| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Seguimiento** | | | **x** | **Final** | |
| | | | | | |
| **Fecha:** | **29** | **de** | **Noviembre** | **de** | **2023** |

## INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO** | | X | **ORDEN** | | **CONVENIO** | | |
| **Contrato número:** | EDUH-OC-006-2023 | | de | 09 de Junio de 2023 | | | |
| **No. compromiso presupuestal** | 036 de 18/04/2023 | | **Rubro Presupuestal:** 2.3.2.01.01.001.03.02.3 1003 | | | | |
| **Objeto del contrato: "**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE EN EL CORREGIMIENTO DE CURRULAO DEL DISTRITO DE TURBO, ANTIOQUIA, IDENTIFICADO CON CÓDIGO BPIN 2020058370107." | | | | | | | |
| **Supervisor:** | **RAI ANDRE ESCOBAR FERIA**<br>P.U.E INGENIERO CIVL – URBANO<br>Supervisor EDUH - Turbo | | | | | | |
| **Interventor** | **GRUPO EMPRESARIAL J&B S.A.S.**<br>**NIT N°901.344.469-5**<br>**R./L. ELEN KARINA RAMOS MARTINEZ,** identificada con cedula de ciudadanía número 1.027.953.858, expedida en el Municipio de Apartadó, Antioquia | | | | | | |
| **Valor inicial del contrato** | DOSCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS VEINTE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRÉS PESOS MCTE ($271.820.633) | | | | | | |
| **Fecha de inicio del contrato** | 09 DE JUNIO DE 2023 | | | | | | |
| **Plazo inicial de ejecución del contrato** | SEÍS (06) MESES, sin exceder del 31 de diciembre de 2023 | | | | | | |
| **Plazo final de ejecución del contrato** | 08 DE DICIEMBRE DE 2023 | | | | | | |

| **ASISTENTES A LA REUNIÓN** | | | |
|---|---|---|---|
| **Interventor:** | **GRUPO EMPRESARIAL J&B S.A.S.**<br>R. Legal: **ELEN KARINA RAMOS MARTINEZ**<br>Nit. **901.344.469-5** | | |
| **Supervisor:** | **RAI ANDRE ESCOBAR FERIA**<br>P.U.E INGENIERO CIVL – URBANO<br>Supervisor EDUH - Turbo | | |
| **Lugar donde se realiza la reunión** | Oficina Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat Sostenible EDUH-Turbo | | |
| **Hora de inicio (a.m./p.m.)** | **10:00 A.M** | **Hora de finalización (a.m./p.m.)** | **11:00 M** |

## VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO

| Actividad u obligaciones específicas | Estado de avance de las actividades (%) | Justificación / Observación |
|---|---|---|
| **a)** Ejecutar la obra en las condiciones técnicas y en el plazo exigido. | Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (33%) | El interventor reviso y aprobó las especificaciones técnicas del proyecto y el uso de cada uno de los materiales requeridos en la ejecución del proyecto. |
| **b)** Entregar el cronograma estimado de la obra | Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (33%) | El interventor entrego e hizo control del cronograma de obra. |
| **c)** Al finalizar cualquier parte de los trabajos, el contratista deberá retirar prontamente todo el equipo y sobrantes de materiales que no hayan de ser usados y deberá disponer, el mismo día, como también todos los sobrantes y basuras que resulten de las obras en los botaderos de escombros oficialmente autorizados por la entidad compete. | Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (33%) | La interventoría hace el control de la buena aplicación del PMA y cumplir con el orden y aseo en la obra. |
| **d)** La totalidad de materiales, equipo y personal deberán ser suministrados y estarán bajo la responsabilidad del contratista | Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (33%) | El interventor hizo control de calidad en cada uno de los equipos y materiales utilizados por el contratista de obra. |
| **e)** El contratista debe actuar con eficiencia y responsabilidad en la ejecución de las tareas objeto del contrato y conexas al mismo | Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (33%) | El interventor reviso y aprobó las especificaciones técnicas del proyecto y el uso de cada uno de los materiales requeridos en la ejecución del proyecto. |

| | | |
|---|---|---|
| **f)** El contratista, durante la ejecución de las actividades deberá mantener limpia y ordenada el área de trabajo, al finalizar cada jornada deberá retirar todo tipo de material extraño a fin de prevenir posibles daños o accidentes en las personas que puedan transitar por las áreas de trabajo. Antes de que se efectúe el recibo final del contrato, el contratista deberá por su cuenta y riesgo, retirar los materiales sobrantes, enviándolos a lugares autorizados por la autoridad ambiental, dejando las zonas intervenidas en buen estado y completamente limpias | Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (33%) | La interventoría hace el control de la buena aplicación del PMA y cumplir con el orden y aseo en la obra. para el desarrollo del proyecto. |
| **g)** Promover que en la contratación de mano de obra no calificada se vincule a la población vulnerable perteneciente a la región | Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (33%) | El contratista vinculo en su nomina a personal cercano a la zona de influencia del proyecto. |
| **h)** El contratista durante la ejecución de la obra deberá poner el logo de la Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat Sostenible del Distrito de Turbo "EDUH TURBO", como el de la Alcaldía Municipal en toda su publicidad (vallas, avisos etc.). | Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (33%) | El contratista en su dotación y la publicidad utilizada en el proyecto implemento los logos de la EDUH y el Distrito de Turbo. |
| **i)** El contratista deberá garantizar a las personas que estos contraten para el desarrollo del objeto, adoptar todas las precauciones y medidas establecidas por el Gobierno Nacional, Departamental y Municipal en cuanto la bioseguridad para la prevención de la propagación del COVID 19, lo que se evidenciara con la presentación a la Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat Sostenible del Distrito de Turbo "EDUH TURBO", de los protocolos de bioseguridad para proteger a los trabajadores, contratista, los culés | Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (33%) | El contratista, en la fase de ejecución del contrato no se encontraba el país en pandemia. |

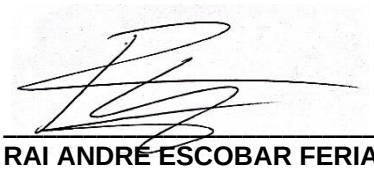
| | | |
|---|---|---|
| deben ser implementados bajo su responsabilidad | | |
| **j)** El contratista deberá Entregar informe mensual de avance del proceso de la ejecución constructiva, el cual debe contener: Descripción general del contrato del proceso constructivo, estado y porcentaje del avance de cada uno de los componentes, situación crítica, acciones correctivas, procesos constructivos adicionales, modificaciones y conclusiones | Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (33%) | El contratista presento los informes de obra de acuerdo a la descripción contractual exigida en este ítem. |
| **k)** El contratista deberá garantizar a las personas que estos contraten para el desarrollo del objeto, adoptar todas las precauciones y medidas establecidas por el Gobierno Nacional, Departamental y Municipal en cuanto la bioseguridad para la prevención de la propagación del COVID 19, lo que se evidenciara con la presentación a la Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat Sostenible del Distrito de Turbo "EDUH TURBO" de los protocolos de bioseguridad para proteger a los trabajadores, contratista, los culés deben ser implementados bajo su responsabilidad | Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (33%) | El contratista, en la fase de ejecución del contrato no se encontraba el país en pandemia. |
| **l)** Incluir al Distrito de Turbo, Antioquia y a la Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat Sostenible del Distrito de Turbo "EDUH TURBO", como beneficiario/asegurado en cada una de las pólizas solicitadas, conforme al Decreto 1082 del 2015. m) En general, atender todas las actividades propias del objeto del contrato | Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (33%) | El amparo de las pólizas por parte del contratista incluye a la EDUH del Distrito de Turbo como beneficiario asegurado |

## BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

| Balance General del Contrato | |
|---|---|
| **Concepto** | **Valor** |
| **Valor inicial del contrato** | **$271.820.633** |
| **Valor Adiciones** | **$0** |
| **Valor Total del Contrato** | **$271.820.633** |
| **Valor causado que no se ha pagado** | **$45.142.650** |
| **Valor total ejecutado (Cantidad y porcentaje)** | **$90.285.300 (33%)** |
| **Valor saldo a ejecutar** | **$ 181.535.333** |
| **Tiempo ejecutado (Cantidad y porcentaje)** | DOS (2) MESES (33%) |

| Pagos realizados al contratista | | |
|---|---|---|
| **Concepto (Anticipo, informes actas, pagos)** | **Fecha** | **Valor** |
| Acta 1 | | $45.142.650 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| **Total** | | $45.142.650 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta a los (29) | | | | |
| Veintinueve | días del mes de | Noviembre | de | 2023 |



**RAI ANDRÉ ESCOBAR FERIA**
P.U.E INGENIERO CIVL – URBANO
Supervisor EDUH - Turbo