Instituto de Cultura y Turismo MANIZALES	INSTITUTO DE CULTURA Y TURISMO DE MANIZALES GESTIÓN JURÍDICA INFORME DETALLADO DE CUMPLIMIENTO Y EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES	Código PA-GJ-FO-29 Versión 1

INFORMACIÓN DEL CONTRATO			
NÚMERO DEL CONTRATO:	**2306300**		
OBJETO DEL CONTRATO:	**"PRESTAR EL SERVICIO DE APOYO A LA GESTIÓN EN LA COORDINACIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO EN LA RED DE ECOPARQUES ADMINISTRADOS POR LA ENTIDAD Y DONDE SE REQUIERA"**		
CONTRATANTE:	INSTITUTO DE CULTURA Y TURISMO		
CONTRATISTA:	JHON ALEJANDRO VALENCIA ECHEVERRI	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:**	16.075.730
NOMBRE DEL SUPERVISOR:	LEONEL GIRALDO ARROYAVE	**CARGO:**	Profesional U. Organización Sistemas y Métodos
FECHA DE INICIO:	09-06-2023	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	31-10-2023

DATOS DEL INFORME			
MENSUAL:	X	**FINAL:**	
INFORME No:	4	**PERIODO DEL INFORME:**	01 de septiembre 2023 / 30 de septiembre 2023
VALOR DEL CONTRATO:	$ 16.113.800	**FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME:**	30-09-2023
VALOR ADICIÓN (Si aplica):		**N/A**	

CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES

OBLIGACIONES GENERALES

PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y RIESGOS LABORALES	**MES AL QUE CORRESPONDE EL APORTE**	Septiembre	**NÚMERO DE PLANILLA:**	4502711907
	Pago Aporte al Sistema de Salud:		$ 175.200	
	Pago Aporte al Sistema de Pensiones:		$ 224.200	
	Pago Aporte a la ARL:			

CERTIFICADO DE PAGO DE APORTES PARAFISCALES (Personas Jurídicas):	**SI**	X	**NO**	
FACTURA O CUENTA DE COBRO:	**SI**	X	**NO**	

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS

OBLIGACIÓN DEL CONTRATO	RESULTADO (Describir detalladamente el cumplimiento de cada obligación, sin limitarse a indicar "se cumplió")	SOPORTE DOCUMENTAL O DIGITAL (Si la obligación requiere ser soportada con evidencia, se debe describir)

Obligación No. 1. Apoyar en la coordinación de actividades de mantenimiento en los bienes muebles e inmuebles de la red de Ecoparques y en todos aquellos donde se presta el servicio.	**PARQUE DE LA MUJER** • Se realizó mantenimiento a la fuente del parque, a los espejos de agua, chorros y tanque de motobomba • Se realizó mantenimiento al filtro de agua de la fuente • Se realizó el cambio de llave de paso de 2 pulgadas y media en alcantarillado **EXPOFERIAS** • Se desinstalo división ubicada en oficina del maestro de la banda • Se desinstala e instala lámpara nueva en la oficina de organización y sistemas • Se desinstalo e instalo lámpara nueva en oficina de secretaria general • Se desinstalaron 6 lámparas e instalaron 6 nuevas en la oficina de Turismo • Se arreglo tubo que se encontraba reventado en los baños del mall de comidas, se cambia tubería galvanizada por nueva, dejando el fluxómetro en correcto funcionamiento **ECOPARQUE LOS ALCAZARES** Se coordino el alquiler y transporte de planta soldador para la realización de la instalación de la puerta principal del ecoparque, coordinando además la entrega de la misma **CASA DE LA CULTURA LA ENEA** Se realizó el arreglo de la chapa de la puerta principal de la casa que se encontraba bloqueada, se procede a desinstalar para arreglo de pines e instalación	Se adjunta evidencia fotográfica

Obligación No. 2 Realizar la coordinación y revisión de todas las canales de agua, recorridos de techo en la Red de Ecoparques y otras actividades necesarias donde así lo requiera la entidad	El contratita trabajo en la coordinación de las actividades en EXPOFERIAS, en temas de pintura. **Ecoparque los Yarumos.** • Se realizó recorrido de techo a un costado del restaurante, se acomodan tejas caídas y se realiza limpieza. **Bosque Popular el Prado:** Se realiza recorrido al techo del restaurante del parque donde se identifican algunas tejas rotas.	Se adjunta evidencia fotográfica
Obligación No. 3. Realizar la coordinación de mantenimiento en todo lo que tiene que ver con las reparaciones locativas como: pintura, soldadura, electricidad, plomería y otros que se requieran en la Red de Ecoparques administrados por el Instituto de Cultura y Turismo de Manizales	**MONUMENTO A LOS COLONIZADORES** • Se transporto materia de estructura liviana y hojas en mdf hacia el monumentos • Se impermeabilizo las paredes del museo con bronco elástico para instalación de estructura • Durante el mes certificado inicie con la instalación de estructura liviana con anclaje en la pared del museo • Se instalaron 21 hojas de mdf de 244 ×183 con tornillería draiwa • Se realizó la avellaneda de los tornillos de todas las láminas de mdf • Se resanaron los empates y tornillos con estuco para madera en todas las láminas • Se liaron las láminas para darle terminado lizo a las láminas mdf • Durante este mes se retiro estructura de hierro y súper board que cubría tuberías sanitarias y de luz para el éxtasis	Se adjunta evidencia fotográfica

	BOSQUE POPULAR • Durante en mes certificado también se realizó el transporte de materiales para diferentes reparaciones del parque • Coordine la demolida de caja eléctrica que se encontraba en mal estado y la realización nuevamente de la misma en el parque **ECOPARQUE LOS YARUMOS** Durante este mes realice la coordinación del arreglo de daño del mariposario, se trasladó escalera desde Expoferias y personal del bosque popular hacia el Ecoparque	
Obligación No. 4 El contratista deberá asumir el transporte para los diferentes parques y donde se requiera el servicio de mantenimiento y la coordinación de los mismos con el fin de brindar y prestar un excelente servicio.	Se cumplió a cabalidad con esta obligación	
Obligación No. 5 Mantener comunicación con la entidad a través del supervisor del contrato, a fin de recibir las orientaciones y evaluar el cumplimiento del objeto del mismo.	Durante el mes certificado se tuvo comunicación constante con el supervisor con el fin de cumplir a cabalidad del objeto del contrato	
Obligación No. 6 Pagar por su cuenta todos los derechos, impuestos y los gastos legales en que incurra para el cumplimiento del objeto del contrato	Se cumplió a cabalidad con esta obligación.	
Obligación No. 7: Presentar certificado de conocimiento de trabajo en alturas.	78.26%	El contratista presentó el certificado de trabajo en alturas dando cumplimiento a esta obligación a entera satisfacción con la entidad contratante.

Obligación No. 8 Las demás propias del objeto del contrato que sean necesarias para dar cumplimiento al mismo	**MONUMENTO A LOS COLONIZADORES** • Durante este mes se desinstalo tubería sanitaria de 3 pulgadas q baja del éxtasis hacia el alcantarillado • Se desinstalo tubería de agua dirigida hacia el éxtasis, dejando taponada la tubería de agua en antejardín • Se cambia rumbo de tubería eléctrica y cableado, ubicándose por la parte superior de las láminas instaladas	Se adjunta evidencia fotográfica

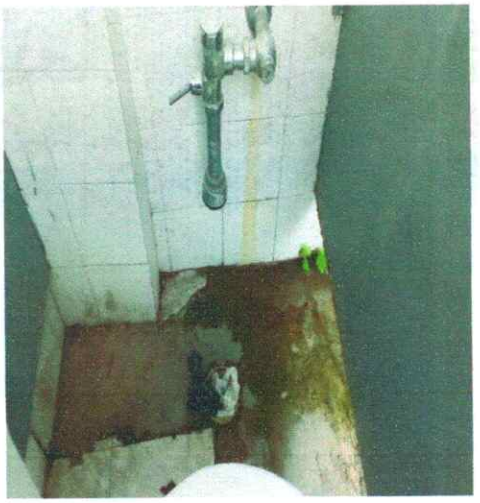
NOTA: Para contratos con presupuesto desagregado se deberá presentar balance financiero, donde se relacionen los gastos derivados de la ejecución del mismo.

REGISTRO FOTOGRÁFICO: A continuación, se anexa el registro fotográfico de las obligaciones desarrolladas, susceptibles de evidenciarse, describiendo a que obligación pertenece:

OBLIGACIÓN 1:

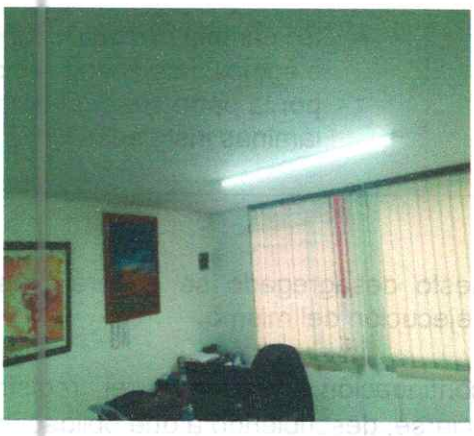
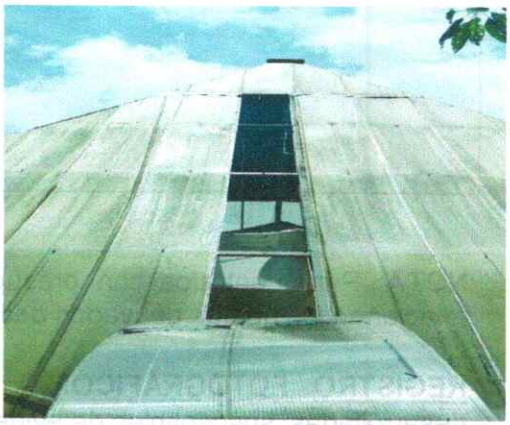


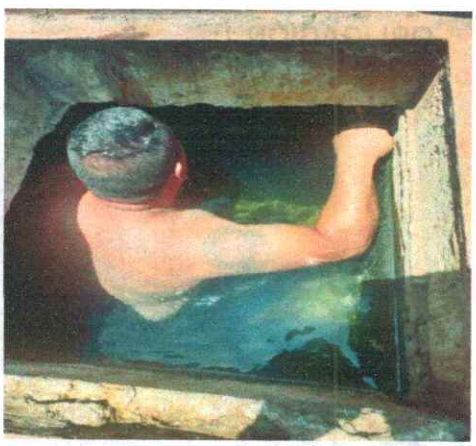








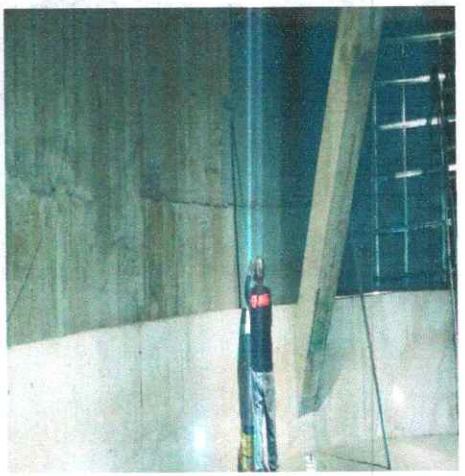




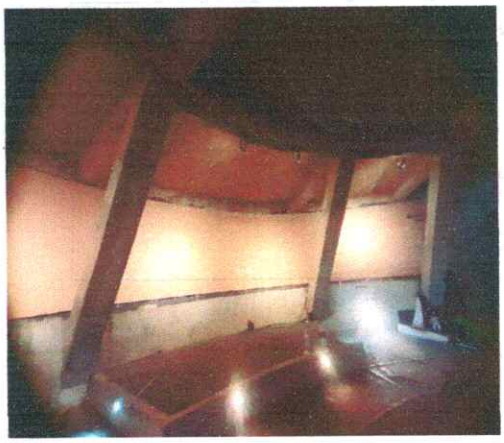


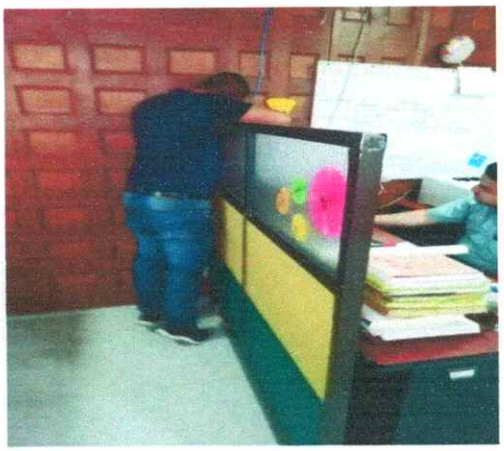

OBLIGACIÓN 3



















SUSCRIPCIÓN DEL INFORME	
FIRMA DEL CONTRATISTA:	
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	JHON ALEJANDRO VALENCIA ECHEVERRI
FIRMA DEL SUPERVISOR:	
NOMBRE DEL SUPERVISOR:	LEONEL GIRALDO ARROYAVE