BOGOTÁ
Secretaría de Educación

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS
SECRETARIA DE EDUCACIÓN – SED



INFORME 10 DE INTERVENTORÍA
PERIODO: 21 SEPTIEMBRE DE 2023 AL 20 DE OCTUBRE DE 2023

INFORME No. 10 DE INTERVENTORÍA

"INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO. (GRUPO 03)."

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.4146210 DEL 21 DE DICIEMBRE DE 2022

ELSA TORRES ARENALES

INTERVENTORÍA

ELSA TORRES ARENALES	***INFORME MENSUAL No.10 DE INTERVENTORÍA***
ARCHIVO:	***VERSIÓN: 01***
ELABORO: ***ARQ. JUAN MANUEL ARCOS*** ***Residente de Interventoría 1*** ***ING. REINALDO BARRERA*** ***Residente de Interventoría 2***	***APROBÓ:*** ***ELKIN SALAZAR PÉREZ*** ***Director de Interventoría***
FECHA: 21 DE SEP 23 AL 20 OCT 23	***FECHA: 21 DE SEP 23 AL 20 OCT 23***

Contenido

1.0 INTRODUCCIÓN. 11
2. OBJETIVOS 13
2.1 Objetivo contractual del proyecto. 13
3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO. 13
3.1 COLEGIOS A INTERVENIR. 14
4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 15
4.1 UBICACIÓN GENERAL. 17
4.2 GENERALIDADES DE LA LOCALIDAD (11) DE SUBA. 18
5. DATOS DEL PROYECTO 19
5.1 DATOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA. 19
5.2 DATOS DEL CONTRATO DE OBRA. 20
6. INFORME No. 10 DEL 21-SEP-23 AL 20-OCT-23 23
6.1 COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO – SEDE A. 25
6.2 COLEGIO VILLA ELISA – SEDE A. 32
6.3 COLEGIO VEINTIÚN ÁNGELES – SEDE A. 38
6.4 COLEGIO ÁLVARO GÓMEZ HURTADO – SEDE A. 42
6.5 COLEGIO RAMON DE ZUBIRÍA – SEDE A. 45
6.6 COLEGIO PRADO VERANIEGO – SEDE A. 56
6.7 COLEGIO FILARMÓNICO SIMÓN BOLÍVAR – SEDE B. 57
6.8 COLEGIO HUNZA – SEDE B. 63
6.9 COLEGIO DILE SUBA. 68
6.10 COLEGIO EL SALITRE SUBA SEDE B. 69
6.11 COLEGIO GONZALO ARANGO - SEDE B. 74
6.12 COLEGIO VILLA ELISA - SEDE C. 78
6.13 COLEGIO NUEVA ZELANDIA- SEDE A. 82
6.14 COLEGIO VEINTIÚN ÁNGELES - SEDE C. 87
6.15 BALANCE DEL CONTRATO 93

7. CONTROL DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA. 95
7.1 Garantías iniciales contrato de obra No. CO1.PCCNTR.4077648 de 2022. 95
7.2 Garantías iniciales actualizadas con el acta de inicio contrato de obra No. CO1.PCCNTR.4077648 de 2022. 96
7.3 Garantías iniciales actualizadas con el Modificatorio de obra No. CO1.PCCNTR.4077648 de 2022. 98
7.4 Garantías iniciales contrato de interventoría No. CO1-PCCNTR-4146210 de 2022. 100
7.5 Garantías actualizadas con el acta de inicio de interventoría Nº CO1.PCCNTR.2820711...... 100
7.6 Garantías actualizadas con el Modificatorio 01 del contrato de interventoría Nº CO1.PCCNTR.2820711...... 101
8. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA: 102
8.1 Correspondencia Enviada al contratista – Entidad. 102
8.2 Correspondencia Recibida del contratista – Entidad. 110
9. ACTAS DE COMITÉ y SEGUIMIENTO: 116
10. DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES: 116
10.1 AVANCE DE OBRA. 116
10.2 ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO DEL PRESENTE INFORME. 118
11. ACTIVIDADES SST 190
12. ACTIVIDADES AMBIENTALES 191
12.1 CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN...... 191
12.2 RESUMEN DE ACTIVIDADES DE OBRA REALIZADAS DURANTE EL PERÍODO: 194
12.3 CUADRO DE SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES AMBIENTALES DEL CONTRATISTA DE OBRA...... 198
12.4 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE ACTIVIDADES AMBIENTALES EN OBRA. 199
12.5 REGISTRO DE AVAL DE REPORTES MENSUALES RCD Y SOPORTES. 206

12.6 CERTIFICACIÓN DE INTERVENTORÍA – CUMPLIMENTO DE PROTECCIÓN DE SUMIDEROS. 206

12.7 ESTADO INICIAL Y MANTENIMIENTO A LA PROTECCIÓN. 207

12.8 CERTIFICACIÓN DE INTERVENTORÍA DE NO INTERVENCIÓN DE ZONAS VERDES ALEDAÑAS AL PROYECTO. 208

12.9 LISTA DE CHEQUEO DE CUMPLIMIENTO DE CADA UNO DE LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN LAS RESOLUCIONES Y DEMÁS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE PERMISOS REQUERIDOS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA. 209

12.10 RECOMENDACIONES. 209

12.11 CONCLUSIONES. 210

13 INFORME FINANCIERO 211

13.3 CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648 DEL 25 DE OCTUBRE DE 2022. 211

13.4 CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CO1.PCCNTR.4146210 DEL 11 DE NOVIEMBRE DE 2022. 214

14 INFORMES SEMANALES 216

15 INFORME MENSUAL DEL CONTRATISTA 217

16 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 217

LISTADO DE ANEXOS

Anexo No. 1 Contrato de Interventoría.
Anexo No. 2 Contrato de obra.
Anexo No. 3 Pólizas contrato de interventoría.
Anexo No. 4 Acta de inicio interventoría.
Anexo No. 5 Pólizas interventoría actualizadas acta de inicio.
Anexo No. 6 Pólizas Contrato de obra.
Anexo No. 7 Acta de inicio contrato de obra.
Anexo No. 8 Pólizas Cto. obra actualizadas acta inicio.
Anexo No. 9 Diagnósticos versión No. 2.
Anexo No. 10 Informes semanales Interventoría.
Anexo No. 11 Correspondencia enviada.
Anexo No. 12 Correspondencia recibida.
Anexo No. 13 Informe SST.
Anexo No. 14 Actas de Comité de obra.
Anexo No. 15 Anexos Ambientales.
Anexo No. 16 Informe Mensual del contratista.
Anexo No. 17 Corte de obra No. 07.
Anexo No. 18 Facturación interventoría No.07.
Anexo No. 19 Pólizas Interventoría actualizadas Modificatorio 01.
Anexo No. 20 Pólizas cto. obra actualizadas Modificatorio 01.

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Localización del proyecto Georreferenciación localidad de Suba. Fuente (Autor 2023). _____ 17

Ilustración 2 Identificación de sede beneficiadas en la localidad de Suba. Fuente (Autor 2023). _____ 18

Ilustración 3 Ilustración 3 Gráfica Programado Vs Ejecutado Obra. _____ Fuente (Propia)__ 117

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1 Colegios a Intervenir. 14
Tabla 2 Dirección de los Colegios a Intervenir. 16
Tabla 3 Contrato Interventoría. 19
Tabla 4 Contrato Obra. 20
Tabla 5 Colegios a intervenir – según adición 22
Tabla 6 Emergencias y obras Prioritarias. 92
Tabla 7 Balance del contrato 93
Tabla 8 Pólizas iniciales contrato de Obra – Cumplimiento. 95
Tabla 9 Pólizas iniciales contrato de Obra – Responsabilidad civil. 96
Tabla 10 Pólizas iniciales contrato de Obra – Seguro Todo Riesgo. 96
Tabla 11 Pólizas Actualizadas contrato de Obra – Cumplimiento. 97
Tabla 12 Pólizas actualizadas contrato de Obra – Responsabilidad civil. 97
Tabla 13 Pólizas actualizadas contrato de Obra – Seguro Todo Riesgo. 98
Tabla 14 Pólizas Actualizadas contrato de Obra – Cumplimiento Modificatorio 01 98
Tabla 15 Pólizas actualizadas contrato de Obra – Responsabilidad civil. Modificatorio 01 99
Tabla 16 Pólizas actualizadas contrato de Obra – Seguro Todo Riesgo. Modificatorio 01 99
Tabla 17 Pólizas Iniciales contrato de Interventoría – Cumplimiento. 100
Tabla 18 Pólizas Iniciales contrato de Interventoría – Seriedad de la Oferta. 100
Tabla 19 Pólizas actualizadas contrato de Interventoría – Cumplimiento. 101
Tabla 20 Pólizas actualizadas contrato de Interventoría – Cumplimiento modificatorio 01 101
Tabla 21 Correspondencia Enviada al contratista. 102
Tabla 22 Correspondencia Enviada a la Entidad. 109
Tabla 23 Correspondencia Recibida del Contratista. 110
Tabla 24 Correspondencia Recibida de la entidad. 115
Tabla 25 Actas de Comité y Reuniones. 116
Tabla 26 Porcentaje avance de obra. 116
Tabla 27 Porcentaje avance de obra Colegio Juan Lozano y Lozano 133
Tabla 28 Porcentaje avance de obra Colegio Veintiún Ángeles sede A 133
Tabla 29 Porcentaje avance de obra Colegio el Salitre sede B 138
Tabla 30 Porcentaje avance de obra Colegio Nueva Zelandia 145
Tabla 31 Porcentaje avance de obra Colegio Álvaro Gómez sede A. 150
Tabla 32 Porcentaje avance de obra Colegio Gonzalo Arango sede B. 156
Tabla 33 Porcentaje avance de obra Colegio Vista Bella Sede B 162
Tabla 34 Porcentaje avance de obra Colegio Ramón de Zubiria Sede A 167
Tabla 35 Porcentaje avance de obra Colegio Hunza sede B 171

Tabla 36 Porcentaje avance de obra Colegio Veintiún Ángeles sede C 176
Tabla 37 Porcentaje avance de obra Colegio Julio Flórez sede B 177
Tabla 38 Porcentaje avance de obra Colegio Villa Elisa sede C 184
Tabla 39 Porcentaje avance de obra Colegio Hunza sede A 187
Tabla 40 Personal de interventoría. 190
Tabla 41 seguimiento al cumplimiento de las obligaciones ambientales del contratista de obra. 198
Tabla 42 Evaluación del tiempo contrato de Obra. 212
Tabla 43 Seguimiento cortes de obra. 213
Tabla 44 Evaluación del tiempo contrato de interventoría. 215
Tabla 45 Seguimiento facturación de interventoría. 215

1.0 INTRODUCCIÓN.

La Constitución Política de Colombia establece que la educación es una función social y prioritaria del Estado, la cual debe ser prestada de manera permanente, regular, continúa y eficiente bajo estándares mínimos de calidad. Por lo tanto, es un derecho que toda la población distribuida en el Distrito debe tener garantizado.

La importancia social y la necesidad de universalización de la educación conducen al mejoramiento de las condiciones de seguridad, calidad y funcionalidad de los equipamientos educativos y a su consolidación como espacios constructores de ciudadanía y de ciudad.

Bajo estándares de calidad se les da cumplimiento a los esquemas arquitectónicos mínimos en las edificaciones, con el obligatorio cumplimiento tanto para edificaciones escolares públicas como privadas. La Norma Sismo Resistente (NSR-I0) -Decreto 926 de 2010- actualizó la regulación en el territorio nacional, haciendo más exigentes los requerimientos técnicos de infraestructura educativa, estos lineamientos han obligado a la SED a estructurar sus proyectos en el marco de estas normas.

El proyecto arquitectónico y urbano permite mejorar y ampliar las oportunidades de acceso a la educación con ambientes de aprendizajes seguros, incluyentes e innovadores que potencien las capacidades de los niños y les asegure una formación con calidad y bienestar.

Con el ánimo de brindar unos espacios adecuados para los estudiantes y mejorar la calidad de la educación, la secretaria de Educación del Distrito (SED), plantea la intervención de varios colegios en las diferentes localidades de Bogotá, asignando unos recursos importantes para la priorización de obras en cada una de esta instituciones educativas, referente a este contrato se tiene denominado el grupo No. 03 compuesto por una firma contratista y una firma de interventoría, quienes serán los encargados de ejecutar los recursos asignados por la SED para las intervenciones a realizarse en la Localidad de Suba.

Por tal motivo, se suscribe entre La Secretaría de Educación del Distrito (SED) y la firma Consorcio Ingeniería I, el contrato No. CO1.PCCNTR.4077648 del 25 de octubre de 2022 cuyo objeto es la *"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE*

LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS". GRUPO 03."

Para el control técnico, administrativo, social, jurídico, ambiental y financiero la secretaria de Educación - SED, adjudicó el contrato de Interventoría a la ingeniera Elsa Torres Arenales con el contrato No. CO1.PCCNTR.4146210 del 11 de noviembre de 2022 cuyo objeto es la "*INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO. (GRUPO 03)."*

2. OBJETIVOS

2.1 Objetivo contractual del proyecto.

El objeto del Contrato de Interventoría se basa en la *"INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO. (GRUPO 03)".*

3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

El proyecto objeto del presente contrato de obra a cargo de la Interventoría, tiene como finalidad la *"Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas, así como la adecuación y/o mejoramiento de comedores escolares de los colegios distritales y la ejecución de obras menores que permitan la atención de emergencias y que garanticen el funcionamiento de la infraestructura en los colegios distritales y sedes administrativas, con el fin de atender los requerimientos y necesidades en términos de infraestructura física para la prestación del servicio educativo. (Grupo 03)".*

El proyecto se desarrollara en catorce (14) colegios distritales, siete (07) colegios más asignados con la adición No. 1 del contrato de obra y finalmente otro grupo de colegios distritales priorizados por emergencia en la Localidad de Suba de la ciudad de Bogotá D.C. donde se realizará la ejecución de obras menores correspondientes al saneamiento básico como reposición de cubiertas, reposición de sistema eléctrico, reposición de sistema hidrosanitario, mejoramiento de zonas exteriores y recreativas, reposición de cubiertas y cerramientos, impermeabilización de placas – cubierta de concreto y mejoramiento en

general de los ambientes educativos de las sedes priorizadas por la SED de las obras y los recursos disponibles para las respectivas adecuaciones, mejoramientos y/o mantenimientos correctivos.

El contrato de obra se ejecutará mediante la modalidad de monto agotable, de tal forma que se dará prioridad a la ejecución de las actividades de obra señaladas y contenidas en el presupuesto de obra adjudicado. Si con ocasión de la ejecución contractual se hace necesario balancear el contrato y producto de este ejercicio resultan mayores y menores cantidades de obra o ítem no previstos que no alteran el valor inicial estimado del mismo, su ejecución podrá autorizarse y formalizarse mediante la suscripción de un acta de mayores o menores cantidades o compensación, suscrita entre el Interventor y el Contratista, con la autorización de la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos de la SED.

En el desarrollo del contrato de Interventoría debe realizarse la revisión de las actividades, exigiendo calidad y verificando el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contractuales a cargo del contratista, como también prestando colaboración y apoyo permanente a las partes involucradas para el buen desarrollo del proyecto, todo esto en concordancia con los aspectos técnicos, administrativos, sociales, financieros, jurídicos y ambientales establecidos en los compromisos contractuales; incluyendo entre otros la elaboración de los informes mensuales de interventoría y al finalizar el contrato la elaboración de los documentos necesarios para la liquidación del contrato de interventoría.

A continuación, se presenta el Noveno informe (10) informe de interventoría correspondiente al período del 21 de septiembre de 2023 al 20 de octubre de 2023.

3.1 COLEGIOS A INTERVENIR.

Tabla 1 Colegios a Intervenir.

No.	COLEGIO
1	ÁLVARO GÓMEZ HURTADO SEDE A
2	VEINTIÚN ÁNGELES SEDE A

3	RAMON DE ZUBIRÍA SEDE A
4	JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE A
5	PRADO VERANIEGO
6	FILARMÓNICO SIMÓN BOLÍVAR SEDE B
7	VILLA ELISA SEDE A
8	VEINTIÚN ÁNGELES SEDE C
9	HUNZÁ SEDE B
10	DILE SUBA IED
11	SALITRE SUBA SEDE B
12	GONZALO ARANGO SEDE B
13	VILLA ELISA SEDE C
14	NUEVA ZELANDIA SEDE A
15	LA TOSCANA LISBOA- SEDE A.
16	TIBABUYES UNIVERSAL.
17	VILLA ELISA SEDE B.
18	REPUBLICA DOMINICANA - SEDE A.
19	VISTA BELLA SEDE B
20	RAMÓN DE ZUBIRIA SEDE C
21	JULIO FLOREZ SEDE B

4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

La Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos ha dividido el Grupo 3 en catorce (14) sedes de las Instituciones Educativas, siete (07) colegios más asignados con la adición No. 1 del contrato de obra y finalmente y un grupo de colegios distritales priorizados por emergencia por intervenir en la Localidad de Suba, con el fin de garantizar una intervención y operación eficiente y eficaz de los recursos económicos priorizados por la SED.

A continuación, se relaciona el listado de Colegios Distritales de la localidad de Suba de la ciudad de Bogotá D.C. a intervenir

Tabla 2 Dirección de los Colegios a Intervenir.

No DE FRENTE	CPF	LOCALIDAD	NOMBRE ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO	NOMBRE SEDE EDUCATIVA	DIRECCIÓN
1	1142	SUBA	JUAN LOZANO Y LOZANO	Juan Lozano y Lozano - Sede A	Calle 140 A No. 100 - 30
2	1153	SUBA	VEINTIÚN ÁNGELES	Tuna Alta – Sede A	Carrera 90 No. 154 A - 09
3	1101	SUBA	ÁLVARO GÓMEZ HURTADO A.	Álvaro Gómez Hurtado – Sede A	Carrera 100 A No. 130 - 18
4	1125	SUBA	RAMÓN DE ZUBIRÍA A	Ramón de Zubiría – Sede A	Diagonal 129 B Bis No. 93B - 51
5	1124	SUBA	PRADO VERANIEGO A	Prado Veraniego – Sede A	Carrera 46 No. 130 - 65
6	1131	SUBA	FILARMÓNICO SIMÓN BOLÍVAR B	Suba Centro – Sede B	Carrera 90 No. 145 - 39
7	1134	SUBA	VILLA ELISA A	Villa Elisa – Sede A	Calle 132 C No. 92 A -71
8	1119	SUBA	HUNZA B	Divino Niño – Sede B	Calle 128 B No. 87 D - 05
9		SUBA	DILE SUBA	Dile Suba	Carrera 58 No. 167 - 20
10	1126	SUBA	EL SALITRE SUBA B	Tuna Baja – Sede B	Av. Carrera 153 No. 100 - 44
11	1163	SUBA	GONZALO ARANGO B	Catalanes – Sede B	Carrera 102 A No. 135 A - 07
12	1107	SUBA	VILLA ELISA C	El Rubí Japón – Sede C	Calle 128 Bis No. 93 - 60
13	1121	SUBA	NUEVA ZELANDIA A	Nueva Zelandia – Sede A	Calle 181 Bo. 51 A - 31
14	1102	SUBA	VEINTIÚN ÁNGELES C	Casa Blanca – Sede C	Calle 146 B No. 78 - 51
15		SUBA	LA TOSCANA LISBOA- SEDE A.	LA TOSCANA LISBOA- SEDE A.	Calle 132 d No. 132 -05
16		SUBA	TIBABUYES UNIVERSAL.	TIBABUYES UNIVERSAL.	Carrera 128 A No. 139-13
17		SUBA	VILLA ELISA SEDE B.	VILLA ELISA SEDE B.	Calle 135 No. 94 C- 57
18		SUBA	REPUBLICA DOMINICANA - SEDE A.	REPUBLICA DOMINICANA - SEDE A.	Calle 131 A No. 15-39
19		SUBA	VISTA BELLA SEDE B	VISTA BELLA SEDE B	Calle 54 C No. 168 -28
20		SUBA	RAMÓN DE ZUBIRIA SEDE C	RAMÓN DE ZUBIRIA SEDE C	Calle 130 D con Carrera 89
21		SUBA	JULIO FLOREZ SEDE B	SANTA ROSA- JULIO FLORES B	Carrera 68 B No. 94-12

4.1 UBICACIÓN GENERAL.

La localidad de Suba (11) está ubicada en el extremo noroccidental de la ciudad y limita por el norte con el municipio de Chía, por el sur con la localidad de Engativá, por el Oriente con la localidad de Usaquén y por el occidente con el municipio de Cota. Suba tiene una extensión total de 9.202 hectáreas, de las cuales 5.417 Ha. Se clasifican como suelo urbano y 3.785 ha. corresponden al suelo rural; dentro de estos dos suelos se localizan 1.469 Ha. de suelo protegido. Suba es la localidad con mayor área urbana del Distrito, por cuanto representa el 15,2% de la superficie urbana total del distrito.

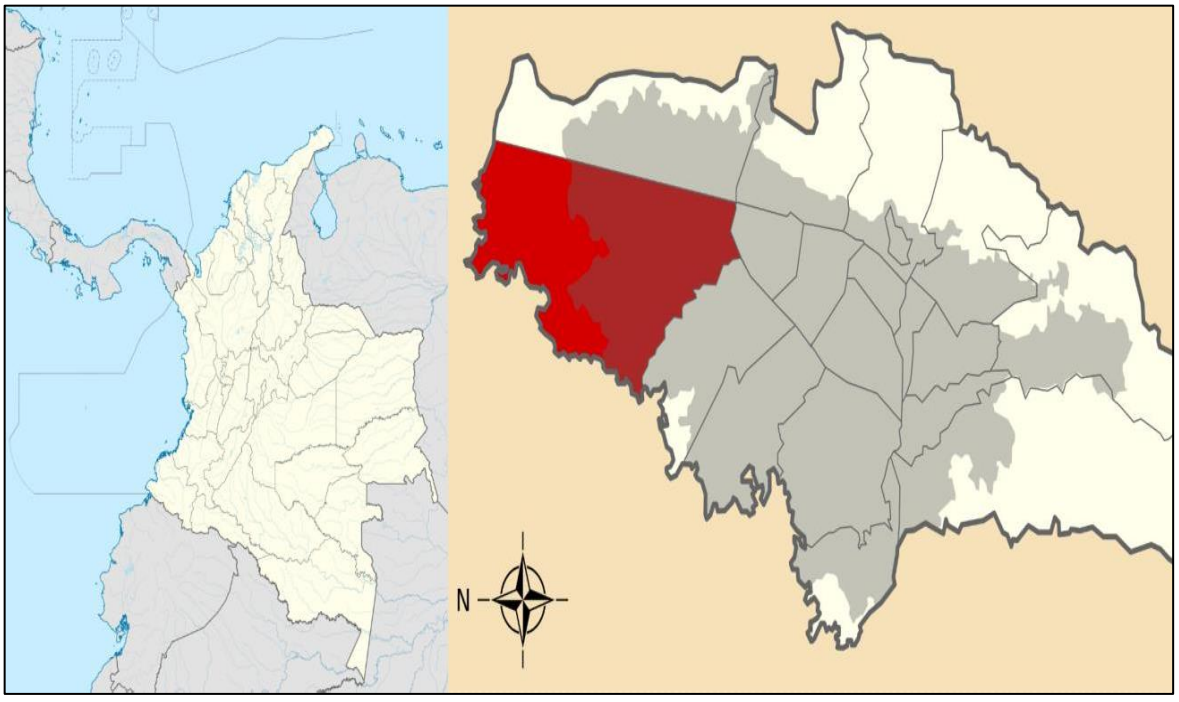


Ilustración 1 Localización del proyecto Georreferenciación localidad de Suba. Fuente (Autor 2023).

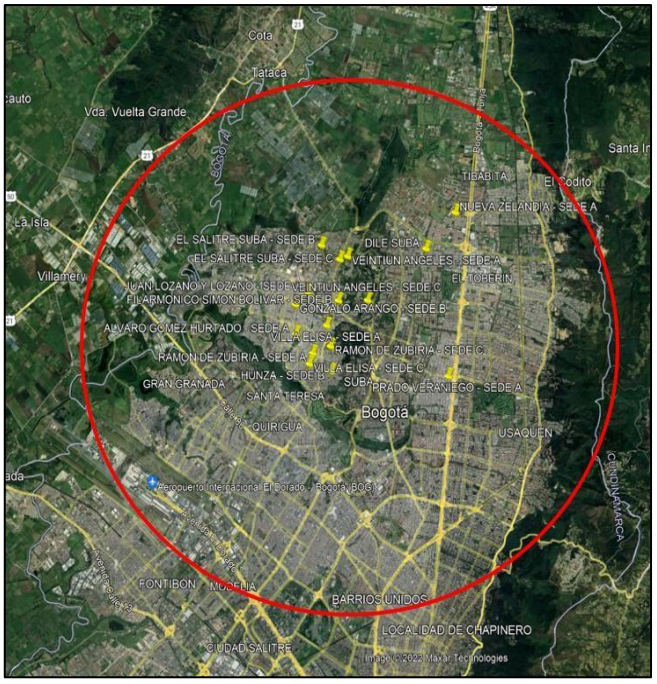


Ilustración 2 Identificación de sede beneficiadas en la localidad de Suba. Fuente (Autor 2023).

En la Ilustración 2 se presenta la sectorización de las áreas indirectas puntuales colaborativas a través de la localidad Suba.

4.2 GENERALIDADES DE LA LOCALIDAD (11) DE SUBA.

La localidad de Suba se ubica en el sector Norte de la ciudad y está demarcada de la siguiente manera:

- ✓ Por el Oriente, limita en la Autopista Norte (Av. Carrera. 45) con la localidad de Usaquén.
- ✓ Por el Norte, con el Municipio de Chía Cundinamarca.
- ✓ Por el Sur, con la Localidad de Engativá.
- ✓ Por el Occidente, con el Municipio de Cota Cundinamarca.

5. DATOS DEL PROYECTO

5.1 DATOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

Tabla 3 Contrato Interventoría.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°:	CO1.PCCNTR.4146210 DEL 11 DE NOVIEMBRE DE 2022
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	CO1.PCCNTR.4146210 DEL 11 DE NOVIEMBRE DE 2022
INTERVENTORÍA:	ELSA TORRES ARENALES
NIT CONTRATISTA	63.323.375-2
OBJETO:	Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas, así como la adecuación y/o mejoramiento de comedores escolares de los colegios distritales y la ejecución de obras menores que permitan la atención de emergencias y que garanticen el funcionamiento de la infraestructura en los colegios distritales y sedes administrativas, con el fin de atender los requerimientos y necesidades en términos de infraestructura física para la prestación del servicio educativo. (Grupo 03)".
ENTIDAD CONTRATANTE:	Secretaria de Educación Del Distrito (SED).
UBICACIÓN:	Localidad de Suba – Grupo 03.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO (Incluido IVA 19%)	$ 804.419.770,00
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN:	Once (11) meses.
CRP:	5148 del 11 de noviembre de 2.022
APROBACIÓN DE LA GARANTÍA:	24 de noviembre de 2.022
MODIFICATORIO No. 01 ADICIÓN. (Incluido IVA 19%)	$ 148.725.605,00
VALOR TOTAL CONTRATO (Incluido IVA 19%)	$ 953.145.375,00
FECHA ACTA INICIO:	21 de Diciembre de 2022.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°:	CO1.PCCNTR.4146210 DEL 11 DE NOVIEMBRE DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	20 Noviembre de 2023.
MODIFICATORIO No. 01 PRÓRROGA	55 DÍAS
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	14 DE Enero de 2024
DIRECTOR INTERVENTORÍA:	Ing. Elkin Salazar Pérez Correo electrónico: interventoriasubag3@gmail.com Cra. 49A No. 94-76 Bogotá D.C.
REPRESENTANTE LEGAL:	ELSA TORRES ARENALES etorresare@yahoo.es Cra. 49A No. 94-76 Bogotá D.C.

Fuente: Propia

5.2 DATOS DEL CONTRATO DE OBRA.

Tabla 4 Contrato Obra.

CONTRATO DE OBRA N°:	CO1.PCCNTR.4077648 DEL 25 DE OCTUBRE DE 2022
CONTRATO DE OBRA N°:	CO1.PCCNTR.4077648 DEL 25 DE OCTUBRE DE 2022
CONTRATISTA	CONSORCIO INGENIERÍA I
NIT CONTRATISTA:	901.639.257-8
OBJETO:	Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaría de educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas". Grupo 03.
ENTIDAD CONTRATANTE:	Secretaria de Educación del Distrito (SED).

UBICACIÓN:	Localidad de Suba – Grupo 03.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 8.897.404.948,00 (Incluido AIU).
PLAZO INICIAL DE CONSTRUCCIÓN:	Diez (10) Meses.
DIRECTOR DE OBRA:	Ing. Luis Carlos Moros. Correo electrónico: lcmoros@outlook.com AV. CRA 15 # 100-69, OF. 508 - EDIFICIO VANGUARDIA 101
REPRESENTANTE LEGAL:	JAIME HERRERA OSORIO Correo electrónico: sedingenieriai@gmail.com. AV. CRA 15 # 100-69, OF. 508 - EDIFICIO VANGUARDIA 101
CRP:	4914 del 25 de octubre de 2.022.
APROBACIÓN DE GARANTÍA:	14 de Diciembre de 2.022.
MODIFICATORIO No. 01 ADICIÓN. (Incluido AIU).	$ 1.439.996.644,00 (Incluido AIU).
VALOR TOTAL DEL CONTRATO (Incluido AIU).	$ 10.337.401.592,00 (Incluido AIU).
FECHA DE INICIO:	17 de Enero de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	16 de Noviembre de 2023
MODIFICATORIO No. 01 PRÓRROGA	01 MES 15 DÍAS
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE Diciembre de 2023

Fuente: Propia

De conformidad con la solicitud de adición y prórroga del Consorcio Ingeniería I, la cual fue avalada por la interventoría y aceptada por la Secretaría de Educación Distrital (SED), el pasado 5 de abril se firmó la Modificación No. 1 adicionando el valor del contrato por $1.439.996.644 y a su vez prorrogando el plazo de ejecución en un (1) mes y quince (15) días.

De tal forma el valor total actualizado del contrato es $ 10.337.401.592 y el plazo total es de once (11) meses y quince (15) días con nueva fecha de terminación el 31 de diciembre de 2023. Con este valor adicional se sumaron siete (7) colegios para la ejecución de obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento los cuales se enumeran a continuación con su respectivo alcance:

Tabla 5 Colegios a intervenir – según adición.

NUMERO	COLEGIO	ALCANCE
1	LA TOSCANA LISBOA- SEDE A.	Mejoramiento de canchas.
2	TIBABUYES UNIVERSAL.	Impermeabilización y reparación de cancha.
3	VILLA ELISA SEDE B.	Adecuación de área deportiva. Cambio de acometida eléctrica desde cuarto de tableros eléctricos hasta comedor y condensador.
4	REPUBLICA DOMINICANA - SEDE A.	Mejoramiento de cubierta.
5	VISTA BELLA SEDE B	Mejoramiento piso área de recreación de primera infancia.
6	RAMÓN DE ZUBIRIA SEDE C	Ventanería general, puertas metálicas, baterías sanitarias (2), barandas de antepechos, puerta de ingreso.
7	JULIO FLOREZ SEDE B	Bachillerato Internacional - Adecuación de espacios (Cambio de muros no estructurales y ventanería) y mejoramiento de baños.

Fuente: Propia

De conformidad con la solicitud de adición y prórroga del Consorcio Ingeniería I, la interventoría de igual forma efectuó la solicitud de adición y prórroga para el contrato de interventoría No. CO1.PCCNTR.4146210 DEL 11 DE NOVIEMBRE DE 2022, solicitud que fue aceptada por la Secretaría de Educación Distrital (SED), resultado de ello la Modificación No. 1, adicionando el valor del contrato por $ 148.725.605,00, teniendo un nuevo valor total para el contrato de interventoría de $ 953.145.375,00 y a su vez prorrogando el plazo de ejecución en un 55 días, teniendo como nueva fecha de terminación 14 de Enero de 2024.

6. INFORME No. 10 DEL 21-SEP-23 AL 20-OCT-23

La interventoría en desarrollo de sus funciones de seguimiento, verificación, control y ejecución de las obras, realiza la entrega del presente Informe No.10 que comprende las fechas del 21 de septiembre de 2023 hasta el 20 octubre de 2023, soportado en la información y documentación técnica y normativa de las Instituciones Educativas, complementada por la Secretaria de Educación acorde con las Visitas Técnicas de campo de diagnóstico inicial ejecutadas los primeros 15 días del contrato, conjuntamente con la supervisión y apoyo del Contrato de la SED, Interventoría y contratista, así mismo, una vez efectuadas las visitas entre las partes, se llevó a cabo otra visita a cada institución para la toma de medidas y su posterior procesamiento de datos, para el dar como resultado los diagnósticos preliminares por cada colegio.

Se siguieron los lineamientos técnicos dados por la SED identificados en la iniciación del contrato, es así como se le dio prioridad al diagnóstico de las condiciones actuales de las infraestructuras y plantas físicas de las sedes visitadas de acuerdo con los lineamientos básicos para el mantenimiento de las Instituciones Educativas, que comprende los siguientes aspectos:

- ✓ Actividades Preliminares de cerramiento de obras, localización y ajustes a los diseños de las baterías sanitarias, elementos de cubiertas, rampas, baños para discapacitados.
- ✓ Verificación del estado de las redes eléctricas existentes igualmente que las redes hidro sanitarias.
- ✓ Estado actual y reposición de redes hidrosanitarias de baterías sanitarias y aguas lluvias.
- ✓ Estado actual y adecuaciones de estructuras metálicas de cubiertas, canales, viga canales, bajantes.
- ✓ Estado actual, adecuaciones y/o construcción de cerramientos en mampostería o cerramiento en malla tipo CED.

- ✓ Estado actual y reposición de placas de concreto en zonas recreativas y de acceso.
- ✓ Estado actual y reposición del estado de las canchas deportivas de las instituciones.
- ✓ Estado actual y/o reposición del sistema eléctrico en salones, baterías sanitarias, pasillo, oficinas y en los espacios que sea requerido.
- ✓ Reposición de pisos, pañetes, pinturas en salones y baterías sanitarias.
- ✓ Estado actual y reposición de las cubiertas en general.
- ✓ Estado actual y/o reposición de carpintería metálica (puertas y ventanas), en baterías sanitarias y donde se requiera.

La interventoría se permite indicar que, para el presente informe ya se tiene un ejercicio más desarrollado para todos los diagnósticos preliminares de cada sede a intervenir para lo cual se presenta la versión No. 2, los cuales se presentan a continuación en detalle para cada una de las sedes, así mismo la interventoría realizó un balance total del contrato, para los frentes del contrato inicial y los del adicional, documento que fue socializado con la SED y el contratista conforme a los avances que se tiene por cada frente y la revisión de cantidades efectuada por la interventoría y el contratista, igualmente informa que se para el próximo informe mensual se incluirá el nuevo balance del contrato, teniendo la inclusión de las sedes ya terminadas y las que están en ejecución.

De otra parte, se adjuntan también los diagnósticos de dos frentes asignados como emergencias para el contrato de obra, para este caso los colegios: Nicolás Buenaventura sede B (Chorrillos), Hunza Sede A, Julio Flórez sede B y Alberto Lleras Camargo, para los cuales el contratista efectúo un procedimiento de revisión en campo y toma de medidas para el procesamiento de la información.

Finalmente, la interventoría adjunta un resumen de los diagnósticos de cada colegio y de las emergencias conforme a los diagnósticos que se tienen a la fecha.

6.1 COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO – SEDE A.

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 3

PRESUPUESTO VERSIÓN No. 2

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	IED JUAN LOZANO Y LOZANO - SEDE A				
1.1.1	REPLANTEO	M2	206,64	$ 2.450,28	$ 506.326,00
1.1.2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO TOPOGRÁFICO	M2	696,53	$ 3.811,20	$ 2.654.615,00
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA CON PANELES DE MADERA ANCLADOS AL PISO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3,0M	M	20,23	27.047,89	$ 547.179,00
1.1.4	CERRAMIENTO EN TEJA DE ZINC CALIBRE 35 ALTURA = 2.4 M	M	18,00	$ 91.267,59	$ 1.642.817,00
1.2.2	DEMOLICIÓN DE VIGA EN CONCRETO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFIFCADOS)	M3	0,69	$ 205.413,10	$ 141.735,00
1.2.4	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	345,00	$ 50.905,75	$ 17.562.484,00
1.2.6	DEMOLICION PLACA MACIZA H = 0.10 (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	46,56	$ 31.699,05	$ 1.475.908,00
1.2.11	DEMOLICIÓN ALFAJÍA EN CONCRETO E = 15 CM, H = 15 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	6,00	$ 12.853,43	$ 77.121,00
1.2.14	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	1180,00	$ 23.317,78	$ 27.514.980,00
1.2.15	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	310,00	$ 18.851,74	$ 5.844.039,00
1.2.18	DEMOLICION DE PAÑETE DE MUROS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	12,78	$ 10.717,56	$ 136.970,00
1.2.20	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	290,60	$ 6.779,38	$ 1.970.088,00
1.2.26	DEMOLICION DE ENCOROZADO DE CUBIERTA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	150,00	$ 13.823,44	$ 2.073.516,00

1.2.28	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	225,70	$ 20.038,25	$ 4.522.633,00
1.2.29	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	485,00	$ 10.651,77	$ 5.166.108,00
1.2.30	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	60,00	$ 11.321,91	$ 679.315,00
1.2.31	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2". (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	39,75	$ 12.841,19	$ 510.437,00
1.2.33	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	840,00	$ 22.215,42	$ 18.660.953,00
1.2.34	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	66,49	$ 17.311,05	$ 1.151.012,00
1.2.35	DESMONTE DE DIVISIÓN SENCILLA O DOBLE INDIFERENTE AL MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	20,00	$ 13.772,95	$ 275.459,00
1.2.36	DESMONTE DE BARANDA METALICA ALTURA NO MAYOR A 1.20 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	6,00	$ 11.096,24	$ 66.577,00
1.2.41	DESMONTE DE SALIDAS ELECTRICAS EXISTENTES HASTA 4M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERIAS, CABLEADO Y APARATOS).	UN	5,00	$ 6.565,94	$ 32.830,00
1.2.43	DESMONSTE DE TABLERO ELECTRICO	UN	1,00	$ 107.071,60	$ 107.072,00
1.2.44	DESMONTE DE LAMPARAS	UN	80,00	$ 3.848,68	$ 307.894,00
1.2.45	DESMONTE DE RED ELECTRICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS AUTORIZADOS)	M	300,00	$ 5.233,32	$ 1.569.996,00
1.2.51	DESMONTE DE MUEBLES EXISTENTES ALTOS Y BAJOS, DE CLOSETS O GABINETES EN MADERA Y/O METÁLICOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	4,76	$ 12.481,19	$ 59.410,00
1.3.9	MANTENIMIENTO DE TABLERO DE CIRCUITOS EXISTENTES INCLUYE LIMPIEZA DE TABLERO, ORGANIZACIÓN E IDENTIFICACIÓN DE CIRCUITOS, CAMBIO DE APARATOS.	UN	3,00	$ 280.934,82	$ 842.804,00
1.3.11	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON PUESTA EN MARCHA, EQUIPO EYECTOR AGUAS LLUVIAS. INC. DESMONTE, LIMPIEZA, CAMBIO DE EMPAQUES, REPOSICION Y ALINEACION DE COMPLEMENTOS, ARMADO, CABLEADO Y PUESTA MARCHA DE LOS	UN	2,00	$ 1.218.623,78	$ 2.437.248,00

	SIGUIENTES EQUIPOS: TANQUE COLECTOR AGUAS LLUVIAS, BOMBA EYECTORA Y TABLERO DE CONTROL				
1.4.1	PERFORACION DE REGATAS EN MUROS	M	60,00	$ 10.133,87	$ 608.032,00
1.4.2	CORTE Y REGATAS EN CONCRETO PARA INSTALACION TUBERIA	M	20,00	$ 8.818,85	$ 176.377,00
1.4.3	CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA ESPESOR DE 3MM, PROFUNDIDAD DE 2 A 3CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS AUTORIZADOS)	M	25,50	$ 10.164,47	$ 259.194,00
1.4.5	PICADO DE MEMBRANA Y PLACA EN TERRAZAS, PARA MEJORAMIENTO DE ADHERENCIA CON EL PENDIENTADO NUEVO	M2	105,00	$ 7.659,88	$ 804.287,00
1.4.6	PICADO DE MUROS DE MAMPOSTERÍA. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	59,40	$ 8.078,34	$ 479.853,00
1.4.8	LIMPIEZA Y VACIADO DE POZOS SEPTICOS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	1,00	$ 1.373.658,20	$ 1.373.658,00
1.4.10	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	M	165,00	$ 3.188,49	$ 526.101,00
2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	57,79	$ 57.257,50	$ 3.308.911,00
2.1.4	EXCAVACION MECANICA	M3	96,22	$ 48.211,44	$ 4.638.905,00
2.1.7	RELLENO EN MATERIA SELECCIONADO	M3	46,32	$ 13.130,35	$ 608.198,00
2.1.9	RELLENO SUBBASE GRANULAR B-200 (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN).	M3	55,00	$ 127.195,53	$ 6.995.754,00
2.1.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE RAJON DE 20CM	M3	40,75	$ 48.477,66	$ 1.975.465,00
2.2.7	VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO 3000 PSI DE 20 X 15 CM (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)	M	42,00	$ 35.618,12	$ 1.495.961,00
2.2.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO 12 X 20 CM EN CONCRETO DE 3000PSI. NO INCLUYE REFUERZO	M	42,00	$ 70.186,66	$ 2.947.840,00
2.2.14	COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 10 X 12 CM (NO INCLUYE ACERO)	M	25,00	$ 33.918,30	$ 847.958,00
2.2.24	PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION (NO INCLUYE ACERO)	M2	305,00	$ 67.538,25	$ 20.599.166,00
2.3.10	CONSTRUCCION CÁRCAMO EN CONCRETO CON REJILLA SUPERIOR EN ANGULO Y PLATINA 0.3 M ANCHO CON SEPARACIÓN INSPECCIONABLE, DIMENSION SEGÚN DETALLE	M	30,00	$ 287.314,11	$ 8.619.423,00
2.3.21	PERFORACION NUCLEOS 3´´	UN	6,00	$ 86.253,06	$ 517.518,00
2.3.22	PERFORACION NUCLEOS 4´´	UN	15,00	$ 95.156,82	$ 1.427.352,00

2.3.24	SUMINISTRO, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTO DE ANCLAJE. NORMA EN 795 Y RESOLUCION 1409 DEL 2012 PARA EL SISTEMA DE LINEA DE VIDA PARA USO DE MANTENIMIENTO POSTERIOR A LA OBRA DE CONSTRUCCION.	UN	8,00	$ 182.907,74	$ 1.463.262,00
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	500,00	$ 6.047,28	$ 3.023.640,00
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	732,50	$ 6.624,08	$ 4.852.139,00
2.4.4	GROUTING CONCRETO FLUIDO	M3	2,00	$ 479.499,69	$ 958.999,00
2.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	3000,00	$ 12.350,83	$ 37.052.490,00
3.1.1	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 5	M2	110,00	$ 35.207,00	$ 3.872.770,00
3.1.15	PAÑETE LISO 1:3 SOBRE MUROS EN AREA DE CULATAS (HASTA 30 CM)	M	146,00	$ 12.365,36	$ 1.805.343,00
4.2.3	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	105,00	$ 52.316,40	$ 5.493.222,00
4.2.7	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 2" INCLUYE ACCESORIOS	M	60,00	$ 28.192,32	$ 1.691.539,00
4.2.9	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 1-1/2" INCLUYE ACCESORIOS	M	25,00	$ 22.362,30	$ 559.058,00
4.2.12	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCL 3" INCLUYE ACCESORIOS	M	25,00	$ 38.838,74	$ 970.969,00
4.2.13	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCL 2" INCLUYE ACCESORIOS	M	25,00	$ 23.772,18	$ 594.305,00
4.3.13	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP RDE 21 DE 1" INCLUYE ACCESORIOS	M	30,00	$ 12.587,97	$ 377.639,00
4.3.15	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP RDE 11 DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS	M	80,00	$ 11.141,37	$ 891.310,00
4.3.17	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	M	105,00	$ 9.257,96	$ 972.086,00
4.6.1	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN	25,00	$ 34.661,87	$ 866.547,00
4.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	UN	30,00	$ 34.661,87	$ 1.039.856,00
4.11.22	SUSPENSION DE SALIDA SANITARIA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	26,00	$ 14.886,78	$ 387.056,00
4.11.23	SUSPENSION DE SALIDA HIDRAULICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	26,00	$ 5.279,22	$ 137.260,00
5.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	60,00	$ 114.755,20	$ 6.885.312,00
5.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO PARA INSTALACIÓN EN TECHO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	UN	12,00	$ 168.440,18	$ 2.021.282,00

5.1.12	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	45,00	$ 171.476,44	$ 7.716.440,00
5.1.14	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	12,00	$ 192.617,81	$ 2.311.414,00
5.1.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 30 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	2,00	$ 707.582,62	$ 1.415.165,00
5.1.41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 30X30X15CM CON PUERTA Y CERRADURA.	UN	4,00	$ 56.339,50	$ 225.358,00
5.1.56	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	300,00	$ 13.733,94	$ 4.120.182,00
5.1.57	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°10 (F) + 1N°10 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	150,00	$ 16.461,14	$ 2.469.171,00
5.1.61	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°8 (F) + 1N°8 (N) + 1N°10 (T) AWG THHN	M	50,00	$ 37.968,94	$ 1.898.447,00
5.1.72	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	250,00	$ 202.962,82	$ 50.740.705,00
5.1.80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	300,00	$ 148.283,35	$ 44.485.005,00
5.1.82	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA DE SOBREPONER 24W. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	20,00	$ 87.577,26	$ 1.751.545,00
5.1.89	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED CIRCULAR DE 18 W 8" INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	20,00	$ 35.973,07	$ 719.461,00
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04	M2	752,09	$ 26.614,14	$ 20.016.229,00
7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04 M	M2	200,00	$ 33.474,60	$ 6.694.920,00

7.1.9	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:3 E = 2 CM	M2	924,00	$ 13.854,80	$ 12.801.835,00
7.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENTRE PISOS EN SUPER BOARD DE 17 MM	M2	25,00	$ 83.675,03	$ 2.091.876,00
7.2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE, TIPO MIKONOS O SIMILARES FORMATO 33 X 33 (COLORES VARIOS)	M2	200,00	$ 46.774,79	$ 9.354.958,00
7.2.39	WIN DE ALUMINIO	M	20,00	$ 8.964,20	$ 179.284,00
7.2.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA REVESTIMIENTO CANCHA MULTIPLE (BALONCESTO - VOLEYBOL)	M2	180,00	$ 69.856,95	$ 12.574.251,00
7.2.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORCELANATO 60X 60, INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA	M2	924,00	$ 85.434,52	$ 78.941.496,00
7.2.50	RETIRO DE GUARDASCOBAS EN BALDOSA DE GRANITO H 8CM	M	90,00	$ 3.281,82	$ 295.364,00
7.2.54	DEMARCACIÓN CON PINTURA TRÁFICO VEHICULAR CANCHA MÚLTIPLE EN ASFALTO A-MAX=0.10 M (COLORES SEGÚN DETALLE DEMARCACIÓN IDRD)	M	358,00	$ 4.282,44	$ 1.533.114,00
8.1.4	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35CM O APROX	M2	320,60	$ 53.289,47	$ 17.084.604,00
8.1.5	MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E = 10 CM, INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	M2	80,00	$ 89.391,83	$ 7.151.346,00
9.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y MIRILLA CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	195,00	$ 493.460,07	$ 96.224.714,00
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	415,60	$ 474.013,92	$ 197.000.185,00
11.1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO, INCLUYE LOS ACCESORIOS	UN	40,00	$ 621.432,07	$ 24.857.283,00
11.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	8,00	$ 527.206,24	$ 4.217.650,00
11.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS MOVILIDAD REDUCIDA (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, SIFÓN)	UN	1,00	$ 695.377,91	$ 695.378,00
11.1.12	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS, INCLUYE LOS ACCESORIOS	UN	6,00	$ 280.504,13	$ 1.683.025,00
11.1.14	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS CORRIDO EN POLICUARZO CON SUBDIVISION POR MODULO DE SERVICIO, FALDON FRONTAL DE 30 CM, SALPICADERO DE 6 CM, REENGRUESE DE 3 CM TERMINADO ANCHO 50 CM Y DISTANCIAMIENTO MINIMO ENTRE EJES DE GRIFOS A 60CM	M	25,00	$ 683.329,25	$ 17.083.231,00
11.1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	30,00	$ 240.039,01	$ 7.201.170,00

11.1.24	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA REGISTRO EN ACERO INOXIDABLE DE 20 X 20	UN	25,00	$ 89.085,83	$ 2.227.146,00
12.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	M2	110,00	$ 816.172,74	$ 89.779.001,00
13.1.1	PAÑETE MURO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	105,38	$ 25.543,91	$ 2.691.817,00
13.1.6	PAÑETE MURO 1:3 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	300,00	$ 35.900,40	$ 10.770.120,00
13.1.12	PAÑETE MURO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES H ,60CMX (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M	74,95	$ 15.006,12	$ 1.124.709,00
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	350,00	$ 13.515,15	$ 4.730.303,00
13.2.4	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A 2 MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	298,00	$ 15.332,77	$ 4.569.165,00
13.2.8	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	1050,00	$ 22.132,80	$ 23.239.440,00
13.2.9	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	180,00	$ 9.186,05	$ 1.653.489,00
14.1.1	CIELO RASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	65,00	$ 83.326,19	$ 5.416.202,00
14.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MURO EN LÁMINA DE FIBROCEMENTO 6 MM	M2	30,97	$ 48.567,93	$ 1.504.149,00
15.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS BISELADOS 1.5 DE E =4 MM	M2	30,00	$ 61.283,66	$ 1.838.510,00
16.1.43	BANCA EN CONCRETO TIPO M31 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	8,00	$ 331.855,88	$ 2.654.847,00
17.1.3	FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL. 20 - DESARROLLO 80 CM INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	200,00	$ 68.141,06	$ 13.628.212,00
17.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM BLANCO TIPO ECOROOF O SIMILAR (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	876,00	$ 138.065,33	$ 120.945.229,00
17.1.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO CON FOIL DE ALUMINIO.	M2	105,00	$ 39.700,12	$ 4.168.513,00
17.1.33	SUMINISTRO E INSTALACION DE EMULSION ASFALTICA	M	18,00	$ 9.658,05	$ 173.845,00
17.1.37	SUMINISTRO E INSTALACION DE REMATES LATERALES PARA CUBIERTA UPVC, EN LAMINA GALVANIZADA CAL 18 - DS= 60 - INCLUYEN PINTURAS	M	180,00	$ 87.292,69	$ 15.712.684,00
17.1.40	SUMINISTRO E INSTALACION DE MEMBRANA SINTETICA IMPERMEABILIZANTE TIPO TEXSA O SIMILAR COMPUESTA DE POLYOLEFINAS TERMOPLASTICAS Y MALLA DE POLYESTER DE ALTA CAPACIDAD COMO REFUERZO CENTRAL E= 1,2MM	M2	92,00	$ 175.824,66	$ 16.175.869,00

17.1.43	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA UPVC 1.0 MM - TRASLUCIDA	M2	120,00	$ 65.716,80	$ 7.886.016,00
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	1000,00	$ 5.860,62	$ 5.860.620,00
20.1.2	DISPOSICIÓN FINAL TEJA EN ASBESTO	KG	8000,00	$ 1.442,78	$ 11.542.240,00
20.1.3	EMBALAJE DE TEJA DE ASBESTO CEMENTO CON VINIPEL (INCLUYE MARQUILLADO)	KG	8000,00	$ 1.727,36	$ 13.818.880,00
20.1.4	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS CONTAMINANTES Y/O NO BIO DGRADABLES (VIDRIOS, ESPEJOS, PVC, ETC)	KG	6062,00	$ 1.399,94	$ 8.486.436,00
20.1.5	PROTECCIÓN PROVISIONAL DE ELEMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES CON CARTÓN CORRUGADO, PLÁSTICO O SIMILAR. (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION).	M2	250,00	$ 4.599,91	$ 1.149.978,00
		COSTO DIRECTO			**$ 1.239.945.789**
		AIU		**30,72%**	**$ 380.911.346**
		TOTAL, IED JUAN LOZANO Y LOZANO - SEDE A			**$ 1.620.857.135**

6.2 COLEGIO VILLA ELISA – SEDE A.

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 3

PRESUPUESTO VERSIÓN No. 2					
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
VILLA ELISA - SEDE A					
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
1.2.8	DEMOLICION PLACA MACIZA H = 0.30 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	16,83	$ 63.971,08	$ 1.076.633,00
1.2.14	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	60,00	$ 23.317,78	$ 1.399.067,00
1.2.15	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	93,11	$ 18.851,74	$ 1.755.286,00

1.2.20	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	22,97	$ 6.779,38	$ 155.722,00
1.2.26	DEMOLICION DE ENCOROZADO DE CUBIERTA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	51,00	$ 13.823,44	$ 704.995,00
1.2.28	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	85,11	$ 20.038,25	$ 1.705.455,00
1.2.29	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	216,94	$ 10.651,77	$ 2.310.795,00
1.2.30	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	4,00	$ 11.321,91	$ 45.288,00
1.2.33	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	380,00	$ 22.215,42	$ 8.441.860,00
1.2.34	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	150,43	$ 17.311,05	$ 2.604.101,00
1.2.35	DESMONTE DE DIVISIÓN SENCILLA O DOBLE INDIFERENTE AL MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	55,89	$ 13.772,95	$ 769.770,00
1.2.43	DESMONTE DE TABLERO ELECTRICO	UN	1,00	$ 107.071,60	$ 107.072,00
1.2.44	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	48,00	$ 3.848,68	$ 184.737,00
1.2.45	DESMONTE DE RED ELECTRICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS AUTORIZADOS)	M	80,00	$ 5.233,32	$ 418.666,00
1.2.50	DESMONTE CANCHA MULTIPLE (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	2,00	$ 194.233,48	$ 388.467,00
1.2.51	DESMONTE DE MUEBLES EXISTENTES ALTOS Y BAJOS, DE CLOSETS O GABINETES EN MADERA Y/O METÁLICOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	23,44	$ 12.841,19	$ 300.997,00

1.4	**VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
1.4.2	CORTE Y REGATAS EN CONCRETO PARA INSTALACION TUBERIA	M	22,00	$ 8.818,85	$ 194.015,00
2.1	**EXCAVACIONES Y RELLENOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	12,20	$ 57.257,50	$ 698.542,00
2.2	**CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.2.4	ZAPATA EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE ACERO)	M3	0,04	$ 587.697,37	$ 23.508,00
2.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNA DE CONFINAMIENTO 20 X 15 CM. EN CONCRETO DE 3000 PSI NO INCLUYE REFUERZO	M	2,50	$ 79.169,22	$ 197.923,00
2.2.24	PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2	60,00	$ 67.538,25	$ 4.052.295,00
2.3	**ELEMENTOS EN CONCRETO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.3.7	CÁRCAMO PREFABRICADO EN CONCRETO (25 X 40 CM) CON REJILLA PEATONAL.	M	11,00	$ 217.048,65	$ 2.387.535,00
2.5	**ESTRUCTURA METÁLICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	1336,00	$ 12.350,83	$16.500.709,00
3.1	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
3.1.2	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4	M2	9,00	$ 34.039,93	$ 306.359,00
3.1.10	MURO TRABA NORMAL EN LADRILLO PRENSADO LIVIANO 24 X 12 X 6 ACABADO A LA VISTA. (INLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE, MORTERO, ANDAMIOS, FORMALETA, INSTALACIÓN, LIMPIEZA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN).	M2	17,40	$ 95.247,09	$ 1.657.299,00

4.2	**RED SANITARIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4.2.3	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	60,00	$ 52.316,40	$ 3.138.984,00
4.7	**REGISTROS, CHEQUES Y VALVULAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4.7.12	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO VALVULA DE BOLA 1"	UN	4,00	$ 51.244,65	$ 204.979,00
4.7.20	SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE HIDRO 1"	UN	2,00	$ 74.071,30	$ 148.143,00
4.7.34	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA FLOTADOR MÉCANICO 1/2"	UN	2,00	$ 104.768,97	$ 209.538,00
4.8	**CAJAS Y POZOS DE INSPECCIÓN (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4.8.1	CAJA DE INSPECCION 60 X 60 CM, INCLUYE TAPA PREFABRICADA	UN	3,00	$ 390.925,64	$ 1.172.777,00
4.11	**OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4.11.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE ALMACENAMIENTO DE 1000 LTS	UN	2,00	$ 941.960,68	$ 1.883.921,00
5.1	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
5.1.14	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	10,00	$ 192.617,81	$ 1.926.178,00
5.1.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	150,00	$ 29.121,02	$ 4.368.153,00
5.1.50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	53,00	$ 32.293,45	$ 1.711.553,00
5.1.51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	22,00	$ 36.263,00	$ 797.786,00
5.1.59	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	380,00	$ 21.230,88	$ 8.067.734,00

5.1.60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°10 (F) + 1N°10 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	95,00	$ 26.683,75	$ 2.534.956,00
5.1.61	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°8 (F) + 1N°8 (N) + 1N°10 (T) AWG THHN	M	16,00	$ 37.968,94	$ 607.503,00
5.1.72	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	83,00	$ 202.962,82	$16.845.914,00
5.1.80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	83,00	$ 148.283,35	$12.307.518,00
7.2	**ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7.2.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA REVESTIMIENTO CANCHA MULTIPLE (BALONCESTO - VOLEYBOL)	M2	365,00	$ 69.856,95	$25.497.787,00
8.1	**MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
8.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO DOBLE CARA EN LÁMINA SUPERBOARD 10 MM (INCLUYE ESTRUCTURA, CINTA, MASILLA Y PRIMERA MANO DE PINTURA).	M2	47,15	$ 115.331,24	$ 5.437.868,00
9.1	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE POMO METÁLICA, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	71,90	$ 307.195,53	$22.087.359,00
12.1	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
12.1.23	CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE BARANDA EN ACERO DE PROTECCIÓN DE ALTURA DE 1.20 M CON DOBLE PASAMANOS DE 2" Y TUBERÍA VERTICAL CADA 40 CM DE 1/2". INCLUYE 2 CAPAS DE ANTICORROSIVO Y ESMALTE EXTERIOR	M	35,80	$ 639.845,47	$22.906.468,00
13.2	**PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
13.2.8	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	316,00	$ 22.132,80	$ 6.993.965,00

13.4	**PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
13.4.1	ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS DOS CARAS	M2	16,00	$ 16.762,55	$ 268.201,00
17.1	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
17.1.2	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	50,00	$ 37.236,08	$ 1.861.804,00
17.1.7	MANTO ASFALTICO IMPERMEABILIZANTE (IMPERMEABILIZACIÓN Y REPARACIÓN DE HUMEDAD)	M2	34,00	$ 44.251,84	$ 1.504.563,00
17.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM BLANCO TIPO ECOROOF O SIMILAR (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	380,00	$ 138.065,33	$52.464.825,00
17.1.20	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	1,60	$ 57.032,59	$ 91.252,00
17.1.22	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	M	30,00	$ 22.841,95	$ 685.259,00
17.1.24	LAMINA POLICARBONATO CON PROTECCIÓN UV, CALIBRE 8 MM, TRASLÚCIDO BLANCO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ASÍ COMO LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	12,00	$ 151.118,42	$ 1.813.421,00
20.1	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	223,00	$ 5.860,62	$ 1.306.918,00
20.1.2	DISPOSICIÓN FINAL TEJA EN ASBESTO	KG	7371,00	$ 1.442,78	$10.634.731,00
20.1.3	EMBALAJE DE TEJA DE ASBESTO CEMENTO CON VINIPEL (INCLUYE MARQUILLADO)	KG	7371,00	$ 1.727,36	$12.732.371,00
20.1.4	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS CONTAMINANTES Y/O NO BIO DGRADABLES (VIDRIOS, ESPEJOS, PVC, ETC)	KG	673,00	$ 1.399,94	$ 942.160,00

20.1.5	PROTECCIÓN PROVISIONAL DE ELEMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES CON CARTÓN CORRUGADO, PLÁSTICO O SIMILAR. (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION).	M2	223,00	$ 4.599,91	$ 1.025.780,00
		COSTO DIRECTO			**$ 272.567.465**
		AIU		**30,72%**	**$ 83.732.725**
		TOTAL, VILLA ELISA - SEDE A			**$ 356.300.190**

6.3 COLEGIO VEINTIÚN ÁNGELES – SEDE A.

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 3

PRESUPUESTO VERSIÓN No. 2

Nº	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	VENTIUN ANGELES - SEDE A				
1.1.1	REPLANTEO	M2	170,00	$ 2.450,28	$ 416.548,00
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA CON PANELES DE MADERA ANCLADOS AL PISO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3,0M	M	61,14	$ 27.047,89	$ 1.653.708,00
1.1.4	CERRAMIENTO EN TEJA DE ZINC CALIBRE 35 ALTURA 2.40M	M	68,00	$ 91.267,59	$ 6.206.196,00
1.2.2	DEMOLICIÓN DE VIGA EN CONCRETO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFIFCADOS)	M3	0,50	$ 205.413,10	$ 102.707,00
1.2.6	DEMOLICION PLACA MACIZA H = 0.10 (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	68,00	$ 31.699,05	$ 2.155.535,00
1.2.15	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	30,00	$ 18.851,74	$ 565.552,00
1.2.24	DEMOLICION Y/O DESMONTE DE CERRAMIENTO EXISTENTE COMPUESTO POR MALLA ESLABONADA, ANTEPECHO EN LADRILLO, VIGA DE CIMENTACION Y COLUMNETA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO, PARAL GALVANIZADO Y CONCERTINA; (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	24,00	$ 57.765,45	$ 1.386.371,00
1.2.28	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	4,16	$ 20.038,25	$ 83.359,00

1.2.33	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	1.808,87	$ 22.215,42	$ 40.184.807,00
1.2.37	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL INDIFERENTE AL MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y RELLENO DE SUELO)	UN	1,00	$ 55.126,99	$ 55.127,00
1.2.38	DESMONTE DE BANCAS INCLUYE DEMOLICION DE BASES EN CONCRETO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	4,00	$ 78.385,86	$ 313.543,00
1.2.39	DESMONTE DE CANECAS DE BASURA INCLUYE BASES EN CONCRETO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	2,00	25.487,30	$ 50.975,00
1.2.40	DESMONTE, RETIRO Y REINSTALACIÓN DE LOSETA EN CONCRETO DE 40x40	M2	91,65	$ 10.942,47	$ 1.002.877,00
1.3.7	MANTENIMIENTO TAPAS Y MARCOS (DESDE 0,60M X 0,60M HASTA 1 X 1M) PARA CAJAS DE INSPECCION EXISTENTES INCLUYE PULIDA Y RETIRO DE OXIDO, DEMOLICIÓN DE CONCRETO, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO, ESMALTE Y FUNDIDA DE CONCRETO 2500PSI.	UN	1,00	$ 69.533,35	$ 69.533,00
1.4.7	TRASIEGO CARRETILLA UNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA DE 0 - 100 M.	M3	550,00	$ 17.507,65	$ 9.629.208,00
1.4.10	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	M	225,00	$ 3.188,49	$ 717.410,00
2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	104,23	$ 57.257,50	$ 5.967.949,00
NP-1	EXCAVACIÓN MANUAL EN RELLENO DE ESCOMBROS, PROFUNDIDAD MAYOR A 1.80 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN PREVIAMENTE ENLONADOS PARA SER LLEVADOS A SITIOS AUTORIZADOS).	M3	80,00	$ 126.050,00	$ 10.084.000,00
2.1.9	RELLENO SUBBASE GRANULAR B-200 (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN).	M3	60,00	$ 127.195,53	$ 7.631.732,00
2.2.8	VIGA 30 X 40 EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO).	M	20,00	$ 148.231,33	$ 2.964.627,00
2.2.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO 12 X 20 CM EN CONCRETO DE 3000PSI. NO INCLUYE REFUERZO.	M	90,00	$ 70.186,66	$ 6.316.799,00
2.2.13	COLUMNETAS Y VIGUETAS EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 20 X 15 CM (INCLUYE FORMALETA, NO INCLUYE ACERO).	M	44,00	$ 47.366,13	$ 2.084.110,00
2.2.20	RAMPA EN CONCRETO 3000 PSI E = 0.12 M (INCLUYE FORMALETA, INSTALACIÓN Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN NO INLUYE REFUERZO).	M2	2,51	$ 94.835,53	$ 238.037,00
2.2.24	PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2	262,30	$ 67.538,25	$ 17.715.283,00
2.2.27	PLACA EN CONCRETO 3000PSI DE 15CM SOBRE LAMINA COLABORANTE DE 2''	M2	65,00	$ 139.791,92	$ 9.086.475,00
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	200,00	$ 6.047,28	$ 1.209.456,00

2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	700,00	$ 6.624,08	$ 4.636.856,00
2.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	2.000,00	$ 12.350,83	$ 24.701.660,00
2.5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATINA MAQUINADA 400X250X5 MM (INCLUYEN CORTES, PERFORACIONES Y 4 ANCLAJES MECANICOS DE 5/8 X 3' 1/2 INCLUYE CARTELAS DE SOPORTE).	UN	28,00	$ 150.653,00	$ 4.218.284,00
3.1.8	MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL E = 0.15 M (A LA VISTA DOS CARAS)	M2	40,00	$ 102.607,00	$ 4.104.280,00
3.3.6	DOVELAS MAMPOSTERIA ESTRUCTURAL, GROUTING 3000 PSI	ML	40,00	$ 2.926,00	$ 117.040,00
4.2.3	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	20,00	$ 52.316,40	$ 1.046.328,00
4.2.5	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 3" INCLUYE ACCESORIOS	M	26,00	$ 48.429,47	$ 1.259.166,00
4.2.15	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 3" INCLUYE ACCESORIOS	M	6,70	$ 75.400,86	$ 505.186,00
4.6.1	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN	2,00	$ 34.661,87	$ 69.324,00
4.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	UN	2,00	$ 34.661,87	$ 69.324,00
4.6.5	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO 4"	UN	5,00	$ 105.488,83	$ 527.444,00
4.6.6	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO 2"	UN	2,00	$ 54.838,59	$ 109.677,00
4.7.9	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 1/2"	UN	2,00	$ 82.519,12	$ 165.038,00
4.8.7	LIMPIEZA DE CAJA DE INSPECCIÓN	UN	1,00	$ 24.972,46	$ 24.972,00
4.8.8	RENIVELACION DE CAJAS DE INSPECCION	UN	2,00	$ 48.247,40	$ 96.495,00
5.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO PARA INSTALACIÓN EN TECHO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	UN	2,00	$ 168.440,18	$ 336.880,00
5.1.41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 30X30X15CM CON PUERTA Y CERRADURA.	UN	2,00	$ 56.339,50	$ 112.679,00
5.1.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	60,00	$ 29.121,02	$ 1.747.261,00
5.1.50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	30,00	$ 32.293,45	$ 968.804,00
5.1.56	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	60,00	$ 13.733,94	$ 824.036,00
5.1.57	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°10 (F) + 1N°10 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	30,00	$ 16.461,14	$ 493.834,00
5.1.72	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	2,00	$ 202.962,82	$ 405.926,00

5.1.75	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMÉTICA 2X32 W FLUORESCENTE TIPO T8. INCLUYE TUBOS FLUORESCENTES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	2,00	$ 54.081,24	$ 108.162,00
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04	M2	18,00	$ 26.614,14	$ 479.055,00
7.2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE, TIPO MIKONOS O SIMILARES FORMATO 33 X 33 (COLORES VARIOS)	M2	18,00	$ 46.774,79	$ 841.946,00
7.2.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 2 CM PARA EXTERIORES	M2	150,00	$ 338.326,19	$ 50.748.929,00
7.2.39	WIN DE ALUMINIO	M	30,00	$ 8.964,20	$ 268.926,00
8.1.4	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35CM O APROX	M2	50,00	$ 53.289,47	$ 2.664.474,00
9.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	5,20	$ 428.338,43	$ 2.227.360,00
9.1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA EN TUBERÍA DE AGUA NEGRA, EL TUBO PASAMANOS DE 2" AL IGUAL QUE LOS TUBOS PEDESTALES CON PLATINA DE FIJACION, Y ESCALERILLA VERTICAL EN TUBERIA DE 3/4" CON SEPARACION CADA 9CM PROTEGIDO CON ANTICORROSIVO, PINTADO EN ESMALTE COLOR. INSTALADO. VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS	M	70,00	$ 678.399,63	$ 47.487.974,00
9.3.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS EN ALUMINIO TIPO PERSIANA	M2	3,00	$ 434.244,19	$ 1.302.733,00
11.1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO, INCLUYE LOS ACCESORIOS	UN	2,00	$ 621.432,07	$ 1.242.864,00
11.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS MOVILIDAD REDUCIDA (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, SIFÓN)	UN	2,00	$ 695.377,91	$ 1.390.756,00
1.11.24	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA REGISTRO EN ACERO INOXIDABLE DE 20 X 20	UN	2,00	$ 89.085,83	$ 178.172,00
12.1.12	SUMINISTRO E INSTALACION BARRA DISCAPACITADOS FIJA A MURO L= 60 CM	UN	2,00	$ 86.549,88	$ 173.100,00
12.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA ABATIBLE A MURO EN ACERO INOXIDABLE - MOVILIDAD REDUCIDA	UN	2,00	$ 436.640,15	$ 873.280,00
12.1.28	CERRAMIENTO PERIMETRAL EN MALLA PREONDULADA CALIBRE 10 HUECO 2", ÁNGULO 1" X 1/8" PISA MALLA EN ÁNGULO DE 3/4" X 1/4", PARALES DE 2 1/2" X 2 1/2" EN 3MM CON SUJETADORES DE VARILLA DE 5/8".	M2	30,00	$ 263.405,75	$ 7.902.173,00
13.1.1	PAÑETE MURO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	50,00	$ 25.543,91	$ 1.277.196,00
13.1.2	PAÑETE LISO SOBRE MURO 1:4 E = 20 A 50 CM	M	20,00	$ 11.651,62	$ 233.032,00
13.4.3	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	900,00	$ 18.163,25	$ 16.346.925,00
NP	PINTURA EN ESMALTE DOS MANOS SOBRE LAMINA LINEAL (POR CARA) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	2.600,00	$ 10.826,72	$ 28.149.472,00
17.1.2	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	18,00	$ 37.236,08	$ 670.249,00
17.1.4	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	18,00	$ 52.578,03	$ 946.405,00

17.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM BLANCO TIPO ECOROOF O SIMILAR (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	1.876,47	$ 138.065,33	$ 259.075.450,00
17.1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA TIPO ECOROOF O SIMILAR DIMENSION LONGITUD ENTRE 1.07 Y 1.13	M	500,00	$ 69.871,48	$ 34.935.740,00
17.1.39	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE CEMENTO MARINO	M2	120,00	$ 35.021,42	$ 4.202.570,00
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	400,00	$ 5.860,62	
20.1.5	PROTECCIÓN PROVISIONAL DE ELEMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES CON CARTÓN CORRUGADO, PLÁSTICO O SIMILAR. (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION).	M2	1.300,00	$ 4.599,91	$ 5.979.883,00
20.1.4	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS CONTAMINANTES Y/O NO BIODGRADABLES (VIDRIOS, ESPEJOS, PVC, ETC)	KG	1.000,00	$ 1.399,94	$ 1.399.940,00
		COSTO DIRECTO			**$ 645.539.184,00**
		AIU		**30,72%**	**$ 198.309.637,00**
		EMERGENCIA TALUD			**-$ 38.650.380,00**
		TOTAL, VENTIUN ANGELES - SEDE A			**$ 805.198.441,00**

6.4 COLEGIO ÁLVARO GÓMEZ HURTADO – SEDE A.

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 3

PRESUPUESTO VERSIÓN No. 2

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
ALVARO GOMEZ HURTADO - SEDE A					
1.1	**OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M	230,00	$ 27.047,89	$ 6.221.015,00
1.1.4	CERRAMIENTO EN TEJA DE ZINC CALIBRE 35 ALTURA = 2.4 M	M	10,00	$ 91.267,59	$ 912.676,00
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
1.2.15	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	4,00	$ 18.851,74	$ 75.407,00

1.2.26	DEMOLICION DE ENCOROZADO DE CUBIERTA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	166,67	$ 13.823,44	$ 2.303.953,00
1.2.33	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	1200,00	$ 22.215,42	$ 26.658.504,00
1.2.34	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	152,00	$ 17.311,05	$ 2.631.280,00
1.2.43	DESMONTE DE TABLERO ELECTRICO	UN	1,00	$ 107.071,60	$ 107.072,00
1.2.44	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	44,00	$ 3.848,68	$ 169.342,00
1.2.50	DESMONTE CANCHA MULTIPLE (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	2,00	$ 194.233,48	$ 388.467,00
2.5	**ESTRUCTURA METÁLICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	3500,00	$ 12.350,83	$ 43.227.905,00
5.1	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
5.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 42 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	1,00	$ 771.845,17	$ 771.845,00
5.1.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	325,00	$ 29.121,02	$ 9.464.332,00
5.1.50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	160,00	$ 32.293,45	$ 5.166.952,00
5.1.51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	42,00	$ 36.263,00	$ 1.523.046,00
5.1.59	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	715,00	$ 21.230,88	$ 15.180.079,00
5.1.60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°10 (F) + 1N°10 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	300,00	$ 26.683,75	$ 8.005.125,00

5.1.61	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°8 (F) + 1N°8 (N) + 1N°10 (T) AWG THHN	M	100,00	$ 37.968,94	$ 3.796.894,00
5.1.72	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	35,00	$ 202.962,82	$ 7.103.699,00
5.1.80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	24,00	$ 148.283,35	$ 3.558.800,00
5.1.90	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALA LED DE 18 W INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	11,00	$ 37.560,43	$ 413.165,00
7.2	**ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7.2.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA REVESTIMIENTO CANCHA MULTIPLE (BALONCESTO - VOLEYBOL)	M2	153,60	$ 69.856,95	$ 10.730.028,00
14.1	**CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
14.1.1	CIELO RASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	295,65	$ 83.326,19	$ 24.635.388,00
16.1	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
16.1.18	CANCHA MÚLTIPLE BALONCESTO - MICROFUTBOL - VOLEIBOL (INC. DOS UN FIJAS DE MICROBALONCESTO - MALLA PARA MICRO FUTBOL - JUEGO DE POSTES Y MALLA PARA VOLEIBOL - DEMARCACIÓN DE LA CANCHA - TRANSPORTE - E INSTALACIÓN)	UN	1,00	$ 7.769.830,94	$ 7.769.831,00
17.1	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
17.1.2	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	153,87	$ 37.236,08	$ 5.729.516,00
17.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM BLANCO TIPO ECOROOF O SIMILAR (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	1200,00	$ 138.065,33	$ 165.678.396,00
17.1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA TIPO ECOROOF O SIMILAR DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M	15,66	$ 69.871,48	$ 1.094.187,00

20.1	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	1200,00	$ 5.860,62	$ 7.032.744,00
20.1.2	DISPOSICIÓN FINAL TEJA EN ASBESTO	KG	24039,00	$ 1.442,78	$ 34.682.988,00
20.1.3	EMBALAJE DE TEJA DE ASBESTO CEMENTO CON VINIPEL (INCLUYE MARQUILLADO)	KG	24039,00	$ 1.727,36	$ 41.524.007,00
20.1.4	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS CONTAMINANTES Y/O NO BIO DGRADABLES (VIDRIOS, ESPEJOS, PVC, ETC)	KG	700,00	$ 1.399,94	$ 979.958,00
20.1.5	PROTECCIÓN PROVISIONAL DE ELEMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES CON CARTÓN CORRUGADO, PLÁSTICO O SIMILAR. (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION).	M2	497,00	$ 4.599,91	$ 2.286.155,00
		COSTO DIRECTO			**$ 439.822.756,00**
		AIU		**30,72%**	**$ 135.113.551,00**
		TOTAL, ALVARO GOMEZ HURTADO - SEDE A			**$ 574.936.307,00**

6.5 COLEGIO RAMON DE ZUBIRÍA – SEDE A.

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 3

PRESUPUESTO VERSIÓN No. 2

Nº	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
RAMON DE ZUBIRIA - SEDE A					
1.1	**OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
1.1.1	REPLANTEO	M2	63,35	$ 2.450,28	$ 155.225,00
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
1.2.2	DEMOLICIÓN DE VIGA EN CONCRETO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFIFCADOS)	M3	0,72	$ 205.413,10	$ 147.897,00

1.2.4	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	77,90	$ 50.905,75	$ 3.965.558,00
1.2.5	DEMOLICIÓN DE PLACA DE ENTREPISO ALIGERADA O MACIZA E= 0.20 M EXISTENTE, EN CONCRETO REFORZADO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	9,15	$ 43.447,83	$ 397.548,00
1.2.14	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	385,50	$ 23.317,78	$ 8.989.004,00
1.2.15	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	118,44	$ 18.851,74	$ 2.232.800,00
1.2.17	DEMOLICIÓN DE ÁTICOS EN MAMPOSTERÍA, (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	180,23	$ 25.032,89	$ 4.511.678,00
1.2.18	DEMOLICIÓN DE PAÑETE DE MUROS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	30,15	$ 10.717,56	$ 323.134,00
1.2.20	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	107,83	$ 6.779,38	$ 731.021,00
1.2.26	DEMOLICION DE ENCOROZADO DE CUBIERTA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	982,48	$ 13.823,44	$ 13.581.253,00
1.2.28	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	56,26	$ 20.038,25	$ 1.127.352,00
1.2.29	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	25,00	$ 10.651,77	$ 266.294,00
1.2.30	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2". (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	31,00	$ 11.321,91	$ 350.979,00
1.2.31	DESMONTE DE TANQUE ELEVADO (INCLUYE DESCONEXIÓN, ACCESORIOS DE TAPONAMIENTO, ANDAMIO CERTIFICADO, DISPOSICIÓN Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	127,92	$ 12.841,19	$ 1.642.645,00

1.2.32	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	3,00	$ 80.539,32	$ 241.618,00
1.2.33	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	1.696,16	$ 22.215,42	$ 37.680.907,00
1.2.34	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	405,98	$ 17.311,05	$ 7.027.940,00
1.2.35	DESMONTE DE DIVISIÓN SENCILLA O DOBLE INDIFERENTE AL MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	1,50	$ 13.772,95	$ 20.659,00
1.2.41	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS)	UN	310,00	$ 6.565,94	$ 2.035.441,00
1.2.42	DESMONTE DE CANALETA METÁLICA TROQUELADA	M	471,08	$ 6.784,73	$ 3.196.151,00
1.2.44	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	221,00	$ 3.848,68	$ 850.558,00
1.2.45	DESMONTE DE RED ELECTRICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS AUTORIZADOS)	M	1.605,60	$ 5.233,32	$ 8.402.619,00
1.2.51	DESMONTE DE MUEBLES EXISTENTES ALTOS Y BAJOS, DE CLOSETS O GABINETES EN MADERA Y/O METÁLICOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	29,64	$ 12.841,19	$ 380.613,00
1.2.52	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	8,79	$ 15.962,36	$ 140.309,00
1,4	**VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
1.4.1	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)	M	73,88	$ 10.133,87	$ 748.690,00

1.4.3	CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA, ESPESOR DE 3 MM, PROFUNDIDAD DE 2 A 3 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	157,58	$ 10.164,47	$ 1.601.717,00
1.4.6	PICADO DE MUROS DE MAMPOSTERÍA. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	89,70	$ 8.078,34	$ 724.627,00
1.4.10	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	M	164,82	$ 3.188,49	$ 525.527,00
2,1	**EXCAVACIONES Y RELLENOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	0,48	$ 57.257,50	$ 27.484,00
2.1.5	EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS, ANCHO<= 1.00 M PROFUNDIDAD <= 1.20 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	52,25	$ 34.537,18	$ 1.804.568,00
2.1.7	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO	M3	29,37	$ 13.130,35	$ 385.638,00
2.2	**CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.2.8	VIGA 30 X 40 EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)	M	4,30	$ 148.231,33	$ 637.395,00
2.2.9	SUMINISTRO E INSTALACION MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	5,02	$ 708.735,47	$ 3.557.852,00
2.2.12	VIGUETA EN CONCRETO DE 3000 PSI. DIMENSIONES 20X15CM. NO INCLUYE REFUERZO	M	10,00	$ 63.854,80	$ 638.548,00
2.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNA DE CONFINAMIENTO 20 X 15 CM. EN CONCRETO DE 3000 PSI NO INCLUYE REFUERZO	M	8,30	$ 79.169,22	$ 657.105,00
2.2.25	PLACA CONTRAPISO DE 12 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2	68,45	$ 81.441,25	$ 5.574.654,00
2,4	**REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	77,66	$ 6.047,28	$ 469.632,00
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	175,80	$ 6.624,08	$ 1.164.513,00
2.5	**ESTRUCTURA METÁLICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				

2.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	3.457,88	$ 12.350,83	$ 42.707.688,00
3.1	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
3.1.1	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 5	M2	6,65	$ 35.206,55	$ 234.124,00
3.1.3	MURO EN LADRILLO TOLETE LIVIANO RUGOSO	M2	80,00	$ 87.962,06	$ 7.036.965,00
3.1.4	MURO LADRILLO ESTRUCTURAL PORTANTE 30 X 12 CM INCLUYE CONCRETO FLUIDO DE 3000 PSI (NO INCLUYE ACERO)	M2	19,98	$ 88.694,92	$ 1.772.125,00
3.1.6	MURO LADRILLO PRENSADO MACIZO	M2	124,89	$ 88.271,11	$ 11.024.179,00
3.1.15	PAÑETE LISO 1:3 SOBRE MUROS EN AREA DE CULATAS (HASTA 30 CM)	M	1.175,07	$ 12.365,36	$ 14.530.164,00
4,2	**RED SANITARIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4.2.3	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	10,50	$ 52.316,40	$ 549.322,00
4.2.5	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 3" INCLUYE ACCESORIOS	M	26,80	$ 48.429,47	$ 1.297.910,00
4.2.7	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 2" INCLUYE ACCESORIOS	M	33,38	$ 28.192,32	$ 941.060,00
4.2.16	SUMINISTRO E INSTALACION SIFON DE PISO 2" INCLUYE ACCESORIOS	UN	9,00	$ 52.919,98	$ 476.280,00
4,3	**RED DE AGUA FRIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN**				
4.3.15	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP RDE 11 DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS	M	63,34	$ 11.141,37	$ 705.694,00
4.3.17	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO PVCP DE 3/4'	UN	29,90	$ 9.257,96	$ 276.813,00
4,6	**PUNTOS SANITARIOS DE AGUA FRIA Y AGUA CALIENTE (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4.6.1	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN	40,00	$ 34.661,87	$ 1.386.475,00
4.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	UN	12,00	$ 34.661,87	$ 415.942,00
4.6.5	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO 4"	UN	10,00	$ 105.488,83	$ 1.054.888,00
4.6.6	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO 2"	UN	42,00	$ 54.838,59	$ 2.303.221,00
4,7	**REGISTROS, CHEQUES Y VALVULAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4.7.12	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO VALVULA DE BOLA 1"	UN	1,00	$ 51.244,65	$ 51.245,00

4.11	**OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4.11.20	SONDEO DE UNIDADES SANITARIAS INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE APARATOS	UN	37,00	$ 110.472,00	$ 4.087.464,00
4.11.21	SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES	M	325,50	$ 2.903,15	$ 944.975,00
4.11.22	SUSPENSION DE SALIDA SANITARIA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	35,00	$ 14.886,78	$ 521.037,00
4.11.23	SUSPENSIÓN DE SALIDA HIDRÁULICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	35,00	$ 5.279,22	$ 184.773,00
5.1	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
5.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	40,00	$ 158.096,70	$ 6.323.868,00
5.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO PARA INSTALACIÓN EN TECHO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	UN	3,00	$ 168.440,18	$ 505.321,00
5.1.12	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	128,00	$ 171.476,44	$ 21.948.984,00
5.1.14	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.		3,00	$ 192.617,81	$ 577.853,00
5.1.18	SALIDA PARA TOMACORRIENTE SENCILLA TRIFÁSICA 50A 250V TIPO INSTITUCIONAL, NEMA 10-50R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 3N°12 (F) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 7 M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN	UN	3,00	$ 258.354,50	$ 775.064,00
5.1.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	3,00	$ 466.553,70	$ 1.399.661,00

5.1.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 30 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	1,00	$ 707.582,62	$ 707.583,00
5.1.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA	UN	40,00	$ 16.369,34	$ 654.774,00
5.1.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X30A 10 KA	UN	30,00	$ 16.369,34	$ 491.080,00
5.1.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	225,00	$ 29.121,02	$ 6.552.230,00
5.1.50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	160,00	$ 32.293,45	$ 5.166.952,00
5.1.51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	120,00	$ 36.263,00	$ 4.351.560,00
5.1.56	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	600,00	$ 13.733,94	$ 8.240.364,00
5.1.60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°10 (F) + 1N°10 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	200,00	$ 26.683,75	$ 5.336.750,00
5.1.61	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°8 (F) + 1N°8 (N) + 1N°10 (T) AWG THHN	M	330,00	$ 37.968,94	$ 12.529.750,00
5.1.62	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°6 (F) + 1N°6 (N) + 1N°8 (T) AWG THHN	M	360,00	$ 54.385,71	$ 19.578.856,00
5.1.72	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	188,00	$ 202.962,82	$ 38.157.010,00
5.1.80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	188,00	$ 148.283,35	$ 27.877.270,00
5.1.98	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE GUAYAS PARA PANEL LED	UN	188,00	$ 39.788,10	$ 7.480.163,00
7.1	**ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04 M	M2	309,24	$ 33.474,60	$ 10.351.685,00
7.1.6	PENDIENTADO PARA TERRAZAS EN MORTERO 1:3 E = 0.04 CM (PROMEDIO), INCLUYE LATEX PARA MEJORA DE ADHERENCIA CON PISO EXISTENTE	M2	8,79	$ 50.140,76	$ 440.737,00

7.2	**ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO BLANCO, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M	62,10	$ 55.975,37	$ 3.476.070,00
7.2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE, TIPO MIKONOS O SIMILARES FORMATO 33 X 33 (COLORES VARIOS)	M2	70,00	$ 46.774,79	$ 3.274.235,00
7.2.39	WIN DE ALUMINIO	M	87,60	$ 8.964,20	$ 785.264,00
7.2.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORCELANATO 60X 60, INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA	M2	70,00	$ 85.434,52	$ 5.980.416,00
7.2.45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN PORCELANATO DE 8 A 10 CM DE ALTO	M	65,00	$ 14.173,04	$ 921.248,00
7.2.68	AFINADO DE PISO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 E = VARIABLE (MAYOR A E=5CM).	M3	2,99	$ 820.442,17	$ 2.453.122,00
7.2.82	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO LAMINADO 8 MM COLOR A ELECCION	M2	85,00	$ 102.464,81	$ 8.709.509,00
8,1	**MAMPOSTERIA SECA**				
8.1.4	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35CM O APROX	M2	151,16	$ 53.289,47	$ 8.055.236,00
9.2	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	30,00	$ 474.013,92	$ 14.220.418,00
11.1	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
11.1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO, INCLUYE LOS ACCESORIOS	UN	9,00	$ 621.432,07	$ 5.592.889,00
11.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	10,00	$ 527.206,24	$ 5.272.062,00
11.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO DE TANQUE MOVILIDAD REDUCIDA (NO INCLUYE ACCESORIOS)	UN	1,00	$ 591.557,53	$ 591.558,00
11.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS MOVILIDAD REDUCIDA (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, SIFÓN)	UN	1,00	$ 695.377,91	$ 695.378,00

11.1.14	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS CORRIDO EN POLICUARZO CON SUBDIVISION POR MODULO DE SERVICIO, FALDON FRONTAL DE 30 CM, SALPICADERO DE 6 CM, REENGRUESE DE 3 CM TERMINADO ANCHO 50 CM Y DISTANCIAMIENTO MINIMO ENTRE EJES DE GRIFOS A 60CM	M	12,00	$ 683.329,25	$ 8.199.951,00
11.1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	18,00	$ 240.039,01	$ 4.320.702,00
11.1.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CON SOSCO DE 4" A 3"	UN	24,00	$ 19.001,68	$ 456.040,00
12.1	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
12.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	M2	40,00	$ 816.172,74	$ 32.646.910,00
12.1.12	SUMINISTRO E INSTALACION BARRA DISCAPACITADOS FIJA A MURO L= 60 CM	UN	1,00	$ 86.549,88	$ 86.550,00
13.1	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
13.1.2	PAÑETE LISO SOBRE MURO 1:4 E = 20 A 50 CM	M	457,68	$ 11.651,62	$ 5.332.713,00
13.1.6	PAÑETE MURO 1:3 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	428,45	$ 35.900,40	$ 15.381.526,00
13.1.9	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	2.930,26	$ 8.271,88	$ 24.238.759,00
13.1.11	ESTUCO FILOS SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) INFERIORES A ,60CM	M	2.837,10	$ 4.167,69	$ 11.824.153,00
13.2	**PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
13.2.3	PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	125,00	$ 19.976,29	$ 2.497.036,00
13.2.5	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	933,10	$ 9.817,17	$ 9.160.401,00
13.2.7	PINTURA DE ACEITE SOBRE PAÑETE (2 MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	41,46	$ 21.806,15	$ 904.083,00
13.2.8	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	2.780,26	$ 22.132,80	$ 61.534.939,00

13.2.9	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	3.002,36	$ 9.186,05	$ 27.579.829,00
13.2.11	PINTURA EN ESMALTE PARA GUARDAESCOBA EN CUALQUIER MATERIAL, H= 0.10 M. INCLUYE PREVIA LIJADA DE LA SUPERFICIE.	M	748,12	$ 3.151,01	$ 2.357.334,00
13,4	**PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
13.4.2	ESMALTE SOBRE VENTANERÍA Y REJAS DE SEGURIDAD METÁLICA	M2	263,68	$ 14.957,93	$ 3.944.107,00
13.4.4	ESMALTE SOBRE CANAL METÁLICA EN ACERO GALVANIZADO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	9,20	$ 16.669,22	$ 153.357,00
14.1	**CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
14.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO FALSO EN PANEL SUPERBOARD DE 6 MM - INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA MASILLA Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	M2	78,86	$ 107.937,58	$ 8.511.958,00
15.2	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
15.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS BISELADOS 1.5 DE E =4 MM	M2	20,00	$ 61.283,66	$ 1.225.673,00
17.1	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
17.1.1	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 25 CM INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	91,76	$ 35.519,43	$ 3.259.263,00
17.1.3	FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL. 20 - DESARROLLO 80 CM INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	100,00	$ 68.141,06	$ 6.814.106,00
17.1.6	ADECUACIÓN ENTRAMADO METÁLICO EXISTENTE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	317,10	$ 58.425,64	$ 18.526.770,00
17.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM BLANCO TIPO ECOROOF O SIMILAR (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	1.491,75	$ 138.065,33	$ 205.958.956,00
17.1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA TIPO ECOROOF O SIMILAR DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M	20,00	$ 69.871,48	$ 1.397.430,00

17.1.22	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE).	M	99,33	$ 22.841,95	$ 2.268.891,00
17.1.33	SUMINISTRO E INSTALACION DE EMULSION ASFALTICA O SIMILAR	M2	139,69	$ 9.658,05	$ 1.349.133,00
17.1.37	SUMINISTRO E INSTALACION DE REMATES LATERALES PARA CUBIERTA UPVC, EN LAMINA GALVANIZADA CAL 18 - DS= 60 - INCLUYEN PINTURAS	M	119,00	$ 87.292,69	$ 10.387.830,00
17.1.44	SEI DE VIGA CANAL GALVANIZADA (INCLUYE LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO. SE PAGARÁ SEGUN LOS METROS LINEALES REALMENTE INSTALADOS). Ds = 100 CM - CAL 20	M	15,20	$ 89.050,64	$ 1.353.570,00
20.1	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	2.310,50	$ 5.860,62	$ 13.540.963,00
20.1.2	DISPOSICIÓN FINAL TEJA EN ASBESTO	KG	23.150,00	$ 1.442,78	$ 33.400.357,00
20.1.3	EMBALAJE DE TEJA DE ASBESTO CEMENTO CON VINIPEL (INCLUYE MARQUILLADO)	KG	23.150,00	$ 1.727,36	$ 39.988.384,00
20.1.4	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS CONTAMINANTES Y/O NO BIO DGRADABLES (VIDRIOS, ESPEJOS, PVC, ETC)	KG	200,00	$ 1.399,94	$ 279.988,00
	OBRAS ADICIONALES NO PREVISTAS				
NP-02	ANTICORROSIVO SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA LAMINA LINEAL (POR CARA) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)		2.090,00	$ 13.136,00	$ 27.454.240,00
NP-09	PINTURA EN ESMALTE DOS MANOS SOBRE LAMINA LINEAL (POR CARA) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)		2.090,00	$ 10.827,00	$ 22.628.430,00
		COSTO DIRECTO			**$ 1.057.858.749,00**
		AIU		**30,72%**	**$ 324.974.208,00**
		TOTAL, RAMON DE ZUBIRIA - SEDE A			**$ 1.382.832.957,00**

6.6 COLEGIO PRADO VERANIEGO – SEDE A.

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 3

PRESUPUESTO VERSIÓN No. 2

Nº	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PRADO VERANIEGO - SEDE A					
1.1.4	CERRAMIENTO EN TEJA DE ZINC CALIBRE 35 ALTURA = 2.4 M	M	5,84	$ 91.267,59	$ 533.003,00
1.2.15	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	0,39	$ 18.851,74	$ 7.352,00
1.2.24	DEMOLICION Y/O DESMONTE DE CERRAMIENTO EXISTENTE COMPUESTO POR MALLA ESLABONADA, ANTEPECHO EN LADRILLO, VIGA DE CIMENTACION Y COLUMNETA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO, PARAL GALVANIZADO Y CONCERTINA; (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	7,43	$ 57.765,45	$ 429.197,00
1.2.43	DESMONTE DE TABLERO ELECTRICO	UN	1,00	$ 107.071,60	$ 107.072,00
3.1.3	MURO EN LADRILLO TOLETE LIVIANO RUGOSO	M2	0,83	$ 87.962,00	$ 73.008,00
3.1.5	MURO BLOQUE HUECO No.4 (HASTA 30 CM)	M2	3,72	$ 21.173,00	$ 78.764,00
3.2.3	POYO EN CONCRETO PARA VESTIER (ANCHO 0.43 M ESPESOR 0.12 M)	M2	2,72	$ 40.903,00	$ 111.256,00
7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04 M	M2	9,74	$ 33.474,60	$ 326.043,00
7.1.6	PENDIENTADO PARA TERRAZAS EN MORTERO 1:3 E=0,04 CM(PROMEDIO) INCLUYE LATEX PARA MEJORA DE ADHERENCIA CON PISO EXISTENTE).	M2	21,29	$ 50.140,76	$ 1.067.497,00
7.1.13	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M	3,58	$ 11.924,72	$ 42.690,00
7.2.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA REVESTIMIENTO CANCHA MULTIPLE (BALONCESTO - VOLEYBOL)	M2	280,37	$ 69.856,95	$ 19.585.793,00
7.2.54	DEMARCACIÓN CON PINTURA TRÁFICO VEHICULAR CANCHA MÚLTIPLE EN ASFALTO A-MAX=0.10 M (COLORES SEGÚN DETALLE DEMARCACIÓN IDRD)	M	261,80	$ 4.282,44	$ 1.121.143,00
13.1.1	PAÑETE MURO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	1,88	$ 25.543,91	$ 48.023,00
13.1.2	PAÑETE LISO SOBRE MURO 1:4 E = 20 A 50 CM	M2	3,72	$ 34.040,00	$ 126.629,00
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	2,34	$ 13.515,15	$ 31.625,00
13.2.2	PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (HASTA 60 CM)	M	3,72	$ 8.981,03	$ 33.409,00
13.2.3	PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO.	M2	7,15	$ 19.976,29	$ 142.830,00
17.1.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO CON FOIL DE ALUMINIO.	M2	22,28	$ 39.700,12	$ 884.519,00

17.1.33	SUMINISTRO E INSTALACION DE EMULSION ASFALTICA O SIMILAR	M2	22,28	$ 9.658,05	$ 215.181,00
NP-5	SUMINISTRO E INSTALACION DE RED DE TUBERIA ("FLAUTA") EN ACERO INOXIDABLE PARA EQUIPO DE PRESION EXISTENTE	UN	1,00	$ 15.296.105,00	$ 15.296.105,00
NP-6	REPARACION Y MANTENIMIENTO DE ELECTROBOMBA DE 7.5 HP	UN	1,00	$ 1.557.500,00	$ 1.557.500,00
NP-7	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE CONTROL INTELIGENTE PARA DOS ELECTROBOMBAS DE 7.5 HP A 220 VOLTIOS CON ALTERNACION Y ADICION AUTOMÀTICA. INSTALACION DE PARTE ELECTRICA DE TABLERO CONTROL A LOS MOTORES, PRESOSTATOS, TUBERIA EMT Y CORAZA AMERICANA. PUESTA EN MARCHA Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 4.620.500,00	$ 4.620.500,00
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	287,52	$ 5.860,62	$ 1.685.045,00
		COSTO DIRECTO			**$ 48.124.184,00**
		AIU		**30,72%**	**$ 14.783.749,00**
		TOTAL, PRADO VERANIEGO - SEDE A			**$ 62.907.933,00**

6.7 COLEGIO FILARMÓNICO SIMÓN BOLÍVAR – SEDE B.

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 3					
PRESUPUESTO VERSIÓN No. 2					
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANT.**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
FILARMONICO SIMON BOLIVAR - SEDE B					
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS**				
1.2.6	DEMOLICION PLACA MACIZA H = 0.10 (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	29,00	$ 31.699,05	$ 919.272,00
1.2.14	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	351,13	$ 23.317,78	$ 8.187.572,00
1.2.15	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	28,69	$ 18.851,74	$ 540.856,00
1.2.18	DEMOLICIÓN DE PAÑETE DE MUROS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	7,57	$ 10.717,56	$ 81.132,00

1.2.20	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	76,61	$ 6.779,38	$ 519.368,00
1.2.28	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	62,32	$ 20.038,25	$ 1.248.784,00
1.2.29	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	43,93	$ 10.651,77	$ 467.932,00
1.2.30	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	13,00	$ 11.321,91	$ 147.185,00
1.2.31	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2". (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	18,12	$ 12.841,19	$ 232.682,00
1.2.35	DESMONTE DE DIVISIÓN SENCILLA O DOBLE INDIFERENTE AL MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	21,89	$ 13.772,95	$ 301.490,00
1.2.41	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS)	UN	9,00	$ 6.565,94	$ 59.093,00
1.2.42	DESMONTE DE CANALETA METÁLICA TROQUELADA	M	24,90	$ 6.784,73	$ 168.940,00
1.2.44	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	52,00	$ 3.848,68	$ 200.131,00
1.2.45	DESMONTE DE RED ELECTRICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS AUTORIZADOS)	M	350,00	$ 5.233,32	$ 1.831.662,00
1.2.51	DESMONTE DE MUEBLES EXISTENTES ALTOS Y BAJOS, DE CLOSETS O GABINETES EN MADERA Y/O METÁLICOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	14,45	$ 12.841,19	$ 185.555,00
1.4	**VARIOS**				
1.4.2	CORTE Y REGATAS EN CONCRETO PARA INSTALACION TUBERIA	M	13,98	$ 8.818,85	$ 123.288,00
1.4.6	PICADO DE MUROS DE MAMPOSTERÍA. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	87,62	$ 8.078,34	$ 707.824,00
2.1	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				
2.1.8	RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO	M3	0,58	$ 72.968,17	$ 42.322,00
2.2	**CONCRETOS**				

2.2.13	COLUMNETAS Y VIGUETAS EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 20 X 15 CM (INCLUYE FORMALETA, NO INCLUYE ACERO)	M	11,09	$ 47.366,12	$ 525.290,00
2.2.24	PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2	15,68	$ 67.538,25	$ 1.059.000,00
2.4	**REFUERZOS**				
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	24,73	$ 6.047,28	$ 149.549,00
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	6,19	$ 6.624,08	$ 41.003,00
3.1	**MAMPOSTERÍA**				
3.1.2	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4	M2	5,27	$ 34.039,93	$ 179.390,00
3.1.4	MURO LADRILLO ESTRUCTURAL PORTANTE 30 X 12 CM INCLUYE CONCRETO FLUIDO DE 3000 PSI (NO INCLUYE ACERO)	M2	1,85	$ 88.694,92	$ 164.086,00
3.1.18	LAVADO Y PREPARACION DE SUPERFICIES A LA VISTA	M2	17,83	$ 9.266,37	$ 165.219,00
3.1.24	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	87,11	$ 7.439,57	$ 648.061,00
3.3	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES**				
3.3.2	SUMINISTRO E INSTALACION ANCLAJE EPÓXICO 3/8" (INCLUYE PERFORACIÓN 10 A 15 CM Y EPÓXICO)	UN	10,00	$ 12.216,19	$ 122.162,00
4.3	**RED DE AGUA FRIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN**				
4.3.14	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO PVCP DE 1"	UN	2,00	$ 5.694,61	$ 11.389,00
4.3.17	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	M	28,21	$ 9.257,96	$ 261.167,00
4.6	**PUNTOS SANITARIOS DE AGUA FRIA Y AGUA CALIENTE**				
4.6.1	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN	4,00	$ 34.661,87	$ 138.647,00
4.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	UN	11,00	$ 34.661,87	$ 381.281,00
4.7	**REGISTROS, CHEQUES Y VALVULAS**				
4.7.14	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO VALVULA DE BOLA 1/2"	UN	4,00	$ 36.331,85	$ 145.327,00
4.11	**OTROS**				
4.11.19	SUMINISTRO E INSTALACION LLAVE MANGUERA 1/2"	UN	2,00	$ 52.039,47	$ 104.079,00
4.11.20	SONDEO DE UNIDADES SANITARIAS INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE APARATOS	UN	4,00	$ 110.472,00	$ 441.888,00
4.11.21	SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES	M	30,00	$ 2.903,15	$ 87.095,00
4.11.22	SUSPENSION DE SALIDA SANITARIA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	10,00	$ 14.886,78	$ 148.868,00
4.11.23	SUSPENSIÓN DE SALIDA HIDRÁULICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	18,00	$ 5.279,22	$ 95.026,00
5.1	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES**				

5.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	9,00	$111.179,62	$ 1.000.617,00
5.1.11	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	46,00	$109.868,42	$ 5.053.947,00
5.1.50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	21,34	$ 32.293,45	$ 689.142,00
5.1.72	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	20,00	$202.962,81	$ 4.059.256,00
5.1.75	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMÉTICA 2X32 W FLUORESCENTE TIPO T8. INCLUYE TUBOS FLUORESCENTES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	5,00	$ 54.081,24	$ 270.406,00
5.1.80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	49,00	$148.283,35	$ 7.265.884,00
5.1.82	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA DE SOBREPONER 24W. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	3,00	$ 87.577,26	$ 262.732,00
5.1.98	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE GUAYAS PARA PANEL LED	UN	49,00	$ 39.788,09	$ 1.949.616,00
5.1.99	REINSTALACIÓN DE LAMPARAS EXISTENTES	UN	1,00	$ 17.445,68	$ 17.446,00
7.1	**ALISTADOS DE PISOS**				
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04	M2	71,07	$ 26.614,14	$ 1.891.467,00
7.1.8	MEDIACAÑA EN GRANITO H = 0.10 M	M	40,82	$ 42.766,22	$ 1.745.717,00
7.2	**ACABADOS DE PISOS**				
7.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A = 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	M	14,00	$ 46.471,08	$ 650.595,00
7.2.9	SUMIISTRO E INSTALACIÓN DE FRANJA EN GRAVILLA LAVADA MONA ANCHO = 30 CM (INCLUYE ALISTADO DE PISO EN CONCRETO).	M	5,30	$ 32.236,08	$ 170.851,00
7.2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE, TIPO MIKONOS O SIMILARES FORMATO 33 X 33 (COLORES VARIOS)	M2	15,37	$ 46.774,78	$ 718.928,00
7.2.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORCELANATO 60X 60, INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA	M2	266,45	$ 85.434,51	$ 22.764.025,00
7.2.45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN PORCELANATO DE 8 A 10 CM DE ALTO	M	182,89	$ 14.173,04	$ 2.592.107,00
8.1	**MAMPOSTERIA SECA**				
8.1.3	SUMINISTRO E INSTLACION DE CENEFA EN ENCHAPE 20 x 20 CM	M	2,75	$ 19.767,44	$ 54.360,00

8.1.4	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35CM O APROX	M2	80,96	$ 53.289,47	$ 4.314.315,00
8.1.7	SUMINISTRO E INSTALACION ESQUINERO PLÁSTICO	M	31,31	$ 4.864,60	$ 152.311,00
8.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO DOBLE CARA EN LÁMINA SUPERBOARD 10 MM (INCLUYE ESTRUCTURA, CINTA, MASILLA Y PRIMERA MANO DE PINTURA).	M2	5,77	$ 115.331,24	$ 665.461,00
9.1	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED**				
9.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y MIRILLA CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	26,77	$ 493.460,05	$ 13.209.926,00
9.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y CON DOS PERSIANAS (SUPERIOR E INFERIOR) DE H= 0,30 X 0,60 M, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	6,24	$ 483.508,24	$ 3.017.091,00
9.2	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO**				
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	44,03	$ 474.013,90	$ 20.870.832,00
9.3	**OTRAS ACTIVIDADES**				
9.3.20	PUERTA EN ALUMINIO TIPO PERSIANA.	M2	3,54	$ 583.275,68	$ 2.064.796,00
9.3.22	PUERTA Y MARCO EN ALUMINIO ANODIZADO SERIE 3831/5020 - COLOR MATE NATURAL + VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO 5 MM	M2	9,30	$ 485.184,34	$ 4.512.214,00
11.1	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**				
11.1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO, INCLUYE LOS ACCESORIOS	UN	5,00	$ 621.432,04	$ 3.107.160,00
11.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	2,00	$ 527.206,22	$ 1.054.412,00
11.1.12	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS, INCLUYE LOS ACCESORIOS	UN	3,00	$ 280.504,12	$ 841.512,00
11.1.14	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS CORRIDO EN POLICUARZO CON SUBDIVISION POR MODULO DE SERVICIO, FALDON FRONTAL DE 30 CM, SALPICADERO DE 6 CM, REENGRUESE DE 3 CM TERMINADO ANCHO 50 CM Y DISTANCIAMIENTO MINIMO ENTRE EJES DE GRIFOS A 60CM	M	3,00	$ 683.329,22	$ 2.049.988,00
11.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN JUEGOS INCRUSTACIONES ACCESORIOS EN PORCELANA (CINCO PIEZAS)	UN	2,00	$ 87.824,35	$ 175.649,00
11.1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	7,00	$ 240.039,00	$ 1.680.273,00
11.1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20 PLASTICA	UN	9,00	$ 23.183,14	$ 208.648,00

11.1.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CON SOSCO DE 4" A 3"	UN	5,00	$ 19.001,68	$ 95.008,00
11.1.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASIENTO PARA SANITARIO CON TAPA COLOR BLANCO	UN	1,00	$ 73.857,10	$ 73.857,00
12.1	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES**				
12.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	M2	8,44	$816.172,70	$ 6.888.498,00
13.1	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS**				
13.1.1	PAÑETE MURO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	128,28	$ 25.543,91	$ 3.276.773,00
13.1.2	PAÑETE LISO SOBRE MURO 1:4 E = 20 A 50 CM	M	95,74	$ 11.651,62	$ 1.115.526,00
13.1.6	PAÑETE MURO 1:3 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	4,94	$ 35.900,40	$ 177.348,00
13.1.11	ESTUCO FILOS SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) INFERIORES A ,60CM	M	69,05	$ 4.167,69	$ 287.779,00
13.1.12	PAÑETE MURO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (A=0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	2,82	$ 15.006,12	$ 42.317,00
13.2	**PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS**				
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	611,17	$ 13.515,15	$ 8.260.054,00
13.2.2	PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (HASTA 60 CM)	M	293,82	$ 8.981,03	$ 2.638.806,00
13.2.3	PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	58,57	$ 19.976,28	$ 1.170.011,00
13.2.4	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A 2 MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	110,69	$ 15.332,77	$ 1.697.184,00
13.2.5	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	50,26	$ 9.817,17	$ 493.411,00
13.2.8	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	257,61	$ 22.132,80	$ 5.701.631,00
13.2.9	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	243,53	$ 9.186,05	$ 2.237.079,00
13.2.11	PINTURA EN ESMALTE PARA GUARDAESCOBA EN CUALQUIER MATERIAL, H= 0.10 M. INCLUYE PREVIA LIJADA DE LA SUPERFICIE.	M	658,33	$ 3.151,01	$ 2.074.404,00
13.4	**PINTURA SOBRE METAL**				
13.4.1	ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS DOS CARAS	M2	6,60	$ 16.762,55	$ 110.633,00
14.1	**CIELOS RASOS**				
14.1.1	CIELO RASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	8,35	$ 83.326,19	$ 695.774,00
14.1.6	CIELO RASO PLANO EN DRYWALL - UNA CARA, PARA TAPONAMIENTO DE LUCES EN AREA DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA - (ALTURA HASTA 60 CM)	M	3,40	$ 46.324,20	$ 157.502,00
15.2	**VIDRIOS Y ESPEJOS**				
15.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS BISELADOS 1.5 DE E =4 MM	M2	6,26	$ 61.283,66	$ 383.636,00

15.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIOS INCOLOROS DE 4 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS	M2	2,00	$ 56.935,43	$ 113.871,00
20.1	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**				
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	291,50	$ 5.860,62	$ 1.708.371,00
20.1.5	PROTECCIÓN PROVISIONAL DE ELEMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES CON CARTÓN CORRUGADO, PLÁSTICO O SIMILAR. (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION).	M2	293,82	$ 4.599,91	$ 1.351.546,00
21.1	**EQUIPOS**				
NP-03	SUMINISTRO E INSTALACION PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE, TIPO SAMSARA O SIMILARES FORMATO 30 X 60 (COLOR GRIS)	M2	71,07	$ 98.838,00	$ 7.024.417,00
NP-04	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA EN PISO SAMSARA H=10CM	ML	58,39	$ 18.584,00	$ 1.085.120,00
		COSTO DIRECTO			**$ 178.775.859,00**
		AIU		**30,72%**	**$ 54.919.944,00**
		TOTAL, FILARMONICO SIMON BOLIVAR - SEDE B			**$ 233.695.803,00**

6.8 COLEGIO HUNZA – SEDE B.

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 3					
PRESUPUESTO VERSIÓN No. 2					
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANT.**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
HUNZA - SEDE B					
1,1	**PRELIMINARES**				
1,1	CERRAMIENTO EN LONA CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M	8,90	$ 27.047,89	$ 240.726,00
1.1.3	CERRAMIENTO EN TEJA DE ZINC CALIBRE 35 ALTURA = 2.4 M	M	1,61	$ 91.267,59	$ 146.941,00
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				

1.2.24	DEMOLICION Y/O DESMONTE DE CERRAMIENTO EXISTENTE COMPUESTO POR MALLA ESLABONADA, ANTEPECHO EN LADRILLO, VIGA DE CIMENTACION Y COLUMNETA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO, PARAL GALVANIZADO Y CONCERTINA; (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	4,19	$ 57.765,45	$ 242.037,00
1.2.34	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	432,14	$ 17.311,05	$ 7.480.797,00
1.2.35	DESMONTE DE DIVISIÓN SENCILLA O DOBLE INDIFERENTE AL MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	14,40	$ 13.772,95	$ 198.330,00
1.2.41	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS)	UN	16,00	$ 6.565,94	$ 105.055,00
1.2.44	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	47,00	$ 3.848,68	$ 180.888,00
1.2.45	DESMONTE DE RED ELECTRICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS AUTORIZADOS)	ML	223,26	$ 5.233,32	$ 1.168.391,00
2,1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN				
2.1.2	RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO	M3	60,00	$ 21.883,41	$ 1.313.005,00
2.1.8	CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M3	30,00	$ 72.968,18	$ 2.189.045,00
2,2	**CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.2.8	VIGA 30 X 40 EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)	M	100,00	$ 148.231,33	$ 14.823.133,00
2.2.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO 12 X 20 CM EN CONCRETO DE 3000PSI. NO INCLUYE REFUERZO	M	120,00	$ 70.186,66	$ 8.422.399,00
2.2.25	**PLACA CONTRAPISO DE 12 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION**	M2	120,00	$ 81.441,25	$ 9.772.950,00
2.4	**REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	3000,00	$ 6.047,28	$ 18.141.840,00
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	1000,00	$ 6.624,08	$ 6.624.080,00

5.1	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
5.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	18,00	$ 158.096,70	$ 2.845.741,00
5.1.12	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	17,00	$ 171.476,44	$ 2.915.099,00
5.1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 12 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	1,00	$ 398.935,13	$ 398.935,00
5.1.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X50A 50 KA	UN	1,00	$ 394.897,49	$ 394.897,00
5.1.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA	UN	8,00	$ 16.369,34	$ 130.955,00
5.1.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 15X15X10CM CON PUERTA Y CERRADURA.	UN	12,00	$ 25.133,87	$ 301.606,00
5.1.41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 30X30X15CM CON PUERTA Y CERRADURA.	UN	1,00	$ 56.339,50	$ 56.340,00
5.1.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	117,00	$ 29.121,02	$ 3.407.159,00
5.1.50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	93,65	$ 32.293,45	$ 3.024.282,00
5.1.51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	27,66	$ 36.263,00	$ 1.003.035,00
5.1.56	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	308,88	$ 13.733,94	$ 4.242.139,00
5.1.61	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°8 (F) + 1N°8 (N) + 1N°10 (T) AWG THHN	M	20,00	$ 37.968,94	$ 759.379,00
5.1.72	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	72,00	$ 202.962,82	$ 14.613.323,00

5.1.80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	64,00	$ 148.283,35	$ 9.490.134,00
5.1.81	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	6,00	$ 55.527,85	$ 333.167,00
5.1.88	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA TIPO LED 2X18W - HERMETICA. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	2,00	$ 127.879,44	$ 255.759,00
5.1.98	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE GUAYAS PARA PANEL LED	UN	63,00	$ 39.788,10	$ 2.506.650,00
5.1.99	REINSTALACIÓN DE LAMPARAS EXISTENTES	UN	7,00	$ 17.445,69	$ 122.120,00
8,1	**MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
8.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPER BOARD 8 MM A DOS CARAS EN ALTURA SUPERIOR A 3 M (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	29,49	$ 104.262,55	$ 3.074.703,00
9,2	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	7,12	$ 474.013,92	$ 3.374.979,00
12,1	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
12.1.28	CERRAMIENTO PERIMETRAL EN MALLA PREONDULADA CALIBRE 10 HUECO 2", ÁNGULO 1" X 1/8" PISA MALLA EN ÁNGULO DE 3/4" X 1/4", PARALES DE 2 1/2" X 2 1/2" EN 3MM CON SUJETADORES DE VARILLA DE 5/8".	M2	200,00	$ 263.405,75	$ 52.681.150,00
13,1	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
13.1.6	PAÑETE MURO 1:3 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	170,00	$ 35.900,40	$ 6.103.068,00
13.1.12	PAÑETE MURO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (A=0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	65,00	$ 15.006,12	$ 975.398,00
13,2	**PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				

13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	146,35	$ 13.515,15	$ 1.977.942,00
13.2.2	PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (HASTA 60 CM)	M	1143,80	$ 8.981,03	$ 10.272.502,00
13.2.8	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	32,00	$ 22.132,80	$ 708.250,00
13.2.9	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	12,80	$ 9.186,05	$ 117.581,00
13,4	**PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)**				
13.4.3	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	153,00	$ 18.163,25	$ 2.778.977,00
14,1	**ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)**				
14.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO FALSO EN PANEL SUPERBOARD DE 6 MM - INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA MASILLA Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	M2	19,46	$ 107.937,58	$ 2.100.465,00
16,1	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
16.1.43	BANCA EN CONCRETO TIPO M31 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	8,00	$ 331.855,88	$ 2.654.847,00
20,1	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	693,79	$ 5.860,62	$ 4.066.040,00
21,1	**EQUIPOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
21.1.7	PODA DE CESPED.	M2	1008,00	$ 1.515,45	$ 1.527.574,00
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS				
NP-08	MICROPILOTE D=30 CM EN CONCRETO DE 3,000 PSI, INCLUYE EXCAVACION Y ACERO DE REFUERZO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	ML	64,00	$ 176.026,00	$ 11.265.664,00
		COSTO DIRECTO			**$ 221.529.477,00**
		AIU		**30,72%**	**$ 68.053.855,00**
		TOTAL, HUNZA - SEDE B			**$ 289.583.332,00**

6.9 COLEGIO DILE SUBA.

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 3

PRESUPUESTO VERSIÓN No. 2

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	DILE SUBA (IED)				
1.2.34	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	24,02	$ 17.311,05	$ 415.811,00
1.2.42	DESMONTE DE CANALETA METALICA TROQUELADA	ML	11,50	$ 6.784,73	$ 78.024,00
1.2.44	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	UN	3,00	$ 3.848,68	$ 11.546,00
1.3.2	DIAGNOSTICO Y MANTENIMIENTO MENOR DE CUBIERTA (INCLUYE REVISION DE AMARRES, FIJACION DE FLANCHES, FISURAS EN TEJAS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS). NO INCLIUYE CAMBIO DE TEJAS	M2	24,00	$ 10.138,46	$ 243.323,00
5.1.89	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED CIRCULAR DE 18 W 8" INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	3,00	$ 35.973,07	$ 107.919,00
13.2.1	VINILO TIPO 1 A 3 MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	60,50	$ 13.515,15	$ 817.667,00
13.2.2	PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES A 3 MANOS (HASTA 60CM)	ML	7,34	$ 8.981,03	$ 65.921,00
14.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LAMINA DE YESO 1/2 ST INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	24,02	$ 91.674,57	$ 2.202.023,00
17.1.4	CANAL DE ALTA CAPACIDAD INCLUYE ACCESORIO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	ML	11,50	$ 52.578,03	$ 604.647,00
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	24,02	$ 5.860,62	$ 140.772,00
		COSTO DIRECTO			**$ 4.687.857,00**
		AIU		**30,72%**	**$ 1.440.109,00**
		TOTAL, DILE SUBA			**$ 6.127.966,00**

6.10 COLEGIO EL SALITRE SUBA SEDE B.

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 3

PRESUPUESTO VERSIÓN No. 2

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
EL SALITRE - SEDE B					
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA CON PANELES DE MADERA ANCLADOS AL PISO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3,0M	M2	13,88	$ 27.047,89	$ 375.425,00
1.1.4	CERRAMIENTO EN TEJA DE ZINC CALIBRE 35 ALTURA 2.40M	M2	7,80	$ 91.267,59	$ 711.887,00
1.2.3	DEMOLICION DE COLUMNA EXISTENTE EN CONCRETO DE DIMENSIONES DE 30 X 30 X 3 HASTA 3,40 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFIFCADOS)	M	7,68	$ 66.956,09	$ 514.223,00
1.2.7	DEMOLICION PLACA MACIZA H = 0.15 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	6,19	$ 42.483,17	$ 262.971,00
1.2.11	DEMOLICIÓN ALFAJÍA EN CONCRETO E = 15 CM, H = 15 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	31,52	$ 12.853,43	$ 405.140,00
1.2.14	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	318,90	$ 23.317,78	$ 7.436.040,00
1.2.15	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	80,00	$ 18.851,74	$ 1.508.139,00
1.2.20	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	2,10	$ 6.779,38	$ 14.237,00
1.2.24	DEMOLICION Y/O DESMONTE DE CERRAMIENTO EXISTENTE COMPUESTO POR MALLA ESLABONADA, ANTEPECHO EN LADRILLO, VIGA DE CIMENTACION Y COLUMNETA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO, PARAL GALVANIZADO Y CONCERTINA; (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	38,27	$ 57.765,45	$ 2.210.684,00
1.2.26	DEMOLICION DE ENCOROZADO DE CUBIERTA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	63,42	$ 13.823,44	$ 876.683,00

1.2.28	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	34,71	$ 20.038,25	$ 695.528,00
1.2.29	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	75,36	$ 10.651,77	$ 802.717,00
1.2.31	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2". (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	8,20	$ 12.841,19	$ 105.298,00
1.2.33	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	393,39	$ 22.215,42	$ 8.739.324,00
1.2.34	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	53,99	$ 17.311,05	$ 934.624,00
1.2.35	DESMONTE DE DIVISIÓN SENCILLA O DOBLE INDIFERENTE AL MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS	M2	14,87	$ 13.772,95	$ 204.804,00
1.2.36	DESMONTE DE BARANDA METALICA ALTURA NO MAYOR A 1.20 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	27,08	$ 11.096,24	$ 300.486,00
1.2.43	DESMONTE DE TABLERO ELECTRICO	UN	1,00	$ 107.071,60	$ 107.072,00
1.2.44	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	47,00	$ 3.848,68	$ 180.888,00
1.2.50	DESMONTE CANCHA MULTIPLE (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	1,00	$ 194.233,48	$ 194.233,00
1.2.51	DESMONTE DE MUEBLE EXISTENTES ALTOS BAJOS DE CLOSET O GABINETES EN MADERA Y/O METALICOS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	9,81	$ 12.841,19	$ 125.972,00
1.4.2	CORTE Y REGATAS EN CONCRETO PARA INSTALACION TUBERIA	M	38,00	$ 8.818,85	$ 335.116,00
2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	9,50	$ 57.257,50	$ 543.946,00

2.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNA DE CONFINAMIENTO 20 X 15 CM. EN CONCRETO DE 3000 PSI NO INCLUYE REFUERZO	M	8,00	$ 79.169,22	$ 633.354,00
2.2.18	ESCALERA EN CONCRETO DE 3500 PSI. ACABADO A LA VISTA (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, CURADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	6,00	$ 943.219,86	$ 5.659.319,00
2.2.24	PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2	11,80	$ 67.538,25	$ 796.951,00
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	500,00	$ 6.047,28	$ 3.023.640,00
2.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	4.663,75	$ 12.350,83	$ 57.601.183,00
2.5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATINA MAQUINADA 400X250X5 MM (INCLUYEN CORTES, PERFORACIONES Y 4 ANCLAJES MECANICOS DE 5/8 X 3' 1/2 INCLUYE CARTELAS DE SOPORTE).	UN	50,00	$ 150.653,00	$ 7.532.650,00
3.1.2	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4	M2	3,74	$ 34.039,93	$ 127.309,00
4.2.3	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	45,00	$ 52.316,40	$ 2.354.238,00
4.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	UN	1,00	$ 34.661,87	$ 34.662,00
4.6.5	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO 4"	UN	3,00	$ 105.488,83	$ 316.466,00
4.7.13	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO VALVULA DE BOLA 3/4"	UN	1,00	$ 46.813,80	$ 46.814,00
4.8.1	CAJA DE INSPECCION 60 X 60 CM, INCLUYE TAPA PREFABRICADA	UN	2,00	$ 390.925,64	$ 781.851,00
5.1.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 24 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	1,00	$ 578.890,76	$ 578.891,00
5.1.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	720,00	$ 29.121,02	$ 20.967.134,00
5.1.50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	30,00	$ 32.293,45	$ 968.804,00
5.1.59	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	120,00	$ 21.230,88	$ 2.547.706,00
5.1.60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	30,00	$ 26.683,75	$ 800.513,00

5.1.80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	60,00	$ 148.283,35	$ 8.897.001,00
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04	M2	285,00	$ 26.614,14	$ 7.585.030,00
7.1.8	MEDIACAÑA EN GRANITO H = 0.10 M	M	7,90	$ 42.766,22	$ 337.853,00
7.2.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO EN DUROPISO 33.8 X 33.8 CMS, ANTIDESLIZANTE E= 5 MM TIPO TRAFICO PESADO	M2	33,60	$ 52.093,02	$ 1.750.325,00
7.2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE, TIPO MIKONOS O SIMILARES FORMATO 33 X 33 (COLORES VARIOS)	M2	5,90	$ 46.774,79	$ 275.971,00
7.2.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO VINILICO HETEROGENEO TIPO TARALAY O SIMILAR ALTO TRÁFICO	M2	480,00	$ 138.375,92	$ 66.420.442,00
7.2.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA REVESTIMIENTO CANCHA MULTIPLE (BALONCESTO - VOLEYBOL)	M2	150,00	$ 69.856,95	$ 10.478.543,00
8.1.4	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35CM O APROX	M2	7,90	$ 53.289,47	$ 420.987,00
8.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO DOBLE CARA 10MM	M2	3,66	$ 72.377,60	$ 264.902,00
9.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA PERSIANA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, CON BISAGRAS Y PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	5,90	$ 230.360,31	$ 1.359.126,00
9.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, A MEDIA ALTURA (1,20 M) CON ANTIMACHUCÓN ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS Y PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M	33,11	$ 429.241,89	$ 14.212.199,00
9.1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA EN TUBERÍA DE AGUA NEGRA, EL TUBO PASAMANOS DE 2" AL IGUAL QUE LOS TUBOS PEDESTALES CON PLATINA DE FIJACION, Y ESCALERILLA VERTICAL EN TUBERIA DE 3/4" CON SEPARACION CADA 9CM PROTEGIDO CON ANTICORROSIVO, PINTADO EN ESMALTE COLOR. INSTALADO. VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS	M	17,70	$ 678.399,63	$ 12.007.673,00
9.1.29	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA METALICA PARA CARCAMO, INC MARCO Y CONTRAMARCO B= 0.35 a 0.45, INC ANTICORROSIVO	M	38,00	$ 133.212,97	$ 5.062.093,00
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	60,42	$ 474.013,92	$ 28.639.532,00
12.1.28	CERRAMIENTO PERIMETRAL EN MALLA PREONDULADA CALIBRE 10 HUECO 2", ÁNGULO 1" X 1/8" PISA MALLA EN ÁNGULO DE 3/4" X 1/4", PARALES DE 2 1/2" X 2 1/2" EN 3MM CON SUJETADORES DE VARILLA DE 5/8".	M2	56,00	$ 263.405,75	$ 14.750.722,00
13.1.1	PAÑETE MURO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	496,19	$ 25.543,91	$ 12.674.633,00
13.1.2	PAÑETE MURO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (A=0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	76,33	$ 15.006,12	$ 1.145.417,00
13.1.6	PAÑETE MURO 1:3 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	3,74	$ 35.900,40	$ 134.267,00
13.1.10	ESTUCO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	496,19	$ 6.663,86	$ 3.306.541,00

13.1.11	ESTUCO FILO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) INFERIORES A ,60CM	M	102,52	$ 4.167,69	$ 427.272,00
13.1.12	PAÑETE MURO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (A=0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	500,00	$ 15.006,12	$ 7.503.060,00
NP	PINTURA EN ESMALTE DOS MANOS SOBRE LAMINA LINEAL (POR CARA) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	600,00	$ 10.826,72	$ 6.496.032,00
NP	ANTICORROSIVO SOBRE ESTUCTURA METALICA LAMINA LINEAL (POR CARA) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	600,00	$ 13.136,00	$ 7.881.600,00
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	500,00	$ 13.515,15	$ 6.757.575,00
13.2.4	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A 2 MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	90,00	$ 15.332,77	$ 1.379.949,00
14.1.1	CIELO RASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	53,99	$ 83.326,19	$ 4.498.781,00
14.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MURO EN LÁMINA DE FIBROCEMENTO 6 MM	M2	2,98	$ 48.567,93	$ 144.732,00
17.1.2	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	21,00	$ 37.236,08	$ 781.958,00
17.1.4	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	39,50	$ 52.578,03	$ 2.076.832,00
17.1.5	BAJANTE EN PVC BLANCO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	21,60	$ 48.413,40	$ 1.045.729,00
17.1.7	MANTO ASFALTICO IMPERMEABILIZANTE (IMPERMEABILIZACIÓN Y REPARACIÓN DE HUMEDAD)	M2	5,90	$ 44.251,84	$ 261.086,00
17.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM BLANCO TIPO ECOROOF O SIMILAR (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	393,39	$ 138.065,33	$ 54.313.520,00
17.1.24	LAMINA POLICARBONATO CON PROTECCIÓN UV, CALIBRE 8 MM, TRASLÚCIDO BLANCO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ASÍ COMO LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	66,62	$ 151.118,42	$ 10.067.509,00
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	240,00	$ 5.860,62	$ 1.406.549,00
20.1.2	DISPOSICIÓN FINAL TEJA EN ASBESTO	KG	4.000,00	$ 1.442,78	$ 5.771.120,00
20.1.3	EMBALAJE DE TEJA DE ASBESTO CEMENTO CON VINIPEL (INCLUYE MARQUILLADO)	KG	4.000,00	$ 1.727,36	$ 6.909.440,00
20.1.4	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS CONTAMINANTES Y/O NO BIO DGRADABLES (VIDRIOS, ESPEJOS, PVC, ETC)	KG	600,00	$ 1.399,94	$ 839.964,00
20.1.5	PROTECCIÓN PROVISIONAL DE ELEMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES CON CARTÓN CORRUGADO, PLÁSTICO O SIMILAR. (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION).	M2	240,00	4.599,91	$ 1.103.978,00
		COSTO DIRECTO			**$ 441.746.865,00**
		AIU		**30,72%**	**$ 135.704.637,00**
		TOTAL, EL SALITRE - SEDE B			**577.451.502,00**

6.11 COLEGIO GONZALO ARANGO - SEDE B.

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 3					
PRESUPUESTO VERSIÓN No. 2					
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT.**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
GONZALO ARANGO					
1.2.1	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS).	M3	7,00	$ 219.368,88	$ 1.535.582,00
1.2.14	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	435,20	$ 23.317,78	$ 10.147.898,00
1.2.15	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).	M2	20,00	$ 18.851,74	$ 377.035,00
1.2.16	DEMOLICION MUROS PANELES PREFABRICADOS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	3,57	$ 10.257,80	$ 36.620,00
1.2.20	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	7,75	$ 6.779,38	$ 52.540,00
1.2.30	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	19,00	$ 11.321,91	$ 215.116,00
1.2.33	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS,	M2	78,71	$ 22.215,42	$ 1.748.576,00

	CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)				
1.2.44	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	48,00	$ 3.848,68	$ 184.737,00
2.2.27	PLACA EN CONCRETO 3000 PSI DE 15 CM SOBRE LAMINA COLABORANTE 2"	M2	16,00	$139.791,92	$ 2.236.671,00
2.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	1500,00	$ 12.350,83	$ 18.526.245,00
4.2.3	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	16,00	$ 52.316,40	$ 837.062,00
4.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 4"	UN	10,00	$ 25.355,72	$ 253.557,00
4.2.7	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 2" INCLUYE ACCESORIOS	M	12,00	$ 28.192,32	$ 338.308,00
4.2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 2"	UN	6,00	$ 12.848,84	$ 77.093,00
5.1.80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	54,00	$ 148.283,35	$ 8.007.301,00
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04	M2	510,00	$ 26.614,14	$ 13.573.211,00
7.2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE, TIPO MIKONOS O SIMILARES FORMATO 33 X 33 (COLORES VARIOS)	M2	22,00	$ 46.774,79	$ 1.029.045,00
7.2.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 3 CM PARA EXTERIORES	M2	85,00	$ 397.614,75	$ 33.797.254,00
7.2.39	WIN DE ALUMINIO	M	25,00	$ 8.964,20	$ 224.105,00
7.2.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO VINILICO HETEROGENEO TIPO TARALAY O SIMILAR ALTO TRÁFICO	M2	235,20	$ 138.375,92	$ 32.546.016,00

8.1.4	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35CM O APROX	M2	75,00	$ 53.289,47	$ 3.996.710,00
9.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON DOBLE ANTI MACHUCON, CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y MIRILLA CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	44,60	$ 502.220,78	$ 22.399.047,00
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	85,00	$ 474.013,92	$ 40.291.183,00
11.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA INFANTIL COLOR BLANCO SISTEMA DE DESCARGA AHORRADOR, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UN	7,00	$ 531.068,70	$ 3.717.481,00
11.1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO, INCLUYE LOS ACCESORIOS	UN	3,00	$ 621.432,07	$ 1.864.296,00
11.1.12	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS, INCLUYE LOS ACCESORIOS	UN	3,00	$ 280.504,13	$ 841.512,00
11.1.14	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS CORRIDO EN POLICUARZO CON SUBDIVISION POR MODULO DE SERVICIO, FALDON FRONTAL DE 30 CM, SALPICADERO DE 6 CM, REENGRUESE DE 3 CM TERMINADO ANCHO 50 CM Y DISTANCIAMIENTO MINIMO ENTRE EJES DE GRIFOS A 60CM	M	8,00	$ 683.329,25	$ 5.466.634,00
11.1.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA AHORRADORA COMPLETA PARA SANITARIO ADULTO	UN	1,00	$ 89.140,91	$ 89.141,00
11.1.24	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA REGISTRO EN ACERO INOXIDABLE DE 20 X 20	UN	7,00	$ 89.085,83	$ 623.601,00
11.1.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASIENTO PARA SANITARIO CON TAPA COLOR BLANCO	UN	11,00	$ 73.857,10	$ 812.428,00

1.8.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	M2	8,00	$ 816.172,74	$ 6.529.382,00
1.5.13	PAÑETE LISO 1:4 CON ESTUCO PLÁSTICO (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	45,00	$ 32.280,45	$ 1.452.620,00
2.1.13	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	520,00	$ 13.515,15	$ 7.027.878,00
1.1.14	CIELO RASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	90,00	$ 83.326,19	$ 7.499.357,00
1.3.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN LAMINA DE YESO DE 1/2" ST INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	25,00	$ 91.674,57	$ 2.291.864,00
2.15.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISION FIJA O MOVIL EN VIDRIO TEMPLADO DE 10MM CON HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE. INC PELICULA DE SEGURIDAD DE 4 MICRAS POR UNA CARA, ELEMENTOS DE FIJACION Y ACCESORIOS COMPLEMENTARIOS COMO BARRAS DE GIRO, MANIJAS, CHAPAS	M2	50,00	$ 791.018,21	$ 39.550.911,00
1.17.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM BLANCO TIPO ECOROOF O SIMILAR (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	75,00	$ 138.065,33	$ 10.354.900,00
1.17.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA TIPO ECOROOF O SIMILAR DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13.	M	10,00	$ 69.871,48	$ 698.715,00
1.1.20	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	180,00	$ 5.860,62	$ 1.054.912,00
1.2.20	DISPOSICIÓN FINAL TEJA EN ASBESTO	KG	650,00	$ 1.442,78	$ 937.807,00
1.3.20	EMBALAJE DE TEJA DE ASBESTO CEMENTO CON VINIPEL (INCLUYE MARQUILLADO)	KG	650,00	$ 1.727,36	$ 1.122.784,00

	COSTO DIRECTO		**$ 284.367.135,00**
	AIU	**30,72%**	**$ 87.357.584,00**
	TOTAL, GONZALO ARANGO - SEDE B		**$ 371.724.719,00**

6.12 COLEGIO VILLA ELISA - SEDE C.

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 3

PRESUPUESTO VERISÓN No. 2

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	VILLA ELISA - SEDE C				
1.2.14	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	32,53	23.317,78	$ 758.527,00
1.2.15	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	35,29	18.851,74	$ 665.278,00
1.2.16	DEMOLICION MUROS PANELES PREFABRICADOS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	52,56	10.257,80	$ 539.150,00
1.2.20	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	34,42	6.779,38	$ 233.346,00
1.2.28	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	80,06	20.038,25	$ 1.604.262,00
1.2.29	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	156,97	10.651,77	$ 1.672.008,00
1.2.30	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	9,00	11.321,91	$ 101.897,00
1.2.33	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	645,00	22.215,42	$ 14.328.946,00
1.2.34	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	276,35	17.311,05	$ 4.783.909,00
1.2.44	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	94,00	3.848,68	$ 361.776,00
1.4.2	CORTE Y REGATAS EN CONCRETO PARA INSTALACION TUBERIA	M	23,50	8.818,85	$ 207.243,00
2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	2,82	57.257,50	$ 161.466,00

2.2.8	VIGA 30 X 40 EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)	M	9,20	148.231,33	$ 1.363.728,00
2.2.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO 12 X 20 CM EN CONCRETO DE 3000PSI. NO INCLUYE REFUERZO	M	6,50	70.186,66	$ 456.213,00
2.3.7	CÁRCAMO PREFABRICADO EN CONCRETO (25 X 40 CM) CON REJILLA PEATONAL.	M	23,50	217.048,65	$ 5.100.643,00
2.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	2.940,00	12.350,83	$ 36.311.440,00
3.1.2	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4	M2	7,19	34.039,93	$ 244.747,00
3.1.10	MURO TRABA NORMAL EN LADRILLO PRENSADO LIVIANO 24 X 12 X 6 ACABADO A LA VISTA. (INLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE, MORTERO, ANDAMIOS, FORMALETA, INSTALACIÓN, LIMPIEZA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN).	M2	42,70	95.247,09	$ 4.067.051,00
4.8.1	CAJA DE INSPECCION 60 X 60 CM, INCLUYE TAPA PREFABRICADA	UN	2,00	390.925,64	$ 781.851,00
5.1.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	220,00	29.121,02	$ 6.406.624,00
5.1.50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	102,00	32.293,45	$ 3.293.932,00
5.1.51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	40,00	36.263,00	$ 1.450.520,00
5.1.59	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	320,00	21.230,88	$ 6.793.882,00
5.1.60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°10 (F) + 1N°10 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	137,00	26.683,75	$ 3.655.674,00
5.1.61	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°8 (F) + 1N°8 (N) + 1N°10 (T) AWG THHN	M	72,00	37.968,94	$ 2.733.764,00
5.1.72	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	140,00	202.962,82	$ 28.414.795,00
5.1.75	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMÉTICA 2X32 W FLUORESCENTE TIPO T8. INCLUYE TUBOS FLUORESCENTES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS.	UN	6,00	54.081,24	$ 324.487,00
5.1.80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS.	UN	140,00	148.283,35	$ 20.759.669,00
7.1.9	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:3 E = 2 CM	M2	32,54	13.854,80	$ 450.835,00
7.2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE, TIPO MIKONOS O SIMILARES FORMATO 33 X 33 (COLORES VARIOS)	M2	32,53	46.774,79	$ 1.521.584,00
7.2.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA REVESTIMIENTO CANCHA MULTIPLE (BALONCESTO - VOLEYBOL)	M2	280,00	69.856,95	$ 19.559.946,00

7.2.48	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBAS EN PISO MIKONOS H = 10 CM	M	34,05	17.869,49	$ 608.456,00
7.2.54	DEMARCACIÓN CON PINTURA TRÁFICO VEHICULAR CANCHA MÚLTIPLE EN ASFALTO A-MAX=0.10 M (COLORES SEGÚN DETALLE DEMARCACIÓN IDRD)	M	350,00	4.282,44	$ 1.498.854,00
8.1.4	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35CM O APROX	M2	55,00	53.289,47	$ 2.930.921,00
9.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, A MEDIA ALTURA (1,20 M) CON ANTIMACHUCÓN ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS Y PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M	36,47	429.241,89	$ 15.654.452,00
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	174,66	474.013,92	$ 82.791.689,00
11.1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO, INCLUYE LOS ACCESORIOS	UN	8,00	621.432,07	$ 4.971.457,00
11.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	2,00	527.206,24	$ 1.054.412,00
12.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	M2	61,00	816.172,74	$ 49.786.537,00
13.1.1	PAÑETE MURO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	48,80	25.543,91	$ 1.246.543,00
13.1.10	ESTUCO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	14,38	6.663,86	$ 95.826,00
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	1.023,44	13.515,15	$ 13.831.969,00
13.2.4	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A 2 MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	220,00	15.332,77	$ 3.373.209,00
14.1.1	CIELO RASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	18,96	83.326,19	$ 1.579.865,00
15.2.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISION FIJA O MOVIL EN VIDRIO TEMPLADO DE 10MM CON HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE. INC PELICULA DE SEGURIDAD DE 4 MICRAS POR UNA CARA, ELEMENTOS DE FIJACION Y ACCESORIOS COMPLEMENTARIOS COMO BARRAS DE GIRO, MANIJAS, CHAPAS	M2	19,35	791.018,21	$ 15.306.202,00
17.1.2	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	77,00	37.236,08	$ 2.867.178,00
17.1.4	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	60,90	52.578,03	$ 3.202.002,00
17.1.7	MANTO ASFALTICO IMPERMEABILIZANTE (IMPERMEABILIZACIÓN Y REPARACIÓN DE HUMEDAD)	M2	12,88	44.251,84	$ 569.964,00
17.1.8	DOMO EN POLICARBONATO CON PROTECCIÓN UV, CALIBRE 5 MM, TRASLÚCIDO BLANCO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ASÍ COMO LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	44,26	103.550,34	$ 4.583.138,00

17.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM BLANCO TIPO ECOROOF O SIMILAR (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	642,00	138.065,33	$ 88.637.942,00
17.1.20	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	7,00	57.032,59	$ 399.228,00
17.1.22	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	M	200,00	22.841,95	$ 4.568.390,00
17.1.24	LAMINA POLICARBONATO CON PROTECCIÓN UV, CALIBRE 8 MM, TRASLÚCIDO BLANCO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ASÍ COMO LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	42,00	151.118,42	$ 6.346.974,00
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	160,00	5.860,62	$ 937.699,00
20.1.2	DISPOSICIÓN FINAL TEJA EN ASBESTO	KG	7.000,00	1.442,78	$ 10.099.460,00
20.1.3	EMBALAJE DE TEJA DE ASBESTO CEMENTO CON VINIPEL (INCLUYE MARQUILLADO)	KG	7.000,00	1.727,36	$ 12.091.520,00
20.1.4	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS CONTAMINANTES Y/O NO BIO DGRADABLES (VIDRIOS, ESPEJOS, PVC, ETC)	KG	1.500,00	1.399,94	$ 2.099.910,00
20.1.5	PROTECCIÓN PROVISIONAL DE ELEMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES CON CARTÓN CORRUGADO, PLÁSTICO O SIMILAR. (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION).	M2	160,00	4.599,91	$ 735.986,00
		COSTO DIRECTO			**$ 500.978.976,00**
		AIU		**30,72%**	**$ 153.900.741,00**
		SUBTOTAL VILLA ELISA - SEDE C			**$ 654.879.717,00**

6.13 COLEGIO NUEVA ZELANDIA- SEDE A.

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 3					
PRESUPUESTO VERSIÓN No. 2					
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
NUEVA ZELANDIA - SEDE A					
1.1.2	LOCALIZACION Y REPLANTEO TOPOGRAFICO	M2	200,72	$ 3.811,20	$ 764.984,00
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA CON PANELES DE MADERA ANCLADOS AL PISO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3,0M	M	44,15	$ 27.047,89	$ 1.194.164,00
1.1.4	CERRAMIENTO EN TEJA DE ZINC CALIBRE 35 ALTURA = 2.4 M	M	34,65	$ 91.267,59	$ 3.162.422,00
1.2.2	DEMOLICIÓN DE VIGA EN CONCRETO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFIFCADOS)	M3	3,00	$ 205.413,10	$ 616.239,00
1.2.3	DEMOLICION DE COLUMNA EXISTENTE EN CONCRETO DE DIMENSIONES DE 30 X 30 X 3 HASTA 3,40M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFIFCADOS)	M	12,00	$ 66.956,09	$ 803.473,00
1.2.6	DEMOLICION PLACA MACIZA H = 0.10 (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	20,27	$ 31.699,05	$ 642.540,00
1.2.7	DEMOLICION PLACA MACIZA H = 0.15 (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	4,90	$ 42.483,17	$ 208.168,00
1.2.14	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	293,82	$ 23.317,78	$ 6.851.230,00
1.2.15	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	160,55	$ 18.851,74	$ 3.026.647,00
1.2.20	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	77,69	$ 6.779,38	$ 526.690,00
1.2.22	DEMOLICION PAVIMENTO ASFALTICO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	25,00	$ 159.661,11	$ 3.991.528,00

1.2.24	DEMOLICION Y/O DESMONTE DE CERRAMIENTO EXISTENTE COMPUESTO POR MALLA ESLABONADA, ANTEPECHO EN LADRILLO, VIGA DE CIMENTACION Y COLUMNETA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO, PARAL GALVANIZADO Y CONCERTINA; (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	35,00	$ 57.765,45	$ 2.021.791,00
1.2.26	DEMOLICION DE ENCOROZADO DE CUBIERTA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	22,36	$ 13.823,44	$ 309.092,00
1.2.28	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	165,40	$ 20.038,25	$ 3.314.327,00
1.2.29	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	225,60	$ 10.651,77	$ 2.403.039,00
1.2.30	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	14,00	$ 11.321,91	$ 158.507,00
1.2.31	DESMONTE RETIRO DE TUBERIA HIDROSANITARIA EXISTENTES DE 6´´4´´3´´2´´ (INCLUYE DESCONEXIÓN, ACCESORIOS DE TAPONAMIENTO, ANDANIOS CERTIFICADOS, DISPOSICIÓN Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).	M	59,45	$ 12.841,19	$ 763.409,00
1.2.32	DESMONTE DE TANQUE ELEVADO (INCLUYE DESCONEXIÓN, ACCESORIOS DE TAPONAMIENTO, ANDANIOS CERTIFICADOS, DISPOSICIÓN Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).	UN	4,00	$ 80.539,32	$ 322.157,00
1.2.33	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	590,58	$ 22.215,42	$ 13.119.983,00
1.2.34	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	211,45	$ 17.311,05	$ 3.660.422,00
1.2.35	DESMONTE DE DIVISIÓN SENCILLA O DOBLE INDIFERENTE AL MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	36,45	$ 13.772,95	$ 502.024,00
1.2.41	DESMONTE DE SALIDAS ELECTRICAS EXISTENTES HASTA 4M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERIAS, CABLEADO Y APARATOS).	UN	6,00	$ 6.565,94	$ 39.396,00
1.2.44	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	40,00	$ 3.848,68	$ 153.947,00
1.4.1	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)	M	8,40	$ 10.133,87	$ 85.125,00
1.4.2	CORTE Y REGATAS EN CONCRETO PARA INSTALACION TUBERIA	M	8,15	$ 8.818,85	$ 71.874,00
2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	1,00	$ 57.257,50	$ 57.258,00

2.2.24	PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2	180,00	$ 67.538,25	$ 12.156.885,00
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	300,00	$ 6.047,28	$ 1.814.184,00
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	400,00	$ 6.624,08	$ 2.649.632,00
2.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	6.000,00	$ 12.350,83	$ 74.104.980,00
2.5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATINA MAQUINADA 400X250X5 MM (INCLUYEN CORTES, PERFORACIONES Y 4 ANCLAJES MECANICOS DE 5/8 X 3' 1/2 INCLUYE CARTELAS DE SOPORTE).	UN	80,00	$ 150.653,00	$ 12.052.240,00
3.1.1	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No. 5	M2	40,00	$ 35.207,00	$ 1.408.280,00
3.1.4	MURO LADRILLO ESTRUCTURAL PORTANTE 30 X 12 CM INCLUYE CONCRETO FLUIDO DE 3000 PSI (NO INCLUYE ACERO)	M2	80,00	$ 88.695,00	$ 7.095.600,00
4.2.3	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	36,00	$ 52.316,40	$ 1.883.390,00
4.2.7	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 2" INCLUYE ACCESORIOS	M	8,15	$ 28.192,32	$ 229.767,00
4.3.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2´´ INCLUYE ACCESORIOS	M	43,90	$ 9.257,96	$ 406.424,00
4.11.22	SUSPENSION DE SALIDA SANITARIA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	13,00	$ 14.886,78	$ 193.528,00
4.11.23	SUSPENSIÓN DE SALIDA HIDRÁULICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	13,00	$ 5.279,22	$ 68.630,00
5.1.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	150,00	$ 29.121,02	$ 4.368.153,00
5.1.50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	100,00	$ 32.293,45	$ 3.229.345,00
5.1.56	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	250,00	$ 13.733,94	$ 3.433.485,00
5.1.57	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°10 (F) + 1N°10 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	150,00	$ 16.461,14	$ 2.469.171,00
5.1.80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	50,00	$ 148.283,35	$ 7.414.168,00
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04	M2	312,00	$ 26.614,14	$ 8.303.612,00
7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04	M2	100,00	$ 33.474,60	$ 3.347.460,00
7.1.12	JUNTA DE DILATACIÓN INDUCIDA PISO EN CONCRETO ALLANADO. (INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LOS MATERIALES, MARCACIÓN DE DILATACIONES Y SELLADO, ASÍ COMO LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN).	M	50,00	$ 19.557,07	$ 977.854,00
7.2.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO TABLÓN DE 33 X 33. INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	140,00	$ 64.275,55	$ 8.998.577,00
7.2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE, TIPO MIKONOS O SIMILARES FORMATO 33 X 33 (COLORES VARIOS)	M2	30,00	$ 46.774,79	$ 1.403.244,00

7.2.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA REVESTIMIENTO CANCHA MULTIPLE (BALONCESTO - VOLEYBOL)	M2	450,00	$ 69.856,95	$ 31.435.628,00
7.2.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORCELANATO 60X 60, INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA	M2	210,00	$ 85.434,52	$ 17.941.249,00
7.2.54	DEMARCACIÓN CON PINTURA TRÁFICO VEHICULAR CANCHA MÚLTIPLE EN ASFALTO A-MAX=0.10 M (COLORES SEGÚN DETALLE DEMARCACIÓN IDRD)	M	450,00	$ 4.282,44	$ 1.927.098,00
8.1.4	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35CM O APROX	M2	20,00	$ 53.289,47	$ 1.065.789,00
9.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y MIRILLA CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	71,53	$ 493.460,07	$ 35.297.199,00
9.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SOBREPONER LLAVE MULTIPUNTO, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	20,00	$ 234.987,76	$ 4.699.755,00
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	280,00	$ 474.013,92	$ 132.723.898,00
9.3.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMINA MICROPERFORADA CAL 18 (PROTECTOR MALLA CALIBRE 18 MICROPERFORADA)	M2	72,00	$ 202.642,29	$ 14.590.245,00
13.1.1	PAÑETE MURO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	300,00	$ 25.543,91	$ 7.663.173,00
13.1.4	PAÑETE LISO BAJA PLACA 1:4 (INCLUYE ANDAMIOS)	M2	5,97	$ 24.451,50	$ 145.975,00
13.1.6	PAÑETE MURO 1:3 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	578,30	$ 35.900,40	$ 20.761.201,00
13.1.12	PAÑETE MURO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES A 0,60CM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M	198,89	$ 15.006,12	$ 2.984.567,00
13.1.15	DILATACION ENTRE MAMPOSTERIA Y ESTRUCTURA CON ESPUMA EXPANSIVA TIPO SIKABOOM Y REMATE EN SIKAFLEX	M	50,00	$ 8.967,26	$ 448.363,00
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	450,00	$ 13.515,15	$ 6.081.818,00
13.2.4	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A 2 MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	400,00	$ 15.332,77	$ 6.133.108,00
NP	PINTURA EN ESMALTE DOS MANOS SOBRE LAMINA LINEAL (POR CARA) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	1.000,00	$ 10.826,72	$ 10.826.720,00
NP	ANTICORROSIVO SOBRE ESTUCTURA METALICA LAMINA LINEAL (POR CARA) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	1.000,00	$ 13.136,00	$ 13.136.000,00
16.1.8	MINI CANCHA MÚLTIPLE DE 15 X 9 M PAVIMENTO ASFALTICO MD 10 60-70 EN OBRA	M2	450,00	$ 128.633,72	$ 57.885.174,00

17.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM BLANCO TIPO ECOROOF O SIMILAR (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	850,00	$ 138.065,33	$ 117.355.531,00
17.1.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO CON FOIL DE ALUMINIO.	M2	120,00	$ 39.700,12	$ 4.764.014,00
17.1.37	SUMINISTRO E INSTALACION DE REMATES LATERALES PARA CUBIERTA UPVC, EN LAMINA GALVANIZADA CAL 18 - DS= 60 - INCLUYEN PINTURAS	M	200,00	$ 87.292,69	$ 17.458.538,00
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	500,00	$ 5.860,62	$ 2.930.310,00
20.1.2	DISPOSICIÓN FINAL TEJA EN ASBESTO	KG	8.000,00	$ 1.442,78	$ 11.542.240,00
20.1.3	EMBALAJE DE TEJA DE ASBESTO CEMENTO CON VINIPEL (INCLUYE MARQUILLADO)	KG	8.000,00	$ 1.727,36	$ 13.818.880,00
20.1.4	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS CONTAMINANTES Y/O NO BIO DEGRADABLES (VIDRIOS, ESPEJOS, PVC, ETC)	KG	750,00	$ 1.399,94	$ 1.049.955,00
		COSTO DIRECTO			**$ 741.445.473,00**
		AIU		**30,72%**	**$ 227.772.049,00**
		SUBTOTAL NUEVA ZELANDIA - SEDE A			**$ 969.217.522,00**

6.14 COLEGIO VEINTIÚN ÁNGELES - SEDE C.

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 3

PRESUPUESTO VERSIÓN No. 2					
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
VENTIUN ANGELES - SEDE C					
1.2.2	DEMOLICIÓN DE VIGA EN CONCRETO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFIFCADOS)	M3	1,89	$ 205.413,10	$ 388.231,00
1.2.4	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	57,16	$ 50.905,75	$ 2.909.773,00
1.2.6	DEMOLICION PLACA MACIZA H = 0.10 (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	45,64	$ 31.699,05	$ 1.446.745,00
1.2.14	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	96,07	$ 23.317,78	$ 2.240.139,00
1.2.15	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	51,95	$ 18.851,74	$ 979.348,00
1.2.18	DEMOLICIÓN DE PAÑETE DE MUROS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	61,03	$ 10.717,56	$ 654.093,00
1.2.20	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	101,78	$ 6.779,38	$ 690.005,00
1.2.21	DEMOLICIÓN DE FACHALETA EN ESPACATO SOBRE FACHADA, (INCLUYE DEMOLICIÓN DE PEGA Y PAÑETE E MÁX. 5CM - ALTURA ENTRE 2 M Y 8 M - CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	52,04	$ 29.142,44	$ 1.516.573,00
1.2.28	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	93,35	$ 20.038,25	$ 1.870.571,00
1.2.29	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	131,29	$ 10.651,77	$ 1.398.471,00
1.2.30	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	13,00	$ 11.321,91	$ 147.185,00

1.2.33	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	407,32	$ 22.215,42	$ 9.048.785,00
1.2.34	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	254,29	$ 17.311,05	$ 4.402.027,00
1.2.44	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	52,00	$ 3.848,68	$ 200.131,00
1.2.45	DESMONTE DE RED ELECTRICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS AUTORIZADOS)	M		$ 5.233,32	
1.2.51	DESMONTE DE MUEBLES EXISTENTES ALTOS Y BAJOS, DE CLOSETS O GABINETES EN MADERA Y/O METÁLICOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	2,19	$ 12.841,19	$ 28.122,00
1.3.11	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON PUESTA EN MARCHA, EQUIPO EYECTOR AGUAS LLUVIAS. INC. DESMONTE, LIMPIEZA, CAMBIO DE EMPAQUES, REPOSICION Y ALINEACION DE COMPLEMENTOS, ARMADO, CABLEADO Y PUESTA MARCHA DE LOS SIGUIENTES EQUIPOS: TANQUE COLECTOR AGUAS LLUVIAS, BOMBA EYECTORA Y TABLERO DE CONTROL	UN	1,00	$ 1.218.623,78	$ 1.218.624,00
1.4.2	CORTE Y REGATAS EN CONCRETO PARA INSTALACION TUBERIA	M	18,00	$ 8.818,85	$ 158.739,00
2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	1,89	$ 57.257,50	$ 108.217,00
2.2.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO 12 X 20 CM EN CONCRETO DE 3000PSI. NO INCLUYE REFUERZO	M	53,00	$ 70.186,66	$ 3.719.893,00
2.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNA DE CONFINAMIENTO 20 X 15 CM. EN CONCRETO DE 3000 PSI NO INCLUYE REFUERZO	M	16,80	$ 79.169,22	$ 1.330.043,00
2.2.24	PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2	57,00	$ 67.538,25	$ 3.849.680,00
2.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	7758,80	$ 12.350,83	$ 95.827.620,00
3.1.2	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4	M2	57,54	$ 34.039,93	$ 1.958.658,00
4.8.1	CAJA DE INSPECCION 60 X 60 CM, INCLUYE TAPA PREFABRICADA	UN	1,00	$ 390.925,64	$ 390.926,00
5.1.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	220,00	$ 29.121,02	$ 6.406.624,00

5.1.50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	102,00	$ 32.293,45	$ 3.293.932,00
5.1.51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	40,00	$ 36.263,00	$ 1.450.520,00
5.1.59	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	320,00	$ 21.230,88	$ 6.793.882,00
5.1.60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°10 (F) + 1N°10 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	137,00	$ 26.683,75	$ 3.655.674,00
5.1.61	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°8 (F) + 1N°8 (N) + 1N°10 (T) AWG THHN	M	72,00	$ 37.968,94	$ 2.733.764,00
5.1.72	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	73,00	$ 202.962,82	$ 14.816.286,00
5.1.75	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMÉTICA 2X32 W FLUORESCENTE TIPO T8. INCLUYE TUBOS FLUORESCENTES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	51,00	$ 54.081,24	$ 2.758.143,00
5.1.80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	22,00	$ 148.283,35	$ 3.262.234,00
7.1.8	MEDIACAÑA EN GRANITO H = 0.10 M	M	72,34	$ 42.766,22	$ 3.093.708,00
7.1.9	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:3 E = 2 CM	M2	222,55	$ 13.854,80	$ 3.083.386,00
7.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE GUARDAESCOBA BISELADO	M2	2,22	$ 115.113,98	$ 255.553,00
7.2.2	DESTRONQUE Y PULIDA DE GRANITO EXISTENTE DE 33 X 33	M2	521,52	$ 23.397,34	$ 12.202.181,00
7.2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE, TIPO MIKONOS O SIMILARES FORMATO 33 X 33 (COLORES VARIOS)	M2	168,43	$ 46.774,79	$ 7.878.278,00
7.2.48	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBAS EN PISO MIKONOS H = 10 CM	M	178,16	$ 17.869,49	$ 3.183.628,00
8.1.4	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35CM O APROX	M2	124,42	$ 53.289,47	$ 6.630.276,00
9.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, A MEDIA ALTURA (1,20 M) CON ANTIMACHUCÓN ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS Y PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M	18,59	$ 429.241,89	$ 7.979.607,00

9.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE POMO METÁLICA, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M	29,93	$ 307.195,53	$ 9.194.362,00
9.1.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASAMANOS EN TUBERÍA DE AGUA NEGRA DE 1-1/4" PROTEGIDO CON ANTICORROSIVO, PINTADO EN ESMALTE COLOR CON SOPORTES PLÁSTICO. INSTALADO. VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS	M	6,00	$ 59.732,25	$ 358.394,00
9.1.29	SUMINISTRO E INSTALACION DE DE REJILLA METALICA PARA CARCAMO, INC MARCO Y CONTRAMARCO B= 0.35 a 0.45, INC ANTICORROSIVO	M	18,00	$ 133.212,97	$ 2.397.833,00
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	130,70	$ 474.013,92	$ 61.953.619,00
11.1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO, INCLUYE LOS ACCESORIOS	UN	12,00	$ 621.432,07	$ 7.457.185,00
11.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	3,00	$ 527.206,24	$ 1.581.619,00
11.1.14	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS CORRIDO EN POLICUARZO CON SUBDIVISION POR MODULO DE SERVICIO, FALDON FRONTAL DE 30 CM, SALPICADERO DE 6 CM, REENGRUESE DE 3 CM TERMINADO ANCHO 50 CM Y DISTANCIAMIENTO MINIMO ENTRE EJES DE GRIFOS A 60CM	M	6,40	$ 683.329,25	$ 4.373.307,00
12.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	M2	39,41	$ 816.172,74	$ 32.165.368,00
12.1.23	CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE BARANDA EN ACERO DE PROTECCIÓN DE ALTURA DE 1.20 M CON DOBLE PASAMANOS DE 2" Y TUBERÍA VERTICAL CADA 40 CM DE 1/2". INCLUYE 2 CAPAS DE ANTICORROSIVO Y ESMALTE EXTERIOR	M	20,30	$ 639.845,47	$ 12.988.863,00
13.1.1	PAÑETE MURO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	249,49	$ 25.543,91	$ 6.372.950,00
13.1.2	PAÑETE LISO SOBRE MURO 1:4 E = 20 A 50 CM	M	104,08	$ 11.651,62	$ 1.212.701,00
13.1.6	PAÑETE MURO 1:3 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	726,33	$ 35.900,40	$ 26.075.538,00
13.1.9	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	726,33	$ 8.271,88	$ 6.008.115,00
13.1.14	CAÑUELA PARA MURO DE LIMPIEZA ESMALTADA 0,12 X 0,20 M CON MEDIACAÑA	M	15,00	$ 28.787,48	$ 431.812,00
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	47,57	$ 13.515,15	$ 642.916,00
13.2.3	PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	65,53	$ 19.976,29	$ 1.309.046,00

13.2.4	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A 2 MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	1033,98	$ 15.332,77	$ 15.853.778,00
13.2.8	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	1030,36	$ 22.132,80	$ 22.804.752,00
14.1.1	CIELO RASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	92,12	$ 83.326,19	$ 7.676.009,00
17.1.2	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	40,00	$ 37.236,08	$ 1.489.443,00
17.1.7	MANTO ASFALTICO IMPERMEABILIZANTE (IMPERMEABILIZACIÓN Y REPARACIÓN DE HUMEDAD)	M2	10,75	$ 44.251,84	$ 475.707,00
17.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM BLANCO TIPO ECOROOF O SIMILAR (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	407,32	$ 138.065,33	$ 56.236.770,00
17.1.20	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	118,80	$ 57.032,59	$ 6.775.472,00
17.1.24	LAMINA POLICARBONATO CON PROTECCIÓN UV, CALIBRE 8 MM, TRASLÚCIDO BLANCO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ASÍ COMO LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	110,84	$ 151.118,42	$ 16.749.966,00
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	240,00	$ 5.860,62	$ 1.406.549,00
20.1.2	DISPOSICIÓN FINAL TEJA EN ASBESTO	KG	8175,16	$ 1.442,78	$ 11.794.957,00
20.1.3	EMBALAJE DE TEJA DE ASBESTO CEMENTO CON VINIPEL (INCLUYE MARQUILLADO)	KG	8175,16	$ 1.727,36	$ 14.121.444,00
20.1.4	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS CONTAMINANTES Y/O NO BIO DGRADABLES (VIDRIOS, ESPEJOS, PVC, ETC)	KG	2000,00	$ 1.399,94	$ 2.799.880,00
20.1.5	PROTECCIÓN PROVISIONAL DE ELEMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES CON CARTÓN CORRUGADO, PLÁSTICO O SIMILAR. (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION).	M2	240,00	$ 4.599,91	$ 1.103.978,00
		COSTO DIRECTO			**$ 559.772.608,00**
		AIU		**30,72%**	**$ 171.962.145,00**
		SUBTOTAL VENTIUN ANGELES - SEDE C			**$ 731.734.753,00**

Este sería el resumen de cada uno de los diagnósticos preliminares en su versión No. 2, para los 14 frentes de obra, diagnósticos que sé que se encuentran ajustados conforme el desarrollo de cada uno de los frentes y de acuerdo a las condiciones propias de cada

institución (ver anexo No. 9), a continuación, se presentan los diagnósticos ajustados para las emergencias asignadas al contrato a la fecha:

Tabla 6 Emergencias y obras Prioritarias.

EMERGENCIAS Y OBRA PRIORITARIAS				
	COLEGIO.	**valor de emergencia**		**Observaciones**
1	NICOLAS BUENAVENTURA SEDE A	$	16.311.935,44	Terminado y conciliado
2	GERARDO PAREDES SEDE A	$	84.709.993,86	Terminado y conciliado
3	DILE - SUBA TUBERIA	$	536.843,85	Terminado y conciliado
4	REPUBLICA DOMINICANA SEDE A	$	7.057.580,79	Terminado y conciliado
5	ALBERTO LLERAS CAMARGO	$	85.200.280,99	Terminado y conciliado
6	DILE - SUBA (ARBOLES)	$	12.070.686,00	Terminado y conciliado
7	HUNZA SEDE A	$	160.284.723,00	Diag. Inicial en Ejecución
8	NICOLAS BUENAVENTURA SEDE RURAL	$	62.973.211,04	Terminado y conciliado
9	GONZALO ARANGO SEDE A (GAS)	$	107.980,00	Terminado y conciliado
10	VEINTÍUN ANGELES SEDE A- TALUD- FALSO MURO DE CONTENSIÓN	$	38.650.380,00	Terminado y conciliado
11	VIRGINIA GUTIÉRREZ PINEDA I.E.D (ARBOLES)	$	6.164.560,00	Terminado y conciliado
12	COLEGIO SALITRE SUBA -SEDE- A, ARBOL.	$	2.533.559,00	Terminado y conciliado
13	VISTA BELLA SEDE B, ARBOL	$	13.609.988,00	Terminado y conciliado
	TOTAL EMERGENCIAS	**$**	**490.211.721,97**	

Fuente: Propia

Estos diagnósticos de las emergencias se encuentran en el anexo No. 9

Igualmente se adjuntan los 7 diagnósticos de las sedes asignadas al contrato con la modificación 01, correspondiente a los colegios: LA TOSCANA LISBOA- SEDE A, TIBABUYES UNIVERSAL SEDE A, VILLA ELISA SEDE B, REPUBLICA DOMINICANA - SEDE A, VISTA BELLA SEDE B, RAMÓN DE ZUBIRIA SEDE C y JULIO FLOREZ SEDE B.

6.15 BALANCE DEL CONTRATO

De esta forma se tiene el siguiente balance para el contrato de obra, con el desglose de los 14 colegios asignados en el contrato inicial, las 7 sedes asignadas en la adición y Prórroga No. 1 y las obras de emergencias y obras prioritarias asignadas al contrato hasta la fecha, balance que es de pleno conocimiento por parte de la supervisión de la SED y del Contratista.

Tabla 7 Balance del contrato.

BALANCE DEL CONTRATO DE OBRA SEP-2023				
No.	**COLEGIO**	**VALOR PROYECTADO SED**	**VALOR PROYECTADO CONTRATISTA 2 DIAGNÓSTICO**	**VALOR AJUSTADO SEP-23**
1	ALVARO GOMEZ HURTADO SEDE A	$ 712.254.469,23	$ 728.563.921,00	$ 574.936.307,00
2	VEINTÍUN ANGELES SEDE A	$ 699.947.816,53	$ 679.391.266,00	$ 805.198.441,00
3	RAMON DE SUBÍRIA SEDE A	$ 635.857.344,33	$ 745.101.123,00	$ 1.382.832.957,00
4	JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE A	$ 1.861.302.477,23	$ 1.800.638.204,00	$ 1.620.857.135,00
5	PRADO VERANIEGO	$ 145.241.241,66	$ 76.439.189,00	$ 62.907.933,00
6	FILARMONICO SIMON BOLIVAR SEDE B	$ 180.240.590,93	$ 244.523.577,00	$ 233.695.803,00
7	VILLA ELISA SEDE A	$ 568.273.794,52	$ 356.300.190,00	$ 356.300.190,00
8	VEINTÍUN ANGELES SEDE C	$ 597.571.041,97	$ 693.637.907,00	$ 731.734.753,00
9	HUNZÁ SEDE B	$ 456.357.307,04	$ 521.355.437,00	$ 289.583.322,00
10	DILE SUBA IED	$ 19.405.050,66	$ 6.125.052,00	$ 6.127.966,00
11	SALITRE SUBA SEDE B	$ 532.348.803,85	$ 484.411.397,00	$ 577.451.502,00
12	GONZALO ARANGO SEDE B	$ 360.198.876,34	$ 371.724.719,00	$ 371.724.719,00
13	VILLA ELISA SEDE C	$ 659.918.569,50	$ 669.644.058,00	$ 643.997.107,00
14	NUEVA ZELANDÍA SEDE A	$ 1.069.120.427,40	$ 991.069.811,00	$ 969.217.522,00

VALOR TOTAL	**$ 8.498.037.811,19**	**$ 8.368.925.851,00**	**$ 8.626.565.657,00**
VALOR TOTAL ANTES DE EMERGENCIAS	**$ 8.567.404.948,00**	**$ 8.567.404.948,00**	
SALDO	**$ 69.367.136,81**	**$ 198.479.097,00**	$ -

	ADICIONAL No. 1			
1	LA TOSCANA LISBOA - SEDE A	$ 107.624.452,00	$ 82.332.047,00	$ 107.624.452,00
2	TIBABUYES UNIVERSAL	$ 96.001.352,00	$ 73.440.447,00	$ 96.001.352,00
3	VILLA ELISA - SEDE B	$ 153.043.781,00	$ 117.077.556,00	$ 153.043.781,00
4	REPUBLICA DOMINICANA - SEDE A	$ 247.661.356,00	$ 10.387.052,00	$ 41.722.059,00
5	VISTA BELLA - SEDE B	$ 513.102.983,00	$ 392.520.642,00	$ 513.102.983,00
6	RAMON DE ZUBIRIA - SEDE C	$ 172.594.715,00	$ 132.033.901,00	$ 172.594.715,00
7	JULIO FLOREZ - SEDE B	$ 149.968.002,00	$ 114.724.604,00	$ 136.569.282,00
	VALOR TOTAL	**$ 1.439.996.641,00**	**$ 922.516.252,00**	**$ 1.220.658.627,00**
	EMERGENCIAS Y OBRA PRIORITARIAS	**$ 330.000.000,00**	**$ 347.832.759,00**	**$ 490.211.721,97**
1	NICOLAS BUENAVENTURA SEDE A		$ 25.848.851,00	$ 16.311.935,44
2	GERARDO PAREDES SEDE A		$ 28.019.814,00	$ 84.709.993,86
3	DILE - SUBA TUBERIA		$ 410.682,00	$ 536.843,85
4	REPUBLICA DOMINICANA SEDE A		$ 1.051.871,00	$ 7.057.580,79
5	ALBERTO LLERAS CAMARGO		$ 70.264.836,00	$ 85.200.280,99
6	DILE - SUBA (ARBOLES)			$ 12.070.686,00
7	HUNZA SEDE A		$ 160.284.723,00	$ 160.284.723,00
8	NICOLAS BUENAVENTURA SEDE RURAL		$ 61.951.982,00	$ 62.973.211,04
9	GONZALO ARANGO SEDE A (GAS)		$ -	$ 107.980,00
10	VEINTÍUN ANGELES SEDE A- TALUD- FALSO MURO DE CONTENSIÓN			$ 38.650.380,00

11	VIRGINIA GUTIÉRREZ PINEDA I.E.D (ARBOLES)			$ 6.164.560,00
12	COLEGIO SALITRE SUBA -SEDE-A, ARBOL.			$ 2.533.559,00
13	VISTA BELLA SEDE B, ARBOL			$ 13.609.988,00
VALOR DEL CONTRATO		**$ 10.337.401.589,00**	**$ 9.639.274.862,00**	**$ 10.337.436.005,97**
SALDO DEL CONTRATO		**$ 698.126.727,00**	AJUSTE	-$ 34.416,97
			VALOR TOTAL	**$ 10.337.401.589,00**

7. CONTROL DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA.

7.1 Garantías iniciales contrato de obra No. CO1.PCCNTR.4077648 de 2022.

En cumplimiento del contrato de obra, el contratista una vez se le adjudicó y se firmó el contrato, expidió con su aseguradora las pólizas iniciales para el contrato de obra No. CO1.PCCNTR.4077648 de 2022, Póliza de CUMPLIMIENTO No. SGPL-62673249-1, ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A. (ver anexo No. 6); La cual ampara:

Tabla 8 Pólizas iniciales contrato de Obra – Cumplimiento.

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		SUMA ASEG/ACTUAL
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.	25/10/2022	25-02-2024	$ 1.779.480.989,60
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES.	25/10/2022	25-08-2026	$ 889.740.494,80
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS.	25-08-2023	25-08-2025	$ 1.779.480.989,60

Fuente: Propia

Póliza de RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. LBCO-62677090-1, ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A. (ver anexo No. 6); La cual ampara:

Tabla 9 Pólizas iniciales contrato de Obra – Responsabilidad civil.

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		SUMA ASEG/ACTUAL
	DESDE	HASTA	
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES.	25/10/2022	02/08/2023	$ 444.870.247,00
LUCRO CESANTE	25/10/2022	02/08/2023	$ 444.870.247,00
RC CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS INDEPENDIENTES.	25/10/2022	02/08/2023	$ 444.870.247,00
RC PATRONAL.	25/10/2022	02/08/2023	$ 444.870.247,00
RC VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS.	25/10/2022	02/08/2023	$ 444.870.247,00

Fuente: Propia

Póliza de SEGURO TODO RIESGO CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE No. 1558, BERKLEY COLOMBIA SEGUROS (ver anexo No. 6); La cual ampara:

Tabla 10 Pólizas iniciales contrato de Obra – Seguro Todo Riesgo.

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
	DESDE	HASTA		
SEGURO TODO RIESGO CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE	25/08/2023	17/11/2023	$9.919.040,00	

Fuente: Propia

7.2 Garantías iniciales actualizadas con el acta de inicio contrato de obra No. CO1.PCCNTR.4077648 de 2022.

Póliza de CUMPLIMIENTO No. SGPL-62673249-1, ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A. (ver anexo No. 8); La cual ampara:

Tabla 11 Pólizas Actualizadas contrato de Obra – Cumplimiento.

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		SUMA ASEG/ACTUAL
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.	17-01-2022	16-05-2024	$ 1.779.480.989,60
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES.	17-01-2023	25-08-2026	$ 889.740.494,80
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS.	16-11-2023	16-11-2025	$ 1.779.480.989,60

Fuente: Propia

Póliza de RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. LBCO-62677090-1, ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A. (ver anexo No. 8); La cual ampara:

Tabla 12 Pólizas actualizadas contrato de Obra – Responsabilidad civil.

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		SUMA ASEG/ACTUAL
	DESDE	HASTA	
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES.	17/01/2023	16/11/2023	$ 444.870.247,00
LUCRO CESANTE	17/01/2023	16/11/2023	$ 444.870.247,00
RC CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS INDEPENDIENTES.	17/01/2023	16/11/2023	$ 444.870.247,00
RC PATRONAL.	17/01/2023	16/11/2023	$ 444.870.247,00
RC VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS.	17/01/2023	16/11/2023	$ 444.870.247,00

Fuente: Propia

Póliza de SEGURO TODO RIESGO CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE No. 1558, BERKLEY COLOMBIA SEGUROS (ver anexo No. 8); La cual ampara:

Tabla 13 Pólizas actualizadas contrato de Obra – Seguro Todo Riesgo.

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
	DESDE	HASTA		
SEGURO TODO RIESGO CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE	25/08/2023	17/11/2023	$9.919.040,00	

Fuente: Propia

7.3 Garantías iniciales actualizadas con el Modificatorio de obra No. CO1.PCCNTR.4077648 de 2022.

Póliza de CUMPLIMIENTO No. SGPL-62673249-1, ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A. (ver anexo No. 20); La cual ampara:

Tabla 14 Pólizas Actualizadas contrato de Obra – Cumplimiento Modificatorio 01.

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		SUMA ASEG/ACTUAL
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.	17-01-2022	30-06-2024	$ 2.067.480.318,40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES.	17-01-2023	31-12-2026	$ 1.033.740.159,20
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS.	31-12-2023	31-12-2025	$ 2.067.480.318,40

Fuente: Propia

Póliza de RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. LBCO-62677090-1, ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A. (ver anexo No. 20); La cual ampara:

Tabla 15 Pólizas actualizadas contrato de Obra – Responsabilidad civil. Modificatorio 01.

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		SUMA ASEG/ACTUAL
	DESDE	HASTA	
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES.	25/10/2022	31/12/2023	$ 516.870.079,60
LUCRO CESANTE	25/10/2022	31/12/2023	$ 516.870.079,60
RC CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS INDEPENDIENTES.	25/10/2022	31/12/2023	$ 516.870.079,60
RC PATRONAL.	25/10/2022	31/12/2023	$ 516.870.079,60
RC VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS.	25/10/2022	31/12/2023	$ 516.870.079,60

Fuente: Propia

Póliza de SEGURO TODO RIESGO CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE No. 1558, BERKLEY COLOMBIA SEGUROS (ver anexo No. 20); La cual ampara:

Tabla 16 Pólizas actualizadas contrato de Obra – Seguro Todo Riesgo. Modificatorio 01.

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
	DESDE	HASTA		
SEGURO TODO RIESGO CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE	17/01/2022	01/01/2024	$10.337.404.952,00	$9.919.040,00

Fuente: Propia

7.4 Garantías iniciales contrato de interventoría No. CO1-PCCNTR-4146210 de 2022.

Póliza de CUMPLIMIENTO No. 14-44-10167120 Anexo No. 0, SEGUROS DEL ESTADO S.A. (ver anexo No 3); La cual ampara:

Tabla 17 Pólizas Iniciales contrato de Interventoría – Cumplimiento.

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		SUMA ASEG/ACTUAL
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	10/11/2022	10/04/2024	$ 160.883.954,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	10/11/2022	10/10/2026	$ 40.220.988,50
CALIDAD DEL SERVICIO	10/11/2023	10/10/2028	$ 160,883.954,00

Fuente: Propia

Póliza de SERIEDAD DE LA OFERTA No. 14-44-101162620 Anexo No. 0, SEGUROS DEL ESTADO S.A. (ver anexo No 3); La cual ampara:

Tabla 18 Pólizas Iniciales contrato de Interventoría – Seriedad de la Oferta.

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		SUMA ASEG/ACTUAL
	DESDE	HASTA	
SERIEDAD DE LA OFERTA	15/09/2022	20/01/2023	$ 95.255.639,00

7.5 Garantías actualizadas con el acta de inicio de interventoría Nº CO1.PCCNTR.2820711.

Póliza de CUMPLIMIENTO No. 14-44-10167120 Anexo No. 1, SEGUROS DEL ESTADO S.A. (ver anexo No 4); La cual ampara:

Tabla 19 Pólizas actualizadas contrato de Interventoría – Cumplimiento.

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
	DESDE	HASTA		
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	21/12/2022	21/05/2024	$ 160.883.954,00	$ 160.883.954,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	21/12/2022	20/11/2026	$ 40.220.988,50	$ 40.220.988,50
CALIDAD DEL SERVICIO	20/11/2023	20/11/2028	$ 160.883.954,00	$ 160.883.954,00

Fuente: Propia

7.6 Garantías actualizadas con el Modificatorio 01 del contrato de interventoría Nº CO1.PCCNTR.2820711.

Póliza de CUMPLIMIENTO No. 14-44-10167120 Anexo No. 3, SEGUROS DEL ESTADO S.A. (ver anexo No.19); La cual ampara:

Tabla 20 Pólizas actualizadas contrato de Interventoría – Cumplimiento modificatorio 01.

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
	DESDE	HASTA		
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	21/12/2022	14/07/2024	$ 190.629.075,00	$ 160.883.954,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	21/12/2022	14/01/2027	$ 47.657.268,75	$ 40.220.988,50
CALIDAD DEL SERVICIO	20/11/2023	20/11/2028	$ 190.629.075,00	$ 160.883.954,00

Fuente: Propia

8. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA:

8.1 Correspondencia Enviada al contratista – Entidad.

Tabla 21 Correspondencia Enviada al contratista.

MES	FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	DESTINATARIO
SEPTIEMBRE	20/9/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-394	INCUMPLIMIENTO FRENTE A COMPROMISOS DE ENTREGA CASAS Y SALONES COLEGIO NUEVA ZELANDIA SEDE A, CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.	CONTRATISTA
SEPTIEMBRE	21/9/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-395	IMCUMPLIMIENTO DE NORMAS DE SEGURIDAD, COMPONENTE SST EN EL FRENTE DE OBRA SALITRE SEDE B. CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.	CONTRATISTA
SEPTIEMBRE	21/9/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-396	RESPUESTA SU COMUNICADO CI-CIO.PCCNTR.4077648-SST-199 ENTREGA DE DOCUMENTACION DE PERSONAL PARA INGRESO A OBRA.	CONTRATISTA
SEPTIEMBRE	21/9/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-397	RESPUESTA A SU OFICIO 4077648-SST-200, ENTREGA DOCUMENTACIÓN VEHÍCULO TRANSPORTES PARA INGRESO DE MATERIAL, EQUIPO DE CILINDRO COMPATADOR.	CONTRATISTA
SEPTIEMBRE	25/9/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-398	RESPUESTA SU COMUNICADO CI-CIO.PCCNTR.4077648-SST-201 OBSERVACIONES INFORME MENSUAL SST No.8.	CONTRATISTA

SEPTIEMBRE	25/9/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-399	REITERACIÓN COMUNICADO INT-COLEGIOSSUBA-ING1-389, SOLCITUD DE ATENCIÓN DERECHO DE PETICIÓN JD CONSTRUCCIONES SAS, PARA EL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.	CONTRATISTA
SEPTIEMBRE	25/9/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-400	REITERACIÓN DOCUMENTOS PARA LA ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN DEL COLEGIO RAMÓN DE ZUBIRÍA SEDE A, PARA EL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648	CONTRATISTA
SEPTIEMBRE	26/9/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-401	BAJO RENDIMIENTO Y AVANCE DE OBRA, OBSERVACIONES FRENTE A LOS ACABADOS EN LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL COLEGIO 21 ANGELES SEDE C, CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.	CONTRATISTA
SEPTIEMBRE	26/9/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-402	RESPUESTA A SU COMUNICADO CI.CO1.PCCNTR.4077648-242, OBSERVACIONES INFORME AMBIENTAL No 8-V0, CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.	CONTRATISTA
SEPTIEMBRE	27/9/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-403	RESPUESTA SU COMUNICADO CI-CIO.PCCNTR.4077648-SST-203 ENTREGA DE DOCUMENTACION DE PERSONAL PARA INGRESO A OBRA.	CONTRATISTA
SEPTIEMBRE	27/9/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-404	RESPUESTA SU COMUNICADO. CI-	CONTRATISTA

			CO1.PCCNTR.4077648-SST-201 APROBACIÓN INFORME MENSUAL SST No.8 CONSORCIO INGENIERIA l.	
SEPTIEMBRE	27/9/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-405	RESPUESTA SU COMUNICADO CI-CIO.PCCNTR.4077648-SST-202 ENTREGA DE DOCUMENTACION DE PERSONAL PARA INGRESO A OBRA.	CONTRATISTA
SEPTIEMBRE	28/9/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-406	ENTREGA MANUAL DE MANTENIMIENTO COLEGIO RAMON DE ZUBIRIA SEDE A, CONTRATO DE OBRA No. CI-CO1.PCCNTR.4077648.	CONTRATISTA
SEPTIEMBRE	28/9/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-407	REITERACIÓN ENTREGA DE MEMORIAS Y ACTA PARA EL CORTE DE OBRA No. 08 E INFORME MENSUAL No. 8 (TÉCNICO) PARA EL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.	CONTRATISTA
SEPTIEMBRE	29/9/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-408	IMCUMPLIMIENTO DE NORMAS DE SEGURIDAD, COMPONENTE SST EN EL FRENTE DE OBRA VILLA ELISA SEDE C CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.	CONTRATISTA
OCTUBRE	2/10/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-409	RESPUESTA A SU COMUNICADO CI-CO1.PCCNTR.4077648-251, APROBACIÓN INFORME AMBIENTAL No. 8 V1.	CONTRATISTA
OCTUBRE	5/10/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-410	ENTREGA MANUAL DE MANTENIMIENTO COLEGIO JULIO FLÓREZ SEDE B, CONTRATO DE OBRA No. CI-CO1.PCCNTR.4077648.	CONTRATISTA

OCTUBRE	5/10/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-411	RESPUESTA A SU COMUNICADO CI-CO1.PCCNTR.4077648 -244, REITERACIÓN COMUNICADO INT-COLEGIOSSUBA-ING1-399, SOLICITUD DE ATENCIÓN DERECHO DE PETICIÓN JD CONSTRUCCIONES SAS, PARA EL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.	CONTRATISTA
OCTUBRE	6/10/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-412	REITERACIÓN OFICIO INT-COLEGIOSSUBA-ING1-407 INFORME MENSUAL No. 8 (TÉCNICO) PARA EL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.	CONTRATISTA
OCTUBRE	6/10/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-413	RESPUESTA A SUS COMUNICADOS CI-CO1.PCCNTR.4077648 -236 Y 236A, APROBACIÓN RE-PROGRAMACIONES PARA LOS FRENTES DE JUAN LOZANO Y LOZANO Y NUEVA ZELANDIA- POCO PERSONAL EN EL FRENTE NUEVA ZELANDIA.	CONTRATISTA
OCTUBRE	6/10/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-414	BAJO RENDIMIENTO Y AVANCE DE OBRA EN LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL COLEGIO 21 ANGELES SEDE C, CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.	CONTRATISTA
OCTUBRE	6/10/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-415	REITERACIÓN DOCUMENTOS DEL COLEGIO RAMÓN DE ZUBIRÍA SEDE A, PARA EL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.	CONTRATISTA

OCTUBRE	6/10/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-416	REITERACIÓN TRABAJOS AREA EXTERNA JUAN LOZANO Y LOZANO, CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.	CONTRATISTA
OCTUBRE	6/10/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-417	REITERACIÓN ENTREGA DE ACTAS DE VENCINDAD COLEGIOS GONZALO ARANGO SEDE B Y VILLA ELISA SEDE C, PARA EL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.	CONTRATISTA
OCTUBRE	6/10/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-418	RESPUESTA SU COMUNICADO CI-CIO.PCCNTR.4077648-SST-206 ENTREGA DE DOCUMENTACION DE PERSONAL PARA INGRESO A OBRA.	CONTRATISTA
OCTUBRE	6/10/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-419	IMCUMPLIMIENTO DE NORMAS DE SEGURIDAD, COMPONENTE SST EN EL FRENTE DE OBRA VILLA ELISA SEDE C CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.	CONTRATISTA
OCTUBRE	7/10/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-420	SOLICITUD RESPUESTA TEMAS REQUERIDOS POR EL SEÑOR SEBASTIÁN ALEJANDRO FUENTES RODRÍGUEZ R/L REICHE INGENIEROS SAS PARA EL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.	CONTRATISTA
OCTUBRE	7/10/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-421	RESPUESTA A SU COMUNICADO CI-CO1.PCCNTR.4077648-254, OBSERVACIONES CORTE No. 8	CONTRATISTA
OCTUBRE	7/10/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-422	RESPUESTA A SU COMUNICADO CI-CO1.PCCNTR.4077648-258,	CONTRATISTA

			APROBACIÓN DE GESTOR DE RETIRO DE RESIDUOS NO PÉTREOS – RECICLAJES L & V SAS.	
OCTUBRE	7/10/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-423	ENTREGA ESPACIOS SEGÚN COMPROMISO ADQUIRIDO COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE - A	CONTRATISTA
OCTUBRE	10/10/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-424	RESPUESTA A SU COMUNICADO CI-CO1.PCCNTR.4077648 -257, APROBACIÓN INFORME TÉCNICO No. 8 PARA EL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.	CONTRATISTA
OCTUBRE	10/10/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-425	RESPUESTA A SU COMUNICADO CI-CO1.PCCNTR.4077648 -261, PROVEEDOR DE MATERIAL ASFALTO, PARA EL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.	CONTRATISTA
OCTUBRE	11/10/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-426	RESPUESTA A SU COMUNICADO CI-CO1.PCCNTR.4077648 -262, PROVEEDOR DE MATERIAL ASFALTO, PARA EL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.	CONTRATISTA
OCTUBRE	11/10/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-427	SEGUNDA REITERACIÓN GARANTIAS COLEGIO FILARMONICO SIMON BOLIVAR SEDE B, PARA EL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.	CONTRATISTA
OCTUBRE	12/10/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-428	RESPUESTA SU COMUNICADO CI-CIO.PCCNTR.4077648-SST-211 ENTREGA DE DOCUMENTACION DE PERSONAL PARA INGRESO A OBRA.	CONTRATISTA

OCTUBRE	12/10/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-429	REPUESTA SU COMUNICADO CI-COI.PCCNTR.4077648-SST-208- ENTREGA DOCUMENTOS DE VEHICULO MAQUINARIA (vibrocompactador).	CONTRATISTA
OCTUBRE	13/10/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-430	RESPUESTA A SU OFICIO 4077648-259, ENTREGA DOCUMENTACIÓN VEHÍCULO DE TRANSPORTES PARA RETIRO DE MATERIAL.	CONTRATISTA
OCTUBRE	18/10/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-431	SOLICITUD ENTREGA DE MEMORIAS Y ACTA PARA EL CORTE DE OBRA No. 09 E INFORME MENSUAL No. 9 (TÉCNICO – AMBIENTAL y SST) PARA EL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.	CONTRATISTA
OCTUBRE	18/10/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-432	SUSPENSIÓN DE ACTIVIDADES DE FRENTES DE OBRA ,21 ÁNGELES SEDE C, VISTA BELLA SEDE B, HUNZA SEDE B, CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.	CONTRATISTA
OCTUBRE	18/10/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-433	RESPUESTA SU COMUNICADO CI-COI.PCCNTR.4077648-267 ENTREGA DE INFORME POSIBLES GARANTIAS COLEGIO FILARMONICO SIMON BOLIVAR SEDE B, PARA EL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.	CONTRATISTA
OCTUBRE	18/10/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-434	RESPUESTA A SU COMUNICADO CI-CO1.PCCNTR.4077648-265, APROBACIÓN RE-PROGRAMACION Y	CONTRATISTA

			PRESUPUESTO AJUSTADO PARA EL FRENTE DE OBRA HUNZA B.	
OCTUBRE	19/10/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-434	RESPUESTA A SU COMUNICADO CI-CO1.PCCNTR.4077648 -255, SUBSANACIÓN DEL ANEXO No. 5 y No. 2 DEL INFORME AMBIENTAL NO. 8, PARA EL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.	CONTRATISTA
OCTUBRE	19/10/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-435	MESA DE TRABAJO REPORTE TRIMESTRAL RCD, PARA EL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.	CONTRATISTA

Fuente Propia.

Tabla 22 Correspondencia Enviada a la Entidad.

MES	FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	DESTINATARIO
SEPTIEMBRE	21/9/2023	INT-COLEGIOSSUBA-SED-096	SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL No. 2, ADICIÓN Y PRÓRROGA DEL CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.4077648.	SED
SEPTIEMBRE	25/9/2023	INT-COLEGIOSSUBA-SED-097	SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL No. 2, ADICIÓN Y PRÓRROGA DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA CO1.PCCNTR.4146210.	SED
SEPTIEMBRE	28/9/2023	INT-COLEGIOSSUBA-SED-098	SOLICITUD DE DEFINICIÓN DEL ACANCE Y USO FINAL DEL COLEGIO GONZALO ARANGO SEDE B.	SED

OCTUBRE	10/10/2023	INT-COLEGIOSSUBA-SED-099	APROBACIÓN Y AVAL INFORME No. 8 DEL CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.4077648.	SED
OCTUBRE	13/10/2023	INT-COLEGIOSSUBA-SED-100	ENTREGA DE DOCUMENTOS PARA EL CORTE DE OBRA No. 8 DEL CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.4077648.	SED
OCTUBRE	17/10/2023	INT-COLEGIOSSUBA-SED-101	REMISION INFORME MENSUAL No. 9 DE INTERVENTORIA	SED
OCTUBRE	17/10/2023	INT-COLEGIOSSUBA-SED-102	REMISION ACTA PARCIAL No. 8 DE INTERVENTORIA	SED
OCTUBRE	19/10/2023	INT-COLEGIOSSUBA-SED-103	ENTREGA DE FORMATO CON EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DE INTERVENTORÍA PARA EL ACTA No. 8.	SED
OCTUBRE	20/10/2023	INT-COLEGIOSSUBA-SED-104	REMISION HOJA DE VIDA RESIDENTE DE INTERVENTORIA	SED
OCTUBRE	20/10/2023	INT-COLEGIOSSUBA-SED-105	RESPUESTA ENTREGA DE ESPACIOS COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE A.	SED

Fuente Propia.

8.2 Correspondencia Recibida del contratista – Entidad.

Tabla 23 Correspondencia Recibida del Contratista.

MES	FECHA	No. DE RADICADO O OFICIO	ASUNTO	REMITENTE
SEPTIEMBRE	22/09/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -237	ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN PERSONAL PARA RETIRO DE TEJAS ASBESTO -CEMENTO	CONTRATISTA
SEPTIEMBRE	21/09/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -239	ENTREGA DE PRESUPUESTOS PRELIMINARES DE LAS INSTITUCIONES A INTERVENIR EN LA ADICIÓN	CONTRATISTA

			No.2 DEL CONTRATO DE OBRA DE LA REFERENCIA.	
SEPTIEMBRE	21/09/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -240	SOLICITUD MODIFICACIÓN (ADICION Y PRORROGA) CONTRACTUAL.	CONTRATISTA
SEPTIEMBRE	22/09/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -241	ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN PERSONAL DE TALA: BIOINGENIA	CONTRATISTA
SEPTIEMBRE	22/09/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -242	ENTREGA INFORME MENSUAL DE OBRA No. 8 – COMPONENTE AMBIENTAL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 17 AGOSTO DE 2023 HASTA EL 16 DE SEPTIEMBRE DE 2023.	CONTRATISTA
SEPTIEMBRE	25/09/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -243	ENTREGA DE ACTAS DE VECINDAD DEL COLEGIO VISTA BELLA SEDE B.	CONTRATISTA
SEPTIEMBRE	26/09/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -244	RESPUESTA A LOS COMUNICADOS INT-COLEGIOSSUBA-ING1-389 y INT COLEGIOSSUBA-ING1-399 DERECHO DE PETICIÓN JD CONSTRUCCIONES SAS.	CONTRATISTA
SEPTIEMBRE	26/09/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -245	SOLICITUD SUSPENSION FRENTE DE TRABAJO COLEGIO GONZALO ARANGO SEDE B	CONTRATISTA
SEPTIEMBRE	26/09/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -236A	SOLICITUD REPROGRAMACION COLEGIO NUEVA ZELANDIA SEDE A	CONTRATISTA
SEPTIEMBRE	27/09/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -246	ENTREGA MANUAL DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO	CONTRATISTA
SEPTIEMBRE	27/09/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -247	ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN PERSONAL PARA RETIRO DE TEJAS ASBESTO -CEMENTO	

SEPTIEMBRE	28/09/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -248	PROPUESTA ECONOMICA PARA ATENCION DE EMERGENCIA EN COLEGIO VEINTIUN ANGELES – SEDE A	CONTRATISTA
SEPTIEMBRE	20/09/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -249	ENTREGA MANUAL DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO	CONTRATISTA
SEPTIEMBRE	29/09/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -251	ENTREGA DE INFORME AMBIENTAL No. 8 – Versión 1.	CONTRATISTA
OCTUBRE	14/10/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -252	SOLICITUD AMPLIACIÓN TIEMPO ENTREGA COLEGIO VEINTIUN ANGELES SEDE C	CONTRATISTA
OCTUBRE	03/10/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -253	ENTREGA MANUAL DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO	CONTRATISTA
OCTUBRE	03/10/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -254	ENTREGA ACTA DE OBRA No. 08	CONTRATISTA
OCTUBRE	03/10/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -255	ENTREGA INFORME MENSUAL COMPONENTE AMBIENTAL No. 8 – VERSIÓN NÚMERO 2.	CONTRATISTA
OCTUBRE	05/10/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -256	SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL PARA RETIRO DE TEJAS ASBESTO - CEMENTO	CONTRATISTA
OCTUBRE	06/10/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -257	ENTREGA DE INFORME MENSUAL No. 08 COMPONENTE TECNICO	CONTRATISTA
OCTUBRE	07/10/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -258	GESTOR RCD PARA RECOLECCIÓN DE MATERIALES NO PÉTREOS	CONTRATISTA
OCTUBRE	07/10/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -259	SOLICITUD DE INGRESO PERSONAL PARA RETIRO DE RCD NO PÉTREOS	CONTRATISTA
OCTUBRE	09/10/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -261	SOLICITUD CORRECCION MEMORANDO APROBACION APU NP-15	CONTRATISTA
OCTUBRE	10/10/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -262	RESPUESTA COMUNICADO INT-COLEGIOSSUBA-ING1-	CONTRATISTA

			425 PROVEEDOR DE MATERIAL ASFALTO	
OCTUBRE	10/10/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -263	ENTREGA ACTA DE OBRA PARCIAL No. 8 PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 17 AGOSTO DE 2023 AL 16 SEPTIEMBRE 2023.	CONTRATISTA
OCTUBRE	11/10/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -264	SOLICITUD SEGÚN PRESUPUESTO ACTUALIZADO COLEGIO VILLA ELISA SEDE C	CONTRATISTA
OCTUBRE	11/10/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -265	ACTUALIZACION PRESUPUESTO Y REPROGRAMACION DE TRABAJO COLEGIO HUNZÁ B	CONTRATISTA
OCTUBRE	11/10/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -267	SU COMUNICACION SOBRE POSIBLE GARANTIA COLEGIO FILARMONICO B	CONTRATISTA
OCTUBRE	11/10/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -268	SOLICITUD MODIFICACIÓN (ADICION Y PRORROGA) CONTRACTUAL.	CONTRATISTA
OCTUBRE	18/10/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -269	SOLICITUD CORRECCION MEMORANDO APROBACION APU NP-15	CONTRATISTA
OCTUBRE	19/10/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -269	RESPUESTA OFICIO INT-COLEGIOSSUBA-ING1-420	CONTRATISTA
OCTUBRE	20/10/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -271	RESPUESTA INT-COLEGIOSSUBA-ING1-434 SUBSANACIÓN OBSERVACIONES INFORME AMBIENTAL.	CONTRATISTA
OCTUBRE	20/10/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -272	SU COMUNICACION INT-COLEGIOSSUBA-ING1-433 GARANTIA COLEGIO FILARMONICO B	CONTRATISTA
OCTUBRE	20/10/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -273	ENTREGA INFORME MENSUAL DE OBRA No. 9 – COMPONENTE AMBIENTAL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 17 SEPTIEMBRE	CONTRATISTA

			DE 2023 HASTA EL 16 DE OCTUBRE DE 2023.	
SEPTIEMBRE	25/09/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST-202	ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN PERSONAL OPERATIVO COLEGIÓ JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE A	CONTRATISTA
SEPTIEMBRE	27/09/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST-203	ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN PERSONAL OPERATIVO COLEGIÓ JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE A	CONTRATISTA
SEPTIEMBRE	28/09/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST-204	ENTREGA DE LISTADO DE PERSONAL PARA TRABAJOS DOMINICALES Y FESTIVOS COLEGIO ÁLVARO GÓMEZ HURTADO SEDE A	CONTRATISTA
SEPTIEMBRE	28/09/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST-205	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST-205, 28-SEP-23 doc. personal villa elisa C	CONTRATISTA
OCTUBRE	04/10/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST-206	ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN PERSONAL OPERATIVO COLEGIÓ VILLA ELISA SEDE C	CONTRATISTA
OCTUBRE	04/10/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST-207	ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN PERSONAL OPERATIVO COLEGIÓ VILLA ELISA SEDE C	CONTRATISTA
OCTUBRE	05/10/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST-208	ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN MAQUINARIA COLEGIO NUEVA ZELANDIA	CONTRATISTA
OCTUBRE	06/10/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST-209	ENTREGA DE LISTADO DE PERSONAL PARA TRABAJOS DOMINICALES EN LOS FRENTES VILLA ELISA SEDE C Y JUAN LOZANO SEDE A	CONTRATISTA

OCTUBRE	07/10/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST-210	ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN PERSONAL OPERATIVO COLEGIÓ VISTA BELLA	CONTRATISTA
OCTUBRE	09/10/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST-211	ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN PERSONAL CANCHA NUEVA ZELANDIA	CONTRATISTA
OCTUBRE	18/10/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST-212	ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN PERSONAL OPERATIVO COLEGIÓ NUEVA ZELANDIA	CONTRATISTA
OCTUBRE	19/10/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST-213	ENTREGA INFORME MENSUAL #9	CONTRATISTA

Fuente: Propia

Tabla 24 Correspondencia Recibida de la SED.

MES	FECHA	No. DE RADICADO O OFICIO	ASUNTO	REMITENTE
OCTUBRE	03/10/2023	S-2023-306325	Respuesta a petición recibida en el Sistema Distrital de Quejas y Soluciones de la Alcaldía Mayor (SDQS), con radicado SDQS 3799032023	SED
OCTUBRE	05/10/2023	S-2023-308569	Traslado del oficio cuyo asunto es Notificación y/o reclamo derivado del Contrato de Obra N° CO1.PCCNTR.4077648 allegada mediante correo electrónico.	SED

Fuente: Propia

9. ACTAS DE COMITÉ y SEGUIMIENTO:

Para el presente informe mensual, se desarrollan 4 actas de comité de obra de manera presencial, estos comités han sido efectuado en las varias de las sedes que tiene a cargo el proyecto, las cuales se adjuntan en el anexo No. 14.

Tabla 25 Actas de Comité y Reuniones.

N°	FECHA	ACTA No	PROPOSITO
1	27/09/2023	ACTA COMITÉ No. 33	COMITE DE OBRA
2	02/10/2023	ACTA COMITÉ No. 34	COMITE DE OBRA
3	11/10/2023	ACTA COMITÉ No. 35	COMITE DE OBRA
4	18/10/2023	ACTA COMITÉ No. 36	COMITE DE OBRA

Fuente: Propia.

10. DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES:

10.1 AVANCE DE OBRA.

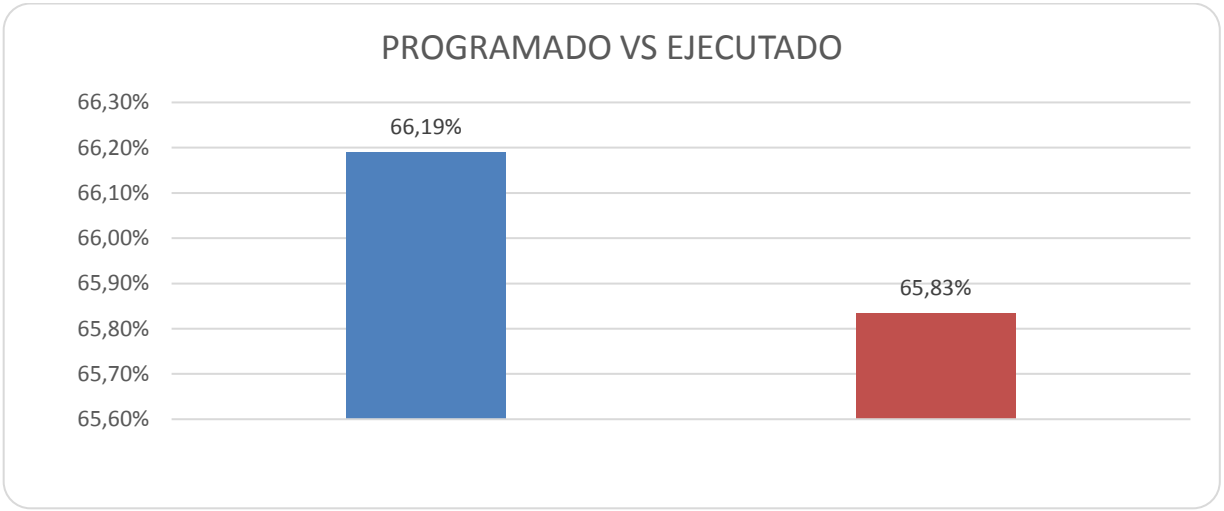
De acuerdo a las programaciones de obra y análisis de flujo de caja del contrato la distribución de recursos en la escala temporal de los proyectos presenta el siguiente avance de obra frente al último informe semanal para este periodo correspondiente al informe No. 40 del 16 al 22 de Octubre de 2023:

Tabla 26 Porcentaje avance de obra.

AVANCE DE OBRA	PORCENTAJE
PORCENTAJE PROGRAMADO	66,19%
PORCENTAJE EJECUTADO	65,83%
ATRASO o ADELANTO	- 0,36%

Fuente: Propia

Ilustración 3 Gráfica Programado Vs Ejecutado Obra.



Fuente: Propia

PORCENTAJE TOTAL PROGRAMADO	PORCENTAJE TOTAL EJECUTADO

Conforme al rendimiento presentado para este mes en cada uno de los frentes de obra, la interventoría ha solicitado al contratista el incremento de personal y cuadrillas en cada uno de los frentes asignados, situación que ha sido de manera reiterada en los comités de obra y a través de los comunicados radicados al contratista para este periodo, se ha hecho llamado de atención debido a que la interventoría evidencia frentes de obra con bajo rendimiento lo que se traduce en un atraso total del -0,36%, comparado con el mes anterior el atraso ha disminuido, sin embargo, continúan atrasos y actividades pendientes por entregar en algunos frentes de obra, se espera que para el próximo mes el contratista logre en ejecución un porcentaje mayor al programado.

En diversas oportunidades la interventoría ha manifestado la poca presencia de personal operativo en varios de los frentes iniciados y ha requerido al contratista un plan de contingencia que contemple el incremento de cuadrillas en varios de los frentes que reportan atraso, al igual que el trabajo en actividades de manera simultánea y finalmente hacer llegar los materiales

requeridos para cada frente, ya que desde el seguimiento diario que efectúa la interventoría en cada uno de los frentes de obra es notorio el bajo rendimiento en los frentes iniciados debido a la falta de personal y en otra oportunidades porque no llegan los materiales lo que ha generado algunos retrasos en varios frentes de obra.

Finalmente, la interventoría le solicitó al contratista una revisión minuciosa de cada uno de los frentes que presentan atraso para que se tomen las medidas correctivas del caso y se cumplan las fechas de entrega de cada sede, conforme a su programación ya que de lo contrario nos veremos en la obligación de solicitar ante la entidad el inicio de un proceso por presunto incumplimiento del contrato, teniendo en cuenta que la interventoría ya ha efectuado tres llamados de atención al Consorcio Ingeniería I, por lo que se conminó al contratista a la entrega de dichas medidas o planes de contingencia por cada una de sedes en intervención.

Para este informe cuyo corte es desde el 21 de septiembre de 2023 al 20 de octubre de 2023, se presenta el siguiente resumen de actividades:

10.2 ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO DEL PRESENTE INFORME.

COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO:

Para este informe de acuerdo con los compromisos adquiridos por parte del contratista, se continuo con las actividades respectivas al diagnóstico socializado por la SED en los espacios del 3er piso, las baterías de baño del 1er, 2do y 3re piso respectivamente, de igual manera el contratista continuo con las actividades del 2do piso espacios que dispuso el colegio para adelantar actividades en estas áreas, teniendo en cuenta que el colegio no haría uso de las instalaciones por un lapso de 2 meses para que el contratista avanzara con las actividades respectivas, por lo anterior se relaciona a continuación las actividades correspondientes ejecutadas a corte de este informe:

Respecto al 3er piso se continuo con la aplicación de pintura esmalte color blanco sobre muros en mampostería y pintura gris basalto para las columnas y vigas existentes, se continuo con la instalación de tubería emt para la conformación del sistema eléctrico en todas las áreas, instalación de aparatos eléctricos, interruptores

y tomacorrientes, e instalación de luminarias tipo panel led con sus respectivas guayas en los diferentes espacios, igualmente se continuó con la adecuación de las mallas de protección para las ventanas, se procedió a la instalación de cielo raso PVC en batería de baños y en sala de profesores, se continuo con la instalación de carpintería de aluminio en ventanas, instalación de puertas tipo SED en salones, instalación de divisiones en acero inoxidable en baños, instalación de lavamanos en policuarzo con su respectiva grifería e instalación de sanitarios.

En cuanto a la batería de baños del 2do piso, se ejecutó actividad de conformación de guardas cobas media caña en granito pulido, instalación de cielo raso en PVC. Respecto a los salones del 2do piso, se continuo con la demolición de acabado y alistado de pisos de los salones del costado oriental, se inició con la actividad de conformación de alistados de pisos y se continuo con la adecuación de vanos en ventanas de salones.
Para la batería de baños del 1er piso, se realizaron actividades de instalación de sistema hidrosanitario, instalación de sistema eléctrico e instalación de luminarias, instalación de enchape de pisos y muros, instalación de cielo raso en PVC, instalación de divisiones en acero inoxidable, instalación de lavamanos en policuarzo con su respectiva grifería e instalación de sanitarios.

Para el sector del lote contiguo a la cancha múltiple, se continuo con las actividades de relleno, extendida y compactación de material B-200 como subbase de la placa en concreto que se conformara en esta zona. En relación con esta zona desde la segunda semana de este informe se suspendieron actividades, ya que se presentaron lluvias todos los días, afectando la continuidad en estas actividades y a la fecha del cierre de este informe no se a continuado con las actividades respectivas.

Adicionalmente se realizaron trabajos de trasiego de material de demolición para disposición final en sitios autorizados.

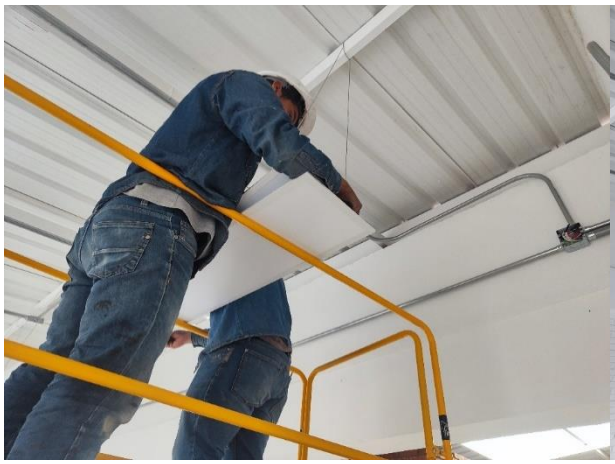
De acuerdo con lo anterior se relacionan a continuación registro fotográfico de las actividades correspondientes a este frente:

APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE SOBRE MUROS EN ESPACIOS DE 3ER PISO





INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA EN TUBERIA EMT EN LOS ESPACIOS DE 3ER PISO





ADECUACIÓN DE MALLAS DE PROTECCIÓN PARA VENTANAS EXTERNAS EN SALONES 3ER PISO





INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC SECOTR BATERIA DE BAÑOS Y SALA DE PROFESORES 3ER PISO





INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO EN SALONES PARTE EXTERNA 3ER PISO



INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO EN SALONES PARTE EXTERNA 3ER PISO



INSTALACION DE VENTANAS EN ALUMINIO EN ESPACIOS COORDINACIÓN 3ER PISO



INSTALACIÓN DE PUERTAS METALICAS TIPO SED EN SALONES DE 3ER PISO



INSTALACIÓN DE PUERTAS METALICAS TIPO SED EN SALONES Y BAÑOS DDE PROFESORES DE 3ER PISO



INSTALACION DE DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE EN BATERIA DE BAÑOS DE 3ER PISO





INSTALACION DE DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE EN BATERIA DE BAÑOS DE 3ER PISO



INSTALACIÓN LAVAMANOS DE POLICUARZO EN BATERIA BAÑOS DE 3ER PISO





INSTALACIÓN DE SANITARIOS BATERIA DE BAÑOS 3ER PISO



CONFORMACIÓN DE GUARDASCOBAS MEDIACAÑA EN BATERIA DE BAÑOS DE 2DO PISO



INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC BATERIA DE BAÑOS DE 2DO PISO



CONFORMACIÓN DE RED DE DESAGUES BATERIA DE BAÑOS DE 1ER PISO



CONFORMACIÓN DE REGATAS E INSTALACIÓN DE TUBERIA HIDROSANITARIA EN BATERIA DE BAÑOS DE 1ER PISO



CONFORMACION DE PLACA EN BATERIA DE BAÑO DE 1ER PISO



INSTALACION DE ENCHAPE DE MUROS BATERIA DE BAÑOS 1ER PISO



INSTALACION DE ENCHAPE DE PISOS BATERIA DE BAÑOS 1ER PISO



DESMONTE DE CIELO RASO EN LABORATORIO DE SOTANO 1



INSTALACIÓN DE DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE BATERIA DE BAÑOS 1ER PISO



INSTALACIÓN DE LAVAMANOS EN POLICUARZO BATERIA BAÑOS 1ER PISO



OBSERVACIONES

De acuerdo con los compromisos adquiridos por parte del contratista ante el colegio para la entrega de la totalidad de los espacios del 3er piso y las baterías de baños del 1er, 2do y 3er al día 17 de octubre de 2023, para lo cual el colegio dispuso de 2 meses las instalaciones del colegio para que el contratista adelantara en paralelo con las actividades que se venían realizando, la intervención del 2do piso y el sector del sótano en el área de laboratorio para la adecuación de la tubería de desagüe de la batería de baños del 1er piso, respecto a esto en la fecha establecida para la entrega de los espacios, el contratista NO cumplió con la entrega en su totalidad de los mismos, el colegio en cabeza del señor rector determinó que no se haría uso de las instalaciones teniendo en cuenta que los espacios se encontraban todavía en actividades de obra.

Por parte del Consorcio Ingeniería I contratista del proyecto en cabeza del Ing. Jaime Herrera expreso al rector que para el día 23 de octubre de 2023 tendrá los espacios a disposición para que el colegio haga uso de estos.

Respecto a la interventoría se requirió al contratista mediante comunicado INT-COLEGIOSSUBA-ING1-439 *INCUMPLIMIENTO ENTREGA DE ESPACIOS SEGÚN COMPROMISOS ADQUIRIDOS* ‘’ *En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, la interventoría se permite reiterar al contratista los constantes incumplimientos que se vienen dando por parte del Consorcio Ingeniería I, frentes a los compromisos adquiridos con la interventoría, Secretaría de Educación y las rectorías de las diferentes sedes intervenidas a la fecha.*

De acuerdo con lo relacionado en el asunto se le reitera al contratista el compromiso adquirido frente a la entrega de los espacios al colegio Juan Lozano y Lozano, compromiso que se tenía proyectado inicialmente para el día 17 de octubre de 2023, sin embargo, este no se cumplió por parte del contratista, quien manifestó en comité de obra No. 36 el pasado 18-oct-23, que requería una semana más para la finalización de actividades y que hoy lunes 23-oct-23 se realizaría la entrega formal de esos espacios, sin embargo, una vez más la interventoría ve con preocupación el incumplimiento de esta nueva fecha y pese a que se solicitó una semana más en cuanto a tiempo, el contratista continúa sin entregar los espacios, los cuales tienen pendientes la terminación de la instalación de la ventanería y las cerraduras de las puertas, así como la terminación de la batería del 2 nivel y detalles y remates que a hoy hacen imposible de recibir por la interventoría la totalidad de los espacios del 3er piso, las baterías de baños del 1ero, 2do y 3er piso, sumado a ello se deberá atender de manera inmediata los espacios afectados por las fuertes lluvias y granizos del día del hoy lo cual afecto varios espacios y en especial los baños del 3 nivel y su cielo raso.

Una vez el contratista termine en su totalidad la intervención de los espacios se realizará un acta de recibo donde se indicará al contratista si hay observaciones para ser subsanadas, posteriormente al recibir a satisfacción los espacios por parte de la SED y la Interventoría, se entregaran estos al Colegio.

Tabla 27 Porcentaje avance de obra Colegio Juan Lozano y Lozano.

PORCENTAJE PROGRAMADO	51.63 %
PORCENTAJE EJECUTADO	50.60 %
AVANCE	+ 1.03 %

Fuente: Propia

Igualmente, el porcentaje relacionado es efectuado en base a un reajuste en las cantidades totales y actividades respecto al diagnóstico inicial, de acuerdo a la reprogramación de obra presentada por el contratista para este frente se presenta estos porcentajes relacionados en el cuadro anterior.

VEINTIUN ANGELES – SEDE A.

Respecto a la entrega de los espacios al colegio el 19 de septiembre de 2023 se hizo entrega al rector de la institución de las actividades de acuerdo con el diagnóstico socializado por la SED, en cuanto a lo anterior el colegio solicito dos actividades adicionales que no estaban contempladas dentro del diagnóstico inicial, las cuales son: instalación de tapa metálica en escalera de depósito subterráneo aledaño a rampa No. 2 creando una exclusa de acceso a este espacio y la otra actividad contempla la instalación de flanche en lamina en sector de cubierta del módulo de pre-escolar, para lo cual el contratista se comprometió a la entrega de estas actividades para el día 14 de octubre de 2023, cuestión que no se cumplió por parte del contratista.

Tabla 28 Porcentaje avance de obra Colegio Veintiún Ángeles sede A.

PORCENTAJE PROGRAMADO	100.00%
PORCENTAJE EJECUTADO	100.00 %

Fuente: Propia

EL SALITRE – SEDE B

Para este frente se hizo entrega de las instalaciones intervenidas al colegio de acuerdo con el diagnóstico socializado por la SED el día 25 de septiembre de 2023, para lo cual se realizaron observaciones por parte del personal del colegio en compañía de la rectora de la institución, actividades que serían subsanadas por parte del contratista el día 14 de octubre de 2023.

Respecto a lo anterior se relaciona a continuación registro fotográfico de los espacios intervenidos entregados al colegio:

ESTADO FINAL MODULO COSTADO NORTE



ESTADO FINAL MODULO COSTADO NORTE



ESTADO FINAL SALONES DE 1ER Y 2DO PISO



ESTADO FINAL FACHADAS SALONES DE 1ER Y 2DO PISO



ESTADO FINAL ESCALERA METALICA Y PERGOLA SECTOR CANCHA MULTIPLE



ESTADO FINAL ACCESO PORTERIA Y CUARTO DE BASURAS



ESTADO FINAL FACHADA COLEGIO



OBSERVACIONES

En cuanto a las observaciones realizadas por el colegio relacionadas en el acta de entrega por parte de la Rectora de la institución, el contratista en compromiso para el día 14 de octubre de 2023, no subsano estos pendientes, para lo cual el contratista manifestó en comité de obra No. 36 del 18-oct-23, que estos pendientes serían entregados el lunes 23-oct-23.

Tabla 29 Porcentaje avance de obra Colegio El salitre sede B

PORCENTAJE PROGRAMADO	100.00 %
PORCENTAJE EJECUTADO	100.00 %

Fuente: Propia

OBSERVACIONES.

Respecto a las reiteradas solicitudes por parte de la Interventoría para la entrega del colegio al contratista de acuerdo con los compromisos adquiridos, esta interventoría en cumplimiento de las obligaciones contractuales el día 19 de septiembre de 2023 radico el comunicado INT-COLEGIOSSUBA-SED-095 a la SED con asunto: *SOLICITUD DE INICIO DE PROCESO ADMINISTRATIVO SANCIONATORIO POR EL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.* ''*En atención a las facultades y obligaciones que le asisten a esta Interventoría, mediante la presente esta interventoría presenta Informe de presunto Incumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo del contratista de obra por la no entrega del frente de obra del salitre sede B que hace parte integral del alcance contractual en los términos acordados, y en consecuencia se solicita a la entidad contratante iniciar el proceso administrativo sancionatorio estipulado en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011, cuya consecuencia es la CLÁUSULA 13 denominada MULTAS.*

De acuerdo con lo anterior la interventoría queda a la espera de la respuesta por parte de la SED al requerimiento solicitado.

NUEVA ZELANDIA – SEDE A.

Respecto a este frente se realiza entrega de los espacios contemplados como modulo norte que corresponde a los siguientes espacios: CASA DE 2 PISOS, que funcionara como oficinas del colegio y cuarto de primeros auxilios, CASA DE 1 PISO, adecuación que se realizó para la incorporación de 2 salones de clases, cada uno con sus respectivos baños, que serán de uso de los profesores y espacio comprendido de SALA DE PROFESORES, con un depósito y un espacio de baño para personas con movilidad reducida, espacios que se entregaron a la institución el día 25 de septiembre de 2023, a continuación se relaciona registro fotográfico de las áreas entregadas:

ESTADO FINAL SALA DE PROFESORES Y BAÑO PERSONAS MOVILIDAD REDUCIDA MODULO COSTADO NORTE



ESTADO FINAL SALA DE PROFESORES MODULO COSTADO NORTE



ESTADO FINAL ESPACIO CIRCULACIÓN SALONES DE CLASES



ESTADO FINAL SALON DE CLASES



ESTADO FINAL SALON DE CLASES



ESTADO FINAL CIRCULACIÓN CONEXIÓN ENTRE SALONES Y CASA DE 2 PISOS



ESTADO FINAL ESPACIOS OFICINAS CASA DE 2 PISOS



ESTADO FINAL ESPACIOS OFICINAS CASA DE 2 PISOS



ESTADO FINAL FACHADA POSTERIOR CASA DE 2 PISOS



OBSERVACIONES

Una vez se hizo entrega de los espacios anteriormente relacionados el compromiso por parte del colegio era de entregar el módulo del costado sur al contratista para continuar con la intervención a la institución de acuerdo con el diagnóstico socializado por la SED, para lo cual se hizo entrega el día miércoles 4 de octubre de 2023, respecto a este sector el contratista inicio con un bajo rendimiento, cuestión que la interventoría requirió al contratista mediante comunicado INT-COLEGIOSSUBA-ING1-438 donde se le expresa al contratista lo siguiente:

> *´´En recorrido por parte de la interventoría el día 19 de octubre de 2023 se evidencio que hay un bajo rendimiento y avance en cuanto a las actividades pendientes por ejecutar en el módulo costado sur que comprende los remates de vigas y columnas en concreto existentes, cambio de carpintería metálica y aluminio en puertas y ventanas para la totalidad del módulo, igualmente cambio de cubierta completa en el sector de sala de profesores que se extiende hasta el espacio de biblioteca de la misma zona, intervención de la fachada con pañete y pintura, así mismo la intervención final a la fachada principal con la instalación de lámina microperforada, pañete y pintura en algunos sectores y las actividades faltantes de la terraza en la casa de 2 pisos.*
>
> *Como se describe anteriormente son bastantes las actividades que faltan por ejecutar para la entrega total de estos espacios al colegio, compromiso adquirido por parte del contratista para el día 30 de noviembre de 2023, y que a la fecha han transcurrido 16 días de la entrega de los espacios del costado sur y el rendimiento en las actividades ha sido muy bajo a falta de 1 mes y medio por la entrega total de estos espacios.*
>
> *Son bastantes las actividades que aún quedan por ejecutar, por lo cual se solicita al contratista implementar desde ya un plan de contingencia para dar celeridad a las actividades relacionadas anteriormente y no tener inconvenientes con las directivas del Colegio en el momento de la entrega de las instalaciones de acuerdo con los compromisos adquiridos.*

De otra parte, es necesario el control de personal de este frente de obra, ya que el día 20-oct-23, nuevamente la interventoría evidencia que no había personal en este frente de obra.

Finalmente, esta interventoría conmina al contratista Consorcio Ingeniería 1, al seguimiento del personal asignado a este frente y de las actividades pendientes de ejecutar con fecha máxima de terminación para el 30-nov-23, de acuerdo con la reprogramación presentada para este frente de obra para el cumplimiento y entrega a satisfacción de este frente, so pena de solicitar ante la entidad el incumplimiento respectivo.

Tabla 30 Porcentaje avance de obra Colegio Nueva Zelandia.

PORCENTAJE PROGRAMADO	72.29%
PORCENTAJE EJECUTADO	66.90%
AVANCE	-5.39%

Fuente: Propia

Respecto a la reprogramación presentada por el contratista, los porcentajes que se reflejan en el cuadro anexo corresponden a la última semana del cierre de este informe reflejando un atraso para este frente de obra, cuestión por la cual la interventoría solicito al contratista en el comité de obra No. 37 dar avance a las actividades respectivas para estos espacios y contrarrestar el atraso evidenciado.

ALVARO GOMEZ – SEDE A.

Para este frente el colegio dispuso solo el módulo del costado nor-occidental del colegio en el 2do piso, donde se localizan los espacios de baños, salones, sala de profesores y zona administrativa del colegio, de acuerdo con lo anterior se relacionan a continuación las actividades que se realizaron dentro del tiempo a corte de este informe las cuales fueron: se continuo con la conformación de la cubierta en sector de

sistemas y zona administrativa con la instalación de caballete como actividad final para cubierta, posterior a esto se continuo con la instalación de perfiles metálicos para conformación de estructura de soporte de cubierta en sector de auditorio y finalmente se realizaron actividades de instalación de tubería eléctrica EMT para salidas de tomacorrientes, interruptores y luminarias.

Se relaciona a continuación registro fotográfico de las actividades anteriormente mencionadas:

INSTALACIÓN DE CABALLETE TIPO ECOROOF EN CUBIERTA SECTOR EPACIOS SISTEMAS Y AREAS ADMINISTRATIVAS





APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE SOBRE PERFILES METALICOS



INSTALACIÓN DE PERFILES METALICOS PARA CONFORMACION DE CUBIERTA EN SECTOR DE AUDITORIO



INSTALACIÓN DE PERFILES METALICOS PARA CONFORMACION DE CUBIERTA EN SECTOR DE AUDITORIO




APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE EN FLANCHES PARA CUBIERTA




INSTALACIÓN DE TUBERIA EMT PARA SALIDAS DE TOMACORRIENTES INTERRUPTORES Y LUMINARIAS



INSTALACIÓN DE CAJAS RAWELT Y TABLERO ELECTRICO



INSTALACIÓN DE CORREAS METALICAS PARA CONFORMACIÓN TOTAL DE ESTRUCTURA DE SOPORTE DE CUBIERTA SECTOR AUDITORIO





Tabla 31 Porcentaje avance de obra Colegio Álvaro Gómez sede A.

PORCENTAJE PROGRAMADO	2.60 %
PORCENTAJE EJECUTADO	54.29 %
AVANCE	+ 31.69 %

Fuente: Propia

OBSERVACIONES.

Respecto al porcentaje relacionado en el cuadro anexo el contratista continuo con un avance significativo con respecto a la programación presentada para este colegio, teniendo en cuenta que la actividad más prevalente es la instalación de cubierta nueva en su totalidad de acuerdo con el diagnóstico inicial llegando a un 90% de la actividad ejecutada al corte de este informe.

GONZALO ARANGO – SEDE B

De acuerdo con el diseño arquitectónico propuesto por el contratista y aprobado inicialmente por la SED, se realizaron ajustes a los puntos fijos y mantener la función espacial de estos respecto a la propuesta presentada por el contratista que era demoler las escaleras existentes.

En razón a lo anterior el contratista en la NO definición del uso que se le iban a dar a las instalaciones, radico comunicado a la interventoría con el numero CI-CO1.PCCNTR.4077648 -245 donde se expresa lo siguiente por parte del contratista:

> "*A través de la presente nos permitimos solicitar comedidamente la suspensión de los trabajos que se vienen adelantando en el Colegio Gonzalo Arango Sede B hasta tanto no se termine de definir por parte de la SED el alcance final y la construcción o nó de la escalera metálica de acceso a los pisos superiores.*
>
> *En dicho frente hasta la fecha solamente se han podido adelantar demoliciones, pero hace quince días el Arq. Walter Peña nos manifestó que se iban a realizar modificaciones a los esquemas arquitectónicos y a la distribución de los espacios y por lo tanto consideramos que debemos esperar la versión definitiva para continuar con los trabajos allí programados.*

En relación a lo anterior la Interventoría radico igualmente un comunicado a la SED con el numero INT-COLEGIOSSUBA-SED-098 expresando lo siguiente:

> *En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, la interventoría se permite solicitar a la supervisión de la Secretaria de Educación, la definición del alcance y Uso final del colegio Gonzalo Arango sede B, pues a la fecha se tenía una propuesta arquitectónica revisada por las partes SED- Interventoría y contratista, sin embargo, en recorrido efectuado con la supervisión y el Director de Construcciones, no se percibió procedente la ejecución de escalera metálica,*

donde esta propuesta, posteriormente el apoyo a Supervisión manifestó que se iban a realizar modificaciones a los esquemas arquitectónicos y a la distribución de los espacios.

Ante esta situación es importante que desde la SED, se genere una directriz clara sobre esta sede, toda vez que el contratista ya inició actividades en este frente conforme a la propuesta arquitectónica inicial, el día miércoles 27 de septiembre de 2023, se efectuó recorrido en este frente, con el apoyo a supervisión, contratista e interventoría y se determinó continuar con las actividades de alistados en el 2 y 3 nivel, así mismo se concretó el procedimiento para la impermeabilización de la terraza existente, sin embargo, es necesario la definición del alcance y uso final para esta sede, para que desde la interventoría se le indique al contratista de obra las actividades para este colegio, pues el contratista radicó el comunicado CI-CO1.PCCNTR.4077648 -245 del 26 de septiembre de 2023, donde se propone la suspensión de las actividades para este frente de obra.

En razón a lo expuesto anteriormente, se requiere un pronunciamiento oficial por parte de la secretaria de Educación frente a los temas citados en este comunicado.

Teniendo en cuenta lo expresado anteriormente entre el contratista y la interventoría se relaciona a continuación registro fotográfico de las actividades realizadas por el contratista antes de la suspensión de las labores para este frente:

SE CONTINUA CON LA CONFORMACIÓN DE ALISTADOS DE PISO EN LOS ESPACIOS DEL 3ER Y 2DO PISO





CONFORMACIÓN DE ALISTADO DE PISO IMPERMEABILIZADO EN TERRAZA





DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS EN BAÑO 1ER PISO



DESMONTE DE CARPINTERIA METALICA EXISTENTE PUERTAS Y VENTANAS



CONFORMACIÓN DE PAÑETE SOBRE MUROS DE 4TO PISO



CONFORMACIÓN DE PAÑETE SOBRE MUROS DE 2DO PISO



Tabla 32 Porcentaje avance de obra Colegio Gonzalo Arango sede B.

PORCENTAJE PROGRAMADO	21.95 %
PORCENTAJE EJECUTADO	10.59 %
ATRSO	-11.36 %

Fuente: Propia

Respecto a los porcentajes relacionados en el cuadro anexo el contratista lleva un porcentaje de atraso debido a que se suspendieron las actividades mientras se definía el uso en las instalaciones del colegio, por tal razón el contratista presentara una reprogramación una vez se reinicie las actividades nuevamente.

VISTA BELLA – SEDE B.

En cuanto a este frente de obra la cual el colegio dispuso las instalaciones en su totalidad para intervención por parte del contratista y respecto a las actividades ejecutadas al cierre de este informe se describen a continuación: demolición de muros en mampostería en el sector de baños para la redistribución de acuerdo a los diseños aprobados, se iniciaron actividades de nivelación de vigas aéreas en concreto producto del desmonte de la teja existente en los salones del 2do piso, posteriormente se procedió con la instalación de teja UPVC ecoroof para conformación de cubierta para los salones del 2do piso, se inician actividades de instalación de tubería EMT, cableado, instalación de aparatos eléctricos, tableros y luminarias led para los salones del 2do piso, en salones del 1er piso se realizaron conformación de vigas de confinamiento en concreto a los muros existentes, se realizó actividad de destronque de tableta existente en granito en los espacios de salones únicamente en el 2do piso y como última actividad se comenzó a intervenir el laboratorio ubicado en el 2do piso, con el desmonte de cielo raso.

De acuerdo con lo anterior se relaciona a continuación registro fotográfico de las actividades ejecutadas:

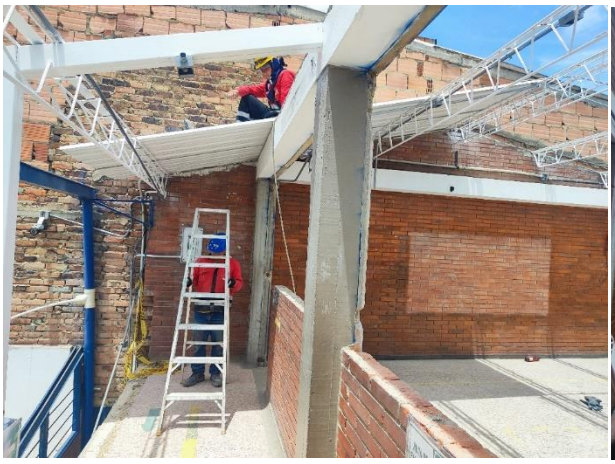
DEMOLICIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERIA PARA RE-DISTRIBUCIÓN DE LOS BAÑOS DEL 1ER PISO



NIVELACIÓN Y PERFILADA DE VIGAS AEREAS EN CONCRETO PARA LOS SALONES DEL 2DO PISO

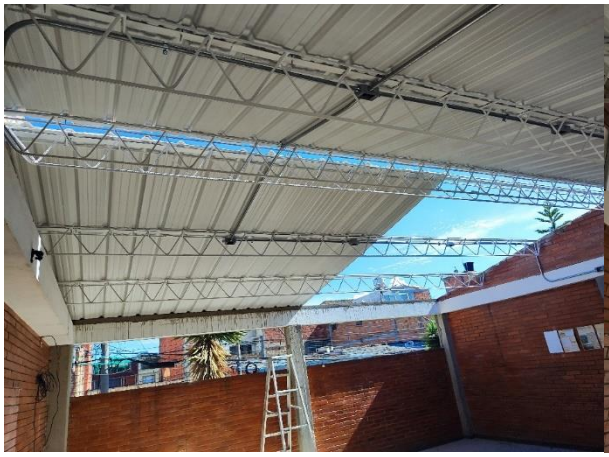


INSTALACIÓN DE TEJA UPVC ECOROOF PARA CONFORMACIÓN DE LA CUBIERTA EN SALONES DE 2DO PISO





INSTALACIÓN DE TEJA UPVC ECOROOF PARA CONFORMACIÓN DE LA CUBIERTA EN SALONES DE 2DO PISO





INSTALACIÓN DE SISTEMA ELECTRICO PARA EL SECTOR DEL 2DO PISO



INSTALACIÓN DE SISTEMA ELECTRICO PARA EL SECTOR DEL 2DO PISO



INSTALACIÓN DE TABLEROS ELECTRICOS



INSTALACIÓN DE LUMINARIAS LED EN SALONES DE 2DO PISO



CONFORMACIÓN DE VIGAS Y COLUMNAS DE CONFINAMIENTO PAR MUROS EXISTENTES



DESTRONQUE DE PISO EN TABLETA GRANITO EISTENTE



DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE EN SECTOR LABORATORIO 2DO PISO



Tabla 33 Porcentaje avance de obra Colegio Vista Bella Sede B.

PORCENTAJE PROGRAMADO	30.31 %
PORCENTAJE EJECUTADO	26.18 %
ATRASO	- 4.13%

Fuente: Propia

Respecto a los porcentajes relacionados en el cuadro anexo el contratista está presentando atraso, para lo cual la interventoría requirió al contratista con el comunicado INT-COLEGIOSSUBA-ING1-450 donde se expresa lo siguiente:

> "*En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales y de acuerdo a recorridos efectuados a este frente de obra, la interventoría se permite recordarle al contratista que el colegio Vista Bella Sede B esta para entregar el día 31 de diciembre de 2023 conforme a la programación que se tiene para este frente de obra, sin embargo, la interventoría hace un llamado de atención debido al poco personal evidenciado para este frente de obra, la semana pasada solo se evidencian 2 personas el día viernes y a partir del di lunes 23-oct-23 solo se*

evidencian 5 trabajadores para este frentes de obra, en función a ello se solicita al contratista crear un plan de contingencia ya que se observa atraso, así mismo se debe implementar el personal para poder cumplir con el cronograma de acuerdo con la fecha estipulada.

La interventoría presenta el estado actual de la sede frente a la reprogramación entregada y lo ejecutado a la fecha en esta sede, porcentajes que se presentan a continuación, el cual ya refleja un atraso del -4,13 %.

Esta situación preocupa a la interventoría, pues de continuar con el rendimiento y personal asignado a este frente, lógicamente no se cumplirá la fecha de entrega de esta sede.

Finalmente, esta interventoría conmina al contratista Consorcio Ingeniería 1, a la entrega de manera inmediata de un plan de acción para cumplir con la entrega total de las actividades, documento que debe estar bien argumentado y sustentado, para el cumplimiento de lo solicitado por esta interventoría, so pena de solicitar ante la entidad el incumplimiento respectivo.

OBSERVACIONES

Para este frente el contratista presento un diseño arquitectónico de la redistribución de los baños, para lo cual la SED en recorrido por el frente de obra no aprobó, teniendo en cuenta que alteraban los índices de ocupación del colegio, por tal razón se estipulo por parte de la SED que se mantendría la espacialidad de las batería de baños existentes, teniendo en cuenta lo anterior la SED realiza diseño arquitectónico de las baterías de baños con las medidas y levantamiento realizado en sitio por el contratista para su construcción.

RAMON DE ZUBIRIA SEDE A.

Se inician actividades el día 7 de febrero de 2023, y se finalizan actividades el 28 de septiembre de 2023, en este día se realizó la entrega formal de esta sede a la SED y la rectoría del colegio, entregando todos los espacios intervenidos, así como su manual de mantenimiento y finalmente se reciben las observaciones desde la rectoría y SED el día 05-oct-23, sin ningún tipo de pendientes a cargo del contratista quien intervino en este periodo las observaciones levantadas para el recibo a satisfacción.

A continuación, se relaciona un registro fotográfico de algunos de los espacios anteriormente mencionados:

BATERIA DE BAÑOS TERMINADA.



BATERIA DE BAÑOS TERMINADA.





BATERIA DE BAÑOS TERMINADA.



SALON DE DANZAS TERMINADO.





Tabla 34 Porcentaje avance de obra Colegio Ramón de Zubiría Sede A.

PORCENTAJE PROGRAMADO	100 %
PORCENTAJE EJECUTADO	100 %

Fuente: Propia

HUNZA SEDE B.

Se inician actividades el día 14 de febrero de 2023 y se realizó reprogramación, con la nueva programación las actividades finalizaran el 30 de julio de 2023, se hizo entrega por parte de la SED de los linderos del costado norte, en este periodo se realizaron las siguientes actividades: 1. Instalación de cerramiento, 2. Fundida bordillo con concreto de 3000 PSI, 3. Fundida placa en concreto, 4. Excavación manual, 5. Relleno con subbase B-400, 6. Instalación de acero, 7. Relleno con material seleccionado, 9. Construcción de micro pilotines, 10. Instalación de empradizado, 11. Fundida vigas de 30x40 en concreto de 3000psi.

Estas actividades se realizaron en el espacio que comprende área externa del colegio (lote adjunto).

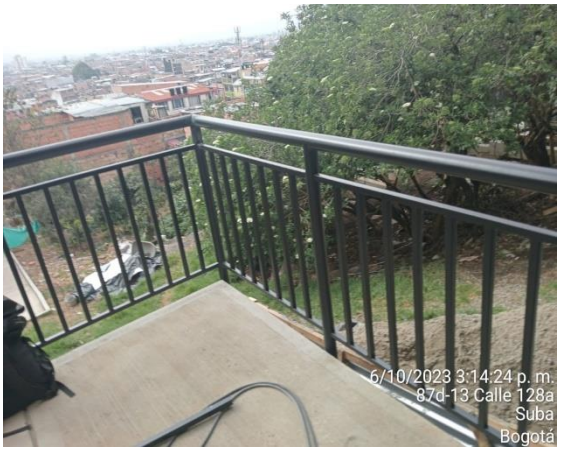
A continuación, se relaciona un registro fotográfico de las actividades anteriormente mencionadas:

FUNDIDA DE VIGA DE CIMENTACIÓN PARA CERRAMIENTO





INSTALACIÓN DE BARANDA





VIGA DE CIMENTACIÓN PARA CERRAMIENTO







FUNDIDA DE MICROPILOTINES





INSTALACIÓN DE FORMALETA Y VACIADO DE CONCRETO PARA MUROS EN SECTOR DE PIEDRA SAGRADA.





OBSERVACIONES.

Durante el periodo se realizaron actividades que no estaban en el diagnóstico como lo fue el piso chips y el empradizado actividades requeridas por la SED, ya que hasta el día 12-sep-23 mediante oficio INT-COLEGIOSSUBA-ING1-383 se definieron los linderos del costado norte del lote adjunto al colegio conforme a documento remitido por La Secretaría de Educación, teniendo en cuenta que este frente de obra se tenía que entregar el 30 de julio del 2023, se le solicitó una reprogramación al contratista Consorcio Ingeniería 1 la cual fue entregada con nueva fecha de terminación del 31-oct-23 con el comunicado CI-CO1.PCCNTR.4077648 -265 del11-oct-23, así mismo la interventoría aclara que al corte de este informe para esta sede se refleja un ejecutado al 100%, respecto a lo anterior la interventoría realizó ajustes al presupuesto evidenciando un incremento en algunas actividades, por tal razón una vez se realice el balance general de todos los frentes de obra se reflejara el nuevo valor en los informes semanales y el informe mensual de interventoría.

Tabla 35 Porcentaje avance de obra Colegio Hunza Sede B.

PORCENTAJE PROGRAMADO	100 %
PORCENTAJE EJECUTADO	100 %

Fuente: Propia

21 ANGELES SEDE C.

Se inician actividades el día 2 de mayo de 2023 y se finalizaran actividades el 1 de noviembre de 2023, sin embargo, debido a los constantes atrasos en este frente de obra la interventoría requirió al contratista con el comunicado INT-COLEGIOSSUBA-ING1-401 del 26-Sep-23, donde se manifestó lo siguiente:

> *"La interventoría se permite recordarle al contratista que el frente de obra 21 Ángeles sede C esta para entregar el día 1 de noviembre del 2023 conforme a la programación que tiene interventoría para este frente de obra y a corte del 24 de septiembre de 2023, este frente ha venido semana tras semana en retroceso y no se evidencia mayor avance, donde el atraso es de -33.38%.*

De acuerdo a lo anteriormente descrito, se le exige al consorcio Ingeniería I, implementar un plan de contingencia para el cumplimiento a satisfacción de todas las actividades ya restan de este frente de obra 36 días para culminar con las actividades expuestas en el diagnostico de este frente, esto se relaciona con la programación radicada por el consorcio ingeniería 1, que fue aprobada por interventoría.

De otra parte, es importante que el consorcio Ingeniería I, atienda las observaciones evidenciadas por la interventoría de acuerdo a recorrido realizado el día 25 de septiembre de 2023, donde se evidencian varias actividades con malos terminados en sus acabados, así como se evidencia en el siguiente registro fotográfico, situación que es de pleno conocimiento del residente de obra e inspectora de obra de este frente, a quien se les ha informado esta situación, igualmente se ha dejado la respectiva anotación en la bitácora de obra".

Ante estas situaciones la interventoría solicitó el cambio del personal asignado en este frente, así como la entrega de un plan de contingencia para esta sede, observación tenida en cuenta por el contratista por lo cual se hizo un cambio de todo el grupo de trabajo, así como la entrega de un plan de contingencia y una reprogramación de actividades con fecha de terminación del 17-dic-23.

Para este frente de obra se realizaron las actividades de: Pañete de muros, 5. Aplicación de estuco, Instalación de enchape en muros de baños 25x35, aplicación de pintura en muros de fachadas de los salones e instalación de pasamanos.

Estas actividades se realizaron en el espacio que comprende todo el colegio.

A continuación, se relaciona un registro fotográfico de las actividades anteriormente mencionadas:

PAÑETE DE MUROS.











ENCHAPE DE MUROS EN BAÑOS



PINTURA MUROS FACHADAS SALONES









INSTALACIÓN DE PASAMANOS





OBSERVACIONES.

Conforme a la nueva reprogramación y el plan de contingencia de este frente el contratista presenta un atraso de -1,39 %, se le recuerda que este frente se debe entregar el 17 de diciembre del 2023, conforme a la reprogramación de este frente.

Tabla 36 Porcentaje avance de obra Colegio 21 Ángeles sede C.

PORCENTAJE PROGRAMADO	34.79 %
PORCENTAJE EJECUTADO	33.40 %
ATRASO O ADELANTO	- 1.39 %

Fuente: Propia

De otra parte, el contratista deberá atender las observaciones emitidas por la interventoría en el comunicado INT-COLEGIOSSUBA-ING1-401 del 26-Sep-23 y las demás que se han efectuado desde el personal de interventoría.

JULIO FLOREZ SEDE B.

Se inician actividades el día 31 de mayo de 2023 y se finalizan actividades el 19 de agosto de 2023, en este periodo se realiza la entrega formal de esta sede el día 05-oct-23, la cual se realiza con el acompañamiento de la interventoría, SED, Contratista y Rectoría, como resultado de esta reunión se levanta acta de recibo final con algunos pendientes menores los cuales se deben atender por el contratista de obra.



PINTURA CANCHA

Tabla 37 Porcentaje avance de obra Colegio Julio Flórez Sede B.

PORCENTAJE PROGRAMADO	100 %
PORCENTAJE EJECUTADO	100 %

Fuente: Propia

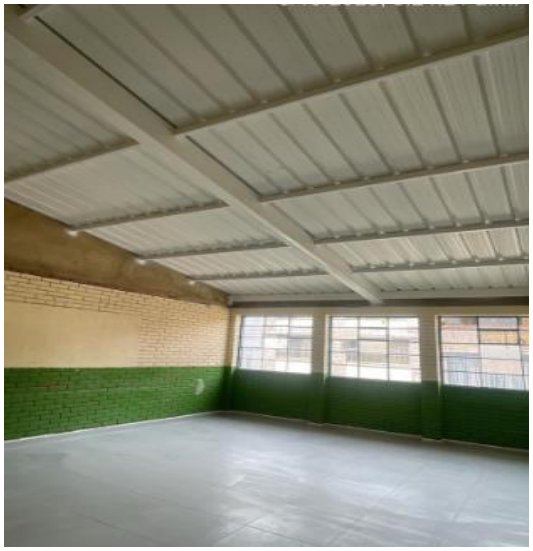
.

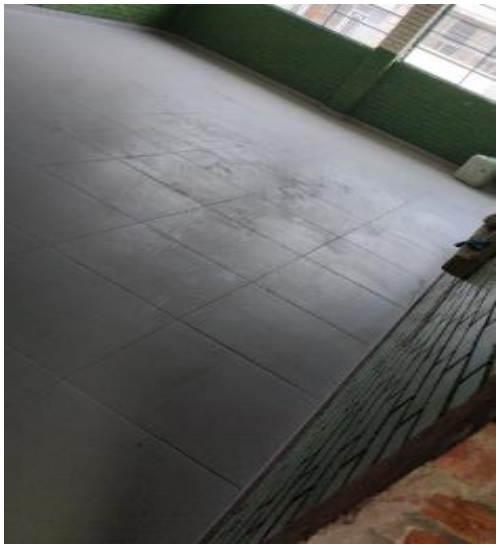
VILLA ELISA SEDE C.

Se inician actividades el día 10 de julio de 2023 y se proyecta finalización de actividades para el 11 de noviembre de 2023, en este periodo se realizaron actividades de: Instalación de estructura metálica para pérgola en área de cancha aplicación de anticorrosivo y pintura, aplicación de pintura en salones, instalación de porcelanato y guardascobas en salones, pérgola e instalación de lámina policarbonato, instalación de tubería EMT en sector salones e instalación de luminarias, instalación de drywall en sector salones 2do piso contra cubierta e instalación de carpintería de aluminio.

A continuación, se relaciona un registro fotográfico de las actividades anteriormente mencionadas para este periodo:

INSTALACIÓN DE PORCELANATO Y GUARDAESCOBAS









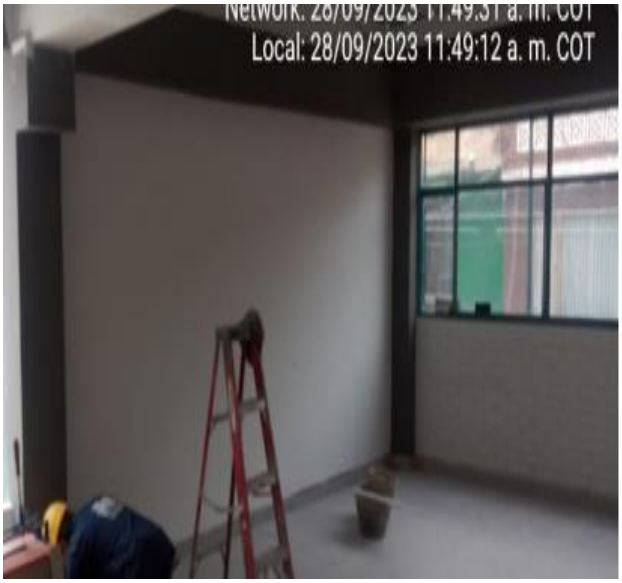


INSTALACION DE ESTRUCTURA PARA PÉRGOLA





APLICACIÓN DE PINTURA EN SALONES









PERGÓLA EN PEFILERIA METALICA E INSTALACION DE LAMINA POLICARBONATO





INSTALACION DE TUBERIA EMT EN SECTOR SALONES





INSTALACIÓN DE LUMINARIAS PANEL LED





INSTALACION DE DRYWALL EN SECTOR SALONES 2DO PISO CONTRA CUBIERTA





INSTALACIÓN DE CARPINTERIA DE ALUMINIO



OBSERVACIONES.

Esta interventoría de acuerdo a la programación presentada por el Consorcio ingeniería 1, evidenció que está presentando un atraso de -19,86% como se muestra en la siguiente tabla.

Tabla 38 Porcentaje avance de obra Colegio Villa Elisa Sede C.

PORCENTAJE PROGRAMADO	82.96 %
PORCENTAJE EJECUTADO	63.10 %
ATRASO O ADELANTO	-19.86 %

Fuente: Propia

Se aclara que este frente tuvo una reducción de actividades, dado a que no se hizo el cambio de ventanas teniendo en cuenta que el buen estado en el que estas se encuentran, debido a ello se efectúa un nuevo balance para esta sede el cual se presentará en el siguiente informe mensual de interventoría conforme al resultado de cada una de las sedes, así mismo se autorizó la inclusión de actividades de pintura y demarcación de la cancha existente así como la aplicación de pintura para las porterías.

HUNZA SEDE A.

Se inician actividades el día 31 de mayo de 2023, en este periodo se realizaron actividades de terminación de instalación de la estructura metálica e instalación de cubierta, se realiza la instalación de tubería eléctrica y luminarias, instalación de carpintería en aluminio para ventanas, estas actividades se realizaron en el espacio que comprende la terraza.

A continuación, se relaciona un registro fotográfico de las actividades anteriormente mencionadas:

INSTALACION DE CUBIERTA





INSTALACION DE LUMINARIAS.





INSTALACION DE CARPINTERIA EN ALUMINIO PARA VENTANAS





OBSERVACIONES.

La interventoría desde el corte # 7, le exigió al contratista, presentar un plan de contingencia para la ejecución de las actividades de este frente, teniendo en cuenta que este frente asignado como emergencia se tenía que entregar el 21 de agosto de 2023, por tal razón está presentando un atraso de -41.85 %, como se evidencia en la siguiente tabla, por lo cual es necesario la terminación inmediata de este frente.

Tabla 39 Porcentaje avance de obra Colegio Hunza Sede A.

PORCENTAJE PROGRAMADO	100 %
PORCENTAJE EJECUTADO	58.15 %
ATRASO O ADELANTO	- 41.85 %

Fuente: Propia

RAMON DE ZUBIRIA -C.

Se inician actividades desde el día 11 de agosto de 2023, en este periodo se continúa con las actividades de aplicación de tratamiento con resinas en la cancha y demarcación de la misma, también se efectúan resanes de fisuras y aplicación de pintura en bancas de concreto sector cancha múltiple, instalación de escotilla metálica para acceso a mantenimiento de la viga canal en concreto existente

A continuación, se relaciona un registro fotográfico de las actividades anteriormente mencionadas:

RESANE DE FISURAS Y APLICACIÓN DE PINTURA EN BANCA CONCRETO SECTOR CANCHA MULTIPLE.





INSTALACIÓN DE ESCOTILLA METALICA PARA ACCESO A MANTENIMIENTO DE VIGA CANAL EN CONCRETO EXISTENTE



OBSERVACIONES.

Esta interventoría le ha venido haciendo seguimiento a filtraciones que se han venido evidenciando, se le solicitó al contratista hacer un seguimiento de las mismas debido

a que estas se están mostrando en la cancha después de aplicado el tratamiento integral, por esta razón este frente se ha visto afectado en su avance y no se ha podido finalizar su intervención, en lo revisado por la interventoría al parecer no se realizó el sello de fisuras de manera adecuada, actividad necesaria para así evitar la filtraciones de agua en la paca lo cual está ocasionando deterioros en los muros y en el cielo raso de la misma, en el nivel inferior de la placa, ante dicha situación se le solicitó al contratista de manera inmediata realizar las acciones necesarias para garantizar el correspondiente sello de fisuras en el piso de la cancha múltiple, al igual que la correspondiente pintura y demarcación, actividad que deberá traer consigo las reparaciones bajo placa ocasionadas por las filtraciones, de acuerdo a la programación de este frente de obra su entrega estaba para el día 7 de octubre de 2023, sin embargo, no se han terminado las actividades teniendo en cuenta las constantes lluvias presentadas y que no se ha podido intervenir a satisfacción la placa por la parte inferior, igualmente la interventoría se encuentra efectuando el balance de este frente dado a que se subió de acuerdo a lo inicialmente diagnosticado.

11. ACTIVIDADES SST

La interventoría indica, que toda la información del componentes SST, se encuentra en el Anexo No.13, del presente informe mensual.

Tabla 40 Personal de interventoría.

CARGO	Canti.	% de dedicación	NOMBRE	CEDULA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA.	1	100%	ELKIN SALAZAR PÉREZ	5.472.355 DE OCAÑA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA.	1	100%	JUAN MANUEL ARCOS	7.177.209 DE TUNJA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA.	1	100%	REINALDO BARRERA	7.186.119 DE TUNJA
ASESOR ESTRUCTURAL.	1	20%	JUAN RICARDO TORRES SALAZAR.	79.406.449 DE BOGOTÁ
ASESOR AMBIENTAL.	1	50%	MYRIAM ESTELLA SÁNCHEZ SÁNCHEZ	52.261.259 DE BOGOTÁ
ASESOR EN REDES ELÉCTRICAS, TELEFÓNICAS, VOZ Y DATOS.	1	15%	DIEGO ANDRÉS GUTIÉRREZ OCHOA	1.026.559.359 DE BOGOTÁ
ASESOR EN REDES HIDROSANITARIAS, GAS Y RED CONTRA INCENDIO, GAS.	1	15%	JUAN CARLOS BONILLA CABEZAS	93.401.974 DE IBAGUÉ
ASESOR EN COSTOS, PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN DE OBRA	1	25%	FREDY ALEXANDER LEÓN TARAZONA	79.995.695 DE BOGOTÁ
ASESOR JURÍDICO.	1	5%	ANY CAROLINA SÁENZ PEÑALOZA	53.529.244 DE BUCARAMANGA
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA.	1	100%	EDWIN ALEXANDER PEDRAZA ARCINIEGAS	1.012.379.852 DE BOGOTÁ
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA	1	100%	DIEGO ALEXIS FORERO BELTRAN	80.176.970 DE BOGOTÁ
MAESTRO DE OBRA	1	100%	MARIO ALEJANDRO MORENO	8.002.148 DE TOCAIMA
TÉCNICO O TECNÓLOGO SST	1	100%	EDUIN SILVA SAMBONI	1.084.255.585 DE ISNOS
TÉCNICO O TECNÓLOGO SST	1	100%	FABIAN LEANDRO TAFUR NUÑEZ	1.106.897.773 DE MELGAR

Fuente: Propia

12. ACTIVIDADES AMBIENTALES

De acuerdo con las obligaciones contractuales y en especial las contenidas en el Contrato de Interventoría nos permitimos dar cumplimiento a las exigencias y presentar el informe ambiental No.10 que corresponde al período del 21 de septiembre al 20 de octubre de 2023.

La Interventoría en ejercicio de sus funciones, durante el período hizo seguimiento a las actividades, las cuales corresponden a lo siguiente:

12.1 CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN.

La Interventoría en ejercicio de sus funciones, durante el período hizo seguimiento a las actividades, las cuales corresponden a lo siguiente:

Cumplimiento Del Plan De Gestión De Residuos De Construcción Y Demolición

El Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición, fue aprobado en Versión 3, el 27 de enero de 2023, dando cumplimiento a las obligaciones contractuales.

El 2 de febrero de 2023, la entidad hace entrega del PIN asignado por la Secretaria Distrital de Ambiente, al desarrollo del Contrato de obra No C1-CO1.PCCNTR.4077648, el cual corresponde a 22508

Durante el período del informe el Contratista de obra, inicio con la consolidación de soportes de disposición de RCD, para presentar el reporte RCD del Trimestre III – 2023, el cual está en proceso.

- **PLAN DE MANEJO AMBIENTAL.**

La Interventoría el 24 de enero de 2023, da concepto de aprobación al contenido del Plan de Manejo Ambiental V3, presentado por el Contratista de obra con comunicación comunicado C1-CO1.PCCNTR.4077648-026, y remite el documento a la Secretaria de

Educación Distrital. Al corte del presente informe no se han obtenido observaciones y/o solicitud de complemento al respecto del PMA presentado.

A continuación, se relacionan las actividades de seguimiento efectuadas por la Interventoría:

1. Manejo de materiales de construcción e insumos; durante el período hubo ingreso de materiales a la obra, los cuales corresponden a: arena, cemento, gravilla, agregados pétreos en pequeñas proporciones, además enchapes, tejas, hierro, unidades sanitarias, grifería ahorradora de agua y luminarias, otros materiales utilizados son soldadura PVC, impermeabilizantes, vinilos, pintura epóxica, que teniendo en cuenta la necesidad de las obras, las cantidades son las reportadas en el acta de pago mensual No 9, estos han sido adquiridos por el Contratista en ferreterías, almacenes de grandes superficies y distribuidores, el balance de cantidades se soporta con las conciliadas por el área técnica y el acta mensual de cantidades de obra.

2. Manejo de residuos sólidos convencionales; el Contratista ubico en cada colegio intervenido puntos ecológicos, en los cuales se hace la recolección de los residuos sólidos ordinarios no reciclables. La recolección de los residuos la realiza la empresa Área Limpia S. A. S. - E.S.P.

3. Manejo de RCD; durante el período la generación de residuos de construcción y demolición corresponde a las actividades de demolición, estos RCD han sido recolectados en lonas, para fácil retiro teniendo en cuenta las edificaciones de los colegios y los pocos sitios para acopio, los RCD han sido llevados a disposición a Granulados Reciclados de Colombia –GRECO-, y Cemex sitios autorizados por la autoridad ambiental –CAR-, para la recepción y disposición de RCD. Los residuos reciclables han sido entregados al gestor Reciclajes L & V.

   En relación con los residuos peligrosos –RESPEL- que corresponden a PVC contaminado, plástico contaminado, recipientes contaminados, entre otros, durante el período se hizo retiro, a través del gestor CENTRO DE GESTIÓN SOSTENIBLE CGS

A continuación, relacionamos las cantidades de RCD transportadas en el período del informe No 9:

a. 7 m3 llevados a disposición a CEMEX, los cuales a la fecha no cuentan con el certificado de disposición.
b. 34 m3 llevados a disposición en GRECO, los cuales cuentan con el certificado del sitio de aprovechamiento.

4. Manejo de residuos peligrosos y especiales; durante el período se generan residuos especiales y/o peligrosos, los cuales fueron retirados de la obra, de acuerdo con la programación presentada por el Contratista de obra:
    a. 29.77 m3 de residuos especiales de tejas asbesto – cemento
    b. 8 m3 de residuos especiales de frescasa
    c. 4.13 m3 de PVC, Drywall contaminado y envases contaminados.
    d. 1.109 m3 de lavamanos e inodoros, vidrio contaminado, bolsas mortero.

5. Manejo de residuos reciclables; en el período de acuerdo a las actividades ejecutadas, se generaron residuos de chatarra, cartón, PVC y otros reciclables, los cuales fueron retirados según programación presentada por el Contratista de obra y que corresponden a las siguientes cantidades:
    a. 3.19 m3 de madera
    b. 0.074 m3 de chatarra
    c. 0.08 m3 de ordinarios recuperables
    d. 4.23 m3 de PVC, cartón e icopor.

6. Manejo eficiente del agua; durante el período el Contratista hace suministro de agua, a través de los sistemas de acueducto existentes en los colegios, que son suministrados por la empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá.

7. Manejo de vertimientos y residuos líquidos: durante el período el Contratista hizo uso de las unidades sanitarias existentes en los colegios, y cuya red de vertimientos va a la red existente de alcantarillado local. Se verifico el estado de 2 sumideros en el colegio Nueva Zelandia, los cuales fueron protegidos con malla y se habilitaron por culminación parcial de las obras, En el colegio 21 Ángeles sede C, se ubica un 1 sumidero al ingreso sobre andén el cual se mantiene protegido y en

el colegio Juan Lozano en la puerta de ingreso de vehículos se mantiene protegido 1 sumidero al cual se le hace mantenimiento.

8. Manejo y control de emisiones atmosféricas; el Contratista durante el período presento documentos de vehículos, los cuales fueron revisados por la Interventoría quien, valido el PIN ambiental, a continuación, la placa de los vehículos tipo volqueta usados:
    a. OUD054 PIN 8789
    b. AQD028 PIN 12005
    c. USA920 PIN 1652
    d. ZNK949 PIN 12132
    e. QFL842 PIN 1153
    f. OAH482 PIN 11174
    g. OAI184 PIN 4029
    h. OWH469 PIN 860
    i. UPQ568 PIN21570
    j. USE153 PIN21531
    k. TOA419 PIN22334
    l. TEK156 PIN20929
    m. SKA307 PIN20775
    n. FST841 PIN23171
    o. VSC216 PIN8027

9. El Contratista durante el período realizó capacitación ambiental al personal de la obra; SEPARACIÓN DE RESIDUOS; CLASIFICACIÓN DE RESIDUOS PELIGROSOS; MANEJO TEJAS ASBESTO - CEMENTO; ORDEN Y ASEO; PROTECCIÓN DE MATERIAL; COMO RECICLAR; CUIDADO DEL AGUA; CONTAMINACIÓN DEL AGUA; CUIDADO DEL MEDIO AMBIENTE.

12.2 RESUMEN DE ACTIVIDADES DE OBRA REALIZADAS DURANTE EL PERÍODO:

A continuación, se listan los colegios intervenidos durante el período y las actividades de obra ejecutadas:

12.2.1 HUNZA SEDE B

Instalación de baranda metálica
Conformación de viga en concreto para cerramiento
Instalación formaleta y vaciado de concreto para muros en sector de piedra sagrada

12.2.2 21 ANGELES SEDE C

Conformación de pañete
Instalación de enchape piso
Picado y demolición de pañete existente para reparación
Aplicación de pintura sobre muro pañetado
Remates en barandas metálicas

12.2.3 VILLA ELISA SEDE C

Instalación de drywall en sector salones 2do piso contra cubierta
Resane en muros salones 2do piso
Instalación de porcelanato y boquilla en salones
Conformación de pérgola en perfilería metálica e instalación de lámina en policarbonato
Aplicación de pintura sobre mampostería
Instalación de tubería EMT en sector salones
Instalación de carpintería en aluminio
Instalación de luminarias panel LED

12.2.4 RAMON DE ZUBIRIA SEDE C

Resane de fisuras y aplicación de pintura en banca concreto sector cancha múltiple.
Limpieza de viga canal,
Impermeabilización de viga canal.

12.2.5 HUNZA SEDE A

Instalación cubierta UPVC Ecoroof
Instalación de luminarias panel LED
Instalación de carpintería en aluminio en ventanas

12.2.6 JUAN LOZANO Y LOZANO

Instalación de tubería hidrosanitaria en batería de baños 1er piso
Vaciado de concreto para conformación de placa en concreto en batería de baño 1er piso
Instalación de enchape de piso en batería de baños 1er piso
Demolición de acabado de piso en salones de 2do piso
Conformación de filos y vanos en pañete en salones del 2do piso
Aplicación de pintura esmalte sobre muros en mampostería a la vista
Instalación de luminarias LED en salones y corredores
Adecuación de rejas para vanos de ventanas en salones de 3er piso.
Instalación de espejos y lavamanos en batería de baños de 1er y 3er piso
Instalación de cielo raso en PVC en espacios de coordinación y sala de profesores.
Instalación de sanitarios, orinales en baterías de baños de 1er y 3er piso.
Instalación de divisiones en acero inoxidable en batería de baños de 3er piso.
Demolición de acabados y alistado de piso salones de 2do piso.
Conformación de alistado piso salones 2do piso
Adecuación de vanos ventanas exteriores e interiores de salones

12.2.7 ALVARO GOMEZ

Instalación de perfilería metálica para conformación de estructura de soporte de teja UPVC
Aplicación de anticorrosivo y pintura esmalte sobre flanches en lámina galvanizada.

Instalación de tubería EMT para salidas eléctricas interruptores – tomacorrientes y luminarias
Instalación de tubería EMT

12.2.8 VISTA BELLA SEDE B

Adecuación de vigas aéreas en concreto con mortero en sector salones 2do piso
Instalación de teja UPVC Ecoroof para conformación de cubierta en salones de 2do piso
Demolición de muros en sector de baños existentes 1er piso
Cargue de escombro producto de demolición.
Conformación de columnas y vigas de confinamiento
Instalación de salidas interruptores y tomacorrientes
Instalación de tubería EMT en salones y corredores y tablero eléctrico.
Desmonte de cielo raso existente en laboratorio 2do piso.
Instalación de panel led en espacios salones 2do piso

12.2.9 GONZALO ARANGO

Conformación de alistado de piso en sector terraza 4to piso
Aplicación de pañete en espacio de 4to piso

12.2.10 NUEVA ZELANDIA

Instalación de perfilería metálica sobre muro aledaño gradería de cancha múltiple para soporte de teja UPVC Ecoroof
Corte de teja UPVC Ecoroof para gradería de cancha múltiple
Instalación de platina y perfiles metálicos para soporte de teja UPVC en fachada módulo sur
Conformación de pañete en filos varios, ventanas, salones de 2do piso e inicio de pañete en muros fachada posterior.
Instalación de teja UPVC Ecoroof en sector biblioteca

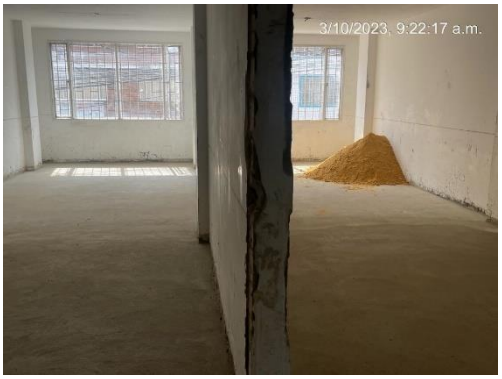
12.3 CUADRO DE SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES AMBIENTALES DEL CONTRATISTA DE OBRA.

Tabla 41 Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones ambientales del contratista de obra.

No	ACTIVIDAD	REGISTRO DE CUMPLIMIENTO	OBSERVACIÓN
1	Entrega de Plan de Manejo Ambiental	Entregado, aprobado por Interventoría y radicado a la SED	Sin observaciones
2	Entrega de Plan de Gestión De Residuos de Construcción y Demolición – PG RCD-.	Entregado, aprobado por Interventoría y radicado a la SED	Sin observaciones
3	Obtención de Pin SDA	Entregado, aprobado por Interventoría y radicado a la SED,	La SED mediante oficio No S-2023-48099 – PIN AMBIENTAL 22508 – solicito ajuste de información en la plataforma de la SDA, la información fue ajustada y remitida a la SED como respuesta con oficio INT-COLEGIOSSUBA-SED-018 del 16 de febrero de 2023. A la fecha se tiene el reporte del RCD, del trimestre 2 – 2023, cuyo soporte corresponde a No radicado 2023ER191710 del 22 de agosto de 2023.
4	Cumplimiento de obligaciones ambientales en cumplimiento al PMA	El cumplimiento de las obligaciones del PMA se relaciona en el Numeral 1.1 del presente informe	El Contratista de obra presenta el contenido exigido en el informe mensual y en este se evidencia el cumplimiento al PMA aprobado.
5	Sostenibilidad	Durante el período No 8 se realizaron actividades de sostenibilidad.	Se realizó cambio de cubierta en los colegios Juan Lozano y Lozano – Sede A; Nueva Zelandia – Sede A, 21 Ángeles sede C – Vista Bella, instalando tejas tipo Ecoroof de UPVC que favorecen el aprovechamiento de la luz solar y reducen la necesidad de energía eléctrica con fines de iluminación durante el día. Se realiza la instalación de unidades sanitarias y lavamanos ahorradoras de agua en el colegio Juan Lozano y Lozano.

	Plan Institucional Gestión Ambiental - PIGA	Al respecto se hace uso eficiente de agua y energía. En la ejecución de las obras no se tiene previsto la instalación de ciclo parqueaderos, la instalación de jardinería y tramites silviculturales.	

12.4 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE ACTIVIDADES AMBIENTALES EN OBRA.

	
ACOPIO DE MATERIAL – COLEGIO GONZALO ARANGO	ACOPIO DE MATERIAL- COLEGIO GONZALO ARANGO
	
ACOPIO RCD NO PETREO – COLEGIO GONZALO ARANGO	ACOPIO DE RCD LIMPIO - COLEGIO GONZALO ARANGO

	
INSTALACIÓN DE TEJA – COLEGIO VILLA ELISA SEDE C	PUNTO ECOLOGICO - CEMENTO – COLEGIO VILLA ELISA SEDE C

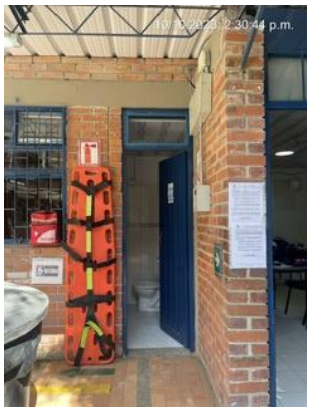
	
UNIDAD SANITARIA – COLEGIO VILLA ELISA SEDE C	CERRAMIENTO – COLEGIO ALVARO GÓMEZ

	
CERRAMIENTO ACOPIO DE RCD – COLEGIO ALVARO GÓMEZ	ACOPIO DE RCD NO PETREOS – COLEGIO ALVARO GÓMEZ

	
PUNTO ECOLOGICO – COLEGIO ALVARO GÓMEZ	INSTALACIÓN DE TEJA – COLEGIO ALVARO GÓMEZ

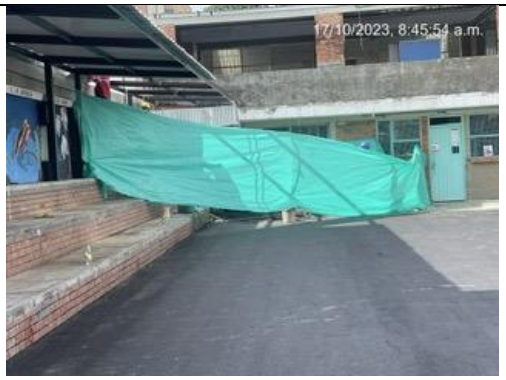
	
ACOPIO RCD – COLEGIO 21 ÁNGELES SEDE C	INSTALACIÓN DE TEJADO - COLEGIO 21 ÁNGELES SEDE C

	
UNIDAD SANITARIA – COLEGIO 21 ÁNGELES SEDE C	PUNTO ECOLOGICO – COLEGIO 21 ÁNGELES SEDE C

	
UNIDAD SANITARIA – COLEGIO VISTA BELLA	ACOPIO DE MATERIAL – COLEGIO VISTA BELLA
	
ACOPIO DE MATERIALES – COLEGIO VISTA BELLA	CARGUE DE RCD – COLEGIO VISTA BELLA

	
PUNTO ECOLOGICO – COLEGIO JUAN LOZANO	ACOPIO RCD PETREO – COLEGIO JUAN LOZANO

	
INSTALACIÓN TEJADO – COLEGIO JUAN LOZANO	ENCHAPE BAÑOS – COLEGIO JUAN LOZANO

	
ACOPIO DE MATERIALES - COLEGIO NUEVA ZELANDIA	CERRAMIENTO – COLEGIO NUEVA ZELANDIA

	
PUNTO ECOLOGICO - COLEGIO NUEVA ZELANDIA	ACOPIO DE RESIDUOS RECICLABLES – COLEGIO NUEVA ZELANDIA

	
ACOPIO MATERIALES - COLEGIO NUEVA ZELANDIA	INSTALACIÓN DE TEJADO – COLEGIO NUEVA ZELANDIA

12.5 REGISTRO DE AVAL DE REPORTES MENSUALES RCD Y SOPORTES.

Durante el período del informe No 9, el Contratista de obra, se encuentra completando los certificados para consolidar la información de soporte RCD del Trimestre 3 – 2023, Y así realizar el reporte correspondiente.

12.6 CERTIFICACIÓN DE INTERVENTORÍA – CUMPLIMENTO DE PROTECCIÓN DE SUMIDEROS.

A continuación, se presenta el certificado de protección de sumidero, el cual se adjunta en el Anexo 1:

Anexo No. 1

ELSA TORRES ARENALES INTERVENTORÍA

CERTIFICA, que el Contratista de obra "CONSORCIO INGENIERA 1" en ejecución del contrato de obra No C1-CO1.PCCNTR.4077648, cuyo objeto es: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS" Durante el período comprendido entre el 17 de septiembre y el 16 de octubre de 2023, cumplió con la protección y actividades de aseo a la malla del sumideros ubicados al ingreso de los colegios Juan Lozano y 21 Ángeles sede C, donde se ubica un sumidero al interior del colegio,. Los demás colegios, no presentan la condición de sumideros existentes.

Cordialmente,

Ing. ELKIN SALAZAR PEREZ
Director de Interventoría

Ing. MYRIAM SANCHEZ SANCHEZ
Profesional Ambiental de Interventoría

El certificado de protección de sumideros, se adjunta en el Anexo 1.

12.7 ESTADO INICIAL Y MANTENIMIENTO A LA PROTECCIÓN.

Respecto al estado inicial del sumidero ubicado al ingreso del sumidero del colegio Juan Lozano; se observa con obstrucción, sin embargo, se han mantenido protegido y se ha realizado el mantenimiento correspondiente; de igual forma el sumidero interno

en el andén del colegio 21 Ángeles sede C, la protección se ha mantenido en buenas condiciones.

12.8 CERTIFICACIÓN DE INTERVENTORÍA DE NO INTERVENCIÓN DE ZONAS VERDES ALEDAÑAS AL PROYECTO.

A continuación, se presenta el certificado de No intervención de zonas verdes aledañas, el cual se adjunta en el Anexo 2:

ELSA TORRES ARENALES INTERVENTORÍA

CERTIFICA, que el Contratista de obra "CONSORCIO INGENIERA 1" en ejecución del contrato de obra No C1-CO1.PCCNTR.4077648, cuyo objeto es: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS" Durante el período comprendido entre el 17 de septiembre y el 16 de octubre de 2023, el Contratista de obra, para ejecución de sus actividades NO ha utilizado zonas verdes aledañas a los colegios intervenidos en el período.

Cordialmente,

Ing. ELKIN SALAZAR PEREZ
Director de Interventoría

Ing. MYRIAM SANCHEZ SANCHEZ
Profesional Ambiental de Interventoría

12.9 LISTA DE CHEQUEO DE CUMPLIMIENTO DE CADA UNO DE LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN LAS RESOLUCIONES Y DEMÁS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE PERMISOS REQUERIDOS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA.

Durante el período no se han tramitado actos administrativos, por lo cual no se tiene a cargo del contrato de obra No C1-CO1.PCCNTR.4077648, resoluciones y/o obligaciones ambientales por ejecutar.

Teniendo en cuenta que la SED remitió atención de emergencias forestales, 4 de estas han sido autorizadas por la Secretaría Distrital de Ambiente, en los cuales se relacionan las actividades de aprovechamiento forestal autorizadas, además se tienen 2 conceptos de aprovechamiento forestal autorizados por la CAR – Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - en la Escuela Salitre Barajas Norte y Escuela Rural Chorrillos Tuna Rural, las emergencias ya han sido ejecutadas.

12.10 RECOMENDACIONES.

- ✓ Se recomienda al Contratista de obra, dar cumplimiento a las acciones aprobadas en el Plan de Manejo Ambiental V3, en la ejecución de las obras, así mismo cumplir con cada uno de los procedimientos de manejo del Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición.

- ✓ Para ejecución de las actividades de la obra, se recomienda mantener previsto el cumplimiento del plan de gestión de RCD, bajo la Resolución 1257 de 2021, ya que esta reglamentación exige que se debe dar cumplimiento al 25% de reutilización. De otro lado es importante que revise la disposición final de RCD, en relación con los gestores autorizados por la autoridad ambiental.

- ✓ Es necesario que el Contratista de obra, cumpla con las acciones ambientales en ejecución de las actividades de obra, en cada uno de los colegios, con lo

cual se disminuya el impacto causado, en especial lo relacionado con el retiro de los RCD pétreos y No pétreos.

- ✓ Es preciso que el Contratista de obra planifique sus actividades, para que los gestores necesarios para la disposición de los diferentes RCD que se generan en la obra, se dispongan de forma adecuada, previamente aprobados por el Contratista de obra.

- ✓ Se recomienda al Contratista de obra planificar la disposición de los RCD pétreos y no pétreos, así mismo tramitar los certificados correspondientes, que se requieren como soporte de la evidencia de la gestión RCD en la obra.

12.11 CONCLUSIONES.

- ✓ Respecto al cumplimiento de las medidas de manejo ambiental, se observa que avanza en el cumplimiento ambiental, en especial en la instalación de puntos ecológicos, demarcación de unidades sanitarias, acopio y retiro de RCD y residuos No Pétreos.

- ✓ Durante el período se continuó con el retiro de RCD al sitio de disposición final, autorizado por la Interventoría, teniendo en cuenta los soportes ambientales presentados, información que el Contratista soporta con el certificado emitido por el sitio.

- ✓ Se concluye que a la fecha el informe mensual ambiental No 9 V0, presentado por el Contratista de obra, no cuenta con aprobación ya que la Interventoría con comunicación INT-COLEGIOSSUBA-ING1-443, de fecha 24 de octubre de 2023, solicito complemento a la información presentada.

13 INFORME FINANCIERO

INFORME FINANCIERO

Para el presente informe correspondiente al **periodo del 21 de septiembre de 2022 al 20 de octubre del 2023**, nos permitimos indicar el estado financiero que está presentando el proyecto, tanto para el contrato de Obra **No. CO1.PCCNTR.4077648** DEL 25 DE OCTUBRE DE 2022 y contrato de Interventoría **CO1.PCCNTR.4146210** DEL 11 DE NOVIEMBRE DE 2022.

13.3 CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648 DEL 25 DE OCTUBRE DE 2022.

El presupuesto oficial de la Secretaría de Educación del Distrito Capital para la ejecución del objeto del presente contrato de obra es de **OCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CUATRO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($8.897.404.948,00),** incluido A.IU, más el valor de la adición del contrato de conformidad con la solicitud de adición y prórroga del Consorcio Ingeniería I, la cual fue avalada por la interventoría y aceptada por la Secretaría de Educación Distrital (SED), el pasado 5 de abril se firmó la Modificación No. 1 adicionando el valor del contrato por **$1,439´996,644** y a su vez prorrogando el plazo de ejecución en un (1) mes y quince (15) días.

De tal forma el valor total actualizado del contrato es **$ 10,337´401,592** y el plazo total es de once (11) meses y quince (15) días con nueva fecha de terminación el 31 de diciembre de 2023. Con este valor adicional se sumaron siete (7) colegios para la ejecución de obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento.

Tabla 42 Evaluación del tiempo contrato de Obra.

EVALUACIÓN DE TIEMPO			
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO.	10 MESES	FECHA DE INICIO	17 de Enero de 2023
		FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL.	16 de Noviembre de 2023
PRÓRROGA No. 1	1 MES 15 DÍAS	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	31 de Diciembre de 2023

Fuente: Propia.

13.1.1 FORMA DE PAGO

LA SED pagará al contratista el valor por el cual le fue adjudicado el contrato por cada uno de los grupos, por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, así:

La Entidad efectuará al Contratista pagos mensuales en Pesos Colombianos, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior, las cuales además deben ser verificables físicamente y deberán soportarse en Actas de Obra, de conformidad con los Precios Unitarios y el valor del AIU pactado.

Nota: La Entidad realizará al Contratista el último pago, cuyo valor no podrá ser inferior al cinco por ciento (5%) del valor total del Contrato, el cual se hará a la terminación de los trabajos recibidos a entera satisfacción de la Entidad.

Tabla 43 Seguimiento cortes de obra.

FACTURACIÓN CONTRATO DE OBRA				
CORTE No.	**PERIODO DEL CORTE**	**FACTURA No.**	**FECHA DE LA FACTURA**	**VALOR DE LA FACTURA**
1	17-ene-23 al 16-feb-23	CSED1	13/04/2023	**$ 228.208.754**
2	17-feb-23 al 16-mar-23	CSED2	15/05/2023	**$ 238.454.189**
3	17-mar-23 al 16-abr-23	CSED5	06/06/2023	**$ 824.508.841**
4	17-abr-23 al 16-may-23	CSED6	11/07/2023	**$ 733.457.145**
5	17-may-23 al 16-jun-23	CSED7	08/08/2023	**$ 556.630.333**
6	17-jun-23 al 16-jul-23	CSED8	18/08/2023	**$ 1.209.439.860**
7	17-jul-23 al 16-ago-23	CSED9	17/10/2023	**$ 1.374.329.019**
8	17-ago-23 al 16-sep-23	CSED10	07/11/2023	**$ 1.138.484.398**
9	17-sep-23 al 16-oct-23	EN TRAMITE		**$ 1.384.938.122**
			VALOR TOTAL ACUMULADO.	**$ 7.688.450.661**
		VALOR TOTAL		**$ 10.337.401.592**
		PORCENTAJE FACTURADO.		74,38%

Fuente: Propia.

En la relación anterior se puede apreciar el valor facturado hasta el corte de obra No. 9, cuyo valor es de $ 1.384.938.122, lo que representa un porcentaje facturado del 74,38 % frente al valor total del contrato cuyo valor es $ 10.337.401.592, igualmente ya está en revisión del corte de obra No. 10.

13.4 CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CO1.PCCNTR.4146210 DEL 11 DE NOVIEMBRE DE 2022.

El presente informe contiene la información financiera del proyecto teniendo como base a lo establecido en el pliego de condiciones del Contrato de Interventoría donde se menciona que, el presupuesto para la presente contratación asciende a la suma de **OCHOCIENTOS CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS DIECINUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS M/CTE ($ 804.419.770,00)**, incluidos el I.V.A. De conformidad con la solicitud de adición y prórroga del Consorcio Ingeniería I, la interventoría de igual forma efectuó la solicitud de adición y prórroga para el contrato de interventoría No. CO1.PCCNTR.4146210 DEL 11 DE NOVIEMBRE DE 2022, solicitud que fue aceptada por la Secretaría de Educación Distrital (SED), resultado de ello la Modificación No. 1, adicionando el valor del contrato por **$ 148.725.605,00**, teniendo un nuevo valor total para el contrato de interventoría de **$ 953.145.375,00** y a su vez prorrogando el plazo de ejecución en un 55 días, teniendo como nueva fecha de terminación 14 de Enero de 2023.

13.2.1 FORMA DE PAGO

La SED pagará los valores de los servicios, mensualmente, en el mismo porcentaje de avance de obra hasta el **NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (95%)** del valor del contrato previa aprobación por parte de la supervisión asignado por la SED. EL saldo correspondiente al **CINCO POR CIENTO (5%)** del valor total del contrato de la interventoría se pagará, una vez sean suscritas las actas de entrega a satisfacción tanto del contrato de obra como de la interventoría, y sea suscrita la correspondiente acta de terminación.

Tabla 44 Evaluación del tiempo contrato de interventoría.

EVALUACIÓN DE TIEMPO			
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	11 MESES	FECHA DE INICIO	21 de Diciembre de 2022
		FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	20 de Noviembre de 2023
PRÓRROGA No. 1	55 DÍAS	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN.	14 De Enero de 2024.

Fuente: Propia

Tabla 45 Seguimiento facturación de interventoría.

FACTURACIÓN DE INTERVENTORÍA				
CORTE No.	**PERIODO DEL CORTE**	**FACTURA No.**	**FECHA DE LA FACTURA**	**VALOR DE LA FACTURA**
1	17-ene-23 al 16-feb-23	2431	17/05/2023	**$ 20.593.146**
2	17-feb-23 al 16-mar-23	2437	30/05/2023	**$ 21.558.449**
3	17-mar-23 al 16-abr-23	2444	15/06/2023	**$ 76.896.261**
4	17-abr-23 al 16-may-23	2459	13/07/2023	**$ 67.673.321**
5	17-may-23 al 16-jun-23	2470	10/08/2023	**$ 51.279.221**
6	17-jun-23 al 16-jul-23	2577	01/09/2023	**$ 111.518.008**
7	17-jul-23 al 16-ago-23	2496	18/10/2023	**$ 126.673.020**

8	17-ago-23 al 16-sep-23	2501	10/11/2023	**$**	**104.941.305**
9	17-sep-23 al 16-oct-23	EN TRAMITE		**$**	**127.816.794**
			VALOR TOTAL ACUMULADO.	**$**	**708.949.525**
		VALOR TOTAL		**$**	**953.145.375**
		PORCENTAJE FACTURADO.			74,38%

Fuente: Propia.

En la relación anterior se puede apreciar el valor facturado hasta el corte de obra No. 9, cuyo valor es de $ 127.816.794, lo que representa un porcentaje facturado del 74,38% frente al valor total del contrato cuyo valor es $ 953.145.375, igualmente ya está en revisión del corte de obra No. 10 con el cual se podrá valorar la facturación de Interventoría No. 10.

14 INFORMES SEMANALES

Para el presente informe mensual, la interventoría se permite adjuntar los informes semanales generados desde esta interventoría, con el avance de cada uno de los colegios, para este informe se tienen un total de 4 informes, los cuales se encuentran adjuntos en el anexo No. 10 y se listan a continuación:

037-INF. SEM 25 SEPTIEMBRE AL 01-OCTUBRE DE 2023.

038- INF. SEM 02 AL 08 OCTUBRE DE 2023.

039-INF. SEM 09 AL 15 OCTUBRE DE 2023.

040-INF. SEM 16 AL 22 OCTUBRE DE 2023.

15 INFORME MENSUAL DEL CONTRATISTA

La interventoría se permite indicar que, una vez revisados los documentos y anexos del informe mensual del contratista por cada uno de los profesionales de esta interventoría, se emite la aprobación del informe mensual en cuanto a sus componentes SST, AMBIENTAL y TECNICO Y FINANCIERO mediante los siguientes comunicados:

- INT-COLEGIOSSUBA-ING1-459, 01-nov-23 Aprobación informe N°9 SST
- INT-COLEGIOSSUBA-ING1-463, 08-nov-23 Aprobación informe mensual 9-técnico.
- INT-COLEGIOSSUBA-ING1-466, 09-nov-23 Rta 4077648-276 aprobación inf. mensual No. 9 ambiental.

Así mismo una vez aprobados los 3 componentes del informe, este fue remitido a la entidad con el comunicado INT-COLEGIOSSUBA-SED-110 09-nov-23 Aprobación y aval informe 09 contratista.

Finalmente, la interventoría informa que en el caso que la entidad contratante solicite la información adicional para cualquiera de los componentes, el contratista de obra deberá a llegar lo solicitado, estos documentos se encuentran en el anexo No. 16.

16 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. Respecto al informe No. 09 del contratista la interventoría solicita la entrega oportuna del informe en sus 3 componentes y atender diligentemente las observaciones emitidas desde la interventoría, ya que el contratista está tardando con la atención de las mismas,
2. La interventoría le recuerda al contratista que debe radicarse con suficiente anterioridad la documentación de todo personal que va a ingresar a obra, ya que el contratista sigue enviando la documentación a última hora y la

interventoría ha tenido a que suspender trabajos de personal no autorizado, igualmente se reitera que solo se dará ingreso del personal que este aprobado por la interventoría.

3. La interventoría le recuerda al contratista la entrega de los paz y salvos del personal retirado del Consorcio, recordando que para la etapa final y de liquidación del contrato es indispensable contar con los paz y salvos de cada trabajador y proveedor del consorcio.

4. La interventoría indica que para el presente periodo el contratista tiene los siguientes frentes de obra abiertos:

   - ✓ JUAN LOZANO Y LOZANO.
   - ✓ VEINTIUN ÁNGELES SEDE A.
   - ✓ EL SALITRE SEDE B.
   - ✓ NUEVA ZELANDIA SEDE A.
   - ✓ HUNZA SEDE B.
   - ✓ VEINTIÚN ÁNGELES SEDE C.
   - ✓ ALVARO GOMEZ HURTADO SEDE A.
   - ✓ GONZALO ARANGO SEDE B.
   - ✓ HUNZA SEDE A. (EMERGENCIA).
   - ✓ VISTA BELLA SEDE B.

5. La interventoría recomienda en los diferentes comités de obra, el incremento de cuadrillas y la implementación de varios frentes de obra, para que se realicen actividades en simultáneo, ya que se evidencia en algunos colegios con atrasos

menores que pueden afectar el desarrollo de cada frentes, esta situación ha sido manifestada por la interventoría en los diferentes comités de obra.

6. La interventoría le recordó al contratista, las fechas de cortes de obra de 17 al 16 de cada mes, de esta forma se debe estar entregando el corte como fecha límite el 24 de cada mes, de esta manera se agilizará la revisión del corte de obra y trámites ante la SED, situación que se reiteró en el comunicado No. INT-COLEGIOSSUBA-ING1-340 del 14-ago-23.

7. La interventoría ha venido efectuado llamados de atención por los atrasos de varios frentes de obra que registran poco personal de obra, situación evidenciada en los frentes de obra El Salitre sede B, Hunza sede B, Nueva Zelandia, Villa Elisa C y 21 Ángeles sede C situación expuesta en varios de los comités de obra.

8. Desde el área ambiental se recomienda enviar programación semanal de residuos no pétreos, Retiro de RCDs y Tejas de asbesto Cemento, se requiere se informe los días y horas de esos retiros.

9. La interventoría solicitó al contratista la respuesta de los comunicados generados desde la área SST ya que a la fecha del presente informe no han sido respondidos por el Consorcio Ingeniería I, la interventoría le recuerda al contratista que es una obligación contractual generar la debida respuesta a todas las comunicaciones que genere la interventoría como lo indica el Anexo Técnico 1 en su Numeral 13 obligaciones específicas del contratista, ítem 12. Información para el control de la ejecución de la obra.