# CONTRATO DE INTERVENTORÍA 1.320.12.11-0136

EJECUTAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA Y DE CONTROL PRESUPUESTAL A LOS PROYECTOS DE ADECUACIÓN EN LAS SIGUIENTES OBRAS: GRUPO 2: **MEJORAMIENTO DEL CORREDOR COMERCIAL DEL MUNICIPIO DE TORO**; MEJORAMIENTO Y REMODELACIÓN DEL PARQUE DIEGO GARCES DEL MUNCIPIO DE RIOFRIO; MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARQUE SIMON BOLIVAR. MUNICIPIO DE ULLOA Y MEJORAMIENTO PARQUE PRINCIPAL MUNICIPIO DE BUGALAGRANDE DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.

INFORME SEMANAL
PERIODO 18 DE SEPTIEMBRE AL 24 DE SEPTIEMBRE DEL 2023

**MEJORAMIENTO DEL CORREDOR COMERCIAL DEL MUNICIPIO DE TORO**

## PERSONAL DE OBRA SEMANA DEL 18 AL 24 DE SEPTIEMBRE:

- 1 ingeniera residente de obra
- 1 maestro de obra
- 1 oficiales de obra
- 2 ayudantes

## OBRA:

La obra tiene un avance general del **77.77%** hasta el corte de la semana del 18 al 24 de septiembre.

En este informe reportaremos las actividades para la semana del 18 al 24 de septiembre el avance porcentual de las actividades es la siguiente:

- ESTRUCTURA METALICA – 15.00%

| ESTRUCTURA METALICA | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| ESTRUCTURA METALICA PERFIL IPE | KLS | 2.263,75 | 14.991 | 33.935.931 |
| LAMINA - RIOSTRAS - APOYOS 5/8 | KLS | 191,04 | 16.775 | 3.204.749 |
| | | | | 37.140.680 |

Página 4

- MUROS – 15.00%

| MUROS | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| MURO BLOQUE CONCRETO 14X19X39CM | M2 | 117,6 | 63.720 | 7.493.441 |
| | | | | 7.493.441 |

- CUBIERTAS AREA DE COMIDAS – 13.00%

| CUBIERTAS AREA DE COMIDA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ESTRUCTURA METALICA | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
| ESTRUCTURA METALICA | KLS | 7.126,90 | 16.775 | 119.555.729 |
| | | | | 119.555.729 |

- CARPINTERIA METALICA – 23.00%

| CARPINTERIA METALICA | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| PUERTA ENROLLABLE MICROPERFORADA CON FLEJES DE ACERO CON MICROPERFORACIONES 6MM DE DIAMETRO. FLEJE PLANO EN CALIBRE 22-24 LAMINA COLD ROLD. OPERACION MANUAL. MEDIDAS ALTO= 1,52M ; ANCHO=3,30M | UND | 6 | 3.000.000 | 18.000.000 |
| PUERTA ENROLLABLE MICROPERFORADA CON FLEJES DE ACERO CON MICROPERFORACIONES 6MM DE DIAMETRO. FLEJE PLANO EN CALIBRE 22-24 LAMINA COLD ROLD. OPERACION MANUAL. MEDIDAS ALTO= 1,52M ; ANCHO=1,30M | UND | 12 | 8.000.000 | 96.000.000 |
| | | | | 114.000.000 |

**Nota:**

- 15.00% de avance en ESRUCTURA METALICA corresponde a la actividad ESTRUCTURA METALICA PERFIL IPE
- 15.00% de avance en MUROS correspondiente a la actividad MURO BLOQUE 14X19X39
- 13.00% de avance en CUBIERTAS AREA DE COMIDAS correspondiente a la actividad ESTRUCTURA METALICA.
- CARPINTERIA METALICA 23.00%

Para esta semana el promedia de porcentaje de avance es equivalente al **4.0%** de ejecución de la obra representados en las actividades ya relacionadas.

**OBSERVACIONES, PROBLEMAS O PENDIENTES:**

- Conforme a la programación, la obra presenta un retraso del 3.23%, que representa 4 días. El contratista se encuentra realizando actividades en todos los frentes de obra para adelantar y poder cumplir con la programación de la obra
- Los porcentajes programados se están sacando teniendo en cuenta la programación actualizada con fecha de terminación 24 de noviembre presentada por el contratista.

| | | |
|---|---|---|
| | **INFORME DE AVANCE SEMANAL INTERVENTORÍA DE OBRAS** | **CONSORCIO INTER PARQUES 2022** |

**INFORME DE AVANCE DE PROYECTOS DE MUNICIPIO DE TORO VALLE - SEMANA DEL 18 DE SEPTIEMBRE AL 24 DE SEPTIEMBRE 2023**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Obra: | **MEJORAMIENTO DEL CORREDOR COMERCIAL DEL MUNICIPIO DE TORO** | | | | | |
| Informe N° | **51** | | Fecha de informe: | De | 18/09/2023 | 24/09/2023 |

| **INFORMACIÓN GENERAL** | | **SEGUIMIENTO DE OBRA** | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATISTA DE CONSTRUCCIÓN** | | **AVANCE FÍSICO (%)** | | | | |
| | | Avance | Acum. Anterior | Semana N° 51 | Acum. semana | En días |
| Valor Contrato obra: | $ 7.584.400.000,00 | % Programado | 79,00% | 2,00% | 81,00% | 97 |
| Valor Adicional: | | % Ejecutado | 73,77% | 4,00% | 77,77% | 93 |
| Valor Frente ObraTotal: | $ 1.393.600.000,00 | Diferencia | 5,23% | 2,00% | -3,23% | -4 |
| Fecha de Inicio | **31/08/2022** | **AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)** | | | | En % |
| Suspensión N°1 | **30/12/2022** | Programado(%) | $ 1.100.944.000 | $ 27.872.000 | $ 1.128.816.000 | $ 0,15 |
| Reinicio: | **10/03/2023** | Ejecutado (%) | $ 1.028.058.720 | $ 55.744.000 | $ 1.083.802.720 | $ 0,14 |
| Prórroga N° 1 | **14/02/2023** | Diferencia | $ 72.885.280 | -$ 27.872.000 | $ 45.013.280 | $ 0,01 |
| Plazo actualizado: | **10/05/2023** | Nota: Si el signo es (-) se presenta un atraso | | | | |
| Suspensión N°2 | **10/05/2023** | | | | | |
| Reinicio: | **9/06/2023** | | | | | |
| Prórroga N° 2 | **24/11/2023** | | | | | |

| **CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA** | | **PERSONAL PROMEDIO EN OBRA** | |
|---|---|---|---|
| | | Interventoría: | INSPECTOR - RESIDENTE - DIRECTOR - SISO - ESTRUCTURAL- ELECTRICO -TOPOGRAFO |
| Valor Contrato: | $ 1.774.995.701,00 | Contratista: | INSPECTOR - RESIDENTE - DIRECTOR - SISO- AMBIENTAL-TOPOGRAFO |
| Valor Adicional: | | **EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA** | |
| Valor Total: | $ 1.774.995.701,00 | HERRAMIENTA MENOR - TROMPO -VIBRO - RETROEXCAVADORA - RANA - VOLQUETA | |
| Fecha de Inicio | **31/08/2022** | | |
| Suspensión N° | **30/12/2022** | **SEGUIMIENTO OBLIGACIONES** | **VERIFICADO POR** |
| Reinicio: | **10/03/2023** | Aportes a seguridad Social y parafiscales | SI |
| Prórroga N° : | **14/02/2023** | Normas seguridad, higiene y salud ocupacional | SI |
| Plazo actualizado: | **10/05/2023** | Normas ambientales | SI |
| Suspensión N°2 | **10/05/2023** | | |
| Reinicio: | **9/06/2023** | | |
| Prórroga N° 2 | **7/12/2023** | | |

**3. REGISTRO FOTOGRÁFICO**




PINTURA ESTRUCTURA DE CUBIERTA




PINTURA DE MUROS DE CASETAS

| | INFORME DE AVANCE SEMANAL INTERVENTORÍA DE OBRAS | CONSORCIO INTER PARQUES 2022 |
|---|---|---|

| ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO | ACTIVIDADES |
|---|---|
| **lunes, 18 de septiembre de 2023** | PINTURA DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA COMIDAS , PINTURA DE MUROS CASETAS |
| **martes, 19 de septiembre de 2023** | PINTURA DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA COMIDAS , PINTURA DE MUROS CASETAS |
| **miércoles, 20 de septiembre de 2023** | PINTURA DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA COMIDAS , PINTURA DE MUROS CASETAS |
| **jueves, 21 de septiembre de 2023** | PINTURA DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA COMIDAS , PINTURA DE MUROS CASETAS |
| **viernes, 22 de septiembre de 2023** | PINTURA DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA COMIDAS , PINTURA DE MUROS CASETAS |
| **sábado, 23 de septiembre de 2023** | PINTURA DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA COMIDAS , PINTURA DE MUROS CASETAS |
| **domingo, 24 de septiembre de 2023** | NO SE LABORA |

**LOGROS Y/O DIFICULTADES**

**1. Cronograma:**

A la fecha presente se realiza seguimiento con reprogramacion actualizada al 24 de noviembre con esta presenta un retraso del 3,23%, que representa 4 días, versus lo programado

**2. Disponibilidad de Recursos:**

Durante el desarrollo de las actividades comprendidas en la presente semana, se presentó la correcta disposición de materiales en campo, sin presentar contratiempos
al igual que el suficiente personal para la correcta ejecución.

**3. Ejecución Financiera:**

Para la presente semana se ejecutó un valor aproximado de $55.744.000 con respecto al valor total del contrato.

**4. Calidad de los trabajos:**

Durante el desarrollo de la semana se observo un buen manejo de equipos y distribución de personal, para avance de actividades de obra.

**5. Manejo Ambiental**

Se le da la observacion al contratista tener celeridad para retirar el material de sitio y los escombros de obra.

**6. Seguridad Industrial:**

Se observa el uso correcto de los implementos de seguridad industrial.

**7. Programa salud ocupacional (si aplica):**

Entrega de EPP, revision de asisitencia y capacitaciones y pausas activas

**8. Aspectos sociales:**

Se observa buen ambiente de trabajo.

**OBSERVACIONES**

Teniendo en cuenta las actividades del contrato en este frente esta pendiente la instalacion de la teja policarbonato y las instalaciones del TOTEM y letreros de las casetasde comida.

Aprobado por:

| FIRMA Y NOMBRE | JOAN MANUEL SILVA LÓPEZ | CAMILO ADOLFO TAMI | ANGIE LORENA GARCÉS |
|---|---|---|---|
| | CARGO: REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORIA | NOMBRE DIRECTOR | NOMBRE RESIDENTE |