GIC-SED-0651-22

Bogotá D.C., 03 de octubre de 2023

Señores
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO (SED)
ING. FERNEY JIMÉNEZ NEIRA
Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos – DCCEE
fjimenez@educacionbogota.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Av. El Dorado No. 66-63
Bogotá D.C - Colombia

REF.: **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.4146216 DE 2022 - Grupo 5, *"INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA FISICA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO."***

ASUNTO: **REMISIÓN INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 7**

Respetado Ingeniero,

En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, nos permitimos hacer entrega del **Informe Mensual de Interventoría No. 7**, referente a la ejecución del CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077917 DE 2022, cuyo objeto es *"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS"*., para periodo comprendido entre el **02 de julio de 2023 al 01 de agosto de 2023**.

LINK DE DESCARGA: INFORME MENSUAL NO. 7

Cordialmente,

SANDRA PATRICIA CASTRO LÓPEZ
Directora de Interventoría
GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S
Anexo: LO RELACIONADO
Copia: ARQ. JORGE ENRIQUE SANZ MENDEZ – SECRETARIA DE EDUCACIÓN - jsanz@educacionbogota.gov.co
ARCHIVO
Elaboró: JCSP – CEYA – PRGD – DJQN
Revisó: SPCL

TABLA DE CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN 5

2 ESTADO GENERAL DEL CONTRATO 6

3 INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 7

3.1 ANTECEDENTES DEL PROYECTO 7

3.2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 8
3.2.1 Localización del Proyecto 8
3.2.2 Alcance del Proyecto 9
3.2.3 Características Técnicas del Proyecto 14
3.2.3.1. Generalidades del Proyecto 14
3.2.3.2. Maquinaria Mínima del Proyecto 15
3.2.3.3. Notas Técnicas Específicas para el Proyecto 15

4 INFORMACIÓN CONTRACTUAL Y ADMINISTRATIVA 18

4.1 CONTRATOS SUSCRITOS 18
4.1.1 Contrato de Obra 18
4.1.2 Contrato de Interventoría 19

4.2 Personal Involucrado en el proyecto 20
4.2.1 Personal Autorizado a la Secretaría de Educación del Distrito. 20
4.2.2 Personal Contratista 20
4.2.3 Personal de la Interventoría 21

4.3 Control de pólizas 22
4.3.1 Pólizas de Contrato de Obra 22
4.3.2 Póliza de Contrato de Interventoría 24

5 ACTIVIDADES INICIALES 25

5.1 DOCUMENTACIÓN CONTRACTUAL 25
5.1.1 Documentación Inicial Contrato de obra 25
5.1.2 Documentación Inicial Contrato de Interventoría 26

6 ACTIVIDADES TÉCNICAS Y SEGUIMIENTO 26

6.1 Seguimiento Técnico del contrato de obra 26
6.1.1 GRUPO No. 1 – Plantas físicas priorizadas. 27
6.1.2 GRUPO No. 2 – Plantas físicas a intervenir. 32
6.1.3 GRUPO No. 3 – Plantas físicas a intervenir. 38
6.1.4 Emergencias Atendidas 44

6.2 PROGRAMACIÓN DE OBRA 53
6.2.1 Seguimiento apertura de obra - Plantas Físicas 53

6.2.2 Seguimiento a programación 53
6.2.3 Gestión al Seguimiento programación 57

6.3 Control Presupuestal 59

6.4 Informes Semanales 63
6.4.1 Informes Semanales de la Interventoría Gavinco Ingenieros Consultores S.A.S. 63
6.4.2 Informes Mensuales 64

6.5 Informes Mensuales del Contratista Consorcio Educación Distrital 64

6.6 Informes Mensuales de Interventoría Gavinco Ingenieros Consultores S.A.S. 65

6.7 Reuniones Realizadas 65
6.7.1 Reuniones de seguimiento al Contrato de Obra (Pre- comités o Comités de seguimiento) 65

6.8 Control del personal 67
6.8.1 Personal del Contratista 67
6.8.2 Personal de la Interventoría 68

6.9 Control de Equipos 68

6.10 Control Atmosférico 68

6.11 Control e Inspección de Ensayos 68

6.12 Registro Fotográfico 69

6.13 Bitácoras de obra 69

6.14 Precios No Previstos 69

6.15 Control de Correspondencia 69

7 SEGUIMIENTO FINANCIERO 70

7.1 Actas Parciales 70
7.1.1 Actas Parciales de Obra 70

7.2 Acta Parcial de Interventoría 72

8 GESTIÓN DE CALIDAD 73

9 INFORME DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 73

9.1 Programa de Seguridad Industrial 73

9.2 Programa de Gestión en Salud y Seguridad en el Trabajo 73

9.3 Seguimiento Seguridad Social 73

9.4 Seguimiento Actividades SG-SST 73

10 INFORME DE GESTIÓN AMBIENTAL 74

11 INFORME DE BIOSEGURIDAD 74

11.1 Seguimiento de Bioseguridad (Covid-19) 75

RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES 76

LISTA DE FIGURAS

Figura 1. Plano de localización LOCALIDAD 19 8
Figura 2. Vista satelital del mapa de la localización del área a intervenir. (Localidad 19 Ciudad Bolívar) tomado de Google Earth 9
Figura 3. Programa General 56
Figura 4. Programa General - EMERGENCIAS 57
Figura 5. Programa General 61
Figura 6. Presupuesto asignado Vs variación - diagnósticos 62
Figura 7. Control atmosférico 68

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Alcance económico de acuerdo al Presupuesto asignado 11
Tabla 2. Alcance económico de acuerdo al Presupuesto asignado 12
Tabla 3. Alcance físico de cada institución educativa propuestas por la SED 13
Tabla 4. Alcance físico de cada institución educativa – Modificación contractual No. 1 14
Tabla 5. Información Contrato de Obra 18
Tabla 6. Información Contrato de Interventoría 19
Tabla 7. Personal de la SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO - SED. 20
Tabla 8. Personal Aprobado – Contratista Consorcio Educación Distrital 21
Tabla 9. Personal de Interventoría 22
Tabla 10. PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA – LEGALIZACIÓN 22
Tabla 11. PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA – ACTA DE INICIO 23
Tabla 12. PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA – MODIFICACIÓN No. 1 23
Tabla 13. PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA – LEGALIZACIÓN 24
Tabla 14. PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA – ACTA DE INICIO 24
Tabla 15. PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA – MODIFICATORÍO No. 1 24
Tabla 16. Documentación Inicial Contrato de obra 26
Tabla 17. Documentación Inicial Contrato de Intenventoría 26
Tabla 18. GRUPO No. 1 – Plantas físicas priorizadas 27
Tabla 19. GRUPO No. 2 - Plantas físicas a intervenir 32
Tabla 20. GRUPO No. 3 - Plantas físicas a intervenir 39
Tabla 21. EMERGENCIA - DON BOSCO I (CED) (LA JOYA) – C.P.F 1973 50
Tabla 22. EMERGENCIA - DON BOSCO I (CED) (LA JOYA) – C.P.F 1973 51
Tabla 23. Seguimiento a programación de obra - GRUPO NO. 1 y 2 DE INTERVENCIÓN . 55
Tabla 24. Seguimiento a programación de obra. 56
Tabla 25. Control presupuestal 60
Tabla 26. Informes semanales de Interventoría 63
Tabla 27. Informes Mensuales Consorcio Educación Distrital 64
Tabla 28. Informes Mensuales Gavinco Ingenieros Consultores S.A.S. 65
Tabla 29. Reuniones realizadas. 67
Tabla 30. Resumen Actas Parcial del Contratista 71
Tabla 31. Resumen del estado financiero del Contrato de obra 71
Tabla 32. Resumen Actas Parcial de la Interventoría 72
Tabla 33. Resumen estado financiero del Contrato de Interventoría 72

ANEXOS

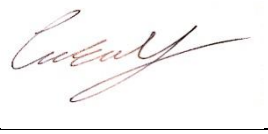
Anexo 1 Acta de Inicio Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.4077917 de 2022. 6
Anexo 2 Acta de Inicio Contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.4146216 de 2022. 6
Anexo 3 Modificación Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.4077917 de 2022. 6
Anexo 4 Modificación Contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.4146216 de 2022..... 7
Anexo 5 Comunicado remisión actualización de garantías. 23
Anexo 6 Comunicado remisorio de actualización de garantías – Modificatorio No. 1..... 24
Anexo 7 Programación de obra 57
Anexo 8 Flujo de inversión del Contrato de obra 62
Anexo 9 Informes semanales de Interventoría..... 63
Anexo 10 Actas de comités de seguimiento realizadas. 67
Anexo 11 Control personal de obra 67
Anexo 12 Control personal de Interventoría..... 68
Anexo 13 Control Atmosférico 68
Anexo 14 Ensayos aprobados 69
Anexo 15 Registro fotográfico..... 69
Anexo 16 Bitácoras de obra plantas físicas aperturadas 69
Anexo 17 Control de correspondencia..... 69
Anexo 18 Plan de Calidad 73
Anexo 19 Informe Actividades SG-SST 74
Anexo 20 Informe Gestión Ambiental 74
Anexo 21 Informe Actividades de Bioseguridad – COVID – 19..... 76

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

Copias de este documento serán entregadas a las dependencias indicadas en el cuadro siguiente. Todas aquellas observaciones que resulten de su revisión y aplicaciones, deben ser informadas al director del Proyecto para proceder a ejecutar sus modificaciones.

ÁREAS O DEPENDENCIA		No. DE COPIAS
Copia No. 1	SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL	1 (Original)

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

TITULO DOCUMENTO:	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 06	
PERIODO:	**02 DE JUNIO DE 2023 AL 01 DE JULIO DE 2023**	
RESPONSABLE ELABORACIÓN Residente de Interventoría	Nombre:	Julio Cesar Segura Perdomo
	Firma:	
	Fecha:	1 de julio de 2023
RESPONSABLE ELABORACIÓN Residente de Interventoría	Nombre:	Cesar Esteban Yara Acevedo
	Firma:	
	Fecha:	1 de julio de 2023
RESPONSABLE ELABORACIÓN Coordinador de proyectos	Nombre:	Edgar Fabián Penagos Padilla
	Firma:	
	Fecha:	1 de julio de 2023
RESPONSABLE REVISIÓN Director de Interventoría	Nombre:	Sandra Patricia Castro López
	Firma:	
	Fecha:	1 de julio de 2023

1 INTRODUCCIÓN

La **SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO** - Entidad contratante, dentro de sus funciones, de conformidad con el Decreto Ley 1421 de 1993, el Acuerdo 257 de 2006, y con las políticas y metas fijadas por el Plan de Desarrollo Distrital y el Plan Sectorial de Educación, está el Desarrollo estrategias que garanticen el acceso y permanencia de los niños, niñas y jóvenes en el sistema educativo. Así mismo, el Plan de Desarrollo Distrital *"Un Nuevo Contrato Social y Ambiental para la Bogotá Del Siglo XXI"* y el proyecto 7638 *"Fortalecimiento de la infraestructura y dotación de ambientes de aprendizaje y sedes administrativas a cargo de la Secretaría de Educación de Bogotá D.C,"* se establece intervenir sedes educativas existentes de obras de mejoramiento de la Infraestructura y atención de emergencias con el fin de ampliar cobertura, garantizando los ambientes de aprendizaje.

De acuerdo a lo anterior, la Entidad Contratante adelantó la licitación pública cuyo objeto consistió en *"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. GRUPO 5.",* en cumplimiento de las normas y principios que rigen la contratación pública, para lo cual, adjudicó a la firma **CONSORCIO EDUCACIÓN DISTRITAL**, mediante el contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.4077917 DE 2022.

Así mismo, la Entidad Contratante adelantó el concurso de méritos respectivo, cuyo objeto consistió en *"INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO."*, en cumplimiento de las normas y principios que rigen la contratación pública, para lo cual adjudico a la firma **GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S**., mediante el Contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.4146216 DE 2022.

A través de este informe se presenta a la entidad contratante, **SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO**, el seguimiento control y vigilancia de las intervenciones a realizar para los 24 frentes definidos, correspondientes a colegios distritales y sedes administrativas del grupo 5, de la localidad 19 de "*CIUDAD BOLÍVAR*", con el fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones del contratista en relación con aspectos técnicos, administrativos, financieros, jurídicos, contables, ambientales, sociales y de SG-SST, atendiendo las eventualidades que se puedan presentar durante el desarrollo del contrato, así como, las observaciones y recomendaciones que ayuden a la correcta ejecución del proyecto, dentro de los plazos contractuales establecidos.

El presente documento, detalla en forma resumida las actividades adelantadas por el Contratista y la Interventoría en el período comprendido entre el **02 DE JULIO DE 2023 AL 01 DE AGOSTO DE 2023** que constituye el **INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA NO. 07.**

2 ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

A continuación, se hace un recuento del estado de los contratos de Obra e Interventoría:

- Contrato de Obra Pública No. CO1.PCCNTR.4077917 del 19 de octubre de 2022, cuyo objeto es: *"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. GRUPO 5."*

- Acta de Inicio del contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.4077917 de 2022 del día dos (02) de enero de 2023.

Anexo 1 Acta de Inicio Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.4077917 de 2022.

- Contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.4146216 del 29 de octubre de 2022, cuyo objeto es: *"INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO."*

- Acta de Inicio del Contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.4146216 de 2022 del día trece (13) de diciembre de 2022.

Anexo 2 Acta de Inicio Contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.4146216 de 2022.

Así mimo, se relacionan las modificaciones contractuales realizadas a los contratos:

- MODIFICACIÓN CONTRACTUAL - CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. CO1.PCCNTR.4077917, con las siguientes modificaciones: **PRÓRROGA:** DOS (2) MESES, **ADICIÓN:** DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA MILLONES M/CTE ($2.840.000.000,00), **FECHA PREVISTA PARA LA TERMINACIÓN EN VIRTUD DE LA PRÓRROGA:** 01 DE ENERO DE 2024.

Anexo 3 Modificación Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.4077917 de 2022.

- MODIFICACIÓN CONTRACTUAL - CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. CO1.PCCNTR.4146216, con las siguientes modificaciones: **PRÓRROGA:** DOS (2) MESES, **ADICIÓN:** CIENTO CUARENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE M/CTE ($146.477.229,00), **FECHA PREVISTA PARA LA TERMINACIÓN EN VIRTUD DE LA PRÓRROGA:** 12 DE ENERO DE 2024

Anexo 4 Modificación Contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.4146216 de 2022.

3 INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

3.1 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

Como acciones tendientes a garantizar la permanencia escolar, promoción de la calidad educativa, prever y asegurar el funcionamiento normal, eficiencia y la buena presentación de los bienes destinados como sedes educativas y administrativas, la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos de la Secretaría de Educación del Distrito adelantó un análisis y priorización de obras menores y de mejoramiento con características de "Reparaciones Locativas" en las diferentes localidades de Bogotá D.C., de conformidad con los requerimientos efectuados por parte de Secretaria Distrital de Salud, obras menores de mitigación y mantenimientos correctivos necesarios, previo diagnóstico de la información aportada por los Líderes territoriales producto de la Gestión territorial de la DCCEE y las Direcciones Locales, cuyo resultado origina la selección de doscientas veintitrés (223) plantas físicas en diversas localidades de Bogotá, las cuales serán organizadas en 12 grupos para facilitar su intervención y operatividad en su ejecución, igualmente debido a las condiciones actuales de emergencias social, sanitaria y ambiental, se requiere el cumplimiento de los protocolos de bioseguridad en obra por parte del contratista, costos que deben ser considerados dentro de costos administrativos del proyecto.

Así mismo, para garantizar el funcionamiento de la infraestructura física educativa y administrativa, se considera oportuno la atención de hechos sobrevinientes o no programados que afectan la infraestructura física, los cuales son considerados como emergencias y/o obras menores para continuar con el normal funcionamiento del servicio.

Ahora bien, la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos, en el ejercicio de sus funciones, y en concordancia con el Plan de Desarrollo Distrital, el Plan Sectorial de Educación y en atención a los requerimientos del sector educativo del Distrito, determinó la necesidad, conveniencia y viabilidad de ***"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS".***

La Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos con el fin de garantizar una intervención y operación eficiente y eficaz de los recursos ha dividido la ciudad de Bogotá D.C en la zona urbana y rural, en doce (12) grupos para facilitar su intervención y operatividad en su ejecución. Así mismo, adelantó la priorización de obras menores y de

mejoramiento con características de Reparaciones Locativas en las diferentes localidades de Bogotá, intervenciones que contribuyen a mejorar la infraestructura educativa.

El proyecto incluye la ejecución de obras menores correspondientes al saneamiento básico como reposición de cubiertas, reposición de sistema eléctrico, reposición de sistema hidrosanitario, mejoramiento zonas exteriores y recreativas reposición de cerramientos y mejoramiento en general de los ambientes educativos, en los colegios y las sedes administrativas.

3.2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

3.2.1 Localización del Proyecto

El área de intervención del proyecto corresponde a la **ZONA SUR**, **GRUPO No 5**, el cual atenderán las intervenciones en modalidad programada y emergencia en la localidad 19, **CIUDAD BOLÍVAR**.

La localidad No. 19, se encuentra ubicada en el suroccidente de la ciudad capitalina, colindando Al norte con la localidad de bosa. Al sur con las localidades de Usme y Sumapaz. Al este con las localidades de Tunjuelito y Usme. Al Oeste con el municipio de Soacha.

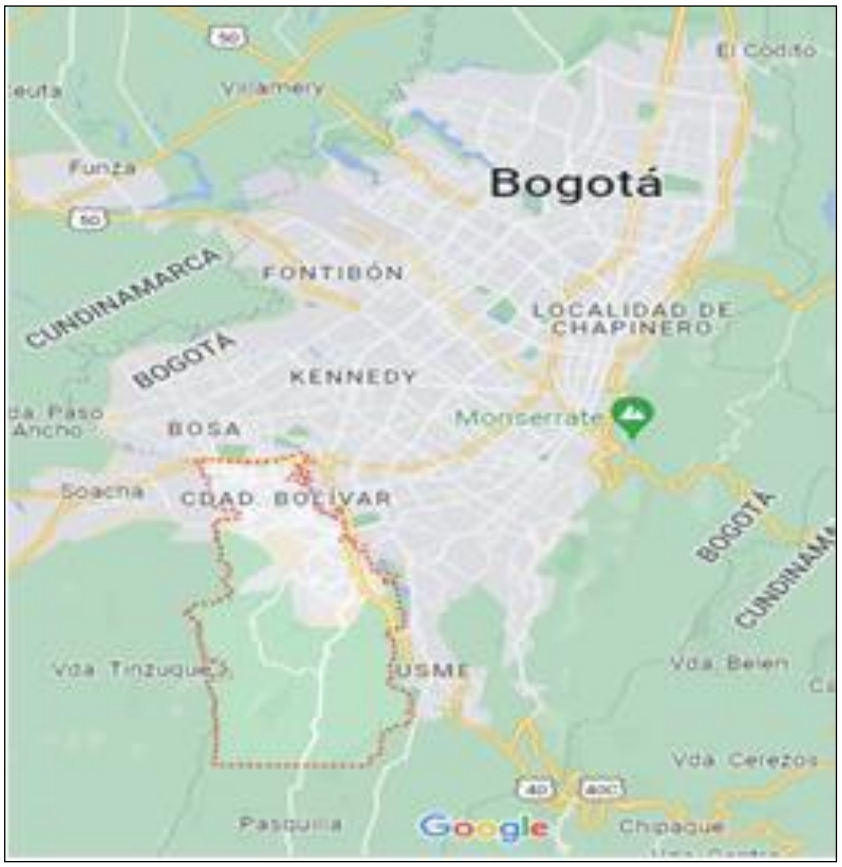


Figura 1. Plano de localización LOCALIDAD 19



Figura 2. Vista satelital del mapa de la localización del área a intervenir. (Localidad 19 Ciudad Bolívar) tomado de Google Earth

3.2.2 **Alcance del Proyecto**

La Secretaría de Educación del Distrito, requiere realizar las reparaciones locativas y atención de emergencias en los centros y sedes educativas y administrativas de la SED, dentro de las cuales se encuentra el mantenimiento **PROGRAMADO,** la atención de **EMERGENCIAS** y el que sea requerido, con el fin de mantener en óptimas condiciones los equipamientos de la SED en donde presta sus servicios.

De acuerdo a lo anterior, la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos considera necesario realizar la presente contratación para la ejecución de actividades de mantenimiento **PROGRAMADO y de EMERGENCIAS**, definiendo cada una de estas así:

PROGRAMADA:

El proyecto incluye la ejecución de obras menores correspondientes al saneamiento básico como reposición de cubiertas, reposición de sistema eléctrico, reposición de sistema hidrosanitario, mejoramiento zonas exteriores y recreativas reposición de cerramientos y mejoramiento en general de los ambientes educativos, en los colegios y las sedes administrativas.

De forma previa, para el inicio y desarrollo de las obras programadas, se realizará visita de diagnóstico inicial conjunta, entre la SED, el rector de la Institución o quien este delegue, la interventoría y el contratista de obra, en la cual se validará el diagnóstico inicial, dejando constancia de las obras a realizar con su respectivo alcance, de conformidad con lo previsto en el estudio previo sobre este particular.

Como resultado de las vistas de diagnóstico el contratista de obra deberá realizar el presupuesto o costeo determinando cantidades y valor por cada ítem a ejecutarse, de acuerdo con los valores unitarios establecidos en la propuesta económica inicial.

REPARACIONES DE EMERGENCIA:

Refiere a intervención de Instalaciones físicas, equipos e instalaciones asociados al funcionamiento de la planta física de los establecimientos educativos distritales o de sus sedes administrativas que no están programadas y que por necesidad o por circunstancias sobrevinientes deben ser intervenidas de forma inmediata, se incluyen dentro de estas, actividades o cantidades no programadas que no hayan sido incluidas en el diagnóstico inicial realizado a cada equipamiento postulado, debido a circunstancias inesperadas causados por fenómenos naturales, accidentes, situaciones antrópicas no previsibles y que resultan necesarias para garantizar el funcionamiento de las Instalaciones físicas, equipos e instalaciones asociados al funcionamiento de la planta física de los establecimientos educativos distritales y de sus sedes administrativas.

El alcance económico de acuerdo al Presupuesto asignado inicial, se resume en el siguiente cuadro:

GRUPO No. 5 - CIUDAD BOLÍVAR				
No.	**Cod.**	**COLEGIO**	**SEDE**	**PRESUPUESTO ASIGNADO**
1	1913	SIERRA MORENA	C	$ 765.678.908,00
2	1917	ESTRELLA DEL SUR	A	$ 286.082.837,00
3	1924	NICOLAS GÓMEZ DÁVILA	B	$ 521.753.662,00
4	1929	VILLAMAR	B	$ 234.535.425,00
5	1936	PASQUILLA	A	$ 769.085.285,00
6	1942	QUIBA ALTA	B	$ 365.416.955,00
7	1908	CANADÁ	A	$ 354.249.049,00
8	1932	MOCHUELO ALTO	A	$ 822.142.759,00
9	1901	ACACIA II	B	$ 312.217.987,00
10	1923	LA ARABIA	A	$ 497.318.932,00
11	1925	TESORO LA CUMBRE	B	$ 294.191.508,00
12	1937	PASQUILLA	C	$ 541.933.346,00
13	1969	SANTA BARBARA	A	$ 224.379.628,00
14	1982	PARAÍSO MIRADOR	C	$ 470.237.409,00
15	1985	JOSÉ CELESTINO MUTIS	A	$ 90.041.443,00
16	1905	CIUDAD BOLÍVAR LA ARGENTINA	B	$ 367.472.816,00

GRUPO No. 5 - CIUDAD BOLÍVAR				
No.	**Cod.**	**COLEGIO**	**SEDE**	**PRESUPUESTO ASIGNADO**
17	1911	COMPARTIR RECUERDO	A	$ 643.857.338,00
18	1938	CEDID CIUDAD BOLÍVAR	C	$ 473.116.723,00
19	1950	PASQUILLA	B	$ 395.005.313,00
20	1954	SOTAVENTO	A	$ 532.925.225,00
21	1959	GUILLERMO CANO ISAZA	A	$ 764.911.561,00
22	1960	SANTA BARBARA	B	$ 543.723.061,00
23	1963	LEÓN DE GREIFF	A	$ 450.914.700,00
24	1975	PARAÍSO MIRADOR	A	$ 167.491.227,00
COSTO TOTAL DE OBRAS PROGRAMADAS				*$ 10.888.683.097,00*
25	E	**EMERGENCIAS**	N/A	$ 712.806.262,00
COSTO TOTAL DE OBRA				**$ 11.601.489.359,00**

Tabla 1. Alcance económico de acuerdo al Presupuesto asignado

Así mismo, se relaciona a continuación, el presupuesto económico actualizado, teniendo en cuenta la modificación contractual No. 1:

GRUPO No. 5 - CIUDAD BOLÍVAR				
No.	**Cod.**	**COLEGIO**	**SEDE**	**PRESUPUESTO ASIGNADO**
1	1913	SIERRA MORENA	C	$ 765.678.908,00
2	1917	ESTRELLA DEL SUR	A	$ 286.082.837,00
3	1924	NICOLAS GÓMEZ DÁVILA	B	$ 521.753.662,00
4	1929	VILLAMAR	B	$ 234.535.425,00
5	1936	PASQUILLA	A	$ 769.085.285,00
6	1942	QUIBA ALTA	B	$ 365.416.955,00
7	1908	CANADÁ	A	$ 354.249.049,00
8	1932	MOCHUELO ALTO	A	$ 822.142.759,00
9	1901	ACACIA II	B	$ 312.217.987,00
10	1923	LA ARABIA	A	$ 497.318.932,00
11	1925	TESORO LA CUMBRE	B	$ 294.191.508,00
12	1937	PASQUILLA	C	$ 541.933.346,00
13	1969	SANTA BARBARA	A	$ 224.379.628,00
14	1982	PARAÍSO MIRADOR	C	$ 470.237.409,00
15	1985	JOSÉ CELESTINO MUTIS	A	$ 90.041.443,00
16	1905	CIUDAD BOLÍVAR LA ARGENTINA	B	$ 367.472.816,00
17	1911	COMPARTIR RECUERDO	A	$ 643.857.338,00
18	1938	CEDID CIUDAD BOLÍVAR	C	$ 473.116.723,00
19	1950	PASQUILLA	B	$ 395.005.313,00
20	1954	SOTAVENTO	A	$ 532.925.225,00

GRUPO No. 5 - CIUDAD BOLÍVAR				
No.	**Cod.**	**COLEGIO**	**SEDE**	**PRESUPUESTO ASIGNADO**
21	1959	GUILLERMO CANO ISAZA	A	$ 764.911.561,00
22	1960	SANTA BARBARA	B	$ 543.723.061,00
23	1963	LEÓN DE GREIFF	A	$ 450.914.700,00
24	1975	PARAÍSO MIRADOR	A	$ 167.491.227,00
25		CIUDAD MONTREAL	A	$ 1.150.000.000,00
26		EL TESORO DE LA CUMBRE	A	$ 340.000.000,00
27		ESTRELLA DEL SUR	C	$ 150.000.000,00
28		EL MINUTO DE BUENOS AIRES	A	$ 250.000.000,00
29		PARAÍSO MIRADOR	B	$ 350.000.000,00
30		LA ARABIA	A	$ 600.000.000,00
COSTO TOTAL DE OBRAS PROGRAMADAS				**$ 13.728.683.097,00**
25	E	**EMERGENCIAS**	N/A	**$ 712.806.262,00**
COSTO TOTAL DE OBRA				**$ 14.441.489.359,00**

Tabla 2. Alcance económico de acuerdo al Presupuesto asignado

3.2.2.1 Alcance físico de cada institución educativa propuestas por la SED

La Entidad Contratante SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, definió el alcance de intervención de cada de las instituciones, las cuales, se expresan en la siguiente tabla:

GRUPO No. 5 - CIUDAD BOLÍVAR				
No.	**Cod.**	**COLEGIO**	**SEDE**	**ALCANCE**
1	1913	SIERRA MORENA	C	Cambio integral de cubierta edificio 1 (costado norte). Cambio acabado de pisos en aulas edificio 1, reparación placas de concreto en área deportiva, adecuación integral baterías sanitarias primer piso edificio 2, intervención integral red hidrosanitaria, cambio Ventanería edificios 1, 2 y 3.
2	1917	ESTRELLA DEL SUR	A	Mejoramiento de Cubierta general con montaje de estructura.
3	1924	NICOLAS GÓMEZ DÁVILA	B	Cambio integral de cubierta, cambio acabado de pisos en aulas, adecuación baterías sanitarias, red hidrosanitaria, cambio integral Ventanería.
4	1929	VILLAMAR	B	Cambio acabado de pisos en aulas y pasillos, intervención integral baterías sanitarias, adecuación red hidrosanitaria.
5	1936	PASQUILLA	A	Mejoramiento de toda la cubierta de la sede (actualmente en asbesto), mejoramiento baterías sanitarias (cambio de aparatos sanitarios, enchape, divisiones, pisos, pintura, redes hidráulicas y sanitarias, iluminación, interruptores y tomas).
6	1942	QUIBA ALTA	B	Mejoramiento de sistema de almacenamiento de agua potable (Movimiento de tanques, aumento de capacidad y optimización de red de abasto), mejoramiento baterías sanitarias (cambio de aparatos sanitarios, enchape, divisiones, pisos, pintura, redes hidráulicas y sanitarias, iluminación, interruptores y tomas), Cárcamos en salida de baños y adecuación de nuevo tanque séptico.
7	1908	CANADÁ	A	Cambio de ventanería, mejoramiento de baterías sanitarias

GRUPO No. 5 - CIUDAD BOLÍVAR				
No.	**Cod.**	**COLEGIO**	**SEDE**	**ALCANCE**
8	1932	MOCHUELO ALTO	A	Mejoramiento de cubierta delos bloques de aulas, biblioteca y zona administrativa (cambio de cubiertas de asbesto, iluminación, interruptores y tomas), mejoramiento baterías sanitarias (cambio de aparatos sanitarios, enchape, divisiones, pisos, pintura, redes hidráulicas y sanitarias, iluminación, interruptores y tomas), mejoramiento de acabado de piso en áreas interiores y exteriores, mejoramiento de carpintería metálica en aulas de los bloques de aulas (Cambio de puertas, ventanearía sin ventilación, construcción de muros para unificar tipos de ventanas).
9	1901	ACACIA II	B	Adecuación cancha deportiva, intervención integral baterías sanitarias, tratamiento humedades en aulas y área administrativa.
10	1923	LA ARABIA	A	Mejoramiento de Cubierta en zona administrativa y alúas escolares, cambio de ventanera y mejoramiento a la carpintería metálica.
11	1925	TESORO LA CUMBRE	B	Cambio de ventanería, mejoramiento de baterías sanitarias infantiles y pisos en áreas exteriores.
12	1937	PASQUILLA	C	Mejoramiento de toda la cubierta de la sede (actualmente en asbesto), mejoramiento baterías sanitarias (cambio de aparatos sanitarios, enchape, divisiones, pisos, pintura, redes hidráulicas y sanitarias, iluminación, interruptores y tomas), mejoramiento de escapera de acceso y construcción garita de vigilancia.
13	1969	SANTA BARBARA	A	Mejoramiento de pisos en áreas exteriores, cancha y cambio de cubiertas.
14	1982	PARAÍSO MIRADOR	C	Mejoramiento de baterías sanitarias del 4to piso, 3er piso y profesores.
15	1985	JOSÉ CELESTINO MUTIS	A	Mejoramiento de plazoleta central (Impermeabilización y acabado).
16	1905	CIUDAD BOLÍVAR LA ARGENTINA	B	Cambio total de Cubierta de todos los bloques, intervención en acabado de pisos en aulas y exteriores (piso 2 costado norte), adecuación Integral ventanería.
17	1911	COMPARTIR RECUERDO	A	Mejoramiento de la cubierta en bloque 1 por cambio de teja de asbesto cemento, Mejoramiento en baterías sanitarias de primera infancia y cambio de ventanera en bloque 1.
18	1938	CEDID CIUDAD BOLÍVAR	C	Cambio de cubiertas, cambio acabado en pisos de aulas y exteriores, adecuación área deportiva.
19	1950	PASQUILLA	B	Mejoramiento de toda la cubierta de la sede (actualmente en asbesto), mejoramiento baterías sanitarias (cambio de aparatos sanitarios, enchape, divisiones, pisos, pintura, redes hidráulicas y sanitarias, iluminación, interruptores y tomas)
20	1954	SOTAVENTO	A	Adecuación de ventanería, cambio de cubierta, mejoramiento baterías sanitarias
21	1959	GUILLERMO CANO ISAZA	A	Cambio de cubierta edificio de bachillerato, cambio acabado de pisos en aulas y pasillos, adecuación ventanería bachillerato, mejoramiento cerramiento perimetral sobre la calle 63 sur.
22	1960	SANTA BARBARA	B	Cambio de ventanería, manejo de aguas lluvias, mejoramiento de pisos en áreas exteriores y filtro en muro de contención
23	1963	LEÓN DE GREIFF	A	Cambio de cubierta y mejoramiento de ventanería
24	1975	PARAÍSO MIRADOR	A	Mejoramiento de cubierta

Tabla 3. Alcance físico de cada institución educativa propuestas por la SED

En línea de lo anterior, se relaciona el alcance de intervención de cada de las instituciones, adicionadas en la modificación contractual No. 1:

No.	COLEGIO	SEDE	ALCANCE
25	CIUDAD MONTREAL	A	Se tiene contemplado la intervención de las cubiertas del bloque norte y zona administrativa, realizando su mantenimiento integral, cambio de pisos en aulas y exteriores, mejoramiento de unidades sanitarias, revisión y cambio de red eléctrica implementando tubería EMT y modernización de las luminarias, actividades de carpintería metálica para mejorar la ventilación y en las zonas de circulación y recreativas se requieren obras de drenaje.
26	EL TESORO DE LA CUMBRE	A	Se requiere la intervención general de la cubierta realizando el cambio de su estructura, para mejorar las condiciones actuales del equipamiento que conlleve a un mejoramiento de la estabilidad de la institución
27	ESTRELLA DEL SUR	C	Se requiere la intervención general de la cubierta realizando el cambio de su estructura, para mejorar las condiciones actuales en las aulas escolares prefabricadas.
28	EL MINUTO DE BUENOS AIRES	A	Se tiene priorizado el Cambio integral de la cubierta de la estructura a 2 aguas en el bloque sur, mantenimiento o cambio de ventanera metálica para mejorar las condiciones de ventilación y entrada de luz e impermeabilización perimetral de la placa con su rectificación de niveles.
29	PARAÍSO MIRADOR	B	Se requiere la intervención general de la cubierta realizando el cambio de su estructura, para mejorar las condiciones actuales del equipamiento.
30	LA ARABIA	A	Cambio integral de las cubiertas de las aulas modulares, mejoramiento de las unidades sanitarias, revisión y adecuación de red eléctrica y cambio de pisos en aulas del costado sur.

Tabla 4. Alcance físico de cada institución educativa – Modificación contractual No. 1

3.2.3 Características Técnicas del Proyecto

3.2.3.1. Generalidades del Proyecto

El proyecto consiste en la ejecución de reparaciones locativas correspondientes a: saneamiento básico, reposición de cubiertas, reposición de sistema eléctrico, reposición de sistema hidrosanitario, mejoramiento zonas exteriores y recreativas, reposición de cerramientos y mejoramiento en general de los ambientes educativos y de trabajo, e igualmente en la atención de obras de que por necesidad o por circunstancias sobrevinientes, causados por fenómenos naturales, accidentes, situaciones antrópicas imprevisibles, y que resultan necesarias para garantizar el funcionamiento de las Instalaciones físicas, equipos e instalaciones asociados al funcionamiento de la planta física de los establecimientos educativos distritales las cuales deben ser atendidas de forma prioritaria.

Para el grupo 5 están definidas 24 instituciones educativas de la localidad de Ciudad Bolívar de la Ciudad de Bogotá D.C. de intervención más emergencias, las características de las intervenciones corresponden a saneamiento básico como reposición de cubiertas, reposición de sistema eléctrico, reposición de sistema hidrosanitario, mejoramiento zonas exteriores y

recreativas reposición de cerramientos y mejoramiento en general de los ambientes educativos, en los colegios y las sedes administrativas.

Para lo cual, se consideran como mínimo ocho (8) frentes de trabajo simultáneos por cada grupo (entre sedes educativas y administrativas), con dedicación de personal permanente para el desarrollo del alcance de estas sedes.

3.2.3.2. Maquinaria Mínima del Proyecto

El presente proyecto por tratarse de un mantenimiento a una infraestructura física ya existente no requiere de maquinaria mínima en sitio; sin embargo, el CONTRATISTA deberá contemplar los equipos y maquinaria necesaria para la ejecución de las actividades, y de requerirse, deberá incluirla dentro de los APU´s elaborados para cada uno de los ítems que hacen parte del contrato.

3.2.3.3. Notas Técnicas Específicas para el Proyecto

Los materiales, equipos y elementos suministrados por el CONTRATISTA, deberán cumplir con las estipulaciones pertinentes de las normas suministradas a continuación:

- Ley 400 de 1997. Reglamento colombiano de Construcciones Sismo Resistentes NSR-10 y sus decretos reglamentarios, complementarios y cualquier otra norma vigente que regule el diseño y construcción sismo resistente en Colombia.American Society for Testing and Materials ASTM.
- Resolución 692 de 29 de abril de 2022
- Circular 001 del 24 de mayo de 2020 del Ministerio de Salud y Protección Social y su anexo técnico de protocolo de Bioseguridad para la prevención de la trasmisión de COVID-19.
- Resolución 2013 de 1986
- Ley 388 de 1997 Ordenamiento Territorial.
- Normas Técnicas Colombianas para el planeamiento, diseño y dotación de instalaciones y ambientes escolares: (NTC 4595 de 1999, NTC 4596 de 1999 NTC 4683-4641-4732-4733/99
- Ley 361 07/02/1997 congreso de Colombia integración social de las personas con limitación. Accesibilidad al medio físico y transporte. (NTC. 4144, NTC. 4201, NTC. 4142, NTC. 4139, NTC. 4140, NTC. 4141, NTC. 4143, NTC. 4145, NTC. 4349, NTC. 4904, NTC. 4960.)
- Normas de accesibilidad (ley 12 de 1987, ley 361 de 1997, NTC 4140 de 1997, NTC 4143 de 1998, NTC 4145 de 1998).
- Ley 1618/13 – Disposiciones para Garantizar el Pleno Ejercicio de los Derechos de las Personas con Discapacidad
- Legislación de Seguridad Industrial y gestión de seguridad y salud en el trabajo. Análisis y aplicación de las normas de Construcción y Adecuación en gestión de seguridad y salud en el trabajo, según Resolución 2400 de 1979 del Ministerio del trabajo.
- Normas INVIAS para rellenos granulares y especificaciones de pavimentos.
- Tránsito (disposiciones vigentes para el impacto de tráfico, vehículos y maquinaria de obra).

- Normas de Salubridad (ley 09 de 1979, NTC 920-1 de 1997, NTC 1500 de 1979, NTC 1674 de 1981, NTC 1700 de 1982).
- Normas Ambientales Ley 373 de 1997 – Uso eficiente y racional del agua, Decreto 1753 de 1994, GTC 24 de 1989. Decreto único reglamentario del sector ambiente 1076-2015.
- Resolución 6423 de la Secretaría de Ambiente y el Acuerdo Distrital 415 de 2009.
- Decreto 1575 DE 2007 por el cual se establece el Sistema para la Protección y Control de la Calidad del Agua para Consumo Humano.
- Análisis y aplicación de normas ambientales, gestión ambiental y manejo de residuos.
- Reglamentación de manejo ambiental y recursos hídricos. Legislación ambiental Municipal y Nacional.
- Emisiones atmosféricas, Decreto 948 05/06/1995 Min Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial Establece normas de prevención y control de la contaminación atmosférica y la protección de la calidad del aire.
- NFPA 101 Código de Seguridad Humana.
- Resolución 2413 22/05/1979 Min. De Trabajo y seguridad social. Establece el Reglamento de Higiene y seguridad en la construcción.
- Resolución 1409 de julio 23 de 2012, del Ministerio de Trabajo - reglamento de seguridad de trabajo en alturas.
- Resolución 627 07/04/2006 Ministerio de Medio Ambiente por la cual se establece la norma nacional de emisión de ruido y ruido ambiental.
- Normas NFPA-NEC y Código Nacional de Incendios.
- Reglamento técnico del sector de agua potable y saneamiento básico, RAS- 2000 (Resolución 1096 del 17 de noviembre de 2000, emanada del Ministerio de Desarrollo Económico de la República de Colombia) y Resolución 2320 de 2009 por la cual se modifica parcialmente la Resolución número 1096 de 2000 que adopta el Reglamento Técnico para el sector de Agua Potable y Saneamiento Básico –RAS
- Código colombiano de fontanería NTC-1500.
- NORMAS AISC, AISI.
- NFPA 13 Norma para sistemas de splinkers.
- NFPA 14 Norma para Sistemas de columnas de agua y gabinetes contra incendio.
- NFPA 20 Norma para bombas centrifugadas contra incendios.
- NFPA 72 Código para sistemas de alarma contra incendio.
- Código para suministro y distribución de agua para extinción de incendios en edificaciones, NTC-1669.
- Reglamento de urbanizadores y constructores de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá ESP – Resolución 1298 de diciembre 27 de 2007.
- Normativas ASHRAE referentes a eficiencia energética (90.1) y confort térmico (62.1).
- Código Eléctrico Nacional, norma ICONTEC 2050.
- Reglamento técnico de instalaciones eléctricas Resolución No. 18 0398 de 7 de abril de 2004 expedida por el Ministerio de Minas y Energía (RETIE).
- Las normas vigentes de la empresa de energía encargada del suministro y control de la energía.
- Reglamento técnico de instalaciones eléctricas, RETIE y NTC 2050, Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público RETILAP.

- Normas de las empresas locales de servicios públicos o con las que se proveerá los servicios.
- Decreto 449 del 31 de octubre de 2006 PMEE y Decreto 174 de 2013.
- Legislación de tránsito vehicular y peatonal.
- Normatividad vigente a nivel nacional para la movilización de maquinaria y equipo pesado expedido por la entidad competente según el tipo de obra, por la entidad competente.
- Norma NTC 2505 y demás Normas Técnicas de Gas Natural S.A. Esp.
- Documentos del APPLIED TECHNOLOGY COUNCIL, tales ATC-21, ATC-22 y ATC-23.
- Recomendaciones NEHRP para evaluación de edificaciones existentes (boletín técnico No. 46 de A.I.S.)
- Estudio de microzonificación sísmica de Bogotá, INGEOMINAS, Universidad de los Andes 1996.
- Ley 80 de 1993.
- Decreto 1469 de 2010.
- Ley 1150 de 2007.
- Decreto 1082 de 2015.
- Ley 1882 de 2018.
- Manual de contratación de la entidad adoptado mediante Resolución No. 2126 de 2017.
- DAMA (Disposiciones ambientales vigentes).
- Acuerdo 418 de 2006.
- Normas para el manejo de residuos de construcción y demolición RCD para obras en Bogotá.
- Análisis preliminar de vulnerabilidad sísmica suministrada por la SED.
- Consultorías entregadas por la SED.
- Demás normas aplicables para los diferentes aspectos del Proyecto de acuerdo a las particularidades del diseño y construcción del mismo, determinadas por factores del entorno (localización del Proyecto) y su regulación específica.
- Lineamientos para proyectos de Cableado Estructurado de las Redes LAN en los Colegios de la SED, elaborado por parte de la Oficina Administrativa de REDP Equipo de Conectividad y Redes.
- Decreto 226 del 28 de junio de 2021.
- Las demás normas aplicables para el cumplimiento del objeto

4 INFORMACIÓN CONTRACTUAL Y ADMINISTRATIVA

4.1 CONTRATOS SUSCRITOS

4.1.1 *Contrato de Obra*

Contrato obra – ***"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS"***

A continuación, se relacionan los datos generales del contrato de obra No. CO1.PCCNTR.4077917:

DESCRIPCIÓN	CONTRATO DE OBRA
CONTRATISTA:	CONSORCIO EDUCACIÓN DISTRITAL
NIT:	901.639.985
CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.4077917
REPRESENTANTE LEGAL:	ALBERTO ANDRÉS BARROSO CABARCAS
OBJETO.:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS
ENTIDAD CONTRATANTE:	SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO - SED
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$11.601.489.359
ACTA DE INICIO:	02 DE ENERO DE 2023
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN:	DIEZ (10) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	01 DE NOVIEMBRE DE 2023
MODIFICACIÓN	**1**
PRÓRROGA No. 1	DOS (2) MESES
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL	DOCE (12) MESES
ADICIÓN No. 1	$ 2.840.000.000,00
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	$14.441.489.359,00
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	01 DE ENERO DE 2024

Tabla 5. Información Contrato de Obra

4.1.2 *Contrato de Interventoría*

Contrato Interventoría – ***"INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO."***

A continuación, se relacionan los datos generales del contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.4146216

DESCRIPCIÓN	CONTRATO DE INTERVENTORÍA
CONTRATISTA:	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S A S
NIT:	900.916.608
CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.4146216
REPRESENTANTE LEGAL:	LUZ ANDREA FAJARDO CORREDOR
OBJETO.:	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.
ENTIDAD CONTRATANTE:	SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	**$ 805.624.888**
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN:	ONCE (11) MESES
ACTA DE INICIO:	13 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	12 DE NOVIEMBRE DE 2023
MODIFICACIÓN	**1**
PRÓRROGA No. 1	DOS (2) MESES
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL	TRECE (13) MESES
ADICIÓN No. 1	$ 146.477.229,00
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	$ 952.102.117,00
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	12 DE ENERO DE 2024

Tabla 6. Información Contrato de Interventoría

4.2 Personal Involucrado en el proyecto

En la ejecución de las actividades del proyecto durante el presente periodo se relacionarán las miembros de cada parte interesada

4.2.1 *Personal Autorizado a la Secretaría de Educación del Distrito.*

CARGO	PROFESIONAL
FERNEY JIMÉNEZ NEIRA	SUPERVISOR
JORGE ENRIQUE SANZ MÉNDEZ	APOYO A LA SUPERVISIÓN
LUISA FERNANDA LEÓN OSPINA	APOYO SEGUIMIENTO A LA SUPERVISIÓN

Tabla 7. Personal de la SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO - SED.

4.2.2 *Personal Contratista.*

Conforme al Contrato de Obra No. (CO1.PCCNTR.4077917) y de acuerdo con los lineamientos establecidos En ANEXO 1- ANEXO TÉCNICO aparte 9. INFORMACIÓN SOBRE EL PERSONAL PROFESIONAL, Tabla 1 – **Requisitos del personal del contratista**, a continuación, se relaciona personal del contratista aprobado para el proyecto:

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO PARA DESEMPEÑAR	APROBADO MEDIANTE	OBSERVACIÓN
FERNEY OCACIÓN REYES	DIRECTOR DE OBRA	GIC-SED-007-22	Retirado
DIEGO ARMANDO REY OLARTE	DIRECTOR DE OBRA	GIC-SED-059-22	Retirado
JONATHAN ESTUPIÑAN RONDÓN	DIRECTOR DE OBRA	GIC-SED-266-22	Retirado
GERMAN ARTURO TORRES G.	DIRECTOR DE OBRA	GIC-SED-486-22	Activo
JONATHAN ESTUPIÑAN RONDÓN	RESIDENTE DE OBRA	GIC-SED-009-22	Retirado
DEIBY YECID ARIAS BOHORQUEZ	RESIDENTE DE OBRA	GIC-SED-081-22	Activo
RODRIGO QUIROGA	RESIDENTE DE OBRA	GIC-SED-010-22	Activo
IVONNE BERNAL	INSPECTOR DE OBRA	GIC-SED-007-22	Retirado
ADRIANA MANUELA LUGO	INSPECTOR DE OBRA	GIC-SED-007-22	Activo
JUAN DIEGO CANDELA	INSPECTOR DE OBRA	GIC-SED-009-22	Retirado
CRISTIAN MATALLANA	INSPECTOR DE OBRA	GIC-SED-009-22	Retirado
SERGIO DAVID DE FRANCISCO ALARCÓN MORA	INSPECTOR DE OBRA		Retirado
DANIEL SANTIAGO ROMERO SUESCA	INSPECTOR DE OBRA	GIC-SED-0189-22	Retirado
BRAYAN STIVEN CORTES ROMERO	INSPECTOR DE OBRA	GIC-SED-0384-22	Activo
ELKIN YAMID DIAZ FIGEROA	INSPECTOR DE OBRA	GIC-SED-0362-22	Activo
CLAUDIA MAHECHA	TÉCNICO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	GIC-SED-007-22	Retirado
JENNY CASTRO	TÉCNICO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	GIC-SED-009-22	Retirado
FREDDY BARRERA	TÉCNICO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	GIC-SED-009-22	Retirado
DIANA BALLESTEROS	TÉCNICO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	GIC-SED-010-22	Retirado
JOHANA MARCELA MONROY CUERVO	TÉCNICO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	GIC-SED-0236-22	Activo
YANETH YOHANA OSPINA RODRÍGUEZ	TÉCNICO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	GIC-SED-0210-22	Activo
WILLIAM DE JESÚS AMADO SALCEDO	TÉCNICO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	GIC-SED-0185-22	Activo

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO PARA DESEMPEÑAR	APROBADO MEDIANTE	OBSERVACIÓN
MABELY TONCEL GOMEZ	ASESOR AMBIENTAL	GIC-SED-010-22	Activo
GIOVANNI ANGEL GARCIA	ASESOR EN REDES ELÉCTRICAS TELEFÓNICAS VOZ Y DATOS	GIC-SED-010-22	Activo
DAVID ROSERO ALVAREZ	ASESOR ESTRUCTURAL	GIC-SED-011-22	Activo
FERNEY OCACION REYES	ASESOR HIDROSANITARIO	GIC-SED-083-22	Activo
LUIS EDUARDO LUNA	PROFESIONAL DE COSTOS, PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN DE OBRA	GIC-SED-010-22	Retirado
DENNY'S ANGÉLICA CUFIO MELO	PROFESIONAL DE COSTOS, PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN DE OBRA	GIC-SED-0170-23	Activo
JUAN CAMILO VILLARRAGA	MAESTRO DE OBRA	GIC-SED-011-22	Activo

Tabla 8. Personal Aprobado – Contratista Consorcio Educación Distrital

4.2.3 *Personal de la Interventoría*

Conforme al contrato de interventoría No CO1.PCCNTR.4146216, y de acuerdo con los lineamientos establecidos En ANEXO 1- ANEXO TÉCNICO aparte 9. INFORMACIÓN SOBRE EL PERSONAL PROFESIONAL, a continuación, se relaciona personal de interventoría aprobado para el proyecto:

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO PARA DESEMPEÑAR	COMUNICADO APROBACIÓN	OBSERVACIÓN
OLGA CECILIA ACOSTA DÍAZ	DIRECTORA DE OBRA	S-2022-370756 del 01/12/2022	Retirado
SANDRA PATRICIA CASTRO	DIRECTORA DE OBRA	Pendiente aprobación	Activo
JULIO CESAR SEGURA PERDOMO	RESIDENTE DE OBRA 1	S-2022-370756 del 01/12/2022	Activo
CESAR ESTEBAN YARA ACEVEDO	RESIDENTE DE OBRA 2	Pendiente aprobación por parte de la Entidad.	Activo
JAIRO ANDRÉS MEZA ROSAS	ASESOR ESTRUCTURA	S-2022-370756 del 01/12/2022	Activo
DANNY JULIANA QUIÑONES NIETO	ASESOR AMBIENTAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL	S-2022-370756 del 01/12/2022	Activo
FAUSTO VLADIMIR PARRA RIAÑO	ASESOR EN REDES ELÉCTRICAS, TELEFÓNICAS, VOZ Y DATOS	S-2022-370756 del 01/12/2022	Activo
JAIRO ALONSO ZORRO ROA	ASESOR EN REDES HIDROSANITARIAS, RED CONTRA INCENDIOS Y GAS	S-2022-370756 del 01/12/2022	Activo
EDGAR FABIAN PENAGOS PADILLA	ASESOR DE COSTOS, PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN DE OBRA	S-2022-370756 del 01/12/2022	Activo
RAFAEL ENRIQUE ORAMAS MOLINA	ASESOR JURÍDICO	S-2022-370756 del 01/12/2022	Activo
RAMIRO PINEDA VANEGAS	INSPECTOR DE INTERVENTORÍA NO. 1	Pendiente aprobación por parte de la Entidad.	Activo
MARLY MARITZA CORTÉS MONTOYA	INSPECTOR DE INTERVENTORÍA NO. 2	Pendiente aprobación por parte de la Entidad.	Activo

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO PARA DESEMPEÑAR	COMUNICADO APROBACIÓN	OBSERVACIÓN
YELITZA HASBLEIDY BAUTISTA LÓPEZ	TÉCNICO O TECNÓLOGO SST NO. 1	Pendiente aprobación por parte de la Entidad.	Activo
JENNI XIMENA TORRES BECERRA	TÉCNICO O TECNÓLOGO SST NO. 2	S-2023-56596	Activo
ROLANDO SAUL RODRÍGUEZ DÍAZ	MAESTRO DE OBRA	Pendiente aprobación por parte de la Entidad.	Activo
DEISY VICTORIA MONTAÑEZ ZAMBRANO	MENSAJERO	S-2022-370756 del 01/12/2022	Activo

Tabla 9. Personal de Interventoría

4.3 Control de pólizas

4.3.1 Pólizas de Contrato de Obra

A continuación, se relaciona el seguimiento a las pólizas del Contrato de Obra:

POLIZAS CONTRATO DE OBRA – LEGALIZACIÓN			
COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL S.A.		
PÓLIZA UNICA CUMPLIMIENTO ENTIDADES ESTATALES NO.	NB-100229952		ANEXO 0
TIPO DE MODIFICACIÓN	LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO		
FECHA DE EXPEDICIÓN	27/10/2022		
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	19/10/2022	19/02/2024	$2.320.297.871,80
PRESTACIONES SOCIALES	19/10/2022	19/08/2026	1.160.148.935,90
CALIDAD DE LA OBRA	19/08/2023	19/08/2025	2.320.297.871,80
COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL S.A.		
PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	NB-100053423		ANEXO 2
	19/10/2022	19/08/2023	$580.074.468,00
COMPAÑÍA ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
PÓLIZA SEGURO TODO RIESGO	376-86-994000000054		ANEXO 2
	19/10/2022	19/08/2023	$11.601.489.359,00

Tabla 10. PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA – LEGALIZACIÓN

POLIZAS CONTRATO DE OBRA – ACTA DE INICIO			
COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL S.A.		
PÓLIZA UNICA CUMPLIMIENTO ENTIDADES ESTATALES NO.	NB-100229952		ANEXO 2
TIPO DE MODIFICACIÓN	ACTA DE INICIO		
FECHA DE EXPEDICIÓN	10/01/2023		
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	02/01/2023	04/05/2024	$2.320.297.871,80
PRESTACIONES SOCIALES	02/01/2023	02/11/2026	$1.160.148.935,90

CALIDAD DE LA OBRA	02/11/2023	02/11/2025	$2.320.297.871,80
COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL S.A.		
PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	NB-100053423		ANEXO 4
	02/01/2023	02/11/2023	$580.074.468,00
COMPAÑÍA ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
PÓLIZA SEGURO TODO RIESGO	376-86-994000000054		ANEXO 3
	19/08/2023	02/11/2023	$11.601.489.359,00

Tabla 11. PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA – ACTA DE INICIO

POLIZAS CONTRATO DE OBRA – MODIFICACIÓN No. 1			
COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL S.A.		
PÓLIZA UNICA CUMPLIMIENTO ENTIDADES ESTATALES NO.	NB-100229952		ANEXO 3
TIPO DE MODIFICACIÓN	MODIFICACIÓN No. 1		
FECHA DE EXPEDICIÓN	10/05/2023		
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	04/04/2023	01/07/2024	$ 2.888.297.871,80
PRESTACIONES SOCIALES	04/04/2023	01/01/2027	$ 1.444.148.935,90
ESTABILIDAD DE LA OBRA	01/01/2024	01/01/2026	$ 2.888.297.871,80
COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL S.A.		
PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	NB-100053423		ANEXO 5
	02/01/2023	01/01/2024	$ 722.074.467,95
COMPAÑÍA ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
PÓLIZA SEGURO TODO RIESGO	376-86-994000000054		ANEXO 5
	24/05/2023	01/01/2024	$14.441.489.359,00

Tabla 12. PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA – MODIFICACIÓN No. 1

Anexo 5 Comunicado remisión actualización de garantías.

NOTA: La actualización de garantías, fueron radicadas ante la Entidad Contratante – SED y subidas a la plataforma SECOP II, las cuales, están pendiente el soporte que sustente la aprobación.

4.3.2 *Póliza de Contrato de Interventoría*

A continuación, se relaciona el seguimiento de las pólizas del contrato de Interventoría actualizadas:

POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA – LEGALIZACIÓN			
COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL		
PÓLIZA UNICA CUMPLIMIENTO ENTIDADES ESTATALES NO.	CSC-100026416		ANEXO 0
TIPO DE MODIFICACIÓN	LEGALIZACIÓN		
FECHA DE EXPEDICIÓN	08/11/2022		
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	31/10/2022	30/03/2024	$161.124.977,60
PRESTACIONES SOCIALES	31/10/2022	30/09/2026	$40.281.244,40
CALIDAD DEL SERVICIO	31/10/2022	30/09/2025	$161.124.977,60

Tabla 13. PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA – LEGALIZACIÓN

POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA – ACTA DE INICIO			
COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL		
PÓLIZA UNICA CUMPLIMIENTO ENTIDADES ESTATALES NO.	CSC-100026416		ANEXO 2
TIPO DE MODIFICACIÓN	ACTA DE INICIO		
FECHA DE EXPEDICIÓN	20/12/2022		
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	13/12/2022	12/05/2024	$161.124.977,60
PRESTACIONES SOCIALES	13/12/2022	12/11/2026	$40.281.244,40
CALIDAD DEL SERVICIO	13/12/2022	12/11/2025	$161.124.977,60

Tabla 14. PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA – ACTA DE INICIO

POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA – MODIFICATORIO No. 1			
COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL		
PÓLIZA UNICA CUMPLIMIENTO ENTIDADES ESTATALES NO.	CSC-100026416		ANEXO 3
TIPO DE MODIFICACIÓN	MODIFICATORIO No. 1		
FECHA DE EXPEDICIÓN	02/05/2023		
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	22/03/2023	12/07/2024	$190.420.423,40
PRESTACIONES SOCIALES	22/03/2023	12/01/2027	$47.605.105,85
CALIDAD DEL SERVICIO	12/01/2024	12/01/2026	$190.420.423,40

Tabla 15. PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA – MODIFICATORÍO No. 1

Anexo 6 Comunicado remisorio de actualización de garantías – Modificatorio No. 1

5 ACTIVIDADES INICIALES

5.1 DOCUMENTACIÓN CONTRACTUAL

5.1.1 *Documentación Inicial Contrato de obra*

La interventoría dio aprobación de la siguiente documentación, de acuerdo a los lineamientos establecidos en los términos de referencia del contrato principal de obra No. CO1.PCCNTR.4077917 de 2022 - *"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS".*

EVENTO	PLAZO ENTREGA POR EL CONTRATISTA	APROBACIÓN
1. HOJAS DE VIDA	Dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la orden de iniciación del Contrato de interventoría.	La Interventoría mediante comunicados GIC-SED-003-22, GIC-SED-007-22, GIC-SED-009-22 y GIC-SED-011-22, efectúa aprobación de personal mínimo requerido.
2. INFORME PRELIMINAR	Dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la aprobación de las garantías.	La Interventoría mediante el comunicado GIC-SED-049-22 efectúa su aprobación.
3. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES	Dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la orden de iniciación del Contrato de interventoría.	La Interventoría mediante el comunicado GIC-SED-049-22 efectúa su aprobación.
4. FLUJO DE INVERSIÓN	Dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la aprobación de las garantías.	La Interventoría mediante el comunicado GIC-SED-049-22 efectúa su aprobación.
5. PLAN DE APLICACIÓN DEL PROTOCOLO SANITARIO PARA LA OBRA (PAPSO)	Dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la orden de iniciación del Contrato de interventoría.	La Interventoría mediante el comunicado GIC-SED-038-22 efectúa su aprobación.
6. MANUAL – SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SG-SST).	Dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la orden de iniciación del Contrato de interventoría.	La Interventoría mediante el comunicado GIC-SED-024-22 efectúa su aprobación.
7. PLAN INSTITUCIONAL DE GESTIÓN AMBIENTAL (PIGA) – PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	Dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la aprobación de las garantías.	
8. PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN – RCD PARA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES - PGRCD	Dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la aprobación de las garantías.	La Interventoría mediante el comunicado GIC-SED-047-22 efectúa su aprobación.

EVENTO	PLAZO ENTREGA POR EL CONTRATISTA	APROBACIÓN
9. ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - APUS	Dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la orden de iniciación del Contrato de interventoría.	Pendiente ajuste por parte del Contratista de obra.
10. PLAN DE CALIDAD	Dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la orden de iniciación del Contrato de interventoría.	La Interventoría mediante el comunicado GIC-SED-021-22 efectúa su aprobación.
11. PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYOS	Dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la orden de iniciación del Contrato de interventoría.	

Tabla 16. Documentación Inicial Contrato de obra

5.1.2 *Documentación Inicial Contrato de Interventoría*

La interventoría remitió a la entidad contratante la siguiente documentación, lineamientos establecidos en los términos de referencia del contrato de interventoría No. CO1.PCCNTR.4146216 de 2022.

EVENTO	REMISIÓN INTERVENTORÍA	APROBACIÓN ENTIDAD CONTRATANTE
1. HOJAS DE VIDA	Mediante el comunicado GIC-SED-001-22, la Interventoría remitió las hojas de vida, teniendo en cuenta los perfiles y lineamientos establecidos en los términos de referencia.	La Entidad contratante SED, aprobó el personal de la Interventoría, a través del comunicado S-2022-370758.
2. PROTOCOLO DE MEDIDAS PREVENTIVAS Y DE MITIGACIÓN PARA CONTENER LA INFECCIÓN RESPIRATORIA AGUDA POR COVID-19 - PAPSO	Mediante el comunicado GIC-SED-035-22, la Interventoría remitió el documento PAPSO.	Pendiente aprobación por parte de la Entidad contratante - SED.

Tabla 17. Documentación Inicial Contrato de Intenventoría

6 ACTIVIDADES TÉCNICAS Y SEGUIMIENTO

El contrato de obra No. CO1.PCCNTR.4077917 de 2022, está dispuesto para realizar las OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO, LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS.

6.1 Seguimiento Técnico del contrato de obra

La Interventoría en el desarrollo de sus obligaciones de seguimiento y control, a las actividades realizadas por el Contratista de obra CONSORCIO EDUCACIÓN DISTRITAL en el marco del Contrato de Obra a su cargo, presenta la siguiente trazabilidad, en referencia al avance en la diversidad de actividades, frentes de trabajo y áreas técnicas involucradas en el desarrollo de este.

Es así como, para la ejecución actividades de adecuación, mejoramiento, mantenimiento correctivo y, la ejecución de obras menores a realizar en las plantas físicas de la Localidad 19 – Ciudad Bolívar, el Contratista considera **TRES (3) GRUPOS** y como mínimo para cada grupo, ocho (8) frentes de trabajo simultáneos (entre sedes educativas y administrativas), con dedicación de personal permanente para el desarrollo del alcance de estas sedes.

En este sentido, se relaciona a continuación la distribución de las sedes, así:

6.1.1 *GRUPO No. 1 – Plantas físicas priorizadas.*

GRUPO No. 1 de intervención					
No.	**Cod.**	**COLEGIO**	**SEDE**	**NOMBRE DE LA SEDE**	**UBICACIÓN**
1	1913	SIERRA MORENA	C	DIVINO NIÑO	URBANO
2	1932	MOCHUELO ALTO	A	MOCHUELO ALTO	RURAL
3	1924	NICOLAS GOMEZ DÁVILA	B	LA CASONA	URBANO
4	1929	VILLAMAR	B	MARANDU	URBANO
5	1936	PASQUILLA	A	PASQUILLA	RURAL
6	1942	QUIBA ALTA	B	QUIBA BAJO	RURAL
7	1908	CANADÁ	A	CANADÁ	URBANO

Tabla 18. GRUPO No. 1 – Plantas físicas priorizadas

NOTA: *La planta física – Colegio Estrella del sur – Sede A, es una institución que estaba priorizada entre el primer grupo; sin embargo, se contempla su intervención en el segundo grupo, debido a que, no se adelantó la logística de liberación de áreas a intervenir por parte de la Institución Educativa.*

A continuación, se detalla el seguimiento a las actividades adelantadas por el Contratista de obra, a las plantas físicas del GRUPO No. 1 – Plantas físicas priorizadas.

1	**COLEGIO SIERRA MORENA SEDE C DIVINO NIÑO - C.P.F 1913**
Actividades ejecutadas en obra	**Actividades**
Estado general del frente de obra	Se inician actividades de obra en este frente el día **17 de enero de 2023**
	Se realiza la entrega física de la obra por parte del contratista a la interventoría el día **26 de Julio de 2023**, no obstante, la interventoría evidencio unas observaciones las cuales deben de ser subsanas para poder recibir a satisfacción: 1. Aseo muros externos baños y remates de pintura secretaria 2. Descapotar y nivelar el parqueadero 3. Limpieza de las rebabas de mezcla de la fachada principal 4. Se debe ajustar los acabados de los mesones en policuarzo 5. Se debe ajustar el faldón de las divisiones de acero inoxidable baño niños y niñas 6. Entrega del manual de mantenimiento. 7. Se evidencian detalles de pintura en muro perimetral de la cancha deportiva
	Teniendo en cuenta el atraso en la ejecución que se reportó de manera general

1	COLEGIO SIERRA MORENA SEDE C DIVINO NIÑO - C.P.F 1913
	en el grupo 1 de intervención, el contratista presentó un **plan de contingencia No**. 1 y luego, por la misma razón presentó el **plan de contingencia No. 2**, en el cual ajustó la fecha de finalización de este frente de obra para el **18 de julio de 2023**.
	El frente de obra presenta un programado acumulado de **100.00%** y tiene un porcentaje de ejecución acumulada de **100.00%** por lo tanto, este frente ha finalizado las actividades contractuales
	La Interventoría informa que, el presupuesto presentado por el contratista de obra ha sido actualizado teniendo en cuenta las modificaciones presentadas en obra, así mismo, las mayores y menores cantidades de las actividades ejecutadas a la fecha, por tal motivo esta actualización tiene un valor de ***$ 430.084.588,00***
Intervención del bloque N°1	Se instalan los elementos de apoyo de la perfilaría de la cubierta del salón de coordinación
	Instalación de los vidrios en el salón de coordinación
Intervención de la cancha deportiva	• Aplicación de la pintura de la cancha deportiva conforme a esquema entregado por la SED. • Aplicación de la demarcación de la cancha deportiva, de acuerdo a esquema entregado por la SED • Aplicación de pintura en cancha deportiva, muro reconstruido del patio exterior y muros perimetrales de la cancha. •Masillado y resane de fisuras en los muros perimetrales de la cancha deportiva. • Conexión y pintura de la bajante de 3" de la canal de coordinación. • Instalación de los pórticos de la cancha deportiva, baranda en el pasillo de la entrada de los baños y rejillas de los cárcamos del costado norte de la cancha deportiva

2	COLEGIO MOCHUELO ALTO SEDE A – C.P.F 1932
Actividades ejecutadas en obra	**Actividades**
Estado general del frente de obra	Se firma acta de apertura el día **30 de enero de 2023**.
	El contratista presenta esquemas de redes hidrosanitarias de baños a intervenir las cuales son verificadas y se encuentran avaladas por interventoría. El contratista es responsable de la correcta ejecución del proceso constructivo, de instalación de redes hidrosanitarias, garantizando personal idóneo, y soporte técnico necesario, (especialista hidráulico), realizar las pruebas a que haya lugar, (estanqueidad y presión), dando estricto cumplimiento a normatividad vigente, con el fin de garantizar el correcto funcionamiento de las redes instaladas, para recibo a satisfacción de la interventoría.
	De acuerdo a cronograma de **adición presupuestal** presentado por el contratista la fecha de culminación de este frente esta para el día 7 de julio de 2023, y tiene un programado acumulado de **100%** y un ejecutado acumulado de **31,37%** reportando un atraso de **68,63%**
	El contratista presenta **plan de contingencia No 2** en el cual se establece como fecha de terminación el día 22 de agosto de 2023. Con base en **plan de contingencia No 2**, presentado por el contratista el frente

2	COLEGIO MOCHUELO ALTO SEDE A – C.P.F 1932
Actividades ejecutadas en obra	**Actividades**
	de obra presenta un programado acumulado de **39,02%** y tiene un porcentaje de ejecución acumulada de **31,37%,** reportando un atraso de **7,65%** El contratista presenta balance el cual es verificado y aprobado por la interventoría. costo ajustado del frente ***$ 880.204.889,75***
Intervención de baños (niñas)	• Se realizan rellenos en recebo compactado en baños de niñas. • Instalación de red hidráulica, y pruebas de presión. • Ejecución de pañetes impermeabilizados de muros.
Cubiertas	• A nivel de cubiertas instaladas en áreas de (taller de alfarería, baños, cafetería y baño de profesores y modulo administrativo) el contratista tiene pendiente la instalación de remates perimetrales en superboard, instalación de lámparas, e instalación de flanches perimetrales. • Pendiente instalación de cubiertas en: Módulo de primaria grado 2. Módulo de primaria grado 5. Cubierta Aula de preescolar. • El contratista se encuentra en proceso de adquisición de insumos para cubiertas faltantes. • Se aclara que el colegio a partir del 10 de julio finalizo intermitencia para facilitar intervención de cubiertas en modulo 2 (grado 2) y modulo 3 (segundo piso grado 5), razón por la cual los módulos que estaban disponibles para intervención y que el contratista aun no inicia se vuelven a ocupar por parte de la institución.
Obra civil	• Se realizan remates de vanos de ventanas. Adecuación de cárcamos perimetrales.
Observaciones	Durante el presente periodo el contratista no realiza intervención de cubiertas en áreas pendientes de instalación, así mismo están pendientes remates de bordes en superboard, e instalaciones eléctricas en áreas intervenidas de cubiertas afectando de manera critica la entrega y habilitación de espacios acordados a la institución.

3	COLEGIO NICOLÁS GÓMEZ DAVILA SEDE B - C.P.F 1924
Actividades ejecutadas en obra	**Actividades**
Estado general del frente de obra	Se inician actividades de obra en este frente el día **19 de enero de 2023.**
	El día **30 de mayo de 2023** se realiza la entrega de las actividades ejecutadas en este frente de obra por parte del contratista.
	El frente de obra presenta un programado acumulado de **100.00%** y tiene un porcentaje de ejecución acumulada de **100.00%,** por lo tanto, este frente está finalizado.
	La Interventoría informa que, el presupuesto presentado por el contratista de obra tiene un valor de ***$ 394.938.234,00***
Pendientes por intervención.	• La entidad solicitó la intervención del bloque de preescolar teniendo en consideración que se debe de cambiar la cubierta de este espacio, por una cubierta ECOROOF y mantener la estructura existente, por ello, se solicitó al contratista definir las fechas de intervención de este módulo, para dar terminación a las actividades en el frente de obra.

4	COLEGIO VILLAMAR SEDE B – C. P.F 1929
Actividades ejecutadas en obra	**Actividades ejecutadas en obra**
Estado general del frente de obra	Se inician actividades de obra en este frente el día **19 de enero de 2023**
	El día **30 de mayo de 2023** se realiza la entrega de las actividades ejecutadas en este frente de obra por parte del contratista, lo cual se evidencia que este frente de obra esta entregado y finalizado a satisfacción.
	El frente de obra presenta un programado acumulado de **100.00%** y tiene un porcentaje de ejecución acumulada de **100.00%,** por lo tanto, este frente está finalizado.
	• La Interventoría no presenta observaciones al presupuesto actualizado por el Contratista de obra, el cual, una vez evaluadas las necesidades de la planta física, tiene un valor de ***$ 138.322.595,00***

5	COLEGIO PASQUILLA SEDE A – C.P.F 1936
Actividades ejecutadas en obra	**Actividades**
Estado general del frente de obra	Se firma acta de apertura el día **12 de enero de 2023**, se solicita al contratista coordinar logística para inicio de intervenciones.
	El Contratista presenta ajuste de esquemas de redes hidrosanitarias de baños para la sede de bachillerato, las cuales son verificados y avalados por interventoría. Se le reitera su obligaciones en la correcta ejecución del proceso constructivo, de instalación de redes hidrosanitarias, garantizando personal idóneo, y soporte técnico necesario, (especialista hidráulico), realizar las pruebas a que haya lugar, (estanqueidad y presión), con el fin de garantizar el correcto funcionamiento de las redes instaladas, para recibo a satisfacción de la interventoría.
	De acuerdo a cronograma de **adición presupuestal** presentado por el contratista la fecha de culminación de este frente esta para el día 17 de julio de 2023, y tiene un programado acumulado de **100%** y un ejecutado acumulado de **4,51%** reportando un atraso de **95,49%**
	El contratista presenta **plan de contingencia No 2** en el cual se establece como fecha de terminación el día 11 de diciembre de 2023. Con base en **plan de contingencia No 2**, presentado por el contratista el frente de obra presenta un programado acumulado de **18,32%** y tiene un porcentaje de ejecución acumulada de **4,51%,** Para un atraso de **-13,81%**
	El contratista presenta balance el cual es verificado y aprobado por la interventoría. costo ajustado del frente ***$1.048.035.174,11.***
Intervención de baños sede bachillerato	• En el presente periodo el contratista no garantiza avance representativo en intervención de baños en la sede de bachillerato afectando avance y cumplimiento de compromisos de entrega. Además, ingresan insumos para instalación de red sanitaria, ejecución de regatas para instalación de tubería hidráulica. • Se recomienda al contratista coordinar inicio de intervención en sede de primaria una vez finalice intervención de baños en sede de bachillerato.
Aulas modulares	• Se verifica y aprueba por parte de interventoría levantamiento topográfico presentado por el contratista, el cual se remite a la SED, para presentación de esquema de implantación de AULAS MODULARES por parte del área de diseño de la SED.

6	COLEGIO QUIBA ALTA SEDE B – C.P.F 1942
Actividades ejecutadas en obra	**Actividades**
Estado general del frente de obra	Se firma acta de apertura el día **12 de enero de 2023.**
	El contratista presenta esquemas de redes hidrosanitarias de baños a intervenir las cuales son verificadas y se encuentran avaladas por interventoría. El contratista es responsable de la correcta ejecución del proceso constructivo, de instalación de redes hidrosanitarias, garantizando personal idóneo, y soporte técnico necesario, (especialista hidráulico), realizar las pruebas a que haya lugar, (estanqueidad y presión), dando estricto cumplimiento a normatividad vigente, con el fin de garantizar el correcto funcionamiento de las redes instaladas, para recibo a satisfacción de la interventoría.
	De acuerdo a cronograma de **adición presupuestal** presentado por el contratista la fecha de culminación de este frente esta para el día 17 de julio de 2023, y tiene un programado acumulado de **100%** y un ejecutado acumulado de **23,74%** reportando un atraso de **-76,26%**
	El contratista presenta **plan de contingencia No 2** en el cual se establece como fecha de terminación el día 27 de septiembre de 2023. Con base en **plan de contingencia No 2**, presentado por el contratista el frente de obra presenta un programado acumulado de **41,36%** y tiene un porcentaje de ejecución acumulada de **23,73%,** Para un atraso de **-17,63%**
	El contratista presenta balance el cual es verificado y aprobado por la interventoría. costo ajustado del frente ***$394.927.468,05***
Intervención de baños	• En el presente periodo el contratista realiza instalación de ventanas estuco y pintura epóxica de muros. Se realiza instalación de mesón para lavamanos en policuarzo. • Pendiente montaje de divisiones, las cuales se encuentran en fabricación, instalación de aparatos sanitarios, ventanería e instalaciones eléctricas.
Instalación de pozo séptico bombas y tanque hidrófilo	• El contratista presenta NP's ajustados de pozos sépticos los cuales son verificados y aprobados por la interventoría. Se solicita al contratista presentar fichas técnicas de pozo séptico y bombas.

7	COLEGIO CANADÁ SEDE A – C.P.F 1908
Actividades ejecutadas en obra	**Actividades**
Estado general del frente de obra	Se firma acta de apertura el día **10 de enero de 2023.**
	Actualmente el frente se encuentra finalizado en lo que corresponde a **FASE I** de intervención la cual corresponde a baños de segundo piso. El frente de obra presenta un programado acumulado de **100%** y un porcentaje de ejecución acumulada de **100%** quedando pendiente ejecución de **FASE II** la cual corresponde a baños de primer piso.
	La Interventoría según balance presentado por el contratista y una vez verificado y aprobado se ajusta el presupuesto quedando en un valor de ***$236.806.816,58***

7	COLEGIO CANADÁ SEDE A – C.P.F 1908
	El análisis de precio no previsto para las rejas de protección de ventanas, se encuentra aprobado por interventoría y SED, se coordina intervención para fase II, correspondiente a baños de primer piso e instalación de rejas de protección de ventanas a partir de la semana de receso, día 6 de octubre de 2023.
Actividades ejecutadas.	• El día 26 de mayo de 2023 se realiza entrega física de intervención de baños de segundo piso, con observaciones que deben ser atendidas por el contratista, (garantizar funcionalidad de registro de lavamanos en baño de niñas).

6.1.2 *GRUPO No. 2 – Plantas físicas a intervenir.*

De acuerdo con el plan de contingencia No. 2, el contratista replantea las sedes a intervenir en GRUPO 2 de la siguiente manera.

GRUPO No. 2 DE INTERVENCIÓN					
No.	**Cod.**	**COLEGIO**	**SEDE**	**NOMBRE DE LA SEDE**	**UBICACIÓN**
8	1923	LA ARABIA	A	LA ARABIA	URBANO
9	1969	SANTA BARBARA	A	SANTA BARBARA	URBANO
10	1985	JOSÉ CELESTINO MUTIS	A	JOSÉ CELESTINO MUTIS	RURAL
11	1911	COMPARTIR RECUERDO	A	COMPARTIR LUCERO ALTO	URBANO
12	1905	CIUDAD BOLIVAR LA ARGENTINA	B	ARGENTINA LA NUEVA	URBANO
13	1963	León DE GREIFF	A	LEÓN DE GREIFF	URBANO
14	1954	SOTAVENTO	A	SOTAVENTO	URBANO
15	1925	TESORO LA CUMBRE	B	LA CUMBRE	URBANO

Tabla 19. GRUPO No. 2 - Plantas físicas a intervenir

A continuación, se detalla el seguimiento a las actividades adelantadas por el Contratista de obra, a las plantas físicas del GRUPO No. 2 – Plantas físicas a intervenir:

8	COLEGIO LA ARABIA SEDE A– C.P.F 1923
Actividades ejecutadas en obra	**Actividades**
Estado general del frente de obra	Se inician actividades de obra en este frente el día **16 de mayo de 2023**
	El frente de obra debió haber iniciado actividades de la Etapa I el **17 de abril de 2023**
	El frente de obra iniciara actividades de la Etapa II el **22 de septiembre de 2023**
	Se estipula por parte de la entidad que este frente se atenderá mediante fases: **Fase I** 1. Bloque N°1: Aulas 7 y 8 (En intervención) 2. Área de la entrada y aulas 1 y 2 (En intervención) 3. Bloque N°1 Aulas 103, baños y 104. 4. Salón de informática **Fase II** 5. Bloque de Administración (Etapa II) 6. Cancha deportiva (Etapa II)

8	COLEGIO LA ARABIA SEDE A– C.P.F 1923
Actividades ejecutadas en obra	**Actividades**
	Estas fases se intervendrán de manera secuencial, esto con el fin de mitigar la afectación de la comunidad académica en sus actividades.
	Se Inicia la intervención de la fase II (Área de la entrada) el día **01 de Julio de 2023**
	Se estipula la programación de la ejecución de las actividades de este frente de obra, cuya fecha de finalización prevista es para el día **10 de Julio de 2023**, para la Etapa I y para la Etapa II, **23 de diciembre de 2023.**
	De acuerdo a cronograma de **adición presupuestal** presentado por el contratista tiene un programado acumulado de **100%** y un ejecutado acumulado de **38,15%** reportando un atraso de **61,85%** Con base en **plan de contingencia No 2**, presentado por el contratista el frente de obra presenta un programado acumulado de **55,59%** y tiene un porcentaje de ejecución acumulada de **38,15%**, Para un atraso de **17,44%** Para la Etapa II no se han iniciado las actividades de acuerdo a programación presentada por contratista.
	La Interventoría no presenta observaciones al presupuesto actualizado por el Contratista de obra, el cual, una vez evaluadas las necesidades de la planta física, tiene un valor de **$ 526.128.941,00**
	Se realiza la entrega de los espacios de las Aulas 1,2,7 y 8 a la institución educativa para su respectivo uso el **25 de Julio de 2023**
Intervención de la Fase I (Bloque N°1: Aulas 7 y 8)	• Se finaliza el mantenimiento de las rejas de la fachada exterior e instalación de las puertas de las aulas. • Continúan con la instalación de los muros dobles en superboard en las culatas de las aulas, la fabricación de las puertas en acero conforme lo estipulado en la cartilla de mantenimiento de la SED. • Se realiza la instalación de los tapaluces en los muros perimetrales de las aulas, carpintería metálica en aluminio, pintura en vinilo en los muros internos de las aulas intervenidas, red eléctrica en las aulas, instalación de las luminarias de panel LED de las aulas, demolición del mesón del cuarto de la cocina, acabado y alistado del piso de la cocina, pintura en vinilo en los muros internos de las aulas intervenidas, instalación de las cuchillas en mampostería de la cocina y demolición del mesón del cuarto de la cocina.
Intervención de la Fase II (Área de la entrada y aulas 1 y 2)	• Se finaliza el retiro de la cubierta existente Ecoroof para disposición final, mantenimiento de los perfiles y correas del sistema de apoyo de la cubierta tipo sándwich e instalación de la cubierta tipo Sándwich en la fase II (Aulas 01, 02 y Entrada peatonal) • Se continúa con los remates de obra civil en los muros perimetrales de las aulas a intervenir. • Se realiza la instalación de la red eléctrica en las aulas, luminarias de panel LED, lámparas herméticas del corredor peatonal y guarda escobas en madera en las aulas

9	SANTA BARBARA SEDE A – C.P.F 1969
Actividades ejecutadas en obra	**Actividades**
Estado general del frente de obra	Se inician actividades de obra en este frente el día **10 de junio de 2023**
	El frente de obra debió haber iniciado actividades el **17 de abril de 2023**
	Se estipula por parte de la entidad que este frente se atenderá mediante fases: 1. La institución educativa ha desocupado todas las áreas del piso N°3 para proceder con la intervención de las cubiertas. 2. Se realizará la intervención del cambio de ventanería desde los pisos superiores hasta los inferiores 3. Se procederá con la intervención de las actividades en patio exterior Estas fases se intervendrán de manera secuencial, esto con el fin de mitigar la afectación de la comunidad académica en sus actividades.
	Se estipula la programación de la ejecución de las actividades de este frente de obra, cuya fecha de finalización prevista es para el día **10 de Julio de 2023**
	De acuerdo a cronograma de **adición presupuestal** presentado por el contratista tiene un programado acumulado de **100%** y un ejecutado acumulado de **21,83%** reportando un atraso de **78,17%** Con base en **plan de contingencia No 2**, presentado por el contratista el frente de obra presenta un programado acumulado de **14,31%** y tiene un porcentaje de ejecución acumulada de **21,83%**, Para un adelanto de **7,52%**
	La Interventoría no presenta observaciones al presupuesto presentado por el Contratista de obra, el cual, una vez evaluadas las necesidades de la planta física, tiene un valor de ***$ 353.537.007,02***
Intervención cubierta del piso N°3	• Se realiza el desmonte de la cubierta de asbesto cemento en la cocina, embalaje de la cubierta de asbesto desmontada y aplicación de la pintura de los perfiles metálicos de la cubierta.
Mantenimiento y cambio en ventanearía	• Desmonte de las ventanas y rejas existentes de la fachada norte 3 pisos. Se realiza el mantenimiento de las mallas onduladas de protección de la fachada norte del piso 3, 2 y 1. • Se realiza la instalación de la carpintería metálica del piso 3 Aulas H, cocina y piso 1.

10	COLEGIO JOSÉ CELESTINO MUTIS – C.P.F 1985
Actividades ejecutadas en obra	**Actividades**
Se adelantan actividades administrativas previas, para definición del alcance de las intervenciones, presupuestos, cronogramas y actas de vecindad.	Se realiza visita de diagnóstico en conjunto con la supervisión SED, Contratista e Interventoría, para definición y socialización de alcance de la intervención con el acompañamiento del gestor territorial, y el rector de la institución.
	De acuerdo a inspección visual de placas realizadas a nivel de sótano, se indica por parte de la supervisión de la SED, que se coordinara visita por parte del especialista estructural para concepto técnico y definición de alcance de intervención.
	El contratista presenta **plan de contingencia No 2** en el cual se establece como fecha de terminación el día 4 de diciembre de 2023. La Interventoría no presenta observaciones al presupuesto presentado por el Contratista de obra, el cual, una vez evaluadas las necesidades de la planta física, tiene un valor de ***$538.436.562,74.***

11	COMPARTIR RECUERDO SEDE A – C.P.F 1911
Actividades ejecutadas en obra	**Actividades**
Estado general del frente de obra	Se inician actividades de obra en este frente el día **13 de junio de 2023**
	El frente de obra debió haber iniciado actividades el **31 de julio de 2023**
	Se estipula por parte de la entidad que este frente se atenderá mediante fases: 1. La institución educativa libero las aulas 301, 302 y 303 para poder iniciar la intervención en las cubiertas 2. Se realizará la intervención integral de la batería de baño del piso Nº3 3 3. Se procederá con la intervención en la cubierta de biblioteca 4. Se procederá con la intervención en la cubierta del aula 304 y corredores 5. Finalizada la intervención de la batería del piso Nº3, se procederá con la intervención de la batería del piso Nº2, esto con el fin de mitigar la afectación de cantidad de baterías sanitarias en uso por parte de la institución educativa. Estas fases se intervendrán de manera secuencial, esto con el fin de mitigar la afectación de la comunidad académica en sus actividades.
	Se estipula la programación de la ejecución de las actividades de este frente de obra, cuya fecha de finalización prevista es para el día **23 de octubre de 2023**
	De acuerdo a cronograma de **adición presupuestal** presentado por el contratista tiene un programado acumulado de **10,22%** y un ejecutado acumulado de **16,86%** reportando un adelanto de **6,64 %** Con base en **plan de contingencia No 2**, presentado por el contratista el frente de obra presenta un programado acumulado de **38,15%** y tiene un porcentaje de ejecución acumulada de **17,15%**, Para un adelanto de **17,83%**
	La Interventoría no presenta observaciones al presupuesto presentado por el Contratista de obra, el cual, una vez evaluadas las necesidades de la planta física, tiene un valor de ***$ 425.900.625,00***
Intervención baterías de baño del piso N°3	• Se finaliza la demolición del enchape de piso en las áreas de intervención, instalación de la tubería sanitaria de 4”, 3” y 2” en la batería de baño en intervención, conforme a la propuesta constructiva avalada por interventoría e instalación de la tubería de ventilación en la batería de baño en intervención, conforme a la propuesta constructiva avalada por interventoría. • Demolición del enchape perimetral de la batería de baño en intervención. • Desmonte de rejas de acceso a la batería de baño del piso N°3. • Aplicación de pañete impermeabilizado 3:1 en los muros perimetrales en la batería de baño en intervención • Realización de regatas en muros para la instalación de la tubería sanitaria y potable, desmonte de la reja de la parte superior de la entrada de la batería de baño en intervención, prueba de estanquidad en la red sanitaria durante 24 horas, evidenciando que no se presentaron filtraciones ni cambios de nivel, por tal motivo, se avala el funcionamiento de esta red y extendido y compactación del recebo B-400 en la batería de baños en intervención. • Extensión de la malla electro soldada de 4mm 15x15 en la batería de baño de intervención e instalación de la tubería de suministro de agua potable de 1”, 1-1/2” y de 1/2"; para el suministro de los equipos sanitarios.

12	COLEGIO CIUDAD BOLÍVAR ARGENTINA SEDE B – C.P.F 1905
Actividades ejecutadas en obra	**Actividades**
Estado general del frente de obra	Se inician actividades de obra en este frente el día **13 de Julio de 2023**
	El frente de obra debió haber iniciado actividades el **31 de Julio de 2023**
	Se estipula por parte de la entidad que este frente se podrá intervenir de manera integral teniendo en consideración que todos los espacios han sido liberados por parte de la institución educativa: 1. Intervención en cambio integral de cubierta del aula 3, 4 e informática. 2. Cambio del enchape piso de los pisos 1, 2 y 3 3. Mantenimiento de las rejas de la fachada y cambio de la ventanearía 4. Mantenimiento de la marquesina y cubierta en teja ondulada del patio central
	Se realiza reunión con OTIC el 10 de Julio para poder complementar el alcance de intervención en el salón de informática, teniendo en consideración que esta área se desmontara el RACK y demás elementos de conectividad por parte de OTIC, a su vez se realizara el retiro de la canaleta en conjunto de los puntos de voz y datos, lo cual permitirá que OTIC elabore un informe técnico para de este modo poder ajustar los nuevos puntos de conectividad de este espacio.
	Se estipula la programación de la ejecución de las actividades de este frente de obra, cuya fecha de finalización prevista es para el día **23 de octubre de 2023**
	De acuerdo a cronograma de **adición presupuestal** presentado por el contratista tiene un programado acumulado de **11,29%** y un ejecutado acumulado de **1,04%** reportando un atraso de **10,79 %** Con base en **plan de contingencia No 2**, presentado por el contratista el frente de obra presenta un programado acumulado de **5,78%** y un ejecutado acumulado de **1,04%** reportando un atraso de **4,74 %**
	La Interventoría no presenta observaciones al presupuesto presentado por el Contratista de obra, el cual, una vez evaluadas las necesidades de la planta física, tiene un valor de ***$ 289.320.269,47***
Intervención en aula de informática	• Desmonte del cielo raso del aula de informática

13	COLEGIO LEÓN DE GREIF – C.P.F 1963
Actividades ejecutadas en obra	**Actividades**
Estado general del frente de obra	Se inician actividades de obra en este frente el día **25 de mayo de 2023**
	El frente de obra debió haber iniciado actividades el **03 de Julio de 2023**
	Se estipula por parte de la entidad que este frente se atenderá mediante fases: 1. Aula Múltiple/ Audiovisuales (Finalizada) 2. Bloque N°1 – Aula Galileo, Laboratorio de Química y Física, Corredores (En ejecución) 3. Bloque N°3 – Modulo 3 Piso 3 4. Bloque N°4 – Modulo 4 Piso 3 5. Bloque de Primaria Estas fases se intervendrán de manera secuencial, esto con el fin de mitigar la afectación de la comunidad académica en sus actividades.
	Se estipula la programación de la ejecución de las actividades de este frente de obra, cuya fecha de finalización prevista es para el día **23 de octubre de 2023.**

13	COLEGIO LEÓN DE GREIF – C.P.F 1963
Actividades ejecutadas en obra	**Actividades**
	Se realiza la entrega de los espacios intervenidos a la entidad e institución educativa de la Fase I - Aula Múltiple/ Audiovisuales el día **10 de julio de 2023**
	De acuerdo a cronograma de **adición presupuestal** presentado por el contratista tiene un programado acumulado de **14,14%** y un ejecutado acumulado de **31,20%** reportando un adelanto de **17,06 %** Con base en **plan de contingencia No 2**, presentado por el contratista el frente de obra presenta un programado acumulado de **35,38%** y un ejecutado acumulado de **31,20%** reportando un atraso de **4,18 %**
	La Interventoría no presenta observaciones al presupuesto presentado por el Contratista de obra, el cual, una vez evaluadas las necesidades de la planta física, tiene un valor de ***$ 631.979.218,24***
Intervención cubierta de la Fase II – Aula Galileo, Laboratorio de Química y Física, Corredores	• Desmonte de la cubierta de asbesto cemento de los corredores • Desmonte de las cerchas existentes de los corredores • Desmonte de la red eléctrica de los corredores • Aplicación de pintura y anticorrosivo en la perfilería metálica • Embalaje de la cubierta en asbesto cemento retirada. • Instalación de los perfiles de apoyo de la cubierta en los corredores, conforme a la propuesta constructiva avalada por interventoría • Instalación de la cubierta modular tipo sándwich en los corredores • Instalación cerramiento perimetral en polisombra de las áreas intervenidas

14	COLEGIO SOTAVENTO SEDE A – C.P.F 1954
Actividades ejecutadas en obra	**Actividades**
Estado general del frente de obra	Se firma acta de apertura el día **01 de junio de 2023**. Se definen puntos de acopio y cerramientos.
	De acuerdo a cronograma de **adición presupuestal** presentado por el contratista la fecha de culminación de este frente esta para el día 23 de octubre de 2023, y tiene un programado acumulado de **7,41%** y un ejecutado acumulado de **38,73%** reportando un avance de **31,32%**
	El contratista presenta **plan de contingencia No 2** en el cual se establece como fecha de terminación el día 4 de octubre de 2023. El frente de obra presenta un programado acumulado de **50,95%** y un porcentaje de ejecución acumulada de **38,72%.** Para un atraso de **12,22%.**
	La Interventoría no presenta observaciones al presupuesto presentado por el Contratista de obra, el cual, una vez evaluadas las necesidades de la planta física, tiene un valor de ***$543.433.575,86***
Intervención de baños segundo piso	• Instalación de tubería sanitaria descolgada, instalación de tubería para red hidráulica. • Realización de pruebas de estanqueidad de red sanitaria. • Ejecución de pañete impermeabilizado de muros.
Ventanería en aluminio y rejas.	• Desmonte e instalación de ventanas en aulas 6-7 de segundo piso.
Intervención cancha	• Aplicación de imprimante base para pintura de la cancha, se inicia proceso de tratamiento de juntas de dilatación, y aplicación de pintura acrílica. • Demarcación de la cancha. • Adecuación de cárcamo perimetral de la cancha, ejecución de caja de paso y

14	COLEGIO SOTAVENTO SEDE A – C.P.F 1954
Actividades ejecutadas en obra	**Actividades**
	prolongación de tubería.
Observaciones	Se autoriza por parte de la SED intervención de muro perimetral de la cancha implementando el mismo diseño del muro de la cancha de sierra morena.

15	TESORO LA CUMBRE SEDE B – C.P.F 1925
Actividades ejecutadas en obra	**Actividades**
Estado general del frente de obra	Se inician actividades de obra en este frente el día **21 de junio de 2023**
	El frente de obra debió haber iniciado actividades el **17 de abril de 2023**
	Se estipula por parte de la entidad que este frente se atenderá mediante fases: 1. Intervención integral de las baterías de baño. (En ejecución) 2. Mantenimiento a la cancha deportiva 3. Cambio de ventanearía de las aulas. Por tal motivo la institución educativa ha desocupado en su totalidad los espacios, por tal motivo no habrá personal académico en las instalaciones lo cual permitirá al contratista poder ejecutar las actividades de manera simultánea, sin afectación a los estudiantes.
	Se estipula la programación de la ejecución de las actividades de este frente de obra, cuya fecha de finalización prevista es para el día **10 de Julio de 2023**
	De acuerdo a cronograma de **adición presupuestal** presentado por el contratista tiene un programado acumulado de **100,00%** y un ejecutado acumulado de **16,49%** reportando un atraso de **83,51%** Con base en **plan de contingencia No 2**, presentado por el contratista el frente de obra presenta un programado acumulado de **37,02%** y un ejecutado acumulado de **21,65%** reportando un atraso de **15,37 %**
	La Interventoría no presenta observaciones al presupuesto presentado por el Contratista de obra, el cual, una vez evaluadas las necesidades de la planta física, tiene un valor de ***$ 133.905.377,43***
Intervención baterías de baño	• Demolición de los muros de los cubículos de baños de la batería sanitaria del baño de niños y niñas • Demolición de enchape en los muros perimetrales de la batería sanitaria del baño de niños y niñas. • Desmonte de las puertas de los cubículos de baños del baño de niñas. • Desmonte de los equipos hidrosanitarios del baño de niñas. • Desmonte de los espejos en el baño de niñas. • Fabricación de la carpintería metálica. • Demolición del enchape de piso de la batería sanitaria del baño de niños y niñas. • Cerramiento perimetral de la zona de acopio
Intervención en las mallas de la fachada y cambio de ventanearía	• Se evidencia la llegada del 85% de la carpintería metálica para la instalación del frente.

6.1.3 *GRUPO No. 3 – Plantas físicas a intervenir.*

De acuerdo con el plan de contingencia No. 2, el contratista replantea las sedes a intervenir en GRUPO 3 de la siguiente manera.

GRUPO No. 3 de intervención					
No.	**Cod.**	**COLEGIO**	**SEDE**	**NOMBRE DE LA SEDE**	**UBICACIÓN**
16	1901	ACACIA II	B	ACACIA I	URBANO
17	1960	SANTA BARBARA	B	COMPARTIR MEISSEN	URBANO
18	1937	PASQUILLA	C	PASQUILLITA	RURAL
19	1950	PASQUILLA	B	SANTA BARBARA	RURAL
20	1917	ESTRELLA DEL SUR	A	ESTRELLA I	URBANO
21	1959	GUILLERMO CANO ISAZA	A	GUILLERMO CANO ISAZA	URBANO
22	1982	PARAISO MIRADOR	C	PARAISO MIRADOR SECUNDARIA	URBANO
23	1975	PARAISO MIRADOR	A	PARAISO MIRADOR	URBANO
24	1938	CEDID CIUDAD BOLIVAR	C	PERDOMO ALTO	URBANO

Tabla 20. GRUPO No. 3 - Plantas físicas a intervenir

A continuación, se detalla el seguimiento a las actividades adelantadas por el Contratista de obra, a las plantas físicas del GRUPO No. 3 – Plantas físicas a intervenir:

16	**COLEGIO ACACIA II SEDE B – C.P.F 1901**
Actividades ejecutadas en obra	**Actividades**
Se adelantan actividades administrativas previas, para definición del alcance de las intervenciones, presupuestos, cronogramas y actas de vecindad.	Se realiza visita de diagnóstico en conjunto con la supervisión SED, Contratista e Interventoría, para definición y socialización de alcance de la intervención con el acompañamiento del gestor territorial, y el rector de la institución.
	De acuerdo a cronograma de **adición presupuestal** presentado por el contratista tiene un programado acumulado de **100,00%** y un ejecutado acumulado de **0,00%** reportando un atraso de **100,00%** Con base en **plan de contingencia No 2**, presentado por el contratista el frente de obra aún no debe comenzar.
	La Interventoría no presenta observaciones al presupuesto presentado por el Contratista de obra, el cual, una vez evaluadas las necesidades de la planta física, tiene un valor de ***$ 441.994.331,41.***

17	**COLEGIO SANTA BARBARA SEDE B – C.P.F 1960**
Actividades ejecutadas en obra	**Actividades**
Se adelantan actividades administrativas previas, para definición del alcance de las intervenciones, presupuestos, cronogramas y actas de vecindad.	Se realiza visita de diagnóstico en conjunto con la supervisión SED, Contratista e Interventoría, para definición y socialización de alcance de la intervención con el acompañamiento del gestor territorial, y el rector de la institución.
	De acuerdo a cronograma de **adición presupuestal** presentado por el contratista tiene un programado acumulado de **6,91%** y un ejecutado acumulado de **0,00%** reportando un atraso de **6,91%** Con base en **plan de contingencia No 2**, presentado por el contratista el frente de obra aún no debe comenzar.
	La Interventoría no presenta observaciones al presupuesto presentado por el Contratista de obra, el cual, una vez evaluadas las necesidades de la planta física, tiene un valor de ***$552.161.151,20.***

18	COLEGIO PASQUILLA SEDE C - C.P.F 1937
Actividades ejecutadas en obra	**Actividades**
Se adelantan actividades administrativas previas, para definición del alcance de las intervenciones, presupuestos, cronogramas y actas de vecindad.	Se realiza visita de diagnóstico en conjunto con la supervisión SED, Contratista e Interventoría, para definición y socialización de alcance de la intervención con el acompañamiento del gestor territorial, y el rector de la institución.
	De acuerdo a cronograma de **adición presupuestal** presentado por el contratista la fecha de culminación de este frente esta para el día 10 de julio de 2023, y tiene un programado acumulado de **100%** y un ejecutado acumulado de **0%** reportando un atraso de -**100%**
	El contratista presenta **plan de contingencia No 2** en el cual se establece como fecha de terminación el día 12 de diciembre de 2023.Por tanto, el frente no se contempla en inicio a la fecha.
	Se coordina inicio de intervenciones a partir de la semana de receso. 6 de octubre de 2023.
	La Interventoría no presenta observaciones al presupuesto presentado por el Contratista de obra, el cual, una vez evaluadas las necesidades de la planta física, tiene un valor de ***$517.864.060,82.***

19	COLEGIO PASQUILLA SEDE B – SANTA BARBARA- C.P.F 1950
Actividades ejecutadas en obra	**Actividades**
Se adelantan actividades administrativas previas, para definición del alcance de las intervenciones, presupuestos, cronogramas y actas de vecindad.	Se realiza visita de diagnóstico en conjunto con la supervisión SED, Contratista e Interventoría, para definición y socialización de alcance de la intervención con el acompañamiento del gestor territorial, y el rector de la institución.
	De acuerdo a cronograma de **adición presupuestal** presentado por el contratista la fecha de culminación de este frente esta para el día 23 de octubre de 2023, y tiene un programado acumulado de **14,08%** y un ejecutado acumulado de **0%** reportando un atraso de **14,08%**
	El contratista presenta **plan de contingencia No 2** en el cual se establece como fecha de terminación el día 26 de diciembre de 2023. Por lo que no se contempla inicio de la actividad a la fecha.
	La Interventoría no presenta observaciones al presupuesto presentado por el Contratista de obra, el cual, una vez evaluadas las necesidades de la planta física, tiene un valor de ***$421.211.911,18.***

20	ESTRELLA DEL SUR SEDE A – C.P.F 1917
Actividades ejecutadas en obra	**Actividades**
Se adelantan actividades administrativas previas, para definición del alcance de las intervenciones, presupuestos, cronogramas y actas de vecindad.	Se realiza visita de diagnóstico en conjunto con la supervisión SED, Contratista e Interventoría, para definición y socialización de alcance de la intervención con el acompañamiento del gestor territorial, y el rector de la institución.
	De acuerdo a cronograma de **adición presupuestal** presentado por el contratista tiene un programado acumulado de **34,56%** y un ejecutado acumulado de **0,00%** reportando un atraso de **34,56%** Con base en **plan de contingencia No 2**, el frente no se contempla inicio a la fecha.

20	ESTRELLA DEL SUR SEDE A – C.P.F 1917
Actividades ejecutadas en obra	**Actividades**
	La Interventoría no presenta observaciones al presupuesto presentado por el Contratista de obra, el cual, una vez evaluadas las necesidades de la planta física, tiene un valor de ***$ 245.072.037,56***

21	COLEGIO GUILLERMO CANO ISAZA SEDE A – C.P.F 1959
Actividades ejecutadas en obra	**Actividades**
Se adelantan actividades administrativas previas, para definición del alcance de las intervenciones, presupuestos, cronogramas y actas de vecindad.	Se realiza visita de diagnóstico en conjunto con la supervisión SED, Contratista e Interventoría, para definición y socialización de alcance de la intervención con el acompañamiento del gestor territorial, y el rector de la institución.
	El día 31 de enero de 2023, Se realiza reunión con el rector y representantes de la comunidad, con el fin de exponer y tratar inquietudes relacionadas con el alcance de las intervenciones a realizar, se priorizan alcances de intervenciones de común acuerdo entre las partes, se establece inicio de intervenciones para el mes de junio según secuencia establecida para el Grupo 3.
Estado general del frente de obra	De acuerdo a cronograma de **adición presupuestal** presentado por el contratista la fecha de culminación de este frente esta para el día 23 de octubre de 2023, y tiene un programado acumulado de **12,25%** y un ejecutado acumulado de **0%** reportando un atraso de **12,25%**
	El contratista presenta **plan de contingencia No 2** en el cual se establece como fecha de terminación el día 29 de diciembre de 2023.Por lo que, aún no se contempla inicio de actividades en el frente.
	La Interventoría no presenta observaciones al presupuesto presentado por el Contratista de obra, el cual, una vez evaluadas las necesidades de la planta física, tiene un valor de ***$759.217.252,99.***

22	COLEGIO PARAISO MIRADOR SEDE C – C.P.F 1982
Actividades ejecutadas en obra	**Actividades**
Se adelantan actividades administrativas previas, para definición del alcance de las intervenciones, presupuestos, cronogramas y actas de vecindad.	Se realiza visita de diagnóstico en conjunto con la supervisión SED, Contratista e Interventoría, para definición y socialización de alcance de la intervención con el acompañamiento del gestor territorial, y el rector de la institución.
	La Interventoría no presenta observaciones al presupuesto presentado por el Contratista de obra, el cual, una vez evaluadas las necesidades de la planta física, tiene un valor de ***$318.380.537,33.***
Estado actual del frente de obra.	De acuerdo a cronograma de **adición presupuestal** presentado por el contratista la fecha de culminación de este frente esta para el día 10 de julio de 2023, y tiene un programado acumulado de **100%** y un ejecutado acumulado de **0%** reportando un atraso de **-100%**
	El contratista presenta **plan de contingencia No 2** en el cual se establece como fecha de terminación el día 19 de diciembre de 2023. Por lo que, aún no se contempla inicio de actividades en el frente.

23	COLEGIO PARAISO MIRADOR SEDE A – C.P.F 1975
Actividades ejecutadas en obra	**Actividades**
Se adelantan actividades administrativas previas, para definición del alcance de las intervenciones, presupuestos, cronogramas y actas de vecindad.	Se realiza visita de diagnóstico en conjunto con la supervisión SED, Contratista e Interventoría, para definición y socialización de alcance de la intervención con el acompañamiento del gestor territorial, y el rector de la institución.
	La Interventoría no presenta observaciones al presupuesto presentado por el Contratista de obra, el cual, una vez evaluadas las necesidades de la planta física, tiene un valor de ***$115.727.540,42.***
Estado actual del frente de obra	De acuerdo a cronograma de **adición presupuestal** presentado por el contratista la fecha de culminación de este frente esta para el día 23 de octubre de 2023, y tiene un programado acumulado de **19,02%** y un ejecutado acumulado de **0%** reportando un atraso de **-19,02%**
	El contratista presenta **plan de contingencia No 2** en el cual se establece como fecha de terminación el día 28 de diciembre de 2023. Por lo que, aún no se contempla inicio de actividades en el frente.

24	COLEGIO CEDID CIUDAD BOLIVAR -SEDE C – C.P.F 1938
Actividades ejecutadas en obra	**Actividades**
Se adelantan actividades administrativas previas, para definición del alcance de las intervenciones, presupuestos, cronogramas y actas de vecindad.	Se realiza visita de diagnóstico en conjunto con la supervisión SED, Contratista e Interventoría, para definición y socialización de alcance de la intervención con el acompañamiento del gestor territorial, y el rector de la institución.
	De acuerdo a cronograma de **adición presupuestal** presentado por el contratista tiene un programado acumulado de **10,81 %** y un ejecutado acumulado de **0%** reportando un atraso de **10,81%**
	El contratista presenta **plan de contingencia No 2,** aún no se contempla inicio de actividades en el frente.
	La Interventoría no presenta observaciones al presupuesto presentado por el Contratista de obra, el cual, una vez evaluadas las necesidades de la planta física, tiene un valor de ***$255.458.914,09.***

- **INSTITUCIONES EDUCATIVAS INCLUIDAS EN LA MODIFICACIÓN NO. 1:**

25	IED CIUDAD MONTREAL SEDE A
Actividades	**Actividades**
Pendiente definición del alcance de las intervenciones, presupuesto, cronograma y actas de vecindad.	**ALCANCE INICIAL:** Se tiene contemplado la intervención de las cubiertas del bloque norte y zona administrativa, realizando su mantenimiento integral, cambio de pisos en aulas y exteriores, mejoramiento de unidades sanitarias, revisión y cambio de red eléctrica implementando tubería EMT y modernización de las luminarias, actividades de carpintería metálica para mejorar la ventilación y en las zonas de circulación y recreativas se requieren obras de drenaje.
	VALOR PRESUPUESTO INCIAL – SED: $1.150.000.000,00

26	IED EL TESORO DE LA CUMBRE SEDE A
Actividades	**Actividades**
Pendiente definición del alcance de las intervenciones, presupuesto, cronograma y actas de vecindad.	**ALCANCE INICIAL:** Se requiere la intervención general de la cubierta realizando el cambio de su estructura, para mejorar las condiciones actuales del equipamiento que conlleve a un mejoramiento de la estabilidad de la institución.
	VALOR PRESUPUESTO INICIAL – SED: $340.000.000,00

27	IED ESTRELLA DEL SUR SEDE C
Actividades	**Actividades**
Pendiente definición del alcance de las intervenciones, presupuesto, cronograma y actas de vecindad.	**ALCANCE INICIAL:** Se requiere la intervención general de la cubierta realizando el cambio de su estructura, para mejorar las condiciones actuales en las aulas escolares prefabricadas.
	VALOR PRESUPUESTO INICIAL – SED: $150.000.000,00

28	IED EL MINUTO DE BUENOS AIRES
Actividades	**Actividades**
Pendiente definición del alcance de las intervenciones, presupuesto, cronograma y actas de vecindad.	**ALCANCE INICIAL:** Se tiene priorizado el Cambio integral de la cubierta de la estructura a 2 aguas en el bloque sur, mantenimiento o cambio de ventanera metálica para mejorar las condiciones de ventilación y entrada de luz e impermeabilización perimetral de la placa con su rectificación de niveles.
	VALOR PRESUPUESTO INICIAL – SED: $250.000.000,00

29	IED PARAÍSO MIRADOR SEDE B
Actividades	**Actividades**
Pendiente definición del alcance de las intervenciones, presupuesto, cronograma y actas de vecindad.	**ALCANCE INICIAL:** Se requiere la intervención general de la cubierta realizando el cambio de su estructura, para mejorar las condiciones actuales del equipamiento.
	VALOR PRESUPUESTO INICIAL – SED: $350.000.000,00

30	IED LA ARABIA SEDE A
Actividades	**Actividades**
Pendiente definición del alcance de las intervenciones, presupuesto, cronograma y actas de vecindad.	**ALCANCE INICIAL:** Cambio integral de las cubiertas de las aulas modulares, mejoramiento de las unidades sanitarias, revisión y adecuación de red eléctrica y cambio de pisos en aulas del costado sur.
	VALOR PRESUPUESTO INICIAL – SED: $600.000.000,00

De acuerdo a lo anterior, el inicio y fin de cada una de las actividades de obra a ejecutar en las plantas físicas que corresponden a los grupos mencionados, una vez excedidas las fechas previstas en el cronograma inicial, y lo propuesto en el plan de contingencia 1 para el grupo 1, estará sujeto al cumplimiento por parte del Contratista de las fechas propuestas en el **plan de contingencia No. 2,** que fue aceptado con comentarios para implementación inmediata; con respecto a la atención en las Instituciones Educativas incluidas en el contrato de obra, mediante el Modificatorio No. 1, está pendiente que el contratista presente los presupuestos y cronogramas.

6.1.4 *Emergencias Atendidas*

La atención de las emergencias en los colegios distritales y sedes administrativas comprende **dos (2) etapas**: en primera instancia, se realiza la mitigación del riesgo (esto consiste en la atención inmediata para minimizar los efectos de la ocurrencia de la emergencia) y una segunda etapa, es la ejecución de las obras de mantenimiento correctivo necesarias para adecuar los espacios afectados y ponerlos nuevamente en funcionamiento.

Teniendo en cuenta lo anterior, para el presente periodo la Entidad contratante SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, notifica a la Interventoría y al Contratista de obra, las emergencias presentadas:

- **EMERGENCIA – ANTONIO GARCIA– C.P.F 1984**
- **EMERGENCIA – ARBORIZADORA BAJA C.P.F 1904 SEDE A**
- **EMERGENCIA – CANADA- C.P.F 1908**
- **EMERGENCIA – MINUTO DE BUENOS AIRES SEDE B MINUTO DE MARÍA – CPF 1931**
- **EMERGENCIA – LA ARABIA SEDE A – CPF 1923**
- **EMERGENCIA – SIERRA MORENA SEDE A – CPF 1953**

6.1.4.1 EMERGENCIA ANTONIO GARCIA – CHIP 1984

Descripción ficha de notificación para la emergencia:

<table>
<tr><th>EM-5</th><th colspan="2">EMERGENCIA – ANTONIO GARCIA– C.P.F 1984</th></tr>
<tr><th>INFORMACIÓN BÁSICA DE LA EMERGENCIA</th><th colspan="2">ALTERNATIVA PROPUESTA DE SOLUCIÓN - OBSERVACIONES</th></tr>
<tr><td>FECHA DE NOTIFICACIÓN:
30 DE MAYO DE 2023</td><td colspan="2" rowspan="2">De acuerdo con el concepto técnico emitido por la Secretaría de Ambiente, se dio autorización de intervención a un total de 113 árboles,
de los cuales de manera prioritaria se requiere adelantar las podas y talas ubicadas en el lindero colindante al conjunto Residencial
Mirador del Rey que corresponden a los árboles del informe técnico DI No 01141, anexo a la presente ficha. Se han priorizado los
árboles que están causando afectación al predio vecino y al espacio público y que podrían causar daños mayores a la infraestructura por
un inadecuado manejo forestal.</td></tr>
<tr><td>AMENAZA: RIESGO DE COLAPSO</td></tr>
<tr><td>TIPO DE INTERVENCIÓN: OBRA MENOR</td><td colspan="2" rowspan="2">Según concepto técnico No 01141 del 14 de febrero del 2023 emitido por la Secretaria Distrital de Ambiente con radicado SIGA E-2023-43209 del 8 de marzo del 2023, donde se indica entre otras lo siguiente "...autorización otorgada por la Secretaria Distrital de Ambiente, para la mitigación, eliminación o amenaza por riesgo de caída arbolado urbano, es de obligatorio cumplimiento, siendo el propietario, representante legal, poseedor o tenedor, responsable y penalmente por los daños e incumplimiento de este..."
De manera prioritaria se requiere adelantar las siguientes podas y talas de los siguientes arboles denominados e identificados en el lugar así: TALAS:(4,8,9,10,11,12,13,14,15,17,21,23,28,30,100,103)PODAS:(1,2,3,5,6,7,9,</td></tr>
<tr><td>IMPACTO DE INTERVENCIÓN: MAYOR</td></tr>
</table>

EM-5	EMERGENCIA – ANTONIO GARCIA– C.P.F 1984
DESCRIPCIÓN DE LA EMERGENCIA:	10,11,16,18,19,20,22,23,24,25,26,27,29,31,32,33,34,35,36,37,38,39,97,98,99,101,102,103) Así mismo, se debe dar el respectivo manejo a los residuos tal como se menciona en el citado informe, ejecutando las actividades silviculturales de acuerdo con los lineamientos del Manual de Silvicultura Urbana para Bogotá

Tabla 29. EMERGENCIA – ANTONIO GARCIA – C.P.F 1984

A continuación, se relaciona el seguimiento a las actividades realizadas en el presente periodo:

EM-5	EMERGENCIA – ANTONIO GARCIA – C.P.F 1984
Actividades ejecutadas en obra	**Actividades**
Estado general del frente de obra	Se programa inicio de actividades de obra en este frente para el día 26 de junio de 2023. El contratista informa que por temas de contratación de mano de obra calificada se reprogramara inicio de la actividad.
	Se realiza visita conjunta con supervisión de la SED, se verifica alcance de intervención y se programa visita de asesores ambientales.
	Según lo evidenciado en proceso de intervención con el Ing. forestal y con el fin de garantizar una intervención integral en zona del costado Noroccidental, se acuerda con autorización de la supervisión de la SED incluir INDIVIDUOS ARBÓREOS 5-6-7, localizados en área de intervención. Se finaliza intervención el día sábado 22 de julio de 2023, y se coordina el retiro de material vegetal correspondiente con personal autorizado. El contratista realiza la entrega de informe forestal correspondiente a la actividad realizada con los respectivos soportes por parte del contratista para verificación y recibo por parte de interventoría.
	Teniendo en cuenta la propuesta económica presentada por el contratista y verificado su alcance por la interventoría el valor de la intervención aprobado es de ***$ 28168315***

Tabla 30. Actividades EMERGENCIA – ANTONIO GARCIA – C-P-F 1984

6.1.4.2 ARBORIZADORA BAJA CPF 1904 SEDE A

EM-6	EMERGENCIA – ARBORIZADORA BAJA C.P.F 1904 SEDE A
INFORMACIÓN BÁSICA DE LA EMERGENCIA	**ALTERNATIVA PROPUESTA DE SOLUCIÓN - OBSERVACIONES**
FECHA DE NOTIFICACIÓN: 23 DE JUNIO DE 2023	Revisar el contenido del Concepto técnico 04591 del 27 de abril del 2022 emitido por la Secretaria Distrital de Ambiente (Se anexa concepto.)• Preparar la documentación necesaria para proceder con la Tala de tres (3) arboles dentro de la IED, referenciados :49 ciprés pino y los 55-56 eucalipto• Adelantar los tramites de disposición de los elementos de tala, según lo relacionado en la resolución • Elaborar la documentación de cierre de la actividad, junto con el respectivo informe de aprovechamiento forestal.
AMENAZA: N/A	
TIPO DE INTERVENCIÓN: MITIGACIÓN	
DESCRIPCIÓN DE LA EMERGENCIA:	

EM-6	EMERGENCIA – ARBORIZADORA BAJA C.P.F 1904 SEDE A
Estado general del frente de obra	Se da inicio a intervención el día Miércoles 26 de julio de 2023, correspondiente a la tala de individuos arbóreos No 49, 55, y 56, según lo indicado en ficha técnica. Se realiza el retiro de residuos vegetales con personal autorizado. La actividad finaliza el día viernes 28 de julio de 2023. Se firma acta de entrega física de la atención de la emergencia, el contratista entrega informe forestal con fichas técnicas avaladas por interventoría.

6.1.4.3 CANADÁ 1908

EM-7	EMERGENCIA – CANADÁ- C.P.F 1908
INFORMACIÓN BÁSICA DE LA EMERGENCIA	**ALTERNATIVA PROPUESTA DE SOLUCIÓN - OBSERVACIONES**
FECHA DE NOTIFICACIÓN: 8 DE JUNIO DE 2023	Atendiendo la solicitud de la institución educativa esto frente a lo relacionado en el correo recibido el 08/06/2023 , por el cual fue remitido de carácter prioritario a la DCCEE "(…)Atentamente nos permitimos solicitar que se agende de manera Urgente una atención a la emergencia presentada en nuestra Institución, con motivo del taponamiento (que se presenta desde el día de ayer) en las tuberías de desagüé de los baños lo cual impide su normal funcionamiento, De continuar con este inconveniente nos veríamos en la necesidad de cerrar el colegio, lo cual queremos evitar. (...)" Dicho esto se relaciona el registro fotográfico de la afectación.
	Se realizan sondeos de la red, a partir de la bajante del baño de niñas. Se evidencia taponamiento en cambio de dirección de la bajante a nivel de primer piso en área de bodega, en este punto se adecua caja de inspección para garantizar mantenimientos. Una vez subsanado el tema del taponamiento y adecuación de caja de inspección se realizan pruebas correspondientes y se recibe a satisfacción la atención de la emergencia el día **26 de junio de 2023.**

6.1.4.4 EMERGENCIA – MINUTO DE BUENOS AIRES SEDE B MINUTO DE MARÍA – CPF 1931

EM-8	EMERGENCIA – MINUTO DE BUENOS AIRES SEDE B MINUTO DE MARÍA – CPF 1931
INFORMACIÓN BÁSICA DE LA EMERGENCIA	**ALTERNATIVA PROPUESTA DE SOLUCIÓN - OBSERVACIONES**
FECHA DE NOTIFICACIÓN: 23 DE JUNIO DE 2023	Según las revisiones y las recomendaciones del especialista hidrosanitario de la DCCEE-SED, se deben atender las siguientes recomendaciones con carácter de emergencia para evitar mayores deterioros al muro de protección con los siguientes trabajos (anexo informe técnico): • Se recomienda la suspensión de la tubería que sale de la caja en dirección del muro
AMENAZA: RIESGO DE COLAPSO	
URGENCIA DE INTERVENCIÓN: MAYOR	

EM-8	EMERGENCIA – MINUTO DE BUENOS AIRES SEDE B MINUTO DE MARÍA – CPF 1931
TIPO DE INTERVENCIÓN: OBRA MENOR **IMPACTO DE INTERVENCIÓN:** MAYOR	• Se recomienda la instalación de una nueva tubería de aguas lluvias de 4" que desvíe el agua lluvia que proviene de la caja y se conecte a otra red de aguas lluvias cercana. • Esta instalación de una tubería de aguas lluvias de 4" debe enterrarse para lo que es necesario hacer una excavación a la altura de las cajas considerando sus pendientes y garantizando la escorrentía natural
DESCRIPCIÓN DE LA EMERGENCIA:	*"Según requerimiento 2023EE7062 del 24-04-2023 enviado por el IDIGER a la SED relacionado con el colegio EL MINUTO DE BUENOS AIRES IED – SEDE B, ubicado en la CL 80 C S 17 A 50 de la localidad 19-CIUDAD BOLIVAR, menciona que en el marco del contrato de obra No. FONDIGER-306-2022, el cual pretende hacer mantenimiento preventivo y correctivo de obras de mitigación colindantes con dicha sede, se encuentra una novedad relacionada con posibles fugas en una tubería de aguas servidas provenientes del colegio cuyo descole se da sobre el muro de protección construido en concreto lanzado. Por lo anterior el IDIGER menciona: "(…) se requiere la intervención y tomar las acciones del caso, ordenando a quien corresponda, practicar a la mayor brevedad posible, una visita técnica a las instalaciones del colegio aludido e inspeccionar las tuberías existentes, su origen y clausurar la salida de aguas, para evitar mayores daños a la estructura de concreto (…)"En consecuencia, el 5 de junio de 2023, se adelantó visita por parte de la DCCEE-SED y se verificó la red de aguas residuales y aguas lluvias mediante el vertimiento de tintes diferentes colores en los sifones, cajas y desagües, encontrando que en efecto, una de las salidas que recogen las aguas lluvias provenientes de la cancha presenta filtraciones sobre un sector del muro"*

A continuación, se relaciona el seguimiento a las actividades realizadas en el presente periodo:

EM-8	EMERGENCIA – MINUTO DE BUENOS AIRES SEDE B MINUTO DE MARÍA – CPF 1931
Actividades ejecutadas en obra	Se realiza la visita técnica al frente de atención de la emergencia para poder validar la información presentada por la ficha técnica, el día **26 de junio de 2023**; en acompañamiento del personal de Interventoría y contratista. No obstante se evidencia que la información presentada en la ficha técnica no es clara, tampoco puntual con la información de la tubería que se ha de intervenir, dado a que en el frente de obra existen varios pozos de inspección que podrían ser el causal de la afectación de la emergencia, por consiguiente, la interventoría solicita el apoyo de la entidad para validar la información con el personal que ejecuto la prueba de tintas para de este modo poder identificar con detalle el elementos que se ha de intervenir. Una vez la entidad coordine la visita con el personal que realizo la prueba de tintas, se procederá con la elaboración de la propuesta constructiva (Presupuesto y cronograma de actividades) por parte del contratista y una vez aprobada por interventoría poder realizar la intervención con forme al protocolo de atención de emergencias.

6.1.4.5 EMERGENCIA – LA ARABIA SEDE A – CPF 1923

EM-9	EMERGENCIA – LA ARABIA SEDE A – CPF 1923
INFORMACIÓN BÁSICA DE LA EMERGENCIA	**ALTERNATIVA PROPUESTA DE SOLUCIÓN - OBSERVACIONES**
FECHA DE NOTIFICACIÓN: 30 DE MAYO DE 2023 **AMENAZA:** N/A **URGENCIA DE INTERVENCIÓN:** MAYOR **TIPO DE INTERVENCIÓN:** MITIGACIÓN **IMPACTO DE INTERVENCIÓN:** MENOR	Se requiere de manera urgente el suministro e instalación de 3 vallas informativas cuyo tamaño ha de ser de 3mx2m, que indiquen que esto predios públicos no están a la venta, cuya ubicación se propone fuera del cerramiento provisional instalado del Colegio LA ARABIA sede A cuyo diseño fue consultado en la Secretaría Distrital de Ambiente, el cual está exento de tramites considerando la ubicación y el tamaño del mismo. Su especificación se sugiere: valla en parales en cercha de dimensiones 3x2 m de altura libre, incluye excavación y cimentación para 3 huecos, impresión en lona banner 13 oz a 1440 DPI.
DESCRIPCIÓN DE LA EMERGENCIA:	Teniendo en cuenta que se han recibido varias quejas relacionadas con ocupaciones ilegales e invasiones en predios aledaños al colegio LA ARABIA IED. sede A y en la actualidad el predio del colegio presenta vulnerabilidad debido al riesgo de ocupación por ocupaciones a la fuerza y vías de hecho, al no contar con una barrera física permanente como un cerramiento definitivo en los siguientes predios: • Predio 1 KR 18H 81D 69 SUR. • Predio 2: CHIP AAA0029FWNN, dirección KR 18H 8 1D 69 SUR IN 1 • Predio 3: CHIP AAA0029FUKL, dirección KR 18M 81D 46 Sur

A continuación, se relaciona el seguimiento a las actividades realizadas en el presente periodo:

EM-9	EMERGENCIA – LA ARABIA SEDE A – CPF 1923
Actividades ejecutadas en obra	Se realiza la visita técnica al frente de atención de la emergencia para poder validar la información presentada por la ficha técnica, el día **31 de mayo de 2023**; en acompañamiento del personal de Interventoría y contratista. Pero teniendo en consideración lo solicitado por la ficha técnica, referente a la instalación de la valla informativa, se evidencia que en "PROPUESTA ECONÓMICA PROCESO DE SELECCIÓN SED-LP-DCCEE-039-2022", no se evidencia algún ítem contractual que permita la elaboración de esta actividad, por consiguiente, se procederá a realizar el respectivo tramite del NP (No previsto), una vez aprobado este NP, se continuara con la realización de la propuesta constructiva (Presupuesto y cronograma de actividades) por parte del contratista y una vez aprobada por interventoría poder realizar la intervención con forme al protocolo de atención de emergencias.

6.1.4.6 EMERGENCIA– SIERRA MORENA SEDE A – CPF 1953

EM-10	EMERGENCIA– SIERRA MORENA SEDE A – CPF 1953
INFORMACIÓN BÁSICA DE LA EMERGENCIA	**ALTERNATIVA PROPUESTA DE SOLUCIÓN - OBSERVACIONES**
FECHA DE NOTIFICACIÓN: 30 DE MAYO DE 2023 **AMENAZA:** RIESGO ELÉCTRICO **URGENCIA DE INTERVENCIÓN:** MAYOR **TIPO DE INTERVENCIÓN:** CORRECTIVO **IMPACTO DE INTERVENCIÓN:** MENOR	Se sugiere realizar un levantamiento o evaluación de cargas acorde a las condiciones actuales, cambiar el tablero por tipo industrial o cofre, con sus protecciones correspondientes que garantice el funcionamiento eléctrico de la institución.
DESCRIPCIÓN DE LA EMERGENCIA:	*El tablero de circuitos principal de la edificación antigua se encuentran en mal estado y de acuerdo a las cargas que se le han adicionado como el edificio nuevo, cocina y nuevos electrodomésticos, han sobrecargado el sistema produciendo recalentamientos y cortos permanente mente, lo cual genera dificulta en la prestación del servicio eléctrico, hay que tener en cuenta que en cualquier momento se puede ver afectado el funcionamiento de las instalaciones, cocina y daños de equipos de toda la institución.*

A continuación, se relaciona el seguimiento a las actividades realizadas en el presente periodo:

EM-10	EMERGENCIA – SIERRA MORENA SEDE A – CPF 1953
Actividades ejecutadas en obra	Se realiza la visita técnica al frente de atención de la emergencia para poder validar la información presentada por la ficha técnica, el día **31 de mayo de 2023**; en acompañamiento del personal de Interventoría y contratista. Pero teniendo en consideración lo solicitado por la ficha técnica, se evidencia la necesidad de realizar una identificación de circuitos del tablero existente, para poder puntualizar los breackers de cada área afectada y poder de este modo ubicarlos en el tablero nuevo, no obstante, se evidencia que en "PROPUESTA ECONÓMICA PROCESO DE SELECCIÓN SED-LP-DCCEE-039-2022", no se evidencia algún ítem contractual que permita la elaboración de esta actividad, por consiguiente, se procederá a realizar el respectivo tramite del NP (No previsto), una vez aprobado este NP, se continuara con la realización de la propuesta constructiva (Presupuesto y cronograma de actividades) por parte del contratista y una vez aprobada por interventoría poder realizar la intervención con forme al protocolo de atención de emergencias.

6.1.4.7 EMERGENCIA DON BOSCO I (LA JOYA):

Descripción ficha de notificación para la emergencia:

EM-1	EMERGENCIA - DON BOSCO I (CED) (LA JOYA) – C.P.F 1973
INFORMACIÓN BÁSICA DE LA EMERGENCIA	**ALTERNATIVA PROPUESTA DE SOLUCIÓN - OBSERVACIONES**
FECHA DE NOTIFICACIÓN: 06 DE ENERO DE 2023	Retiro de fachaletas en elementos nos estructurales en zonas de circulación y baterías sanitarias para disminución de cargas al volumen.
AMENAZA: NATURAL - ASENTAMIENTO	Limpieza de juntas de dilatación e instalación de platinas flexibles con canal inferior para control de asentamientos y control de humedades.
URGENCIA DE INTERVENCIÓN: MAYOR	Construcción de viga cintas perimetrales en baterías sanitarias con su respectivo anclaje en hierro #3/8 a placa, como elementos de confinamiento.
TIPO DE INTERVENCIÓN: CORRECTIVO	Independización y descuelgue de redes sanitarias de las baterías sanitarias del segundo piso para eliminación de fracturas de la tubería PVC.
IMPACTO DE INTERVENCIÓN: ALTO	Instalación de registros independientes para baterías sanitarias, orinales y lavamanos.
DESCRIPCIÓN DE LA EMERGENCIA: *"Se requiere adelantar las acciones de reconstrucción del sistema hidrosanitario en las baterías sanitarias de 3 y 2 piso, con la demolición de enchapes en muros, mesones y pisos, esto por fracturas causadas por asentamientos de la edificación conllevando al cierre total de estos espacios. De igual forma, tratamiento de recuperación de juntas flexibles de los edificios para manejo de asentamiento en elementos no estructurales."*	Demolición de elementos no estructurales tales como muros divisores de baños e instalación de divisiones en acero inoxidables.
	Cambio del sistema de descarga a tipo PUSH por muro de las baterías sanitarias del segundo y tercer piso.
	Instalaciones de cielo raso en baterías segundo piso con ventanas de inspección para mantenimiento a la red.
	Desmonte e instalación de mesón corrido por ruptura del mármol existente.

Tabla 21. EMERGENCIA - DON BOSCO I (CED) (LA JOYA) – C.P.F 1973

A continuación, se relaciona el seguimiento a las actividades realizadas en el presente periodo:

EM-1	EMERGENCIA - DON BOSCO I (CED) (LA JOYA) – C.P.F 1973
Actividades ejecutadas en obra	**Actividades**
Estado general del frente de obra	Se inician actividades de obra en este frente el día **10 de enero de 2023**
	Teniendo en cuenta circunstancias ajenas al contratista tal como la escases de materiales como enchape, así mismo, la remisión y aprobación de los ajustes pertinentes a las propuestas constructivas de los esquemas, distribuciones hidrosanitarias y eléctricas de las aulas de intervención, esquemas de colores de la cancha deportiva, se procedió a ajustar la programación de la ejecución de las actividades de este frente de obra, mediante la implementación de un **segundo plan de contingencia** ajustándose la fecha de finalización la cual estaba prevista para el **26 de junio de 2023.**

EM-1	EMERGENCIA - DON BOSCO I (CED) (LA JOYA) – C.P.F 1973
	El frente de obra presenta un programado acumulado de **100.00%** y un porcentaje de ejecución acumulada de **100,00%.**
	La Interventoría no presenta observaciones al presupuesto presentado por el Contratista de obra, el cual, una vez evaluadas las necesidades de la planta física, tiene un valor de ***$ 405.927.056,00***
Intervención de la batería de baño del Piso N°3 y Piso N°2	• Aplicación de estuco en los muros y techos de la batería de baño del piso N°3, N°2 y N°1. • Se aplica pintura epoxica en los muros y techos de la batería de baño del piso 3 • Construcción de los muros en superboard para las envolventes de las bajantes de las tuberías de desagüe y ventilación en la batería de baños del piso N°2 y N°3 • Instalación de la red eléctrica en los baños del piso N°3, conforme a la propuesta avalada por interventoría. • Instalación de las luminarias herméticas en las baterías de hombres y mujeres del piso N°2 y N°3 • Instalación de los sensores de iluminación en las baterías de hombres y mujeres del piso N°2 y N°3 • instalación de los equipos hidrosanitarios de la batería de hombres y mujeres del piso N°3 y N°2 • Instalación de Mesones en Policuarzo del piso N°2 y 3 • destronque en las áreas del piso del baño de mujeres y hombres del piso N°2 y N°3. • segunda mano de pintura epoxica en los muros y techos de la batería de baño del piso 3 y 2 • pintura de la tubería sanitaria descolgada de las baterías sanitarias del piso N°3 y N°2 • instalación de la grifería de los lavamanos en la batería de baño del piso 3 • instalación de las puertas de los baños de movilidad reducida y de los cuartos de aseo • instalación de las chapas de las puertas de los baños de movilidad reducida y de los cuartos de aseo

Tabla 22. EMERGENCIA - DON BOSCO I (CED) (LA JOYA) – C.P.F 1973

6.1.4.8 EMERGENCIA ROGELIO SALMONA

Descripción ficha de notificación para la emergencia:

EM-4	EMERGENCIA – ROGELIO SALMONA – C.P.F 1990
INFORMACIÓN BÁSICA DE LA EMERGENCIA	**ALTERNATIVA PROPUESTA DE SOLUCIÓN - OBSERVACIONES**
FECHA DE NOTIFICACIÓN: 19 DE ENERO DE 2023	Adelantar las acciones de reparación integral de muros en cocina con instalación de enchape blanco liso con altura hasta los vanos de ventas (1.80m) y respectiva aplicación de mortero impermeabilizante para tratamiento de humedades. Independización de tablero eléctrico de la cocina del área administrativa garantizando el óptimo funcionamiento. Adecuar paredes, techos y pisos de las áreas del depósito de almacenamiento temporal de los residuos en estricto cumplimiento de las disposiciones legales vigentes de orden sanitario. 6.Instalación de rejillas en aluminio para manejo de ventilación cruzada.
AMENAZA: N.A.	

EM-4	EMERGENCIA – ROGELIO SALMONA – C.P.F 1990
URGENCIA DE INTERVENCIÓN: MAYOR	Adecuación y nivelación pisos en cuartos de refrigeración al igual que desmanche y destronque en pisos
TIPO DE INTERVENCIÓN: MAYOR	
IMPACTO DE INTERVENCIÓN: MAYOR	Impermeabilizar cárcamos e instalación de madia caña horizontales y verticales, en toda la zona de cocina.
	Independización de tablero eléctrico de la cocina del área administrativa garantizando el óptimo funcionamiento.
	Adecuar paredes, techos y pisos de las áreas del depósito de almacenamiento temporal de los residuos en estricto cumplimiento de las disposiciones legales vigentes de orden sanitario.
	Instalación de rejillas en aluminio para manejo de ventilación cruzada.
DESCRIPCIÓN DE LA EMERGENCIA:	*"En la cocina escolar se presenta un alto deterioro del acabado de muros, daños en el acabado de pisos en cuartos de refrigeración, humedad permanente debajo de mesones. Se requiere dar condiciones sanitarias mínimas para garantizar el funcionamiento de dicho espacio. Así mismo, se requieren algunas adecuaciones al tablero eléctrico que controla el comedor y el área administrativa (se encuentra ubicado al interior de la cocina) lo cual impide el libre funcionamiento del área socio-administrativa, se presenta una insuficiencia de interruptores en área de cocina. El área de depósito de almacenamiento temporal de residuos requiere condiciones sanitarias con materiales de fácil limpieza y desinfección."*

Tabla 27. EMERGENCIA – ROGELIO SALMONA – C.P.F 1990

A continuación, se relaciona el seguimiento a las actividades realizadas en el presente periodo:

EM-4	EMERGENCIA – ROGELIO SALMONA – C.P.F 1990
Actividades ejecutadas en obra	**Actividades**
Estado general del frente de obra	Se inician actividades de obra en este frente el día **27 de enero de 2023**
	El frente de obra presenta un programado acumulado de **100%** y un porcentaje de ejecución acumulada de **100%.**
	Teniendo en cuenta la propuesta económica presentada por el contratista y verificado su alcance por la interventoría el valor ajustado es de ***$ 35.763.923,53***
	Se realiza entrega física el día **5 de mayo de 2023,** se recibe a satisfacción por parte de interventoría, se hace entrega de informe técnico y manual de mantenimiento correspondiente.
	Respecto a reubicación de tablero eléctrico de distribución, esta actividad no condiciona la entrega del área de cocina y se coordinara su intervención de acuerdo a requerimientos del colegio en fin de semana.

Tabla 28. Actividades EMERGENCIA – ROGELIO SALMONA — C.P.F 1990

6.2 PROGRAMACIÓN DE OBRA

6.2.1 *Seguimiento apertura de obra - Plantas Físicas*

Para el presente periodo se evidencian las siguientes aperturas de obra, para el grupo No. 2 – Plantas físicas priorizadas:

GRUPO No. 5 - CIUDAD BOLIVAR						
No.	**Cod.**	**COLEGIO**	**SEDE**	**CON ACTA DE APERTURA**	**FECHA DE APERTURA**	**FINALIZACIÓN**
1	1913	SIERRA MORENA	C	✓	17/Ene/2023	18/Jul/2023
2	1917	ESTRELLA DEL SUR	A	✓	SIN DEFINIR	SIN DEFINIR
3	1924	NICOLAS GOMEZ DÁVILA	B	✓	19/Ene/2023	30/Mayo/2023
4	1929	VILLAMAR	B	✓	19/Ene/2023	30/Mayo/2023
5	1936	PASQUILLA	A	✓	12/Ene/2023	08/Abr/2023
6	1942	QUIBA ALTA	B	✓	12/Ene/2023	08/Abr/2023
7	1908	CANADÁ	A	✓	10/Ene/2023	08/Abr/2023
8	1932	MOCHUELO ALTO	A	✓	30/Ene/2023	02/Jul/2023
9	EM1	DON BOSCO I (CED) (La Joya)		✓	10/Ene/2023	26/Jun/2023
10	EM2	COMPARTIR RECUERDO	A	✓	22/Ene/2023	09/Jun/2023
11	EM3	PREDIO MADELENA		✓	24/Ene/2023	12/Mar/2023
12	EM4	ROGELIO SALMONA		✓	24/Ene/2023	27/Mar/2023
13	1923	LA ARABIA ETAPA I	A	✓	16/May/2023	10/Jul/2023
14	1963	LEÓN DE GREIFF	A	✓	25/May/2023	23/Oct/2023
15	1954	SOTAVENTO	A	✓	01/Jun/2023	14/Ago./2023
16	1969	SANTA BARBARA	A	✓	10/Jun/2023	10/Jul/2023
17	1911	COMPARTIR RECUERDO	A	✓	13/Jun/2023	23/Oct/2023
18	1925	TESORO LA CUMBRE	B	✓	21/Jun/2023	10/Jul/2023
19	1905	CIUDAD BOLIVAR ARGENTINA	B	✓	13/Jun/2023	23/Oct/2023

Tabla 21. Seguimiento Plantas físicas y emergencias iniciadas

6.2.2 *Seguimiento a programación*

De acuerdo con **Plan de adición presupuestal,** presentado por el contratista, se tiene a la fecha de corte del presente informe, la ejecución de sedes correspondientes al GRUPO No. 1, e inicio de sedes correspondientes al GRUPO No 2, para las cuales, se presenta el siguiente avance:

Cronograma Adición presupuestal

GRUPO No. 1 y 2 DE INTERVENCIÓN						
No.	**Cod.**	**COLEGIO**	**SEDE**	**% PROGRAMADO**	**% EJECUTADO**	**OBSERVACIONES**
1	1913	SIERRA MORENA	C	100.00%	99,89%	Atraso -0,11%
2	1924	NICOLAS GOMEZ DAVILA	B	100.00%	100.00%	Finalizado
3	1929	VILLAMAR	B	100.00%	100.00%	Finalizado
4	1936	PASQUILLA	A	100.00%	4,51%	Atraso 95,49%
5	1942	QUIBA ALTA	B	100.00%	23,74%	Atraso 76,26%
6	1908	CANADA	A	100.00%	100.00%	Finalizado
7	1932	MOCHUELO ALTO	A	100.00%	31,37%	Atraso 68,63%
8	1923	LA ARABIA	A	100.00%	38.15%	Atraso 61.85%
9	1963	LEON DE GREIFF	A	14,14%%	31.20%	17,06%
10	1954	SOTAVENTO SEDE	A	7,41%	38,73%	31,32%
	EM1	DON BOSCO I (CED) (La Joya)		100%	94.5%	Atraso 5.5%
	EM2	COMPARTIR RECUERDO	A	100.00%	100.00%	Finalizado
	EM 3	PREDIO MADELENA		100,00%	100,00%	Finalizado
	EM 4	ROGELIO SALMONA		100,00%	100,00%	Finalizado
	EM 5	ANTONIO GARCIA		100.00%	100.00%	Finalizado
	EM 6	ARBORIZADORA BAJA		0%	0%	Finalizado
	EM 7	CANADA		100%	100%	Finalizado
	EM 8	MINUTO DE BUENOS AIRES	B	100%	100%	Finalizado
	EM 9	ARABIA	A	0%	0%	0%
	EM10	SIERRA MORENA SEDE A	A	0%	0%	0%
11	1969	SANTA BARBARA	A	100.00%	21.83%	Atraso 78.17%
12	1911	COMPARTIR RECUERDO	A	10.22%%	16.89%	6,64%
13	1925	TESORO LA CUMBRE	B	100.00%	19,49%	Atraso 80.51%
19	1905	CIUDAD BOLIVAR ARGENTINA	B	11,23%	1.04%	Atraso 10.19%

De acuerdo con **Plan de contingencia 2**, presentado por el contratista, se tiene a la fecha de corte del presente informe, la ejecución de sedes correspondientes al GRUPO NO. 1, e inicio de sedes correspondientes al GRUPO 2, para las cuales, se presenta el siguiente avance:

Cronograma Plan de contingencia.

GRUPO No. 1 y 2 DE INTERVENCIÓN						
No.	**Cod.**	**COLEGIO**	**SEDE**	**% PROGRAMADO**	**% EJECUTADO**	**OBSERVACIONES**
1	1913	SIERRA MORENA	C	100.00%	100.00%	Finalizado
2	1924	NICOLAS GOMEZ DAVILA	B	100.00%	100.00%	Finalizado
3	1929	VILLAMAR	B	100.00%	100.00%	Finalizado
4	1936	PASQUILLA	A	18,32%	4,51%	Atraso 13,81%
5	1942	QUIBA ALTA	B	41,36%	23,73%	Atraso 9,64%
6	1908	CANADA	A	100%	100%	Finalizado
7	1932	MOCHUELO ALTO	A	39,02%	31.37%	Atraso 7,65%
8	1923	LA ARABIA	A	55,59%	38.15%	Atraso 17,44%
9	1963	LEON DE GREIFF	A	35,38%	31.20%	Atraso 4,18%
10	1954	SOTAVENTO SEDE	A	20,35%	19,02%	Atraso 1,33%
	EM1	DON BOSCO I (CED) (La Joya)		100%	94.5%	Atraso 5.5%
	EM2	COMPARTIR RECUERDO	A	100.00%	100.00%	Finalizado
	EM 3	PREDIO MADELENA		100,00%	100,00%	100,00%
	EM 4	ROGELIO SALMONA		100,00%	100,00%	0%
	EM 5	ANTONIO GARCIA		0%	0%	
	EM 6	ARBORIZADORA BAJA		0%	0%	
	EM 7	CANADA		100%	100%	Finalizado
	EM 8	MINUTO DE BUENOS AIRES	B	0%	0%	
	EM 9	ARABIA	A	0%	0%	0%
	EM10	SIERRA MORENA SEDE A	A	0%	0%	0%
11	1969	SANTA BARBARA	A	100.00%	21.83%	Atraso 78.17%
12	1911	COMPARTIR RECUERDO	A	34,98%	17,15%	Atraso 17,83%
13	1925	TESORO LA CUMBRE	B	37,02%	21,65%	Atraso 15,37%
19	1905	CIUDAD BOLIVAR ARGENTINA	B	5,78%	1.04%	Atraso 4,74%

Tabla 23. Seguimiento a programación de obra - GRUPO NO. 1 y 2 DE INTERVENCIÓN

De acuerdo con los ajustes realizados y autorizados a cronogramas de intervención, para el presente mes, se tendrán en cuenta los porcentajes que se reportaron en el Informe Semanal **No. 29.**

Cronograma adición presupuestal

SEMANA	PROGRAMADO	EJECUTADO	AVANCE / ATRASO
30	34,79%	14,38%	**-20,41%**
31	35,69%	15,06%	**20,63%**
32	35,75%	16,08%	**-19,67%**
33	35,94%	16,93%	**-19,01%**

Tabla 24. Seguimiento a programación de obra.

Cronograma plan de contingencia

SEMANA	PROGRAMADO	EJECUTADO	AVANCE / ATRASO
30	18,59%	16,73%	**1,86%**
31	20,23%	17,46%	**-2,77%**
32	21,98%	18,61%	**-3,37%**
33	24,21%	19,45%	**-4,76%**

A continuación, se presenta la gráfica que muestra la programación para el control de obra:

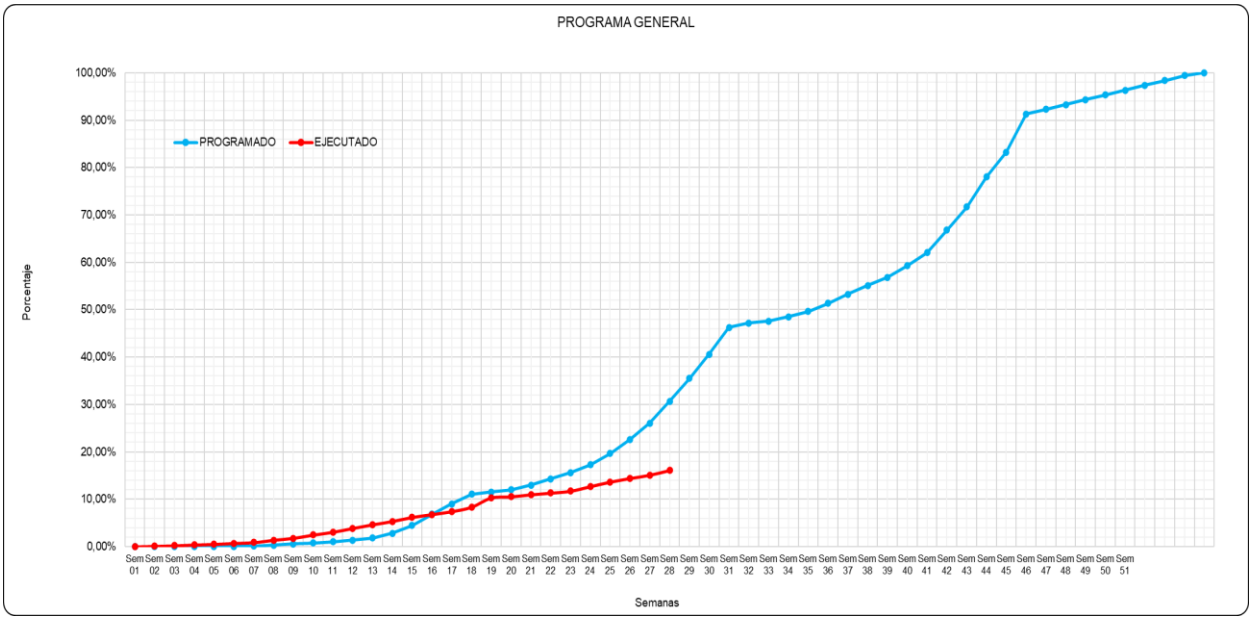


Figura 3. Programa General

Se presenta a continuación la gráfica que muestra el avance de ejecución al presente corte en emergencias:

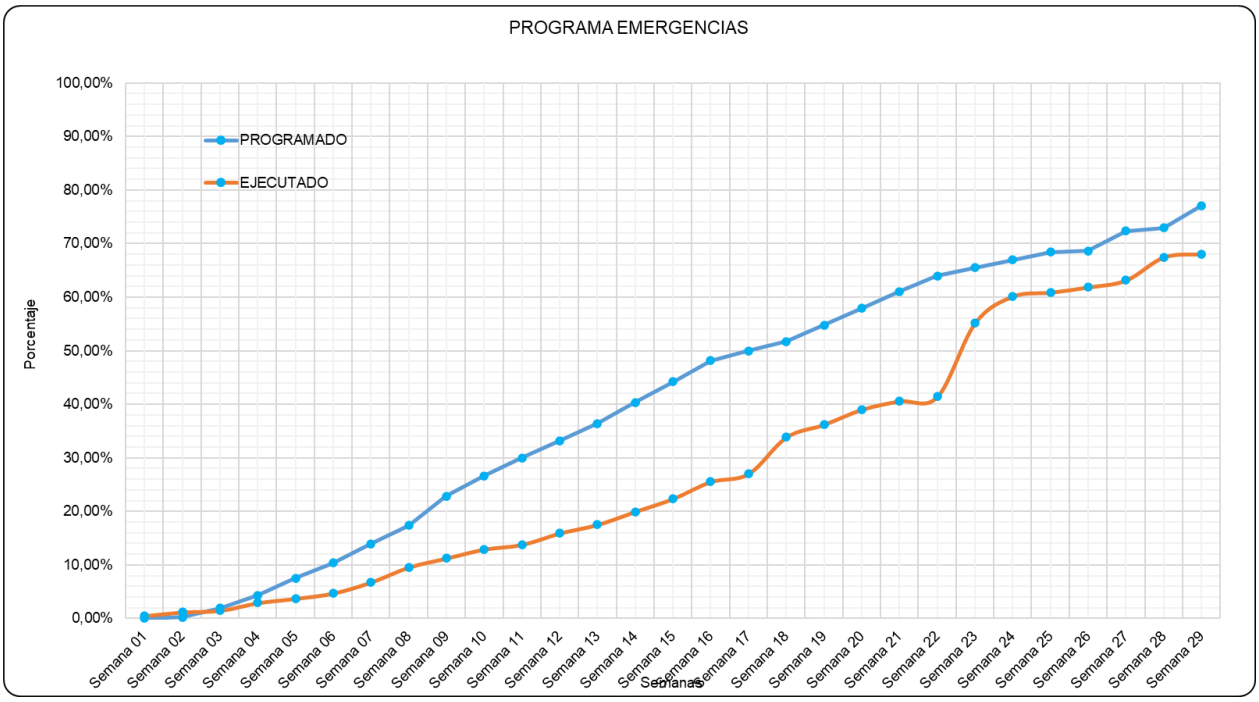


Figura 4. Programa General - EMERGENCIAS

Anexo 7 Programación de obra

6.2.3 ***Gestión al Seguimiento programación***

En línea de lo relacionado en el numeral *(6.2.2)*, la Interventoría en desarrollo de sus obligaciones contractuales de control y seguimiento a las actividades adelantadas por el Contratista de obra CONSORCIO EDUCACIÓN DISTRITAL, evidenciamos la siguiente trazabilidad:

Efectivamente es de conocimiento de esta Interventoría, el compromiso establecido por el Contratista de obra CONSORCIO EDUCACIÓN DISTRITAL, en dar cumplimiento al objeto del contrato de obra a su cargo; sin embargo, se ha evidenciado atraso en la ejecución de las obras de acuerdo con los cronogramas de obra aprobados para los frentes abiertos.

- Dado lo anterior, mediante comunicado GIC-SED-094-22 del 30 de enero de 2023, se realiza un llamado de atención en referencia a la orientación de las actividades al personal operativo de obra, ya que se ha evidenciado que personal ejecuta actividades, sin las indicaciones del personal a cargo, el cual, es el Residente de obra, quién debe estar presente en el lugar de las obras DE FORMA PERMANENTE, en el caso que se estén ejecutando varios frentes de trabajo simultáneos realizar seguimiento a la ejecución técnica de las obras, hacer cumplir las especificaciones técnicas y las normas

de seguridad laboral. Por las razones expuestas, la Interventoría recuerda e invita al Contratista de obra, a dar cumplimiento estricto a sus obligaciones, específicamente los numerales (9) INFORMACIÓN SOBRE EL PERSONAL PROFESIONAL, (9.2) Requisitos del personal del Contratista para cada uno de los grupos y (27) del (12) OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA.

- Así mismo, es necesario resaltar que, la Interventoría en los múltiples comités de seguimiento de obra y recorridos realizados en el desarrollo del Contrato, ha resaltado su preocupación en el poco avance de la ejecución de actividades de obra, exigiendo el estricto cumplimiento de sus obligaciones contractuales, solicitando tomar las acciones tendientes para el direccionamiento del cumplimiento al objeto contractual en el plazo establecido.

- Paralelamente, ha realizado requerimientos ante el atraso, se listan los siguientes comunicados:

    - GIC-SED-058-22 del 12 de enero de 2023 se realiza un llamado de atención solicitando información sobre el inicio de las obras considerando que estaba contemplado el inicio en la semana del 9 de enero de 2023 y solo se reportó el inicio de la emergencia en el IED La Joya.

    - GIC-SED-0140-22 del 22 de febrero de 2023, se solicita al Contratista de obra reconsidere las apreciaciones planteadas en referencia a la reprogramación de los frentes de obra e implemente un **PLAN DE CONTINGENCIA**, a fin de abordar y mitigar el riesgo del no cumplimiento a las actividades programadas y al alcance actual, teniendo en cuenta que, con un direccionamiento claro, personal operativo capacitado constante, insumos, equipo y materiales requeridos en el frente de obra, sí es posible cumplir objetivamente la atención del frente, dando así, a través de esta estrategia de respaldo, continuidad a la atención oportuna de la ejecución de todas las obras para habilitar los espacios, como se establece en los documentos del contrato y en los cronogramas de obra previamente aprobados.

    - GIC-SED-0183-22 del 30 de marzo de 2023 se realiza un segundo llamado de atención por el atraso y se requiere la presentación de un PLAN DE CONTINGENCIA.

    - GIC-SED-0226-2023 del 12 de abril de 2023 el contratista responde al requerimiento del plan de contingencia se acepta por la urgencia de implementar acciones inmediatas y cumplir las entregas programadas.

    - GIC-SED-0231-22 del 14 de abril de 2023 se realiza un llamado de atención por evidenciar frentes sin personal, ni insumos.

    - GIC-SED-0260-22 del 20 de abril de 2023 se realiza un segundo llamado de atención porque se continúa evidenciando frentes de obra sin personal ni insumos.

- GIC-SED-0284-22 del 02 de mayo de 2023 se realizar un requerimiento por el incumplimiento según el seguimiento realizado al PLAN DE CONTINGENCIA propuesto.

- GIC-SED-0286-22 del 4 de mayo de 2023 se realiza un llamado de atención por frentes sin personal.

- GIC-SED-0329-22 del 26 de mayo de 2023 se realiza un requerimiento por presunto incumplimiento ante el atraso y la entrega de los frentes de obra del grupo 1.

- GIC-SED-0346-22 del 30 de mayo de 2023 se responde la solicitud del contratista de plazo para la respuesta al requerimiento por presunto incumplimiento.

- GIC-SED-0352-22 del 1 de junio de 2023 se informan observaciones a la presentación de una programación en respuesta a la solicitud de plan de contingencia, documento que tiene comentarios u observaciones

- Comité de seguimiento No. 54 del 6 de junio de 2023 se le informa claramente al contratista que lo solicitado no corresponde a una reprogramación sino al plan de contingencia por atraso, y se le solicita justificar y complementar el documento para seguimiento, se inicia seguimiento dejando trazabilidad de las fechas del cronograma inicial, del plan de contingencia 1 y el ahora denominado plan de contingencia 2.

- Finalmente, la Interventoría seguirá el debido proceso en caso de seguir evidenciando atrasos progresivos por parte del Contratista de obra, so pena de la imposición de multas, sanciones y demás consecuencias previstas en el contrato y en las demás normas aplicables.

6.3 Control Presupuestal

A continuación, se muestra el control del presupuesto, siendo este el que comprueba periódicamente cómo se ajusta a la realidad a lo planteado inicialmente. Así mismo, se analiza cada una de las necesidades dentro del alcance de las plantas físicas a intervenir, con el fin de llevar el control presupuestal del proyecto.

ID	CPF	COLEGIO	SEDE	BALANCE INICIAL	BALANCE ACTUALIZADO	PLAN DE CONTINGENCIA 2	DIFERENCIA
1	1913	SIERRA MORENA	C	$ 765.678.908,00	$ 512.917.103,57	$ 408.686.741,83	-$ 104.230.361,74
2	1917	ESTRELLA DEL SUR	A	$ 286.082.837,00	$ 245.072.037,56	$ 245.072.037,56	$ 0,00
3	1924	NICOLAS GOMEZ DAVILA	B	$ 521.753.662,00	$ 412.848.059,68	$ 387.683.893,28	-$ 25.164.166,40
4	1929	VILLAMAR	B	$ 234.535.425,00	$ 145.576.715,15	$ 130.142.039,05	-$ 15.434.676,10
5	1936	PASQUILLA SEDE A	A	$ 769.085.285,00	$ 1.029.904.814,86	$ 1.048.035.174,11	$ 18.130.359,25
6	1942	QUIBA ALTA	B	$ 365.416.955,00	$ 394.927.468,05	$ 279.392.076,94	-$ 115.535.391,11
7	1908	CANADA	A	$ 354.249.049,00	$ 261.475.520,51	$ 232.137.069,97	-$ 29.338.450,54
8	1932	MOCHUELO ALTO	A	$ 822.142.759,00	$ 880.204.889,75	$ 833.104.450,00	-$ 47.100.439,75
9	1901	ACACIA II	B	$ 312.217.987,00	$ 441.994.331,41	$ 441.994.331,41	$ 0,00
10	1923	LA ARABIA	A	$ 497.318.932,00	$ 525.579.833,26	$ 526.128.941,37	$ 549.108,11
11	1925	TESORO LA CUMBRE	B	$ 294.191.508,00	$ 133.905.377,43	$ 133.905.377,43	$ 0,00
12	1937	PASQUILLA	C	$ 541.933.346,00	$ 517.864.060,82	$ 517.864.060,82	$ 0,00
13	1969	SANTA BARBARA	A	$ 224.379.628,00	$ 349.780.803,94	$ 353.537.007,02	$ 3.756.203,08
14	1982	PARAISO MIRADOR	C	$ 470.237.409,00	$ 318.380.537,33	$ 318.380.537,33	$ 0,00
15	1985	JOSE CELESTINO MUTIS	A	$ 90.041.443,00	$ 538.436.562,74	$ 538.436.562,74	$ 0,00
16	1905	CIUDAD BOLIVAR LA ARGENTINA	B	$ 367.472.816,00	$ 289.320.269,47	$ 289.320.269,47	$ 0,00
17	1911	COMPARTIR RECUERDO	A	$ 643.857.338,00	$ 618.825.831,63	$ 425.900.625,35	-$ 192.925.206,28
18	1938	CEDID CIUDAD BOLIVAR	C	$ 473.116.723,00	$ 255.458.914,09	$ 255.458.914,09	$ 0,00
19	1950	PASQUILLA	B	$ 395.005.313,00	$ 421.211.911,18	$ 421.211.911,18	$ 0,00
20	1954	SOTAVENTO	A	$ 532.925.225,00	$ 542.037.466,54	$ 543.433.575,91	$ 1.396.109,37
21	1959	GUILLERMO CANO ISAZA	A	$ 764.911.561,00	$ 759.217.252,99	$ 759.217.252,99	$ 0,00
22	1960	SANTA BARBARA	B	$ 543.723.061,00	$ 552.161.151,20	$ 552.161.151,20	$ 0,00
23	1963	LEON DE GREIFF	A	$ 450.914.700,00	$ 625.854.643,41	$ 631.979.218,24	$ 6.124.574,83
24	1975	PARAISO MIRADOR	A	$ 167.491.227,00	$ 115.727.540,42	$ 115.727.540,42	$ 0,00
25		CIUDAD MONTREAL	A	$ 1.150.000.000,00	$ 1.150.000.000,00	$ 1.150.000.000,00	$ 0,00
26		EL TESORO DE LA CUMBRE	A	$ 340.000.000,00	$ 340.000.000,00	$ 340.000.000,00	$ 0,00
27		ESTRELLA DEL SUR	C	$ 150.000.000,00	$ 150.000.000,00	$ 150.000.000,00	$ 0,00
28		EL MINUTO DE BUENOS AIRES	A	$ 250.000.000,00	$ 250.000.000,00	$ 250.000.000,00	$ 0,00
29		PARAISO MIRADOR	B	$ 350.000.000,00	$ 350.000.000,00	$ 350.000.000,00	$ 0,00
30		LA ARABIA	A	$ 600.000.000,00	$ 600.000.000,00	$ 600.000.000,00	$ 0,00
TOTAL OBRAS PROGRAMADAS				**$ 13.728.683.097**	**$ 13.728.683.097**	**$ 13.228.910.760**	-$ 499.772.337,29
EM 1		EM DON BOSCO LA JOYA				$ 405.927.056,00	
EM 2		EM PREDIO MADELENA				$ 23.647.182,44	
EM 3		EM ROGELIO SALMONA				$ 34.855.642,05	
EM 4		EM COMPARTIR RECUERDO				$ 22.016.574,36	
EM 5		EM CANADA				$ 1.198.945,98	
EM 6		EM ANTONIO GARCIA				$ 28.168.314,87	
		AJUSTE EMERGENCIAS				$ 196.992.546,00	
		RECURSO POR ASIGNAR				$ 499.772.337,59	
VALOR TOTAL OBRAS PROGRAMADAS CON ADICION						**$ 14.441.489.359**	

Tabla 25. Control presupuestal

A continuación, se relaciona gráficamente la variación financiera en referencia al presupuesto asignado por la Entidad contratante a cada una de las plantas físicas y el diagnostico relacionado por el Contratista de obra:

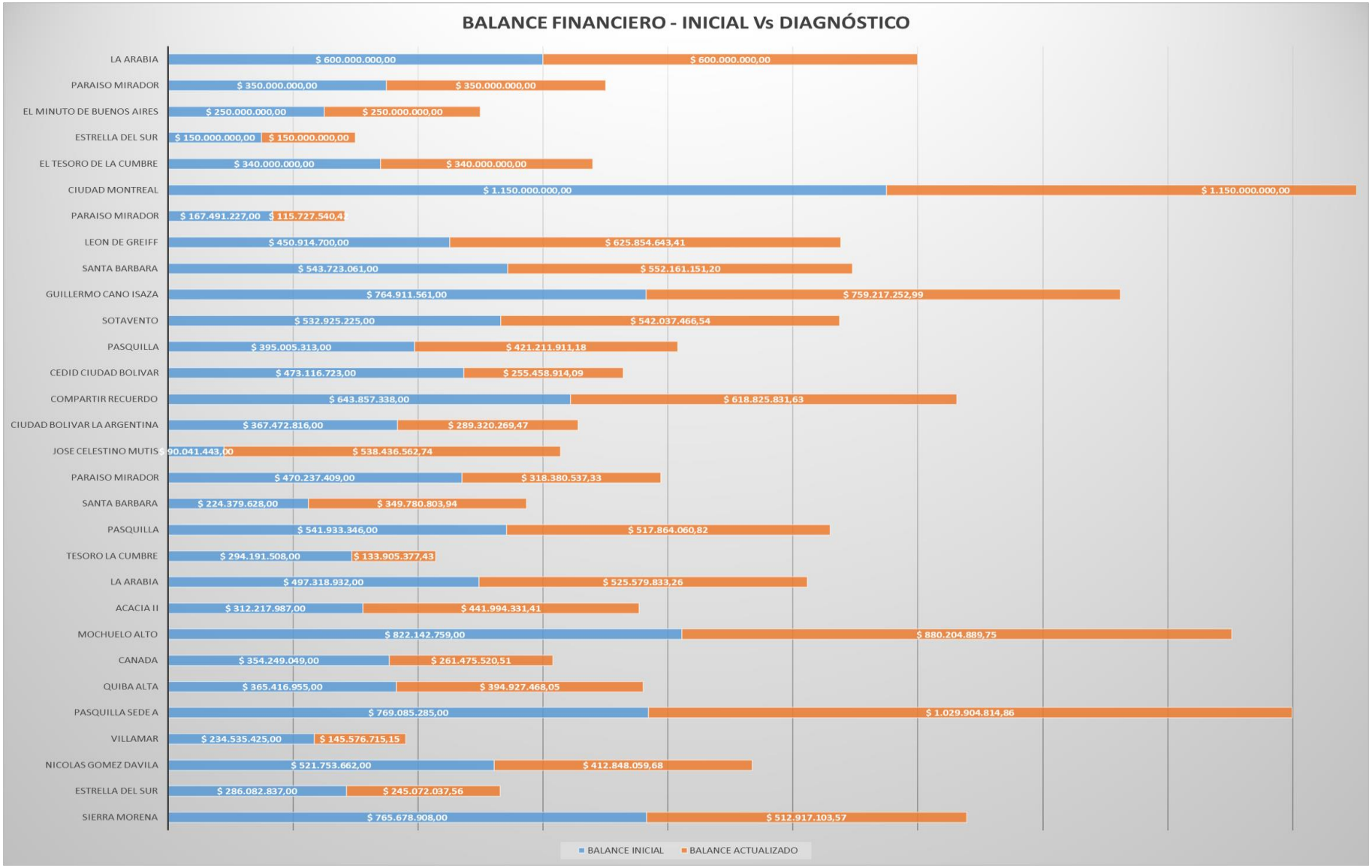


Figura 5. Programa General

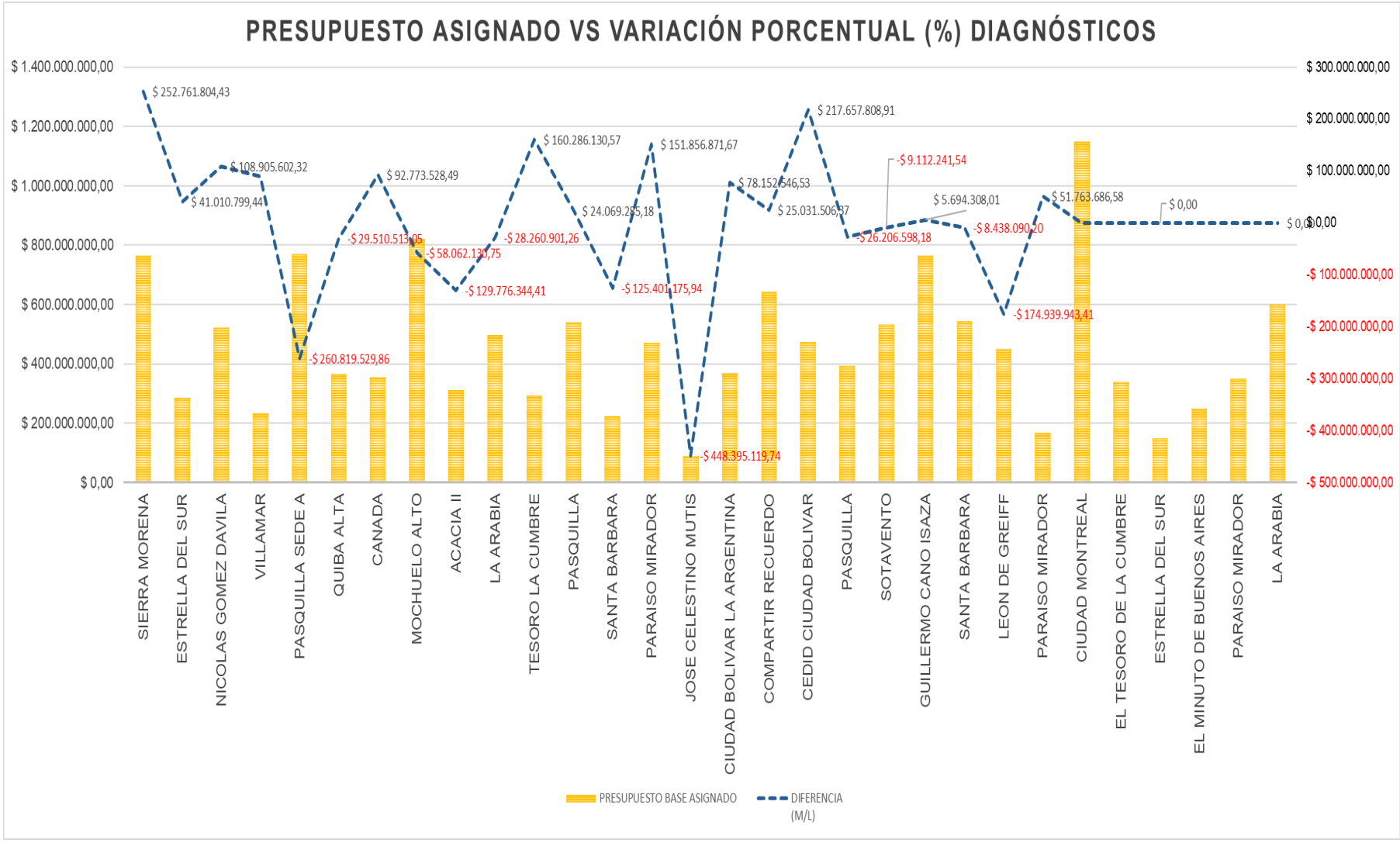


Figura 6. Presupuesto asignado Vs variación - diagnósticos

Anexo 8 Flujo de inversión del Contrato de obra

6.4 Informes Semanales

En los informes semanales se consigna el trabajo ejecutado, el cual refleja adecuadamente la cantidad de obra ejecutada y su estado de avance respecto a lo programado, de igual forma se incluye registro fotográfico del avance de la obra.

6.4.1 *Informes Semanales de la Interventoría Gavinco Ingenieros Consultores S.A.S.*

Informe	Periodo	Comunicado remisorio
Informe Semanal N°1	13 al 18 de diciembre de 2022	GIC-SED-034-22
Informe Semanal N°2	13 al 25 de diciembre de 2022	GIC-SED-045-22
Informe Semanal N°3	26 de diciembre de 2022 al 01 de enero de 2023	GIC-SED-052-22
Informe Semanal N°4	02 al 08 de enero de 2023	GIC-SED-057-22
Informe Semanal N°5	09 al 14 de enero de 2023	GIC-SED-061-22
Informe Semanal N°6	16 al 21 de enero de 2023	GIC-SED-082-22
Informe Semanal N°7	23 al 28 de enero de 2023	GIC-SED-097-22
Informe Semanal N°8	30 de enero al 04 de febrero de 2023	GIC-SED-0106-22
Informe Semanal N°9	06 de febrero al 12 de febrero de 2023	GIC-SED-0125-22
Informe Semanal N°10	13 al 19 de febrero de 2023	GIC-SED-0142-22
Informe Semanal N°11	20 al 26 de febrero de 2023	GIC-SED-0159-22
Informe Semanal N°12	27 al 5 de marzo de 2023	GIC-SED-0174-22
Informe Semanal N°13	6 al 12 de marzo de 2023	GIC-SED-0181-22
Informe Semanal N°14	13 al 19 de marzo de 2023	GIC-SED-0188-22
Informe Semanal N°15	20 al 26 de marzo de 2023	GIC-SED-0188-22
Informe Semanal N°16	27 al 02 de abril de 2023	GIC-SED-0215-22
Informe Semanal N°17	03 al 9 de abril de 2023	GIC-SED-0221-22
Informe Semanal N°18	10 al 16 de abril de 2023	GIC-SED-0244-22
Informe Semanal N°19	17 al 23 de abril de 2023	GIC-SED-0269-22
Informe Semanal N°20	24 al 30 de abril de 2023	GIC-SED-0279-22
Informe Semanal N°21	01 al 7 de mayo de 2023	GIC-SED-0292-22
Informe Semanal N°22	08 al 14 de mayo de 2023	GIC-SED-0307-22
Informe Semanal N°23	15 al 21 de mayo de 2023	GIC-SED-0327-22
Informe Semanal N°24	22 al 28 de mayo de 2023	GIC-SED-0341-22
Informe Semanal N°25	29 de mayo al 4 de junio de 2023	GIC-SED-0363-22
Informe Semanal N°26	5 al 11 de junio de 2023	GIC-SED-0376-22
Informe Semanal N°27	12 al 18 de junio de 2023	GIC-SED-0389-22
Informe Semanal N°28	19 al 25 de junio de 2023	GIC-SED-0403-22
Informe Semanal N°29	26 de junio al 2 de julio de 2023	GIC-SED-0426-22
Informe Semanal N°30	03 de julio al 09 de julio de 2023.	GIC-SED-0436-22
Informe Semanal N°31	10 de julio al 16 de julio de 2023.	GIC-SED-0447-22
Informe Semanal N°32	10 de julio al 16 de julio de 2023.	GIC-SED-0457-22
Informe Semanal N°33	24 de julio al 30 de julio de 2023.	GIC-SED-0477-22

Tabla 26. Informes semanales de Interventoría

Anexo 9 Informes semanales de Interventoría

6.4.2 *Informes Mensuales*

En los informes mensuales se presenta el avance técnico, administrativos y financieros, acompañados por gráficos, cuadros, fotografías, análisis y comentarios sobre el estado de los trabajos y del contrato de obra e interventoría.

6.5 Informes Mensuales del Contratista Consorcio Educación Distrital

A la fecha, se han presentado los siguientes informes mensuales por parte del contratista de Obra Consorcio Educación Distrital:

Informe No.	Periodo del Informe	Componente	Aprobación	Fecha Aprobación
1	02 DE ENERO DE 2023 AL 01 DE FEBRERO DE 2023	COMPONENTE TÉCNICO COMPONENTE AMBIENTAL COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)	GIC-SED-098-22	03-02-2023
2	02 DE FEBRERO DE 2023 AL 01 DE MARZO DE 2023	COMPONENTE TÉCNICO COMPONENTE AMBIENTAL COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)	GIC-SED-0198-22	24-03-2023
3	02 DE MARZO DE 2023 AL 01 DE ABRIL DE 2023	COMPONENTE TÉCNICO COMPONENTE AMBIENTAL COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)	GIC-SED-0228-22	13-04-2023
4	02 DE ABRIL DE 2023 AL 01 DE MAYO DE 2023	COMPONENTE TÉCNICO COMPONENTE AMBIENTAL COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST	GIC-SED-0318-22	17-05-2023
5	02 DE MAYO DE 2023 AL 01 DE JUNIO DE 2023	COMPONENTE TÉCNICO COMPONENTE AMBIENTAL COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST	GIC-SED-422-22	29-06-2023
6	02 DE JUNIO DE 2023 AL 01 DE JULIO DE 2023	COMPONENTE TÉCNICO COMPONENTE AMBIENTAL COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST	GIC-SED-652-22	29-07-2023

Tabla 27. Informes Mensuales Consorcio Educación Distrital

6.6 Informes Mensuales de Interventoría Gavinco Ingenieros Consultores S.A.S.

A continuación, se relacionan los informes mensuales remitidos por la interventoría Gavinco Ingenieros Consultores S.A.S. a la Entidad Contratante SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.

Informe No.	Periodo del Informe	Comunicado remisorio
Informe No. 1	13 de diciembre de 2022 al 12 de enero de 2023	GIC-SED-062-22
Informe No. 2	2 de febrero al 1 de marzo de 2023	GIC-SED-0150-22
Informe No. 3	2 de marzo al 31 de marzo de 2023	GIC-SED-0222-22
Informe No. 4	2 de abril al 1 de mayo de 2023	GIC-SED-0297-22
Informe No 5	2 de junio al 1 de julio de 2023	GIC-SED-0364-22
Informe No 6	02 de junio de 2023 al 01 de julio de 2023.	GIC-SED-0458-22

Tabla 28. Informes Mensuales Gavinco Ingenieros Consultores S.A.S.

6.7 Reuniones Realizadas

6.7.1 *Reuniones de seguimiento al Contrato de Obra (Pre- comités o Comités de seguimiento)*

De acuerdo con los lineamientos establecidos del Contrato de Interventoría No CO1.PCCNTR.4146216 se han suscrito en el periodo las siguientes actas:

No. ACTA	FECHA	LUGAR DE REUNIÓN
ACTA DE COMITÉ No 2	13-01-22	COMITÉ DE SEGUIMIENTO 2 (SEDE LA JOYA)
ACTA DE COMITÉ No 3	17-01-23	COMITÉ DE SEGUIMIENTO (OFICINA OPERATIVA CED)
ACTA DE COMITÉ No 4	23-01-23	COMITÉ DE SEGUIMIENTO (EM-ROGELIO SALMONA)
ACTA DE COMITÉ No 5	24-01-23	COMITÉ DE SEGUIMIENTO (LA JOYA CANADA)
ACTA DE COMITÉ No 6	24-01-23	COMITÉ DE SEGUIMIENTO (VILLAMAR NICOLAS)
ACTA DE COMITÉ No 4	25-01-23	COMITÉ DE SEGUIMIENTO VIRTUAL
ACTA DE COMITÉ No 7	31-01-23	COMITÉ SEDE GUILLERMO CANO ISAZA
ACTA DE COMITÉ No 8	31-01-23	COMITÉ DE SEGUIMIENTO (CANADA, LA JOYA, SIERRA MORENA).
ACTA DE COMITÉ No 9	01-02-23	COMITÉ DE SEGUIMIENTO (MOCHUELO, PASQUILLA, QUIBA ALTA, COMPARTIR RECUERDO, SALMONA)
ACTA DE COMITÉ No 10	07-02-23	COMITÉ DE SEGUIMIENTO (QUIBA, CANADA, LA JOYA, VILLAMAR).
ACTA DE COMITÉ No 11	14-02-23	COMITÉ DE SEGUIMIENTO VIRTUAL
ACTA DE COMITÉ No 12	17-02-23	COMITÉ DE SEGUIMIENTO (QUIBA, VILLAMAR, NICOLAS GOMEZ, SIERRA MORENA, MADELENA)
ACTA DE COMITÉ No 13	20-02-23	COMITÉ TECNICO ESPECIALISTAS ESTRUCTURALES PASQUILLA
ACTA DE COMITÉ No 14	21-02-2023	COMITÉ DE SEGUIMIENTO VIRTUAL
ACTA DE COMITÉ No 15	28-02-23	COMITÉ DE SEGUIMIENTO (CANADA, LAJOYA, VILLAMAR, NICOLAS, SIERRA MORENA).

No. ACTA	FECHA	LUGAR DE REUNIÓN
ACTA DE COMITÉ No 16	08-03-23	COMITÉ DE SEGUIMIENTO VIRTUAL.
ACTA DE COMITÉ No 17	15-03-23	COMITÉ DE SEGUIMIENTO (CANADA, COMPARTIR, VILLAMAR, NICOLAS, SIERRA MORENA.
ACTA DE COMITÉ No 18	21-03-23	COMITÉ DE SEGUIMIENTO (PASQUILLA, MOCHUELO, QUIBA, ROGELIO SALMONA)
ACTA DE COMITÉ No 19	24-03-23	COMITÉ TECNICO QUIBA, PASQUILLA.
ACTA DE COMITÉ No 20	28-03-23	COMITÉ DE SEGUIMIENTO CANADA, VILLAMAR, NICOLAS, ROGELIO.
ACTA DE COMITÉ No 21	29-03-23	COMITÉ TECNICO OTIC-RED P
ACTA DE COMITÉ No 22	03-04-23	COMITÉ DE SEGUIMIENTO COMPARTIR RECUERDO, CANADA, SIERRA MORENA, ROGELIO
ACTA DE COMITÉ No 23	04-04-23	ESPECIALISTAS ELECTRICOS SIERRA MORENA, NICOLAS, ROGELIO, MOCHUELO.
ACTA DE COMITÉ No 23A	11-04-23	COMITÉ DE SEGUIMIENTO CANADA, LA JOYA, VILLAMAR, NICOLAS, SIERRA MORENA, ROGELIO
ACTA DE COMITÉ No 24	17-04-23	VISITA DIAGNOSTICA LEON DE GREIF 2DO GRUPO
ACTA DE COMITÉ No 25	17-04-23	VISITA DIAGNOSTICA COMPARTIR RECUERDO 2DO GRUPO
ACTA DE COMITÉ No 26	17-04-23	VISITA DIAGNOSTICA SOTAVENTO 2DO GRUPO
ACTA DE COMITÉ No 27	17-04-23	VISITA DIAGNOSTICA SANTA BARBARA SEDE A
ACTA DE COMITÉ No 28	25-04-23	COMITÉ DE SEGUIMIENTO PASQUILLA, MOCHUELO, CANADA,
ACTA DE COMITÉ No 29	29-04-23	ACTA DE REUNIÓN OTIC – IED COMPARTIR RECUERDO
ACTA DE COMITÉ No 30	02-05-23	COMPARTIR RECUERDO OTIC SED
ACTA DE COMITÉ No 31	02-05-23	SEGUIMIENTO CANADA VILLAMAR NICOLAS SIERRA MORENA
ACTA DE COMITÉ No 32	02-05-23	VIRTUAL ESPECIALISTAS ELECTRICOS
ACTA DE COMITÉ No 33	08-05-23	SED MUESTRA MESONES
ACTA DE COMITÉ No 34	09-05-23	SEGUIMIENTO CANADA LA JOYA VILLAMAR NICOLAS SIERRA MORENA
ACTA DE COMITÉ No 35	12-05-23	PRESENTACION FRENTES DE OBRA
ACTA DE COMITÉ No 36	15-05-23	SEGUIMIENTO CANADA, LA JOYA, VILLAMAR, NICOLAS G, SIERRA MORENA
ACTA DE COMITÉ No 37	16-05-23	COMPONENTE ESTRUCTURAL ARABIA
ACTA DE COMITÉ No 38	17-05-23	SEDE MOCHUELO CUBIERTAS
ACTA DE COMITÉ No 39	17-05-23	SEDE PASQUILLA AULAS MODULARES
ACTA DE COMITÉ No 40	18-05-23	SEDE CANADA REUNION DIRECCION LOCAL
ACTA DE COMITÉ No 41	23-05-23	CANADA ENTREGA PARCIAL ESPACIOS
ACTA DE COMITÉ No 42	23-05-23	SEGUIMIENTO CANADA VILLAMAR NICOLAS SIERRA MORENA LEON DE GREIF
ACTA DE COMITÉ No 43	25-05-23	CORTE 5 REVISION
ACTA DE COMITÉ No 44	29-05-23	SEGUIMIENTO NICOLAS, ARABIA, LEON DE GREIFF
ACTA DE COMITÉ No 45	29-05-23	VIRTUAL ESPECIALISTAS ESTRUCTURALES
ACTA DE COMITÉ No 46	29-05-23	COMITÉ DE SEGUIMIENTO
ACTA DE COMITÉ No 47	31-05-23	SOTAVENTO
ACTA DE COMITÉ No 48	31-05-23	SANTA BARBARA SEDE A
ACTA DE COMITÉ No 49	31-05-23	TESORO LA CUMBRE SEDE B

No. ACTA	FECHA	LUGAR DE REUNIÓN
ACTA DE COMITÉ No 50	31-05-23	ARGENTINA SEDE B
ACTA DE COMITÉ No 52	01-06-23	SOTAVENTO
ACTA DE COMITÉ No 54	06-06-23	MOCHUELO
ACTA DE COMITÉ No 55	07-06-23	EMERGENCIA ANTONIO GARCIA
ACTA DE COMITÉ No 56	07-06-23	EMERGENCIA CANADA
ACTA DE COMITÉ No 57	08-06-23	EMERGENCIA CANADA
ACTA DE COMITÉ No 58	10-06-23	EMERGENCIA ANTONIO GARCIA
ACTA DE COMITÉ No 59	13-06-23	SEGUIMIENTO L DE GREIF, SOTAVENTO, LA JOYA ARABIA, COMPARTIR
ACTA DE COMITÉ No 61	16-06-23	SEGUIMIENTO ARABIA, COMPARTIR RECUERDO
ACTA DE COMITÉ No 62	21-06-23	SEGUIMIENTO JOSE CELESTINO MUTIS, TESORO LA CUMBRE
ACTA DE COMITÉ No 63	26-06-23	EMERGENCIA ARBORIZADORA ALTA
ACTA DE COMITÉ No 66	27-06-23	SEGUIMIENTO QUIBA, ARABIA
ACTA DE COMITÉ No 67	29-06-23	SEGUIMIENTO SOTAVENTO, ARABIA, LA JOYA, TESORO LA CUMBRE, COMPARTIR R, SIERRA M, SANTA BARBARA S-A
ACTA DE COMITÉ No 68	05-07-23	COMITÉ ELECTRICO LEON DE GREIF (VIRTUAL)
ACTA DE COMITÉ No 69	07-07-23	COMITÉ DE SEGUIMIENTO
ACTA DE COMITÉ No 70	11-07-23	COMITÉ DE SEGUIMIENTO (RECORRIDO)
ACTA DE COMITÉ No 71	13-07-23	COMITÉ LA ARGENTINA SEDE B
ACTA DE COMITÉ No 72	13-07-23	COMITÉ CEDID CIUDAD BOLIVAR PARAISO MIRADOR SEDE A-B-C
ACTA DE COMITÉ No 73	14-07-23	COMITÉ RECORRIDO ESTRELLA A-C, TESORO A, MINUTO DE BUENOS AIRES B, STS BARBARA B.
ACTA DE COMITÉ No 74	19-07-23	COMITÉ MOCHUELO ALTO.
ACTA DE COMITÉ No 75	19-07-23	RECORRIDO PASQUILLITA, STA BARBARA VERIFICACION ALCANCES.
ACTA DE COMITÉ No 76	25-07-23	COMITÉ DE SEGUIMIENTO
ACTA DE COMITÉ No 77	1-08-23	COMITÉ DE SEGUIMIENTO (MEDICION ADICION PRESUPUESTAL).

Tabla 29. Reuniones realizadas.

Anexo 10 Actas de comités de seguimiento realizadas.

6.8 Control del personal

6.8.1 *Personal del Contratista*

En el presente informe se relaciona el personal con el que contó el Contratista de obra, para llevar a cabo las actividades programadas durante el presente periodo en las diversas plantas físicas.

Anexo 11 Control personal de obra

6.8.2 *Personal de la Interventoría*

En el presente periodo, se relaciona el personal con el que contó la Interventoría, para llevar a cabo las actividades objeto del contrato.

Anexo 12 Control personal de Interventoría

6.9 Control de Equipos

En el presente periodo, no se llevó a cabo el control de los equipos, porque solo se reportó el uso de herramientas menores.

6.10 Control Atmosférico

Se Anexa el formato de control atmosférico referente al periodo correspondiente a este Informe Mensual, en la que se hace referencia a las horas según el clima presentado.

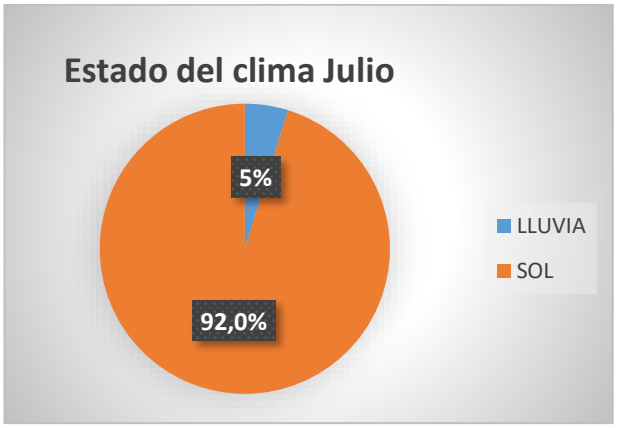


Figura 7. Control atmosférico

De acuerdo a lo anterior, se reporta estado del clima para el periodo del presente informe.

Anexo 13 Control Atmosférico

6.11 Control e Inspección de Ensayos

En el presente periodo, se generaron pruebas de presión de redes hidráulicas y pruebas de estanqueidad de tuberías sanitarias en el proyecto, *"ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS"*

Por otro lado, se adjuntan los ensayos aprobados por la Interventoría.

Anexo 14 Ensayos aprobados

6.12 Registro Fotográfico

En el presente informe, se adjunta el registro fotográfico de las actividades realizadas en las plantas físicas, durante la elaboración de los diagnósticos, en el periodo comprendido entre el 2 de junio al 1 de julio de 2023.

Anexo 15 Registro fotográfico

6.13 Bitácoras de obra

La interventoría anexa en el presente informe copia de la bitácora de obra del proyecto, de cada una de las plantas físicas aperturadas, en el marco del contrato de obra, para las actividades de *"ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS"*

Anexo 16 Bitácoras de obra plantas físicas aperturadas

6.14 Precios No Previstos

A la fecha se han presentado por parte del contratista ítems No previstos, que se han generado durante la ejecución de los procesos constructivos del proyecto que comprende "*ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS*". Los cuales han sido evaluados en mesas de trabajo conjuntas interventoría - contratista, y que al día de hoy se encuentran aprobados por parte de interventoría, remitidos a la entidad contratante, para aprobación final.

6.15 Control de Correspondencia

Se incluye el cuadro resumen de la correspondencia enviada y recibida por la Interventoría en el período correspondiente al presente informe.

Anexo 17 Control de correspondencia

7 SEGUIMIENTO FINANCIERO

7.1 Actas Parciales

7.1.1 *Actas Parciales de Obra*

La SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO efectuará al Contratista pagos mensuales en pesos colombianos, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior, las cuales además deben ser verificables físicamente y deberán soportarse en Actas de Obra, de conformidad con los Precios Unitarios y el valor del AIU pactado.

Nota: La Entidad realizará al Contratista el último pago, cuyo valor no podrá ser inferior al cinco por ciento (5 %) del valor total del Contrato, el cual se hará a la terminación de los trabajos recibidos a entera satisfacción de la Entidad.

Sin embargo, si durante la ejecución del contrato se llegare a presentar la necesidad de ejecutar actividades de obra diferentes a las inicialmente cuantificadas en el Formulario 1 – formulario de presupuesto oficial, éstas serán canceladas por la SED, tal como se describe en la FORMA DE PAGO, establecidas para los contratos resultantes del presente proceso.

NOTA 1º: Dicha información será verificada por parte del Supervisor de la SED y se procederá a dar visto bueno para el trámite de la cuenta. El CONTRATISTA deberá cumplir con los requisitos de pago.

NOTA 2º: Todo pago estará sujeto a la Programación Anualizada de Caja -PAC de la Dirección Distrital de Tesorería y a las fechas de pago establecidas por la SED, sin generar intereses moratorios.

NOTA 3º: En el evento que el CONTRATISTA no presente la factura o su documento equivalente para el pago, estando obligado a ello de conformidad con el régimen tributario aplicable, la SED no lo tramitará mientras no se cumpla la obligación por parte del CONTRATISTA y en consecuencia el retraso en el pago que se produzca por esta circunstancia no generará interés moratorio alguno a cargo de la SED.

NOTA 4º: En el evento de que algún pago sea objeto del proceso de Pasivo Exigible, la duración de este trámite presupuestal no ocasionará ningún tipo de responsabilidad, ni interés por parte de la SED a favor del contratista. Dicho pago estará sujeto al cumplimiento del procedimiento establecido en Resolución 37 del 6 de marzo de 2019o la que se encuentre vigente.

NOTA 5º: Para cada pago se debe presentar como soporte el acta de entrega y de recibo a satisfacción de los bienes y/o servicios objeto del contrato de acuerdo al manual de contratación y/o manual de supervisión e interventoría de la SED, al concepto cobrado en forma independiente y anexando los demás requerimientos presupuestales y legales a que haya lugar.

NOTA 6º: El CONTRATISTA deberá, al momento del pago, diligenciar el formato exigido por la Dirección Financiera de la SED con el fin de proporcionar la información necesaria para la realización de los pagos por parte de la Secretaría de Educación del Distrito Capital, los cuales se harán por medio del Sistema Automático de Pagos S.A.P.

NOTA 7º: Las variaciones que llegaren a suscitarse dentro del desarrollo del contrato, tendrán repercusión en las fechas previstas para los pagos programados con cargo al mismo.

Nota 8º: Cumplir con todos y cada uno de los aspectos señalados en el procedimiento, implementado mediante la Resolución 191 del 22 de septiembre de 2017, expedida por la Secretaría Distrital de Hacienda, o la que se encuentre vigente.

A continuación, se incluye el cuadro resumen de las actas parciales de obra tramitadas a la fecha:

Acta Parcial de Obra No.	Periodo	Costo Total
1	02 DE ENERO AL 01 DE FEBRERO DE 2023	$ 30.864.191,00
2	02 DE FEBRERO AL 01 DE MARZO DE 2023	$ 157.191.330,00
3	02 DE MARZO AL 01 DE ABRIL DE 2023	$ 329.025.462,00
4	02 DE ABRIL AL 01 DE MAYO DE 2023	$ 639.607.534,00
5	02 DE MAYO DE 2023 AL 01 DE JUNIO DE 2023	$ 297.080.275,00
6	02 DE JUNIO DE 2023 AL 01 DE JULIO DE 2023	$413.387.035,00
7	02 DE JULIO DE 2023 AL 01 DE AGOSTO DE 2023	$713.974.363,00
Total, Acumulado		**$ 2.581360059**

Tabla 30. Resumen Actas Parcial del Contratista

Resumen del estado financiero del Contrato de obra:

Valor Total Contrato Obra
$ 14.441.489.359,00
Valor facturado Contrato Obra
$ 2.581360059
% Avance facturado Acumulado
17,87%
Saldo por Facturar
$ 11.860.129.299.86

Tabla 31. Resumen del estado financiero del Contrato de obra

7.2 Acta Parcial de Interventoría

La SECRETARÍA DE EDUCACIÓN pagará los valores de los servicios, mensualmente, en el mismo porcentaje de avance de obra hasta el NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (95%) del valor del contrato previa aprobación por parte de la supervisión asignado por la SED.

EL saldo correspondiente al CINCO POR CIENTO (5%) del valor total del contrato de la interventoría se pagará, una vez sean suscritas las actas de entrega a satisfacción tanto del contrato de obra como de la interventoría, y sea suscrita la correspondiente acta de terminación.

Dicha información será verificada por parte del Supervisor de la SED y se procederá a dar visto bueno para el trámite de la cuenta y/o factura o documento equivalente; La Interventoría deberá cumplir con los requisitos de pago.

A continuación, se incluye el cuadro resumen de las actas parciales de obra tramitadas a la fecha:

Acta Parcial de Interventoría No.	Periodo	Costo Total
1	02 DE ENERO DE 2023 AL 01 DE FEBRERO DE 2023	$ 2.066.427,00
2	2 DE FEBRERO DE 2023 AL 01 DE MARZO DE 2023	$ 10.332.139,00
3	02 DE MARZO DE 2023 AL 01 DE ABRIL DE 2023	$ 21.735.759,00
4	02 DE ABRIL DE 2023 AL 01 DE MAYO DE 2023	$ 40.069.217,00
5	02 DE MAYO DE 2023 AL 01 DE JUNIO DE 2023	$ 16.998.685,12
6	02 DE JUNIO DE 2023 AL 01 DE JULIO DE 2023	$23.040.871,00
7	02 DE JULIO DE 2023 AL 01 DE AGOSTO DE 2023	$39.797.869,00
Total, Acumulado	**$ 153.638.154,00**	

Tabla 32. Resumen Actas Parcial de la Interventoría

Resumen del estado financiero del Contrato de Interventoría:

Valor Total Contrato Interventoría
$ 952.102.117,00
Valor facturado Contrato Interventoría
$ 153.638.154,00
% Avance facturado Acumulado
17,87%
Saldo por Facturar
$ 798.463.963,00

Tabla 33. Resumen estado financiero del Contrato de Interventoría

8 GESTIÓN DE CALIDAD

Gavinco Ingenieros Consultores S,A.S., realiza el seguimiento y control a la aplicación del PLAN DE CALIDAD del Contratista de obra Consorcio Educación Distrital, el cual, está constituido conforme a las normas "NTC- ISO 9001:2015 y NTC ISO 10005:2018", con el fin de asegurar al cliente y/o entidad que el Contratista, garantiza la calidad y asegura el cumplimiento de los estándares y requisitos para el proyecto *"Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaria de educación del distrito, así como, la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas"*, de acuerdo con las actividades definidas en el contrato.

En efecto, en los casos que se han evidenciado novedades a los procesos en especial en instalación de pisos y enchapes de muros en algunas de las sedes y armado de tubería, el contratista ha subsanado de manera inmediata los requerimientos de calidad solicitados por la interventoría, razón por la cual no se tiene objeción respecto a la gestión realizada por calidad del Contratista, para el presente periodo. Sin embargo, se adjunta el Plan de Calidad del Contratista de obra, previamente aprobado por la Interventoría.

Anexo 18 Plan de Calidad

9 INFORME DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

El Contratista debe cumplir todos los requisitos legales vigentes en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo desde el inicio de la ejecución del contrato hasta su terminación.

9.1 Programa de Seguridad Industrial

El Programa de Seguridad Industrial es el conjunto de técnicas y actividades destinadas a la identificación, valoración y al control que puedan generar accidentes de trabajo.

9.2 Programa de Gestión en Salud y Seguridad en el Trabajo

Este programa consiste en mantener y mejorar las condiciones generales de salud y de calidad de vida de los trabajadores que se encuentran realizando las diferentes actividades dentro del proyecto.

9.3 Seguimiento Seguridad Social

La interventoría realiza el seguimiento del personal directo e indirecto que labora en la obra se encuentra afiliado a una ARL, EPS Y AFP, así mismo se encuentra al día en el pago al Sistema de Seguridad Social según DECRETOS 1990-2016, 780-2016 y se lleva registro correspondiente.

9.4 Seguimiento Actividades SG-SST

La interventoría presenta un informe que reúne el desarrollo de las actividades realizadas en el transcurso del periodo en el marco del Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo - SGSST relativas al CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077917 DE 2022 -

"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS", destacando aquellas labores que se realizan para prevenir y minimizar incidentes, accidentes laborales y enfermedades laborales, manteniendo óptimas condiciones de salud a los colaboradores tanto físicas, mentales y psicológicas, siempre desarrollando programas que promuevan a una mejora continua y el bienestar del personal tales como medicina preventiva y del trabajo, higiene y seguridad industrial.

Anexo 19 Informe Actividades SG-SST

10 INFORME DE GESTIÓN AMBIENTAL

La Gestión AMBIENTAL de la Interventoría, se desarrolla con el fin de verificar y controlar las medidas de cumplimiento a las exigencias ambientales, establecidas dentro de los Términos de Referencia del contrato y acordes con la normatividad legal vigente, de tal manera que se reduzcan, mitiguen y controlen en forma eficiente los impactos que generan en la obra.

Para ello el contratista de obra, Consorcio Educación Distrital, realizo la entrega del Plan de Manejo Ambiental, Plan de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición, de obra No CO1.PCCNTR.4077917 DE 2022 cuyo objeto es *"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS"* a los cuales, se les realizara los respectivos controles mensuales evidenciados en el presente primer informe.

Anexo 20 Informe Gestión Ambiental

11 INFORME DE BIOSEGURIDAD

El seguimiento de las actividades de Bioseguridad, se realiza de acuerdo con el documento presentado por el CONSORCIO EDUCACIÓN DISTRITAL, teniendo en cuenta la siguiente normatividad vigente:

- Decreto 417 de 2020, Declarar un Estado de Emergencia Económica, Social y Ecológica en todo el Territorio Nacional.

- Lineamientos generales para MINISTERIO DE SALUD. Protocolo de Bioseguridad para la Prevención de la Transmisión de COVID-19 para los sectores diferentes a salud (en elaboración por el Ministerio de Salud).

- FTSP. Protocolo para el Relacionamiento Social seguro del Fondo para el Desarrollo del Plan Todos Somos Pacifico con la comunidad ante la contingencia del COVID-19.

- Resolución 777 del 2 de junio del 2021 en donde el objeto de la presente resolución es establecer los criterios y condiciones para el desarrollo de las actividades económicas, sociales y del Estado, y adoptar el protocolo general de bioseguridad que permita el desarrollo de estas; Derogada por la Resolución 350 de 2022 del marzo del 2022 que define los nuevos Protocolos de Bioseguridad para el desarrollo de las actividades económicas, sociales, culturales y del Estado.

- Resolución No. 1412 del 05 de agosto del 2022; Por la cual se establece el reconocimiento y pago de las pruebas diagnósticas y de anticuerpos para SARS -CoV2 (COVID-19), prestadas a partir del 1 de julio de 2022 con recursos del Sistema de Seguridad General de Seguridad en Salud a cargo de la ADRES- se determina su valor y el procedimiento para el pago.

- Resolución No. 1238 del 21 de julio del 2022; Por medio de la cual se dictan medidas para prevención - promoción y conservación de la salud con ocasión de infecciones respiratorias. Incluidas las originadas por COVID-19.

- Resolución No. 1140 del 01 de julio de 2022; Por la cual se adopta nuevos lineamientos para la aplicación de las vacunas contra la COVID-19.

- Resolución 692 de 2022, Por medio de la cual se adopta el protocolo general de bioseguridad para el desarrollo de las actividades económicas, sociales, culturales y en la administración pública.

- Resolución No. 762 de 2022, Por la cual se modifican los lineamientos técnicos y operativos para la vacunación contra el COVID-19, contenidos en el Anexo Técnico 1 de la Resolución 1151 de 2021, en relación con la aplicación de segundo refuerzo de vacuna a la población mayor de 50 años.

- Resolución 1238- JULIO 21-2022- Medidas para la prevención, promoción y conservación por la COVID- 19.

11.1 **Seguimiento de Bioseguridad (Covid-19)**

La interventoría realiza el seguimiento para dar cumplimiento obligatorio a todas y cada una de las medidas establecidas en el protocolo de Bioseguridad aprobado según la 1238- julio 21 -2022-Medidas para la prevención, promoción y conservación por la COVID- 19 y la Resolución 0223 del 2021 todas las empresas deberán adoptar e implementar un protocolo de bioseguridad para mitigar, controlar y realizar el adecuado manejo de la pandemia de Covid-19 para que sea adaptado por cada sector a fin de proteger a sus trabajadores durante la contingencia.

De igual forma la interventoría, controla el manejo del protocolo de bioseguridad a través del formato de seguimiento diario del contratista CONSORCIO EDUCACIÓN DISTRITAL y la Interventoría GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S.

Anexo 21 Informe Actividades de Bioseguridad – COVID – 19.

RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

- La Interventoría, durante el periodo correspondiente al Informe Mensual **No.7**, en el ejercicio de sus obligaciones contractuales adquiridas, realizó el control y seguimiento a cada una las actividades ejecutadas por el Contratista de obra Consorcio Educación Distrital, con base en cronograma de adición presupuestal, por lo que, se reporta un porcentaje programado acumulado de **(47,56%),** ejecutado acumulado (**16,93%**) y un atraso del **(30,63%).**

- En el seguimiento a las actividades realizadas por el contratista de obra, y teniendo en cuenta **plan de contingencia No 2** presentado por parte del contratista, la interventoría evidencia una leve mejora en la organización y redistribución de la logística de intervención en sedes prioritarias del grupo 1 y nuevas sedes aperturadas del grupo 2, lo que incide en rendimientos y tiempos de ejecución, que pueden beneficiar el avance del proyecto. Sin embargo, la interventoría solicitó al contratista ajuste al **plan de contingencia 2**, con el fin de discriminar actividades y tiempos de ejecución, y llevar a cabo un control más detallado del avance del proyecto.

- En línea de lo anterior se solicita al Contratista de obra debe presentar un cronograma de adquisiciones de insumos requeridos, para la ejecución de actividades en cada uno de los frentes activos, teniendo en cuenta que los frentes de obra del **grupo 1** no han concluido, y ya se encuentran aperturados frentes del **grupo 2,** por consiguiente, se hace necesario verificar el estado de la adquisición de los insumos y equipos tales como: Cubiertas, Mesones en poli cuarzo, divisiones en acero inoxidable, equipos hidrosanitarios, entre otros, esto con el fin de garantizar el ingreso oportuno de insumos a obra, para no afectar rendimientos y garantizar que las actividades culminen en los tiempos previstos.

A continuación, se relaciona el seguimiento y control por frente de obra:

- **COLEGIO SIERRA MORENA SEDE C DIVINO NIÑO - C.P.F 1913**, en este frente de obra se evidencia un programado de **100%** con respecto a un ejecutado **100%,** lo cual representa que las actividades de este frente de obra han finalizado dando alcance a las actividades previstas por parte de la entidad

  No obstante, se evidencia que, persisten una serie de observaciones las cuales deben de ser tratadas a más tardar en 5 días hábiles de la firma del acta de entrega física 26 de Julio de 2023, esto para poder recibir a satisfacción por parte de interventoría y poder cerrar este frente de obra.

- **COLEGIO LA ARABIA SEDE A – C. P.F 1923,** Se evidencia continuación en la intervención de la Etapa I estipulada por el solicitada por la entidad, evidenciando que se cuenta con un programado **100.00%,** con respecto a un **38.26%** de ejecución lo cual está generando un retraso de **61.74%,** lo cual se sustenta en que no se han ejecutado en su totalidad todas las actividades previstas en la intervención en esta etapa, dado a que el colegio no ha dispuesto los espacios correspondientes, como a su vez el

contratista no ha dispuesto del personal correspondientes para la ejecución de las actividades de obra de manera constante.

Se evidencia que por medio de la entidad se realizara el inicio de la Etapa II de la intervención de este frente de obra, teniendo en consideración que se realizara la intervención en el bloque de administración, dado a las contingencias implementadas por la institución educativa para el correcto funcionamiento de la misma con el personal académico.

- **COLEGIO LEÓN DE GRIEFF SEDE A – C. P.F 1963,** Se evidencia continuación en la intervención de la Fase I y Fase II estipulada por el solicitada por la entidad, evidenciando que se cuenta con un programado **2.41%,** con respecto a un **31.20%** de ejecución lo cual está generando un avance de **28.79%.**

  Teniendo en consideración que se realizó la entrega de los espacios de la Fase I a la institución educativa, como así mismo, el inicio de la Fase II, se han tenido que implementar las respectivas medidas de contingencia por parte de la institución educativa en las áreas referentes, para que de este modo la afectación de la población académica sean menores; así mismo, se ha evidenciado que los insumos y materiales respectivos para la intervención de la cubierta y parte eléctrica han llegado en tiempos óptimos lo cual ha favorecido en gran medida el desarrollo de las actividades en este frente de obra.

- **SANTA BARBARA SEDE A – C. P.F 1969,** Se evidencia la continuación de las actividades de intervención en las cubiertas del piso N°3, por tal motivo se cuenta con un programado **100.00%,** con respecto a un **21.83%** de ejecución lo cual está generando un retraso de **78.17%,** teniendo en consideración que los espacios actuales están totalmente disponibles para la intervención, lo cual se ha evidenciado que por parte del contratista no se ha dispuesto del personal operativo suficiente, como la baja cantidad de insumos y materiales que no han llegado al frente de obra, lo cual está generando que el retraso se amplié de manera considerable, por tal motivo, se han de tomar medidas de contingencia necesarias para mejorar la logística del personal operativo como de la adquisición de los materiales, para de este modo poder minimizar el retraso que se presenta actualmente.

- **COMPARTIR RECUERDO SEDE A – C. P.F 1911,** Se evidencia la continuación de las actividades en las baterías de baño del piso N°3, por tal motivo se cuenta con un programado **0.0%,** con respecto a un **16.89%** de ejecución lo cual está generando un avance de **16.89%,** teniendo en consideración que los espacios de las aulas del piso N°3 actualmente están totalmente disponibles para la intervención en la cubierta; lo cual es una de las actividades más representativas en la programación de este frente de obra, por tal motivo, se ha solicitado al contratista gestionar de manera anticipada la adquisición de insumos y materiales correspondientes de la cubierta, como de disponer del personal operativo correspondiente para de este modo intervenir estos espacios de manera prioritaria

  Se han evidenciado detalles en los acabados en la instalación de enchapes de piso y muro, lo cual genera reprocesos, de este modo se ha solicitado al contratista prestar un mayor nivel de atención a los detalles de los acabados, para de este modo poder recibir a satisfacción estas actividades.

- **TESORO LA CUMBRE SEDE B – C. P.F 1925,** Se evidencia la continuación de las actividades en las baterías de baño, por tal motivo se cuenta con un programado **100.00%,** con respecto a un **19.49%** de ejecución lo cual está generando un retraso de **80.51%,** el cual se sustenta principalmente en el tardío inicio de la instalación de carpintería metálica, lo cual a pesar de haber llegado al frente de obra, no se ha dispuesto del personal operativo correspondiente para su instalación.

  Así mismo, no se ha dispuesto del personal operativo de obra civil en la atención de las baterías sanitarias lo cual genera que el rendimiento de estas actividades sea lento, ampliando en gran manera el porcentaje de retraso de las actividades en este frente de obra, por consiguiente, se solicitó al contratista mejorar la logística del personal operativo para disponer del personal suficiente para poder intervenir este frente de obra, teniendo en consideración que se dispone del frente de obra totalmente liberado.

- **CIUDAD BOLIVAR LA ARGENTINA SEDE B – C. P.F 1905,** Se inician las actividades de intervención en este frente de obra el **13 de Julio de 2023**, por tal motivo se cuenta con un programado **0.00%,** con respecto a un **1.02%** de ejecución lo cual está generando un avance de **1.02%,** de este modo se ha solicitado al contratista mejorar la logística de adquisición de materiales e insumos correspondientes a la cubierta y enchape para la instalación de los pisos, como de manera simultánea disponer del personal operativo correspondiente para poder ejecutar las actividades en este frente de obra, teniendo en consideración que se dispone del frente de obra totalmente liberado.

- **EMERGENCIA - DON BOSCO I (CED) (LA JOYA) – C.P.F 1973**, en este frente de atención a emergencia se evidencia un programado de **100.00%** con respecto a un ejecutado **94.5%,** lo cual ha generado un retraso de **5.5%,** el cual es sustentado por la falta de instalación de las divisiones de baño del piso N°2, espejos y elementos del baño de movilidad reducida, por consiguiente se ha solicitado al contratista mejorar de manera óptima estos elementos faltantes para de este modo poder culminar las actividades de intervención en este frente de obra y atender la emergencia en su totalidad.

- **COLEGIO PASQUILLA SEDE A – C. P.F 1936, Con** el fin de suplir aulas de primaria localizadas en la sede de la casona, se propuso por parte de la SED la construcción de AULAS MODULARES, según lo acordado en comité 39 del día 17 de mayo de 2023, se redefine entre las partes interesadas, supervisión SED, institución e interventoría, el área de intervención para aulas modulares en zona adjunta a caseta de acceso sede de bachillerato. Según lo indicado por la SED el contratista presenta levantamiento topográfico del área a intervenir junto con esquema de implantación de AULAS MODULARES, el cual se remite a la SED, para concepto del área de diseño.

- En el presente periodo el contratista no garantiza avance representativo en baños de bachillerato, situación que se evidencia en el incremento de atraso en intervención de baños lo que condiciona el inicio de intervención de baños de primaria.
  Respecto a la adecuación de baños de primaria a realizar en área de comedor, según lo acordado con la SED, el contratista presenta esquemas arquitectónicos, hidrosanitarios y eléctricos, los cuales se encuentran aprobados por la interventoría.

El contratista coordinara intervención una vez se finalicen los baños en la sede de bachillerato.
De acuerdo a **cronograma de adición presupuestal** presentado por el contratista la fecha de culminación de este frente esta para el día 17 de julio de 2023, y tiene un programado acumulado de **100%** y un ejecutado acumulado de **4,51%** reportando un atraso de **95,49%.**
se recomienda al contratista contar personal e insumos mínimos requeridos para garantizar avance y culminación de intervención en baños de primer piso en la sede de bachillerato y así poder dar inicio a intervención de baños en la sede de primaria.

- **COLEGIO QUIBA ALTA SEDE B – C.P.F 1942**, En el presente periodo el rendimiento en intervención de baños continúa siendo bajo, el contratista avanza en intervención de baños de niñas, (Instalación de mesón de lavamanos en policuarzo), Pendiente instalación de divisiones en acero inoxidable, aparatos sanitarios, instalaciones eléctricas, (lámparas tomas interruptores), se recomienda agilizar estas actividades para entrega y habilitación de baño a la institución, y coordinar inicio en baño de niños.
- Se solicita al contratista avanzar de manera simultanea en intervención de redes externas y cajas de inspección para conexión a pozo séptico.
- El contratista presenta NPS ajustados de pozos sépticos los cuales son verificados y aprobados por la interventoría.

- De acuerdo a cronograma de **adición presupuestal** presentado por el contratista la fecha de culminación de este frente esta para el día 17 de julio de 2023, y tiene un programado acumulado de **100%** y un ejecutado acumulado de **23,74%** reportando un atraso de **-76,26%.**
- El contratista presenta plan de contingencia No 2 en el cual se establece como fecha de terminación el día 27 de septiembre de 2023.

- **COLEGIO CANADÁ SEDE A – C. P.F 1908,** Se realiza entrega de baños de segundo piso el día 30 de mayo de 2023, se consignan en acta observaciones que deben ser atendidas por el contratista. Según lo indicado por la supervisión de la SED, de común acuerdo con la rectoría, se coordina intervención para fase II, correspondiente a baños de primer piso e instalación de rejas de protección de ventanas a partir de la semana de receso, día 6 de octubre de 2023. (el alcance definido es el cambio de griferías de sanitarios, lavamanos y orinales, así como el cambio de mesones a poli cuarzo). La intervención de rejas en fachada se realizará de manera simultánea.
- Actualmente el frente se encuentra finalizado en lo que corresponde a **FASE I** de intervención la cual corresponde a baños de segundo piso.
- El frente de obra presenta un programado acumulado de **100%** y un porcentaje de ejecución acumulada de **100%** quedando pendiente ejecución de **FASE II** la cual corresponde a baños de primer piso.

- **COLEGIO MOCHUELO ALTO SEDE A – C. P.F 1932,** Durante el presente periodo el contratista no realiza intervención de cubiertas en áreas pendientes de instalación, así mismo están pendientes remates de bordes en superboard, e instalaciones eléctricas en áreas intervenidas de cubiertas afectando de manera critica la entrega y habilitación de espacios acordados a la institución.

- Pendiente instalación de cubiertas en: Módulo de primaria grado 2, Módulo de primaria grado 5, y Cubierta Aula de preescolar.
- Se aclara que el colegio a partir del 10 de julio finalizo intermitencia para facilitar intervención de cubiertas en modulo 2 (grado 2) y modulo 3 (segundo piso grado 5), razón por la cual los módulos que estaban disponibles para intervención y que el contratista no intervino, se vuelven a ocupar por parte de la institución.
  En cuanto a obra civil se avanza en adecuación de cárcamos perimetrales.
  A nivel de baños se avanza en redes hidrosanitarias y pañetes impermeabilizados de muros.
  De acuerdo a **cronograma de adición presupuestal** presentado por el contratista la fecha de culminación de este frente esta para el día 7 de julio de 2023, y tiene un programado acumulado de **100%** y un ejecutado acumulado de **31,37%** reportando un atraso de **68,63%**
- Se solicita al contratista plan de acción para garantizar intervención de cubiertas faltantes dentro de los plazos contractuales.

- **COLEGIO SOTAVENTO SEDE A – C.P.F 1954,** Se firma acta de apertura el día 01 de junio de 2023, en el presente periodo se continua con instalación de ventanas a nivel de baños, se avanza en armado de tubería sanitaria descolgada y red hidráulica, se realizan pruebas correspondientes de estanqueidad y presión.
- Se avanza en intervención de cancha, aplicación de imprimante, tratamiento de juntas y demarcación, se realiza adecuación de cárcamo perimetral.
- Se autoriza por parte de la SED intervención de muro perimetral de la cancha implementando el mismo diseño del muro de la cancha de sierra morena.
- De acuerdo a **cronograma de adición presupuestal** presentado por el contratista la fecha de culminación de este frente esta para el día 23 de octubre de 2023, y tiene un programado acumulado de **7,41%** y un ejecutado acumulado de **38,73%** reportando un avance de **31,32%**

- **EM-3 EMERGENCIA – PREDIO MADELENA – CHIP AAA02350STO**, Emergencia ejecutada al **100%,** actividad culminada el día 31 de marzo de 2023, fecha en que se da cierre definitivo de la atención de la emergencia en predio madelena y se recibe a satisfacción por parte de la interventoría.

- **EM-4 EMERGENCIA – ROGELIO SALMONA – C.P.F. 1990** En el presente periodo el contratista finaliza intervención de emergencia al **100%**, se realiza entrega física, del área de intervención. Pendiente reubicación de tablero eléctrico.
  Respecto a la reubicación del tablero eléctrico localizado en área de cocina, se coordina su instalación de acuerdo a disponibilidad de la institución.
  El Contratista presentó Apus en referencia a la ejecución de la actividad de reubicación de tablero eléctrico los cuales fueron revisados y aprobados por la Interventoría.
  Se recomienda al contratista coordinar inicio de actividad con la institución.
  Esta actividad se programará en horario nocturno.

- **EM-5 EMERGENCIA – ANTONIO GARCIA – C.P.F. 1984**
- Se finaliza intervención el día sábado 22 de julio de 2023, y se coordina el retiro de material vegetal correspondiente con personal autorizado.

- El contratista realiza la entrega de informe forestal correspondiente a la actividad realizada con los respectivos soportes por parte del contratista para verificación y recibo por parte de interventoría.
  El contratista presenta ajustes a fichas técnicas, las cuales son avaladas por interventoría.

- **EM-6 EMERGENCIA – ARBORIZADORA BAJA – C.P.F. 1904** Se da inicio a intervención el día Miércoles 26 de julio de 2023, correspondiente a la tala de individuos arbóreos No 49, 55, y 56, según lo indicado en ficha técnica. Se realiza el retiro de residuos vegetales con personal autorizado. La actividad finaliza el día viernes 28 de julio de 2023. Se firma acta de entrega física de la atención de la emergencia, el contratista entrega informe forestal con fichas técnicas avaladas por interventoría.

- **EM-8 EMERGENCIA – MINUTO DE BUENOS AIRES SEDE B MINUTO DE MARÍA – CPF 1931**, este frente se queda a la espera de la visita con el personal encargado por parte de la entidad, para validar la información de la ficha técnica.

- **EM-9 EMERGENCIA – LA ARABIA SEDE A – CPF 1923**, este frente se debe realizar el trámite respectivo de la actividad No Prevista ante la entidad, para de este modo poder continuar con el protocolo de atención de emergencias.

- **EM-10 EMERGENCIA– SIERRA MORENA SEDE A – CPF 1953**, este frente se debe realizar el trámite respectivo de la actividad No Prevista ante la entidad, para de este modo poder continuar con el protocolo de atención de emergencias.

De acuerdo con directriz impartida por la SED, en donde, a partir del mes de junio se iniciaron visitas para apertura de colegios a intervenir correspondientes al Grupo 2. Se solicita al Contratista garantizar personal permanente y recursos mínimos necesarios en cada uno de los frentes activos del Grupo 1, para su culminación dentro de los plazos establecidos.
Para los nuevos frentes a intervenir en Grupo 2, se debe garantizar coordinación y logística que permita intervención simultánea en todos los frentes activos, con el fin de lograr cumplimiento de plazos establecidos en **cronograma de adición presupuestal.**