ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

LA TEBAIDA, QUINDÍO

CÁLCULO DEL AIU

Fecha: octubre, 2023

1. CÁLCULO DE LA ADMINSITRACIÓN: A

1.1. Gastos de personal

PLAZO PROMEDIO CONTRATO		15	DÍAS CALENDARIO
VALOR MÁXIMO FACTURADO MENSUAL	$	24,220,578.73	$/MES

PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO (INCLUYE PRESTACIONES SOCIALES)

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	% DEDICACIÓN	COSTO	VALOR TOTAL	% PARTICIPACIÓN
Director de obra	Mes	1	20%	$ 3,500,000	$ 700,000	2.89%
Residente de Obra	Mes	1	100%	$ 2,300,000	$ 2,300,000	9.50%
Inspector SISO	Mes	1	100%	$ 1,900,000	$ 1,900,000	7.84%
	Subtotal Mensual personal técnico y administrativo:				$ 4,900,000	20.23%

1.3. Gastos de legalización del contrato 0.60%

1.4. Descuentos en cuentas de cobro

Tasa prodeporte y recreación	1.5%
Estampilla Pro-cultura	1.0%
Estampilla Pro-hospital	2.0%
Estampilla Pro-adulto mayor	4.0%
Retención de la fuente	2.0%
Rete ICA Contratos Obra	0.8%
Contribución especial sobre contratos	5.0%
Total descuentos	16.3%

RESUMEN FACTOR A DEL AIU	%
1.1. Gastos de personal	20.2%
1.3. Gastos de legalización del contrato	0.6%
1.4. Descuentos en cuentas de cobro	16.3%
TOTAL FACTOR A	**37.00%**

2. CÁLCULO DE IMPREVISTOS: I

Se asigna un valor a los imprevistos del 1% de acuerdo con la experiencia obtenida en esta clase de obras puede cubrir este factor de riesgo

3. CÁLCULO DE LA UTILIDAD: U

Se asigna un valor a La utilidad del 5% con el cual se consideran satisfechas las pretenciones del contratista en el desarrollo de la actividad.

RESUMEN DEL CÁLCULO DEL A.I.U.		%
Por Administración	**A**	**26.00%**
Por Imprevistos	**I**	**1.00%**
Por Utilidades	**U**	**5.00%**
VALOR TOTAL DEL AIU		**32.00%**