# ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA N° 5

## CONTRATO N° 272 DE 2022

**OBJETO:** Contratar las obras civiles para ejecutar los trabajos para el mantenimiento e impermeabilización de cubiertas y otras zonas de la sede Casa Nariño del Departamento Administrativo de la Presidencia de la República

| | | | PRESUPUESTO INICIAL | | | PRESUPUESTO BALANCE A 21 OCTUBRE 2022 | | | ACTA 1 | | ACTA 2 | | ACTA 3 | | ACTA 4 | | ACTA 5 | | ACUMULADO COBRADO | | SALDO POR EJECUTAR | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| FECHA: diciembre 01 de 2022 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Id | DESCRIPCION | UN | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | CANTIDAD BALANCE 21 OCTUBRE | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL BALANCE 21 OCTUBRE | CANTIDAD REVISADA | VL/PARCIAL | CANTIDAD REVISADA | VL/PARCIAL | CANTIDAD REVISADA | VL/PARCIAL | CANTIDAD REVISADA | VL/PARCIAL | CANTIDAD REVISADA | VL/PARCIAL | CANTIDAD REVISADA | VL/PARCIAL | CANTIDAD REVISADA | VL/PARCIAL |
| | **Preliminares, piso uno** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Cerramiento de obra, piso uno | ml | 120 | 43.403,00 | 5.208.360,00 | 126,00 | 43.403,00 | 5.468.778,00 | 76,82 | 3.334.218,46 | 17,25 | 748.701,75 | | 0,00 | 20,98 | 910.594,94 | | 0,00 | 115,05 | 4.993.515,15 | 10,95 | 475.262,85 |
| 2 | Protección sobrecubierta, piso uno | m2 | 290 | 35.566,00 | 10.314.140,00 | 257,90 | 35.566,00 | 9.172.471,40 | | 0,00 | | 0,00 | 120,48 | 4.284.991,68 | 135,66 | 4.824.883,56 | | 0,00 | 256,14 | 9.109.875,24 | 1,76 | 62.596,16 |
| | | | | | | | | | | 0,00 | | | | | | | | | | 0,00 | | |
| | **Jardines y zonas duras, piso uno** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Retiro, adecuado almacenamiento y posterior reutilización de tierra negra y filtros en piedra, profundidad aproximada entre 50 cm a 70 cm, piso uno | m3 | 550 | 38.987,00 | 21.442.850,00 | 697,97 | 38.987,00 | 27.211.756,39 | 164,34 | 6.407.123,58 | 41,77 | 1.628.486,99 | 63,14 | 2.461.639,18 | 47,80 | 1.863.578,60 | 35,21 | 1.372.732,27 | 352,26 | 13.733.560,62 | 345,71 | 13.478.195,77 |
| 4 | Retiro, adecuado almacenamiento y posterior siembra de plantas de jardín (agapantos, azaleas, hortensias, pencas, trébol), piso uno | un | 2.775 | 15.909,00 | 44.147.475,00 | 5.000,00 | 15.909,00 | 79.545.000,00 | 301,00 | 4.788.609,00 | 806,50 | 12.830.608,50 | 1.244,00 | 19.790.796,00 | 423,50 | 6.737.461,50 | 293,00 | 4.661.337,00 | 3.068,00 | 48.808.812,00 | 1.932,00 | 30.736.188,00 |
| 5 | Retiro, adecuado almacenamiento y posterior reinstalación de líneas de riego entre 3/4" a 1 1/2" y otros elementos de riego, piso uno | ml | 190 | 23.313,00 | 4.429.470,00 | 365,81 | 23.313,00 | 8.528.128,53 | 103,06 | 2.402.637,78 | 24,41 | 569.070,33 | 33,20 | 773.991,60 | 28,19 | 657.193,47 | 101,82 | 2.373.729,66 | 290,68 | 6.776.622,84 | 75,13 | 1.751.505,69 |
| 6 | Demolición mecánica o manual de acabado de piso y estructura de soporte o de conformación zonas peatonales y andenes, piso uno | m2 | 1.861 | 17.184,00 | 31.979.424,00 | 1.882,26 | 17.184,00 | 32.344.755,84 | 497,33 | 8.546.118,72 | 59,09 | 1.015.402,56 | 166,15 | 2.855.121,60 | 357,50 | 6.143.280,00 | 33,74 | 579.788,16 | 1.113,81 | 19.139.711,04 | 768,45 | 13.205.044,80 |
| 7 | Retiro de sillares o elementos superiores de bordillos de jardineras, guardaescobas y otros elementos verticales menores a 25 cm, 15% recuperación, piso uno | ml | 339 | 14.692,00 | 4.980.588,00 | 645,56 | 14.692,00 | 9.484.567,52 | 319,16 | 4.689.098,72 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 308,98 | 4.539.534,16 | 628,14 | 9.228.632,88 | 17,42 | 255.934,64 |
| 8 | Pafetes de verticales mortero impermeabilizado 1:3, piso uno | m2 | 509 | 22.286,00 | 11.343.574,00 | 678,28 | 22.286,00 | 15.116.148,08 | 41,70 | 929.326,20 | 90,85 | 2.024.683,10 | 50,25 | 1.119.871,50 | 79,66 | 1.775.302,76 | 69,32 | 1.544.865,52 | 331,78 | 7.394.049,08 | 346,50 | 7.722.099,00 |
| 9 | Reparación de desagües en jardines, piso uno | un | 45 | 112.628,00 | 5.068.260,00 | 26,00 | 112.628,00 | 2.928.328,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 7,00 | 788.396,00 | 4,00 | 450.512,00 | 11,00 | 1.238.908,00 | 15,00 | 1.689.420,00 |
| 10 | Tratamiento de fisuras, descascaramientos, juntas de construcción y dilataciones, piso uno | ml | 350 | 18.042,00 | 6.314.700,00 | 50,00 | 18.042,00 | 902.100,00 | | 0,00 | 16,42 | 296.249,64 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 16,42 | 296.249,64 | 33,58 | 605.850,36 |
| 11 | Concreto pendientado impermeabilizado 2.500 PSI, e = 5 cm a 8 cm, piso uno | m2 | 1.861 | 69.463,00 | 129.270.643,00 | 1.517,99 | 69.463,00 | 105.444.139,37 | 193,34 | 13.429.976,42 | 227,51 | 15.803.527,13 | 117,44 | 8.157.734,72 | 268,85 | 18.675.127,55 | 30,49 | 2.117.926,87 | 837,63 | 58.184.292,69 | 680,36 | 47.259.846,68 |
| 12 | Impermeabilización sistema bicapa de mantos asfálticos no protegidos con acabado duro (zonas duras), piso uno | m2 | 988 | 67.626,00 | 66.814.488,00 | 820,80 | 67.626,00 | 55.507.420,80 | | 0,00 | 159,50 | 10.786.347,00 | | 0,00 | 218,60 | 14.783.043,60 | 63,83 | 4.316.567,58 | 441,93 | 29.885.958,18 | 378,87 | 25.621.462,62 |
| 13 | Impermeabilización sistema bicapa de mantos asfálticos no protegidos uno de ellos con protección antiraices (jardines), piso uno | m2 | 848 | 68.797,00 | 58.339.856,00 | 1.344,38 | 68.797,00 | 92.489.469,09 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 130,21 | 8.958.057,37 | 128,71 | 8.854.861,87 | 320,47 | 22.047.374,59 | 579,39 | 39.860.293,83 | 764,99 | 52.629.175,26 |
| 14 | Capa separadora geotextil no tejido, piso uno | m2 | 1.861 | 12.832,00 | 23.880.352,00 | 1.127,61 | 12.832,00 | 14.469.491,52 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 188,35 | 2.416.907,20 | 188,95 | 2.424.606,40 | 153,34 | 1.967.658,88 | 530,64 | 6.809.172,48 | 596,97 | 7.660.319,04 |
| 15 | Concreto de protección impermeabilizado 2.500 PSI e= 5 cm a 8 cm, piso uno | m2 | 1.861 | 69.463,00 | 129.270.643,00 | 1.425,48 | 69.463,00 | 99.018.117,24 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 187,99 | 13.058.349,37 | 188,95 | 13.125.033,85 | 153,34 | 10.651.456,42 | 530,28 | 36.834.839,64 | 895,20 | 62.183.277,60 |
| 16 | Impermeabilización sistema membrana en PVC 1.2 mm con refuerzo central con fibra en poliéster (pileta), piso uno | m2 | 90 | 64.969,00 | 5.847.210,00 | 46,60 | 64.969,00 | 3.027.692,48 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 46,60 | 3.027.692,48 |
| 17 | Suministro e instalación piedra muñeca formato 40 cm +/- 5 cm x 20 cm +/- 5 cm, e = 2 cm, piso uno | m2 | 1.861 | 123.379,00 | 229.608.319,00 | 481,39 | 123.379,00 | 59.393.416,81 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 149,79 | 18.480.940,41 | 149,79 | 18.480.940,41 | 331,60 | 40.912.476,40 |
| 18 | Suministro e instalación piedra muñeca formato 100 cm +/- 5 cm x 20 cm +/- 5 cm, e = 2 cm (cenefa), piso uno | ml | 327 | 126.120,00 | 41.241.240,00 | 258,09 | 126.120,00 | 32.550.310,80 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 164,32 | 20.724.038,40 | 164,32 | 20.724.038,40 | 93,77 | 11.826.272,40 |
| 19 | Suministro e instalación guardaescoba en piedra muñeca formato 100 cm +/- 5 cm x 20 cm +/- 5 cm, e = 2 cm, piso uno | ml | 339 | 128.321,00 | 43.500.819,00 | 373,35 | 128.321,00 | 47.908.645,35 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 131,87 | 16.921.690,27 | 131,87 | 16.921.690,27 | 241,48 | 30.986.955,08 |
| 20 | Suministro e instalación de sillar tipo 1 (elemento superior de bordillos de jardineras), piedra muñeca formato largo 100 cm, base 20 cm, laterales 5 cm y altura central 8 cm +/- 1 cm, piso uno | ml | 157 | 134.210,00 | 21.070.970,00 | 214,44 | 134.210,00 | 28.779.992,40 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 58,28 | 7.821.758,80 | 58,28 | 7.821.758,80 | 156,16 | 20.958.233,60 |
| 21 | Suministro e instalación de sillar tipo 2 (elemento superior de bordillos de jardineras), piedra muñeca conformado por tres piezas de dimensiones 100 cm x 26 cm +/- 6 cm x 2 cm +/- 1 cm, piso uno | ml | 190 | 137.682,00 | 26.159.580,00 | 124,48 | 137.682,00 | 17.138.655,36 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 124,48 | 17.138.655,36 |
| 22 | Suministro e instalación piedra muñeca para escalera formato 100 cm +/- 5 cm x 35 cm +/- 5 cm, e = 5 cm +/-1 cm (escaleras de jardines y de teatro), piso uno | ml | 54 | 144.537,00 | 7.804.998,00 | 118,08 | 144.537,00 | 17.066.928,96 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 118,08 | 17.066.928,96 |
| 23 | Suministro e instalación piedra muñeca formato 60 cm +/- 5 cm x 40 cm +/- 5 cm, e = 4 cm, biselada (muro rampa y tobera caldera), piso uno | m2 | 20 | 147.544,00 | 2.950.880,00 | 20,00 | 147.544,00 | 2.950.880,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 20,00 | 2.950.880,00 |
| 24 | Suministro e instalación piedra muñeca formato 50 cm +/- 5 cm x 30 cm +/- 5 cm, e = 4 cm (lateral escalera), piso uno | m2 | 35 | 143.755,00 | 5.031.425,00 | 35,00 | 143.755,00 | 5.031.425,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 35,00 | 5.031.425,00 |
| 25 | Suministro e instalación piedra muñeca formato 50 cm +/- 5 cm x 60 cm +/- 5 cm, e = 2 cm (lateral jardines ingreso calle 7), piso uno | m2 | 89 | 146.577,00 | 13.045.353,00 | 98,62 | 146.577,00 | 14.455.423,74 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 98,62 | 14.455.423,74 |
| 26 | Suministro e instalación piedra muñeca formato 43 cm +/- 5 cm x 17 cm +/- 5 cm, e = 2,5 cm (lateral garitas), piso uno | m2 | 40 | 132.160,00 | 5.286.400,00 | 50,00 | 132.160,00 | 6.608.000,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 50,00 | 6.608.000,00 |
| 27 | Suministro e instalación piedra muñeca formato 100 cm +/- 5 cm x 30 cm +/- 5 cm, e = 2,5 cm (muros jardines entrada calle 7 costado occidental y muros fuera teatro y escalera), piso uno | m2 | 40 | 132.160,00 | 5.286.400,00 | 48,86 | 132.160,00 | 6.457.337,60 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 48,86 | 6.457.337,60 |
| 28 | Suministro e instalación zócalo piedra formato 82 cm +/- 5 cm x 14 cm +/- 5 cm, e = 6 cm +/- 2 cm (muro teatro, columna, rampa vehicular), piso uno | ml | 75 | 127.136,00 | 9.535.200,00 | 108,61 | 127.136,00 | 13.808.240,96 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 108,61 | 13.808.240,96 |
| 29 | Suministro y disposición de tierra negra abonada, piso uno | m3 | 275 | 103.737,00 | 28.527.675,00 | 397,18 | 103.737,00 | 41.202.261,66 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 397,18 | 41.202.261,66 |
| 30 | Suministro y siembra plantas de jardín (nuevas), piso uno | un | 100 | 37.773,00 | 3.777.300,00 | 1.500,00 | 37.773,00 | 56.659.500,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.500,00 | 56.659.500,00 |
| 31 | Suministro e instalación líneas de riego en tuberías y accesorios en PVC presión entre 3/4" a 1 1/2", piso uno | ml | 70 | 39.396,00 | 2.757.720,00 | 182,91 | 39.396,00 | 7.205.922,36 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 83,66 | 3.295.869,36 | 83,66 | 3.295.869,36 | 99,25 | 3.910.053,00 |
| 32 | Suministro y ajustes de boquillas de riego incluidos accesorios para acople a tuberías de líneas de riego, piso uno | un | 50 | 38.722,00 | 1.936.100,00 | 50,00 | 38.722,00 | 1.936.100,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 50,00 | 1.936.100,00 |
| 33 | Adecuación de filtros o subdrenes, piso uno | ml | 90 | 68.603,00 | 6.174.270,00 | 518,48 | 68.603,00 | 35.569.283,44 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 90,00 | 6.174.270,00 | 67,15 | 4.606.691,45 | 157,15 | 10.780.961,45 | 361,33 | 24.788.321,99 |
| 34 | Trámite ante la Secretaría Distrital de Ambiente, incluye pagos | gl | 1 | 2.711.824,00 | 2.711.824,00 | 1,00 | 2.711.824,00 | 2.711.824,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,20 | 542.364,80 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,20 | 542.364,80 | 0,80 | 2.169.459,20 |
| | | | | | | | | | | 0,00 | | | | | | | | | | | | |
| | **Zonas vehiculares, piso uno** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 35 | Demolición mecánica o manual de acabado de piso y estructura de soporte o de conformación zonas vehiculares, piso uno | m2 | 785 | 14.393,00 | 11.298.505,00 | 473,49 | 14.393,00 | 6.814.941,57 | | 0,00 | 146,19 | 2.104.112,67 | 155,40 | 2.236.672,20 | 80,66 | 1.160.939,38 | | 0,00 | 382,25 | 5.501.724,25 | 91,24 | 1.313.217,32 |
| 36 | Demolición mecánica o manual sardinel zonas vehiculares, piso uno | ml | 151 | 8.873,00 | 1.339.823,00 | 387,67 | 8.873,00 | 3.439.795,91 | 103,42 | 917.645,66 | 47,58 | 422.177,34 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 151,00 | 1.339.823,00 | 236,67 | 2.099.972,91 |
| 37 | Tratamiento juntas sellado incluye tratamiento o remate en ángulo, piso uno | ml | 115 | 53.619,00 | 6.166.185,00 | 151,00 | 53.619,00 | 8.096.469,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 151,00 | 8.096.469,00 |
| 38 | Concreto pendientado impermeabilizado 3.500 PSI, e= 8 cm a 10 cm zonas vehiculares, piso uno | m2 | 785 | 71.617,00 | 56.219.345,00 | 0,00 | 71.617,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 39 | Impermeabilización membrana líquida a base de resinas de poliurea aromática pura zonas vehiculares, piso uno | m2 | 785 | 94.053,00 | 73.831.605,00 | 418,53 | 94.053,00 | 39.364.002,09 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 418,53 | 39.364.002,09 |
| 40 | Capa separadora geotextil no tejido zonas vehiculares, piso uno | m2 | 785 | 12.652,00 | 9.931.820,00 | 615,53 | 12.652,00 | 7.787.685,56 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 615,53 | 7.787.685,56 |
| 41 | Concreto de protección impermeabilizado 3.500 PSI e= 8 cm a 10 cm zonas vehiculares, piso uno | m2 | 785 | 71.617,00 | 56.219.345,00 | 0,00 | 71.617,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 42 | Suministro e instalación piedra muñeca formato 40 cm +/- 5 cm x 20 cm +/- 5 cm, e = 4 cm zonas vehiculares, piso uno | m2 | 785 | 124.295,00 | 97.571.575,00 | 449,24 | 124.295,00 | 55.838.285,80 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 449,24 | 55.838.285,80 |
| 43 | Suministro e instalación acabado piedra bola zonas vehiculares, piso uno | m2 | 280 | 81.439,00 | 22.802.920,00 | 166,29 | 81.439,00 | 13.542.491,31 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 166,29 | 13.542.491,31 |
| 44 | Construcción sardinel en concreto zonas vehiculares, piso uno | ml | 151 | 57.625,00 | 8.701.375,00 | 278,00 | 57.625,00 | 16.019.750,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 278,00 | 16.019.750,00 |
| 45 | Construcción anden en concreto zonas vehiculares, piso uno | m2 | 350 | 74.827,00 | 26.189.450,00 | 201,60 | 74.827,00 | 15.085.123,20 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 201,60 | 15.085.123,20 |
| 46 | Acometida eléctrica y punto de conexión para electroválvula de riego 24V 0.5 Amp 60 HZ | ml | 250 | 51.595,00 | 12.898.750,00 | 250,00 | 51.595,00 | 12.898.750,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 250,00 | 12.898.750,00 |
| 47 | Acometida eléctrica y punto de conexión para reflector led 200w 120v | ml | 200 | 43.942,00 | 8.788.400,00 | 200,00 | 43.942,00 | 8.788.400,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 200,00 | 8.788.400,00 |
| 48 | Acometida eléctrica y punto de conexión para controlador zonal de riego 120v 1 Amp | ml | 150 | 44.361,00 | 6.654.150,00 | 150,00 | 44.361,00 | 6.654.150,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 150,00 | 6.654.150,00 |
| 49 | Acometida eléctrica y punto de conexión para motobomba 0.75 Hp 120v monofásica | ml | 80 | 43.942,00 | 3.515.360,00 | 80,00 | 43.942,00 | 3.515.360,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,80 | 79.096,60 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 1,80 | 79.095,60 | 78,20 | 3.436.264,40 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 50 | Suministro e instalación rejilla en hierro, tramos de 51 cm +/- 5 cm x 30 cms +/- 5 cm x 5 cm +/- 2cm según diseño existente, incluye ángulo de soporte zonas vehiculares, piso uno | ml | 15 | 129.018,00 | 1.935.270,00 | 11,60 | 129.018,00 | 1.496.608,80 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 11,60 | 1.496.608,80 |
| 51 | Retiro escombros, piso uno | vj | 60 | 359.011,00 | 21.540.660,00 | 116,00 | 359.011,00 | 41.645.276,00 | 20,00 | 7.180.220,00 | 9,00 | 3.231.099,0 | 10,00 | 3.590.110,00 | 12,00 | 4.308.132,00 | 6,00 | 2.154.066,00 | 57,00 | 20.463.627,00 | 59,00 | 21.181.649,00 |
| | | | | | | | | | | 0,00 | | | | | | | | | | | | |
| | **Cubierta, piso cuatro** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 52 | Cerramiento de obra, piso cuatro | ml | 70 | 48.466,00 | 3.392.620,00 | 120,00 | 48.466,00 | 5.815.920,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 120,00 | 5.815.920,00 |
| 53 | Protección sobrecubierta, piso cuatro | m2 | 200 | 37.929,00 | 7.585.800,00 | 360,63 | 37.929,00 | 13.678.335,27 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 360,63 | 13.678.335,27 |
| 54 | Retiro, adecuado almacenamiento y posterior reutilización de tierra negra y filtros en piedra, profundidad aproximada entre 50 cm a 70 cms, piso cuatro | m3 | 40 | 46.489,00 | 1.859.560,00 | 40,00 | 46.489,00 | 1.859.560,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 40,00 | 1.859.560,00 |
| 55 | Retiro, adecuado almacenamiento y posterior siembra de plantas de jardín (Gaque), piso cuatro | un | 30 | 39.671,00 | 1.190.130,00 | 30,00 | 39.671,00 | 1.190.130,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 30,00 | 1.190.130,00 |
| 56 | Retiro, adecuado almacenamiento y posterior siembra de Boxus, piso cuatro | un | 2 | 36.900,00 | 73.800,00 | 2,00 | 36.900,00 | 73.800,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2,00 | 73.800,00 |
| 57 | Demolición mecánica o manual de acabado de piso y estructura de soporte o de conformación zonas peatonales en terraza, piso cuatro | m2 | 752 | 14.663,00 | 11.026.576,00 | 738,21 | 14.663,00 | 10.824.373,23 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 738,21 | 10.824.373,23 |
| 58 | Retiro elementos superiores en piedra muñeca (Timpanos) 40 cm x 83 cm, piso cuatro | ml | 90 | 19.319,00 | 1.738.710,00 | 178,00 | 19.319,00 | 3.438.782,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 178,00 | 3.438.782,00 |
| 59 | Pañetes verticales mortero impermeabilizado 1:3, piso cuatro | m2 | 160 | 22.894,00 | 3.663.040,00 | 226,06 | 22.894,00 | 5.175.417,64 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 226,06 | 5.175.417,64 |
| 60 | Reparación de desagües en zonas duras | und | 9 | 115.245,00 | 1.037.205,00 | 9,00 | 115.245,00 | 1.037.205,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 9,00 | 1.037.205,00 |
| 61 | Tratamiento de fisuras, descascaramientos, juntas de construcción y dilataciones, piso cuatro | ml | 150 | 12.403,00 | 1.860.450,00 | 786,03 | 12.403,00 | 9.749.130,09 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 786,03 | 9.749.130,09 |
| 62 | Concreto pendientado impermeabilizado 2.500 PSI, e = 5 cm a 8 cm, piso cuatro | m2 | 752 | 74.232,00 | 55.822.464,00 | 1.078,04 | 74.232,00 | 80.025.065,28 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.078,04 | 80.025.065,28 |
| 63 | Impermeabilización sistema bicapa de mantos asfálticos no protegidos con acabado duro (zonas duras), piso cuatro | m2 | 752 | 69.591,00 | 52.332.432,00 | 738,21 | 69.591,00 | 51.372.772,11 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 738,21 | 51.372.772,11 |
| 64 | Impermeabilización sistema bicapa de mantos asfálticos no protegidos uno de ellos con protección antiraices (jardines), piso cuatro | m2 | 90 | 71.353,00 | 6.421.770,00 | 90,00 | 71.353,00 | 6.421.770,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 90,00 | 6.421.770,00 |
| 65 | Capa separadora geotextil no tejido, piso cuatro | m2 | 558 | 13.405,00 | 7.479.990,00 | 738,21 | 13.405,00 | 9.895.705,05 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 738,21 | 9.895.705,05 |
| 66 | Concreto de protección impermeabilizado 2.500 PSI e= 5 cm a 8 cm, piso cuatro | m2 | 558 | 62.879,00 | 35.086.482,00 | 738,21 | 62.879,00 | 46.417.906,59 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 738,21 | 46.417.906,59 |
| 67 | Suministro e instalación tablón 25 cm +/- 1,5 cm x 25 cm +/- 1,5 cm, color según los dispuestos actualmente (para piso cubiertas), piso cuatro | m2 | 274 | 104.851,00 | 28.729.174,00 | 803,41 | 104.851,00 | 84.238.341,91 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 803,41 | 84.238.341,91 |
| 68 | Suministro e instalación piedra muñeca formato 60 cm x 30 cm, e = 2 cm, (timpano costado occidental y Plaza de Armas), piso cuatro | m2 | 324 | 138.246,00 | 44.791.704,00 | 215,93 | 138.246,00 | 29.851.458,78 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 215,93 | 29.851.458,78 |
| 69 | Suministro e instalación piedra muñeca formato 40 cm x 83 cm, e = 2 cm, (timpano costado occidental y Plaza de Armas), piso cuatro | ml | 80 | 88.074,00 | 7.045.920,00 | 80,00 | 88.074,00 | 7.045.920,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 80,00 | 7.045.920,00 |
| 70 | Suministro e instalación de cenefa, medias cañas o escaleras en gravilla lavada máximo 30 cm, piso cuatro | ml | 230 | 30.835,00 | 7.092.050,00 | 288,43 | 30.835,00 | 8.893.739,05 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 288,43 | 8.893.739,05 |
| 71 | Desmonte traslado y posterior montaje de condensadoras | gl | 1 | 2.302.344,00 | 2.302.344,00 | 1,00 | 2.302.344,00 | 2.302.344,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | 2.302.344,00 |
| 72 | Suministro y disposición de tierra negra abonada, piso cuatro | m3 | 40 | 99.867,00 | 3.994.680,00 | 30,77 | 99.867,00 | 3.072.907,59 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 30,77 | 3.072.907,59 |
| 73 | Retiro de escombros, piso cuatro | vj | 30 | 366.150,00 | 10.984.500,00 | 60,00 | 366.150,00 | 21.969.000,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 60,00 | 21.969.000,00 |
| 74 | Impermeabilización sistema bicapa de mantos asfálticos no protegidos y manto asfaltico auto protegido con foil en aluminio, piso cuatro | m2 | 230 | 64.814,00 | 14.907.220,00 | 339,83 | 64.814,00 | 22.025.741,62 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 339,83 | 22.025.741,62 |
| 75 | Aseo general | m2 | 3.204 | 7.180,00 | 23.004.720,00 | 3.204,00 | 7.180,00 | 23.004.720,00 | 497,33 | 3.570.829,40 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 497,33 | 3.570.829,40 | 2.706,67 | 19.433.890,60 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **ACTIVIDADES NO PREVISTAS** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| NP- 01 | PLATAFORMA / CAMINADERO PARA PROTECCION DE DOMOS, INCLUYE TORRE DE ANDAMIO DE 1 MTS DE ALTURA AREA 1.40 X 18 MTS, ARME Y DESARME | dia | | 134.673,00 | 0,00 | 60,00 | 134.673,00 | 8.080.380,00 | | | | | | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 60,00 | 8.080.380,00 |
| NP-02 | Concreto pendientado impermeabilizado 3.500 PSI, e= 8 cm a 10 cm zonas vehiculares, incluye malla electrosoldada 15x15 cm de 6mm, piso uno | m2 | | 84.434,00 | 0,00 | 384,37 | 84.434,00 | 32.453.896,58 | | | | | | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 384,37 | 32.453.896,58 |
| NP-03 | Pañetes de verticales mortero impermeabilizado 1:3, piso uno | ml | | 15.492,00 | 0,00 | 563,40 | 15.492,00 | 8.728.192,80 | | | | | | | | | 541,59 | 8.390.312,28 | 541,59 | 8.390.312,28 | 21,81 | 337.880,52 |
| NP-04 | Construcción de Bordillo en concreto de 0,10 x h: 0,20 cm en sitio | ml | | 55.797,00 | 0,00 | 242,33 | 55.797,00 | 13.521.287,01 | | | | | | | | | 240,05 | 13.394.069,85 | 240,05 | 13.394.069,85 | 2,28 | 127.217,16 |
| NP-05 | Anclaje de 3/8" para bordillo (Incluye Acero, perforación y Epoxico) | und | | 11.869,00 | 0,00 | 462,00 | 11.869,00 | 5.483.478,00 | | | | | | | | | 446,00 | 5.293.574,00 | 446,00 | 5.293.574,00 | 16,00 | 189.904,00 |
| NP-06 | PUNTO SANITARIO DE 4" (INCLUYE CODOS, 1.5 METROS DE TUBO, TEE SANITARIA, LUBRICANTE, SOLDADURA Y TODO LO DEMÁS NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO) | und | | 86.041,00 | 0,00 | 26,00 | 86.041,00 | 2.237.066,00 | | | | | | | | | 16,00 | 1.376.656,00 | 16,00 | 1.376.656,00 | 10,00 | 860.410,00 |
| NP-07 | Concreto de proteccion impermeabilizado 3.500 PSI, e= 8 cm a 10 cm zonas vehiculares, incluye malla electrosoldada 15x15 cm de 6mm, piso uno | m2 | | 84.434,00 | 0,00 | 384,37 | 84.434,00 | 32.453.896,58 | | | | | | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 384,37 | 32.453.896,58 |
| NP-08 | TORRE DE 18 MTS BASE 3.00 X 3.00 MTS, AUTOESTABLE CON ESCALERAS | und | | 161.695,00 | 0,00 | 60,00 | 161.695,00 | 9.701.700,00 | | | | | | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 60,00 | 9.701.700,00 |
| NP-09 | NIVELACION DE SUPERFICIE CON MORTERO TIPO SIKATOP 121 | m2 | | 26.468,00 | 0,00 | 411,36 | 26.468,00 | 10.887.876,48 | | | | | | | | | 61,44 | 1.626.193,92 | 61,44 | 1.626.193,92 | 349,92 | 9.261.682,56 |
| NP-10 | TRANSPORTE - ARMADA Y DESARMADA TORRE DE 18 MTS BASE 3.00 X 3.00 MTS, AUTOESTABLE CON ESCALERAS | und | | 2.077.500,00 | 0,00 | 1,00 | 2.077.500,00 | 2.077.500,00 | | | | | | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | 2.077.500,00 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Subtotal | **1.774.086.385,00** | | | **1.774.086.385,00** | | **56.195.803,94** | | **51.460.466,01** | | **70.325.702,82** | | **93.206.705,48** | | **160.709.343,85** | | **431.898.022,10** | | **1.342.188.362,90** |
| | | | Administración | 17,67% | **313.481.064,00** | | **313.481.064,00** | 17,67% | **9.929.798,59** | 17,67% | **9.093.064,34** | 17,67% | **12.426.591,69** | 17,67% | **16.469.624,86** | 17,67% | **28.397.341,06** | 17,67% | **76.316.380,51** | 17,67% | **237.164.683,49** |
| | | | Imprevistos | 4,00% | **70.963.455,00** | | **70.963.455,00** | 4,00% | **0,00** | 4,00% | **0,00** | 4,00% | **0,00** | 4,00% | **0,00** | 4,00% | **0,00** | 4,00% | **0,00** | 4,00% | **70.963.455,00** |
| | | | Utilidad | 4,67% | **82.849.834,00** | | **82.849.834,00** | 4,67% | **2.624.344,04** | 4,67% | **2.403.203,76** | 4,67% | **3.284.210,32** | 4,67% | **4.352.753,15** | 4,67% | **7.505.126,36** | 4,67% | **20.169.637,63** | 4,67% | **62.680.196,37** |
| | | | IVA 19% SIU | 19% | **15.741.468,00** | | **15.741.468,00** | 19% | **498.625,37** | 19% | **456.608,71** | 19% | **623.999,96** | 19% | **827.023,10** | 19% | **1.425.974,01** | 19% | **3.832.231,15** | 19% | **11.909.236,85** |
| | | | VALOR TOTAL | | **2.257.122.206,00** | | **2.257.122.206,00** | | **69.248.571,91** | | **63.413.342,82** | | **86.660.464,79** | | **114.856.106,59** | | **198.037.785,28** | | **532.216.271,39** | | **1.724.905.934,61** |

Nota 1: No se podrá superar el 26,34% de AIU establecido por la Entidad, so pena de causal de rechazo.
*Nota 2: Los precios unitarios resultado del estudio de mercado, se establecen como precios techo, los cuales no podrán ser superados por parte del proponente.

SERGIO ANDRÉS PALACIO VELÁSQUEZ
RL OL INGENIERÍA DE CONSTRUCCIÓN S.A.S

YAMIL FABIAN CASTRILLON
RL CONSORCIO PRIA 2022

ARQ. LUIS EDUARDO FLOREZ GRANADOS
V° B° SUPERVISOR CONTRATO