

Manizales, 17 de noviembre del 2023

Arquitecto
JUAN DAVID CHISCO HENAO
Profesional Universitario
Supervisor (e)
Secretaría de Deporte
Gobernación de Caldas

Asunto: Solicitud adición presupuestal

Referencia: Contrato de obra N° 17102023-1551 CUYO OBJETO ES "PROYECTO "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL EN EL BARRIO SAN JOAQUIN EN LA CIUDAD DE MANIZALES".

Cordial saludo,

Por medio de la presente y conforme al asunto de la referencia, me permito solicitar muy amablemente sea estudiada la posibilidad adicionar el contrato de obra 17102023-1551 del 17 de octubre del 2023, firmado entre la **SECRETARIA DE DEPORTE** del Departamento Caldas y **ROBERTH GALVIS SALAZAR** identificado con C.C No. 1.053.810.558 expedida en Manizales Caldas, Representante legal de la empresa **RGS PROYECTOS S.A.S** identificada con NIT.901.534.262-3, como contratista., teniendo en cuenta las razones que a continuación expongo:

1. Después de realizada visita a la cancha del barrio San Joaquín con los profesionales encargados de la entidad se evidencia la necesidad de realizar un cerramiento en el área de trabajo, debido a las condiciones de seguridad de la zona, pues la cancha es un paso obligado para el ingreso a unas viviendas del sector, la delimitación del espacio para que este no sea intervenido por personas de la zona y no existan accesos dentro de la zona de trabajo tanto durante la jornada como después.
2. Durante la inspección realizada en conjunto con el supervisor, estructurador del proyecto y contratista, se identifica que la actividad inicialmente proyectada para mejorar las condiciones de la superficie de la losa no es la adecuada, pues el mortero propuesto no es suficiente para garantizar la durabilidad y funcionalidad del escenario deportivo, pues al estar compuesto solo de cemento y arena, y al someterse a un alto tráfico por el uso de los jóvenes del

sector este puede terminar lavando los finos, con desprendimientos constantes de las partículas más pequeñas (arena) y conllevar con ello al desprendimiento del recubrimiento sintético.

3. Las porterías que se encuentran actualmente contempladas tienen unas medidas que no corresponden al área de juego, y que ocuparían un área inapropiada para las dimensiones actuales de la cancha, además por las condiciones de la zona, se considera que una portería en un solo marco y con malla en nylon no es adecuada, pues la cancha en la noche es un punto de paso y encuentro de personas de poco agrado para la comunidad, amigas de lo ajeno y con hábitos de consumo de sustancias, que pueden vandalizar los elementos en cualquier momento impidiendo garantizar la durabilidad y funcionalidad de las mismas, por eso se debe contemplar unas porterías totalmente armadas en tubería galvanizada con paredes en malla eslabonada que sean más rígidas y que no sean de fácil acceso para los vándalos del sector.
4. Se evidencia que el cerramiento propuesto no podría llevarse a cabo en su proceso constructivo toda vez que el mismo por la altura de los parales puede ser susceptible a pandeos, lo cual limita el tiempo de la garantía de estabilidad y calidad de la obra a un tiempo inferior al establecido en el contrato, ya que los impactos que recibirá de las actividades recreativas las debilitaría en menor tiempo y más aún cuando en el sitio como lo mencionamos anteriormente existe muchos problemas de inseguridad, ocasionando que este más al alcance de vándalos y amigos de lo ajeno, siendo la malla en nylon el primer elemento susceptible a robos.
5. Se evidencia la necesidad de contemplar el sello de las juntas de las losas, toda vez que durante el picado de las losas se identificó que después de las fuertes lluvias se acumulaba tierra de las zonas verdes en los costados de la cancha en las juntas, lo cual en un futuro ocasionaría crecimiento de musgo y vegetación en las mismas, motivo por el cual se recomienda se contemple dicha actividad y más aún cuando el material elastomérico permitirá que las losas se puedan contraer y expandir según las condiciones climáticas.

Es por las razones antes expuestas que se encuentra pertinente que sea estudiada la posibilidad de adicionar los siguientes ítems:

NP	ÍTEMES NO PREVISTOS	
NP.01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML

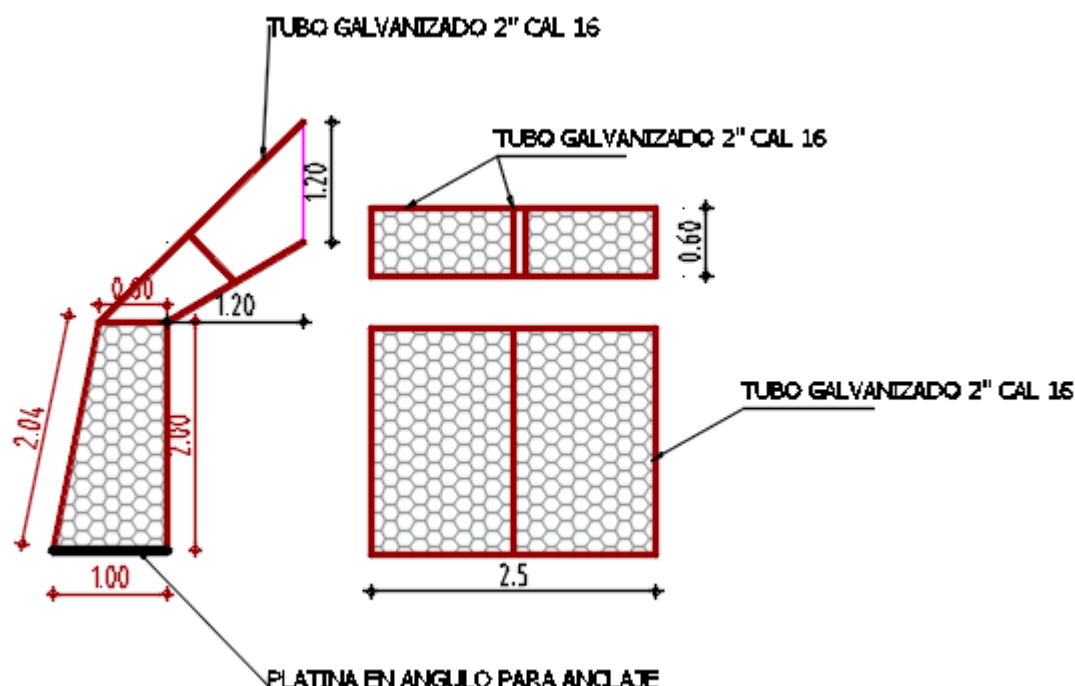
NP.02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI	M3
NP.03	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PORTERIAS MICROFUTBOL DE 2.5 X 2 M CON EXTENSIÓN Y TABLERO BALONCESTO EN LÁMINA METÁLICA (INCLUYE SOLDADURA, PLATINA DE 1/8", PINTURA, MALLA ESLABONADA CA 10)	UND
NP.04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION, CERRAMIENTO EN TUBERIA GALVANIZADA DE 3" X 2.5mm, CON SOPORTE SUPERIOR E INFERIOR, PLATINA DE 1/8", MALLA ESLABONADA CALIBRE 10 H=3 m, INCLUYE EMPOTRAMIENTO TUBERIA EN MICROPILOTE POR UNA LONGITUD DE 1M	ML
NP.05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SELLO DE JUNTA DE 0,01 m	ML

ÍTEM N° NP.01: SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M: Este ítem es necesario para garantizar la seguridad tanto del personal de obra, como de las personas que deben usar el paso obligado por la cancha como servidumbre de acceso a las viviendas vecinas. En visita sostenida con el supervisor del contrato se establece que es necesario la construcción de un cerramiento que separe el área de trabajo de la servidumbre de acceso, ya que durante el desarrollo de las actividades el sitio ha estado concurrido por personas con elementos corto punzante en su mano que van con la intención de agredir a otras personas del sector, y que han usado la cancha como medio de escape.

ÍTEM N° NP.02: SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI: Este ítem es necesario para garantizar la durabilidad y funcionalidad de la cancha deportiva, la cual será más resistente al desgaste y abrasión del uso constante que genera la fricción entre la suela del zapato y el área de juego, lo cual ayudará también a tener una mayor durabilidad del recubrimiento sintético multicapa. En visita sostenida con el supervisor del contrato se establece que es necesario reemplazar el ítem de mortero por una losa de concreto de 3000psi con un espesor de 5cm.

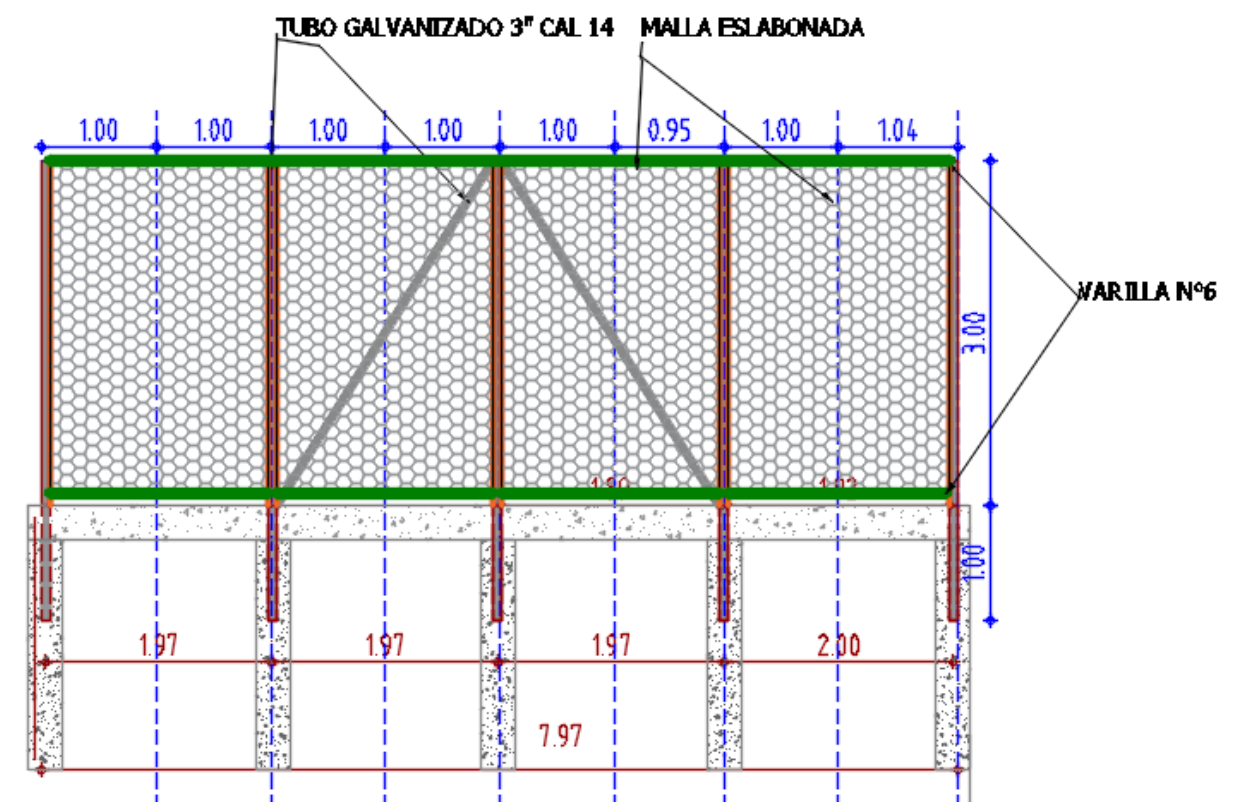
ÍTEM N° NP.03: SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PORTERÍAS MICROFUTBOL DE 2.5 X 2 M CON EXTENSIÓN Y TABLERO BALONCESTO EN LÁMINA METÁLICA (INCLUYE SOLDADURA, PLATINA DE 1/8", PINTURA, MALLA ESLABONADA CA 10). Se encuentra necesario que se lleve a cabo la construcción de unas porterías que sean acorde al tamaño de la cancha deportiva,

para que los jóvenes deportistas puedan gozar de un espacio adecuado, que brinde las condiciones de seguridad mientras se recorre el campo de juego, adicionalmente las porterías planteadas serían totalmente estructuradas en tubería galvanizada, malla eslabonada y refuerzos en platina, con la intención de que no sean susceptibles a hurtos y daños ocasionados por vándalos, como lo hemos evidenciado durante el desarrollo de las actividades de obra. En visita sostenida con el supervisor del contrato se establece que es necesario elaborar las porterías conforme a dichos requerimientos con el fin de garantizar la durabilidad y funcionalidad de estas.



ÍTEM N° NP.04: SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION, CERRAMIENTO EN TUBERIA GALVANIZADA DE 3" X 2.5mm, CON SOPORTE SUPERIOR E INFERIOR, REFUERZO EN PLATINA DE 1/8", MALLA ESLABONADA CALIBRE 10 H=3 m, INCLUYE EMPOTRAMIENTO TUBERIA EN MICROPILOTE POR UNA LONGITUD DE 1M. Se propone a la entidad un cerramiento con una altura máxima de 3m, que no sea sensible a pandeos a través del empotramiento de un metro de tubería en los micro pilotes de concreto, y con un refuerzo adicional en los laterales de la malla eslabonada, los cuales nos permitirán asegurar de una manera más eficiente la malla a la tubería de 3", y con ello mejorar las condiciones de seguridad y durabilidad al cerramiento, pues será más estable y menos susceptible a hurtos, ya que de día la zona aparentemente se ve tranquila, pero de noche entran personas con problemas

de adición que han estado desvalijando los elementos del sector y así lograr garantizar todas y cada una de las condiciones de durabilidad, estabilidad y seguridad en el sitio, es de anotar que a pesar de que el cerramiento contractualmente funciona y técnicamente es viable, durante el desarrollo de las actividades de construcción hemos sido víctimas de hurtos y daños por vándalos, lo cual nos hace proponer un cerramiento diferente al contractualmente establecido.



ÍTEM N° NP.05: SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SELLO DE JUNTA DE 0,01 m, Se recomienda realizar el sello de las juntas con el fin de evitar la obstrucción de las mismas con tierra proveniente de las zonas verdes aledañas a la cancha durante las épocas de lluvia, y con ello garantizar las dilataciones y contracciones térmicas originadas por los cambios en la temperatura ambiente de las losas durante todas las épocas del año, lo cual nos permitirá tener una mejor durabilidad y funcionamiento de las mismas con el pasar del tiempo.

Las modificaciones solicitadas corresponden a las actividades descritas para los ÍTEM NP.01,02,03,04 y 05 con los siguientes valores, desagregados en un Análisis de Precios Unitarios los cuales se anexan en el presente documento:

ÍTEM N° NP.01: SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M con un valor por metro lineal (ML) de ONCE MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO PESOS M/CTE \$11.818).

NP.01		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	Actividad	ML			\$ 11.818
NP.001	C1	CUADRILLA AA TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Albañilería)	Cuadrilla	HR	0,16	\$ 23.169,00	\$ 3.707,00
NP.001	H2	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0,16	\$ 3.501,00	\$ 560,00
NP.001	I425	PUNTILLA CON CABEZA 2"	Insumo	LB	0,2	\$ 4.283,00	\$ 857,00
NP.001	I447	FIBRA PARA CERRAMIENTO PROVISIONAL H=2,1M	Insumo	M	1	\$ 3.770,00	\$ 3.770,00
NP.001	I986	GUADUA CEPA DE 5 VARAS	Insumo	UND	0,35	\$ 8.353,00	\$ 2.924,00

ÍTEM N° NP.02: SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI con un valor por metro cubico (M3) de OCHOCIENTOS SETENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE \$871.868).

NP.02		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI	Actividad	M3			\$ 871.868
NP.002	M03	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	und	0,300	\$ 3.501,00	\$ 1.050,30
NP.002	I58	CUADRILLA AA TIPO 6 (1 OFICIAL + 6 AYUDANTE) (Albañilería)	Mano de Obra	hr	3,000	\$ 67.724,00	\$ 203.172,00
NP.002	W02	LISTON 2 X 4	Insumo	m	12,000	\$ 3.875,00	\$ 46.500,00
NP.002	W16	TABLA CHAPA ORDINARIO 30 CM X 2 CM X 3 M.	Insumo	und	4,000	\$ 16.371,00	\$ 65.484,00
NP.002	O15	PUNTILLA CON CABEZA 2"	Insumo	lb	0,050	\$ 4.283,00	\$ 214,15
NP.002	M06	VIBRADOR A GASOLINA	Equipo	día	0,100	\$ 62.065,00	\$ 6.206,50
NP.002	H21	CONCRETO 3000 psi - 21 Mpa	Analisis	m3	1,030	\$ 500.796,00	\$ 515.819,88
NP.002	I26	ACARREO INTERNO	Mano de Obra	und	8,000	\$ 1.584,00	\$ 12.672,00
NP.002		FLOTA PARA ACABADO LISO	Insumo	día	1,000	\$ 8.029,33	\$ 8.029,33
NP.002	M18	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipo	día	0,0811	\$ 156.761,00	\$ 12.719,84

ÍTEM N° NP.03: SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PORTERIAS MICROFUTBOL DE 2.5 X 2 M CON EXTENSIÓN Y TABLERO BALONCESTO EN LÁMINA METÁLICA (INCLUYE SOLDADURA, PLATINA DE 1/8", PINTURA, MALLA ESLABONADA CA 10). Con un valor por unidad (UND) de TRES MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS M/CTE \$3.369.245).

NP.03		SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PORTERIAS MICROFUTBOL DE 2.5 X 2 M CON EXTENSIÓN Y TABLERO BALONCESTO EN LÁMINA METÁLICA (INCLUYE SOLDADURA, PLATINA DE 1/8", PINTURA, MALLA ESLABONADA CA 10)	Actividad	UND		\$ 3.369.245
NP.003	C18	CUADRILLA DD TIPO 3 (1 OFICIAL + 3 AYUDANTE) (Carpintería)	Cuadrilla	HR	20	\$ 43.410,00 \$ 868.200,00
NP.003	E12	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0,5	\$ 156.760,00 \$ 78.380,00
NP.003	E59	EQUIPO DE SOLDADURA	Equipos	HR	5	\$ 39.188,00 \$ 195.940,00
NP.003	H2	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	4	\$ 3.501,00 \$ 14.004,00
NP.003	I1014	PINTURA TRES EN UNO A BASE SOLVENTES DE RAPIDO SECAMIENTO - COLORES: BLANCO, NARANJA Y/O NEGRO SEGÚN DISEÑO.	Insumo	GAL	0,5	\$ 112.900,00 \$ 56.450,00
NP.003	I1036	WASH PRIMER	Insumo	GAL	0,5	\$ 188.501,00 \$ 94.251,00
NP.003	I1565	ACARREO INTERNO	Insumo	UND	3	\$ 1.586,00 \$ 4.758,00
NP.003	I1637	MALLA ESLABONADA CAL. 10 2" X 2"	Insumo	M2	14	\$ 32.000,00 \$ 448.000,00
NP.003	I1639	MALLA NYLON PARA TABLERO DE BALONCESTO	Insumo	UND	1	\$ 25.408,05 \$ 25.408,05
NP.003	I327	CINTA PAPEL (75 M.)	Insumo	ROLLO	0,2	\$ 13.710,00 \$ 2.742,00
NP.003	I435	SOLDADURA ELECTRICA TIPO WESTARCO SUPER E- 6011 DE 3/32 O SIMILAR.	Insumo	KG	5	\$ 29.400,00 \$ 147.000,00
NP.003	I936	TUBERIA GALVANIZADA 2" CAL 16	Insumo	M	34,5	\$ 17.196,00 \$ 593.262,00
NP.003		TABLERO METALICO PARA BALONCESTO 1,8X1,05 INCLUYE ANGULO PERIMETRAL Y CENTRAL 2"	Insumo	UND	1	\$ 470.000,00 \$ 470.000,00
NP.003		ARCO EN ACERO LISO PARA BALONCESTO	Insumo	UND	1	\$ 110.000,00 \$ 110.000,00
NP.003		PLATINA DE 1/8" X 1/2"	Insumo	M	30	\$ 2.500,00 \$ 75.000,00
NP.003		VARILLA N° 3 PARA ANCLAJE DE PORTERÍAS	Insumo	M	2,5	\$ 3.780,00 \$ 9.450,00
NP.003		ANGULO PARA ANCLAJE A PISO 1 1/2" Y MARCO TABLERO	Insumo	M	12	\$ 14.700,00 \$ 176.400,00

ÍTEM N° NP.04: SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION, CERRAMIENTO EN TUBERIA GALVANIZADA DE 3" X 2.5mm, CON SOPORTE SUPERIOR E INFERIOR, REFUERZO EN PLATINA DE 1/8", MALLA ESLABONADA CALIBRE 10 H=3 m, INCLUYE EMPOTRAMIENTO TUBERIA EN MICROPILOTE POR UNA LONGITUD DE 1M. con un valor por metro lineal (ML) de SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE \$667.585).

NP.04		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION, CERRAMIENTO EN TUBERIA GALVANIZADA DE 3" X 2.5mm, CON SOPORTE SUPERIOR E INFERIOR, REFUERZO EN PLATINA DE 1/8", MALLA ESLABONADA CALIBRE 10 H=3 m, INCLUYE EMPOTRAMIENTO TUBERIA EN MICROPILOTE POR UNA LONGITUD DE 1M	Actividad	ML		\$ 667.585
NP.004	C18	CUADRILLA DD TIPO 3 (1 OFICIAL + 3 AYUDANTE) (Carpintería)	Cuadrilla	HR	3,2	\$ 43.410,00 \$ 138.912,00
NP.004	E12	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0,2	\$ 156.760,00 \$ 31.352,00
NP.004	E59	EQUIPO DE SOLDADURA	Equipos	HR	2	\$ 39.188,00 \$ 78.376,00
NP.004	H2	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	1	\$ 3.501,00 \$ 3.501,00
NP.004	I1565	ACARREO INTERNO	Insumo	UND	2	\$ 1.586,00 \$ 3.172,00
NP.004	M01	ANDAMIOS METALICO CERTIFICADO Y FORMALETA PARA SUPERESTRUCTURA	Equipo	und	0,03	\$ 391.906,00 \$ 11.757,00
NP.004		Disco de corte para metal 7"	Insumo	Und	1	\$ 9.500,00 \$ 9.500,00
NP.004		Tubería galvanizada 3" cal 14 x6m (2.5MM)	Insumo	tubo	0,552	\$ 295.500,00 \$ 163.180,00
NP.004	I1637	MALLA ESLABONADA CAL. 10 2" X 2"	Insumo	m2	3	\$ 32.000,00 \$ 96.000,00
NP.004		Platina 1/8" x 1/2"	Insumo	ml	3	\$ 2.500,00 \$ 7.500,00
NP.004	I435	SOLDADURA ELECTRICA TIPO WESTARCO SUPER E- 6011 DE 3/32 O SIMILAR.	Insumo	Kg	3	\$ 29.400,00 \$ 88.200,00
NP.004		Disco de desbaste metal	Insumo	und	0,15	\$ 16.900,00 \$ 2.535,00
NP.004		Varilla N° 6 LISA	Insumo	und	0,4	\$ 84.000,00 \$ 33.600,00

ÍTEM N° NP.05: SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SELLO DE JUNTA DE 0,01 m con un valor por metro lineal (ML) de TRECE MIL QUINIENTOS VEINTIÚN PESOS M/CTE \$13.521).

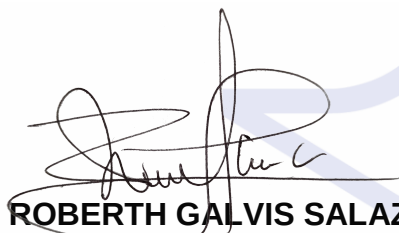
NP.05		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SELLO DE JUNTA DE 0,01 m	Actividad	ML		\$ 13.521,00
NP.005	M03	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	und	0,200	\$ 3.501,00 \$ 700,00
NP.005	I37	CUADRILLA AA TIPO 3 (1 OFICIAL + 3 AYUDANTE) (Albañilería)	Mano de Obra	hr	0,200	\$ 40.991,00 \$ 8.198,00
NP.005	076	SELLO ELASTOMERICO	Insumo	m	0,700	\$ 6.032,00 \$ 4.222,00
NP.005	I26	ACARREO INTERNO	Mano de Obra	und	0,200	\$ 1.584,00 \$ 317,00
NP.005	M18	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipo	dia	0,0005	\$ 156.761,00 \$ 84,00

Que el contrato de Obra N° **17102023 - 1551** del 17 de octubre de 2023, se firmó por un valor de **SESENTA Y SIETE MILLONES CIENTO TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$67.103.877)**, el cual en caso de ser aprobado por la entidad será adicionado en un valor de **QUINCE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL ONCE PESOS M/CTE (\$15.686.011,00)**, el cual no será prorrogado en tiempo, solo en valor.

Es pertinente resaltar, que las modificaciones no quebranta la esencia misma del contrato, al contrario, la fortalece, pues consolida las acciones para la llevar a cabo el alcance de la **GOBERNACIÓN DE CALDAS**.

Agradezco su atención y colaboración.

Cordialmente,



ROBERTH GALVIS SALAZAR
Representante Legal
RGS PROYECTOS S.A.S