de mantenimiento, puesto que prolongar la vida útil de la maquinaria depende de las acciones ejecutadas en un sistema de mantenimiento preventivo. Realizar adecuadamente los requerimientos de mantenimiento de cualquier maquinaria es el factor clave en el desempeño de los mismos.

Este proyecto se encuentra priorizado y es parte de unos de ejes temáticos del plan de desarrollo del presente cuatrienio "UNIDOS TRANSFORMAMOS MAS": dentro de la línea estratégica "CIUDAD ORDENADA Y SEGURA PARA EL DISFRUTE DE TODOS" y del Programa: "SISTEMA VIAL MUNICIPAL PARA CONTINUAR CON LA TRANSFORMACIÓN". La inversión en proyectos enmarcados en inversión en la malla vial mejorará las condiciones de movilidad de la comunidad sincelejana, principalmente entre las zonas urbanas y rurales, impactando positivamente en la calidad de vida de todos los habitantes, lo que se traduce en un ahorro de los tiempos de viajes y comodidad en los desplazamientos.

Por tal motivo, y ante la gran importancia del servicio próximo a contratar, la Administración Municipal de Sincelejo. iniciará Invitación Pública de Mínima Cuantía que permita seleccionar una persona natural o jurídica que preste el servicio relacionado en el proceso de selección indicado anteriormente y cuyo objeto es MANTENIMIENTO DE LA MAQUINARIA PESADA REQUERIDA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE RECUPERACIÓN, REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL EN El MUNICIPIO DE SINCELEJO.

3. ALCANCE DEL CONTRATO

Por medio del presente contrato se realiza el Mantenimiento de Maquinaria del municipio de Sincelejo, el cual se establece de la siguiente manera:

	COSTO PERSONAL	CANTIDAD	UNIDAD
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO		
1.1	Excavadora de Orgas HYUNDAI R225L	1	UND
1.2	Bulldozer John deere 750J	1	UND
1.3	Minicargador Case SR200B	1	UND
1.4	Motoniveladora HYUNDAI HG170	1	UND
1.5	Retrocargador Case 580N	1	UND
1.6	Vibrocompactador Caterpillar CB2.7	1	UND
1.7	Volqueta VOLKSWAGEN, CONSTELLATION 17230	1	UND
1.8	Carrotanque JAC HFC1201	1	UND

Los bienes y servicios que requiere la entidad y que se debe suministrar, deben cumplir las siguientes especificaciones técnicas:

El mantenimiento requerido incluye la mano de obra, los repuestos y su instalación conforme a los manuales propios de cada máquina.

Los repuestos instalados deben ser nuevos y originales.

El CONTRATISTA debe brindar una garantía comercial de calidad del servicio por un término de seis (06) meses, por defectos de mano de obra.

EL CONTRATISTA prestará el servicio mantenimiento preventivo de la maquinaria pesada de propiedad del Municipio de Sincelejo.

El CONTRATISTA es libre de proveer o vincular el personal que requiera para la ejecución del objeto del contrato, de acuerdo con la organización que adopte para tal efecto. Sin embargo, deberá garantizar un equipo de trabajo mínimo de profesionales o expertos capacitados que permita la adecuada ejecución del contrato, certificados por una entidad que acredite el conocimiento en mecánica automotriz.

EL CONTRATISTA empleará la metodología L.E.M.I.S, en la cual se expone, básicamente, una manera de estructurar de forma organizada y detallada un sistema de mantenimiento preventivo.

4. OBJETIVOS DEL PROYECTO

OBJETIVO GENERAL

Mejorar la interacción y comunicación terrestre de las comunidades de la zona rural en el municipio de Sincelejo.

OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Mejoramiento de la malla vial de la zona rural del municipio de Sincelejo
- Mantenimiento de la Superficie de rodadura en la zona rural del municipio de Sincelejo
- Garantizar el mantenimiento del banco de maquinaria pesada de propiedad del municipio

5. LOCALIZACION DEL PROYECTO EN EL MUNICIPIO

El uso de la maquinaria se desarrollará en la zona urbana y Rural del Municipio, entre las veredas y corregimientos y área urbana donde se haga necesaria la intervención a la malla vial por el mal estado de esta

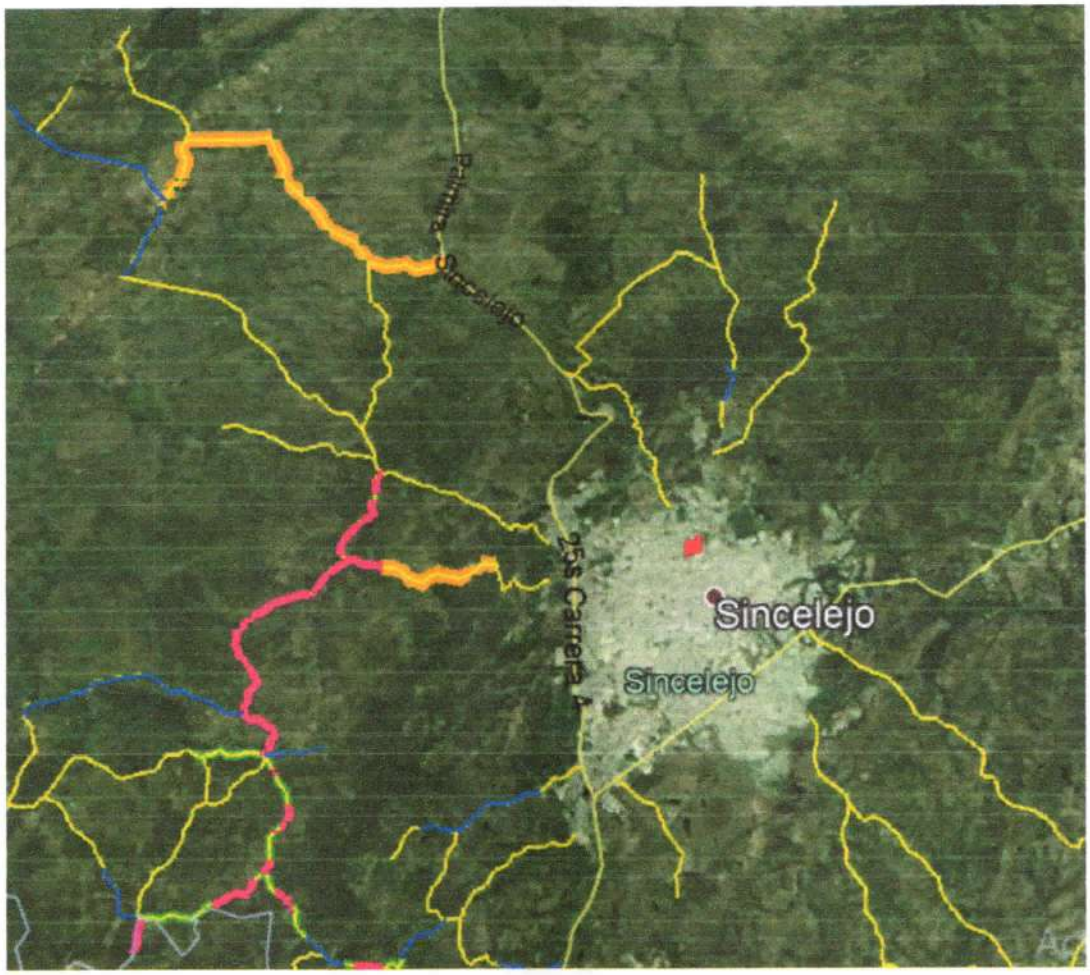


IMAGEN GOOGLE EARTH

6. ASPECTOS CONTRACTUALES

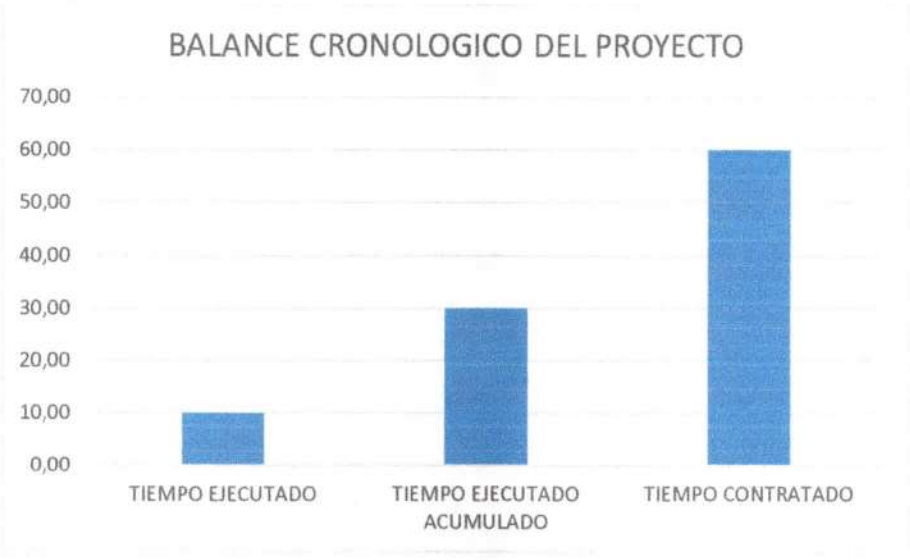
PROCESO DE MINIMA CUANTIA	**N° 055-2023**
OBJETO	**"MANTENIMIENTO DE LA MAQUINARIA PESADA REQUERIDA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE RECUPERACIÓN, REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO".**
VALOR DEL CONTRATO	**SETENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS VENTISIETE PESOS ($ 74.886.727,oo) M.CTE**
CONTRATISTA	**RED COMERCIAL DE LA COSTA S.A.S. con NIT. 900.411.323, R/L JUAN DIEGO RESTREPO**
PLAZO DE EJECUCION INICIAL	**DOS (02) MESES**
FECHA DEL CONTRATO	**05 DE JULIO DE 2023**
FECHA ACTA DE INICIO	**16 DE AGOSTO DE 2023**

7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Balance financiero del proyecto (graficas)



Balance cronológico del proyecto (graficas)



8. CUADRO DE POLIZAS

PROCESO DE MINIMA CUANTIA N°055-2023

POLIZA INICIAL DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO N° 65-44-101222615

		VIGENCIA		
GARANTIAS	NOMBRE DE LA ASEGURADORA NUMERO DE POLIZA	FECHA INICIAL	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	SEGUROS DEL ESTADO S.A	04/07/2023	04/03/2024	$ 7.488.672,70
CALIDAD DEL SERVICIO	SEGUROS DEL ESTADO S.A	04/07/2023	04/03/2024	$ 7.488.672,70
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACION LABORALES	SEGUROS DEL ESTADO S.A	04/07/2023	04/09/2026	$ 7.488.672,70

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO N° 65-40-101071492

		VIGENCIA		
GARANTIAS	NOMBRE DE LA ASEGURADORA NUMERO DE POLIZA	FECHA INICIAL	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	SEGUROS DEL ESTADO S.A	04/07/2023	04/03/2024	$ 7.488.672,70

9. CUADRO DE PLANTA PERSONAL

NOMBRE Y APELLIDOS	CEDULA	CARGO
LUIS FERNANDO ARIZA HOYOS	1.064.995.191	Técnico mecánico

10. AVANCE GENERAL DEL CONTRATO

10.1. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD EJECUTADA

MANTENIMIENTO DE LA MOTONIVELADORA

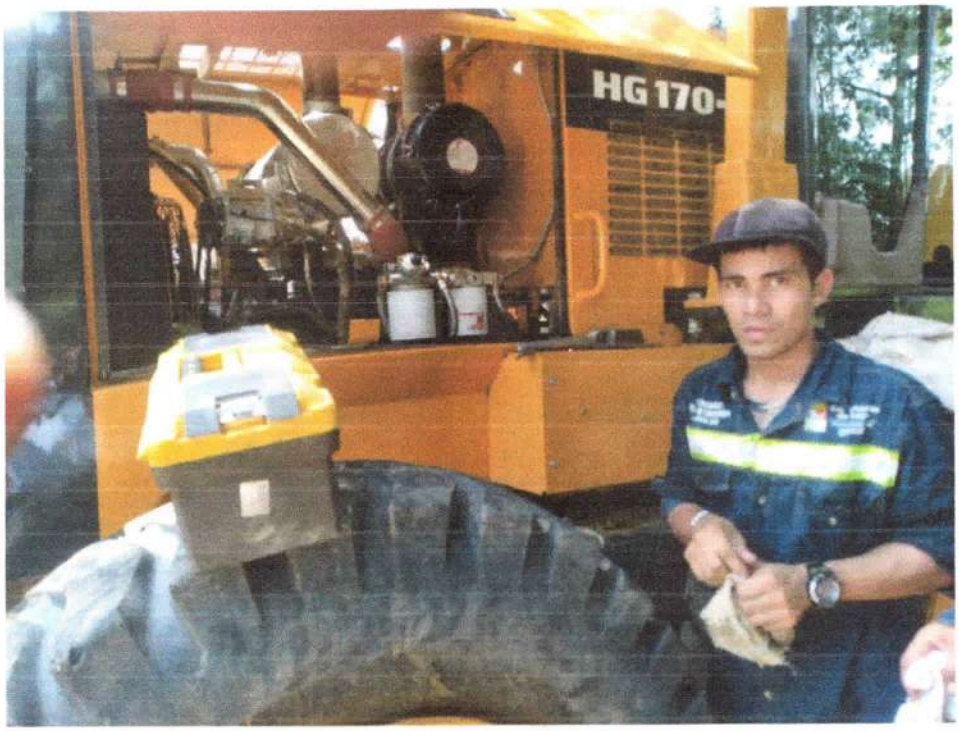
EQUIPO: MOTONIVELADORA
MARCA: HYUNDAI
REFERENCIA: HG170-3
HOROMETRO DE INTERVENSION: 250hrs
UBICACIÓN: SINCELEJO
VIN: LCL717H0KN1000693

Se procedió a realizar la intervención de la Motoniveladora mediante el mantenimiento correspondiente a las horas antes indicada como lo establece el fabricante. Se procede a realizar las tareas señaladas en el check list de mantenimiento, dentro de las cuales se ejecutaron:

- ✓ Se cambió Aceite y Filtro de aceite Motor
- ✓ Cambio filtro aire motor primario y secundario
- ✓ Cambio filtros combustibles primario y secundarios
- ✓ Se realizó inspección de Batería y sistema de carga
- ✓ Se inspecciono el normal funcionamiento de luces
- ✓ Se inspecciono niveles líquidos
- ✓ Se inspecciono el sistema de Escape
- ✓ Se inspecciono Nivel, Fugas y Mangueras aceite Caja de cambios MT
- ✓ Se inspecciono Nivel, Fugas y Mangueras Sistema refrigeración
- ✓ Se chequeo Suspensión, soportes en general y se retorquearon todos sus componentes
- ✓ Se lubricaron cerraduras y bisagras de Puertas y ajustes

10.2. DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES

250 HORAS	CANT	VR. UNITARIO	IVA	TOTAL
Filtro de aire primario (KIT) YUBP-13798 FLEEGUARD	1,00	1.360.581,23	258.510,43	1.619.091,66
Filtro de combustible SCSN-10760 FLEEGUARD	1,00	746.666,39	141.866,61	888.533,00
Filtro de combustible primario FS36230 FLEEGUARD	1,00	597.333,33	113.493,33	710.826,67
Filtro de aceite de motor 11NA-70130 FLEEGUARD	1,00	513.333,33	97.533,33	610.866,67
Aceite Motor X 5 gls 15W40 TERPEL	1,50	1.456.000,00	276.640,00	2.598.960,00
Mano de obra	6,00	522.666,67	99.306,67	3.731.840,00
			TOTAL	**10.160.118,00**



KM 5 VIA MONTERIA – CERETE (Garzones) Tel: 3182895175 / Móvil 3008169661
E-mail: redcomercial55@yahoo.es
Montería – Córdoba





KM 5 VIA MONTERIA – CERETE (Garzones) Tel: 3182895175 / Móvil 3008169661
E-mail: redcomercial55@yahoo.es
Montería – Córdoba

11. RECOMENDACIONES

Basándonos en la revisión y el mantenimiento preventivo realizado a la motoniveladora, queremos enfatizar la importancia de seguir un programa regular de mantenimiento y cuidado para mantener su vehículo en óptimas condiciones. Aquí están algunas recomendaciones clave:

- ✓ Siga estrictamente los intervalos de mantenimiento recomendados por el fabricante o por las regulaciones locales. Esto garantizará que su equipo funcione de manera eficiente y segura a lo largo del tiempo.

- ✓ Realice inspecciones regulares entre los mantenimientos programados. Esto incluye verificar niveles de fluidos, luces, frenos, neumáticos y cualquier otro componente crítico para la seguridad y el rendimiento.

- ✓ Practique una conducción segura y defensiva. El manejo cuidadoso no solo reduce el desgaste del vehículo, sino que también es esencial para su seguridad y la de otros en la carretera.

- ✓ Mantenga registros detallados de todos los servicios de mantenimiento realizados, incluyendo fechas, trabajos realizados y costos. Esto facilitará el seguimiento y la planificación de futuros servicios.

- ✓ No dude en comunicarse con nuestro taller de servicio en caso de cualquier pregunta o inquietud adicional sobre el mantenimiento. Estamos aquí para ayudarlo y brindar asesoramiento técnico.

12. CONCLUSIONES

El mantenimiento preventivo es esencial para garantizar que su motoniveladora funcione de manera óptima y segura. Los servicios realizados durante esta revisión proporcionan una base sólida para el buen funcionamiento de su vehículo en el futuro. Mantener un programa de mantenimiento regular, realizar inspecciones periódicas y conducir con precaución son componentes clave para prolongar la vida útil y garantizar su seguridad en la carretera.

Nuestro equipo de servicio está comprometido en brindarle la mejor atención y cuidado. No dude en ponerse en contacto con nosotros para programar futuros mantenimientos o para cualquier otra consulta relacionada con su vehículo. Su seguridad y la eficiencia son nuestras prioridades.

Atentamente,

JUAN DIEGO RESTREPO VELEZ
Representante legal

ANEXOS

redcomercial
de la costa S.A.S
NIT.: 900.411.323-2

ORDEN DE SERVICIO Nº. 0708

CLIENTE: Municipio Sincelejo

FECHA 25 09 23.

MARCA Hyundai

REF. HG-770-3.

TIPO Motoniveladora

VIN LCL717PKTN7000693 HORAS 250 Hrs UBICACIÓN: Sincelejo

TRABAJO A REALIZAR:

Mantenimiento preventivo

TÉCNICO:

NOMBRE

FIRMA

RECIBE / NOMBRE

INDER - ENRIQUE

FIRMA Y C.C. 8645226.

Edimi Impresores 7815376 - MONTERÍA

CHECK LIST DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

FECHA: 25-09-2023
DESTINATARIO:
TIPO DE MAQUINA: Retroexcavadora
MARCA: Hyundai
MODELO:
SERIE: LCL 170HN 7000693.
AÑO:
HOROMETRO: 250 Hrs

MOTOR:
MARCA:
MODELO:
SERIE:

PARTE	BUENO	MALO	FALTA	NO USA
SISTEMA MOTOR				
RADIADOR	✓			
VENTILADOR	✓			
MOTOR DE ARRANQUE	✓			
ALTERNADOR	✓			
TURBOALIMENTADOR	✓			
BOMBA DE INYECCIÓN	✓			
FILTRO DE AIRE EXTERNO	✓			
FILTRO DE AIRE INTERNO	✓			
FILTRO DE ACEITE	✓			
FILTRO DE COMBUSTIBLE PRIMARIO	✓			
FILTRO DE COMBUSTIBLE SECUNDARIO	✓			
FILTRO SEPARADOR DE AGUA	✓			
FILTRO DE AGUA	✓			
CORREAS	✓			
TANQUE AUXILIAR DE AGUA	✓			

OBSERVACIONES:
Equipo operando sin novedad

PARTE	BUENO	MALO	FALTA	NO USA
SISTEMA HIDRÁULICO				
BOMBA HIDRÁULICA	✓			
CONTROL HIDRÁULIICO	✓			
CILINDRO(S) BOOM	✓			
CILINDRO DEL DIPPER O BRAZO	✓			
CILINDRO CUCHARON RETRO	✓			
CILINDROS DE LEVANTE CUCHARON FRONTAL	✓			
CILINDROS DE INCLINACIÓN CUCHARON FRONTAL	✓			
MOTOR DE GIRO DE CABINA	✓			
MOTORES DE TRASLACIONES	✓			
MANGUERAS	✓			
FILTRO HIDRÁULICO DE RETORNO	✓			
FITRO DE SUCCIÓN	✓			
FILTRO COLADOR	✓			
VÁLVULAS	✓			

OBSERVACIONES:
Operando sin novedad

ACCESORIOS				
DIENTES				X
BASES DE DIENTES				X
ESCARIFICADORES				X
RIPPER	✓			

PARTE	BUENO	MALO	FALTA	NO USA
PASADORES	✓			
CUCHILLAS	✓			
PUNTERAS	✓			

OSERVACIONES

SISTEMA DE TRANSMISIÓN DE POTENCIA				
SERVOTRANSMISIÓN O CAJA	✓			
DIFERENCIALES	✓			
CONVERTIDOR DE PAR	✓			
EJES PROPULSORES	✓			
MANDOS FINALES	✓			
CAJA DE TRANSFERENCIA	✓			
FILTRO DE TRANSMISIÓN	✓			
MOTOR DE GIRO	✓			X
LLANTAS DELANTERAS	✓			
LLANTAS TRASERAS	✓			
ORUGAS				X

OBSERVACIONES:

SISTEMA ELÉCTRICO				
CAJA DE FUSIBLES	✓			
BATERÍAS	✓			
LUCES	✓			
RELAYS	✓			
SENSORES	✓			
CONECTORES	✓			
BOBINAS				X
VÁLVULA SOLENOIDES	✓			
CABLES Y LÍNEAS	✓			

OBSERVACIONES:
Operado perfectamente

SISTEMA AIRE ACONDICIONADO				
EVAPORADOR	✓			
CONDENSADOR	✓			
FILTRO SECADOR	✓			
VENTILADOR	✓			
MANGUERAS	✓			
COMPRESOR	✓			

OBSERVACIONES:
Pendiente correa de A/A y del compresor.

OBSERVACIONES GENERALES

Equipo operativo, pendiente correa de A/A. y compresor.

REALIZÓ:	Roger Chavez Franco.	SUPERVISÓ	Emilio J. Quiroz D.
CARGO:	Técnico.	CARGO:	D. Maquinaria

redcomercial
De la costa S.A.S

INFORME N° 4

MINIMA CUANTIA 055-2023

OBJETO:
"MANTENIMIENTO DE LA MAQUINARIA PESADA REQUERIDA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE RECUPERACIÓN, REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO"

CONTRATISTA:
RED COMERCIAL DE LA COSTA S.A.S
R/L JUAN DIEGO RESTREPO

VALOR INICIAL:
SETENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS VENTISIETE PESOS ($ 74.886.727,oo) M.CTE.

PLAZO INICIAL DE EJECUCION:
DOS (02) MESES

SINCELEJO, OCTUBRE DE 2023

KM 5 VIA MONTERIA – CERETE (Garzones) Tel: 3182895175 / Móvil 3008169661
E-mail: redcomercial55@yahoo.es
Montería – Córdoba

redcomercial
De la costa S.A.S



MINIMA CUANTIA 055-2023, MANTENIMIENTO DE LA MAQUINARIA PESADA REQUERIDA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE RECUPERACIÓN, REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO.

CONTRATISTA:
RED COMERCIAL DE LA COSTA S.A.S
R/L JUAN DIEGO RESTREPO

INFORME DE MANTENIMIENTO DE VIBROCOMPACTADOR
AGOSTO 16 DE 2023 A OCTUBRE 15 DE 2023

KM 5 VIA MONTERIA – CERETE (Garzones) Tel: 3182895175 / Móvil 3008169661
E-mail: redcomercial55@yahoo.es
Montería – Córdoba

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN....4
2. JUSTIFICACION DE LA CONTRATACION O ANTECEDENTES....5
3. ALCANCE DEL CONTRATO....9
4. OBJETIVOS DEL PROYECTO....10
5. LOCALIZACION DEL PROYECTO EN EL MUNICIPIO....11
6. ASPECTOS CONTRACTUALES....12
7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS....13
8. CUADRO DE POLIZAS....14
9. CUADRO DE PLANTA PERSONAL....15
10. AVANCE GENERAL DEL PROYECTO....16
11. RECOMENDACIONES....20
12. CONCLUSIONES....21

1. INTRODUCCIÓN

El mantenimiento preventivo de la maquinaria es una práctica esencial en la gestión de activos pues busca garantizar el funcionamiento eficiente y prolongar la vida útil de las máquinas y equipos.

Este informe técnico tiene como objetivo cumplir con los requerimientos del Municipio de Sincelejo, de acuerdo con lo establecido dentro del proceso de mínima cuantía 055-2023, este informe describe las actividades realizadas durante la ejecución del contrato, proporcionando una visión integral sobre la importancia, los objetivos, las estrategias y las mejores prácticas relacionadas con el mantenimiento preventivo de la maquinaria pesada

En un entorno industrial altamente competitivo y en constante evolución, el tiempo de inactividad no planificado de la maquinaria puede resultar costoso y disruptivo. Por lo tanto, el mantenimiento preventivo se convierte en una herramienta crucial para minimizar los riesgos de fallos inesperados, optimizar la productividad y maximizar la rentabilidad de las operaciones.

A lo largo de este informe, exploraremos los fundamentos del mantenimiento preventivo, incluyendo las estrategias de planificación, la importancia de las inspecciones periódicas, la lubricación adecuada, la calibración de equipos, la capacitación del personal y la gestión de inventarios de piezas de repuesto.

2. JUSTIFICACION DE LA CONTRATACION O ANTECEDENTES

El municipio de Sincelejo en interés de convertirse en un municipio que genere desarrollo en todas sus actividades debe contar con una excelente infraestructura y en este caso en particular con un excelente estado de su malla vial, puesto que esta garantizara lo conectividad de manera eficiente entre todas las zonas del municipio dentro del área urbana y/o rural y a su vez explotar dicho desarrollo y bienestar entre las comunidades.

En el transcurso de los años los vías urbanas y rurales del municipio de Sincelejo vienen sufriendo un deterioro gradual causado por el uso continuo de éstas y la falta de mantenimiento de las mismas, además de otros factores, como las lluvias, lo que ocasiona traumatismos en la comunidad por la falta de movilidad por el mal estado de las vías y a esto se le suma el peligro que representa para todas las personas que hagan uso de éstos; razón por la cual se requiere la intervención inmediata para recuperar dicha movilidad, la comodidad y mejorar la seguridad para toda la población del municipio de Sincelejo y de visitantes.

Actualmente en varios sectores se presenta dificultad en la movilidad y bajo servicio en las vías. debido al mal estado de las mismas, encontrándose intransitables o con restricción de tránsito, considerando el alto deterioro de la superficie de rodadura, drenaje superficial deficiente y construcción sin consideraciones técnicas.

Esta situación genera aumento en los tiempos de viaje, ocasionando disminución del acceso a los productos en los sectores afectados. Así como también, congestión vial y daños frecuentes en los vehículos particulares y de transporte público, ocasionando mayores costos de movilización y operación de los vehículos. Por otra parte, esta situación afecta el paisaje urbano y rural. deteriorando la imagen favorable del municipio.

Con el fin de minimizar los impactos negativos causados en la población urbana y rural por deterioros viales principalmente, la Alcaldía Municipal de Sincelejo adelanta programas para pavimentar, rehabilitar y mantener en buen estado la red vial urbana y rural, con el fin de fortalecer estos renglones económicos, generando empleo y mejorando la calidad de vida de la comunidad.

La Alcaldía de Sincelejo, en busca de subsanar dicha problemática, adelantó el proyecto denominado "ADQUISICIÓN DE MAQUINARIA PESADA REQUERIDA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE RECUPERACIÓN, REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL EN EL MUNICIPIO

DE SINCELEJO." Así las cosas, se hace necesaria la operación de la maquinaria adquirida.

Como su objeto lo indica, la maquinaria pesada adquirida es empleada en labores de mejoramiento, mantenimiento de vías tanto urbanas como rurales; razón por la cual, en aras de garantizar el funcionamiento óptimo de la misma, y evitar futuros fallas en sus sistemas, lo que podría causar daños graves en los motores y afectar elementos internos que son costosos, delicados y difíciles de conseguir, se requiere tomar correctivos a tiempo, principalmente se hoce necesario realizar el mantenimiento preventivo de dicha maquinaria, debido a que estas se encuentran sometidas a altas cargas intensas de trabajo, lo que podría tener como consecuencia daños que serán más difíciles de solucionar. De lo anterior, se desprende la necesidad imperiosa de contratar los servicios de MANTENIMIENTO DE LA MAQUINARIA PESADA REQUERIDA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE RECUPERACIÓN, REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO.

Los objetivos del mantenimiento preventivo se pueden sintetizar en la consecución de logros de fundamental importancia y de vital necesidad paro la entidad, dado que con ello se obtendrá máximo ofrecimiento actividad - funcionamiento máquina productiva, con máxima eficiencia funcional, alta confiabilidad operativa y elevado grado de seguridad industrial, reducción al máximo del desgaste o deterioro de la maquinaria, preservando el capital invertido en dichos medios, y la optimización de los ítems anteriores mediante alta eficiencia en servicio.

Ahora bien, en tratándose del mantenimiento preventivo y correctivo de vehículos, la normatividad colombiana que más se aproxima a la necesidad aquí planteada es la Resolución 315 de 2013, proferida por el Ministerio de Transporte "Por la cual se adoptan unas medidas para garantizar la seguridad en el transporte público terrestre automotor y se dictan otras disposiciones.", que establece:

"Artículo 3°. (Aclarado por la Resolución 378 de 2013, artículo 1º). Mantenimiento de vehículos. El mantenimiento de los vehículos será preventivo y correctivo. El mantenimiento preventivo constituye la serie de intervenciones y reparaciones realizadas al vehículo con la finalidad de anticipar fallas o desperfectos: no podrá entenderse por mantenimiento preventivo las actividades de revisión o inspección.

El mantenimiento correctivo es aquel que se ejecutó en cualquier momento al vehículo y ante lo evidencia de una folla en cualquiera de sus componentes. El mantenimiento preventivo se realizará a cada vehículo en los periodos

determinados por lo empresa, paro lo cual se garantizará como mínimo el mantenimiento cado dos (2) meses, llevando uno ficho de mantenimiento donde consignará el registro de los intervenciones y reparaciones realizadas, indicando día, mes y año, centro especializado e ingeniero mecánico que Jo realizó y el detalle de las actividades adelantadas durante la labor.

En la ficha de mantenimiento además, se relacionarán las intervenciones correctivas realizadas indicando día, mes y año, centro especializado y técnico que realizó el mantenimiento, detalle de las actividades adelantadas durante la labor de mantenimiento correctivo y lo aprobación de la empresa. (.. .)"

Como se manifestó anteriormente, actualmente el municipio cuenta con parque de maquinaria recientemente adquirido por la administración municipal de Sincelejo, la cual presta su servicio social a través del desarrollo mismo de obras, con los ingentes esfuerzos en procura de hacer una mejora integral de la condición actual de las vías a partir de su propia estructura y medios que la misma vía ofrece a través del desarrollo de los prestamos laterales, nivelación, perfilamiento, construcción de bombeos laterales, desagües y descoles, que en últimas representan el beneficio de un transitar seguro y estable, que en este período se ve favorecido por la reciente declaratoria de fenómeno del Niño de la cual ha hecho reporte el IDEAM, visto en nuestro territorio en intensa olas de calor, con marcada acentuación de la sequedad por ausencia prolongada de lluvias, lo que hace que las actividades mencionadas tengan buen fruto en recuperación de la malla vial urbana y rural existente en terreno natural, que con el accionar de la maquinaria permite recuperar ostensiblemente su transitabilidad y beneficio operativo. Por ello es importante llevar a cabo las actividades de mantenimiento, puesto que prolongar la vida útil de la maquinaria depende de las acciones ejecutadas en un sistema de mantenimiento preventivo. Realizar adecuadamente los requerimientos de mantenimiento de cualquier maquinaria es el factor clave en el desempeño de los mismos.

Este proyecto se encuentra priorizado y es parte de unos de ejes temáticos del plan de desarrollo del presente cuatrienio "UNIDOS TRANSFORMAMOS MAS": dentro de la línea estratégica "CIUDAD ORDENADA Y SEGURA PARA EL DISFRUTE DE TODOS" y del Programa: "SISTEMA VIAL MUNICIPAL PARA CONTINUAR CON LA TRANSFORMACIÓN". La inversión en proyectos enmarcados en inversión en la malla vial mejorará las condiciones de movilidad de la comunidad sincelejana, principalmente entre las zonas urbanas y rurales, impactando positivamente en la calidad de vida de todos los habitantes, lo que se traduce en un ahorro de los tiempos de viajes y comodidad en los desplazamientos.

Por tal motivo, y ante la gran importancia del servicio próximo a contratar, la Administración Municipal de Sincelejo. iniciará Invitación Pública de Mínima Cuantía que permita seleccionar una persona natural o jurídica que preste el servicio relacionado en el proceso de selección indicado anteriormente y cuyo objeto es MANTENIMIENTO DE LA MAQUINARIA PESADA REQUERIDA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE RECUPERACIÓN, REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL EN El MUNICIPIO DE SINCELEJO.

3. ALCANCE DEL CONTRATO

Por medio del presente contrato se realiza el Mantenimiento de Maquinaria del municipio de Sincelejo, el cual se establece de la siguiente manera:

	COSTO PERSONAL	CANTIDAD	UNIDAD
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO		
1.1	Excavadora de Orgas HYUNDAI R225L	1	UND
1.2	Bulldozer John deere 750J	1	UND
1.3	Minicargador Case SR200B	1	UND
1.4	Motoniveladora HYUNDAI HG170	1	UND
1.5	Retrocargador Case 580N	1	UND
1.6	Vibrocompactador Caterpillar CB2.7	1	UND
1.7	Volqueta VOLKSWAGEN, CONSTELLATION 17230	1	UND
1.8	Carrotanque JAC HFC1201	1	UND

Los bienes y servicios que requiere la entidad y que se debe suministrar, deben cumplir las siguientes especificaciones técnicas:

El mantenimiento requerido incluye la mano de obra, los repuestos y su instalación conforme a los manuales propios de cada máquina.

Los repuestos instalados deben ser nuevos y originales.

El CONTRATISTA debe brindar una garantía comercial de calidad del servicio por un término de seis (06) meses, por defectos de mano de obra.

EL CONTRATISTA prestará el servicio mantenimiento preventivo de la maquinaria pesada de propiedad del Municipio de Sincelejo.

El CONTRATISTA es libre de proveer o vincular el personal que requiera para la ejecución del objeto del contrato, de acuerdo con la organización que adopte para tal efecto. Sin embargo, deberá garantizar un equipo de trabajo mínimo de profesionales o expertos capacitados que permita la adecuada ejecución del contrato, certificados por una entidad que acredite el conocimiento en mecánica automotriz.

EL CONTRATISTA empleará la metodología L.E.M.I.S, en la cual se expone, básicamente, una manera de estructurar de forma organizada y detallada un sistema de mantenimiento preventivo.

4. OBJETIVOS DEL PROYECTO

OBJETIVO GENERAL

Mejorar la interacción y comunicación terrestre de las comunidades de la zona rural en el municipio de Sincelejo.

OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Mejoramiento de la malla vial de la zona rural del municipio de Sincelejo
- Mantenimiento de la Superficie de rodadura en la zona rural del municipio de Sincelejo
- Garantizar el mantenimiento del banco de maquinaria pesada de propiedad del municipio

5. LOCALIZACION DEL PROYECTO EN EL MUNICIPIO

El uso de la maquinaria se desarrollará en la zona urbana y Rural del Municipio, entre las veredas y corregimientos y área urbana donde se haga necesaria la intervención a la malla vial por el mal estado de esta

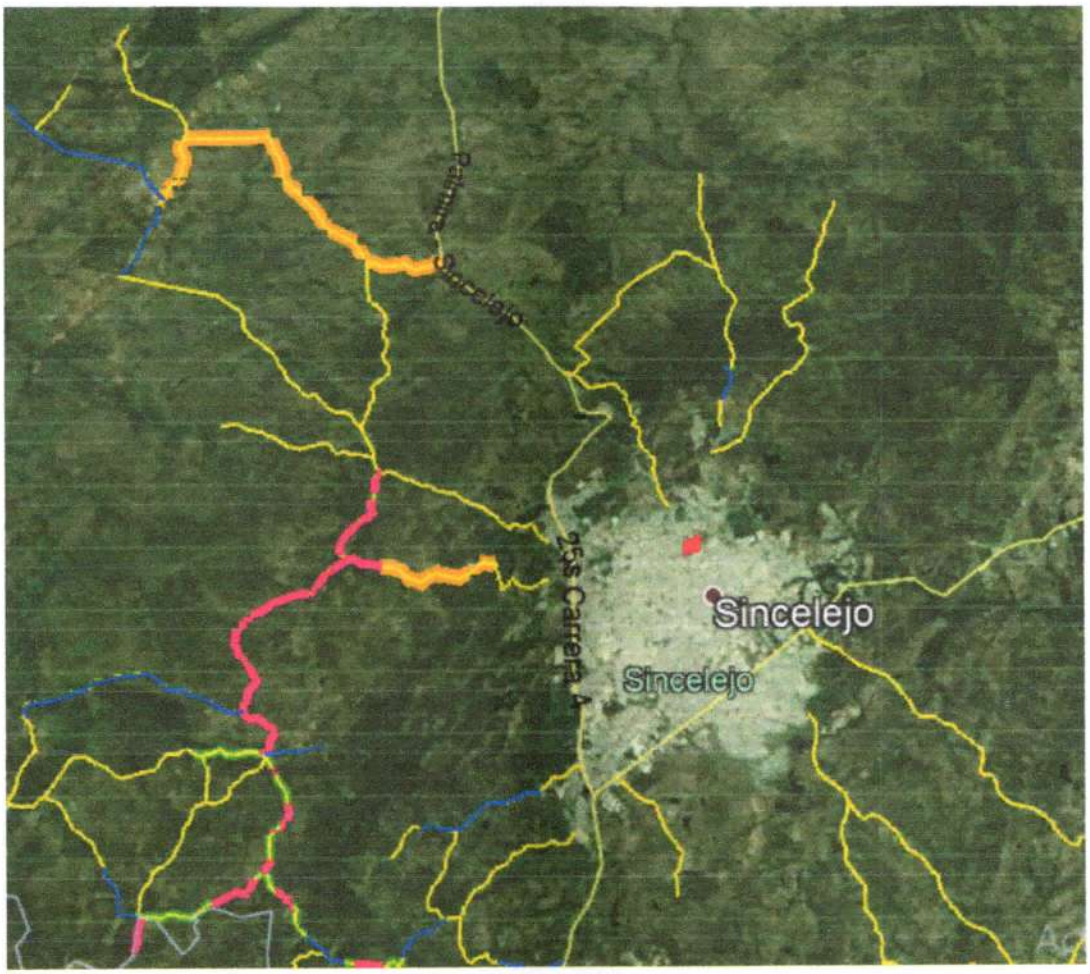


IMAGEN GOOGLE EARTH

6. ASPECTOS CONTRACTUALES

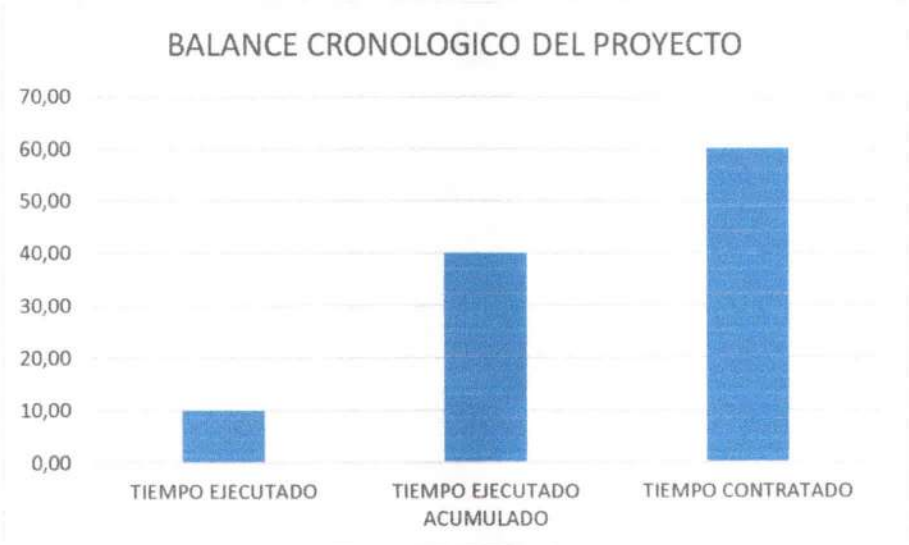
PROCESO DE MINIMA CUANTIA	**N° 055-2023**
OBJETO	**"MANTENIMIENTO DE LA MAQUINARIA PESADA REQUERIDA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE RECUPERACIÓN, REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO".**
VALOR DEL CONTRATO	**SETENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS VENTISIETE PESOS ($ 74.886.727,oo) M.CTE**
CONTRATISTA	**RED COMERCIAL DE LA COSTA S.A.S. con NIT. 900.411.323, R/L JUAN DIEGO RESTREPO**
PLAZO DE EJECUCION INICIAL	**DOS (02) MESES**
FECHA DEL CONTRATO	**05 DE JULIO DE 2023**
FECHA ACTA DE INICIO	**16 DE AGOSTO DE 2023**

7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Balance financiero del proyecto (graficas)



Balance cronológico del proyecto (graficas)



8. CUADRO DE POLIZAS

PROCESO DE MINIMA CUANTIA N°055-2023

POLIZA INICIAL DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO N° 65-44-101222615

		VIGENCIA		
GARANTIAS	NOMBRE DE LA ASEGURADORA NUMERO DE POLIZA	FECHA INICIAL	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	SEGUROS DEL ESTADO S.A	04/07/2023	04/03/2024	$ 7.488.672,70
CALIDAD DEL SERVICIO	SEGUROS DEL ESTADO S.A	04/07/2023	04/03/2024	$ 7.488.672,70
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACION LABORALES	SEGUROS DEL ESTADO S.A	04/07/2023	04/09/2026	$ 7.488.672,70

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO N° 65-40-101071492

		VIGENCIA		
GARANTIAS	NOMBRE DE LA ASEGURADORA NUMERO DE POLIZA	FECHA INICIAL	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	SEGUROS DEL ESTADO S.A	04/07/2023	04/03/2024	$ 7.488.672,70

9. CUADRO DE PLANTA PERSONAL

NOMBRE Y APELLIDOS	CEDULA	CARGO
LUIS FERNANDO ARIZA HOYOS	1.064.995.191	Técnico mecánico

10. AVANCE GENERAL DEL CONTRATO

10.1. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD EJECUTADA

MANTENIMIENTO DE LA VIBROCOMPACTADOR

EQUIPO: VIBROCOMPACTADOR
MARCA: CATERPILLAR
REFERENCIA: CATOCB27
HOROMETRO DE INTERVENSION: 253Hrs
UBICACIÓN: SINCELEJO
VIN: CATOCB27HR5201421

Se interviene equipo para realizar la rutina de mantenimiento correspondiente a las horas antes indicada como lo establece el fabricante. Se procede a realizar las tareas señaladas en el check list de mantenimiento, dentro de las cuales se ejecutaron citar:

- ✓ Se cambió Aceite y Filtro de aceite Motor
- ✓ Cambio filtro aire motor primario y secundario
- ✓ Cambio filtros combustibles primario y secundarios
- ✓ Se realizó inspección de Batería y sistema de carga
- ✓ Se inspecciono el normal funcionamiento de luces
- ✓ Se inspecciono niveles líquidos
- ✓ Se inspecciono el sistema de Escape
- ✓ Se chequeo Suspensión, soportes en general y se retorquearon todos sus componentes
- ✓ Engrase general

10.2. DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES

250 HORAS	CANT	VR. UNITARIO	IVA	TOTAL
filtro de combustible BF826 CAT	1,00	952.000,00	180.880,00	1.132.880,00
filtro de combustible BF825 CAT	1,00	728.000,00	138.320,00	866.320,00
filtro aire interno DA2671 CAT	1,00	718.666,67	136.546,67	855.213,33
filtro aire externo DA4671 CAT	1,00	653.333,33	124.133,33	777.466,67
filtro de aceite de motor BT223 CAT	1,00	513.333,33	97.533,33	610.866,67
Aceite Motor X 5 gls 15W40 TERPEL	1,00	1.197.218,49	227.471,51	1.424.690,00
mano de obra	4,00	522.666,67	99.306,67	2.487.893,33
			TOTAL	**8.155.330,00**



redcomercial
De la costa S.A.S





KM 5 VIA MONTERIA – CERETE (Garzones) Tel: 3182895175 / Móvil 3008169661
E-mail: redcomercial55@yahoo.es
Montería – Córdoba







KM 5 VIA MONTERIA – CERETE (Garzones) Tel: 3182895175 / Móvil 3008169661
E-mail: redcomercial55@yahoo.es
Montería – Córdoba

11. RECOMENDACIONES

Basándonos en la revisión y el mantenimiento preventivo realizado al vibro compactador, queremos enfatizar la importancia de seguir un programa regular de mantenimiento y cuidado para mantener su vehículo en óptimas condiciones. Aquí están algunas recomendaciones clave:

- ✓ Siga estrictamente los intervalos de mantenimiento recomendados por el fabricante o por las regulaciones locales. Esto garantizará que su equipo funcione de manera eficiente y segura a lo largo del tiempo.

- ✓ Realice inspecciones regulares entre los mantenimientos programados. Esto incluye verificar niveles de fluidos, luces, frenos, neumáticos y cualquier otro componente crítico para la seguridad y el rendimiento.

- ✓ Mantenga el vibrocompactador limpio y desinfectado, especialmente si transporta líquidos o sustancias que requieren un alto nivel de higiene. La limpieza adecuada es esencial para evitar la contaminación de la carga.

- ✓ Practique una conducción segura y defensiva. El manejo cuidadoso no solo reduce el desgaste del vehículo, sino que también es esencial para su seguridad y la de otros en la carretera.

- ✓ Mantenga registros detallados de todos los servicios de mantenimiento realizados, incluyendo fechas, trabajos realizados y costos. Esto facilitará el seguimiento y la planificación de futuros servicios.

- ✓ No dude en comunicarse con nuestro taller de servicio en caso de cualquier pregunta o inquietud adicional sobre el mantenimiento. Estamos aquí para ayudarlo y brindar asesoramiento técnico.

12. CONCLUSIONES

El mantenimiento preventivo es esencial para garantizar que el vibro compactador funcione de manera óptima y segura. Los servicios realizados durante esta revisión proporcionan una base sólida para el buen funcionamiento de su vehículo en el futuro. Mantener un programa de mantenimiento regular y realizar inspecciones periódicas componentes clave para prolongar la vida útil de su vibro compactador y garantizar su seguridad en la carretera.

Nuestro equipo de servicio está comprometido en brindarle la mejor atención y cuidado. No dude en ponerse en contacto con nosotros para programar futuros mantenimientos o para cualquier otra consulta relacionada con maquinaria. Su seguridad y la eficiencia son nuestras prioridades.

Atentamente,



JUAN DIEGO RESTREPO VELEZ
Representante legal

redcomercial
de la costa S.A.S
NIT.: 900.411.323-2

ORDEN DE SERVICIO Nº. 0709

CLIENTE: Municipio Sincelejo

FECHA 25 09 23

MARCA Caterpillar.

REF. CB7-7.

TIPO Vibrocompactador.

VIN CAT0CB27HRS201421 HORAS 294 UBICACIÓN: Sincelejo

TRABAJO A REALIZAR:

Mantenimiento preventivo 250 Hr.

TÉCNICO:

NOMBRE

FIRMA

RECIBE / NOMBRE

Raul M D.

FIRMA Y C.C.

colmar impresores 7815376 - MONTERÍA

CHECK LIST DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

FECHA: 25-09-2023
DESTINATARIO:
TIPO DE MAQUINA: Vibrocompactador
MARCA: Caterpillar
MODELO: CB7-7
SERIE: CAT0CB7HR520 1427
AÑO:
HOROMETRO: 294

MOTOR:
MARCA:
MODELO:
SERIE:

PARTE	BUENO	MALO	FALTA	NO USA
SISTEMA MOTOR				
RADIADOR	✓			
VENTILADOR	✓			
MOTOR DE ARRANQUE	✓			
ALTERNADOR	✓			
TURBOALIMENTADOR	✓			
BOMBA DE INYECCIÓN	✓			
FILTRO DE AIRE EXTERNO	✓			
FILTRO DE AIRE INTERNO	✓			
FILTRO DE ACEITE	✓			
FILTRO DE COMBUSTIBLE PRIMARIO	✓			
FILTRO DE COMBUSTIBLE SECUNDARIO	✓			
FILTRO SEPARADOR DE AGUA				X
FILTRO DE AGUA				X
CORREAS	✓			
TANQUE AUXILIAR DE AGUA				X

OBSERVACIONES:
Sistema funcionando perfectamente

PARTE	BUENO	MALO	FALTA	NO USA
SISTEMA HIDRÁULICO				
BOMBA HIDRÁULICA	✓			
CONTROL HIDRÁULIICO	✓			
CILINDRO(S) BOOM				X
CILINDRO DEL DIPPER O BRAZO				X
CILINDRO CUCHARON RETRO				X
CILINDROS DE LEVANTE CUCHARON FRONTAL				X
CILINDROS DE INCLINACIÓN CUCHARON FRONTAL				X
MOTOR DE GIRO DE CABINA				X
MOTORES DE TRASLACIONES				X
MANGUERAS	✓			
FILTRO HIDRÁULICO DE RETORNO	✓			
FITRO DE SUCCIÓN				X
FILTRO COLADOR				X
VÁLVULAS	✓			

OBSERVACIONES:
Operando sin novedad

ACCESORIOS				
DIENTES				X
BASES DE DIENTES				X
ESCARIFICADORES				X
RIPPER				X

PARTE	BUENO	MALO	FALTA	NO USA
PASADORES	✓			
CUCHILLAS				X
PUNTERAS				X

OBSERVACIONES
Operando sin novedad

SISTEMA DE TRANSMISIÓN DE POTENCIA				
SERVOTRANSMISIÓN O CAJA	✓			
DIFERENCIALES				X
CONVERTIDOR DE PAR				X
EJES PROPULSORES				X
MANDOS FINALES	✓			
CAJA DE TRANSFERENCIA				X
FILTRO DE TRANSMISIÓN	✓			
MOTOR DE GIRO				X
LLANTAS DELANTERAS				X
LLANTAS TRASERAS				X
ORUGAS				X

OBSERVACIONES:

SISTEMA ELÉCTRICO				
CAJA DE FUSIBLES	✓			
BATERÍAS	✓			
LUCES	✓			
RELAYS	✓			
SENSORES	✓			
CONECTORES	✓			
BOBINAS				X
VÁLVULA SOLENOIDES	✓			
CABLES Y LÍNEAS	✓			

OBSERVACIONES:
Se cambia bateria porque presentaba problemas.

SISTEMA AIRE ACONDICIONADO				
EVAPORADOR				X
CONDENSADOR				X
FILTRO SECADOR				X
VENTILADOR				X
MANGUERAS				X
COMPRESOR				X

OBSERVACIONES:
Equipo operativo sin novedad.

OBSERVACIONES GENERALES

Equipo operando sin novedad

REALIZÓ:	Roger Olivera	SUPERVISÓ	Emilio J. Quiroz D.
CARGO:	Tecnico	CARGO:	D. Maquinaria

redcomercial
De la costa S.A.S

INFORME N° 5

MINIMA CUANTIA 055-2023

OBJETO:
"MANTENIMIENTO DE LA MAQUINARIA PESADA REQUERIDA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE RECUPERACIÓN, REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO"

CONTRATISTA:
RED COMERCIAL DE LA COSTA S.A.S
R/L JUAN DIEGO RESTREPO

VALOR INICIAL:
SETENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS VENTISIETE PESOS ($ 74.886.727,oo) M.CTE.

PLAZO INICIAL DE EJECUCION:
DOS (02) MESES

SINCELEJO, OCTUBRE DE 2023

KM 5 VIA MONTERIA – CERETE (Garzones) Tel: 3182895175 / Móvil 3008169661
E-mail: redcomercial55@yahoo.es
Montería – Córdoba

redcomercial
De la costa S.A.S



MINIMA CUANTIA 055-2023, MANTENIMIENTO DE LA MAQUINARIA PESADA REQUERIDA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE RECUPERACIÓN, REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO.

CONTRATISTA:
RED COMERCIAL DE LA COSTA S.A.S
R/L JUAN DIEGO RESTREPO

INFORME DE MANTENIMIENTO DE BULLDOZER AGOSTO 16 DE 2023 A OCTUBRE 15 DE 2023

KM 5 VIA MONTERIA – CERETE (Garzones) Tel: 3182895175 / Móvil 3008169661
E-mail: redcomercial55@yahoo.es
Monteria – Córdoba

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN....4
2. JUSTIFICACION DE LA CONTRATACION O ANTECEDENTES....5
3. ALCANCE DEL CONTRATO....9
4. OBJETIVOS DEL PROYECTO....10
5. LOCALIZACION DEL PROYECTO EN EL MUNICIPIO....11
6. ASPECTOS CONTRACTUALES....12
7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS....13
8. CUADRO DE POLIZAS....14
9. CUADRO DE PLANTA PERSONAL....15
10. AVANCE GENERAL DEL PROYECTO....16
11. RECOMENDACIONES....18
12. CONCLUSIONES....19

1. INTRODUCCIÓN

El mantenimiento preventivo de la maquinaria es una práctica esencial en la gestión de activos pues busca garantizar el funcionamiento eficiente y prolongar la vida útil de las máquinas y equipos.

Este informe técnico tiene como objetivo cumplir con los requerimientos del Municipio de Sincelejo, de acuerdo con lo establecido dentro del proceso de mínima cuantía 055-2023, este informe describe las actividades realizadas durante la ejecución del contrato, proporcionando una visión integral sobre la importancia, los objetivos, las estrategias y las mejores prácticas relacionadas con el mantenimiento preventivo de la maquinaria pesada

En un entorno industrial altamente competitivo y en constante evolución, el tiempo de inactividad no planificado de la maquinaria puede resultar costoso y disruptivo. Por lo tanto, el mantenimiento preventivo se convierte en una herramienta crucial para minimizar los riesgos de fallos inesperados, optimizar la productividad y maximizar la rentabilidad de las operaciones.

A lo largo de este informe, exploraremos los fundamentos del mantenimiento preventivo, incluyendo las estrategias de planificación, la importancia de las inspecciones periódicas, la lubricación adecuada, la calibración de equipos, la capacitación del personal y la gestión de inventarios de piezas de repuesto.

2. JUSTIFICACION DE LA CONTRATACION O ANTECEDENTES

El municipio de Sincelejo en interés de convertirse en un municipio que genere desarrollo en todas sus actividades debe contar con una excelente infraestructura y en este caso en particular con un excelente estado de su malla vial, puesto que esta garantizara lo conectividad de manera eficiente entre todas las zonas del municipio dentro del área urbana y/o rural y a su vez explotar dicho desarrollo y bienestar entre las comunidades.

En el transcurso de los años los vías urbanas y rurales del municipio de Sincelejo vienen sufriendo un deterioro gradual causado por el uso continuo de éstas y la falta de mantenimiento de las mismas, además de otros factores, como las lluvias, lo que ocasiona traumatismos en la comunidad por la falta de movilidad por el mal estado de las vías y a esto se le suma el peligro que representa para todas las personas que hagan uso de éstos; razón por la cual se requiere la intervención inmediata para recuperar dicha movilidad, la comodidad y mejorar la seguridad para toda la población del municipio de Sincelejo y de visitantes.

Actualmente en varios sectores se presenta dificultad en la movilidad y bajo servicio en las vías. debido al mal estado de las mismas, encontrándose intransitables o con restricción de tránsito, considerando el alto deterioro de la superficie de rodadura, drenaje superficial deficiente y construcción sin consideraciones técnicas.

Esta situación genera aumento en los tiempos de viaje, ocasionando disminución del acceso a los productos en los sectores afectados. Así como también, congestión vial y daños frecuentes en los vehículos particulares y de transporte público, ocasionando mayores costos de movilización y operación de los vehículos. Por otra parte, esta situación afecta el paisaje urbano y rural. deteriorando la imagen favorable del municipio.

Con el fin de minimizar los impactos negativos causados en la población urbana y rural por deterioros viales principalmente, la Alcaldía Municipal de Sincelejo adelanta programas para pavimentar, rehabilitar y mantener en buen estado la red vial urbana y rural, con el fin de fortalecer estos renglones económicos, generando empleo y mejorando la calidad de vida de la comunidad.

La Alcaldía de Sincelejo, en busca de subsanar dicha problemática, adelantó el proyecto denominado "ADQUISICIÓN DE MAQUINARIA PESADA REQUERIDA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE RECUPERACIÓN, REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL EN EL MUNICIPIO

DE SINCELEJO." Así las cosas, se hace necesaria la operación de la maquinaria adquirida.

Como su objeto lo indica, la maquinaria pesada adquirida es empleada en labores de mejoramiento, mantenimiento de vías tanto urbanas como rurales; razón por la cual, en aras de garantizar el funcionamiento óptimo de la misma, y evitar futuros fallas en sus sistemas, lo que podría causar daños graves en los motores y afectar elementos internos que son costosos, delicados y difíciles de conseguir, se requiere tomar correctivos a tiempo, principalmente se hoce necesario realizar el mantenimiento preventivo de dicha maquinaria, debido a que estas se encuentran sometidas a altas cargas intensas de trabajo, lo que podría tener como consecuencia daños que serán más difíciles de solucionar. De lo anterior, se desprende la necesidad imperiosa de contratar los servicios de MANTENIMIENTO DE LA MAQUINARIA PESADA REQUERIDA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE RECUPERACIÓN, REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO.

Los objetivos del mantenimiento preventivo se pueden sintetizar en la consecución de logros de fundamental importancia y de vital necesidad paro la entidad, dado que con ello se obtendrá máximo ofrecimiento actividad - funcionamiento máquina productiva, con máxima eficiencia funcional, alta confiabilidad operativa y elevado grado de seguridad industrial, reducción al máximo del desgaste o deterioro de la maquinaria, preservando el capital invertido en dichos medios, y la optimización de los ítems anteriores mediante alta eficiencia en servicio.

Ahora bien, en tratándose del mantenimiento preventivo y correctivo de vehículos, la normatividad colombiana que más se aproxima a la necesidad aquí planteada es la Resolución 315 de 2013, proferida por el Ministerio de Transporte "Por la cual se adoptan unas medidas para garantizar la seguridad en el transporte público terrestre automotor y se dictan otras disposiciones.", que establece:

"Artículo 3°. (Aclarado por la Resolución 378 de 2013, artículo 1°). Mantenimiento de vehículos. El mantenimiento de los vehículos será preventivo y correctivo. El mantenimiento preventivo constituye la serie de intervenciones y reparaciones realizadas al vehículo con la finalidad de anticipar fallas o desperfectos: no podrá entenderse por mantenimiento preventivo las actividades de revisión o inspección.

El mantenimiento correctivo es aquel que se ejecutó en cualquier momento al vehículo y ante lo evidencia de una folla en cualquiera de sus componentes. El mantenimiento preventivo se realizará a cada vehículo en los periodos

determinados por lo empresa, paro lo cual se garantizará como mínimo el mantenimiento cado dos (2) meses, llevando uno ficho de mantenimiento donde consignará el registro de los intervenciones y reparaciones realizadas, indicando día, mes y año, centro especializado e ingeniero mecánico que Jo realizó y el detalle de las actividades adelantadas durante la labor.

En la ficha de mantenimiento además, se relacionarán las intervenciones correctivas realizadas indicando día, mes y año, centro especializado y técnico que realizó el mantenimiento, detalle de las actividades adelantadas durante la labor de mantenimiento correctivo y lo aprobación de la empresa. (.. .)"

Como se manifestó anteriormente, actualmente el municipio cuenta con parque de maquinaria recientemente adquirido por la administración municipal de Sincelejo, la cual presta su servicio social a través del desarrollo mismo de obras, con los ingentes esfuerzos en procura de hacer una mejora integral de la condición actual de las vías a partir de su propia estructura y medios que la misma vía ofrece a través del desarrollo de los prestamos laterales, nivelación, perfilamiento, construcción de bombeos laterales, desagües y descoles, que en últimas representan el beneficio de un transitar seguro y estable, que en este período se ve favorecido por la reciente declaratoria de fenómeno del Niño de la cual ha hecho reporte el IDEAM, visto en nuestro territorio en intensa olas de calor, con marcada acentuación de la sequedad por ausencia prolongada de lluvias, lo que hace que las actividades mencionadas tengan buen fruto en recuperación de la malla vial urbana y rural existente en terreno natural, que con el accionar de la maquinaria permite recuperar ostensiblemente su transitabilidad y beneficio operativo. Por ello es importante llevar a cabo las actividades de mantenimiento, puesto que prolongar la vida útil de la maquinaria depende de las acciones ejecutadas en un sistema de mantenimiento preventivo. Realizar adecuadamente los requerimientos de mantenimiento de cualquier maquinaria es el factor clave en el desempeño de los mismos.

Este proyecto se encuentra priorizado y es parte de unos de ejes temáticos del plan de desarrollo del presente cuatrienio "UNIDOS TRANSFORMAMOS MAS": dentro de la línea estratégica "CIUDAD ORDENADA Y SEGURA PARA EL DISFRUTE DE TODOS" y del Programa: "SISTEMA VIAL MUNICIPAL PARA CONTINUAR CON LA TRANSFORMACIÓN". La inversión en proyectos enmarcados en inversión en la malla vial mejorará las condiciones de movilidad de la comunidad sincelejana, principalmente entre las zonas urbanas y rurales, impactando positivamente en la calidad de vida de todos los habitantes, lo que se traduce en un ahorro de los tiempos de viajes y comodidad en los desplazamientos.

Por tal motivo, y ante la gran importancia del servicio próximo a contratar, la Administración Municipal de Sincelejo. iniciará Invitación Pública de Mínima Cuantía que permita seleccionar una persona natural o jurídica que preste el servicio relacionado en el proceso de selección indicado anteriormente y cuyo objeto es MANTENIMIENTO DE LA MAQUINARIA PESADA REQUERIDA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE RECUPERACIÓN, REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL EN El MUNICIPIO DE SINCELEJO.

3. ALCANCE DEL CONTRATO

Por medio del presente contrato se realiza el Mantenimiento de Maquinaria del municipio de Sincelejo, el cual se establece de la siguiente manera:

	COSTO PERSONAL	CANTIDAD	UNIDAD
1	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO**		
1.1	Excavadora de Orgas HYUNDAI R225L	1	UND
1.2	Bulldozer John deere 750J	1	UND
1.3	Minicargador Case SR200B	1	UND
1.4	Motoniveladora HYUNDAI HG170	1	UND
1.5	Retrocargador Case 580N	1	UND
1.6	Vibrocompactador Caterpillar CB2.7	1	UND
1.7	Volqueta VOLKSWAGEN, CONSTELLATION 17230	1	UND
1.8	Carrotanque JAC HFC1201	1	UND

Los bienes y servicios que requiere la entidad y que se debe suministrar, deben cumplir las siguientes especificaciones técnicas:

El mantenimiento requerido incluye la mano de obra, los repuestos y su instalación conforme a los manuales propios de cada máquina.

Los repuestos instalados deben ser nuevos y originales.

El CONTRATISTA debe brindar una garantía comercial de calidad del servicio por un término de seis (06) meses, por defectos de mano de obra.

EL CONTRATISTA prestará el servicio mantenimiento preventivo de la maquinaria pesada de propiedad del Municipio de Sincelejo.

El CONTRATISTA es libre de proveer o vincular el personal que requiera para la ejecución del objeto del contrato, de acuerdo con la organización que adopte para tal efecto. Sin embargo, deberá garantizar un equipo de trabajo mínimo de profesionales o expertos capacitados que permita la adecuada ejecución del contrato, certificados por una entidad que acredite el conocimiento en mecánica automotriz.

EL CONTRATISTA empleará la metodología L.E.M.I.S, en la cual se expone, básicamente, una manera de estructurar de forma organizada y detallada un sistema de mantenimiento preventivo.

4. OBJETIVOS DEL PROYECTO

OBJETIVO GENERAL

Mejorar la interacción y comunicación terrestre de las comunidades de la zona rural en el municipio de Sincelejo.

OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Mejoramiento de la malla vial de la zona rural del municipio de Sincelejo
- Mantenimiento de la Superficie de rodadura en la zona rural del municipio de Sincelejo
- Garantizar el mantenimiento del banco de maquinaria pesada de propiedad del municipio

5. LOCALIZACION DEL PROYECTO EN EL MUNICIPIO

El uso de la maquinaria se desarrollará en la zona urbana y Rural del Municipio, entre las veredas y corregimientos y área urbana donde se haga necesaria la intervención a la malla vial por el mal estado de esta

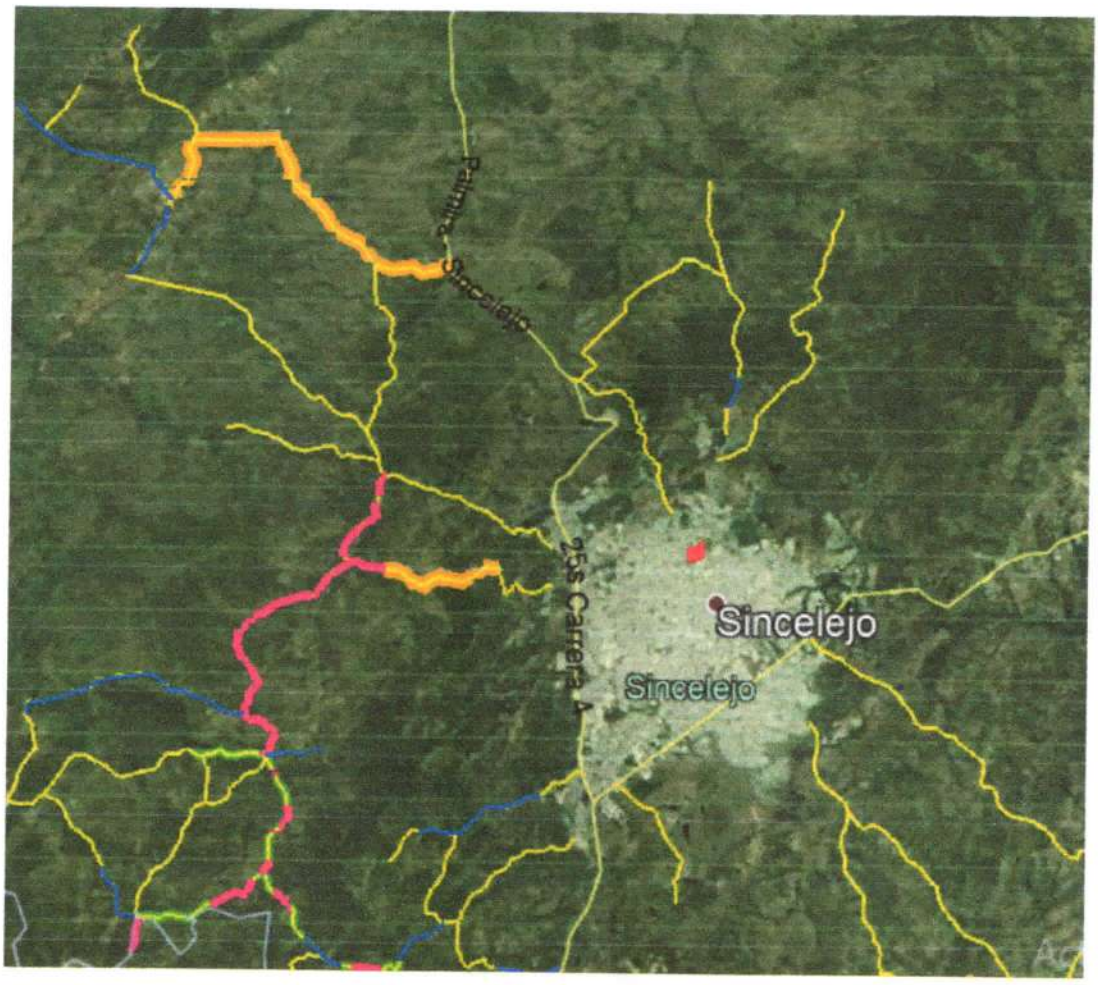


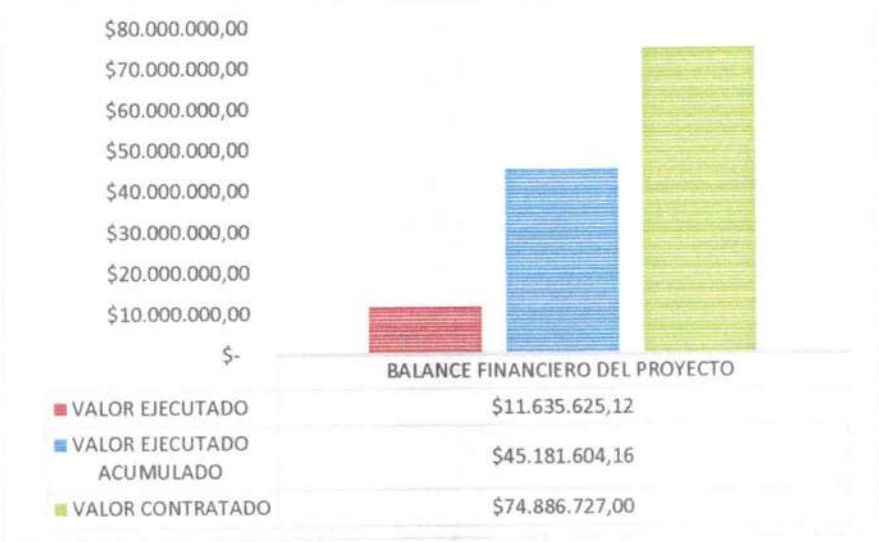
IMAGEN GOOGLE EARTH

6. ASPECTOS CONTRACTUALES

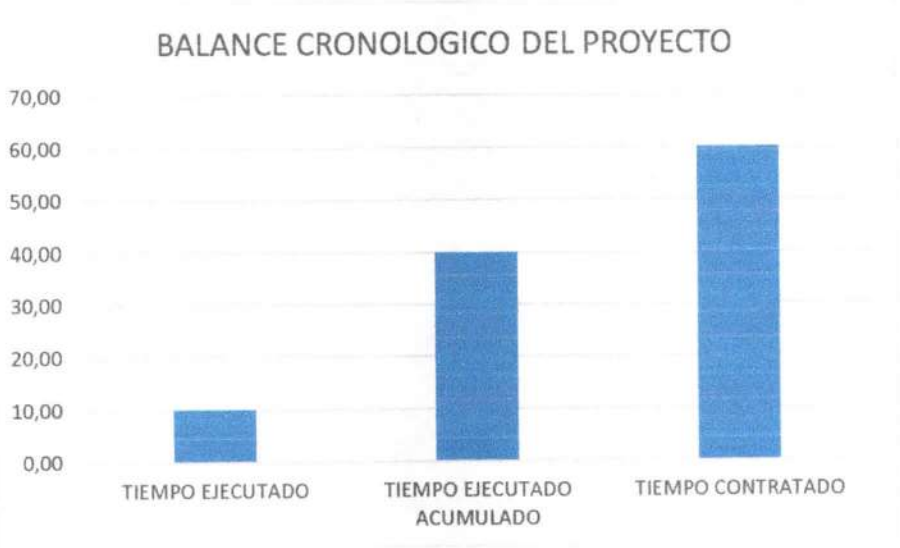
PROCESO DE MINIMA CUANTIA	**N° 055-2023**
OBJETO	**"MANTENIMIENTO DE LA MAQUINARIA PESADA REQUERIDA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE RECUPERACIÓN, REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO".**
VALOR DEL CONTRATO	**SETENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS VENTISIETE PESOS ($ 74.886.727,oo) M.CTE**
CONTRATISTA	**RED COMERCIAL DE LA COSTA S.A.S. con NIT. 900.411.323, R/L JUAN DIEGO RESTREPO**
PLAZO DE EJECUCION INICIAL	**DOS (02) MESES**
FECHA DEL CONTRATO	**05 DE JULIO DE 2023**
FECHA ACTA DE INICIO	**16 DE AGOSTO DE 2023**

7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Balance financiero del proyecto (graficas)



Balance cronológico del proyecto (graficas)



8. CUADRO DE POLIZAS

PROCESO DE MINIMA CUANTIA N°055-2023

POLIZA INICIAL DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO N° 65-44-101222615

		VIGENCIA		
GARANTIAS	NOMBRE DE LA ASEGURADORA NUMERO DE POLIZA	FECHA INICIAL	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	SEGUROS DEL ESTADO S.A	04/07/2023	04/03/2024	$ 7.488.672,70
CALIDAD DEL SERVICIO	SEGUROS DEL ESTADO S.A	04/07/2023	04/03/2024	$ 7.488.672,70
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACION LABORALES	SEGUROS DEL ESTADO S.A	04/07/2023	04/09/2026	$ 7.488.672,70

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO N° 65-40-101071492

		VIGENCIA		
GARANTIAS	NOMBRE DE LA ASEGURADORA NUMERO DE POLIZA	FECHA INICIAL	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	SEGUROS DEL ESTADO S.A	04/07/2023	04/03/2024	$ 7.488.672,70

9. CUADRO DE PLANTA PERSONAL

NOMBRE Y APELLIDOS	CEDULA	CARGO
LUIS FERNANDO ARIZA HOYOS	1.064.995.191	Técnico mecánico

10. AVANCE GENERAL DEL CONTRATO

10.1. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD EJECUTADA

MANTENIMIENTO DE BULLDOZER

EQUIPO: BULLDOZER
MARCA: JHONN DEERE
REFERENCIA: 750J-II LT
HOROMETRO DE INTERVENSION: 250Hrs
UBICACIÓN: SINCELEJO
VIN: 1BZ750JATKD000102

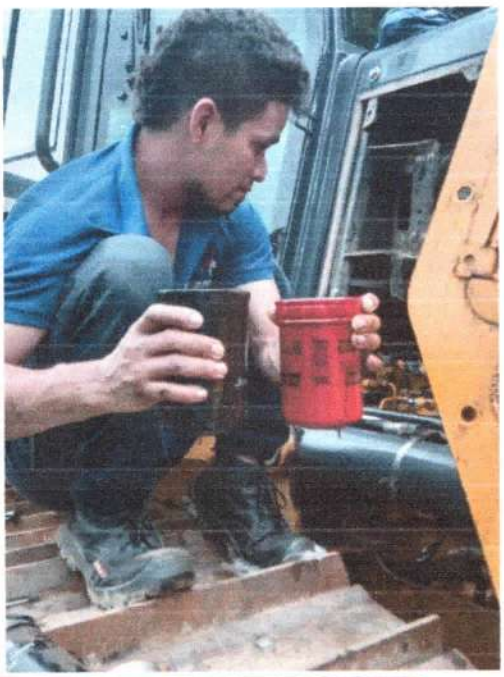
Se interviene equipo para realizar la rutina de mantenimiento correspondiente a las horas antes indicada como lo establece el fabricante. Se procede a realizar las tareas señaladas en el check list de mantenimiento, dentro de las cuales se ejecutaron citar:

- ✓ Se cambió Aceite y Filtro de aceite Motor
- ✓ Se realizó inspección de Batería y sistema de carga
- ✓ Se inspecciono el normal funcionamiento de luces
- ✓ Se inspecciono niveles líquidos
- ✓ Se inspecciono Nivel, Fugas y Mangueras Sistema refrigeración
- ✓ Se inspecciono el sistema de Escape
- ✓ Se chequeo Suspensión, soportes en general y se retorquearon todos sus componentes
- ✓ Se lubricaron cerraduras y bisagras de Puertas y ajustes

10.2. DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES

DESCRIPCION	CANT	VR. UNITARIO	IVA	TOTAL
filtro de aire primario DA8237 DONSSON	1,00	1.530.666,67	290.826,67	1.821.493,33
filtro de combustible DA9037 DONSSON	1,00	746.666,67	141.866,67	888.533,33
filtro trampa de combustible GS348 DONSSON	1,00	718.666,67	136.546,67	855.213,33
filtro trampa de agua GS417 DONSSON	1,00	653.333,33	124.133,33	777.466,67
filtro de aceite de motor RE504836 JOHN DEERE	1,00	513.333,33	97.533,33	610.866,67
Aceite Motor X 5 gls 15W40 TERPEL	1,50	1.565.668,54	297.477,02	2.794.718,34
otros insumos manguera 45HDE ANFRAY	1,00	653.333,33	124.133,33	777.466,67
mano de obra	5,00	522.666,67	99.306,67	3.109.866,67
			TOTAL	**11.635.625,00**





11. RECOMENDACIONES

Basándonos en la revisión y el mantenimiento preventivo realizado al bulldozer queremos enfatizar la importancia de seguir un programa regular de mantenimiento y cuidado para mantener su vehículo en óptimas condiciones. Aquí están algunas recomendaciones clave:

- ✓ Siga estrictamente los intervalos de mantenimiento recomendados por el fabricante o por las regulaciones locales. Esto garantizará que su Bulldozer funcione de manera eficiente y segura a lo largo del tiempo.

- ✓ Realice inspecciones regulares entre los mantenimientos programados. Esto incluye verificar niveles de fluidos, luces, frenos, neumáticos y cualquier otro componente crítico para la seguridad y el rendimiento.

- ✓ Practique una conducción segura y defensiva. El manejo cuidadoso no solo reduce el desgaste del vehículo, sino que también es esencial para su seguridad y la de otros en la carretera.

- ✓ Mantenga registros detallados de todos los servicios de mantenimiento realizados, incluyendo fechas, trabajos realizados y costos. Esto facilitará el seguimiento y la planificación de futuros servicios.

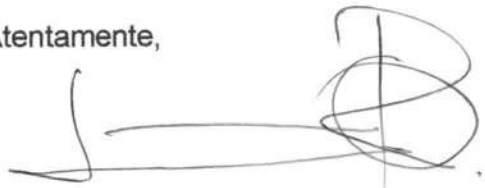
- ✓ No dude en comunicarse con nuestro taller de servicio en caso de cualquier pregunta o inquietud adicional sobre el mantenimiento. Estamos aquí para ayudarlo y brindar asesoramiento técnico.

12. CONCLUSIONES

El mantenimiento preventivo es esencial para garantizar que el Bulldozer funcione de manera óptima y segura. Los servicios realizados durante esta revisión proporcionan una base sólida para el buen funcionamiento de su vehículo en el futuro. Mantener un programa de mantenimiento regular y realizar inspecciones periódicas componentes clave para prolongar la vida útil de su vibro compactador y garantizar su seguridad en la carretera.

Nuestro equipo de servicio está comprometido en brindarle la mejor atención y cuidado. No dude en ponerse en contacto con nosotros para programar futuros mantenimientos o para cualquier otra consulta relacionada con maquinaria. Su seguridad y la eficiencia son nuestras prioridades.

Atentamente,



JUAN DIEGO RESTREPO VELEZ
Representante legal

redcomercial
de la costa S.A.S
NIT.: 900.411.323-2

ORDEN DE SERVICIO Nº. 0704

CLIENTE: Municipio Sincelejo

FECHA 18 08 23.

MARCA John Deere

REF. 8270J.

TIPO Boldozer.

VIN 1BZ7JOJATKD000702. HORAS 250 Hrs. UBICACIÓN: Sincelejo.

TRABAJO A REALIZAR:

Mantenimiento preventivo 250 Hrs.

TÉCNICO:

NOMBRE

FIRMA

RECIBE / NOMBRE

Rojas Alvarez

FIRMA Y C.C.

somos impresores 7815376 - Montería

CHECK LIST DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

FECHA: 18-03-2023
DESTINATARIO:
TIPO DE MAQUINA: Bulldozer
MARCA: John Deere
MODELO: 1132 J 50
SERIE: 1132 J50 JATH3000702
AÑO:
HOROMETRO: 250 Hrs.

MOTOR:
MARCA:
MODELO:
SERIE:

PARTE	BUENO	MALO	FALTA	NO USA
SISTEMA MOTOR				
RADIADOR	✓			
VENTILADOR	✓			
MOTOR DE ARRANQUE	✓			
ALTERNADOR	✓			
TURBOALIMENTADOR	✓			
BOMBA DE INYECCIÓN	✓			
FILTRO DE AIRE EXTERNO	✓			
FILTRO DE AIRE INTERNO	✓			
FILTRO DE ACEITE	✓			
FILTRO DE COMBUSTIBLE PRIMARIO	✓			
FILTRO DE COMBUSTIBLE SECUNDARIO	✓			
FILTRO SEPARADOR DE AGUA	✓			
FILTRO DE AGUA				X
CORREAS	✓			
TANQUE AUXILIAR DE AGUA	✓			

OBSERVACIONES:
Equipo operando perfectamente

PARTE	BUENO	MALO	FALTA	NO USA
SISTEMA HIDRÁULICO				
BOMBA HIDRÁULICA	✓			
CONTROL HIDRÁULIICO	✓			
CILINDRO(S) BOOM	✓			
CILINDRO DEL DIPPER O BRAZO	✓			
CILINDRO CUCHARON RETRO	✓			
CILINDROS DE LEVANTE CUCHARON FRONTAL	✓			
CILINDROS DE INCLINACIÓN CUCHARON FRONTAL	✓			
MOTOR DE GIRO DE CABINA	✓			
MOTORES DE TRASLACIONES	✓			
MANGUERAS	✓			
FILTRO HIDRÁULICO DE RETORNO				X
FITRO DE SUCCIÓN				X
FILTRO COLADOR				X
VÁLVULAS	✓			

OBSERVACIONES:
Cambio mangueras y adición aceite hidraulico.

ACCESORIOS				
DIENTES				X
BASES DE DIENTES				X
ESCARIFICADORES				X
RIPPER				X

PARTE	BUENO	MALO	FALTA	NO USA
PASADORES	✓			
CUCHILLAS	✓			
PUNTERAS				X

OSERVACIONES

SISTEMA DE TRANSMISIÓN DE POTENCIA				
SERVOTRANSMISIÓN O CAJA	✓			
DIFERENCIALES	✓			
CONVERTIDOR DE PAR	✓			
EJES PROPULSORES	✓			
MANDOS FINALES	✓			
CAJA DE TRANSFERENCIA	✓			
FILTRO DE TRANSMISIÓN	✓			
MOTOR DE GIRO	✓			
LLANTAS DELANTERAS	✓			X
LLANTAS TRASERAS				X
ORUGAS	✓			

OBSERVACIONES:

SISTEMA ELÉCTRICO				
CAJA DE FUSIBLES	✓			
BATERÍAS	✓			
LUCES	✓			
RELAYS	✓			
SENSORES	✓			
CONECTORES	✓			
BOBINAS				X
VÁLVULA SOLENOIDES	✓			
CABLES Y LÍNEAS	✓			

OBSERVACIONES:

SISTEMA AIRE ACONDICIONADO				
EVAPORADOR	✓			
CONDENSADOR	✓			
FILTRO SECADOR	✓			
VENTILADOR	✓			
MANGUERAS	✓			
COMPRESOR	✓			

OBSERVACIONES:
Queda pendiente reparar la cabina ya que no levanta

OBSERVACIONES GENERALES

Equipo queda pendiente reparar la cabina que no levanta, pero este equipo esta operando.

REALIZÓ:	Roger Olivare Francisco M.	SUPERVISÓ	Emilio J. Quintero D. Maquinaria.
CARGO:		CARGO:	

redcomercial
De la costa S.A.S

INFORME N° 6

MINIMA CUANTIA 055-2023

OBJETO:
"MANTENIMIENTO DE LA MAQUINARIA PESADA REQUERIDA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE RECUPERACIÓN, REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO"

CONTRATISTA:
RED COMERCIAL DE LA COSTA S.A.S
R/L JUAN DIEGO RESTREPO

VALOR INICIAL:
SETENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS VENTISIETE PESOS ($ 74.886.727,oo) M.CTE.

PLAZO INICIAL DE EJECUCION:
DOS (02) MESES

SINCELEJO, OCTUBRE DE 2023

KM 5 VIA MONTERIA – CERETE (Garzones) Tel: 3182895175 / Móvil 3008169661
E-mail: redcomercial55@yahoo.es
Montería – Córdoba

redcomercial
De la costa S.A.S



MINIMA CUANTIA 055-2023, MANTENIMIENTO DE LA MAQUINARIA PESADA REQUERIDA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE RECUPERACIÓN, REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO.

CONTRATISTA:
RED COMERCIAL DE LA COSTA S.A.S
R/L JUAN DIEGO RESTREPO

INFORME MANTENIMIENTO EXCAVADORA DE ORUGA
AGOSTO 16 DE 2023 A OCTUBRE 15 DE 2023

KM 5 VIA MONTERIA – CERETE (Garzones) Tel: 3182895175 / Móvil 3008169661
E-mail: redcomercial55@yahoo.es
Montería – Córdoba

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 4
2. JUSTIFICACION DE LA CONTRATACION O ANTECEDENTES 5
3. ALCANCE DEL CONTRATO 9
4. OBJETIVOS DEL PROYECTO 10
5. LOCALIZACION DEL PROYECTO EN EL MUNICIPIO 11
6. ASPECTOS CONTRACTUALES 12
7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 13
8. CUADRO DE POLIZAS 14
9. CUADRO DE PLANTA PERSONAL 15
10. AVANCE GENERAL DEL PROYECTO 16
11. RECOMENDACIONES 20
12. CONCLUSIONES 21

1. INTRODUCCIÓN

El mantenimiento preventivo de la maquinaria es una práctica esencial en la gestión de activos pues busca garantizar el funcionamiento eficiente y prolongar la vida útil de las máquinas y equipos.

Este informe técnico tiene como objetivo cumplir con los requerimientos del Municipio de Sincelejo, de acuerdo con lo establecido dentro del proceso de mínima cuantía 055-2023, este informe describe las actividades realizadas durante la ejecución del contrato, proporcionando una visión integral sobre la importancia, los objetivos, las estrategias y las mejores prácticas relacionadas con el mantenimiento preventivo de la maquinaria pesada

En un entorno industrial altamente competitivo y en constante evolución, el tiempo de inactividad no planificado de la maquinaria puede resultar costoso y disruptivo. Por lo tanto, el mantenimiento preventivo se convierte en una herramienta crucial para minimizar los riesgos de fallos inesperados, optimizar la productividad y maximizar la rentabilidad de las operaciones.

A lo largo de este informe, exploraremos los fundamentos del mantenimiento preventivo, incluyendo las estrategias de planificación, la importancia de las inspecciones periódicas, la lubricación adecuada, la calibración de equipos, la capacitación del personal y la gestión de inventarios de piezas de repuesto.

2. JUSTIFICACION DE LA CONTRATACION O ANTECEDENTES

El municipio de Sincelejo en interés de convertirse en un municipio que genere desarrollo en todas sus actividades debe contar con una excelente infraestructura y en este caso en particular con un excelente estado de su malla vial, puesto que esta garantizara lo conectividad de manera eficiente entre todas las zonas del municipio dentro del área urbana y/o rural y a su vez explotar dicho desarrollo y bienestar entre las comunidades.

En el transcurso de los años los vías urbanas y rurales del municipio de Sincelejo vienen sufriendo un deterioro gradual causado por el uso continuo de éstas y la falta de mantenimiento de las mismas, además de otros factores, como las lluvias, lo que ocasiona traumatismos en la comunidad por la falta de movilidad por el mal estado de las vías y a esto se le suma el peligro que representa para todas las personas que hagan uso de éstos; razón por la cual se requiere la intervención inmediata para recuperar dicha movilidad, la comodidad y mejorar la seguridad para toda la población del municipio de Sincelejo y de visitantes.

Actualmente en varios sectores se presenta dificultad en la movilidad y bajo servicio en las vías. debido al mal estado de las mismas, encontrándose intransitables o con restricción de tránsito, considerando el alto deterioro de la superficie de rodadura, drenaje superficial deficiente y construcción sin consideraciones técnicas.

Esta situación genera aumento en los tiempos de viaje, ocasionando disminución del acceso a los productos en los sectores afectados. Así como también, congestión vial y daños frecuentes en los vehículos particulares y de transporte público, ocasionando mayores costos de movilización y operación de los vehículos. Por otra parte, esta situación afecta el paisaje urbano y rural. deteriorando la imagen favorable del municipio.

Con el fin de minimizar los impactos negativos causados en la población urbana y rural por deterioros viales principalmente, la Alcaldía Municipal de Sincelejo adelanta programas para pavimentar, rehabilitar y mantener en buen estado la red vial urbana y rural, con el fin de fortalecer estos renglones económicos, generando empleo y mejorando la calidad de vida de la comunidad.

La Alcaldía de Sincelejo, en busca de subsanar dicha problemática, adelantó el proyecto denominado "ADQUISICIÓN DE MAQUINARIA PESADA REQUERIDA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE RECUPERACIÓN, REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL EN EL MUNICIPIO

DE SINCELEJO." Así las cosas, se hace necesaria la operación de la maquinaria adquirida.

Como su objeto lo indica, la maquinaria pesada adquirida es empleada en labores de mejoramiento, mantenimiento de vías tanto urbanas como rurales; razón por la cual, en aras de garantizar el funcionamiento óptimo de la misma, y evitar futuros fallas en sus sistemas, lo que podría causar daños graves en los motores y afectar elementos internos que son costosos, delicados y difíciles de conseguir, se requiere tomar correctivos a tiempo, principalmente se hoce necesario realizar el mantenimiento preventivo de dicha maquinaria, debido a que estas se encuentran sometidas a altas cargas intensas de trabajo, lo que podría tener como consecuencia daños que serán más difíciles de solucionar. De lo anterior, se desprende la necesidad imperiosa de contratar los servicios de MANTENIMIENTO DE LA MAQUINARIA PESADA REQUERIDA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE RECUPERACIÓN, REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO.

Los objetivos del mantenimiento preventivo se pueden sintetizar en la consecución de logros de fundamental importancia y de vital necesidad paro la entidad, dado que con ello se obtendrá máximo ofrecimiento actividad - funcionamiento máquina productiva, con máxima eficiencia funcional, alta confiabilidad operativa y elevado grado de seguridad industrial, reducción al máximo del desgaste o deterioro de la maquinaria, preservando el capital invertido en dichos medios, y la optimización de los ítems anteriores mediante alta eficiencia en servicio.

Ahora bien, en tratándose del mantenimiento preventivo y correctivo de vehículos, la normatividad colombiana que más se aproxima a la necesidad aquí planteada es la Resolución 315 de 2013, proferida por el Ministerio de Transporte "Por la cual se adoptan unas medidas para garantizar la seguridad en el transporte público terrestre automotor y se dictan otras disposiciones.", que establece:

"Artículo 3°. (Aclarado por la Resolución 378 de 2013, artículo 1º). Mantenimiento de vehículos. El mantenimiento de los vehículos será preventivo y correctivo. El mantenimiento preventivo constituye la serie de intervenciones y reparaciones realizadas al vehículo con la finalidad de anticipar fallas o desperfectos: no podrá entenderse por mantenimiento preventivo las actividades de revisión o inspección.

El mantenimiento correctivo es aquel que se ejecutó en cualquier momento al vehículo y ante lo evidencia de una folla en cualquiera de sus componentes. El mantenimiento preventivo se realizará a cada vehículo en los periodos

determinados por lo empresa, paro lo cual se garantizará como mínimo el mantenimiento cado dos (2) meses, llevando uno ficho de mantenimiento donde consignará el registro de los intervenciones y reparaciones realizadas, indicando día, mes y año, centro especializado e ingeniero mecánico que Jo realizó y el detalle de las actividades adelantadas durante la labor.

En la ficha de mantenimiento además, se relacionarán las intervenciones correctivas realizadas indicando día, mes y año, centro especializado y técnico que realizó el mantenimiento, detalle de las actividades adelantadas durante la labor de mantenimiento correctivo y lo aprobación de la empresa. (.. .)"

Como se manifestó anteriormente, actualmente el municipio cuenta con parque de maquinaria recientemente adquirido por la administración municipal de Sincelejo, la cual presta su servicio social a través del desarrollo mismo de obras, con los ingentes esfuerzos en procura de hacer una mejora integral de la condición actual de las vías a partir de su propia estructura y medios que la misma vía ofrece a través del desarrollo de los prestamos laterales, nivelación, perfilamiento, construcción de bombeos laterales, desagües y descoles, que en últimas representan el beneficio de un transitar seguro y estable, que en este período se ve favorecido por la reciente declaratoria de fenómeno del Niño de la cual ha hecho reporte el IDEAM, visto en nuestro territorio en intensa olas de calor, con marcada acentuación de la sequedad por ausencia prolongada de lluvias, lo que hace que las actividades mencionadas tengan buen fruto en recuperación de la malla vial urbana y rural existente en terreno natural, que con el accionar de la maquinaria permite recuperar ostensiblemente su transitabilidad y beneficio operativo. Por ello es importante llevar a cabo las actividades de mantenimiento, puesto que prolongar la vida útil de la maquinaria depende de las acciones ejecutadas en un sistema de mantenimiento preventivo. Realizar adecuadamente los requerimientos de mantenimiento de cualquier maquinaria es el factor clave en el desempeño de los mismos.

Este proyecto se encuentra priorizado y es parte de unos de ejes temáticos del plan de desarrollo del presente cuatrienio "UNIDOS TRANSFORMAMOS MAS": dentro de la línea estratégica "CIUDAD ORDENADA Y SEGURA PARA EL DISFRUTE DE TODOS" y del Programa: "SISTEMA VIAL MUNICIPAL PARA CONTINUAR CON LA TRANSFORMACIÓN". La inversión en proyectos enmarcados en inversión en la malla vial mejorará las condiciones de movilidad de la comunidad sincelejana, principalmente entre las zonas urbanas y rurales, impactando positivamente en la calidad de vida de todos los habitantes, lo que se traduce en un ahorro de los tiempos de viajes y comodidad en los desplazamientos.

Por tal motivo, y ante la gran importancia del servicio próximo a contratar, la Administración Municipal de Sincelejo. iniciará Invitación Pública de Mínima Cuantía que permita seleccionar una persona natural o jurídica que preste el servicio relacionado en el proceso de selección indicado anteriormente y cuyo objeto es MANTENIMIENTO DE LA MAQUINARIA PESADA REQUERIDA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE RECUPERACIÓN, REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL EN El MUNICIPIO DE SINCELEJO.

3. ALCANCE DEL CONTRATO

Por medio del presente contrato se realiza el Mantenimiento de Maquinaria del municipio de Sincelejo, el cual se establece de la siguiente manera:

	COSTO PERSONAL	CANTIDAD	UNIDAD
1	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO**		
1.1	Excavadora de Orgas HYUNDAI R225L	1	UND
1.2	Bulldozer John deere 750J	1	UND
1.3	Minicargador Case SR200B	1	UND
1.4	Motoniveladora HYUNDAI HG170	1	UND
1.5	Retrocargador Case 580N	1	UND
1.6	Vibrocompactador Caterpillar CB2.7	1	UND
1.7	Volqueta VOLKSWAGEN, CONSTELLATION 17230	1	UND
1.8	Carrotanque JAC HFC1201	1	UND

Los bienes y servicios que requiere la entidad y que se debe suministrar, deben cumplir las siguientes especificaciones técnicas:

El mantenimiento requerido incluye la mano de obra, los repuestos y su instalación conforme a los manuales propios de cada máquina.

Los repuestos instalados deben ser nuevos y originales.

El CONTRATISTA debe brindar una garantía comercial de calidad del servicio por un término de seis (06) meses, por defectos de mano de obra.

EL CONTRATISTA prestará el servicio mantenimiento preventivo de la maquinaria pesada de propiedad del Municipio de Sincelejo.

El CONTRATISTA es libre de proveer o vincular el personal que requiera para la ejecución del objeto del contrato, de acuerdo con la organización que adopte para tal efecto. Sin embargo, deberá garantizar un equipo de trabajo mínimo de profesionales o expertos capacitados que permita la adecuada ejecución del contrato, certificados por una entidad que acredite el conocimiento en mecánica automotriz.

EL CONTRATISTA empleará la metodología L.E.M.I.S, en la cual se expone, básicamente, una manera de estructurar de forma organizada y detallada un sistema de mantenimiento preventivo.

4. OBJETIVOS DEL PROYECTO

OBJETIVO GENERAL

Mejorar la interacción y comunicación terrestre de las comunidades de la zona rural en el municipio de Sincelejo.

OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Mejoramiento de la malla vial de la zona rural del municipio de Sincelejo
- Mantenimiento de la Superficie de rodadura en la zona rural del municipio de Sincelejo
- Garantizar el mantenimiento del banco de maquinaria pesada de propiedad del municipio

5. LOCALIZACION DEL PROYECTO EN EL MUNICIPIO

El uso de la maquinaria se desarrollará en la zona urbana y Rural del Municipio, entre las veredas y corregimientos y área urbana donde se haga necesaria la intervención a la malla vial por el mal estado de esta

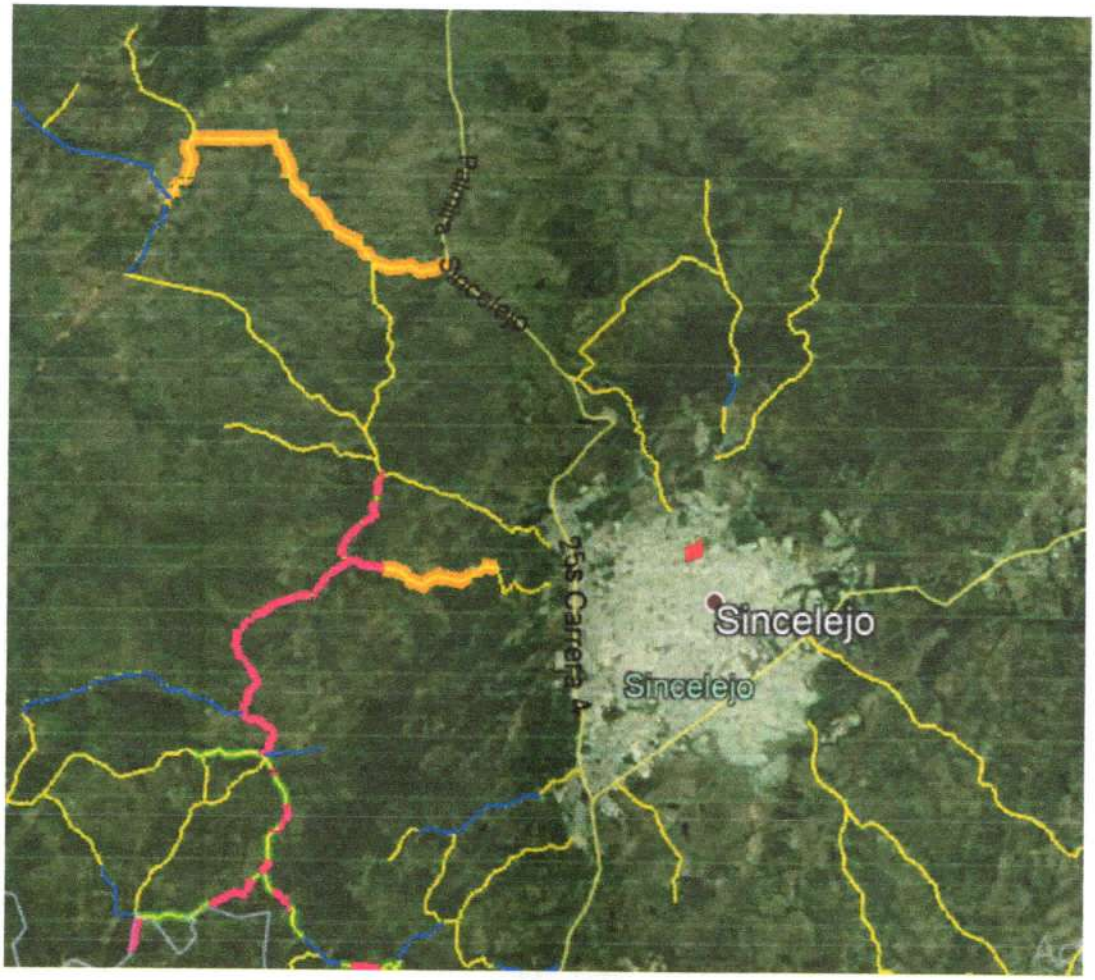


IMAGEN GOOGLE EARTH

6. ASPECTOS CONTRACTUALES

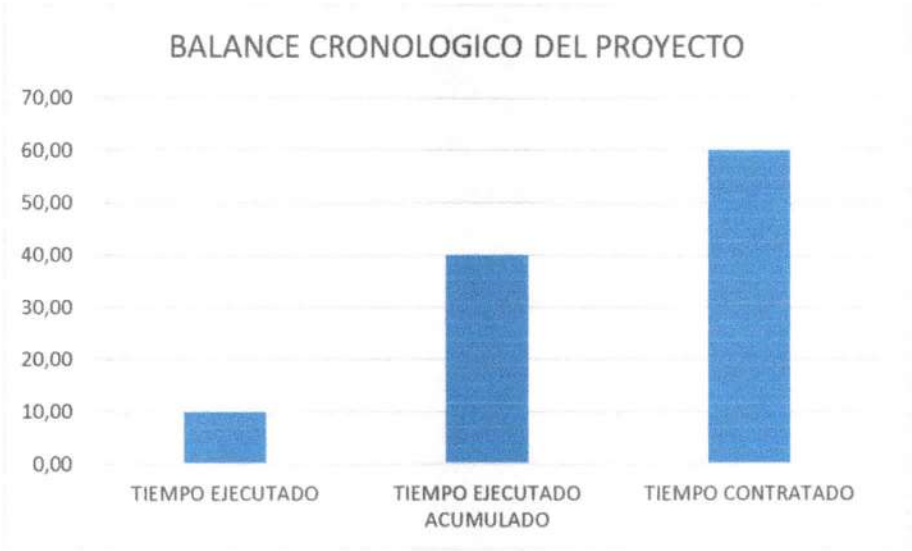
PROCESO DE MINIMA CUANTIA	**N° 055-2023**
OBJETO	**"MANTENIMIENTO DE LA MAQUINARIA PESADA REQUERIDA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE RECUPERACIÓN, REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO".**
VALOR DEL CONTRATO	**SETENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS VENTISIETE PESOS ($ 74.886.727,oo) M.CTE**
CONTRATISTA	**RED COMERCIAL DE LA COSTA S.A.S. con NIT. 900.411.323, R/L JUAN DIEGO RESTREPO**
PLAZO DE EJECUCION INICIAL	**DOS (02) MESES**
FECHA DEL CONTRATO	**05 DE JULIO DE 2023**
FECHA ACTA DE INICIO	**16 DE AGOSTO DE 2023**

7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Balance financiero del proyecto (graficas)



Balance cronológico del proyecto (graficas)



8. CUADRO DE POLIZAS

PROCESO DE MINIMA CUANTIA N°055-2023

POLIZA INICIAL DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO N° 65-44-101222615

		VIGENCIA		
GARANTIAS	NOMBRE DE LA ASEGURADORA NUMERO DE POLIZA	FECHA INICIAL	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	SEGUROS DEL ESTADO S.A	04/07/2023	04/03/2024	$ 7.488.672,70
CALIDAD DEL SERVICIO	SEGUROS DEL ESTADO S.A	04/07/2023	04/03/2024	$ 7.488.672,70
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACION LABORALES	SEGUROS DEL ESTADO S.A	04/07/2023	04/09/2026	$ 7.488.672,70

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO N° 65-40-101071492

		VIGENCIA		
GARANTIAS	NOMBRE DE LA ASEGURADORA NUMERO DE POLIZA	FECHA INICIAL	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	SEGUROS DEL ESTADO S.A	04/07/2023	04/03/2024	$ 7.488.672,70

9. CUADRO DE PLANTA PERSONAL

NOMBRE Y APELLIDOS	CEDULA	CARGO
LUIS FERNANDO ARIZA HOYOS	1.064.995.191	Técnico mecánico

10. AVANCE GENERAL DEL CONTRATO

10.1. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD EJECUTADA

MANTENIMIENTO DE EXCAVADORA

EQUIPO: EXCAVADORA
MARCA: HYUNDAI
REFERENCIA: R225LVS
HOROMETRO DE INTERVENSION: 257
UBICACIÓN: SINCELEJO
VIN: HJSCN6AAPE0004734

Se interviene equipo para realizar la rutina de mantenimiento correspondiente a las horas antes indicada como lo establece el fabricante.

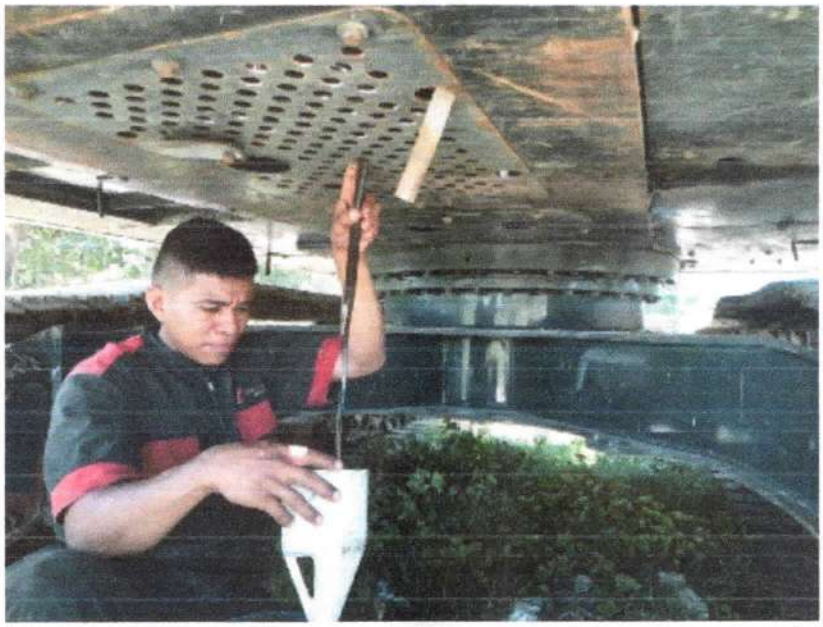
Se procede a realizar las tareas señaladas en el check list de mantenimiento, dentro de las cuales se ejecutaron:

- ✓ Se cambió Aceite y Filtro de aceite Motor
- ✓ Cambio filtro aire motor primario y secundario
- ✓ Cambio filtros combustibles primario y secundarios
- ✓ Cambio filtro trampa combustible
- ✓ Cambio filtro aire acondicionado
- ✓ Se realizó inspección de Batería y sistema de carga
- ✓ Se inspecciono el normal funcionamiento de luces
- ✓ Se inspecciono niveles líquidos
- ✓ Se inspecciono Nivel, Fugas y Mangueras Sistema refrigeración
- ✓ Se inspecciono el sistema de Escape
- ✓ se retorquearon todos sus componentes
- ✓ Se lubricaron cerraduras y bisagras de Puertas y ajustes

10.2. DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES

250 HORAS	CANT	VR. UNITARIO	IVA	TOTAL
filtro de aire primario P532966 FLEEGUARD	1,00	1.462.275,63	277.832,37	1.740.108,00
filtro de combustible 11QA-71040 FLEEGUARD	1,00	746.666,67	141.866,67	888.533,33
filtro trampa de combustible 11QG-10110 FLEEGUARD	1,00	718.666,67	136.546,67	855.213,33
filtro trampa de agua FF266 FLEEGUARD	1,00	653.333,33	124.133,33	777.466,67
filtro de aceite de motor P551019 FLEEGUARD	1,00	513.333,33	97.533,33	610.866,67
Aceite Motor X 5 gls 15W40 TERPEL	1,50	1.344.000,00	255.360,00	2.399.040,00
mano de obra	6,00	522.666,67	99.306,67	3.731.840,00
			TOTAL	**11.003.068,00**

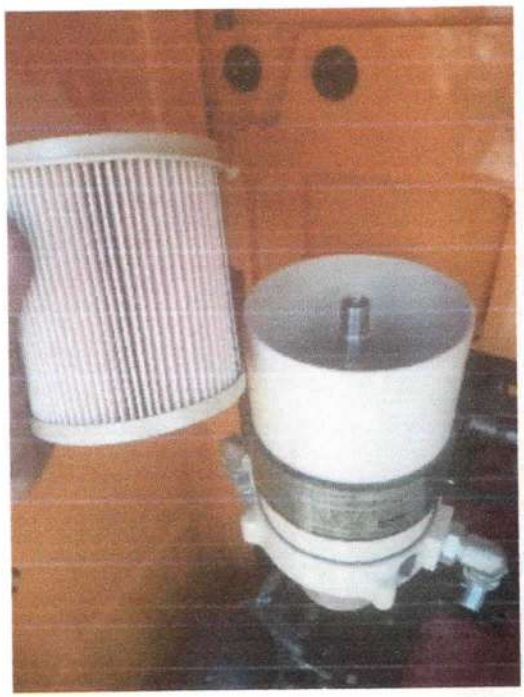




KM 5 VIA MONTERIA – CERETE (Garzones) Tel: 3182895175 / Móvil 3008169661
E-mail: redcomercial55@yahoo.es
Montería – Córdoba

redcomercial
De la costa S.A.S







KM 5 VIA MONTERIA – CERETE (Garzones) Tel: 3182895175 / Móvil 3008169661
E-mail: redcomercial55@yahoo.es
Montería – Córdoba



11. RECOMENDACIONES

Basándonos en la revisión y el mantenimiento preventivo realizado, queremos enfatizar la importancia de seguir un programa regular de mantenimiento y cuidado para mantener su vehículo en óptimas condiciones. Aquí están algunas recomendaciones clave:

- ✓ Siga estrictamente los intervalos de mantenimiento recomendados por el fabricante o por las regulaciones locales. Esto garantizará que su excavadora funcione de manera eficiente y segura a lo largo del tiempo.

- ✓ Realice inspecciones regulares entre los mantenimientos programados. Esto incluye verificar niveles de fluidos, luces, frenos, neumáticos y cualquier otro componente crítico para la seguridad y el rendimiento.

- ✓ Practique una conducción segura y defensiva. El manejo cuidadoso no solo reduce el desgaste del vehículo, sino que también es esencial para su seguridad y la de otros en la carretera.

- ✓ Mantenga registros detallados de todos los servicios de mantenimiento realizados, incluyendo fechas, trabajos realizados y costos. Esto facilitará el seguimiento y la planificación de futuros servicios.

- ✓ No dude en comunicarse con nuestro taller de servicio en caso de cualquier pregunta o inquietud adicional sobre el mantenimiento. Estamos aquí para ayudarlo y brindar asesoramiento técnico.

12. CONCLUSIONES

El mantenimiento preventivo es esencial para garantizar que la excavadora funcione de manera óptima y segura. Los servicios realizados durante esta revisión proporcionan una base sólida para el buen funcionamiento de su vehículo en el futuro. Mantener un programa de mantenimiento regular y realizar inspecciones periódicas componentes clave para prolongar la vida útil de su vibro compactador y garantizar su seguridad en la carretera.

Nuestro equipo de servicio está comprometido en brindarle la mejor atención y cuidado. No dude en ponerse en contacto con nosotros para programar futuros mantenimientos o para cualquier otra consulta relacionada con maquinaria. Su seguridad y la eficiencia son nuestras prioridades.

Atentamente,

JUAN DIEGO RESTREPO VELEZ
Representante legal

redcomercial
de la costa S.A.S
NIT.: 900.411.323-2

ORDEN DE SERVICIO Nº. 0706

CLIENTE: Municipio Sincelejo

FECHA 27 09 23

MARCA Hyundai

REF. R 225 LVS

TIPO Excavadora

VIN HJSCN6AAPE0004734

HORAS 250 Hrs.

UBICACIÓN: Sincelejo

TRABAJO A REALIZAR:

Mantenimiento preventivo 250 Hrs

TÉCNICO:

NOMBRE

FIRMA

RECIBE / NOMBRE

Alexander Rodriguez

FIRMA Y C.C.

sellos impresores 7815376 - MONTERÍA

CHECK LIST DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

FECHA: 27-09-2023
DESTINATARIO:
TIPO DE MAQUINA: Excavadora
MARCA: Hyundai
MODELO: R225 LVS
SERIE: HJSCN6AAPE000 4734
AÑO:
HOROMETRO: 250 Hrs

MOTOR:
MARCA:
MODELO:
SERIE:

PARTE	BUENO	MALO	FALTA	NO USA
SISTEMA MOTOR				
RADIADOR	✓			
VENTILADOR	✓			
MOTOR DE ARRANQUE	✓			
ALTERNADOR	✓			
TURBOALIMENTADOR	✓			
BOMBA DE INYECCIÓN	✓			
FILTRO DE AIRE EXTERNO	✓			
FILTRO DE AIRE INTERNO	✓			
FILTRO DE ACEITE	✓			
FILTRO DE COMBUSTIBLE PRIMARIO	✓			
FILTRO DE COMBUSTIBLE SECUNDARIO	✓			
FILTRO SEPARADOR DE AGUA	✓			
FILTRO DE AGUA				X
CORREAS	✓			
TANQUE AUXILIAR DE AGUA	✓			

OBSERVACIONES:
Sistema operando sin novedad.

PARTE	BUENO	MALO	FALTA	NO USA
SISTEMA HIDRÁULICO				
BOMBA HIDRÁULICA	✓			
CONTROL HIDRÁULIICO	✓			
CILINDRO(S) BOOM	✓			
CILINDRO DEL DIPPER O BRAZO	✓			
CILINDRO CUCHARON RETRO	✓			
CILINDROS DE LEVANTE CUCHARON FRONTAL	✓			
CILINDROS DE INCLINACIÓN CUCHARON FRONTAL	✓			
MOTOR DE GIRO DE CABINA	✓			
MOTORES DE TRASLACIONES	✓			
MANGUERAS	✓			
FILTRO HIDRÁULICO DE RETORNO	✓			
FITRO DE SUCCIÓN				X
FILTRO COLADOR				X
VÁLVULAS	✓			

OBSERVACIONES:
funcionando perfectamente.

ACCESORIOS				
DIENTES	✓			
BASES DE DIENTES	✓			
ESCARIFICADORES	✓			
RIPPER	✓			

PARTE	BUENO	MALO	FALTA	NO USA
PASADORES	✓			
CUCHILLAS	✓			X
PUNTERAS	✓			X

OSERVACIONES

SISTEMA DE TRANSMISIÓN DE POTENCIA				
SERVOTRANSMISIÓN O CAJA	✓			
DIFERENCIALES	✓			
CONVERTIDOR DE PAR	✓			
EJES PROPULSORES	✓			
MANDOS FINALES	✓			
CAJA DE TRANSFERENCIA	✓			
FILTRO DE TRANSMISIÓN	✓			
MOTOR DE GIRO	✓			
LLANTAS DELANTERAS	✓			X
LLANTAS TRASERAS	✓			X
ORUGAS	✓			

OBSERVACIONES:
funcionando perfectamente.

SISTEMA ELÉCTRICO				
CAJA DE FUSIBLES	✓			
BATERÍAS	✓			
LUCES	✓			
RELAYS	✓			
SENSORES	✓			
CONECTORES	✓			
BOBINAS	✓			X
VÁLVULA SOLENOIDES	✓			
CABLES Y LÍNEAS	✓			

OBSERVACIONES:
Sistema operando sin novedad

SISTEMA AIRE ACONDICIONADO				
EVAPORADOR	✓			
CONDENSADOR	✓			
FILTRO SECADOR	✓			
VENTILADOR	✓			
MANGUERAS	✓			
COMPRESOR	✓			

OBSERVACIONES:
Equipo operando sin novedad.

OBSERVACIONES GENERALES

funcionando perfectamente

REALIZÓ:	Roger Olivares	SUPERVISÓ	Emilio J. Quiroz D.
CARGO:	Tecnico	CARGO:	D. Maquinaria

redcomercial
De la costa S.A.S

INFORME N° 7

MINIMA CUANTIA 055-2023

OBJETO:
"MANTENIMIENTO DE LA MAQUINARIA PESADA REQUERIDA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE RECUPERACIÓN, REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO"

CONTRATISTA:
RED COMERCIAL DE LA COSTA S.A.S
R/L JUAN DIEGO RESTREPO

VALOR INICIAL:
SETENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS VENTISIETE PESOS ($ 74.886.727,oo) M.CTE.

PLAZO INICIAL DE EJECUCION:
DOS (02) MESES

SINCELEJO, OCTUBRE DE 2023

KM 5 VIA MONTERIA – CERETE (Garzones) Tel: 3182895175 / Móvil 3008169661
E-mail: redcomercial55@yahoo.es
Montería – Córdoba

redcomercial
De la costa S.A.S



MINIMA CUANTIA 055-2023, MANTENIMIENTO DE LA MAQUINARIA PESADA REQUERIDA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE RECUPERACIÓN, REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO.

CONTRATISTA:
RED COMERCIAL DE LA COSTA S.A.S
R/L JUAN DIEGO RESTREPO

INFORME MANTENIMIENTO MINICARGADOR AGOSTO 16 DE 2023 A OCTUBRE 15 DE 2023

KM 5 VIA MONTERIA – CERETE (Garzones) Tel: 3182895175 / Móvil 3008169661
E-mail: redcomercial55@yahoo.es
Montería – Córdoba

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN....4
2. JUSTIFICACION DE LA CONTRATACION O ANTECEDENTES....5
3. ALCANCE DEL CONTRATO....9
4. OBJETIVOS DEL PROYECTO....10
5. LOCALIZACION DEL PROYECTO EN EL MUNICIPIO....11
6. ASPECTOS CONTRACTUALES....12
7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS....13
8. CUADRO DE POLIZAS....14
9. CUADRO DE PLANTA PERSONAL....15
10. AVANCE GENERAL DEL PROYECTO....16
11. RECOMENDACIONES....21
12. CONCLUSIONES....22

1. INTRODUCCIÓN

El mantenimiento preventivo de la maquinaria es una práctica esencial en la gestión de activos pues busca garantizar el funcionamiento eficiente y prolongar la vida útil de las máquinas y equipos.

Este informe técnico tiene como objetivo cumplir con los requerimientos del Municipio de Sincelejo, de acuerdo con lo establecido dentro del proceso de mínima cuantía 055-2023, este informe describe las actividades realizadas durante la ejecución del contrato, proporcionando una visión integral sobre la importancia, los objetivos, las estrategias y las mejores prácticas relacionadas con el mantenimiento preventivo de la maquinaria pesada

En un entorno industrial altamente competitivo y en constante evolución, el tiempo de inactividad no planificado de la maquinaria puede resultar costoso y disruptivo. Por lo tanto, el mantenimiento preventivo se convierte en una herramienta crucial para minimizar los riesgos de fallos inesperados, optimizar la productividad y maximizar la rentabilidad de las operaciones.

A lo largo de este informe, exploraremos los fundamentos del mantenimiento preventivo, incluyendo las estrategias de planificación, la importancia de las inspecciones periódicas, la lubricación adecuada, la calibración de equipos, la capacitación del personal y la gestión de inventarios de piezas de repuesto.

2. JUSTIFICACION DE LA CONTRATACION O ANTECEDENTES

El municipio de Sincelejo en interés de convertirse en un municipio que genere desarrollo en todas sus actividades debe contar con una excelente infraestructura y en este caso en particular con un excelente estado de su malla vial, puesto que esta garantizara lo conectividad de manera eficiente entre todas las zonas del municipio dentro del área urbana y/o rural y a su vez explotar dicho desarrollo y bienestar entre las comunidades.

En el transcurso de los años los vías urbanas y rurales del municipio de Sincelejo vienen sufriendo un deterioro gradual causado por el uso continuo de éstas y la falta de mantenimiento de las mismas, además de otros factores, como las lluvias, lo que ocasiona traumatismos en la comunidad por la falta de movilidad por el mal estado de las vías y a esto se le suma el peligro que representa para todas las personas que hagan uso de éstos; razón por la cual se requiere la intervención inmediata para recuperar dicha movilidad, la comodidad y mejorar la seguridad para toda la población del municipio de Sincelejo y de visitantes.

Actualmente en varios sectores se presenta dificultad en la movilidad y bajo servicio en las vías. debido al mal estado de las mismas, encontrándose intransitables o con restricción de tránsito, considerando el alto deterioro de la superficie de rodadura, drenaje superficial deficiente y construcción sin consideraciones técnicas.

Esta situación genera aumento en los tiempos de viaje, ocasionando disminución del acceso a los productos en los sectores afectados. Así como también, congestión vial y daños frecuentes en los vehículos particulares y de transporte público, ocasionando mayores costos de movilización y operación de los vehículos. Por otra parte, esta situación afecta el paisaje urbano y rural. deteriorando la imagen favorable del municipio.

Con el fin de minimizar los impactos negativos causados en la población urbana y rural por deterioros viales principalmente, la Alcaldía Municipal de Sincelejo adelanta programas para pavimentar, rehabilitar y mantener en buen estado la red vial urbana y rural, con el fin de fortalecer estos renglones económicos, generando empleo y mejorando la calidad de vida de la comunidad.

La Alcaldía de Sincelejo, en busca de subsanar dicha problemática, adelantó el proyecto denominado "ADQUISICIÓN DE MAQUINARIA PESADA REQUERIDA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE RECUPERACIÓN, REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL EN EL MUNICIPIO

DE SINCELEJO." Así las cosas, se hace necesaria la operación de la maquinaria adquirida.

Como su objeto lo indica, la maquinaria pesada adquirida es empleada en labores de mejoramiento, mantenimiento de vías tanto urbanas como rurales; razón por la cual, en aras de garantizar el funcionamiento óptimo de la misma, y evitar futuros fallas en sus sistemas, lo que podría causar daños graves en los motores y afectar elementos internos que son costosos, delicados y difíciles de conseguir, se requiere tomar correctivos a tiempo, principalmente se hoce necesario realizar el mantenimiento preventivo de dicha maquinaria, debido a que estas se encuentran sometidas a altas cargas intensas de trabajo, lo que podría tener como consecuencia daños que serán más difíciles de solucionar. De lo anterior, se desprende la necesidad imperiosa de contratar los servicios de MANTENIMIENTO DE LA MAQUINARIA PESADA REQUERIDA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE RECUPERACIÓN, REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO.

Los objetivos del mantenimiento preventivo se pueden sintetizar en la consecución de logros de fundamental importancia y de vital necesidad paro la entidad, dado que con ello se obtendrá máximo ofrecimiento actividad - funcionamiento máquina productiva, con máxima eficiencia funcional, alta confiabilidad operativa y elevado grado de seguridad industrial, reducción al máximo del desgaste o deterioro de la maquinaria, preservando el capital invertido en dichos medios, y la optimización de los ítems anteriores mediante alta eficiencia en servicio.

Ahora bien, en tratándose del mantenimiento preventivo y correctivo de vehículos, la normatividad colombiana que más se aproxima a la necesidad aquí planteada es la Resolución 315 de 2013, proferida por el Ministerio de Transporte "Por la cual se adoptan unas medidas para garantizar la seguridad en el transporte público terrestre automotor y se dictan otras disposiciones.", que establece:

"Artículo 3°. (Aclarado por la Resolución 378 de 2013, artículo 1º). Mantenimiento de vehículos. El mantenimiento de los vehículos será preventivo y correctivo. El mantenimiento preventivo constituye la serie de intervenciones y reparaciones realizadas al vehículo con la finalidad de anticipar fallas o desperfectos: no podrá entenderse por mantenimiento preventivo las actividades de revisión o inspección.

El mantenimiento correctivo es aquel que se ejecutó en cualquier momento al vehículo y ante lo evidencia de una folla en cualquiera de sus componentes. El mantenimiento preventivo se realizará a cada vehículo en los periodos

determinados por lo empresa, paro lo cual se garantizará como mínimo el mantenimiento cado dos (2) meses, llevando uno ficho de mantenimiento donde consignará el registro de los intervenciones y reparaciones realizadas, indicando día, mes y año, centro especializado e ingeniero mecánico que Jo realizó y el detalle de las actividades adelantadas durante la labor.

En la ficha de mantenimiento además, se relacionarán las intervenciones correctivas realizadas indicando día, mes y año, centro especializado y técnico que realizó el mantenimiento, detalle de las actividades adelantadas durante la labor de mantenimiento correctivo y lo aprobación de la empresa. (.. .)"

Como se manifestó anteriormente, actualmente el municipio cuenta con parque de maquinaria recientemente adquirido por la administración municipal de Sincelejo, la cual presta su servicio social a través del desarrollo mismo de obras, con los ingentes esfuerzos en procura de hacer una mejora integral de la condición actual de las vías a partir de su propia estructura y medios que la misma vía ofrece a través del desarrollo de los prestamos laterales, nivelación, perfilamiento, construcción de bombeos laterales, desagües y descoles, que en últimas representan el beneficio de un transitar seguro y estable, que en este período se ve favorecido por la reciente declaratoria de fenómeno del Niño de la cual ha hecho reporte el IDEAM, visto en nuestro territorio en intensa olas de calor, con marcada acentuación de la sequedad por ausencia prolongada de lluvias, lo que hace que las actividades mencionadas tengan buen fruto en recuperación de la malla vial urbana y rural existente en terreno natural, que con el accionar de la maquinaria permite recuperar ostensiblemente su transitabilidad y beneficio operativo. Por ello es importante llevar a cabo las actividades de mantenimiento, puesto que prolongar la vida útil de la maquinaria depende de las acciones ejecutadas en un sistema de mantenimiento preventivo. Realizar adecuadamente los requerimientos de mantenimiento de cualquier maquinaria es el factor clave en el desempeño de los mismos.

Este proyecto se encuentra priorizado y es parte de unos de ejes temáticos del plan de desarrollo del presente cuatrienio "UNIDOS TRANSFORMAMOS MAS": dentro de la línea estratégica "CIUDAD ORDENADA Y SEGURA PARA EL DISFRUTE DE TODOS" y del Programa: "SISTEMA VIAL MUNICIPAL PARA CONTINUAR CON LA TRANSFORMACIÓN". La inversión en proyectos enmarcados en inversión en la malla vial mejorará las condiciones de movilidad de la comunidad sincelejana, principalmente entre las zonas urbanas y rurales, impactando positivamente en la calidad de vida de todos los habitantes, lo que se traduce en un ahorro de los tiempos de viajes y comodidad en los desplazamientos.

Por tal motivo, y ante la gran importancia del servicio próximo a contratar, la Administración Municipal de Sincelejo. iniciará Invitación Pública de Mínima Cuantía que permita seleccionar una persona natural o jurídica que preste el servicio relacionado en el proceso de selección indicado anteriormente y cuyo objeto es MANTENIMIENTO DE LA MAQUINARIA PESADA REQUERIDA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE RECUPERACIÓN, REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL EN El MUNICIPIO DE SINCELEJO.

3. ALCANCE DEL CONTRATO

Por medio del presente contrato se realiza el Mantenimiento de Maquinaria del municipio de Sincelejo, el cual se establece de la siguiente manera:

	COSTO PERSONAL	CANTIDAD	UNIDAD
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO		
1.1	Excavadora de Orgas HYUNDAI R225L	1	UND
1.2	Bulldozer John deere 750J	1	UND
1.3	Minicargador Case SR200B	1	UND
1.4	Motoniveladora HYUNDAI HG170	1	UND
1.5	Retrocargador Case 580N	1	UND
1.6	Vibrocompactador Caterpillar CB2.7	1	UND
1.7	Volqueta VOLKSWAGEN, CONSTELLATION 17230	1	UND
1.8	Carrotanque JAC HFC1201	1	UND

Los bienes y servicios que requiere la entidad y que se debe suministrar, deben cumplir las siguientes especificaciones técnicas:

El mantenimiento requerido incluye la mano de obra, los repuestos y su instalación conforme a los manuales propios de cada máquina.

Los repuestos instalados deben ser nuevos y originales.

El CONTRATISTA debe brindar una garantía comercial de calidad del servicio por un término de seis (06) meses, por defectos de mano de obra.

EL CONTRATISTA prestará el servicio mantenimiento preventivo de la maquinaria pesada de propiedad del Municipio de Sincelejo.

El CONTRATISTA es libre de proveer o vincular el personal que requiera para la ejecución del objeto del contrato, de acuerdo con la organización que adopte para tal efecto. Sin embargo, deberá garantizar un equipo de trabajo mínimo de profesionales o expertos capacitados que permita la adecuada ejecución del contrato, certificados por una entidad que acredite el conocimiento en mecánica automotriz.

EL CONTRATISTA empleará la metodología L.E.M.I.S, en la cual se expone, básicamente, una manera de estructurar de forma organizada y detallada un sistema de mantenimiento preventivo.

4. OBJETIVOS DEL PROYECTO

OBJETIVO GENERAL

Mejorar la interacción y comunicación terrestre de las comunidades de la zona rural en el municipio de Sincelejo.

OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Mejoramiento de la malla vial de la zona rural del municipio de Sincelejo
- Mantenimiento de la Superficie de rodadura en la zona rural del municipio de Sincelejo
- Garantizar el mantenimiento del banco de maquinaria pesada de propiedad del municipio

5. LOCALIZACION DEL PROYECTO EN EL MUNICIPIO

El uso de la maquinaria se desarrollará en la zona urbana y Rural del Municipio, entre las veredas y corregimientos y área urbana donde se haga necesaria la intervención a la malla vial por el mal estado de esta

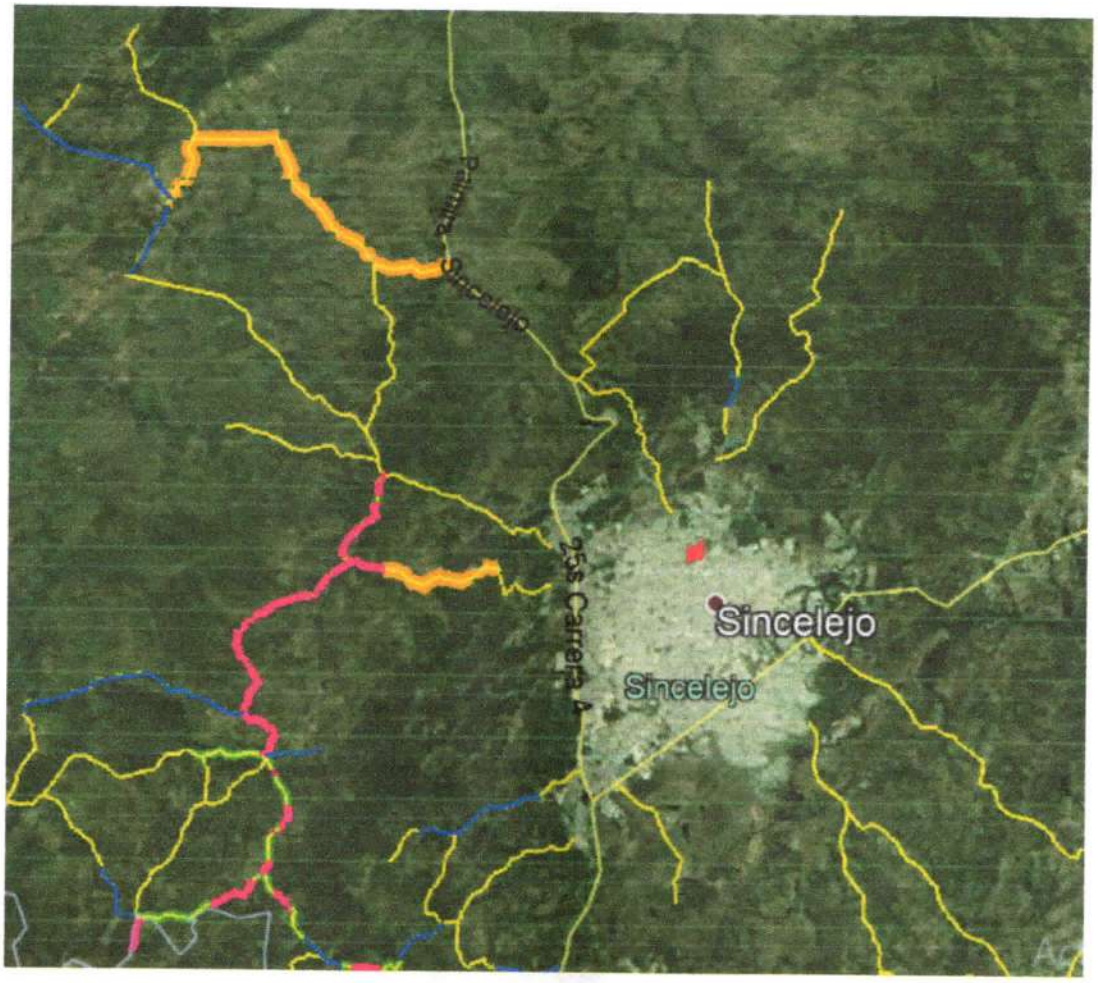


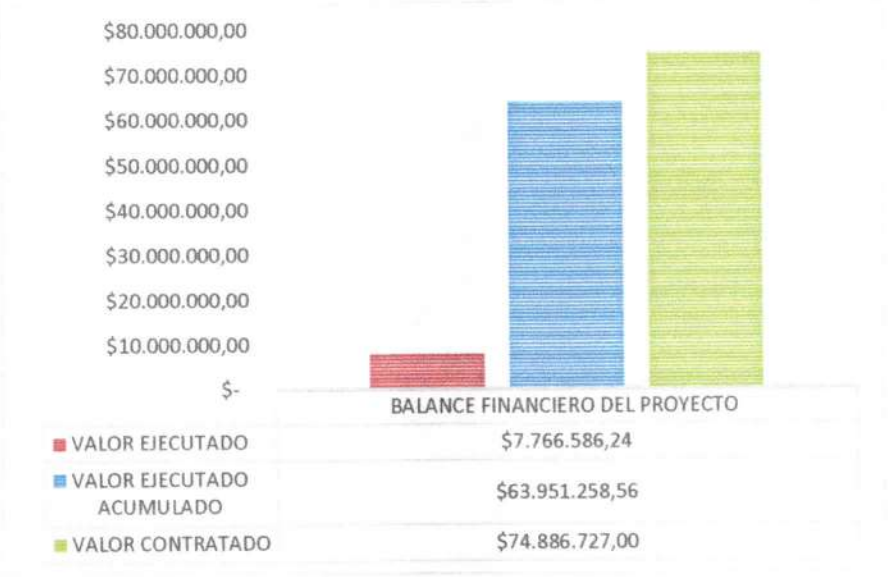
IMAGEN GOOGLE EARTH

6. ASPECTOS CONTRACTUALES

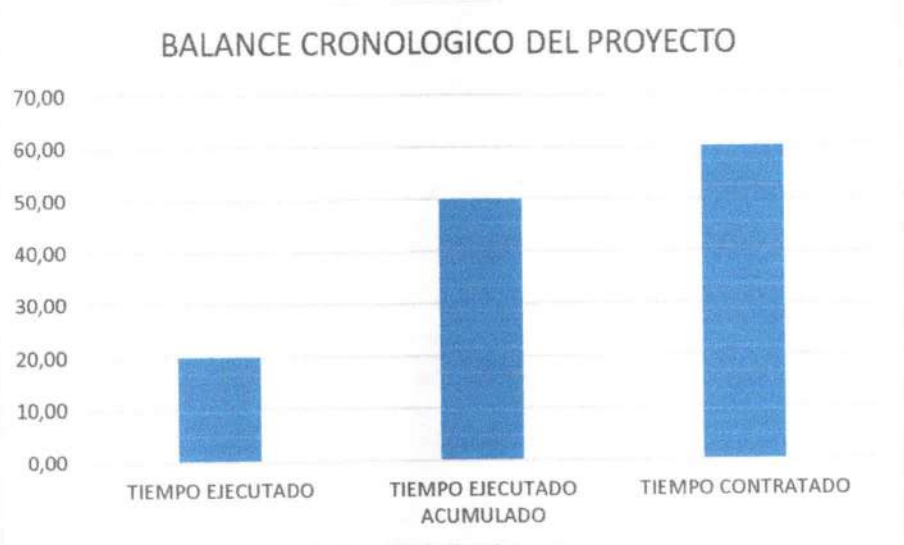
PROCESO DE MINIMA CUANTIA	**N° 055-2023**
OBJETO	**"MANTENIMIENTO DE LA MAQUINARIA PESADA REQUERIDA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE RECUPERACIÓN, REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO".**
VALOR DEL CONTRATO	**SETENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS VENTISIETE PESOS ($ 74.886.727,oo) M.CTE**
CONTRATISTA	**RED COMERCIAL DE LA COSTA S.A.S. con NIT. 900.411.323, R/L JUAN DIEGO RESTREPO**
PLAZO DE EJECUCION INICIAL	**DOS (02) MESES**
FECHA DEL CONTRATO	**05 DE JULIO DE 2023**
FECHA ACTA DE INICIO	**16 DE AGOSTO DE 2023**

7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Balance financiero del proyecto (graficas)



Balance cronológico del proyecto (graficas)



8. CUADRO DE POLIZAS

PROCESO DE MINIMA CUANTIA N°055-2023

POLIZA INICIAL DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO N° 65-44-101222615

		VIGENCIA		
GARANTIAS	NOMBRE DE LA ASEGURADORA NUMERO DE POLIZA	FECHA INICIAL	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	SEGUROS DEL ESTADO S.A	04/07/2023	04/03/2024	$ 7.488.672,70
CALIDAD DEL SERVICIO	SEGUROS DEL ESTADO S.A	04/07/2023	04/03/2024	$ 7.488.672,70
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACION LABORALES	SEGUROS DEL ESTADO S.A	04/07/2023	04/09/2026	$ 7.488.672,70

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO N° 65-40-101071492

		VIGENCIA		
GARANTIAS	NOMBRE DE LA ASEGURADORA NUMERO DE POLIZA	FECHA INICIAL	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	SEGUROS DEL ESTADO S.A	04/07/2023	04/03/2024	$ 7.488.672,70

9. CUADRO DE PLANTA PERSONAL

NOMBRE Y APELLIDOS	CEDULA	CARGO
LUIS FERNANDO ARIZA HOYOS	1.064.995.191	Técnico mecánico

10. AVANCE GENERAL DEL CONTRATO

10.1. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD EJECUTADA

MANTENIMIENTO DE MINICARGADOR

EQUIPO: MINICARGADOR
MARCA: CASE
REFERENCIA: SRV200B
HOROMETRO DE INTERVENSION: 250 HRS
UBICACIÓN: SINCELEJO
VIN: NMM403251

Se interviene equipo para realizar la rutina de mantenimiento correspondiente a las horas antes indicada como lo establece el fabricante. Se procede a realizar las tareas señaladas en el check list de mantenimiento, dentro de las cuales se ejecutaron citar:

- ✓ Se cambió Aceite y Filtro de aceite Motor
- ✓ Cambio filtro aire motor primario y secundario
- ✓ Cambio filtros combustibles primario y secundarios
- ✓ Se realizó inspección de Batería y sistema de carga
- ✓ Se inspecciono el normal funcionamiento de luces
- ✓ Se inspecciono niveles líquidos
- ✓ Se inspecciono Nivel
- ✓ Se inspecciono el sistema de Escape
- ✓ Se chequeo Suspensión, soportes en general y se retorquearon todos sus componentes
- ✓ Se lubricaron cerraduras y bisagras de Puertas y ajustes

10.2. DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES

250 HORAS	CANT	VR. UNITARIO	IVA	TOTAL
filtro de aire primario P828889 FLEEGUARD	1,00	952.000,00	180.880,00	1.132.880,00
filtro de combustible 84299977 FLEEGUARD	1,00	751.239,35	142.735,48	893.974,83
filtro de aire secundario P829333 FLEEGUARD	1,00	597.333,33	113.493,33	710.826,67
filtro trampa de combustible FS1251 FLEEGUARD	1,00	718.666,67	136.546,67	855.213,33
filtro de aceite de motor 47535939 FLEEGUARD	1,00	513.333,33	97.533,33	610.866,67
Aceite Motor X 5 gls 15W40 TERPEL	1,00	903.303,51	171.627,67	1.074.931,18
mano de obra	4,00	522.666,67	99.306,67	2.487.893,33
			TOTAL	**7.766.586,00**





KM 5 VIA MONTERIA – CERETE (Garzones) Tel: 3182895175 / Móvil 3008169661
E-mail: redcomercial55@yahoo.es
Monteria – Córdoba





KM 5 VIA MONTERIA – CERETE (Garzones) Tel: 3182895175 / Móvil 3008169661
E-mail: redcomercial55@yahoo.es
Monteria – Córdoba





KM 5 VIA MONTERIA – CERETE (Garzones) Tel: 3182895175 / Móvil 3008169661
E-mail: redcomercial55@yahoo.es
Monteria – Córdoba

RECOMENDACIONES

Basándonos en la revisión y el mantenimiento preventivo realizado, queremos enfatizar la importancia de seguir un programa regular de mantenimiento y cuidado para mantener su vehículo en óptimas condiciones. Aquí están algunas recomendaciones clave:

- ✓ Siga estrictamente los intervalos de mantenimiento recomendados por el fabricante o por las regulaciones locales. Esto garantizará que su mini cargador funcione de manera eficiente y segura a lo largo del tiempo.

- ✓ Realice inspecciones regulares entre los mantenimientos programados. Esto incluye verificar niveles de fluidos, luces, frenos, neumáticos y cualquier otro componente crítico para la seguridad y el rendimiento.

- ✓ Practique una conducción segura y defensiva. El manejo cuidadoso no solo reduce el desgaste del vehículo, sino que también es esencial para su seguridad y la de otros en la carretera.

- ✓ Mantenga registros detallados de todos los servicios de mantenimiento realizados, incluyendo fechas, trabajos realizados y costos. Esto facilitará el seguimiento y la planificación de futuros servicios.

- ✓ No dude en comunicarse con nuestro taller de servicio en caso de cualquier pregunta o inquietud adicional sobre el mantenimiento. Estamos aquí para ayudarlo y brindar asesoramiento técnico.

11. CONCLUSIONES

El mantenimiento preventivo es esencial para garantizar que el mini cargador funcione de manera óptima y segura. Los servicios realizados durante esta revisión proporcionan una base sólida para el buen funcionamiento de su vehículo en el futuro. Mantener un programa de mantenimiento regular y realizar inspecciones periódicas componentes clave para prolongar la vida útil de su vibro compactador y garantizar su seguridad en la carretera.

Nuestro equipo de servicio está comprometido en brindarle la mejor atención y cuidado. No dude en ponerse en contacto con nosotros para programar futuros mantenimientos o para cualquier otra consulta relacionada con maquinaria. Su seguridad y la eficiencia son nuestras prioridades.

Atentamente,



JUAN DIEGO RESTREPO VELEZ
Representante legal

redcomercial
de la costa S.A.S
NIT.: 900.411.323-2

ORDEN DE SERVICIO Nº. 07.

CLIENTE: Municipio Sincelejo

FECHA 12 09 23.

MARCA CAT

REF. SR200B.

TIPO Minicargador

VIN NHM403257.

HORAS 250 Hrs

UBICACIÓN: Sincelejo

TRABAJO A REALIZAR:

Mantenimiento preventivo 250 Hrs
adición aceite hidraulico.

TÉCNICO:

NOMBRE

FIRMA

RECIBE / NOMBRE

Alexander Rodriguez

FIRMA Y C.C.

talleres impresores 7815376 - MONTERÍA

CHECK LIST DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

FECHA: 12-07-2023
DESTINATARIO:
TIPO DE MAQUINA: Mini cargador
MARCA: CASE
MODELO: SR200B
SERIE: NHM1403257
AÑO:
HOROMETRO: 230 Hrs.

MOTOR:
MARCA:
MODELO:
SERIE:

PARTE	BUENO	MALO	FALTA	NO USA
SISTEMA MOTOR				
RADIADOR	✓			
VENTILADOR	✓			
MOTOR DE ARRANQUE	✓			
ALTERNADOR	✓			
TURBOALIMENTADOR	✓			
BOMBA DE INYECCIÓN	✓			
FILTRO DE AIRE EXTERNO	✓			
FILTRO DE AIRE INTERNO	✓			
FILTRO DE ACEITE	✓			
FILTRO DE COMBUSTIBLE PRIMARIO	✓			
FILTRO DE COMBUSTIBLE SECUNDARIO	✓			
FILTRO SEPARADOR DE AGUA	✓			X
FILTRO DE AGUA				X
CORREAS	✓			
TANQUE AUXILIAR DE AGUA	✓			

OBSERVACIONES: Funcionando perfectamente.

SISTEMA HIDRÁULICO				
BOMBA HIDRÁULICA	✓			
CONTROL HIDRÁULIICO	✓			
CILINDRO(S) BOOM				X
CILINDRO DEL DIPPER O BRAZO				X
CILINDRO CUCHARON RETRO	✓			
CILINDROS DE LEVANTE CUCHARON FRONTAL	✓			
CILINDROS DE INCLINACIÓN CUCHARON FRONTAL	✓			
MOTOR DE GIRO DE CABINA				X
MOTORES DE TRASLACIONES	✓			
MANGUERAS	✓			
FILTRO HIDRÁULICO DE RETORNO	✓			
FITRO DE SUCCIÓN				X
FILTRO COLADOR				X
VÁLVULAS	✓			

OBSERVACIONES: Se le adiciona refill de aceite hidraulico.

ACCESORIOS				
DIENTES				X
BASES DE DIENTES				X
ESCARIFICADORES				X
RIPPER				X

PARTE	BUENO	MALO	FALTA	NO USA
PASADORES	✓			
CUCHILLAS	✓			
PUNTERAS				X

OBSERVACIONES: Sin novedad. operando perfect.

SISTEMA DE TRANSMISIÓN DE POTENCIA				
SERVOTRANSMISIÓN O CAJA	✓			
DIFERENCIALES	✓			
CONVERTIDOR DE PAR	✓			
EJES PROPULSORES	✓			
MANDOS FINALES	✓			
CAJA DE TRANSFERENCIA				X
FILTRO DE TRANSMISIÓN	✓			
MOTOR DE GIRO	✓			
LLANTAS DELANTERAS	✓			
LLANTAS TRASERAS	✓			
ORUGAS				X

OBSERVACIONES: Funcionando perfectamente.

SISTEMA ELÉCTRICO				
CAJA DE FUSIBLES	✓			
BATERÍAS	✓			
LUCES	✓			
RELAYS	✓			
SENSORES	✓			
CONECTORES	✓			
BOBINAS				X
VÁLVULA SOLENOIDES				
CABLES Y LÍNEAS	✓			

OBSERVACIONES: No presenta ninguna novedad en este sistema.

SISTEMA AIRE ACONDICIONADO				
EVAPORADOR				X
CONDENSADOR				X
FILTRO SECADOR				X
VENTILADOR				X
MANGUERAS				X
COMPRESOR				X

OBSERVACIONES: Este equipo no presenta ninguna novedad funcionando perfectamente.

OBSERVACIONES GENERALES

Este equipo esta funcionando correctamente.

REALIZÓ:	Roger Chaves	SUPERVISÓ	Emilio J. Ochoa D.
CARGO:	Tecnico	CARGO:	D. Maquinaria.

redcomercial
De la costa S.A.S

INFORME N° 8

MINIMA CUANTIA 055-2023

OBJETO:
"MANTENIMIENTO DE LA MAQUINARIA PESADA REQUERIDA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE RECUPERACIÓN, REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO"

CONTRATISTA:
RED COMERCIAL DE LA COSTA S.A.S
R/L JUAN DIEGO RESTREPO

VALOR INICIAL:
SETENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS VENTISIETE PESOS ($ 74.886.727,oo) M.CTE.

PLAZO INICIAL DE EJECUCION:
DOS (02) MESES

SINCELEJO, OCTUBRE DE 2023

KM 5 VIA MONTERIA – CERETE (Garzones) Tel: 3182895175 / Móvil 3008169661
E-mail: redcomercial55@yahoo.es
Monteria – Cordoba

redcomercial
De la costa S.A.S



MINIMA CUANTIA 055-2023, MANTENIMIENTO DE LA MAQUINARIA PESADA REQUERIDA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE RECUPERACIÓN, REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO.

CONTRATISTA:
RED COMERCIAL DE LA COSTA S.A.S
R/L JUAN DIEGO RESTREPO

INFORME MANTENIMIENTO RETROCARGADOR AGOSTO 16 DE 2023 A OCTUBRE 15 DE 2023

KM 5 VIA MONTERIA – CERETE (Garzones) Tel: 3182895175 / Móvil 3008169661
E-mail: redcomercial55@yahoo.es
Monteria – Córdoba

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN....4
2. JUSTIFICACION DE LA CONTRATACION O ANTECEDENTES....5
3. ALCANCE DEL CONTRATO....9
4. OBJETIVOS DEL PROYECTO....10
5. LOCALIZACION DEL PROYECTO EN EL MUNICIPIO....11
6. ASPECTOS CONTRACTUALES....12
7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS....13
8. CUADRO DE POLIZAS....14
9. CUADRO DE PLANTA PERSONAL....15
10. AVANCE GENERAL DEL PROYECTO....16
11. RECOMENDACIONES....20
12. CONCLUSIONES....21

1. INTRODUCCIÓN

El mantenimiento preventivo de la maquinaria es una práctica esencial en la gestión de activos pues busca garantizar el funcionamiento eficiente y prolongar la vida útil de las máquinas y equipos.

Este informe técnico tiene como objetivo cumplir con los requerimientos del Municipio de Sincelejo, de acuerdo con lo establecido dentro del proceso de mínima cuantía 055-2023, este informe describe las actividades realizadas durante la ejecución del contrato, proporcionando una visión integral sobre la importancia, los objetivos, las estrategias y las mejores prácticas relacionadas con el mantenimiento preventivo de la maquinaria pesada

En un entorno industrial altamente competitivo y en constante evolución, el tiempo de inactividad no planificado de la maquinaria puede resultar costoso y disruptivo. Por lo tanto, el mantenimiento preventivo se convierte en una herramienta crucial para minimizar los riesgos de fallos inesperados, optimizar la productividad y maximizar la rentabilidad de las operaciones.

A lo largo de este informe, exploraremos los fundamentos del mantenimiento preventivo, incluyendo las estrategias de planificación, la importancia de las inspecciones periódicas, la lubricación adecuada, la calibración de equipos, la capacitación del personal y la gestión de inventarios de piezas de repuesto.

2. JUSTIFICACION DE LA CONTRATACION O ANTECEDENTES

El municipio de Sincelejo en interés de convertirse en un municipio que genere desarrollo en todas sus actividades debe contar con una excelente infraestructura y en este caso en particular con un excelente estado de su malla vial, puesto que esta garantizara lo conectividad de manera eficiente entre todas las zonas del municipio dentro del área urbana y/o rural y a su vez explotar dicho desarrollo y bienestar entre las comunidades.

En el transcurso de los años los vías urbanas y rurales del municipio de Sincelejo vienen sufriendo un deterioro gradual causado por el uso continuo de éstas y la falta de mantenimiento de las mismas, además de otros factores, como las lluvias, lo que ocasiona traumatismos en la comunidad por la falta de movilidad por el mal estado de las vías y a esto se le suma el peligro que representa para todas las personas que hagan uso de éstos; razón por la cual se requiere la intervención inmediata para recuperar dicha movilidad, la comodidad y mejorar la seguridad para toda la población del municipio de Sincelejo y de visitantes.

Actualmente en varios sectores se presenta dificultad en la movilidad y bajo servicio en las vías. debido al mal estado de las mismas, encontrándose intransitables o con restricción de tránsito, considerando el alto deterioro de la superficie de rodadura, drenaje superficial deficiente y construcción sin consideraciones técnicas.

Esta situación genera aumento en los tiempos de viaje, ocasionando disminución del acceso a los productos en los sectores afectados. Así como también, congestión vial y daños frecuentes en los vehículos particulares y de transporte público, ocasionando mayores costos de movilización y operación de los vehículos. Por otra parte, esta situación afecta el paisaje urbano y rural. deteriorando la imagen favorable del municipio.

Con el fin de minimizar los impactos negativos causados en la población urbana y rural por deterioros viales principalmente, la Alcaldía Municipal de Sincelejo adelanta programas para pavimentar, rehabilitar y mantener en buen estado la red vial urbana y rural, con el fin de fortalecer estos renglones económicos, generando empleo y mejorando la calidad de vida de la comunidad.

La Alcaldía de Sincelejo, en busca de subsanar dicha problemática, adelantó el proyecto denominado "ADQUISICIÓN DE MAQUINARIA PESADA REQUERIDA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE RECUPERACIÓN, REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL EN EL MUNICIPIO

DE SINCELEJO." Así las cosas, se hace necesaria la operación de la maquinaria adquirida.

Como su objeto lo indica, la maquinaria pesada adquirida es empleada en labores de mejoramiento, mantenimiento de vías tanto urbanas como rurales; razón por la cual, en aras de garantizar el funcionamiento óptimo de la misma, y evitar futuros fallas en sus sistemas, lo que podría causar daños graves en los motores y afectar elementos internos que son costosos, delicados y difíciles de conseguir, se requiere tomar correctivos a tiempo, principalmente se hoce necesario realizar el mantenimiento preventivo de dicha maquinaria, debido a que estas se encuentran sometidas a altas cargas intensas de trabajo, lo que podría tener como consecuencia daños que serán más difíciles de solucionar. De lo anterior, se desprende la necesidad imperiosa de contratar los servicios de MANTENIMIENTO DE LA MAQUINARIA PESADA REQUERIDA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE RECUPERACIÓN, REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO.

Los objetivos del mantenimiento preventivo se pueden sintetizar en la consecución de logros de fundamental importancia y de vital necesidad paro la entidad, dado que con ello se obtendrá máximo ofrecimiento actividad - funcionamiento máquina productiva, con máxima eficiencia funcional, alta confiabilidad operativa y elevado grado de seguridad industrial, reducción al máximo del desgaste o deterioro de la maquinaria, preservando el capital invertido en dichos medios, y la optimización de los ítems anteriores mediante alta eficiencia en servicio.

Ahora bien, en tratándose del mantenimiento preventivo y correctivo de vehículos, la normatividad colombiana que más se aproxima a la necesidad aquí planteada es la Resolución 315 de 2013, proferida por el Ministerio de Transporte "Por la cual se adoptan unas medidas para garantizar la seguridad en el transporte público terrestre automotor y se dictan otras disposiciones.", que establece:

"Artículo 3°. (Aclarado por la Resolución 378 de 2013, artículo 1º). Mantenimiento de vehículos. El mantenimiento de los vehículos será preventivo y correctivo. El mantenimiento preventivo constituye la serie de intervenciones y reparaciones realizadas al vehículo con la finalidad de anticipar fallas o desperfectos: no podrá entenderse por mantenimiento preventivo las actividades de revisión o inspección.

El mantenimiento correctivo es aquel que se ejecutó en cualquier momento al vehículo y ante lo evidencia de una folla en cualquiera de sus componentes. El mantenimiento preventivo se realizará a cada vehículo en los periodos

determinados por lo empresa, paro lo cual se garantizará como mínimo el mantenimiento cado dos (2) meses, llevando uno ficho de mantenimiento donde consignará el registro de los intervenciones y reparaciones realizadas, indicando día, mes y año, centro especializado e ingeniero mecánico que Jo realizó y el detalle de las actividades adelantadas durante la labor.

En la ficha de mantenimiento además, se relacionarán las intervenciones correctivas realizadas indicando día, mes y año, centro especializado y técnico que realizó el mantenimiento, detalle de las actividades adelantadas durante la labor de mantenimiento correctivo y lo aprobación de la empresa. (.. .)"

Como se manifestó anteriormente, actualmente el municipio cuenta con parque de maquinaria recientemente adquirido por la administración municipal de Sincelejo, la cual presta su servicio social a través del desarrollo mismo de obras, con los ingentes esfuerzos en procura de hacer una mejora integral de la condición actual de las vías a partir de su propia estructura y medios que la misma vía ofrece a través del desarrollo de los prestamos laterales, nivelación, perfilamiento, construcción de bombeos laterales, desagües y descoles, que en últimas representan el beneficio de un transitar seguro y estable, que en este período se ve favorecido por la reciente declaratoria de fenómeno del Niño de la cual ha hecho reporte el IDEAM, visto en nuestro territorio en intensa olas de calor, con marcada acentuación de la sequedad por ausencia prolongada de lluvias, lo que hace que las actividades mencionadas tengan buen fruto en recuperación de la malla vial urbana y rural existente en terreno natural, que con el accionar de la maquinaria permite recuperar ostensiblemente su transitabilidad y beneficio operativo. Por ello es importante llevar a cabo las actividades de mantenimiento, puesto que prolongar la vida útil de la maquinaria depende de las acciones ejecutadas en un sistema de mantenimiento preventivo. Realizar adecuadamente los requerimientos de mantenimiento de cualquier maquinaria es el factor clave en el desempeño de los mismos.

Este proyecto se encuentra priorizado y es parte de unos de ejes temáticos del plan de desarrollo del presente cuatrienio "UNIDOS TRANSFORMAMOS MAS": dentro de la línea estratégica "CIUDAD ORDENADA Y SEGURA PARA EL DISFRUTE DE TODOS" y del Programa: "SISTEMA VIAL MUNICIPAL PARA CONTINUAR CON LA TRANSFORMACIÓN". La inversión en proyectos enmarcados en inversión en la malla vial mejorará las condiciones de movilidad de la comunidad sincelejana, principalmente entre las zonas urbanas y rurales, impactando positivamente en la calidad de vida de todos los habitantes, lo que se traduce en un ahorro de los tiempos de viajes y comodidad en los desplazamientos.

Por tal motivo, y ante la gran importancia del servicio próximo a contratar, la Administración Municipal de Sincelejo. iniciará Invitación Pública de Mínima Cuantía que permita seleccionar una persona natural o jurídica que preste el servicio relacionado en el proceso de selección indicado anteriormente y cuyo objeto es MANTENIMIENTO DE LA MAQUINARIA PESADA REQUERIDA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE RECUPERACIÓN, REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL EN El MUNICIPIO DE SINCELEJO.

3. ALCANCE DEL CONTRATO

Por medio del presente contrato se realiza el Mantenimiento de Maquinaria del municipio de Sincelejo, el cual se establece de la siguiente manera:

	COSTO PERSONAL	CANTIDAD	UNIDAD
1	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO**		
1.1	Excavadora de Orgas HYUNDAI R225L	1	UND
1.2	Bulldozer John deere 750J	1	UND
1.3	Minicargador Case SR200B	1	UND
1.4	Motoniveladora HYUNDAI HG170	1	UND
1.5	Retrocargador Case 580N	1	UND
1.6	Vibrocompactador Caterpillar CB2.7	1	UND
1.7	Volqueta VOLKSWAGEN, CONSTELLATION 17230	1	UND
1.8	Carrotanque JAC HFC1201	1	UND

Los bienes y servicios que requiere la entidad y que se debe suministrar, deben cumplir las siguientes especificaciones técnicas:

El mantenimiento requerido incluye la mano de obra, los repuestos y su instalación conforme a los manuales propios de cada máquina.

Los repuestos instalados deben ser nuevos y originales.

El CONTRATISTA debe brindar una garantía comercial de calidad del servicio por un término de seis (06) meses, por defectos de mano de obra.

EL CONTRATISTA prestará el servicio mantenimiento preventivo de la maquinaria pesada de propiedad del Municipio de Sincelejo.

El CONTRATISTA es libre de proveer o vincular el personal que requiera para la ejecución del objeto del contrato, de acuerdo con la organización que adopte para tal efecto. Sin embargo, deberá garantizar un equipo de trabajo mínimo de profesionales o expertos capacitados que permita la adecuada ejecución del contrato, certificados por una entidad que acredite el conocimiento en mecánica automotriz.

EL CONTRATISTA empleará la metodología L.E.M.I.S, en la cual se expone, básicamente, una manera de estructurar de forma organizada y detallada un sistema de mantenimiento preventivo.

4. OBJETIVOS DEL PROYECTO

OBJETIVO GENERAL

Mejorar la interacción y comunicación terrestre de las comunidades de la zona rural en el municipio de Sincelejo.

OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Mejoramiento de la malla vial de la zona rural del municipio de Sincelejo
- Mantenimiento de la Superficie de rodadura en la zona rural del municipio de Sincelejo
- Garantizar el mantenimiento del banco de maquinaria pesada de propiedad del municipio

5. LOCALIZACION DEL PROYECTO EN EL MUNICIPIO

El uso de la maquinaria se desarrollará en la zona urbana y Rural del Municipio, entre las veredas y corregimientos y área urbana donde se haga necesaria la intervención a la malla vial por el mal estado de esta

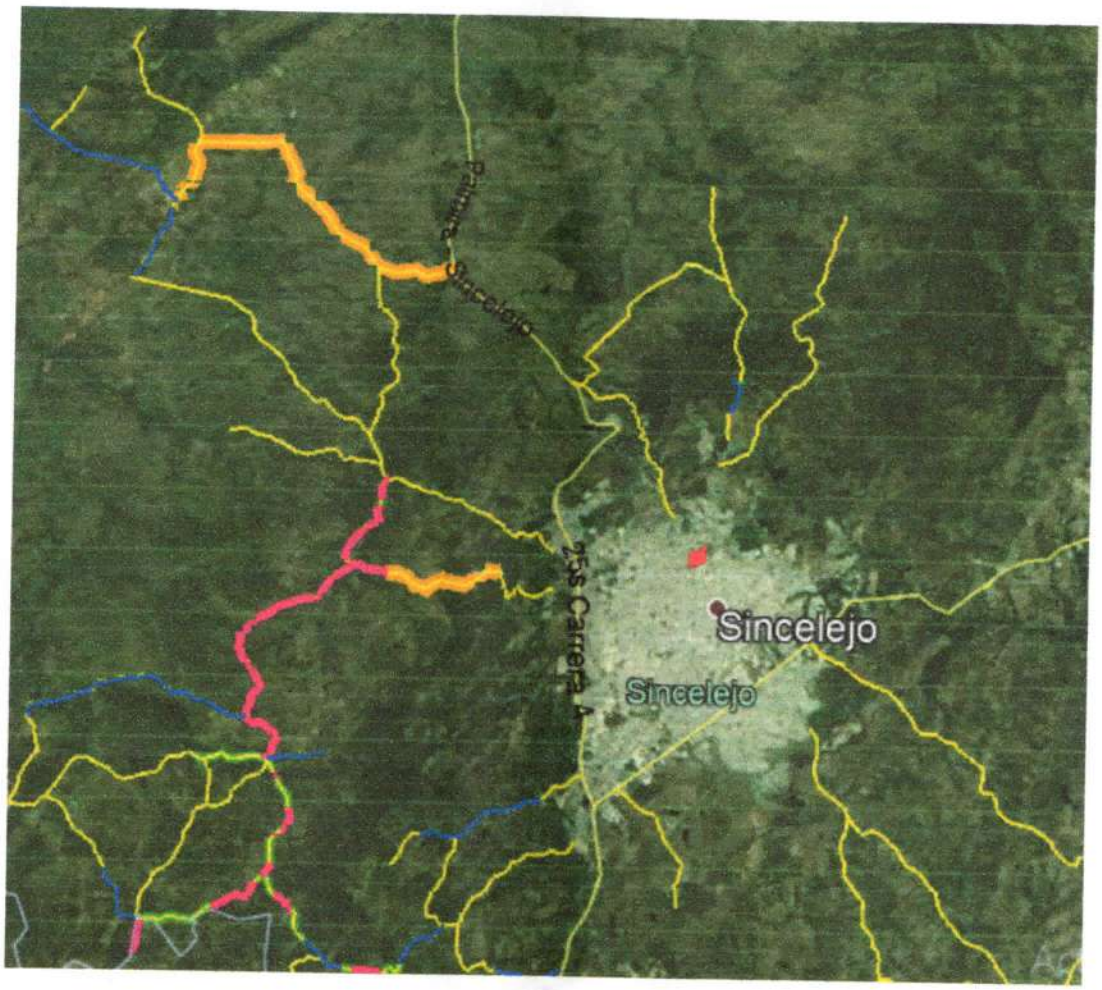


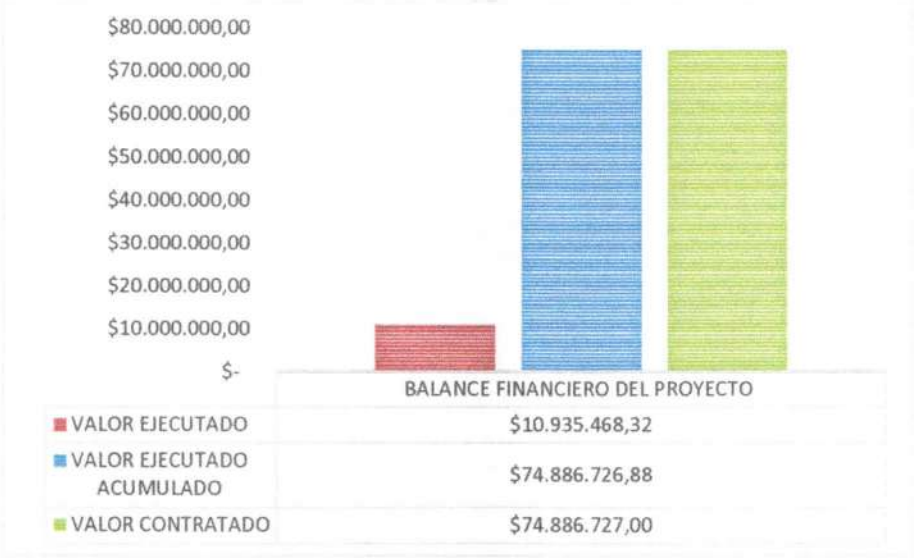
IMAGEN GOOGLE EARTH

6. ASPECTOS CONTRACTUALES

PROCESO DE MINIMA CUANTIA	**N° 055-2023**
OBJETO	**"MANTENIMIENTO DE LA MAQUINARIA PESADA REQUERIDA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE RECUPERACIÓN, REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO".**
VALOR DEL CONTRATO	**SETENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS VENTISIETE PESOS ($ 74.886.727,oo) M.CTE**
CONTRATISTA	**RED COMERCIAL DE LA COSTA S.A.S. con NIT. 900.411.323, R/L JUAN DIEGO RESTREPO**
PLAZO DE EJECUCION INICIAL	**DOS (02) MESES**
FECHA DEL CONTRATO	**05 DE JULIO DE 2023**
FECHA ACTA DE INICIO	**16 DE AGOSTO DE 2023**

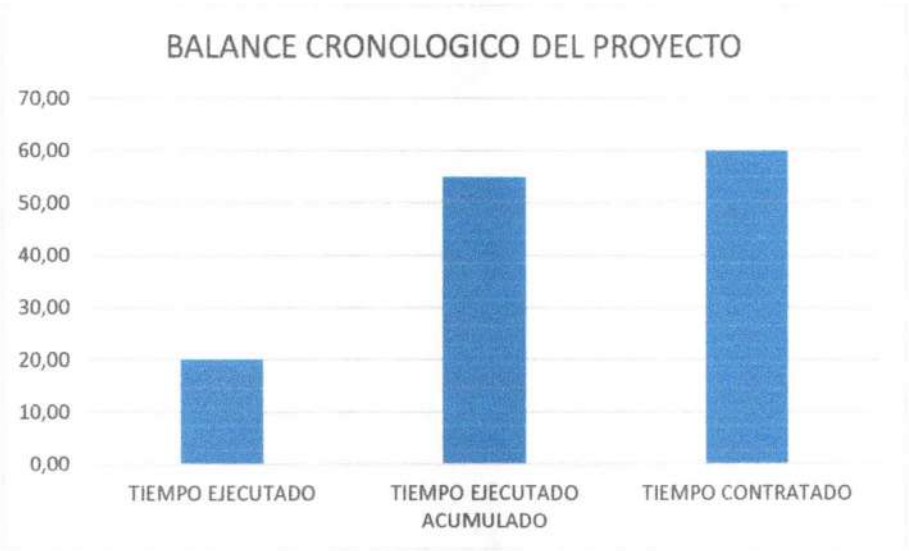
7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Balance financiero del proyecto (graficas)



BALANCE FINANCIERO DEL PROYECTO	
VALOR EJECUTADO	$10.935.468,32
VALOR EJECUTADO ACUMULADO	$74.886.726,88
VALOR CONTRATADO	$74.886.727,00

Balance cronológico del proyecto (graficas)



8. CUADRO DE POLIZAS

PROCESO DE MINIMA CUANTIA N°055-2023

POLIZA INICIAL DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO N° 65-44-101222615

		VIGENCIA		
GARANTIAS	NOMBRE DE LA ASEGURADORA NUMERO DE POLIZA	FECHA INICIAL	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	SEGUROS DEL ESTADO S.A	04/07/2023	04/03/2024	$ 7.488.672,70
CALIDAD DEL SERVICIO	SEGUROS DEL ESTADO S.A	04/07/2023	04/03/2024	$ 7.488.672,70
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACION LABORALES	SEGUROS DEL ESTADO S.A	04/07/2023	04/09/2026	$ 7.488.672,70

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO N° 65-40-101071492

		VIGENCIA		
GARANTIAS	NOMBRE DE LA ASEGURADORA NUMERO DE POLIZA	FECHA INICIAL	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	SEGUROS DEL ESTADO S.A	04/07/2023	04/03/2024	$ 7.488.672,70

9. CUADRO DE PLANTA PERSONAL

NOMBRE Y APELLIDOS	CEDULA	CARGO
LUIS FERNANDO ARIZA HOYOS	1.064.995.191	Técnico mecánico

10. AVANCE GENERAL DEL CONTRATO

10.1. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD EJECUTADA

MANTENIMIENTO DE RETROCARGADOR

EQUIPO: RETROEXCAVADORA
MARCA: CASE
REFERENCIA: 580
HOROMETRO DE INTERVENSION: 250 hrs
UBICACIÓN: SINCELEJO
VIN; HBZN580NTMAH27099

- ✓ Se interviene equipo para realizar la rutina de mantenimiento correspondiente a las horas antes indicada como lo establece el fabricante. Se procede a realizar las tareas señaladas en el check list de mantenimiento, dentro de las cuales se ejecutaron citar:
- ✓ Se cambió Aceite y Filtro de aceite Motor
- ✓ Cambio filtro aire motor primario y secundario
- ✓ Cambio filtros combustibles primario y secundarios
- ✓ Se realizó inspección de Batería y sistema de carga
- ✓ Se inspecciono el normal funcionamiento de luces
- ✓ Se inspecciono niveles líquidos
- ✓ Se inspecciono Nivel, Fugas
- ✓ Se inspecciono Nivel, Fugas y Mangueras Sistema refrigeración
- ✓ Se inspecciono el sistema de Escape
- ✓ se retorquearon todos sus componentes
- ✓ Se lubricaron cerraduras y bisagras de Puertas y ajustes

10.2. DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES

250 HORAS	CANT	VR. UNITARIO	IVA	TOTAL
filtro de aire primario DA2570 DONSSON	1,00	1.642.666,67	312.106,67	1.954.773,33
filtro de combustible BF7998 BALDWIN	1,00	746.666,67	141.866,67	888.533,33
filtro de combustible primario BF7954D BALDWIN	1,00	597.333,33	113.493,33	710.826,67
filtro trampa de combustible P551103 DONALDSON	1,00	718.666,67	136.546,67	855.213,33
filtro de aceite de motor OLP116 PREMIUM	1,00	513.333,33	97.533,33	610.866,67
Aceite Motor X 5 gls 15W40 TERPEL	1,50	1.571.645,94	298.612,73	2.805.388,00
mano de obra	5,00	522.666,67	99.306,67	3.109.866,67
			TOTAL	**10.935.468,00**





KM 5 VIA MONTERIA – CERETE (Garzones) Tel: 3182895175 / Móvil 3008169661
E-mail: redcomercial55@yahoo.es
Montería – Córdoba

redcomercial
De la costa S.A.S





KM 5 VIA MONTERIA – CERETE (Garzones) Tel: 3182895175 / Móvil 3008169661
E-mail: redcomercial55@yahoo.es
Montería – Córdoba



11. RECOMENDACIONES

Basándonos en la revisión y el mantenimiento preventivo realizado, queremos enfatizar la importancia de seguir un programa regular de mantenimiento y cuidado para mantener su vehículo en óptimas condiciones. Aquí están algunas recomendaciones clave:

- ✓ Siga estrictamente los intervalos de mantenimiento recomendados por el fabricante o por las regulaciones locales. Esto garantizará que su equipo funcione de manera eficiente y segura a lo largo del tiempo.

- ✓ Realice inspecciones regulares entre los mantenimientos programados. Esto incluye verificar niveles de fluidos, luces, frenos, neumáticos y cualquier otro componente crítico para la seguridad y el rendimiento.

- ✓ Practique una conducción segura y defensiva. El manejo cuidadoso no solo reduce el desgaste del vehículo, sino que también es esencial para su seguridad y la de otros en la carretera.

- ✓ Mantenga registros detallados de todos los servicios de mantenimiento realizados, incluyendo fechas, trabajos realizados y costos. Esto facilitará el seguimiento y la planificación de futuros servicios.

- ✓ No dude en comunicarse con nuestro taller de servicio en caso de cualquier pregunta o inquietud adicional sobre el mantenimiento. Estamos aquí para ayudarlo y brindar asesoramiento técnico.

12. CONCLUSIONES

El mantenimiento preventivo es esencial para garantizar que el retroexcavadora funcione de manera óptima y segura. Los servicios realizados durante esta revisión proporcionan una base sólida para el buen funcionamiento de su vehículo en el futuro. Mantener un programa de mantenimiento regular y realizar inspecciones periódicas componentes clave para prolongar la vida útil de su vibro compactador y garantizar su seguridad en la carretera.

Nuestro equipo de servicio está comprometido en brindarle la mejor atención y cuidado. No dude en ponerse en contacto con nosotros para programar futuros mantenimientos o para cualquier otra consulta relacionada con maquinaria. Su seguridad y la eficiencia son nuestras prioridades.

Atentamente,

JUAN DIEGO RESTREPO VELEZ
Representante legal

redcomercial
de la costa S.A.S
NIT.: 900.411.323-2

ORDEN DE SERVICIO Nº. 0710

CLIENTE: Municipio Sahagún

FECHA 28 03 23.

MARCA CASE

REF. 580 N.

TIPO Retroexcavadora

VIN JJGN5BNRTMC777007

HORAS 250 Hrs

UBICACIÓN: Sahagún

TRABAJO A REALIZAR:

Mantenimiento preventivo 250 Hrs

TÉCNICO:

NOMBRE

FIRMA

RECIBE / NOMBRE

Ingeniero Carvajalino - José Mendoza

FIRMA Y C.C. 8645226 CC 1100686340

Copia Impresora ☎ 7815376 - MONTERÍA

CHECK LIST DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

FECHA: 28-03-2023
DESTINATARIO:
TIPO DE MAQUINA: Retroexcavadora
MARCA: CASE
MODELO: 580N
SERIE: JJG580NTHC777907
AÑO:
HOROMETRO: 250 Hrs

MOTOR:
MARCA:
MODELO:
SERIE:

PARTE	BUENO	MALO	FALTA	NO USA
SISTEMA MOTOR				
RADIADOR	✓			
VENTILADOR	✓			
MOTOR DE ARRANQUE	✓			
ALTERNADOR	✓			
TURBOALIMENTADOR	✓			
BOMBA DE INYECCIÓN	✓			
FILTRO DE AIRE EXTERNO	✓			
FILTRO DE AIRE INTERNO	✓			
FILTRO DE ACEITE	✓			
FILTRO DE COMBUSTIBLE PRIMARIO	✓			
FILTRO DE COMBUSTIBLE SECUNDARIO	✓			
FILTRO SEPARADOR DE AGUA	✓			
FILTRO DE AGUA				X
CORREAS	✓			
TANQUE AUXILIAR DE AGUA	✓			

OBSERVACIONES:
Sistema operando sin novedad.

PARTE	BUENO	MALO	FALTA	NO USA
SISTEMA HIDRÁULICO				
BOMBA HIDRÁULICA	✓			
CONTROL HIDRÁULIICO	✓			
CILINDRO(S) BOOM	✓			
CILINDRO DEL DIPPER O BRAZO	✓			
CILINDRO CUCHARON RETRO	✓			
CILINDROS DE LEVANTE CUCHARON FRONTAL	✓			
CILINDROS DE INCLINACIÓN CUCHARON FRONTAL	✓			
MOTOR DE GIRO DE CABINA	✓			
MOTORES DE TRASLACIONES	✓			
MANGUERAS	✓			
FILTRO HIDRÁULICO DE RETORNO	✓			
FITRO DE SUCCIÓN				X
FILTRO COLADOR				X
VÁLVULAS	✓			

OBSERVACIONES:
Sistema operando sin novedad.

ACCESORIOS				
DIENTES	✓			
BASES DE DIENTES	✓			
ESCARIFICADORES	✓			
RIPPER	✓			

PARTE	BUENO	MALO	FALTA	NO USA
PASADORES	✓			
CUCHILLAS	✓			
PUNTERAS	✓			

OSERVACIONES

PARTE	BUENO	MALO	FALTA	NO USA
SISTEMA DE TRANSMISIÓN DE POTENCIA				
SERVOTRANSMISIÓN O CAJA	✓			
DIFERENCIALES	✓			
CONVERTIDOR DE PAR	✓			
EJES PROPULSORES	✓			
MANDOS FINALES	✓			
CAJA DE TRANSFERENCIA	✓			
FILTRO DE TRANSMISIÓN	✓			
MOTOR DE GIRO	✓			
LLANTAS DELANTERAS	✓			
LLANTAS TRASERAS	✓			
ORUGAS				X

OBSERVACIONES:
funcionando perfectamente.

SISTEMA ELÉCTRICO				
CAJA DE FUSIBLES	✓			
BATERÍAS	✓			
LUCES	✓			
RELAYS	✓			
SENSORES	✓			
CONECTORES	✓			
BOBINAS				X
VÁLVULA SOLENOIDES	✓			
CABLES Y LÍNEAS	✓			

OBSERVACIONES:

SISTEMA AIRE ACONDICIONADO				
EVAPORADOR	✓			
CONDENSADOR	✓			
FILTRO SECADOR	✓			
VENTILADOR	✓			
MANGUERAS	✓			
COMPRESOR	✓			

OBSERVACIONES:
Equipo operando sin novedad.

OBSERVACIONES GENERALES

Equipo esta operando sin novedad

REALIZÓ:	Roger Chaparro	**SUPERVISÓ**	Emilio J. Ariza D
CARGO:	Tecnico	**CARGO:**	D. Maquinaria.