Contrato de obra pública No. 2023 - 349 del
Fecha: 17 de Agosto 2023
contratante: Municipio de Chiquinquirá
Contratista: Javier Alberto Martinez Acero
con cedula No 7.313.313 de chiquinquirá
OBJETO: Mantenimiento, Remodelación y Adecuación De los Instalaciones del Centro Administrativo Municipal "CAM" de la Alcaldia Municipal de chiquinquirá - Boyacá. limitado a Mipymes Municipales
PLAZO: cuatro (4) meses a partir de la suscripción del acta de Inicio del contrato.

Viernes 18 de Agosto 2023
se da inicio a la ejecución del contrato No 2023-349 el contratista comenzó a realizar desmonte de cielo raso tipo machimbre de madera y desmontelado de oficinas, se realiza afiliación del personal a seguridad social, y entrega de polizas. el día de hoy se firma acta de inicio del contrato de obra. se tiene buen clima para realizar trabajos.

Martes 22 de Agosto 2023
continua desmonte de cielo raso tipo machimbre de madera, desmonte de divisiones de oficinas en madera y vidrio no se presentan novedades en el desarrollo de la actividad

Miercoles 23 de Agosto 2023
se termina de realizar el desmonte de modulos de oficinas. se ve afectada la actividade de desmonte de modulos de oficina dado que la oficina de urbanismo cuenta con archivo y no realizan traslado del mismo, por ese motivo se toma la desición de parar esta actividad hasta que se realice el traslado del archivo. continua

el desmonte de cielo raso en machimbre, se procede a hacer paquetes de madera y se dispone a la oficina de Almacén de la alcaldía municipal.

Jueves 24 de Agosto 2023
se termina de sacar madera proveniente del cielo raso, se hace entrega de divisiones de oficinas en Aluminio, vidrio y madera a la oficina de almacén general de la alcaldía municipal se realiza sumbrado para niveles de techos no se presenta novedad en las labores ejecutadas, en obra se encuentran 6 trabajadores y el residente de obra.

Viernes 25 de Agosto 2023
Inicia la instalación de perfilería rectangular 4 x 8 calibre 16 para refuerzo estructural para cielo raso en Drywall. se hace desmonte de alambrado electrico. en la obra se encuentran 6 trabajadores, se solicita a la oficina de urbanismo que realice el retiro del archivo para continuar con el desarrollo de las actividades.

Lunes 28 de Agosto 2023
continua la instalación de perfilería 4 x 8 rectangular calibre 16 para refuerzo estructural. se termina de bajar sobrantes del machimbre y se realiza aseo general, en horas de la tarde ingresa perfilería metalica y laminas de drywall para iniciar el armado estructuras de cielo raso y muros divisorios segun diseño.

Martes 29 de Agosto 2023
se inicia el armado estructurado de cielo raso anclando las suelgas a la perfilería rectangular

4 x 8 calibre 16, se instala Angulo perimetral con perno puntilla, en obra se encuentran 6 maestros y un ornamentador soldando los perfiles 4 x 8 a las vigas propias de la estructura del edificio. No se presenta novedad en las actividades ejecutadas.

Martes 29 de Agosto 2023
Continua armado estructurado de cielo raso anclando las cuelgas a la perfileria rectangular 4 x 8 calibre 16, se instala ángulo perimetral con perno puntilla. En obra se encuentran 7 maestros y un ornamentador soldando los perfiles 4x8 a las vigas propias de la estructura del edificio. No se presenta novedad en las (estru) actividades ejecutadas.

Jueves 31 de Agosto 2023.
Se da inicio de levantamiento de estructura para muros en Superboard utilizando perfileria base 6, se realiza replanteo de obra con la Ing. laura Echeverria para determinar el área a intervenir de los archivos. y se determina tomar el área de 3 parqueaderos para el archivo. Continua armado estructurado para cielo raso en drywall, se instala angulo perimetral con perno puntilla. En obra se encuentran 6 maestros.

Viernes 1 de Septiembre 2023
Continua armado estructurado para muros en Superboard utilizando perfileria base 6, se realiza refuerzo con liston 5x5 en madera. En el cuarto piso inicia el riego de tuberia conduit 3/4" y 1/2", continua armado estructurado para cielo raso en drywall, se realiza ingreso de material cerrando el perimetro de pelicro con cinta de señalización, se presenta buen clima para realizar actividades.

Lunes 4 de Septiembre 2023
Se inicia el montaje de lámina Superboard, se hace

riego de tubería eléctrica para luminarias, dado que esta infraestructura está destinada para archivo, no se instalarán salidas toma corriente con el fin de evitar un posible escenario de riesgo (corto circuito); en el cuarto piso se inicia el modulado estructurado de oficinas según diseño inicial determinado por el contratista y supervisor del contrato.

Martes 5 de Septiembre 2023
Continua modulado estructurado de oficinas y riego eléctrico cumpliendo diseño arquitectónico. Se realiza levantamiento de muro en oficina de catastro dividiendo el archivo del personal a cargo de la dependencia, se realiza riego eléctrico con el fin de dar conectividad. En el sotano sigue el montaje de lámina superboard 8mm, en la obra se encuentran 14 trabajadores teniendo así tres frentes de trabajo en diferentes zonas.

Miercoles 6 de Septiembre 2023.
Continua montaje de lámina superboard 8mm, y se inicia la aplicacion de masilla supermastick en tornillería y dilataciones. En oficinas de catastro se realiza montaje de lámina drywall 1/2", aplicacion de masilla y encintado, sigue modulado estructurado de oficinas y riego eléctrico en el cuarto piso, en la obra se encuentran 14 trabajadores y no se presentan novedades.

Jueves 7 de Septiembre 2023.
Continua armado estructurado en perfil base 6 para divisiones de oficinas en horas de la tarde ingresa el personal a realizar instalacion de puertas en aluminio y vidrio para los archivos del sotano.

Viernes 8 de Septiembre 2023.
Sigue el riego electrico en tubería 3/4 y 1/2", se inicia tapado de oficinas en lámina drywall, en el sotano

Continua la aplicacion de masilla y se realiza aplicacion de primera mano de impermeabilizacion con SIKAFILL 12 anos gris, el tercer frente de trabajo adelanta estuco y pintura en el muro realizado en la oficina de catastro.

Lunes 11 de septiembe 2023.
Se realiza alambrado electrico en catastro e instalacion de aparatos electricos. En el sotano se adelanta estuco y Pintura sobre muro, se realiza solicitud para desalojo de vehiculos que se encuentran en los parqueaderos dado que se realizara aplicacion de impermeabilizante tipo sintetico con pistola de aire. En el cuarto piso continua montaje lamina drywall 1/2", NO se presentan novedades en las actividades realizadas.

Martes 12 de septiembe 2023
Se realiza entrega de la adecuacion realizada en la oficina de catastro a la supervision del contrato. Cumpliendo con el 100%. de la ejecucion de las actividades a realizar en dicha area de intervencion. En el sotano se realiza alambrado electrico e instalacion de luminarias panel led y aparatos electricos, se da la primer mano de pintura tipo vinilo.

Miercoles 13 de septiembe 2023
Continua la distribucion electrica para oficinas en el cuarto piso, se solicita nuevamente al supervisor del contrato que realice retiro de archivo existente en el cuarto piso para dar continuidad a la obra en el sotano se realiza aplicacion de segunda y tercera mano de vinilo tipo 1, en hora de la tarde se realiza ingreso de 100 laminas drywall, 20 cajas de masilla y estructura metalica. NO se presenta novedad, en obra se encuentran 6 personas realizando labores.

Jueves 14 de septiembe 2023
Continua el armado de estructura metálica para cielo raso y riego electrico tipo tubería conduit, en el sotano se realiza aplicacion de segunda mano de Sikafill 12 años en pisos y muros para dar una impermeabilizacion homogenea, se realiza reunión con el personal y el supervisor del contrato dado que el dia viernes 15 de septiembre no se podran realizar labores en la alcaldia por manifestaciones y garantizar la seguridad y bienestar del personal de la obra.

Viernes 15 de septiembe 2023
No se realizan actividades por manifestaciones, se solicita nuevamente a los secretarios de urbanismo y planeacion realizar retiro de archivo para garantizar el tiempo previsto segun actividades.

Lunes 18 de septiembe 2023.
Continua armado estructurado de perfileria metálica y riego electrico. no se presentan novedades en la obra.

Martes 19 de septiembe 2023.
Se inicia el riego de tubería conduit 3/4 para el riego de UTP CAT 6A. Continua el armado estructurado de cielo raso y muros.

Miercoles 20 de septiembe 2023.
Continua riego de tubería conduit 3/4 para riego de UTP CAT 6A, y se continua con el armado estructurado de cielo raso y muros para el cuarto Piso, No se presenta novedad en la obra.

Jueves 21 de septiembe 2023
Sigue el armado estructurado de cielo raso y muros

en el cuarto piso, continua el nego de tubería conduit 3/4 para nego de UTP CAT 6A, en obra se encuentran 6 trabajadores y no se presenta novedad en las actividades

Viernes 22 de septiembre 2023.
Se realiza aplicacion de tercera mano de impermeabilizante sikafill 12 años, continua nego de tubería conduit 3/4 para nego de tu UTP. se hace derivacion de tubería madre desde las cajas rack en tubería de 3" conduit, se realiza la instalacion de 10 tubos de este tipo sobre estructura de cielo raso. se toma medidas de vanos de perfil para la construcción de perfiles en aluminio 2 x 1 1/2, se realiza aseo general de la obra, se sacan escombros para finalizar labores

Lunes 25 de septiembre 2023
Continua el terrado de muros con lámina drywall 1/2" y se inicia el alambrado electrico, en el interno se inicia el montaje de estiba plástica 60 x 60 cm.

Martes 26 de septiembre 2023.
Se da por terminada el montaje de estiba plastica 60 x 60 y se realiza entrega a la supervision del contrato cumpliendo con el 100% de la ejecucion de las actividades a realizar en dicha area de intervencion, en el cuarto piso continua el montaje de lámina drywall 1/2" y nego electrico, no se presentan novedades, en horas de la tarde se realiza ingreso de 100 láminas drywall 1/2".

Miercoles 27 de septiembre.
Continua nego electrico para luminarias segun distribución plano electrico y riego de cable UTP segun distribucion suministrada por el Ingeniero de Sistemas. de la administracion municipal.

Jueves 28 de Septiembre 2023.
Continua el tapado de muros en drywall de 1/2", se inicia la instalacion de cinta papel y aplicacion de masilla en tornillera y dilataciones que se genera entre lámina y lámina.

Viernes 29 de Septiembre 2023.
Continua el tapado de muros en drywall y cielo raso, se da inicio a levantamiento de muros ~~medi~~ a media altura para Atencion al Publico, continua la instalacion de cinta papel y aplicacion de masilla en tornillera y traslapo de láminas. No se presenta ninguna novedad y se realiza aseo general a la obra, el Personal ingresa a las 7:00am y realizan salida a las 6:00p.m.

Lunes 2 de Octubre 2023
Continua la instalacion de cinta papel en juntas y aplicacion de masilla en muros, se realiza retiro del archivo de las dependencias de urbanismo y planeacion y se procede a realizar demolicion de muros en aluminio, madera y vidrio.

Martes 3 de Octubre 2023.
Se realiza demolicion de cielo raso en machimbre en el área donde se encontraba el archivo de las oficinas de urbanismo y planeacion y frente al despacho del alcalde, se realiza retiro de escombros y se da ingreso a 160 láminas de drywall, masilla y estructura metalica

Miercoles 4 de Octubre 2023.
Se realiza ingreso de estructura metalica 4x8, cal 16 rectangular y se realiza montaje como soporte para el cielo raso en drywall, se hace armado estructurado de perfileria metalica

Comesas y viguetes) frente al despacho del alcalde. Continua el riego de tubería conduit 3/4 y 1/2 y se realiza montaje de Caja de tercas 16 circuitos, continua el tapado de muros con lámina drywall y aplicacion de masilla. En la obra se inician actividades a la 6:00am y se terminan a las 6:00pm, en obra se encuentran 9 trabajadores.

Jueves 5 de Octubre de 2023
Continua el montaje de laminas Drywall para cielo raso, continúa el montaje de estructurado omegas viguetas y el riego de tubería. Sigue el tapado de muros en drywall. En obra se encuentran 6 trabajadores.

Viernes 6 de Octubre de 2023.
Continua el montaje de laminas drywall para cielo raso, continua el montaje de estructurado omega viguetes y el riego de tubería 3/4. Sigue el tapado de muros en drywall. En obra se encuentran 6 trabajadores.

Lunes 9 de octubre de 2023.
Se realiza capacitación a los trabajadores por parte de la SISO, sobre el manejo eficiente de los implementos de seguridad y el uso de herramientas electricas.
En horas de la mañana, se realiza simulacro por parte de la Direccion de Medio Ambiente, Gestion del Riesgo y Cambio Climático a cargo de la Ingeniera Karen Saenz, Defensa Civil, Bomberos, Cruz Roja y Ejercito Nacional.
No se presenta ninguna novedad en obra.

Martes 10 de Octubre de 2023.
Se realiza visita de obra por parte del Supervisor de la obra y se solicita realizar cambio de cantidades en ítems representativos; adicionalmente se habla sobre ítems no previstos y se solicita por parte de la

Supervisión realizar balance de obra con mayores y menores cantidades (Item no previsto - Guarda escoba tipo madera negro; continua el montaje de lámina de drywall 1/2".

Miercoles 11 de Octubre de 2023
Continua el montaje de láminas drywall para cielo raso, continua el montaje de estructurado omega viguetas y el riego de tubería 3/4 para UTP CAT 6A.

Jueves 12 de Octubre de 2023
Se da por terminado el montaje de láminas drywall para cielo raso y continua el armado estructurado de muros en perfilería base 6. Continua el riego de tubería 3/4 y tubería de 1/2" para luminarias. Se realiza el armado de vanos de puertas.

Viernes 13 de octubre de 2023.
Continua el armado estructurado de muros en perfilería base 6. Continua el riego de tubería 3/4 y tubería de 1/2" para luminarias Continua el armado de vanos de puertas. Se inicia el alambrado cumpliendo código de colores según normatividad retie. Cable AWG #12.

Martes 17 de Octubre de 2023.
Continua el riego de bandeja para la distribución de alambre #12 desde la caja repartidor cumpliendo con normatividad RETIE. Salida para luminaria. Continua el armado estructurado de muros en perfilería base 6 asegurando la canal con pernopistola al piso, muros y techo de la estructura principal del Centro Administrativo principal, Continua el riego de tubería 3/4 para realizar riego de cable UTP cat. 6. No se presenta ninguna novedad en obra y se encuentran 9 personas en obra.

Miercoles 18 de Octubre de 2023.
Continua el rego de sonda para la distribucion de alambre #12 desde la caja de repartición cumpliendo con normatividad RETIE, salida para luminaria. Continua el armado estructurado de muros en perfileria base 6 asegurando la canal con perno pistola al piso, muros y techos de la estructura ppal del Centro Administrativo Principal, continua el riego de tubería 3/4 para realizar riego de cable UTP Cat.6.

Jueves 19 de Octubre de 2023.
Inicia proceso de aplicacion de masilla y cinta papel en las uniones de las láminas drywall en el cielo raso. Se da por terminada la labor de montaje de lámina drywall en muros. Continua la repartición de alambre #12 desde la caja de distribucion para salidas de luminaria e inicia el riego electrico para toma corrientes cumpliendo con Código de Colores, Continua el rego de UTP Cat. 6, se solicita al supervisor del contrato visita técnica de obra y se contempla el suministro de tubería Conduit 3" para hacer el riego por el cielo raso del Cable UTP.

Viernes 20 de Octubre de 2023.
Continua proceso de aplicacion de masilla y cinta papel en las uniones de las láminas drywall en el cielo raso. Se empieza riego de tubería Conduit 3" para cielo raso - Cable UTP y poder conectar al rack de distribución. Continua la repartición de alambre #12 desde la caja de distribucion para salidas de luminaria y toma corrientes.

Lunes 23 de Octubre de 2023.
Continua la repartición de alambre #12 desde la caja de repartición distribucion para salidas de luminarias y toma corrientes. Se inicia armado estructurado para

Cajon perimetral de iluminacion indirecta, se inicia proceso de masillado en muros divisorios de oficinas se hace instalacion de cinta papel en el traslapo de las laminas drywall de 1/2

Martes 24 de Octubre de 2023
Continua la reparticion de alambre #12 desde la caja de distribucion para salida de luminarias y tomacorrientes cumpliendo con normatividades de color, continua armado estructurado de cajon perimetral de iluminacion indirecta, y sigue el proceso de masillado en muros divisorios de oficina.

Miercoles 25 de Octubre de 2023
Se realiza comite de obra con el personal de trabajo y se hace capacitacion con intervencion de la SISO sobre las buenas practicas de aseo y el cambio de postura. Se realiza jornada de aseo y en horas de la tarde se realizan actividades fisicas dirigidas por la HSQE. Se realiza acometida desde la caja de circuitos principal para dar conectividad de red electrica a la caja de distribucion suministrada para los módulos de oficina.

Jueves 26 de octubre de 2023.
Continua la aplicacion de masilla en muros divisorios de drywall 1/2 y aplicacion de estuco plastico para muros estructurales, columnas y filos de ventanas propios de la estructura principal del Centro Administrativo Cuarto Piso. Inicia proceso de riego de cable UTP. En obra se encuentran 6 trabajadores y residente de obra.

Viernes 27 de Octubre de 2023
Continua la aplicacion de masilla en muros divisorios en drywall 1/2 y aplicacion de estuco plastico para

muros estructurales, columnas y filos de ventanas propios de la estructura principal del Centro Administrativo — Cuarto Piso. Continua riego de cable UTP.

Lunes 30 de Octubre de 2023.
Se realiza proceso de lijado para quitar excesos de masilla y estuco, se inicia a abrir huecos en el cielo raso para instalación de panel redondo 18w

Martes 31 de octubre de 2023.
Continua el proceso de lijado para dar un acabado homogeneo y no tener imperfecciones ni grasa sobre las superficies a aplicar vinilo, En obra se evidencia la filtración de aguas pluviales y se emite orden por parte del contratista a realizar curación de la filtración con productos Sika flex, 10 años construgaín y cinta flanche de Sika.

Miercoles 1 de Noviembre de 2023.
Se da inicio a jornada de aseo recogiendo cualquier tipo de polución para evitar la contaminación al momento de iniciar el proceso de pintura. Se realiza aplicación de vinilo tipo 1 en cielo raso primera mano. y se da un tiempo de secado de 3h para realizar una segunda aplicación.

Jueves 2 de Noviembre de 2023.
Se da inicio de aplicacion de vinilo tipo 1 en muros y continua la distribucion de cable UTP.

Viernes 3 de Noviembre de 2023.
Se da inicio al montaje de puertas en aluminio blanco de 1 1/2 x 1 1/2 y tableros en vidrio 5mm. Continua la aplicacion de vinilo tipo 1 en muros e inicia el montaje de aparatos electricos. En obra no se presentan novedades.

Martes 7 de noviembre de 2023.
Continua proceso de montaje de perfiles en aluminio blanco 1 1/2 * 1 1/2, se realiza montaje de cinta led perimetral para el cajon de iluminacion de luz indirecta. Se realiza aplicacion de segunda mano de pintura en muros divisorios y muros estructurales y tercera mano en cielo raso en drywall. Continua el montaje de aparatos electricos y paneles de iluminacion led 4100

Miercoles 8 de noviembre de 2023
Continuo proceso de montaje de perfiles en aluminio blanco 1 1/2 x 1 1/2, Continua la aplicacion de segunda mano y tercera mano en el cielo raso del pasillo y recibidor de las escaleras. Se da por terminada la instalacion de aparatos electricos y luminarias. En obra no se presentan novedades y se dan por terminadas las labores del dia.

Miercoles 15 de noviembre de 2023.
En la oficina de la Secretaria de Infraestructura y Valorizacion se reunen, la Ingeniera Laura Echeverria Rossi, en calidad de Secretaria de Infraestructura y Valorizacion municipal y Supervisora del presente contrato y Javier Alberto Martinez Acero en su calidad de contratista de obra para dar acta de terminación al Contrato de obra Publica No. 2023-349 del 17 de Agosto de 2023. cuyo objeto es "Mantenimiento remodelacion y adecuación de las instalaciones del centro administrativo municipal (CAM) de la Alcaldia Municipal de Chiquinquirá Boyacá, limitado a MIPYMES municipales
fecha de inicio: Dieciocho (18) de agosto de 2023.
Plazo pactado: Cuatro (04) meses
fecha real de terminacion: Quince (15) de noviembre de 2023.
fecha prevista de terminacion: Diecisiete (17) de Diciembre de 2023.

Valor inicial del contrato: 324.248.305.90 M/CTE.
Saldo a favor del municipio: 1.715.26 M/CTE.
Saldo a favor del contratista: 324.246.590.64 M/CTE.
Causal de terminación: Recibo a Satisfacción.
Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron.

