ACTA DE TERMINACION DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 1458 DE 2023

INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO NO. 1458 DE 2023

CLASE DE CONTRATO: CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

CONTRATANTE: MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

CONTRATISTA: GUAPI S.A.S

OBJETO: ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DEL CORREGIMIENTO N° 3 VEREDA SANTA MARIA LA BAJA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO.
VALOR DEL CONTRATO: $11.101.763,4
TÉRMINO DEL CONTRATO: NUEVE (09) MESES Y TRES (03) DIAS

FECHA DE INICIO: 29 DE MARZO DE 2023

ADICIONAL: NO HUBO

PRORROGA: NO HUBO

CESION: NO HUBO

FECHA DE TERMINACIÓN: 31 DE DICIEMBRE DE 2023

En la ciudad de Villavicencio (Meta), a los treinta y uno (31) días del mes de Diciembre de 2023, se reunieron en el Despacho Municipal, El Doctor JAIME IVAN PARDO AGUIRRE secretaria de gobierno y posconflicto, la Dra. ELIANA ROSAURA ARDILA RODRIGUEZ; y como tal obrando para esos efectos a nombre y en representación del Municipio de Villavicencio y el representante legal EDWIN AUGUSTO GUARNIZO ANZOLA de la empresa GUAPI S.A.S., como contratista, a fin de realizar la terminación de los servicios de arrendamiento, objeto del contrato No. 1458 de 2023, conforme a las siguientes consideraciones:

PRIMERA: Que a la presente diligencia se hace presente La Doctora ELIANA ROSAURA ARDILA RODRIGUEZ quién llevó a cabo la supervisión del contrato de la referencia.

SEGUNDA: Que el Municipio de Villavicencio y la empresa GUAPI S.A.S. celebraron el día 29 de Marzo de 2023, el contrato de Arrendamiento No. 1458 de 2023, cuyo objeto fue: ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DEL CORREGIMIENTO N°3 VEREDA SANTA MARIA LA BAJA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO.

TERCERA: Que el supervisor del contrato, procedió verificar el cumplimiento del servicio prestado, el cual recibió a satisfacción, así:

Que de conformidad con lo dispuesto en la_**CLÁUSULA SEGUNDA. – ALCANCE DEL CONTRATO**, entre el 29 de Marzo de 2023 y el 31 de Diciembre de 2023, el contratista cumplió con la realización de

las actividades contempladas en el alcance del objeto contractual según consta en todos y cada uno de los informes que reposan en el expediente del contrato.
Que en el último periodo de ejecución contractual comprendido entre 29 de Diciembre al 31 de Diciembre de 2023, el contratista llevó a cabo las siguientes actividades:

- Actividades realizadas en el último periodo:
  - El inmueble objeto del presente contrato se encuentra ubicado en predio Villa Rincón Santa María Baja, local comercial de 31 m2 identificado con matrícula inmobiliaria No. 230-87366, cedula catastral No. 00-06-0005-0046-000 del municipio de Villavicencio.
  - El inmueble se encuentra a paz y salvo y libre de impuestos, gravámenes, embargos, servicios públicos y demás que interfieren en la normal prestación del servicio.
  - El inmueble se encuentre en buen estado de funcionamiento prestación de servicios al día, estructura, muros, cerramientos y cubiertas en perfectas condiciones.
  - El inmueble se encuentre en buenas condiciones de luz.
  - Las zonas sanitarias se encuentren en buenas condiciones para ser utilizados por los funcionarios.
  - El inmueble está en buenas condiciones y los servicios de agua, luz, alcantarillado y aseo están funcionando con normalidad.

CUARTA: Que el balance financiero de ejecución del contrato es el siguiente:

BALANCE DEL CONTRATO

CONCEPTO	VALOR	FECHA	%
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$11.101.763,4	29/03/2023 al 31/12/2023	100%
PRIMER PAGO	$1.219.974	29/03/2023 al 28/04/2023	10.99%
SEGUNDO PAGO	$1.219.974	29/04/2023 al 28/05/2023	10.99%
TERCER PAGO	$1.219.974	29/05/2023 al 28/06/2023	10.99%
CUARTO PAGO	$1.219.974	29/06/2023 al 28/07/2023	10.99%
QUINTO PAGO	$1.219.974	29/07/2023 al 28/08/2023	10.99%
SEXTO PAGO	$1.219.974	29/08/2023 al 28/09/2023	10.99%
SEPTIMO PAGO	$1.219.974	29/09/2023 al 28/10/2023	10.99%
OCTAVO PAGO	$1.219.974	29/10/2023 al 28/11/2023	10.99%
NOVENO PAGO	$1.219.974	29/11/2023 al 28/12/2023	10.99%
PAGO AUTORIZADO EN LA PRESENTE ACTA	$121.997,4	01/12/2022 al 31/12/2022	1.10%
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO (lo que falta por Ejecutar)	$0	*	0%
VALOR TOTAL CONTRATO	$11.101.763,4	29/03/2023 al 31/12/2023	100%

QUINTA: (NO APLICA).

SEXTA: Que el Contratista en cumplimiento de las obligaciones contraídas en el acuerdo contractual, realizo Prestación de Servicios de arrendamiento, en las condiciones señaladas en la consideración tercera de la presente acta.

Se suscribe por los que en ella intervinieron a los treinta y uno (31) días del mes de diciembre de 2023.

DRA. ELIANA ROSAURA ARDILA RODRIGEZ
Supervisora

GUAPI S.A.S.
EDWIN AUGUSTO GUARNIZO ANZOLA
Repr. Legal
Contratista

DR. JAIME IVAN PARDO AGUIRRE
Secretario de Gobierno y Posconflicto