ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA N° 4

CONTRATO N° 272 DE 2022

OBJETO: Contratar las obras civiles para ejecutar los trabajos para el mantenimiento e impermeabilización de cubiertas y otras zonas de la sede Casa Nariño del Departamento Administrativo de la Presidencia de la República

						ACTA 1		ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		ACUMULADO COBRADO		SALDO POR EJECUTAR	
FECHA: noviembre 4 de 2022																	
Id	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD REVISADA	VL/PARCIAL	CANTIDAD REVISADA	VL/PARCIAL	CANTIDAD REVISADA	VL/PARCIAL	CANTIDAD REVISADA	VL/PARCIAL	CANTIDAD REVISADA	VL/PARCIAL	CANTIDAD REVISADA	VL/PARCIAL
	Preliminares, piso uno																
1	Cerramiento de obra, piso uno	ml	120	43.403,00	5.208.360,00	76,82	3.334.218,46	17,25	748.701,75		0,00	20,98	910.594,94	115,05	4.993.515,15	4,95	214.844,85
2	Protección sobrecubierta, piso uno	m2	290	35.566,00	10.314.140,00		0,00		0,00	120,48	4.284.991,68	135,66	4.824.883,56	256,14	9.109.875,24	33,86	1.204.264,76
							0,00								0,00		
	Jardines y zonas duras, piso uno																
3	Retiro, adecuado almacenamiento y posterior reutilización de tierra negra y filtros en piedra, profundidad aproximada entre 50 cm a 70 cm, piso uno	m3	550	38.987,00	21.442.850,00	164,34	6.407.123,58	41,77	1.628.486,99	63,14	2.461.639,18	47,80	1.863.578,60	317,05	12.360.828,35	232,95	9.082.021,65
4	Retiro, adecuado almacenamiento y posterior siembra de plantas de jardín (agapantos, azaleas, hortensias, pencas, trébol), piso uno	un	2.775	15.909,00	44.147.475,00	301,00	4.788.609,00	806,50	12.830.608,50	1.244,00	19.790.796,00	423,50	6.737.461,50	2.775,00	44.147.475,00	0,00	0,00
5	Retiro, adecuado almacenamiento y posterior reinstalación de líneas de riego entre 3/4" a 1 1/2" y otros elementos de riego, piso uno	ml	190	23.313,00	4.429.470,00	103,06	2.402.637,78	24,41	569.070,33	33,20	773.991,60	28,19	657.193,47	188,86	4.402.893,18	1,14	26.576,82
6	Demolición mecánica o manual de acabado de piso y estructura de soporte o de conformación zonas peatonales y andenes, piso uno	m2	1.861	17.184,00	31.979.424,00	497,33	8.546.118,72	59,09	1.015.402,56	166,15	2.855.121,60	357,50	6.143.280,00	1.080,07	18.559.922,88	780,93	13.419.501,12
7	Retiro de sillares o elementos superiores de bordillos de jardineras, guardaescobas y otros elementos verticales menores a 25 cm, 15% recuperación, piso uno	ml	339	14.692,00	4.980.588,00	319,16	4.689.098,72	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	319,16	4.689.098,72	19,84	291.489,28
8	Pañetes de verticales mortero impermeabilizado 1:3, piso uno	m2	509	22.286,00	11.343.574,00	41,70	929.326,20	90,85	2.024.683,10	50,25	1.119.871,50	79,66	1.775.302,76	262,46	5.849.183,56	246,54	5.494.390,44
9	Reparación de desagües en jardines, piso uno	un	45	112.628,00	5.068.260,00		0,00	0,00	0,00		0,00	7,00	788.396,00	7,00	788.396,00	38,00	4.279.864,00
10	Tratamiento de fisuras, descascaramientos, juntas de construcción y dilataciones, piso uno	ml	350	18.042,00	6.314.700,00		0,00	16,42	296.249,64		0,00	0,00	0,00	16,42	296.249,64	333,58	6.018.450,36
11	Concreto pendientado impermeabilizado 2.500 PSI, e = 5 cm a 8 cm, piso uno	m2	1.861	69.463,00	129.270.643,00	193,34	13.429.976,42	227,51	15.803.527,13	117,44	8.157.734,72	268,85	18.675.127,55	807,14	56.066.365,82	1.053,86	73.204.277,18
12	Impermeabilización sistema bicapa de mantos asfálticos no protegidos con acabado duro (zonas duras), piso uno	m2	988	67.626,00	66.814.488,00		0,00	159,50	10.786.347,00		0,00	218,60	14.783.043,60	378,10	25.569.390,60	609,90	41.245.097,40
13	Impermeabilización sistema bicapa de mantos asfálticos no protegidos uno de ellos con protección antiraices (jardines), piso uno	m2	848	68.797,00	58.339.856,00		0,00	0,00	0,00	130,21	8.958.057,37	128,71	8.854.861,87	258,92	17.812.919,24	589,08	40.526.936,76
14	Capa separadora geotextil no tejido, piso uno	m2	1.861	12.832,00	23.880.352,00		0,00	0,00	0,00	188,35	2.416.907,20	188,95	2.424.606,40	377,30	4.841.513,60	1.483,70	19.038.838,40
15	Concreto de protección impermeabilizado 2.500 PSI e= 5 cm a 8 cm, piso uno	m2	1.861	69.463,00	129.270.643,00		0,00	0,00	0,00	187,99	13.058.349,37	188,95	13.125.033,85	376,94	26.183.383,22	1.484,06	103.087.259,78
16	Impermeabilización sistema membrana en PVC 1.2 mm con refuerzo central con fibra en poliéster (pileta), piso uno	m2	90	64.969,00	5.847.210,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90,00	5.847.210,00
17	Suministro e instalación piedra muñeca formato 40 cm +/- 5 cm x 20 cm +/- 5 cm, e = 2 cm, piso uno	m2	1.861	123.379,00	229.608.319,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.861,00	229.608.319,00
18	Suministro e instalación piedra muñeca formato 100 cm +/- 5 cm x 20 cm +/- 5 cm, e = 2 cm (cenefa), piso uno	ml	327	126.120,00	41.241.240,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	327,00	41.241.240,00
19	Suministro e instalación guardaescoba en piedra muñeca formato 100 cm +/- 5 cm x 20 cm +/- 5 cm, e = 2 cm, piso uno	ml	339	128.321,00	43.500.819,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	339,00	43.500.819,00
20	Suministro e instalación de sillar tipo 1 (elemento superior de bordillos de jardineras), piedra muñeca formato largo 100 cm, base 20 cm, laterales 5 cm y altura central 8 cm +/- 1 cm, piso uno	ml	157	134.210,00	21.070.970,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	157,00	21.070.970,00
21	Suministro e instalación de sillar tipo 2 (elemento superior de bordillos de jardineras), piedra muñeca conformado por tres piezas de dimensiones 100 cm x 26 cm +/- 6 cm x 2 cm +/- 1 cm, piso uno	ml	190	137.682,00	26.159.580,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	190,00	26.159.580,00
22	Suministro e instalación piedra muñeca para escalera formato 100 cm +/- 5 cm x 35 cm +/- 5 cm, e = 5 cm +/-1 cm (escaleras de jardines y de teatro), piso uno	ml	54	144.537,00	7.804.998,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,00	7.804.998,00
23	Suministro e instalación piedra muñeca formato 60 cm +/- 5 cm x 40 cm +/- 5 cm, e = 4 cm, biselada (muro rampa y tobera caldera), piso uno	m2	20	147.544,00	2.950.880,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	2.950.880,00
24	Suministro e instalación piedra muñeca formato 50 cm +/- 5 cm x 30 cm +/- 5 cm, e = 4 cm (lateral escalera), piso uno	m2	35	143.755,00	5.031.425,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,00	5.031.425,00
25	Suministro e instalación piedra muñeca formato 50 cm +/- 5 cm x 60 cm +/- 5 cm, e = 2 cm (lateral jardines ingreso calle 7), piso uno	m2	89	146.577,00	13.045.353,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	89,00	13.045.353,00
26	Suministro e instalación piedra muñeca formato 43 cm +/- 5 cm x 17 cm +/- 5 cm, e = 2,5 cm (lateral garitas), piso uno	m2	40	132.160,00	5.286.400,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,00	5.286.400,00
27	Suministro e instalación piedra muñeca formato 100 cm +/- 5 cm x 30 cm +/- 5 cm, e = 2,5 cm (muros jardines entrada calle 7 costado occidental y muros fuera teatro y escalera), piso uno	m2	40	132.160,00	5.286.400,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,00	5.286.400,00
28	Suministro e instalación zócalo piedra formato 82 cm +/- 5 cm x 14 cm +/- 5 cm, e = 6 cm +/- 2 cm (muro teatro, columna, rampa vehicular), piso uno	ml	75	127.136,00	9.535.200,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75,00	9.535.200,00
29	Suministro y disposición de tierra negra abonada, piso uno	m3	275	103.737,00	28.527.675,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	275,00	28.527.675,00
30	Suministro y siembra plantas de jardín (nuevas), piso uno	un	100	37.773,00	3.777.300,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	3.777.300,00
31	Suministro e instalación líneas de riego en tuberías y accesorios en PVC presión entre 3/4" a 1 1/2", piso uno	ml	70	39.396,00	2.757.720,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70,00	2.757.720,00
32	Suministro y ajustes de boquillas de riego incluidos accesorios para acople a tuberías de líneas de riego, piso uno	un	50	38.722,00	1.936.100,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	1.936.100,00
33	Adecuación de filtros o subdrenes, piso uno	ml	90	68.603,00	6.174.270,00		0,00	0,00	0,00		0,00	90,00	6.174.270,00	90,00	6.174.270,00	0,00	0,00
34	Trámite ante la Secretaría Distrital de Ambiente, incluye pagos	gl	1	2.711.824,00	2.711.824,00		0,00	0,00	0,00	0,20	542.364,80	0,00	0,00	0,20	542.364,80	0,80	2.169.459,20
							0,00								0,00		
	Zonas vehiculares, piso uno																
35	Demolición mecánica o manual de acabado de piso y estructura de soporte o de conformación zonas vehiculares, piso uno	m2	785	14.393,00	11.298.505,00		0,00	146,19	2.104.112,67	155,40	2.236.672,20	80,66	1.160.939,38	382,25	5.501.724,25	402,75	5.796.780,75
36	Demolición mecánica o manual sardinel zonas vehiculares, piso uno	ml	151	8.873,00	1.339.823,00	103,42	917.645,66	47,58	422.177,34		0,00	0,00	0,00	151,00	1.339.823,00	0,00	0,00
37	Tratamiento juntas sellado incluye tratamiento o remate en ángulo, piso uno	ml	115	53.619,00	6.166.185,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	115,00	6.166.185,00

38	Concreto pendientado impermeabilizado 3.500 PSI, e= 8 cm a 10 cm zonas vehiculares, piso uno	m2	785	71.617,00	56.219.345,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	785,00	56.219.345,00
39	Impermeabilización membrana líquida a base de resinas de poliurea aromática pura zonas vehiculares, piso uno	m2	785	94.053,00	73.831.605,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	785,00	73.831.605,00
40	Capa separadora geotextil no tejido zonas vehiculares, piso uno	m2	785	12.652,00	9.931.820,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	785,00	9.931.820,00
41	Concreto de protección impermeabilizado 3.500 PSI e= 8 cm a 10 cm zonas vehiculares, piso uno	m2	785	71.617,00	56.219.345,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	785,00	56.219.345,00
42	Suministro e instalación piedra muñeca formato 40 cm +/- 5 cm x 20 cm +/- 5 cm, e = 4 cm zonas vehiculares, piso uno	m2	785	124.295,00	97.571.575,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	785,00	97.571.575,00
43	Suministro e instalación acabado piedra bola zonas vehiculares, piso uno	m2	280	81.439,00	22.802.920,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	280,00	22.802.920,00
44	Construcción sardinel en concreto zonas vehiculares, piso uno	ml	151	57.625,00	8.701.375,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	151,00	8.701.375,00
45	Construcción anden en concreto zonas vehiculares, piso uno	m2	350	74.827,00	26.189.450,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	350,00	26.189.450,00
46	Acometida eléctrica y punto de conexión para electroválvula de riego 24V 0.5 Amp 60 HZ	ml	250	51.595,00	12.898.750,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250,00	12.898.750,00
47	Acometida eléctrica y punto de conexión para reflector led 200w 120v	ml	200	43.942,00	8.788.400,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,00	8.788.400,00
48	Acometida eléctrica y punto de conexión para controlador zonal de riego 120v 1 Amp	ml	150	44.361,00	6.654.150,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00	6.654.150,00
49	Acometida eléctrica y punto de conexión para motobomba 0.75 Hp 120v monofásica	ml	80	43.942,00	3.515.360,00		0,00	0,00	0,00	1,80	79.095,60	0,00	0,00	1,80	79.095,60	78,20	3.436.264,40
50	Suministro e instalación rejilla en hierro, tramos de 51 cm +/- 5 cm x 30 cms +/- 5 cm x 5 cm +/- 2cm según diseño existente, incluye ángulo de soporte zonas vehiculares, piso uno	ml	15	129.018,00	1.935.270,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00	1.935.270,00
51	Retiro escombros, piso uno	vj	60	359.011,00	21.540.660,00	20,00	7.180.220,00	9,00	3.231.099,0	10,00	3.590.110,00	12,00	4.308.132,00	51,00	18.309.561,00	9,00	3.231.099,00
							0,00								0,00		
	Cubierta, piso cuatro																
52	Cerramiento de obra, piso cuatro	ml	70	48.466,00	3.392.620,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70,00	3.392.620,00
53	Protección sobrecubierta, piso cuatro	m2	200	37.929,00	7.585.800,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,00	7.585.800,00
54	Retiro, adecuado almacenamiento y posterior reutilización de tierra negra y filtros en piedra, profundidad aproximada entre 50 cm a 70 cms, piso cuatro	m3	40	46.489,00	1.859.560,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,00	1.859.560,00
55	Retiro, adecuado almacenamiento y posterior siembra de plantas de jardín (Gaque), piso cuatro	un	30	39.671,00	1.190.130,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00	1.190.130,00
56	Retiro, adecuado almacenamiento y posterior siembra de Boxus, piso cuatro	un	2	36.900,00	73.800,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	73.800,00
57	Demolición mecánica o manual de acabado de piso y estructura de soporte o de conformación zonas peatonales en terraza, piso cuatro	m2	752	14.663,00	11.026.576,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	752,00	11.026.576,00
58	Retiro elementos superiores en piedra muñeca (Timpanos) 40 cm x 83 cm, piso cuatro	ml	90	19.319,00	1.738.710,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90,00	1.738.710,00
59	Pañetes verticales mortero impermeabilizado 1:3, piso cuatro	m2	160	22.894,00	3.663.040,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	160,00	3.663.040,00
60	Reparación de desagües en zonas duras	und	9	115.245,00	1.037.205,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,00	1.037.205,00
61	Tratamiento de fisuras, descascaramientos, juntas de construcción y dilataciones, piso cuatro	ml	150	12.403,00	1.860.450,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00	1.860.450,00
62	Concreto pendientado impermeabilizado 2.500 PSI, e = 5 cm a 8 cm, piso cuatro	m2	752	74.232,00	55.822.464,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	752,00	55.822.464,00
63	Impermeabilización sistema bicapa de mantos asfálticos no protegidos con acabado duro (zonas duras), piso cuatro	m2	752	69.591,00	52.332.432,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	752,00	52.332.432,00
64	Impermeabilización sistema bicapa de mantos asfálticos no protegidos uno de ellos con protección antiraices (jardines), piso cuatro	m2	90	71.353,00	6.421.770,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90,00	6.421.770,00
65	Capa separadora geotextil no tejido, piso cuatro	m2	558	13.405,00	7.479.990,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	558,00	7.479.990,00
66	Concreto de protección impermeabilizado 2.500 PSI e= 5 cm a 8 cm, piso cuatro	m2	558	62.879,00	35.086.482,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	558,00	35.086.482,00
67	Suministro e instalación tablón 25 cm +/- 1,5 cm x 25 cm +/- 1,5 cm, color según los dispuestos actualmente (para piso cubiertas), piso cuatro	m2	274	104.851,00	28.729.174,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	274,00	28.729.174,00
68	Suministro e instalación piedra muñeca formato 60 cm x 30 cm, e = 2 cm, (timpano costado occidental y Plaza de Armas), piso cuatro	m2	324	138.246,00	44.791.704,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	324,00	44.791.704,00
69	Suministro e instalación piedra muñeca formato 40 cm x 83 cm, e = 2 cm, (timpano costado occidental y Plaza de Armas), piso cuatro	ml	80	88.074,00	7.045.920,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80,00	7.045.920,00
70	Suministro e instalación de cenefa, medias cañas o escaleras en gravilla lavada máximo 30 cm, piso cuatro	ml	230	30.835,00	7.092.050,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	230,00	7.092.050,00
71	Desmonte traslado y posterior montaje de condensadoras	gl	1	2.302.344,00	2.302.344,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	2.302.344,00
72	Suministro y disposición de tierra negra abonada, piso cuatro	m3	40	99.867,00	3.994.680,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,00	3.994.680,00
73	Retiro de escombros, piso cuatro	vj	30	366.150,00	10.984.500,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00	10.984.500,00
74	Impermeabilización sistema bicapa de mantos asfálticos no protegidos y manto asfaltico auto protegido con foil en aluminio, piso cuatro	m2	230	64.814,00	14.907.220,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	230,00	14.907.220,00
75	Aseo general	m2	3.204	7.180,00	23.004.720,00	497,33	3.570.829,40		0,00		0,00	0,00	0,00	497,33	3.570.829,40	2.706,67	19.433.890,60
				Subtotal	**1.774.086.385,00**		**56.195.803,94**		**51.460.466,01**		**70.325.702,82**		**93.206.705,48**		**271.188.678,25**		**1.502.897.706,75**
				Administración	17,67%	**313.481.064,00**	17,67%	**9.929.798,56**	17,67%	**9.093.064,34**	17,67%	**12.426.551,69**	17,67%	**16.469.624,86**	17,67%	**47.919.039,45**	17,67%	**265.562.024,55**
				Imprevistos	4,00%	**70.963.455,00**	4,00%	**0,00**	4,00%	**0,00**	4,00%	**0,00**	4,00%	**0,00**	4,00%	**0,00**	4,00%	**70.963.455,00**
				Utilidad	4,67%	**82.849.834,00**	4,67%	**2.624.344,04**	4,67%	**2.403.203,76**	4,67%	**3.284.210,32**	4,67%	**4.352.753,15**	4,67%	**12.664.511,27**	4,67%	**70.185.322,73**
				IVA 19% S/U	19%	**15.741.468,00**	19%	**498.625,37**	19%	**456.608,71**	19%	**623.999,96**	19%	**827.023,10**	19%	**2.406.257,14**	19%	**13.335.210,86**
				VALOR TOTAL		**2.257.122.206,00**		**69.248.571,91**		**63.413.342,82**		**86.660.464,79**		**114.856.106,59**		**334.178.486,11**		**1.922.943.719,89**

Nota 1: No se podrá superar el 26,34% de AIU establecido por la Entidad, so pena de causal de rechazo.

*Nota 2: Los precios unitarios resultado del estudio de mercado, se establecen como precios techo, los cuales no podrán ser superados por parte del proponente.

SERGIO ANDRÉS PALACIO VELÁSQUEZ
RL OL INGENIERÍA DE CONSTRUCCIÓN S.A.S

YAMIL FABIAN CASTRILLON
RL CONSORCIO PRIA 2022

ARQ. LUIS EDUARDO FLOREZ GRANADOS
V° B° SUPERVISOR CONTRATO