CONTRATO DE INTERVENTORÍA 1.320.12.11-0136

EJECUTAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA Y DE CONTROL PRESUPUESTAL A LOS PROYECTOS DE ADECUACIÓN EN LAS SIGUIENTES OBRAS: GRUPO 2: **MEJORAMIENTO DEL CORREDOR COMERCIAL DEL MUNICIPIO DE TORO**; MEJORAMIENTO Y REMODELACIÓN DEL PARQUE DIEGO GARCES DEL MUNCIPIO DE RIO FRIO; MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARQUE SIMON BOLIVAR. MUNICIPIO DE ULLOA Y MEJORAMIENTO PARQUE PRINCIPAL MUNICIPIO DE BUGALAGRANDE DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.

INFORME SEMANAL
PERIODO 11 DE SEPTIEMBRE AL 17 DE SEPTIEMBRE DEL 2023

MEJORAMIENTO DEL CORREDOR COMERCIAL DEL MUNICIPIO DE TORO

PERSONAL DE OBRA SEMANA DEL 11 AL 17 DE SEPTIEMBRE:

- 1 ingeniera residente de obra
- 1 maestro de obra
- 1 oficiales de obra
- 2 ayudantes

OBRA:

La obra tiene un avance general del **73.77%** hasta el corte de la semana del 11 al 17 de septiembre.

En este informe reportaremos las actividades para la semana del 11 al 17 de septiembre el avance porcentual de las actividades es la siguiente:

- ESTRUCTURA METALICA – 15.00%

ESTRUCTURA METALICA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
ESTRUCTURA METALICA PERFIL IPE	KLS	2.263,75	14.991	33.935.931
LAMINA - RIOSTRAS - APOYOS 5/8	KLS	191,04	16.775	3.204.749
				37.140.680

Página 4

- MUROS – 5.00%

MUROS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
MURO BLOQUE CONCRETO 14X19X39CM	M2	117,6	63.720	7.493.441
				7.493.441

- CUBIERTAS AREA DE COMIDAS – 47.00%

CUBIERTAS AREA DE COMIDA				
ESTRUCTURA METALICA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
ESTRUCTURA METALICA	KLS	7.126,90	16.775	119.555.729
				119.555.729

- CARPINTERIA METALICA – 30.00%

CARPINTERIA METALICA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
PUERTA ENROLLABLE MICROPERFORADA CON FLEJES DE ACERO CON MICROPERFORACIONES 6MM DE DIAMETRO. FLEJE PLANO EN CALIBRE 22-24 LAMINA COLD ROLD. OPERACION MANUAL. MEDIDAS ALTO= 1,52M ; ANCHO=3,30M	UND	6	3.000.000	18.000.000
PUERTA ENROLLABLE MICROPERFORADA CON FLEJES DE ACERO CON MICROPERFORACIONES 6MM DE DIAMETRO. FLEJE PLANO EN CALIBRE 22-24 LAMINA COLD ROLD. OPERACION MANUAL. MEDIDAS ALTO= 1,52M ; ANCHO=1,30M	UND	12	8.000.000	96.000.000
				114.000.000

Nota:

- 15.00% de avance en ESRUCTURA METALICA corresponde a la actividad ESTRUCTURA METALICA PERFIL IPE
- 5.00% de avance en MUROS correspondiente a la actividad MURO BLOQUE 14X19X39
- 47.00% de avance en CUBIERTAS AREA DE COMIDAS correspondiente a la actividad ESTRUCTURA METALICA.
- CARPINTERIA METALICA 15.00%

Para esta semana el promedia de porcentaje de avance es equivalente al **4.0%** de ejecución de la obra representados en las actividades ya relacionadas.

OBSERVACIONES, PROBLEMAS O PENDIENTES:

- Conforme a la programación, la obra presenta un retraso del 5.23%, que representa 6 días. El contratista se encuentra realizando actividades en todos los frentes de obra para adelantar y poder cumplir con la programación de la obra
- Los porcentajes programados se están sacando teniendo en cuenta la programación actualizada con fecha de terminación 24 de noviembre presentada por el contratista.

INTER-VALLE	INFORME DE AVANCE SEMANAL INTERVENTORÍA DE OBRAS	CONSORCIO INTER VALLE 2022 NIT: 901.615.943-5

INFORME DE AVANCE DE PROYECTOS DE YOTOCO - SEMANA DEL 04 DE SEPTIEMBRE AL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2023

2. CONTRATACIÓN DERIVADA - INFORMACIÓN DE LA OBRA

Obra:	REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS EL MEJORAMIENTO DEL PARQUE PRINCIPAL BOYACÁ DEL MUNICIPIO DE YOTOCO, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA					
Informe N°	47	Fecha de informe:	De	11/09/2023		17/09/2023

INFORMACIÓN GENERAL		SEGUIMIENTO DE OBRA				
CONTRATISTA DE CONSTRUCCIÓN		AVANCE FÍSICO (%)				
VIDA NUEVA ARQUITECTURA E INGENIERÍA		Avance	Acum. Anterior	Semana N° 47	Acum. semana	En días
Valor Contrato obra:	$ 5.117.102.353,79	% Programado	82,30%	0,90%	83,20%	75
Valor Adicional:	$ 512.525.041,00	% Ejecutado	61,15%	1,00%	62,15%	56
Valor Total:	$ 5.629.627.394,79	Diferencia	21,15%	0,10%	-21,05%	-19
Fecha de Inicio	5/09/2022	AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)				En %
Suspensión N°1	30/12/2022	Programado(%)	$ 4.633.183.345,91	$ 50.666.646,55	$ 4.683.849.992,47	83%
Reinicio:	10/03/2023	Ejecutado (%)	$ 3.442.517.151,91	$ 56.296.273,95	$ 3.498.813.425,86	62%
Prórroga N°1	30/12/2022	Diferencia	$ 1.190.666.194,00	-$ 5.629.627,39	$ 1.185.036.566,60	21%
Plazo actualizado:	9/05/2023					
Suspensión N°2	9/05/2023	Nota: Si el signo es (-) se presenta un atraso				
Reinicio 2:	9/06/2023					
Plazo actualizado:	7/07/2023					
Prórroga N°2	7/07/2023					
Plazo actualizado:	15/10/2023					

CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA		PERSONAL PROMEDIO EN OBRA	
CONSORCIO INTER VALLE 2022		Interventoría:	Arquitecto Residente - Inspector - Director - Siso - Estructural - Eléctrico.
Valor Contrato:	$ 1.647.514.252,00	Contratista:	Director obra - Ingeniero Residente - SISO - inspector - 3 maestros 5 oficiales - 16 ayudantes
Valor Adicional:	$ 952.027.077,00	EQUIPO Y MAQUINARÍA EN OBRA	
Valor Total:	$ 2.599.541.329,00	Cortadora de adoquín - trompo mezclador - sierra eléctrica - vibrador eléctrico - mini cargador - soldador eléctrico - herramienta menor.	
Fecha de Inicio	2/09/2022		
Suspensión N°1	30/12/2022		
Reinicio:	10/03/2023		
Prórroga N° :	30/12/2022		
Plazo actualizado:	9/05/2023		
Suspensión N°2	9/05/2023		
Reinicio 2:	9/06/2023		
Plazo actualizado:	7/07/2023		
Prórroga N°2	7/07/2023		
Plazo actualizado:	7/11/2023		

SEGUIMIENTO OBLIGACIONES	VERIFICADO POR	S/N/NA
Aportes a seguridad Social y parafiscales	SI	
Normas seguridad, higiene y salud ocupacional	SI	
Normas ambientales	SI	

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO



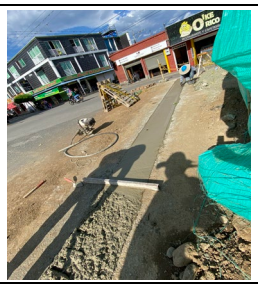
Excavación para la instalación de red de gas por parte de la empresa Gases de Occidente



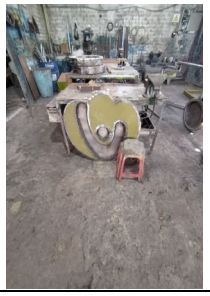
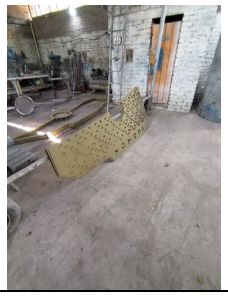
Ubicación de las bancan Oland



Fundición de cámaras tipo B



Fundición de pavimento en concreto

	
Poda de arboles por la empresa Aseo Yotoco	Proceso de fraguado de adoquín
	 
Ejecución de sumideros dobles	Visita por parte de interventoría al taller donde se elaboran los tótem

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO	ACTIVIDADES
LUNES, 11 DE SEPTIEMBRE DE 2023	Se inicia el día con actividad de franja de conexión de sumidero a recámara existente en la esquina sobre calle 5 y carrera 5, mientras que por la esquina sobre la carrera 5 y calle 6 se continúa el mismo proceso pero hasta recamara nueva a ser ejecutada. Se continúa proceso de fragua y ubicación de bancas oland en su respectivo lugar.
MARTES, 12 DE SEPTIEMBRE DE 2023	Se inicia el día con actividad de franja de conexión de sumidero a recámara existente en la esquina sobre calle 5 y carrera 5, mientras que por la esquina sobre la carrera 5 y calle 6 se continúa el mismo proceso pero hasta recamara nueva a ser ejecutada. Se continúa proceso de fragua y ubicación de bancas oland en su respectivo lugar, por último se inicia poda de árboles.
MIÉRCOLES, 13 DE SEPTIEMBRE DE 2023	Se inicia el día con fundición de sumideros sobre la carrera 5, se realiza fundición de franja de conexión de sumidero a recámara en la esquina de la calle 5 y carrera 5ta, se continúa proceso de fragua.
JUEVES, 14 DE SEPTIEMBRE DE 2023	Se inicia el día con actividades en ambas esquinas sobre la carrera 5ta, se inicia Excavación para instalación de red de gas por parte de la empresa Gases de Occidente, se inicia proceso con estructura metálica, se continúa proceso en zonas verdes y acopio de material resultado de la poda.
VIERNES, 15 DE SEPTIEMBRE DE 2023	Se inicia el día con actividades en zonas verdes, se continua proceso en la esquina sobre la carrera 5ta y calle 6 en recámara, se continua proceso de fragua, excavación para red de gas por parte de la empresa Gases de Occidente y por último acopio de material resultado de poda de árboles.
SÁBADO, 16 DE SEPTIEMBRE DE 2023	Se inicia el día con actividades en zonas verdes, actividades de pintura en retreta, fraguado de adoquín y ejecución por parte de sistema eléctrico.
DOMINGO, 17 DE SEPTIEMBRE DE 2023	DÍA COMPENSATORIO

LOGROS Y/O DIFICULTADES

1. Cronograma:

De acuerdo con la adición presupuestal de $ 512,525,041 y una prorroga de 100 días desde el 07/07/2023 y una nueva fecha de finalización del 15/10/2023; Se evidencia una variación en los porcentajes de programación y ejecución, por lo cual a partir de la fecha de entrega del presente informe de se realizara un ajuste presupuestal, ajuste en avances físicos y avances financieros.
El contratista presenta un nuevo cronograma de obra, con las condiciones actualizadas.

2. Disponibilidad de Recursos:

Respecto a los materiales. en obra se encuentra disposición de materiales pétreos, cemento, acero flejado y se dispone gran parte del mobiliario, se cuenta con toda la herramienta, equipos y el personal necesario para la ejecución de la obra. Se realiza al visita al taller donde se realizan los tótems, llega a obra gran parte del materiales de la estructura metálica de las casetas e inician su instalación según diseño.

3. Ejecución Financiera:

En la presente semana se ejecutó un valor aproximado de $ 56'296.273 con respecto al valor del contrato mas el adicional que es de $ 5.629'627.394

4. Calidad de los trabajos:

En la presente semana el desarrollo de la obra, cumplió lo requerimientos técnicos solicitados. Las fundiciones realizadas fueron con concreto de 3000 psi, dosificando con cajón 33, se esta realizando en proceso de fraguado con mezcla de arena y cemento proporción 1:4 tal y como se indico al contratista.

5. Manejo Ambiental

Se observa buen manejo de todos los residuos generados en el parque.

6. Seguridad Industrial:

En el área de seguridad y salud en el trabajo se realizó una inspección adecuada a los Elementos de Protección Personal, también se realizó inspección en el área realizando un aseo masivo, inspección de herramientas y maquinaria manual.
Se realizó capacitación con tema de manejo de cargas, con el fin de que los trabajadores adopten una buena higiene postural para evitar posibles lecciones.
Se realizó un control pertinente de prevención ante la actividad que se realizó en la parte externa del parque sobre carrera 5, concerniente a la demolición, excavación de los sumideros qué conducen a las recamaras principales. Con un acordonamiento con cinta preventiva, un regulador y señalética.
Se realizó retiro de la lona verde de encierro para correrla, instalando Guaduas nuevas y tendiendo lona nueva para nuevo encierre. Y entrega del frente ubicado en la carrera 5 frente a Iglesia.

7. Programa salud ocupacional (si aplica):

No aplica.

8. Aspectos sociales:

En aspectos generales se tiene un buen ambiente laboral.

OBSERVACIONES

Dentro de un análisis realizado por el contratista en conjunto con la interventoría y la supervisión, se pudo identificar la necesidad de agregar al contrato unos INP " ítem no previstos" necesarios para la correcta ejecución y cumplimiento del alcance del proyecto; por lo cual, después de varias mesas de trabajo, revisión de APUS, cotizaciones, cantidades de obra, visitas técnicas y balance de mayores y menores, etc. Se realizó, un BALANCE 01 para solicitar una adición presupuestal de $ 512,525,041 pesos. Para un total del contrato de $ 5,629,672,394 pesos, reflejados en el OTROSÍ del 07/07/2023.

Así mismo y de acuerdo a solicitud de prorroga en tiempo por parte del contratista, se aprobó por parte de la Interventoría y la supervisión la adición de 90 días a partir del 07/07/2023, lo cual genera que la nueva fecha de finalización del proyecto de YOTOCO sea el 15/10/2023.

El contratista ha enviado una nueva REPROGRAMACIÓN de actividades, a la cual se le realiza seguimiento constante y se reporta al contratista actividades atrasadas, de igual manera se le solicita enviar un plan de contingencia. La presente semana se realizan varias mesas técnicas entre interventoría y contratista para revisión del BALANCE 02 presentado por el contratista

Aprobado por:			
FIRMA Y NOMBRE	Arquitecto Cristián Julián Pérez Flórez	Arquitecta María Teresa Barona Arcila	Arquitecta Juliana Reyes Romero
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORÍA		NOMBRE DIRECTOR INTERVENTORÍA	NOMBRE RESIDENTE INTERVENTORÍA

FORMATO DE INFORME DE AVANCE SEMANAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA	
Este informe debe ser elaborado por el interventor de la obra y aprobado por el supervisor delegado por el municipio para el respectivo convenio, debe enviarse al supervisor de COLDEPORTES completamente diligenciado, firmado y con copia del acta de comité de obra semanal.	
I. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONVENIO	Información básica del convenio, verificar información en la minuta, modificaciones si las hay y acta de inicio
2. CONTRATOS DERIVADOS -	Incluye la información básica de los contratos derivados y el avance físico y financiero de la obra, para diligenciar las casillas de avance programado se diligencian con base en la programación de obra y el flujo de caja elaborados por el
3. REGISTRO FOTOGRÁFICO	En esta sección se incluye el registro fotográfico de las actividades mas representativas realizadas en la semana que se esta informando, las fotos deben ser nítidas mínimo en una resolución de 72 DPI, que no estén distorsionadas ni borrosas,
4. ACTIVIDADES	Hacer una descripción de las actividades realizadas en la semana, las que se prevé ejecutar la semana siguiente y en todas indicar si el avance corresponde o no a lo programado.
5. LOGROS Y DIFICULTADES	En esta sección se incluyen algunos temas básicos dentro de la ejecución de la obra y que hacen parte del seguimiento que realiza la interventoría, si se requiere incluir algún otro tema se pueden modificar estas casillas
UNA VEZ DILIGENCIADO Y FIRMADO POR LA INTERVENTORÍA Y EL SUPERVISOR DELEGADO POR EL MUNICIPIO SE DEBE GRABAR EN PDF, REMITIRLO AL SUPERVISOR DEL CONVENIO Y SUBIRLO AL SISTEMA DE SEGUIMIENTO A LA INVERSIÓN	