INFORME DE AVANCE SEMANAL INTERVENTORÍA DE OBRAS

CONSORCIO INTER PARQUES 2022

INFORME DE AVANCE DE PROYECTOS DE MUNICIPIO DE TORO VALLE - SEMANA DEL 24 DE JULIO AL 30 JULIO 2023

Obra:	MEJORAMIENTO DEL CORREDOR COMERCIAL DEL MUNICIPIO DE TORO				
Informe N°	43	Fecha de informe:	De	24/07/2023	30/07/2023

INFORMACION GENERAL CONTRATISTA DE CONSTRUCCION		SEGUIMIENTO DE OBRA AVANCE FISICO (%)				
		Avance	Acum. Anterior	Semana N° 43	Acum. semana	En días
Valor Contrato obra:	$ 7.584.400.000,00	% Programado	73,00%	6,00%	79,00%	95
Valor Adicional:		% Ejecutado	44,27%	3,00%	47,27%	57
Valor Frente ObraTotal:	$ 1.393.600.000,00	Diferencia	28,73%	-3,00%	-31,73%	-38
Fecha de Inicio	31/08/2022	AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)				En %
Suspensión N°1	30/12/2022	Programado(%)	$ 1.017.328.000	$ 83.616.000	$ 1.100.944.000	$ 0,15
Reinicio:	10/03/2023	Ejecutado (%)	$ 616.946.720	$ 41.808.000	$ 658.754.720	$ 0,09
Prórroga N° 1	14/02/2023	Diferencia	$ 400.381.280	$ 41.808.000	$ 442.189.280	$ 0,06
Plazo actualizado:	10/05/2023	Nota: Si el signo es (-) se presenta un atraso				
Suspensión N°2	10/05/2023					
Reinicio:	9/06/2023					
Prórroga N° 2	24/11/2023					

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA		PERSONAL PROMEDIO EN OBRA	
		Interventoría:	INSPECTOR - RESIDENTE - DIRECTOR - SISO - ESTRUCTURAL- ELECTRICO -TOPOGRAFO
Valor Contrato:	$ 1.774.995.701,00	Contratista:	INSPECTOR - RESIDENTE - DIRECTOR - SISO- AMBIENTAL-TOPOGRAFO
Valor Adicional:		EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA	
Valor Total:	$ 1.774.995.701,00	HERRAMIENTA MENOR - TROMPO -VIBRO - RETROEXCAVADORA - RANA - VOLQUETA	
Fecha de Inicio	31/08/2022		
Suspensión N°	30/12/2022	SEGUIMIENTO OBLIGACIONES	VERIFICADO POR / S/N/NA
Reinicio:	10/03/2023	Aportes a seguridad Social y parafiscales	SI
Prórroga N° :	14/02/2023	Normas seguridad, higiene y salud ocupacional	SI
Plazo actualizado:	10/05/2023	Normas ambientales	SI
Suspensión N°2	10/05/2023		
Reinicio:	9/06/2023		
Prórroga N° 2	7/12/2023		

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO





ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA





ACERO REFUEZO PARA MESONES EN CASETAS

	INFORME DE AVANCE SEMANAL INTERVENTORÍA DE OBRAS	**CONSORCIO INTER PARQUES 2022**



INSTALACIÓN DE POSTES Y LAMPARAS ILUMINACIÓN



INSTALACIÓN DE ADOQUIN DE ÚLTIMO TRAMO EN LA VÍA

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO	ACTIVIDADES
lunes, 24 de julio de 2023	LLEGA A LA OBRA LA ESTRUCTURA PARA LA CUBIERTA, SE CONTINÚA CON LA ACTIVIDAD INSTALACIÓN DE POSTES Y LÁMPARAS ELÉCTRICAS; TAMBIÉN SE INSTALAN LOS BASUREROS QUE HACEN PARTE DEL MOBILIARIO
martes, 25 de julio de 2023	SE CONTINÚA CON LA PEGA DE MAMPOSTERÍA EN BLOQUE EN CASETAS Y SE INICIA EL ARMADO DEL ACERO PARA LOS MESONES EN LAS CASETAS
miércoles, 26 de julio de 2023	SE CONTINÚA CON LA PEGA DE MAMPOSTERÍA EN BLOQUE EN CASETAS Y SE INICIA EL ARMADO DE DEL ACERO PARA LOS MESONES EN LAS CASETAS
jueves, 27 de julio de 2023	SE CONTINÚA CON LA PEGA DE MAMPOSTERÍA EN BLOQUE EN CASETAS Y SE CONTINÚA CON EL ARMADO DE ACERO PARA LA FUNDICIÓN DE MESONES EN LAS CASETAS, SE INSTALA EL ADOQUIN DEL ÚLTIMO TRAMO DE LA VIA
viernes, 28 de julio de 2023	SE CONTINÚA CON LA PEGA DE MAMPOSTERÍA EN BLOQUE EN CASETAS Y SE CONTINÚA CON EL ARMADO DE ACERO PARA LA FUNDICIÓN DE MESONES EN LAS CASETAS, SE INSTALA EL ADOQUÍN DEL ÚLTIMO TRAMOS DE LA VIA
sábado, 29 de julio de 2023	SE CONTINÚA CON LA PEGA DE MAMPOSTERÍA
domingo, 30 de julio de 2023	NO SE LABORA

LOGROS Y/O DIFICULTADES

1. Cronograma:

El porcentaje de lo programado está de acuerdo a última fecha de terminación del 15 de septiembre pedida por el contratista. A la fecha el contratista presenta un retraso evidente del 31.73% versus lo programado, se le solicita realizar actividades en todos los frentes de trabajo y adelantar los acabados y la cubierta de las casetas que se puede trabajar a la par de las otras actividades para esta semana ya se encuentra en la obra la estructura para las cubiertas

2. Disponibilidad de Recursos:

Durante el desarrollo de las actividades comprendidas en la presente semana, se presentó la correcta disposición de materiales en campo, sin presentar contratiempos a la hora de la realización de las actividades de instalacion de la línea de conducción eléctrica, al igual que el suficiente personal para la correcta ejecución.

3. Ejecución Financiera:

Para la presente semana se ejecutó un valor aproximado de $41.808.000 con respecto al valor total del contrato.

4. Calidad de los trabajos:

Durante el desarrollo de la semana se observó un buen manejo de equipos y distribución de personal, para avance de actividades de obra.

5. Manejo Ambiental

Se le da la observación al contratista tener celeridad para retirar el material de sitio y los escombros de obra.

6. Seguridad Industrial:

Se observó el uso correcto de los implementos de seguridad industrial.

7. Programa salud ocupacional (si aplica):

Entrega de EPP, revision de asistencia y capacitaciones y pausas activas

8. Aspectos sociales:

Se observó buen ambiente de trabajo.

OBSERVACIONES

se le recomienda al contratrista ejecutar varios frentes de obra.

Aprobado por: -

FIRMA Y NOMBRE	JOAN MANUEL SILVA LÓPEZ	CAMILO ADOLFO TAMI	ANGIE LORENA GARCES CANO
	CARGO: REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORIA	NOMBRE DIRECTOR	NOMBRE RESIDENTE

CONTRATO DE INTERVENTORÍA 1.320.12.11-0136

EJECUTAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA Y DE CONTROL PRESUPUESTAL A LOS PROYECTOS DE ADECUACIÓN EN LAS SIGUIENTES OBRAS: GRUPO 2: **MEJORAMIENTO DEL CORREDOR COMERCIAL DEL MUNICIPIO DE TORO**; MEJORAMIENTO Y REMODELACIÓN DEL PARQUE DIEGO GARCÉS DEL MUNICIPIO DE RIOFRÍO; MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN PARQUE SIMÓN BOLÍVAR. MUNICIPIO DE ULLOA Y MEJORAMIENTO PARQUE PRINCIPAL MUNICIPIO DE BUGALAGRANDE DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.

INFORME SEMANAL
PERIODO 24 DE JULIO AL 30 DE JULIO DEL 2023

MEJORAMIENTO DEL CORREDOR COMERCIAL DEL MUNICIPIO DE TORO

PERSONAL DE OBRA SEMANA DEL 24 AL 30 DE JULO:

- 1 arquitecto residente de obra
- 1 ingeniera Ambiental
- 1 maestro de obra
- 2 oficiales de obra
- 1 profesional en seguridad y salud en el trabajo
- 5 ayudantes

OBRA:

La obra tiene un avance general del **47.27%** hasta el corte de la semana del 24 al 30 de julio.

En este informe reportaremos las actividades para la semana del 24 al 30 de julio el avance porcentual de las actividades es la siguiente:

- BASES – PLACAS – ANDENES - 15.40%

BASES-PLACAS-ANDENES	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
LOSETA LISA 40X40X6CM. COLOR GRIS	M2	87,82	64.144	5.633.167
LOSETA LISA 40X40X6CM. COLOR ROJO	M2	15,58	83.819	1.305.907
LOSETA LISA 40X40X6CM. COLOR AMARILLA	M2	32,75	89.076	2.917.230
LOSETA TACTIL GUIA 40X40X6CM. COLOR AMARILLO	M2	33,22	80.844	2.685.653
LOSETA TACTIL ALERTA 40X40X6CM. COLOR AMARILLO	M2	12,46	80.844	1.007.322
				13.549.280
				59.694.895

- ESTRUCTURA METALICA – 26.45%

ESTRUCTURA METALICA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
ESTRUCTURA METALICA PERFIL IPE	KLS	2.263,75	14.991	33.935.931
LAMINA - RIOSTRAS - APOYOS 5/8	KLS	191,04	16.775	3.204.749
				37.140.680

Página 4

- MUROS – 52.40%

MUROS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
MURO BLOQUE CONCRETO 14X19X39CM	M2	117,6	63.720	7.493.441
				7.493.441

- TAPAS –MESONES – PREFABRICADOS – 51.30%

TAPAS-MESONES-PREFABRICADOS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
MESON EN CONCRETO H=8.1-10CM	M2	19,82	169.754	3.364.527
				3.364.527

- CUBIERTAS AREA DE COMIDAS – 23.30%

CUBIERTAS AREA DE COMIDA				
ESTRUCTURA METALICA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
ESTRUCTURA METALICA	KLS	7.126,90	16.775	119.555.729
				119.555.729

- LUMINARIAS EXTERIORES – 68.40%

LUMINARIAS EXTERIORES	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
LUMINARIA STREET LIGHT ZD216 20W (INCLUYE POSTE EN ALUMINIO GALVANIZADO H= 4.0M DIAM 3" Y BRAZO 1M).	UND	8	864.706	6.917.644
GUIRNALDA EXTERIOR E27 INCLUYE BOMBILLO LED 4W	ML	180	31.299	5.633.813
PEDESTAL CONCRETO 3100 PSI 21.0 MPA	M3	0,36	551.303	198.469
ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420MPA	KLS	47,17	7.080	333.964
FLEJADO HIERRO 60000 PSI 420 MPA	KLS	47,17	805	37.983
ACARREO MATERIALES PETREOS-TIERRA-VARIOS	M3K	11,52	2.000	23.040
LUMINARIA DECORACION PISO 3 W	UND	360	117.332	42.239.448
FOTOCELDA CON BASE	UND	6	37.199	223.194
VARILLA CU-CU 9/16X 2.40	UND	7	224.912	1.574.382
				57.181.936

Nota:

- 15.40% de avance en BASES – PLACAS – ANDENES corresponde a la actividad LOSETA LISA DE 40*40*6 COLOR GRIS
- 26.45% de avance en ESRUCTURA METALICA corresponde a la actividad ESTRUCTURA METALICA PERFIL IPE
- 52.40% de avance en MUROS correspondiente a la actividad MURO BLOQUE 14X19X39
- 51.30% de avance en TAPAS –MESONES – PREFABRICADOS correspondiente a la actividad MESON EN CONCRETO H=8-10 CM
- 23.30% de avance en CUBIERTAS AREA DE COMIDAS correspondiente a la actividad ESTRUCTURA METALICA
- 68.40% LUMINARIAS EXTERIORES correspondiente a la actividad LUMINARIA STREET LIGHT ZD216 20W (INCLUYE POSTE EN ALUMINIO GALVANIZADO H= 4.0M DIAM 3" Y BRAZO 1M)- - GUIRNALDA EXTERIOR

E27 INCLUYE BOMBILLO LED 4W - PEDESTAL CONCRETO 3100 PSI 21.0 MPA - ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420MPA - FLEJADO HIERRO 60000 PSI 420 MPA

Para esta semana el promedio de porcentaje de avance es equivalente al **3%** de ejecución de la obra representados en las actividades ya relacionadas.

OBSERVACIONES, PROBLEMAS O PENDIENTES:

Nota: Los porcentajes programados se están sacando teniendo en cuenta la programación con fecha de terminación 15 de octubre presentada por el contratista.