ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA Nº 11

CONTRATO Nº 372 DE 2020

OBJETO: Contratar las obras civiles para ejecutar las labores para el mantenimiento e impermeabilización de cubiertas y obras anexas de la sede Casa Nariño del Departamento Administrativo de la Presidencia de la República

FECHA: Marzo 3ª de 2023

					PRESUPUESTO INICIAL			PRESUPUESTO BALANCE A 31 OCTUBRE 2020 - Modificación N 1			PRESUPUESTO BALANCE A 30 NOVIEMBRE 2020 - Modificación No 2			PRESUPUESTO BALANCE A 15 DE ENERO 2021 - Modificación No 3			PRESUPUESTO BALANCE A 28 DE MARZO 2021 - Modificación No 4			BALANCE I MAYORES Y MENORES - MARZO 2023			ACTA 1		ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4		ACTA 5		ACTA 6		ACTA 7		ACTA 8		ACTA 9		ACTA 10		ACTA 11		ACUMULADO CORRIDO		SALDO POR EJECUTAR	
Nº	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD BALANCE 31 OCTUBRE	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL BALANCE 31 OCTUBRE	CANTIDAD BALANCE 30 NOVIEMBRE	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL BALANCE 30 NOVIEMBRE	CANTIDAD BALANCE 15 ENERO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL BALANCE 15 ENERO	CANTIDAD BALANCE 28 DE MARZO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL BALANCE 28 DE MARZO	CANTIDAD BALANCE 31	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL BALANCE	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO
	Preliminares, aseo y otros																																																
1	Cerramiento de obra, piso uno	m2	120	43.433,00	5.209.960,00	120,00	43.433,00	5.209.960,00	114,30	43.433,00	4.963.181,01	124,05	43.433,00	5.387.163,65	169,87	43.433,00	6.978.333,00	169,86	43.433,00	6.966.536,00	76,82	3.334.276,49	17,25	748.703,79		0,00	19,99	870.994,79		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	24,33	1.056.716,28	9,20	399.327,60	140,93	6.160.027,68	0,00	530,21
2	Protección valores/vidrio, piso uno	m2	256	35.084,00	10.310.162,00	247,80	35.084,00	8.693.947,20	242,80	35.084,00	8.172.471,40	251,14	35.084,00	8.812.178,96	356,46	35.084,00	12.510.216,00	356,46	35.084,00	12.506.664,00	120,68	4.234.041,96	134,80	4.630.900,80		0,00	45,00	1.580.470,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	45,00	1.539.284,80	45,00	1.539.284,80	380,82	13.009.284,80	0,00	1.341,64
	Desmonte y retiros (demoliciones)																																															
3	Retiro, almacenado almacenamiento y posterior reinstalación de lámina negra y fibra de cemento, cubrimiento para cubiertas entre 40 cm a 70 cm, piso uno	m2	900	39.997,00	21.422.892,00	897,97	39.997,00	27.211.766,29	897,97	39.997,00	27.211.422,60	847,24	39.997,00	29.338.023,88	668,32	39.997,00	26.198.202,00	934,17	39.997,00	21.655.429,00	766,34	6.837.120,99	47,77	1.826.496,99		0,00	62,13	2.461.439,19	47,90	1.865.319,60	39,21	1.570.732,21	62,12	2.427.672,44	126,05	4.992.286,36		0,00	11,19	437.707,39		0,00		0,00	666,17	27.420.429,79	0,00	0,00
4	Retiro, almacenado almacenamiento y posterior reinstalación de piedra de jardín (agapanto, aralias, helechos, pensas, tillsii), piso uno	ve	2.770	13.459,00	44.147.975,00	6.000,00	13.909,00	79.585.000,00	6.000,00	13.909,00	78.654.000,00	6.047,00	13.909,00	84.098.150,00	6.339,00	13.909,00	83.166.150,00	6.602,00	13.909,00	89.999.486,00	301,00	4.799.909,00	666,00	12.600.936,00	1.264,00	19.790.796,00	423,00	6.707.401,00	263,00	4.322.900,00	393,00	6.564.399,00	339,00	6.350.151,00	43,00	994.087,00	1.660,00	29.008.416,00	0,00	0,00
5	Retiro, almacenado almacenamiento y posterior reinstalación de lámina de riego cama 200 al 1.200, y otros elementos de riego, piso uno	m2	150	23.313,00	4.229.870,00	369,81	23.313,00	8.628.726,03	369,81	23.313,00	8.619.744,21	369,93	23.313,00	8.624.154,00	703,84	23.313,00	16.407.697,99	26,41	869.670,00	22.963.470,00	28,79	677.160,97	121,62	2.870.170,68	27,69	671.364,29	15,47	380.663,13		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	31,43	732.737,58	1,66	44.286,70	367,41	9.429.501,24	0,00	853,21
6	Demolición mecánica o manual de unidades de piso y retiro por escombro o recuperación como pedestales y cubiertas, piso uno	m2	1.861	17.766,00	33.976.626,00	1.862,26	17.766,00	33.092.776,66	1.862,26	17.766,00	33.092.801,00	1.859,77	17.766,00	31.048.558,66	1.699,97	17.766,00	31.961.700,00	1.693,96	17.766,00	33.850.702,00	497,33	8.668.178,73	89,09	1.510.422,66	166,19	2.864.121,49	207,63	4.100.256,00	33,74	676.799,16	266,89	4.907.676,90		0,00	39,15	671.846,40	186,06	3.197.256,00	264,86	4.537.529,66	96,22	1.650.027,66	1.656,64	32.603.975,35	0,04	726,66
7	Retiro de tuberia o elementos suspentes de bombillos, de pinchetes, pantalonetas, y otros elementos verticales menores a 25 cm, 10%, mas pendientes, piso uno	ml	339	14.682,00	4.980.998,00	645,68	14.682,00	9.484.967,52	645,68	14.682,00	9.484.967,00	691,68	14.682,00	10.153.509,52	665,96	14.682,00	9.419.966,00	665,96	14.682,00	9.419.966,00	370,76	4.699.999,73	0,00	0,00		0,00	330,99	4.599.516,79	124,82	1.566.361,44		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	826,58	9.819.966,32	0,00	0,00	826,58	9.819.966,32	0,00	0,00
8	Pelotas de cortado manuales impermeabilizados 13, piso uno	ml	939	23.296,00	11.343.975,00	676,08	23.296,00	15.751.485,47	703,59	23.296,00	16.077.385,60	742,09	23.296,00	19.677.389,60	742,09	23.296,00	19.682.729,00	742,09	23.296,00	19.682.729,00	67,70	1.577.392,00	99,00	2.305.488,72	99,00	1.146.960,62	79,62	437.041,22	15,22	227.762,50	26,38	389.137,54	44,79	998.189,94	279,66	6.237.347,74	0,00	0,00	710,66	15.882.728,54	0,00	0,00
9	Reparación de desagües en jardines, piso uno	un	40	112.629,00	5.006.280,00	24,00	112.629,00	2.926.329,00	26,00	112.629,00	2.929.329,00	32,00	112.629,00	3.677.976,00	21,00	112.629,00	2.366.169,00	19,00	112.629,00	2.027.664,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,00	788.394,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,00	788.394,00	19,00	2.027.664,00	0,00	0,00
10	Tratamiento de fisuras, descascaramientos, juntas de construcción y dilataciones, piso uno	ml	308	74.562,00	6.314.150,00	84,66	74.562,00	631.150,00	84,66	74.562,00	631.150,00	84,66	74.562,00	631.150,00	74,42	74.562,00	296.250,00	74,42	74.562,00	296.250,00	74,42	296.250,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,42	296.250,00	0,00	0,00	74,42	296.250,00	0,00	0,00
11	Concreto pendientado impermeabilizado 3.000 PSI, en 5 cm en el 8 cm, piso uno	m2	1.861	69.482,00	129.270.902,00	1.617,99	69.482,00	109.430.139,37	1.583,01	69.482,00	94.723.371,01	1.582,03	69.482,00	89.429.888,79	1.272,76	69.482,00	84.242.250,00	1.114,18	69.482,00	77.404.367,00	991,34	53.209.695,43	227,51	16.402.427,72	117,44	8.707.734,72	268,66	19.075.127,00	79,88	6.215.462,44	62,48	3.897.685,60		0,00	121,76	8.457.951,68	26,26	1.825.751,37	0,00	0,00	1.116,33	77.426.357,48	0,00	0,00
12	Impermeabilización sistema bicapa de mantas asfálticas no prefugadas con acabado color (prima Xtratt), piso uno	m2	988	67.626,00	66.810.888,00	620,60	67.626,00	59.507.420,80	807,60	67.626,00	60.807.826,70	791,61	67.626,00	62.992.586,26	721,43	67.626,00	48.787.759,00	623,39	67.626,00	42.149.144,00		0,00	196,00	12.780.147,00		0,00	218,63	14.780.163,63	84,62	5.722.612,12	129,56	8.758.666,39	16,39	1.107.282,39	0,00	0,00	648,39	43.660.166,13	0,00	0,00
13	Impermeabilización sistema bicapa de mantas asfálticas no prefugadas con de altos con protección entrabes (prima), piso uno	m2	988	68.797,00	68.026.956,00	1.342,99	68.797,00	92.388.489,09	1.239,66	68.797,00	84.996.330,00	1.302,37	68.797,00	89.597.330,00	1.302,37	68.797,00	89.597.330,00	1.302,37	68.797,00	89.597.330,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132,21	8.966.597,37	129,71	8.924.863,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	261,88	17.232.235,84	30,99	3.038.344,79	114,41	7.871.946,17	1.146,87	78.756.282,16	0,01	863,66
14	Capa separadora geotextil en tejido, piso uno	m2	1.861	13.832,00	25.680.352,00	1.137,61	13.832,00	14.089.481,07	1.137,61	13.832,00	14.089.481,00	1.029,79	13.832,00	12.962.539	1.014,92	13.832,00	14.039.360,00	1.014,92	13.832,00	14.039.360,00	0,00	0,00	0,00	0,00	188,39	2.434.567,20	188,96	2.433.439,40	102,54	1.497.668,80	242,56	3.123.687,20		0,00	26,78	369.648,32	192,96	2.675.956,40	301,01	3.462.460,52	0,00	0,00	1.256,71	16.699.382,72	0,00	0,00
15	Concreto de protección impermeabilizado 3.000 PSI, en 5 cm en el 8 cm, piso uno	m2	1.861	69.482,00	129.270.902,00	1.425,89	69.482,00	99.078.139,02	1.029,79	69.482,00	89.589.360,00	1.411,63	69.482,00	98.056.862,00	1.411,63	69.482,00	98.060.360,00	1.411,63	69.482,00	98.060.360,00	0,00	0,00	0,00	0,00	187,99	13.066.349,07	188,96	13.133.333,60	102,54	10.691.495,42	242,56	16.853.481,20		0,00	26,78	1.860.943,84	192,96	13.407.600,96	212,60	14.767.810,80	0,00	0,00	1.256,70	90.068.360,00	0,00	0,00
16	Impermeabilización sistema membrana en PVC 1.5 mm con adhesivo contacto con fibra en pelusa (prima), piso uno	m2	90	64.968,00	5.847.210,00	49,60	64.968,00	3.227.653,48	49,60	64.968,00	2.886.168,00	41,33	64.968,00	2.686.128,00	41,33	64.968,00	2.686.169,00	41,33	64.968,00	2.686.169,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,33	2.686.169,17	0,00	0,00
17	Suministro e instalación piedra cantos rodados entre 4 cm a 8 cm en 20 cm en 0.3 cm, piso uno	m2	1.861	53.376,00	229.658.016,00	481,09	53.376,00	69.385.419,60	482,76	53.376,00	67.921.376,60	479,60	53.376,00	69.231.696,00	498,68	53.376,00	69.231.696,00	498,68	53.376,00	69.231.696,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	149,76	19.488.940,67	19,60	2.234.649,60	60,48	6.899.756,48	49,60	5.133.602,78	37,20	3.837.120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	316,73	31.593.869,53	167,77	12.764.547,23	0,00	0,00
18	Suministro e instalación piedra cantos rodados formato 150 cm x 3 cm x 20 cm en 0.3 cm, en 1 cm (canalo), piso uno	ml	327	124.132,00	41.241.240,00	298,09	124.132,00	37.006.481,16	297,52	124.132,00	36.936.986,60	315,30	124.132,00	39.141.111,60	305,80	124.132,00	37.960.456,00	305,80	124.132,00	37.960.456,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	305,80	37.960.456,00	0,00	0,00
19	Suministro e instalación tratamiento de piedra cantos rodados formato 150 cm x 3 cm x 20 cm en 0.3 cm, en 1 cm (canalo), piso uno	ml	339	124.321,00	43.693.819,00	373,09	124.321,00	47.909.431,29	227,52	124.321,00	28.131.597,62	266,61	124.321,00	33.156.026,29	253,76	124.321,00	29.966.915,00	253,76	124.321,00	29.966.915,00	0,00	0,00	0,00	0,00	131,91	16.401.497,21	14,24	1.827.291,84	43,97	6.147.623,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	253,76	29.966.915,00	0,00	0,00
20	Suministro e instalación de viga bpc 1 (elemento superior de bordillos de pinchetes), piedra cantos rodados entre 150 cm, tabicado, 3 cm y altura entre 8 cm x 1 cm, piso uno	ml	167	154.210,00	21.070.970,00	214,66	154.210,00	28.799.763,73	227,52	154.210,00	35.099.756,20	261,50	154.210,00	39.613.970,00	261,50	154.210,00	39.613.970,00	196,88	154.210,00	30.353.410,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	196,88	30.353.410,00	0,00	0,00
21	Suministro e instalación de viga bpc 2 (elemento superior de bordillos de pinchetes), piedra cantos rodados entre 150 cm, tabicado, 3 cm y altura entre 8 cm x 1 cm, piso uno	ml	109	537.682,00	58.139.980,00	135,88	537.682,00	17.138.604,28	131,23	537.682,00	56.666.808,86	131,23	537.682,00	70.538.559,86	131,23	537.682,00	70.538.559,86	129,98	537.682,00	17.736.746,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	129,98	17.736.746,00	0,00	0,00
22	Suministro e instalación piedra cantos rodados para estudios llamado 150 cm x 3 cm x 20 cm en 1 cm x 3 cm x 3 cm en 1 cm estudios de pinchetes y en tabicado, piso uno	ml	64	164.937,00	7.953.998,00	119,09	164.937,00	17.588.939,99	112,48	164.937,00	18.254.401,00	143,29	164.937,00	23.703.479,68	400,99	164.937,00	67.997.892,00	239,99	164.937,00	34.479.361,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	239,99	34.479.361,00	0,00	0,00
23	Suministro e instalación piedra cantos rodados formato 60 cm x 40 cm en 0.3 cm, en 1 cm, tratados (nuevo tempo y lobeo cubiertas), piso uno	m2	30	167.644,00	2.992.880,00	29,00	167.644,00	2.992.880,00	29,00	167.644,00	2.992.880,00	1,00	167.644,00	167.644,00	1,00	167.644,00	167.644,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	167.644,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	167.644,00	0,00	0,00
24	Suministro e instalación piedra cantos rodados formato 60 cm x 40 cm en 0.3 cm, en 1 cm (base tratados), piso uno	m2	36	163.766,00	6.021.429,00	39,00	163.766,00	6.021.429,00	9,66	163.766,00	1.617.429,30	10,92	163.766,00	1.789.866,00	1,26	163.766,00	179.966,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,26	179.966,74	0,00	0,00
25	Suministro e instalación piedra cantos rodados formato 60 cm x 40 cm en 0.3 cm, en 1 cm (base pedras ingresos), piso uno	m2	89	165.977,00	13.526.383,00	99,62	165.977,00	16.456.423,74	130,99	165.977,00	19.667.967,10	18,66	165.977,00	19.667.967,10	87,97	165.977,00	19.667.967,00	83,48	165.977,00	17.399.207,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	83,48	17.399.206,96	0,00	0,00
26	Suministro e instalación piedra cantos rodados formato 60 cm x 40 cm en 0.3 cm, en 1 cm (base tratados), piso uno	m2	42	152.160,00	6.286.400,00	60,00	152.160,00	8.608.000,00	67,28	152.160,00	7.689.886,19	13,66	152.160,00	1.992.662,40	0,39	152.160,00	442.799,00	0,00	152.160,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	Suministro e instalación piedra cantos rodados formato 150 cm x 3 cm x 20 cm en 0.3 cm, en 1 cm (base tratados), piso uno	m2	42	152.160,00	6.387.337,60	49,96	152.160,00	6.607.864,29	12,02	152.160,00	1.816.186,20	1,19	152.160,00	180.862,00	4,17	152.160,00	631.107,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,17	631.107,00	0,00	0,00
28	Suministro e instalación estudio piedra formato 60 cm x 40 cm en 0.3 cm, en 1 cm (base tratados), piso uno	m2	75	127.136,00	9.535.200,00	109,61	127.136,00	13.936.200,66	60,01	127.136,00	11.607.079,06	60,01	127.136,00	11.607.079,06	77,27	127.136,00	9.823.644,00	76,98	127.136,00	9.773.707,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26,29	4.998.007,00	11,69	1.487.912,26	0,00	0,00	76,98	9.773.707,13	0,00	0,00
29	Suministro y almacenado de fibra de riego alrededor, piso uno	m2	276	103.737,00	28.637.975,00	397,78	103.737,00	41.262.291,66	167,73	103.737,00	17.402.126,10	91,60	103.737,00	9.502.399,20	96,73	103.737,00	9.201.099,00	70,43	103.737,00	7.303.611,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,12	2.190.993,00	0,00	0,00	70,43	7.303.611,00	0,00	0,00
30	Suministro y siembra plantas de jardín (nuevas), piso uno	ve	100	37.775,00	3.777.500,00	1.600,00	37.775,00	60.439.000,00	3.000,00	37.775,00	113.319.000,00	3.600,00	37.775,00	132.205.000,00	3.686,00	37.775,00	139.231.279,00	3.686,00	37.775,00	139.231.279,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	910,00	19.054.250,00	1.220,00	46.080.980,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.130,00	65.135.230,00	1.556,00	70.889.166,00	0,00	0,00	3.686,00	139.231.279,00	0,00	0,00
31	Suministro e instalación de riego en tiberias y accesorios en PVC pesado desde 63" a 2.5", piso uno	ve	70	39.396,00	2.757.720,00	150,01	39.396,00	7.339.552,38	182,91	39.396,00	7.339.251,99	199,89	39.396,00	7.735.459,00	183,22	39.396,00	39.396,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0

NP-08	TORRE DE 18 MTS BASE 3.00 X 3.00 MTS, AUTOESTABLE CON ESCALERAS	und		161.695,00	0,00	60,00	161.695,00	9.701.700,00	60,00	161.695,00	9.701.700,00	120,00	161.695,00	19.403.400,00	120,00	161.695,00	19.403.400,00	87,00	161.695,00	14.067.465,00
NP-09	NIVELACION DE SUPERFICIE CON MORTERO TIPO SIKATOP 121	m2		26.468,00	0,00	411,36	26.468,00	10.887.876,48	411,36	26.468,00	10.887.982,35	294,91	26.468,00	7.805.677,88	379,23	26.468,00	10.037.327,00	367,29	26.468,00	9.721.432,00
NP-10	TRANSPORTE - ARMADA Y DESARMADA TORRE DE 18 MTS BASE 3.00 X 3.00 MTS, AUTOESTABLE CON ESCALERAS	und		2.077.500,00	0,00	1,00	2.077.500,00	2.077.500,00	1,00	2.077.500,00	2.077.500,00	1,00	2.077.500,00	2.077.500,00	1,00	2.077.500,00	2.077.500,00	1,00	2.077.500,00	2.077.500,00
NP-11	DESMONTE Y REINSTALACION DE UNIDADES CONDENSADORAS DE AIRE ACONDICIONADO	und		3.427.200,00	0,00				1,00	3.427.200,00	3.427.200,00	2,00	3.427.200,00	6.854.400,00	1,50	3.427.200,00	5.140.800,00	1,25	3.427.200,00	4.284.000,00
NP-12	Demolición mecánica de placa de concreto e= 18 a 20 cm	m2		42.317,00	0,00				189,03	42.317,00	7.999.097,88	182,52	42.317,00	7.723.698,84	168,56	42.317,00	7.132.954,00	168,56	42.317,00	7.132.954,00
NP-13	MURO E=0,10 EN LADRILLO TOLETE RECOCIDO 20 cm x 10 cm x 6 cm (INCLUYE LADRILLO Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	m2		58.453,00	0,00				14,85	58.453,00	868.027,05	14,85	58.453,00	868.027,05	11,82	58.453,00	690.914,00	11,82	58.453,00	690.914,00
NP-14	TUBERIA EN PVC SANITARIA 4". (INCLUYE LUBRICANTE, SOLDADURA, TUBO Y UNIÓN SANITARIAS, SOPORTES, INSTALACION Y TODO LO DEMÁS NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	ml		55.803,00	0,00				21,49	55.803,00	1.199.206,47	21,49	55.803,00	1.199.206,47	21,49	55.803,00	1.199.206,00	0,00	55.803,00	0,00
NP-15	Suministro y Construcción de Placa Concreto MR-38 - Pavimento rigido para via según diseño, E=0.18 A 20 CM (Incluye vaciado y curado)	m2		125.894,00	0,00							161,74	125.894,00	20.362.095,56	159,60	125.894,00	20.092.682,00	159,60	125.894,00	20.092.682,00
NP-16	Suministro e instalación de pasajuntas de barras lisa de transferencia para pavimento en concreto; Incluye, barra lisa de 1'' de 0.35 mt instalada cada 0.30 mt centro, de la barra de transferencia	und		40.658,00	0,00							180,00	40.658,00	7.318.440,00	162,00	40.658,00	6.586.596,00	162,00	40.658,00	6.586.596,00
NP-17	Suministro e instalación de pasajuntas de barras lisa de transferencia para pavimento en concreto; Incluye, barra lisa de 3/8'' de 0.65 mt instalada cada 0.90 mt centro, de la barra de transferencia	und		35.300,00	0,00							32,00	35.300,00	1.129.600,00	36,00	35.300,00	1.270.800,00	36,00	35.300,00	1.270.800,00
NP-18	Construcción de JUNTA DE DILATACIÓN PARA PLACA, Incluye sellador elástico de poliuretano tipo sikaflex 1CSL o equivalente hasta una profundidad de 5mm	ml		20.700,00	0,00							91,44	20.700,00	1.892.808,00	107,58	20.700,00	2.226.906,00	107,58	20.700,00	2.226.906,00
NP-19	Desmonte tubería PVC, suministro e instalación de tubería EMT de 1" (necesaria para ejecutar señales para electroválvulas de riego 24v 0.5 amp 60hz. incluye soportes y accesorios).	ml		67.716,00								63,00	67.716,00	4.266.108,00	63,00	67.716,00	4.266.108,00	54,00	67.716,00	3.656.664,00
NP-20	Suministro e instlacion de tuberia emt 3/4 para circuito electrico del tablero de control de electruvalvulas.(incluye soportes y accesorios)	ml		39.744,00								45,00	39.744,00	1.788.480,00	45,00	39.744,00	1.788.480,00	36,50	39.744,00	1.450.656,00
NP-21	Suministro e instalación cable 4x12 centelsa (para ejecutar señales para electroválvulas de riego 24v 0.5 amp 60hz).	ml		23.515,00								310,00	23.515,00	7.289.650,00	310,00	23.515,00	7.289.650,00	111,30	23.515,00	2.617.220,00
NP-22	Suministro e instalacion de acometida encauchetado 3x12, para tablero de control electrovalvulas	ml		20.969,00								56,00	20.969,00	1.174.264,00	56,00	20.969,00	1.174.264,00	48,50	20.969,00	1.016.997,00
NP-23	Pintura vinilo 100% acrilica plástica, protección para intemperie, en tres (3) capas, tipo koraza de pintuco o equivalente de igual calidad o superior. incluye raspada resanes y pintura, andamios, plataforma).	m2		34.964,00								201,34	34.964,00	7.039.721,69	201,34	34.964,00	7.039.722,00	201,22	34.964,00	7.035.456,00
NP-24	Suministro e instalacion graniplast (revestimiento pastico texturizado) pintuco o similar (incluye resanes)	m3		27.314,00								60,40	27.314,00	1.649.836,62	60,40	27.314,00	1.649.837,00	7,55	27.314,00	206.221,00
				Subtotal	1.774.086.385,00			1.774.086.385,00			1.774.086.385,00			1.774.086.385,00			1.541.257.559,00			1.480.211.123,00
			Administración	17,67%	313.481.064,00			313.481.064,00			313.481.064,00			313.481.064,00			272.340.211,00			261.553.305,00
			Imprevistos	4,00%	70.963.455,00			70.963.455,00			70.963.455,00			70.963.455,00			61.650.302,00			59.208.445,00
			Utilidad	4,67%	82.849.834,00			82.849.834,00			82.849.834,00			82.849.834,00			71.976.728,00			69.125.859,00
			IVA 19% S/U	19%	15.741.468,00			15.741.468,00			15.741.468,00			15.741.468,00			13.675.578,00			13.133.913,00
			VALOR TOTAL		2.257.122.206,00			2.257.122.206,00			2.257.122.206,00			2.257.122.206,00			1.960.900.378,00			1.883.232.645,00

NP-08										0,00	0	0,00	30,00	4.850.850,00	22,00	3.557.290,00	25,00	4.042.375,00	10,00	1.616.950,00		0,00	87,00	14.067.465,00	0,00	0,00
NP-09									61,44	1.626.193,92	0	0,00	282,79	7.484.885,72		0,00		0,00	23,06	610.352,08		0,00	367,29	9.721.431,72	0,00	0,00
NP-10										0,00	0	0,00	0,50	1.038.750,00		0,00		0,00	0,50	1.038.750,00		0,00	1,00	2.077.500,00	0,00	0,00
NP-11													0,75	2.570.400,00		0,00		0,00	0,50	1.713.600,00		0,00	1,25	4.284.000,00	0,00	0,00
NP-12													168,56	7.132.953,52		0,00		0,00		0,00		0,00	168,56	7.132.953,52	0,00	0,00
NP-13													10,22	597.389,66		0,00		0,00	1,60	93.524,80		0,00	11,82	690.914,46	0,00	0,00
NP-14														0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NP-15														0,00	159,60	20.092.682,40		0,00		0,00		0,00	159,60	20.092.682,40	0,00	0,00
NP-16															162,00	6.586.596,00		0,00		0,00		0,00	162,00	6.586.596,00	0,00	0,00
NP-17															32,00	1.129.600,00		0,00	4,00	141.200,00		0,00	36,00	1.270.800,00	0,00	0,00
NP-18															90,70	1.877.490,00		0,00	16,88	349.416,00		0,00	107,58	2.226.906,00	0,00	0,00
NP-19																			54	3.656.664,00		0,00	54,00	3.656.664,00	0,00	0,00
NP-20																			36,5	1.450.656,00		0,00	36,50	1.450.656,00	0,00	0,00
NP-21																			111,3	2.617.219,50		0,00	111,30	2.617.219,50	0,00	0,00
NP-22																			48,5	1.016.996,50		0,00	48,50	1.016.996,50	0,00	0,00
NP-23																			201,22	7.035.456,08		0,00	201,22	7.035.456,08	0,00	0,00
NP-24																			7,55	206.220,70		0,00	7,55	206.220,70	0,00	0,00
Subtotal		56.195.803,94		51.460.466,01		70.325.702,82		93.206.705,48		160.709.343,85		110.892.473,18		209.688.528,84		143.362.927,17		197.504.974,04		336.783.861,87		50.064.691,64		1.480.195.478,84		15.642,84
Administración	17,67%	9.929.798,56	17,67%	9.093.064,34	17,67%	12.426.551,69	17,67%	16.469.624,86	17,67%	28.397.341,06	17,67%	19.594.700,01	17,67%	37.051.963,05	17,67%	25.332.229,23	17,67%	34.899.128,91	17,67%	59.509.708,39	17,67%	8.846.431,00	17,67%	261.550.541,11	17,67%	2.764,09
Imprevistos	4,00%	0,00	4,00%	0,00	4,00%	0,00	4,00%	0,00	4,00%	0,00	4,00%	0,00	4,00%	0,00	4,00%	0,00	4,00%	0,00	4,00%		0,985359583144854%	14.585.248,00	0,985359583144854%	14.585.248,00	0,985359583144854%	0,00
Utilidad	4,67%	2.624.344,04	4,67%	2.403.203,76	4,67%	3.284.210,32	4,67%	4.352.753,15	4,67%	7.505.126,36	4,67%	5.178.678,50	4,67%	9.792.454,30	4,67%	6.695.048,70	4,67%	9.223.482,29	4,67%	15.727.806,35	4,67%	2.338.021,10	4,67%	69.125.128,86	4,67%	730,52
IVA 19% S/U	19%	498.625,37	19%	456.608,71	19%	623.999,96	19%	827.023,10	19%	1.425.974,01	19%	983.948,91	19%	1.860.566,32	19%	1.272.059,25	19%	1.752.461,63	19%	2.988.283,21	19%	444.224,01	19%	13.133.774,48	19%	138,80
VALOR TOTAL		69.248.571,91		63.413.342,82		86.660.464,79		114.856.106,59		198.037.785,28		136.649.800,60		258.393.512,51		176.662.264,36		243.380.046,87		415.009.659,81		76.278.615,74		1.838.590.171,29		19.276,25

*Nota 1: No se podrá superar el 26,34% de AIU establecido por la Entidad, so pena de causal de rechazo.

*Nota 2: Los precios unitarios resultado del estudio de mercado, se establecen como precios techo, los cuales no podrán ser superados por parte del proponente.

*Nota 3: Se deja constancia que el valor inicial del contrato de obra N° 272-2022 fue de $ 2,257,122,206 , durante la ejecución del contrato se encontraron diferencias entre las cantidades proyectadas y contratadas por la entidad, las cuales fueron consignadas en los balances 1, 2,3,4 y 5; Razón por la cual la diferencia entre el valor contratado y el valor total ejecutado fue de $ 418,532,034,71. Este valor es el total que se debe liberar en la ejecución del presente contrato.

SERGIO ANDRÉS PALACIO VELÁSQUEZ
RL OL INGENIERÍA DE CONSTRUCCIÓN S.A.S

YAMIL FABIAN CASTRILLON
RL CONSORCIO PRIA 2022

ARQ. LUIS EDUARDO FLOREZ GRANADOS
V° B° SUPERVISOR CONTRATO