CONTRATO DE INTERVENTORÍA 1.320.12.11-0136

EJECUTAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA Y DE CONTROL PRESUPUESTAL A LOS PROYECTOS DE ADECUACIÓN EN LAS SIGUIENTES OBRAS: GRUPO 2: **MEJORAMIENTO DEL CORREDOR COMERCIAL DEL MUNICIPIO DE TORO**; MEJORAMIENTO Y REMODELACIÓN DEL PARQUE DIEGO GARCES DEL MUNCIPIO DE RIOFRIO; MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARQUE SIMON BOLIVAR. MUNICIPIO DE ULLOA Y MEJORAMIENTO PARQUE PRINCIPAL MUNICIPIO DE BUGALAGRANDE DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.

INFORME SEMANAL
PERIODO 25 DE SEPTIEMBRE AL 01 DE OCTUBRE DEL 2023

MEJORAMIENTO DEL CORREDOR COMERCIAL DEL MUNICIPIO DE TORO

PERSONAL DE OBRA SEMANA DEL 25 AL 01 DE OCTUBRE:

- 1 ingeniera residente de obra
- 1 maestro de obra
- 2 oficiales de obra
- 1 ayudantes

OBRA:

La obra tiene un avance general del **81.77%** hasta el corte de la semana del 25 al 01 de octubre.

En este informe reportaremos las actividades para la semana del 25 al 01 de octubre el avance porcentual de las actividades es la siguiente:

- ESTRUCTURA METALICA – 30.00%

ESTRUCTURA METALICA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
ESTRUCTURA METALICA PERFIL IPE	KLS	2.263,75	14.991	33.935.931
LAMINA - RIOSTRAS - APOYOS 5/8	KLS	191,04	16.775	3.204.749
				37.140.680

Página 4

- MUROS – 55.00%

MUROS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
MURO BLOQUE CONCRETO 14X19X39CM	M2	117,6	63.720	7.493.441
				7.493.441

- CUBIERTAS AREA DE COMIDAS – 5.00%

CUBIERTAS AREA DE COMIDA				
ESTRUCTURA METALICA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
ESTRUCTURA METALICA	KLS	7.126,90	16.775	119.555.729
				119.555.729

- CARPINTERIA METALICA – 13.00%

CARPINTERIA METALICA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
PUERTA ENROLLABLE MICROPERFORADA CON FLEJES DE ACERO CON MICROPERFORACIONES 6MM DE DIAMETRO. FLEJE PLANO EN CALIBRE 22-24 LAMINA COLD ROLD. OPERACION MANUAL. MEDIDAS ALTO= 1,52M ; ANCHO=3,30M	UND	6	3.000.000	18.000.000
PUERTA ENROLLABLE MICROPERFORADA CON FLEJES DE ACERO CON MICROPERFORACIONES 6MM DE DIAMETRO. FLEJE PLANO EN CALIBRE 22-24 LAMINA COLD ROLD. OPERACION MANUAL. MEDIDAS ALTO= 1,52M ; ANCHO=1,30M	UND	12	8.000.000	96.000.000
				114.000.000

- VINILO – 56.00%

VINILOS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	144,42	10.754	1.553.105
				1.553.105

- MUEBLES – PREFABRICADOS – 80.00%

MUEBLES - PREFABRICADOS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 57X51CM	UND	6	167.574	1.005.446
				1.005.446

Nota:

- 30.00% de avance en ESRUCTURA METALICA corresponde a la actividad ESTRUCTURA METALICA PERFIL IPE
- 55.00% de avance en MUROS correspondiente a la actividad MURO BLOQUE 14X19X39
- 5.00% de avance en CUBIERTAS AREA DE COMIDAS correspondiente a la actividad ESTRUCTURA METALICA.
- CARPINTERIA METALICA 13.00%
- 56.00% de avance en VINILO
- 80.00% de avance en MUEBLES PREFABRICADOS

Para esta semana el promedia de porcentaje de avance es equivalente al **4.0%** de ejecución de la obra representados en las actividades ya relacionadas.

OBSERVACIONES, PROBLEMAS O PENDIENTES:

- Conforme a la programación, la obra presenta un retraso del 2.23%, que representa 3 días. El contratista se encuentra realizando actividades en todos los frentes de obra para adelantar y poder cumplir con la programación de la obra.
- Los porcentajes programados se están sacando teniendo en cuenta la programación actualizada con fecha de terminación 24 de noviembre presentada por el contratista.

	INFORME DE AVANCE SEMANAL INTERVENTORÍA DE OBRAS	**CONSORCIO INTER PARQUES 2022**

INFORME DE AVANCE DE PROYECTOS DE MUNICIPIO DE TORO VALLE - SEMANA DEL 25 DE SEPTIEMBRE AL 01 DE OCTUBRE 2023

Obra:	**MEJORAMIENTO DEL CORREDOR COMERCIAL DEL MUNICIPIO DE TORO**					
Informe N°	**52**		Fecha de informe:	De	25/09/2023	1/10/2023

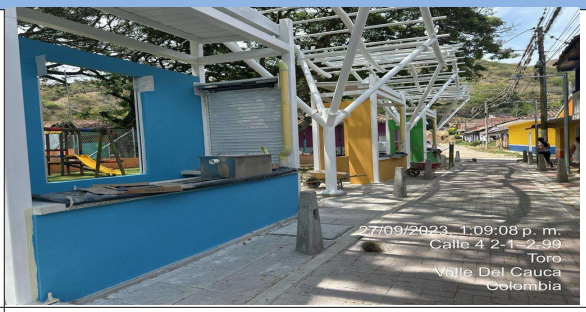
INFORMACIÓN GENERAL		**SEGUIMIENTO DE OBRA**				
CONTRATISTA DE CONSTRUCCIÓN		**AVANCE FÍSICO (%)**				
		Avance	Acum. Anterior	Semana N° 52	Acum. semana	En días
Valor Contrato obra:	$ 7.584.400.000,00	% Programado	81,00%	3,00%	84,00%	101
Valor Adicional:		% Ejecutado	77,77%	4,00%	81,77%	98
Valor Frente ObraTotal:	$ 1.393.600.000,00	Diferencia	3,23%	1,00%	-2,23%	-3
Fecha de Inicio	**31/08/2022**	**AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)**				En %
Suspensión N°1	**30/12/2022**	Programado(%)	$ 1.128.816.000	$ 41.808.000	$ 1.170.624.000	$ 0,15
Reinicio:	**10/03/2023**	Ejecutado (%)	$ 1.083.802.720	$ 55.744.000	$ 1.139.546.720	$ 0,15
Prórroga N° 1	**14/02/2023**	Diferencia	$ 45.013.280	-$ 13.936.000	$ 31.077.280	$ 0,00
Plazo actualizado:	**10/05/2023**	Nota: Si el signo es (-) se presenta un atraso				
Suspensión N°2	**10/05/2023**					
Reinicio:	**9/06/2023**					
Prórroga N° 2	**24/11/2023**					

CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA		**PERSONAL PROMEDIO EN OBRA**	
		Interventoría:	INSPECTOR - RESIDENTE - DIRECTOR - SISO - ESTRUCTURAL- ELECTRICO -TOPOGRAFO
Valor Contrato:	$ 1.774.995.701,00	Contratista:	INSPECTOR - RESIDENTE - DIRECTOR - SISO- AMBIENTAL-TOPOGRAFO
Valor Adicional:		**EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA**	
Valor Total:	$ 1.774.995.701,00	HERRAMIENTA MENOR - VOLQUETA	
Fecha de Inicio	**31/08/2022**		
Suspensión N°	**30/12/2022**	**SEGUIMIENTO OBLIGACIONES**	**VERIFICADO POR**
Reinicio:	**10/03/2023**	Aportes a seguridad Social y parafiscales	SI
Prórroga N° :	**14/02/2023**	Normas seguridad, higiene y salud ocupacional	SI
Plazo actualizado:	**10/05/2023**	Normas ambientales	SI
Suspensión N°2	**10/05/2023**		
Reinicio:	**9/06/2023**		
Prórroga N° 2	**7/12/2023**		

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO



PINTURA ESTRUCTURA DE CUBIERTA



PINTURA DE MUROS DE CASETAS



PINTURA DE FACHADA CASETAS - E INSTALACION VENTANAS EMRROLLABLES



INSTALACION LAVAPLATOS

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO	**ACTIVIDADES**
lunes, 25 de septiembre de 2023	Pintura de estructura de cubierta comidas, pintura de muros casetas, instalación lavaplatos e instalación ventanas enrollables.
martes, 26 de septiembre de 2023	Pintura de estructura de cubierta comidas, pintura de muros casetas, instalación lavaplatos e instalación ventanas enrollables.

	INFORME DE AVANCE SEMANAL INTERVENTORÍA DE OBRAS	CONSORCIO INTER PARQUES 2022

miércoles, 27 de septiembre de 2023	Pintura de estructura de cubierta comidas, pintura de muros casetas, instalación lavaplatos e instalación ventanas enrollables.
jueves, 28 de septiembre de 2023	Pintura de estructura de cubierta comidas, pintura de muros casetas, instalación lavaplatos e instalación ventanas enrollables.
viernes, 29 de septiembre de 2023	Pintura de estructura de cubierta comidas, pintura de muros casetas, instalación lavaplatos e instalación ventanas enrollables.
sábado, 30 de septiembre de 2023	Pintura de estructura de cubierta comidas, pintura de muros casetas, instalación lavaplatos e instalación ventanas enrollables
domingo, 1 de octubre de 2023	NO SE LABORA

LOGROS Y/O DIFICULTADES

1. Cronograma:

A la fecha presenta se realiza seguimiento con reprogramacion actualizada al 24 de noviembre con esta presenta un retraso del 2,23%, que representa 3 días, versus lo programado.

2. Disponibilidad de Recursos:

Durante el desarrollo de las actividades comprendidas en la presente semana, se presentó la correcta disposición de materiales en campo, sin presentar contratiempos, al igual que el suficiente personal para la correcta ejecución.

3. Ejecución Financiera:

Para la presente semana se ejecutó un valor aproximado de $55.744.000 con respecto al valor total del contrato.

4. Calidad de los trabajos:

Durante el desarrollo de la semana se observo un buen manejo de equipos y distribución de personal, para avance de actividades de obra.

5. Manejo Ambiental

Se le da la observacion al contratista tener celeridad para retirar el material de sitio y los escombros de obra.

6. Seguridad Industrial:

Se observa el uso correcto de los implementos de seguridad industrial.

7. Programa salud ocupacional (si aplica):

Entrega de EPP, revision de asisitencia y capacitaciones y pausas activas

8. Aspectos sociales:

Se observa buen ambiente de trabajo.

OBSERVACIONES

Teniendo en cuenta las actividades del contrato en este frente esta pendiente la instalacion de la teja policarbonato y las instalaciones del TOTEM este esta en fabricacion en proceso de pintura, el contratista esta a la espera de los ajuste electricos para la factibilidad de CELSIA.

Aprobado por: -

FIRMA Y NOMBRE	JOAN MANUEL SILVA LÓPEZ	CAMILO ADOLFO TAMI	ANGIE LORENA GARCÉS
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORIA		NOMBRE DIRECTOR	NOMBRE RESIDENTE