

| FORMATO                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |                 |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS PARA PROCESOS DE LICITACIÓN PUBLICA, CONCURSO DE MÉRITOS, SELECCIÓN ABREVIADA Y CONTRATACIÓN DIRECTA. NO APLICA PARA CONTRATACIÓN DIRECTA DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN, ACUERDOS MARCO DE PRECIOS O MÍNIMA CUANTÍA. |                                |                 |                                                                                     |
| CÓDIGO<br>FO-GC-03                                                                                                                                                                                                                                                                 | PROCESO<br>GESTIÓN CONTRACTUAL | VERSIÓN<br>10.0 |                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |                 |                                                                                     |

### OBJETO DE LA CONTRATACIÓN

**OBJETO: INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL INTERCAMBIADOR VIAL EN LA INTERSECCIÓN DE LA AVENIDA MEDELLÍN (CALLE 80) CON AVENIDA LAS QUINTAS (CARRERA 119) Y LA CARRERA 120 EN BOGOTÁ D.C.**

#### ALCANCE DEL OBJETO:

A través del contrato de **INTERVENTORÍA** que resulte del presente Concurso de Méritos, se realizará el seguimiento INTEGRAL al contrato generado del proceso con objeto: **ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL INTERCAMBIADOR VIAL EN LA INTERSECCIÓN DE LA AVENIDA MEDELLÍN (CALLE 80) CON AVENIDA LAS QUINTAS (CARRERA 119) Y LA CARRERA 120 EN BOGOTÁ D.C.**

Las actividades a realizar como **INTERVENTORÍA INTEGRAL** deberán incluir, pero no limitarse al control y seguimiento Técnico, Administrativo, legal, Jurídico, Financiero, Contable, Social, Ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo, sobre el cumplimiento del contrato objeto de la Interventoría y se regirá por las obligaciones y procedimientos establecidos en el Manual de Interventoría y/o Supervisión de Contratos del IDU vigente, los Pliegos de Condiciones y el contrato que se suscriba, así como la normatividad vigente que aplica a este tipo de proyectos, garantizando su cumplimiento a cabalidad, de acuerdo con lo establecido en los pliegos de condiciones para el proceso objeto de esta interventoría.

El Interventor verificará que el contratista realice como obligación dentro de su contrato, y siendo su responsabilidad, la investigación y armonización del proyecto con planes parciales, planes de implantación, planes de regularización y manejo, planes de movilidad, planes de renovación urbana, y demás proyectos con terceros, adyacentes y con influencia directa en la ejecución del proceso principal, objeto de interventoría.

Por otra parte, el interventor deberá constatar la obtención de toda la información necesaria para el cumplimiento de su objeto contractual en función a su aplicabilidad o no aplicabilidad, tal como se indica en los pliegos y de acuerdo con la normatividad sobre su alcance y contenido general que se incluye en los documentos del proceso, los cuales deben servir como guía general para la elaboración metódica de las actividades propias del contrato, así como realizar todas las actividades adicionales que considere necesarias. Lo anterior, con la necesidad de que el proyecto no interfiera con los demás proyectos que el IDU gestione para las vías y espacio público adyacentes al proyecto.

El Interventor que será seleccionado con base en sus méritos ponderando sus capacidades técnicas y su experiencia, evaluará la labor que adelante el Contratista del proceso principal, asegurando que las obras se ejecuten a través de procedimientos confiables, acordes con las mejores prácticas de ingeniería y arquitectura, de manera que la obra sea segura, tanto durante el proceso constructivo, como durante su servicio y además aportará soluciones en el momento en que se presenten dificultades técnicas, administrativas, financieras y ambientales para el buen desarrollo del proyecto.

| FORMATO                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |                 |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS PARA PROCESOS DE LICITACIÓN PUBLICA, CONCURSO DE MÉRITOS, SELECCIÓN ABREVIADA Y CONTRATACIÓN DIRECTA. NO APLICA PARA CONTRATACIÓN DIRECTA DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN, ACUERDOS MARCO DE PRECIOS O MÍNIMA CUANTÍA. |                                |                 |                                                                                     |
| CÓDIGO<br>FO-GC-03                                                                                                                                                                                                                                                                 | PROCESO<br>GESTIÓN CONTRACTUAL | VERSIÓN<br>10.0 |                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |                 |                                                                                     |

En la ejecución del proyecto, se deben tener en cuenta los empalmes y gestiones necesarias con los contratos en curso relacionados, tanto los que ejecuta el IDU, como los contratos de las demás entidades distritales y las obras que desarrollen los urbanizadores y/o terceros en cumplimiento de las obligaciones urbanísticas y acciones de mitigación establecidos en los instrumentos de planeación. Este proceso es fundamental, para armonizar, coordinar y garantizar la continuidad del espacio público dentro de su desarrollo constructivo.

Se precisa que la descripción técnica y el alcance detallado del proyecto, las especificaciones, las actividades que deberá realizar el contratista de obra, y en general la información que deberá ser conocida por los interesados, se encuentran descritos en los documentos técnicos del proceso principal objeto de interventoría, especialmente en el Anexo 1 - Anexo Técnico, así como en los capítulos técnicos que lo complementan.

El interventor deberá hacer entrega de los informes semanales, mensuales, semestrales y finales, de seguimiento y control al contrato de obra y de cumplimiento de las obligaciones del desarrollo de actividades de la Interventoría; dichos informes se deben entregar al IDU en los términos de oportunidad y calidad requeridos, teniendo en cuenta lo establecido en EL MANUAL DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN DE CONTRATOS del IDU vigente.

Una vez revisados, aprobados y recibidos los productos entregados por el Contratista, el Interventor es el encargado de revisar, aprobar y tramitar las actas y el pago del Contratista del proceso principal y de la Interventoría misma ante el IDU.

Los términos que no se hallen definidos expresamente en el Contrato de Interventoría o en el Contrato objeto de control, se entenderán de acuerdo con su sentido natural y obvio, según su uso común o según el lenguaje técnico respectivo.

Los Proponentes reconocen que la información dispuesta en relación con el Proceso de Selección por el IDU en el centro de documentación y/o en los enlaces referidos, sólo pretende facilitar el acceso a la información que reposa en los archivos del IDU, para efectos de la presentación de las Propuestas. En consecuencia, es responsabilidad del Oferente su análisis y la evaluación que de la misma se efectúe.

|                                                                                       |                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipo de Proceso de Selección</b>                                                   | MISIONAL <input checked="" type="checkbox"/><br>FUNCIONAMIENTO <input type="checkbox"/>                |
| <b>Dependencia Ordenadora del Gasto:</b><br>SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO | <b>Dependencia Ejecutora:</b><br>DIRECCIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS<br>DIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES |
| <b>Modalidad de Selección:</b>                                                        |                                                                                                        |
| Licitación: <input type="checkbox"/>                                                  | Concurso de Méritos: <input checked="" type="checkbox"/>                                               |
| <b>En caso de Selección Abreviada, marque la opción, según corresponda:</b>           |                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                       |                        |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>FORMATO</b><br>ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS PARA PROCESOS DE LICITACIÓN PÚBLICA, CONCURSO DE MÉRITOS, SELECCIÓN ABREVIADA Y CONTRATACIÓN DIRECTA. NO APLICA PARA CONTRATACIÓN DIRECTA DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN, ACUERDOS MARCO DE PRECIOS O MÍNIMA CUANTÍA. |                                       |                        |  |
| <b>CÓDIGO</b><br>FO-GC-03                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>PROCESO</b><br>GESTIÓN CONTRACTUAL | <b>VERSIÓN</b><br>10.0 |                                                                                     |

|                                                                                |                                                                                         |                                                               |                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Subasta inversa electrónica o presencial <input type="checkbox"/>              | Menor cuantía <input type="checkbox"/>                                                  | Proceso luego de licitación desierta <input type="checkbox"/> | Bolsa de productos <input type="checkbox"/> |
| <b>En caso de Contratación Directa, marque la opción, según corresponda:</b>   |                                                                                         |                                                               |                                             |
| Desarrollo de actividades científicas y tecnológicas: <input type="checkbox"/> | Prestación de Servicios: Distintos a PSP de personas naturales <input type="checkbox"/> |                                                               |                                             |
| Arrendamiento y/o adquisición de inmuebles <input type="checkbox"/>            | Único oferente o proveedor: <input type="checkbox"/>                                    |                                                               |                                             |
| Contrato Interadministrativo: <input type="checkbox"/>                         | Convenio Interadministrativo: <input type="checkbox"/>                                  |                                                               |                                             |
| Otro: <input type="checkbox"/>                                                 | Cuál: <input type="text"/>                                                              |                                                               |                                             |

**Justificación de la modalidad de selección:**

*El Art. 32 de la Ley 80/93, establece que: “Son contratos de consultoría los que celebren las entidades estatales referidos a los estudios necesarios para la ejecución de proyectos de inversión, estudios de diagnóstico, prefactibilidad o factibilidad para programas o proyectos específicos, así como a las asesorías técnicas de coordinación, control y supervisión (...)”*

*Son también contratos de consultoría los que tienen por objeto la interventoría, asesoría, gerencia de obra o de proyectos, dirección, programación y la ejecución de diseños, planos, anteproyectos y proyectos”.*

Teniendo en cuenta lo anterior, y que las características del objeto contractual que se va a ejecutar comprende la INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL INTERCAMBIADOR VIAL EN LA INTERSECCIÓN DE LA AVENIDA MEDELLÍN (CALLE 80) CON AVENIDA LAS QUINTAS (CARRERA 119) Y LA CARRERA 120 EN BOGOTÁ D.C., se concluye que la modalidad de selección es la de Concurso de Méritos Abierto, la cual se encuentra reglamentada en la Subsección 3, Sección 1, Capítulo 2, Título 1, Parte 2 del Libro 2 del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con las siguientes normas:

- Ley 80 de 1993, Estatuto de Contratación y sus decretos reglamentarios.
- Ley 1150 2007, “Por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con recursos públicos”.
- Decreto 1082 de 2015, “Por medio del cual se expide el decreto único reglamentario del sector administrativo de Planeación Nacional”, Art.2.2.1.2.1.3.1. “Procedencia del concurso de méritos. Las entidades estatales deben seleccionar sus contratistas a través del concurso de méritos para la prestación de servicios de consultoría de que trata el numeral 2 del artículo 32 de la Ley 80 de 1993 y para los proyectos de arquitectura.”

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                       |                        |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>FORMATO</b><br>ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS PARA PROCESOS DE LICITACIÓN PÚBLICA, CONCURSO DE MÉRITOS, SELECCIÓN ABREVIADA Y CONTRATACIÓN DIRECTA. NO APLICA PARA CONTRATACIÓN DIRECTA DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN, ACUERDOS MARCO DE PRECIOS O MÍNIMA CUANTÍA. |                                       |                        |  |
| <b>CÓDIGO</b><br>FO-GC-03                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>PROCESO</b><br>GESTIÓN CONTRACTUAL | <b>VERSIÓN</b><br>10.0 |                                                                                     |

- Resolución No. 326 de 2022, “Por la cual se actualizan los documentos tipo para los procesos de contratación de concurso de méritos para contratar la interventoría de obras públicas de infraestructura de transporte y se deroga la Resolución 256 de 2020”.

#### Tipo de Contrato:

|                                                                                            |                                                           |                                                    |                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Obra Pública:                                                                              | Construcción: <input type="checkbox"/>                    | Mantenimiento: <input type="checkbox"/>            | Mixto: <input type="checkbox"/>                             |
|                                                                                            |                                                           |                                                    | Estudios y diseños; y construcción <input type="checkbox"/> |
| Consultoría                                                                                | Pre-factibilidad: <input type="checkbox"/>                | Factibilidad: <input type="checkbox"/>             | Estudios y diseños: <input type="checkbox"/>                |
| Diagnósticos: <input type="checkbox"/>                                                     | Pruebas de Materiales: <input type="checkbox"/>           | Interventoría: <input checked="" type="checkbox"/> | Corretaje de seguros <input type="checkbox"/>               |
| Concesión: <input type="checkbox"/>                                                        | Suministro: <input type="checkbox"/>                      | Compraventa:                                       | Seguros: <input type="checkbox"/>                           |
| Prestación de servicios: <input type="checkbox"/><br>Distintos a PSP de personas naturales | Otro: <input type="checkbox"/> Cuál: <input type="text"/> |                                                    |                                                             |

#### Régimen legal aplicable:

El presente proceso de selección, así como el contrato que de él se derive, se rige por el Estatuto de Contratación de la Administración Pública, y como consecuencia, el régimen jurídico aplicable es el previsto en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto Ley 019 de 2012, Ley 1682 de 2013, Decreto 1082 de 2015, Ley 1882 de 2018, el Decreto 342 de 2019, la Ley 2022 de 2020, La Ley 2069 de 2020, el Decreto 332 de 2020, el Decreto 399 de 2021, el Decreto 680 de 2021, el decreto 1860 de 2021, Resolución No 193 de 2021, Resolución 275 de 2022, Ley 2195 de 2022, el Decreto 579 de 2021, la Resolución No. 326 de 2022 y demás normatividad reglamentaria y concordante aplicable a la materia, así como las normas técnicas aplicables al proyecto. Igualmente, el proceso se sujetará a lo dispuesto en el pliego de condiciones, adendas y documentos del proceso. Para aquellos aspectos no regulados en las normas anteriores, se aplicarán las normas comerciales y civiles pertinentes.

### 1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE SE PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN, ANÁLISIS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD

#### 1.1 DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

Teniendo en cuenta que actualmente se adelanta el proceso de licitación pública con objeto: **“ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL INTERCAMBIADOR VIAL EN LA INTERSECCIÓN DE LA AVENIDA MEDELLÍN (CALLE 80) CON AVENIDA LAS QUINTAS (CARRERA 119) Y LA CARRERA 120 EN BOGOTÁ D.C.”**; se hace necesaria la contratación de la interventoría, cuya obligación es la de verificar y supervisar que el contrato objeto de control, se ejecute conforme a las especificaciones y obligaciones exigidas en los documentos que forman parte de contrato que se genere del proceso de licitación pública, de acuerdo con el objeto y alcance propuesto en el pliego de condiciones y de una forma integral con los enfoques, metodología, organigramas, recursos humanos y demás apoyo propuesto, dentro del plazo

| FORMATO                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |                 | <br>ALCALDIA MAYOR<br>DE BOGOTÁ D.C.<br><small>Instituto</small><br>Desarrollo Urbano |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS PARA PROCESOS DE LICITACIÓN PUBLICA, CONCURSO DE MÉRITOS, SELECCIÓN ABREVIADA Y CONTRATACIÓN DIRECTA. NO APLICA PARA CONTRATACIÓN DIRECTA DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN, ACUERDOS MARCO DE PRECIOS O MÍNIMA CUANTÍA. |                                |                 |                                                                                                                                                                          |
| CÓDIGO<br>FO-GC-03                                                                                                                                                                                                                                                                 | PROCESO<br>GESTIÓN CONTRACTUAL | VERSIÓN<br>10.0 |                                                                                                                                                                          |

contractual, asegurando el adecuado funcionamiento de las Obras, de la infraestructura vial y de transporte acordes a los lineamientos y necesidades actuales del proyecto.

El Interventor que resulte de la contratación del concurso de méritos, deberá vigilar y controlar la planificación a nivel técnico, administrativo, legal, financiero, contable, jurídico, social, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo que permitan llevar a cabo las gestiones necesarias teniendo en cuenta la necesidad descrita en el numeral 1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE SE PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN, ANÁLISIS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD, del estudio previo del proceso principal objeto de la interventoría.

A partir de lo anteriormente expuesto, es decisión de la administración adelantar la contratación de la **“INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL INTERCAMBIADOR VIAL EN LA INTERSECCIÓN DE LA AVENIDA MEDELLÍN (CALLE 80) CON AVENIDA LAS QUINTAS (CARRERA 119) Y LA CARRERA 120 EN BOGOTÁ D.C.”**, necesaria para propiciar y optimizar el desarrollo y bienestar de la comunidad y ofrecer una mejor calidad de vida a todos los ciudadanos.

## 1.2 METAS:

**Plan de Desarrollo Distrital: UN CONTRATO SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL SIGLO XXI**

**LOGRO:** Mejorar la experiencia de viaje a través de los componentes de tiempo, calidad y costo, con enfoque de género, diferencial, territorial y regional, teniendo como eje estructurador la red de metro regional, el sistema integrado de transporte público y la red de ciclorrutas.

**PROGRAMA:** Movilidad segura, sostenible y accesible.

**PROPÓSITO ESTRATÉGICO NO 4:** Hacer de Bogotá Región un modelo de movilidad multimodal, incluyente y sostenible.

**PROYECTO:** Intercambiador vial en la Intersección de la Avenida Medellín (Calle 80) con Avenida las Quintas y Carrera 120.

### 1.2.1 Metas del IDU

- **Plan Estratégico del Instituto de Desarrollo Urbano – IDU:** Apunta a generar bienestar a los habitantes de la ciudad mejorando la calidad de vida, mediante el desarrollo de infraestructura para la movilidad, contribuyendo a la construcción de una ciudad incluyente, sostenible y moderna mediante la estructuración y desarrollo de proyectos integrales de infraestructura para la movilidad y espacio público.
- **Plan de acción de la dependencia:** El proyecto está incluido dentro del plan de estructuración de los procesos de obra, conservación, estudio y diseños e interventoría de la Subdirección Técnica de Estructuración de proyectos (STEP) de la DTP, dando cumplimiento al Plan de Desarrollo Distrital 2020-2024.

### 1.2.2 Metas Físicas del proyecto:

| FORMATO                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |                 |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS PARA PROCESOS DE LICITACIÓN PUBLICA, CONCURSO DE MÉRITOS, SELECCIÓN ABREVIADA Y CONTRATACIÓN DIRECTA. NO APLICA PARA CONTRATACIÓN DIRECTA DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN, ACUERDOS MARCO DE PRECIOS O MÍNIMA CUANTÍA. |                                |                 |                                                                                     |
| CÓDIGO<br>FO-GC-03                                                                                                                                                                                                                                                                 | PROCESO<br>GESTIÓN CONTRACTUAL | VERSIÓN<br>10.0 |                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |                 |                                                                                     |

A partir de lo indicado en los documentos técnicos producto del contrato IDU 1725 de 2022 suscrito por el IDU con IV INGENIEROS CONSULTORES SUCURSAL COLOMBIA S.A. cuyo objeto es realizar la “ELABORACIÓN DE FACTIBILIDAD PARA EL INTERCAMBIADOR VIAL EN LA INTERSECCIÓN DE LA AVENIDA MEDELLÍN (CALLE 80) CON AVENIDA LAS QUINTAS (CARRERA 119) Y LA CARRERA 120 EN BOGOTÁ D.C.”, el proyecto abarca las metas físicas **aproximadas** que se relacionan a continuación:

- **Número de Puentes Vehiculares Nuevos:** Uno (1) en el costado norte de la Avenida Medellín, con longitud aproximada de estructura de 102 metros, dividida en tres (3) luces, apaches totales de 196 metros aprox. y ancho de 10.5 metros, que permite contar con tres carriles de circulación oriente – occidente, manteniendo la configuración de los carriles vehiculares que conforman la calzada externa de la Avenida Medellín en este costado.
- **Número de Puentes Peatonales Nuevos:** Uno (1) para paso de peatones y ciclistas entre el costado norte y sur de la Avenida Medellín, a la altura de la Avenida Las Quintas (Carrera 119), con longitud aproximada de 116 m y ancho de 3.0 m, conformado por cinco (5) luces y con la incorporación adicional de una de rampa intermedia para acceso seguro peatonal y de ciclistas a los paraderos asociados a la operación de Transmilenio en el sector.

Adicionalmente se deberá generar y/o garantizar una conexión peatonal segura a la altura de la Carrera 116 B, teniendo en cuenta como primera instancia los planteamientos y consideraciones valorados y establecidos en la Fase de Factibilidad, lo cual deberá contar con la revisión, aprobación de la Interventoría, así como con el concepto de viabilidad con las recomendaciones pertinentes por parte de esta, para posterior pronunciamiento por parte del IDU.

- **Espacio Público:** Se estima la construcción de 23.000 m<sup>2</sup>, los cuales se ejecutarán principalmente en la calzada norte entre la Avenida Las Quintas y Carrera 120. Adicionalmente, se deberá contemplar e implementar aquella infraestructura de espacio público que genere las conexiones seguras de los usuarios no motorizados en el área que abarca el proyecto.
- **Ciclo ruta:** Se realizará una intervención de 0.21 km de cicloruta, de igual manera se deberá contemplar e implementar aquella infraestructura que genere las conexiones seguras de los Biciusuarios en el área que abarca el proyecto.
- **Infraestructura vial a nivel:** Construcción de infraestructura a nivel aproximadamente 3.0 km/carril, haciendo posible las maniobras para los distintos movimientos requeridos bajo el puente, que incluya la conexión a nivel de la Carrera 120 con la Avenida Medellín que permita que la circulación vehicular se incorpore con la calzada lateral sur de la Avenida Medellín (Calle 80), los movimientos que garanticen la circulación occidente – occidente y oriente – oriente de los vehículos mixtos, los movimientos oriente – oriente para operación de Transmilenio, así como la conexión de la Avenida Medellín con la Carrera 120 sentido oriente – norte. Adicionalmente, se deberá contemplar la construcción o adecuación de vías de conexión que permitan, de la manera más apropiada, la circulación de vehículos

| FORMATO                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |                 |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS PARA PROCESOS DE LICITACIÓN PUBLICA, CONCURSO DE MÉRITOS, SELECCIÓN ABREVIADA Y CONTRATACIÓN DIRECTA. NO APLICA PARA CONTRATACIÓN DIRECTA DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN, ACUERDOS MARCO DE PRECIOS O MÍNIMA CUANTÍA. |                                |                 |                                                                                     |
| CÓDIGO<br>FO-GC-03                                                                                                                                                                                                                                                                 | PROCESO<br>GESTIÓN CONTRACTUAL | VERSIÓN<br>10.0 |                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |                 |                                                                                     |

mixtos (incluye transporte público) desde y hacia el corredor de la Avenida Medellín en este sector específico.

No obstante, considerando que el proyecto comprende como parte de su alcance, la elaboración de estudios y diseños definitivos, las metas físicas definitivas en longitudes y áreas se darán al final de los estudios y diseños Fase III que se desarrollen, sin que ello conlleve a la generación de variaciones significativas de la infraestructura de la proyectada en esta última etapa, respecto de lo concebido para la solución de la problemática de movilidad presente, que se genera entre los actores que interactúan en el sector (modos motorizado y no motorizado), para una mejora en la operación, niveles de servicio, tiempos de viaje, disminución de la siniestralidad, entre otros aspectos.

El Interventor deberá verificar que el Contratista ejecute los estudios y diseños, así como la totalidad de las actividades constructivas que permitan la entrada en funcionamiento el Intercambiador vial en la Intersección de la Avenida Medellín con Avenida las Quintas y la Carrera 120, realizando a su vez las actividades que se requieran asociadas con las aprobaciones de las ESP y Entidades del Distrito que intervienen en el proyecto, considerando las necesidades que surjan en el desarrollo del proyecto y previo al inicio de la Etapa de Construcción.

### 1.3 PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES:

La necesidad que se pretende satisfacer está prevista en el Plan Anual de Adquisiciones publicado en el SECOP II, y su rubro corresponderá a los indicados en los CDP, que se anexarán a los documentos exigidos por la lista de chequeo para los trámites de procesos de selección, que harán parte de los documentos para la apertura del proceso.

### 1.4 COMPLEJIDAD DEL PROYECTO:

La complejidad técnica del proyecto se establece de la siguiente manera, en concordancia con lo previsto en la “Matriz 1 – Experiencia”:

|                                                           | Baja – Media Complejidad | Alta Complejidad |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|------------------|
| Complejidad técnica del proyecto y Matriz 1 – Experiencia | X                        |                  |

| FORMATO                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |                 |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS PARA PROCESOS DE LICITACIÓN PUBLICA, CONCURSO DE MÉRITOS, SELECCIÓN ABREVIADA Y CONTRATACIÓN DIRECTA. NO APLICA PARA CONTRATACIÓN DIRECTA DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN, ACUERDOS MARCO DE PRECIOS O MÍNIMA CUANTÍA. |                                |                 |                                                                                     |
| CÓDIGO<br>FO-GC-03                                                                                                                                                                                                                                                                 | PROCESO<br>GESTIÓN CONTRACTUAL | VERSIÓN<br>10.0 |                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |                 |                                                                                     |

|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Justificación de la complejidad técnica de la Matriz 1 – Experiencia | De acuerdo con lo dispuesto en el <b>Manual de Interventoría y/o Supervisión de contratos</b> vigente, numeral 5.6, de acuerdo con las actividades realizadas para la ejecución y seguimiento, este proyecto se clasifica dentro del siguiente listado de proyectos:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Intersecciones viales a nivel.</b></li> <li>▪ <b>Intersecciones viales a desnivel.</b></li> <li>▪ Malla vial arterial no troncal (V0-V3).</li> <li>▪ Estabilización de taludes.</li> <li>▪ Rutas alimentadoras de Transmilenio.</li> <li>▪ Estaciones para troncales Transmilenio.</li> <li>▪ Conservación malla vial Arterial Troncal y no troncal, rutas SITP / Conservación puentes vehiculares</li> <li>▪ Pontones y box-couvert.</li> </ul> <p>A partir de lo expuesto este proyecto de INFRAESTRUCTURA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO corresponde a un proyecto de <b>COMPLEJIDAD MEDIA</b>.</p> |

## 1.5 POBLACIÓN OBJETIVO

De forma general, el proyecto prevé el beneficio de la población de la ciudad de Bogotá D.C.; sin embargo, dada la localización del proyecto, las densidades poblacionales y residenciales dentro del área de influencia directa, corresponden a dinámicas socioeconómicas de la zona Noroccidental de Bogotá especialmente a la población de la Localidad de Engativá (UPL 11). El total de población directamente beneficiada y que se encuentra vinculada en el área de influencia es:

| Nombre de la localidad | Código de la UPZ | Nombre de la UPZ | Proyección 2024 (Hab.) |
|------------------------|------------------|------------------|------------------------|
| ENGATIVÁ               | 72               | BOLIVIA          | 84.006                 |
|                        | 73               | GARCÉS NAVAS     | 169.428                |
| TOTAL                  |                  |                  | 253.434                |

FUENTE: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/demografia-y-poblacion/proyecciones-de-poblacion/proyecciones-de-poblacion-bogota>

Sin embargo, considerando que el proyecto se encuentra ubicado en el borde Noroccidental de la ciudad, se beneficiara también la población de los Municipios aledaños a Bogotá D.C. así como los habitantes de la ciudad que son usuarios de este corredor vial.

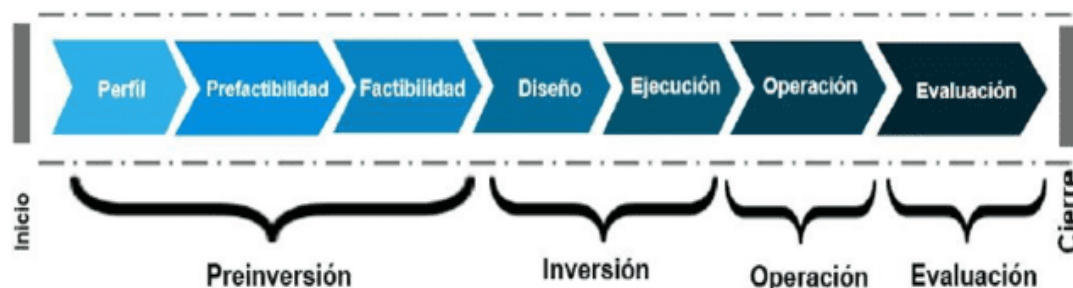
## 2. MADURACIÓN DEL PROYECTO:

En el presente numeral se muestra el ciclo de vida de maduración del proyecto de **“ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL INTERCAMBIADOR VIAL EN LA INTERSECCIÓN DE LA AVENIDA MEDELLÍN (CALLE 80) CON AVENIDA LAS QUINTAS (CARRERA 119) Y LA CARRERA 120 EN BOGOTÁ D.C.”**

La Administración Distrital desarrolla el Plan Anual de Adquisiciones y apropia los recursos para desarrollar los proyectos en sus diferentes fases de estudios (Prefactibilidad, factibilidad y estudios y diseños) para posteriormente pasar a la etapa de obra. El IDU basado en su gestión y

| <b>FORMATO</b><br>ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS PARA PROCESOS DE LICITACIÓN PÚBLICA, CONCURSO DE MÉRITOS, SELECCIÓN ABREVIADA Y CONTRATACIÓN DIRECTA. NO APLICA PARA CONTRATACIÓN DIRECTA DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN, ACUERDOS MARCO DE PRECIOS O MÍNIMA CUANTÍA. |                                       |                        |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CÓDIGO</b><br>FO-GC-03                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>PROCESO</b><br>GESTIÓN CONTRACTUAL | <b>VERSIÓN</b><br>10.0 |                                                                                     |

de conformidad con el ciclo de vida establecido en la GUIA DE MADURACIÓN DE PROYECTOS IDU GU-FP-04 en la cual se contemplan las siguientes etapas y fases de este ciclo para los proyectos IDU:



Fuente: GUIA DE MADURACIÓN DE PROYECTOS IDU GU-FP-04

Es de precisar, que algunos proyectos se formulan partiendo de etapas más avanzadas, dependiendo de la información y/o estudios base con los que se cuenta y del alcance que se requiera para avanzar a la siguiente etapa del proyecto.

Para el caso del presente proyecto la entidad desarrolló las siguientes etapas:

#### **A. ETAPAS DE PREINVERSIÓN**

- **Perfil**

El proyecto surge como respuesta a las políticas generales del plan de desarrollo vigente y las determinaciones del Plan de Ordenamiento Territorial, con el fin de dar soluciones a los problemas de movilidad y espacio público identificados en la zona de influencia del proyecto, para satisfacer las necesidades de los habitantes, ofreciendo mejor calidad de vida con la optimización del espacio público y las condiciones de movilidad.

- **Etapas de Prefactibilidad**

Dadas las obras establecidas en el Plan de Desarrollo Distrital, el IDU desarrolló el Estudio de Prefactibilidad (Estudios Fase I), los cuales determinaron la viabilidad del proyecto, mediante la formulación de diversas alternativas de solución. Estos estudios preliminares se realizaron considerando una serie de criterios técnicos, legales, prediales, financieros, económicos, sociales y ambientales, para determinar la bondad de cada una de las alternativas, que en la siguiente etapa de factibilidad se pretendía profundizar para tomar una decisión de rechazar aquellas desfavorables y seleccionar la alternativa más conveniente que satisfaga los requisitos técnicos y financieros del proyecto.

Se trabajó principalmente con información secundaria, lo cual implica un nivel de exactitud del costo final de obra entre el 65% y el 70% de acuerdo con el documento “Una Política Pública: Maduración de Proyectos y Matriz de Riesgos”, de la Cámara Colombiana de Infraestructura.

| FORMATO                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |                 | <br>ALCALDIA MAYOR<br>DE BOGOTÁ D.C.<br><small>Instituto</small><br>Desarrollo Urbano |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS PARA PROCESOS DE LICITACIÓN PUBLICA, CONCURSO DE MÉRITOS, SELECCIÓN ABREVIADA Y CONTRATACIÓN DIRECTA. NO APLICA PARA CONTRATACIÓN DIRECTA DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN, ACUERDOS MARCO DE PRECIOS O MÍNIMA CUANTÍA. |                                |                 |                                                                                                                                                                          |
| CÓDIGO<br>FO-GC-03                                                                                                                                                                                                                                                                 | PROCESO<br>GESTIÓN CONTRACTUAL | VERSIÓN<br>10.0 |                                                                                                                                                                          |

En algunos casos se realizó la toma de información primaria para ciertas variables relevantes, como son visitas al sitio, diagnóstico visual de estructuras o la información social. La elaboración de alternativas se generó teniendo en cuenta que es un proceso metodológico recomendado en ingeniería civil para mejorar el producto técnico obtenido mediante el desarrollo de soluciones al problema.

Estas alternativas se desarrollaron considerando distintos trazados, tipologías de obra y técnicas constructivas y además de tener consideraciones de tipo predial, social y ambiental.

Para la elaboración de la prefactibilidad, el IDU tiene definido los documentos a entregar y las condiciones que cada uno debe cumplir según el documento guía GU-FP-04 “GUIA DE MADURACIÓN DE PROYECTOS IDU – ALCANCE Y REQUISITOS DE ENTREGABLES POR FASES DE ESTUDIOS DE INGENIERÍA PARA PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA”, versión vigente o su equivalente al momento de su terminación. Este proyecto cuenta con un estudio de prefactibilidad, el cual fue remitido a la Subdirección Técnica de Recursos Físicos mediante memorando No. 20222260339353 del 28 de septiembre de 2022, denominado “**PROYECTO DE PREFACTIBILIDAD PARA EL INTERCAMBIADOR VIAL EN LA INTERSECCIÓN DE LA AVENIDA MEDELLÍN (CALLE 80) CON AVENIDA LAS QUINTAS (CARRERA 119) Y LA CARRERA 120 EN BOGOTÁ D.C.**”

Documentos que pueden consultarse en el repositorio institucional del IDU:

<https://webidu.idu.gov.co/jsui/>

- **Etapas de Factibilidad**

Dado que el objetivo de esta etapa es surtir el proceso para establecer la alternativa más viable mediante una matriz multicriterio, basada en información primaria y secundaria, el Instituto dividió esta etapa en dos sus etapas. Se aclara que esta etapa dado el tipo de información que tiene implica un nivel de exactitud del costo final de obra entre el 75% y el 80% de acuerdo con el documento “Una Política Pública: Maduración de Proyectos y Matriz de Riesgos”, de la Cámara Colombiana de Infraestructura.

Las dos etapas desarrolladas por el Instituto son:

- **Formulación:** Permite definir las características del proyecto y calcular sus costos e ingresos.
- **Evaluación:** Permite determinar la rentabilidad (conveniencia) de la inversión.

El procedimiento acogido por el IDU para esta etapa correspondió al establecido en el documento guía GU-FP-04 “GUIA DE MADURACIÓN DE PROYECTOS IDU – ALCANCE Y REQUISITOS DE ENTREGABLES POR FASES DE ESTUDIOS DE INGENIERÍA PARA PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA”, versión vigente o su equivalente al momento de su terminación.

Ahora bien, para el proyecto objeto del presente de selección, la factibilidad fue desarrollada a través del contrato:

| FORMATO                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |                 | <br>ALCALDIA MAYOR<br>DE BOGOTÁ D.C.<br><small>Instituto</small><br>Desarrollo Urbano |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS PARA PROCESOS DE LICITACIÓN PUBLICA, CONCURSO DE MÉRITOS, SELECCIÓN ABREVIADA Y CONTRATACIÓN DIRECTA. NO APLICA PARA CONTRATACIÓN DIRECTA DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN, ACUERDOS MARCO DE PRECIOS O MÍNIMA CUANTÍA. |                                |                 |                                                                                                                                                                          |
| CÓDIGO<br>FO-GC-03                                                                                                                                                                                                                                                                 | PROCESO<br>GESTIÓN CONTRACTUAL | VERSIÓN<br>10.0 |                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |                 |                                                                                                                                                                          |

IDU-1725-2022 con objeto: “**ELABORACIÓN DE FACTIBILIDAD PARA EL INTERCAMBIADOR VIAL EN LA INTERSECCIÓN DE LA AVENIDA MEDELLÍN (CALLE 80) CON AVENIDA LAS QUINTAS (CARRERA 119) Y LA CARRERA 120 EN BOGOTÁ D.C.**” celebrado entre el Instituto de Desarrollo Urbano - IDU y la firma **IV INGENIEROS CONSULTORES SUCURSAL COLOMBIA S.A.**, contando con el contrato de Interventoría IDU-1730-2022 desarrollado por la firma **CONSORCIO INTERCAMBIADOR CAA**.

Factibilidad que reposa en el cuadro de datos del proyecto, la cual puede consultarse en el siguiente enlace:

<https://www.idu.gov.co/page/proyectos-en-licitacion>

Adjunto a los documentos del proceso principal, objeto de control de la presente interventoría, se encuentra el memorando de maduración No. STED **202323600350413** con fecha de 8 de noviembre de 2023, con el estado de los productos del contrato de Factibilidad, que soporta el presente proceso de selección.

## B. GESTIÓN PREDIAL

Según memorando de la DTDP número **202332500321153** del **10 de octubre de 2023** se informa:

*“Mediante radicado IDU 202352601578792 del 6 de septiembre del presente año, la firma interventora CONSORCIO INTERCAMBIADOR CAA en el marco del Contrato IDU 1730-2022 radicó el informe predial final de la Factibilidad para el intercambiador vial en la intersección de la Avenida Medellín (Calle 80) con Avenida Las Quintas (Carrera 119) y la Carrera 120 en Bogotá D.C., elaborado por la firma IV INGENIEROS CONSULTORES SUCURSAL COLOMBIA S.A., según el cual el proyecto contempla una afectación 10 predios, de los cuales 4 son predios de adquirir, con un valor estimado de \$35.114.919.255,11, tal como se muestra a continuación:*

Predios requeridos en factibilidad alternativa 3

| Id pred | lotcodigo       | CEDULA _CATASTRAL     | CHIP             | FMI          | DIRECCIÓN                  | NATURALEZA |
|---------|-----------------|-----------------------|------------------|--------------|----------------------------|------------|
| 3       | 005663001008    | 78D 114 8             | AAA0140KKJZ      | 050C00550963 | AC 80 116B 05              | PRIVADO    |
| 4       | 005663001009    | 106301010900000000    | AAA0140KKKC      | 050C00542864 | AC 80 116B 13              | PRIVADO    |
| 7       | 005663001017    | EG 8897               | AAA0144EBWF      | 050C00636234 | AC 80 119 11               | PRIVADO    |
| 10      | 005634032099    | 005634329900000000    | AAA0241XWHY      | 050C01524115 | KR 119 80 00 AVLAS QUINTAS | PÚBLICO    |
| 14      | 005634002099    | 005634020100000000    | AAA0067YKFZ      | 050C01524116 | AC 80 114 50               | PÚBLICO    |
| 16      | 005664001096    | 005664019600000000    | AAA0177JKOE      | 050C01517426 | KR 119 80 90               | PÚBLICO    |
| 18      | 005664001004    | 106302000400000000    | AAA0140KLFT      | 050C00572454 | KR 119 80 53               | PRIVADO    |
| 24      | 005664001099    | 005664019800000000    | AAA0280SABR      | 050C01710901 | AC 80 119 60 INT 9         | PÚBLICO    |
| 26      | SIN ASIGNACIÓN  | SIN ASIGNACIÓN        | SIN ASIGNACIÓN   | 050C01751939 | SIN ASIGNACIÓN             | PÚBLICO    |
| 37      | 005664001008 ME | 005664010800000000 ME | AAA0235PRZM – ME | 050C01977430 | AC 80 119 60               | PÚBLICO    |

Fuente: IV ingenieros Consultores Sucursal Colombia

(...)”

## 2.1 Estudios y Diseños:

Estudios y Diseños: **FASE I** Si ☒ No ☐ No Aplica ☐

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                       |                        |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>FORMATO</b><br>ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS PARA PROCESOS DE LICITACIÓN PÚBLICA, CONCURSO DE MÉRITOS, SELECCIÓN ABREVIADA Y CONTRATACIÓN DIRECTA. NO APLICA PARA CONTRATACIÓN DIRECTA DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN, ACUERDOS MARCO DE PRECIOS O MÍNIMA CUANTÍA. |                                       |                        |  |
| <b>CÓDIGO</b><br>FO-GC-03                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>PROCESO</b><br>GESTIÓN CONTRACTUAL | <b>VERSIÓN</b><br>10.0 |                                                                                     |

|                                     |    |                                     |           |                                     |
|-------------------------------------|----|-------------------------------------|-----------|-------------------------------------|
|                                     |    |                                     |           |                                     |
| <b>Estudios y Diseños: FASE II</b>  | Si | <input checked="" type="checkbox"/> | No        | <input type="checkbox"/>            |
|                                     |    |                                     | No Aplica | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Estudios y Diseños: FASE III</b> | Si | <input type="checkbox"/>            | No        | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                     |    |                                     | No Aplica | <input type="checkbox"/>            |
| Aprobados:                          | Si | <input type="checkbox"/>            | No        | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Actualizados:                       | Si | <input type="checkbox"/>            | No        | <input checked="" type="checkbox"/> |

## 2.2 VERIFICACIÓN Y TRÁMITE DE PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES:

Los permisos, licencias y autorizaciones que se requieren para la ejecución del proyecto se especifican y describen en el numeral **2.2 VERIFICACIÓN Y TRÁMITE DE PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES** del documento estudio previo, del proceso principal objeto de la presente interventoría.

Los permisos y/o autorizaciones mencionados deben ser verificados y tramitados por el contratista e interventor y en caso de requerirse otra u otras que no sean mencionadas, es responsabilidad del contratista e interventor la investigación y trámite de las licencias y/o permisos que sean requeridas por las entidades reguladoras para la correcta ejecución del contrato.

## 3. ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS DE LA CONTRATACIÓN

### 3.1 CLASIFICACIÓN UNSPSC

El objeto del contrato se encuentra codificado en el clasificador de bienes y servicios UNSPSC (The United Nations Standard Products and Services Code / Codificación de Bienes y Servicios de Acuerdo con el Código Estándar de Productos y Servicios de Naciones Unidas), según los siguientes códigos:

| Clasificación UNSPSC | DESCRIPCIÓN                                                      |                                                           |                                      |          |
|----------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------|
|                      | SEGMENTO                                                         | FAMILIA                                                   | CLASE                                | PRODUCTO |
| 81101500             | 81 – Servicios Basados en Ingeniería, Investigación y Tecnología | 10 – Servicios profesionales de ingeniería y arquitectura | 15 – Ingeniería civil y arquitectura | 00 -     |
| 81102200             | 81 – Servicios Basados en Ingeniería, Investigación y Tecnología | 10 – Servicios profesionales de ingeniería y arquitectura | 22 – Ingeniería de transporte        | 00 -     |

### 3.2 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL CONTRATO:

Respecto a la Interventoría en la ejecución del contrato, se debe tener en cuenta lo establecido en las Especificaciones y demás documentos Técnicos del proceso principal objeto de interventoría, así como los siguientes documentos propios de la Interventoría, donde se describe claramente las

| FORMATO                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |                 |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS PARA PROCESOS DE LICITACIÓN PUBLICA, CONCURSO DE MÉRITOS, SELECCIÓN ABREVIADA Y CONTRATACIÓN DIRECTA. NO APLICA PARA CONTRATACIÓN DIRECTA DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN, ACUERDOS MARCO DE PRECIOS O MÍNIMA CUANTÍA. |                                |                 |                                                                                     |
| CÓDIGO<br>FO-GC-03                                                                                                                                                                                                                                                                 | PROCESO<br>GESTIÓN CONTRACTUAL | VERSIÓN<br>10.0 |                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |                 |                                                                                     |

características técnicas, procedimientos técnicos que se deban aplicar, normas técnicas, plazos técnicos por actividades, protocolos de actividades, cronogramas y demás; todo lo anterior siempre en cumplimiento del “Manual de Interventoría y/o Supervisión de Contratos” vigente y los demás documentos del proceso.

- **ANEXO 1 - ANEXO TÉCNICO**
- **ANEXO DE REQUERIMIENTOS DEL PERSONAL MÍNIMO DEL PROYECTO.**
- **CAPITULO TÉCNICO 1: COMPONENTE AMBIENTAL Y SST**
- **CAPITULO TÉCNICO 2: DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA**

### 3.3 Plazo total y por actividades o etapas:

El plazo de ejecución total es de **VEINTINCINCO (25) MESES**, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución establecidos en el Artículo 41 de la Ley 80 de 1993 y los demás señalados al efecto en el pliego de condiciones y en el presente del contrato y se divide en las siguientes etapas y fases:

| ETAPA              | FASE                                                                                                                              | DURACIÓN           |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| ESTUDIOS Y DISEÑOS | Investigación, Recopilación y Análisis de información.                                                                            | Un (1) mes         |
|                    | Elaboración de Estudios y Diseños (incluye aprobaciones de la Interventoría)                                                      | Siete (7) meses    |
|                    | Trámites aprobaciones de permisos Entidades Distritales y Nacionales, al igual que la armonización con las empresas de servicios. | Dos (2) meses      |
| OBRA               | Construcción                                                                                                                      | Catorce (14) meses |
|                    | Recibo de obra                                                                                                                    | Un (1) mes         |

El Interventor verificará el cumplimiento del contratista, el cual debe realizar la planeación necesaria para elaborar su programación y flujo de inversión en la ejecución de las obras. Se debe contar con 2 turnos de trabajo de lunes a sábado (primer turno de 6:00 a.m. hasta las 2:00 p.m., segundo turno de 2:00 p.m. hasta las 10:00 p.m.), así mismo, deberá establecer los frentes de obra necesarios para dar cumplimiento al PDT o cronograma, o en su defecto **como mínimo cuatro (4) frentes de obra simultáneos**, desde el cumplimiento de los requisitos para inicio de obra y durante todo el plazo de construcción, de manera independiente con su maquinaria, materiales, personal y demás insumos y recursos necesarios para la ejecución del proyecto que contempla el proceso de selección para la contratación de las obras, por lo anterior, el contratista deberá utilizar el número de frentes adicionales al mínimo requerido, necesarios para la ejecución del plazo, facturación mensual y alcance.

| FORMATO                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |                 |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS PARA PROCESOS DE LICITACIÓN PUBLICA, CONCURSO DE MÉRITOS, SELECCIÓN ABREVIADA Y CONTRATACIÓN DIRECTA. NO APLICA PARA CONTRATACIÓN DIRECTA DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN, ACUERDOS MARCO DE PRECIOS O MÍNIMA CUANTÍA. |                                |                 |                                                                                     |
| CÓDIGO<br>FO-GC-03                                                                                                                                                                                                                                                                 | PROCESO<br>GESTIÓN CONTRACTUAL | VERSIÓN<br>10.0 |                                                                                     |

**Nota 1:** El no inicio de las etapas en el momento establecido, será causal del proceso sancionatorio al que haya lugar. Para el inicio de cada Etapa se debe contar con el cierre de la anterior, previo cumplimiento u obtención de las aprobaciones y demás elementos que técnicamente se consideren necesarios para la ejecución de cada etapa.

**Nota 2:** Las Fases tienen establecidos plazos límites y dentro de ese periodo se deben surtir las obligaciones de resultado correspondientes. Sin embargo, se aclara que el inicio de cada producto o Fase se debe dar con la anticipación necesaria, aclarando que una vez se cuente con la aprobación de la interventoría, el contratista deberá dar inicio al trámite de aprobaciones con terceros a fin de cumplir con las fechas establecidas y se obtengan todos los resultados dentro del tiempo de ejecución del contrato y las fechas establecidas por producto. Por lo anterior, en la programación del cronograma, el consultor debe incluir y considerar de manera obligatoria estos aspectos.

**Nota 3:** El incumplimiento del plazo establecido para cada uno de los componentes de las especialidades de la Etapa de Estudios y Diseños, será sujeto de un análisis por parte de la interventoría, evaluando las fechas de entregas, las cuales deben considerar los tiempos establecidos por cada uno de los terceros competentes para el respectivo aval.

**Nota 4:** El incumplimiento en el plazo establecido para la Fase de TRÁMITES DE APROBACIONES Y PERMISOS DE ENTIDADES DISTRITALES Y NACIONALES, AL IGUAL QUE LA ARMONIZACIÓN, TRÁMITE Y APROBACIONES DE LAS EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS, será sujeto de un análisis por parte de la interventoría, a partir de antecedentes de los trámites solicitados por el consultor, evaluando las fechas de entregas, las cuales deben considerar los tiempos establecidos por cada una de las entidades distritales, nacionales Y ESP para dar respuesta a las solicitudes de permisos.

El interventor estudiará y evaluará la entrega de la información, por parte del consultor, requerida para los respectivos trámites como requisitos para la obtención del permiso, así como la calidad de esta. Esta evaluación permitiría establecer si la causal de la no obtención del trámite solicitado es o no imputable al consultor o es derivado de la gestión y capacidad de respuesta de las entidades distritales, nacionales y ESP.

**Nota 5:** Es necesario aclarar que, en atención al resultado de la etapa de estudios y diseños, las condiciones iniciales de los contratos principal e interventoría deberán ser revisadas a fin de verificar la viabilidad de ser ajustadas o no (modificaciones contractuales) para el inicio de la etapa de obra, especialmente del análisis obtenido de las cantidades, el presupuesto y el cronograma que será ejecutado sin que se afecte el objeto contractual y llegue a generar perjuicios a la entidad o reclamaciones por parte de los contratistas.

**Nota 6:** El contratista del contrato principal y el Interventor deberán programar con anticipación todos los trámites requeridos y contemplar todas sus actividades con diligencia para lograr su objetivo y cumplir con los plazos máximos establecidos para cada uno de los productos y/o subproductos con la interventoría o entidades a que haya lugar.

**Nota 7:** El interventor deberá hacer seguimiento a la programación presentada por el contratista del contrato principal con tal fin que pueda ir haciendo entregas parciales de la etapa de estudios y diseños y de obra.

| FORMATO                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |                 | <br>ALCALDIA MAYOR<br>DE BOGOTÁ D.C.<br><small>Instituto</small><br>Desarrollo Urbano |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS PARA PROCESOS DE LICITACIÓN PUBLICA, CONCURSO DE MÉRITOS, SELECCIÓN ABREVIADA Y CONTRATACIÓN DIRECTA. NO APLICA PARA CONTRATACIÓN DIRECTA DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN, ACUERDOS MARCO DE PRECIOS O MÍNIMA CUANTÍA. |                                |                 |                                                                                                                                                                          |
| CÓDIGO<br>FO-GC-03                                                                                                                                                                                                                                                                 | PROCESO<br>GESTIÓN CONTRACTUAL | VERSIÓN<br>10.0 |                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |                 |                                                                                                                                                                          |

**Nota 8:** El plazo final de ejecución del Contrato corresponderá al que corra entre la Fecha de Iniciación y la Fecha Efectiva de Terminación del Contrato. Por lo tanto, el plazo final podrá ser superior al estimado, en el caso en que las obligaciones previstas para cada Etapa se cumplan después de lo previsto en el contrato, sin perjuicio de las sanciones y responsabilidades de las partes derivadas del eventual retraso en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

**Nota 9:** Cuando por causas imputables al **Contratista** se requiera prorrogar el plazo del contrato para lograr la ejecución del proyecto y evitar un daño o afectación mayor para el **IDU**, sin perjuicio de las actuaciones administrativas de incumplimiento que se adelanten, todos los costos que se generen por esta prórroga en plazo, incluido el pago de la **Interventoría**, serán por cuenta del **Contratista de obra**. El valor del pago total de la **Interventoría** se descontará en los pagos inmediatamente siguientes a la fecha en la que se suscriba la modificación correspondiente. El **Contratista** con la suscripción del **Contrato** acepta esta condición y autoriza al **IDU** para descontar, de los pagos previstos en el contrato de obra, el valor que se le reconozca a la **Interventoría** por dicha prórroga.

**Nota 10: EL INTERVENTOR** debe tomar las previsiones necesarias para verificar el cumplimiento del cronograma de ejecución de obras del contrato objeto de seguimiento, y disponer del personal necesario para atender tantos frentes de trabajo como tenga el contratista de obra.

**Nota 11: EL INTERVENTOR** con la suscripción del presente contrato, se obliga a prorrogar el plazo de su contrato por el mismo plazo que se prorrogue el contrato objeto de vigilancia, en atención a las obligaciones en él contenidas.

**Nota 12:** El plazo se cuenta a partir de la fecha en que se suscriba el Acta de Inicio, la cual deberá suscribirse según los tiempos establecidos en la minuta del contrato, posterior al cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución. El término fijado, para la suscripción del acta de inicio del contrato del proceso principal, deberá sujetarse a la iniciación del contrato de interventoría, sin que ello conlleve suma alguna a favor de la **INTERVENTORÍA**.

**Nota 13:** Se podrá dar inicio a la ejecución de la etapa de obra por tramos o zonas funcionales definidos previamente entre las partes, previo cumplimiento y obtención de las aprobaciones y demás elementos que técnicamente se consideren necesarios para la ejecución de la etapa de obra, en el mencionado tramo funcional.

**Nota 14:** Los plazos de las garantías técnicas para el presente proceso se establecen en el numeral 8.2 Riesgos previsible amparados en la garantía única, del presente documento y en la minuta del contrato.

### 3.4 Obligaciones técnicas específicas del contratista:

El Interventor debe cumplir con las disposiciones contenidas en el Anexo 1 – Anexo Técnico de Interventoría, anexo de requerimientos del personal mínimo del proyecto, Capítulos técnicos y demás documentos del proceso.

| FORMATO                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |                 | <br>ALCALDIA MAYOR<br>DE BOGOTÁ D.C.<br><small>Instituto</small><br>Desarrollo Urbano |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS PARA PROCESOS DE LICITACIÓN PUBLICA, CONCURSO DE MÉRITOS, SELECCIÓN ABREVIADA Y CONTRATACIÓN DIRECTA. NO APLICA PARA CONTRATACIÓN DIRECTA DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN, ACUERDOS MARCO DE PRECIOS O MÍNIMA CUANTÍA. |                                |                 |                                                                                                                                                                          |
| CÓDIGO<br>FO-GC-03                                                                                                                                                                                                                                                                 | PROCESO<br>GESTIÓN CONTRACTUAL | VERSIÓN<br>10.0 |                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |                 |                                                                                                                                                                          |

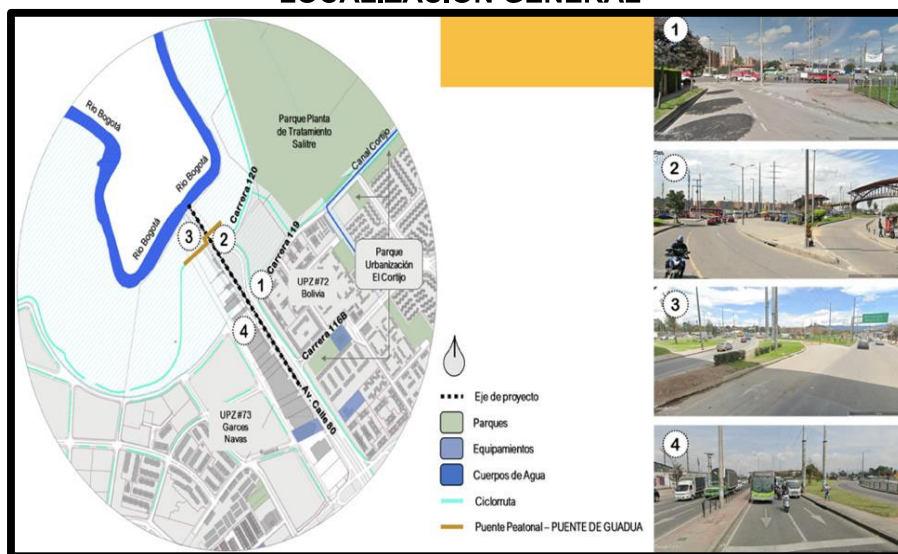
Además de las derivadas de la esencia y naturaleza del Contrato, de la ley, de las señaladas en el Pliego de Condiciones y de las establecidas en el Manual de Gestión de Interventoría y/o Supervisión de Contratos del IDU versión vigente.

Así mismo, deberá vincular y mantener un mínimo de mujeres para la ejecución del contrato, de conformidad con los porcentajes establecidos en el **Decreto 332 de 29 de diciembre de 2020 “por medio del cual se establecen medidas afirmativas para promover la participación de las mujeres en la contratación del Distrito Capital”** y la **Circular 013 del 15 de abril del 2021** expedida por la **Secretaría Distrital de la Mujer**, garantizando que la vinculación se realizará con plena observancia de las normas laborales o contractuales aplicables.

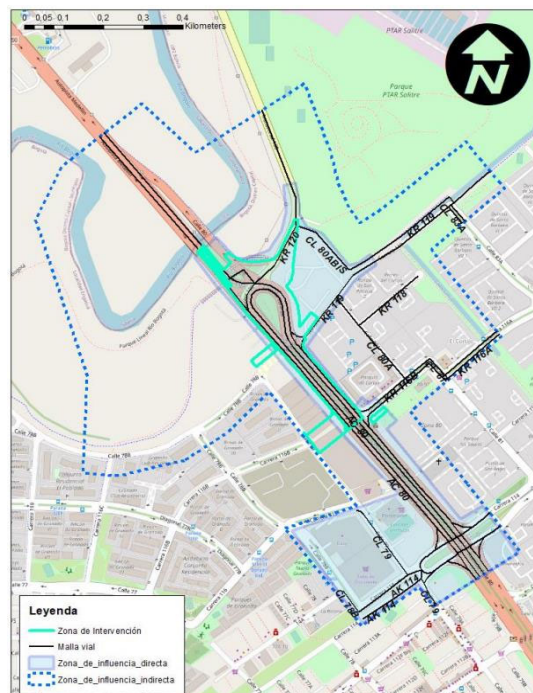
### 3.5 LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

El proyecto objeto de la solicitud se encuentra ubicado en la intersección de la Avenida Medellín (Calle 80) con Avenida las Quintas (Carrera 119) y Carrera 120, en la UPL 11 – Engativá (UPZ No. 72 – Bolivia y No. 73 – Garcés Navas) de la localidad de Engativá, en la ciudad de Bogotá D.C. como se muestra a continuación:

#### LOCALIZACIÓN GENERAL



| <b>FORMATO</b><br>ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS PARA PROCESOS DE LICITACIÓN PÚBLICA, CONCURSO DE MÉRITOS, SELECCIÓN ABREVIADA Y CONTRATACIÓN DIRECTA. NO APLICA PARA CONTRATACIÓN DIRECTA DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN, ACUERDOS MARCO DE PRECIOS O MÍNIMA CUANTÍA. |                                       |                        |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CÓDIGO</b><br>FO-GC-03                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>PROCESO</b><br>GESTIÓN CONTRACTUAL | <b>VERSIÓN</b><br>10.0 |                                                                                     |



Fuente de las imágenes: Google Maps e información contrato 1725-2022

### 3.6 Visitas:

¿Requiere programar visita de los interesados al lugar de ejecución del contrato?

Sí ☐

No ☒

| FORMATO                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |                 |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS PARA PROCESOS DE LICITACIÓN PUBLICA, CONCURSO DE MÉRITOS, SELECCIÓN ABREVIADA Y CONTRATACIÓN DIRECTA. NO APLICA PARA CONTRATACIÓN DIRECTA DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN, ACUERDOS MARCO DE PRECIOS O MÍNIMA CUANTÍA. |                                |                 |                                                                                     |
| CÓDIGO<br>FO-GC-03                                                                                                                                                                                                                                                                 | PROCESO<br>GESTIÓN CONTRACTUAL | VERSIÓN<br>10.0 |                                                                                     |

En el marco de la verificación y evaluación de las ofertas ¿se requiere visita del IDU para verificación de información a las instalaciones o sedes del Proponente o cualquier otro aspecto de las ofertas?

Sí ☐ No ☒

Nota: el IDU no realizará visitas a los sitios del proyecto en la etapa de adjudicación, dado que son sitios públicos y el proponente es quien considera pertinente para su beneficio realizarla o no.

### 3.7 Aval:

Para las contrataciones que impliquen el desarrollo de actividades catalogadas como ejercicio de ingeniería, las ofertas deberán contar con el respectivo Aval (en caso de requerirse, marcar con una X) el (los) profesional (es) que pueden avalar la propuesta:

N/A ☐ Arquitecto ☐

Ingeniero Civil ☒ Ingeniero de Transporte y Vías ☒

Otro: ☐Cuál:

### 4. ESTUDIO DEL SECTOR

Como parte integral del presente proceso se tiene el documento Estudio del Sector, donde se describen las características del sector y análisis del mercado donde se enmarca el proyecto.

### 5. ANÁLISIS QUE SOPORTA EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO, VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y JUSTIFICACIÓN DEL MISMO, FORMA DE PAGO Y RECURSOS.

#### 5.1 ANÁLISIS QUE SOPORTA EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

#### ANÁLISIS TÉCNICO

##### • ANÁLISIS TÉCNICO EN: LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS / LA ETAPA DE OBRA

La entidad, a través de la Dirección Técnica de Proyectos, estimó el costo de las actividades del contrato de interventoría y las obligaciones que debe cumplir, se tuvo en cuenta las obligaciones procedentes del contrato principal en lo referente a la etapa de estudios y diseños y etapa de obra, obligaciones objeto de seguimiento, control y vigilancia, además los documentos técnicos con los que cuenta la entidad, los documentos realizados para los procesos y contratos con características similares en lo relacionado con las actividades requeridas para la interventoría del proyecto, sus especificaciones, requerimientos de personal, dedicaciones, servicios y plazos.

Adicionalmente, la Entidad verifica que los insumos técnicos de los estudios y diseños objeto de interventoría respondan a los condicionamientos técnicos exigidos y que permitan suplir las necesidades que dieron origen al proyecto.

| FORMATO                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |                 | <br>ALCALDIA MAYOR<br>DE BOGOTÁ D.C.<br><small>Instituto</small><br>Desarrollo Urbano |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS PARA PROCESOS DE LICITACIÓN PUBLICA, CONCURSO DE MÉRITOS, SELECCIÓN ABREVIADA Y CONTRATACIÓN DIRECTA. NO APLICA PARA CONTRATACIÓN DIRECTA DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN, ACUERDOS MARCO DE PRECIOS O MÍNIMA CUANTÍA. |                                |                 |                                                                                                                                                                          |
| CÓDIGO<br>FO-GC-03                                                                                                                                                                                                                                                                 | PROCESO<br>GESTIÓN CONTRACTUAL | VERSIÓN<br>10.0 |                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |                 |                                                                                                                                                                          |

De estos análisis se deriva la posibilidad de llevar a cabo la valorización económica de las variables técnicas del proyecto, permitiendo una estimación muy cercana a la realidad, de los recursos necesarios para el proyecto, lo cual a su vez también permite establecer la viabilidad técnica del proyecto.

#### • ANÁLISIS ECONÓMICO EN: LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS / LA ETAPA DE OBRA

El Análisis Económico del Proyecto fue realizado y proyectado de acuerdo con el presupuesto elaborado por los diferentes especialistas del IDU, teniendo en cuenta la experiencia en proyectos de características similares.

En primer término, se utilizan los precios referencia que fija la Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación – DTINI, del IDU para las diferentes categorías de profesionales, personal de apoyo, técnico y administrativo, junto con los costos asociados para equipos de medición, transporte, cómputo y papelería, entre otros costos operacionales, que aplican para este tipo de interventoría, teniendo como documento de referencia lo establecido en el presupuesto del contrato objeto de vigilancia.

Adicionalmente, con base en los cálculos y porcentajes establecidos por la legislación laboral colombiana, en cuanto al factor prestacional para personal, así como las tarifas y vigencias de las pólizas e impuestos vigentes a las tasas y porcentajes actuales, entre otros, se calculan los costos indirectos para el contrato de Interventoría, resultando en el factor multiplicador aplicado a la plantilla de personal.

## 5.2 VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

**EL PRESUPUESTO OFICIAL TOTAL , se estima en la suma de:**

**\$ 6.498.723.681,00 SEIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS VEINTITRÉS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M/C**

La suma indicada como Presupuesto Oficial Total, se divide de la siguiente manera:

**VALOR DE LA INTERVENTORÍA PARA LA FASE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (INCLUYE ELEMENTOS SST, CAMBIO DE VIGENCIA E IVA)**

Es la suma de **\$ 1.455.375.879 MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/C**

**VALOR BÁSICO DE LA INTERVENTORÍA PARA ACTIVIDADES DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (INCLUYE ELEMENTOS SST Y CAMBIO DE VIGENCIA)**

Es la suma de **\$ 1.223.004.940 MIL DOSCIENTOS VEINTITRÉS MILLONES CUATRO MIL NOVECIENTOS CUARENTA PESOS M/C**

**IVA SOBRE EL VALOR BÁSICO DE LA INTERVENTORÍA PARA ACTIVIDADES DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (INCLUYE ELEMENTOS SST Y CAMBIO DE VIGENCIA)**

Es la suma de **\$ 232.370.939 DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS SETENTA MIL NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS M/C**

| FORMATO                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |                 |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS PARA PROCESOS DE LICITACIÓN PUBLICA, CONCURSO DE MÉRITOS, SELECCIÓN ABREVIADA Y CONTRATACIÓN DIRECTA. NO APLICA PARA CONTRATACIÓN DIRECTA DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN, ACUERDOS MARCO DE PRECIOS O MÍNIMA CUANTÍA. |                                |                 |                                                                                     |
| CÓDIGO<br>FO-GC-03                                                                                                                                                                                                                                                                 | PROCESO<br>GESTIÓN CONTRACTUAL | VERSIÓN<br>10.0 |                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |                 |                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>VALOR DE LA INTERVENTORÍA PARA LAS FASES DE EJECUCIÓN Y RECIBO DE OBRA (INCLUYE ELEMENTOS SST, CAMBIO DE VIGENCIA E IVA)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                                                                                                                   |
| Es la suma de                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | \$ 4.224.887.895 | CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M/C |
| <b>VALOR BÁSICO DE LA INTERVENTORÍA PARA LAS FASES DE EJECUCIÓN Y RECIBO DE OBRA (INCLUYE ELEMENTOS SST Y CAMBIO DE VIGENCIA)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |                                                                                                                   |
| Es la suma de                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | \$3.550.325.962  | TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA MILLONES TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M/C            |
| <b>IVA SOBRE EL VALOR BÁSICO DE LA INTERVENTORÍA PARA LAS FASES DE EJECUCIÓN Y RECIBO DE OBRA (INCLUYE ELEMENTOS SST Y CAMBIO DE VIGENCIA)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |                                                                                                                   |
| Es la suma de                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | \$ 674.561.933   | SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y UN MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/C            |
| <b>VALOR PARA EL FONDO DE CUBRIMIENTO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |                                                                                                                   |
| Es la suma de                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | \$ 818.459.907   | OCHOCIENTOS DIECIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SIETE PESOS M/C                    |
| <p><b>NOTA 1:</b> EL VALOR PARA EL FONDO DE CUBRIMIENTO. Es un valor fijo no ofertable.</p> <p><b>NOTA 2:</b> En todos los casos, el contrato se adjudicará y se suscribirá por el valor del presupuesto oficial; por lo tanto, el valor final del contrato será igual al valor del presupuesto oficial total indicado en este formulario.</p> <p><b>NOTA 3:</b> Todos los ahorros que llegare a generar la oferta de los valores ofertables, se imputarán al valor del FONDO DE CUBRIMIENTO.</p> <p><b>NOTA 4:</b> los impuestos, tasas o contribuciones aplicables al tipo de contratación de consultoría e interventoría son los siguientes:</p> <p>Impuesto sobre la Renta.<br/>ICA (Acuerdo Distrital 780 de 2020)<br/>GMF (Ley 1739 23dic2014 modifica el Estatuto Tributario)<br/>Estampilla Universidad Distrital (Acuerdo 696 de 2017)<br/>Estampilla pro cultura (Acuerdo 187 20 dic 2005)<br/>Estampilla pro personas Mayores (Acuerdo 645 de 9 de junio de 2016)<br/>Estampilla Unipedagógica (Dec 584 de 19 dic 2014)<br/>IVA.</p> <p><b>NOTA 5:</b> Los impuestos, costos, etc., que son propias de la actividad de la consultoría son responsabilidad del contratista de acuerdo a las disposiciones vigentes.</p> |                  |                                                                                                                   |

| FORMATO                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |                 | <br>ALCALDIA MAYOR<br>DE BOGOTÁ D.C.<br><small>Instituto</small><br>Desarrollo Urbano |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS PARA PROCESOS DE LICITACIÓN PUBLICA, CONCURSO DE MÉRITOS, SELECCIÓN ABREVIADA Y CONTRATACIÓN DIRECTA. NO APLICA PARA CONTRATACIÓN DIRECTA DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN, ACUERDOS MARCO DE PRECIOS O MÍNIMA CUANTÍA. |                                |                 |                                                                                                                                                                          |
| CÓDIGO<br>FO-GC-03                                                                                                                                                                                                                                                                 | PROCESO<br>GESTIÓN CONTRACTUAL | VERSIÓN<br>10.0 |                                                                                                                                                                          |

**NOTA 6:** El presupuesto oficial estimado - POE del presente proceso de selección, está calculado a tarifas y precios de la base vigente de precios de referencia del IDU.

**NOTA 7:** El valor del POE para el presente proceso de selección, contempla ajustes por cambio de vigencia.

**NOTA 8:** El valor del presupuesto oficial expuesto, incluye los Elementos de Protección Personal, para el personal requerido.

**NOTA 9:** Los valores del presupuesto incluyen IVA de acuerdo con la normatividad vigente.

**NOTA 10:** El IDU, se reserva el derecho de exigir el remplazo o retiro de cualquier empleado o trabajador vinculado al contrato, sin que ello conlleve a mayores costos para el instituto de manera debidamente motivada.

**NOTA 11:** Para efectos de evaluación económica se tomará el VALOR TOTAL OFERTADO, diligenciado por el proponente en el Formulario 1- Formulario de Presupuesto Oficial, tenga en cuenta que el valor total del presupuesto oficial estimado es la suma correspondiente a:

| SMMLV    |
|----------|
| 5,602.35 |

### 5.3 Forma de pago

El IDU pagará al INTERVENTOR las sumas a que se refiere el valor del contrato, como se establece en la minuta, de la siguiente manera (La forma de pago es la extraída de la cláusula económica de la minuta y los capítulos mencionados se describen de acuerdo con la estructura de la minuta):

#### CLÁUSULA 4. FORMA DE PAGO.

##### 4.1. Etapas de Estudios y Diseños

##### A PRECIO GLOBAL

##### 4.1.1. Valor Fijo

Se pagará un 30% del Valor Global de LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS en igual número de pagos mensuales fijos durante la duración de la etapa de estudios y diseños, causados mes vencido contra la aprobación del informe mensual por parte del IDU.

Nota: Este pago será reconocido únicamente sobre el 30% del valor global inicial de la ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS sin considerar prórrogas o adiciones al mismo.

##### 4.1.2. Valor por productos

| FORMATO                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |                 | <br>ALCALDIA MAYOR<br>DE BOGOTÁ D.C.<br><small>Instituto</small><br>Desarrollo Urbano |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS PARA PROCESOS DE LICITACIÓN PUBLICA, CONCURSO DE MÉRITOS, SELECCIÓN ABREVIADA Y CONTRATACIÓN DIRECTA. NO APLICA PARA CONTRATACIÓN DIRECTA DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN, ACUERDOS MARCO DE PRECIOS O MÍNIMA CUANTÍA. |                                |                 |                                                                                                                                                                          |
| CÓDIGO<br>FO-GC-03                                                                                                                                                                                                                                                                 | PROCESO<br>GESTIÓN CONTRACTUAL | VERSIÓN<br>10.0 |                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |                 |                                                                                                                                                                          |

El restante 70% del Valor Global de LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS se pagará de la siguiente forma:

#### 4.1.2.1. Productos sin aval de terceros

Para productos que NO REQUIEREN trámite, o aval, o validación, o aprobación en entidades diferentes al IDU, se pagará de la siguiente manera:

El 90% del valor de cada uno de los subproductos o entregables descritos en la tabla de valoración señalada a continuación, se pagará contra entrega del respectivo subproducto o entregable del contratista, revisado, verificado, validado y aprobado por la interventoría, de acuerdo con el procedimiento vigente de la entidad.

#### FORMA DE PAGO PRODUCTOS PARA INTERVENTORÍA DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y APROBACIONES IDU

| No | PRODUCTO APROBADO                                                   |                                                                                                                                                                                                                                | VALOR TOTAL A PAGAR CONTRA ENTREGA Y APROBACIÓN DE PRODUCTOS (INCLUYE COSTOS ADMINISTRATIVOS) | VALOR A PAGAR CONTRA ENTREGA Y APROBACIÓN DE SUBPRODUCTOS O ENTREGABLES (INCLUYE COSTOS ADMINISTRATIVOS) |
|----|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | PRODUCTO                                                            | SUBPRODUCTO O ENTREGABLE                                                                                                                                                                                                       | ACTUALIZADO A NOVIEMBRE DE 2023                                                               | ACTUALIZADO A NOVIEMBRE DE 2023                                                                          |
| 1  | TOPOGRAFÍA                                                          | Recopilación y Análisis de Información (Incluye Metodología)                                                                                                                                                                   | \$ 34.783.079,0                                                                               | \$ 10.434.924,0                                                                                          |
|    |                                                                     | Informe estudio topográfico. Incluye Planos Planta perfil y secciones en CIVIL3D con la topografía detallada de la alternativa seleccionada usando 3D poly y bloques (incluyendo inspección de redes secas e hidrosanitarias). |                                                                                               | \$ 24.348.155,0                                                                                          |
| 2  | DISEÑO GEOMÉTRICO                                                   | Informes de Metodología y RAI - (Recopilación y Análisis de Información)                                                                                                                                                       | \$ 27.313.355,0                                                                               | \$ 2.731.336,0                                                                                           |
|    |                                                                     | Informe estudios y diseños definitivos Diseño Geométrico y anexos relacionados en el capítulo 2 y entregables del producto                                                                                                     |                                                                                               | \$ 24.582.019,0                                                                                          |
| 3  | TRÁNSITO                                                            | Recopilación y Análisis de Información                                                                                                                                                                                         | \$ 2.731.334,0                                                                                | \$ 2.731.334,0                                                                                           |
| 4  | DISEÑO URBANO (URBANISMO, ARQUITECTURA, PAISAJISMO Y ACCESIBILIDAD) | Informe de recopilación y análisis de información y metodología de trabajo, según lo establecido por la GU-FP-04 (Guía de Maduración de Proyectos IDU)                                                                         | \$ 125.628.081,0                                                                              | \$ 12.562.808,0                                                                                          |
|    |                                                                     | Esquema general del proyecto, según lo establecido por la GU-FP-04 (Guía de Maduración de Proyectos IDU)                                                                                                                       |                                                                                               | \$ 25.125.616,0                                                                                          |
|    |                                                                     | Producto final del proyecto urbanismo, espacio público según lo establecido por la                                                                                                                                             |                                                                                               | \$ 62.814.041,0                                                                                          |

| <b>FORMATO</b><br>ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS PARA PROCESOS DE LICITACIÓN PÚBLICA,<br>CONCURSO DE MÉRITOS, SELECCIÓN ABREVIADA Y CONTRATACIÓN DIRECTA. NO APLICA PARA<br>CONTRATACIÓN DIRECTA DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA<br>GESTIÓN, ACUERDOS MARCO DE PRECIOS O MÍNIMA CUANTÍA. |                                       |                        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CÓDIGO</b><br>FO-GC-03                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>PROCESO</b><br>GESTIÓN CONTRACTUAL | <b>VERSIÓN</b><br>10.0 |                                                                                     |

|    |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |                  |
|----|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| 9  | ESTRUCTURAS                                  | GU-FP-04 (Guía de Maduración de Proyectos IDU)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | \$ 110.926.922,0 |                  |
|    |                                              | Producto final del proyecto de paisajismo, según lo establecido por la GU-FP-04 (Guía de Maduración de Proyectos IDU)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  | \$ 25.125.616,0  |
|    |                                              | Informe de validación y análisis de información existente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  | \$ 16.639.038,0  |
|    |                                              | Inventario de estructuras existentes, según lo establecido en la GU-DP-01 Guía alcance de los entregables en la etapa de diseño.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  | \$ 11.092.692,0  |
|    |                                              | Obras para Estructuras Existentes, según lo establecido en la GU-DP-01 Guía alcance de los entregables en la etapa de diseño.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  | \$ 11.092.692,0  |
|    |                                              | Diseño de Estructuras Nuevas, según lo establecido en la GU-DP-01 Guía alcance de los entregables en la etapa de diseño.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  | \$ 16.639.038,0  |
|    |                                              | Documento Técnico de Soporte. Debe contener como mínimo: Memorias de cálculo, según lo establecido en la GU-DP-01 Guía alcance de los entregables en la etapa de diseño y según los requerimientos del anexo técnico del componente, Planos estructurales de estructuras reforzadas y/o rehabilitadas y de estructuras propuestas, Perfiles de profesionales para la ejecución de la fase de obra y Especificaciones de construcción. |                  | \$ 27.731.732,0  |
|    |                                              | Memorias de cálculo de estimación de cantidades de obra y personal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  | \$ 11.092.692,0  |
|    |                                              | Informe Final                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  | \$ 16.639.038,0  |
|    |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |                  |
|    |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |                  |
|    |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |                  |
|    |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |                  |
|    |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |                  |
| 10 | GEOTECNIA                                    | Cronograma y metodología detallada de trabajos geotécnicos e Informe de investigación y recopilación de información y Plan de exploración del subsuelo para fundaciones, redes y demás estructuras complementarias.                                                                                                                                                                                                                   | \$ 52.350.590,0  | \$ 5.235.059,0   |
|    |                                              | Estudios y diseños geotécnicos definitivos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  | \$ 47.115.531,0  |
| 11 | PAVIMENTOS                                   | Informe de recopilación de información, plan de exploración y metodología.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | \$ 56.131.698,0  | \$ 2.806.585,0   |
|    |                                              | Diseño de pavimentos de detalle.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  | \$ 53.325.113,0  |
| 12 | AMBIENTAL - SST - FORESTAL - FAUNA SILVESTRE | Manejo Ambiental de Obra - MAO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | \$ 169.345.988,0 | \$ 151.038.314,0 |
|    |                                              | Sistema de gestión en seguridad y salud en el trabajo SG-SST                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  | \$ 18.307.674,0  |
| 13 | SOCIAL                                       | Plan de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica, debe incluir la metodología de los productos y actividades a desarrollar en el proyecto, junto con el cronograma.                                                                                                                                                                                                                                                               | \$ 102.643.125,0 | \$ 15.396.469,0  |
|    |                                              | Directorio actualizado de instituciones, equipamientos y actores sociales con plano georreferenciado a una escala adecuada para el proyecto                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  | \$ 5.132.156,0   |
|    |                                              | Matriz de sistematización y retroalimentación participativa de la gestión social                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  | \$ 15.396.469,0  |

| <b>FORMATO</b><br>ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS PARA PROCESOS DE LICITACIÓN PÚBLICA, CONCURSO DE MÉRITOS, SELECCIÓN ABREVIADA Y CONTRATACIÓN DIRECTA. NO APLICA PARA CONTRATACIÓN DIRECTA DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN, ACUERDOS MARCO DE PRECIOS O MÍNIMA CUANTÍA. |                                       |                        |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CÓDIGO</b><br>FO-GC-03                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>PROCESO</b><br>GESTIÓN CONTRACTUAL | <b>VERSIÓN</b><br>10.0 |                                                                                     |

|    |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |                 |
|----|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|    |                    | Documento de diagnóstico y caracterización territorial, social, económico y cultural del área de influencia directa e indirecta, con sus planos georreferenciados, que desarrolle los componentes: económico, social, cultural, urbanístico, movilidad y ambiental, del área de influencia directa |                 | \$ 15.396.469,0 |
|    |                    | Identificación, evaluación y análisis de los impactos sociales                                                                                                                                                                                                                                     |                 | \$ 10.264.312,0 |
|    |                    | Plan de manejo social de los impactos (PMSI)                                                                                                                                                                                                                                                       |                 | \$ 10.264.312,0 |
|    |                    | Informe final de la Gestión Social con las conclusiones y recomendaciones del proyecto, para tener en cuenta en la siguiente etapa, con el consolidado de actividades y productos con sus soportes en original.                                                                                    |                 | \$ 30.792.938,0 |
| 15 | PRESUPUESTO        | Presupuesto para componente de obra (desglosado por actividades y capítulos/subcapítulos de obra)                                                                                                                                                                                                  | \$ 30.792.940,0 | \$ 15.396.470,0 |
|    |                    | Análisis de precios unitarios / estudio de mercado                                                                                                                                                                                                                                                 |                 | \$ 9.237.882,0  |
|    |                    | Memorias de cálculo de cantidades de obra por componentes                                                                                                                                                                                                                                          |                 | \$ 3.079.294,0  |
|    |                    | Informe Final de costos, Presupuestos y Presupuesto total consolidado (costos directos, indirectos, otros)                                                                                                                                                                                         |                 | \$ 3.079.294,0  |
| 16 | CRONOGRAMA DE OBRA | Cronograma de Obra - Flujo de caja                                                                                                                                                                                                                                                                 | \$ 30.792.940,0 | \$ 30.792.940,0 |

|                                                                                     |                       |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>VALOR A PAGAR POR PRODUCTOS / SUBPRODUCTOS (70% / VR. GLOBAL INTERV. DE EyD)</b> | <b>\$ 743.440.052</b> | <b>\$ 743.440.052</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|

|                                                                         |                       |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>VALOR A PAGAR POR COSTOS FIJOS (30% / VR. GLOBAL INTERV. DE EyD)</b> | <b>\$ 436.612.760</b> |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| <b>VALOR A PAGAR FIJO MENSUAL</b> | <b>\$ 43.661.276</b> |
|-----------------------------------|----------------------|

#### 4.1.2.2. Productos con aval de terceros

Para productos que REQUIEREN trámite, o aval, o validación, o aprobación en entidades diferentes al IDU, se pagará de la siguiente manera:

El 60% del valor de cada uno de los productos descritos en la tabla de valoración señalada a continuación, se pagará contra entrega y radicación del producto del contratista en el IDU y en la entidad o entidades respectivas, debidamente revisado, verificado, validado y aprobado por la interventoría, de acuerdo con el procedimiento vigente de la entidad.

| FORMATO                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |                 |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS PARA PROCESOS DE LICITACIÓN PUBLICA, CONCURSO DE MÉRITOS, SELECCIÓN ABREVIADA Y CONTRATACIÓN DIRECTA. NO APLICA PARA CONTRATACIÓN DIRECTA DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN, ACUERDOS MARCO DE PRECIOS O MÍNIMA CUANTÍA. |                                |                 |                                                                                     |
| CÓDIGO<br>FO-GC-03                                                                                                                                                                                                                                                                 | PROCESO<br>GESTIÓN CONTRACTUAL | VERSIÓN<br>10.0 |                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |                 |                                                                                     |

El 30% del valor total de cada producto se pagará contra la aprobación, armonización, no objeción aval o concepto favorable en firme de los productos radicados que emitan las entidades respectivas.

**Nota 1:** Si transcurridos 60 días calendario de la radicación ante las entidades, éstas no han efectuado ningún requerimiento, previa verificación por parte de la interventoría de la calidad y oportunidad de los insumos entregados por el contratista, se pagará un 20% de este 30% y el 10% restante en todo caso se cancelará contra la aprobación, armonización, no objeción, aval o concepto favorable en firme de los productos radicados que emitan las entidades respectivas, de acuerdo con el procedimiento vigente de la entidad.

#### FORMA DE PAGO PRODUCTOS PARA INTERVENTORÍA DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y APROBACIONES IDU TERCEROS

| No.                                                                          | PRODUCTO APROBADO                                                   |                                                                                                   | VALOR TOTAL A PAGAR CONTRA ENTREGA Y APROBACIÓN DE PRODUCTOS (INCLUYE COSTOS ADMINISTRATIVOS ) |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                              | PRODUCTO                                                            |                                                                                                   | ACTUALIZADO A NOVIEMBRE DE 2023                                                                |
| 3                                                                            | TRÁNSITO                                                            | Metodología                                                                                       | \$ 4.097.005,0                                                                                 |
|                                                                              |                                                                     | Estudio De Transito                                                                               | \$ 21.850.684,0                                                                                |
|                                                                              |                                                                     | Diseño De Señalización                                                                            | \$ 10.925.336,0                                                                                |
|                                                                              |                                                                     | Diseño Semaforización                                                                             | \$ 10.925.336,0                                                                                |
|                                                                              |                                                                     | Pmts Específicos (10%)                                                                            | \$ 4.097.005,0                                                                                 |
| 4                                                                            | DISEÑO URBANO (URBANISMO, ARQUITECTURA, PAISAJISMO Y ACCESIBILIDAD) | Diseño Paisajístico                                                                               | \$ 8.018.815,0                                                                                 |
| 7                                                                            | REDES HIDROSANITARIAS                                               | Redes Acueducto                                                                                   | \$ 36.886.538,0                                                                                |
|                                                                              |                                                                     | Redes Alcantarillado                                                                              | \$ 24.591.024,0                                                                                |
| 8                                                                            | REDES SECAS                                                         | Codensa (Incluye Bt, Mt. At Y Ap Con Uaesp)                                                       | \$ 33.812.664,0                                                                                |
|                                                                              |                                                                     | Etb                                                                                               | \$ 12.295.511,0                                                                                |
|                                                                              |                                                                     | Colombia Telecomunicaciones                                                                       | \$ 7.377.310,0                                                                                 |
|                                                                              |                                                                     | Tigo - Une                                                                                        | \$ 3.688.654,0                                                                                 |
|                                                                              |                                                                     | Vanti                                                                                             | \$ 4.303.427,0                                                                                 |
| 12                                                                           | AMBIENTAL - SST - FORESTAL - FAUNA SILVESTRE                        | Documentos Técnicos - Insumos Para Trámite De Permisos Requeridos Para La Etapa De Construcciones | \$ 92.453.758,0                                                                                |
| VALOR A PAGAR POR PRODUCTOS / SUBPRODUCTOS (70% / VR. GLOBAL INTERV. DE EyD) |                                                                     |                                                                                                   | \$ 275.323.067,0                                                                               |

| FORMATO                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |                 |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS PARA PROCESOS DE LICITACIÓN PUBLICA, CONCURSO DE MÉRITOS, SELECCIÓN ABREVIADA Y CONTRATACIÓN DIRECTA. NO APLICA PARA CONTRATACIÓN DIRECTA DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN, ACUERDOS MARCO DE PRECIOS O MÍNIMA CUANTÍA. |                                |                 |                                                                                     |
| CÓDIGO<br>FO-GC-03                                                                                                                                                                                                                                                                 | PROCESO<br>GESTIÓN CONTRACTUAL | VERSIÓN<br>10.0 |                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |                 |                                                                                     |

**Nota 2:** Los trámites de que trata la Ley 1682 de 2013 se deben regir por la “Guía vigente de Coordinación IDU ESP y TIC en proyectos de infraestructura de transporte” y/o convenio respectivo o el documento vigente al momento del pago, para la armonización de los diseños con las ESP y entrega de producto definitivo.

#### 4.1.3. Finalización de la Etapa de Estudios y Diseños

El 10% del 70% del valor Global de la ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, se pagará de la siguiente manera:

- 5% si se cuenta con la aprobación de todos los productos por parte de la interventoría y de todos los terceros competentes, en el momento de firma del acta de Terminación de la etapa de estudios y diseños y se pagará en la misma.
- 5% con el previo recibo y aprobación por parte del IDU del Informe Final de la Interventoría, entrega de la totalidad de los diseños en el software aplicativo indicado por el IDU, entrega del informe ejecutivo, la entrega de los productos y/o diseños debidamente avalados y/o aprobados y/o armonizados ante las empresas o entidades según corresponda, en medio magnético, acorde en el pliego o los aplicativos indicados en los convenios y los demás documentos requeridos que le aplique de conformidad con la normatividad IDU.

**Nota:** Si no se logra la primera condición para efectuar el cambio de etapa, se pagará en todo caso el 10% con el previo recibo y aprobación por parte del IDU de (i) el Informe Final de la Interventoría, (ii) la entrega de los diseños que se encuentran aprobados en el momento de la finalización de la etapa de estudios y diseños en el software aplicativo indicado por el IDU, (iii) la entrega del informe ejecutivo, (iv) la entrega de la totalidad de los productos y/o diseños debidamente avalados y/o aprobados y/o armonizados ante las empresas o entidades según corresponda, en medio digital, acorde en el pliego o los aplicativos indicados en los convenios y (v) los demás documentos requeridos que le aplique de conformidad con la normatividad IDU.

#### AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA

El valor de la interventoría en la ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS no tendrá ajuste, teniendo en cuenta que, el valor del contrato lleva incluido un costo estimado correspondiente al cambio de vigencia del próximo año, en consecuencia, se pagará con los valores indicados en el contrato.

#### 4.2. Etapa de Construcción

- (a) El IDU pagará el valor de la Interventoría de la Etapa de Construcción de la siguiente manera:

| N° | Tipo de Remuneración | Concepto y Porcentaje frente al Valor del Contrato                                                                                                               | Fórmula para Determinar el Valor a Pagar                                                                              | Requisitos                                                             |
|----|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Componente Fijo      | Corresponde al pago del cincuenta por ciento (50%) del valor de la Interventoría de la Etapa de Construcción. Dicho valor será dividido entre el número de meses | El cálculo para determinar el valor a pagar se realizará así:<br>$VF = \frac{VEC * 50\%}{M}$ Donde:<br>VF: Valor Fijo | Aprobación de cada informe mensual de interventoría por parte del IDU. |

| <b>FORMATO</b><br>ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS PARA PROCESOS DE LICITACIÓN PÚBLICA,<br>CONCURSO DE MÉRITOS, SELECCIÓN ABREVIADA Y CONTRATACIÓN DIRECTA. NO APLICA PARA<br>CONTRATACIÓN DIRECTA DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA<br>GESTIÓN, ACUERDOS MARCO DE PRECIOS O MÍNIMA CUANTÍA. |                                       |                        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CÓDIGO</b><br>FO-GC-03                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>PROCESO</b><br>GESTIÓN CONTRACTUAL | <b>VERSIÓN</b><br>10.0 |                                                                                     |

|    |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                     | de la Etapa de Construcción, en sumas de igual valor.<br>El pago se hará mes vencido.                                                                                                                                                                                                    | VEC: Valor de la Etapa de Construcción.<br>M: meses de la Etapa de Construcción señalado en la cláusula [•] <sup>1</sup> del presente Contrato.                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2. | Componente Variable | Corresponde al pago del cuarenta y cuatro por ciento (44%) del valor de la Interventoría de la Etapa de Construcción. Dicho valor será pagado a través de una suma variable mensual asociada al porcentaje de avance de la Obra objeto de interventoría.<br>El pago se hará mes vencido. | El cálculo para determinar el valor a pagar se realizará así:<br>$VV = (VEC * 44\%) * AMO$<br>Donde:<br>VV: Es el Valor Variable a pagar la Interventoría en el mes.<br>VEC: Valor de la Etapa de Construcción del Contrato de Interventoría<br>AMO: Avance mensual registrado en Obra que conste en las Actas Mensuales de Cálculo de la Remuneración bajo el Contrato de Obra. | Contra porcentaje de avance registrado en la obra, con base en el Acta Mensual de Cálculo de la Remuneración aprobada bajo el Contrato de Obra.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3. | Pago Final          | Corresponde al pago del seis por ciento (6%) del valor de la Interventoría de la Etapa de Construcción, que se dividirá en tres (3) pagos.                                                                                                                                               | Un pago correspondiente al tres por ciento (3%) del valor de la Interventoría de la Etapa de Construcción                                                                                                                                                                                                                                                                        | Suscripción del Acta de Terminación de la Etapa de Construcción.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|    |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Un pago correspondiente al dos por ciento (2%) del valor de la Interventoría de la Etapa de Construcción                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Cuando se cuente con lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Informe final de interventoría aprobado por el IDU</li> <li>- Suscripción del acta de cierre social de Obra.</li> <li>- Aceptación de los planos récord de la Obra por parte de la Interventoría y del IDU.</li> <li>- Suscripción del acta de cierre Ambiental y SST.</li> <li>- Entrega y recibo por parte de la Interventoría y de Entidades competentes de las Obras de redes de Servicios públicos y/o demás Obras,</li> <li>- Así como el cumplimiento de los demás requisitos que se indiquen en el presente Contrato y/o el Manual de Interventoría vigente,</li> </ul> |

<sup>1</sup> **Nota al documento:** debe incorporarse el número de la cláusula denominada “Plazo Estimado” del contrato de interventoría.

| FORMATO                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |                 |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS PARA PROCESOS DE LICITACIÓN PUBLICA, CONCURSO DE MÉRITOS, SELECCIÓN ABREVIADA Y CONTRATACIÓN DIRECTA. NO APLICA PARA CONTRATACIÓN DIRECTA DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN, ACUERDOS MARCO DE PRECIOS O MÍNIMA CUANTÍA. |                                |                 |                                                                                     |
| CÓDIGO<br>FO-GC-03                                                                                                                                                                                                                                                                 | PROCESO<br>GESTIÓN CONTRACTUAL | VERSIÓN<br>10.0 |                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |                 |                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                         |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                         | necesarios para liquidar el Contrato de Obra.                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Un pago (1%) del valor de la Interventoría de la Etapa de Construcción. | Suscripción del Acta de liquidación del Contrato de Obra.<br>Suscripción del acta de liquidación del Contrato de Interventoría. |
| <p>(b) <u>Forma de Pago Frente a Eventos de Terminación Anormal del Contrato en Etapa de Construcción:</u> Si, durante la Etapa de Construcción, el Contrato de Obra no se ejecuta o se ejecutan parcialmente (i) las metas físicas o (ii) cualquier otra meta requerida como producto de la ejecución del Contrato de Obra, o (iii) el presupuesto inicialmente estimado; en cualquiera de los anteriores casos por cualquiera de las siguientes causales: (1) terminación anticipada del Contrato de Obra, (2) reducción de la meta física, (3) toma de posesión de la Obra, (4) caducidad del Contrato de Obra, o (5) cualquier otro evento de terminación anormal del Contrato de Obra, los siguientes serán los tratamientos que se aplicarán para el pago de la Interventoría en la Etapa de Construcción:</p> <p>(i) Los pagos mensuales mes vencido equivalentes al cincuenta por ciento (50%) del valor de la Etapa de Construcción se harán únicamente hasta el mes en que se configure alguna de las causales enunciadas, previo cumplimiento de todas las obligaciones derivadas de la ejecución del Contrato de Interventoría.</p> <p>(ii) Los pagos equivalentes al cuarenta y cuatro por ciento (44%) del valor de la Etapa de Construcción, se realizarán contra avance registrado del Contrato de Obra en las respectivas Actas Mensuales de Cálculo de la Remuneración únicamente se causarán teniendo en cuenta la proporción efectiva de ejecución de las Obras previa verificación por parte de la supervisión del cumplimiento de todas las obligaciones derivadas de la ejecución del Contrato de Interventoría.</p> <p>(iii) El seis por ciento (6%) del valor restante de la Etapa de Construcción se pagará proporcional a lo ejecutado en cumplimiento del PDT de la etapa, y se pagará contra la suscripción del acta de liquidación del Contrato de Interventoría, previa verificación por parte de la Supervisión del IDU, del cumplimiento del Interventor de la totalidad de las obligaciones a su cargo durante la etapa de liquidación del Contrato de Obra.</p> |  |                                                                         |                                                                                                                                 |
| <p>4.3. <u>Fondo de Cubrimiento</u></p> <p>(a) Los pagos asociados al Fondo de Cubrimiento de que trata la <b>¡Error! No se encuentra el origen de la referencia.</b> del Contrato serán pagados al Interventor de la siguiente manera:</p> <p>(b) <u>Pagos al Interventor por la ejecución del Contrato de Interventoría durante el periodo en que se encuentren limitadas sus obligaciones como consecuencia de</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                         |                                                                                                                                 |

| FORMATO                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |                 |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS PARA PROCESOS DE LICITACIÓN PUBLICA, CONCURSO DE MÉRITOS, SELECCIÓN ABREVIADA Y CONTRATACIÓN DIRECTA. NO APLICA PARA CONTRATACIÓN DIRECTA DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN, ACUERDOS MARCO DE PRECIOS O MÍNIMA CUANTÍA. |                                |                 |                                                                                     |
| CÓDIGO<br>FO-GC-03                                                                                                                                                                                                                                                                 | PROCESO<br>GESTIÓN CONTRACTUAL | VERSIÓN<br>10.0 |                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |                 |                                                                                     |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><u>la suspensión de la ejecución efectiva del Contrato de Obra</u>: Se pagará conforme lo previsto en la minuta del Contrato de Interventoría.</p> <p>(c) <u>Pagos al Amigable Componedor</u>: Se pagará conforme lo previsto en la minuta del Contrato de Interventoría.</p> <p>(d) <u>Pagos al Interventor por la ejecución del Contrato de Interventoría durante meses adicionales a los previstos para cada una de las etapas en las que se divide el Contrato de Interventoría cuando no sea por circunstancias imputables al Contratista de Obra ni al Interventor</u>: Habrá lugar al reconocimiento de dicha prórroga siempre que la misma no sea por circunstancias imputables al Interventor y se efectuará en la forma prevista en la minuta del Contrato de Interventoría y conforme a lo señalado en el numeral 4.4 de la minuta del contrato. Cuando la prórroga se produzca con ocasión a circunstancias imputables al Contratista de Obra se dará aplicación a lo establecido en el respectivo Contrato de Obra, en el que se ha definido de la siguiente manera: <i>“Cuando por causas imputables al Contratista se requiera prorrogar el plazo del Contrato para lograr la ejecución del Proyecto y evitar un daño o afectación mayor para el IDU, sin perjuicio de las actuaciones administrativas de incumplimiento que se adelanten, todos los costos que se generen por esta prórroga en plazo, incluido el pago de la Interventoría, serán por cuenta del Contratista. El valor del pago total de la Interventoría se descontará en los pagos inmediatamente siguientes a la fecha en la que se suscriba la modificación correspondiente.”</i></p> <p>(e) El IDU no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago a la Interventoría cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente Contrato.</p> <p>(f) El Interventor, con la suscripción del Contrato, acepta que en el evento que los valores a pagar tengan centavos, estos se ajusten o aproximen al Peso, ya sea por exceso o por defecto, si la suma es mayor o menor a 50 centavos. Lo anterior, sin que sobrepase el valor total del Contrato, de sobrepasarlo se acepta que sea ajustado a dicho valor en el último pago.</p> <p>4.4. <u>Ajustes</u></p> <p>(a) El valor de la Interventoría no tendrá ajuste, teniendo en cuenta que el valor del Contrato lleva incluidos los ajustes por cambio de vigencia correspondientes a su plazo de ejecución. Lo anterior, salvo los siguientes eventos:</p> <p>(b) <u>Ajustes por Motivos de Suspensión o Prórroga que Impliquen Cambios de Vigencia</u>.</p> <p>(i) El instructivo para el cálculo de los ajustes será el contemplado por la entidad en el formato FO-EO-07 Acta de pago de interventoría versión</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| <b>FORMATO</b><br>ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS PARA PROCESOS DE LICITACIÓN PÚBLICA, CONCURSO DE MÉRITOS, SELECCIÓN ABREVIADA Y CONTRATACIÓN DIRECTA. NO APLICA PARA CONTRATACIÓN DIRECTA DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN, ACUERDOS MARCO DE PRECIOS O MÍNIMA CUANTÍA. |                                       |                        |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CÓDIGO</b><br>FO-GC-03                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>PROCESO</b><br>GESTIÓN CONTRACTUAL | <b>VERSIÓN</b><br>10.0 |                                                                                     |

| vigente al momento de realizar el ajuste respectivo, o el que haga sus veces.                                                                                                                                                                                       |                      |                                      |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (ii) Por lo anterior el valor base a ajustar será el establecido con base en aplicación de las siguientes formulas según la etapa correspondiente:                                                                                                                  |                      |                                      |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (iii) <u>Etapas de Construcción</u>                                                                                                                                                                                                                                 |                      |                                      |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| N°                                                                                                                                                                                                                                                                  | Tipo de Remuneración | % del Valor de la Etapa Construcción | Fórmula                                                                 | Donde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                  | Componente Fijo      | 50%                                  | $VrAjVFM = \left( \frac{VrFM}{NoM} \right) * \%IPC * (100\% - \%Imput)$ | Vr.AjCFM = Ajustes al Valor Fijo Mensual<br>VrFM = Valor Fijo Mensual.<br>NoM = Número de meses de la Etapa de Construcción.<br>%IPC = Porcentaje del IPC acumulado para la vigencia anterior al cálculo de la adición, suspensión o prórroga, publicado por el DANE o la entidad que en el futuro asuma tal función.<br>%Imput = Es el porcentaje de imputabilidad que no le corresponde al Interventor. El cual será definido de la siguiente manera: Se tomará el número total de días que se adicionarán al Contrato y de dicho número se establecerá porcentualmente cuántos días son atribuibles al Interventor.              |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                  | Componente Variable  | 44%                                  | $VrAjVV = VrV * \%Ejec * \%IPC * (100\% - \%Imput)$                     | Vr.AjVV = Ajustes al Valor Variable<br>VrV = Valor Variable.<br>%Ejec = Porcentaje de ejecución mensual de Obra bajo el Contrato de Obra.<br>%IPC = Porcentaje del IPC acumulado para la vigencia anterior al cálculo de la adición, suspensión o prórroga, publicado por el DANE o la entidad que en el futuro asuma tal función.<br>%Imput = Es el porcentaje de imputabilidad que no le corresponde al Interventor. El cual será definido de la siguiente manera: Se tomará el número total de días que se adicionarán al Contrato y de dicho número se establecerá porcentualmente cuántos días son atribuibles al Interventor. |
| (1) Cuando sea necesario volver a calcular un ajuste por suspensión o prórroga que implique un cambio de vigencia se tomará como valor fijo mensual (VrFM), el valor fijo mensual inicial más el valor de los ajustes que se hayan efectuado a la fecha de cálculo. |                      |                                      |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (2) El valor de la retención no será objeto de ajuste por cambio de vigencia.                                                                                                                                                                                       |                      |                                      |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>5.4 RECURSOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |                                      |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Origen de los recursos:</b>                                                                                                                                                                                                                                      |                      |                                      |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                       |                        |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>FORMATO</b><br>ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS PARA PROCESOS DE LICITACIÓN PÚBLICA, CONCURSO DE MÉRITOS, SELECCIÓN ABREVIADA Y CONTRATACIÓN DIRECTA. NO APLICA PARA CONTRATACIÓN DIRECTA DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN, ACUERDOS MARCO DE PRECIOS O MÍNIMA CUANTÍA. |                                       |                        |  |
| <b>CÓDIGO</b><br>FO-GC-03                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>PROCESO</b><br>GESTIÓN CONTRACTUAL | <b>VERSIÓN</b><br>10.0 |                                                                                     |

| Recursos Propios: <input type="checkbox"/>                                                                                                                                       |                                                     |         |             |       |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------|-------------|-------|--|--|--|
| Otro: <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                        | Cuál: <b>REGIÓN METROPOLITANA</b>                   |         |             |       |  |  |  |
| <b>Fuente de Financiación:</b>                                                                                                                                                   |                                                     |         |             |       |  |  |  |
| Proyecto de Inversión <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                        | Proyecto de Funcionamiento <input type="checkbox"/> |         |             |       |  |  |  |
| <b>Información CDP (Certificado Disponibilidad Presupuestal):</b>                                                                                                                |                                                     |         |             |       |  |  |  |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>CDP No.</th> <th>Vencimiento</th> <th>Valor</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>        |                                                     | CDP No. | Vencimiento | Valor |  |  |  |
| CDP No.                                                                                                                                                                          | Vencimiento                                         | Valor   |             |       |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                  |                                                     |         |             |       |  |  |  |
| * Información no obligatoria para la publicación del proyecto de pliego de condiciones, de conformidad con lo establecido en el Parágrafo del artículo 6 de la Ley 1882 de 2018. |                                                     |         |             |       |  |  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>6. JUSTIFICACIÓN CRITERIOS HABILITANTES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>Mediante la Resolución No. 326 de 2022 "Por la cual se actualizan los documentos tipo para los procesos de contratación de concurso de méritos para contratar la interventoría de obras públicas de infraestructura de transporte y se deroga Resolución 256 de 2020", la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA COLOMBIA COMPRA EFICIENTE, actualizó los Documentos Tipo para concurso de méritos de interventoría de obras públicas de infraestructura de transporte.</p> <p>En este sentido, y de conformidad con los lineamientos de la AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA COLOMBIA COMPRA EFICIENTE, el Instituto de Desarrollo Urbano realiza periódicamente la actualización de los modelos de pliegos tipo de condiciones, buscando el cumplimiento de indicadores financieros y de organización que permitan corroborar la capacidad de los oferentes con relación al objeto contractual, garantizando su solidez financiera, capacidad operativa, de inversión y de financiación y su experiencia, dando cumplimiento estricto al principio de selección objetiva y fomentando la libre competencia.</p> <p>Todos los análisis y estudios del sector que fundamentan los indicadores aprobados por el subcomité de Gestión Precontractual se encuentran en los soportes de las actas de cada sesión.</p> <p>El ofrecimiento más favorable para la entidad a que se refiere el artículo 5 de la Ley 1150 de 2007 modificado por el artículo 88 de la Ley 1474 de 2011, se determina de la siguiente manera: "2. En el Concurso de Méritos, la oferta más favorable será aquella que presente la mejor calidad, de acuerdo con los criterios señalados en el presente decreto y en el pliego de condiciones, con independencia del precio, que no será factor de calificación o evaluación"</p> <p>El procedimiento de selección del interventor está sometido a los principios de transparencia, selección objetiva e igualdad de derechos y oportunidades de los que se deriva la obligación de someter a todos los oferentes a las mismas condiciones definidas en la ley y en el pliego de condiciones.</p> |

| <b>FORMATO</b><br>ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS PARA PROCESOS DE LICITACIÓN PÚBLICA, CONCURSO DE MÉRITOS, SELECCIÓN ABREVIADA Y CONTRATACIÓN DIRECTA. NO APLICA PARA CONTRATACIÓN DIRECTA DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN, ACUERDOS MARCO DE PRECIOS O MÍNIMA CUANTÍA. |                                       |                        |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CÓDIGO</b><br>FO-GC-03                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>PROCESO</b><br>GESTIÓN CONTRACTUAL | <b>VERSIÓN</b><br>10.0 |                                                                                     |

Cabe recordar que los pliegos de condiciones forman parte esencial del contrato; son la fuente de derechos y obligaciones de las partes, y elemento fundamental para su interpretación e integración, pues contienen la voluntad de la administración a la que se someten los proponentes durante el proceso y el oferente favorecido durante el mismo lapso y, más allá, durante la vigencia del contrato.

Como criterios de evaluación de las propuestas técnicas, se tomarán los factores de calificación destinados a valorar los aspectos técnicos de la oferta que permitan escoger la oferta más favorable para la entidad, que permita brindar las mejores condiciones para la ejecución del contrato y la calidad del servicio.

Los requisitos habilitantes por utilizar son los siguientes:

#### **6.1 REQUISITOS HABILITANTES Y SU VERIFICACIÓN**

Los interesados podrán participar como Proponentes bajo las condiciones establecidas en el capítulo tercero del pliego de condiciones.

##### **6.1.1 CAPACIDAD JURÍDICA**

Se registrará conforme se describe en el pliego de condiciones

##### **6.1.2 EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Se registrará conforme se describe en el pliego de condiciones.

##### **6.1.3 CERTIFICACIÓN DE PAGOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES**

Se registrará conforme se describe en el pliego de condiciones.

##### **6.1.4 CAPACIDAD FINANCIERA**

Se registrará conforme se describe en el pliego de condiciones.

##### **6.1.5 CAPITAL DE TRABAJO**

Se registrará conforme se describe en el pliego de condiciones.

##### **6.1.6 CAPACIDAD ORGANIZACIONAL**

Se registrará conforme se describe en el pliego de condiciones.

##### **6.1.7 EXIGENCIAS MÍNIMAS DE LA EXPERIENCIA DEL PROPONENTE Y LA EXPERIENCIA Y FORMACIÓN ACADÉMICA DEL EQUIPO DE TRABAJO (Personal clave evaluable).**

**EXIGENCIA MÍNIMA DE LA EXPERIENCIA DEL PROPONENTE:** El proponente deberá acreditar lo señalado en el modelo de pliego de condiciones respecto a la experiencia habilitante referida a las actividades descritas en el RUP.

| FORMATO                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |                 |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS PARA PROCESOS DE LICITACIÓN PUBLICA, CONCURSO DE MÉRITOS, SELECCIÓN ABREVIADA Y CONTRATACIÓN DIRECTA. NO APLICA PARA CONTRATACIÓN DIRECTA DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN, ACUERDOS MARCO DE PRECIOS O MÍNIMA CUANTÍA. |                                |                 |                                                                                     |
| CÓDIGO<br>FO-GC-03                                                                                                                                                                                                                                                                 | PROCESO<br>GESTIÓN CONTRACTUAL | VERSIÓN<br>10.0 |                                                                                     |

**EXIGENCIA MÍNIMA DE EXPERIENCIA Y FORMACIÓN ACADÉMICA DEL EQUIPO DE TRABAJO (Personal Clave Evaluable):** Se encuentra detallado en el Anexo de Personal el cual hace parte integral de los pliegos de condiciones.

**Nota:** La verificación del personal clave evaluable se realizará de acuerdo con lo establecido en el Manual de interventoría y/o supervisión de contratos vigente.

Los demás indicados en el pliego de condiciones.

#### **ANÁLISIS DE LOS CRITERIOS HABILITANTES DIFERENCIALES DEL DECRETO 1860 DE 2021 PARA MIPYMES, EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES.**

Los criterios diferenciales aplicables al presente proceso contractual se plantearon, de acuerdo con la justificación de criterios diferenciales que se presenta en los documentos tipo de Colombia compra eficiente, y con base en los documentos tipo de infraestructura de transporte, los cuales ya tienen establecidos estos criterios y están sustentados en el documento de Estudio del Sector Económico de la Interventoría.

### **7. CRITERIOS PARA SELECCIONAR LA OFERTA MÁS FAVORABLE**

#### **7.1 CRITERIOS DE EVALUACION**

La Entidad calificará las ofertas que hayan cumplido los requisitos habilitantes con los siguientes criterios de evaluación y puntaje

| Concepto                                     | Puntaje máximo |
|----------------------------------------------|----------------|
| Experiencia del Proponente                   | 67,5           |
| Equipo de trabajo (Personal Clave Evaluable) | 10             |
| Factor de sostenibilidad                     | 1              |
| Apoyo a la industria nacional                | 20             |
| Vinculación de personas con discapacidad     | 1              |
| Emprendimientos y empresas de mujeres        | 0.25           |
| Mipyme                                       | 0.25           |
| <b>Total</b>                                 | <b>100</b>     |

##### **7.1.1. EXPERIENCIA DEL PROPONENTE**

Se registrará conforme se describe en el pliego de condiciones.

Cada uno de los contratos aportados como experiencia deberá estar clasificado en alguno de los siguientes códigos:

| Clasificación UNSPSC | DESCRIPCIÓN |         |       |          |
|----------------------|-------------|---------|-------|----------|
|                      | SEGMENTO    | FAMILIA | CLASE | PRODUCTO |

| <b>FORMATO</b><br>ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS PARA PROCESOS DE LICITACIÓN PÚBLICA, CONCURSO DE MÉRITOS, SELECCIÓN ABREVIADA Y CONTRATACIÓN DIRECTA. NO APLICA PARA CONTRATACIÓN DIRECTA DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN, ACUERDOS MARCO DE PRECIOS O MÍNIMA CUANTÍA. |                                       |                        |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CÓDIGO</b><br>FO-GC-03                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>PROCESO</b><br>GESTIÓN CONTRACTUAL | <b>VERSIÓN</b><br>10.0 |                                                                                     |

|          |                                                                  |                                                           |                                      |      |
|----------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------|------|
| 81101500 | 81 – Servicios Basados en Ingeniería, Investigación y Tecnología | 10 – Servicios profesionales de ingeniería y arquitectura | 15 – Ingeniería civil y arquitectura | 00 - |
| 81102200 | 81 – Servicios Basados en Ingeniería, Investigación y Tecnología | 10 – Servicios profesionales de ingeniería y arquitectura | 22 – Ingeniería de transporte        | 00 - |

Teniendo en cuenta que la experiencia en tercer nivel es muy general para el presente proceso de selección, la entidad requiere además verificar que las actividades ejecutadas correspondan a las siguientes actividades a contratar conforme a lo definido en la matriz 1- Experiencia de Pliego Tipo de Condiciones de Colombia Compra Eficiente:

#### **ACTIVIDAD PRINCIPAL**

Numeral 6.1 (Matriz 1 – Experiencia Interventoría de Obra)

#### **GENERAL:**

**INTERVENTORÍA A PROYECTOS DE: CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN O REHABILITACIÓN O MEJORAMIENTO O REPAVIMENTACIÓN O PAVIMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA VIAL PARA TRÁFICO VEHICULAR DE VÍAS URBANAS O DE VÍAS PRIMARIAS O SECUNDARIAS.**

Nota 1: No se aceptará experiencia en contratos cuyo objeto o alcance sea exclusivamente en cualquiera de las siguientes actividades de interventoría a obra: componentes de seguridad vial o semaforización o puentes.

Nota 2: No se aceptará experiencia cuya interventoría sea exclusivamente en actividades de afirmado.

#### **ESPECIFICA:**

Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe acreditar la interventoría a la intervención de la estructura de pavimento (asfáltico o hidráulico).

Y

Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe acreditar la interventoría a la intervención de redes de servicios públicos.

Y

#### **ACTIVIDAD SECUNDARIA (1)**

Numeral 7.1 (Matriz 1 - Experiencia Interventoría de Obra)

| FORMATO                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |                 | <br>ALCALDIA MAYOR<br>DE BOGOTÁ D.C.<br><small>Instituto</small><br>Desarrollo Urbano |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS PARA PROCESOS DE LICITACIÓN PUBLICA, CONCURSO DE MÉRITOS, SELECCIÓN ABREVIADA Y CONTRATACIÓN DIRECTA. NO APLICA PARA CONTRATACIÓN DIRECTA DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN, ACUERDOS MARCO DE PRECIOS O MÍNIMA CUANTÍA. |                                |                 |                                                                                                                                                                          |
| CÓDIGO<br>FO-GC-03                                                                                                                                                                                                                                                                 | PROCESO<br>GESTIÓN CONTRACTUAL | VERSIÓN<br>10.0 |                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |                 |                                                                                                                                                                          |

## INTERVENTORÍA A PROYECTOS DE: CONSTRUCCIÓN DE PUENTES VEHICULARES O FÉRREOS, EN ESTRUCTURA EN CONCRETO.

Y

### ACTIVIDAD SECUNDARIA (2)

Numeral 7.1 (Matriz 1 - Experiencia Interventoría a Consultorías)

**PROYECTOS DE INTERVENTORÍA A CONSULTORÍAS Y/O CONSULTORÍAS PARA: CONSTRUCCIÓN DE PUENTES VEHICULARES O FERREOS, EN ESTRUCTURA EN CONCRETO.**

#### NOTAS GENERALES DE EXPERIENCIA:

**Nota 1:** Para el caso de experiencias combinadas un Proponente podrá acreditar experiencia en una o más actividades con un contrato o con contratos distintos.

**Nota 2:** Para efectos de evaluación de las propuestas se tendrán en cuenta las definiciones establecidas en el Anexo 3 – Glosario de Colombia Compra Eficiente.

#### 7.1.2. EQUIPO DE TRABAJO (PERSONAL CLAVE EVALUABLE).

El personal clave evaluable se encuentra detallado en el Anexo de Personal el cual hace parte integral de los pliegos de condiciones.

Este numeral se regirá conforme se describe en el pliego de condiciones.

**Nota:** Teniendo en cuenta lo especificado en la **Matriz 4 – Lineamientos de requisitos de personal de CCE**, la cual indica que *“La Entidad tiene la autonomía para definir cuál categoría aplica al Proceso Contractual, dependiendo de la necesidad del proyecto y el presupuesto estimado; realizando un análisis soportado de la exigencia de la categoría y teniendo como una de las variables de análisis de fomento del empleo a través de las contrataciones públicas. Este análisis deberá quedar soportado en el estudio previo del proceso y en los documentos proceso, por tanto, deberá publicarse en el SECOP.”*, por lo tanto, se definieron las categorías para los profesionales evaluables a partir del presupuesto oficial estimado del proceso de selección, la complejidad del mismo y la experiencia de la Entidad en proyectos de características similares.

#### 7.1.3. FACTOR DE SOSTENIBILIDAD

Se regirá conforme se describe en el pliego de condiciones.

#### 7.1.4. APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL

Los Proponentes pueden obtener puntaje de apoyo a la industria nacional por: i) Servicios Nacionales o con Trato Nacional o por ii) la incorporación de componente nacional en servicios extranjeros. La Entidad en ningún caso otorgará simultáneamente el puntaje por ambos aspectos.

| FORMATO                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |                 |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS PARA PROCESOS DE LICITACIÓN PUBLICA, CONCURSO DE MÉRITOS, SELECCIÓN ABREVIADA Y CONTRATACIÓN DIRECTA. NO APLICA PARA CONTRATACIÓN DIRECTA DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN, ACUERDOS MARCO DE PRECIOS O MÍNIMA CUANTÍA. |                                |                 |                                                                                     |
| CÓDIGO<br>FO-GC-03                                                                                                                                                                                                                                                                 | PROCESO<br>GESTIÓN CONTRACTUAL | VERSIÓN<br>10.0 |                                                                                     |

Los puntajes para estimular a la industria nacional se relacionan en la siguiente tabla:

| Concepto                                                      | Puntaje |
|---------------------------------------------------------------|---------|
| Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional        | 20      |
| Incorporación de componente nacional en servicios extranjeros | 5       |

## PROMOCIÓN DE SERVICIOS NACIONALES O CON TRATO NACIONAL

Se describe según lo establecido en el capítulo cuarto del pliego de condiciones.

Debido a la especialidad del contrato, en este Proceso de Contratación para el otorgamiento de puntaje no habrá bienes nacionales relevantes y, por tanto, se otorgará el puntaje de apoyo a la industria nacional a los Proponentes que se comprometan a vincular durante el desarrollo del objeto contractual un porcentaje de empleados o contratistas por prestación de servicios colombianos, de al menos el cuarenta por ciento (40%), del personal requerido para el cumplimiento del contrato.

La evaluación del puntaje aplicable para las posibles composiciones de Proponentes Plurales se registrará conforme se describe en el pliego de condiciones.

### 7.1.5. VINCULACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD

Se registrará conforme se describe en el pliego de condiciones.

### 7.1.6. EMPRENDIMIENTO Y EMPRESAS DE MUJERES:

Se registrará conforme se describe en el pliego de condiciones.

### 7.1.7. MIPYME DOMICILIADA EN COLOMBIA

Se registrará conforme se describe en el pliego de condiciones.

## 8. ANÁLISIS DE RIESGOS

La entidad evaluó el Riesgo que el Proceso de Contratación representa para el cumplimiento de sus metas y objetivos, de acuerdo con los manuales y guías que para el efecto expidió Colombia Compra Eficiente y el documento CONPES 3714 de 2011. Teniendo en cuenta lo anterior, el contratista y el IDU asumen los riesgos que se listan en la Matriz 3 – Riesgos.

### 8.1. Audiencia de Revisión y Distribución Definitiva de Riesgos: (Teniendo en cuenta que la Audiencia de Riesgos es obligatoria en la Licitación Pública, esta pregunta solo aplica para Concursos de Méritos)

Requiere

☐

No requiere

☒

### 8.2 Riesgos previsibles amparados en la garantía única

| FORMATO                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |                 | <br>ALCALDIA MAYOR<br>DE BOGOTÁ D.C.<br><small>Instituto</small><br>Desarrollo Urbano |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS PARA PROCESOS DE LICITACIÓN PUBLICA, CONCURSO DE MÉRITOS, SELECCIÓN ABREVIADA Y CONTRATACIÓN DIRECTA. NO APLICA PARA CONTRATACIÓN DIRECTA DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN, ACUERDOS MARCO DE PRECIOS O MÍNIMA CUANTÍA. |                                |                 |                                                                                                                                                                          |
| CÓDIGO<br>FO-GC-03                                                                                                                                                                                                                                                                 | PROCESO<br>GESTIÓN CONTRACTUAL | VERSIÓN<br>10.0 |                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |                 |                                                                                                                                                                          |

El proponente seleccionado, deberá constituir a favor del IDU una garantía única que contemple los siguientes amparos, cuantías y vigencias, de acuerdo con lo establecido en el Manual de Gestión Contractual, versión 19, adoptado con la RESOLUCIÓN NÚMERO 7261 DE 2022:

| Clase de Amparo                                                                    | Porcentaje Asegurado                             | Vigencia                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO</b>                                                   | Treinta por ciento (30%) del valor del contrato. | Desde la aprobación de la garantía única, por el término de duración del Contrato y ocho (8) meses más. En todo caso deberá estar vigente hasta la liquidación del Contrato y desde la aprobación de la garantía única. |
| <b>PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES</b> | Diez por ciento (10%) del valor del contrato.    | Desde la aprobación de la garantía única, por el plazo del contrato y tres (3) años más.                                                                                                                                |
| <b>CALIDAD DEL SERVICIO</b>                                                        | Treinta por ciento (30%) del valor del contrato  | Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo Final de las Obras por parte de la Entidad.                                                                                              |
| <b>RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL</b>                                     | Quinientos (500) SMMLV                           | Desde la aprobación de la garantía única hasta la finalización del plazo del contrato.                                                                                                                                  |

El porcentaje de cuantía de los amparos de calidad del servicio y de cumplimiento, se definieron con base en experiencias obtenidas en contratos de objetos y características similares. Con respecto al amparo de cumplimiento, es pertinente señalar que el valor del 10% establecido en la sección 3 del Decreto 1082 de 2015, no es suficiente para cubrir los daños y perjuicios ocasionados a la entidad por dicho incumplimiento. De la misma forma, la vigencia para el amparo de calidad del servicio se estableció teniendo en cuenta la planeación estimada por la Entidad.

#### 9. ACUERDOS COMERCIALES: (No aplica para contratación directa)

El proceso de contratación está cubierto por los siguientes Acuerdos Comerciales y por la Decisión 439 de la Secretaría de la Comunidad Andina de Naciones (CAN).

| ACUERDO          |               | Entidad Estatal Incluida | Presupuesto del Proceso de Contratación Superior al Valor del Acuerdo Comercial | Excepción Aplicable al Proceso de Contratación | Proceso de Contratación Cubierto por el Acuerdo Comercial |
|------------------|---------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| ALIANZA PACÍFICO | Chile         | NO                       | NO                                                                              | NO                                             | NO                                                        |
|                  | Perú          | NO                       | NO                                                                              | NO                                             | NO                                                        |
| CHILE            |               | SI                       | SI                                                                              | SI                                             | NO                                                        |
| COSTA RICA       |               | NO                       | NO                                                                              | NO                                             | NO                                                        |
|                  | Islandia      | NO                       | NO                                                                              | NO                                             | NO                                                        |
|                  | Liechtenstein | NO                       | NO                                                                              | NO                                             | NO                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                       |                        |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>FORMATO</b><br>ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS PARA PROCESOS DE LICITACIÓN PÚBLICA, CONCURSO DE MÉRITOS, SELECCIÓN ABREVIADA Y CONTRATACIÓN DIRECTA. NO APLICA PARA CONTRATACIÓN DIRECTA DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN, ACUERDOS MARCO DE PRECIOS O MÍNIMA CUANTÍA. |                                       |                        |  |
| <b>CÓDIGO</b><br>FO-GC-03                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>PROCESO</b><br>GESTIÓN CONTRACTUAL | <b>VERSIÓN</b><br>10.0 |                                                                                     |

|                     |             |    |    |    |    |
|---------------------|-------------|----|----|----|----|
| ESTADOS UNIDOS AELC | Noruega     | NO | NO | NO | NO |
|                     | Suiza       | NO | NO | NO | NO |
| TRIÁNGULO NORTE     | El Salvador | SI | SI | NO | SI |
|                     | Guatemala   | SI | SI | NO | SI |
|                     | Honduras    | NO | NO | NO | NO |
| UNIÓN EUROPEA       |             | SI | SI | NO | SI |
| PAÍSES MIEMBROS CAN |             | SI | SI | NO | SI |
| ISRAEL              |             | SI | SI | NO | SI |

#### 10. SEGUIMIENTO Y CONTROL DEL CONTRATO:

##### SUPERVISIÓN:

|                                                  |                                                                         |                                    |                                     |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| Requiere supervisor                              | <input checked="" type="checkbox"/>                                     | Se requiere apoyo a la supervisión | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Área de la entidad que adelantará la supervisión | DIRECCIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS /<br>DIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES |                                    |                                     |

##### INTERVENTORÍA:

|                                |                          |                                 |                          |
|--------------------------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| Requiere interventoría técnica | <input type="checkbox"/> | Requiere interventoría integral | <input type="checkbox"/> |
|--------------------------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------|

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Justificación: | La supervisión para el seguimiento y control del contrato de interventoría por parte del IDU, se encuentra justificada en el numeral 5.5 OTROS LINEAMIENTOS PARA LA INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN - 5.5.2 Cuándo procede la supervisión, del MANUAL DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN DE CONTRATOS, vigente. |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### 11. VINCULACIÓN PERSONAS NATURALES VULNERABLES, MARGINADAS Y/O EXCLUIDAS DE LA DINÁMICA DE LA CIUDAD. (No aplica para Contratación Directa)

Directiva 001 de 2011. Esta entidad distrital no ha encontrado como técnicamente viable la posibilidad de incluir en la minuta del contrato la obligación del interventor de vincular población beneficiaria de la Directiva 001 de 2011, y en consecuencia, pasa a dejar CONSTANCIA de las razones extrajurídicas de tal inviabilidad, de acuerdo con el literal c) del punto 4 de la citada Directiva, por considerar que para este tipo de concurso de méritos el consultor requiere de personal profesional con experiencia, y el personal administrativo es el mínimo requerido para su funcionamiento (secretaría y conductor) que son de la planta propia en este tipo de oficinas.

Decreto 1082 de 2015, artículo 2.2.1.2.4.2.16 (Adicionado por el Artículo 3 del Decreto 1860 del 2021). Esta entidad distrital no ha encontrado como técnicamente viable la posibilidad de incluir en la minuta del contrato la obligación del interventor de vincular población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional, por considerar que para este tipo de concurso de méritos el consultor requiere de personal profesional con experiencia, y el personal administrativo es el mínimo requerido para su funcionamiento (secretaría y conductor) que son de la planta propia en este tipo de oficinas.

#### 12. INFORMACIÓN PARA LIMITACIÓN A MIPYMES:

| FORMATO                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |                 |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS PARA PROCESOS DE LICITACIÓN PÚBLICA, CONCURSO DE MÉRITOS, SELECCIÓN ABREVIADA Y CONTRATACIÓN DIRECTA. NO APLICA PARA CONTRATACIÓN DIRECTA DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN, ACUERDOS MARCO DE PRECIOS O MÍNIMA CUANTÍA. |                                |                 |                                                                                     |
| CÓDIGO<br>FO-GC-03                                                                                                                                                                                                                                                                 | PROCESO<br>GESTIÓN CONTRACTUAL | VERSIÓN<br>10.0 |                                                                                     |

El Proceso de selección es susceptible de ser limitado a Mipymes, pues su presupuesto es inferior a ciento veinticinco mil dólares de los Estados Unidos de América (US\$125.000)

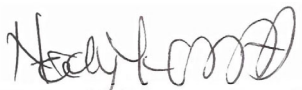
SI

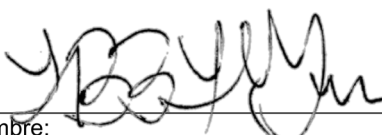
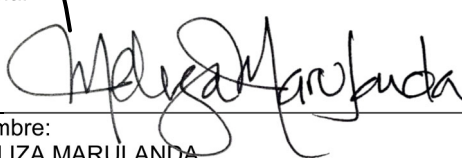
☐

NO

☒

| Elaborado por                                                                            | Elaborado por                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Firma:  | Firma:  |
| Nombre:<br>HERNÁN RICARDO RAMÍREZ LÓPEZ                                                  | Nombre:<br>ANDREA DEL PILAR ARIAS AYALA                                                   |
| Cargo: Contratista – STEP.                                                               | Cargo: Profesional especializado - STED                                                   |

| Revisado por:                                                                            | Avalado por                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Firma:  | Firma:  |
| Nombre:<br>NEIDY YASMIN CRUZ ABRIL                                                       | Nombre:<br>JOSÉ JAVIER SUÁREZ BERNAL                                                        |
| Cargo: SUBDIRECTORA TÉCNICA DE ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS.                              | Cargo: DIRECTOR TÉCNICO DE PROYECTOS                                                        |

| Elaborado por                                                                              | Aprobado por                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Firma:  | Firma:  |
| Nombre:<br>HABIB LEONARDO MEJIA RIVERA                                                     | Nombre:<br>MELIZA MARULANDA                                                                 |
| Cargo: Contratista - DTC                                                                   | Cargo: DIRECTORA TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES                                                  |

| Aprobado por                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Firma:  |
| Nombre:<br>JOSÉ FELIX GOMÉZ PANTOJA                                                        |
| Cargo: SUBDIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO                                            |

**Nota:** El alcance de participación en la elaboración de este documento corresponde a las funciones del área que representan.