CONTRATO DE OBRA No: 4340 del 17 de Julio de 2023	Fecha:	**25/08/2023**	**Valor inicial:** $ 333.490.485 **Valor adición 1:** **Valor total:** $ 333.490.485 **Valor Anticipo:** $ 100.047.146 **Fecha iniciación:** 17/07/2023 **Plazo:** DOS (02) MESES. Sin exceder el 31 de diciembre de 2023 **Fecha terminación:** 16/09/2023 **Fecha Suspension 1:** **Fecha Reiniciacion 1:** **Fecha terminación:** **Fecha Suspension 2:** **Fecha Reiniciacion 2:** **Fecha terminación:** **Fecha Prorroga 1:** **Tiempo Prorroga 1:** **Fecha terminación Real:**	**ACTA DE OBRA 1**
Objeto: " INSTALACION DE PAVIMENTO EN CONCRETO ASFALTICO EN DIFERENTES SECTORES DEL MUNICIPIO DE PEREIRA "	**Contratista:** JORGE EIVAR TULCAN LOSADA			
Los tipos de modificación son: +1 : adición -1 : reducción	**Interventor: MARIA ALEJANDRA GIRALDO BUITRAGO**			Valor: $ 297.716.751

					CONDICIONES GENERALES	CONTRATADO			MODIFICACIONES 1				EJECUTADO ACTA		ACUMULADO	
Grupo	**Código**	**Item**	**Un**	**Cant.**	**Vr. Unit**	**Vr. Parcial**	**Tipo**	**Variac**	**Cant.**	**Vr. Parcial**	**Cant.**	**Vr. Parcial**	**Cant.**	**Vr. Parcial**
	1,00	**PRELIMINARES**												
	1,01	Instalacion Pavimento Concreto Asfaltico Caliente MDC 19 (m3)	M3	3000,00	$ 83.041	$ 249.123.000	0,00	$ 0	3000,00	$ 249.123.000	2752,11	$ 228.537.967	2752,11	$ 228.537.967
Subtotal						**$ 249.123.000**		**$ 0**		**$ 249.123.000**		**$ 228.537.967**		**$ 228.537.967**
		SUB TOTAL OBRAS				**$ 249.123.000**		**$ 0**		**$ 249.123.000**		**$ 228.537.967**	$ 0	**$ 228.537.967**
		SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)			**A**	**$ 249.123.000**				**$ 249.123.000**		**$ 228.537.967**		**$ 228.537.967**
		A.U		***22,91%***	***B***	*$ 57.074.079,30*				*$ 57.074.079,30*		*$ 52.358.048,13*		*$ 52.358.048,24*
		VALOR SUBTOTAL			**C=A+B**	**$ 306.197.079**				**$ 306.197.079**		**$ 280.896.015**		**$ 280.896.015**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.	**DESCRIPCION**		**PORCENTAJE**
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	**ADMINISTRACION**	**A=**	16,63%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	**IMPREVISTOS**	**I=**	0,00%
NOTA 4: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	**UTILIDAD**	**U=**	5,00%
	TOTAL A.I.U	**A.I.U.=**	21,63%

COSTOS INDIRECTOS

		Actividad	**Un**	**Cant.**	**Costo Directo**	**Valor total**	**Tipo**	**Variac**	**Cant.**	**Vr. Parcial**	**Cant.**	**Vr. Parcial**	**Cant.**	**Vr. Parcial**
1	SC 1	Pólizas	Según factura	1,00	$ 600.000	$ 600.000	0,00	$ 0	1,00	$ 600.000	0,32	$ 191.153,130	0,32	$ 191.153,13
5	SC 5	Servicios de Vigilancia privada (24 horas-incluye supervisión) Con Arma	Según factura	2,00	$ 11.236.000	$ 22.472.000	0,00	$ 0	2,00	$ 22.472.000,00	0,43	$ 14.578.129,54	0,43	$ 9.718.753,03
2	1,081	Alquiler De Baño Portatil (2 Aseos Semanales)	Según factura	2,00	$ 446.354	$ 892.708	0,00	$ 0	2,00	$ 892.708				$ 0
		SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS			(D)	**$ 23.964.708**				**$ 23.964.708**		**$ 14.769.283**		**$ 9.909.906**
		Carga Tributaria (%)		**13,89%**	(E)	**$ 3.328.698**				**$ 3.328.698**		**$ 2.051.453**		**$ 1.376.486**
		VALOR COSTOS INDIRECTOS			(F) = (D+E)	**$ 27.293.406**				**$ 27.293.405,94**		**$ 16.820.736,03**		**$ 11.286.392,12**
		VALOR TOTAL ACTA DE OBRA No. 1				**$ 333.490.485**				**$ 333.490.485**		**$ 297.716.751**		**$ 292.182.407**

REV

(-) Amortización anticipo obra ejecutada $ 100.047.146
(-) Amortización anticipo obra NO ejecutada $ 0

Son: TRESCIENTOS DIECIOCHO MILLONES SEICIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CON OCHENTA Y CINCOS PESOS, M/CTE.

Neto acta $ 197.669.606

BALANCE ANTICIPO		
VALOR ANTICIPO		$ 100.047.146
Vr. amortizaciiones actas anteriores		
Vr. amortización presente acta	$ 100.047.146	
Saldo	$ 0	0,00%
Sumas iguales	**$ 100.047.146**	**$ 100.047.146**

BALANCE CONTRATO		
Vr. contrato		**$ 333.490.485**
Vr. actas anteriores	$ 0	0,00%
Vr. presente acta	$ 297.716.751	89,27%
Saldo	$ 35.773.734	10,73%
Sumas iguales	**$ 333.490.485**	**$ 333.490.485**

MARIA ALEJANDRA GIRALDO BUITRAGO
ALCALDIA PEREIRA
SUPERVISOR

JORGE EIVAR TULCAN LOSADA
Repr. Legal JORGE EIVAR TULCAN LOSADA
CONTRATISTA DE OBRA

LA INTERVENTORIA DA FE QUE LOS ITEMS Y LAS CANTIDADES CANCELADAS MEDIANTE LA PRESENTE ACTA, CORRESPONDEN AL OBJETO DEL CONTRATO HECHO POR LA ENTIDAD

DIRECCIÓN		**FORMATO**	
PROCESO		**CÓDIGO**	
FECHA EMISIÓN		**VERSIÓN**	

FECHA	**DD**	15	**MM**	8	**AA**	2023	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ**	FERNANDO HERRERA

OBJETO DEL CONTRATO	**" INSTALACION DE PAVIMENTO EN CONCRETO ASFALTICO EN DIFERENTES SECTORES DEL MUNICIPIO DE PEREIRA "**				
TERVENTOR/SUPERVISOR	MARIA ALEJANDRA GIRALDO BUITRAGO	**Nit o c.c.**		**Contrato N°**	
CONTRATISTA	JORGE EIVAR TULCAN LOSADA	**Nit o c.c.**	952.1002-3	**Contrato N°**	**4340-2023**

CAPÍTULO	PRELIMINARES	**ITEM / ACTIVIDAD**	1,01	Instalacion Pavimento Concreto Asfaltico Caliente MDC 19 (m3)	**UNID.**	M3	**UBICACIÓN**	Objeto: " INSTALACION DE PAVIMENTO EN CONCRETO ASFALTICO EN DIFERENTES SECTORES DEL MUNICIPIO DE PEREIRA "	

ILUSTRACION





Localización				**LONGITUD**	**ANCHO**	**AREA**	**ESPESOR**	**CANTIDAD**	**Subtotal**	**Total Acumulado**
DESCRIPCION		**ABSC INICIO**	**ABSC FIN**							0,00
CALLE 75A ENTRE CALLE 75B Y CRA 36	B ACUARIO_RENIVELACION	K0+000	K0+118	118,00	6,07	716,00	0,018	1,00	13,23	13,23
CALLE 75A ENTRE CALLE 75B Y CRA 36	B ACUARIO_RODADURA	K0+000	K0+118	118,00	7,46	880,00	0,085	1,00	74,80	88,03
CALLE 75A ENTRE CALLE 75B Y CRA 36	B ACUARIO_RENIVELACION	K0+000	K0+030	30,00	8,20	246,00	0,051	1,00	12,53	100,56
CRA 30 ENTRE CALLE 75 Y 76B	B ACUARIO_RODADURA	K0+000	K0+118	118,00	6,09	718,62	0,087	1,00	62,52	163,08
CRA 30 ENTRE CALLE 75 Y 76B	B ACUARIO_RENIVELACION	K0+050	K0+104	54,38	4,35	236,53	0,08	1,00	17,74	180,82
CRA 18B A 17B ENTRE CALLE 43 Y 45	B. JARDIN-CARPETA	K0+000	K0+460	460,00	6,45	2967,00	0,09	1,00	258,13	438,95
CRA 18B A 17B ENTRE CALLE 43 Y 45	B. JARDIN-RENIVELACION	K0+100	K0+160	60,00	6,45	387,00	0,05	1,00	19,35	458,30
CRA 18B A 17B ENTRE CALLE 43 Y 45	B. JARDIN-RENIVELACION	K0+250	K0+340	90,00	5,40	486,00	0,05	1,00	23,49	481,79
CALLE 17BIS-CUADRA 22	B BOSTON CARPETA PROY	K0+000	K0+162	162,20	8,24	1336,53	0,09	1,00	116,28	598,07
CALLE 17BIS-CUADRA 22	B BOSTON RENIVELACION PROY	K0+000	K0+080	80,00	8,24	659,20	0,04	1,00	26,37	624,44
CALLE 35 ENTRE CRA 6 Y 7	B BANDERAS	K0+000	K0+078	78,00	11,00	858,00	0,14	1,00	117,98	742,41
CALLE 86 ENTRE RD2903 Y INTERS VARIANTE CONI	B SAN JOAQUIN	K0+000	K2+397	2320,00	6,30	14616,00	0,14	1,00	2009,70	2752,11
Subtotal										2.752,11
Vienen										0,00
TOTAL										**2.752,11**

OBSERVACIONES:					
	ACTA 1	2752,11	**ACTA 4**	0,00	**ACUMULADO ITEM**
	ACTA 2	0,00	**ACTA 5**	0,00	
	ACTA 3	0,00	**ACTA 6**	0,00	**2752,11**

ING. MARIA ALEJANDRA GIRALDO BUITRAGO
Director de Interventoría

JORGE EIVAR TULCAN LOSADA
Director de Obra

DIRECCIÓN		**FORMATO**	
PROCESO		**CÓDIGO**	
FECHA EMISIÓN		**VERSIÓN**	

FECHA	**DD**	**15**	**MM**	**8**	**AA**	**2023**	**CORTE N°**	**1**	**ELABORÓ**	FERNANDO HERRERA

OBJETO DEL CONTRATO	**" INSTALACION DE PAVIMENTO EN CONCRETO ASFALTICO EN DIFERENTES SECTORES DEL MUNICIPIO DE PEREIRA "**				
INTERVENTOR	MARIA ALEJANDRA GIRALDO BUITRAGO	**Nit o c.c.**		**Contrato N°**	
CONTRATISTA	JORGE EIVAR TULCAN LOSADA	**Nit o c.c.**	952.1002-3	**Contrato N°**	**4340**

CAPÍTULO	COSTOS INDIRECTOS	**ITEM / ACTIVIDAD**	SC 1	Pólizas	**UNID.**	Según factura	**UBICACIÓN**	Objeto: " INSTALACION DE PAVIMENTO EN CONCRETO ASFALTICO EN DIFERENTES SECTORES DEL MUNICIPIO DE PEREIRA "

ILUSTRACION	**Localización**			**LONGITUD**	**ANCHO**	**AREA**	**ESPESOR**	**CANTIDAD**	**Subtotal**	**Total Acumulado**
	DESCRIPCION	**INICIO**	**FIN**							
	cumplimiento	55G91094	ANEXO 2							$ -
	Responsabilidad	55G91047	ANEXO 0						$ 191.153,13	$ 191.153,13
										$ 191.153,13
										$ 191.153,13

DIRECCIÓN		**FORMATO**	
PROCESO		**CÓDIGO**	
FECHA EMISIÓN		**VERSIÓN**	

FECHA	**DD**	**15**	**MM**	**8**	**AA**	**2023**	**CORTE N°**	**1**	**ELABORÓ**	FERNANDO HERRERA

OBJETO DEL CONTRATO	**" INSTALACION DE PAVIMENTO EN CONCRETO ASFALTICO EN DIFERENTES SECTORES DEL MUNICIPIO DE PEREIRA "**						
INTERVENTOR	MARIA ALEJANDRA GIRALDO BUITRAGO	**Nit o c.c.**		**Contrato N°**			
CONTRATISTA	JORGE EIVAR TULCAN LOSADA	**Nit o c.c.**	952.1002-3	**Contrato N°**	**4340**		

CAPÍTULO	COSTOS INDIRECTOS	**ITEM / ACTIVIDAD**	SC 5	Servicios de Vigilancia privada (24 horas-incluye supervisión) Con Arma	**UNID.**	Según factura	**UBICACIÓN**	Objeto: " INSTALACION DE PAVIMENTO EN CONCRETO ASFALTICO EN DIFERENTES SECTORES DEL MUNICIPIO DE PEREIRA "	

ILUSTRACION	**Localización**		**LONGITUD**	**ANCHO**	**AREA**	**ESPESOR**	**CANTIDAD**	**Subtotal**	**Total Acumulado**
	DESCRIPCION	**INICIO**	**FIN**						0,00
	FE32322	22/07/2023	31/07/2023					$ 3.364.183,11	3364183,11
	FE3356	1/08/2023	31/08/2023					$ 11.213.946,43	14578129,54
									14578129,54
									14578129,54
									14578129,54
									14578129,54
									14578129,54
									14578129,54
									14578129,54
									14578129,54
									14578129,54
									14578129,54
									14578129,54
									14578129,54
									14578129,54
									14578129,54
									14578129,54
									14578129,54
									14578129,54
									14578129,54
									14578129,54
OBSERVACIONES:	**ACTA 1**	0,43	**ACTA 4**	0,00	**ACUMULADO ITEM**		**Subtotal**		14.578.129,54
	ACTA 2	0,00	**ACTA 5**	0,00			**Vienen**		0,00
	ACTA 3	0,00	**ACTA 6**	0,00	**0,43**		**TOTAL**		**14.578.129,54**

ING MARIA ALEJANDRA GIRALDO BUITRAGO
Director de Interventoría

JORGE EIVAR TULCAN LOSADA
Director de Obra