CONSORCIO INTER-GM

INFORME EJECUTIVO N°4 CONTRATO 1285-21

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 1289- 21

Cuyo objeto es:

"Realizar la interventoría integral a los contratos derivados del proceso de licitación pública TMSA-LP-12-2021, mediante los cuales se realizará el suministro, instalación y mantenimiento de puertas automáticas deslizantes de dos y cuatro hojas y equipos complementarios para estaciones del componente BRT del sistema de transporte masivo de la ciudad de Bogotá D.C."

Periodo de corte:
1 al 31 de octubre de 2023

Bogotá D, C, 4 diciembre de 2023

ÍNDICE

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO N° 1285-21 3
2. SEGUIMIENTO A LAS GARANTÍAS CONTRACTUALES 4
3. REPORTE DE PUERTAS AUTOMÁTICAS Y EQUIPOS COMPLEMENTARIOS RECIBIDOS A SATISFACCIÓN 7
4. REMUNERACIÓN DEL CONTRATISTA 11
5. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES 17

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1. Datos generales contrato No.1285-21 3
Tabla 2. Pólizas Contrato No. 1285-21 Lote 2 4
Tabla 3. Pólizas Contrato No. 1285-21 Lote 3 6
Tabla 4. Relación de estaciones Lotes 2 y 3 10
Tabla 5. Mantenimiento y Soporte Técnico durante mes octubre de 2023 12
Tabla 6. Ítems aprobados factura AAES10 13
Tabla 7. Trazabilidad expedición facturas Cto N° 1285-21 14
Tabla 8. Valor ejecutado contrato N° 1285-21 17
Tabla 9. Cumplimiento de Obligaciones 18

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO N° 1285-21

Tabla 1. Datos generales contrato No.1285-21

ENTIDAD CONTRATANTE	EMPRESA DE TRANSPORTE DEL TERCER MILENIO TRANSMILENIO S.A.
CONTRATISTA	ASSA ABLOY ENTRANCE SYSTEM US INC
NIT	901.575.859-5
CONTRATO No	CTO 1285-21
OBJETO:	CONTRATAR EL SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PUERTAS AUTOMÁTICAS DESLIZANTES DE DOS Y CUATRO HOJAS Y EQUIPOS COMPLEMENTARIOS PARA ESTACIONES DEL COMPONENTE BRT DEL SISTEMA DE TRANSPORTE MASIVO DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. LOTE 2 Y 3
VALOR DEL CONTRATO LOTE 2	$16.698.570.919
VALOR DEL CONTRATO LOTE 3	$14.308.672.636
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$31.007.243.555
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	35 meses
PLAZO DE EJECUCIÓN MODIFICATORIO	41 meses
LINEAMIENTOS ESPECIALES DEL ADICIONAL-MODIFICATORIO 01 AL CONTRATO 1285-21 **(24 julio de 2023)**	**Plazo:** 41 meses (Prórroga 6 meses) **Fase I:** Esta fase tendrá un plazo máximo de diecisiete (17) meses, contados a partir de la fecha de inicio del contrato, para las 16 estaciones del alcance inicial de los lotes 2 y 3. **Fase I de noventa y ocho (98) puertas sencillas:** A instalar en las estaciones de Primera de Mayo, Country Sur, San Diego, Calle 85, Virrey, Calle 106, Pepe Sierra, Calle 127 y Prado; el plazo de esta fase estará condicionado a la instalación del componente ITS y electrónico por parte del tercero que determinará Transmilenio. **Fase II:** Esta fase tendrá un plazo máximo de veinticuatro (24) Meses. El inicio de esta fase se contará para cada puerta instalada, puesta en funcionamiento y recibida a satisfacción por el interventor.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	24 de diciembre de 2021
FECHA DE INICIO:	01 de abril de 2022
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	28 de febrero de 2025

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	31 de agosto de 2025

2. SEGUIMIENTO A LAS GARANTÍAS CONTRACTUALES

En cumplimiento de sus obligaciones, establecidas en los estudios previos del proceso de Licitación Pública TMSA-LP-12-2021, el contratista presentó las garantías contractuales que amparan los perjuicios derivados del incumplimiento, las cuales fueron aprobadas por la Entidad Contratante por medio de la plataforma Secop II, como requisito previo para la suscripción del acta de inicio del contrato.

Adicionalmente, en cumplimiento de la obligación plasmada en el Anexo Técnico Principal que cita *"El Contratista está obligado a mantener vigentes las garantías por el tiempo pactado en el contrato, así como cuando se realicen modificaciones, prórrogas o adiciones al contrato."*, con la suscripción de los *Lineamientos especiales del adicional - Modificatorio 01 al contrato 1285-21*, se hizo necesaria la actualización de las garantías contractuales de los lotes 2 y 3.

Tabla 2. Pólizas Contrato No. 1285-21 Lote 2

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES					
N° de Póliza	18-44-101080267				
Aseguradora	SEGUROS DEL ESTADO S.A.				
Tomador	ASSA ABLOY ENTRANCE SYSTEM US INC				
Asegurado	EMPRESA DE TRANSPORTE DEL TERCER MILENIO TRANSMILENIO S.A.				
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**	**ANEXO**	**OBSERVACIÓN**
	Desde	**Hasta**			
Cumplimiento de las obligaciones del contrato	24/12/2021	29/06/2025	$5.009.571.275,70	0	Firma del contrato N° 1285-21
Salarios y prestaciones sociales	24/12/2021	29/12/2027	$1.669.857.091,90		
Calidad del Servicio	24/12/2021	29/06/2025	$1.669.857.091,90		
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	24/12/2021	5/07/2029	$1.669.857.091,90		
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**	**ANEXO**	**OBSERVACIÓN**
	Desde	**Hasta**			
Cumplimiento de las obligaciones del contrato	1/04/2022	5/10/2025	$5.009.571.275,70	2	Actualización según acta de inicio
Salarios y prestaciones sociales	1/04/2022	5/04/2028	$1.669.857.091,90		
Calidad del Servicio	1/04/2022	5/10/2025	$1.669.857.091,90		

Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	1/04/2022	13/08/2025	$1.669.857.091,90		

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	ANEXO	OBSERVACIÓN
	Desde	Hasta			
Cumplimiento de las obligaciones del contrato	1/04/2022	5/04/2026	$5.009.571.275,70	3	Lineamientos especiales del adicional-modificatorio 01
Salarios y prestaciones sociales	1/04/2022	5/10/2028	$1.669.857.091,90		
Calidad del Servicio	1/04/2022	5/04/2026	$1.669.857.091,90		
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	1/04/2022	1/04/2026	$1.669.857.091,90		

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO					
N° de Póliza	18-40-101057290				
Aseguradora	SEGUROS DEL ESTADO S.A.				
Tomador	ASSA ABLOY ENTRANCE SYSTEM US INC				
Asegurado	EMPRESA DE TRANSPORTE DEL TERCER MILENIO TRANSMILENIO S.A.				
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**	**ANEXO**	**OBSERVACIÓN**
	Desde	**Hasta**			
Responsabilidad extracontractual	24/12/2021	29/12/2024	$1.050.879.826,45	0	Firma del contrato N° 1285-21
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**	**ANEXO**	**OBSERVACIÓN**
	Desde	**Hasta**			
Responsabilidad extracontractual	1/04/2022	6/04/2025	$1.050.879.826,45	2	Actualización según acta de inicio
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**	**ANEXO**	**OBSERVACIÓN**
	Desde	**Hasta**			

Responsabilidad extracontractual	1/04/2022	6/10/2025	$1.050.879.826,45	3	Lineamientos especiales del adicional-modificatorio 01

Tabla 3. Pólizas Contrato No. 1285-21 Lote 3

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES					
N° de Póliza	18-44-101080280				
Aseguradora	SEGUROS DEL ESTADO S.A.				
Tomador	ASSA ABLOY ENTRANCE SYSTEM US INC				
Asegurado	EMPRESA DE TRANSPORTE DEL TERCER MILENIO TRANSMILENIO S.A.				
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**	**ANEXO**	**OBSERVACIÓN**
	Desde	**Hasta**			
Cumplimiento de las obligaciones del contrato	24/12/2021	29/06/2025	$4.292.601.790,80	0	Firma del contrato N° 1285-21
Salarios y prestaciones sociales	24/12/2021	29/12/2027	$1.430.867.263,60		
Calidad del Servicio	24/12/2021	29/06/2025	$1.430.867.263,60		
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	24/12/2021	5/07/2029	$1.430.867.263,60		
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**	**ANEXO**	**OBSERVACIÓN**
	Desde	**Hasta**			
Cumplimiento de las obligaciones del contrato	1/04/2022	5/10/2025	$4.292.601.790,80	2	Actualización según acta de inicio
Salarios y prestaciones sociales	1/04/2022	5/04/2028	$1.430.867.263,60		
Calidad del Servicio	1/04/2022	5/10/2025	$1.430.867.263,60		
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	1/04/2022	13/08/2025	$1.430.867.263,60		
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**	**ANEXO**	**OBSERVACIÓN**
	Desde	**Hasta**			
Cumplimiento de las obligaciones del contrato	1/04/2022	5/04/2026	$4.292.601.790,80	3	Lineamientos especiales del adicional-modificatorio 01
Salarios y prestaciones sociales	1/04/2022	5/10/2028	$1.430.867.263,60		
Calidad del Servicio	1/04/2022	5/04/2026	$1.430.867.263,60		

Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	1/04/2022	1/04/2026	$1.430.867.263,60		

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO					
N° de Póliza	18-40-101057285				
Aseguradora	SEGUROS DEL ESTADO S.A.				
Tomador	ASSA ABLOY ENTRANCE SYSTEM US INC				
Asegurado	EMPRESA DE TRANSPORTE DEL TERCER MILENIO TRANSMILENIO S.A.				
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**	**ANEXO**	**OBSERVACIÓN**
	Desde	**Hasta**			
Responsabilidad extracontractual	24/12/2021	29/12/2024	$910.317.511,10	0	Firma del contrato N° 1285-21
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**	**ANEXO**	**OBSERVACIÓN**
	Desde	**Hasta**			
Responsabilidad extracontractual	1/04/2022	6/04/2025	$910.317.511,10	2	Actualización según acta de inicio
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**	**ANEXO**	**OBSERVACIÓN**
	Desde	**Hasta**			
Responsabilidad extracontractual	1/04/2022	6/10/2025	$910.317.511,10	3	Lineamientos especiales del adicional-modificatorio 01

3. REPORTE DE PUERTAS AUTOMÁTICAS Y EQUIPOS COMPLEMENTARIOS RECIBIDOS A SATISFACCIÓN

Teniendo en cuenta lo estipulado por la Entidad Contratante en el numeral 4.3.4.1 del Anexo Técnico Principal donde se establece *"En la medida que el Contratista avance en la instalación y puesta en funcionamiento de las puertas automáticas y los equipos complementarios para estaciones completas, el equipo Supervisor o Interventor tendrá hasta una (1) semana para realizar la verificación de cumplimiento del suministro e instalación y emitir las observaciones correspondientes, si aplican, para ajustes por parte del Contratista. El Contratista dispondrá de una (1) semana para realizar los ajustes solicitados y nuevamente proceder a verificación por parte del equipo Supervisor o Interventor."*

El día 24 de julio de 2023, se adelantó la firma y publicación en la plataforma transaccional de la contratación pública Secop II, del documento de *Lineamientos Especiales del Adicional - Modificatorio 01 al Contrato 1285-21*, con el cual se normaliza el cronograma del contrato a cargo del contratista Assa Abloy Entrance Systems INC US mediante la aprobación de una prórroga de seis (06) meses, se establecen las compensaciones en razón a los atrasos presentados en la Fase I, se define la reubicación de las noventa y ocho (98) puertas sencillas

restantes del alcance del contrato y se legaliza el procedimiento de modificación de especificaciones técnicas.

Para la fecha de corte del presente informe, dentro del marco de desarrollo del contrato N° 1285-21 se han instalado puertas automáticas en las dieciséis (16) estaciones a su cargo, contando con un total de 188 puertas telescópicas y 142 puertas automáticas sencillas instaladas, para un total global de 330 puertas automáticas instaladas de las 428 del alcance contractual, quedando un saldo de 98 puertas sencillas por instalar. La instalación de las instalación de las noventa y ocho noventa y ocho (98) puertas sencillas en las nueve estaciones seleccionadas por la Entidad Contratante, estará condicionada a la instalación las puertas telescópicas y componente ITS y electrónico por parte del tercero que determinará Transmilenio.

Se suscribió un acta de finalización de Fase I para cada una de las estaciones, para lo cual el equipo de la interventoría tomó registro fotográfico de cada de las puertas automáticas y equipos ITS instalados por el contratista y diligenció para cada una de las puertas el *Formulario de inspección de puertas verificación de requisitos técnicos*.

En el mismo sentido, se suscribió un acta de inicio de Fase II cada una de las estaciones, donde se consignó la identificación de las puertas, identificación de los equipos ITS, botones de emergencia y se dejaron salvedades para la Fase II del proyecto. Adicionalmente, se suscribió acta de relación de equipos del sistema de sincronización RFID para cada una de las estaciones, donde indica su estado actual.

A continuación, se presenta la trazabilidad de la suscrición de actas de finalización de Fase I y actas de Inicio de Fase II de cada una de las estaciones a cargo de Assa Abloy Entrance Systems US INC:

- El acta de finalización de Fase I y acta de Inicio de Fase II, de la estación San Lucía fueron suscritas por parte de la interventoría y Assa Abloy Entrance Systems US INC el día 01 de agosto de 2023, y remitidas a la Entidad Contratante mediante comunicado GM-ITMP-448-23 con número de radicado 2023-ER-36877.

- El acta de finalización de Fase I y acta de Inicio de Fase II, de la estación Calle 22 fueron suscritas por parte de la interventoría y Assa Abloy Entrance Systems US INC el día 01 de agosto de 2023, y remitidas a la Entidad Contratante mediante comunicado GM-ITMP-449-23 con número de radicado 2023-ER-36886.

- El acta de finalización de Fase I y acta de Inicio de Fase II, de la estación San Facon fueron suscritas por parte de la interventoría y Assa Abloy Entrance Systems US INC el día 01 de agosto de 2023, y remitidas a la Entidad Contratante mediante comunicado GM-ITMP-450-23 con número de radicado 2023-ER-36884.

- El acta de finalización de Fase I y acta de Inicio de Fase II, de la estación De la Sabana fueron suscritas por parte de la interventoría y Assa Abloy Entrance Systems US INC el día 01 de agosto de 2023, y remitidas a la Entidad Contratante mediante comunicado GM-ITMP-451-23 con número de radicado 2023-ER-36888.

- El acta de finalización de Fase I y acta de Inicio de Fase II, de la estación Museo del Oro fueron suscritas por parte de la interventoría y Assa Abloy Entrance Systems US INC el día 01 de agosto de 2023, y remitidas a la Entidad Contratante mediante comunicado GM-ITMP-452-23 con número de radicado 2023-ER-36887.
- El acta de finalización de Fase I y acta de Inicio de Fase II, de la estación Las Aguas fueron suscritas por parte de la interventoría y Assa Abloy Entrance Systems US INC el día 01 de agosto de 2023, y remitidas a la Entidad Contratante mediante comunicado GM-ITMP-453-23 con número de radicado 2023-ER-36890.

- El acta de finalización de Fase I y acta de Inicio de Fase II, de la estación Bicentenario fueron suscritas por parte de la interventoría y Assa Abloy Entrance Systems US INC el día 01 de agosto de 2023, y remitidas a la Entidad Contratante mediante comunicado GM-ITMP-466-23 con número de radicado 2023-ER-39011.

- El acta de finalización de Fase I y acta de Inicio de Fase II, de la estación Policarpa fueron suscritas por parte de la interventoría y Assa Abloy Entrance Systems US INC el día 01 de agosto de 2023, y remitidas a la Entidad Contratante mediante comunicado GM-ITMP-467-23 con número de radicado 2023-ER-38995.

- El acta de finalización de Fase I y acta de Inicio de Fase II, de la estación San Bernardo fueron suscritas por parte de la interventoría y Assa Abloy Entrance Systems US INC el día 01 de agosto de 2023, y remitidas a la Entidad Contratante mediante comunicado GM-ITMP-468-23 con número de radicado 2023-ER-38996.

- El acta de finalización de Fase I y acta de Inicio de Fase II, de la estación Ciudad Jardín fueron suscritas por parte de la interventoría y Assa Abloy Entrance Systems US INC el día 01 de agosto de 2023, y remitidas a la Entidad Contratante mediante comunicado GM-ITMP-469-23 con número de radicado 2023-ER-39004.

- El acta de finalización de Fase I y acta de Inicio de Fase II, de la estación Universidades fueron suscritas por parte de la interventoría y Assa Abloy Entrance Systems US INC el día 01 de agosto de 2023, y remitidas a la Entidad Contratante mediante comunicado GM-ITMP-470-23 con número de radicado 2023-ER-39001.

- El acta de finalización de Fase I y acta de Inicio de Fase II, de la estación Av. Jiménez Calle 13 fueron suscritas por parte de la interventoría y Assa Abloy Entrance Systems US INC el día 15 de septiembre de 2023, y remitidas a la Entidad Contratante mediante comunicado GM-ITMP-504-23 con número de radicado 2023-ER-46094.

- El acta de finalización de Fase I y acta de Inicio de Fase II, de la estación Av. Jiménez Caracas fueron suscritas por parte de la interventoría y Assa Abloy Entrance Systems US INC el día 15 de septiembre de 2023, y remitidas a la Entidad Contratante mediante comunicado GM-ITMP-505-23 con número de radicado 2023-ER-46093.

- El acta de finalización de Fase I y acta de Inicio de Fase II, de la estación Las Nieves fueron suscritas por parte de la interventoría y Assa Abloy Entrance Systems US INC

el día 15 de septiembre de 2023, y remitidas a la Entidad Contratante mediante comunicado GM-ITMP-506-23 con número de radicado 2023-ER-46104.

- El acta de finalización de Fase I y acta de Inicio de Fase II, de la estación San Victorino fueron suscritas por parte de la interventoría y Assa Abloy Entrance Systems US INC el día 15 de septiembre de 2023, y remitidas a la Entidad Contratante mediante comunicado GM-ITMP-507-23 con número de radicado 2023-ER-46115.

- El acta de finalización de Fase I y acta de Inicio de Fase II, de la estación Biblioteca fueron suscritas por parte de la interventoría y Assa Abloy Entrance Systems US INC el día 15 de septiembre de 2023, y remitidas a la Entidad Contratante mediante comunicado GM-ITMP-508-23 con número de radicado 2023-ER-46664.

- El acta de finalización de Fase I y acta de Inicio de Fase II, de la estación Parque fueron suscritas por parte de la interventoría y Assa Abloy Entrance Systems US INC el día 15 de septiembre de 2023, y remitidas a la Entidad Contratante mediante comunicado GM-ITMP-509-23 con número de radicado 2023-ER-46144.

- El acta de finalización de Fase I y acta de Inicio de Fase II, de la estación Pepe Sierra fueron suscritas por parte de la interventoría y Assa Abloy Entrance Systems US INC el día 9 de noviembre de 2023, y remitidas a la Entidad Contratante mediante comunicado GM-ITMP-561-23 con número de radicado 2023-ER-57174.

- El acta de finalización de Fase I y acta de Inicio de Fase II, de la estación Calle 127 fueron suscritas por parte de la interventoría y Assa Abloy Entrance Systems US INC el día 9 de noviembre de 2023, y remitidas a la Entidad Contratante mediante comunicado GM-ITMP-562-23 con número de radicado 2023-ER-57167.

Tabla 4. Relación de estaciones Lotes 2 y 3

LOTE	TRONCAL	ESTACIÓN	ID ESTACIÓN	VAGONES	PUERTA SENCILLA	PUERTA DOBLE	TOTAL
2	Caracas Sur	Santa Lucía	9004	2	8	12	20
	Eje Ambiental	Las Aguas	14005	1	4	3	7
	Eje Ambiental	Museo del Oro	14004	1	4	6	10
	Caracas Sur	Biblioteca	8002	1	4	6	10
	Caracas Sur	Parque	8001	1	4	6	10
	Eje Ambiental	Universidades	6111	2	8	12	20
	Carrera 10	Las Nieves	10007	2	8	12	20
	Carrera 10	San Victorino	10006	3	12	18	30
	Carrera 10	Bicentenario	10005	3	12	18	30
	Carrera 10	San Bernardo	10010	2	8	12	20
3	Caracas	Jiménez Calle 13	9110	2	12	12	24

	Caracas	Jiménez Caracas	14003	3	10	13	23
	Caracas	Calle 22	9113	3	16	14	30
	Américas	San Facón	12004	2	8	12	20
	Américas	De la Sabana	14001	2	8	8	16
	Carrera 10	Policarpa	10004	2	8	12	20
	Carrera 10	Ciudad Jardín	10003	2	8	12	20
Reubicación puertas sencillas	Autonorte	Pepe Sierra	2204	2	8	-	
	Autonorte	Calle 127	2202	2	8	-	
Puertas recibidas a satisfacción				**38**	**158**	**188**	**330**
Cantidades totales cto N° 1285-21				59	240	188	428
Cantidades Pendientes cto N° 1285-21				21	82	0	98

4. REMUNERACIÓN DEL CONTRATISTA

Teniendo en cuenta que a la fecha de corte del presente informe ya se ha surtido el proceso de suministro, instalación y recibo a satisfacción de trecientos treinta (330) puertas automáticas instaladas en las 16 estaciones de los lotes 2 y 3 y dieciséis (16) equipos complementarios y soluciones ITS, dentro del marco de desarrollo del contrato N° 1285-21; ya se inició con el pago de la remuneración del Contratista por parte de Transmilenio SA, en cumplimiento de los requisitos estipulados para el pago en el contrato, para lo cual se aplica lo indicado en la fórmula de remuneración establecida por la Entidad Contratante en el numeral *6.1 del Anexo Técnico Principal.*

En ese sentido, se indica que Consorcio INTER -GM dio cumplimiento a sus obligaciones, puesto que mediante el Certificado de cumplimiento N° 1 expedido el día 22 de agosto de 2023, avaló dentro de la factura electrónica de venta N° AAES5 el pago del 50% del valor de las noventa y ocho (98) puertas automáticas de dos hojas, por concepto de fabricación y existencia de las mismas en la bodega del contratista en Bogotá D.C, Instalación y puesta en funcionamiento de noventa y dos (92) puertas automáticas sencillas y ciento veintiún (121) puertas automáticas dobles, once (11) soluciones ITS y botones de emergencia por cada vagón, de las estaciones Santa Lucía, Las Aguas, Museo del Oro, Universidades, Bicentenario, San Bernardo, Calle 22, San Facón, De la Sabana, Policarpa y Ciudad Jardín.

Consorcio INTER- GM dio cumplimiento a sus obligaciones, puesto que mediante el certificado de cumplimiento N° 2 expedido el día 26 de septiembre de 2023, avaló dentro de la factura electrónica de venta N° AAES7 el suministro e Instalación de cincuenta (50) puertas automáticas de dos hojas y sesenta y seis (66) puertas automáticas de cuatro hojas y cinco (5) soluciones ITS en las estaciones Biblioteca Parque, Las Nieves, San Victorino, Jiménez Calle 13 y Jiménez Caracas.

El día 17 de noviembre de 2023, Consorcio INTER-GM avaló el pago No.3 de acuerdo a las actividades relacionadas en la factura electrónica de venta No. AAES8, en la cual se aprueba

el pago correspondiente a los mantenimientos de las puertas automáticas recibidas en los meses de agosto y septiembre de 2023, así mismo se reconoce el costo por el suministro y la instalación de las puertas de dos hojas recibidas en las estaciones Pepe Sierra y Calle 127.

El día 4 de diciembre de 2023, Consorcio INTER-GM avaló el pago No.4 de acuerdo a las actividades relacionadas en la factura electrónica de venta No. AAES10, en la cual se aprueba el pago correspondiente a los mantenimientos de las puertas automáticas recibidas en los meses de agosto y septiembre de 2023.

A continuación, se presenta la relación de los pagos correspondientes a mantenimiento y soporte técnico:

Tabla 5. Mantenimiento y Soporte Técnico durante mes octubre de 2023

		CANTIDADES								COSTOS			
LOTE	ESTACIÓN	PUERTA 2H	PUERTA 4H	SOLUCIÓN ITS	FECHA INICIO FASE II	PROPORCIÓN DE DÍAS DEL MES OCTUBRE	2H	4H	ITS	MTTO MES PUERTA 2H	MTTO MES PUERTA 4H	MTTO MES SOLUCIÓN ITS POR ESTACION	
										$ 1.400.630	$ 1.600.550	$ 600.950	CON IVA
										$ 1.177.000	$ 1.345.000	$ 505.000	SIN IVA
2	Santa Lucía	8	12	1	1-ago-23	30				$ 11.205.040	$ 19.206.600	$ 600.950	
	Las Aguas	4	3	1	1-ago-23	30				$ 5.602.520	$ 4.801.650	$ 600.950	
	Museo del Oro	4	6	1	1-ago-23	30				$ 5.602.520	$ 9.603.300	$ 600.950	
	Universidades	8	12	1	19-ago-23	30				$ 11.205.040	$ 19.206.600	$ 600.950	
	Bicentenario	12	18	1	19-ago-23	30				$ 16.807.560	$ 28.809.900	$ 600.950	
	San Bernardo	8	12	1	19-ago-23	30				$ 11.205.040	$ 19.206.600	$ 600.950	
	Biblioteca	4	6	1	15-sep-23	30				$ 5.602.520	$ 9.603.300	$ 600.950	
	Parque	4	6	1	15-sep-23	30				$ 5.602.520	$ 9.603.300	$ 600.950	
	Las Nieves	8	12	1	15-sep-23	30				$ 11.205.040	$ 19.206.600	$ 600.950	
	San Victorino	12	18	1	15-sep-23	30				$ 16.807.560	$ 28.809.900	$ 600.950	
3	Calle 22	16	14	1	1-ago-23	30				$ 22.410.080	$ 22.407.700	$ 600.950	
	San Facón	8	12	1	1-ago-23	30				$ 11.205.040	$ 19.206.600	$ 600.950	
	De la Sabana	8	8	1	1-ago-23	30				$ 11.205.040	$ 12.804.400	$ 600.950	
	Policarpa	8	12	1	19-ago-23	30				$ 11.205.040	$ 19.206.600	$ 600.950	
	Ciudad Jardín	8	12	1	19-ago-23	30				$ 11.205.040	$ 19.206.600	$ 600.950	
	Av. Jimenez Calle 13	12	12	1	15-sep-23	30				$ 16.807.560	$ 19.206.600	$ 600.950	
	Av. Jimenez Caracas	10	12		15-sep-23	30				$ 14.006.300	$ 19.206.600		
	TOTALES	142	187	16						$ 198.889.460	$ 299.302.850	$ 9.615.200	CON IVA
										$ 167.134.000	$ 251.515.000	$ 8.080.000	SIN IVA

En cumplimiento de sus obligaciones contractuales, el día 4 de diciembre de 2023, vía correo electrónico, esta interventoría se permite remitir al contratista Assa Abloy Entrance System US INC *Certificado de cumplimiento N° 4* para la factura N° AAES8, avalando el pago de las actividades que se relacionan a continuación:

Fase	Tipo	Cantidad	Tarifa SIN IVA	Subtotal SIN IVA
Mantenimiento	Tarifa mes mantenimiento puerta 2 hojas para 142 puertas con mantenimiento de 30 días (octubre) en las estaciones san lucia, Aguas, calle 22, sabana, san facón, museo del oro, universidades, Bicentenario, san bernardo; policarpa, ciudad jardín, Jiménez, las nieves, san Victorino, biblioteca, parque	142	$ 1.177.000	$ 167.134.000
	Tarifa mes mantenimiento puerta 4 hojas para 187 puertas con mantenimiento de 30 días (OCTUBRE) en las estaciones san lucia, Aguas, calle 22, Sabana, San Facón, museo del oro, universidades, Bicentenario, San Bernardo; Policarpa, ciudad Jardín, Jiménez, las nieves, san Victorino biblioteca y parque.	187	$ 1.345.000	$ 251.515.000
	Tarifa mes mantenimiento ITS, para (16) ITS, con mantenimiento de 30 días (OCTUBRE) en las estaciones santa lucia ,aguas, calle 22, sabana; san facón, museo del oro, universidades, bicentenario, san bernardo; policarpa, ciudad jardín, Jiménez, las nieves, san Victorino, biblioteca y parque	16	$ 505.000	$ 8.080.000

SUBTOTAL SIN IVA	$ 426.729.000,00
IVA (19%)	$ 81.078.510,00
TOTAL	**$ 507.807.510,00**

Tabla 6. Ítems aprobados factura AAES10

Tabla 7. Trazabilidad expedición facturas Cto N° 1285-21

N° de factura	Fecha factura	Concepto	Valor Neto	IVA	Valor Facturado
AAES5	22/08/2023	Instalación y puesta en funcionamiento de noventa y dos (92) puertas automáticas sencillas y ciento veintiún (121) puertas automáticas dobles, once (11) soluciones ITS y botones de emergencia por cada vagón, de las estaciones Santa Lucía, Las Aguas, Museo del Oro, Universidades, Bicentenario, San Bernardo, Calle 22, San Facón, De la Sabana, Policarpa y Ciudad Jardín, el 50% del costo por concepto de fabricación 98 de puertas sencillas, conforme a lo establecido en el modificatorio 01 del contrato 1285-21, en su Clausula Quinta	$7.153.712.048,70	1.678.031.221,30	$8.831.743.270
AAES7	26/09/2023	Instalación y puesta en funcionamiento de cincuenta (50) puertas automáticas sencillas y sesenta y seis (66) puertas automáticas dobles, cinco(5) soluciones ITS y botones de emergencia por cada vagón, de las estaciones Jiménez Calle 13, Jiménez Caracas, San Victorino, Las Nieves, Parque y Biblioteca y el mantenimiento y soporte técnico del mes de agosto para las estaciones Santa Lucia, Las Aguas, Museo del Oro, Calle 22, San Facón, De la Sabana, Universidades, Bicentenario, San Bernardo, Policarpa y Ciudad Jardín.	$3.507.314.200	$666.389.698	$4.173.703.898

AAES8	17/11/2023	Tarifa mes Mantenimiento de 92 puertas 2 hojas para estaciones Santa Lucia, Las Aguas, Museo del Oro, Universidades, Bicentenario, San Bernardo, Calle 22, San Facón, De la Sabana, Policarpa y Ciudad Jardín, con mantenimiento de 30 días, tarifa mes Mantenimiento 50 puertas 2 hojas para las estaciones Biblioteca, Parque, Las Nieves, San Victorino, Av. Jiménez, con mantenimiento de 16 días, Tarifa mes Mantenimiento de 121 puertas 4 hojas para estaciones Santa Lucia, Las Aguas, Museo del Oro, Universidades, Bicentenario, San Bernardo, Calle 22, San Facon, De la Sabana, Policarpa y Ciudad Jardín, con mantenimiento de 30 días, tarifa mes Mantenimiento de 66 puertas 4 hojas para las estaciones Biblioteca, Parque, Las Nieves, San Victorino, Av. Jiménez, con mantenimiento de 16 días, tarifa mes Mantenimiento ITS, para 11 estaciones: Santa Lucia, Las Aguas, Museo del Oro, Universidades, Bicentenario, San Bernardo, Calle 22, San Facon, De la Sabana, Policarpa y Ciudad jardín, con mantenimiento de 30 días, tarifa mes Mantenimiento ITS, para 5 estaciones: Biblioteca, Parque, Las Nieves, San Victorino, Av. Jiménez, con mantenimiento de 16 días, SALDO PAGO 50% DE 16 PUERTAS AUTOMÁTICAS DE DOS HOJAS según OTRO SI No.1 clausula 5) Instaladas en las estaciones (Pepe Sierra y Calle 127)	$ 572.661.389,40	$ 108.805.663,99	$ 681.467.053

AAES10	4/12/2023	Tarifa mes mantenimiento puerta 2 hojas para 142 puertas con mantenimiento de 30 días (octubre) en las estaciones san lucia, Aguas, calle 22, sabana, san facón, museo del oro, universidades, Bicentenario, san bernardo; policarpa, ciudad jardín, Jiménez, las nieves, san Victorino, biblioteca, parque, Tarifa mes mantenimiento puerta 4 hojas para 187 puertas con mantenimiento de 30 días (OCTUBRE) en las estaciones san lucia, Aguas, calle 22, Sabana, San Facón, museo del oro, universidades, Bicentenario, San Bernardo; Policarpa, ciudad Jardín, Jiménez, las nieves, san Victorino biblioteca y parque, Tarifa mes mantenimiento ITS, para (16) ITS, con mantenimiento de 30 días (OCTUBRE) en las estaciones santa lucia , aguas, calle 22, sabana; san facón, museo del oro, universidades, bicentenario, san bernardo; policarpa, ciudad jardín, Jiménez, las nieves, san Victorino, biblioteca y parque.	$ 426.729.000,00	$ 81.078.510,00	$ 507.807.510,00

Nota: El valor total de las facturas es con IVA incluido. Por lo tanto, en el momento de tramitar el pago, la Entidad Contratante deberá hacer las retenciones a las que haya lugar.

En la Tabla que se presenta a continuación, se muestra la relación del valor en pesos ejecutado y por ejecutar del contrato N° 1285-21 para el periodo de corte:

Tabla 8. Valor ejecutado contrato N° 1285-21

LOTE	VALOR CONTRATO	VALOR EJECUTADO	VALOR POR EJECUTAR
2 y 3	$ 31.007.243.555	$ 14.194.721.731,00	$ 16.812.521.824,00

5. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

Para el periodo comprendido del 1 y el 31 de octubre de 2023, Assa Abloy Entrance System US INC cumplió a satisfacción con las obligaciones establecidas en el contrato N° 1285-21 y demás documentos integrales del mismo, para la Fase II - Mantenimiento y Soporte técnico así:

No.	OBLIGACIÓN	CONTRATO-1285-21		
		CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIÓN
	FASE II MANTENIMIENTO Y SOPORTE			
1	El Contratista está obligado a desarrollar y presentar ante la entidad su plan de mantenimiento preventivo y las actualizaciones que sobre este realice durante la vigencia del contrato, identificando las rutinas, actividades, periodicidad y demás atributos que el equipo supervisor y/o interventor soliciten.	✓		
2	El Contratista deberá garantizar un stock suficiente de repuestos para atender las novedades y fallas que se presenten en la operación de las puertas automáticas y equipos complementarios suministrados.	✓		
3	El Contratista debe mantener el personal plenamente identificado, por lo tanto, es el encargado de carnetizar a cada miembro del equipo de trabajo. Cada miembro del equipo por norma de seguridad dentro de la infraestructura del Sistema y en las áreas en que se desarrolle su labor debe portar en lugar visible su identificación (carné de funcionario y de ARL).	✓		
4	El contratista deberá cotizar el valor del mantenimiento descrito en este numeral como una tarifa fija mensual, por cada puerta instalada. Este valor se entiende como a todo costo.	✓		
5	Será responsabilidad del Contratista garantizar el adecuado funcionamiento de las puertas automáticas y los equipos complementarios instalados	✓		
6	Establecer y presentar ante la entidad su plan de mantenimiento y desarrollar todas las actividades necesarias para mantener en correcto funcionamiento las puertas suministradas e instaladas	✓		
7	Realizar todas las actividades de mantenimiento preventivo, predictivo, correctivo que sea requerido por el uso e interacción habitual de la puerta y los usuarios, para mantener las puertas suministradas en adecuadas condiciones de funcionamiento y cumpliendo las funcionalidades	✓		
8	El Contratista deberá dimensionar y disponer de todos los recursos necesarios de repuestos, mano de obra, transporte, comunicaciones, instalaciones, almacenaje, entre otros, que se requieran para cumplir con esta labor.	✓		

9	Contar con una mesa de ayuda 24 horas 7 días a la semana, para recibir, gestionar y tomar acciones frente a las diferentes novedades, fallas, eventos que requieran ser atendidos en las puertas automáticas y equipos complementarios que han sido suministrados e instalados, para mantener su adecuado funcionamiento.	✓		
10	Implementar un sistema de registro y reporte de todas las actividades desarrolladas sobre las puertas automáticas y equipos complementarios, que permitan contar con una hoja de vida de cada equipo donde se identifiquen acciones de mantenimiento preventivo, correctivo, repuestos utilizados, tiempos de atención, tipo de falla atendida.	✓		
11	El Contratista deberá disponer de una plataforma de software enfocada en la gestión de información de las puertas y los equipos complementarios instalados.	✓		
12	El Supervisor y/o Interventor del contrato será quien identifique las necesidades, autorice y solicite al Contratista realizar las actividades de reemplazo, reparación, mantenimiento correctivo que se den por eventos fortuitos, vandalismo. El Contratista deberá ejecutar dichas actividades previa autorización expresa por parte del equipo interventor	✓		
13	Al momento de entrega del documento de diseño de detalle de las puertas. El Contratista entregará al Interventor la BASE DE DATOS ITEMS PUERTAS (BDIP) para cada tipo de puerta (dos y cuatro hojas) la cual debe incluir el desglose total de elementos que componen la puerta, la cantidad de cada elemento por puerta y el valor integral de cada elemento.	✓		
14	El Contratista deberá crear una hoja de vida para cada puerta y llevar el registro de las actividades ejecutadas, sean de carácter preventivo, correctivo o de cualquier índole, debidamente sistematizado, deberá llevar el registro de piezas reparadas o reemplazadas.	✓		
15	El Contratista se obliga a realizar análisis del resultado de la gestión del mantenimiento y será obligación de este plantear planes de mejora que permitan incrementar la confiabilidad de las puertas y equipos complementarios instalados y mejorar los resultados de los indicadores establecidos.	✓		
16	El Contratista deberá realizar las actividades de mantenimiento (preventivo, predictivo, correctivo) y las que haya lugar para garantizar la integración con el sistema de sincronización bus estación. Esto aplica únicamente para el sistema bus estación basado en tecnologías inalámbricas (IEEE 802.15.4 y RFID).	✓		
17	El contratista deberá entregar mensualmente un informe de ejecución de mantenimiento, tanto del mantenimiento propio del uso e interacción habitual, como del mantenimiento derivado de actos vandálicos o caso fortuito	✓		
18	El Contratista deberá dar cumplimiento a toda la normatividad vigente en el país aplicables al objeto y actividades propias del Contrato, así como aquella normatividad que surja, se modifique o adicione durante el plazo de ejecución del Contrato	✓		

Tabla 9. Cumplimiento de Obligaciones