Al contestar por favor cite estos datos:
2023119100378773
05 de Diciembre de 2023

COMUNICACIÓN INTERNA

FECHA: **2023-12-05**

DE: **SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA**
GUZMAN EDUARDO PEREZ GOMEZ
Secretario de Despacho

PARA: **SECRETAIO DE INFRAESTRUCTURA**
JORGE IVAN RODRIGUEZ GUERRERO
Secretaria de Despacho

REFERENCIA: Contrato 3619 del 2023 "MEJORAMIENTO DE SALONES COMUNALES MEDIANTE ADECUACIONES LOCATIVAS (PRESUPUESTO PARTICIPATIVO) DE LA COMUNA 1 Y 5 EN E MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

ASUNTO: CONCEPTO DEL SUPERVISOR PARA LA CONVENIENCIA DE ADICIONAL NO. 01 DEL CONTRATO 3619-2023

Cordial saludo:

Por el presente se rinde **CONCEPTO FAVORABLE** sobre el Adicional N°01 de, al contrato de obra No. **3619 de 2023**, suscrito entre el MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA y SAID ARIAS PICON representante legal del B&A CONSTRUCCIONES SAS, el concepto está fundamentado en los siguientes precedentes:

1. Que, el Municipio de San José de Cúcuta, contrató el MEJORAMIENTO DE SALONES COMUNALES MEDIANTE ADECUACIONES LOCATIVAS (PRESUPUESTO PARTICIPATIVO) DE LA COMUNA 1 Y 5 EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUCTA por medio del contrato de obra No 3619 de 2023, con B&A CONSTRUCCIONES S.A.S

2. Que, con fecha 25 de septiembre de 2023, se realizó la aprobación de las pólizas previo al Inicio de obra.

3. Que, con fecha 19 de septiembre de 2023, se levantó la correspondiente acta No.01 de inicio de obra, a la cual el Contratista dio estricto cumplimiento.

4. Que, con fecha 16 de noviembre de 2022, se realizó la modificación 01 con inclusión de ítem y prorroga 01 por termino de un (1) mes

5. Que, la nueva fecha de terminación del contrato es el 18 de diciembre de 2023

6. Que, mediante radicado 2023102000725264 y fecha 10 de noviembre de 2023 se solicitó adicional 01, prorroga 01 y modificación 01 al contrato de obra 3619 de 2023. Sin embargo, se realizó una modificación al balance el cual no permitió el trámite del adicional 01 y solo se realizó la prorroga 01 y modificación 01, suscrita el 17 de noviembre de 2023.

7. Que, el contratista con oficio con radicado número 2023102000282932 de fecha 28 de noviembre de 2023 presenta solicitud de adicional N°01 por valor de VEINTE MILLONES VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS ($ 20.024.547,00)

8. Que, la supervisión del proyecto encuentra viable la Adición No. 01, solicitada por el contratista de fecha 27 de noviembre de 2023, fue viabilizada por las razones expuestas por el contratista y con el fin de dar alcance al proyecto.

9. Que, la Modificación y Ajuste en ningún momento alteran o modifican el objeto del contrato y por el contrario son una herramienta técnica que permite ajustar la obra de acuerdo a las necesidades del Proyecto como también para efectuar la cuantificación de las obras realmente ejecutas del proyecto y levantar las actas de recibo para su pago

10. Que, conforme a la presente adición No. 01 el Valor total Actual del Contrato es la suma de DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CIENTO TRECE PESOS ($298.558.113.00)

Las anteriores consideraciones, así como los documentos que soportan la presente, permiten dar **CONCEPTO FAVORABLE**, al trámite del Contrato No.3619 de 2023, **Adicional No. 01** por un valor de VEINTE MILLONES VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS ($ 20.024.547,00)

Atentamente;

GUZMAN EDUARDO PEREZ GOMEZ
Subsecretario de Infraestructura
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

Copia: N/A
Anexo: N/A
Requiere respuesta: Sí ___ No _X__

Elaboró	**Arq. Diego Enrique Chaves Rangel – Apoyo a la Supervisión**	**Vo. Bo:**
Revisó	**Laura Natalia Picón Carrascal – Contratista SIM**	**Vo.Bo:**
Los arriba firmantes expresamos que hemos preparado y examinado este documento y lo encontramos preciso a las disposiciones legales y/o técnicas aplicables vigentes; por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos a la firma del Subsecretario de Infraestructura		