CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 3619 DE 2023
FECHA DE PERFECCIONAMIENTO: 12-09-2023
FECHA DE APROBACION DE POLIZA: 25-09-2023

ACTA # 5 DEL 16 DE NOVIEMBRE DE 2023
ACTA DE MODIFICACION No 2

TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA PUBLICA
NUMERO DE CONTRATO	3619 de 2023
FECHA DE CONTRATO	12-09-2023
OBJETO	El objeto del Contrato es: MEJORAMIENTO DE SALONES COMUNALES MEDIANTE ADECUACIONES LOCATIVAS (PRESUPUESTO PARTICIPATIVO) DE LA COMUNA 1 Y 5 EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA
CONTRATISTA	B&A CONSTRUCCIONES S.A.S SAID ARIAS PICON
CEDULA DE CIUDADANÍA O NIT	NIT 807.002.287-3
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 278.533.566)
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CIENTO TRECE PESOS ($298.558.113.00)
FECHA ACTA DE INICIO	19 SEPTIEMBRE DE 2023
PRORROGA N°1	UN (1) MES
PLAZO INICIAL	HASTA EL 18 DE NOVIEMBRE DE 2023
SUSPENSION No	N/A
REINICIO No	N/A
FECHA FINAL	18 DE DICIEMBRE DE 2023
PROYECTO - RUBRO	21.2.3.2.02.02.005.45 CONSTRUCCION Y SERVIOS DE LA CONSTRUCCION.
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	00003726 17 DE JULIO DE 2023
REGISTRO PRESUPUESTAL	00004739 SEPTIEMBRE 12 DE 2023
PROYECTO – RUBRO ADICIONAL	.N/A
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL ADICIONAL	N/A
REGISTRO PRESUPUESTAL ADICIONAL	N/A
MODALIDAD	SIM-SAM-003-2023

DESARROLLO DE LA REUNION

En San José de Cúcuta, en la oficina de la Secretaria de Infraestructura de la Alcaldía de Cúcuta, acordaron las siguientes personas **SAID ARIAS PICON** en representación de **B&A CONSTRUCCIONES SAS** como **CONTRATISTA**, y el Ingeniero **GUZMAN EDUARDO PEREZ GOMEZ**, Subsecretario de Infraestructura como **SUPERVISOR DEL CONTRATO**, con el fin de realizar la presente acta No 5 en la cual se hace una modificación en ajuste de cantidades de obra, el cual no afecta el equilibrio económico del contrato de obra No. 3619 DE 2023 de acuerdo a las siguientes consideraciones:

1. Que, el Municipio de San José de Cúcuta, contrató el MEJORAMIENTO DE SALONES COMUNALES MEDIANTE ADECUACIONES LOCATIVAS (PRESUPUESTO PARTICIPATIVO) DE LA COMUNA 1 Y 5 EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUCTA por medio del contrato de obra No 3619 de 2023, con B&A CONSTRUCCIONES S.A.S

2. Que, con fecha 25 de septiembre de 2023, se realizó la aprobación de las pólizas previo al Inicio de obra.

3. Que, con fecha 19 de septiembre de 2023, se levantó la correspondiente acta No.01 de inicio de obra, a la cual el Contratista dio estricto cumplimiento.

4. Que, con fecha 16 de noviembre de 2022, se realizó la modificación 01 con inclusión de ítem y prorroga 01 por termino de un (1) mes

5. Que, la nueva fecha de terminación del contrato es el 18 de diciembre de 2023

6. Que, el contratista con oficio de fecha 27 de noviembre de 2023 presenta solicitud de adicional N°01 por valor de VEINTE MILLONES VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS ($ 20.024.547,00)

7. Que, la supervisión del proyecto encuentra viable la Adición No. 01, solicitada por el contratista de fecha 27 de noviembre de 2023, fue viabilizada por las razones expuestas por el contratista y con el fin de dar alcance al proyecto.

8. Que, la Modificación y Ajuste en ningún momento alteran o modifican el objeto del contrato y por el contrario son una herramienta técnica que permite ajustar la obra de acuerdo a las necesidades del Proyecto como también para efectuar la cuantificación de las obras realmente ejecutas del proyecto y levantar las actas de recibo para su pago

9. Que, conforme a la presente adición No. 01 el Valor total Actual del Contrato es la suma de DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CIENTO TRECE PESOS ($298.558.113.00)

En constancia, se firma la presente acta, por los que en ella intervinieron el día (05) día del mes de diciembre de 2023



B&A CONSTRUCCIONES SAS
SAID ARIAS PICON
Contratista



GUZMÁN EDUARDO PÉREZ GÓMEZ
Subsecretario de Infraestructura
Supervisor del contrato