CONTRATO DE INTERVENTORÍA 1.320.12.11-0136

EJECUTAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA Y DE CONTROL PRESUPUESTAL A LOS PROYECTOS DE ADECUACIÓN EN LAS SIGUIENTES OBRAS: GRUPO 2: MEJORAMIENTO DEL CORREDOR COMERCIAL DEL MUNICIPIO DE TORO; MEJORAMIENTO Y REMODELACIÓN DEL PARQUE DIEGO GARCES DEL MUNCIPIO DE RIOFRIO; MEJORAMIENTO Y ADECUACION PARQUE SIMON BOLIVAR. MUNICIPIO DE ULLOA Y **MEJORAMIENTO PARQUE PRINCIPAL MUNICIPIO DE BUGALAGRANDE DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCAEN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.**

INFORME SEMANAL
PERIODO 25 DE SEPTIEMBRE AL 1 DE OCTUBRE DEL 2023

MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN PARQUE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE BUGALAGRANDE.

PERSONAL DE OBRA SEMANA DEL 25 DE SEPTIEMBRE AL 1 DE OCTUBRE:

- 1 ingeniero Civil residente de obra
- 1 ingeniera Ambiental
- 1 profesional en seguridad y salud en el trabajo
- 1 profesional en trabajo social
- 1 maestro de obra
- 2 oficiales de obra
- 6 ayudantes
- 1 auxiliar de tránsito (paletera)
- 3 contratistas por estructura metálica
- 3 contratistas por instalación de adoquín

OBRA:

La obra tiene un avance general del **60,0%** hasta el corte de la semana del 25 de septiembre al 1 de octubre de 2023.

En este informe reportaremos las actividades para la semana del 25 de septiembre al 1 de octubre de 2023, el avance porcentual de las actividades es la siguiente:

- ACTIVIDADES PRELIMINARES 32%

	ACTIVIDADES PRELIMINARES	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
1.1.1	CAMPAMENTO TABLA 18 M2	UND	1	2.705.188	2.705.188
1.1.2	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	ML	451,18	11.827	5.336.286
1.1.3	ESTANTERIA OTOBO H=2.00 ENTREPANO=3	ML	18	58.887	1.059.971
1.1.4	INSTALACION PROVISIONAL ACUEDUCTO	MES	8	81.914	655.312
1.1.5	INSTALACION PROVISIONAL ENERGIA	MES	8	93.616	748.928
1.1.6	LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON.	M2	4.635,75	4.449	20.626.686
					31.132.372

- DESMONTES Y DEMOLICIONES 14%

	DESMONTES Y DEMOLICIONES	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
1.3.1	DEMOL. CAJA INSPECCION	UND	7	15.223	106.562
1.3.2	DEMOL. PLACA CONCRETO E=12.1 A 17.5 CM.	M2	246,75	13.210	3.259.587
1.3.3	DESM. RETIRO ADOQUIN PREFABRICADO	M2	2.992,46	4.863	14.552.716
1.3.4	DEMOL. BORDILLO CERRAMIENTO MATERAS ZONA VERDE	ML	411,64	4.621	1.902.053
1.3.5	DESM. BANCAS LARGAS SIN ESPALDAR	ML	110,81	3.683	408.063
1.3.6	DESM. BANCAS CON ESPALDAR	UND	40	6.637	265.478
1.3.7	DESM. CANECA DE BASURA.	UND	7	5.160	36.118
1.3.8	DESM. MATERAS CONCRETO U	UND	38,71	7.622	295.038
					20.825.615

- REDES SANITARIAS Y PLUVIALES – 64%

	REDES SANITARIAS Y PLUVIALES	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
3.4.1	TUBERIA PVC 1,1/2 SANITARIA (LOSA)	ML	8	13.439	107.509
3.4.2	TUB. PVC 2 SANI.	ML	46,06	15.546	716.052
3.4.3	TUBERIA PVC 3 SANITARIA (LOSA) LLUVIAS	ML	66,96	22.435	1.502.228
3.4.4	CODO SANITARIO PVC 45 CC-2"	UND	12	5.898	70.776
3.4.5	CODO SANITARIO PVC 90 CC-2	UND	24	2.879	69.096
3.4.6	CODO SANITARIO PVC 90 CC-3"	UND	24	6.202	148.848
3.4.7	REDUCCION SANITARIA PVC 2X1,1/2	UND	12	2.879	34.548
3.4.8	SIFON SANITARIO PVC 2"	UND	12	8.191	98.292
3.4.9	YEE SANITARIA SENCILLA 2"	UND	12	10.986	131.838
3.4.10	INSTALACION TUBERIA SANITARIA 2"	ML	46,06	4.248	195.645
3.4.11	PUNTO SANITARIO PVC 1,1/2 [V]	PTO	12	23.857	286.288
3.4.12	PUNTO SANITARIO PVC 2 [SIFON]	PTO	12	52.603	631.238
3.4.13	TRAMPA DE GRASAS PREFABRICADO	UND	12	2.148.667	25.784.009
3.4.14	TUB PVC NOVAFORT 4"	ML	76,92	27.681	2.129.259
3.4.15	TUB PVC NOVAFORT 6"	ML	148,73	63.899	9.503.642
3.4.16	TUB PVC NOVAFORT 10"	ML	79,07	84.724	6.699.111
3.4.17	CODO 90X110MM NOVAFORT	UND	25	34.521	863.025
3.4.18	CODO 90X160MM NOVAFORT	UND	2	75.469	150.938
3.4.19	KIT SILLA YEE 160 X 110	UND	11	147.094	1.618.032
3.4.20	KIT SILLA YEE 250 X 110	UND	11	196.831	2.165.139
3.4.21	KIT SILLA YEE 250 X 160	UND	2	196.831	393.662
3.4.22	UNION NOVAFORT 160 MM	UND	7	31.961	223.727
3.4.23	UNION NOVAFORT 250 MM	UND	8	103.327	826.616
3.4.24	CAJA INSPECCION 60X 60 CM [CONCRETO]	UND	9	344.829	3.103.463
3.4.25	TAPA CAJA MARCO ANGULO 51X51 - 60X60	UND	9	133.756	1.203.803
3.4.26	SUMIDERO DOBLE	UND	4	837.972	3.351.886
					62.008.668

- PISOS - 213%

	PISOS				
	BASES-PLACAS-ANDENES	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
5.1.1	SUB-BASE COMP.MAT.SELECC. TIPO INV SIN T	M3	602,26	81.998	49.384.235
5.1.2	BASE COMP.MAT. TRITURAD GRANUL NORTE	M3	803,01	92.993	74.674.246
5.1.3	CONTRAPISO REFORZADO E=10CM 3.000PSI	M2	4.015,05	65.223	261.872.019
5.1.4	MORTERO DE PEGA PISO PREFABRICADO	M2	4.015,05	25.914	104.045.087
5.1.5	CORDON CONCRETO 2500 PSI (10X20-25CM)	ML	1.568,14	38.067	59.693.632
5.1.6	SARDINEL TRAPEZOIDAL B(15-20) H=36-45CM	ML	398,96	58.475	23.329.074
5.1.7	BORDILLO EN CONCRETO DE 3000 PSI (15X20-25CM)	ML	65,88	58.475	3.852.315
5.1.8	MALLA ELECTROSOLDADA	KLS	12.005	7.980	95.805.590
5.1.9	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420MPA	KLS	19.257	6.500	125.171.995
5.1.10	FLEJADO HIERRO 60000 PSI 420 MPA	KLS	19.257	774	14.911.867
5.1.11	ACARREO MATERIALES PETREOS-TIERRA-VARIOS	M3K	97961,48	2.275	222.862.367
					1.035.602.428

- PISO PIEDRA-GRANOS-CEMENTO – 95%

	PISO PIEDRA-GRANOS-CEMENTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
5.2.1	ADOQUIN CONCRETO PEATONAL RECTANGULAR 10X20X6CM. COLOR AMARILLO	M2	1.877,03	63.327	118.866.281
5.2.2	ADOQUIN CONCRETO PEATONAL RECTANGULAR 10X20X6CM. COLOR GRIS OSCURO.	M2	1.900,16	60.827	115.580.629
5.2.3	LOSETA TACTIL GUIA 40X40X6CM. COLOR AMARILLO	M2	222,76	85.883	19.131.306
5.2.4	LOSETA TACTIL ALERTA 40X40X6CM. COLOR AMARILLO	M2	15,1	85.883	1.296.834
					254.875.049
					1.290.477.476

- MOBILIARIO URBANO / EQUIPAMENTO – 97%

	MOBILIARIO URBANO				
	EQUIPAMENTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
6.1.1	CANECA EN ACERO INOXIDABLE 75LTS. DIMENSIONES: 40CM (DIMETRO) X 60CM (ALTO) . TIPO BARCELONA M121	UND	22	768.657	16.910.457
6.1.2	TOTEM MARCA (BUGALAGRANDE) H= 4M	UND	4	15.000.000	60.000.000
6.1.3	LOGO DE MARCA CASETAS EN ACRILICO BLANCO 1.50X0.40M (INCLUYE ILUMINACION INTERNA EN CINTA LED)	UND	24	2.000.000	48.000.000
6.1.4	POLTRONA VINKEL	UND	48	2.016.330	96.783.859
6.1.5	MESA VINKEL	UND	12	2.089.819	25.077.833
6.1.6	BANCA OLAND CON ESPALDAR	UND	109	1.627.330	177.379.014
6.1.7	MATERA EN CONCRETO U	ML	620,7	374.349	232.358.141
6.1.8	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420MPA	KLS	7.064,72	6.500	45.920.680
6.1.9	FLEJADO HIERRO 60000 PSI 420 MPA	KLS	7.064,72	774	5.470.577
6.1.10	ACARREO MATERIALES PETREOS-TIERRA-VARIOS	M3K	2.445,87	2.275	5.564.354
					713.464.914
					713.464.914

- ESTRUCTURA METÁLICA - 41%
-

	ESTRUCTURA METALICA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
7.5.1	ESTRUCTURA METALICA PERFIL IPE	KLS	4.756,49	10.012	47.621.426
7.5.2	PLATINA LAMINA HR 35-40X35-40 CAL. 1/4	UND	48	35.463	1.702.237
					49.323.663

Nota:

- El 32% de avance en preliminares corresponde a la actividad “INSTALACIÓN PROVISIONAL ACUEDUCTO e INSTALACIÓN PROVISIONAL ENERGÍA y CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD”
- El 14% de avance en desmontes y demoliciones corresponde a la actividad de: “DEMOL.CAJA INSPECCIÓN”
- El 50% de avance en redes sanitarias y pluviales, corresponde a la actividad de: “TUB PVC NOVAFORT 10”
- El 213% de avance en pisos, corresponde a las actividades de: “CONTRAPISO REFORZADO E=10CM 3.000PSI, MORTERO DE PEGA PISO PREFABRICADO, BORDILLO EN CONCRETO DE 3000 PSI (15X20-25CM), MALLA ELECTROSOLDADA, ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420MPA, FLEJADO HIERRO 60000 PSI 420 MPA y ACARREO MATERIALES PÉTREOS-TIERRA-VARIOS”
- El 95% en piso piedra-granos-cemento corresponde a las actividades de: “ADOQUÍN CONCRETO PEATONAL RECTANGULAR 10X20X6CM. COLOR AMARILLO, ADOQUÍN CONCRETO PEATONAL RECTANGULAR 10X20X6CM. COLOR GRIS OSCURO, LOSETA TÁCTIL ALERTA 40X40X6CM. COLOR AMARILLO”
- El 97% en mobiliario urbano/equipamiento corresponde a las actividades de: “ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420MPA, FLEJADO HIERRO 60000 PSI 420 MPA y ACARREO MATERIALES PÉTREOS-TIERRA-VARIOS”
- El 41% de estructura metálica, corresponde a la actividad de: “ESTRUCTURA METÁLICA PERFIL IPE”

Para esta semana el promedia de porcentaje de avance es equivalente al **8,43 %** de ejecución de la obra representados en las actividades ya relacionadas.

OBSERVACIONES, PROBLEMAS O PENDIENTES:

- Nuevamente esta interventoría reitera a contratista que se realice contratación de más personal para poder avanzar significativamente con las actividades programadas, aunque los contratistas de la estructura metálica y adoquín ya están realizando actividades, por el lado de la parte eléctrica no se observan avances.
- Se reitera la solicitud del Plan de contingencia para conocer el manejo que se le dará a las actividades atrasadas según la programación ajustada al 24 de noviembre de 2023 y poder culminar el proyecto en la fecha estipulada.
- La solicitud realizada a Gases de Occidente sobre la visita técnica aún no ha sido atendida, se espera una pronta respuesta para poder avanzar con las actividades relacionadas a la red de gas.
- Por parte del contratista se envió a la Alcaldía de Bugalagrande la solicitud sobre los colores que desde la administración municipal se quieren para el Tótem que se ubicará en el Parque principal. Hasta el momento no se ha obtenido ninguna respuesta. Por otro lado, el contratista realiza solicitud a esta interventoría para conocer la gama de colores que se deben implementar en el mobiliario (Mesas y poltronas Vinkel), en respuesta a esta solicitud, esta interventoría por recomendación de secretaria de Vivienda informa a contratista que se debe realizar una reunión conjunta con Secretario de Planeación Municipal con el fin de definir estos detalles, ya que es la alcaldía quien decide la gama de colores a utilizarse.
- El porcentaje de atraso presentado la presente semana es de 33% que representa 40 días de atraso.

Nota: Obra en suspensión desde miércoles 10 de mayo del 2023. Reinicio 9 de junio de 2023.

	INFORME DE AVANCE SEMANAL INTERVENTORÍA DE OBRAS	**CONSORCIO INTER PARQUES 2022**

INFORME DE AVANCE DE PROYECTOS DE MEJORAMIENTO PARQUE PRINCIPAL
MUNICIPIO DE BUGALAGRANDE, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - SEMANA DEL 18 DE SEPTIEMBRE AL 24 DE SEPTIEMBRE DE 2023

2. CONTRATACIÓN DERIVADA - INFORMACIÓN DE LA OBRA

Obra:	MEJORAMIENTO PARQUE PRINCIPAL MUNICIPIO BUGALAGRANDE.				
Informe N°	53	Fecha de informe:	De	18/09/2023	24/09/2023

INFORMACION GENERAL		SEGUIMIENTO DE OBRA				
CONTRATISTA DE CONSTRUCCIÓN		**AVANCE FÍSICO (%)**				
		Avance	Acum. Anterior	Semana N° 53	Acum. semana	En días
Valor Contrato obra:	$ 7.584.400.000,00	% Programado	91,00%	1,00%	92,00%	110
Valor Adicional:		% Ejecutado	43,07%	8,50%	51,57%	62
Valor Frente ObraTotal:	$ 5.226.000.000,00	Diferencia	47,93%	7,50%	-40,43%	-48
Fecha de Inicio	**31/08/2022**	**AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)**				En %
Suspensión N°1	**30/12/2022**	Programado(%)	$ 4.755.660.000	$ 52.260.000	$ 4.807.920.000	92,00%
Reinicio:	**10/03/2023**	Ejecutado (%)	$ 2.250.838.200	$ 444.210.000	$ 2.695.048.200	51,57%
Prórroga N° 1	**14/02/2023**	Diferencia	$ 2.504.821.800	-$ 391.950.000	$ 2.112.871.800	40,43%
Plazo actualizado:	**10/05/2023**	Nota: Si el signo es (-) se presenta un atraso				
Suspensión N°2	**10/05/2023**					
Reinicio:	**9/06/2023**					
Prórroga N°2	**24/11/2023**					

CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA		PERSONAL PROMEDIO EN OBRA	
		Interventoría:	INSPECTOR - RESIDENTE - DIRECTOR - SISO - ESTRUCTURAL- ELECTRICO -TOPOGRAFO
Valor Contrato:	$ 1.774.995.701,00	Contratista:	INSPECTOR - RESIDENTE - DIRECTOR - SISO- AMBIENTAL-TOPOGRAFO
Valor Adicional:	$ 1.219.508.707,00	**EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA**	
Valor Total:	$ 2.994.504.408,00	HERRAMIENTA MENOR - TROMPO -VIBRO - RANA - VOLQUETA	
Fecha de Inicio	**31/08/2022**		
Suspensión N°	**30/12/2022**	**SEGUIMIENTO OBLIGACIONES**	**VERIFICADO POR**
Reinicio:	**10/03/2023**	Aportes a seguridad Social y parafiscales	SI
Prórroga N° :	**14/02/2023**	Normas seguridad, higiene y salud ocupacional	SI
Plazo actualizado:	**10/05/2023**	Normas ambientales	SI
Suspensión N°2	**10/05/2023**		
Reinicio:	**9/06/2023**		
Prórroga N°2	**7/12/2023**		

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO



NIVELACIÓN PISOS



INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA



INSTALACIÓN DE FORMALETA



CAJAS 1MX1M RED ELECTRICA

	INFORME DE AVANCE SEMANAL INTERVENTORÍA DE OBRAS	CONSORCIO INTER PARQUES 2022





FUNDICIÓN DE CONTRAPISO REFORZADO PASILLOS





DESCARGUE DE ADOQUIN

DESCARGUE DE MATERIAL PÉTREO





DEMOLICIÓN DE CAJAS SOBRE ZONAS VERDES

INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO	ACTIVIDADES
Lunes, 18 de septiembre de 2023	SE CONTINUÓ CON LA NIVELACIÓN DE PISOS POR PASILLO 5, 4 Y 3, SE CONTINUÓ CON INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA PARA PASILLO 5
Martes, 19 de septiembre 2023	SE REALIZÓ INSTALACIÓN DE FORMALETA PARA FUNDICIÓN DE CONTRAPISO REFORZADO PARA CENTRO Y PASILLO 5, SE REALIZÓ DEMOLICIÓN DE CAJAS EXISTENTES EN ZONAS VERDES
Miércoles, 20 de septiembre 2023	SE CONTINUÓ CON LA INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA POR PASILLO 4, SE REALIZÓ DESCARGUE DE ADOQUIN Y MATERIAL PÉTREO
Jueves, 21 de septiembre 2023	SE CONTINUÓ CON LA INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA POR CALLE 6, SE INICIA FUNDICIÓN DE CONTRAPISO REFORZADO PARA PASILLO 5, SE REALIZA FUNDICIÓN DE CAJAS ELECTRICAS
Viernes, 22 de septiembre 2023	SE CONTINUÓ CON LA FUNDICIÓN DE CONTRAPISO REFORZADO DE PASILLO 4 Y LA INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA DE PASILLO 3
Sábado, 23 de septiembre 2023	SE CONTINÚA CON INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA Y FUNDICIÓN DE PASILLO 3
Domingo, 24 de septiembre 2023	NO SE REALIZAN ACTIVIDADES

	INFORME DE AVANCE SEMANAL INTERVENTORÍA DE OBRAS	**CONSORCIO INTER PARQUES 2022**

LOGROS Y/O DIFICULTADES

1. Cronograma:

El porcentaje de lo programado se saca de acuerdo con el cronograma de solicitud de prórroga del contratista al 24 de noviembre según otrosí No. 5. Se evidencia un retraso del 40,43% y en dias, 48.Esto debido a que el contrato desde el 10 de mayo del 2023 hasta el 09 de junio del 2023 tuvo una suspensión. Interventoría reitera solicitud de plan de contingencia debidao al considerable porcentaje de retraso

2. Disponibilidad de Recursos:

Durante la presente semana se observa disposición de materiales (malla, cemento, arena, grava). Hasta el momento no ha ingresado a obra la tuberia de 10" que debe ser instalada por carrera 6 y no se cuenta con dispocisión de roca muerta para relleno. Se cuenta en el momento con 1 MO, 1 OF, 5 AYU y 1 Paletero, esta interventoría ha reiterado constantemente la contratación de mayor personal para la creación de mas frentes de obra con el objetivo de obtener un avance significativo.

3. Ejecución Financiera:

Para la presente semana se ejecutó un valor $444.210.000 con respecto al valor total del contrato.

4. Calidad de los trabajos:

Se observó una buena distribución de las actividades teniendo en cuenta el personal con el que se cuenta, se observa un buen manejo de herramientas y equipos de trabajo. Se realiza observación sobre acabado de cajas para red eléctrica.

5. Manejo Ambiental

El manejo de los recursos y disposición de material utilizado se realiza de manera correcta, se está realizando el debido retiro de material de excavación y se hace el aseo correspondiente a la obra y la respectiva clasificación y recolección de basuras. Se realizó observación sobre dispocición final de bolsas de cemento, deben ser puestas dentro de bolsas de basura para posterior retiro.

6. Seguridad Industrial:

Se observó el uso correcto de los implementos de seguridad industrial, como casco, guantes, gafas y botas de seguridad. Las zonas de peligro por excavaciones tanto de tuberia sanitaria como de cajas de luminarias están debidamente demarcadas con cinta.

7. Programa salud ocupacional (si aplica):

Se realiza la debida toma de asistencia y se realiza las respectivas pausas activas y capacitaciones a los trabajadores.

8. Aspectos sociales:

En la zona de trabajo se observa un buen ambiente laboral.

OBSERVACIONES

El contrato de obra y de interventoría reinicia el 9 de junio de 2023.
Se reitera a contratista, se realice contratación de mas personal para porder avanzar significativamente con las actividades programadas e igualmente reitera la solicitud del **Plan de contingencia** para conocer el manejo que se le dará a las actividades atrasadas según la programación ajustada al 24 de noviembre de 2023 y poder culminar el proyecto en la fecha estipulada.
Se realizó onservación sobre disposición de material en obra, aún no se observa tubería de 10" que debe ser instalada por Cra 6, no se observa disposición de roca muerta para culminar el relleno de las excavaciones de tuberia hidrosanitaria.
Aun no ha sido atendida la solicitud realizada a Gases de Occidente sobre la visita técnica, se espera una pronta respuesta para poder avanzar con las actividades relacionadas a la red de gas.
En respuesta a solicitud sobre el cambio de sardinel fundido en sitio por sardinel prefabricado, se solicita a contratista "APU del ítem sardinel trapezoidal prefabricado", que incluya los detalles de los insumos necesarios para su ejecución. Además, se solicita se proporcione al menos 3 cotizaciones independientes para la mano de obra y los materiales necesarios para la ejecución del ítem nombrado. Todo lo anterior con el fin de evaluar la viabilidad económica de la solicitud.

FIRMA Y NOMBRE	JOAN MANUEL SILVA LÓPEZ	CAMILO ADOLFO TAMI	DEYSI CAROLINA DELGADO
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORIA		NOMBRE DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	NOMBRE RESIDENTE DE INTERVENTORÍA