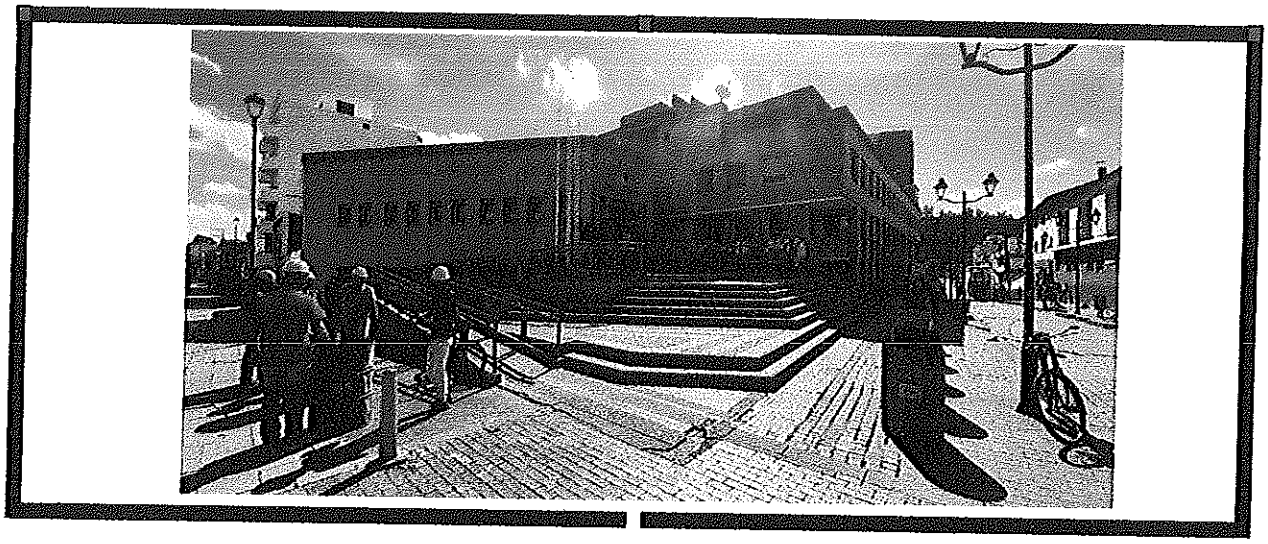
INFORME No. 1 FINAL DE SUPERVSION
Noviembre del 2023

Proyecto:
REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O MEJORAMIENTO DE LAS EDIFICACIONES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO.

Contratista Constructor:

JAVIER ALBERTO MARTINEZ ACERO



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 2023-349

OBJETO: MANTENIMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL "CAM" DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIQUINQUIRA - BOYACA, LIMITADO A MIPYMES MUNICIPALES

SUPERVISORA:
Ing. LAURA ECHEVERRIA RUSSI
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

Contenido

1. ANTECEDENTES Y DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 7
1.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 7
1.2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 7
1.3. LOCALIZACIÓN: 8
1.4. CONDICIONES INICIALES DEL PROYECTO 9
1.5. BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA 11
1.6. VALORES EJECUTADOS ACTA FINAL 13
1.7. PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS EJECUTADOS 16
1.7.1. EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 16
2. CALIDAD MATERIALES 36
3. APORTES A SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL 36
4. ASPECTOS PRESUPUESTALES. 36
5. GARANTÍAS DEL CONTRATO. 36

INTRODUCCIÓN

Al Municipio de Chiquinquirá, de conformidad con el Artículo 311 de la Constitución Política como entidad fundamental de la división político administrativa del Estado le corresponde prestar los servicios públicos que determine la ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y las leyes.

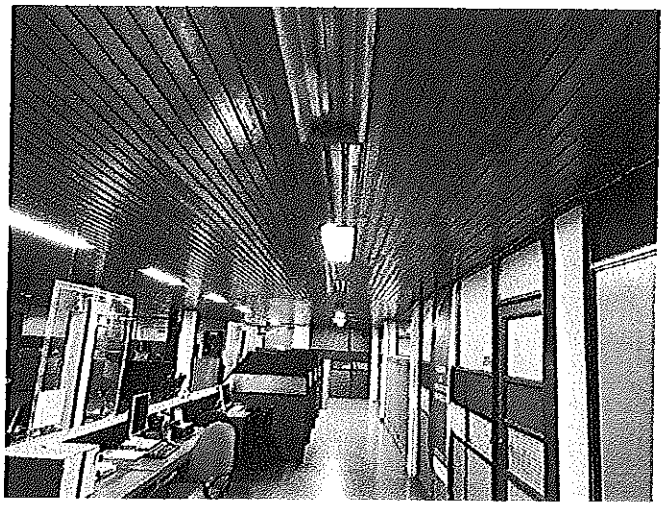
Por otro lado, el artículo 3 de la ley 80 de 1993 dispone que *"Los servidores públicos al celebrar contratos y con la ejecución de los mismos, tendrán en consideración que las entidades buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados".*

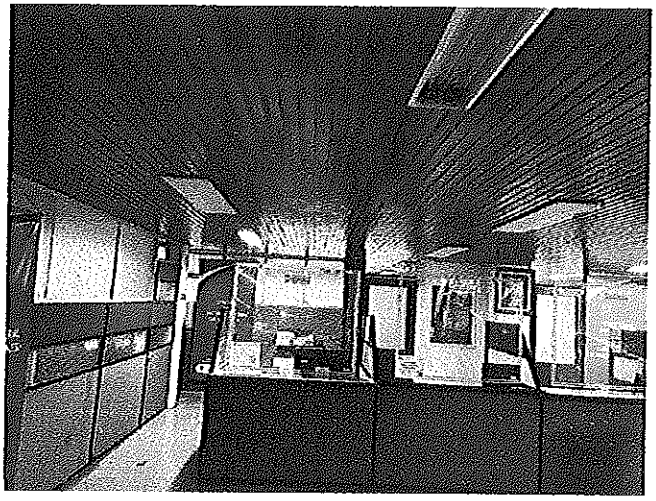
Que el artículo 288 de la Constitución Política, establece que *"Las competencias atribuidas a los distintos niveles territoriales serán ejercidas conforme a los principios de coordinación, concurrencia y subsidiariedad en los términos que establezca la ley".*

Actualmente el cuarto piso del edificio del Centro Administrativo Municipal presenta deficiencia en el cielo raso, lo cual genera filtraciones en diferentes zonas, por lo que se han presentado problemas de humedad, lo que genera un riesgo para los trabajadores de las diferentes oficinas, ya que el exceso de humedad en el ambiente origina problemas pulmonares y enfermedades crónicas que afectan las vías respiratorias, lo cual los convierte en población susceptible en caso de contagio de virus, por lo que pueden agudizarse los síntomas.





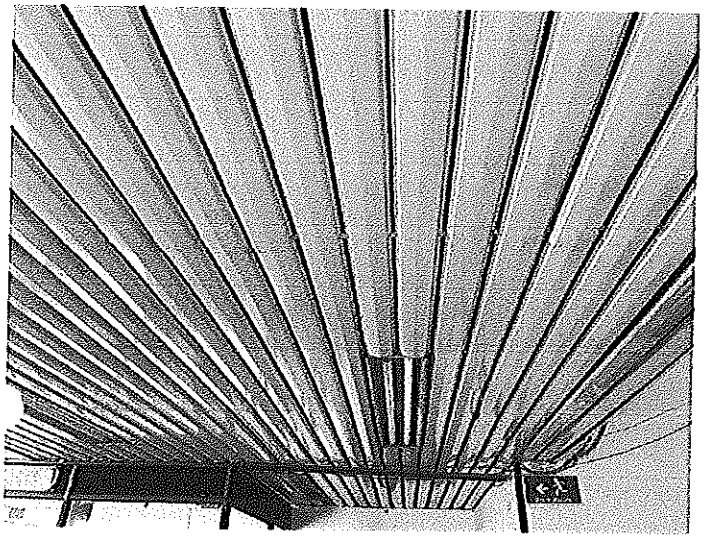


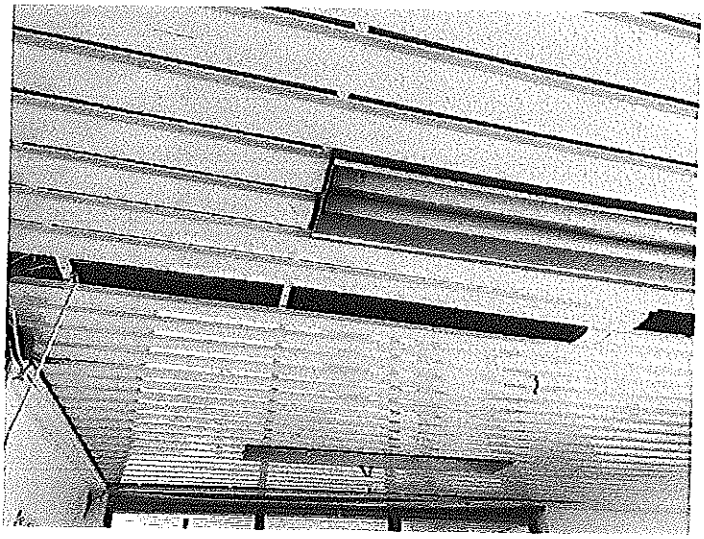


Así mismo, se ha evidenciado la necesidad de modificar las áreas correspondientes a las zonas de trabajo y atención al público del centro administrativo municipal, iniciando por la Secretaria General, Secretaria de Infraestructura y Valorización, Secretaria de Planeación y Desempeño Institucional, Dirección Estratégica de Control Urbanístico, Oficina Asesora Jurídica y Prevención del Daño Antijurídico y Dirección de Talento Humano para adaptarla a las necesidades del servicio actuales, toda vez que se requiere designar espacios para la nueva Dirección Técnica de Infraestructura Física, apuntando a la mejoría del ambiente laboral, la ergonomía y la atención al público.

De igual forma, se realizó la verificación del estado actual de las instalaciones del área de la Dirección de Tesorería y Presupuesto y se logró evidenciar que el techo presenta humedad, lo cual ha generado afectación en los archivos físicos; de otro lado, las redes de iluminación se encuentran en mal estado generando la imposibilidad de conexión para los equipos y la ausencia de puestos de trabajo, que impide el aprovechamiento óptimo de los espacios físicos disponibles.

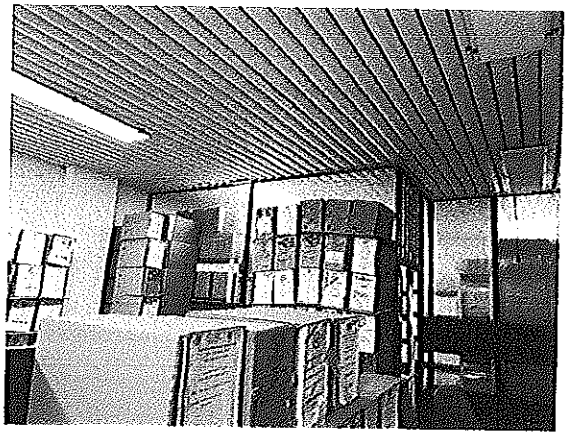
De otro lado, el área en el cual funciona la Oficina de las TICS y Gobierno Digital, también requiere ser intervenida, con el propósito de ampliar las instalaciones eléctricas y las conexiones de red y datos con el fin de mejorar las condiciones iniciales las cuales presentan fallas.

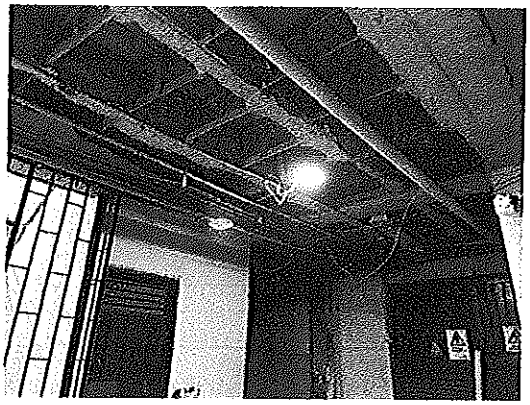


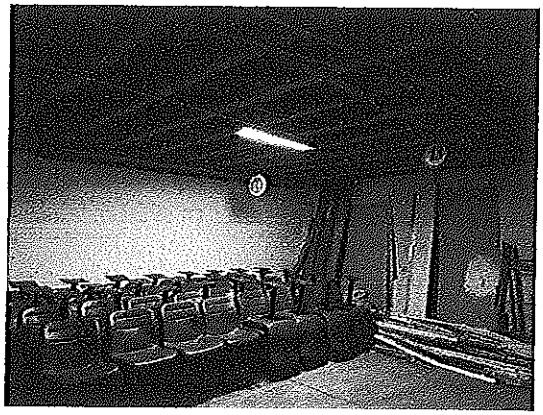


Igualmente se requiere mejorar un espacio en el sótano del centro administrativo con el fin de trasladar parte del archivo de las dependencias de secretaria de infraestructura y valorización, Secretaria de Planeación y Desempeño Institucional, Dirección Estratégica de Control Urbanístico y la Dirección de Tesorería y Presupuesto, toda vez que las mismas no cuentan con el espacio adecuado y suficiente para guardar su respectivo archivo.









PLANTEAMIENTO DEL PROYECTO

Como solución se plantea la adecuación del espacio físico disponible en el área del cuarto piso para lo cual se remplazara el cielo raso existente por cielo raso en drywall realizando la instalación de lámparas tipo led; de igual forma se realizara las subdivisiones para las oficinas de secretaria general, secretaria de infraestructura y valorización, Secretaria de Planeación y Desempeño Institucional, Dirección Estratégica de Control Urbanístico, Oficina Asesora Jurídica y Prevención del Daño Antijurídico y Dirección de Talento Humano en muro en dry wall 1/2`` doble para generar nuevos puestos de trabajo, con su modulación y así garantizar la atención al público y la calidad del ambiente para desarrollar las labores al interior de las dependencias.

En lo que respecta a la adecuación a la Oficina de las TICS y Gobierno Digital se prestará atención a la generación de una red eléctrica que garantice los requerimientos de los equipos y de la iluminación para los espacios; y en lo que atañe a las Instalaciones del sótano, se realizará la adecuación de las áreas requeridas para garantizar un espacio adecuado para el archivo municipal de las dependencias que así lo requieran.

SUPERVISION.

La supervisión será realizada por el municipio de Chiquinquirá en su defecto, por la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN quien se encargara de vigilar el cumplimiento del objeto del contrato, velara por los intereses del mismo y tendrá las funciones que por índole y naturaleza del contrato le sean propias.

La supervisora debe ejercer control integral técnico, administrativo, financiero, contable, ambiental y jurídico sobre el proyecto, para lo cual, podrá en cualquier momento, exigir al contratista la información que considere necesaria, así como la adopción de medidas para mantener, durante el desarrollo y ejecución del contrato, las condiciones técnicas, económicas y financieras existentes al momento de la celebración del mismo.

El contratista debe acatar las órdenes que le imparta por escrito, y con copia a la entidad, EL SUPERVISOR. Sin embargo, si el contratista no está de acuerdo con estas modificaciones

debe presentarlo por escrito al supervisor con copia al municipio de Chiquinquirá, antes de proceder a ejecutar órdenes.

1. ANTECEDENTES Y DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

1.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

La alcaldía municipal de Chiquinquirá, facultada para celebrar contratos conforme a las funciones otorgadas en la ley 80 de 1993, adelantó mediante el proceso de contratación de selección abreviada de menor cuantía SAMC-CHIQ-011-2023 cuyo objeto fue: **MANTENIMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL "CAM" DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIQUINQUIRA - BOYACA, LIMITADO A MIPYMES MUNICIPALES**, del cual se suscribió contrato de obra pública 2023-349 del 17 de agosto del 2023, el cual fue adjudicado al proponente JAVIER ALBERTO MARTINEZ ACERO, por el valor de **TRESCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CINCO PESOS CON NUEVE CENTAVOS ($324.248.305,9) M/CTE**.

El contratista debe cumplir con las especificaciones técnicas y la normatividad vigente para la construcción de obras de infraestructura, así mismo acatar las recomendaciones de la Supervisión.

1.2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA	
Contrato N°:	2023-349 del 17 de agosto del 2023
Objeto:	MANTENIMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL "CAM" DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIQUINQUIRA - BOYACA, LIMITADO A MIPYMES MUNICIPALES
Valor Total del Contrato:	TRESCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CINCO PESOS CON NUEVE CENTAVOS ($324.248.305,9) M/CTE.
Fecha Suscripción del Contrato:	17 de Agosto de 2023
Contratista:	JAVIER ALBERTO MARTINEZ ACERO C.C. 7.313.313 DE CHIQUINQUIRA BOYACA

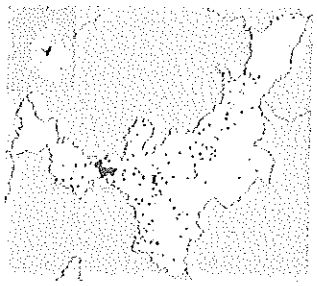
Localización:	Centro Administrativo Municipal (CAM) del municipio de Chiquinquirá, Boyacá
Plazo Inicial de Ejecución:	CUATRO (04) MESES
Fecha de Iniciación:	DIECIOCHO (18) DE AGOSTO DEL 2023
Fecha Prevista de Terminación:	DIECISIETE (17) DE DICIEMBRE DEL 2023
Fecha real de terminación:	QUINCE (15) DE NOVIEMBRE DEL 2023
Fecha de Recibo final:	QUINCE (15) DE NOVIEMBRE DEL 2023
Estado del Contrato:	TERMINADO

Datos contractuales

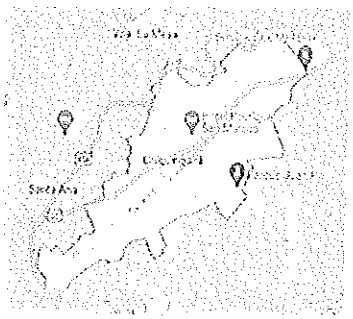
1.3. LOCALIZACIÓN:

El proyecto se desarrolló en el área urbana del Municipio de Chiquinquirá- Boyacá, es un municipio colombiano ubicado en la provincia del Occidente, de la cual es capital, en el departamento de Boyacá. Está situado a unos 73 km de la ciudad de Tunja, la capital departamental, El municipio de tiene una extensión de 133 km², se encuentra ubicado sobre la cordillera Oriental de los Andes colombianos y este bañado por los ríos Chiquinquirá, Quindion y Suárez.

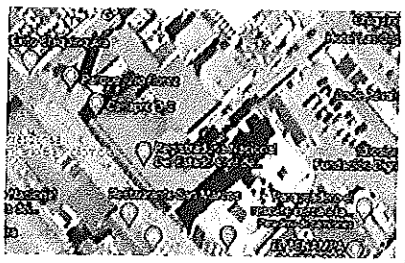
El coliseo de ferias está localizado en la Calle 17 No. 7 A - 48.



Departamento de Boyacá



Municipio de Chiquinquirá.



Ubicación del proyecto

Ilustración 1 Localización.

1.4. CONDICIONES INICIALES DEL PROYECTO

La Alcaldía del municipio de Chiquinquirá- Boyacá, mediante Contrato de obra pública 2023-349 del 17 de agosto del 2023 celebrado con el arquitecto JAVIER ALBERTO MARTINEZ ACERO por un valor de $324.248.305,9 donde se estipulan las siguientes actividades iniciales a realizar:

ITEM No.	ITEM GOBER	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
1. ADECUACION CUARTO PISO						
1.1	APU 1	DESMONTE DE DIVISIONES EN MADERA Y VIDRIO	M2	190,00	$ 8.634,00	$ 1.640.460,00
1.2	1.13.06	CIELO RASO EN DRYWALL 1/2	M2	487,17	$ 80.355,00	$ 39.146.545,35
1.3	1.04.17	MURO EN DRY WALL 1/2`` DOBLE CARA E =0.10 MTS	M2	493,87	$ 77.548,00	$ 38.298.630,76
1.4	APU 2	SUMINISTRO E INSTALACIONDE PERFILERIA 4* 8 CAL 16 REFUERZO ESTRUCTURA- SOPORTE CIELO RASO EN DRYWALL	UND	146,00	$ 113.027,00	$ 16.501.942,00
1.5	1.01.50	DESMONTE CIELO FALSO MADERA	M2	487,17	$ 6.676,00	$ 3.252.346,92
1.6	1.17.06	VIDRIO 5 MM	M2	42,35	$ 63.964,00	$ 2.708.875,40
1.7	1.15.06	PUERTA DE ACCESO EN ALUMINIO PERFIL 1 1/2" X 1 1/2"	M2	28,25	$ 348.016,00	$ 9.831.452,00
1.8	1,07,28	SALIDA LÁMPARA-TOMA / ECONÓMICA	UND	63,00	$ 144.647,00	$ 9.112.761,00
1.9	1,07,53	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO CABLE 12AWG THHN COBRE PVC 1/2". INCLUYE INTERRUPTOR	UND	17,00	$ 88.980,00	$ 1.512.660,00
1.10	1,07,57	SALIDA PARA LUMINARIA CABLE 12AWG THHN PVC 1/2.	UND	94,00	$ 159.433,00	$ 14.986.702,00
1.11	1.07.15	SALIDA TOMA DOBLE CABLE 12AWG HFFR-LS PVC 1/2 COMPLETA	UND	70,00	$ 168.041,00	$ 11.762.870,00
1.12	1.07.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT 3/4".	ML	400,00	$ 21.112,00	$ 8.444.800,00
1.13	1.07.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED INCRUSTAR LED INCRUSTAR	UND	120,00	$ 25.718,00	$ 3.086.160,00
1.14	1.09.18	VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE TRES MANOS SOBRE ESTUCO	M2	764,45	$ 10.306,00	$ 7.878.421,70
1.15	1.09.13	ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS	M2	611,22	$ 16.360,00	$ 9.999.559,20
2. ADECUACION AREA TESORERIA						
2.1	1.04.17	MURO EN DRY WALL 1/2`` DOBLE CARA E =0.10 MTS	M2	50,00	$ 77.548,00	$ 3.877.400,00

2.2	1.09.13	ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS	M2	100,00	$ 16.360,00	$ 1.636.000,00
2.3	1,07,28	SALIDA LÁMPARA-TOMA / ECONÓMICA	UND	20,00	$ 144.647,00	$ 2.892.940,00
2.4	APU 1	DESMONTE DE DIVISIONES EN MADERA Y VIDRIO	M2	70,00	$ 8.634,00	$ 604.380,00
2.5	1.07.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT 3/4".	ML	50,00	$ 21.112,00	$ 1.055.600,00
2.6	1.07.15	SALIDA TOMA DOBLE CABLE 12AWG HFFR-LS PVC 1/2 COMPLETA	UND	30,00	$ 168.041,00	$ 5.041.230,00
3. ADECUACION ARCHIVO SOTANO						
3.1	1.04.37	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA SUPERBOARD E= 8 MM	M2	92,00	$ 123.045,00	$ 11.320.140,00
3.2	APU 2	SUMINISTRO E INSTALACIONDE PERFILERIA 4* 8 CAL 16 REFUERZO ESTRUCTURA- SOPORTE CIELO RASO EN DRYWALL	UND	38,00	$ 113.027,00	$ 4.295.026,00
3.3	1,07,57	SALIDA PARA LUMINARIA CABLE 12AWG THHN PVC 1/2.	UND	20,00	$ 159.433,00	$ 3.188.660,00
3.4	1.07.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED INCRUSTAR LED INCRUSTAR	UND	20,00	$ 25.718,00	$ 514.360,00
3.5	1.07.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT 3/4".	ML	200,00	$ 21.112,00	$ 4.222.400,00
3.6	1.09.18	VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE TRES MANOS SOBRE ESTUCO	M2	300,00	$ 10.306,00	$ 3.091.800,00
3.7	1.09.13	ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS	M2	135,66	$ 16.360,00	$ 2.219.397,60
3.8	1.15.06	PUERTA DE ACCESO EN ALUMINIO PERFIL 1 1/2" X 1 1/2"	M2	6,30	$ 348.016,00	$ 2.192.500,80
3.9	APU 3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PRODUCTO SIKA FILL 12 AÑOS PARA IMPERMEABILIZACION DE PISOS Y MUROS	GL	42,42	$ 119.062,00	$ 5.050.610,04
3.10	APU 4	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTIBA PLASTICA 0,60 X 0,60 MT	UND	120,00	$ 48.867,00	$ 5.864.040,00
4. ADECUACION CUARTO PISO SISTEMAS						
4.1	1.07.15	SALIDA TOMA DOBLE CABLE 12AWG HFFR-LS PVC 1/2 COMPLETA	UND	26,00	$ 168.041,00	$ 4.369.066,00
4.2	1.22.15	GABINETE RACK CERRADO	UND	1,00	$ 1.090.107,00	$ 1.090.107,00
4.3	1.22.28	PATCH PANEL 24 PUERTOS	UND	1,00	$ 356.370,00	$ 356.370,00
4.4	APU 5	SWITCH RED 24 PUERTOS	UND	1,00	$ 500.000,00	$ 500.000,00
4.5	APU 6	ROUTER 3 ANTENAS	UND	1,00	$ 320.000,00	$ 320.000,00

4.6	1.22.34	CABLE UTP CAT 6A TENDIDO	ML	560,00	$ 5.199,00	$ 2.911.440,00
4.7	1.07.03	SALIDA DE VOZ Y DATOS	UND	24,00	$ 58.081,00	$ 1.393.944,00
4.8	1.22.33	PATCH CORD 5 M Cat 6A	UND	24,00	$ 100.424,00	$ 2.410.176,00
4.9	APU 7	JACK RJ-45 CAT 6	UND	24,00	$ 35.000,00	$ 840.000,00
COSTO DIRECTO						**$ 249.421.773,77**
ADMINISTRACION (23%)						$ 57.367.007,97
IMPREVISTOS (2%)						$ 4.988.435,48
UTILIDAD (5%)						$ 12.471.088,69
COSTO DIRECTO + AIU						**$ 324.248.305,91**

1.5. BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA.

Mediante oficio de fecha 06/10/2023, el contratista de obra solicita ante la supervisión el balance económico mediante acta de mayores y menores e inclusión de ítems no previstos, de donde se mayoraron los siguientes ítems:

ITEM No.	ITEM GOBERNACION 2023	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	VR UNITARIO	VALOR INICIAL	CANTIDAD MAYOR	VALOR MAYOR
1. ADECUACION CUARTO PISO								
1.1	APU 1	DESMONTE DE DIVISIONES EN MADERA Y VIDRIO	M2	190,00	$ 8.634,00	$ 1.640.460,00	60,00	$ 518.040,00
1.2	1.13.06	CIELO RASO EN DRYWALL 1/2	M2	487,17	$ 80.355,00	$ 39.146.545,35	42,83	$ 3.441.604,65
1.5	1.01.50	DESMONTE CIELO FALSO MADERA	M2	487,17	$ 6.676,00	$ 3.252.346,92	42,83	$ 285.933,08
1.7	1.15.06	PUERTA DE ACCESO EN ALUMINIO PERFIL 1 1/2" X 1 1/2"	M2	28,25	$ 348.016,00	$ 9.831.452,00	1,01	$ 351.496,16
1.8	1,07,28	SALIDA LÁMPARA-TOMA / ECONÓMICA	UND	63,00	$ 144.647,00	$ 9.112.761,00	23,00	$ 3.326.881,00
1.12	1.07.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT 3/4".	ML	400,00	$ 21.112,00	$ 8.444.800,00	332,00	$ 7.009.184,00
1.13	1.07.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED INCRUSTAR LED INCRUSTAR	UND	120,00	$ 25.718,00	$ 3.086.160,00	60,00	$ 1.543.080,00
1.14	1.09.18	VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE TRES MANOS SOBRE ESTUCO	M2	764,45	$ 10.306,00	$ 7.878.421,70	195,55	$ 2.015.338,30
1.15	1.09.13	ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS	M2	611,22	$ 16.360,00	$ 9.999.559,20	103,78	$ 1.697.840,80
2. ADECUACION AREA TESORERIA								
2.4	APU 1	DESMONTE DE DIVISIONES EN MADERA Y VIDRIO	M2	70,00	$ 8.634,00	$ 604.380,00	15,20	$ 131.236,80

3. ADECUACION ARCHIVO SOTANO								
3.1	1.04.37	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA SUPERBOARD E= 8 MM	M2	92,00	$ 123.045,00	$ 11.320.140,00	32,18	$ 3.959.588,10
3.6	1.09.18	VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE TRES MANOS SOBRE ESTUCO	M2	300,00	$ 10.306,00	$ 3.091.800,00	6,02	$ 62.069,74
3.7	1.09.13	ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS	M2	135,66	$ 16.360,00	$ 2.219.397,60	20,67	$ 338.161,20
3.10	APU 4	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTIBA PLASTICA 0,60 X 0,60 MT	UND	120,00	$ 48.867,00	$ 5.864.040,00	10,00	$ 488.670,00
4. ADECUACION CUARTO PISO SISTEMAS								
4.6	1.22.34	CABLE UTP CAT 6A TENDIDO	ML	560,00	$ 5.199,00	$ 2.911.440,00	172,00	$ 894.228,00
4.7	1.07.03	SALIDA DE VOZ Y DATOS	UND	24,00	$ 58.081,00	$ 1.393.944,00	46,00	$ 2.671.726,00
4.8	1.22.33	PATCH CORD 5 M Cat 6A	UND	24,00	$ 100.424,00	$ 2.410.176,00	46,00	$ 4.619.504,00
4.9	APU 7	JACK RJ-45 CAT 6	UND	24,00	$ 35.000,00	$ 840.000,00	46,00	$ 1.610.000,00
5. ITEMS NO PREVISTOS								
5,10	1,11,40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA VIROLA 8 CM	ML	0,00	$ 12.060,29	$ -	506,00	$ 6.102.506,74
COSTO DIRECTO						$ 123.047.823,77		$ 41.067.088,57
ADMINISTRACION (23%)						$ 28.300.999,47		$ 9.445.430,37
IMPREVISTOS (2%)						$ 2.460.956,48		$ 821.341,77
UTILIDAD (5%)						$ 6.152.391,19		$ 2.053.354,43
COSTO DIRECTO + AIU						$ 159.962.170,91		$ 53.387.215,14

Y los siguientes ítems, presentaron menores cantidades de obra:

ITEM No.	ITEM GOBERNACION 2023	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD MENOR	VALOR MENOR
1. ADECUACION CUARTO PISO								
1.3	1.04.17	MURO EN DRY WALL 1/2`` DOBLE CARA E =0.10 MTS	M2	493,87	$ 77.548,00	$ 38.298.630,76	250,51	-$ 19.426.549,48
1.4	APU 2	SUMINISTRO E INSTALACIONDE PERFILERIA 4* 8 CAL 16 REFUERZO ESTRUCTURA- SOPORTE CIELO RASO EN DRYWALL	UND	146,00	$ 113.027,00	$ 16.501.942,00	23,00	-$ 2.599.621,00
1.6	1.17.06	VIDRIO 5 MM	M2	42,35	$ 63.964,00	$ 2.708.875,40	42,35	-$ 2.708.875,40
1.9	1,07,53	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO CABLE 12AWG THHN COBRE PVC 1/2". INCLUYE INTERRUPTOR	UND	17,00	$ 88.980,00	$ 1.512.660,00	3,00	-$ 266.940,00
2. ADECUACION AREA TESORERIA								
2.1	1.04.17	MURO EN DRY WALL 1/2`` DOBLE CARA E =0.10 MTS	M2	50,00	$ 77.548,00	$ 3.877.400,00	27,00	-$ 2.093.796,00
2.3	1,07,28	SALIDA LÁMPARA-TOMA / ECONÓMICA	UND	20,00	$ 144.647,00	$ 2.892.940,00	5,00	-$ 723.235,00
2.5	1.07.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT 3/4".	ML	50,00	$ 21.112,00	$ 1.055.600,00	50,00	-$ 1.055.600,00

2.6	1.07.15	SALIDA TOMA DOBLE CABLE 12AWG HFFR-LS PVC 1/2 COMPLETA	UND	30,00	$ 168.041,00	$ 5.041.230,00	20,00	-$ 3.360.820,00
3. ADECUACION ARCHIVO SOTANO								
3.2	APU 2	SUMINISTRO E INSTALACIONDE PERFILERIA 4" 8 CAL 16 REFUERZO ESTRUCTURA- SOPORTE CIELO RASO EN DRYWALL	UND	38,00	$ 113.027,00	$ 4.295.026,00	38,00	-$ 4.295.026,00
3.3	1,07,57	SALIDA PARA LUMINARIA CABLE 12AWG THHN PVC 1/2.	UND	20,00	$ 159.433,00	$ 3.188.660,00	8,00	-$ 1.275.464,00
3.4	1.07.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED INCRUSTAR LED INCRUSTAR	UND	20,00	$ 25.718,00	$ 514.360,00	5,00	-$ 128.590,00
3.5	1.07.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT 3/4".	ML	200,00	$ 21.112,00	$ 4.222.400,00	101,00	-$ 2.132.312,00
3.8	1.15.06	PUERTA DE ACCESO EN ALUMINIO PERFIL 1 1/2" X 1 1/2"	M2	6,30	$ 348.016,00	$ 2.192.500,80	0,06	-$ 20.880,96
3.9	APU 3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PRODUCTO SIKA FILL 12 AÑOS PARA IMPERMEABILIZACION DE PISOS Y MUROS	GL	42,42	$ 119.062,00	$ 5.050.610,04	1,18	-$ 140.493,16
4. ADECUACION CUARTO PISO SISTEMAS								
4.1	1.07.15	SALIDA TOMA DOBLE CABLE 12AWG HFFR-LS PVC 1/2 COMPLETA	UND	26,00	$ 168.041,00	$ 4.369.066,00	5,00	-$ 840.205,00
COSTO DIRECTO						**$ 95.721.901,00**		**-$ 41.068.408,00**
ADMINISTRACION (23%)						$ 22.016.037,23		-$ 9.445.733,84
IMPREVISTOS (2%)						$ 1.914.438,02		-$ 821.368,16
UTILIDAD (5%)						$ 4.786.095,05		-$ 2.053.420,40
COSTO DIRECTO + AIU						**$ 124.438.471,30**		**-$ 53.388.930,40**

Tomando en consideración que el saldo liberado en las menores cantidades de obra es de $53.388.930,40 y el aumento por mayores cantidades de obra y la inclusión del ítem no previsto es de $53.387.215,14 queda un saldo sobrante de $1.715,26 que será reintegrado en el presupuesto del Municipio.

1.6. VALORES EJECUTADOS ACTA FINAL

ITEM No.	ITEM GOBERNACION 2022	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	+ -	MODIFICACIONES N1 (+/-)		VALOR EJECUTADO	
								CANTIDAD	V/TOTAL	CANTIDAD	V/TOTAL
1. ADECUACION CUARTO PISO											
1.1	APU 1	DESMONTE DE DIVISIONES EN MADERA Y VIDRIO	M2	190,00	$ 8.634,00	$ 1.640.460,00	+	60,00	$ 518.040,00	250,00	$ 2.158.500,00
1.2	1.13.06	CIELO RASO EN DRYWALL 1/2	M2	487,17	$ 80.355,00	$ 39.146.545,35	+	42,83	$ 3.441.604,65	530,00	$ 42.588.150,00
1.3	1.04.17	MURO EN DRY WALL 1/2`` DOBLE CARA E =0.10 MTS	M2	493,87	$ 77.548,00	$ 38.298.630,76	-	250,51	-$ 19.426.549,48	243,36	$ 18.872.081,28

1.4	APU 2	SUMINISTRO E INSTALACIONDE PERFILERIA 4*8 CAL 16 REFUERZO ESTRUCTURA- SOPORTE CIELO RASO EN DRYWALL	UND	146,00	$ 113.027,00	$ 16.501.942,00	-	23,00	-$ 2.599.621,00	123,00	$ 13.902.321,00
1.5	1.01.50	DESMONTE CIELO FALSO MADERA	M2	487,17	$ 6.676,00	$ 3.252.346,92	+	42,83	$ 285.933,08	530,00	$ 3.538.280,00
1.6	1.17.06	VIDRIO 5 MM	M2	42,35	$ 63.964,00	$ 2.708.875,40	-	42,35	-$ 2.708.875,40	0,00	$ -
1.7	1.15.06	PUERTA DE ACCESO EN ALUMINIO PERFIL 1 1/2" X 1 1/2"	M2	28,25	$ 348.016,00	$ 9.831.452,00	+	1,01	$ 351.496,16	29,26	$ 10.182.948,16
1.8	1,07,28	SALIDA LÁMPARA-TOMA / ECONÓMICA	UND	63,00	$ 144.647,00	$ 9.112.761,00	+	23,00	$ 3.326.881,00	86,00	$ 12.439.642,00
1.9	1,07,53	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO CABLE 12AWG THHN COBRE PVC 1/2". INCLUYE INTERRUPTOR	UND	17,00	$ 88.980,00	$ 1.512.660,00	-	3,00	-$ 266.940,00	14,00	$ 1.245.720,00
1.10	1,07,57	SALIDA PARA LUMINARIA CABLE 12AWG THHN PVC 1/2.	UND	94,00	$ 159.433,00	$ 14.986.702,00	=	0,00	$ -	94,00	$ 14.986.702,00
1.11	1.07.15	SALIDA TOMA DOBLE CABLE 12AWG HFFR-LS PVC 1/2 COMPLETA	UND	70,00	$ 168.041,00	$ 11.762.870,00	=	0,00	$ -	70,00	$ 11.762.870,00
1.12	1.07.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT 3/4".	ML	400,00	$ 21.112,00	$ 8.444.800,00	+	332,00	$ 7.009.184,00	732,00	$ 15.453.984,00
1.13	1.07.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED INCRUSTAR LED INCRUSTAR	UND	120,00	$ 25.718,00	$ 3.086.160,00	+	60,00	$ 1.543.080,00	180,00	$ 4.629.240,00
1.14	1.09.18	VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE TRES MANOS SOBRE ESTUCO	M2	764,45	$ 10.306,00	$ 7.878.421,70	+	195,55	$ 2.015.338,30	960,00	$ 9.893.760,00
1.15	1.09.13	ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS	M2	611,22	$ 16.360,00	$ 9.999.559,20	+	103,78	$ 1.697.840,80	715,00	$ 11.697.400,00
		2. ADECUACION AREA TESORERIA									
2.1	1.04.17	MURO EN DRY WALL 1/2'' DOBLE CARA E =0.10 MTS	M2	50,00	$ 77.548,00	$ 3.877.400,00	-	27,00	-$ 2.093.796,00	23,00	$ 1.783.604,00
2.2	1.09.13	ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS	M2	100,00	$ 16.360,00	$ 1.636.000,00	=	0,00	$ -	100,00	$ 1.636.000,00
2.3	1,07,28	SALIDA LÁMPARA-TOMA / ECONÓMICA	UND	20,00	$ 144.647,00	$ 2.892.940,00	-	5,00	-$ 723.235,00	15,00	$ 2.169.705,00
2.4	APU 1	DESMONTE DE DIVISIONES EN MADERA Y VIDRIO	M2	70,00	$ 8.634,00	$ 604.380,00	+	15,20	$ 131.236,80	85,20	$ 735.616,80
2.5	1.07.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT 3/4".	ML	50,00	$ 21.112,00	$ 1.055.600,00	-	50,00	-$ 1.055.600,00	0,00	$ -
2.6	1.07.15	SALIDA TOMA DOBLE CABLE 12AWG HFFR-LS PVC 1/2 COMPLETA	UND	30,00	$ 168.041,00	$ 5.041.230,00	-	20,00	-$ 3.360.820,00	10,00	$ 1.680.410,00
		3. ADECUACION ARCHIVO SOTANO									
3.1	1.04.37	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA SUPERBOARD E= 8 MM	M2	92,00	$ 123.045,00	$ 11.320.140,00	+	32,18	$ 3.959.588,10	124,18	$ 15.279.728,10
3.2	APU 2	SUMINISTRO E INSTALACIONDE PERFILERIA 4*8 CAL 16 REFUERZO ESTRUCTURA- SOPORTE CIELO RASO EN DRYWALL	UND	38,00	$ 113.027,00	$ 4.295.026,00	-	38,00	-$ 4.295.026,00	0,00	$ -
3.3	1,07,57	SALIDA PARA LUMINARIA CABLE 12AWG THHN PVC 1/2.	UND	20,00	$ 159.433,00	$ 3.188.660,00	-	8,00	-$ 1.275.464,00	12,00	$ 1.913.196,00
3.4	1.07.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED INCRUSTAR LED INCRUSTAR	UND	20,00	$ 25.718,00	$ 514.360,00	-	5,00	-$ 128.590,00	15,00	$ 385.770,00

3.5	1.07.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT 3/4".	ML	200,00	$ 21.112,00	$ 4.222.400,00	-	101,00	-$ 2.132.312,00	99,00	$ 2.090.088,00
3.6	1.09.18	VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE TRES MANOS SOBRE ESTUCO	M2	300,00	$ 10.306,00	$ 3.091.800,00	+	6,02	$ 62.069,74	306,02	$ 3.153.869,74
3.7	1.09.13	ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS	M2	135,66	$ 16.360,00	$ 2.219.397,60	+	20,67	$ 338.161,20	156,33	$ 2.557.558,80
3.8	1.15.06	PUERTA DE ACCESO EN ALUMINIO PERFIL 1 1/2" X 1 1/2"	M2	6,30	$ 348.016,00	$ 2.192.500,80	-	0,06	-$ 20.880,96	6,24	$ 2.171.619,84
3.9	APU 3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PRODUCTO SIKA F&L 12 AÑOS PARA IMPERMEABILIZACION DE PISOS Y MUROS	GL	42,42	$ 119.062,00	$ 5.050.610,04	-	1,18	-$ 140.493,16	41,24	$ 4.910.116,88
3.10	APU 4	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTIBA PLASTICA 0,60 X 0,60 MT	UND	120,00	$ 48.867,00	$ 5.864.040,00	+	10,00	$ 488.670,00	130,00	$ 6.352.710,00
		4. ADECUACION CUARTO PISO SISTEMAS									
4.1	1.07.15	SALIDA TOMA DOBLE CABLE 12AWG HFFR-LS PVC 1/2 COMPLETA	UND	26,00	$ 168.041,00	$ 4.369.066,00	-	5,00	-$ 840.205,00	21,00	$ 3.528.861,00
4.2	1.22.15	GABINETE RACK CERRADO	UND	1,00	$ 1.090.107,00	$ 1.090.107,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 1.090.107,00
4.3	1.22.28	PATCH PANEL 24 PUERTOS	UND	1,00	$ 356.370,00	$ 356.370,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 356.370,00
4.4	APU 5	SWITCH RED 24 PUERTOS	UND	1,00	$ 500.000,00	$ 500.000,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 500.000,00
4.5	APU 6	ROUTER 3 ANTENAS	UND	1,00	$ 320.000,00	$ 320.000,00	=	0,00	$ -	1,00	$ 320.000,00
4.6	1.22.34	CABLE UTP CAT 6A TENDIDO	ML	560,00	$ 5.199,00	$ 2.911.440,00	+	172,00	$ 894.228,00	732,00	$ 3.805.668,00
4.7	1.07.03	SALIDA DE VOZ Y DATOS	UND	24,00	$ 58.081,00	$ 1.393.944,00	+	46,00	$ 2.671.726,00	70,00	$ 4.065.670,00
4.8	1.22.33	PATCH CORD 5 M Cat 6A	UND	24,00	$ 100.424,00	$ 2.410.176,00	+	46,00	$ 4.619.504,00	70,00	$ 7.029.680,00
4.9	APU 7	JACK RJ-45 CAT 6	UND	24,00	$ 35.000,00	$ 840.000,00	+	46,00	$ 1.610.000,00	70,00	$ 2.450.000,00
		5. ITEMS NO PREVISTOS									
5.10	1,11,40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA VIROLA 8 CM	ML	0,00	$ 12.060,29	$ -	+	506,00	$ 6.102.506,74	506,00	$ 6.102.506,74
		COSTO DIRECTO				$ 249.421.773,77			-$ 1.319,43		$ 249.420.454,34
		ADMINISTRACION (23%)				$ 57.367.007,97			-$ 303,47		$ 57.366.704,50
		IMPREVISTOS (2%)				$ 4.988.435,48			-$ 26,39		$ 4.988.409,09
		UTILIDAD (5%)				$ 12.471.088,69			-$ 65,97		$ 12.471.022,72
		COSTO DIRECTO + AIU				$ 324.248.305,91			-$ 1.715,26		$ 324.246.590,64

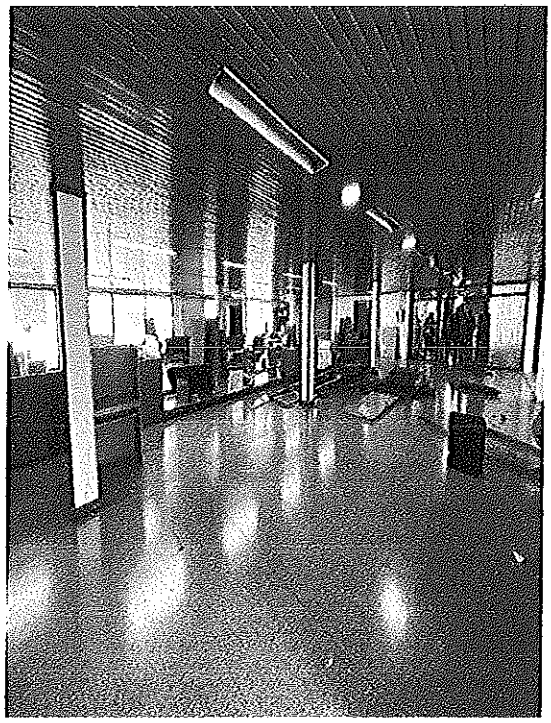
1.7. PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS EJECUTADOS

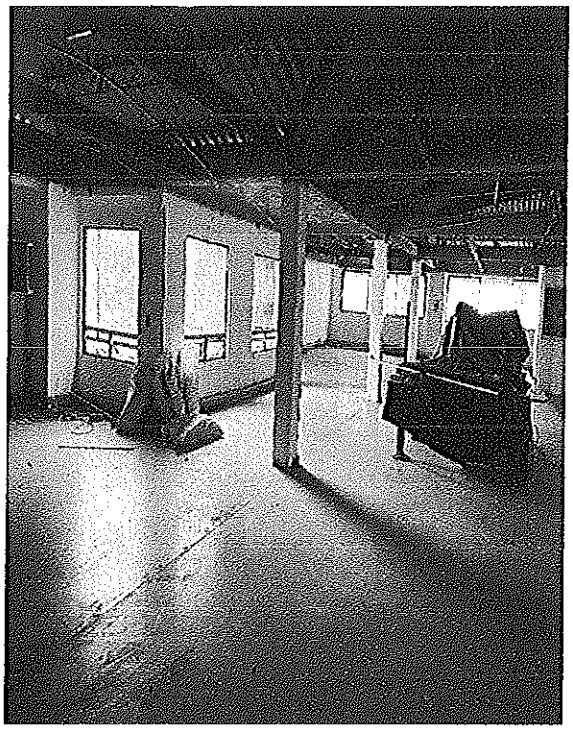
1.7.1. EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

Dentro del desarrollo del contrato de obra se contienen múltiples actividades tendientes a garantizar un desarrollo idóneo del mismo; en este capítulo se expondrán las actividades técnicas ejecutadas por el contratista con un porcentaje de ejecución del 100%.

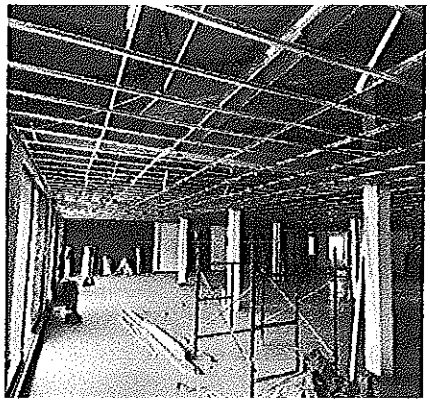
1. ADECUACION CUARTO PISO

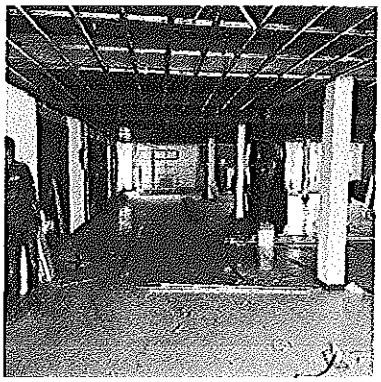
1.1 APU 1 DESMONTE DE DIVISIONES EN MADERA Y VIDRIO

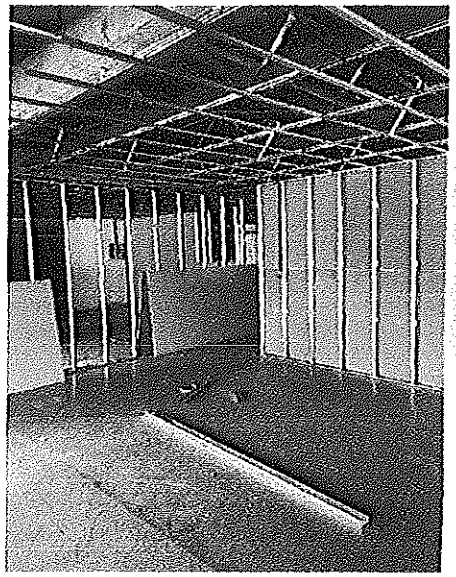


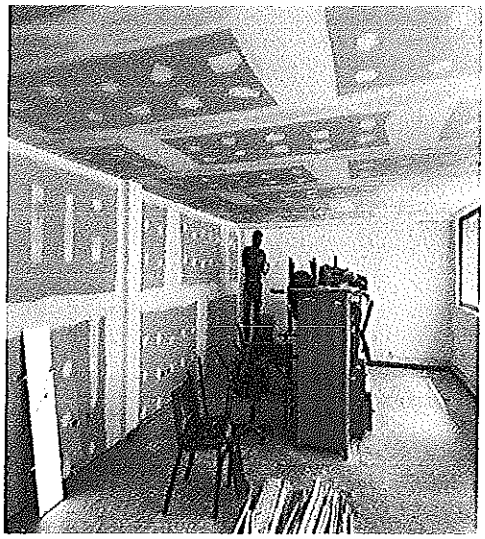


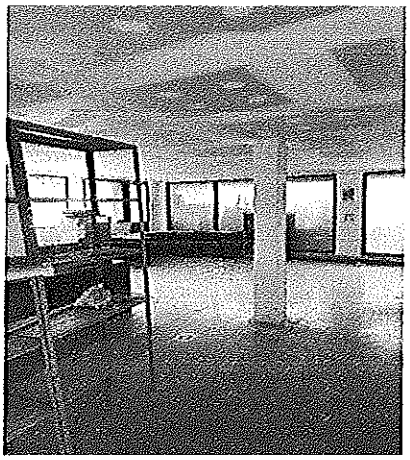
1.2 1.13.06 CIELO RASO EN DRYWALL ½



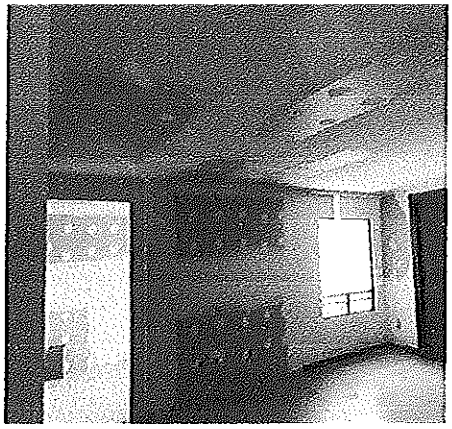




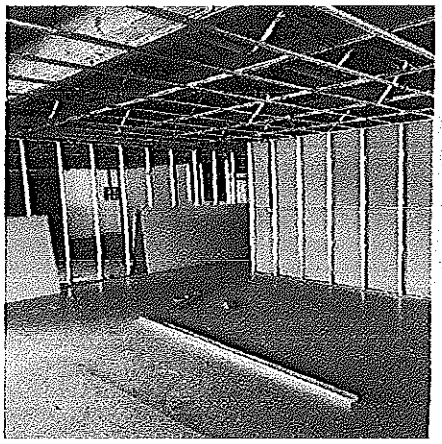


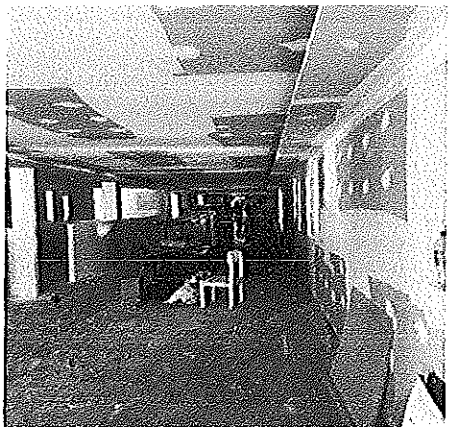


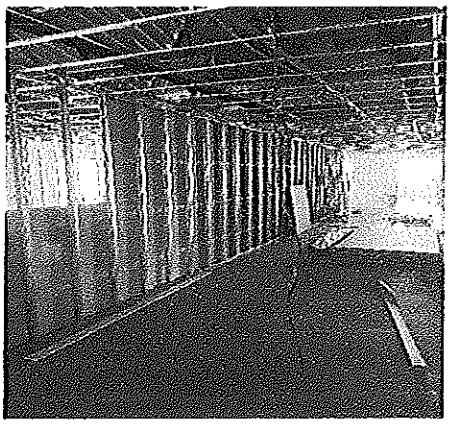
1.3 1.04.17 MURO EN DRY WALL 1/2`` DOBLE CARA E =0.10 MTS

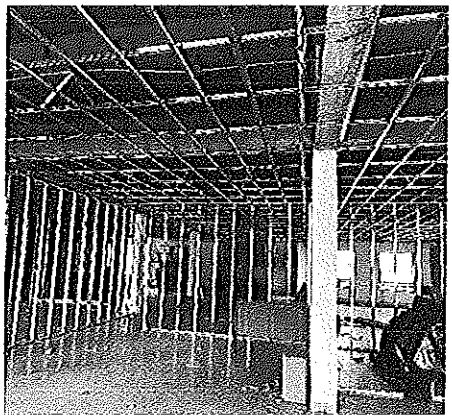




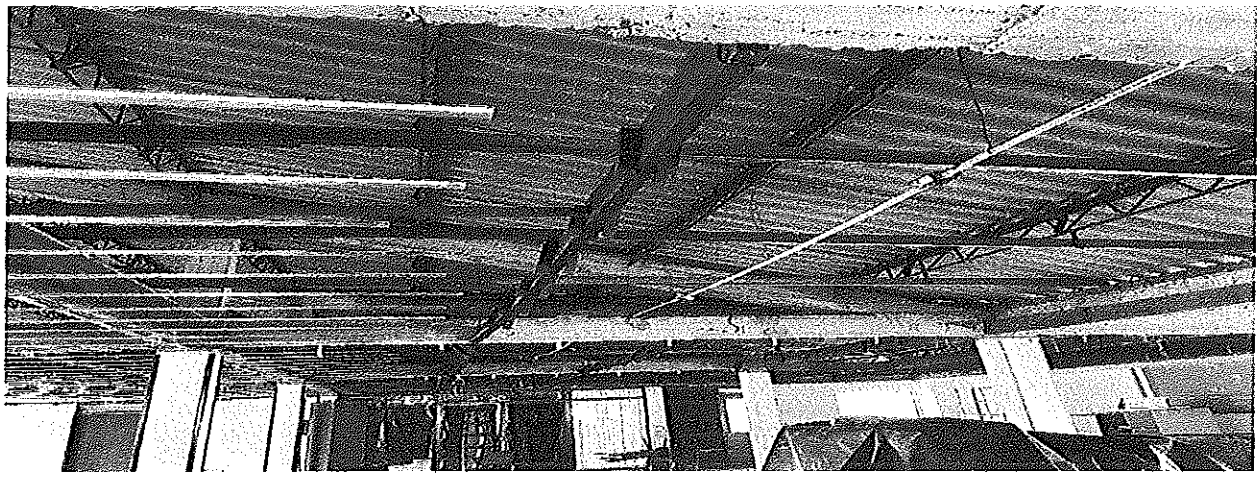


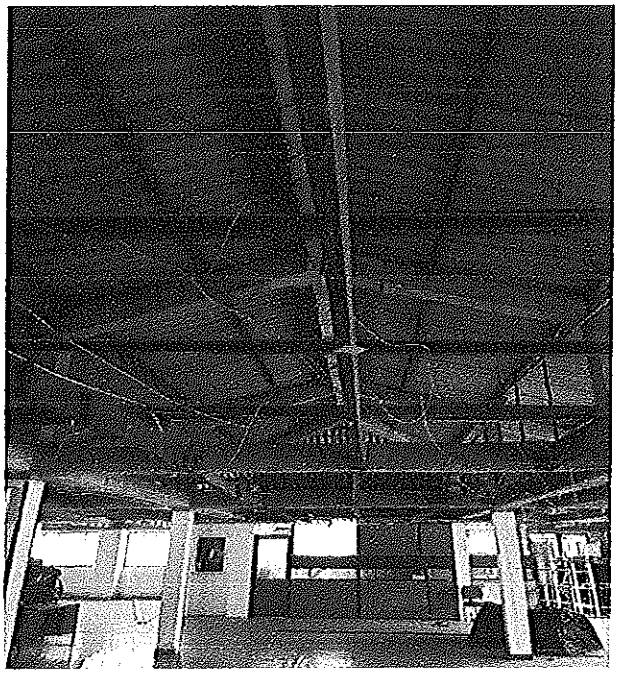






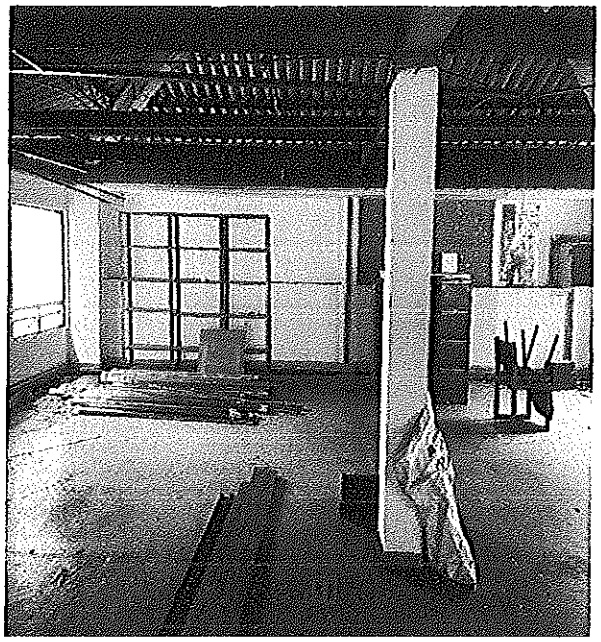
1.4 APU 2 SUMINISTRO E INSTALACIONDE PERFILERIA 4* 8 CAL 16 REFUERZO ESTRUCTURA-SOPORTE CIELO RASO EN DRYWALL

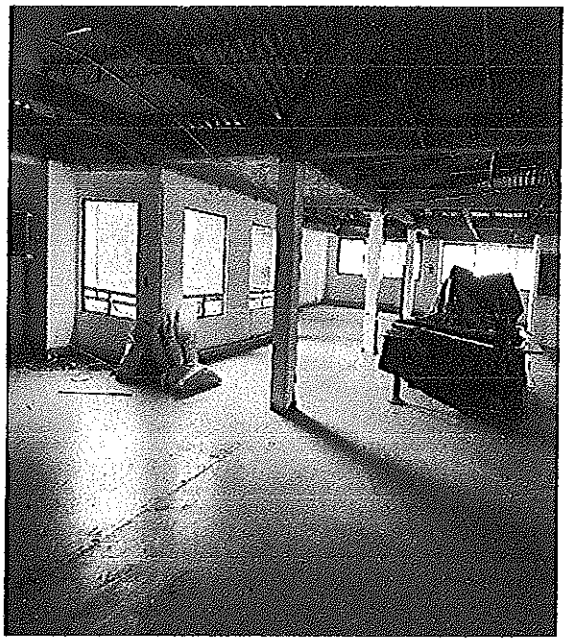




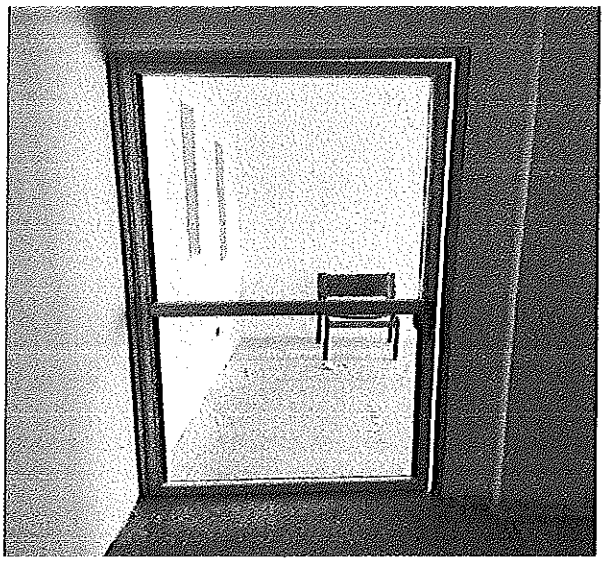


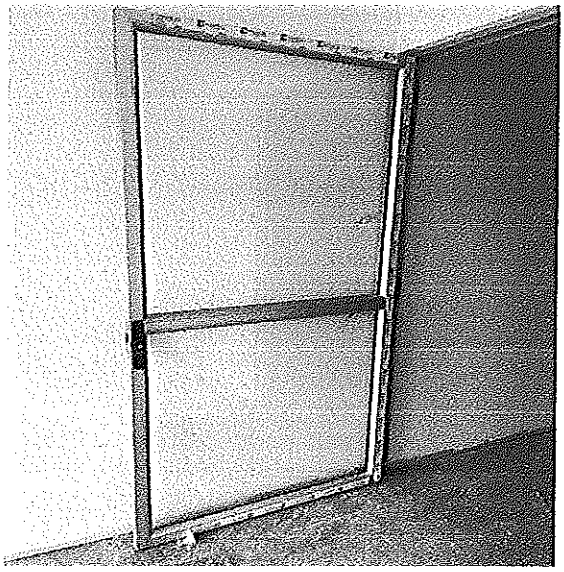
1.5 1.01.50 DESMONTE CIELO FALSO MADERA





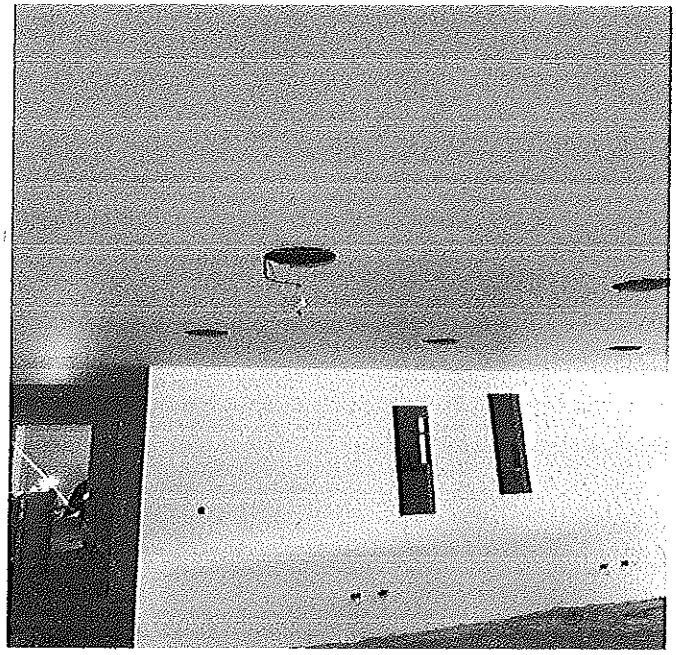
1.7 1.15.06 PUERTA DE ACCESO EN ALUMINIO PERFIL 1 1/2" X 1 1/2"

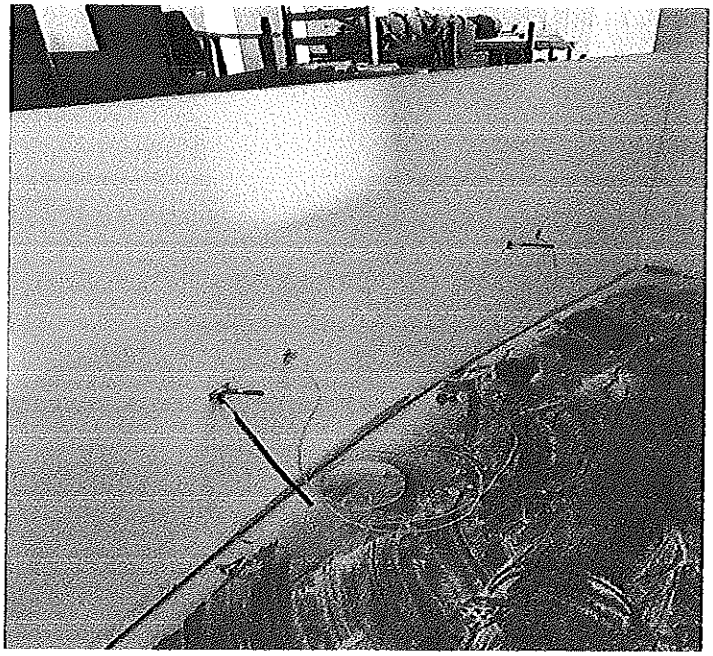




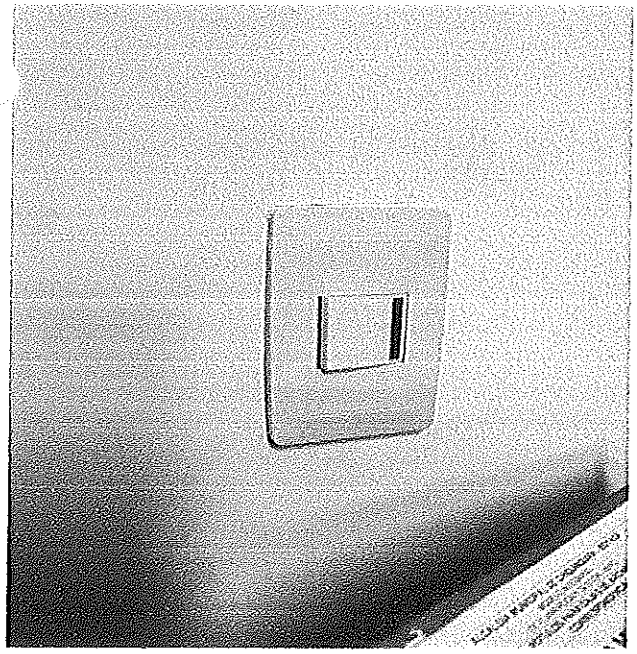
1.8 1.07.28 SALIDA LÁMPARA-TOMA / ECONÓMICA

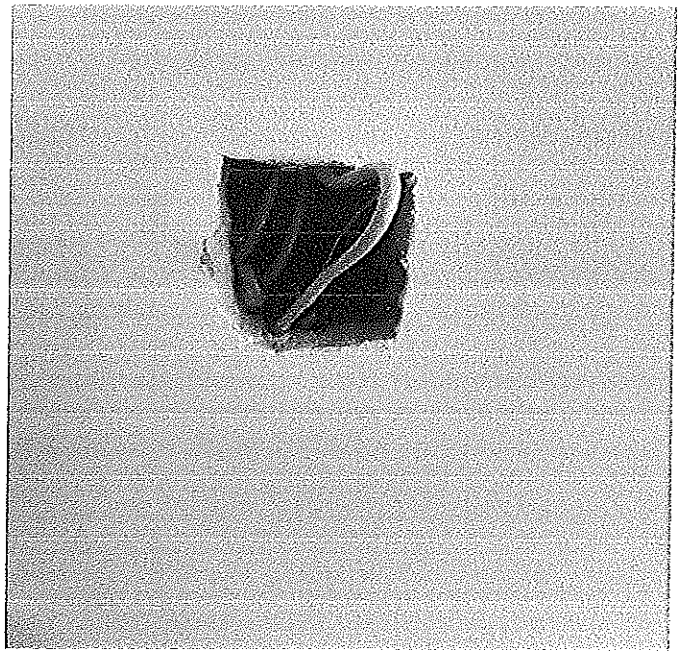
Se hace distribución en alambre awg # 12 para luminarias de oficinas con códigos de colores cumpliendo con normatividad RETIE





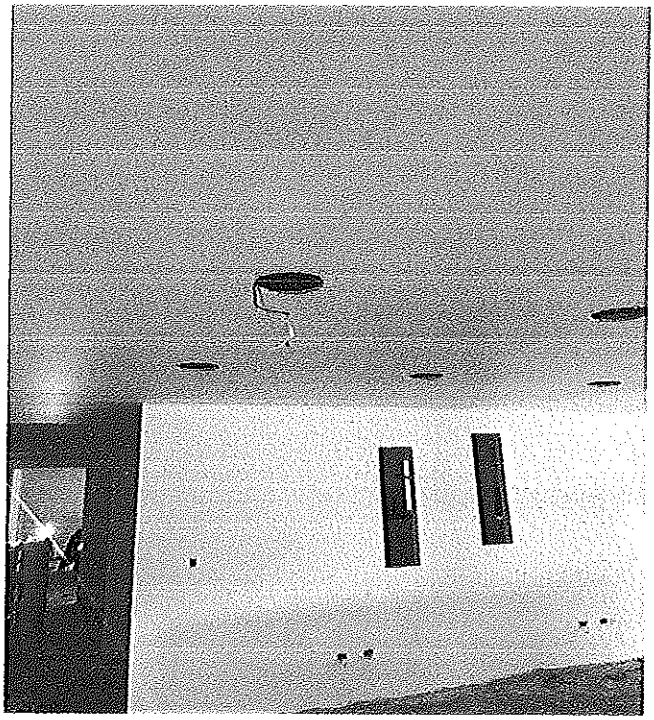
1.9 1.07.53 SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO CABLE 12AWG THHN COBRE PVC 1/2". INCLUYE INTERRUPTOR



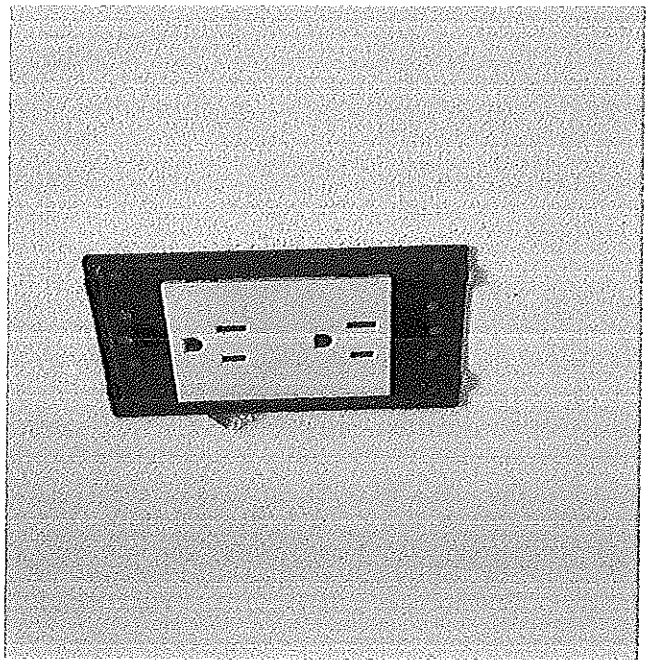


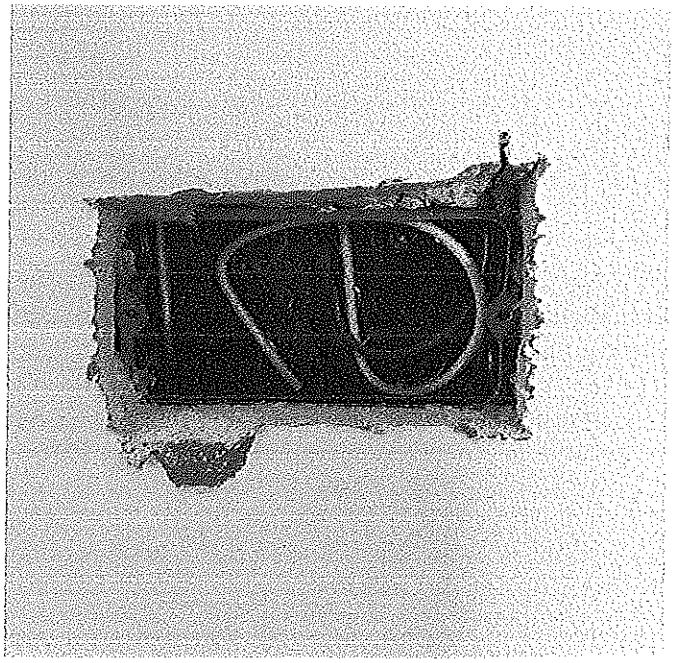
1.10 1.07.57 SALIDA PARA LUMINARIA CABLE 12AWG THHN PVC 1/2.



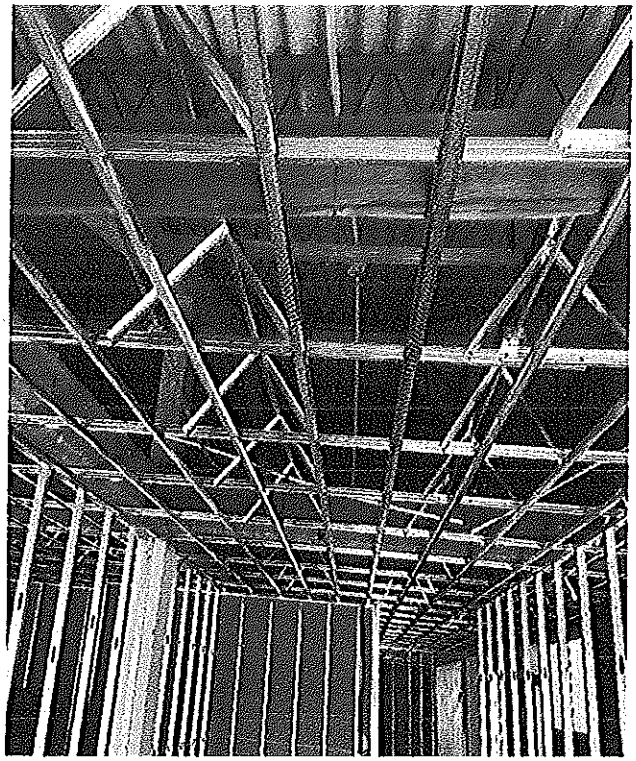


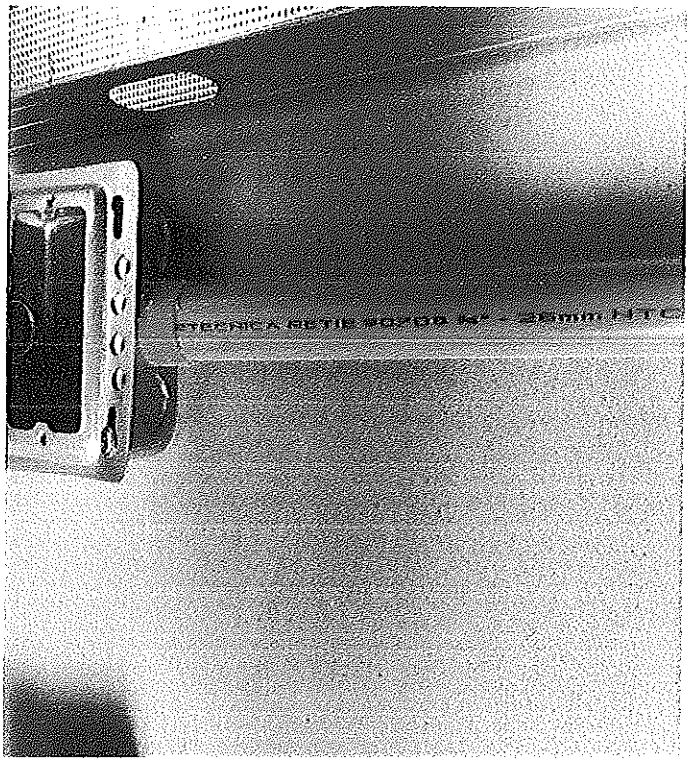
1.11 1.07.15 SALIDA TOMA DOBLE CABLE 12AWG HFFR-LS PVC 1/2 COMPLETA

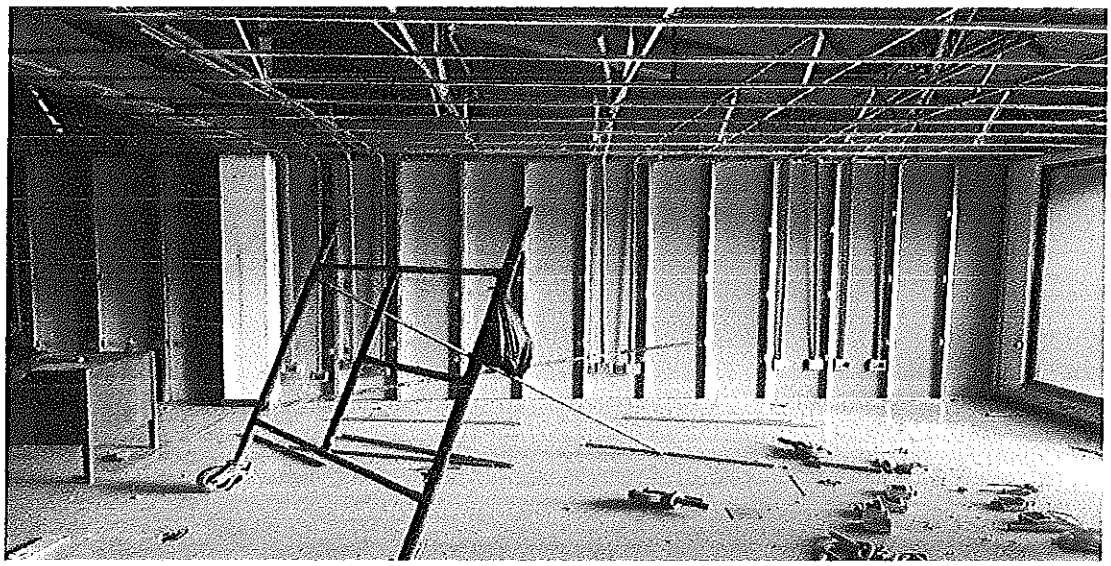




1.12 1.07.49 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT 3/4".





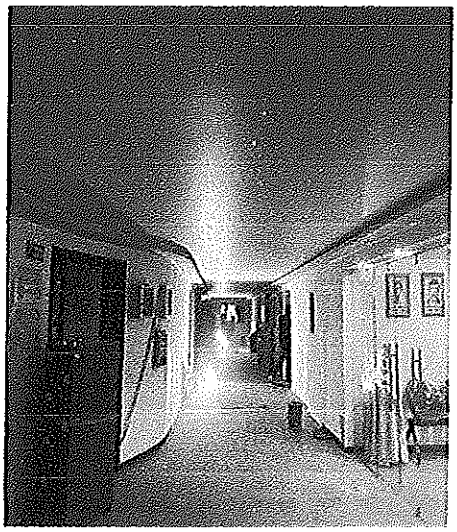


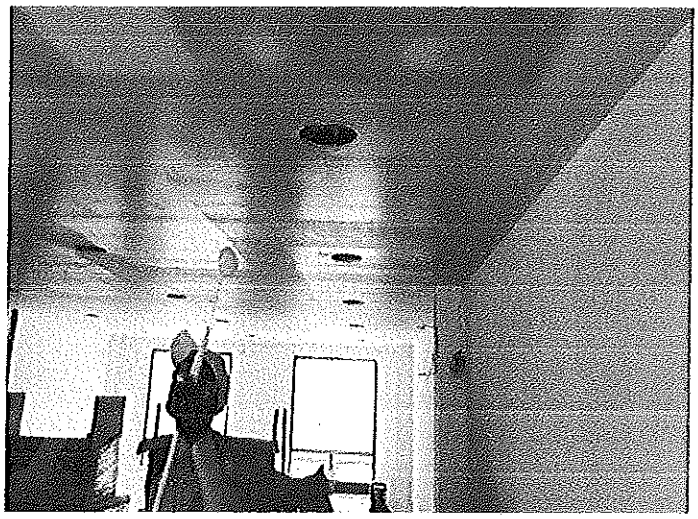
1.13 1.07.16 SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED INCRUSTAR LED INCRUSTAR



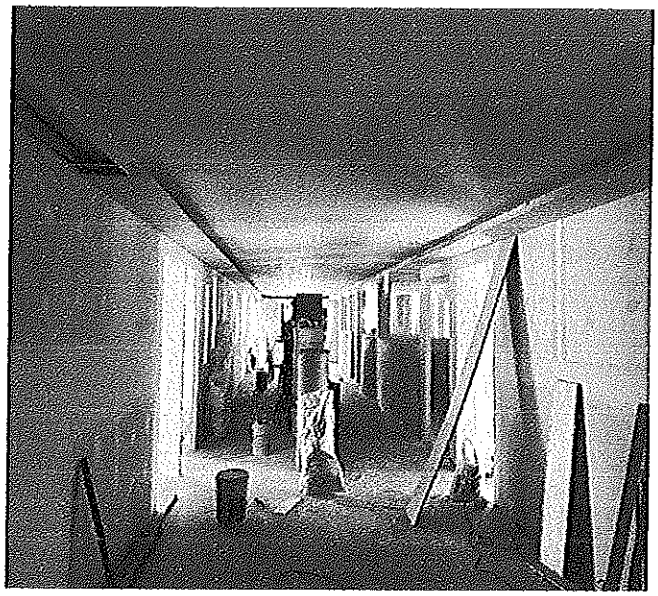


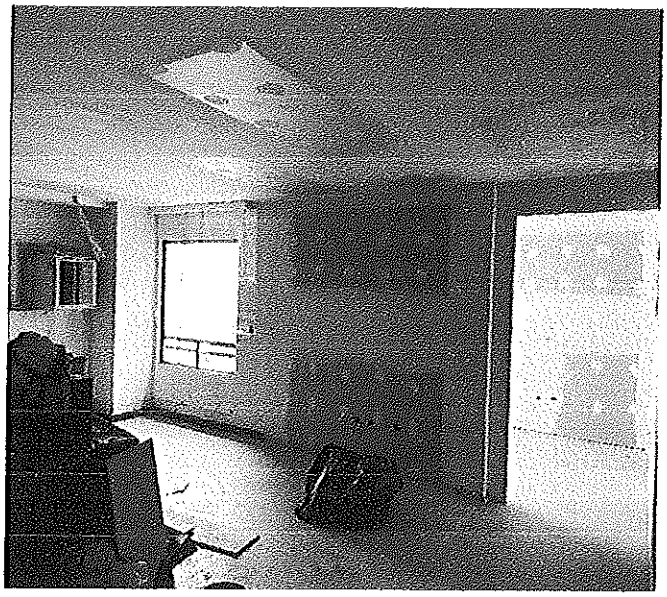
1.14 1.09.18 VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE TRES MANOS SOBRE ESTUCO





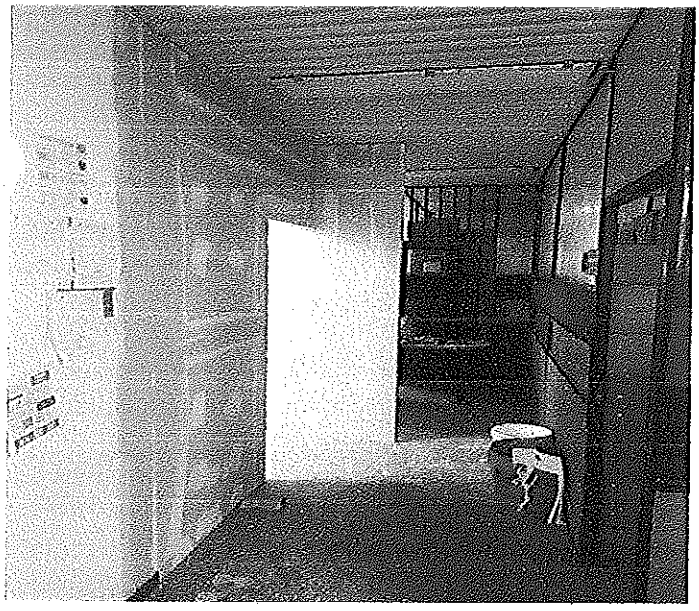
1.15 1.09.13 ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS:

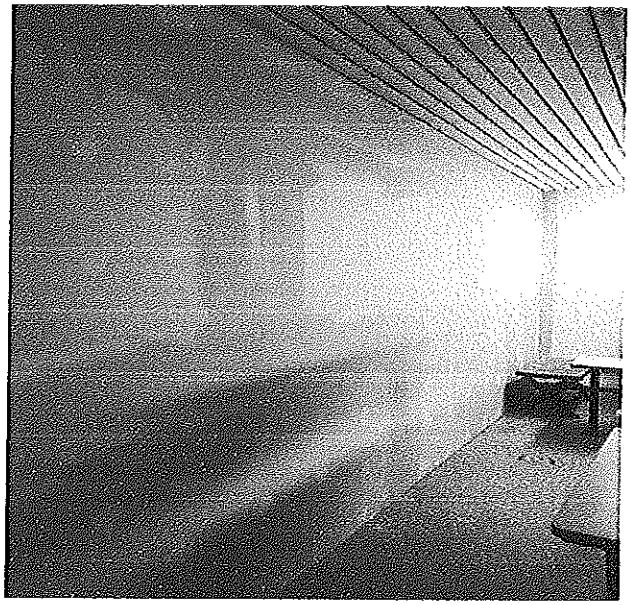




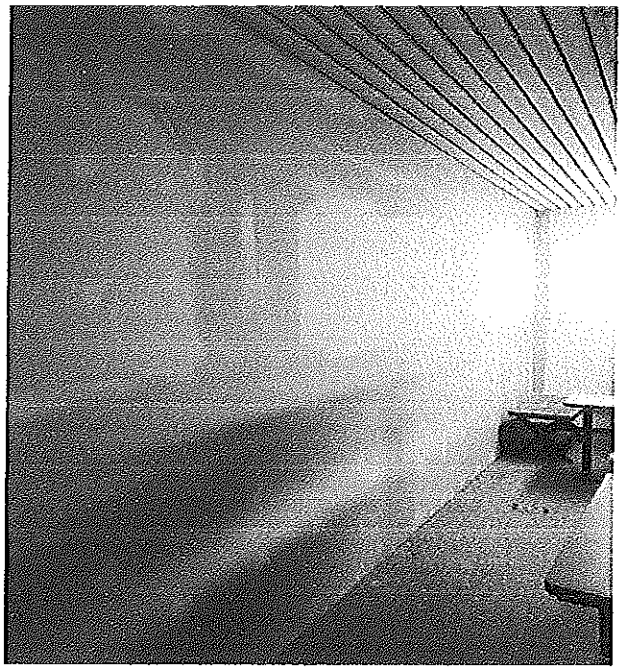
2. ADECUACION AREA TESORERIA

2.1 1.04.17 MURO EN DRY WALL 1/2`` DOBLE CARA E =0.10 MTS



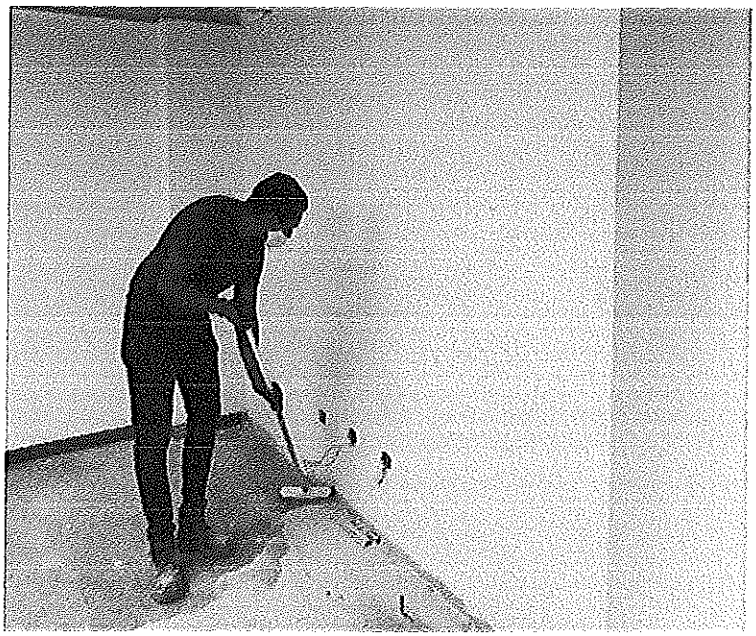


2.2 1.09.13 ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS

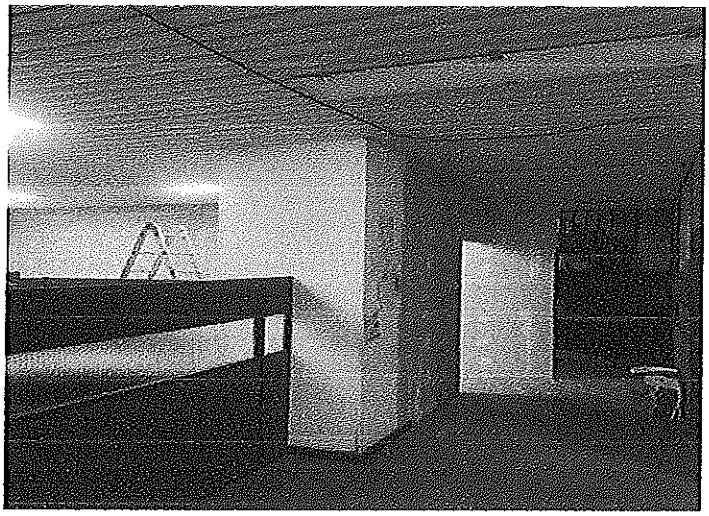


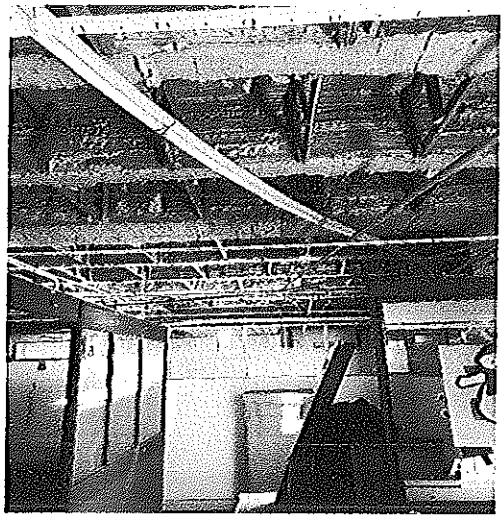
2.3 1.07.28 SALIDA LÁMPARA-TOMA / ECONÓMICA





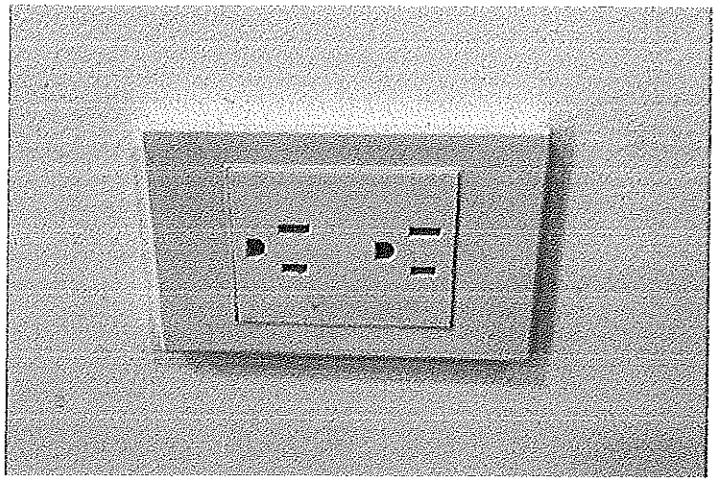
2.4 APU1 DESMONTE DE DIVISIONES EN MADERA Y VIDRIO





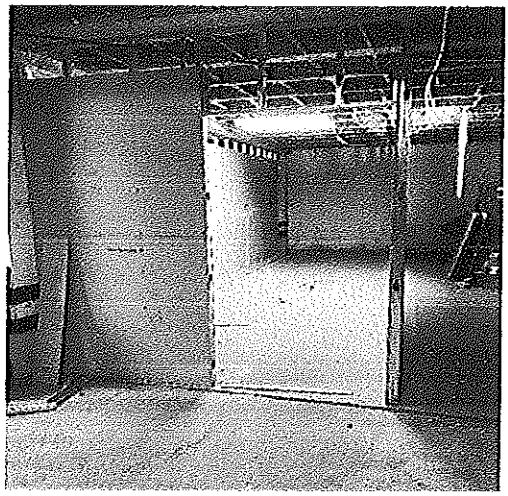
2.6 1.07.15 SALIDA TOMA DOBLE CABLE 12AWG HFFR-LS PVC 1/2 COMPLETA

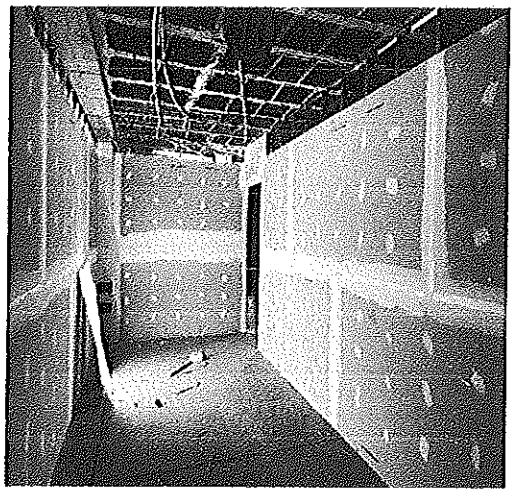


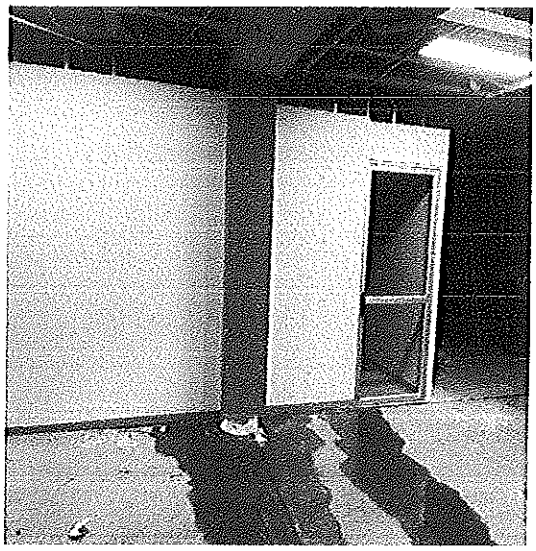


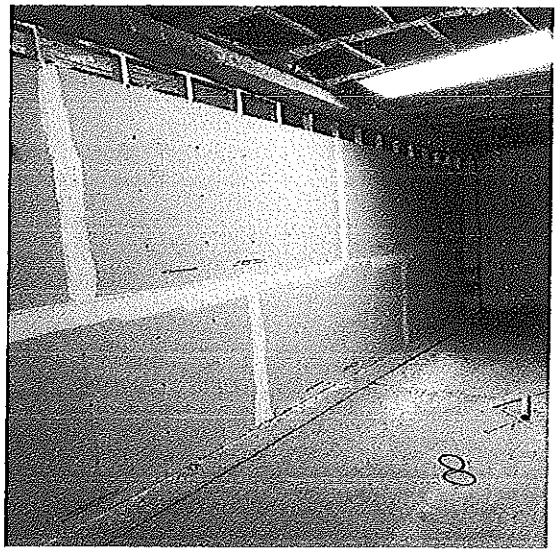
3. ADECUACION ARCHIVO SOTANO

3.1 1.04.37 SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA SUPERBOARD E= 8 MM

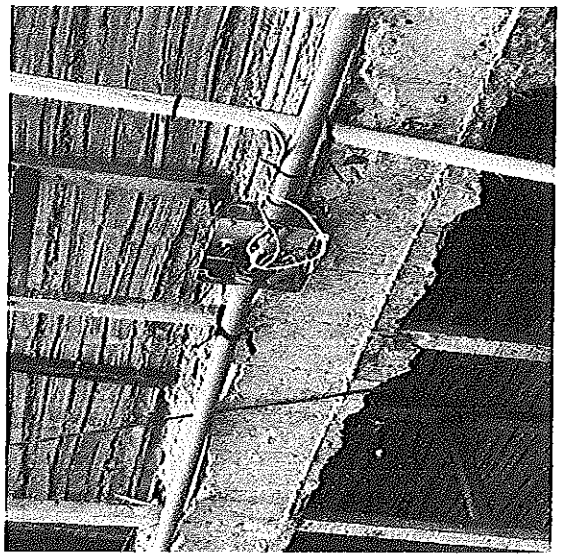


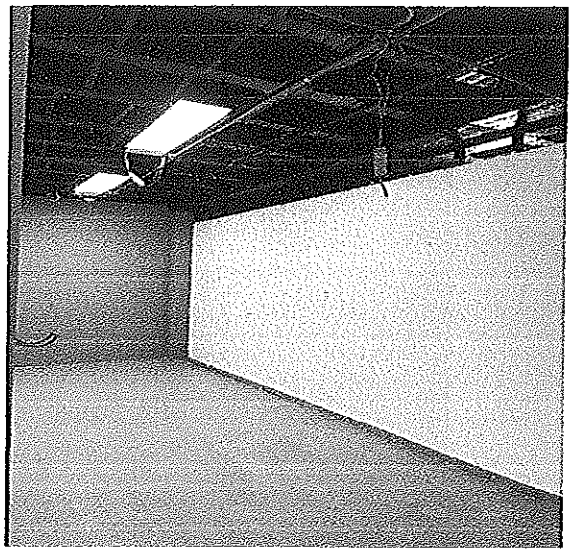




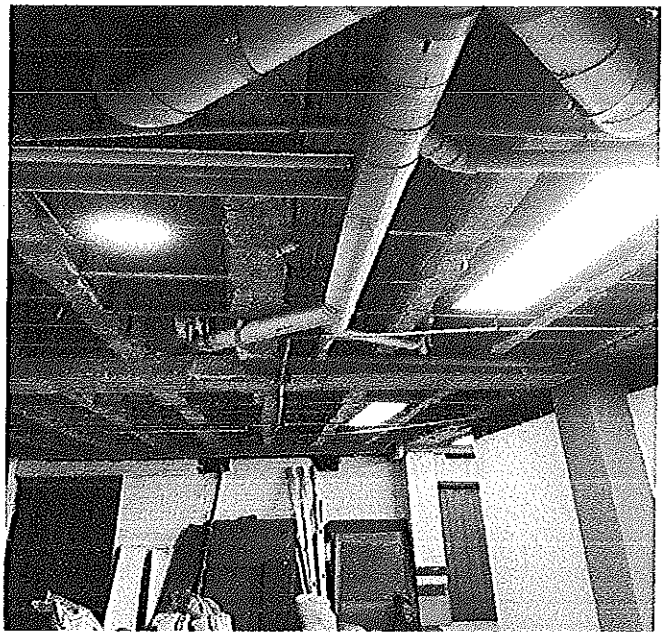


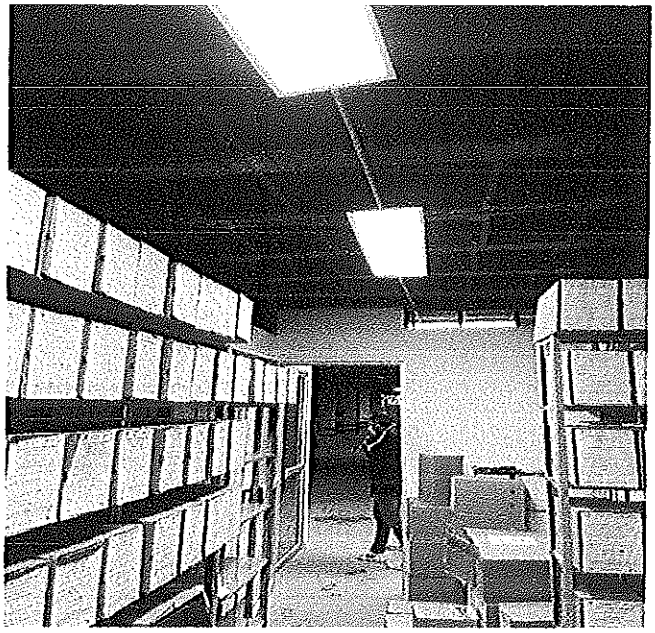
3.3 1.07.57 SALIDA PARA LUMINARIA CABLE 12AWG THHN PVC 1/2.



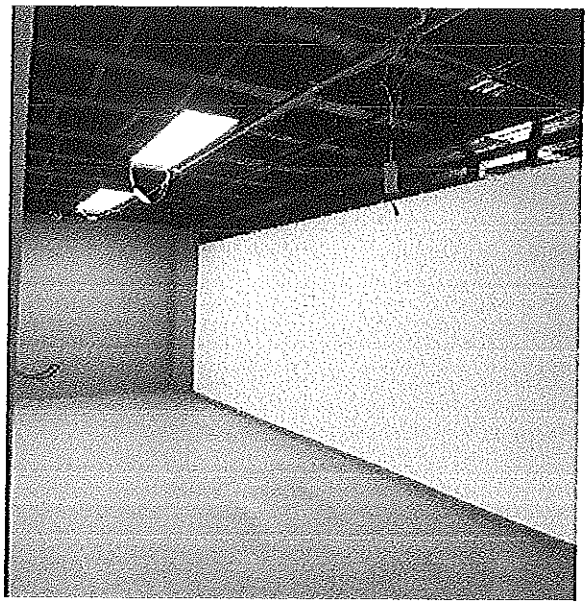


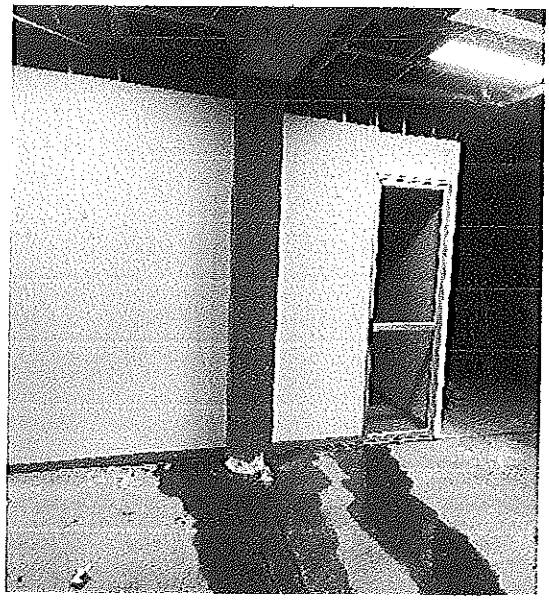
3.4 1.07.16 SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED INCRUSTAR LED INCRUSTAR



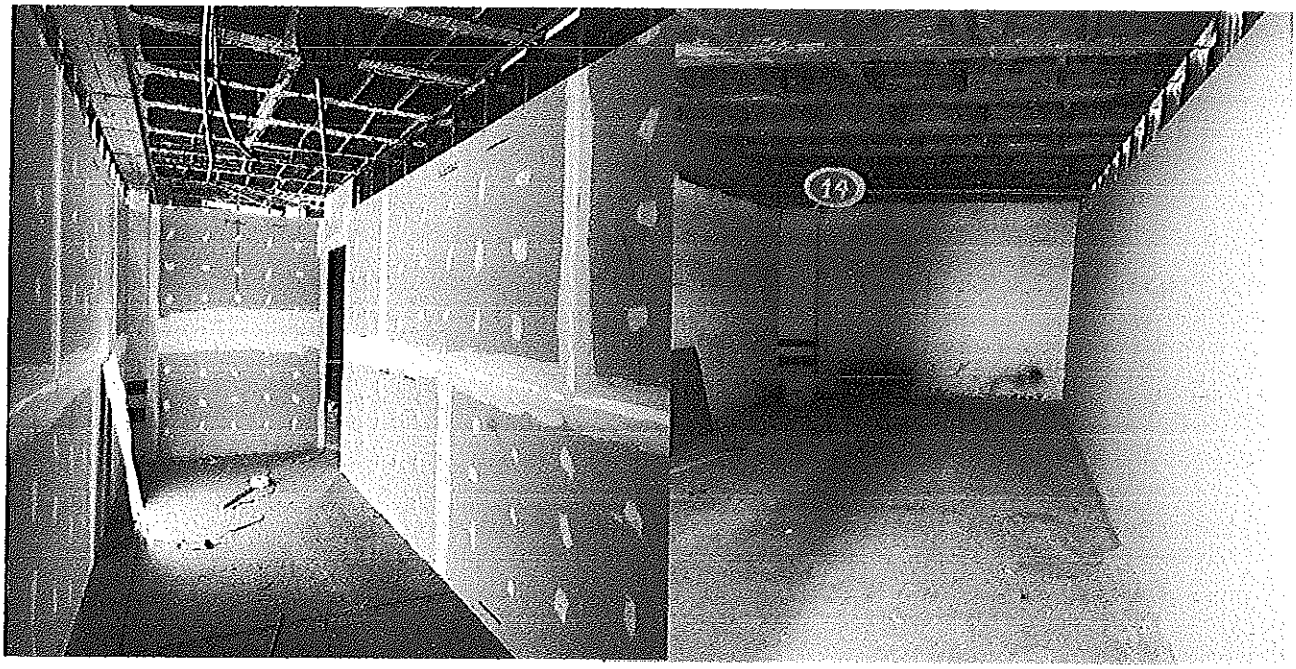


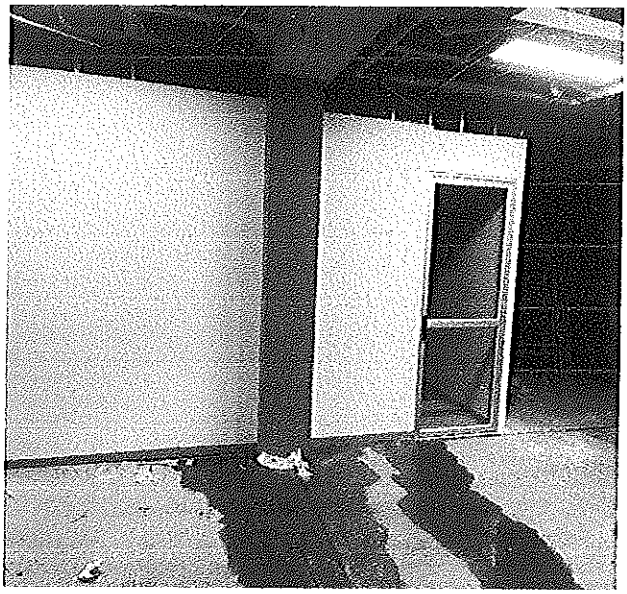
3.7 1.09.13 ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS

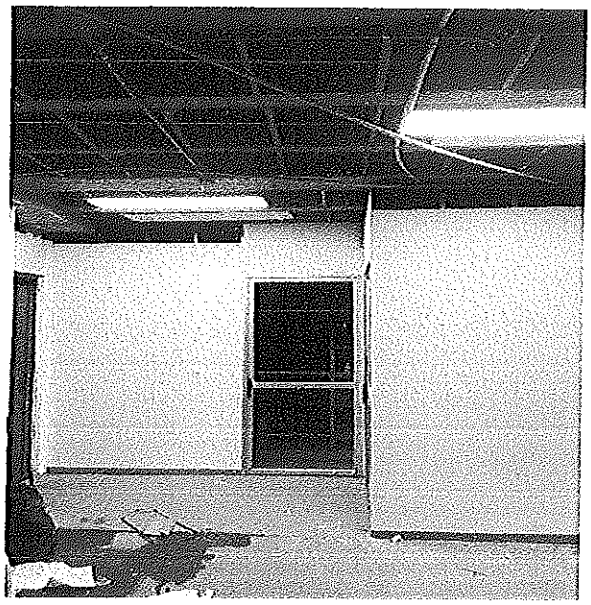




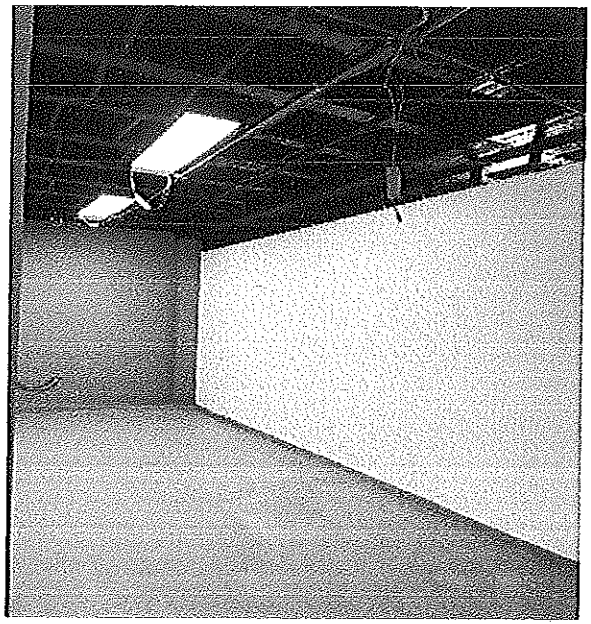
3.8 1.15.06 PUERTA DE ACCESO EN ALUMINIO PERFIL 1 1/2" X 1 1/2"

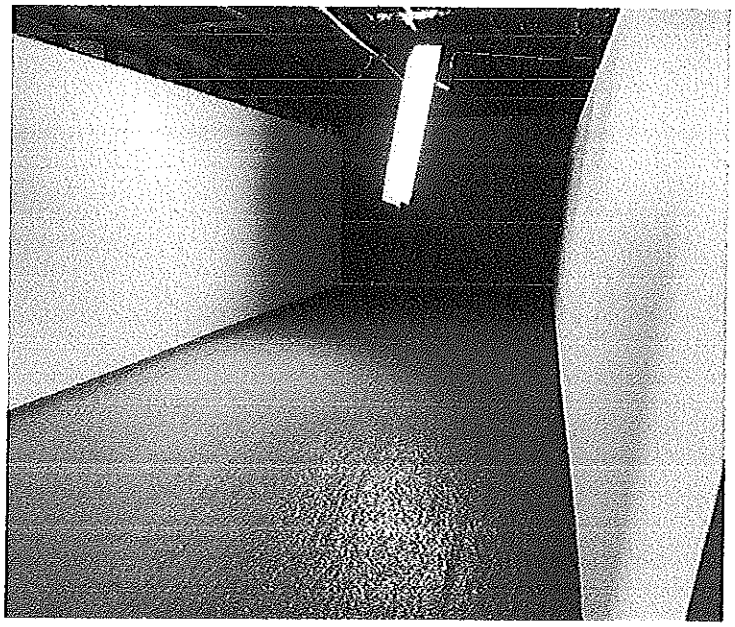




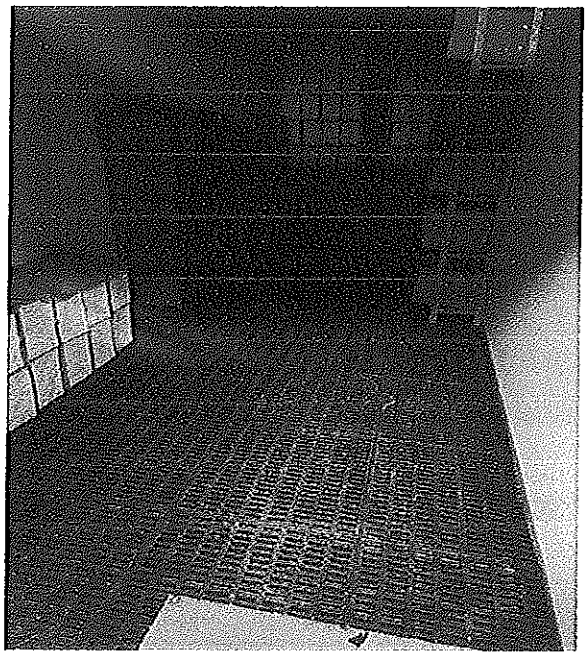


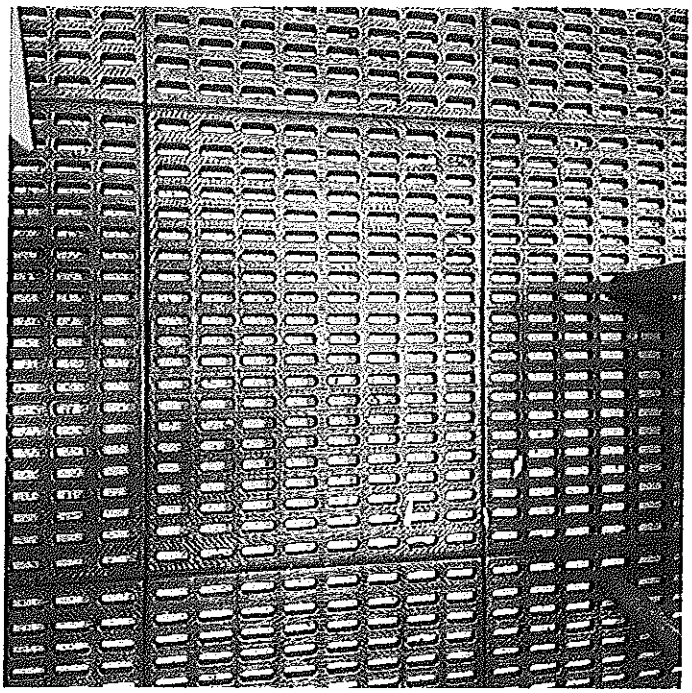
3.9 APU 3. SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PRODUCTO SIKA FILL 12 AÑOS PARA IMPERMEABILIZACION DE PISOS Y MUROS





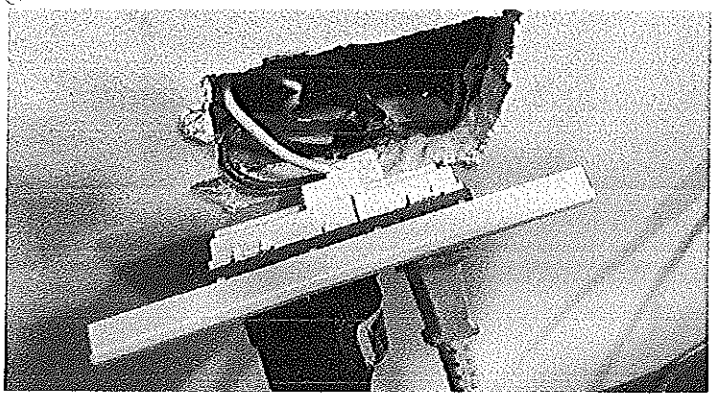
3.10 APU 4. SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTIBA PLASTICA 0,60 X 0,60 MT

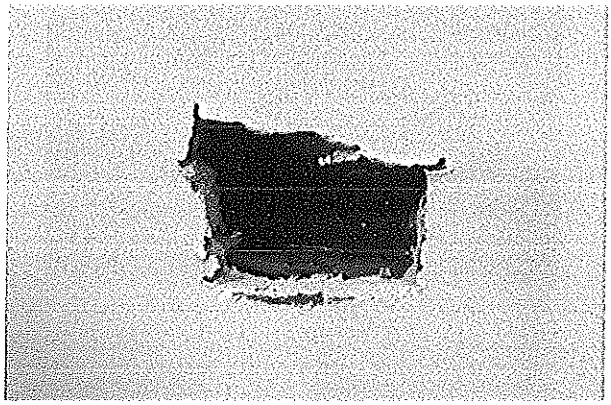




4. ADECUACION CUARTO PISO SISTEMAS

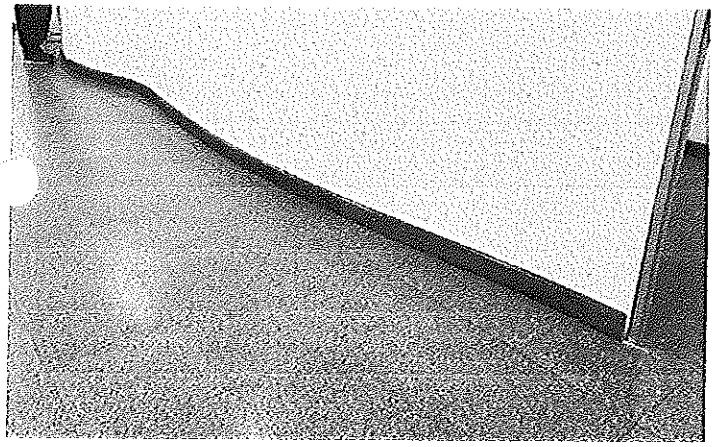
4.1 1.07.15 SALIDA TOMA DOBLE CABLE 12AWG HFFR-LS PVC 1/2 COMPLETA

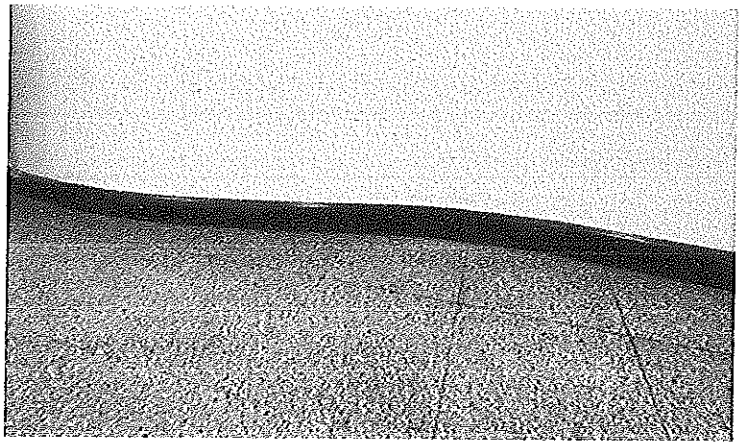




5. ITEMS NO PREVISTOS.

5.1 1.11.40 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA VIROLA 8 CM







2. CALIDAD MATERIALES

Velar por la calidad de los materiales suministrados para la ejecución del contrato de obra pública fue función de la presente Supervisora, a medida de que avanzó la obra se verificó el buen uso y la calidad de los materiales utilizados.

3. APORTES A SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL

Anexo se encuentran todos los soportes verificados por la supervisora de los aportes al sistema de seguridad social hechos por el contratista.

4. ASPECTOS PRESUPUESTALES.

BALANCE ECONÓMICO DEL CONTRATO		
RELACIÓN DE ACTAS PARCIALES	DEBE	HABER
VALOR DEL CONTRATO	$ 324.248.305,90	
VALOR ACTA FINAL		$ 324.246.590,64
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO		$ 1.715,26
SUMAS IGUALES	$ 324.248.305,90	$ 324.248.305,90

5. GARANTÍAS DEL CONTRATO.

Las pólizas iniciales del contrato de obra se describen a continuación:

COMPAÑÍA	PÓLIZA No.	CONCEPTO	DESDE	HASTA	SUMA ASEGURADA
SEGUROS DEL ESTADO SA	39-40-101040353 ANEXO 0	Responsabilidad civil extracontractual	17/08/2023	26/12/2023	$232.000.000
SEGUROS DEL ESTADO SA	39-44-101154015 ANEXO 0	Cumplimiento del Contrato	17/08/2023	26/06/2024	$64.849.661,18
SEGUROS DEL ESTADO SA	39-44-101154015 ANEXO 0	Estabilidad Y Calidad de la Obra	Se ampara 3 años, 4 meses y 10 días		$64.849.661,18
SEGUROS DEL ESTADO SA	39-44-101154015 ANEXO 0	Pago de salarios, Prestaciones Sociales Legales e Indemnizaciones Laborales	17/08/2023	26/12/2026	$16.212.415.30

Las pólizas actualizadas con base al acta de terminación y acta Recibo final a satisfacción se describen a continuación:

COMPAÑÍA	PÓLIZA No.	CONCEPTO	DESDE	HASTA	SUMA ASEGURADA
SEGUROS DEL ESTADO SA	39-44-101154015 ANEXO 1	Cumplimiento del Contrato	17/08/2023	26/06/2024	$64.849.661,18
SEGUROS DEL ESTADO SA	39-44-101154015 ANEXO 1	Estabilidad Y Calidad de la Obra	15/11/2023	15/11/2026	$64.849.661,18
SEGUROS DEL ESTADO SA	39-44-101154015 ANEXO 1	Pago de salarios, Prestaciones Sociales Legales e Indemnizaciones Laborales	17/08/2023	26/12/2026	$16.212.415.30

Atentamente,

ING. LAURA ECHEVERRIA RUSSI
SUPERVISORA

Retención documental					
Elaborado por:		Revisado por:		Aprobado por:	
Nombre	Firma	Nombre	Firma	Nombre	Firma
DAVID RODRIGUEZ GRANADPS		LAURA ECHEVERRIA RUSSI		LAURA ECHEVERRIA RUSSI	
Nombre del documento					Versión
Dependencia		TRD		Consecutivo	
Proceso:			Procedimiento:		
Dimensión:			Política:		