PEREIRA
Gobierno de la Ciudad
CAPITAL DEL EJE

ACTA DE OBRA

Version: 01

Fecha de Vigencia: Julio 21 de 2017

CONTRATO DE OBRA No: 4340 del 17 de Julio de 2023	Fecha: 30/10/2023	**Valor inicial:**	$ 333.490.485	**ACTA DE OBRA 2 Y FINAL**
		Valor adición 1:	$ 166.571.211	
		Valor total:	$ 500.061.696	
Objeto: " INSTALACION DE PAVIMENTO EN CONCRETO ASFALTICO EN DIFERENTES SECTORES DEL MUNICIPIO DE PEREIRA "	**Contratista:** JORGE EIVAR TULCAN LOSADA	**Valor Anticipo:**	$ 100.047.146	
		Fecha iniciación:	17/07/2023	
		Plazo:	DOS (02) MESES. Sin exceder el 31 de diciembre de 2023	
Los tipos de modificación son:		**Fecha terminación:**	16/09/2023	
+1 : adición	**Interventor: MARIA ALEJANDRA GIRALDO BUITRAGO**	**Fecha Suspension:**		Valor: **$ 152.331.944**
		Fecha Prorroga 1:	17/09/2023	
-1 : reducción		**Tiempo Prorroga 1:**	QUINCE (15) DIAS	
		Fecha Terminación Real:	1/10/2023	

G	Item	Un	Cant.	Vr. Unit	Vr. Parcial	Tipo	Variac	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial
	CONDICIONES GENERALES	**CONTRATADO**				**MODIFICACIONES**				**ACUMULADO ANTERIOR**		**EJECUTADO ACTA 2**		**ACUMULADO**	
	PRELIMINARES														
	Instalacion Pavimento Concreto Asfaltico Caliente MDC 19 (m3)	M3	3000,00	$ 83.041,00	$ 249.123.000	+	1.632,00	4632,00	$ 384.645.912	2.752,11	228.537.966,51	1.398,30	116.116.230,30	4.150,41	344.654.196,81
Subtotal					**$ 249.123.000**				**$ 384.645.912**		**228.537.966,51**		**116.116.230,30**		**344.654.196,81**
	Subtotal				**$ 249.123.000**				**$ 384.645.912**		**228.537.966,51**		**116.116.230,30**		**344.654.196,81**
	SUB TOTAL OBRAS				**$ 249.123.000**				**$ 384.645.912**		**$ 228.537.966,51**		**$ 116.116.230,30**		**$ 344.654.196,81**
	AU %	*22,91%*			*$ 57.074.079*				*$ 88.122.378*		*$ 52.358.048*		*$ 26.602.228*		*$ 78.960.276*
	VALOR SUBTOTAL				**$ 306.197.079**				**$ 472.768.290**		**$ 280.896.015**		**$ 142.718.459**		**$ 423.614.473**

V A **Mil doscientos setenta millones cuatrocientos cincuenta y nueve mil doscientos ochenta y ocho pesos**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.	**DESCRIPCION**		**PORCENTAJE**
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	**ADMINISTRACION**	**A=**	17,91%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	**IMPREVISTOS**	**I=**	0,00%
NOTA 4: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	**UTILIDAD**	**U=**	5,00%
	TOTAL A.I.U	**A.I.U.=**	22,91%

COSTOS INDIRECTOS

	Actividad	Un	Cant.	Costo Directo	Valor total										
	Pólizas	Según factura	1	600000	$ 600.000,00				$ 600.000,00	0,32	$ 191.153,13	3,22	$ 1.930.320	3,536	$ 2.121.473
	Servicios de Vigilancia privada (24 horas-incluye supervisión) Con Arma	Según factura	2,0	$11.236.000,00	$ 22.472.000,00				$ 22.472.000,00	1,30	$ 14.578.129,54	0,25	$ 5.617.999	1,80	$ 20.196.129
	Alquiler De Baño Portatil (2 Aseos Semanales)	Según factura	2,0	$446.354	$ 892.708,00				$ 892.708,00			2,00	$ 892.708	2,00	$ 892.708
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS			(D)	**$ 23.964.708**				$ 23.964.708,00		**$ 14.769.283**		**$ 8.441.027**		**$ 23.210.310**
	Carga Tributaria (%)	**13,89%**		(E)	**$ 3.328.698**				$ 3.328.697,94		**$ 2.051.453**		**$ 1.172.459**		**$ 3.223.912**
	VALOR COSTOS INDIRECTOS			(F) = (D+E)	**$ 27.293.406**				$ 27.293.405,94		**$ 16.820.736**		**$ 9.613.486**		**$ 26.434.222**
	VALOR TOTAL ACTA DE OBRA No. 9				**$ 333.490.485**				**$ 500.061.696**		**$ 297.716.751**		**$ 152.331.944**		**$ 450.048.695**

(-) Amortización anticipo obra ejecutada	$ 0
(-) Amortización anticipo obra NO ejecutada	
Neto acta	$ 152.331.944

Son:Trescientos dieciseis millones quinientos tres mil trescientos ochenta y nueve pesos

BALANCE ANTICIPO		
VALOR ANTICIPO		$ 100.047.146
Vr. amortizaciiones actas anteriores	$ 100.047.146	
Vr. amortización presente acta	$ 0	
Saldo	$ 0	
Sumas iguales	**$ 100.047.146**	**$ 100.047.146**

BALANCE CONTRATO	
Vr. contrato	$ 500.061.696
Vr. actas anteriores	$ 297.716.751
Vr. presente acta	$ 152.331.944
Saldo	$ 50.013.001
Sumas iguales	**$ 500.061.696**

JORGE EIVAR TULCAN LOSADA
Repr. Legal JORGE EIVAR TULCAN LOSADA
CONTRATISTA DE OBRA

MARIA ALEJANDRA GIRALDO BUITRAGO
ALCALDIA PEREIRA
SUPERVISOR

LA INTERVENTORIA DA FE QUE LOS ITEMS Y LAS CANTIDADES CANCELADAS MEDIANTE LA PRESENTE ACTA, CORRESPONDEN AL OBJETO DEL CONTRATO HECHO POR LA ENTIDAD

Sistema Integrado de Gestión

ALCALDÍA DE PEREIRA

PEREIRA
Gobierno de la Ciudad
CAPITAL DEL EJE

PRE-ACTA

Versión: 01

DIRECCIÓN		**FORMATO**	Fecha de Vigencia: Agosto 02 de 2017
PROCESO		**CODIGO**	
FECHA EMISIÓN		**VERSIÓN**	

FECHA	**DD**	30	**MM**	9	**AA**	2023	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ**	FERNANDO HERRERA

OBJETO DEL CONTRATO	**" INSTALACION DE PAVIMENTO EN CONCRETO ASFALTICO EN DIFERENTES SECTORES DEL MUNICIPIO DE PEREIRA "**				
TERVENTOR/SUPERVISOR	MARIA ALEJANDRA GIRALDO BUITRAGO	**Nit o c.c.**		**Contrato N°**	
CONTRATISTA	JORGE EIVAR TULCAN LOSADA	**Nit o c.c.**	952.1002-3	**Contrato N°**	**4340-2023**

CAPÍTULO	PRELIMINARES	**ITEM / ACTIVIDAD**	1,01	Instalacion Pavimento Concreto Asfaltico Caliente MDC 19 (m3)	**UNID.**	M3	**UBICACIÓN**	Objeto: " INSTALACION DE PAVIMENTO EN CONCRETO ASFALTICO EN DIFERENTES SECTORES DEL MUNICIPIO DE PEREIRA "	

ILUSTRACION



Localización				**LONGITUD**	**ANCHO**	**AREA**	**ESPESOR**	**CANTIDAD**	**Subtotal**	**Total Acumulado**
DESCRIPCION		**ABSC INICIO**	**ABSC FIN**							0,00
CALLE 35 ENTRE CRA 6 Y 7	B BANDERAS RENIVELACION	K0+000	K0+078	118,00	12,00	1416,00	0,030	1,00	42,48	42,48
CALLE 35 ENTRE CRA 6 Y 7	B BANDERAS RENIVELACION			118,00	7,43	877	0,086	1,00	75,422	117,90
VIA ALTAGRACIA	CAPA INTERMEDIA	K0+000	K1+580	1580,00	8,00	12640	0,051	1,00	644,64	762,54
VIA ALTAGRACIA	CAPA RODADURA	K0+000	K2+580	780,00	6,30	4914,00	0,087	1,00	427,518	1190,06
VIA ALTAGRACIA	ROTONDA ALTAGRACIA	2+550	K2+580	380,00	6,30	2394,00	0,087	1,00	208,278	1398,34



OBSERVACIONES:						
	ACTA 1	2752,11	**ACTA 4**	0,00	**ACUMULADO ITEM**	
	ACTA 2	1398,34	**ACTA 5**	0,00		
	ACTA 3	0,00	**ACTA 6**	0,00	**4150,45**	

Subtotal		1.398,3
Vienen		0,00
TOTAL		**1.398,3**

ING MARIA ALEJANDRA GIRALDO BUITRAGO
Director de Interventoría

JORGE EIVAR TULCAN LOSADA
Director de Obra

DIRECCIÓN		**FORMATO**	
PROCESO		**CÓDIGO**	
FECHA EMISIÓN		**VERSIÓN**	

FECHA	**DD**	30	**MM**	9	**AA**	2023	**CORTE N°**	2	**ELABORÓ**	FERNANDO HERRERA

OBJETO DEL CONTRATO	**" INSTALACION DE PAVIMENTO EN CONCRETO ASFALTICO EN DIFERENTES SECTORES DEL MUNICIPIO DE PEREIRA "**				
INTERVENTOR	MARIA ALEJANDRA GIRALDO BUITRAGO	**Nit o c.c.**		**Contrato N°**	
CONTRATISTA	JORGE EIVAR TULCAN LOSADA	**Nit o c.c.**	952.1002-3	**Contrato N°**	**4340**

CAPÍTULO	COSTOS INDIRECTOS	**ITEM / ACTIVIDAD**	SC 1	Pólizas	**UNID.**	Según factura	**UBICACIÓN**	Objeto: " INSTALACION DE PAVIMENTO EN CONCRETO ASFALTICO EN DIFERENTES SECTORES DEL MUNICIPIO DE PEREIRA "	

ILUSTRACION	**Localización**			**LONGITUD**	**ANCHO**	**AREA**	**ESPESOR**	**CANTIDAD**	**Subtotal**	**Total Acumulado**
	DESCRIPCION	**INICIO**	**FIN**							
	Cumplimiento	55G90334	ANEXO 0						$ 721.610,00	$ 721.610,00
	Cumplimiento	55G91094	ANEXO 2						$ 721.610,00	$ 1.443.220,00
	Responsabilidad	55G91097	ANEXO 2						$ 191.153,00	$ 1.634.373,00
	Responsabilidad	DEBITO 55DC	ANEXO 3						$ 45.927,00	$ 1.680.300,00
	Cumplimiento	DEBITO 55DC	ANEXO 3						$ 201.628,00	$ 1.881.928,00
	Cumplimiento	DEBITO 55DC	ANEXO 4						$ 48.392,00	$ 1.930.320,00

OBSERVACIONES:							
	ACTA 1	0,32	**ACTA 4**	0,00	**ACUMULADO ITEM**	**Subtotal**	$ 1.930.320,00
	ACTA 2	3,22	**ACTA 5**	0,00		**Vienen**	$ -
	ACTA 3	-	**ACTA 6**	0,00	**3,54**	**TOTAL**	$ 1.930.320,00

ING MARIA ALEJANDRA GIRALDO BUITRAGO
Director de Interventoría

JORGE EIVAR TULCAN LOSADA
Director de Obra

DIRECCIÓN		**FORMATO**	
PROCESO		**CÓDIGO**	
FECHA EMISIÓN		**VERSIÓN**	

FECHA	**DD**	30	**MM**	9	**AA**	2023	**CORTE N°**	2	**ELABORÓ**	FERNANDO HERRERA

OBJETO DEL CONTRATO	**" INSTALACION DE PAVIMENTO EN CONCRETO ASFALTICO EN DIFERENTES SECTORES DEL MUNICIPIO DE PEREIRA "**				
INTERVENTOR	MARIA ALEJANDRA GIRALDO BUITRAGO	**Nit o c.c.**		**Contrato N°**	
CONTRATISTA	JORGE EIVAR TULCAN LOSADA	**Nit o c.c.**	952.1002-3	**Contrato N°**	**4340**

CAPÍTULO	COSTOS INDIRECTOS	**ITEM / ACTIVIDAD**	SC 5	Servicios de Vigilancia privada (24 horas-incluye supervisión) Con Arma	**UNID.**	Según factura	**UBICACIÓN**	Objeto: " INSTALACION DE PAVIMENTO EN CONCRETO ASFALTICO EN DIFERENTES SECTORES DEL MUNICIPIO DE PEREIRA "

ILUSTRACION	**Localización**			**LONGITUD**	**ANCHO**	**AREA**	**ESPESOR**	**CANTIDAD**	**Subtotal**	**Total Acumulado**
	DESCRIPCION	**INICIO**	**FIN**							0,00
	FE3560	1/09/2023	15/09/2023						$ 5.617.999,00	5617999,00

OBSERVACIONES:						
	ACTA 1	0,43	**ACTA 4**	0,00	**ACUMULADO ITEM**	
	ACTA 2	**0,25**	**ACTA 5**	0,00		
	ACTA 3	0,00	**ACTA 6**	0,00	**0,68**	

Subtotal		5.617.999,00
Vienen		0,00
TOTAL		**5.617.999,00**

ING MARIA ALEJANDRA GIRALDO BUITRAGO
Director de Interventoría

JORGE EIVAR TULCAN LOSADA
Director de Obra