	Versión: 01
	Código: GIL-F-056

Proceso Gestión de Infraestructura y Logística

MATRIZ DE DOCUMENTOS PARA LA EMISIÓN DE CONCEPTO TÉCNICO Y FINANCIERO PARA OBRAS DE MANTENIMIENTO
ANEXO No. 1

La solicitud que no contenga la totalidad de la documentación requerida de acuerdo con esta matriz, dará como resultado concepto **DESFAVORABLE.**

INFORMACION DEL SOLICITANTE	
REGIONAL	Chocó
CENTRO O DEPENDENCIA	Despacho Dirección
SEDE / MUNICIPIO	REGIONAL CHOCÓ/QUIBDÓ
NOMBRE DEL SOLICITANTE	CARLOS NEHEMIAS SALAMANDRA MARTINEZ
CARGO	DIRECTOR CON FUNCIONES DE SUBDIRECTOR
FECHA	04/08/2023
OBJETO DE LA CONTRATACIÓN	Contratar el mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas de refrigeración (aires acondicionados) del Centro de Recursos Naturales Industria y Biodiversidad. (SEDE PRINCIPAL Y SEDE MINERCOL)

TIPO DE INTERVENCIÓN

MANTENIMIENTO

EL MANTENIMIENTO COMPRENDE LOS TRABAJOS DE CARÁCTER PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO QUE SE REALIZAN PERIÓDICAMENTE EN LAS EDIFICACIONES DURANTE SU VIDA ÚTIL, PARA CONSERVAR LAS PROPIEDADES Y CAPACIDADES FUNCIONALES, SUBSANAR LAS DEFICIENCIAS O AFECTACIONES QUE SON PROVOCADAS POR EL USO, AGENTES ATMOSFÉRICOS O SU COMBINACIÓN, SIN QUE SUS ELEMENTOS COMPONENTES FUNDAMENTALES SEAN OBJETO DE MODIFICACIÓN O SUSTITUCIÓN PARCIAL O TOTAL.

	CERTIFICACION DEL RESPONSABLE DEL GASTO			ESPACIO PARASER LLENADO POR EL GRUPO DE CONSTRUCCIONES
CATEGORÍA	DESCRIPCIÓN		ADJUNTOS	OBSERVACIONES
INFORMACIÓN REQUERIDA	Aparte del Plan de Adquisiciones donde conste el proyecto de mantenimiento		SI	
	Certificado de Disponibilidad Presupuestal CDP.		SI	4923 DEL 2023
	Estudio previo, estudio del sector, descripción detallada del presupuesto y especificaciones técnicas para cada ítem		SI	
	Situación de tenencia del inmueble		SI	propio
	Descripción del proyecto: Área a intervenir en m2, valor por metro cuadrado m2 de adecuación (valor del contrato sobre área a intervenir), registro fotográfico del estado actual del área a intervenir.		N/A	
	Área a intervenir en m2		N/A	
	Valor por m2 de la obra		N/A	
	Levantamiento arquitectónico y la propuesta arquitectónica debidamente acotada.			N/A
	Concepto de un ingeniero calculista o estructural, si la intervención comprende elementos estructurales y muros.			N/A

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

NOMBRE Y FIRMA DEL ARQUITECTO O INGENIERO DE LA REGIONAL	DARLING YOANY PEREA CONTRERAS
NOMBRE Y FIRMA DEL DIRECTOR REGIONAL O SUBDIRECTOR DE CENTRO	CARLOS NEHEMIAS SALAMANDRA MARTINEZ Firmado digitalmente por Carlos Nehemias Salamandra Martinez Fecha: 2023.08.07 10:23:50 -05'00'