Barranquilla, 06 de diciembre de 2023

ARQUITECTA
CLAUDIA GELVES GIL
Asesor de Despacho
SECRETARÍA DE CULTURA Y PATRIMONIO
DISTRITO DE BARRANQUILLA

E.S.D.

REF: INFORME DE GESTION CORRESPONDIENTE AL PAGO DEL PERIODO CORRESPONDIENTE A LOS SERVICIOS PRESTADOS ENTRE EL 23 DE OCTUBRE DE 2023 Y EL 22 DE NOVIEMBRE DE 2023 DE 2023.
CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS N° CD-52-2023-0433.

Por medio de la presente me permito rendirle informe de gestión referente a lo ejecutado en el periodo de la referencia:

OBLIGACIÓN CONTRACTUAL	PRODUCTO
1. Asistir a los comités de obra de los proyectos de infraestructura cultural.	**1.1 Comité técnico - obra Concha Acústica de Conidec.** El día 26 de octubre de 2023, se realizó comité técnico en las instalaciones de la Secretaria de Cultura y Patrimonio, correspondiente a la obra de la Concha Acústica de Conidec, en presencia de los supervisores correspondientes como la Secretaria de Obras Públicas, Secretaria de Cultura y Patrimonio, además de la presencia del contratista encargado de la construcción de la concha Cedinpro. Esto con el fin de revisar el avance obtenido hasta la fecha de la visita, escuchar por parte del contratista las actividades que se ejecutaban, pendientes y programaciones, por parte de los supervisores exigencia en el tiempo de las actividades y recomendaciones de obras. **1.2 Visita Técnica – Obra Concha Acústica de Conidec.** El día 30 de octubre de 2023, se realizó visita técnica en la obra de la Concha Acústica de Conidec. Esto con el fin de reunirse con la arquitecta Dayana Quintero, para revisar la ejecución y preparación del terreno para la construcción de las gradas, realizar observaciones de lo ya ejecutado y dejar

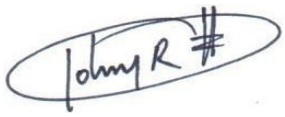
	recomendaciones y especificaciones para las siguientes gradas que se iban a fundir o ejecutar en los próximos días.
2. Proyectar la resolución de peticiones ciudadanas dirigidas a la Secretaría de Cultura y Patrimonio en asuntos relacionados con el objeto contractual.	**2.1 Emisión de Conceptos Técnicos Previos Favorables.** El día 24 de octubre de 2023, se elaboró el Concepto Técnico Previo favorable, en el cual se aprueban las intervenciones bajo las modalidades de demolición y obra nueva, en el predio identificado con la nomenclatura carrera 58 No 70 – 12, localizado en el sector declarado BICNAL, comprendido por los barrios el Prado, Bellavista y una parte de Altos del Prado. El día 24 de octubre de 2023, se elaboró el Concepto Técnico Previo favorable, en el cual se aprueban las intervenciones bajo las modalidades de adecuación y modificación, en el predio identificado con la nomenclatura carrera 53 No 59 – 77, localizado en el sector declarado BICNAL, comprendido por los barrios el Prado, Bellavista y una parte de Altos del Prado. El día 24 de octubre de 2023, se elaboró el Concepto Técnico Previo favorable, en el cual se aprueban las intervenciones bajo la modalidad de reparaciones locativas, en el predio identificado con la nomenclatura calle 36 No 41 – 102 104, localizado en el sector declarado BICNAL del Centro Histórico de Barranquilla. **2.2 Respuesta inicial de los derechos de petición de las diferentes solicitudes de los ciudadanos.** El día 2 de noviembre de 2023, se elaboró respuesta inicial de la solicitud del señor OSVALDO VILLAZÓN NIETO, comunicando que el proyecto localizado en la carrera 58 70 12, bajo las modalidades de demolición y obra nueva, el cual fue presentado ante Comisión Técnica de Patrimonio Material, con el fin de solicitar Resolución Motivada de Autorización del proyecto localizado en el área afectada del sector declarado BICNAL, comprendido por los barrios el Prado, Bellavista y una parte de Altos del Prado, el cual se respondió mediante oficio No. QUILLA-23-218961.

	El día 14 de noviembre de 2023, se elaboró respuesta inicial de la solicitud del señor JOSE INSIGNARES VALENCIA, comunicando que el proyecto localizado en la carrera 53 59 77, bajo las modalidades de adecuación y modificación, el cual fue presentado ante el Consejo de Patrimonio Distrital, con el fin de solicitar Concepto Técnico de Autorización del proyecto localizado en el área afectada del sector declarado BICNAL, comprendido por los barrios el Prado, Bellavista y una parte de Altos del Prado, el cual se respondió mediante oficio No. QUILLA-23-224544. El día 22 de noviembre de 2023, se elaboró respuesta inicial de la solicitud del señor DAYAN ALBERTO SANCHEZ HADECHINE, comunicando que el proyecto localizado en la calle 48 56 214, bajo las modalidades de modificación y ampliación, el cual fue presentado ante el Consejo de Patrimonio Distrital, con el fin de solicitar Concepto Técnico de Autorización del proyecto localizado en la zona de influencia del sector declarado BICDIS, de Barrio Abajo del Rio, el cual se respondió mediante oficio No. QUILLA-23-230032.
3. Y las demás actividades que se deriven o sean asignados en el objeto y desarrollo del contrato para el logro de los fines misionales de la Secretaria de Cultura y Patrimonio y su grupo interno de trabajo de patrimonio cultural.	**3.1 Atención a ciudadanos y asesoramiento de proyectos arquitectónicos.** El día 23 de octubre de 2023 se atendió mediante canal de WhatsApp, a la arquitecta Sandra Asunción, solicitando el listado de requisitos, mediante este mismo medio se le hizo el respectivo envió de lo requerido. Los días 14, 17, 21 y 22 de noviembre de 2023 se atendió mediante canal de WhatsApp, a la arquitecta Astrid González Rubio, días previos se había atendido personalmente en la Secretaria de Cultura y Patrimonio, el cual solicitaban información del Colegio del Sagrado Corazón, localizado en el sector del Prado, Bellavista y una parte de Altos del Prado. El día 26 de octubre de 2023, se atendió personalmente al arquitecto William Bastidas, con el fin de realizar una revisión preliminar de un predio localizado en el Centro Histórico

	de Barranquilla, identificado con la nomenclatura calle 32 No. 32 – 66 58 74, proyecto que se revisó con la Resolución 0746 de 2005. El día 1° de noviembre de 2023, se atendió personalmente al arquitecto Camilo Rose, con el fin de realizar un revisión preliminar de los documentos requeridos por la Secretaria de Cultura y Patrimonio, correspondiente al predio localizado en la calle 45 No. 50 - 14 en el Bien de Interés Cultural de carácter Distrital de Barrio Abajo del Rio. **3.2 Sesión ordinaria de la Comisión Técnica Sesión 7.** El día 24 de octubre de 2023, se realizó el apoyo y presentación ante la Comisión Técnica de Patrimonio Material, integrada por la Secretaria de Planeación, Control Urbano y Espacio Público, Edubar y la Secretaria de Cultura y Patrimonio, reunión donde se presentaron 13 proyectos de intervención a inmuebles y 1 en espacio público, localizados en los diferentes sectores declarados Bien de Interés Cultural. Los proyectos aprobados por la Comisión Técnica, pasaran a la sesión del Consejo de Patrimonio Distrital. Esto con el fin de salvaguardar, proteger, recuperar, conservar y sostener el patrimonio BIC inmueble del Distrito de Barranquilla. **3.3 Sesión ordinaria del Consejo Distrital de Patrimonio - Sesión 7.** Se asistió a la séptima (7) sesión correspondiente al Consejo Distrital de Patrimonio, donde se presentaron 13 proyectos de intervención en inmuebles y 1 para la intervención en espacio público, localizados en los BICNAL del Centro Histórico de Barranquilla y sector comprendido por los barrios El Prado, Bellavista y una parte de Altos del Prado y Centro Histórico de Barranquilla, BICDIS barrio Abajo del Rio, el cual los proyectos fueron aprobados para lograr obtener el Concepto Previo Favorable para tramitar ante el ente competente la resolución motivada o concepto técnico para obtener la licencia de construcción, esto con el fin de salvaguardar, proteger, recuperar, conservar y sostener el patrimonio BIC.

	3.4 Sello a los planos de proyectos con Conceptos y/o Resoluciones de autorización. El día 23 de octubre de 2023, en actividades constantes o muy seguidas se sellaron los planos de los diferentes proyectos aprobados por el Consejo de Patrimonio y que cuentan con Resolución o Concepto de aprobación. El cual estos son sellados y marcados con el numero de la resolución o concepto de aprobación, entregados al propietario, representante legal, apoderado, etc., para su posterior entrega a las curadurías urbanas de la ciudad y puedan continuar con su respectivo trámite para adquirir la licencia de construcción, para la ejecución de obra. **3.5 Visita técnica y registro fotográfico de las gradas del Malecón.** El día 26 de octubre de 2023, se realizó una visita al Malecón del Rio, para reconocer y realizar un registro fotográfico del estado actual de las gradas, con el fin de tomar algunas especificaciones técnicas, para la construcción de las gradas de la concha Acústica de Conidec . **3.6 Elaboración de informe técnico del estado actual de la Intendencia Fluvial.** El día 26 de octubre de 2023, se elaboró un informe técnico de inmueble de la antigua Intendencia Fluvial, donde se dejó como evidencia mediante un registro fotográfico de la parte exterior e interior las distintas falencias que sufre el edificio en épocas de invierno, como filtraciones en la cubierta y cielo raso, inundaciones desde el exterior, filtraciones por las ventanas, muros sucios, piedras del piso sueltas, problemas eléctricos, suciedad en los canales, bajantes y cárcamos, etc.… Esto con el fin de reportarle los diferentes problemas que están afectando la edificación patrimonial, a la Secretaria General del Distrito y así poder gestionar recursos para la recuperación total del edificio, mediante un mantenimiento exhaustivo. **3.7 Registro fotográfico del auditorio Luis Guillermo Henao Pérez.**

	El día 10 de noviembre de 2023, se elaboró un registro fotográfico de la tarima y cielo raso del auditorio Luis Guillermo Henao Pérez. Esto con el fin de aportar el estado actual y gestionar los recursos de la LEP – Ley de espectáculos públicos, para la instalación de un piso en madera para los diferentes actores teatrales, esto les ayudara con una mejor presentación en sus diferentes eventos, adicional el mantenimiento de cielo raso en acabado en Drywall, que se encuentra afectado por la humedad. **3.8 Reunión de aclaración de Concepto Técnico, Secretaria de Cultura y Patrimonio y Secretaria de Planeación.** El día 21 de noviembre de 2023, en reunión programada por la Secretaria Distrital de Planeación, se realizó apoyo en la aclaración sobre el concepto técnico emitido y perteneciente a los predios de la Universidad Simón Bolívar, el cual no fueron aprobadas por la Comisión Técnica de Patrimonio Material las intervenciones de espacio público, por los usos actuales el cual no se encuentran permitidos en el área afectada como los estacionamientos.



JOHNY ENRIQUE RODRIGUEZ FLOREZ
CC. 72.280.450 De Barranquilla.
TP. A42862012

REGISTRO DE EVIDENCIAS DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES:

1. Asistir a los comités de obra de los proyectos de infraestructura cultural.

1.1. Comité técnico - obra Concha Acústica de Conidec.





1.2. Visita Técnica – Obra Concha Acústica de Conidec.

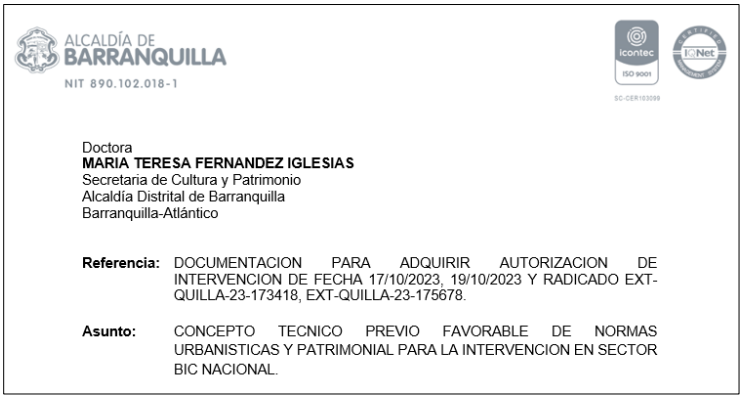






2. Proyectar la resolución de peticiones ciudadanas dirigidas a la Secretaría de Cultura y Patrimonio en asuntos relacionados con el objeto contractual.

2.1. Emisión de Conceptos Técnicos Previos Favorables.

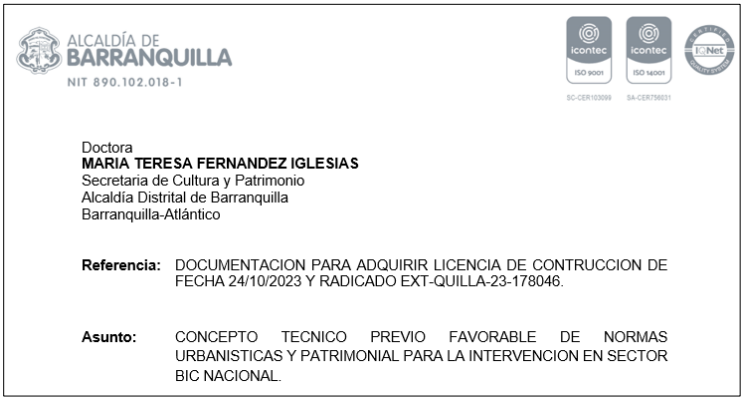


ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
NIT 890.102.018-1

Doctora
MARIA TERESA FERNANDEZ IGLESIAS
Secretaria de Cultura y Patrimonio
Alcaldía Distrital de Barranquilla
Barranquilla-Atlántico

Referencia: DOCUMENTACION PARA ADQUIRIR AUTORIZACION DE INTERVENCION DE FECHA 17/10/2023, 19/10/2023 Y RADICADO EXT-QUILLA-23-173418, EXT-QUILLA-23-175678.

Asunto: CONCEPTO TECNICO PREVIO FAVORABLE DE NORMAS URBANISTICAS Y PATRIMONIAL PARA LA INTERVENCION EN SECTOR BIC NACIONAL.

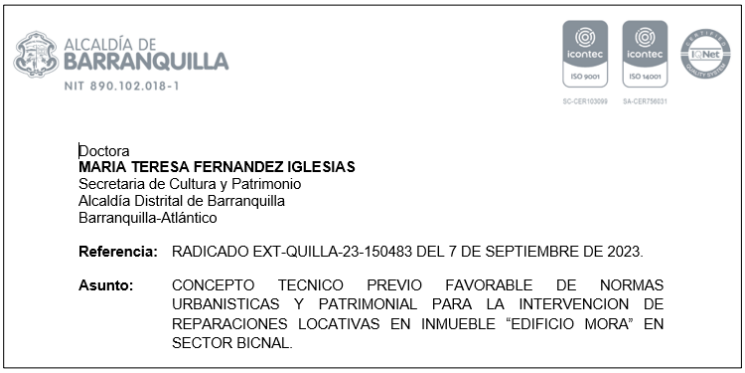


ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
NIT 890.102.018-1

Doctora
MARIA TERESA FERNANDEZ IGLESIAS
Secretaria de Cultura y Patrimonio
Alcaldía Distrital de Barranquilla
Barranquilla-Atlántico

Referencia: DOCUMENTACION PARA ADQUIRIR LICENCIA DE CONTRUCCION DE FECHA 24/10/2023 Y RADICADO EXT-QUILLA-23-178046.

Asunto: CONCEPTO TECNICO PREVIO FAVORABLE DE NORMAS URBANISTICAS Y PATRIMONIAL PARA LA INTERVENCION EN SECTOR BIC NACIONAL.



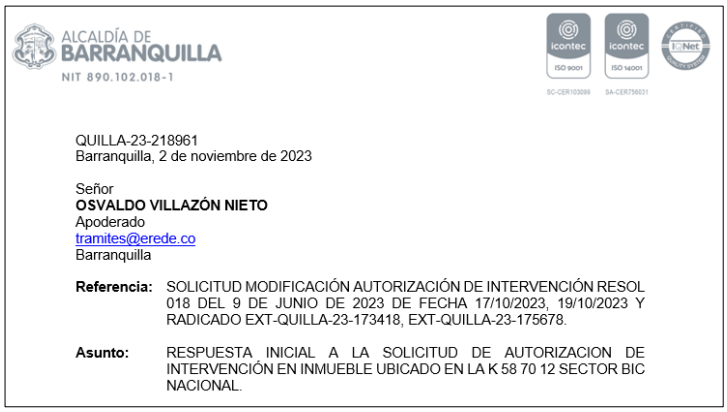
ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
NIT 890.102.018-1

Doctora
MARIA TERESA FERNANDEZ IGLESIAS
Secretaria de Cultura y Patrimonio
Alcaldía Distrital de Barranquilla
Barranquilla-Atlántico

Referencia: RADICADO EXT-QUILLA-23-150483 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2023.

Asunto: CONCEPTO TECNICO PREVIO FAVORABLE DE NORMAS URBANISTICAS Y PATRIMONIAL PARA LA INTERVENCION DE REPARACIONES LOCATIVAS EN INMUEBLE "EDIFICIO MORA" EN SECTOR BICNAL.

2.2. Respuesta inicial de los derechos de petición de las diferentes solicitudes de los ciudadanos.



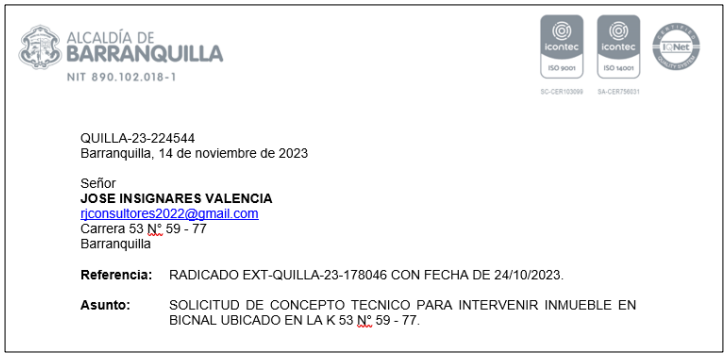
ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
NIT 890.102.018-1

QUILLA-23-218961
Barranquilla, 2 de noviembre de 2023

Señor
OSVALDO VILLAZÓN NIETO
Apoderado
tramites@erede.co
Barranquilla

Referencia: SOLICITUD MODIFICACIÓN AUTORIZACIÓN DE INTERVENCIÓN RESOL 018 DEL 9 DE JUNIO DE 2023 DE FECHA 17/10/2023, 19/10/2023 Y RADICADO EXT-QUILLA-23-173418, EXT-QUILLA-23-175678.

Asunto: RESPUESTA INICIAL A LA SOLICITUD DE AUTORIZACION DE INTERVENCIÓN EN INMUEBLE UBICADO EN LA K 58 70 12 SECTOR BIC NACIONAL.



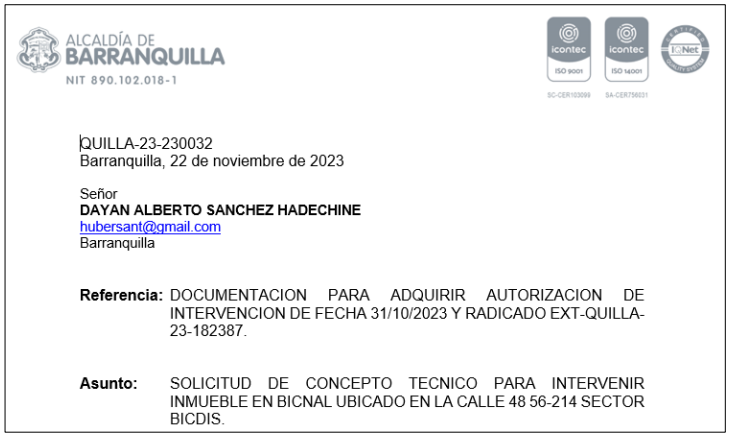
ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
NIT 890.102.018-1

QUILLA-23-224544
Barranquilla, 14 de noviembre de 2023

Señor
JOSE INSIGNARES VALENCIA
rjconsultores2022@gmail.com
Carrera 53 N° 59 - 77
Barranquilla

Referencia: RADICADO EXT-QUILLA-23-178046 CON FECHA DE 24/10/2023.

Asunto: SOLICITUD DE CONCEPTO TECNICO PARA INTERVENIR INMUEBLE EN BICNAL UBICADO EN LA K 53 N° 59 - 77.



ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
NIT 890.102.018-1

QUILLA-23-230032
Barranquilla, 22 de noviembre de 2023

Señor
DAYAN ALBERTO SANCHEZ HADECHINE
hubersant@gmail.com
Barranquilla

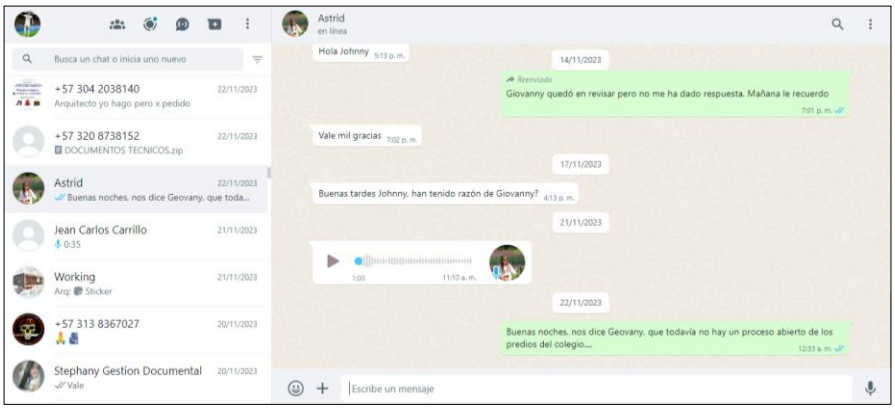
Referencia: DOCUMENTACION PARA ADQUIRIR AUTORIZACION DE INTERVENCION DE FECHA 31/10/2023 Y RADICADO EXT-QUILLA-23-182387.

Asunto: SOLICITUD DE CONCEPTO TECNICO PARA INTERVENIR INMUEBLE EN BICNAL UBICADO EN LA CALLE 48 56-214 SECTOR BICDIS.

3. Y las demás actividades que se deriven o sean asignados en el objeto y desarrollo del contrato para el logro de los fines misionales de la Secretaria de Cultura y Patrimonio y su grupo interno de trabajo de patrimonio cultural.

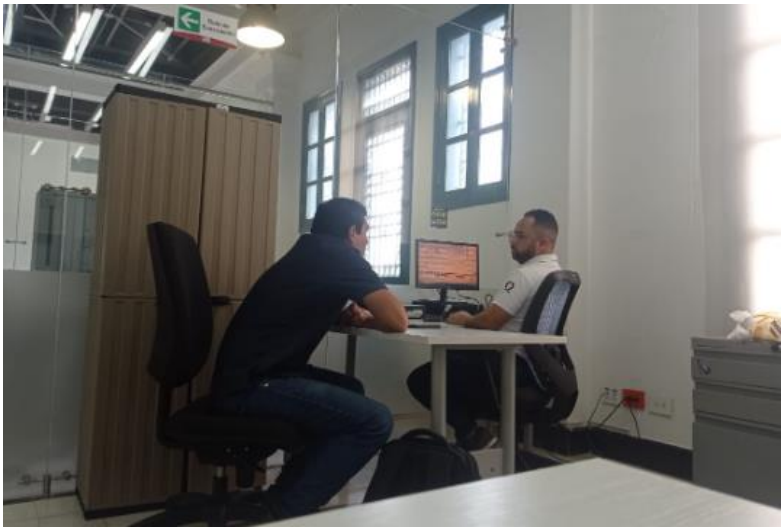
3.1. Atención a ciudadanos y asesoramiento de proyectos arquitectónicos.





Canal de WhatsApp





Atención presencial

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
NIT 890.102.018-1

ACTA DE REUNIÓN
SECRETARÍA DISTRITAL DE CULTURA Y PATRIMONIO

Código: MM-GCP-F-07

ACTA: Nº _____

FECHA:	HORA DE INICIO: 11:00	TIPO DE REUNION:
22/11/2023	HORA FINALIZACION: 12:30	Revisión de proyecto

ASISTENTES	CARGO	ENTIDAD	FIRMA
Andrea Martinez	Arquitecta	CenCosud	ACMR

OBJETIVO Y PUNTOS PARA TRATAR EN LA REUNION:

DESARROLLO DE LA REUNIÓN:

COMPROMISOS	FECHA DE CONTROL	RESPONSABLE

Autorizo a la Alcaldía Distrital de Barranquilla el tratamiento de datos personales, cumpliendo con la Ley de Protección de Datos y las políticas de seguridad de la información digital y de tratamiento de datos personales, de acuerdo con la Ley de Protección de Datos Personales (Ley 1581 de 2012).

Fecha de Aprobación:

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
NIT 890.102.018-1

ACTA DE REUNIÓN
SECRETARÍA DISTRITAL DE CULTURA Y PATRIMONIO

Código: MM-GCP-F-07

ACTA: Nº _____

FECHA:	HORA DE INICIO: 2:00	TIPO DE REUNION:
07/11/2023	HORA FINALIZACION: 3:30	Asesoría Norma 068/2021

ASISTENTES	CARGO	ENTIDAD	FIRMA
Daniel Orlando	Arquitecto	privado	

OBJETIVO Y PUNTOS PARA TRATAR EN LA REUNION:

DESARROLLO DE LA REUNIÓN:

COMPROMISOS	FECHA DE CONTROL	RESPONSABLE

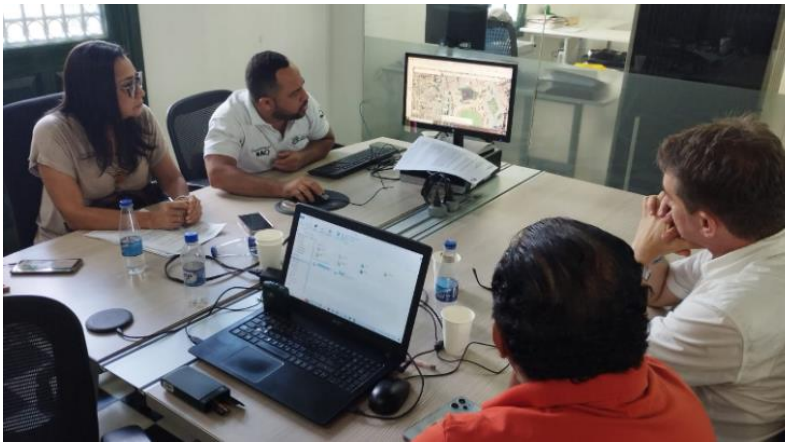
Autorizo a la Alcaldía Distrital de Barranquilla el tratamiento de datos personales, cumpliendo con la Ley de Protección de Datos y las políticas de seguridad de la información digital y de tratamiento de datos personales, de acuerdo con la Ley de Protección de Datos Personales (Ley 1581 de 2012).

Fecha de Aprobación:

Listados de asistencias de ciudadanos

3.2. Sesión ordinaria de la Comisión Técnica Sesión 7.







3.3. Sesión ordinaria del Consejo Distrital de Patrimonio - Sesión 7.







3.4. Sello a los planos de proyectos con Conceptos y/o Resoluciones de autorización.







3.5. Visita técnica y registro fotográfico de las gradas del Malecón.





3.6. Elaboración de informe técnico del estado actual de la Intendencia Fluvial.









3.7. Registro fotográfico del auditorio Luis Guillermo Henao Pérez.





3.8. Reunión de aclaración de Concepto Técnico, Secretaria de Cultura y Patrimonio y Secretaria de Planeación.



