ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA									
Secretaría de Infraestructura Municipal									
MEJORAMIENTO DE SALONES COMUNALES MEDIANTE ADECUACIONES LOCATIVAS (PRESUPUESTO PARTICIPATIVO) DE LA COMUNA 1 Y 5 EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA. BARRIO CIUDAD JARDIN				**No. de Proceso**	SIM-SAM-003-2023				
Contratista: B&A CONSTRUCCIONES S.A.S				**No. de Contrato**	3619-2023				
Supervisor: ING. GUZMAN EDUARDO PEREZ GOMEZ									
Valor total del contrato: DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS				**Contiene**	Adicional 01				
MODIFICATORIO 1						Balance para adicion 01		Condicion Actual	
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD (1)**	**UNIDAD**	**VR. UNITARIO PROPUESTO (4)**	**VR. PARCIAL PROPUESTO (5) = (1) X (4)**	**CANT. (+/-)**	**VR TOTAL**	**CANT.**	**VR TOTAL**
	SALON COMUNAL EL LLANO								
1	**PRELIMINARES**								
1,01	Desmonte de cubierta teja ondulada asbesto cemento incluye estructura	85,00	m2	$ 30.000,00	$ 2.550.000,00	-	$ -	85,00	$ 2.550.000,00
1,02	Desmonte, demoliciones y retiro de piso existente (cualquier tipo de piso) incluye limpieza del alistado necesario para el nuevo acabado.	125,50	m2	$ 21.000,00	$ 2.635.500,00	-	$ -	125,50	$ 2.635.500,00
1,03	Desmonte puntos eléctricos	10,00	und	$ 11.000,00	$ 110.000,00	-	$ -	10,00	$ 110.000,00
1,04	Retiro de puertas y ventanas	7,00	und	$ 55.000,00	$ 385.000,00	-	$ -	7,00	$ 385.000,00
1,05	Excavación manual	22,00	m3	$ 58.000,00	$ 1.276.000,00	-	$ -	22,00	$ 1.276.000,00
1,06	Relleno con material de subbase (incluye transporte, suministro e instalación)	16,00	m3	$ 145.000,00	$ 2.320.000,00	-	$ -	16,00	$ 2.320.000,00
1,07	Desmonte de aparatos sanitarios (sanitarios, lavamanos, orinales, incluido accesorios etc.)	3,00	und	$ 32.000,00	$ 96.000,00	-	$ -	3,00	$ 96.000,00
1,08	Desmonte, demoliciones y retiro de enchape en cerámica existente en muros incluye además el retiro del material de pega	-	m2	$ 18.000,00	$ -	-	$ -	-	$ 0,00
1,09	Corte de losas de concreto	85,34	ml	$ 7.000,00	$ 597.367,00	-	$ -	85,34	$ 597.367,00
1,10	Demolición de piso en concreto h<20 cm	-	m2	$ 25.000,00	$ -	-	$ -	-	$ 0,00
1,11	Demolición de estructuras en concreto	-	m3	$ 120.000,00	$ -	-	$ -	-	$ 0,00
				Sub total	**$ 9.969.867,00**	-	**$** -	-	**$ 9.969.867,00**
2	**CUBIERTA**					-			
2,01	Suministro e instalación de Tubo rectangular de 100x50x2 mm	-	ml	$ 68.000,00	$ -	-	$ -	-	$ 0,00
2,02	Suministro e instalación de teja fibrocemento	85,00	m2	$ 65.000,00	$ 5.525.000,00	-	$ -	85,00	$ 5.525.000,00
2,03	Suministro e instalación de cielo raso en Drywall (incluye pintura)	-	m2	$ 84.000,00	$ -	-	$ -	-	$ 0,00
2,04	Suministro e instalación de caballete teja de fibrocemento	12,00	ml	$ 100.000,00	$ 1.200.000,00	-	$ -	12,00	$ 1.200.000,00
2,05	Suministro e instalación de teja termoacústica UPVC	-	m2	$ 156.000,00	$ -	-	$ -	-	$ 0,00
2,06	Suministro e instalación de caballete UPVC		ml	$ 122.000,00	$ -	-	$ -	-	$ 0,00
2,07	Viga Celosía (4 1 1/2" x 1/8" diagonal y vertical 2 3/4" x1/8)		ml	$ 135.000,00	$ -	-	$ -	-	$ 0,00
				Sub total	**$ 6.725.000,00**	-	**$** -	-	**$ 6.725.000,00**
3	**CONCRETOS, MUROS Y PISOS**					-			
3,01	Pañete en Mortero 1:4	192,00	m2	$ 38.000,00	$ 7.296.000,00	-	$ -	192,00	$ 7.296.000,00
3,02	Suministro y aplicación de Estuco	244,00	m2	$ 16.000,00	$ 3.904.000,00	-	$ -	244,00	$ 3.904.000,00
3,03	Suministro y aplicación de Pintura en vinilo 3 manos	244,00	m2	$ 16.000,00	$ 3.904.000,00	-	$ -	244,00	$ 3.904.000,00
3,04	Ante piso con Malla Electrosoldada h =0,05 m	28,24	m2	$ 73.000,00	$ 2.061.520,00	-	$ -	28,24	$ 2.061.520,00
3,05	Entrepiso con Malla Electrosoldada h =0,1 m	70,74	m2	$ 140.000,00	$ 9.903.600,00	-	$ -	70,74	$ 9.903.600,00
3,06	Alistado de piso impermeabilizado e=0,03m	62,48	m2	$ 55.000,00	$ 3.436.400,00	-	$ -	62,48	$ 3.436.400,00
3,07	Suministro e instalación de Piso en cerámica (alto tráfico)	70,74	m2	$ 108.000,00	$ 7.639.920,00	-	$ -	70,74	$ 7.639.920,00
3,08	Suministro e instalación de Piso en Cerámica	27,40	m2	$ 85.000,00	$ 2.329.000,00	-	$ -	27,40	$ 2.329.000,00
3,09	Suministro e instalación de Enchape muros	75,00	m2	$ 90.000,00	$ 6.750.000,00	-	$ -	75,00	$ 6.750.000,00
3,10	Suministro e instalación de Guarda Escoba cerámica	35,00	ml	$ 38.000,00	$ 1.330.000,00	-	$ -	35,00	$ 1.330.000,00
3,11	Suministro e instalación de fachaleta	6,00	m2	$ 121.000,00	$ 726.000,00	-	$ -	6,00	$ 726.000,00
3,12	reparación de muro en Ladrillo (incluye retiro del elemento fallado)		m2	$ 120.000,00	$ -	-	$ -	-	$ 0,00
3,13	Concreto de 3000 psi (incluye formaleta, equipos y demás elementos para su correcta eiecución)		m3	$ 925.000,00	$ -	-	$ -	-	$ 0,00
3,14	Concreto Solado 17,5 Mpa		m3	$ 725.000,00	$ -	-	$ -	-	$ 0,00
3,15	Suministro e instalación de Acero de 60000 psi	698,00	Kg	$ 11.500,00	$ 8.027.000,00	-	$ -	698,00	$ 8.027.000,00
3,16	Muro en mamposteria bloque No.5	23,70	m2	$ 107.000,00	$ 2.535.900,00	-	$ -	23,70	$ 2.535.900,00
				Sub total	**$ 59.843.340,00**	-	$ -	-	**$ 59.843.340,00**
4	**INSTALACIONES ELECTRICAS**					-	$ -	-	
4,01	Suministro e Instalación de Salida Toma Corriente Doble 110V EMT	12,00	und	$ 165.000,00	$ 1.980.000,00	-	$ -	12,00	$ 1.980.000,00
4,02	Suministro e Instalación de salida de luminarias (No incluye luminaria)	12,00	und	$ 185.000,00	$ 2.220.000,00	-	$ -	12,00	$ 2.220.000,00
4,03	Suministro e instalación de salida apagador	5,00	und	$ 150.000,00	$ 750.000,00	-	$ -	5,00	$ 750.000,00
4,04	Suministro e instalación de tubería 3/4 pvc Conduit	-	ml	$ 16.000,00	$ -	-	$ -	-	$ 0,00
4,05	Tablero eléctrico trifásico 12 circuitos	1,00	und	$ 980.000,00	$ 980.000,00	-	$ -	1,00	$ 980.000,00
4,06	Suministro e instalación de luminaria panel rectangular 30x120 48w Luz Blanca	4,00	und	$ 245.000,00	$ 980.000,00	-	$ -	4,00	$ 980.000,00
4,07	Suministro e instalación de luminaria Panel Led Redondo 18W Luz fría 1260 Lm	13,00	und	$ 95.000,00	$ 1.235.000,00	-	$ -	13,00	$ 1.235.000,00
				Sub total	**$ 8.145.000,00**	-	**$** -	-	**$ 8.145.000,00**
5	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**					-		-	
5,01	Suministro e instalación de Lavamanos (incluye grifería)	6,00	und	$ 250.000,00	$ 1.500.000,00	-	$ -	6,00	$ 1.500.000,00
5,02	Suministro e instalación de aparato sanitario institucional Aqua Pro, de color blanco para uso estándar (incluye accesorios)	6,00	und	$ 550.000,00	$ 3.300.000,00	-	$ -	6,00	$ 3.300.000,00
5,03	Suministro e instalación de Orinal Arrecife Con Válvula Empotrar A Muro Push	1,00	und	$ 550.000,00	$ 550.000,00	-	$ -	1,00	$ 550.000,00
5,04	Suministro e instalación de Punto sanitario 4"	6,00	und	$ 155.000,00	$ 930.000,00	-	$ -	6,00	$ 930.000,00
5,05	Suministro e instalación de Punto desagüé 3"	-	und	$ 130.000,00	$ -	-	$ -	-	$ 0,00
5,06	Suministro e instalación de Punto desagüe 2"	20,00	und	$ 128.000,00	$ 2.560.000,00	-	$ -	20,00	$ 2.560.000,00
5,07	Suministro e instalación Punto agua 1/2"	14,00	und	$ 100.000,00	$ 1.400.000,00	-	$ -	14,00	$ 1.400.000,00
5,08	Suministro e instalación Tubería PVC sanitaria 4"	62,00	mL	$ 55.000,00	$ 3.410.000,00	-	$ -	62,00	$ 3.410.000,00
5,09	Suministro e instalación Tubería PVC sanitaria 2"	-	mL	$ 36.000,00	$ -	-	$ -	-	$ 0,00
5,10	Suministro e instalación tubería PVC 3" bajante de agua lluvia	-	ml	$ 38.000,00	$ -	-	$ -	-	$ 0,00
5,11	Suministro e instalación Tubería PVC de presión 1/2"	40,00	mL	$ 19.000,00	$ 760.000,00	-	$ -	40,00	$ 760.000,00
5,12	Suministro e instalación Registro D=3/4"	1,00	UND	$ 65.000,00	$ 65.000,00	-	$ -	1,00	$ 65.000,00
5,13	Suministro e instalación Registro D=1/2"	-	UND	$ 48.000,00	$ -	-	$ -	-	$ 0,00
5,14	Caja inspección 80x80x80	3,00	UND	$ 650.000,00	$ 1.950.000,00	-	$ -	3,00	$ 1.950.000,00
5,15	Suministro e instalación Canaleta aguas lluvias pvc (incluye soporte de canal y accesorios)	6,00	ML	$ 89.000,00	$ 534.000,00	-	$ -	6,00	$ 534.000,00
5,16	Suministro e instalación tanque 500 ml	2,00	und	$ 730.000,00	$ 1.460.000,00	-	$ -	2,00	$ 1.460.000,00
				Sub total	**$ 18.419.000,00**	-	**$** -	-	**$ 18.419.000,00**
6	**CARPINTERIA, PUERTAS, VENTANAS, VIDRIO, MALLAS**					-			
6,01	Suministro e instalación de Puerta de (80-100) x 200 incluye marco, calibre 18 (incluye marco)	10,00	und	$ 805.000,00	$ 8.050.000,00	-	$ -	10,00	$ 8.050.000,00
6,02	Suministro e instalación de Ventana metálica calibre 18	6,60	m2	$ 605.000,00	$ 3.993.000,00	-	$ -	6,60	$ 3.993.000,00
6,03	Suministro e instalación de malla eslabonada (incluye pintura)	-	m2	$ 150.000,00	$ -	-	$ -	-	$ 0,00
6,04	Vidrio de 4 mm	4,50	m2	$ 110.000,00	$ 495.000,00	-	$ -	4,50	$ 495.000,00
				Sub total	**$ 12.538.000,00**	-	$ -		**$ 12.538.000,000**
7	**RETIRO DE ESCOMBROS**					-		-	
7,01	Retiro de sobrantes (Incluye sacos para el retiro del material)	40,00	M3	$ 130.000,00	$ 5.200.000,00	-	$ -	40,00	$ 5.200.000,00
				Sub total	**$ 5.200.000,00**	-	$ -	-	**$ 5.200.000,00**
8	**COMPONENTES**					-		-	
8,01	Componente SST	1,00	GLB	$ 5.000.000,00	$ 5.000.000,00	-	$ -	1,00	$ 5.000.000,00
8,02	Componente Ambiental	1,00	GLB	$ 4.800.000,00	$ 4.800.000,00	-	$ -	1,00	$ 4.800.000,00
				Sub total	**$ 9.800.000,00**	-	$ -	-	**$ 9.800.000,00**
	ITEM NO PREVISTOS					-			
NP01	DESMONTE DE TABLERO BIFASICO EXISTENTE	1,00	UND	$ 48.742,00	$ 48.742,00	-	$ -	1,00	$ 48.742,00
NP02	DEMOLICION MANUAL DE MUROS Es20 CM Y ACOPIO EN SITIO DE RETIRO	22,30	M2	$ 33.872,00	$ 755.346,00	-	$ -	22,30	$ 755.346,00
NP03	DEMOLICION MANUAL DE PLACA DE BAÑOS EXISTENTE E=12CM, ACOPIO EN SITIO DE RETIRO	14,60	M2	$ 54.601,00	$ 797.175,00	-	$ -	14,60	$ 797.175,00
NP04	ACOMETIDA ELECTRICA PARA ALIMENTACION DE BAÑOS EN MT 3,5 Y PVC 7.5 EN 3 ALAMBRES No.12	44,00	ML	$ 45.334,00	$ 1.994.696,00	-	$ -	44,00	$ 1.994.696,00
NP05	RETIRO DE PINTURA EN ACEITE DE MUROS	119,30	M2	$ 12.351,00	$ 1.473.474,00	-	$ -	119,30	$ 1.473.474,00
NP06	PLACA DE CONCRETO DE 3000PSI BAÑOS SALON E=15CM	34,20	M2	$ 194.748,00	$ 6.660.382,00	-	$ -	34,20	$ 6.660.382,00
NP07	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA SOBRE ESTRUCTURAS METALLICAS	42,20	ML	$ 23.650,00	$ 998.030,00	-	$ -	42,20	$ 998.030,00
NP08	CONSTRUCCION DE MURO EN LADRILLO COMUN	29,60	M2	$ 92.909,00	$ 2.750.106,00	-	$ -	29,60	$ 2.750.106,00
NP09	CONSTRUCCION DE MURO EN SUPERBOAR Es10 CM	15,00	M2	$ 101.010,00	$ 1.515.150,00	-	$ -	15,00	$ 1.515.150,00
NP10	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA SOBRE CUBIERTA EN TEJAS DE FIBROCEMENTO	91,50	M2	$ 14.273,00	$ 1.305.980,00	-	$ -	91,50	$ 1.305.980,00
NP11	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA HIDRAULICA DE 3/4"	15,30	ML	$ 21.892,00	$ 334.948,00	-	$ -	15,30	$ 334.948,00
NP12	SUMINISITRO E INSTALACION DE TUBERIA HIDRAULICA DE 1"	17,30	ML	$ 31.983,00	$ 553.306,00	-	$ -	17,30	$ 553.306,00
NP13	CONSTRUCCION DE SUMIDERO DE AGUAS LLUVIAS EN LADRILLO DE 100X40X50 CMS	2,00	UND	$ 355.094,00	$ 710.188,00	-	$ -	2,00	$ 710.188,00
NP14	CONSTRUCCION DE VIGA DE CIMENTACION 0.25X0.2 METROS	33,50	ML	$ 58.000,00	$ 1.943.000,00	-	$ -	33,50	$ 1.943.000,00
NP15	CONSTRUCCION DE VIGA AEREA 0.2X0.12 MTS	33,50	ML	$ 62.869,00	$ 2.106.112,00	-	$ -	33,50	$ 2.106.112,00
NP16	CONSTRUCCION DE COLUMNETAS DE 0.2X0.12 METROS	34,10	ML	$ 62.019,00	$ 2.114.848,00	-	$ -	34,10	$ 2.114.848,00
NP17	IMPERMEABILIZACION CON MANTO DE 3MM PLACA DE BAÑOS (INCLUYE PINTURA DE ALUMINIO Y ASFALTO SOLIDO)	34,20	M2	$ 87.992,00	$ 3.009.326,00	-	$ -	34,20	$ 3.009.326,00
NP18	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA DE TRAFICO PARA CANCHA (INCLUYE LA DEMARCACION DE LA CANCHA)	297,50	M2	$ 58.049,00	$ 17.269.578,00	-	$ -	297,50	$ 17.269.578,00
NP24	PUNTO Y REFLECTOR DE CANCHA	10,00	UND	$ 581.710,00	$ 5.817.100,00	-	$ -	10,00	$ 5.817.100,00
NP25	EMPASTE DE MUROS PARA NIVELACION	119,00	M2	$ 31.129,00	$ 3.704.351,00	-	$ -	119,00	$ 3.704.351,00
				Sub total	**$ 55.861.838,00**	-	**$** -	-	**$ 55.861.838,00**
				SUBTOTAL OBRAS SALON COMUNAL EL LLANO	**$ 186.502.045,00**	-	$ -	-	**$ 186.502.045,00**

	SALON COMUNAL CIUDAD JARDIN					-			
9	**PRELIMINARES**					-			
9,01	Desmonte de cubierta teja ondulada asbesto cemento en mal estado incluye estructura	82,70	m2	$ 30.000,00	$ 2.481.000,00	-	$ -	82,70	$ 2.481.000,00
9,02	Desmonte de cubierta teja ondulada asbesto cemento en mal estado (no incluye estructura)	-	m2	$ 25.000,00	$ -	-	$ -	-	$ 0,00
9,03	Desmonte, demoliciones y retiro de piso existente (cualquier tipo de piso) incluye limpieza del alistado necesario para el nuevo acabado.	59,21	m2	$ 21.000,00	$ 1.243.353,00	13,49	$ 283.347,00	72,70	$ 1.526.700,00
9,04	Excavación manual	1,00	m3	$ 58.000,00	$ 58.000,00	-	$ -	1,00	$ 58.000,00
9,05	Relleno con material de subbase (incluye transporte, suministro e instalación)	2,00	m3	$ 145.000,00	$ 290.000,00	-	$ -	2,00	$ 290.000,00
9,06	Desmonte de aparatos sanitarios (sanitarios, lavamanos, orinales, incluido accesorios etc.)	7,00	und	$ 32.000,00	$ 224.000,00	-	$ -	7,00	$ 224.000,00
9,07	Desmonte, demoliciones y retiro de enchape en cerámica existente en muros incluye además el retiro del material de pega	41,90	m2	$ 18.000,00	$ 754.200,00	-	$ -	41,90	$ 754.200,00
9,08	Corte de losas de concreto	-	ml	$ 7.000,00	$ -	-	$ -	-	$ 0,00
9,09	Resane de muros	270,00	m2	$ 17.000,00	$ 4.590.000,00	-	$ -	270,00	$ 4.590.000,00
9,10	Demolición de estructuras en concreto	-	m3	$ 120.000,00	$ -	-	$ -	-	$ 0,00
				Sub total	**$ 9.640.553,00**	-	**$ 283.347,00**	-	**$ 9.923.900,00**
10	**CUBIERTA**					-			
10,10	Suministro e instalación de Tubo rectangular de 100x50x2 mm	-	ml	$ 68.000,00	$ -	-	$ -	-	$ 0,00
10,11	Suministro e instalación de teja fibrocemento	55,10	m2	$ 65.000,00	$ 3.581.500,00	-	$ -	55,10	$ 3.581.500,00
10,12	Suministro e instalación de caballete teja de fibrocemento	7,00	ml	$ 100.000,00	$ 700.000,00	-	$ -	7,00	$ 700.000,00
				Sub total	**$ 4.281.500,0**	-	$ -	-	**$ 4.281.500,00**
11	**CONCRETOS, MUROS Y PISOS**					-		-	
11,01	Pañete en Mortero 1:4	105,00	m2	$ 38.000,00	$ 3.990.000,00	117,00	$ 4.446.000,00	222,00	$ 8.436.000,00
11,02	Suministro y aplicación de Estuco	28,00	m2	$ 16.000,00	$ 448.000,00	107,00	$ 1.712.000,00	135,00	$ 2.160.000,00
11,03	Suministro y aplicación de Pintura en vinilo 3 manos	170,00	m2	$ 16.000,00	$ 2.720.000,00	288,00	$ 4.608.000,00	458,00	$ 7.328.000,00
11,04	Ante piso con Malla Electrosoldada h =0,05 m	63,50	m2	$ 73.000,00	$ 4.635.500,00	-	$ -	63,50	$ 4.635.500,00
11,05	Entrepiso con Malla Electrosoldada h =0,1 m	-	m2	$ 140.000,00	$ -	-	$ -	-	$ 0,00
11,06	Alistado de piso impermeabilizado e=0,03m	94,70	m2	$ 55.000,00	$ 5.208.500,00	-	$ -	94,70	$ 5.208.500,00
11,07	Suministro e instalación de Piso en Cerámica	-	m2	$ 85.000,00	$ -	-	$ -	-	$ 0,00
11,08	Suministro e instalación de Enchape muros	-	m2	$ 90.000,00	$ -	-	$ -	-	$ 0,00
11,09	Suministro e instalación de Guarda Escoba cerámica	55,76	ml	$ 38.000,00	$ 2.118.880,00	-	$ -	55,76	$ 2.118.880,00
11,10	Concreto de 3000 psi (incluye formaleta, equipos y demás elementos para su correcta ejecución)	-	m3	$ 925.000,00	$ -	-	$ -	-	$ 0,00
11,11	Suministro e instalación de Acero de 60000 psi	12,00	kg	$ 11.500,00	$ 138.000,00	-	$ -	12,00	$ 138.000,00
11,12	Muro en mampostería bloque No.5	36,50	m2	$ 107.000,00	$ 3.905.500,00	-	$ -	36,50	$ 3.905.500,00
11,13	Instalación de Cerámica (incluye mano de obra y materiales de pega, (no incluye la cerámica)	1,00	m2	$ 52.000,00	$ 52.000,00	172,60	$ 8.975.200,00	173,60	$ 9.027.200,00
11,14	Concreto Solado 17,5 Mpa	-	m3	$ 725.000,00	$ -	-	$ -	-	$ 0,00
				Sub total	**$ 23.216.380,00**	-	**$ 19.741.200,00**	-	**$ 42.957.580,00**
12	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**					-		-	
12,01	Suministro e instalación de Lavamanos (incluye grifería)	5,00	und	$ 250.000,00	$ 1.250.000,00	-	$ -	5,00	$ 1.250.000,00
12,02	Suministro e instalación de aparato sanitario institucional Aqua Pro, de color blanco para uso estándar (incluye accesorios)	7,00	und	$ 550.000,00	$ 3.850.000,00	-	$ -	7,00	$ 3.850.000,00
12,03	Suministro e instalación de Orinal Arrecife Con Válvula Empotrar A Muro Push	-	und	$ 550.000,00	$ -	-	$ -	-	$ 0,00
12,04	Suministro e instalación de Punto sanitario 4"	5,00	und	$ 155.000,00	$ 775.000,00	-	$ -	5,00	$ 775.000,00
12,05	Suministro e instalación de Punto desagüe 3"	-	und	$ 130.000,00	$ -	-	$ -	-	$ 0,00
12,06	Suministro e instalación de Punto desagüe 2"	11,00	und	$ 128.000,00	$ 1.408.000,00	-	$ -	11,00	$ 1.408.000,00
12,07	Suministro e instalación Punto agua 1/2"	6,00	und	$ 100.000,00	$ 600.000,00	-	$ -	6,00	$ 600.000,00
12,08	Suministro e instalación Tubería PVC sanitaria 4"	-	mL	$ 55.000,00	$ -	-	$ -	-	$ 0,00
12,09	Suministro e instalación Tubería PVC sanitaria 2"	-	mL	$ 36.000,00	$ -	-	$ -	-	$ 0,00
12,10	Suministro e instalación tubería PVC 3" bajante de agua lluvia	-	ml	$ 38.000,00	$ -	-	$ -	-	$ 0,00
12,11	Suministro e instalación Tubería PVC de presión 1/2"	-	mL	$ 19.000,00	$ -	-	$ -	-	$ 0,00
12,12	Suministro e instalación Registro D=3/4"	1,00	UND	$ 65.000,00	$ 65.000,00	-	$ -	1,00	$ 65.000,00
12,13	Suministro e instalación Registro D=1/2"	-	UND	$ 48.000,00	$ -	-	$ -	-	$ 0,00
12,14	Caja inspección 80x80x80	1,00	UND	$ 650.000,00	$ 650.000,00	-	$ -	1,00	$ 650.000,00
12,15	Suministro e instalación Canaleta aguas lluvias pvc (incluye soporte de canal y accesorios)	-	ML	$ 89.000,00	$ -	-	$ -	-	$ 0,00
12,16	Suministro e instalación tanque 500 ml	1,00	und	$ 730.000,00	$ 730.000,00	-	$ -	1,00	$ 730.000,00
				Sub total	**$ 9.328.000,00**	-	$ -	-	**$ 9.328.000,00**
13	**CARPINTERIA**					-	$ -	-	
13,01	Suministro e instalación de Puerta de (70-100) x 200 incluye marco, calibre 18 (incluye marco)	7,00	und	$ 805.000,00	$ 5.635.000,00	-	$ -	7,00	$ 5.635.000,00
				Sub total	**$ 5.635.000,00**	-	$ -	-	**$ 5.635.000,00**
14	**RETIRO DE SOBRANTES**					-	$ -	-	
14,01	Retiro de sobrantes (Incluye sacos para el retiro del material)	24,00	M3	$ 130.000,00	$ 3.120.000,00	-	$ -	24,00	$ 3.120.000,00
				Sub total	**$ 3.120.000,00**	-	$ -	-	**$ 3.120.000,00**
	Componente SST	1,00	GLB	$ 5.000.000,00	$ 5.000.000,00	-	$ -	1,00	$ 5.000.000,00
	Componente Ambiental	1,00	GLB	$ 4.800.000,00	$ 4.800.000,00	-	$ -	1,00	$ 4.800.000,00
				Sub total	**$ 9.800.000,00**	-	**$ -**	-	**$ 9.800.000,00**
						-		-	
	ITEM NO PREVISTOS					-	$ -	-	
NP02	DEMOLICION MANUAL DE MUROS Es20 CM Y ACOPIO EN SITIO DE RETIRO	13,89	M2	$ 33.872,00	$ 470.612,00	-	$ -	13,89	$ 470.612,00
NP19	DESMONTE CIELO RASO	39,50	M2	$ 8.005,00	$ 316.198,00	-	$ -	39,50	$ 316.198,00
NP10	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA SOBRE CUBIERTA EN TEJAS DE FIBROCEMENTO	163,00	M2	$ 14.273,00	$ 2.326.499,00	-	$ -	163,00	$ 2.326.499,00
4,01	Suministro e Instalación de Salida Toma Corriente Doble 110V EMT	13,00	und	$ 165.000,00	$ 2.145.000,00	-	$ -	13,00	$ 2.145.000,00
4,02	Suministro e Instalación de salida de luminarias (No incluye luminaria)	20,00	und	$ 185.000,00	$ 3.700.000,00	-	$ -	20,00	$ 3.700.000,00
4,03	Suministro e instalación de salida apagador	8,00	und	$ 150.000,00	$ 1.200.000,00	-	$ -	8,00	$ 1.200.000,00
NP20	ACOMETIDA MONOFASICA EN DUCTO 34" 3 CABLES No. 8 de thnn a medidor	20,00	ML	$ 56.231,00	$ 1.124.620,00	-	$ -	20,00	$ 1.124.620,00
4,07	Suministro e instalación de luminaria Panel Led Redondo 18W Luz fría 1260 Lm	20,00	und	$ 95.000,00	$ 1.900.000,00	-	$ -	20,00	$ 1.900.000,00
NP21	DESMONTE REDES ELECTRICAS EXISTENTES	1,00	GLB	$ 350.246,00	$ 350.246,00	-	$ -	1,00	$ 350.246,00
1,04	RETIRO DE PUERTAS Y VENTANAS	5,00	UND	$ 55.000,00	$ 275.000,00	-	$ -	5,00	$ 275.000,00
NP17	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO DE 3MM PLACA DE BAÑOS (INCLUYE PINTURA DE ALUMINIO Y ASFALTO SOLIDO)	80,50	M2	$ 87.992,00	$ 7.083.356,00	-	$ -	80,50	$ 7.083.356,00
NP22	RETIRO DE PEGANTE, LIMPIEZA, DESMANCHE Y PULIDO DE PISO EN GRANITO	157,00	M2	$ 29.719,00	$ 4.665.883,00	-	$ -	157,00	$ 4.665.883,00
NP23	PULIDA DE GUARDAESCOBA EN GRANITO	59,70	ML	$ 12.749,00	$ 761.115,00	-	$ -	59,70	$ 761.115,00
NP15	CONSTRUCCION DE VIGA AEREA 0.2X0.12 MTS	11,00	ML	$ 62.869,00	$ 691.559,00	-	$ -	11,00	$ 691.559,00
				Sub total	**$ 27.010.088,00**				**$ 27.010.088,00**
		SUB TOTAL OBRAS SALON COMUNAL CIUDAD JARDIN			**$ 92.031.521,00**		**$ 20.024.547,00**		**$ 112.056.068,00**
				Totales	**$ 278.533.566,00**		**$ 20.024.547,00**		**$ 298.558.113,00**

RESUMEN	
Valor inicial	$ 278.533.566,00
Valor adicional	$ 20.024.547,00
Valor Total	**$ 298.558.113,00**



SAID ARIAS PICON
REPRESENTANTE LEGAL
B&A CONSTRUCCIONES S.A.S