BOGOTÁ
Secretaría de Educación

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS
SECRETARIA DE EDUCACIÓN – SED



INFORME 11 DE INTERVENTORÍA
PERIODO: 21 OCTUBRE DE 2023 AL 20 DE NOVIEMBRE DE 2023

INFORME No. 11 DE INTERVENTORÍA

"INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO. (GRUPO 03)."

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.4146210 DEL 21 DE DICIEMBRE DE 2022

ELSA TORRES ARENALES

INTERVENTORÍA

ELSA TORRES ARENALES	***INFORME MENSUAL No.11 DE INTERVENTORÍA***
ARCHIVO:	***VERSIÓN: 01***
ELABORO: ***ARQ. JUAN MANUEL ARCOS*** ***Residente de Interventoría 1*** ***ARQ. LUIS FELIPE RODRIGUEZ*** ***Residente de Interventoría 2***	***APROBÓ:*** ***ELKIN SALAZAR PÉREZ*** ***Director de Interventoría***
FECHA: 21 DE OCT 23 AL 20 NOV 23	***FECHA: 21 DE OCT 23 AL 20 NOV 23***

Contenido

1.0 INTRODUCCIÓN. 11
2. OBJETIVOS....13
2.1 Objetivo contractual del proyecto. 13
3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO. 13
3.1 COLEGIOS A INTERVENIR..... 14
4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO....15
4.1 UBICACIÓN GENERAL. 17
4.2 GENERALIDADES DE LA LOCALIDAD (11) DE SUBA..... 18
5. DATOS DEL PROYECTO 19
5.1 DATOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA..... 19
5.2 DATOS DEL CONTRATO DE OBRA..... 20
6. INFORME No. 11 DEL 21-OCT-23 AL 20-NOV-23....23
6.1 COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO – SEDE A. 25
6.2 COLEGIO VILLA ELISA – SEDE A.....32
6.3 COLEGIO VEINTIÚN ÁNGELES – SEDE A. 38
6.4 COLEGIO ÁLVARO GÓMEZ HURTADO – SEDE A. 44
6.5 COLEGIO RAMON DE ZUBIRÍA – SEDE A. 47
6.6 COLEGIO PRADO VERANIEGO – SEDE A.....55
6.7 COLEGIO FILARMÓNICO SIMÓN BOLÍVAR – SEDE B. 57
6.8 COLEGIO HUNZA – SEDE B.....63
6.9 COLEGIO DILE SUBA. 68
6.10 COLEGIO EL SALITRE SUBA SEDE B. 69
6.11 COLEGIO GONZALO ARANGO - SEDE B. 74
6.12 COLEGIO VILLA ELISA - SEDE C. 78
6.13 COLEGIO NUEVA ZELANDIA- SEDE A. 85
6.14 COLEGIO VEINTIÚN ÁNGELES - SEDE C. 92
6.15 LA TOSCANA LISBOA - SEDE A 100
6.16 TIBABUYES UNIVERSAL 101
6.17 VILLA ELISA - SEDE B 103
6.18 REPUBLICA DOMINICANA - SEDE A 104
6.19 VISTA BELLA - SEDE B....105
6.20 RAMON DE ZUBIRIA - SEDE C 111
6.21 JULIO FLOREZ - SEDE B 112

6.22 BALANCE DEL CONTRATO.....119
7. CONTROL DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA. 124
7.1 Garantías iniciales contrato de obra No. CO1.PCCNTR.4077648 de 2022. 124
7.2 Garantías iniciales actualizadas con el acta de inicio contrato de obra No. CO1.PCCNTR.4077648 de 2022. 125
7.3 Garantías iniciales actualizadas con el Modificatorio de obra No. CO1.PCCNTR.4077648 de 2022. 127
7.4 Garantías iniciales contrato de interventoría No. CO1-PCCNTR-4146210 de 2022. 128
7.5 Garantías actualizadas con el acta de inicio de interventoría Nº CO1.PCCNTR.2820711...... 129
7.6 Garantías actualizadas con el Modificatorio 01 del contrato de interventoría Nº CO1.PCCNTR.2820711...... 130
8. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA: 131
8.1 Correspondencia Enviada al contratista – Entidad. 131
8.2 Correspondencia Recibida del contratista – Entidad. 137
9. ACTAS DE COMITÉ y SEGUIMIENTO:.....140
10. DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES: 140
10.1 AVANCE DE OBRA...... 140
11. ACTIVIDADES SST.....219
12. ACTIVIDADES AMBIENTALES.....220
12.1 CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN...... 220
12.2 RESUMEN DE ACTIVIDADES DE OBRA REALIZADAS DURANTE EL PERÍODO: 225
12.3 CUADRO DE SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES AMBIENTALES DEL CONTRATISTA DE OBRA...... 228
12.4 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE ACTIVIDADES AMBIENTALES EN OBRA. 229
12.5 REGISTRO DE AVAL DE REPORTES MENSUALES RCD Y SOPORTES. 236

12.6 CERTIFICACIÓN DE INTERVENTORÍA – CUMPLIMENTO DE PROTECCIÓN DE SUMIDEROS. 236

12.7 ESTADO INICIAL Y MANTENIMIENTO A LA PROTECCIÓN. 237

12.8 CERTIFICACIÓN DE INTERVENTORÍA DE NO INTERVENCIÓN DE ZONAS VERDES ALEDAÑAS AL PROYECTO. 237

12.9 LISTA DE CHEQUEO DE CUMPLIMIENTO DE CADA UNO DE LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN LAS RESOLUCIONES Y DEMÁS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE PERMISOS REQUERIDOS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA. 238

12.10 RECOMENDACIONES. 238

12.11 CONCLUSIONES. 239

13 INFORME FINANCIERO 240

13.1 CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648 DEL 25 DE OCTUBRE DE 2022. 240

13.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CO1.PCCNTR.4146210 DEL 11 DE NOVIEMBRE DE 2022. 243

14 INFORMES SEMANALES 245

15 INFORME MENSUAL DEL CONTRATISTA 246

16 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 247

LISTADO DE ANEXOS

Anexo No. 1 Contrato de Interventoría.
Anexo No. 2 Contrato de obra.
Anexo No. 3 Pólizas contrato de interventoría.
Anexo No. 4 Acta de inicio interventoría.
Anexo No. 5 Pólizas interventoría actualizadas acta de inicio.
Anexo No. 6 Pólizas Contrato de obra.
Anexo No. 7 Acta de inicio contrato de obra.
Anexo No. 8 Pólizas Cto. obra actualizadas acta inicio.
Anexo No. 9 Balance versión No. 2.
Anexo No. 10 Informes semanales Interventoría.
Anexo No. 11 Correspondencia enviada.
Anexo No. 12 Correspondencia recibida.
Anexo No. 13 Informe SST.
Anexo No. 14 Actas de Comité de obra.
Anexo No. 15 Anexos Ambientales.
Anexo No. 16 Informe Mensual del contratista.
Anexo No. 17 Corte de obra No. 07.
Anexo No. 18 Facturación interventoría No.07.
Anexo No. 19 Pólizas Interventoría actualizadas Modificatorio 01.
Anexo No. 20 Pólizas cto. obra actualizadas Modificatorio 01.
Anexo No. 21 Apus No previstos
Anexo No. 22 Resultados laboratorios

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Localización del proyecto Georreferenciación localidad de Suba. Fuente (Autor 2023). _____ 17

Ilustración 2 Identificación de sede beneficiadas en la localidad de Suba. Fuente (Autor 2023). _____ 18

Ilustración 3 Ilustración 3 Gráfica Programado Vs Ejecutado Obra. _____ Fuente (Propia)__ 141

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1 Colegios a Intervenir. 14
Tabla 2 Dirección de los Colegios a Intervenir. 16
Tabla 3 Contrato Interventoría. 19
Tabla 4 Contrato Obra. 20
Tabla 5 Colegios a intervenir – según adición 22
Tabla 6 Emergencias y obras Prioritarias. 118
Tabla 7 Balance del contrato 119
Tabla 8 Pólizas iniciales contrato de Obra – Cumplimiento. 124
Tabla 9 Pólizas iniciales contrato de Obra – Responsabilidad civil. 124
Tabla 10 Pólizas iniciales contrato de Obra – Seguro Todo Riesgo. 125
Tabla 11 Pólizas Actualizadas contrato de Obra – Cumplimiento. 125
Tabla 12 Pólizas actualizadas contrato de Obra – Responsabilidad civil. 126
Tabla 13 Pólizas actualizadas contrato de Obra – Seguro Todo Riesgo. 126
Tabla 14 Pólizas Actualizadas contrato de Obra – Cumplimiento Modificatorio 01 127
Tabla 15 Pólizas actualizadas contrato de Obra – Responsabilidad civil. Modificatorio 01 127
Tabla 16 Pólizas actualizadas contrato de Obra – Seguro Todo Riesgo. Modificatorio 01 128
Tabla 17 Pólizas Iniciales contrato de Interventoría – Cumplimiento. 128
Tabla 18 Pólizas Iniciales contrato de Interventoría – Seriedad de la Oferta. 129
Tabla 19 Pólizas actualizadas contrato de Interventoría – Cumplimiento. 129
Tabla 20 Pólizas actualizadas contrato de Interventoría – Cumplimiento modificatorio 01 130
Tabla 21 Correspondencia Enviada al contratista. 131
Tabla 22 Correspondencia Enviada a la Entidad. 136
Tabla 23 Correspondencia Recibida del Contratista. 137
Tabla 24 Correspondencia Recibida de la entidad. 139
Tabla 25 Actas de Comité y Reuniones. 140
Tabla 26 Porcentaje avance de obra. 140
Tabla 27 Porcentaje avance de obra Colegio Juan Lozano y Lozano 150
Tabla 28 Porcentaje avance de obra Colegio Veintiún Ángeles sede A 152
Tabla 29 Porcentaje avance de obra Colegio el Salitre sede B 158
Tabla 30 Porcentaje avance de obra Colegio Nueva Zelandia 163
Tabla 31 Porcentaje avance de obra Colegio Álvaro Gómez sede A. 165
Tabla 32 Porcentaje avance de obra Colegio Gonzalo Arango sede B. 168
Tabla 33 Porcentaje avance de obra Colegio Vista Bella Sede B 173
Tabla 34 Porcentaje avance de obra Colegio Republica Dominicana Sede A 176
Tabla 35 Porcentaje avance de obra Colegio Hunza sede B 181

Tabla 36 Porcentaje avance de obra Colegio Veintiún Ángeles sede C 195
Tabla 37 Porcentaje avance de obra Colegio Villa Elisa sede C 208
Tabla 38 Porcentaje avance de obra Colegio Hunza A 211
Tabla 39 Porcentaje avance de obra Colegio Villa Elisa sede B 218
Tabla 40 Personal de interventoría. 219
Tabla 41 seguimiento al cumplimiento de las obligaciones ambientales del contratista de obra. 228
Tabla 42 Evaluación del tiempo contrato de Obra. 241
Tabla 43 Seguimiento cortes de obra. 242
Tabla 44 Evaluación del tiempo contrato de interventoría. 244
Tabla 45 Seguimiento facturación de interventoría. 244

1.0 INTRODUCCIÓN.

La Constitución Política de Colombia establece que la educación es una función social y prioritaria del Estado, la cual debe ser prestada de manera permanente, regular, continúa y eficiente bajo estándares mínimos de calidad. Por lo tanto, es un derecho que toda la población distribuida en el Distrito debe tener garantizado.

La importancia social y la necesidad de universalización de la educación conducen al mejoramiento de las condiciones de seguridad, calidad y funcionalidad de los equipamientos educativos y a su consolidación como espacios constructores de ciudadanía y de ciudad.

Bajo estándares de calidad se les da cumplimiento a los esquemas arquitectónicos mínimos en las edificaciones, con el obligatorio cumplimiento tanto para edificaciones escolares públicas como privadas. La Norma Sismo Resistente (NSR-I0) -Decreto 926 de 2010- actualizó la regulación en el territorio nacional, haciendo más exigentes los requerimientos técnicos de infraestructura educativa, estos lineamientos han obligado a la SED a estructurar sus proyectos en el marco de estas normas.

El proyecto arquitectónico y urbano permite mejorar y ampliar las oportunidades de acceso a la educación con ambientes de aprendizajes seguros, incluyentes e innovadores que potencien las capacidades de los niños y les asegure una formación con calidad y bienestar.

Con el ánimo de brindar unos espacios adecuados para los estudiantes y mejorar la calidad de la educación, la secretaria de Educación del Distrito (SED), plantea la intervención de varios colegios en las diferentes localidades de Bogotá, asignando unos recursos importantes para la priorización de obras en cada una de esta instituciones educativas, referente a este contrato se tiene denominado el grupo No. 03 compuesto por una firma contratista y una firma de interventoría, quienes serán los encargados de ejecutar los recursos asignados por la SED para las intervenciones a realizarse en la Localidad de Suba.

Por tal motivo, se suscribe entre La Secretaría de Educación del Distrito (SED) y la firma Consorcio Ingeniería I, el contrato No. CO1.PCCNTR.4077648 del 25 de octubre de 2022 cuyo objeto es la *"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE*

LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS". GRUPO 03."

Para el control técnico, administrativo, social, jurídico, ambiental y financiero la secretaria de Educación - SED, adjudicó el contrato de Interventoría a la ingeniera Elsa Torres Arenales con el contrato No. CO1.PCCNTR.4146210 del 11 de noviembre de 2022 cuyo objeto es la "*INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO. (GRUPO 03)."*

2. OBJETIVOS

2.1 Objetivo contractual del proyecto.

El objeto del Contrato de Interventoría se basa en la *"INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO. (GRUPO 03)".*

3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

El proyecto objeto del presente contrato de obra a cargo de la Interventoría, tiene como finalidad la *"Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas, así como la adecuación y/o mejoramiento de comedores escolares de los colegios distritales y la ejecución de obras menores que permitan la atención de emergencias y que garanticen el funcionamiento de la infraestructura en los colegios distritales y sedes administrativas, con el fin de atender los requerimientos y necesidades en términos de infraestructura física para la prestación del servicio educativo. (Grupo 03)".*

El proyecto se desarrollara en catorce (14) colegios distritales, siete (07) colegios más asignados con la adición No. 1 del contrato de obra y finalmente otro grupo de colegios distritales priorizados por emergencia en la Localidad de Suba de la ciudad de Bogotá D.C. donde se realizará la ejecución de obras menores correspondientes al saneamiento básico como reposición de cubiertas, reposición de sistema eléctrico, reposición de sistema hidrosanitario, mejoramiento de zonas exteriores y recreativas, reposición de cubiertas y cerramientos, impermeabilización de placas – cubierta de concreto y mejoramiento en

general de los ambientes educativos de las sedes priorizadas por la SED de las obras y los recursos disponibles para las respectivas adecuaciones, mejoramientos y/o mantenimientos correctivos.

El contrato de obra se ejecutará mediante la modalidad de monto agotable, de tal forma que se dará prioridad a la ejecución de las actividades de obra señaladas y contenidas en el presupuesto de obra adjudicado. Si con ocasión de la ejecución contractual se hace necesario balancear el contrato y producto de este ejercicio resultan mayores y menores cantidades de obra o ítem no previstos que no alteran el valor inicial estimado del mismo, su ejecución podrá autorizarse y formalizarse mediante la suscripción de un acta de mayores o menores cantidades o compensación, suscrita entre el Interventor y el Contratista, con la autorización de la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos de la SED.

En el desarrollo del contrato de Interventoría debe realizarse la revisión de las actividades, exigiendo calidad y verificando el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contractuales a cargo del contratista, como también prestando colaboración y apoyo permanente a las partes involucradas para el buen desarrollo del proyecto, todo esto en concordancia con los aspectos técnicos, administrativos, sociales, financieros, jurídicos y ambientales establecidos en los compromisos contractuales; incluyendo entre otros la elaboración de los informes mensuales de interventoría y al finalizar el contrato la elaboración de los documentos necesarios para la liquidación del contrato de interventoría.

A continuación, se presenta el undécimo informe (11) informe de interventoría correspondiente al período del 21 de octubre de 2023 al 20 de noviembre de 2023.

3.1 COLEGIOS A INTERVENIR.

Tabla 1 Colegios a Intervenir.

No.	COLEGIO
1	ÁLVARO GÓMEZ HURTADO SEDE A
2	VEINTIÚN ÁNGELES SEDE A

3	RAMON DE ZUBIRÍA SEDE A
4	JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE A
5	PRADO VERANIEGO
6	FILARMÓNICO SIMÓN BOLÍVAR SEDE B
7	VILLA ELISA SEDE A
8	VEINTIÚN ÁNGELES SEDE C
9	HUNZÁ SEDE B
10	DILE SUBA IED
11	SALITRE SUBA SEDE B
12	GONZALO ARANGO SEDE B
13	VILLA ELISA SEDE C
14	NUEVA ZELANDIA SEDE A
15	LA TOSCANA LISBOA- SEDE A.
16	TIBABUYES UNIVERSAL.
17	VILLA ELISA SEDE B.
18	REPUBLICA DOMINICANA - SEDE A.
19	VISTA BELLA SEDE B
20	RAMÓN DE ZUBIRIA SEDE C
21	JULIO FLOREZ SEDE B

4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

La Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos ha dividido el Grupo 3 en catorce (14) sedes de las Instituciones Educativas, siete (07) colegios más asignados con la adición No. 1 del contrato de obra y finalmente y un grupo de colegios distritales priorizados por emergencia por intervenir en la Localidad de Suba, con el fin de garantizar una intervención y operación eficiente y eficaz de los recursos económicos priorizados por la SED.

A continuación, se relaciona el listado de Colegios Distritales de la localidad de Suba de la ciudad de Bogotá D.C. a intervenir

Tabla 2 Dirección de los Colegios a Intervenir.

No DE FRENTE	CPF	LOCALIDAD	NOMBRE ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO	NOMBRE SEDE EDUCATIVA	DIRECCIÓN
1	1142	SUBA	JUAN LOZANO Y LOZANO	Juan Lozano y Lozano - Sede A	Calle 140 A No. 100 - 30
2	1153	SUBA	VEINTIÚN ÁNGELES	Tuna Alta – Sede A	Carrera 90 No. 154 A - 09
3	1101	SUBA	ÁLVARO GÓMEZ HURTADO A.	Álvaro Gómez Hurtado – Sede A	Carrera 100 A No. 130 - 18
4	1125	SUBA	RAMÓN DE ZUBIRÍA A	Ramón de Zubiría – Sede A	Diagonal 129 B Bis No. 93B - 51
5	1124	SUBA	PRADO VERANIEGO A	Prado Veraniego – Sede A	Carrera 46 No. 130 - 65
6	1131	SUBA	FILARMÓNICO SIMÓN BOLÍVAR B	Suba Centro – Sede B	Carrera 90 No. 145 - 39
7	1134	SUBA	VILLA ELISA A	Villa Elisa – Sede A	Calle 132 C No. 92 A -71
8	1119	SUBA	HUNZA B	Divino Niño – Sede B	Calle 128 B No. 87 D - 05
9		SUBA	DILE SUBA	Dile Suba	Carrera 58 No. 167 - 20
10	1126	SUBA	EL SALITRE SUBA B	Tuna Baja – Sede B	Av. Carrera 153 No. 100 - 44
11	1163	SUBA	GONZALO ARANGO B	Catalanes – Sede B	Carrera 102 A No. 135 A - 07
12	1107	SUBA	VILLA ELISA C	El Rubí Japón – Sede C	Calle 128 Bis No. 93 - 60
13	1121	SUBA	NUEVA ZELANDIA A	Nueva Zelandia – Sede A	Calle 181 Bo. 51 A - 31
14	1102	SUBA	VEINTIÚN ÁNGELES C	Casa Blanca – Sede C	Calle 146 B No. 78 - 51
15		SUBA	LA TOSCANA LISBOA- SEDE A.	LA TOSCANA LISBOA- SEDE A.	Calle 132 d No. 132 -05
16		SUBA	TIBABUYES UNIVERSAL.	TIBABUYES UNIVERSAL.	Carrera 128 A No. 139-13
17		SUBA	VILLA ELISA SEDE B.	VILLA ELISA SEDE B.	Calle 135 No. 94 C- 57
18		SUBA	REPUBLICA DOMINICANA - SEDE A.	REPUBLICA DOMINICANA - SEDE A.	Calle 131 A No. 15-39
19		SUBA	VISTA BELLA SEDE B	VISTA BELLA SEDE B	Calle 54 C No. 168 -28
20		SUBA	RAMÓN DE ZUBIRIA SEDE C	RAMÓN DE ZUBIRIA SEDE C	Calle 130 D con Carrera 89
21		SUBA	JULIO FLOREZ SEDE B	SANTA ROSA- JULIO FLORES B	Carrera 68 B No. 94-12

4.1 UBICACIÓN GENERAL.

La localidad de Suba (11) está ubicada en el extremo noroccidental de la ciudad y limita por el norte con el municipio de Chía, por el sur con la localidad de Engativá, por el Oriente con la localidad de Usaquén y por el occidente con el municipio de Cota. Suba tiene una extensión total de 9.202 hectáreas, de las cuales 5.417 Ha. Se clasifican como suelo urbano y 3.785 ha. corresponden al suelo rural; dentro de estos dos suelos se localizan 1.469 Ha. de suelo protegido. Suba es la localidad con mayor área urbana del Distrito, por cuanto representa el 15,2% de la superficie urbana total del distrito.



Ilustración 1 Localización del proyecto Georreferenciación localidad de Suba. Fuente (Autor 2023).

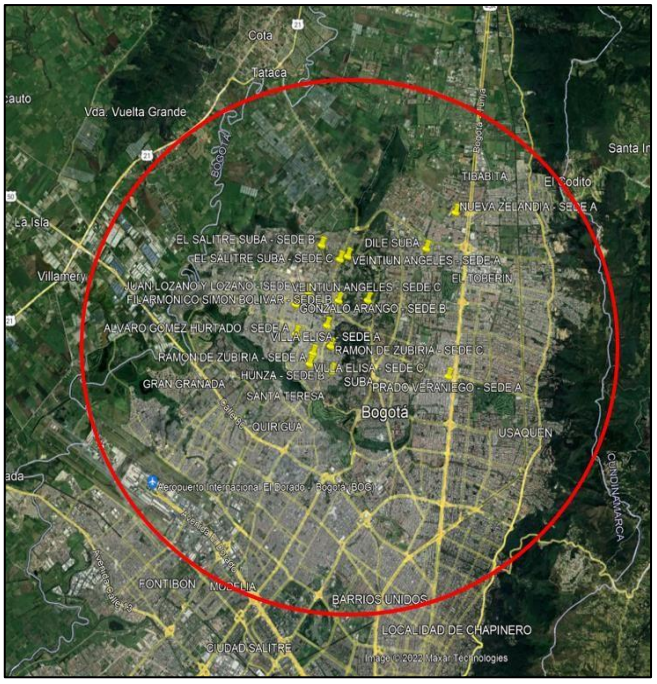


Ilustración 2 Identificación de sede beneficiadas en la localidad de Suba. Fuente (Autor 2023).

En la Ilustración 2 se presenta la sectorización de las áreas indirectas puntuales colaborativas a través de la localidad Suba.

4.2 GENERALIDADES DE LA LOCALIDAD (11) DE SUBA.

La localidad de Suba se ubica en el sector Norte de la ciudad y está demarcada de la siguiente manera:

- ✓ Por el Oriente, limita en la Autopista Norte (Av. Carrera. 45) con la localidad de Usaquén.
- ✓ Por el Norte, con el Municipio de Chía Cundinamarca.
- ✓ Por el Sur, con la Localidad de Engativá.
- ✓ Por el Occidente, con el Municipio de Cota Cundinamarca.

5. DATOS DEL PROYECTO

5.1 DATOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

Tabla 3 Contrato Interventoría.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°:	CO1.PCCNTR.4146210 DEL 11 DE NOVIEMBRE DE 2022
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	CO1.PCCNTR.4146210 DEL 11 DE NOVIEMBRE DE 2022
INTERVENTORÍA:	ELSA TORRES ARENALES
NIT CONTRATISTA	63.323.375-2
OBJETO:	Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas, así como la adecuación y/o mejoramiento de comedores escolares de los colegios distritales y la ejecución de obras menores que permitan la atención de emergencias y que garanticen el funcionamiento de la infraestructura en los colegios distritales y sedes administrativas, con el fin de atender los requerimientos y necesidades en términos de infraestructura física para la prestación del servicio educativo. (Grupo 03)".
ENTIDAD CONTRATANTE:	Secretaria de Educación Del Distrito (SED).
UBICACIÓN:	Localidad de Suba – Grupo 03.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO (Incluido IVA 19%)	$ 804.419.770,00
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN:	Once (11) meses.
CRP:	5148 del 11 de noviembre de 2.022
APROBACIÓN DE LA GARANTÍA:	24 de noviembre de 2.022
MODIFICATORIO No. 01 ADICIÓN. (Incluido IVA 19%)	$ 148.725.605,00
VALOR TOTAL CONTRATO (Incluido IVA 19%)	$ 953.145.375,00
FECHA ACTA INICIO:	21 de Diciembre de 2022.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°:	CO1.PCCNTR.4146210 DEL 11 DE NOVIEMBRE DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	20 Noviembre de 2023.
MODIFICATORIO No. 01 PRÓRROGA	55 DÍAS
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	14 DE Enero de 2024
DIRECTOR INTERVENTORÍA:	Ing. Elkin Salazar Pérez Correo electrónico: interventoriasubag3@gmail.com Cra. 49A No. 94-76 Bogotá D.C.
REPRESENTANTE LEGAL:	ELSA TORRES ARENALES etorresare@yahoo.es Cra. 49A No. 94-76 Bogotá D.C.

Fuente: Propia

5.2 DATOS DEL CONTRATO DE OBRA.

Tabla 4 Contrato Obra.

CONTRATO DE OBRA N°:	CO1.PCCNTR.4077648 DEL 25 DE OCTUBRE DE 2022
CONTRATO DE OBRA N°:	CO1.PCCNTR.4077648 DEL 25 DE OCTUBRE DE 2022
CONTRATISTA	CONSORCIO INGENIERÍA I
NIT CONTRATISTA:	901.639.257-8
OBJETO:	Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaría de educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas". Grupo 03.
ENTIDAD CONTRATANTE:	Secretaria de Educación del Distrito (SED).

UBICACIÓN:	Localidad de Suba – Grupo 03.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 8.897.404.948,00 (Incluido AIU).
PLAZO INICIAL DE CONSTRUCCIÓN:	Diez (10) Meses.
DIRECTOR DE OBRA:	Ing. Luis Carlos Moros. Correo electrónico: lcmoros@outlook.com AV. CRA 15 # 100-69, OF. 508 - EDIFICIO VANGUARDIA 101
REPRESENTANTE LEGAL:	JAIME HERRERA OSORIO Correo electrónico: sedingenieriai@gmail.com. AV. CRA 15 # 100-69, OF. 508 - EDIFICIO VANGUARDIA 101
CRP:	4914 del 25 de octubre de 2.022.
APROBACIÓN DE GARANTÍA:	14 de Diciembre de 2.022.
MODIFICATORIO No. 01 ADICIÓN. (Incluido AIU).	$ 1.439.996.644,00 (Incluido AIU).
VALOR TOTAL DEL CONTRATO (Incluido AIU).	$ 10.337.401.592,00 (Incluido AIU).
FECHA DE INICIO:	17 de Enero de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	16 de Noviembre de 2023
MODIFICATORIO No. 01 PRÓRROGA	01 MES 15 DÍAS
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE Diciembre de 2023

Fuente: Propia

De conformidad con la solicitud de adición y prórroga del Consorcio Ingeniería I, la cual fue avalada por la interventoría y aceptada por la Secretaría de Educación Distrital (SED), el pasado 5 de abril se firmó la Modificación No. 1 adicionando el valor del contrato por $1.439.996.644 y a su vez prorrogando el plazo de ejecución en un (1) mes y quince (15) días.

De tal forma el valor total actualizado del contrato es $ 10.337.401.592 y el plazo total es de once (11) meses y quince (15) días con nueva fecha de terminación el 31 de diciembre de 2023. Con este valor adicional se sumaron siete (7) colegios para la ejecución de obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento los cuales se enumeran a continuación con su respectivo alcance:

Tabla 5 Colegios a intervenir – según adición.

NUMERO	COLEGIO	ALCANCE
1	LA TOSCANA LISBOA- SEDE A.	Mejoramiento de canchas.
2	TIBABUYES UNIVERSAL.	Impermeabilización y reparación de cancha.
3	VILLA ELISA SEDE B.	Adecuación de área deportiva. Cambio de acometida eléctrica desde cuarto de tableros eléctricos hasta comedor y condensador.
4	REPUBLICA DOMINICANA - SEDE A.	Mejoramiento de cubierta.
5	VISTA BELLA SEDE B	Mejoramiento piso área de recreación de primera infancia.
6	RAMÓN DE ZUBIRIA SEDE C	Ventanería general, puertas metálicas, baterías sanitarias (2), barandas de antepechos, puerta de ingreso.
7	JULIO FLOREZ SEDE B	Bachillerato Internacional - Adecuación de espacios (Cambio de muros no estructurales y ventanería) y mejoramiento de baños.

Fuente: Propia

De conformidad con la solicitud de adición y prórroga del Consorcio Ingeniería I, la interventoría de igual forma efectuó la solicitud de adición y prórroga para el contrato de interventoría No. CO1.PCCNTR.4146210 DEL 11 DE NOVIEMBRE DE 2022, solicitud que fue aceptada por la Secretaría de Educación Distrital (SED), resultado de ello la Modificación No. 1, adicionando el valor del contrato por $ 148.725.605,00, teniendo un nuevo valor total para el contrato de interventoría de $ 953.145.375,00 y a su vez prorrogando el plazo de ejecución en un 55 días, teniendo como nueva fecha de terminación 14 de Enero de 2024.

6. INFORME No. 11 DEL 21-OCT-23 AL 20-NOV-23

La interventoría en desarrollo de sus funciones de seguimiento, verificación, control y ejecución de las obras, realiza la entrega del presente Informe No.11 que comprende las fechas del 21 de octubre de 2023 hasta el 20 noviembre de 2023, soportado en la información y documentación técnica y normativa de las Instituciones Educativas, complementada por la Secretaria de Educación acorde con las Visitas Técnicas de campo de diagnóstico inicial ejecutadas los primeros 15 días del contrato, conjuntamente con la supervisión y apoyo del Contrato de la SED, Interventoría y contratista, así mismo, una vez efectuadas las visitas entre las partes, se llevó a cabo otra visita a cada institución para la toma de medidas y su posterior procesamiento de datos, para el dar como resultado los diagnósticos preliminares por cada colegio.

Se siguieron los lineamientos técnicos dados por la SED identificados en la iniciación del contrato, es así como se le dio prioridad al diagnóstico de las condiciones actuales de las infraestructuras y plantas físicas de las sedes visitadas de acuerdo con los lineamientos básicos para el mantenimiento de las Instituciones Educativas, que comprende los siguientes aspectos:

- ✓ Actividades Preliminares de cerramiento de obras, localización y ajustes a los diseños de las baterías sanitarias, elementos de cubiertas, rampas, baños para discapacitados.
- ✓ Verificación del estado de las redes eléctricas existentes igualmente que las redes hidro sanitarias.
- ✓ Estado actual y reposición de redes hidrosanitarias de baterías sanitarias y aguas lluvias.
- ✓ Estado actual y adecuaciones de estructuras metálicas de cubiertas, canales, viga canales, bajantes.
- ✓ Estado actual, adecuaciones y/o construcción de cerramientos en mampostería o cerramiento en malla tipo CED.

- ✓ Estado actual y reposición de placas de concreto en zonas recreativas y de acceso.
- ✓ Estado actual y reposición del estado de las canchas deportivas de las instituciones.
- ✓ Estado actual y/o reposición del sistema eléctrico en salones, baterías sanitarias, pasillo, oficinas y en los espacios que sea requerido.
- ✓ Reposición de pisos, pañetes, pinturas en salones y baterías sanitarias.
- ✓ Estado actual y reposición de las cubiertas en general.
- ✓ Estado actual y/o reposición de carpintería metálica (puertas y ventanas), en baterías sanitarias y donde se requiera.

- ✓ Estado actual, adecuaciones y/o construcción de cerramientos en mampostería o cerramiento en malla tipo CED.
- ✓ Estado actual y reposición de placas de concreto en zonas recreativas y de acceso.
- ✓ Estado actual y reposición del estado de las canchas deportivas de las instituciones.
- ✓ Estado actual y/o reposición del sistema eléctrico en salones, baterías sanitarias, pasillo, oficinas y en los espacios que sea requerido.
- ✓ Reposición de pisos, pañetes, pinturas en salones y baterías sanitarias.
- ✓ Estado actual y reposición de las cubiertas en general.
- ✓ Estado actual y/o reposición de carpintería metálica (puertas y ventanas), en baterías sanitarias y donde se requiera.

La interventoría se permite indicar que, para el presente informe ya se tiene un ejercicio más desarrollado para todos los diagnósticos preliminares de cada sede a intervenir para lo cual se presenta la versión No. 2 del balance efectuado por la interventoría, presupuestos que se presentan a continuación en detalle para cada una de las sedes, esta nueva versión

del balance se efectuó para los frentes del contrato inicial, los del adicional y finalmente las emergencias asignadas a la fecha, documento que fue socializado con la SED y el contratista conforme a los avances que se tiene por cada frente y la revisión de cantidades efectuada por la interventoría y el contratista, teniendo la inclusión de las sedes ya terminadas y las que están en ejecución.

Finalmente, la interventoría adjunta un resumen de los diagnósticos de cada colegio y de las emergencias conforme a los diagnósticos que se tienen a la fecha.

6.1 COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO – SEDE A.

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 3

PRESUPUESTO BALANCE No. 2

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
IED JUAN LOZANO Y LOZANO - SEDE A					
1.1.1	REPLANTEO	M2	206,64	$ 2.450,28	$ 506.326,00
1.1.2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO TOPOGRÁFICO	M2	696,53	$ 3.811,20	$ 2.654.615,00
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA CON PANELES DE MADERA ANCLADOS AL PISO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3,0M	M	80,58	27.047,89	$ 2.179.519,00
1.2.2	DEMOLICIÓN DE VIGA EN CONCRETO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFIFCADOS)	M3	0,69	$ 205.413,10	$ 141.735,00
1.2.4	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	345,00	$ 50.905,75	$ 17.562.484,00
1.2.6	DEMOLICION PLACA MACIZA H = 0.10 (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	55,43	$ 31.699,05	$ 1.757.078,00
1.2.14	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	1180,00	$ 23.317,78	$ 27.514.980,00
1.2.15	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	310,00	$ 18.851,74	$ 5.844.039,00
1.2.18	DEMOLICION DE PAÑETE DE MUROS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	12,68	$ 10.717,56	$ 135.899,00

1.2.20	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	189,94	$ 6.779,38	$ 1.287.675,00
1.2.26	DEMOLICION DE ENCOROZADO DE CUBIERTA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	247,92	$ 13.823,44	$ 3.427.107,00
1.2.28	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	225,70	$ 20.038,25	$ 4.522.633,00
1.2.29	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	485,00	$ 10.651,77	$ 5.166.108,00
1.2.30	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	71,00	$ 11.321,91	$ 803.856,00
1.2.31	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2". (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	110,00	$ 12.841,19	$ 1.412.531,00
1.2.33	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	726,93	$ 22.215,42	$ 16.149.055,00
1.2.34	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	181,90	$ 17.311,05	$ 3.148.880,00
1.2.35	DESMONTE DE DIVISIÓN SENCILLA O DOBLE INDIFERENTE AL MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	1,92	$ 13.772,95	$ 26.444,00
1.2.36	DESMONTE DE BARANDA METALICA ALTURA NO MAYOR A 1.20 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	6,00	$ 11.096,24	$ 66.577,00
1.2.41	DESMONTE DE SALIDAS ELECTRICAS EXISTENTES HASTA 4M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERIAS, CABLEADO Y APARATOS).	UN	13,00	$ 6.565,94	$ 85.357,00
1.2.43	DESMONSTE DE TABLERO ELECTRICO	UN	1,00	$ 107.071,60	$ 107.072,00
1.2.44	DESMONTE DE LAMPARAS	UN	72,00	$ 3.848,68	$ 277.105,00
1.2.45	DESMONTE DE RED ELECTRICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS AUTORIZADOS)	M	100,00	$ 5.233,32	$ 523.332,00
1.2.51	DESMONTE DE MUEBLES EXISTENTES ALTOS Y BAJOS, DE CLOSETS O GABINETES EN MADERA Y/O METÁLICOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	15,01	$ 12.481,19	$ 187.343,00
1.3.4	MANTENIMIENTO DE VENTANERIA Y REJAS CONSISTENTE EN: DESMONTE DE REJAS, ADECUACIÓN DE SOPORTES E INSTALACIÓN AL INTERIOR, MANTENIMIENTO CON MASILLA, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE VENTANERIA Y REJAS, SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS Y REPOSICIÓN DE MANIJAS.	M2	180,00	$ 91.136,02	$ 16.404.484,00
1.3.9	MANTENIMIENTO DE TABLERO DE CIRCUITOS EXISTENTES INCLUYE LIMPIEZA DE TABLERO, ORGANIZACIÓN E IDENTIFICACIÓN DE CIRCUITOS, CAMBIO DE APARATOS.	UN	3,00	$ 280.934,82	$ 842.804,00

1.3.11	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON PUESTA EN MARCHA, EQUIPO EYECTOR AGUAS LLUVIAS. INC. DESMONTE, LIMPIEZA, CAMBIO DE EMPAQUES, REPOSICION Y ALINEACION DE COMPLEMENTOS, ARMADO, CABLEADO Y PUESTA MARCHA DE LOS SIGUIENTES EQUIPOS: TANQUE COLECTOR AGUAS LLUVIAS, BOMBA EYECTORA Y TABLERO DE CONTROL	UN	2,00	$ 1.218.623,78	$ 2.437.248,00
1.4.1	PERFORACION DE REGATAS EN MUROS	M	89,56	$ 10.133,87	$ 907.589,00
1.4.3	CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA ESPESOR DE 3MM, PROFUNDIDAD DE 2 A 3CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS AUTORIZADOS)	M	25,50	$ 10.164,47	$ 259.194,00
1.4.6	PICADO DE MUROS DE MAMPOSTERÍA. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	140,35	$ 8.078,34	$ 1.133.795,00
1.4.8	LIMPIEZA Y VACIADO DE POZOS SEPTICOS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	1,00	$ 1.373.658,20	$ 1.373.658,00
1.4.10	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	M	165,00	$ 3.188,49	$ 526.101,00
2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	56,29	$ 57.257,50	$ 3.223.025,00
2.1.4	EXCAVACION MECANICA	M3	96,22	$ 48.211,44	$ 4.638.905,00
2.1.7	RELLENO EN MATERIA SELECCIONADO	M3	46,33	$ 13.130,35	$ 608.329,00
2.1.9	RELLENO SUBBASE GRANULAR B-200 (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN).	M3	55,00	$ 127.195,53	$ 6.995.754,00
2.1.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE RAJON DE 20CM	M3	38,49	$ 48.477,66	$ 1.865.905,00
2.2.7	VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO 3000 PSI DE 20 X 15 CM (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)	M	42,00	$ 35.618,12	$ 1.495.961,00
2.2.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO 12 X 20 CM EN CONCRETO DE 3000PSI. NO INCLUYE REFUERZO	M	42,00	$ 70.186,66	$ 2.947.840,00
2.2.13	COLUMNETAS Y VIGUETAS EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 20 X 15 CM (INCLUYE FORMALETA, NO INCLUYE ACERO)	M	27,13	$ 47.366,13	$ 1.285.043,00
2.2.24	PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION (NO INCLUYE ACERO)	M2	305,00	$ 67.538,25	$ 20.599.166,00
2.3.10	CONSTRUCCION CÁRCAMO EN CONCRETO CON REJILLA SUPERIOR EN ANGULO Y PLATINA 0.3 M ANCHO CON SEPARACIÓN INSPECCIONABLE, DIMENSION SEGÚN DETALLE	M	30,00	$ 287.314,11	$ 8.619.423,00
2.3.20	PERFORACION NUCLEOS 2´´ E=0,10	UN	6,00	$ 37.505,35	$ 225.032,00
2.3.21	PERFORACION NUCLEOS 3´´	UN	13,00	$ 86.253,06	$ 1.121.290,00
2.3.22	PERFORACION NUCLEOS 4´´	UN	23,00	$ 95.156,82	$ 2.188.607,00

2.3.24	SUMINISTRO, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTO DE ANCLAJE. NORMA EN 795 Y RESOLUCION 1409 DEL 2012 PARA EL SISTEMA DE LINEA DE VIDA PARA USO DE MANTENIMIENTO POSTERIOR A LA OBRA DE CONSTRUCCION.	UN	8,00	$ 182.907,74	$ 1.463.262,00
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	500,00	$ 6.047,28	$ 3.023.640,00
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	732,50	$ 6.624,08	$ 4.852.139,00
2.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	2500,00	$ 12.350,83	$ 30.877.075,00
3.1.1	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 5	M2	110,00	$ 35.207,00	$ 3.872.770,00
3.2.4	REMATE LINEAL CUBIERTA EN LADRILLO TOLETE (2 HILERAS)	M	156,98	$ 23.825,00	$ 3.740.049,00
4.2.3	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	105,00	$ 52.316,40	$ 5.493.222,00
4.2.5	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 3" INCLUYE ACCESORIOS	M	26,10	$ 48.429,47	$ 1.264.009,00
4.2.7	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 2" INCLUYE ACCESORIOS	M	60,00	$ 28.192,32	$ 1.691.539,00
4.2.9	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 1-1/2" INCLUYE ACCESORIOS	M	25,00	$ 22.362,30	$ 559.058,00
4.2.12	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCL 3" INCLUYE ACCESORIOS	M	25,00	$ 38.838,74	$ 970.969,00
4.2.13	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCL 2" INCLUYE ACCESORIOS	M	25,00	$ 23.772,18	$ 594.305,00
4.2.15	SUMINISTRO E INSTALACION SIFON DE PISO 3" INCLUYE ACCESORIOS	UN	21,00	$ 75.400,86	$ 1.583.418,00
4.2.16	SUMINISTRO E INSTALACION SIFON DE PISO 2" INCLUYE ACCESORIOS	UN	18,00	$ 52.919,98	$ 952.560,00
4.3.5	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP RDE 21 DE 2-1/2" INCLUYE ACCESORIOS	UN	3,00	$ 50.304,47	$ 150.913,00
4.3.13	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP RDE 21 DE 1" INCLUYE ACCESORIOS	M	30,00	$ 12.587,97	$ 377.639,00
4.3.15	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP RDE 11 DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS	M	80,00	$ 11.141,37	$ 891.310,00
4.3.17	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	M	105,00	$ 9.257,96	$ 972.086,00
4.6.1	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN	28,00	$ 34.661,87	$ 970.532,00
4.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	UN	31,00	$ 34.661,87	$ 1.074.518,00
4.6.5	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO 4"	UN	30,00	$ 105.488,83	$ 3.164.665,00
4.6.6	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO 2"	UN	40,00	$ 54.838,59	$ 2.193.544,00
4.7.12	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO VALVULA DE BOLA 1"	UN	7,00	$ 51.244,65	$ 358.713,00
4.11.22	SUSPENSION DE SALIDA SANITARIA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	67,00	$ 14.886,78	$ 997.414,00
4.11.23	SUSPENSION DE SALIDA HIDRAULICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	67,00	$ 5.279,22	$ 353.708,00
5.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	60,00	$ 114.755,20	$ 6.885.312,00
5.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO PARA INSTALACIÓN EN TECHO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	UN	12,00	$ 168.440,18	$ 2.021.282,00

5.1.12	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	80,00	$ 171.476,44	$ 13.718.115,00
5.1.14	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	12,00	$ 192.617,81	$ 2.311.414,00
5.1.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 30 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	2,00	$ 707.582,62	$ 1.415.165,00
5.1.41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 30X30X15CM CON PUERTA Y CERRADURA.	UN	4,00	$ 56.339,50	$ 225.358,00
5.1.51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	300,00	$ 36.263,00	$ 10.878.900,00
5.1.56	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	300,00	$ 13.733,94	$ 4.120.182,00
5.1.57	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°10 (F) + 1N°10 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	150,00	$ 16.461,14	$ 2.469.171,00
5.1.61	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°8 (F) + 1N°8 (N) + 1N°10 (T) AWG THHN	M	50,00	$ 37.968,94	$ 1.898.447,00
5.1.72	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	250,00	$ 202.962,82	$ 50.740.705,00
5.1.80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	300,00	$ 148.283,35	$ 44.485.005,00
5.1.82	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA DE SOBREPONER 24W. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	20,00	$ 87.577,26	$ 1.751.545,00
5.1.89	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED CIRCULAR DE 18 W 8" INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	20,00	$ 35.973,07	$ 719.461,00

5.1.99	REEINSTALACION DE LAMPARAS EXISTENTES	UN	1,00	$ 17.445,69	$ 17.446,00
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04	M2	380,00	$ 26.614,14	$ 10.113.373,00
7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04 M	M2	625,00	$ 33.474,60	$ 20.921.625,00
7.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENTRE PISOS EN SUPER BOARD DE 17 MM	M2	25,00	$ 83.675,03	$ 2.091.876,00
7.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO BLANCO, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M	125,00	$ 55.975,37	$ 6.996.921,00
7.2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE, TIPO MIKONOS O SIMILARES FORMATO 33 X 33 (COLORES VARIOS)	M2	150,00	46.774,79	$ 7.016.219,00
7.2.39	WIN DE ALUMINIO	M	120,00	$ 8.964,20	$ 1.075.704,00
7.2.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA REVESTIMIENTO CANCHA MULTIPLE (BALONCESTO - VOLEYBOL)	M2	280,00	$ 69.856,95	$ 19.559.946,00
7.2.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORCELANATO 60X 60, INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA	M2	924,00	$ 85.434,52	$ 78.941.496,00
7.2.45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN PORCELANATO DE 8 A 10 CM DE ALTO	M	458,29	$ 14.173,04	$ 6.495.363,00
7.2.50	RETIRO DE GUARDASCOBAS EN BALDOSA DE GRANITO H 8CM	M	100,76	$ 3.281,82	$ 330.676,00
7.2.54	DEMARCACIÓN CON PINTURA TRÁFICO VEHICULAR CANCHA MÚLTIPLE EN ASFALTO A-MAX=0.10 M (COLORES SEGÚN DETALLE DEMARCACIÓN IDRD)	M	280,00	$ 4.282,44	$ 1.199.083,00
8.1.4	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35CM O APROX	M2	260,00	$ 53.289,47	$ 13.855.262,00
8.1.5	MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E = 10 CM, INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	M2	83,25	$ 89.391,83	$ 7.441.870,00
9.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y MIRILLA CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	195,00	$ 587.418,91	$ 114.546.687,00
9.1.33	MARCO DE PUERTAS (INCLUYE PINTURA Y BASE ANTICORROSIVO)	M	280,00	$ 37.153,46	$ 10.402.969,00
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	415,60	$ 474.013,92	$ 197.000.185,00
11.1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO, INCLUYE LOS ACCESORIOS	UN	35,00	$ 621.432,07	$ 21.750.122,00
11.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	9,00	$ 527.206,24	$ 4.744.856,00
11.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS MOVILIDAD REDUCIDA (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, SIFÓN)	UN	1,00	$ 695.377,91	$ 695.378,00
NP-14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTE PARA LAVAMANOS MOVILIDAD REDUCIDA TIPO ACUAJET O SIMILAR (BRAZOS FREE PARA MUROS EN MAMPOSTERÍA O CONCRETO)	UN	1,00	$ 289.368,00	$ 289.368,00
11.1.12	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS, INCLUYE LOS ACCESORIOS	UN	6,00	$ 280.504,13	$ 1.683.025,00

11.1.14	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS CORRIDO EN POLICUARZO CON SUBDIVISION POR MODULO DE SERVICIO, FALDON FRONTAL DE 30 CM, SALPICADERO DE 6 CM, REENGRUESE DE 3 CM TERMINADO ANCHO 50 CM Y DISTANCIAMIENTO MINIMO ENTRE EJES DE GRIFOS A 60CM	M	25,00	$ 683.329,25	$ 17.083.231,00
11.1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	30,00	$ 240.039,01	$ 7.201.170,00
10.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20 PLASTICA	UN	25,00	$ 23.183,14	$ 579.579,00
11.1.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA TIPO CUPULA DE 5" A 3"	UN	5,00	$ 26.855,11	$ 134.276,00
12.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	M2	110,00	$ 816.172,74	$ 89.779.001,00
13.1.1	PAÑETE MURO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	362,87	$ 25.543,91	$ 9.269.119,00
13.1.6	PAÑETE MURO 1:3 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	500,00	$ 35.900,40	$ 17.950.200,00
13.1.10	ESTUCO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	300,00	6.663,86	$ 1.999.158,00
13.1.11	ESTUCO FILOS SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) INFERIORES A ,60CM	M	1000,00	4.167,69	$ 4.167.690,00
13.1.12	PAÑETE MURO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES H ,60CMX (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M	1000,00	$ 15.006,12	$ 15.006.120,00
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	350,00	$ 13.515,15	$ 4.730.303,00
13.2.4	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A 2 MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	400,00	$ 15.332,77	$ 6.133.108,00
13.2.8	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	1050,00	$ 22.132,80	$ 23.239.440,00
13.2.9	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	3000,00	$ 9.186,05	$ 27.558.150,00
14.1.1	CIELO RASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	200,00	$ 83.326,19	$ 16.665.238,00
14.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO FALSO EN PANEL SUPERBOARD DE 6 MM - INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA MASILLA Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	M2	20,20	$ 107.937,58	$ 2.180.339,00
14.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MURO EN LÁMINA DE FIBROCEMENTO 6 MM	M2	30,97	$ 48.567,93	$ 1.504.149,00
15.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS BISELADOS 1.5 DE E =4 MM	M2	30,00	$ 61.283,66	$ 1.838.510,00
16.1.43	BANCA EN CONCRETO TIPO M31 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	8,00	$ 331.855,88	$ 2.654.847,00
17.1.3	FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL. 20 - DESARROLLO 80 CM INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	81,60	$ 68.141,06	$ 5.560.310,00
17.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM BLANCO TIPO ECOROOF O SIMILAR (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	750,00	$ 138.065,33	$ 103.548.998,00
17.1.33	SUMINISTRO E INSTALACION DE EMULSION ASFALTICA	M	77,93	$ 9.658,05	$ 752.652,00

17.1.37	SUMINISTRO E INSTALACION DE REMATES LATERALES PARA CUBIERTA UPVC, EN LAMINA GALVANIZADA CAL 18 - DS= 60 - INCLUYEN PINTURAS	M	180,00	$ 87.292,69	$ 15.712.684,00
17.1.43	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA UPVC 1.0 MM - TRASLUCIDA	M2	38,80	$ 65.716,80	$ 2.549.812,00
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	1000,00	$ 5.860,62	$ 5.860.620,00
20.1.2	DISPOSICIÓN FINAL TEJA EN ASBESTO	KG	13610,00	$ 1.442,78	$ 19.636.236,00
20.1.3	EMBALAJE DE TEJA DE ASBESTO CEMENTO CON VINIPEL (INCLUYE MARQUILLADO)	KG	13610,00	$ 1.727,36	$ 23.509.370,00
20.1.4	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS CONTAMINANTES Y/O NO BIO DGRADABLES (VIDRIOS, ESPEJOS, PVC, ETC)	KG	6062,00	$ 1.399,94	$ 8.486.436,00
20.1.5	PROTECCIÓN PROVISIONAL DE ELEMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES CON CARTÓN CORRUGADO, PLÁSTICO O SIMILAR. (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION).	M2	250,00	$ 4.599,91	$ 1.149.978,00
NP- 10	SERVICIO DE ALQUILER MENSUAL DE UNIDAD DE BAÑO PORTÁTIL PARA USO DE LOS ESTUDIANTES. INCLUYE DOS (2) ASEOS POR SEMANA, OCHO (8) ASEOS POR MES. INCLUYE	UN	20,00	$ 628.320,00	$ 12.566.400,00
		COSTO DIRECTO			**$ 1.367.446.596,00**
		AIU		**30,72%**	**$ 420.079.594,00**
		TOTAL, IED JUAN LOZANO Y LOZANO - SEDE A			**$ 1.787.526.190,00**

6.2 COLEGIO VILLA ELISA – SEDE A.

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 3					
PRESUPUESTO BALANCE No. 2					
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
VILLA ELISA - SEDE A					
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				

1.2.8	DEMOLICION PLACA MACIZA H = 0.30 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	16,83	$ 63.971,08	$ 1.076.633,00
1.2.14	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	60,00	$ 23.317,78	$ 1.399.067,00
1.2.15	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	93,11	$ 18.851,74	$ 1.755.286,00
1.2.20	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	22,97	$ 6.779,38	$ 155.722,00
1.2.26	DEMOLICION DE ENCOROZADO DE CUBIERTA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	51,00	$ 13.823,44	$ 704.995,00
1.2.28	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	85,11	$ 20.038,25	$ 1.705.455,00
1.2.29	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	216,94	$ 10.651,77	$ 2.310.795,00
1.2.30	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	4,00	$ 11.321,91	$ 45.288,00
1.2.33	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	380,00	$ 22.215,42	$ 8.441.860,00
1.2.34	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	150,43	$ 17.311,05	$ 2.604.101,00
1.2.35	DESMONTE DE DIVISIÓN SENCILLA O DOBLE INDIFERENTE AL MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	55,89	$ 13.772,95	$ 769.770,00
1.2.43	DESMONTE DE TABLERO ELECTRICO	UN	1,00	$ 107.071,60	$ 107.072,00
1.2.44	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	48,00	$ 3.848,68	$ 184.737,00
1.2.45	DESMONTE DE RED ELECTRICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS AUTORIZADOS)	M	80,00	$ 5.233,32	$ 418.666,00
1.2.50	DESMONTE CANCHA MULTIPLE (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	2,00	$ 194.233,48	$ 388.467,00
1.2.51	DESMONTE DE MUEBLES EXISTENTES ALTOS Y BAJOS, DE CLOSETS O GABINETES EN MADERA Y/O METÁLICOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	23,44	$ 12.841,19	$ 300.997,00

1.4	**VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
1.4.2	CORTE Y REGATAS EN CONCRETO PARA INSTALACION TUBERIA	M	22,00	$ 8.818,85	$ 194.015,00
2.1	**EXCAVACIONES Y RELLENOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	12,20	$ 57.257,50	$ 698.542,00
2.2	**CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.2.4	ZAPATA EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE ACERO)	M3	0,04	$ 587.697,37	$ 23.508,00
2.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNA DE CONFINAMIENTO 20 X 15 CM. EN CONCRETO DE 3000 PSI NO INCLUYE REFUERZO	M	2,50	$ 79.169,22	$ 197.923,00
2.2.24	PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2	60,00	$ 67.538,25	$ 4.052.295,00
2.3	**ELEMENTOS EN CONCRETO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.3.7	CÁRCAMO PREFABRICADO EN CONCRETO (25 X 40 CM) CON REJILLA PEATONAL.	M	11,00	$ 217.048,65	$ 2.387.535,00
2.5	**ESTRUCTURA METÁLICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	1336,00	$ 12.350,83	$ 16.500.709,00
3.1	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
3.1.2	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4	M2	9,00	$ 34.039,93	$ 306.359,00
3.1.10	MURO TRABA NORMAL EN LADRILLO PRENSADO LIVIANO 24 X 12 X 6 ACABADO A LA VISTA. (INLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE, MORTERO, ANDAMIOS, FORMALETA, INSTALACIÓN, LIMPIEZA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN).	M2	17,40	$ 95.247,09	$ 1.657.299,00
4.2	**RED SANITARIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4.2.3	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	60,00	$ 52.316,40	$ 3.138.984,00

4.7	**REGISTROS, CHEQUES Y VALVULAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4.7.12	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO VALVULA DE BOLA 1"	UN	4,00	$ 51.244,65	$ 204.979,00
4.7.20	SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE HIDRO 1"	UN	2,00	$ 74.071,30	$ 148.143,00
4.7.34	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA FLOTADOR MÉCANICO 1/2"	UN	2,00	$ 104.768,97	$ 209.538,00
4.8	**CAJAS Y POZOS DE INSPECCIÓN (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4.8.1	CAJA DE INSPECCION 60 X 60 CM, INCLUYE TAPA PREFABRICADA	UN	3,00	$ 390.925,64	$ 1.172.777,00
4.11	**OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4.11.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE ALMACENAMIENTO DE 1000 LTS	UN	2,00	$ 941.960,68	$ 1.883.921,00
5.1	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
5.1.14	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	10,00	$ 192.617,81	$ 1.926.178,00
5.1.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	150,00	$ 29.121,02	$ 4.368.153,00
5.1.50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	53,00	$ 32.293,45	$ 1.711.553,00
5.1.51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	22,00	$ 36.263,00	$ 797.786,00
5.1.59	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	380,00	$ 21.230,88	$ 8.067.734,00
5.1.60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°10 (F) + 1N°10 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	95,00	$ 26.683,75	$ 2.534.956,00
5.1.61	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°8 (F) + 1N°8 (N) + 1N°10 (T) AWG THHN	M	16,00	$ 37.968,94	$ 607.503,00

5.1.72	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	83,00	$ 202.962,82	$ 16.845.914,00
5.1.80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	83,00	$ 148.283,35	$ 12.307.518,00
7.2	**ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7.2.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA REVESTIMIENTO CANCHA MULTIPLE (BALONCESTO - VOLEYBOL)	M2	365,00	$ 69.856,95	$ 25.497.787,00
8.1	**MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
8.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO DOBLE CARA EN LÁMINA SUPERBOARD 10 MM (INCLUYE ESTRUCTURA, CINTA, MASILLA Y PRIMERA MANO DE PINTURA).	M2	47,15	$ 115.331,24	$ 5.437.868,00
9.1	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE POMO METÁLICA, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	71,90	$ 307.195,53	$ 22.087.359,00
12.1	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
12.1.23	CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE BARANDA EN ACERO DE PROTECCIÓN DE ALTURA DE 1.20 M CON DOBLE PASAMANOS DE 2" Y TUBERÍA VERTICAL CADA 40 CM DE 1/2". INCLUYE 2 CAPAS DE ANTICORROSIVO Y ESMALTE EXTERIOR	M	35,80	$ 639.845,47	$ 22.906.468,00
13.2	**PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
13.2.8	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	316,00	$ 22.132,80	$ 6.993.965,00
13.4	**PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
13.4.1	ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS DOS CARAS	M2	16,00	$ 16.762,55	$ 268.201,00
17.1	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				

17.1.2	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	50,00	$ 37.236,08	$ 1.861.804,00
17.1.7	MANTO ASFALTICO IMPERMEABILIZANTE (IMPERMEABILIZACIÓN Y REPARACIÓN DE HUMEDAD)	M2	34,00	$ 44.251,84	$ 1.504.563,00
17.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM BLANCO TIPO ECOROOF O SIMILAR (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	380,00	$ 138.065,33	$ 52.464.825,00
17.1.20	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	1,60	$ 57.032,59	$ 91.252,00
17.1.22	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	M	30,00	$ 22.841,95	$ 685.259,00
17.1.24	LAMINA POLICARBONATO CON PROTECCIÓN UV, CALIBRE 8 MM, TRASLÚCIDO BLANCO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ASÍ COMO LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	12,00	$ 151.118,42	$ 1.813.421,00
20.1	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	223,00	$ 5.860,62	$ 1.306.918,00
20.1.2	DISPOSICIÓN FINAL TEJA EN ASBESTO	KG	7371,00	$ 1.442,78	$ 10.634.731,00
20.1.3	EMBALAJE DE TEJA DE ASBESTO CEMENTO CON VINIPEL (INCLUYE MARQUILLADO)	KG	7371,00	$ 1.727,36	$ 12.732.371,00
20.1.4	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS CONTAMINANTES Y/O NO BIO DGRADABLES (VIDRIOS, ESPEJOS, PVC, ETC)	KG	673,00	$ 1.399,94	$ 942.160,00
20.1.5	PROTECCIÓN PROVISIONAL DE ELEMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES CON CARTÓN CORRUGADO, PLÁSTICO O SIMILAR. (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION).	M2	223,00	$ 4.599,91	$ 1.025.780,00
		COSTO DIRECTO			**$ 272.567.465,00**
		AIU		**30,72%**	**$ 83.732.725,00**
		SUBTOTAL VILLA ELISA - SEDE A			**$ 356.300.190,00**

6.3 COLEGIO VEINTIÚN ÁNGELES – SEDE A.

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 3					
PRESUPUESTO BALANCE No. 2					
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
VENTIUN ANGELES - SEDE A					
1.1.1	REPLANTEO	M2	411,85	2.450,28	$ 1.009.148,00
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA CON PANELES DE MADERA ANCLADOS AL PISO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3,0M	M	139,04	27.047,89	$ 3.760.739,00
1.1.4	CERRAMIENTO EN TEJA DE ZINC CALIBRE 35 ALTURA 2.40M	M	86,52	91.267,59	$ 7.896.472,00
1.2.2	DEMOLICIÓN DE VIGA EN CONCRETO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFIFCADOS)	M3	0,57	205.413,10	$ 117.085,00
1.2.6	DEMOLICION PLACA MACIZA H = 0.10 (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	70,64	31.699,05	$ 2.239.221,00
1.2.13	DEMOLICION DE ALISTADO DE PISO E=0.04 A 0.06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	2,10	16.036,57	$ 33.677,00
1.2.15	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	19,88	18.851,74	$ 374.773,00
1.2.24	DEMOLICION Y/O DESMONTE DE CERRAMIENTO EXISTENTE COMPUESTO POR MALLA ESLABONADA, ANTEPECHO EN LADRILLO, VIGA DE CIMENTACION Y COLUMNETA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO, PARAL GALVANIZADO Y CONCERTINA; (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	79,79	57.765,45	$ 4.609.105,00
1.2.28	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	4,06	$ 20.038,25	$ 81.355,00
1.2.33	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	1.821,46	22.215,42	$ 40.464.499,00
1.2.37	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL INDIFERENTE AL MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y RELLENO DE SUELO)	UN	1,00	55.126,99	$ 55.127,00

1.2.38	DESMONTE DE BANCAS INCLUYE DEMOLICION DE BASES EN CONCRETO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	4,00	78.385,86	$ 313.543,00
1.2.39	DESMONTE DE CANECAS DE BASURA INCLUYE BASES EN CONCRETO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	2,00	25.487,30	$ 50.975,00
1.2.40	DESMONTE, RETIRO Y REINSTALACIÓN DE LOSETA EN CONCRETO DE 40x40	M2	97,53	10.942,47	$ 1.067.219,00
1.3.7	MANTENIMIENTO TAPAS Y MARCOS (DESDE 0,60M X 0,60M HASTA 1 X 1M) PARA CAJAS DE INSPECCION EXISTENTES INCLUYE PULIDA Y RETIRO DE OXIDO, DEMOLICIÓN DE CONCRETO, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO, ESMALTE Y FUNDIDA DE CONCRETO 2500PSI.	UN	1,00	69.533,35	$ 69.533,00
1.4.3	CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA, ESPESOR DE 3 MM, PROFUNDIDAD DE 2 A 3 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	4,10	10.164,47	$ 41.674,00
1.4.7	TRASIEGO CARRETILLA UNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA DE 0 - 100 M.	M3	375,60	17.507,65	$ 6.575.873,00
1.4.10	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	M	178,24	3.188,49	$ 568.316,00
2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	68,89	57.257,50	$ 3.944.469,00
2.1.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN	M3	18,00	21.883,41	$ 393.901,00
NP-1	EXCAVACIÓN MANUAL EN RELLENO DE ESCOMBROS, PROFUNDIDAD MAYOR A 1.80 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN PREVIAMENTE ENLONADOS PARA SER LLEVADOS A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	69,10	126.050,00	$ 8.710.055,00
2.1.5	EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS, ANCHO<= 1.00 M PROFUNDIDAD <= 1.20 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	27,92	34.537,18	$ 964.278,00
2.1.7	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO	M3	4,34	13.130,35	$ 56.986,00
2.1.9	RELLENO SUBBASE GRANULAR B-200 (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN).	M3	52,06	127.195,53	$ 6.621.799,00
2.2.8	VIGA 30 X 40 EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)	M	27,70	148.231,33	$ 4.106.008,00
2.2.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO 12 X 20 CM EN CONCRETO DE 3000PSI. NO INCLUYE REFUERZO	M	97,12	70.186,66	$ 6.816.528,00
2.2.20	RAMPA EN CONCRETO 3000 PSI E = 0.12 M (INCLUYE FORMALETA, INSTALACIÓN Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN NO INLUYE REFUERZO).	M2	7,60	94.835,53	$ 720.750,00
2.2.24	PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2	260,30	67.538,25	$ 17.580.206,00
2.2.27	PLACA EN CONCRETO 3000PSI DE 15CM SOBRE LAMINA COLABORANTE DE 2"	M2	73,48	139.791,92	$ 10.271.910,00
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	236,17	6.047,28	$ 1.428.186,00
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	646,25	6.624,08	$ 4.280.812,00
2.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	4.256,69	12.350,83	$ 52.573.655,00

2.5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATINA MAQUINADA 400X250X5 MM (INCLUYEN CORTES, PERFORACIONES Y 4 ANCLAJES MECANICOS DE 5/8 X 3' 1/2 INCLUYE CARTELAS DE SOPORTE).	UN	104,00	150.653,00	$ 15.667.912,00
3.1.4	MURO LADRILLO ESTRUCTURAL PORTANTE 30 X 12 CM INCLUYE CONCRETO FLUIDO DE 3000 PSI (NO INCLUYE ACERO)	M2	21,00	88.695,00	$ 1.862.595,00
3.3.3	ANCLAJES VARILLA 5/8" L=0.25M (INCLUYE PERFORACIÓN, PUENTE DE ADHERENCIA, INSTALACIÓN, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN)	UN	18,00	16.343,00	$ 294.174,00
4.2.3	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	32,74	52.316,40	$ 1.712.839,00
4.2.5	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 3" INCLUYE ACCESORIOS	M	37,98	48.429,47	$ 1.839.351,00
4.2.8	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 2" INCLUYE ACCESORIOS	M	3,60	16.796,00	$ 60.466,00
4.2.15	SUMINISTRO E INSTALACION SIFON DE PISO 3" INCLUYE ACCESORIOS	M	6,00	75.400,86	$ 452.405,00
4.3.6	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO PVCP DE 2-1/2"	UN	5,00	32.723,38	$ 163.617,00
4.3.17	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	M	10,00	9.257,96	$ 92.580,00
4.6.1	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN	2,00	34.661,87	$ 69.324,00
4.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	UN	2,00	34.661,87	$ 69.324,00
4.6.5	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO 4"	UN	2,00	105.488,83	$ 210.978,00
4.7.14	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO VALVULA DE BOLA 1/2"	UN	2,00	36.331,85	$ 72.664,00
4.8.6	CAJA DE INSPECCIÓN 1 M X 1 M EN CONCRETO REFORZADO HASTA 1,50 M. DE ALTURA CON MARCO Y TAPA METÁLICA E = 0.20 M (INCLUYE ACERO)	UN	1,00	883.242,04	$ 883.242,00
4.8.7	LIMPIEZA DE CAJA DE INSPECCIÓN	UN	2,00	24.972,46	$ 49.945,00
4.8.8	RENIVELACION DE CAJAS DE INSPECCION	UN	2,00	48.247,40	$ 96.495,00
5.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	2,00	110.258,57	$ 220.517,00
5.1.12	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.ORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	2,00	171.476,44	$ 342.953,00
5.1.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	60,00	29.121,02	$ 1.747.261,00
5.1.50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	30,00	32.293,45	$ 968.804,00
5.1.56	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	60,00	13.733,94	$ 824.036,00
5.1.57	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°10 (F) + 1N°10 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	30,00	16.461,14	$ 493.834,00

5.1.72	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	2,00	202.962,82	$ 405.926,00
5.1.75	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMÉTICA 2X32 W FLUORESCENTE TIPO T8. INCLUYE TUBOS FLUORESCENTES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	2,00	54.081,24	$ 108.162,00
7.1.8	MEDIACAÑA EN GRANITO H = 0.10 M	M	17,75	42.766,22	$ 759.100,00
7.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A = 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	M	3,38	46.471,08	$ 157.072,00
7.2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE, TIPO MIKONOS O SIMILARES FORMATO 33 X 33 (COLORES VARIOS)	M2	13,00	46.774,79	$ 608.072,00
7.2.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 3 CM PARA EXTERIORES	M2	197,49	338.326,19	$ 66.816.039,00
7.2.39	WIN DE ALUMINIO	M	12,00	8.964,20	$ 107.570,00
8.1.4	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35CM O APROX	M2	33,13	53.289,47	$ 1.765.480,00
9.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y CON DOS PERSIANAS (SUPERIOR E INFERIOR) DE H= 0,30 X 0,60 M, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	4,62	483.508,26	$ 2.233.808,00
9.1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA EN TUBERÍA DE AGUA NEGRA, EL TUBO PASAMANOS DE 2" AL IGUAL QUE LOS TUBOS PEDESTALES CON PLATINA DE FIJACION, Y ESCALERILLA VERTICAL EN TUBERIA DE 3/4" CON SEPARACION CADA 9CM PROTEGIDO CON ANTICORROSIVO, PINTADO EN ESMALTE COLOR. INSTALADO. VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS	M	74,90	678.399,63	$ 50.812.132,00
9.1.28	PASAMANOS EN PERFIL METALICO 2" X 1/2" EN PINTURA ESMALTE COLOR GRIS GRAFITO.	M	1,60	91.679,93	$ 146.688,00
9.1.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCOTILLA EN LAMINA DE ALFAJOR DE 1/8" REFORZADA CON ANGULO DE 1-1/2" X 3/16".	M2	3,24	555.400,09	$ 1.799.496,00
9.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	1,92	336.303,55	$ 645.703,00
9.3.7	REINSTALACION DE TODO TIPO DE VENTANAS O REJAS EXISTENTES	M2	19,04	27.782,28	$ 528.975,00

11.1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO, INCLUYE LOS ACCESORIOS	UN	2,00	621.432,07	$ 1.242.864,00
11.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS MOVILIDAD REDUCIDA (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, SIFÓN)	UN	2,00	695.377,91	$ 1.390.756,00
NP-14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTE PARA LAVAMANOS MOVILIDAD REDUCIDA TIPO ACUAJET O SIMILAR (BRAZOS FREE PARA MUROS EN MAMPOSTERÍA O CONCRETO)	UN	1,00	$ 289.368,00	$ 289.368,00
1.11.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20 PLASTICA	UN	2,00	23.183,14	$ 46.366,00
12.1.12	SUMINISTRO E INSTALACION BARRA DISCAPACITADOS FIJA A MURO L= 60 CM	UN	2,00	86.549,88	$ 173.100,00
12.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA ABATIBLE A MURO EN ACERO INOXIDABLE - MOVILIDAD REDUCIDA	UN	2,00	436.640,15	$ 873.280,00
12.1.28	CERRAMIENTO PERIMETRAL EN MALLA PREONDULADA CALIBRE 10 HUECO 2", ÁNGULO 1" X 1/8" PISA MALLA EN ÁNGULO DE 3/4" X 1/4", PARALES DE 2 1/2" X 2 1/2" EN 3MM CON SUJETADORES DE VARILLA DE 5/8".	M2	44,63	263.405,75	$ 11.755.799,00
13.1.1	PAÑETE MURO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	48,08	25.543,91	$ 1.228.151,00
13.1.2	PAÑETE LISO SOBRE MURO 1:4 E = 20 A 50 CM	M	22,45	11.651,62	$ 261.579,00
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	8,03	13.515,15	$ 108.527,00
13.2.3	PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	16,06	19.976,29	$ 320.819,00
13.2.4	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A 2 MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	22,21	15.332,77	$ 340.541,00
13.2.5	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	11,05	9.817,17	$ 108.480,00
13.2.9	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	3.900,00	$ 9.186,05	$ 35.825.595,00
13.4.3	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	1.367,80	18.163,25	$ 24.843.693,00
14.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MURO EN LÁMINA DE FIBROCEMENTO 6 MM	M2	33,80	48.567,93	$ 1.641.596,00
15.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS BISELADOS 1.5 DE E =4 MM	M2	1,80	61.283,66	$ 110.311,00
16.1.15	SUMNINISTRO E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN EN PASTO KIKUYO	M2	453,50	14.268,67	$ 6.470.842,00
17.1.2	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	11,40	37.236,08	$ 424.491,00

17.1.4	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	5,47	52.578,03	$ 287.602,00
17.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM BLANCO TIPO ECOROOF O SIMILAR (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	1.834,16	$ 138.065,33	$ 253.233.906,00
17.1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA TIPO ECOROOF O SIMILAR DIMENSION LONGITUD ENTRE 1.07 Y 1.13	M	440,80	$ 69.871,48	$ 30.799.348,00
17.1.39	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE CEMENTO MARINO	M2	110,66	35.021,42	$ 3.875.470,00
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	1.064,30	5.860,62	$ 6.237.458,00
20.1.5	PROTECCIÓN PROVISIONAL DE ELEMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES CON CARTÓN CORRUGADO, PLÁSTICO O SIMILAR. (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION).	M2	249,60	4.599,91	$ 1.148.138,00
20.1.4	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS CONTAMINANTES Y/O NO BIODGRADABLES (VIDRIOS, ESPEJOS, PVC, ETC)	KG	2.690,00	1.640,00	$ 4.411.600,00
21.1.4	PODA DE ARBOLES CLASE I (H<5M) INCLUYE EL RETIRO Y DISPOSICION FINAL DEL MATERIAL VEGETAL SOBRANTE.	UN	2,00	177.828,25	$ 355.657,00
		COSTO DIRECTO			**$ 730.692.753,00**
		EMERGENCIA + AIU			**-$ 41.863.871,00**
		AIU		**30,72%**	**$ 224.468.814,00**
		TOTAL, VENTIUN ANGELES - SEDE A			**$ 913.297.696,00**

VALOR EMERGENCIA TALUD	
$ 32.025.605,00	**COSTO DIRECTO**
$ 41.863.871,00	**COSTO TOTAL CON AIU**

6.4 COLEGIO ÁLVARO GÓMEZ HURTADO – SEDE A.

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 3

PRESUPUESTO BALANCE No. 2

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
ALVARO GOMEZ HURTADO - SEDE A					
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M	230,00	$ 27.047,89	$ 6.221.015,00
1.1.4	CERRAMIENTO EN TEJA DE ZINC CALIBRE 35 ALTURA = 2.4 M	M	10,00	$ 91.267,59	$ 912.676,00
1.2.15	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	4,00	$ 18.851,74	$ 75.407,00
1.2.26	DEMOLICION DE ENCOROZADO DE CUBIERTA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	500,00	$ 13.823,44	$ 6.911.720,00
1.2.33	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	697,83	$ 22.215,42	$ 15.502.587,00
1.2.34	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	448,22	$ 17.311,05	$ 7.759.159,00
1.2.41	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS)	UN	140,00	$ 6.565,94	$ 919.232,00
1.2.43	DESMONTE DE TABLERO ELECTRICO	UN	1,00	$ 107.071,60	$ 107.072,00
1.2.44	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	90,00	$ 3.848,68	$ 346.381,00
1.2.50	DESMONTE CANCHA MULTIPLE (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	2,00	$ 194.233,48	$ 388.467,00

1.4.10	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	M	30,00	$ 3.188,49	$ 95.655,00
2.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	3900,00	$ 12.350,83	$ 48.168.237,00
3.3.5	ANCLAJE PARA SUJECIÓN DE ELEMENTOS EN CONCRETO Y EPOXICO PARA Ø 1/2" - 10 cm. DE PROFUNDIDAD ESTÁNDAR (PERFORACIÓN - LIMPIEZA - EPÓXICO)	UN	50,00	$ 10.842,00	$ 542.100,00
5.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 42 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	1,00	$ 771.845,17	$ 771.845,00
5.1.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	325,00	$ 29.121,02	$ 9.464.332,00
5.1.50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	160,00	$ 32.293,45	$ 5.166.952,00
5.1.51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	42,00	$ 36.263,00	$ 1.523.046,00
5.1.59	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	715,00	$ 21.230,88	$ 15.180.079,00
5.1.60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°10 (F) + 1N°10 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	300,00	$ 26.683,75	$ 8.005.125,00
5.1.61	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°8 (F) + 1N°8 (N) + 1N°10 (T) AWG THHN	M	100,00	$ 37.968,94	$ 3.796.894,00
5.1.72	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	35,00	$ 202.962,82	$ 7.103.699,00
5.1.80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	24,00	$148.283,35	$ 3.558.800,00
5.1.90	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALA LED DE 18 W INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	11,00	$ 37.560,43	$ 413.165,00
7.2.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA REVESTIMIENTO CANCHA MULTIPLE (BALONCESTO - VOLEYBOL)	M2	153,60	$ 69.856,95	$ 10.730.028,00
8.1.5	MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E = 10 CM, INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	M2	40,00	$ 89.391,83	$ 3.575.673,00

13.2.9	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	1343,42	$ 9.186,05	$ 12.340.723,00
13.4.3	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	171,76	$ 18.163,25	$ 3.119.720,00
14.1.1	CIELO RASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	300,00	$ 83.326,19	$ 24.997.857,00
16.1.18	CANCHA MÚLTIPLE BALONCESTO - MICROFUTBOL - VOLEIBOL (INC. DOS UN FIJAS DE MICROBALONCESTO - MALLA PARA MICRO FUTBOL - JUEGO DE POSTES Y MALLA PARA VOLEIBOL - DEMARCACIÓN DE LA CANCHA - TRANSPORTE - E INSTALACIÓN)	UN	1,00	$ 7.769.830,94	$ 7.769.831,00
17.1.2	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	153,87	$ 37.236,08	$ 5.729.516,00
17.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM BLANCO TIPO ECOROOF O SIMILAR (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	686,76	$ 138.065,33	$ 94.817.746,00
17.1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA TIPO ECOROOF O SIMILAR DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M	15,66	$ 69.871,48	$ 1.094.187,00
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	1200,00	$ 5.860,62	$ 7.032.744,00
20.1.2	DISPOSICIÓN FINAL TEJA EN ASBESTO	KG	24039,00	$ 1.442,78	$ 34.682.988,00
20.1.3	EMBALAJE DE TEJA DE ASBESTO CEMENTO CON VINIPEL (INCLUYE MARQUILLADO)	KG	24039,00	$ 1.727,36	$ 41.524.007,00
20.1.4	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS CONTAMINANTES Y/O NO BIO DGRADABLES (VIDRIOS, ESPEJOS, PVC, ETC)	KG	700,00	$ 1.399,94	$ 979.958,00
20.1.5	PROTECCIÓN PROVISIONAL DE ELEMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES CON CARTÓN CORRUGADO, PLÁSTICO O SIMILAR. (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION).	M2	607,96	$ 4.599,91	$ 2.796.561,00
		COSTO DIRECTO			**$ 394.125.184,00**
		AIU		**30,72%**	**$ 121.075.257,00**
		ALVARO GOMEZ HURTADO - SEDE A			**$ 515.200.441,00**

6.5 COLEGIO RAMON DE ZUBIRÍA – SEDE A.

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 3					
PRESUPUESTO BALANCE No. 2					
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
RAMÓN DE ZUBIRÍA SEDE A					
1.1	**OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
1.1.1	REPLANTEO	M2	63,35	$ 2.450,28	$ 155.225,00
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
1.2.2	DEMOLICIÓN DE VIGA EN CONCRETO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFIFCADOS)	M3	0,72	$ 205.413,10	$ 147.897,00
1.2.4	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	77,90	$ 50.905,75	$ 3.965.558,00
1.2.5	DEMOLICIÓN DE PLACA DE ENTREPISO ALIGERADA O MACIZA E= 0.20 M EXISTENTE, EN CONCRETO REFORZADO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	9,15	$ 43.447,83	$ 397.548,00
1.2.14	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	377,46	$ 23.317,78	$ 8.801.529,00
1.2.15	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	119,73	$ 18.851,74	$ 2.257.119,00
1.2.17	DEMOLICIÓN DE ÁTICOS EN MAMPOSTERÍA, (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	180,23	$ 25.032,89	$ 4.511.678,00
1.2.18	DEMOLICIÓN DE PAÑETE DE MUROS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	30,15	$ 10.717,56	$ 323.134,00
1.2.20	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	107,83	$ 6.779,38	$ 731.021,00
1.2.26	DEMOLICION DE ENCOROZADO DE CUBIERTA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	982,48	$ 13.823,44	$ 13.581.253,00

1.2.28	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	57,66	$ 20.038,25	$ 1.155.405,00
1.2.29	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	22,66	$ 10.651,77	$ 241.369,00
1.2.30	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2". (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	31,00	$ 11.321,91	$ 350.979,00
1.2.31	DESMONTE DE TANQUE ELEVADO (INCLUYE DESCONEXIÓN, ACCESORIOS DE TAPONAMIENTO, ANDAMIO CERTIFICADO, DISPOSICIÓN Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	127,92	$ 12.841,19	$ 1.642.645,00
1.2.32	DESMONTE DE TANQUE ELEVADO (INCLUYE DESCONEXIÓN, ACCESORIOS DE TAPONAMIENTO, ANDAMIO CERTIFICADO, DISPOSICIÓN Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	3,00	$ 80.539,32	$ 241.618,00
1.2.33	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	1.505,16	$ 22.215,42	$ 33.437.762,00
1.2.34	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	405,98	$ 17.311,05	$ 7.027.940,00
1.2.35	DESMONTE DE DIVISIÓN SENCILLA O DOBLE INDIFERENTE AL MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	1,50	$ 13.772,95	$ 20.659,00
1.2.41	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS)	UN	310,00	$ 6.565,94	$ 2.035.441,00
1.2.42	DESMONTE DE CANALETA METÁLICA TROQUELADA	M	471,08	$ 6.784,73	$ 3.196.151,00
1.2.44	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	245,00	$ 3.848,68	$ 942.927,00
1.2.45	DESMONTE DE RED ELECTRICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS AUTORIZADOS)	M	1.605,60	$ 5.233,32	$ 8.402.619,00
1.2.51	DESMONTE DE MUEBLES EXISTENTES ALTOS Y BAJOS, DE CLOSETS O GABINETES EN MADERA Y/O METÁLICOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	29,64	$ 12.841,19	$ 380.613,00
1.2.52	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	8,79	$ 15.962,36	$ 140.309,00
1,3					
1,3,9	MANTENIMIENTO DE TABLERO DE CIRCUITOS EXISTENTES INCLUYE LIMPIEZA DE TABLERO, ORGANIZACIÓN E IDENTIFICACIÓN DE CIRCUITOS, CAMBIO DE APARATOS.	UN	3,00	$ 280.934,82	$ 842.804,00
1,4	**VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				

1.4.1	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)	M	73,88	$ 10.133,87	$ 748.690,00
1.4.3	CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA, ESPESOR DE 3 MM, PROFUNDIDAD DE 2 A 3 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	157,58	$ 10.164,47	$ 1.601.717,00
1.4.6	PICADO DE MUROS DE MAMPOSTERÍA. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	89,70	$ 8.078,34	$ 724.627,00
1.4.10	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	M	164,82	$ 3.188,49	$ 525.527,00
2,0	**ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2,1	**EXCAVACIONES Y RELLENOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	0,48	$ 57.257,50	$ 27.484,00
2.1.5	EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS, ANCHO<= 1.00 M PROFUNDIDAD <= 1.20 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	52,25	$ 34.537,18	$ 1.804.568,00
2.1.7	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO	M3	29,37	$ 13.130,35	$ 385.638,00
2.2	**CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.2.8	VIGA 30 X 40 EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)	M	4,30	$ 148.231,33	$ 637.395,00
2.2.9	SUMINISTRO E INSTALACION MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	3,20	$ 708.735,47	$ 2.267.954,00
2.2.12	VIGUETA EN CONCRETO DE 3000 PSI. DIMENSIONES 20X15CM. NO INCLUYE REFUERZO	M	10,24	$ 63.854,80	$ 653.873,00
2.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNA DE CONFINAMIENTO 20 X 15 CM. EN CONCRETO DE 3000 PSI NO INCLUYE REFUERZO	M	8,30	$ 79.169,22	$ 657.105,00
2.2.25	PLACA CONTRAPISO DE 12 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2	68,45	$ 81.441,25	$ 5.574.654,00
2,4	**REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	77,66	$ 6.047,28	$ 469.632,00
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	175,80	$ 6.624,08	$ 1.164.513,00
2.5	**ESTRUCTURA METÁLICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	3.432,09	$ 12.350,83	$ 42.389.160,00
2,5,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLATINA MAQUINADA DE 400 X 250 X 5 mm, (INCLUYEN CORTES, PERFORACIONES Y 4 ANCLAJES MECANICOS DE 5/8"x3-1/2") - INCLUYEN CARTELAS DE SOPORTE	UN	12,00	$ 150.653,00	$ 1.807.836,00
3	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
3.1	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				

3.1.1	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 5	M2	6,65	$ 35.206,55	$ 234.124,00
3.1.3	MURO EN LADRILLO TOLETE LIVIANO RUGOSO	M2	52,13	$ 87.962,06	$ 4.585.462,00
3.1.6	MURO LADRILLO PRENSADO MACIZO	M2	124,89	$ 88.271,11	$ 11.024.179,00
3.1.15	PAÑETE LISO 1:3 SOBRE MUROS EN AREA DE CULATAS (HASTA 30 CM)	M	1.095,07	$ 12.365,36	$ 13.540.935,00
4,0	**INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4,2	**RED SANITARIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4.2.3	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	10,50	$ 52.316,40	$ 549.322,00
4.2.5	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 3" INCLUYE ACCESORIOS	M	26,80	$ 48.429,47	$ 1.297.910,00
4.2.7	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 2" INCLUYE ACCESORIOS	M	33,38	$ 28.192,32	$ 941.060,00
4.2.16	SUMINISTRO E INSTALACION SIFON DE PISO 2" INCLUYE ACCESORIOS	UN	9,00	$ 52.919,98	$ 476.280,00
4,3	**RED DE AGUA FRIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN**				
4.3.15	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP RDE 11 DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS	M	63,34	$ 11.141,37	$ 705.694,00
4.3.17	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO PVCP DE 3/4'	UN	29,90	$ 9.257,96	$ 276.813,00
4,6	**PUNTOS SANITARIOS DE AGUA FRIA Y AGUA CALIENTE (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4.6.1	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN	40,00	$ 34.661,87	$ 1.386.475,00
4.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	UN	12,00	$ 34.661,87	$ 415.942,00
4.6.5	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO 4"	UN	10,00	$ 105.488,83	$ 1.054.888,00
4.6.6	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO 2"	UN	42,00	$ 54.838,59	$ 2.303.221,00
4,7	**REGISTROS, CHEQUES Y VALVULAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4.7.12	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO VALVULA DE BOLA 1"	UN	1,00	$ 51.244,65	$ 51.245,00
4.11	**OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4,11,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFON PLASTICO FLEXIBLE	UN	10,00	$ 37.989,60	$ 379.896,00
4.11.20	SONDEO DE UNIDADES SANITARIAS INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE APARATOS	UN	41,00	$ 110.472,00	$ 4.529.352,00
4.11.21	SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES	M	275,50	$ 2.903,15	$ 799.818,00
4.11.22	SUSPENSION DE SALIDA SANITARIA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	35,00	$ 14.886,78	$ 521.037,00
4.11.23	SUSPENSIÓN DE SALIDA HIDRÁULICA(INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	35,00	$ 5.279,22	$ 184.773,00
5.1	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
5.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	40,00	$ 158.096,70	$ 6.323.868,00

5.1.12	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	238,00	$ 171.476,44	$ 40.811.393,00
5.1.18	SALIDA PARA TOMACORRIENTE SENCILLA TRIFÁSICA 50A 250V TIPO INSTITUCIONAL, NEMA 10-50R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 3N°12 (F) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 7 M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN	UN	24,00	$ 258.354,50	$ 6.200.508,00
5,1,19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 12 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	3,00	$ 398.935,13	$ 1.196.805,00
5.1.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	3,00	$ 466.553,70	$ 1.399.661,00
5,1,28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X50A 50 KA	UN	1,00	$ 394.897,49	$ 394.897,00
5.1.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA	UN	39,00	$ 16.369,34	$ 638.404,00
5.1.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X30A 10 KA	UN	2,00	$ 16.369,34	$ 32.739,00
5,1,38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 3X30A 10 KA	UN	5,00	$ 110.360,31	$ 551.802,00
5.1.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	36,00	$ 29.121,02	$ 1.048.357,00
5.1.50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	151,90	$ 32.293,45	$ 4.905.375,00
5.1.51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	218,52	$ 36.263,00	$ 7.924.191,00
5.1.56	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	789,80	$ 13.733,94	$ 10.847.066,00
5.1.61	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°8 (F) + 1N°8 (N) + 1N°10 (T) AWG THHN	M	134,43	$ 37.968,94	$ 5.104.165,00
5.1.62	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°6 (F) + 1N°6 (N) + 1N°8 (T) AWG THHN	M	264,44	$ 54.385,71	$ 14.381.757,00
5.1.72	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	224,00	$ 202.962,82	$ 45.463.672,00
5.1.80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	213,00	$ 148.283,35	$ 31.584.354,00
5.1.98	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE GUAYAS PARA PANEL LED	UN	213,00	$ 39.788,10	$ 8.474.865,00

5.1.100	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA METÁLICA DE 4 X 8 CM TROQUELADA	M	147,99	$ 20.748,16	$ 3.070.520,00
5.1.109	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE CAT 6A F/UTP L.H AMP	M	72,10	$ 7.525,24	$ 542.570,00
5.1.110	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE DATOS (JACK BLINDADO) CATEGORÍA 6A INCLUYE CERTIFICACIÓN	UN	5,00	$ 107.977,36	$ 539.887,00
7.1	**ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**		**0,00**		
7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04 M	M2	218,13	$ 33.474,60	$ 7.301.814,00
7.1.6	PENDIENTADO PARA TERRAZAS EN MORTERO 1:3 E = 0.04 CM (PROMEDIO), INCLUYE LATEX PARA MEJORA DE ADHERENCIA CON PISO EXISTENTE	M2	8,79	$ 50.140,76	$ 440.737,00
7,1,8	MEDIACAÑA EN GRANITO H = 0.10 M	M	79,77	$ 42.766,22	$ 3.411.461,00
7.2	**ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7,2,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GUARDA ESCOBA EN MADERA PARA AREA DE PISO EN CAUCHO H = 0.10 M	M	37,00	$ 11.494,03	$ 425.279,00
7.2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE, TIPO MIKONOS O SIMILARES FORMATO 33 X 33 (COLORES VARIOS)	M2	68,45	$ 46.774,79	$ 3.201.734,00
7.2.39	WIN DE ALUMINIO	M	75,30	$ 8.964,20	$ 675.004,00
7.2.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORCELANATO 60X 60, INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA	M2	69,96	$ 85.434,52	$ 5.976.999,00
7.2.45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN PORCELANATO DE 8 A 10 CM DE ALTO	M	63,00	$ 14.173,04	$ 892.902,00
7.2.82	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO LAMINADO 8 MM COLOR A ELECCION	M2	84,00	$ 102.464,81	$ 8.607.044,00
8,1	**MAMPOSTERIA SECA**				
8.1.4	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35CM O APROX	M2	151,16	$ 53.289,47	$ 8.055.236,00
9,1					
9,1,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 SENCILLA, CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SOBREPONER LLAVE MULTIPUNTO, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	2,20	$ 504.390,30	$ 1.109.659,00
9,1,25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA METÁLICA EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA EN ESMALTE COLOR, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS	m2	10,82	$ 243.263,46	$ 2.632.111,00
9.2	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	23,05	$ 474.013,92	$ 10.926.021,00
11.1	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				

11,1,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE PEDESTAL COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA, GRIFERÍA TIPO PUSH Y SELLANTE)	UN	1,00	$ 435.777,23	$ 435.777,00
11.1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO, INCLUYE LOS ACCESORIOS	UN	11,00	$ 621.432,07	$ 6.835.753,00
11.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	10,00	$ 527.206,24	$ 5.272.062,00
11.1.14	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS CORRIDO EN POLICUARZO CON SUBDIVISION POR MODULO DE SERVICIO, FALDON FRONTAL DE 30 CM, SALPICADERO DE 6 CM, REENGRUESE DE 3 CM TERMINADO ANCHO 50 CM Y DISTANCIAMIENTO MINIMO ENTRE EJES DE GRIFOS A 60CM	M	12,00	$ 683.329,25	$ 8.199.951,00
11.1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	18,00	$ 240.039,01	$ 4.320.702,00
11.1.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CON SOSCO DE 4" A 3"	UN	24,00	$ 19.001,68	$ 456.040,00
12.1	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
12.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	M2	40,85	$ 816.172,74	$ 33.340.656,00
13.1	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
13,1,1	PAÑETE MURO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	53,96	$ 25.543,91	$ 1.378.349,00
13.1.2	PAÑETE LISO SOBRE MURO 1:4 E = 20 A 50 CM	M	388,08	$ 11.651,62	$ 4.521.761,00
13.1.6	PAÑETE MURO 1:3 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	483,66	$ 35.900,40	$ 17.363.587,00
13.1.9	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	3.157,05	$ 8.271,88	$ 26.114.739,00
13.1.11	ESTUCO FILOS SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) INFERIORES A,60CM	M	2.837,10	$ 4.167,69	$ 11.824.153,00
13.2	**PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
13.2.3	PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	181,29	$ 19.976,29	$ 3.621.502,00
13.2.4	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A 2 MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	19,50	$ 15.332,77	$ 298.989,00
13.2.5	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	833,10	$ 9.817,17	$ 8.178.684,00
13.2.7	PINTURA DE ACEITE SOBRE PAÑETE (2 MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	41,46	$ 21.806,15	$ 904.083,00
13.2.8	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	3.822,03	$ 22.132,80	$ 84.592.226,00
13.2.9	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	5.517,20	$ 9.186,05	$ 50.681.275,00
13.2.11	PINTURA EN ESMALTE PARA GUARDAESCOBA EN CUALQUIER MATERIAL, H= 0.10 M. INCLUYE PREVIA LIJADA DE LA SUPERFICIE.	M	748,12	$ 3.151,01	$ 2.357.334,00
13,4	**PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				

13,4,1	ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS DOS CARAS	M2	61,12	$ 16.762,55	$ 1.024.527,00
13.4.2	ESMALTE SOBRE VENTANERÍA Y REJAS DE SEGURIDAD METÁLICA	M2	519,78	$ 14.957,93	$ 7.774.833,00
13.4.3	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	301,90	$ 18.163,25	$ 5.483.485,00
13.4.4	ESMALTE SOBRE CANAL METÁLICA EN ACERO GALVANIZADO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	9,20	$ 16.669,22	$ 153.357,00
14.1	**CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
14.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO FALSO EN PANEL SUPERBOARD DE 6 MM - INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA MASILLA Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	M2	102,67	$ 107.937,58	$ 11.081.951,00
15	**CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
15,1	**CERRADURAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
15,1,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE SOBREPONER	UN	14,00	$ 133.076,04	$ 1.863.065,00
15.2	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
15.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS BISELADOS 1.5 DE E =4 MM	M2	18,96	$ 61.283,66	$ 1.161.938,00
15.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO 5 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD	M2	14,44	$ 64.023,87	$ 924.505,00
17.1	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
17.1.1	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 25 CM INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	91,76	$ 35.519,43	$ 3.259.263,00
17.1.3	FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL. 20 - DESARROLLO 80 CM INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	94,00	$ 68.141,06	$ 6.405.260,00
17.1.6	ADECUACIÓN ENTRAMADO METÁLICO EXISTENTE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	317,10	$ 58.425,64	$ 18.526.770,00
17.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM BLANCO TIPO ECOROOF O SIMILAR (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	1.491,75	$ 138.065,33	$ 205.958.956,00
17.1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA TIPO ECOROOF O SIMILAR DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M	17,26	$ 69.871,48	$ 1.205.982,00
17.1.22	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE).	M	99,33	$ 22.841,95	$ 2.268.891,00
17.1.33	SUMINISTRO E INSTALACION DE EMULSION ASFALTICA O SIMILAR	M2	139,69	$ 9.658,05	$ 1.349.133,00
17.1.37	SUMINISTRO E INSTALACION DE REMATES LATERALES PARA CUBIERTA UPVC, EN LAMINA GALVANIZADA CAL 18 - DS= 60 - INCLUYEN PINTURAS	M	143,60	$ 87.292,69	$ 12.535.230,00
17.1.44	SEI DE VIGA CANAL GALVANIZADA (INCLUYE LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO. SE PAGARÁ SEGUN LOS METROS LINEALES REALMENTE INSTALADOS). Ds = 100 CM - CAL 20	M	9,20	$ 89.050,64	$ 819.266,00
20.1	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				

20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	1.929,80	$ 5.860,62	$ 11.309.824,00
20.1.2	DISPOSICIÓN FINAL TEJA EN ASBESTO	KG	23.950,00	$ 1.442,78	$ 34.554.581,00
20.1.3	EMBALAJE DE TEJA DE ASBESTO CEMENTO CON VINIPEL (INCLUYE MARQUILLADO)	KG	23.950,00	$ 1.727,36	$ 41.370.272,00
20.1.4	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS CONTAMINANTES Y/O NO BIO DGRADABLES (VIDRIOS, ESPEJOS, PVC, ETC)	KG	240,00	$ 1.399,94	$ 335.986,00
	OBRAS ADICIONALES NO PREVISTAS				
NP-10	SERVICIO DE ALQUILER MENSUAL DE UNIDAD DE BAÑO PORTÁTIL PARA USO DE LOS ESTUDIANTES. INCLUYE DOS (2) ASEOS POR SEMANA, OCHO (8) ASEOS POR MES. INCLUYE TRANSPORTE DE ENTREGA Y RETIRO	MES	4,00	$ 628.320,07	$ 2.513.280,00
NP-13	SUMINISTRO E INSTALACION REFLECTOR TIPO LED DE 200 WATTIOS DE POTENCIA PARA EXTERIOR	UN	6,00	$ 361.284,00	$ 2.167.704,00
		COSTO DIRECTO			**$ 1.091.468.541,00**
		AIU		**30,72%**	**$ 335.299.135,80**
		TOTAL, RAMON DE ZUBIRIA - SEDE A			**$ 1.426.767.676,80**

6.6 COLEGIO PRADO VERANIEGO – SEDE A.

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 3

PRESUPUESTO BALANCE No. 2

Nº	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	PRADO VERANIEGO - SEDE A				
1.1.4	CERRAMIENTO EN TEJA DE ZINC CALIBRE 35 ALTURA = 2.4 M	M	5,84	$ 91.267,59	$ 533.003,00
1.2.15	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	0,39	$ 18.851,74	$ 7.352,00
1.2.24	DEMOLICION Y/O DESMONTE DE CERRAMIENTO EXISTENTE COMPUESTO POR MALLA ESLABONADA, ANTEPECHO EN LADRILLO, VIGA DE CIMENTACION Y COLUMNETA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO, PARAL GALVANIZADO Y CONCERTINA; (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	7,43	$ 57.765,45	$ 429.197,00
1.2.43	DESMONTE DE TABLERO ELECTRICO	UN	1,00	$ 107.071,60	$ 107.072,00

3.1.3	MURO EN LADRILLO TOLETE LIVIANO RUGOSO	M2	0,83	$ 87.962,00	$ 73.008,00
3.1.5	MURO BLOQUE HUECO No.4 (HASTA 30 CM)	M2	3,72	$ 21.173,00	$ 78.764,00
3.2.3	POYO EN CONCRETO PARA VESTIER (ANCHO 0.43 M ESPESOR 0.12 M)	M2	2,72	$ 40.903,00	$ 111.256,00
7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04 M	M2	9,74	$ 33.474,60	$ 326.043,00
7.1.6	PENDIENTADO PARA TERRAZAS EN MORTERO 1:3 E=0,04 CM(PROMEDIO) INCLUYE LATEX PARA MEJORA DE ADHERENCIA CON PISO EXISTENTE).	M2	21,29	$ 50.140,76	$ 1.067.497,00
7.1.13	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M	3,58	$ 11.924,72	$ 42.690,00
7.2.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA REVESTIMIENTO CANCHA MULTIPLE (BALONCESTO - VOLEYBOL)	M2	280,37	$ 69.856,95	$ 19.585.793,00
7.2.54	DEMARCACIÓN CON PINTURA TRÁFICO VEHICULAR CANCHA MÚLTIPLE EN ASFALTO A-MAX=0.10 M (COLORES SEGÚN DETALLE DEMARCACIÓN IDRD)	M	261,80	$ 4.282,44	$ 1.121.143,00
13.1.1	PAÑETE MURO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	1,88	$ 25.543,91	$ 48.023,00
13.1.2	PAÑETE LISO SOBRE MURO 1:4 E = 20 A 50 CM	M2	3,72	$ 34.040,00	$ 126.629,00
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	2,34	$ 13.515,15	$ 31.625,00
13.2.2	PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (HASTA 60 CM)	M	3,72	$ 8.981,03	$ 33.409,00
13.2.3	PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO.	M2	7,15	$ 19.976,29	$ 142.830,00
17.1.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO CON FOIL DE ALUMINIO.	M2	22,28	$ 39.700,12	$ 884.519,00
17.1.33	SUMINISTRO E INSTALACION DE EMULSION ASFALTICA O SIMILAR	M2	22,28	$ 9.658,05	$ 215.181,00
NP-5	SUMINISTRO E INSTALACION DE RED DE TUBERIA ("FLAUTA") EN ACERO INOXIDABLE PARA EQUIPO DE PRESION EXISTENTE	UN	1,00	$ 15.296.105,00	$ 15.296.105,00
NP-6	REPARACION Y MANTENIMIENTO DE ELECTROBOMBA DE 7.5 HP	UN	1,00	$ 1.557.500,00	$ 1.557.500,00
NP-7	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE CONTROL INTELIGENTE PARA DOS ELECTROBOMBAS DE 7.5 HP A 220 VOLTIOS CON ALTERNACION Y ADICION AUTOMÀTICA. INSTALACION DE PARTE ELECTRICA DE TABLERO CONTROL A LOS MOTORES, PRESOSTATOS, TUBERIA EMT Y CORAZA AMERICANA. PUESTA EN MARCHA Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 4.620.500,00	$ 4.620.500,00
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	287,52	$ 5.860,62	$ 1.685.045,00
		COSTO DIRECTO			**$ 48.124.184,00**
		AIU		**30,72%**	**$ 14.783.749,00**
		TOTAL, PRADO VERANIEGO - SEDE A			**$ 62.907.933,00**

6.7 COLEGIO FILARMÓNICO SIMÓN BOLÍVAR – SEDE B.

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 3

PRESUPUESTO BALANCE No. 2					
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANT.**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
FILARMONICO SIMON BOLIVAR - SEDE B					
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS**				
1.2.6	DEMOLICION PLACA MACIZA H = 0.10 (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	29,00	$ 31.699,05	$ 919.272,00
1.2.14	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	351,13	$ 23.317,78	$ 8.187.572,00
1.2.15	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	28,69	$ 18.851,74	$ 540.856,00
1.2.18	DEMOLICIÓN DE PAÑETE DE MUROS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	7,57	$ 10.717,56	$ 81.132,00
1.2.20	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	76,61	$ 6.779,38	$ 519.368,00
1.2.28	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	62,32	$ 20.038,25	$ 1.248.784,00
1.2.29	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	43,93	$ 10.651,77	$ 467.932,00
1.2.30	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	13,00	$ 11.321,91	$ 147.185,00
1.2.31	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2". (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	18,12	$ 12.841,19	$ 232.682,00
1.2.35	DESMONTE DE DIVISIÓN SENCILLA O DOBLE INDIFERENTE AL MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	21,89	$ 13.772,95	$ 301.490,00

1.2.41	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS)	UN	9,00	$ 6.565,94	$ 59.093,00
1.2.42	DESMONTE DE CANALETA METÁLICA TROQUELADA	M	24,90	$ 6.784,73	$ 168.940,00
1.2.44	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	52,00	$ 3.848,68	$ 200.131,00
1.2.45	DESMONTE DE RED ELECTRICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS AUTORIZADOS)	M	350,00	$ 5.233,32	$ 1.831.662,00
1.2.51	DESMONTE DE MUEBLES EXISTENTES ALTOS Y BAJOS, DE CLOSETS O GABINETES EN MADERA Y/O METÁLICOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	14,45	$ 12.841,19	$ 185.555,00
1.4	**VARIOS**				
1.4.2	CORTE Y REGATAS EN CONCRETO PARA INSTALACION TUBERIA	M	13,98	$ 8.818,85	$ 123.288,00
1.4.6	PICADO DE MUROS DE MAMPOSTERÍA. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	87,62	$ 8.078,34	$ 707.824,00
2.1	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				
2.1.8	RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO	M3	0,58	$ 72.968,17	$ 42.322,00
2.2	**CONCRETOS**				
2.2.13	COLUMNETAS Y VIGUETAS EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 20 X 15 CM (INCLUYE FORMALETA, NO INCLUYE ACERO)	M	11,09	$ 47.366,12	$ 525.290,00
2.2.24	PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2	15,68	$ 67.538,25	$ 1.059.000,00
2.4	**REFUERZOS**				
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	24,73	$ 6.047,28	$ 149.549,00
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	6,19	$ 6.624,08	$ 41.003,00
3.1	**MAMPOSTERÍA**				
3.1.2	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4	M2	5,27	$ 34.039,93	$ 179.390,00
3.1.4	MURO LADRILLO ESTRUCTURAL PORTANTE 30 X 12 CM INCLUYE CONCRETO FLUIDO DE 3000 PSI (NO INCLUYE ACERO)	M2	1,85	$ 88.694,92	$ 164.086,00
3.1.18	LAVADO Y PREPARACION DE SUPERFICIES A LA VISTA	M2	17,83	$ 9.266,37	$ 165.219,00
3.1.24	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	87,11	$ 7.439,57	$ 648.061,00
3.3	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES**				
3.3.2	SUMINISTRO E INSTALACION ANCLAJE EPÓXICO 3/8" (INCLUYE PERFORACIÓN 10 A 15 CM Y EPÓXICO)	UN	10,00	$ 12.216,19	$ 122.162,00

4.3	**RED DE AGUA FRIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN**				
4.3.14	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO PVCP DE 1"	UN	2,00	$ 5.694,61	$ 11.389,00
4.3.17	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	M	28,21	$ 9.257,96	$ 261.167,00
4.6	**PUNTOS SANITARIOS DE AGUA FRIA Y AGUA CALIENTE**				
4.6.1	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN	4,00	$ 34.661,87	$ 138.647,00
4.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	UN	11,00	$ 34.661,87	$ 381.281,00
4.7	**REGISTROS, CHEQUES Y VALVULAS**				
4.7.14	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO VALVULA DE BOLA 1/2"	UN	4,00	$ 36.331,85	$ 145.327,00
4.11	**OTROS**				
4.11.19	SUMINISTRO E INSTALACION LLAVE MANGUERA 1/2"	UN	2,00	$ 52.039,47	$ 104.079,00
4.11.20	SONDEO DE UNIDADES SANITARIAS INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE APARATOS	UN	4,00	$ 110.472,00	$ 441.888,00
4.11.21	SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES	M	30,00	$ 2.903,15	$ 87.095,00
4.11.22	SUSPENSION DE SALIDA SANITARIA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	10,00	$ 14.886,78	$ 148.868,00
4.11.23	SUSPENSIÓN DE SALIDA HIDRÁULICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	18,00	$ 5.279,22	$ 95.026,00
5.1	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES**				
5.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	9,00	$ 111.179,62	$ 1.000.617,00
5.1.11	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	46,00	$ 109.868,42	$ 5.053.947,00
5.1.50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	21,34	$ 32.293,45	$ 689.142,00
5.1.72	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	20,00	$ 202.962,81	$ 4.059.256,00
5.1.75	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMÉTICA 2X32 W FLUORESCENTE TIPO T8. INCLUYE TUBOS FLUORESCENTES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	5,00	$ 54.081,24	$ 270.406,00
5.1.80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	49,00	$ 148.283,35	$ 7.265.884,00

5.1.82	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA DE SOBREPONER 24W. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	3,00	$ 87.577,26	$ 262.732,00
5.1.98	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE GUAYAS PARA PANEL LED	UN	49,00	$ 39.788,09	$ 1.949.616,00
5.1.99	REINSTALACIÓN DE LAMPARAS EXISTENTES	UN	1,00	$ 17.445,68	$ 17.446,00
7.1	**ALISTADOS DE PISOS**				
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04	M2	71,07	$ 26.614,14	$ 1.891.467,00
7.1.8	MEDIACAÑA EN GRANITO H = 0.10 M	M	40,82	$ 42.766,22	$ 1.745.717,00
7.2	**ACABADOS DE PISOS**				
7.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A = 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	M	14,00	$ 46.471,08	$ 650.595,00
7.2.9	SUMIISTRO E INSTALACIÓN DE FRANJA EN GRAVILLA LAVADA MONA ANCHO = 30 CM (INCLUYE ALISTADO DE PISO EN CONCRETO).	M	5,30	$ 32.236,08	$ 170.851,00
7.2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE, TIPO MIKONOS O SIMILARES FORMATO 33 X 33 (COLORES VARIOS)	M2	15,37	$ 46.774,78	$ 718.928,00
7.2.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORCELANATO 60X 60, INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA	M2	266,45	$ 85.434,51	$ 22.764.025,00
7.2.45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN PORCELANATO DE 8 A 10 CM DE ALTO	M	182,89	$ 14.173,04	$ 2.592.107,00
8.1	**MAMPOSTERIA SECA**				
8.1.3	SUMINISTRO E INSTLACION DE CENEFA EN ENCHAPE 20 x 20 CM	M	2,75	$ 19.767,44	$ 54.360,00
8.1.4	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35CM O APROX	M2	80,96	$ 53.289,47	$ 4.314.315,00
8.1.7	SUMINISTRO E INSTALACION ESQUINERO PLÁSTICO	M	31,31	$ 4.864,60	$ 152.311,00
8.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO DOBLE CARA EN LÁMINA SUPERBOARD 10 MM (INCLUYE ESTRUCTURA, CINTA, MASILLA Y PRIMERA MANO DE PINTURA).	M2	5,77	$ 115.331,24	$ 665.461,00
9.1	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED**				
9.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y MIRILLA CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	26,77	$ 493.460,05	$ 13.209.926,00
9.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y CON DOS PERSIANAS (SUPERIOR E INFERIOR) DE H= 0,30 X 0,60 M, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	6,24	$ 483.508,24	$ 3.017.091,00
9.2	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO**				

9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	44,03	$ 474.013,90	$ 20.870.832,00
9.3	**OTRAS ACTIVIDADES**				$ 0,00
9.3.20	PUERTA EN ALUMINIO TIPO PERSIANA.	M2	3,54	$ 583.275,68	$ 2.064.796,00
9.3.22	PUERTA Y MARCO EN ALUMINIO ANODIZADO SERIE 3831/5020 - COLOR MATE NATURAL + VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO 5 MM	M2	9,30	$ 485.184,34	$ 4.512.214,00
11.1	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**				
11.1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO, INCLUYE LOS ACCESORIOS	UN	5,00	$ 621.432,04	$ 3.107.160,00
11.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	2,00	$ 527.206,22	$ 1.054.412,00
11.1.12	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS, INCLUYE LOS ACCESORIOS	UN	3,00	$ 280.504,12	$ 841.512,00
11.1.14	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS CORRIDO EN POLICUARZO CON SUBDIVISION POR MODULO DE SERVICIO, FALDON FRONTAL DE 30 CM, SALPICADERO DE 6 CM, REENGRUESE DE 3 CM TERMINADO ANCHO 50 CM Y DISTANCIAMIENTO MINIMO ENTRE EJES DE GRIFOS A 60CM	M	3,00	$ 683.329,22	$ 2.049.988,00
11.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN JUEGOS INCRUSTACIONES ACCESORIOS EN PORCELANA (CINCO PIEZAS)	UN	2,00	$ 87.824,35	$ 175.649,00
11.1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	7,00	$ 240.039,00	$ 1.680.273,00
11.1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20 PLASTICA	UN	9,00	$ 23.183,14	$ 208.648,00
11.1.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CON SOSCO DE 4" A 3"	UN	5,00	$ 19.001,68	$ 95.008,00
11.1.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASIENTO PARA SANITARIO CON TAPA COLOR BLANCO	UN	1,00	$ 73.857,10	$ 73.857,00
12.1	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES**				
12.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	M2	8,44	$ 816.172,70	$ 6.888.498,00
13.1	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS**				
13.1.1	PAÑETE MURO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	128,28	$ 25.543,91	$ 3.276.773,00
13.1.2	PAÑETE LISO SOBRE MURO 1:4 E = 20 A 50 CM	M	95,74	$ 11.651,62	$ 1.115.526,00
13.1.6	PAÑETE MURO 1:3 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	4,94	$ 35.900,40	$ 177.348,00
13.1.11	ESTUCO FILOS SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) INFERIORES A ,60CM	M	69,05	$ 4.167,69	$ 287.779,00
13.1.12	PAÑETE MURO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (A=0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	2,82	$ 15.006,12	$ 42.317,00
13.2	**PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS**				
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	611,17	$ 13.515,15	$ 8.260.054,00
13.2.2	PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (HASTA 60 CM)	M	293,82	$ 8.981,03	$ 2.638.806,00
13.2.3	PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	58,57	$ 19.976,28	$ 1.170.011,00

13.2.4	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A 2 MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	110,69	$ 15.332,77	$ 1.697.184,00
13.2.5	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	50,26	$ 9.817,17	$ 493.411,00
13.2.8	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	257,61	$ 22.132,80	$ 5.701.631,00
13.2.9	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	243,53	$ 9.186,05	$ 2.237.079,00
13.2.11	PINTURA EN ESMALTE PARA GUARDAESCOBA EN CUALQUIER MATERIAL, H= 0.10 M. INCLUYE PREVIA LIJADA DE LA SUPERFICIE.	M	658,33	$ 3.151,01	$ 2.074.404,00
13.4	**PINTURA SOBRE METAL**				
13.4.1	ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS DOS CARAS	M2	6,60	$ 16.762,55	$ 110.633,00
14.1	**CIELOS RASOS**				
14.1.1	CIELO RASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	8,35	$ 83.326,19	$ 695.774,00
14.1.6	CIELO RASO PLANO EN DRYWALL - UNA CARA, PARA TAPONAMIENTO DE LUCES EN AREA DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA - (ALTURA HASTA 60 CM)	M	3,40	$ 46.324,20	$ 157.502,00
15.2	**VIDRIOS Y ESPEJOS**				
15.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS BISELADOS 1.5 DE E =4 MM	M2	6,26	$ 61.283,66	$ 383.636,00
15.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIOS INCOLOROS DE 4 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS	M2	2,00	$ 56.935,43	$ 113.871,00
20.1	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**				
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	291,50	$ 5.860,62	$ 1.708.371,00
20.1.5	PROTECCIÓN PROVISIONAL DE ELEMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES CON CARTÓN CORRUGADO, PLÁSTICO O SIMILAR. (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION).	M2	293,82	$ 4.599,91	$ 1.351.546,00
21.1	**EQUIPOS**				
NP-03	SUMINISTRO E INSTALACION PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE, TIPO SAMSARA O SIMILARES FORMATO 30 X 60 (COLOR GRIS)	M2	71,36	$ 98.838,00	$ 7.053.080,00
NP-04	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA EN PISO SAMSARA H=10CM	ML	58,39	$ 18.584,00	$ 1.085.120,00
		COSTO DIRECTO			**$ 178.775.859,00**
		AIU		**30,72%**	**$ 54.928.749,00**
		TOTAL, FILARMONICO SIMON BOLIVAR - SEDE B			**$ 233.733.271,00**

6.8 COLEGIO HUNZA – SEDE B.

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 3

PRESUPUESTO BALANCE No. 2

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	HUNZA - SEDE B				
1,1	**PRELIMINARES**				
1,1,3	CERRAMIENTO EN LONA CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M	$ 27.047,89	22,90	$ 619.397,00
1.1.4	CERRAMIENTO EN TEJA DE ZINC CALIBRE 35 ALTURA = 2.4 M	M	$ 91.267,59	1,61	$ 146.941,00
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
1,2,2	DEMOLICIÓN DE VIGA EN CONCRETO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFIFCADOS)	M3	$ 205.413,10	0,18	$ 36.974,00
1.2.24	DEMOLICION Y/O DESMONTE DE CERRAMIENTO EXISTENTE COMPUESTO POR MALLA ESLABONADA, ANTEPECHO EN LADRILLO, VIGA DE CIMENTACION Y COLUMNETA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO, PARAL GALVANIZADO Y CONCERTINA; (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 57.765,45	26,90	$ 1.553.891,00
1.2.34	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 17.311,05	432,14	$ 7.480.797,00
1.2.35	DESMONTE DE DIVISIÓN SENCILLA O DOBLE INDIFERENTE AL MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 13.772,95	14,40	$ 198.330,00
1.2.41	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS)	UN	$ 6.565,94	16,00	$ 105.055,00
1.2.44	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	$ 3.848,68	47,00	$ 180.888,00
1.2.45	DESMONTE DE RED ELECTRICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS AUTORIZADOS)	ML	$ 5.233,32	223,26	$ 1.168.391,00
1,4					
1,4,2	CORTE Y REGATAS EN CONCRETO PARA INSTALACION TUBERIA	M	$ 8.818,85	6,00	$ 52.913,00
1,4,7	TRASIEGO CARRETILLA UNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA DE 0 - 100 M.	M3	$ 17.507,65	123,46	$ 2.161.494,00

2,1	**EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN**				
2.1.2	RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO	M3	$ 21.883,41	140,31	$ 3.070.461,00
2.1.8	CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M3	$ 72.968,18	1,80	$ 131.343,00
2,1,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE SUBBASE GRANULAR B-400 (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN).	M3	$ 132.581,85	37,45	$ 4.965.190,00
2,2	**CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2,2,2	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI MEZCLADO EN SITIO (NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 406.559,82	3,44	$ 1.398.566,00
2.2.8	VIGA 30 X 40 EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)	M	$ 148.231,33	121,90	$ 18.069.399,00
2.2.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO 12 X 20 CM EN CONCRETO DE 3000PSI. NO INCLUYE REFUERZO	M	$ 70.186,66	95,65	$ 6.713.354,00
2.2.25	PLACA CONTRAPISO DE 12 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2	$ 81.441,25	119,89	$ 9.763.991,00
2,2,27	PLACA EN CONCRETO 3000 PSI DE 15 CM SOBRE LAMINA COLABORANTE 2"	M2	$ 139.791,92	18,48	$ 2.583.355,00
2.4	**REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	$ 6.047,28	1439,28	$ 8.703.729,00
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	$ 6.624,08	293,19	$ 1.942.114,00
2,5	**ESTRUCTURA METÁLICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	$ 12.350,83	1533,69	$ 18.942.344,00
2.5.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLATINA MAQUINADA DE 400 X 250 X 5 mm, (INCLUYEN CORTES, PERFORACIONES Y 4 ANCLAJES MECANICOS DE 5/8"x3-1/2") - INCLUYEN CARTELAS DE SOPORTE	UN	$ 150.652,54	24,00	$ 3.615.661,00
4,3	**RED DE AGUA FRIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN**				
4,3,17	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 9.257,96	48,00	$ 444.382,00
4,6	**PUNTOS SANITARIOS DE AGUA FRIA Y AGUA CALIENTE (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4,6,2	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	UN	$ 34.661,87	2,00	$ 69.324,00
4,7	**REGISTROS, CHEQUES Y VALVULAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4,7,14	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO VALVULA DE BOLA 1/2"	UN	$ 36.331,85	1,00	$ 36.332,00
4,11	**OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4,11,19	SUMINISTRO E INSTALACION LLAVE MANGUERA 1/2"	UN	$ 52.039,47	1,00	$ 52.039,00

5.1	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
5.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 158.096,70	21,00	$ 3.320.031,00
5.1.12	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R,CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12(F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 171.476,44	21,00	$ 3.601.005,00
5.1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 12 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	$ 398.935,13	1,00	$ 398.935,00
5.1.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X50A 50 KA	UN	$ 394.897,49	1,00	$ 394.897,00
5.1.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA	UN	$ 16.369,34	10,00	$ 163.693,00
5.1.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 15X15X10CM CON PUERTA Y CERRADURA.	UN	$ 25.133,87	22,00	$ 552.945,00
5.1.41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 30X30X15CM CON PUERTA Y CERRADURA.	UN	$ 56.339,50	2,00	$ 112.679,00
5.1.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	$ 29.121,02	127,32	$ 3.707.688,00
5.1.50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	$ 32.293,45	116,85	$ 3.773.490,00
5.1.51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	$ 36.263,00	52,26	$ 1.895.104,00
5.1.56	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	$ 13.733,94	377,88	$ 5.189.781,00
5.1.61	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°8 (F) + 1N°8 (N) + 1N°10 (T) AWG THHN	M	$ 37.968,94	44,60	$ 1.693.415,00
5.1.72	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 202.962,82	69,00	$ 14.004.435,00
5.1.80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	$ 148.283,35	67,00	$ 9.934.984,00
5.1.88	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA TIPO LED 2X18W - HERMETICA. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	$ 127.879,44	2,00	$ 255.759,00
5.1.98	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE GUAYAS PARA PANEL LED	UN	$ 39.788,10	66,00	$ 2.626.015,00

5.1.99	REINSTALACIÓN DE LAMPARAS EXISTENTES	UN	$ 17.445,69	7,00	$ 122.120,00
6,1	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
6,1,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR FOTOELÉCTRICO CON BASE	UN	$ 228.484,55	1,00	$ 228.485,00
7,1	**ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7,1,7	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M	$ 11.924,72	54,80	$ 653.475,00
7,2	**ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7,2,30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 2 CM PARA EXTERIORES	M2	$ 338.326,19	40,00	$ 13.533.048,00
8,1	**MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
8.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPER BOARD 8 MM A DOS CARAS EN ALTURA SUPERIOR A 3 M (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	$ 104.262,55	29,49	$ 3.074.703,00
9,2	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	$ 474.013,92	7,12	$ 3.374.979,00
12,1	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
12.1.23	CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE BARANDA EN ACERO DE PROTECCIÓN DE ALTURA DE 1.20 M CON DOBLE PASAMANOS DE 2" Y TUBERÍA VERTICAL CADA 40 CM DE 1/2". INCLUYE 2 CAPAS DE ANTICORROSIVO Y ESMALTE EXTERIOR	M	$ 639.845,47	21,76	$ 13.923.037,00
12.1.28	CERRAMIENTO PERIMETRAL EN MALLA PREONDULADA CALIBRE 10 HUECO 2", ÁNGULO 1" X 1/8" PISA MALLA EN ÁNGULO DE 3/4" X 1/4", PARALES DE 2 1/2" X 2 1/2" EN 3MM CON SUJETADORES DE VARILLA DE 5/8".	M2	$ 263.405,75	219,10	$ 57.712.200,00
13,1	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
13.1.2	PAÑETE LISO SOBRE MURO 1:4 E = 20 A 50 CM	M	$ 11.651,62	37,40	$ 435.771,00
13.1.6	PAÑETE MURO 1:3 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	$ 35.900,40	162,62	$ 5.838.123,00
13.1.12	PAÑETE MURO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (A=0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 15.006,12	21,70	$ 325.633,00
13,2	**PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 13.515,15	146,35	$ 1.977.942,00
13.2.2	PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (HASTA 60 CM)	M	$ 8.981,03	1143,80	$ 10.272.502,00

13.2.8	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 22.132,80	32,00	$ 708.250,00
13.2.9	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 9.186,05	583,94	$ 5.364.102,00
14,1	**ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)**				
14.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO FALSO EN PANEL SUPERBOARD DE 6 MM - INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA MASILLA Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	M2	$ 107.937,58	19,46	$ 2.100.465,00
16,1	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
16,1,15	SUMNINISTRO E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN EN PASTO KIKUYO	M2	$ 14.268,67	350,00	$ 4.994.035,00
17,1	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
17.1.1	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 25 CM INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	$ 35.519,43	9,64	$ 342.407,00
20,1	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	$ 5.860,62	1105,79	$ 6.480.615,00
21,1	**EQUIPOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
21.1.7	PODA DE CESPED.	M2	$ 1.515,45	504,00	$ 763.787,00
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS				
NP-08	MICROPILOTE D=30 CM EN CONCRETO DE 3,000 PSI, INCLUYE EXCAVACION Y ACERO DE REFUERZO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	ML	$ 176.026,00	131,50	$ 23.147.419,00
NP-13	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR TIPO LED DE 200 WATTIOS DE POTENCIA PARA EXTERIORES	UN	$ 361.283,66	5,00	$ 1.806.418,00
				COSTO DIRECTO	**$ 303.011.027,00**
		AIU		**30,72%**	**$ 93.084.987,49**
				TOTAL	**$ 396.096.014,49**

6.9 COLEGIO DILE SUBA.

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 3

PRESUPUESTO VERSIÓN No. 2					
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
DILE SUBA (IED)					
1.2.34	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	24,02	$ 17.311,05	$ 415.811,00
1.2.42	DESMONTE DE CANALETA METALICA TROQUELADA	ML	11,50	$ 6.784,73	$ 78.024,00
1.2.44	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	UN	3,00	$ 3.848,68	$ 11.546,00
1.3.2	DIAGNOSTICO Y MANTENIMIENTO MENOR DE CUBIERTA (INCLUYE REVISION DE AMARRES, FIJACION DE FLANCHES, FISURAS EN TEJAS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS). NO INCLIUYE CAMBIO DE TEJAS	M2	24,00	$ 10.138,46	$ 243.323,00
5.1.89	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED CIRCULAR DE 18 W 8" INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	3,00	$ 35.973,07	$ 107.919,00
13.2.1	VINILO TIPO 1 A 3 MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	60,50	$ 13.515,15	$ 817.667,00
13.2.2	PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES A 3 MANOS (HASTA 60CM)	ML	7,34	$ 8.981,03	$ 65.921,00
14.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LAMINA DE YESO 1/2 ST INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	24,02	$ 91.674,57	$ 2.202.023,00
17.1.4	CANAL DE ALTA CAPACIDAD INCLUYE ACCESORIO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	ML	11,50	$ 52.578,03	$ 604.647,00
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	24,02	$ 5.860,62	$ 140.772,00
		COSTO DIRECTO			**$ 4.687.857,00**
		AIU		**30,72%**	**$ 1.440.109,00**
		TOTAL, DILE SUBA			**$ 6.127.966,00**

6.10 COLEGIO EL SALITRE SUBA SEDE B.

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 3

PRESUPUESTO BALANCE No. 2

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	EL SALITRE - SEDE B				
1.1.1	REPLANTEO	M2	152,17	$2.450,28	$ 372.859,00
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA CON PANELES DE MADERA ANCLADOS AL PISO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3,0M	M2	13,88	$27.047,89	$ 375.425,00
1.1.4	CERRAMIENTO EN TEJA DE ZINC CALIBRE 35 ALTURA 2.40M	M2	7,80	$91.267,59	$ 711.887,00
1.2.1	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M3	1,32	$219.368,88	$ 289.567,00
1.2.3	DEMOLICION DE COLUMNA EXISTENTE EN CONCRETO DE DIMENSIONES DE 30 X 30 X 3 HASTA 3,40M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFIFCADOS)	M	7,68	$66.956,09	$ 514.223,00
1.2.6	DEMOLICION PLACA MACIZA H = 0.10 (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	4,83	$31.699,05	$ 153.106,00
1.2.11	DEMOLICIÓN ALFAJÍA EN CONCRETO E = 15 CM, H = 15 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	31,52	$12.853,43	$ 405.140,00
1.2.12	DEMOLICIÓN POSTE EN CONCRETO ALUMBRADO PÚBLICO, ALTURA 10 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS YANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	1,00	$381.003,67	$ 381.004,00
1.2.14	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	413,04	$23.317,78	$ 9.631.176,00
1.2.15	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	42,68	$18.851,74	$ 804.592,00
1.2.24	DEMOLICION Y/O DESMONTE DE CERRAMIENTO EXISTENTE COMPUESTO POR MALLA ESLABONADA, ANTEPECHO EN LADRILLO, VIGA DE CIMENTACION Y COLUMNETA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO, PARAL GALVANIZADO Y CONCERTINA; (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	38,27	$57.765,45	$ 2.210.684,00
1.2.26	DEMOLICION DE ENCOROZADO DE CUBIERTA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	141,18	$13.823,44	$ 1.951.593,00
1.2.28	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	20,71	$20.038,25	$ 414.992,00

1.2.29	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	63,23	$10.651,77	$ 673.511,00
1.2.33	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	434,47	$22.215,42	$ 9.651.934,00
1.2.34	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	70,40	$17.311,05	$ 1.218.698,00
1.2.35	DESMONTE DE DIVISIÓN SENCILLA O DOBLE INDIFERENTE AL MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS	M2	14,87	$13.772,95	$ 204.804,00
1.2.36	DESMONTE DE BARANDA METALICA ALTURA NO MAYOR A 1.20 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	13,94	$11.096,24	$ 154.682,00
1.2.43	DESMONTE DE TABLERO ELECTRICO	UN	1,00	$107.071,60	$ 107.072,00
1.2.44	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	39,00	$3.848,68	$ 150.099,00
1.2.46	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE TUBERIA DE RED ELECTRICA EMT (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	123,30	$15.393,97	$ 1.898.077,00
1.2.48	DESMONTE Y MONTAJE DE CABLE UTP Y SALIDAS DE VOZ Y DATOS EXISTENTES (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	20,00	$5.372,00	$ 107.440,00
1.2.47	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE TUBERIA DE RED ELECTRICA PVC (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	30,00	$12.314,87	$ 369.446,00
1.2.50	DESMONTE CANCHA MULTIPLE (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	1,00	$194.233,48	$ 194.233,00
1.2.51	DESMONTE DE MUEBLE EXISTENTES ALTOS BAJOS DE CLOSET O GABINETES EN MADERA Y/O METALICOS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	32,82	$12.841,19	$ 421.448,00
1.3.2	DIAGNOSTICO Y MANTENIMIENTO MENOR DE CUBIERTA (INCLUYE REVISION DE AMARRES, FIJACION DE FLANCHES, FISURAS EN TEJAS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS). NO INCLIUYE CAMBIO DE TEJAS	M2	80,18	$10.138,46	$ 812.902,00
1.3.8	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO	M	34,00	$6.081,70	$ 206.778,00
2.2.24	PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2	4,83	$67.538,25	$ 326.210,00
2.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	5.564,18	$12.350,83	$ 68.722.241,00
2.5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATINA MAQUINADA 400X250X5 MM (INCLUYEN CORTES, PERFORACIONES Y 4 ANCLAJES MECANICOS DE 5/8 X 3' 1/2 INCLUYE CARTELAS DE SOPORTE).	UN	63,00	$150.653,00	$ 9.491.139,00
3.1.1	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 5	M2	3,00	$35.207,00	$ 105.621,00
3.1.4	MURO LADRILLO ESTRUCTURAL PORTANTE 30 X 12 CM INCLUYE CONCRETO FLUIDO DE 3000 PSI (NO INCLUYE ACERO)	M2	16,23	$88.695,00	$ 1.439.520,00
3.2.4	REMATE LINEAL CUBIERTA EN LADRILLO TOLETE 2 HILADAS	M	62,00	$23.825,00	$ 1.477.150,00
3.3.5	ANCLAJE PARA SUJECIÓN DE ELEMENTOS EN CONCRETO Y EPOXICO PARA Ø 1/2" - 10 cm. DE PROFUNDIDAD ESTÁNDAR (PERFORACIÓN - LIMPIEZA - EPÓXICO)		48,00	$14.173,00	$ 680.304,00

4.2.3	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	11,27	$52.316,40	$ 589.606,00
4.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	UN	1,00	$34.661,87	$ 34.662,00
4.6.6	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO 2"	UN	1,00	$54.838,59	$ 54.839,00
4.2.3	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	11,27	$68.388,00	$ 770.733,00
4.11.13	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA TUBERÍA RED AN - ALL - REVENTILACIÓN 1" A 2-1/2". (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	11,27	$6.292,84	$ 70.920,00
5.1.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 15X15X10CM CON PUERTA Y CERRADURA.	UN	2,00	$25.133,87	$ 50.268,00
5.1.72	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M.	UN	39,00	$202.962,82	$ 7.915.550,00
5.1.80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	43,00	$148.283,35	$ 6.376.184,00
5.1.82	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA DE SOBREPONER 24W. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	4,00	$87.577,26	$ 350.309,00
5.1.95	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT CONDUIT 2" INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN	M	41,36	$57.328,64	$ 2.371.113,00
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04	M2	587,34	$26.614,14	$ 15.631.549,00
7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04 M	M2	9,59	$33.474,60	$ 321.021,00
7.1.3	ALISTADO DE PASO PARA ESCALERA EN MORTERO 1:3	M	22,50	$12.415,09	$ 279.340,00
7.1.8	MEDIACAÑA EN GRANITO H = 0.10 M	M	10,54	$42.766,22	$ 450.756,00
7.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GUARDA ESCOBA EN MADERA PARA AREA DE PISO EN CAUCHO H = 0.10 M	M	155,97	$11.494,03	$ 1.792.724,00
7.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO BLANCO, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M	10,54	$55.975,37	$ 589.980,00
7.2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE, TIPO MIKONOS O SIMILARES FORMATO 33 X 33 (COLORES VARIOS)	M2	9,59	$46.774,79	$ 448.570,00
NP-03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICA, TIPO SAMSARA O SIMILAR FORMATO 30 X 60 (COLOR GRIS)	M2	79,10	$98.838,00	$ 7.818.086,00
NP-04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBAS EN PISO SAMSARA H=10 CM	M	52,86	$18.584,00	$ 982.350,00
7.2.39	WIN EN ALUMINIO	M	9,80	$8.964,20	$ 87.849,00
7.2.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO VINILICO HETEROGENEO TIPO TARALAY O SIMILAR ALTO TRÁFICO	M2	346,44	$138.375,92	$ 47.938.954,00
7.2.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA REVESTIMIENTO CANCHA MULTIPLE (BALONCESTO - VOLEYBOL)	M2	300,06	$69.856,95	$ 20.961.276,00
7.2.54	DEMARCACIÓN CON PINTURA TRÁFICO VEHICULAR CANCHA MÚLTIPLE EN ASFALTO A-MAX=0.10 M (COLORES SEGÚN DETALLE DEMARCACIÓN IDRD)	M	331,83	$4.282,44	$ 1.421.042,00
8.1.4	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35CM O APROX	M2	20,19	$53.289,47	$ 1.075.914,00
8.1.7	SUMINISTRO E INSTALACION ESQUINERO PLÁSTICO	M	24,52	$4.864,60	$ 119.280,00

9.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON DOBLE ANTIMACHUCON, CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y MIRILLA CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M	14,46	$627.774,63	$ 9.077.621,00
9.1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA EN TUBERÍA DE AGUA NEGRA, EL TUBO PASAMANOS DE 2" AL IGUAL QUE LOS TUBOS PEDESTALES CON PLATINA DE FIJACION, Y ESCALERILLA VERTICAL EN TUBERIA DE 3/4" CON SEPARACION CADA 9CM PROTEGIDO CON ANTICORROSIVO, PINTADO EN ESMALTE COLOR. INSTALADO. VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS	M	31,57	$678.399,63	$ 21.417.076,00
9.1.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA METALICA PARA CARCAMO ANCHO = 0.47 M	M	34,00	$136.018,21	$ 4.624.619,00
9.1.33	MARCO DE PUERTAS (INCLUYE PINTURA Y BASE ANTICORROSIVO)	M	43,09	$37.153,46	$ 1.600.943,00
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	71,17	$474.013,92	$ 33.735.571,00
9.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	11,67	$336.303,55	$ 3.924.662,00
9.3.20	PUERTA EN ALUMINIO TIPO PERSIANA.	M2	3,71	$583.275,70	$ 2.163.953,00
9.3.22	PUERTA Y MARCO EN ALUMINIO ANODIZADO SERIE 3831/5020 - COLOR MATE NATURAL + VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO 5 MM	M2	1,76	$485.184,36	$ 853.924,00
13.1.1	PAÑETE MURO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	488,90	$25.543,91	$ 12.488.418,00
13.1.6	PAÑETE MURO 1:3 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	50,78	$35.900,40	$ 1.823.022,00
13.1.10	ESTUCO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	437,49	$6.663,86	$ 2.915.372,00
13.1.11	ESTUCO FILO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) INFERIORES A ,60CM	M	372,12	$4.167,69	$ 1.550.881,00
13.1.12	PAÑETE MURO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (A=0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	414,88	$15.006,12	$ 6.225.739,00
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	641,34	$13.515,15	$ 8.667.806,00
13.2.2	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS HASTA 60CMS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	71,76	$8.981,03	$ 644.479,00
13.2.4	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A 2 MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	128,50	$15.332,77	$ 1.970.261,00
13.2.5	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	195,08	$9.817,17	$ 1.915.134,00
13.2.8	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	43,56	$22.132,80	$ 964.105,00
13.2.9	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	1.875,75	$9.186,05	$ 17.230.733,00
13.4.4	ESMALTE SOBRE CANAL METÁLICA EN ACERO GALVANIZADO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	31,40	$16.669,22	$ 523.414,00
14.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MURO EN LÁMINA DE FIBROCEMENTO 6 MM	M2	2,98	$48.567,93	$ 144.732,00

17.1.2	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	49,81	$37.236,08	$ 1.854.729,00
17.1.4	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	55,27	$52.578,03	$ 2.905.988,00
17.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM BLANCO TIPO ECOROOF O SIMILAR (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	422,11	$138.065,33	$ 58.278.756,00
17.1.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	194,00	$126.292,07	$ 24.500.662,00
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	716,32	$5.860,62	$ 4.198.079,00
20.1.2	DISPOSICIÓN FINAL TEJA EN ASBESTO	KG	3.880,00	$1.442,78	$ 5.597.986,00
20.1.3	EMBALAJE DE TEJA DE ASBESTO CEMENTO CON VINIPEL (INCLUYE MARQUILLADO)	KG	3.880,00	$1.727,36	$ 6.702.157,00
20.1.4	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS CONTAMINANTES Y/O NO BIO DGRADABLES (VIDRIOS, ESPEJOS, PVC, ETC)	KG	360,00	$1.399,94	$ 503.978,00
		COSTO DIRECTO			**$ 474.137.232,00**
		AIU		**30,72%**	**$ 145.654.958,00**
		TOTAL, EL SALITRE - SEDE B			**619.792.190,00**

6.11 COLEGIO GONZALO ARANGO - SEDE B.

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 3

PRESUPUESTO BALANCE No. 2

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
GONZALO ARANGO SEDE B					
1.2.1	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS).	M3	7,00	$ 219.368,88	$ 1.535.582,00
1.2.5	DEMOLICIÓN DE PLACA DE ENTREPISO ALIGERADA O MACIZA E= 0.20 M EXISTENTE, EN CONCRETO REFORZADO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	1,98	$ 43.447,83	$ 86.027,00
1.2.7	DEMOLICION PLACA MACIZA H = 0.15 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	20,00	$ 42.483,17	$ 849.663,00
1.2.11	DEMOLICIÓN ALFAJÍA EN CONCRETO E = 15 CM, H = 15 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	51,16	$ 12.853,43	$ 657.581,00
1.2.14	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	436,08	$ 23.317,78	$ 10.168.418,00
1.2.15	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).	M2	81,95	$ 18.851,74	$ 1.544.900,00
1.2.16	DEMOLICION MUROS PANELES PREFABRICADOS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	3,57	$ 10.257,80	$ 36.620,00
1.2.20	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	76,00	$ 6.779,38	$ 515.233,00
1.2.28	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	50,00	$ 20.038,25	$ 1.001.913,00
1.2.29	DESMONTE DE VENTANAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	3,66	$ 10.651,77	$ 38.985,00

1.2.30	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	19,00	$ 11.321,91	$ 215.116,00
1.2.31	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2". (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	23,15	$ 12.841,19	$ 297.274,00
1.2.33	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	78,71	$ 22.215,42	$ 1.748.576,00
1.2.34	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	90,00	$ 17.311,05	$ 1.557.995,00
1.2.35	DESMONTE DE DIVISIÓN SENCILLA O DOBLE INDIFERENTE AL MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	2,34	$ 13.772,95	$ 32.229,00
1.2.41	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS)	M	40,00	$ 6.565,94	$ 262.638,00
1.2.51	DESMONTE DE MUEBLES EXISTENTES ALTOS Y BAJOS, DE CLOSETS O GABINETES EN MADERA Y/O METÁLICOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	4,00	$ 12.841,19	$ 51.365,00
1.2.44	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	48,00	$ 3.848,68	$ 184.737,00
2.2.27	PLACA EN CONCRETO 3000 PSI DE 15 CM SOBRE LAMINA COLABORANTE 2"	M2	16,00	$ 139.791,92	$ 2.236.671,00
2.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	1500,00	$ 12.350,83	$ 18.526.245,00
4.2.3	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	16,00	$ 52.316,40	$ 837.062,00
4.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 4"	UN	10,00	$ 25.355,72	$ 253.557,00
4.2.7	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 2" INCLUYE ACCESORIOS	M	12,00	$ 28.192,32	$ 338.308,00
4.11.22	SUSPENSIÓN DE SALIDA HIDRÁULICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	20,00	$ 14.886,78	$ 297.736,00
4.11.23	SUSPENSION DE SALIDA SANITARIA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	17,00	$ 5.279,22	$ 89.747,00
4.2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 2"	UN	6,00	$ 12.848,84	$ 77.093,00

5.1.80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	54,00	$ 148.283,35	$ 8.007.301,00
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04	M2	510,00	$ 26.614,14	$ 13.573.211,00
7.1.6	PENDIENTADO PARA TERRAZAS EN MORTERO 1:3 E = 0.04 CM (PROMEDIO), INCLUYE LATEX PARA MEJORA DE ADHERENCIA CON PISO EXISTENTE	M2	84,37	$ 50.140,76	$ 4.230.376,00
7.2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE, TIPO MIKONOS O SIMILARES FORMATO 33 X 33 (COLORES VARIOS)	M2	22,00	$ 46.774,79	$ 1.029.045,00
7.2.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 3 CM PARA EXTERIORES	M2	85,00	$ 397.614,75	$ 33.797.254,00
7.2.39	WIN DE ALUMINIO	M	25,00	$ 8.964,20	$ 224.105,00
7.2.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO VINILICO HETEROGENEO TIPO TARALAY O SIMILAR ALTO TRÁFICO	M2	235,20	$ 138.375,92	$ 32.546.016,00
8.1.4	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35CM O APROX	M2	75,00	$ 53.289,47	$ 3.996.710,00
9.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON DOBLE ANTI MACHUCON, CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y MIRILLA CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	44,60	$ 502.220,78	$ 22.399.047,00
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	85,00	$ 474.013,92	$ 40.291.183,00
11.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA INFANTIL COLOR BLANCO SISTEMA DE DESCARGA AHORRADOR, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UN	7,00	$ 531.068,70	$ 3.717.481,00
11.1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO, INCLUYE LOS ACCESORIOS	UN	3,00	$ 621.432,07	$ 1.864.296,00
11.1.12	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS, INCLUYE LOS ACCESORIOS	UN	3,00	$ 280.504,13	$ 841.512,00
11.1.14	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS CORRIDO EN POLICUARZO CON SUBDIVISION POR MODULO DE SERVICIO, FALDON FRONTAL DE 30 CM, SALPICADERO DE 6 CM, REENGRUESE DE 3 CM TERMINADO ANCHO 50 CM Y DISTANCIAMIENTO MINIMO ENTRE EJES DE GRIFOS A 60CM	M	8,00	$ 683.329,25	$ 5.466.634,00
11.1.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA AHORRADORA COMPLETA PARA SANITARIO ADULTO	UN	1,00	$ 89.140,91	$ 89.141,00

11.1.24	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA REGISTRO EN ACERO INOXIDABLE DE 20 X 20	UN	7,00	$ 89.085,83	$ 623.601,00
11.1.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASIENTO PARA SANITARIO CON TAPA COLOR BLANCO	UN	11,00	$ 73.857,10	$ 812.428,00
12.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	M2	8,00	$ 816.172,74	$ 6.529.382,00
13.1.1	PAÑETE MURO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	36,32	$ 25.543,91	$ 927.755,00
13.1.2	PAÑETE LISO SOBRE MURO 1:4 E= 20 A 50 CM	M	102,12	$ 11.651,62	$ 1.189.863,00
13.1.5	PAÑETE LISO 1:4 CON ESTUCO PLÁSTICO (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	45,00	$ 32.280,45	$ 1.452.620,00
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	520,00	$ 13.515,15	$ 7.027.878,00
14.1.1	CIELO RASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	115,00	$ 83.326,19	$ 9.582.512,00
15.2.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISION FIJA O MOVIL EN VIDRIO TEMPLADO DE 10MM CON HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE. INC PELICULA DE SEGURIDAD DE 4 MICRAS POR UNA CARA, ELEMENTOS DE FIJACION Y ACCESORIOS COMPLEMENTARIOS COMO BARRAS DE GIRO, MANIJAS, CHAPAS	M2	50,00	$ 791.018,21	$ 39.550.911,00
17.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM BLANCO TIPO ECOROOF O SIMILAR (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	75,00	$ 138.065,33	$ 10.354.900,00
1.17.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA TIPO ECOROOF O SIMILAR DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M	10,00	$ 69.871,48	$ 698.715,00
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	180,00	$ 5.860,62	$ 1.054.912,00
20.1.2	DISPOSICIÓN FINAL TEJA EN ASBESTO	KG	650,00	$ 1.442,78	$ 937.807,00
20.1.3	EMBALAJE DE TEJA DE ASBESTO CEMENTO CON VINIPEL (INCLUYE MARQUILLADO)	KG	650,00	$ 1.727,36	$ 1.122.784,00
		COSTO DIRECTO			**$ 297.380.651,00**
		AIU		**30,72%**	**$ 91.355.336,00**
		TOTAL, GONZALO ARANGO SEDE B			**$ 388.735.987,00**

6.12 COLEGIO VILLA ELISA - SEDE C.

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 3					
			PRESUPUESTO BALANCE No. 2		
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
VILLA ELISA - SEDE C					
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
1.2.4	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	0,67	$ 50.905,75	$ 34.107,00
1.2.11	DEMOLICIÓN ALFAJÍA EN CONCRETO E = 15 CM, H = 15 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	19,70	$ 12.853,43	$ 253.213,00
1.2.14	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	345,70	$ 23.317,78	$ 8.060.957,00
1.2.15	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	10,84	$ 18.851,74	$ 204.353,00
1.2.16	DEMOLICION MUROS PANELES PREFABRICADOS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	53,53	$ 10.257,80	$ 549.100,00
1.2.20	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	65,89	$ 6.779,38	$ 446.693,00
1.2.26	DEMOLICION DE ENCOROZADO DE CUBIERTA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	251,26	$ 13.823,44	$ 3.473.278,00
1.2.28	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	25,91	$ 20.038,25	$ 519.191,00
1.2.29	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	6,65	$ 10.651,77	$ 70.834,00
1.2.30	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	9,00	$ 11.321,91	$ 101.897,00

1.2.33	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	506,72	$ 22.215,42	$ 11.256.998,00
1.2.34	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	254,34	$ 17.311,05	$ 4.402.892,00
1.2.35	DESMONTE DE DIVISIÓN SENCILLA O DOBLE INDIFERENTE AL MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	39,08	$ 13.772,94	$ 538.246,00
1.2.41	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS)	UN	39,00	$ 6.565,94	$ 256.072,00
1.2.44	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	42,00	$ 3.848,68	$ 161.645,00
1.2.45	DESMONTE DE RED ELECTRICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS AUTORIZADOS)	M	100,00	$ 5.233,32	$ 523.332,00
1,2,51	DESMONTE DE MUEBLES EXISTENTES ALTOS Y BAJOS, DE CLOSETS O GABINETES EN MADERA Y/O METÁLICOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	27,23	$ 12.841,19	$ 349.666,00
1.4	**VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
1,4,3	CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA, ESPESOR DE 3 MM, PROFUNDIDAD DE 2 A 3 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	3,24	$ 10.164,47	$ 32.933,00
1.4.6	PICADO DE MUROS DE MAMPOSTERÍA. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	37,84	$ 8.078,34	$ 305.684,00
2.2	**CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.2.12	VIGUETA EN CONCRETO DE 3000 PSI. DIMENSIONES 20X15CM. NO INCLUYE REFUERZO	M	56,78	$ 63.854,80	$ 3.625.676,00
2,4	**REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2,4,1	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	170,93	$ 6.047,00	$ 1.033.614,00
2.5	**ESTRUCTURA METÁLICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	2578,53	$ 12.350,83	$ 31.846.986,00
2,5,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLATINA MAQUINADA DE 400 X 250 X 5 mm, (INCLUYEN CORTES, PERFORACIONES Y 4 ANCLAJES MECANICOS DE 5/8"x3-1/2") - INCLUYEN CARTELAS DE SOPORTE	UN	83,25	$ 150.653,00	$ 12.541.862,00
3.1	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
3,1,3	MURO EN LADRILLO TOLETE LIVIANO RUGOSO	M2	6,34	$ 87.962,00	$ 557.679,00

3,1,6	MURO LADRILLO PRENSADO MACIZO	M2	17,58	$ 88.271,00	$ 1.551.804,00
3,1,8	MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL E = 0.15 M (A LA VISTA DOS CARAS)	M2	47,62	$ 102.607,00	$ 4.886.145,00
3,1,18	LAVADO Y PREPARACION DE SUPERFICIES A LA VISTA	M2	140,29	$ 12.113,00	$ 1.699.333,00
3,1,22	REEMBOQUILLADO DE MURO EN LADRILLO A LA VISTA O ADOQUIN CON MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M2	20,24	$ 17.040,00	$ 344.890,00
3,3					
3,3,1	ANCLAJES VARILLA 3/8" L=0.25M (INCLUYE PERFORACIÓN, PUENTE DE ADHERENCIA, INSTALACIÓN, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN)	UN	14,00	$ 9.578,00	$ 134.092,00
3.3.5	ANCLAJE PARA SUJECIÓN DE ELEMENTOS EN CONCRETO Y EPOXICO PARA Ø 1/2" - 10 cm. DE PROFUNDIDAD ESTÁNDAR (PERFORACIÓN - LIMPIEZA - EPÓXICO)	UN	43,00	$ 10.842,30	$ 466.219,00
3,3,6	DOVELAS MAMPOSTERIA ESTRUCTURAL, GROUTING 3000 PSI	M	47,51	$ 2.926,00	$ 139.014,00
4,2	**RED SANITARIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4,2,15	SUMINISTRO E INSTALACION SIFON DE PISO 3" INCLUYE ACCESORIOS	UN	1,00	$ 75.400,86	$ 75.401,00
4,7	**REGISTROS, CHEQUES Y VALVULAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4,7,14	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO VALVULA DE BOLA 1/2"	UN	1,00	$ 36.331,85	$ 36.332,00
4,11					
4,11,20	SONDEO DE UNIDADES SANITARIAS INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE APARATOS	UN	9,00	$ 110.472,00	$ 994.248,00
5.1	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
5.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	9,00	$ 206.664,00	$ 1.859.976,00
5.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	2,00	$ 219.182,00	$ 438.364,00
5.1.12	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	8,00	$ 224.154,00	$ 1.793.232,00
5.1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 12 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	1,00	$ 521.488,00	$ 521.488,00
5.1.41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 30X30X15CM CON PUERTA Y CERRADURA.	UN	5,00	$ 73.647,00	$ 368.235,00

5.1.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	220,00	$ 29.121,02	$ 6.406.624,00
5.1.50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	45,00	$ 32.293,45	$ 1.453.205,00
5.1.56	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	45,00	$ 17.953,00	$ 807.885,00
5.1.61	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°8 (F) + 1N°8 (N) + 1N°10 (T) AWG THHN	M	40,00	$ 37.968,94	$ 1.518.758,00
5.1.72	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	28,00	$ 202.962,82	$ 5.682.959,00
5.1.80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	50,00	$ 148.283,35	$ 7.414.168,00
5.1.98	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE GUAYAS PARA PANEL LED	UN	50,00	$ 52.011,00	$ 2.600.550,00
5.1.99	REINSTALACIÓN DE LAMPARAS EXISTENTES	UN	3,00	$ 22.805,00	$ 68.415,00
7.1	**ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04 M	M2	31,46	$ 33.474,60	$ 1.053.111,00
7.2	**ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A = 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	M	26,17	$ 60.747,00	$ 1.589.749,00
7.2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE, TIPO MIKONOS O SIMILARES FORMATO 33 X 33 (COLORES VARIOS)	M2	30,95	$ 46.774,79	$ 1.447.680,00
7.2.39	WIN DE ALUMINIO		45,26	$ 8.964,20	$ 405.720,00
7.2.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA REVESTIMIENTO CANCHA MULTIPLE (BALONCESTO - VOLEYBOL)	M2	371,33	$ 69.856,95	$ 25.939.981,00
7,2,43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORCELANATO 60X 60, INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA	M2	314,43	$ 85.434,52	$ 26.863.176,00
7,2,45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN PORCELANATO DE 8 A 10 CM DE ALTO	M	233,00	$ 14.173,04	$ 3.302.318,00
7.2.54	DEMARCACIÓN CON PINTURA TRÁFICO VEHICULAR CANCHA MÚLTIPLE EN ASFALTO A-MAX=0.10 M (COLORES SEGÚN DETALLE DEMARCACIÓN IDRD)	M	350,00	$ 4.282,44	$ 1.498.854,00

7,2,68	AFINADO DE PISO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 E = VARIABLE (MAYOR A E=5CM).	M3	12,58	$ 820.442,17	$ 10.321.162,00
8.1	**MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
8,1,3	SUMINISTRO E INSTLACION DE CENEFA EN ENCHAPE 20 x 20 CM	M	7,30	$ 19.767,44	$ 144.302,00
8.1.4	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35CM O APROX	M2	74,09	$ 53.289,47	$ 3.948.217,00
8,1,5	MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E = 10 CM, INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	M2	32,96	$ 89.391,83	$ 2.946.355,00
8,1,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO DOBLE CARA EN LÁMINA SUPERBOARD 10 MM (INCLUYE ESTRUCTURA, CINTA, MASILLA Y PRIMERA MANO DE PINTURA).	M2	15,59	$ 150.761,00	$ 2.350.364,00
9.1	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y MIRILLA CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	17,64	$ 767.874,00	$ 13.545.297,00
9.1.33	MARCO DE PUERTAS (INCLUYE PINTURA Y BASE ANTICORROSIVO)	M	35,14	$ 48.567,00	$ 1.706.644,00
9.2	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	20,08	$ 474.013,92	$ 9.518.200,00
9.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD, HERRAJES Y CERRADURA. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	4,82	$ 528.415,00	$ 2.546.960,00
11.1	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
11,1,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UN	9,00	$ 668.171,66	$ 6.013.545,00
11.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	2,00	$ 527.206,24	$ 1.054.412,00
11.1.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA TIPO PUSH PARA ORINAL LÍNEA INFANTIL	UN	2,00	$ 250.563,00	$ 501.126,00
11,1,29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA COMPLETA PARA TANQUE DE RESERVA INCLUYE CONEXIONES Y ACCESORIOS	UN	1,00	$ 428.759,18	$ 428.759,00

12.1	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
12.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	M2	8,63	$ 816.172,74	$ 7.043.571,00
13.1	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
13.1.1	PAÑETE MURO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	191,88	$ 25.543,91	$ 4.901.365,00
13,1,2	PAÑETE LISO SOBRE MURO 1:4 E = 20 A 50 CM	M	79,15	$ 11.651,62	$ 922.226,00
13.1.3	PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	74,09	$ 34.197,52	$ 2.533.694,00
13.1.10	ESTUCO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	122,95	$ 6.663,86	$ 819.322,00
13,1,11	ESTUCO FILOS SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) INFERIORES A ,60CM	M	70,31	$ 4.167,69	$ 293.030,00
13.2	**PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	482,91	$ 13.515,15	$ 6.526.601,00
13,2,2	PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (HASTA 60 CM)	M	613,37	$ 8.981,03	$ 5.508.694,00
13.2.3	PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	36,36	$ 26.113,00	$ 949.469,00
13.2.4	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A 2 MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	62,18	$ 15.332,77	$ 953.392,00
13,2,5	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	159,14	$ 9.817,17	$ 1.562.304,00
13,2,8	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	63,37	$ 22.132,80	$ 1.402.556,00
13,2,9	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	1534,93	$ 9.186,05	$ 14.099.944,00
13.2.11	PINTURA EN ESMALTE PARA GUARDAESCOBA EN CUALQUIER MATERIAL, H= 0.10 M. INCLUYE PREVIA LIJADA DE LA SUPERFICIE.	M	233,78	$ 4.119,00	$ 962.940,00
17.1	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
17.1.1	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 25 CM INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	16,20	$ 46.431,00	$ 752.182,00
17.1.2	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	85,00	$ 37.236,08	$ 3.165.067,00
17.1.8	DOMO EN POLICARBONATO CON PROTECCIÓN UV, CALIBRE 5 MM, TRASLÚCIDO BLANCO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ASÍ COMO LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	26,40	$ 103.550,34	$ 2.733.729,00

17.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM BLANCO TIPO ECOROOF O SIMILAR (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	488,22	$ 138.065,33	$ 67.406.255,00
17,1,18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA TIPO ECOROOF O SIMILAR DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M	31,00	$ 69.871,48	$ 2.166.016,00
17.1.24	LAMINA POLICARBONATO CON PROTECCIÓN UV, CALIBRE 8 MM, TRASLÚCIDO BLANCO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ASÍ COMO LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2		$ 151.118,42	$ 0,00
17.1.33	SUMINISTRO E INSTALACION DE EMULSION ASFALTICA O SIMILAR	M2	42,43	$ 9.658,05	$ 409.791,00
17.1.39	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE CEMENTO MARINO	M2	42,43	$ 35.021,42	$ 1.485.959,00
20.1	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	912,00	$ 5.860,62	$ 5.344.885,00
20.1.2	DISPOSICIÓN FINAL TEJA EN ASBESTO	KG	8760,00	$ 1.442,78	$ 12.638.753,00
20.1.3	EMBALAJE DE TEJA DE ASBESTO CEMENTO CON VINIPEL (INCLUYE MARQUILLADO)	KG	8760,00	$ 1.727,36	$ 15.131.674,00
20.1.4	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS CONTAMINANTES Y/O NO BIODEGRADABLES (VIDRIOS, ESPEJOS, PVC, ETC)	KG	2340,00	$ 1.399,94	$ 3.275.860,00
NP-13	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR TIPO LED DE 200 WATTIOS DE POTENCIA PARA EXTERIORES	UN	1,00	$ 472.270,00	$ 472.270,00
		COSTO DIRECTO			**$ 402.995.726,00**
		AIU		**30,72%**	**$ 123.800.287,03**
		TOTAL, VILLA ELISA - SEDE C			**$ 526.796.013,03**

6.13 COLEGIO NUEVA ZELANDIA- SEDE A.

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 3					
PRESUPUESTO BALANCE No. 2					
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
NUEVA ZELANDIA - SEDE A					
1.1.1	REPLANTEO	M2	193,05	$ 2.450,28	$ 473.027,00
1.1.2	LOCALIZACION Y REPLANTEO TOPOGRAFICO	M2	887,15	$ 3.811,20	$ 3.381.106,00
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA CON PANELES DE MADERA ANCLADOS AL PISO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3,0M	M	44,15	$ 27.047,89	$ 1.194.164,00
1.1.4	CERRAMIENTO EN TEJA DE ZINC CALIBRE 35 ALTURA = 2.4 M	M	34,65	$ 91.267,59	$ 3.162.422,00
1.2.6	DEMOLICION PLACA MACIZA H = 0.10 (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	22,77	$ 31.699,05	$ 721.787,00
1.2.7	DEMOLICION PLACA MACIZA H = 0.15 (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	4,90	$ 42.483,17	$ 208.168,00
1.2.11	DEMOLICIÓN ALFAJÍA EN CONCRETO E = 15 CM, H = 15 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	30,00	$ 12.853,43	$ 385.603,00
1.2.14	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	327,42	$ 23.317,78	$ 7.634.708,00
1.2.15	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	195,32	$ 18.851,74	$ 3.682.122,00
1.2.20	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	104,92	$ 6.779,38	$ 711.293,00
1.2.22	DEMOLICION PAVIMENTO ASFALTICO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	25,00	$ 159.661,11	$ 3.991.528,00
1.2.24	DEMOLICION Y/O DESMONTE DE CERRAMIENTO EXISTENTE COMPUESTO POR MALLA ESLABONADA, ANTEPECHO EN LADRILLO, VIGA DE CIMENTACION Y COLUMNETA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO, PARAL GALVANIZADO Y CONCERTINA; (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	35,00	$ 57.765,45	$ 2.021.791,00

1.2.26	DEMOLICION DE ENCOROZADO DE CUBIERTA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	71,18	$ 13.823,44	$ 983.952,00
1.2.28	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	165,40	$ 20.038,25	$ 3.314.327,00
1.2.29	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	225,60	$ 10.651,77	$ 2.403.039,00
1.2.30	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	14,00	$ 11.321,91	$ 158.507,00
1.2.31	DESMONTE RETIRO DE TUBERIA HIDROSANITARIA EXISTENTES DE 6´´4´´3´´2´´ (INCLUYE DESCONEXIÓN, ACCESORIOS DE TAPONAMIENTO, ANDANIOS CERTIFICADOS, DISPOSICIÓN Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).	M	59,45	$ 12.841,19	$ 763.409,00
1.2.32	DESMONTE DE TANQUE ELEVADO (INCLUYE DESCONEXIÓN, ACCESORIOS DE TAPONAMIENTO, ANDANIOS CERTIFICADOS, DISPOSICIÓN Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).	UN	4,00	$ 80.539,32	$ 322.157,00
1.2.33	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	750,00	$ 22.215,42	$ 16.661.565,00
1.2.34	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	211,45	$ 17.311,05	$ 3.660.422,00
1.2.35	DESMONTE DE DIVISIÓN SENCILLA O DOBLE INDIFERENTE AL MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	36,45	$ 13.772,95	$ 502.024,00
1.2.41	DESMONTE DE SALIDAS ELECTRICAS EXISTENTES HASTA 4M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERIAS, CABLEADO Y APARATOS).	UN	6,00	$ 6.565,94	$ 39.396,00
1.2.44	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	40,00	$ 3.848,68	$ 153.947,00
1.2.47	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE TUBERÍA DE RED ELÉCTRICA PVC (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	246,00	$ 12.314,87	$ 3.029.458,00
1.2.51	DESMONTE DE MUEBLES EXISTENTES ALTOS Y BAJOS, DE CLOSETS O GABINETES EN MADERA Y/O METÁLICOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS	M2	39,00	$ 12.841,19	$ 500.806,00
1.4.1	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)	M	8,40	$ 10.133,87	$ 85.125,00
1.4.2	CORTE Y REGATAS EN CONCRETO PARA INSTALACION TUBERIA	M	8,15	$ 8.818,85	$ 71.874,00
2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	0,34	$ 57.257,50	$ 19.468,00

2.2.24	PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2	192,98	$ 67.538,25	$ 13.033.531,00
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	300,00	$ 6.047,28	$ 1.814.184,00
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	351,50	$ 6.624,08	$ 2.328.364,00
2.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	7.000,00	$ 12.350,83	$ 86.455.810,00
2.5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATINA MAQUINADA 400X250X5 MM (INCLUYEN CORTES, PERFORACIONES Y 4 ANCLAJES MECANICOS DE 5/8 X 3' 1/2 INCLUYE CARTELAS DE SOPORTE).	UN	130,00	$ 150.653,00	$ 19.584.890,00
3.1.1	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No. 5	M2	39,64	$ 35.207,00	$ 1.395.605,00
3.1.4	MURO LADRILLO ESTRUCTURAL PORTANTE 30 X 12 CM INCLUYE CONCRETO FLUIDO DE 3000 PSI (NO INCLUYE ACERO)	M2	53,07	$ 88.695,00	$ 4.707.044,00
3.1.6	MURO LADRILLO PRENSADO MACIZO	M2	2,00	$ 88.271,00	$ 176.542,00
3.1.15	PAÑETE LISO 1.3 CULATAS	M	60,00	$ 12.365,00	$ 741.900,00
3.2.4	REMATE LINEAL CUBIERTA 2 HILADAS	M	40,00	$ 23.825,00	$ 953.000,00
4.2.3	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	36,00	$ 52.316,40	$ 1.883.390,00
4.2.7	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 2" INCLUYE ACCESORIOS	M	8,15	$ 28.192,32	$ 229.767,00
4.3.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2´´ INCLUYE ACCESORIOS	M	3,20	$ 9.257,96	$ 29.625,00
4.6.1	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN	4,00	$ 34.661,87	$ 138.647,00
4.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	UN	5,00	$ 34.661,87	$ 173.309,00
4.6.5	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO 4"	UN	4,00	$ 105.488,83	$ 421.955,00
4.6.6	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO 2"		6,00	$ 54.838,59	$ 329.032,00
4.11.22	SUSPENSION DE SALIDA SANITARIA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	13,00	$ 14.886,78	$ 193.528,00
4.11.23	SUSPENSIÓN DE SALIDA HIDRÁULICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	13,00	$ 5.279,22	$ 68.630,00
5.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	8,00	$ 158.096,70	$ 1.264.774,00
5.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO PARA INSTALACIÓN EN TECHO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	UN	4,00	$ 168.440,18	$ 673.761,00
5.1.12	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	17,00	$ 171.476,44	$ 2.915.099,00

5.1.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	150,00	$ 29.121,02	$ 4.368.153,00
5.1.50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	100,00	$ 32.293,45	$ 3.229.345,00
5.1.51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	10,00	$ 36.263,00	$ 362.630,00
5.1.56	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	250,00	$ 13.733,94	$ 3.433.485,00
5.1.57	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°10 (F) + 1N°10 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	150,00	$ 16.461,14	$ 2.469.171,00
5.1.72	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M.	UN	20,00	202.962,82	$ 4.059.256,00
5.1.80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	50,00	$ 148.283,35	$ 7.414.168,00
5.1.83	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA TIPO LED DIAMETRO 0.30 M - HERMETICA. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	18,00	$ 56.047,28	$ 1.008.851,00
5.1.98	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE GUAYAS PARA PANEL LED	UN	27,00	$ 39.788,10	$ 1.074.279,00
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04	M2	75,03	$ 26.614,14	$ 1.996.859,00
7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04	M2	74,21	$ 33.474,60	$ 2.484.150,00
7.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A = 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	M	10,00	46.471,08	$ 464.711,00
7.2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE, TIPO MIKONOS O SIMILARES FORMATO 33 X 33 (COLORES VARIOS)	M2	30,00	$ 46.774,79	$ 1.403.244,00
7.2.36	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS A NIVEL DE PISO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M	475,86	$ 13.589,35	$ 6.466.628,00
7.2.39	WIN ALUMINIO	M	30,00	$ 8.964,20	$ 268.926,00
7.2.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA REVESTIMIENTO CANCHA MULTIPLE (BALONCESTO - VOLEYBOL)	M2	450,00	$ 69.856,95	$ 31.435.628,00
7.2.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORCELANATO 60X 60, INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA	M2	319,20	$ 85.434,52	$ 27.270.699,00
7.2.45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN PORCELANATO DE 8 A 10 CM DE ALTO	M	245,39	$ 14.173,04	$ 3.477.922,00
7.2.54	DEMARCACIÓN CON PINTURA TRÁFICO VEHICULAR CANCHA MÚLTIPLE EN ASFALTO A-MAX=0.10 M (COLORES SEGÚN DETALLE DEMARCACIÓN IDRD)	M	450,00	$ 4.282,44	$ 1.927.098,00
7.2.78	CENEFAS EN GRAVILLA LAVADA		44,06	$ 12.814,41	$ 564.603,00
8.1.4	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35CM O APROX	M2	100,00	$ 53.289,47	$ 5.328.947,00
8.1.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO EN DRY WALL DE 12 MM VISTO UNA CARA.	M2	6,78	$ 45.365,47	$ 307.578,00

9.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y MIRILLA CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	32,35	$ 493.460,07	$ 15.963.433,00
9.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y MIRILLA CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	12,24	$ 587.418,91	$ 7.190.007,00
9.1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y CON DOS PERSIANAS (SUPERIOR E INFERIOR) DE H= 0,30 X 0,60 M, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	6,94	$ 587.418,91	$ 4.076.687,00
9.1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA EN TUBERÍA DE AGUA NEGRA, EL TUBO PASAMANOS DE 2" AL IGUAL QUE LOS TUBOS PEDESTALES CON PLATINA DE FIJACION, Y ESCALERILLA VERTICAL EN TUBERIA DE 3/4" CON SEPARACION CADA 9CM PROTEGIDO CON ANTICORROSIVO, PINTADO EN ESMALTE COLOR. INSTALADO. VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS	M2	0,96	$ 678.399,63	$ 651.264,00
9.1.33	MARCO DE PUERTAS (INCLUYE PINTURA Y BASE ANTICORROSIVO)	M	61,01	$ 37.153,46	$ 2.266.733,00
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	58,36	$ 474.013,92	$ 27.663.452,00
9.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	41,64	$ 336.303,55	$ 14.003.680,00
9.3.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMINA MICROPERFORADA CAL 18 (PROTECTOR MALLA CALIBRE 18 MICROPERFORADA)	M2	72,00	$ 202.642,29	$ 14.590.245,00
11.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE PEDESTAL COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA, GRIFERÍA TIPO PUSH Y SELLANTE)	UN	4,00	$ 435.777,23	$ 1.743.109,00
11.1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO, INCLUYE LOS ACCESORIOS	UN	4,00	$ 621.432,07	$ 2.485.728,00

11.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	1,00	$ 527.206,24	$ 527.206,00
11.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS MOVILIDAD REDUCIDA (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, SIFÓN))	UN	1,00	$ 695.377,91	$ 695.378,00
NP-14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTE PARA LAVAMANOS MOVILIDAD REDUCIDA TIPO ACUAJET O SIMILAR (BRAZOS FREE PARA MUROS EN MAMPOSTERÍA O CONCRETO)	UN	1,00	$ 289.368,00	$ 289.368,00
13.1.1	PAÑETE MURO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	300,00	$ 25.543,91	$ 7.663.173,00
13.1.4	PAÑETE LISO BAJA PLACA 1:4 (INCLUYE ANDAMIOS)	M2	6,54	$ 24.451,50	$ 159.913,00
13.1.6	PAÑETE MURO 1:3 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	653,74	$ 35.900,40	$ 23.469.527,00
13.1.10	ESTUCO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	278,94	$ 6.663,86	$ 1.858.817,00
13.1.11	ESTUCO FILOS SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) INFERIORES A ,60CM	M	35,23	$ 4.167,69	$ 146.828,00
13.1.12	PAÑETE MURO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES A 0,60CM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M	480,89	$ 15.006,12	$ 7.216.293,00
13.1.15	DILATACION ENTRE MAMPOSTERIA Y ESTRUCTURA CON ESPUMA EXPANSIVA TIPO SIKABOOM Y REMATE EN SIKAFLEX	M	50,00	$ 8.967,26	$ 448.363,00
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	300,00	$ 13.515,15	$ 4.054.545,00
13.2.2	PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (HASTA 60 CM)	M	35,23	$ 8.981,03	$ 316.402,00
13.2.4	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A 2 MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	400,00	$ 15.332,77	$ 6.133.108,00
13.2.9	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	3.000,00	$ 9.186,05	$ 27.558.150,00
13.4.1	ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS DOS CARAS	M2	3,10	$ 16.762,55	$ 51.964,00
16.1.8	MINI CANCHA MÚLTIPLE DE 15 X 9 M PAVIMENTO ASFALTICO MD 10 60-70 EN OBRA	M2	666,14	$ 128.633,72	$ 85.688.066,00
16.1.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPRIMANTE ASFALTICO	M2	561,80	$ 8.956,55	$ 5.031.790,00
17.1.4	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	78,97	$ 52.578,03	$ 4.152.087,00
17.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM BLANCO TIPO ECOROOF O SIMILAR (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	750,00	$ 138.065,33	$ 103.548.998,00

17.1.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	97,28	126.292,07	$ 12.285.693,00
17.1.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EMULSIÓN ASFALTICA	M2	120,00	$ 9.658,05	$ 1.158.966,00
17.1.37	SUMINISTRO E INSTALACION DE REMATES LATERALES PARA CUBIERTA UPVC, EN LAMINA GALVANIZADA CAL 18 - DS= 60 - INCLUYEN PINTURAS	M	100,00	$ 87.292,69	$ 8.729.269,00
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	500,00	$ 5.860,62	$ 2.930.310,00
20.1.2	DISPOSICIÓN FINAL TEJA EN ASBESTO	KG	10.000,00	$ 1.442,78	$ 14.427.800,00
20.1.3	EMBALAJE DE TEJA DE ASBESTO CEMENTO CON VINIPEL (INCLUYE MARQUILLADO)	KG	10.000,00	$ 1.727,36	$ 17.273.600,00
20.1.4	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS CONTAMINANTES Y/O NO BIO DEGRADABLES (VIDRIOS, ESPEJOS, PVC, ETC)	KG	750,00	$ 1.399,94	$ 1.049.955,00
		COSTO DIRECTO			**$ 738.065.820,00**
		AIU		**30,72%**	**$ 226.733.820,00**
		TOTAL, NUEVA ZELANDIA - SEDE A			**$ 964.799.640,00**

6.14 COLEGIO VEINTIÚN ÁNGELES - SEDE C.

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 3					
PRESUPUESTO BALANCE No. 2					
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
21 ÁNGELES SEDE C					
1	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
1,1	**OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
1,1,3	CERRAMIENTO EN LONA CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)		32,00	$ 27.047,89	$ 865.532,00
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
1.2.2	RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFIFCADOS)	M3	1,57	$ 205.413,10	$ 322.499,00
1.2.4	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS	M2	4,04	$ 50.905,75	$ 205.659,00
1,2,5	DEMOLICIÓN DE PLACA DE ENTREPISO ALIGERADA O MACIZA E= 0.20 M EXISTENTE, EN CONCRETO REFORZADO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	8,93	$ 56.795,00	$ 507.179,00
1,2,7	DEMOLICION PLACA MACIZA H = 0.15 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	64,85	$ 42.483,17	$ 2.755.034,00
1,2,11	DEMOLICIÓN ALFAJÍA EN CONCRETO E = 15 CM, H = 15 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	77,71	$ 12.853,43	$ 998.840,00
1.2.14	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	136,58	$ 23.317,78	$ 3.184.742,00
1.2.15	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	98,91	$ 18.851,74	$ 1.864.626,00
1.2.20	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	183,05	$ 6.779,38	$ 1.240.966,00

1.2.21	DEMOLICIÓN DE FACHALETA EN ESPACATO SOBRE FACHADA, (INCLUYE DEMOLICIÓN DE PEGA Y PAÑETE E MÁX. 5CM - ALTURA ENTRE 2 M Y 8 M - CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	76,18	$ 29.142,44	$ 2.220.071,00
1,2,26	DEMOLICION DE ENCOROZADO DE CUBIERTA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	175,61	$ 13.823,44	$ 2.427.534,00
1.2.28	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	84,25	$ 20.038,25	$ 1.688.223,00
1.2.29	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	103,30	$ 10.651,77	$ 1.100.328,00
1.2.30	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	18,00	$ 11.321,91	$ 203.794,00
1,2,31	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2". (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	60,00	$ 12.841,19	$ 770.471,00
1,2,32	DESMONTE DE TANQUE ELEVADO (INCLUYE DESCONEXIÓN, ACCESORIOS DE TAPONAMIENTO, ANDAMIO CERTIFICADO, DISPOSICIÓN Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	2,00	$ 80.539,32	$ 161.079,00
1.2.33	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	314,78	$ 22.215,42	$ 6.992.970,00
1.2.34	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	200,87	$ 17.311,05	$ 3.477.271,00
1.2.44	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	52,00	$ 3.848,68	$ 200.131,00
1.2.45	DESMONTE DE RED ELECTRICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS AUTORIZADOS)	M	280	$ 5.233,32	$ 1.465.330,00
1.2.51	DESMONTE DE MUEBLES EXISTENTES ALTOS Y BAJOS, DE CLOSETS O GABINETES EN MADERA Y/O METÁLICOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	45,00	$ 12.841,19	$ 577.854,00
1,4	**VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
1,4,6	PICADO DE MUROS DE MAMPOSTERÍA. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	450,00	$ 8.078,34	$ 3.635.253,00
1,4,7	TRASIEGO CARRETILLA UNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA DE 0 - 100 M.	M3	45,00	$ 17.507,65	$ 787.844,00
2	**ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO EINSTALACIÓN)**				

2,1	**EXCAVACIONES Y RELLENOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	3,00	$ 57.257,50	$ 171.773,00
2,2	**CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.2.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO 12 X 20 CM EN CONCRETO DE 3000PSI. NO INCLUYE REFUERZO	M	53,00	$ 70.186,66	$ 3.719.893,00
2.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNA DE CONFINAMIENTO 20 X 15 CM. EN CONCRETO DE 3000 PSI NO INCLUYE REFUERZO	M	35,00	$ 79.169,22	$ 2.770.923,00
2.2.24	PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2	69,50	$ 67.538,25	$ 4.693.908,00
2,5	**ESTRUCTURA METÁLICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	2500,00	$ 12.350,83	$ 30.877.075,00
2,5,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLATINA MAQUINADA DE 400 X 250 X 5 mm, (INCLUYEN CORTES, PERFORACIONES Y 4 ANCLAJES MECANICOS DE 5/8"x3-1/2") - INCLUYEN CARTELAS DE SOPORTE	UN	4,00	$ 150.653,00	$ 602.612,00
3	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
3,1	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
3.1.2	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4	M2	25,00	$ 34.039,93	$ 850.998,00
3,3	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
3,3,5	ANCLAJE PARA SUJECIÓN DE ELEMENTOS EN CONCRETO Y EPOXICO PARA Ø 1/2" - 10 cm. DE PROFUNDIDAD ESTÁNDAR (PERFORACIÓN - LIMPIEZA - EPÓXICO)	UN	92,00	$ 10.842,00	$ 997.464,00
4	**INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4,2					
4.2.3	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	16,00	$ 52.316,40	$ 837.062,00
4.2.7	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 2" INCLUYE ACCESORIOS	M	25,00	$ 28.192,32	$ 704.808,00
4.2.16	SUMINISTRO E INSTALACION SIFON DE PISO 2" INCLUYE ACCESORIOS	UN	6,00	$ 52.919,98	$ 317.520,00
4,3					
4,3,17	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	M	200,00	$ 9.257,96	$ 1.851.592,00
4,6					

4.6.1	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN	11,00	$ 34.661,87	$ 381.281,00
4.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	UN	16,00	$ 34.661,87	$ 554.590,00
4.6.5	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO 4"	UN	11,00	$ 105.488,83	$ 1.160.377,00
4.6.6	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO 2"	UN	16,00	$ 54.838,59	$ 877.417,00
4,7	**REGISTROS, CHEQUES Y VALVULAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4.7.9	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 1/2"	UN	2,00	$ 82.519,12	$ 165.038,00
4.7.14	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO VALVULA DE BOLA 1/2"	UN	3,00	$ 36.331,85	$ 108.996,00
4,8	**CAJAS Y POZOS DE INSPECCIÓN (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4.8.1	CAJA DE INSPECCION 60 X 60 CM, INCLUYE TAPA PREFABRICADA	UN	4,00	$ 390.925,64	$ 1.563.703,00
4,11	**OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4,11,9	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE ALMACENAMIENTO DE 1000 LTS	UN	2,00	$ 941.960,68	$ 1.883.921,00
4,11,20	SONDEO DE UNIDADES SANITARIAS INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE APARATOS	UN	3,00	$ 110.472,00	$ 331.416,00
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
5,1	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
5.1.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	50,00	$ 29.121,02	$ 1.456.051,00
5.1.50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	25,00	$ 32.293,45	$ 807.336,00
5.1.51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	40,00	$ 36.263,00	$ 1.450.520,00
5.1.59	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	80,00	$ 21.230,88	$ 1.698.470,00
5.1.60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°10 (F) + 1N°10 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	137,00	$ 26.683,75	$ 3.655.674,00
5.1.61	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°8 (F) + 1N°8 (N) + 1N°10 (T) AWG THHN	M	72,00	$ 37.968,94	$ 2.733.764,00
5.1.72	ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO,	UN	73,00	$ 202.962,82	$ 14.816.286,00
5.1.75	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMÉTICA 2X32 W FLUORESCENTE TIPO T8. INCLUYE TUBOS FLUORESCENTES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	51,00	$ 54.081,24	$ 2.758.143,00

5.1.80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	70,00	$ 148.283,35	$ 10.379.835,00
7	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7,1	**ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7.1.8	MEDIACAÑA EN GRANITO H = 0.10 M	M	72,34	$ 42.766,22	$ 3.093.708,00
7.1.9	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:3 E = 2 CM	M2	90,00	$ 13.854,80	$ 1.246.932,00
7,2	**ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE GUARDAESCOBA BISELADO	M2	10,00	$ 115.113,98	$ 1.151.140,00
7.2.2	DESTRONQUE Y PULIDA DE GRANITO EXISTENTE DE 33 X 33	M2	521,52	$ 23.397,34	$ 12.202.181,00
7.2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE, TIPO MIKONOS O SIMILARES FORMATO 33 X 33 (COLORES VARIOS)	M2	80,00	$ 46.774,79	$ 3.741.983,00
7,2,40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO VINILICO HETEROGENEO TIPO TARALAY O SIMILAR ALTO TRÁFICO	M2	36,00	$ 138.375,92	$ 4.981.533,00
7,2,42	PINTURA PARA CANCHAS - RECUBRIMIENTO ACRILICO ANTIDESLIZANTE DE ALTA RESISTENCIA PARA PISOS EN ASFALTO, MADERA O CONCRETO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	180,00	$ 69.856,95	$ 12.574.251,00
7,2,43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORCELANATO 60X 60, INCLUYE PEGANTEY BOQUILLA	M2	58,16	$ 85.434,52	$ 4.968.872,00
7,2,45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN PORCELANATO DE 8 A 10 CM DE ALTO	M	35,00	$ 14.173,04	$ 496.056,00
7.2.48	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBAS EN PISO MIKONOS H = 10 CM	M	68,00	$ 17.869,49	$ 1.215.125,00
7,2,54	DEMARCACIÓN CON PINTURA TRÁFICO VEHICULAR CANCHA MÚLTIPLE EN ASFALTO A-MAX=0.10 M (COLORES SEGÚN DETALLE DEMARCACIÓN IDRD)	M	150,00	$ 4.282,44	$ 642.366,00
8	**MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
8,1	**MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
8.1.4	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35CM O APROX	M2	160,00	$ 53.289,47	$ 8.526.315,00
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9,1	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				

9.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, A MEDIA ALTURA (1,20 M) CON ANTIMACHUCÓN ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS Y PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M	18,59	$ 429.241,89	$ 7.979.607,00
9.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE POMO METÁLICA, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M	29,93	$ 307.195,53	$ 9.194.362,00
9.1.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASAMANOS EN TUBERÍA DE AGUA NEGRA DE 1-1/4" PROTEGIDO CON ANTICORROSIVO, PINTADO EN ESMALTE COLOR CON SOPORTES PLÁSTICO. INSTALADO. VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS	M	6,00	$ 59.732,25	$ 358.394,00
9,1,23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA EN TUBERÍA DE AGUA NEGRA, EL TUBO PASAMANOS DE 2" AL IGUAL QUE LOS TUBOS PEDESTALES CON PLATINA DE FIJACION, Y ESCALERILLA VERTICAL EN TUBERIA DE 3/4" CON SEPARACION CADA 9CM PROTEGIDO CON ANTICORROSIVO, PINTADO EN ESMALTE COLOR. INSTALADO. VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS	M	28,33	$ 678.399,63	$ 19.219.062,00
9.1.29	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA METALICA PARA CARCAMO, INC MARCO Y CONTRAMARCO B= 0.35 a 0.45, INC ANTICORROSIVO	M	18,00	$ 133.212,97	$ 2.397.833,00
9,2	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	130,00	$ 474.013,92	$ 61.621.810,00
11	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
11,1	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
11.1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO, INCLUYE LOS ACCESORIOS	UN	11,00	$ 621.432,07	$ 6.835.753,00
11.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	3,00	$ 527.206,24	$ 1.581.619,00
11.1.14	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS CORRIDO EN POLICUARZO CON SUBDIVISION POR MODULO DE SERVICIO, FALDON FRONTAL DE 30 CM, SALPICADERO DE 6 CM, REENGRUESE DE 3 CM TERMINADO ANCHO 50 CM Y DISTANCIAMIENTO MINIMO ENTRE EJES DE GRIFOS A 60CM	M	6,40	$ 683.329,25	$ 4.373.307,00
12	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
12,1	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				

12.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	M2	39,41	$ 816.172,74	$ 32.165.368,00
12,1,30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PÉRGOLA OCTOGONAL. PERFIL RECTANGULAR PPAL DE 80X40MM Y PERFILES INTERMEDIOS DE 25X25MM CADA 10CM. AREA 40M	M2	85,00	$ 272.731,03	$ 23.182.138,00
13	**PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
13,1	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
13.1.1	PAÑETE MURO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	300,00	$ 25.543,91	$ 7.663.173,00
13.1.2	PAÑETE LISO SOBRE MURO 1:4 E = 20 A 50 CM	M	500,00	$ 11.651,62	$ 5.825.810,00
13,1,3	PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	130,00	$ 34.197,52	$ 4.445.678,00
13.1.9	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	726,33	$ 8.271,88	$ 6.008.115,00
13.1.14	CAÑUELA PARA MURO DE LIMPIEZA ESMALTADA 0,12 X 0,20 M CON MEDIACAÑA	M	15,00	$ 28.787,48	$ 431.812,00
13,2	**PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	47,57	$ 13.515,15	$ 642.916,00
13.2.3	PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	100,00	$ 19.976,29	$ 1.997.629,00
13.2.4	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A 2 MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	1033,98	$ 15.332,77	$ 15.853.778,00
13.2.8	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	1030,36	$ 22.132,80	$ 22.804.752,00
14	**CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
14,1	**CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
14.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	92,12	$ 83.326,19	$ 7.676.009,00
17	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADESINCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
17,1	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
17.1.2	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	40,00	$ 37.236,08	$ 1.489.443,00
17.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM BLANCO TIPO ECOROOF O SIMILAR (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	364,00	$ 138.065,33	$ 50.255.780,00

17.1.24	LAMINA POLICARBONATO CON PROTECCIÓN UV, CALIBRE 8 MM, TRASLÚCIDO BLANCO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ASÍ COMO LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	12,00	$ 151.118,42	$ 1.813.421,00
20	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
20,1	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	700,00	$ 5.860,62	$ 4.102.434,00
20.1.2	DISPOSICIÓN FINAL TEJA EN ASBESTO	KG	5200,00	$ 1.442,78	$ 7.502.456,00
20.1.3	EMBALAJE DE TEJA DE ASBESTO CEMENTO CON VINIPEL (INCLUYE MARQUILLADO)	KG	5200,00	$ 1.727,36	$ 8.982.272,00
20.1.4	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS CONTAMINANTES Y/O NO BIO DGRADABLES (VIDRIOS, ESPEJOS, PVC, ETC)	KG	300,00	$ 1.399,94	$ 419.982,00
20.1.5	PROTECCIÓN PROVISIONAL DE ELEMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES CON CARTÓN CORRUGADO, PLÁSTICO O SIMILAR. (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION).	M2	240,00	$ 4.599,91	$ 1.103.978,00
NP	**ITEM NO PREVISTOS**				
NP-03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICA, TIPO SAMSARA O SIMILAR FORMATO 30 X 60 (COLOR GRIS)	M2	40,00	$ 97.879,55	$ 3.915.182,00
NP-04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBAS EN PISO SAMSARA H=10 CM	M	20,00	$ 18.403,79	$ 368.076,00
NP-09	PINTURA EN ESMALTE DOS MANOS SOBRE LAMINA LINEAL (POR CARA) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	1200,00	$ 10.319,00	$ 12.382.800,00
		COSTO DIRECTO			**$ 521.401.355,00**
		AIU		**30,72%**	**$ 160.174.496,26**
		SUBTOTAL VENTIUN ANGELES - SEDE C			**$ 681.575.851,26**

6.15 LA TOSCANA LISBOA - SEDE A

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 3

PRESUPUESTO BALANCE No. 2

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
LA TOSCANA LISBOA - SEDE A					
1.1.1	REPLANTEO	M2	600,00	$ 2.450,28	$ 1.470.168,00
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M	70,00	$ 27.047,89	$ 1.893.352,00
1.2.36	DESMONTE DE BARANDA METALICA ALTURA NO MAYOR A 1.20 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	30,00	$ 11.096,24	$ 332.887,00
7.2.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA REVESTIMIENTO CANCHA MULTIPLE (BALONCESTO - VOLEYBOL)	M2	620,00	$ 69.856,95	$ 43.311.309,00
7.2.54	DEMARCACIÓN CON PINTURA TRÁFICO VEHICULAR CANCHA MÚLTIPLE EN ASFALTO A-MAX=0.10 M (COLORES SEGÚN DETALLE DEMARCACIÓN IDRD)	M	300,00	$ 4.282,44	$ 1.284.732,00
9.1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA EN TUBERÍA DE AGUA NEGRA, EL TUBO PASAMANOS DE 2" AL IGUAL QUE LOS TUBOS PEDESTALES CON PLATINA DE FIJACION, Y ESCALERILLA VERTICAL EN TUBERIA DE 3/4" CON SEPARACION CADA 9CM PROTEGIDO CON ANTICORROSIVO, PINTADO EN ESMALTE COLOR. INSTALADO. VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS	M	30,00	$ 678.399,63	$ 20.351.989,00
16.1.18	CANCHA MÚLTIPLE BALONCESTO - MICROFUTBOL - VOLEIBOL (INC. DOS UN FIJAS DE MICROBALONCESTO - MALLA PARA MICRO FUTBOL - JUEGO DE POSTES Y MALLA PARA VOLEIBOL - DEMARCACIÓN DE LA CANCHA - TRANSPORTE - E INSTALACIÓN)	UN	1,00	$ 7.769.830,94	$ 7.769.831,00

17.1.22	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	M	100,00	$ 22.841,95	$ 2.284.195,00
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	620,00	$ 5.860,62	$ 3.633.584,00
		COSTO DIRECTO			**$ 82.332.047,00**
		AIU		**30,72%**	**$ 25.292.405,00**
		SUBTOTAL LA TOSCANA LISBOA - SEDE A			**$ 107.624.452,00**

6.16 TIBABUYES UNIVERSAL

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 3

PRESUPUESTO BALANCE No. 2

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
TIBABUYES UNIVERSAL					
1.1.1	REPLANTEO	M2	600,00	$ 2.450,28	$ 1.470.168,00
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M	55,00	$ 27.047,89	$ 1.487.634,00
1.2.14	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	6,00	$ 23.317,78	$ 139.907,00

7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04	M2	6,00	$ 26.614,14	$ 159.685,00
7.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE GUARDAESCOBA BISELADO	M2	6,00	$ 115.113,98	$ 690.684,00
7.2.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA REVESTIMIENTO CANCHA MULTIPLE (BALONCESTO - VOLEYBOL)	M2	750,00	$ 69.856,95	$ 52.392.713,00
7.2.54	DEMARCACIÓN CON PINTURA TRÁFICO VEHICULAR CANCHA MÚLTIPLE EN ASFALTO A-MAX=0.10 M (COLORES SEGÚN DETALLE DEMARCACIÓN IDRD)	M	300,00	$ 4.282,44	$ 1.284.732,00
8.1.4	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35CM O APROX	M2	20,00	$ 53.289,47	$ 1.065.789,00
13.2.3	PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	15,00	$ 19.976,29	$ 299.644,00
16.1.18	CANCHA MÚLTIPLE BALONCESTO - MICROFUTBOL - VOLEIBOL (INC. DOS UN FIJAS DE MICROBALONCESTO - MALLA PARA MICRO FUTBOL - JUEGO DE POSTES Y MALLA PARA VOLEIBOL - DEMARCACIÓN DE LA CANCHA - TRANSPORTE - E INSTALACIÓN)	UN	1,00	$ 7.769.830,94	$ 7.769.831,00
17.1.22	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	M	100,00	$ 22.841,95	$ 2.284.195,00
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	750,00	$ 5.860,62	$ 4.395.465,00
		COSTO DIRECTO			**$ 73.440.447,00**
		AIU		**30,72%**	**$ 22.560.905,00**
		TIBABUYES UNIVERSAL - SEDE A			**$ 96.001.352,00**

6.17 VILLA ELISA - SEDE B

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 3					
PRESUPUESTO BALANCE No. 2					
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
VILLA ELISA - SEDE B					
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M	40,00	$ 27.047,89	$ 1.081.916,00
1.2.14	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	220,00	$ 23.317,78	$ 5.129.912,00
1.2.28	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	66,00	$ 20.038,25	$ 1.322.525,00
1.2.29	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	37,00	$ 10.651,77	$ 394.115,00
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04	M2	220,00	$ 26.614,14	$ 5.855.111,00
7.2.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 3 CM PARA EXTERIORES	M2	60,00	$ 397.614,75	$ 23.856.885,00
7.2.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORCELANATO 60X 60, INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA	M2	180,00	$ 85.434,52	$ 15.378.214,00
9.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y MIRILLA CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	20,40	$ 493.460,07	$ 10.066.585,00

9.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON DOBLE ANTI MACHUCON, CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y MIRILLA CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	45,60	$ 502.220,78	$ 22.901.268,00
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	62,50	$ 474.013,92	$ 29.625.870,00
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	250,00	$ 5.860,62	$ 1.465.155,00
		COSTO DIRECTO			**$ 117.077.556,00**
		AIU		**30,72%**	**$ 35.966.225,00**
		VILLA ELISA - SEDE B			**$ 153.043.781,00**

6.18 REPUBLICA DOMINICANA - SEDE A

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 3					
PRESUPUESTO BALANCE No. 2					
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
REPUBLICA DOMINICANA - SEDE A					
5.1.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X100A 50 KA.	UN	2,00	$ 389.337,52	$ 778.675,00

5.1.51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	40,00	$ 36.263,00	$ 1.450.520,00
5.1.62	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°6 (F) + 1N°6 (N) + 1N°8 (T) AWG THHN	M	150,00	$ 54.385,71	$ 8.157.857,00
7.2.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA REVESTIMIENTO CANCHA MULTIPLE (BALONCESTO - VOLEYBOL)	M2	280,00	$ 69.856,95	$ 19.559.946,00
7.2.54	DEMARCACIÓN CON PINTURA TRÁFICO VEHICULAR CANCHA MÚLTIPLE EN ASFALTO A-MAX=0.10 M (COLORES SEGÚN DETALLE DEMARCACIÓN IDRD)	M2	260,00	$ 4.282,44	$ 1.113.434,00
17.1.22	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	M3	200,00	$ 4.283,44	$ 856.688,00
		COSTO DIRECTO			**$ 31.917.120,00**
		AIU		**30,72%**	**$ 9.804.939,00**
		REPUBLICA DOMINICANA - SEDE A			**$ 41.722.059,00**

6.19 VISTA BELLA - SEDE B

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 3

PRESUPUESTO BALANCE No. 2

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
VISTA BELLA - SEDE B					
1.2.6	DEMOLICION PLACA MACIZA H = 0.10 (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	2,90	$ 31.699,05	$ 91.927,00

1.2.11	DEMOLICIÓN ALFAJÍA EN CONCRETO E = 15 CM, H = 15 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	31,60	$	12.853,43	$	406.168,00
1.2.14	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	145,62	$	23.317,78	$	3.395.535,00
1.2.15	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	100,46	$	18.851,74	$	1.893.846,00
1.2.16	DEMOLICION MUROS PANELES PREFABRICADOS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	32,60	$	10.257,80	$	334.404,00
1.2.20	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	106,80	$	6.779,38	$	724.038,00
1.2.26	DEMOLICION DE ENCOROZADO DE CUBIERTA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	150,00	$	13.823,44	$	2.073.516,00
1.2.28	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	45,80	$	20.038,25	$	917.752,00
1.2.29	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	222,60	$	10.651,77	$	2.371.084,00
1.2.30	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	23,00	$	11.321,91	$	260.404,00
1.2.33	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	455,00	$	22.215,42	$	10.108.016,00
1.2.34	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	255,00	$	17.311,05	$	4.414.318,00
1.2.35	DESMONTE DE DIVISIÓN SENCILLA O DOBLE INDIFERENTE AL MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	15,00	$	13.772,95	$	206.594,00
1.2.36	DESMONTE DE BARANDA METALICA ALTURA NO MAYOR A 1.20 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	32,00	$	11.096,24	$	355.080,00

1.2.41	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS)	M	53,00	$ 6.565,94	$ 347.995,00
1.2.42	DESMONTE DE CANALETA METÁLICA TROQUELADA	M	4,00	$ 6.784,73	$ 27.139,00
1.2.43	DESMONTE DE TABLERO ELECTRICO	UN	4,00	$ 107.071,60	$ 428.286,00
1.2.44	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	55,00	$ 3.848,68	$ 211.677,00
1.2.45	DESMONTE DE RED ELECTRICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS AUTORIZADOS)	M	60,00	$ 5.233,32	$ 313.999,00
1.4.4	CORTE DE LADRILLO	M	12,00	$ 325,89	$ 3.911,00
2.2.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO 12 X 20 CM EN CONCRETO DE 3000PSI. NO INCLUYE REFUERZO	M	27,57	$ 70.186,66	$ 1.935.046,00
2.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNA DE CONFINAMIENTO 20 X 15 CM. EN CONCRETO DE 3000 PSI NO INCLUYE REFUERZO	M	11,70	$ 79.169,22	$ 926.280,00
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	37,17	$ 6.047,00	$ 224.767,00
2.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	1000,00	$ 12.350,83	$ 12.350.830,00
3.1.2	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4	M2	35,00	$ 34.039,93	$ 1.191.398,00
3.2.4	REMATE LINEAL CUBIERTA EN LADRILLO TOLETE (2 HILERAS)	M	59,76	$ 23.825,00	$ 1.423.782,00
3.3.5	ANCLAJE PARA SUJECIÓN DE ELEMENTOS EN CONCRETO Y EPOXICO PARA Ø 1/2" - 10 cm. DE PROFUNDIDAD ESTÁNDAR (PERFORACIÓN - LIMPIEZA - EPÓXICO)	UN	12,00	$ 10.842,00	$ 130.104,00
5.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	6,00	$ 111.179,62	$ 667.078,00
5.1.12	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	17,00	$ 171.476,44	$ 2.915.099,00

5.1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 12 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	1,00	$ 398.935,13	$ 398.935,00
5.1.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 30 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	1,00	$ 707.582,62	$ 707.583,00
5.1.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	180,00	$ 29.121,02	$ 5.241.784,00
5.1.50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	48,00	$ 32.293,45	$ 1.550.086,00
5.1.51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	10,00	$ 36.263,00	$ 362.630,00
5.1.56	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	300,00	$ 13.733,94	$ 4.120.182,00
5.1.57	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°10 (F) + 1N°10 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	80,00	$ 16.461,14	$ 1.316.891,00
5.1.61	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°8 (F) + 1N°8 (N) + 1N°10 (T) AWG THHN	M	40,00	$ 37.968,94	$ 1.518.758,00
5.1.72	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M.	UN	28,00	$ 202.962,82	$ 5.682.959,00
5.1.80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	55,00	$ 148.283,35	$ 8.155.584,00
5.1.81	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	5,00	$ 55.527,85	$ 277.639,00
5.1.90	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALA LED DE 18 W INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	10,00	$ 37.560,43	$ 375.604,00
5.1.98	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE GUAYAS PARA PANEL LED	UN	28,00	$ 39.788,10	$ 1.114.067,00
5.1.111	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO MONOFÁSICO 8 -T-REG	UN	1,00	$ 351.157,44	$ 351.157,00
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04	M2	150,00	$ 26.614,14	$ 3.992.121,00
7.2.2	DESTRONQUE Y PULIDA DE GRANITO EXISTENTE DE 33 X 33	M2	250,00	$ 23.397,34	$ 5.849.335,00

7.2.39	WIN DE ALUMINIO	M	20,00	$ 8.964,20	$ 179.284,00
7.2.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORCELANATO 60X 60, INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA	M2	150,00	$ 85.434,52	$ 12.815.178,00
7.2.45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN PORCELANATO DE 8 A 10 CM DE ALTO	M	50,00	$ 14.173,04	$ 708.652,00
8.1.4	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35CM O APROX	M2	106,80	$ 53.289,47	$ 5.691.315,00
9.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y MIRILLA CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	45,80	$ 493.460,07	$ 22.600.471,00
9.1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA EN TUBERÍA DE AGUA NEGRA, EL TUBO PASAMANOS DE 2" AL IGUAL QUE LOS TUBOS PEDESTALES CON PLATINA DE FIJACION, Y ESCALERILLA VERTICAL EN TUBERIA DE 3/4" CON SEPARACION CADA 9CM PROTEGIDO CON ANTICORROSIVO, PINTADO EN ESMALTE COLOR. INSTALADO. VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS	M	32,00	$ 678.399,63	$ 21.708.788,00
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	222,60	$ 474.013,92	$ 105.515.499,00
11.1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO, INCLUYE LOS ACCESORIOS	UN	15,00	$ 621.432,07	$ 9.321.481,00
11.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	4,00	$ 527.206,24	$ 2.108.825,00
11.1.14	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS CORRIDO EN POLICUARZO CON SUBDIVISION POR MODULO DE SERVICIO, FALDON FRONTAL DE 30 CM, SALPICADERO DE 6 CM, REENGRUESE DE 3 CM TERMINADO ANCHO 50 CM Y DISTANCIAMIENTO MINIMO ENTRE EJES DE GRIFOS A 60CM	M	12,00	$ 683.329,25	$ 8.199.951,00
11.1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	12,00	$ 240.039,01	$ 2.880.468,00
11.1.24	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA REGISTRO EN ACERO INOXIDABLE DE 20 X 20	UN	6,00	$ 89.085,83	$ 534.515,00

11.1.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASIENTO PARA SANITARIO CON TAPA COLOR BLANCO	UN	15,00	$ 73.857,10	$ 1.107.857,00
12.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	M2	45,00	$ 816.172,74	$ 36.727.773,00
13.2.2	PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (HASTA 60 CM)	M	253,47	$ 8.981,03	$ 2.276.422,00
13.2.9	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	45,28	$ 9.186,05	$ 415.944,00
13.4.3	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	181,44	$ 18.163,25	$ 3.295.540,00
17.1.4	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	60,00	$ 52.578,03	$ 3.154.682,00
17.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM BLANCO TIPO ECOROOF O SIMILAR (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	420,00	$ 138.065,33	$ 57.987.439,00
17.1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA TIPO ECOROOF O SIMILAR DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M	30,00	$ 69.871,48	$ 2.096.144,00
17.1.37	SUMINISTRO E INSTALACION DE REMATES LATERALES PARA CUBIERTA UPVC, EN LAMINA GALVANIZADA CAL 18 - DS= 60 - INCLUYEN PINTURAS	M	90,00	$ 87.292,69	$ 7.856.342,00
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	255,00	$ 5.860,62	$ 1.494.458,00
20.1.2	DISPOSICIÓN FINAL TEJA EN ASBESTO	KG	8000,00	$ 1.442,78	$ 11.542.240,00
20.1.3	EMBALAJE DE TEJA DE ASBESTO CEMENTO CON VINIPEL (INCLUYE MARQUILLADO)	KG	8000,00	$ 1.727,36	$ 13.818.880,00
20.1.4	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS CONTAMINANTES Y/O NO BIO DGRADABLES (VIDRIOS, ESPEJOS, PVC, ETC)	KG	2000,00	$ 1.399,94	$ 2.799.880,00
		COSTO DIRECTO			**$ 428.503.416,00**
		AIU		**30,72%**	**$ 131.636.249,00**
		VISTA BELLA - SEDE B			**$ 560.139.665,00**

6.20 RAMON DE ZUBIRIA - SEDE C

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 3

PRESUPUESTO BALANCE No. 2

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
RAMON DE ZUBIRIA - SEDE C					
1.2.52	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	236,52	$ 15.962,36	$ 3.775.417,00
3.1.24	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	98,95	$ 7.439,57	$ 736.145,00
7.2.54	DEMARCACIÓN CON PINTURA TRÁFICO VEHICULAR CANCHA MÚLTIPLE EN ASFALTO A-MAX=0.10 M (COLORES SEGÚN DETALLE DEMARCACIÓN IDRD)	M	242,67	$ 4.282,43	$ 1.039.217,00
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	660,00	$ 13.515,15	$ 8.919.999,00
13.2.3	PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	200,00	$ 19.976,29	$ 3.995.258,00
13.2.9	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	97,90	$ 9.658,05	$ 945.523,00
17.1.33	SUMINISTRO E INSTALACION DE EMULSION ASFALTICA O SIMILAR	M2	236,52	$ 39.700,12	$ 9.389.872,00
17.1.39	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE CEMENTO MARINO	M2	236,52	$ 35.021,41	$ 8.283.264,00
NP					
NP-11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RESINAS ACRÍLICAS PARA IMPERMEABILIZACIÓN Y PINTURA DE LA SUPERFICIE DE CANCHA MÚLTIPLE DEPORTIVA PARA TRATAMIENTO INTEGRAL	M2	620,54	$ 210.263,16	$ 130.476.700,00
		COSTO DIRECTO			**$ 167.561.395,00**
		AIU		**30,72%**	**$ 51.474.860,54**
		RAMON DE ZUBIRIA - SEDE C			**$ 219.036.255,54**

6.21 JULIO FLOREZ - SEDE B

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 3					
PRESUPUESTO BALANCE No. 2					
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
JULIO FLOREZ - SEDE B					
1	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
1,1	**OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M	28,52	$ 27.047,89	$ 771.406,00
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
1,2,1	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M3	12,13	$ 219.368,88	$ 2.660.945,00
1,2,6	DEMOLICION PLACA MACIZA H = 0.10 (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	0,87	$ 31.699,05	$ 27.578,00
1.2.14	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	19,40	$ 23.317,78	$ 452.365,00
1.2.15	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	34,01	$ 18.851,74	$ 641.148,00
1,2,18	DEMOLICIÓN DE PAÑETE DE MUROS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	187,87	$ 10.717,56	$ 2.013.508,00
1.2.20	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	273,87	$ 6.779,38	$ 1.856.669,00
1.2.28	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	23,81	$ 20.038,25	$ 477.111,00
1.2.30	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	54,00	$ 11.321,91	$ 611.383,00

1.2.31	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2". (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	10,00	$ 12.841,19	$ 128.412,00
1,2,41	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS)	UN	5,00	$ 6.565,94	$ 32.830,00
1,2,42	DESMONTE DE CANALETA METÁLICA TROQUELADA	M	22,80	$ 6.784,73	$ 154.692,00
1,2,44	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	17,00	$ 3.848,68	$ 65.428,00
1,2,51	DESMONTE DE MUEBLES EXISTENTES ALTOS Y BAJOS, DE CLOSETS O GABINETES EN MADERA Y/O METÁLICOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	22,86	$ 12.841,19	$ 293.550,00
1,2,52	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	65,00	$ 15.962,36	$ 1.037.553,00
1,4	**VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
1,4,1	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)	M	241,58	$ 10.133,87	$ 2.448.140,00
1,4,7	TRASIEGO CARRETILLA UNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA DE 0 - 100 M.	M3	40,61	$ 17.507,65	$ 710.986,00
2	**ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2,2	**CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2,2,36	RECALCE DE ESCALERAS ESPESOR PROMEDIO 0.07 M, CONCRETO 3500 PSI (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA).	M	11,80	$ 65.484,24	$ 772.714,00
2,4	**REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2,4,1	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	5,40	$ 6.047,00	$ 32.654,00
3	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
3,1	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
3,1,2	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4	M2	10,25	$ 34.040,00	$ 348.910,00

3,3,1	ANCLAJES VARILLA 3/8" L=0.25M (INCLUYE PERFORACIÓN, PUENTE DE ADHERENCIA, INSTALACIÓN, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN)	UN	8,00	$ 9.578,00	$ 76.624,00
3,3,2	SUMINISTRO E INSTALACION ANCLAJE EPÓXICO 3/8" (INCLUYE PERFORACIÓN 10 A 15 CM Y EPÓXICO)	UN	38,00	$ 12.216,00	$ 464.208,00
4	**INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4,2	**RED SANITARIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4.2.7	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 2" INCLUYE ACCESORIOS	M	1,00	$ 28.192,32	$ 28.192,00
4,3					
4,3,8	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO PVCP DE 2"	UN	16,00	$ 14.506,58	$ 232.105,00
4,3,13	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP RDE 21 DE 1" INCLUYE ACCESORIOS	M	7,20	$ 12.587,97	$ 90.633,00
4,6					
4.6.1	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN	32,00	$ 34.661,87	$ 1.109.180,00
4,6,6	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO 2"	UN	8,00	$ 54.838,59	$ 438.709,00
4,7					
4,7,4	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 2"	UN	5,00	$ 348.721,70	$ 1.743.609,00
4,11	**OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4,11,22	SUSPENSION DE SALIDA SANITARIA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	2,00	$ 14.886,78	$ 29.774,00
4,11,23	SUSPENSIÓN DE SALIDA HIDRÁULICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	43,00	$ 5.279,22	$ 227.006,00
4.11.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA DE BOLA 2" CIERRE RÁPIDO ROSCADA	UN	4,00	$ 163.815,02	$ 655.260,00
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
5,1	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
5,1,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1,00	$ 167.672,89	$ 167.673,00
5,1,11	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1,00	$ 109.868,42	$ 109.868,00
5,1,56	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	5,00	$ 13.733,94	$ 68.670,00

5,1,66	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE RED NORMAL TIPO INSTITUCIONAL, EN CANALETA METÁLICA TROQUELADA 8X4 CM CON DIVISIÓN. INCLUYE APARATO, TAPA DE CANALETA METÁLICA TROQUELADA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. NO INCLUYE CABLEADO.	UN	1,00	$ 71.017,44	$ 71.017,00
5,1,71	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA OCTAGONAL, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	2,00	$ 126.719,71	$ 253.439,00
5,1,80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	18,00	$ 148.283,35	$ 2.669.100,00
5,1,98	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE GUAYAS PARA PANEL LED	UN	17,00	$ 39.788,10	$ 676.398,00
7	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7,2	**ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7,2,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE GUARDAESCOBA BISELADO	M2	1,92	$ 115.113,98	$ 221.019,00
7,2,2	DESTRONQUE Y PULIDA DE GRANITO EXISTENTE DE 33 X 33	M2	6,48	$ 23.397,34	$ 151.615,00
7.2.6	MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO BLANCO SOBRE MESONES, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	M	59,85	$ 53.683,45	$ 3.212.954,00
7,2,39	WIN DE ALUMINIO	M	30,72	$ 8.964,20	$ 275.380,00
7.2.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA REVESTIMIENTO CANCHA MULTIPLE (BALONCESTO - VOLEYBOL)	M2	564,25	$ 69.856,95	$ 39.416.782,00
7.2.54	DEMARCACIÓN CON PINTURA TRÁFICO VEHICULAR CANCHA MÚLTIPLE EN ASFALTO A-MAX=0.10 M (COLORES SEGÚN DETALLE DEMARCACIÓN IDRD)	M	547,30	$ 4.282,40	$ 2.343.758,00
8	**MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
8,1	**MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN**				
8.1.4	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35CM O APROX	M2	217,33	$ 53.289,47	$ 11.581.401,00
8,1,7	SUMINISTRO E INSTALACION ESQUINERO PLÁSTICO	M	14,68	$ 4.864,60	$ 71.412,00
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9,2	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	2,31	$ 474.013,92	$ 1.094.972,00

11	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
11,1	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
11.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE PEDESTAL COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA, GRIFERÍA TIPO PUSH Y SELLANTE)	UN	1,00	$ 435.777,23	$ 435.777,00
11.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE SOBREPONER COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, SIFÓN)	UN	18,00	$ 404.567,78	$ 7.282.220,00
11.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UN	23,00	$ 668.171,66	$ 15.367.948,00
11.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	8,00	$ 527.206,24	$ 4.217.650,00
11.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO DE TANQUE MOVILIDAD REDUCIDA (NO INCLUYE ACCESORIOS)	UN	1,00	$ 591.557,53	$ 591.558,00
11.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS MOVILIDAD REDUCIDA (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, SIFÓN)	UN	2,00	$ 695.377,91	$ 1.390.756,00
11.1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20 PLASTICA	UN	16,00	$ 23.183,14	$ 370.930,00
12	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
12,1	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN**				
12.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	M2	70,19	$ 816.172,74	$ 57.287.165,00
12,1,11	INSTALACIÓN DE APARATOS EXISTENTES PREVIAMENTE DESMONTADOS	UN	4,00	$ 48.674,27	$ 194.697,00
13	**PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
13,1	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN**				
13.1.2	PAÑETE LISO SOBRE MURO 1:4 E = 20 A 50 CM	M	41,37	$ 11.651,62	$ 482.028,00
13.1.3	PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	208,98	$ 34.197,52	$ 7.146.598,00
13.1.6	PAÑETE MURO 1:3 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	15,58	$ 35.900,40	$ 559.328,00
13.1.10	ESTUCO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	65,46	$ 6.663,86	$ 436.216,00
13.1.11	ESTUCO FILOS SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) INFERIORES A ,60CM	M	14,49	$ 4.167,69	$ 60.390,00

13,2	**PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
13.2.2	PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (HASTA 60 CM)	M	3,00	$ 8.981,03	$ 26.943,00
13.2.3	PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	202,99	$ 19.976,29	$ 4.054.987,00
13.2.9	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	5,40	$ 9.186,05	$ 49.605,00
13,4	**PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
13.4.1	ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS DOS CARAS	M2	14,25	$ 16.762,55	$ 238.866,00
15	**CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
15,2	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
15.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS BISELADOS 1.5 DE E =4 MM	M2	14,70	$ 61.283,66	$ 900.870,00
15.2.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISION FIJA O MOVIL EN VIDRIO TEMPLADO DE 10MM CON HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE. INC PELICULA DE SEGURIDAD DE 4 MICRAS POR UNA CARA, ELEMENTOS DE FIJACION Y ACCESORIOS COMPLEMENTARIOS COMO BARRAS DE GIRO, MANIJAS, CHAPAS	M2	22,00	$ 791.018,21	$ 17.402.401,00
17.1.22	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	M	36,50	$ 22.842,00	$ 833.733,00
17.1.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO CON FOIL DE ALUMINIO.	M2	65,00	$ 39.700,12	$ 2.580.508,00
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	383,54	$ 5.860,62	$ 2.247.782,00
20.1.4	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS CONTAMINANTES Y/O NO BIO DGRADABLES (VIDRIOS, ESPEJOS, PVC, ETC)	KG	400,00	$ 1.399,94	$ 559.976,00
20.1.5	PROTECCIÓN PROVISIONAL DE ELEMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES CON CARTÓN CORRUGADO, PLÁSTICO O SIMILAR. (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION).	M2	19,04	$ 4.599,91	$ 87.582,00
NP					
NP-14	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTE PARA LAVAMANOS MOVILIDAD REDUCIDA TIPO ACUAJET O SIMILAR (BRAZOS FREE PARA MUROS EN MAMPOSTERIA O CONCRETO)	UN	2,00	$ 289.368,00	$ 578.736,00
		COSTO DIRECTO			**$ 208.403.990,00**
		AIU		**30,72%**	**$ 64.021.705,73**
		TOTAL			**$ 272.425.695,73**

Este sería el balance actualizado en su versión No. 2 en los que respecta a las 14 sedes asignadas desde el contrato inicial y las 7 sedes asignadas en el adición No. 1, en el cual se presenta el resumen de cada uno de los diagnósticos actualizados en su versión No. 2, presupuestos que sé que se encuentran ajustados conforme el desarrollo de cada uno de los frentes y de acuerdo a las condiciones propias de cada institución (ver anexo No. 9), a continuación, se presentan los diagnósticos para las emergencias asignadas al contrato a la fecha:

Tabla 6 Emergencias y obras Prioritarias.

EMERGENCIAS Y OBRA PRIORITARIAS			
	COLEGIO	**Valor de la Emergencia**	**Observaciones**
1	NICOLAS BUENAVENTURA SEDE A	$ 16.311.935,00	Terminado
2	GERARDO PAREDES SEDE A	$ 84.709.994,00	Terminado
3	DILE - SUBA TUBERIA	$ 536.844,00	Terminado
4	REPUBLICA DOMINICANA SEDE A	$ 7.057.581,00	Terminado
5	ALBERTO LLERAS CAMARGO	$ 112.969.787,00	Terminado
6	DILE - SUBA (ARBOLES)	$ 12.607.530,00	Terminado
7	HUNZA SEDE A	$ 164.980.377,35	Ejecución.
8	NICOLAS BUENAVENTURA SEDE RURAL	$ 62.973.211,00	Terminado
9	GONZALO ARANGO SEDE A (GAS)	$ 107.980,00	Terminado
10	VEINTÍUN ANGELES SEDE A- TALUD- FALSO MURO DE CONTENSIÓN	$ 41.863.871,00	Terminado
11	VIRGINIA GUTIÉRREZ PINEDA I.E.D (ARBOLES)	$ 6.164.560,00	Terminado
12	COLEGIO SALITRE SUBA -SEDE- A, ARBOL.	$ 2.533.559,00	Terminado
13	VISTA BELLA SEDE B, ARBOL	$ 13.609.988,00	Terminado
	TOTAL, DE EMERGENCIAS	**$ 526.427.217,35**	

Fuente: Propia

Estos diagnósticos de las emergencias se encuentran en el anexo No. 9

Igualmente se adjuntan los 7 diagnósticos de las sedes asignadas al contrato con la modificación 01, correspondiente a los colegios: LA TOSCANA LISBOA- SEDE A, TIBABUYES UNIVERSAL SEDE A, VILLA ELISA SEDE B, REPUBLICA DOMINICANA -

SEDE A, VISTA BELLA SEDE B, RAMÓN DE ZUBIRIA SEDE C y JULIO FLOREZ SEDE B.

6.22 BALANCE DEL CONTRATO

De esta forma se tiene el siguiente balance para el contrato de obra, con el desglose de los 14 colegios asignados en el contrato inicial, las 7 sedes asignadas en la adición y Prórroga No. 1 y las obras de emergencias y obras prioritarias asignadas al contrato hasta la fecha, balance que es de pleno conocimiento por parte de la supervisión de la SED y del Contratista.

Tabla 7 Balance del contrato.

BALANCE DEL CONTRATO DE OBRA NOVIEMBRE-2023					
No.	**COLEGIO**	**VALOR PROYECTADO SED**	**VALOR PROYECTADO CONTRATISTA 2 DIAGNÓSTICO**	**VALOR AJUSTADO Nov-23**	**OBSERVACIONES**
1	ALVARO GOMEZ HURTADO SEDE A	$ 712.254.469,23	$ 728.563.921,00	$ 515.200.441,00	En ejecución - ajustado balance
2	VEINTÍUN ANGELES SEDE A	$ 699.947.816,53	$ 679.391.266,00	$ 913.297.696,00	Terminado
3	RAMON DE SUBÍRIA SEDE A	$ 635.857.344,33	$ 745.101.123,00	$ 1.426.767.676,80	Terminado
4	JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE A	$ 1.861.302.477,23	$ 1.800.638.204,00	$ 1.787.526.190,00	En ejecución - ajustado balance
5	PRADO VERANIEGO	$ 145.241.241,66	$ 76.439.189,00	$ 62.907.933,00	Terminado
6	FILARMONICO SIMON BOLIVAR SEDE B	$ 180.240.590,93	$ 244.523.577,00	$ 233.733.271,00	Terminado
7	VILLA ELISA SEDE A	$ 568.273.794,52	$ 356.300.190,00	$ 356.300.190,00	En ejecución - ajustado balance
8	VEINTÍUN ANGELES SEDE C	$ 597.571.041,97	$ 693.637.907,00	$ 681.575.851,26	En ejecución - ajustado balance
9	HUNZÁ SEDE B	$ 456.357.307,04	$ 521.355.437,00	$ 396.096.014,49	En ejecución - ajustado balance
10	DILE SUBA IED	$ 19.405.050,66	$ 6.125.052,00	$ 6.127.966,00	Terminado
11	SALITRE SUBA SEDE B	$ 532.348.803,85	$ 484.411.397,00	$ 619.792.190,00	Terminado

12	GONZALO ARANGO SEDE B	$ 360.198.876,34	$ 371.724.719,00	$ 388.735.987,00	En ejecución - ajustado balance
13	VILLA ELISA SEDE C	$ 659.918.569,50	$ 669.644.058,00	$ 526.796.013,03	Terminado
14	NUEVA ZELANDÍA SEDE A	$ 1.069.120.427,40	$ 991.069.811,00	$ 964.799.640,00	En ejecución - ajustado balance
	VALOR TOTAL	**$ 8.498.037.811,19**	**$8.368.925.851,00**	**$ 8.879.657.059,57**	
	VALOR CONTRATO INICIAL SIN EMERGENCIAS	**$ 8.567.404.948,00**			
	SALDO	**$ 312.252.111,57**			
	ADICIONAL No. 1				
1	LA TOSCANA LISBOA - SEDE A	$ 107.624.452,00	$ 82.332.047,00	$ 107.624.452,00	Diag. Inicial
2	TIBABUYES UNIVERSAL	$ 96.001.352,00	$ 73.440.447,00	$ 96.001.352,00	Diag. Inicial
3	VILLA ELISA - SEDE B	$ 153.043.781,00	$ 117.077.556,00	$ 153.043.781,00	En ejecución - ajustado balance
4	REPUBLICA DOMINICANA - SEDE A	$ 247.661.356,00	$ 10.387.052,00	$ 41.722.059,00	En ejecución - ajustado balance
5	VISTA BELLA - SEDE B	$ 513.102.983,00	$ 392.520.642,00	$ 560.139.665,00	En ejecución - ajustado balance
6	RAMON DE ZUBIRIA - SEDE C	$ 172.594.715,00	$ 132.033.901,00	$ 219.036.255,54	En ejecución - ajustado balance
7	JULIO FLOREZ - SEDE B	$ 149.968.002,00	$ 114.724.604,00	$ 272.425.695,73	Terminado
	VALOR TOTAL	**$ 1.439.996.641,00**	**$ 922.516.252,00**	**$ 1.449.993.260,27**	
	EMERGENCIAS Y OBRA PRIORITARIAS	**$ 330.000.000,00**	**$ 347.832.759,00**	**$ 526.427.217,35**	
1	NICOLAS BUENAVENTURA SEDE A	$ 16.311.935,44	$ 25.848.851,00	$ 16.311.935,00	Terminado
2	GERARDO PAREDES SEDE A	$ 84.709.993,86	$ 28.019.814,00	$ 84.709.994,00	Terminado
3	DILE - SUBA TUBERIA	$ 536.843,85	$ 410.682,00	$ 536.844,00	Terminado
4	REPUBLICA DOMINICANA SEDE A	$ 7.057.580,79	$ 1.051.871,00	$ 7.057.581,00	Terminado
5	ALBERTO LLERAS CAMARGO	$ 85.200.280,99	$ 70.264.836,00	$ 112.969.787,00	Terminado
6	DILE - SUBA (ARBOLES)	$ 12.070.686,00		$ 12.607.530,00	Terminado

7	HUNZA SEDE A	$ 160.284.723,00	$ 160.284.723,00	$ 164.980.377,35	Ejecución.
8	NICOLAS BUENAVENTURA SEDE RURAL	$ 62.973.211,04	$ 61.951.982,00	$ 62.973.211,00	Terminado
9	GONZALO ARANGO SEDE A (GAS)	$ 107.980,00	$ -	$ 107.980,00	Terminado
10	VEINTÍUN ANGELES SEDE A- TALUD- FALSO MURO DE CONTENSIÓN	$ 38.650.380,00		$ 41.863.871,00	Terminado
11	VIRGINIA GUTIÉRREZ PINEDA I.E.D (ARBOLES)	$ 6.164.560,00	$ 6.164.560,00	$ 6.164.560,00	Terminado
12	COLEGIO SALITRE SUBA -SEDE- A, ARBOL.	$ 2.533.559,00	$ 2.533.559,00	$ 2.533.559,00	Terminado
13	VISTA BELLA SEDE B, ARBOL	$ 13.609.988,00	$ 13.609.988,00	$ 13.609.988,00	Terminado
VALOR DEL CONTRATO		**$ 10.337.401.589,00**	**$ 9.639.274.862,00**	**$ 10.856.077.537,19**	
			SALDO DEL CONTRATO	**$ 518.675.948,19**	
			VALOR TOTAL	**$10.856.077.537,19**	

De este balance efectuado por los profesionales de interventoría se pueden tener las siguientes observaciones:

1. El balance se efectúa acorde a las condiciones reales de campo y las obras finalmente desarrolladas a la fecha del corte del presente balance, teniendo en cuenta las sedes ya intervenidas y terminadas a la fecha.

2. Para las sedes en ejecución actual, se realizó el balance en conjunto con los profesionales del contratista y de interventoría, se acuerdo a los alcances establecidos desde la Secretaria de Educación y de acuerdo a los diagnósticos iniciales y las visitas efectuadas con la interventoría y contratista, sin embargo, es de aclarar que estos diagnósticos fueron a nivel preliminar y ya una vez iniciados los diferentes frentes de obra se analizó y determino con el contratista el verdadero

alcance de cada una de las actividades, evidenciando mayores cantidades en algunos ítems de los inicialmente propuestos.

3. El contratista ha venido atendiendo en oportunidad las emergencias y obras prioritarias, bolsa que se tenía asignada en un principio por $ 330.000.000 millones, sin embargo, el valor actualizado con la atención de 13 emergencias a la fecha es de $ $526.427.217,35, teniendo una diferencia de $ $196.427.217,35.

4. Del contrato inicial y sus 14 sedes aginadas por un valor de $ 8.567.404.948,00, se tiene a la fecha un valor real ejecutado de $ 8.879.657.059,57, teniendo así una diferencia de $ 312.252.111,57, cabe resaltar que de las 14 sedes inicialmente asignadas ya se tienen 7 terminadas y 7 en ejecución, esta diferencia obedece a cambios significativos en la sede Ramon de Zubiria sede A, donde la parte eléctrica supero lo contemplado en el diagnóstico preliminar, situación de pleno conocimiento por la entidad, así mismo en las otras sedes, se han dado algunas mayores cantidades y actividades no contempladas desde el diagnostico preliminar, las cuales han sido autorizadas entre las partes, Interventoría contratista y SED, casos en los cuales se ha tomado la decisión de llevar a cabo estas actividades para garantizar el cumplimiento de los alcances de cada sede intervenida y no dejar actividades sin culminar.

5. Referente a la suma incluida en la adición No. 1 para 7 sedes nuevas, se tiene una diferencia $9.996.619,27 la cual se traduce en mayores cantidades y actualización de los diagnósticos.

6. Teniendo en cuenta las diferencias citadas en los 3 numerales anteriores, a la fecha se tiene una diferencia de $ 518.675.948,19 por lo cual se le solicita a la Secretaria de Educación poner en consideración estas dos opciones:

- Que sea estudiada la opción de una nueva adición presupuestal para el contrato de obra No. CO1.PCCNTR.4077648 y cumplir con alcances definidos para cada sede, situación que deberá ser surtida previo a la finalización del contrato de obra, la cual esta para el próximo 31 de diciembre de 2023.
- Como segunda opción deberá analizarse la posibilidad de una actualización de los presupuestos destinados a los diferentes colegios comprendidos en el objeto y contemplar la disminución de alcances en las sedes que continúan en ejecución.

7. CONTROL DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA.

7.1 Garantías iniciales contrato de obra No. CO1.PCCNTR.4077648 de 2022.

En cumplimiento del contrato de obra, el contratista una vez se le adjudicó y se firmó el contrato, expidió con su aseguradora las pólizas iniciales para el contrato de obra No. CO1.PCCNTR.4077648 de 2022, Póliza de CUMPLIMIENTO No. SGPL-62673249-1, ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A. (ver anexo No. 6); La cual ampara:

Tabla 8 Pólizas iniciales contrato de Obra – Cumplimiento.

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		SUMA ASEG/ACTUAL
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.	25/10/2022	25-02-2024	$ 1.779.480.989,60
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES.	25/10/2022	25-08-2026	$ 889.740.494,80
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS.	25-08-2023	25-08-2025	$ 1.779.480.989,60

Fuente: Propia

Póliza de RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. LBCO-62677090-1, ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A. (ver anexo No. 6); La cual ampara:

Tabla 9 Pólizas iniciales contrato de Obra – Responsabilidad civil.

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		SUMA ASEG/ACTUAL
	DESDE	HASTA	
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES.	25/10/2022	02/08/2023	$ 444.870.247,00
LUCRO CESANTE	25/10/2022	02/08/2023	$ 444.870.247,00
RC CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS INDEPENDIENTES.	25/10/2022	02/08/2023	$ 444.870.247,00

RC PATRONAL.	25/10/2022	02/08/2023	$ 444.870.247,00
RC VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS.	25/10/2022	02/08/2023	$ 444.870.247,00

Fuente: Propia

Póliza de SEGURO TODO RIESGO CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE No. 1558, BERKLEY COLOMBIA SEGUROS (ver anexo No. 6); La cual ampara:

Tabla 10 Pólizas iniciales contrato de Obra – Seguro Todo Riesgo.

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
	DESDE	HASTA		
SEGURO TODO RIESGO CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE	25/08/2023	17/11/2023	$9.919.040,00	

Fuente: Propia

7.2 Garantías iniciales actualizadas con el acta de inicio contrato de obra No. CO1.PCCNTR.4077648 de 2022.

Póliza de CUMPLIMIENTO No. SGPL-62673249-1, ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A. (ver anexo No. 8); La cual ampara:

Tabla 11 Pólizas Actualizadas contrato de Obra – Cumplimiento.

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		SUMA ASEG/ACTUAL
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.	17-01-2022	16-05-2024	$ 1.779.480.989,60
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES.	17-01-2023	25-08-2026	$ 889.740.494,80
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS.	16-11-2023	16-11-2025	$ 1.779.480.989,60

Fuente: Propia

Póliza de RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. LBCO-62677090-1, ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A. (ver anexo No. 8); La cual ampara:

Tabla 12 Pólizas actualizadas contrato de Obra – Responsabilidad civil.

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		SUMA ASEG/ACTUAL
	DESDE	HASTA	
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES.	17/01/2023	16/11/2023	$ 444.870.247,00
LUCRO CESANTE	17/01/2023	16/11/2023	$ 444.870.247,00
RC CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS INDEPENDIENTES.	17/01/2023	16/11/2023	$ 444.870.247,00
RC PATRONAL.	17/01/2023	16/11/2023	$ 444.870.247,00
RC VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS.	17/01/2023	16/11/2023	$ 444.870.247,00

Fuente: Propia

Póliza de SEGURO TODO RIESGO CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE No. 1558, BERKLEY COLOMBIA SEGUROS (ver anexo No. 8); La cual ampara:

Tabla 13 Pólizas actualizadas contrato de Obra – Seguro Todo Riesgo.

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
	DESDE	HASTA		
SEGURO TODO RIESGO CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE	25/08/2023	17/11/2023	$9.919.040,00	

Fuente: Propia

7.3 Garantías iniciales actualizadas con el Modificatorio de obra No. CO1.PCCNTR.4077648 de 2022.

Póliza de CUMPLIMIENTO No. SGPL-62673249-1, ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A. (ver anexo No. 20); La cual ampara:

Tabla 14 Pólizas Actualizadas contrato de Obra – Cumplimiento Modificatorio 01.

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		SUMA ASEG/ACTUAL
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.	17-01-2022	30-06-2024	$ 2.067.480.318,40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES.	17-01-2023	31-12-2026	$ 1.033.740.159,20
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS.	31-12-2023	31-12-2025	$ 2.067.480.318,40

Fuente: Propia

Póliza de RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. LBCO-62677090-1, ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A. (ver anexo No. 20); La cual ampara:

Tabla 15 Pólizas actualizadas contrato de Obra – Responsabilidad civil. Modificatorio 01.

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		SUMA ASEG/ACTUAL
	DESDE	HASTA	
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES.	25/10/2022	31/12/2023	$ 516.870.079,60
LUCRO CESANTE	25/10/2022	31/12/2023	$ 516.870.079,60
RC CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS INDEPENDIENTES.	25/10/2022	31/12/2023	$ 516.870.079,60

RC PATRONAL.	25/10/2022	31/12/2023	$ 516.870.079,60
RC VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS.	25/10/2022	31/12/2023	$ 516.870.079,60

Fuente: Propia

Póliza de SEGURO TODO RIESGO CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE No. 1558, BERKLEY COLOMBIA SEGUROS (ver anexo No. 20); La cual ampara:

Tabla 16 Pólizas actualizadas contrato de Obra – Seguro Todo Riesgo. Modificatorio 01.

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
	DESDE	HASTA		
SEGURO TODO RIESGO CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE	17/01/2022	01/01/2024	$10.337.404.952,00	$9.919.040,00

Fuente: Propia

7.4 Garantías iniciales contrato de interventoría No. CO1-PCCNTR-4146210 de 2022.

Póliza de CUMPLIMIENTO No. 14-44-10167120 Anexo No. 0, SEGUROS DEL ESTADO S.A. (ver anexo No 3); La cual ampara:

Tabla 17 Pólizas Iniciales contrato de Interventoría – Cumplimiento.

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		SUMA ASEG/ACTUAL
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	10/11/2022	10/04/2024	$ 160.883.954,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	10/11/2022	10/10/2026	$ 40.220.988,50
CALIDAD DEL SERVICIO	10/11/2023	10/10/2028	$ 160,883.954,00

Fuente: Propia

Póliza de SERIEDAD DE LA OFERTA No. 14-44-101162620 Anexo No. 0, SEGUROS DEL ESTADO S.A. (ver anexo No 3); La cual ampara:

Tabla 18 Pólizas Iniciales contrato de Interventoría – Seriedad de la Oferta.

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		SUMA ASEG/ACTUAL
	DESDE	HASTA	
SERIEDAD DE LA OFERTA	15/09/2022	20/01/2023	$ 95.255.639,00

Fuente: Propia

7.5 Garantías actualizadas con el acta de inicio de interventoría Nº CO1.PCCNTR.2820711.

Póliza de CUMPLIMIENTO No. 14-44-10167120 Anexo No. 1, SEGUROS DEL ESTADO S.A. (ver anexo No 4); La cual ampara:

Tabla 19 Pólizas actualizadas contrato de Interventoría – Cumplimiento.

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
	DESDE	HASTA		
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	21/12/2022	21/05/2024	$ 160.883.954,00	$ 160.883.954,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	21/12/2022	20/11/2026	$ 40.220.988,50	$ 40.220.988,50
CALIDAD DEL SERVICIO	20/11/2023	20/11/2028	$ 160.883.954,00	$ 160.883.954,00

Fuente: Propia

7.6 Garantías actualizadas con el Modificatorio 01 del contrato de interventoría Nº CO1.PCCNTR.2820711.

Póliza de CUMPLIMIENTO No. 14-44-10167120 Anexo No. 3, SEGUROS DEL ESTADO S.A. (ver anexo No.19); La cual ampara:

Tabla 20 Pólizas actualizadas contrato de Interventoría – Cumplimiento modificatorio 01.

RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIAS		SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
	DESDE	HASTA		
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	21/12/2022	14/07/2024	$ 190.629.075,00	$ 160.883.954,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	21/12/2022	14/01/2027	$ 47.657.268,75	$ 40.220.988,50
CALIDAD DEL SERVICIO	20/11/2023	20/11/2028	$ 190.629.075,00	$ 160.883.954,00

Fuente: Propia

8. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA:

8.1 Correspondencia Enviada al contratista – Entidad.

Tabla 21 Correspondencia Enviada al contratista

MES	FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	DESTINATARIO
OCTUBRE	21/10/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-436	TRASLADO SOLICITUD ENTREGA DE COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN EL FRENTE DE OBRA JUAN LOZANO Y LOZANO PARA EL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.	CONTRATISTA
OCTUBRE	23/10/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-437	SOLICITUD RESPUESTA DERECHO DE PETICIÓN INTERVENCIONES COLEGIO 21 ÁNGELES SEDE C, PARA EL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.	CONTRATISTA
OCTUBRE	23/10/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-438	ENTREGA ESPACIOS SEGÚN COMPROMISO ADQUIRIDO COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE - A	CONTRATISTA
OCTUBRE	23/10/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-439	INCUMPLIMIENTO ENTREGA DE ESPACIOS SEGÚN COMPROMISOS ADQUIRIDOS PARA LOS COLEGIOS JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE A Y SALITRE SEDE B .	CONTRATISTA
OCTUBRE	24/10/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-440	TRABAJOS DE ALTURAS SIN CUMPLIMIENTO NORMAS SST, FRENTE DE OBRA NUEVA ZELANDIA, CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.	CONTRATISTA
OCTUBRE	24/10/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-441	IMCUMPLIMIENTO DE NORMAS DE SEGURIDAD, COMPONENTE SST-VISTA BELLA SEDE B Y JUAN LOZANO Y LOZANO, CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.	CONTRATISTA
OCTUBRE	24/10/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-442	RESPUESTA A SU COMUNICADO CI-CO1.PCCNTR.4077648 -271, APROBACIÓN DEL ANEXO No. 5 y No. 2 DEL INFORME AMBIENTAL No. 8,	CONTRATISTA

			PARA EL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.	
OCTUBRE	24/10/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-443	RESPUESTA A SU COMUNICADO CI-CO1.PCCNTR.4077648 -273, OBSERVACIONES AL INFORME AMBIENTAL No. 9, PARA EL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.	CONTRATISTA
OCTUBRE	24/10/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-444	RESPUESTA A SU COMUNICADO CI-CO1.PCCNTR.4077648-SST-212, OBSERVACIONES INFORME MENSUAL SST No. 9, CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.	CONTRATISTA
OCTUBRE	26/10/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-445	2 REITERACIÓN SOLICITUD DE ATENCIÓN DERECHO DE PETICIÓN JD CONSTRUCCIONES SAS, PARA EL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.	CONTRATISTA
OCTUBRE	26/10/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-446	SOLICITUD DE PAGOS PENDIENTES TRABAJADORES DEL FRENTE DE OBRA SALITRE SEDE B, PARA EL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.	CONTRATISTA
OCTUBRE	26/10/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-447	BAJO RENDIMIENTO Y AVANCE DE OBRA EN LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL COLEGIO 21 ANGELES SEDE C. CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.	CONTRATISTA
OCTUBRE	26/10/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-448	BAJO RENDIMIENTO Y AVANCE DE OBRA EN LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL COLEGIO HUNZA SEDE A CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.	CONTRATISTA
OCTUBRE	26/10/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-449	OBSERVACIONES DE OBRA EN LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL COLEGIO VILLA ELISA SEDE C. CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.	CONTRATISTA
OCTUBRE	26/10/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-450	BAJO RENDIMIENTO Y AVANCE DE OBRA EN LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL COLEGIO VISTA	CONTRATISTA

			BELLA SEDE B CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.	
OCTUBRE	26/10/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-451	BAJO RENDIMIENTO Y AVANCE DE OBRA EN LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL COLEGIO NUEVA ZELANDIA CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.	CONTRATISTA
OCTUBRE	26/10/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-452	RESPUESTA SU COMUNICADO CI-CIO.PCCNTR.4077648-SST-214 ENTREGA DE DOCUMENTACION DE PERSONAL PARA INGRESO A OBRA.	CONTRATISTA
OCTUBRE	26/10/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-453	BAJO RENDIMIENTO Y AVANCE DE OBRA EN LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL COLEGIO HUNZA SEDE B CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.	CONTRATISTA
OCTUBRE	30/10/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-454	INCUMPLIMIENTO ENTREGA DE ESPACIOS SEGÚN COMPROMISOS ADQUIRIDOS PARA LOS COLEGIOS SALITRE SEDE B Y 21 ÁNGELES SEDE A.	CONTRATISTA
OCTUBRE	30/10/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-455	REITERACIÓN OFICIO INT-COLEGIOSSUBA-ING1-431, ENTREGA DE MEMORIAS Y ACTA PARA EL CORTE DE OBRA No. 09 E INFORME MENSUAL No. 9 (TÉCNICO) PARA EL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.	CONTRATISTA
OCTUBRE	31/10/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-456	GESTIÓN AMBIENTAL – PROGRAMACIÓN RETIRO DE RCD (RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN), PARA EL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.	CONTRATISTA
OCTUBRE	31/10/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-457	ESTADO ACTUAL CANCHA MULTIPLE EN EL COLEGIO RAMON DE ZUBIRIA SEDE C. CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.	CONTRATISTA
OCTUBRE	31/10/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-458	ENTREGA DE DOCUMENTACION DE PERSONAL PARA INGRESO A OBRA.	CONTRATISTA
NOVIEMBRE	1/11/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-459	RESPUESTA SU COMUNICADO. CI-CO1.PCCNTR.4077648-SST-213	CONTRATISTA

			APROBACIÓN INFORME MENSUAL SST No.9.	
NOVIEMBRE	2/11/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-460	IMCUMPLIMIENTO DE NORMAS DE SEGURIDAD, COMPONENTE SST COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO, CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.	CONTRATISTA
NOVIEMBRE	2/11/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-461	RESPUESTA SU COMUNICADO CI-CIO.PCCNTR.4077648-SST-216 ENTREGA DE DOCUMENTACION DE PERSONAL PARA INGRESO A OBRA.	CONTRATISTA
NOVIEMBRE	2/11/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-462	RESPUESTA A SU COMUNICADO CI-CIO.PCCNTR.4077648-275, ENTREGA DE MEMORIAS Y ACTA PARA EL CORTE DE OBRA No. 09, PARA EL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.	CONTRATISTA
NOVIEMBRE	8/11/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-463	RESPUESTA A SU COMUNICADO CI-CO1.PCCNTR.4077648-279, APROBACIÓN INFORME TÉCNICO No. 9 PARA EL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.	CONTRATISTA
NOVIEMBRE	8/11/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-464	3 REITERACIÓN SOLICITUD DE ATENCIÓN DERECHO DE PETICIÓN JD CONSTRUCCIONES SAS, PARA EL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.	CONTRATISTA
NOVIEMBRE	8/11/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-465	REITERACIÓN PAGOS PENDIENTES TRABAJADORES DEL FRENTE DE OBRA SALITRE SEDE B, PARA EL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.	CONTRATISTA
NOVIEMBRE	9/11/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-466	RESPUESTA A SU COMUNICADO CI-CO1.PCCNTR.4077648-276, APROBACIÓN INFORME AMBIENTAL No. 9 V2.	CONTRATISTA
NOVIEMBRE	15/11/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-467	REALIZACION DE ACTIVIDADES DE TRABAJOS DE ALTURAS NORMAS SST, FRENTE DE OBRA JUAN LOZANO Y LOZANO CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648	CONTRATISTA

NOVIEMBRE	15/11/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-468	RESPUESTA SUS COMUNICADOS CI-CIO.PCCNTR.4077648-SST-216 y 218, ENTREGA DE DOCUMENTACION DE PERSONAL PARA INGRESO A OBRA.	CONTRATISTA
NOVIEMBRE	15/11/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-469	SOLICITUD ENTREGA DE MEMORIAS Y ACTA PARA EL CORTE DE OBRA No. 10 E INFORME MENSUAL No. 9 (TÉCNICO – AMBIENTAL y SST) PARA EL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648	CONTRATISTA
NOVIEMBRE	16/11/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-470	RESPUESTA SUS COMUNICADOS CI-CIO.PCCNTR.4077648- 280 y 285 ENTREGA DE ACTAS DE INICIO PARA LOS FRENTES DE OBRA VILLA ELISA SEDE B Y REPUBLICA DOMINICANA Y APROBACION DE PROGRAMACION DE ESTOS FRENTES DE OBRA, PARA EL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.	CONTRATISTA
NOVIEMBRE	16/11/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-471	INCUMPLIMIENTO EN COMPROMISOS ENTREGA OBSERVACIONES DE ACTA DE ENTREGA COLEGIO SALITRE SEDE B, CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.	CONTRATISTA
NOVIEMBRE	16/11/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-472	IMCUMPLIMIENTO DE NORMAS DE SEGURIDAD, COMPONENTE SST-VILLA ELISA SEDE B CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.	CONTRATISTA
NOVIEMBRE	16/11/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-473	RESPUESTA SU COMUNICADO CI-CIO.PCCNTR.4077648-SST-220 ENTREGA DE DOCUMENTACION DE PERSONAL PARA INGRESO A OBRA.	CONTRATISTA
NOVIEMBRE	17/11/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-474	REVISIÓN MANUAL DE MANTENIMIENTO DEL COLEGIO Y VILLA ELISA SEDE C. CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.	CONTRATISTA
NOVIEMBRE	17/11/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-475	BAJO RENDIMIENTO Y AVANCE DE OBRA EN LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL COLEGIO HUNZA SEDE B CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.	CONTRATISTA

NOVIEMBRE	17/11/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-476	BAJO RENDIMIENTO Y AVANCE DE OBRA EN LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL COLEGIO HUNZA SEDE A CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.	CONTRATISTA
NOVIEMBRE	20/11/2023	INT-COLEGIOSSUBA-ING1-477	GESTIÓN AMBIENTAL MANEJO RCD VISTA BELLA B, CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.	CONTRATISTA

Fuente Propia.

Tabla 22 Correspondencia Enviada a la Entidad.

MES	FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	DESTINATARIO
OCTUBRE	24/10/2023	INT-COLEGIOSSUBA-SED-106	REMISION POLIZAS MODIFICACION No. 2 DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CO1.PCCNTR.4146210	SED
OCTUBRE	26/10/2023	INT-COLEGIOSSUBA-SED-107	RESPUESTA A TEMAS REQUERIDOS POR LA COMUNIDAD 21 ANGELES SEDE C, PARA EL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.	SED
OCTUBRE	31/10/2023	INT-COLEGIOSSUBA-SED-108	RESPUESTA A COMUNICACIÓN No. S-2023-308569 // HXQQ3 – TRASLADO DEL OFICIO CUYO ASUNTO ES NOTIFICACIÓN Y/O RECLAMO DERIVADO DEL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648 ALLEGADA MEDIANTE CORREO ELECTRÓNICO.	SED
OCTUBRE	31/10/2023	INT-COLEGIOSSUBA-SED-109	CORRECCIÓN MEMORANDO DE APROBACIÓN PARA EL NP-15, PARA EL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648.	SED
NOVIEMBRE	9/11/2023	INT-COLEGIOSSUBA-SED-110	APROBACIÓN Y AVAL INFORME No. 9 DEL CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.4077648.	SED
NOVIEMBRE	9/11/2023	INT-COLEGIOSSUBA-SED-111	ENTREGA DE DOCUMENTOS PARA EL CORTE DE OBRA No. 9 DEL CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.4077648.	SED

NOVIEMBRE	10/11/2023	INT-COLEGIOSSUBA-SED-112	REMISION ACTA PARCIAL No. 9 DE INTERVENTORIA	SED
NOVIEMBRE	13/11/2023	INT-COLEGIOSSUBA-SED-113	REMISION INFORME MENSUAL No. 10 DE INTERVENTORIA	SED
NOVIEMBRE	16/11/2023	INT-COLEGIOSSUBA-SED-114	ENTREGA DE FORMATO CON EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DE INTERVENTORÍA PARA EL ACTA No. 9.	SED
NOVIEMBRE	18/11/2023	INT-COLEGIOSSUBA-SED-115	ENTREGA DE DOCUMENTOS PARA EL CORTE DE OBRA No. 10 DEL CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.4077648	SED
NOVIEMBRE	18/11/2023	INT-COLEGIOSSUBA-SED-116	REMISION ACTA PARCIAL No. 10 DE INTERVENTORIA	SED

Fuente Propia.

8.2 Correspondencia Recibida del contratista – Entidad.

Tabla 23 Correspondencia Recibida del Contratista.

MES	FECHA	No. DE RADICADO O OFICIO	ASUNTO	REMITENTE
OCTUBRE	24/10/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -274	SU COMUNICACIÓN INT-COLEGIOSSUBA-ING1-437 SOLICITUD RESPUESTA DERECHO DE PETICION COLEGIO VEINTIÚN ANGELES SEDE C	CONTRATISTA
OCTUBRE	30/10/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -275	ENTREGA ACTA DE OBRA No. 09	CONTRATISTA
NOVIEMBRE	07/11/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -276	ENTREGA DE INFORME AMBIENTAL No. 9 – Versión 1.	CONTRATISTA
NOVIEMBRE	03/11/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -277	ENTREGA ACTA DE OBRA PARCIAL No. 9 PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 17 SEPTIEMBRE DE 2023 AL 16 OCTUBRE 2023.	CONTRATISTA
NOVIEMBRE	03/11/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -278	ENTREGA DE DOCUMENTACION PERSONAL OPERATIVO A INGRESAR	CONTRATISTA
NOVIEMBRE	04/11/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -279	ENTREGA DE INFORME MENSUAL No. 09 COMPONENTE TECNICO	CONTRATISTA

NOVIEMBRE	07/11/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -280	ENTREGA ACTA DE INICIO Y PROGRAMA DE TRABAJO E INVERSION COLEGIO VILLA ELISA SEDE B	CONTRATISTA
NOVIEMBRE	08/11/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -281	ENTREGA MANUAL DE CONSERVACION Y MANTENIMIENTO COLEGIO VILLA ELEISA SEDE C	CONTRATISTA
NOVIEMBRE	14/11/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -282	SOLICITUD NUEVA ADICION PRESUPUESTAL O ACTUALIZACION DE LOS PRESUPUESTOS POR EJECUTAR.	CONTRATISTA
NOVIEMBRE	14/11/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -283	AJUSTE A PRESUPUESTOS COLEGIOS GONZALO ARANGO B Y NUEVA ZELANDIA A	CONTRATISTA
NOVIEMBRE	14/11/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -284	ENTREGA REPROGRAMACION COLEGIO GONZALO ARANGO SEDE B	CONTRATISTA
NOVIEMBRE	16/11/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -285	ENTREGA ACTA DE INICIO Y PROGRAMA DE TRABAJO COLEGIO REPUBLICA DOMINICANA SEDE A	CONTRATISTA
NOVIEMBRE	16/11/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -286	ENTREGA DE PRESUPUESTOS PRELIMINARES DE LOS COLEGIOS A INTERVENIR EN LA ADICIÓN No. 2	CONTRATISTA
NOVIEMBRE	17/11/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -287	SOLICITUD SEGUNDA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL (ADICION Y PRORROGA).	CONTRATISTA
NOVIEMBRE	17/11/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -288	ENTREGA ACTA DE OBRA PARCIAL No. 10 PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 17 OCTUBRE DE 2023 AL 16 NOVIEMBRE 2023.	CONTRATISTA
OCTUBRE	23/10/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST-214	ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN PERSONAL OPERATIVO COLEGIÓ 21 ÁNGELES SEDE C Y JUAN LOZANO	CONTRATISTA
OCTUBRE	26/10/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST-215	ENTREGA DE OBSERVACIONES INFORME #9	CONTRATISTA
NOVIEMBRE	01/11/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST-216	ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN PERSONAL OPERATIVO COLEGIÓ NUEVA ZELANDIA	CONTRATISTA
NOVIEMBRE	03/11/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST-217	ENTREGA LISTADO DE PERSONAL COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO	CONTRATISTA

NOVIEMBRE	07/11/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST-218	ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN PERSONAL OPERATIVO COLEGIÓ VISTA BELLA	CONTRATISTA
NOVIEMBRE	10/11/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST-219	ENTREGA DE LISTADO DE PERSONAL TRABAJOS DOMINICALES Y FESTIVOS	CONTRATISTA
NOVIEMBRE	16/11/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST-220	ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN PERSONAL OPERATIVO COLEGIÓ VISTA BELLA	CONTRATISTA
NOVIEMBRE	17/11/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST-221	ENTREGA DE LISTADO DE PERSONAL PARA INGRESO TRABAJOS DOMINICALES Y FESTIVOS	CONTRATISTA
NOVIEMBRE	18/11/2023	CI-CO1.PCCNTR.4077648 -SST-222	ENTREGA DE INFORME SST N° 10	CONTRATISTA

Fuente: Propia

Tabla 24 Correspondencia Recibida de la SED.

MES	FECHA	No. DE RADICADO O OFICIO	ASUNTO	REMITENTE
NOVIEMBRE	03/11/2023	S-2023-334711_1	Respuesta al oficio con radicado No. E-2023-139631. Solicitud definiciones Colegio Gonzalo Arango – Sede B.	SED
NOVIEMBRE	15/11/2023	S-2023-344365	Respuesta a petición recibida en el Sistema Distrital de Quejas y Soluciones de la Alcaldía Mayor (SDQS), con radicado SDQS 4397962023. Radicado Veeduría Distrital 20232200086852 Expediente 2023500305100763E	SED

Fuente: Propia

9. ACTAS DE COMITÉ y SEGUIMIENTO:

Para el presente informe mensual, se desarrollan 2 actas de comité de obra de manera presencial, estos comités han sido efectuado en las varias de las sedes que tiene a cargo el proyecto, las cuales se adjuntan en el anexo No. 14.

Tabla 25 Actas de Comité y Reuniones.

N°	FECHA	ACTA No	PROPOSITO
1	01/11/2023	ACTA COMITÉ No. 37	COMITE DE OBRA
2	08/11/2023	ACTA COMITÉ No. 38	COMITE DE OBRA

Fuente: Propia.

10. DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES:

10.1 AVANCE DE OBRA.

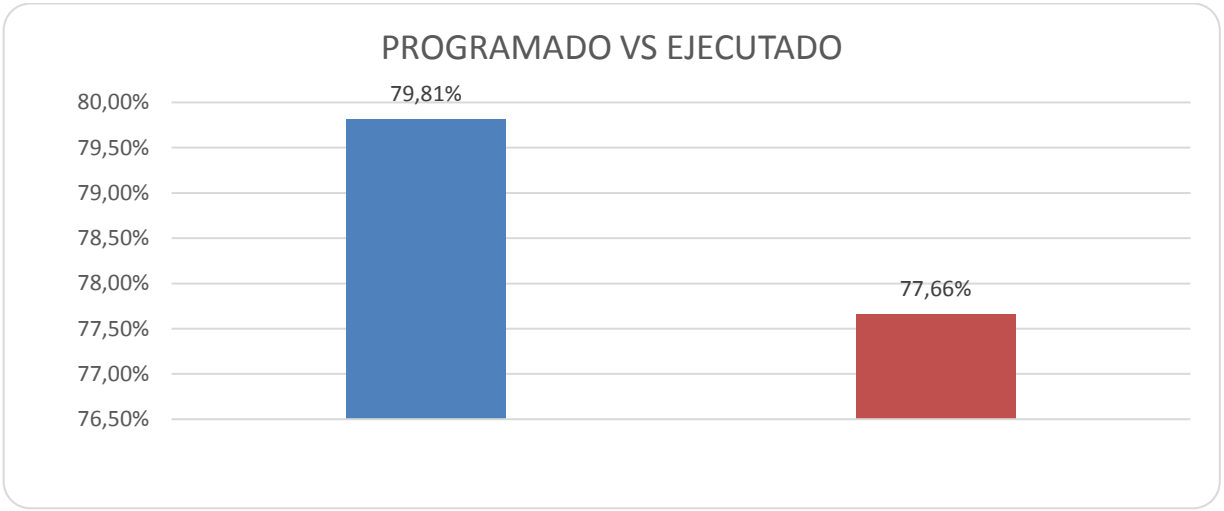
De acuerdo a las programaciones de obra y análisis de flujo de caja del contrato la distribución de recursos en la escala temporal de los proyectos presenta el siguiente avance de obra frente al último informe semanal para este periodo correspondiente al informe No. 44 del 13 al 19 de Noviembre de 2023:

Tabla 26 Porcentaje avance de obra.

AVANCE DE OBRA	PORCENTAJE
PORCENTAJE PROGRAMADO	79,81%
PORCENTAJE EJECUTADO	77,66 %
ATRASO o ADELANTO	- 2,15%

Fuente: Propia

Ilustración 3 Gráfica Programado Vs Ejecutado Obra.



Fuente: Propia

PORCENTAJE TOTAL PROGRAMADO	PORCENTAJE TOTAL EJECUTADO

Conforme al rendimiento presentado para este mes en cada uno de los frentes de obra, la interventoría ha solicitado al contratista el incremento de personal y cuadrillas en cada uno de los frentes asignados, situación que ha sido de manera reiterada en los comités de obra y a través de los comunicados radicados al contratista para este periodo, se ha hecho llamado de atención debido a que la interventoría evidencia frentes de obra con bajo rendimiento lo que se traduce en un atraso total del -2,15%, comparado con el mes anterior el atraso ha disminuido, sin embargo, continúan atrasos y actividades pendientes por entregar en algunos frentes de obra, se espera que para el próximo mes el contratista logre en ejecución un porcentaje mayor al programado.

En diversas oportunidades la interventoría ha manifestado la poca presencia de personal operativo en varios de los frentes iniciados y ha requerido al contratista un plan de contingencia que contemple el incremento de cuadrillas en varios de los frentes que reportan atraso, al igual que el trabajo en actividades de manera simultánea y finalmente hacer llegar los materiales

requeridos para cada frente, ya que desde el seguimiento diario que efectúa la interventoría en cada uno de los frentes de obra es notorio el bajo rendimiento en los frentes iniciados debido a la falta de personal y en otra oportunidades porque no llegan los materiales lo que ha generado algunos retrasos en varios frentes de obra.

Finalmente, la interventoría le solicitó al contratista una revisión minuciosa de cada uno de los frentes que presentan atraso para que se tomen las medidas correctivas del caso y se cumplan las fechas de entrega de cada sede, conforme a su programación ya que de lo contrario nos veremos en la obligación de solicitar ante la entidad el inicio de un proceso por presunto incumplimiento del contrato, teniendo en cuenta que la interventoría ya ha efectuado tres llamados de atención al Consorcio Ingeniería I, por lo que se conminó al contratista a la entrega de dichas medidas o planes de contingencia por cada una de sedes en intervención.

Para este informe cuyo corte es desde el 21 de octubre de 2023 al 20 de noviembre de 2023, se presenta el siguiente resumen de actividades:

10.2 ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO DEL PRESENTE INFORME.

COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO:

Para este informe de acuerdo con los compromisos adquiridos por parte del contratista, se realiza entrega de los espacios del 3er piso y batería de baños del 1er piso el día 2 de noviembre de 2023, al colegio con la presencia del señor rector de la institución para que hagan uso de estos y trasladar el mobiliario del 1er y 2do piso, con el fin de liberar espacios para que el contratista continue con las actividades respectivas de acuerdo con el diagnóstico socializado por la SED.

Las actividades realizadas para el corte a este informe fueron:

En el 3er piso se continuo con la instalación final de ventanas en aluminio exteriores e interiores con sus respectivas rejillas de ventilación, para posterior entrega de los espacios del 3er piso al colegio.

En cuanto a los espacios del 2do piso, se continuo con la demolición de alistado y acabado de piso en salones, igualmente con la conformación de alistado de piso nuevo e instalación de porcelanato gris con su respectivo guarda escobas, en cuanto a los sectores de ventanas se inicia con la actividad de desmonte de rejas existentes de protección para su adecuación e reinstalación, desmonte de carpintería metálica existente, puertas y ventanas de todos los espacios, para los vanos de estos sectores se realiza nivelación y aplicación de pañete, estuco y pintura para mejoramiento del acabado, para posterior actividad de instalación de ventanas nuevas en aluminio, respecto a los muros a la vista se inicia con la aplicación de pintura esmalte en todos los espacios.

Para los espacios del 1er piso, como se relacionó anteriormente se realiza entrega de la batería de baños al colegio, en cuanto a los demás espacios el contratista inicio con las actividades de desmonte de rejas de protección para su adecuación y reinstalación de estas, desmonte de carpintería metálica en puertas y ventanas y adecuación de vanos en los mismos sectores con la aplicación de pañete y estuco respectivamente.

De acuerdo con lo anterior se relacionan a continuación registro fotográfico de las actividades correspondientes a este frente:

ENTREGA DE BATERIA DE BAÑOS 3ER PISO AL COLEGIO



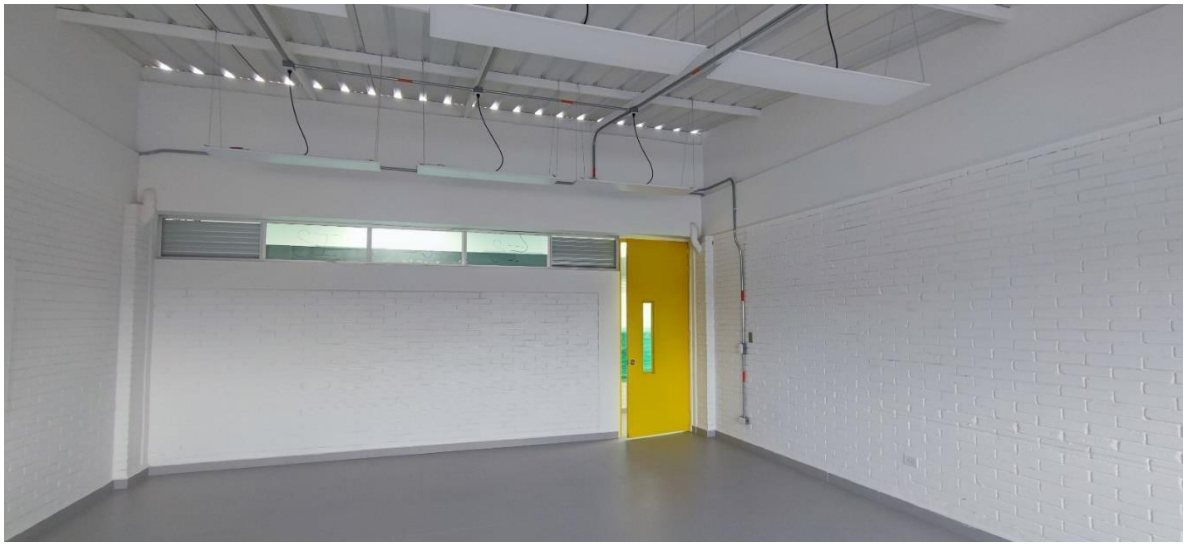
ENTREGA DE BATERIA DE BAÑOS 3ER PISO AL COLEGIO



ENTREGA SALONES 3ER PISO AL COLEGIO



ENTREGA DE SALONES 3ER PISO AL COLEGIO



ENTREGA SALA DE PROFESORES 3ER PISO AL COLEGIO



DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO PARA LOS ESPACIOS DE SALONES EN 2DO PISO





ADECUACIÓN DE VANOS DE VENTANAS CON LA APLICACIÓN DE PAÑETE SALONES 2DO PISO



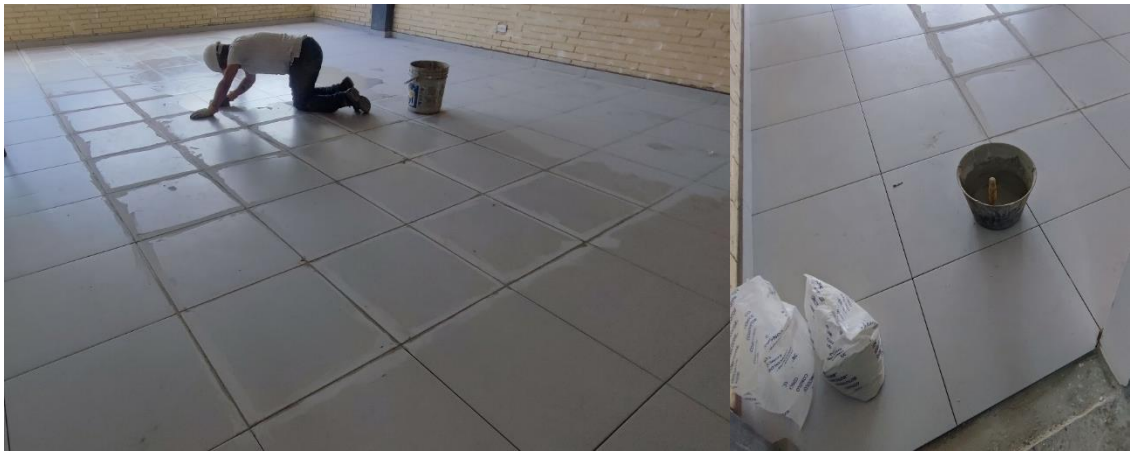
ADECUACIÓN DE VANOS DE VENTANAS CON LA APLICACIÓN DE ESTUCO SALONES 2DO PISO



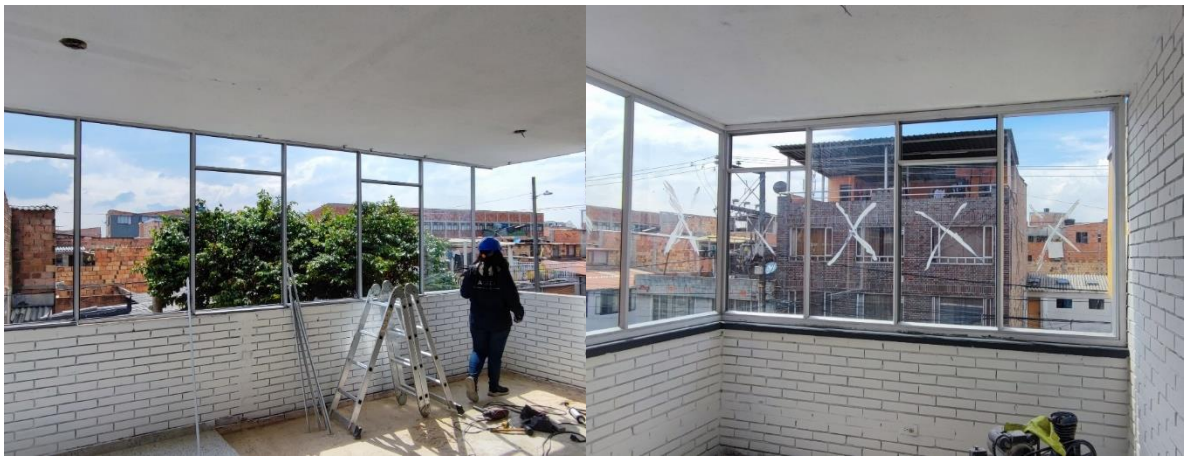
APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE COLOR BLANCO SOBRE MUROS EN SALONES 2DO PISO



INSTALACION DE PORCELANATO EN SALONES 2DO PISO



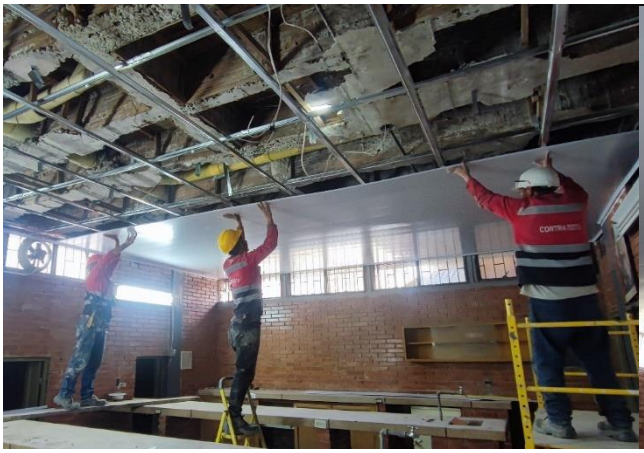
INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO



ADECUACIÓN DE VANOS DE VENTANAS CON LA APLICACIÓN DE PAÑETE



INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC EN SECTOR DE LABORATORIO EN EL SOTANO 1





OBSERVACIONES

Se realiza entrega de los espacios intervenidos anteriormente relacionados por medio de acta parcial de recibo DEL 02-Nov-23 donde se especifica los espacios y materiales que se aplicaron e instalaron, teniendo en cuenta que cuando se realice entrega total del colegio se entrega el manual de mantenimiento con las especificaciones y fichas técnicas de los materiales instalados.

Tabla 27 Porcentaje avance de obra Colegio Juan Lozano y Lozano.

PORCENTAJE PROGRAMADO	73.79 %
PORCENTAJE EJECUTADO	66.67 %
ATRASO	-7.12 %

Fuente: Propia

Respecto a la reprogramación de obra presentada por el contratista para este frente se presenta estos porcentajes relacionados en el cuadro anterior y los porcentajes se encuentran en el último informe semanal a corte del 20 de noviembre de 2023.

VEINTIUN ANGELES – SEDE A.

Respecto a la entrega de los espacios al colegio el 19 de septiembre de 2023 se hizo entrega al rector de la institución de las actividades de acuerdo con el diagnóstico socializado por la SED, en cuanto a lo anterior el colegio solicito dos actividades adicionales que no estaban contempladas dentro del diagnóstico inicial, las cuales eran: instalación de tapa metálica en escalera de depósito subterráneo aledaño a rampa No. 2 creando una exclusa de acceso a este espacio y la otra actividad contempla la instalación de flanche en lámina galvanizada en sector de cubierta del módulo de pre-escolar, respecto a lo anterior el contratista para el corte de este informe realizo las actividades anteriormente relacionadas quedando pendiente el recibo a satisfacción por parte del colegio y la firma del acta.

INSTALACIÓN PUERTA METALICA EN ESCALERA PARA DEPOSITO SUBTERRANEO ALEDAÑO A RAMPA No. 2





INSTALACIÓN DE FLANCHE EN MODULO PRE-ESCOLAR COSTADO ORIENTAL



Tabla 28 Porcentaje avance de obra Colegio Veintiún Ángeles sede A.

PORCENTAJE PROGRAMADO	100.00%
PORCENTAJE EJECUTADO	100.00 %

Fuente: Propia

EL SALITRE – SEDE B

Para este frente se hizo entrega de las instalaciones intervenidas al colegio de acuerdo con el diagnóstico socializado por la SED el día 25 de septiembre de 2023, para lo cual se realizaron observaciones por parte del personal del colegio en compañía de la rectora de la institución, actividades que serían subsanadas por parte del contratista el día 14 de octubre de 2023.

Respecto a lo anterior el contratista no cumplió con la totalidad de las observaciones plasmadas en acta de entrega en la fecha estipulada, por tal razón la interventoría requirió al contratista por medio del comunicado INT-COLEGIOSSUBA-ING1-471 expresando lo siguiente:

> "*La interventoría se permite reiterar el compromiso adquirido por parte del contratista plasmado en el acta de entrega el día 25 de septiembre de 2023 fecha en la cual se realizó la entrega de las instalaciones intervenidas al colegio, donde por parte del Rector de la institución se efectúan observaciones en algunos espacios para ser subsanados por el contratista con plazo máximo al día 14 de octubre de 2023.*
>
> *De acuerdo con lo anterior se le recuerda al contratista que No se cumplió con los compromisos adquiridos ante la institución, adicionalmente la interventoría el día 23 de octubre de 2023 envió un correo al contratista con las respectivas observaciones que el colegio emitió en atención a las actividades pendientes, situación a la que el contratista ha hecho caso omiso a esta solicitud por parte de la SED y la Interventoría y vemos con preocupación que estas observaciones continúen sin ser atendidas, se adjunta pantallazo del correo enviado por la interventoría.*
>
> *De otra parte, se le informa al contratista que el colegio nuevamente radico un comunicado a la SED, respecto a la situación en los pendientes que quedaron a raíz de la finalización de las obras de mejoramiento de las instalaciones, comunicado que se anexa en el presente oficio.*
>
> *La interventoría se permite reiterarle al contratista que para este colegio se efectuó oficio de un presunto incumplimiento, el cual fue radicado a la entidad con el comunicado INT-COLEGIOSSUBA-SED-095 del 19-sep-23.*
>
> *Finalmente, se le recuerda al contratista que han transcurrido 32 días después de la fecha establecida en el acta entrega como compromiso por parte del contratista para subsanar los pendientes restantes producto de la entrega del colegio, cabe resaltar que se han ejecutado algunas actividades por parte del*

contratista pero no en su totalidad, por tal razón se solicita la atención de manera inmediata de estos pendientes para poder dar cierre del acta de entrega física firmada por las partes, igualmente esta interventoría emitirá a la SED comunicado una vez el contratista efectué la respectiva respuesta de lo solicitado por la interventoría."

Para este frente se hizo entrega de las instalaciones intervenidas al colegio de acuerdo con el diagnóstico socializado por la SED el día 25 de septiembre de 2023, para lo cual se realizaron observaciones por parte del personal del colegio en compañía de la rectora de la institución, actividades que serían subsanadas por parte del contratista el día 14 de octubre de 2023.

Respecto a lo anterior se relaciona a continuación registro fotográfico de los espacios intervenidos entregados al colegio:

ESTADO FINAL MODULO COSTADO NORTE



ESTADO FINAL MODULO COSTADO NORTE



ESTADO FINAL SALONES DE 1ER Y 2DO PISO



ESTADO FINAL FACHADAS SALONES DE 1ER Y 2DO PISO



ESTADO FINAL ESCALERA METALICA Y PERGOLA SECTOR CANCHA MULTIPLE



ESTADO FINAL ACCESO PORTERIA Y CUARTO DE BASURAS



ESTADO FINAL FACHADA COLEGIO



Tabla 29 Porcentaje avance de obra Colegio El salitre sede B

PORCENTAJE PROGRAMADO	100.00 %
PORCENTAJE EJECUTADO	100.00 %

Fuente: Propia

NUEVA ZELANDIA – SEDE A.

Respecto a este frente de obra para el corte del informe el contratista inicio con las actividades del módulo sur para completar la intervención de acuerdo con el diagnóstico socializado por la SED, donde se contempla actividades como: cambio de cubierta nueva en espacio de sala de profesores, mejoramiento de fachada posterior, instalación de carpintería nueva en puertas y ventanas del 1er y 2do piso y cambio de acabado de piso en salones del 1er piso.

De acuerdo con lo anterior se relaciona registro fotográfico del avance de las actividades correspondientes al corte de este informe:

ESTADO FINAL SALA DE PROFESORES Y BAÑO PERSONAS MOVILIDAD REDUCIDA MODULO COSTADO NORTE



DESMONTE DE VENTANAS EXISTENTES Y ADECUACIÓN DE VANOS CON PAÑETE SALON MULTIPLE 2DO PISO





ADECUACIÓN DE VIGAS AEREAS CON LA INSTALACIÓN DE LAMINA EN FIBROCEMENTO SALA MULTIPLE 2DO PISO





INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO SALON MULTIPLE 2DO PISO



DESMONTE DE VENTANAS Y PUERTAS DE 1ER PISO SOBRE FACHADA MODULO SUR



APLICACIÓN DE PINTURA COLOR AMARILLO SOBRE FACHADA MODULO SUR 2DO PISO





INSTALACIÓN DE CUBIERTA UPVC Y CONFORMACIÓN DE CUBIERTA EN GRADERIAS CANCHA MULTIPLE





INSTALACIÓN DE ASFALTO EN CANCHA MULTIPLE



INSTALACIÓN DE BARANDA METALICA Y LAMINA FIBROCEMENTO EN TERRAZA PARA LA CASA DE 2 PISOS



Tabla 30 Porcentaje avance de obra Colegio Nueva Zelandia.

PORCENTAJE PROGRAMADO	95.97 %
PORCENTAJE EJECUTADO	87.09 %
ATRASO	-10.88%

Fuente: Propia

Respecto a la reprogramación presentada por el contratista, los porcentajes que se reflejan en el cuadro anexo corresponden a la última semana del cierre de este informe reflejando un atraso para este frente de obra, cuestión por la cual la interventoría solicito al contratista en el comité de obra No. 38 dar avance a las actividades respectivas para estos espacios y contrarrestar el atraso evidenciado, recordándole que la entrega de los sectores intervenidos al colegio es el día 30 de noviembre de 2023.

ALVARO GOMEZ – SEDE A.

Para este frente el colegio dispuso solo el módulo del costado nor-occidental del colegio en el 2do piso, donde se localizan los espacios de baños, salones, sala de profesores, zona administrativa del colegio y el auditorio, de acuerdo con lo anterior se relacionan a continuación las actividades que se realizaron dentro del tiempo a corte de este informe las cuales fueron:

Se inició con la instalación de teja UPVC en sector de auditorio, se procedió con el cableado de las acometidas eléctricas y salidas de tomacorrientes, interruptores y luminarias, igualmente con la instalación de tableros eléctricos y finalmente con las actividades de instalación de cielo raso en PVC color blanco para los espacios de sala de sistemas y rectoría con su baño.

Se relaciona a continuación registro fotográfico de las actividades anteriormente mencionadas:

INSTALACIÓN DE CABALLETE TIPO ECOROOF EN CUBIERTA SECTOR EPACIOS SISTEMAS Y AREAS ADMINISTRATIVAS





INSTALACIÓN DE CABLEADO ACOMETIDAS ELECTRICAS Y SALIDAS APARATOS





INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC COLOR BLANCO EN SALA DE SISTEMAS Y RECTORIA



Tabla 31 Porcentaje avance de obra Colegio Álvaro Gómez sede A.

PORCENTAJE PROGRAMADO	46.03 %
PORCENTAJE EJECUTADO	65.92 %
AVANCE	+ 19.89 %

Fuente: Propia

OBSERVACIONES.

Respecto al porcentaje relacionado en el cuadro anexo el contratista continuo con un avance significativo con respecto a la programación presentada para este colegio, teniendo en cuenta que la actividad más prevalente es la instalación de cubierta nueva en su totalidad de acuerdo con el diagnóstico inicial llegando a un 100% de la actividad ejecutada al corte de este informe.

GONZALO ARANGO – SEDE B

De acuerdo con el diseño arquitectónico propuesto por el contratista y aprobado inicialmente por la SED, se realizaron ajustes a los puntos fijos y mantener la función espacial de estos respecto a la propuesta presentada por el contratista que era demoler las escaleras existentes, respecto a lo anterior el contratista suspendió actividades por un periodo de 2 semanas correspondiente a la fecha entre el 23 de octubre de 2023 hasta el 5 de noviembre de 2023 fecha de reinicio nuevamente de las actividades para este frente de obra teniendo en cuenta que la SED dio aprobación a los planos arquitectónicos en las modificaciones por parte del contratista respecto al uso definitivo para el colegio.

Teniendo en cuenta lo expresado anteriormente se relaciona a continuación registro fotográfico de las actividades realizadas por el contratista en las 2 semanas de reinicio de las actividades para el corte de este informe:

SE CONTINUO CON LA CONFORMACIÓN DE ALISTADOS DE PISO EN LOS ESPACIOS DEL 2DO PISO





APLICACIÓN DE PAÑETE EN LOS SECTORES DONDE SE REALIZARON DEMOLICIONES



DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO EN EL 1ER PISO



Tabla 32 Porcentaje avance de obra Colegio Gonzalo Arango sede B.

PORCENTAJE PROGRAMADO	8.52 %
PORCENTAJE EJECUTADO	11.92 %
ADELANTO	+ 3.40 %

Fuente: Propia

OBSERVACIONES.

Respecto a los porcentajes relacionados en el cuadro anexo el contratista lleva un porcentaje de avance producto de la reprogramación presentada por el contratista, debido a que se suspendieron las actividades mientras se definía el uso en las instalaciones del colegio por parte de la SED.

VISTA BELLA – SEDE B.

En cuanto a este frente de obra la cual el colegio dispuso las instalaciones en su totalidad para intervención por parte del contratista para el corte de este informe se realizaron las siguientes actividades: se continuo con la actividad de pulida y brillada de piso en granito existente en los salones del 2do piso, conformación de columnas en concreto a media altura en el sector de corredor del 2do piso donde se realizó demolición de antepecho en mampostería, se inicia con la instalación de porcelanato y guarda escobas en los salones del 1er piso, para el sector de laboratorio se realiza demolición de acabado y alistado de piso, desmonte de teja existente e instalación de teja nueva UPVC color blanco y finalmente se realiza ingreso de puertas nuevas y barandas para instalación.

De acuerdo con lo anterior se relaciona a continuación registro fotográfico de las actividades ejecutadas:

ACTIVIDAD DE PULIDA Y BRILLADA DE PISO EN GRANITO EXISTENTE



CONFORMACIÓN DE COLUMNAS EN CONCRETO A MEDIA ALTURA PARA SOPORTE DE BARANDA EN CORREDOR 2DO PISO



INSTALACIÓN DE PISO EN PORCELANATO EN SALONES DE 1ER PISO



INSTALACIÓN DE PISO EN PORCELANATO EN SALONES DE 1ER PISO



DEMOLICION DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO EN SECTOR DE LABORATORIO 2DO PISO



DESMONTE DE TEJA EXISTENTE EN SECTOR DE LABORATORIO 2DO PISO



INSTALACIÓN DE TEJA UPVC EN SECTOR LABORATORIO 2DO PISO



INSTALACIÓN DE PUERTAS METALICAS TIPO SED EN SALONES DEL 1ER Y 2DO PISO



Tabla 33 Porcentaje avance de obra Colegio Vista Bella Sede B.

PORCENTAJE PROGRAMADO	56.04 %
PORCENTAJE EJECUTADO	45.34 %
ATRASO	- 10.70%

Fuente: Propia

OBSERVACIONES.

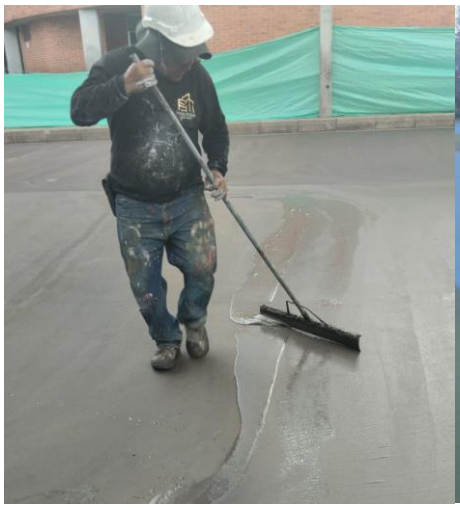
Respecto a los porcentajes relacionados en el cuadro anexo el contratista está presentando atraso, para lo cual la interventoría solicito al contratista en el último comité de obra No. 38 dar avance al sector de baños que son los espacios donde se está generando el atraso para el frente de obra general del colegio, igualmente el contratista para el corte de este informe inicio con la instalación de las puertas y posterior a esto se realizara la instalación de la baranda metálica, material que ya se encuentra en obra, actividades que una vez completa la actividad reflejaran aumento en el porcentaje ejecutado.

REPUBLICA DOMINICANA – SEDE A

En este colegio se inician actividades el 14 de noviembre de 2023, respecto a las actividades contempladas de acuerdo con el diagnostico socializado por la SED, son la intervención de la cancha múltiple y el mobiliario deportivo existente que comprende cancha de microfutbol, baloncesto y malla de vóleibol e instalación de acometida para condensadoras en el sector de cocina.

Respecto a lo anterior se relaciona registro fotográfico de las actividades realizadas al corte de este informe:

PREPARACIÓN DE SUPERFICIE EXISTENTE CON EMULSIÓN CEMENTOSA





APLICACIÓN Y DEMARCACIÓN DE PINTURA EN CANCHA MULTIPLE



APLICACIÓN Y DEMARCACIÓN DE PINTURA EN CANCHA MULTIPLE



MEJORAMIENTO DE EQUIPAMENTO EXISTENTE Y CAMBIO DE TABLERO



Tabla 34 Porcentaje avance de obra Colegio Republica Dominicana Sede A.

PORCENTAJE PROGRAMADO	64.68 %
PORCENTAJE EJECUTADO	82.33 %
Atraso	-17.65%

Fuente: Propia

Respecto a los porcentajes relacionados en el cuadro anexo el contratista está presentando un avance significativo teniendo en cuenta que la actividad predominante para este colegio es la intervención de la cancha múltiple, actividad que ya fue ejecutada por parte del contratista en su totalidad.

HUNZA SEDE B.

Se inician actividades el día 14 de febrero de 2023 y se realizó reprogramación, con la nueva programación las actividades finalizaran el 30 de julio de 2023, se hizo entrega por parte de la SED de los linderos del costado norte, en este periodo se realizaron las siguientes actividades: 1. Demoliciones, desmontes 2. Excavaciones, 3. Concretos, 4. Refuerzos, 5. Estructura metálica, 6- Redes hidráulicas, 7. Instalaciones eléctricas, 8. Pañetes de muros, 9. Instalación de empradizado, 10. Corte de césped, 11. Pintura, 12. Cerramiento con malla ,13. Limpieza y aseo general de toda la obra.

Estas actividades se realizaron en el espacio que comprende área externa del colegio (lote adjunto).

A continuación, se relaciona un registro fotográfico de las actividades anteriormente mencionadas:

FACHADA PRINCIPAL

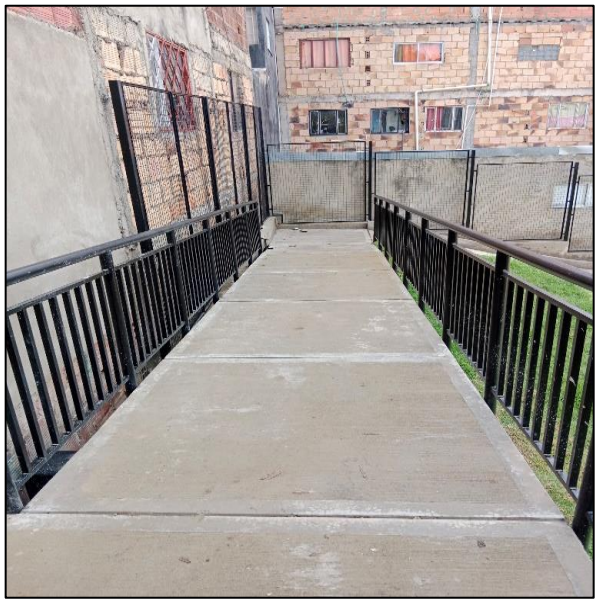


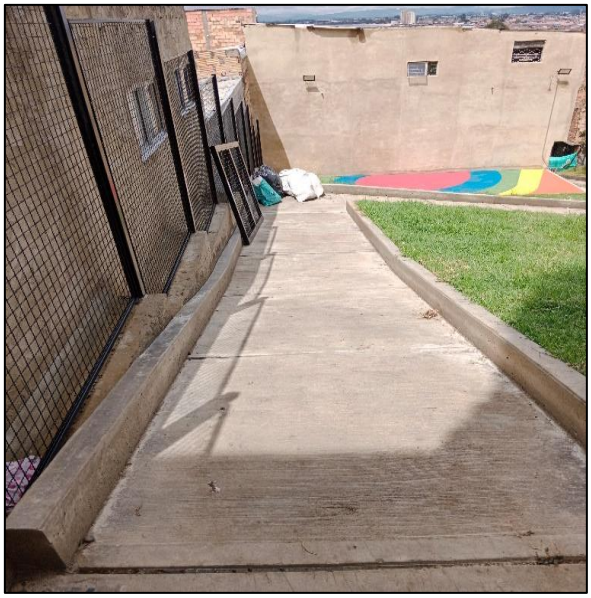
PAÑETE DE MURO COSTADO ORIENTAL





CERRAMIENTO MALLA







CORTE DE CESPED











PAÑETE DE MURO CULATA



OBSERVACIONES.

Durante el periodo se realizaron actividades como fueron pañete de muro del costado oriental, instalación del cerramiento perimetral en malla en la parte posterior del colegio y corte del césped. En la próxima semana se hará un recorrido con el contratista para recibir las obras y posteriormente se hará entrega de estas a la SED, así mismo la interventoría aclara que al corte de este informe para esta sede se refleja un ejecutado al 100%,

Tabla 35 Porcentaje avance de obra Colegio Hunza Sede B.

PORCENTAJE PROGRAMADO	100 %
PORCENTAJE EJECUTADO	100 %

Fuente: Propia

21 ANGELES SEDE C.

Se inician actividades el día 2 de mayo de 2023 y se finalizaran actividades el 1 de noviembre de 2023, sin embargo, debido a los constantes atrasos en este frente de obra la interventoría requirió al contratista con el comunicado INT-COLEGIOSSUBA-ING1-401 del 26-Sep-23, donde se manifestó lo siguiente:

> *"La interventoría se permite recordarle al contratista que el frente de obra 21 Ángeles sede C esta para entregar el día 1 de noviembre del 2023 conforme a la programación que tiene interventoría para este frente de obra y a corte del 24 de septiembre de 2023, este frente ha venido semana tras semana en retroceso y no se evidencia mayor avance, donde el atraso es de -33.38%.*
>
> *De acuerdo a lo anteriormente descrito, se le exige al consorcio Ingeniería I, implementar un plan de contingencia para el cumplimiento a satisfacción de todas las actividades ya restan de este frente de obra 36 días para culminar con las actividades expuestas en el diagnostico de este frente, esto se relaciona con*

la programación radicada por el consorcio ingeniería 1, que fue aprobada por interventoría.

De otra parte, es importante que el consorcio Ingeniería I, atienda las observaciones evidenciadas por la interventoría de acuerdo a recorrido realizado el día 25 de septiembre de 2023, donde se evidencian varias actividades con malos terminados en sus acabados, así como se evidencia en el siguiente registro fotográfico, situación que es de pleno conocimiento del residente de obra e inspectora de obra de este frente, a quien se les ha informado esta situación, igualmente se ha dejado la respectiva anotación en la bitácora de obra".

Ante estas situaciones la interventoría solicitó el cambio del personal asignado en este frente, así como la entrega de un plan de contingencia para esta sede, observación tenida en cuenta por el contratista por lo cual se hizo un cambio de todo el grupo de trabajo, así como la entrega de un plan de contingencia y una reprogramación de actividades con fecha de terminación del 17-dic-23.

Para este frente de obra se realizaron las actividades de: Pañete de muros, Aplicación de estuco, pintura sobre muros interiores de las aulas, pintura sobre muros de fachada, Instalación de enchape en muros de aulas, cargue de piso batería de baños del primer piso costado oriental, instalaciones hidráulicas batería de baños, instalación de ventanearía en aluminio vanos ventanas costado oriental.

Estas actividades se realizaron en el espacio que comprende todo el colegio.

A continuación, se relaciona un registro fotográfico de las actividades anteriormente mencionadas:

FACHADA PRINCIPAL



PINTURA FACHADA COSTADO ORIENTAL ESTUCO DE MURO BATERIA DE BAÑOS





ESTUCO Y PINTURA MUROS DE LAS AULAS DEL COSTADO ORIENTAL









PINTURA MUROS FACHADA COSTADO NORTE Y POSTERIOR





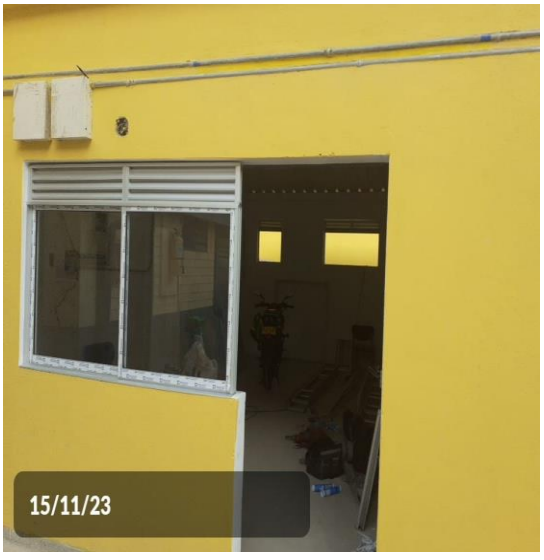


PAÑETE MURO Y FILOS DE LOS MARCOS DE LAS VENTANAS DE LAS AULAS DEL COSTADO OCCIDENTAL





INSTALACIÓN DE VENTANERIA EN ALUMINIO AULA COSTADO ORIENTAL






20/11/23


15/11/23


20/11/23

DEMOLICIÓN PLACA PARA INSTALAR PISO EN GRANITO PULIDO



DEMOLICÓN DE ENCHAPE BAÑO



RETIRO DE TUBERIA EXISTENTE



DEMOLICIÓN POCETA DEL ASEO



DESAGUE PARA SANITARIO

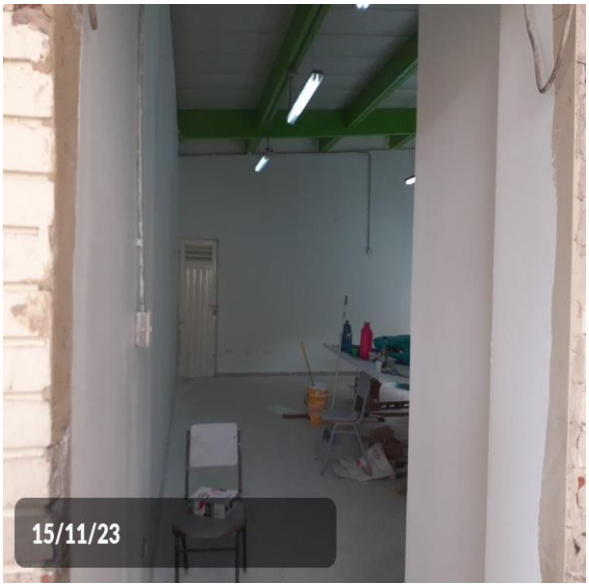


PAÑETE MURO CUARTOS COSTADO OCCIDENTAL



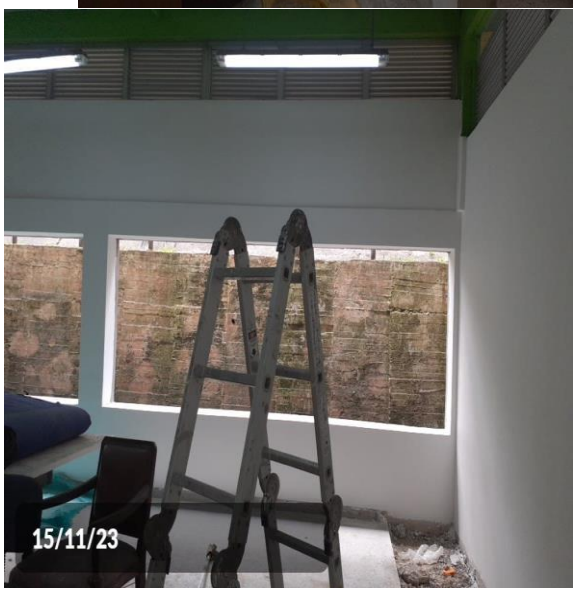


ESTUCO Y PINTURA DE LAS AULAS DEL PRIMER PISO COSTADO OCCIDENTAL



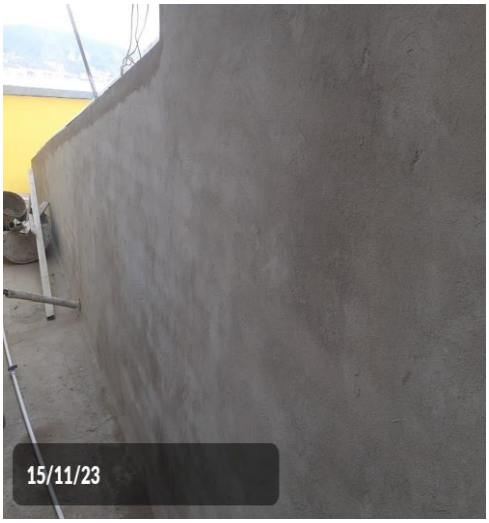






CARGUE DE PISO PLACA Y PAÑETE DE MURO DE LA CUBIERTA COSTADO ORIENTAL



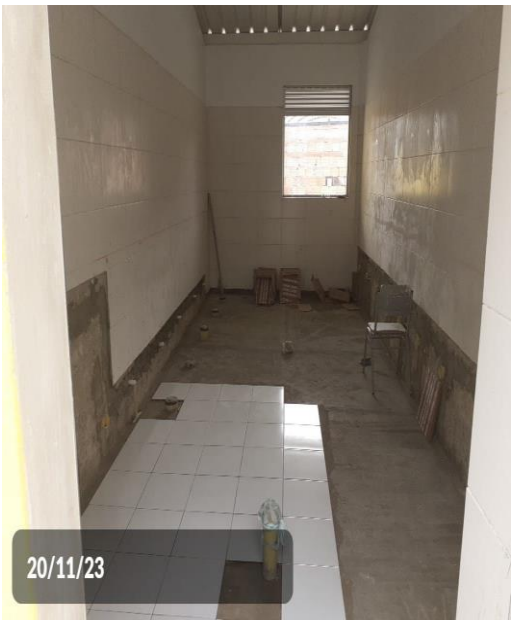


INSTALACIÓN DE TUBERIA SANITARIA BATERIA DE BAÑOS PRIMER PISO COSTADO ORIENTAL, FUNDIDA DE PLACA E INICIO DE INSTALACIÓN DE CERÁMICA PARA PISO BAÑO









PICADA DE MURO AULA COSTADO ORIENTAL





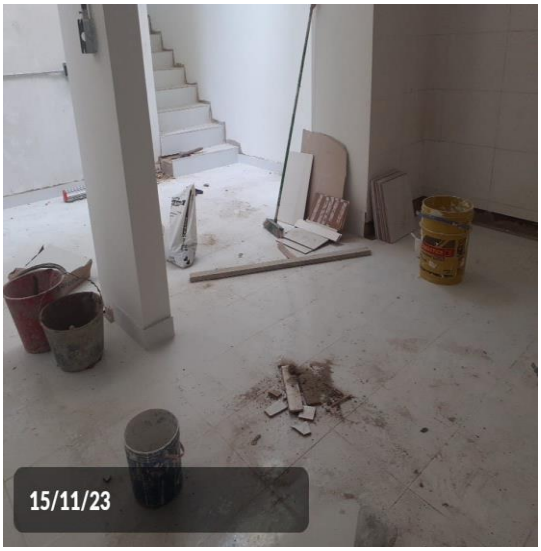
INSTALACIÓN DE TABLETA GRANITO MARMOL AULA COSTADO ORIENTE E INSTALACIÓN DE CERÁMICA SOBRE MURO DEL AULA DEL COSTADO ORIENTAL



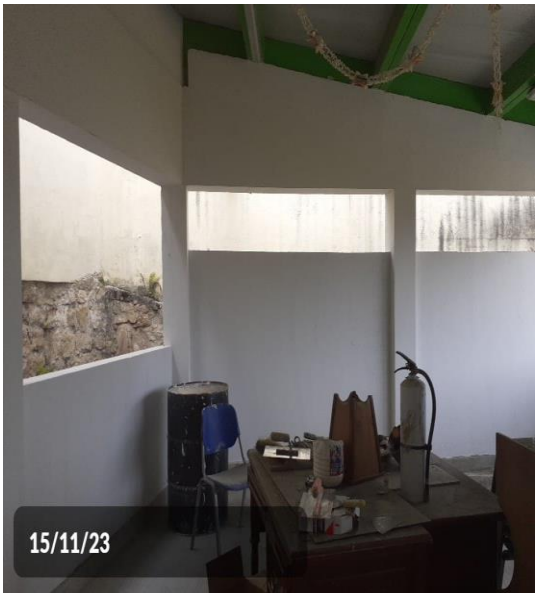


INSTALACIÓN CERAMICA DE PISO COCINA





PINTURA MURO AULA COSTADO OCCIDENTAL DEL PRIMER PISO





PINTURA FACHADA COSTADO OCCIDENTAL



OBSERVACIONES.

Conforme a la nueva reprogramación y el plan de contingencia de este frente el contratista presenta un atraso de **- 32.35 %,** se le recuerda que este frente se debe entregar el 17 de diciembre del 2023, conforme a programación de este frente

OBSERVACIONES.

Tabla 36 Porcentaje avance de obra Colegio 21 Ángeles sede C.

PORCENTAJE PROGRAMADO	66,72 %
PORCENTAJE EJECUTADO	34.37 %
ATRASO O ADELANTO	-32.35 %

Fuente: Propia

De otra parte, el contratista deberá atender las observaciones emitidas por la interventoría en el comunicado INT-COLEGIOSSUBA-ING1-401 del 26-Sep-23 y las demás que se han efectuado desde el personal de interventoría.

VILLA ELISA SEDE C.

Se inician actividades el día 10 de julio de 2023 y se proyecta finalización de actividades para el 11 de noviembre de 2023, en este periodo se realizaron actividades de: Instalación de puertas aulas del segundo piso, pintura de muros aulas, pintura cancha múltiple, instalación de mallas arco y aros, instalación de tableros cancha de basquetbol. El día 8 de noviembre de 2023 se hizo acta de entrega del colegio a la SED y al director del colegio quedando pendiente el manual de mantenimiento que está siendo revisado por la interventoría.

A continuación, se relaciona un registro fotográfico de las actividades anteriormente mencionadas para este periodo:

FACHADA PRINCIPAL



VENTANERIA EN ALUMINIO BIBLIOTECA Y PINTURA DE MUROS

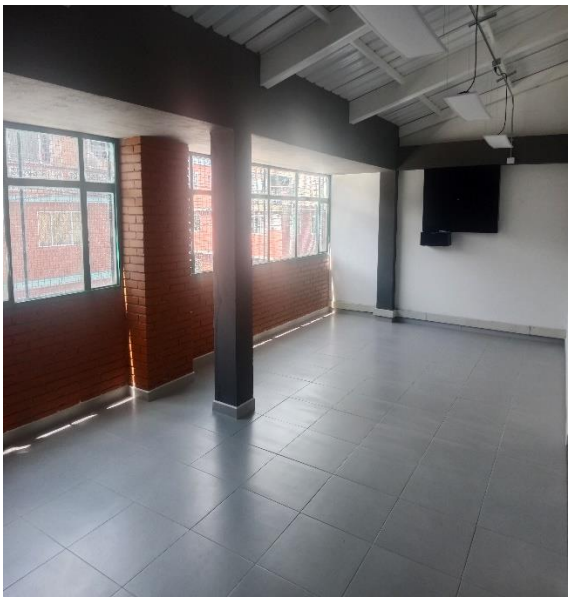












INSTALACIÓN DE MARCO,PUERTA, PINTURA MUROS E INSTALACIÓN DE LÁMPARAS



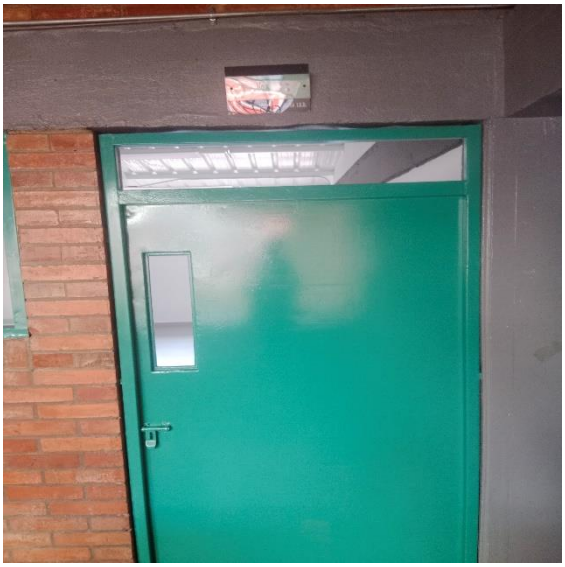







10

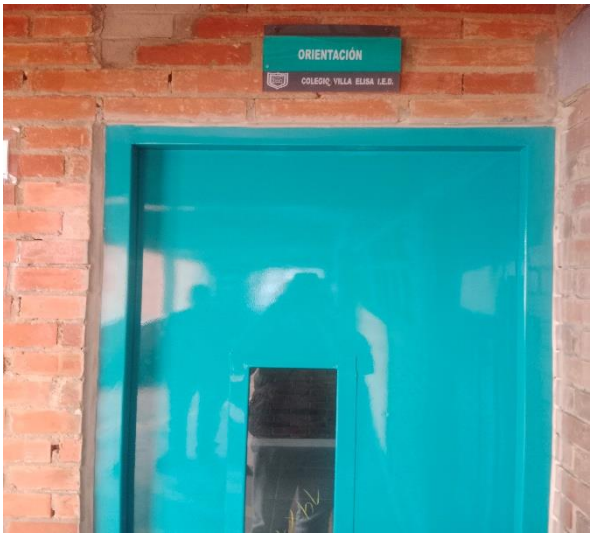







AULA No. 6




ORIENTACIÓN
COLEGIO VILLA ELISA I.E.D.







PINTURA VIGAS CORREDOR HALL AULAS



OFICINA PRIMER PISO INSTALACIÓN DE VENTANERIA EN ALUMINIO Y MARCO Y PUERTA





BATERIA DE BAÑOS DE NIÑOS PRIMER PISO





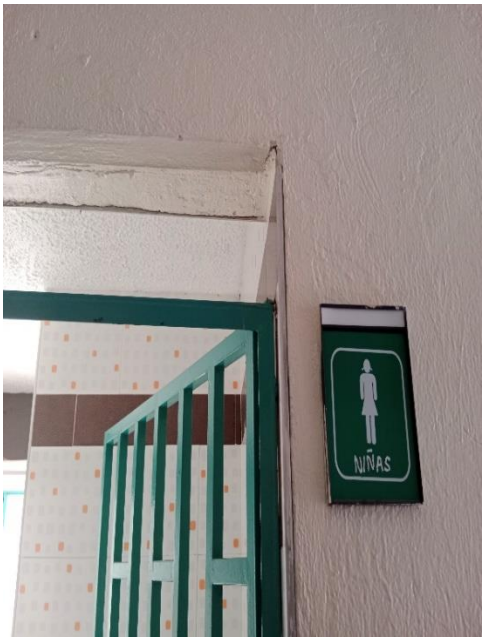








BATERIA DE BAÑOS NIÑAS PRIMER PISO













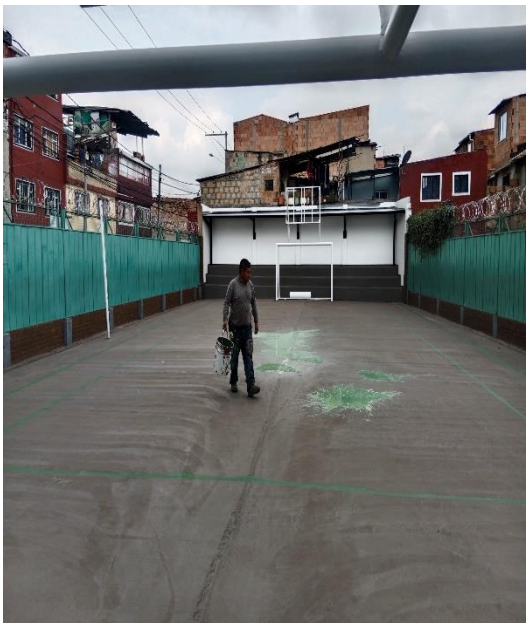
SELLO DE FISURAS, PINTURA DE CANCHA, INSTALACIÓN DE MALLAS E INSTALACIÓN DE TABLEROS


















9 nov. 2023 11:52:57 a
interventoría ELSA TORRES ARENA



OBSERVACIONES.

Esta interventoría hizo entrega a la SED y al director del colegio las obras realizadas el día 8 de noviembre de 2023.

Tabla 37 Porcentaje avance de obra Colegio Villa Elisa Sede C.

PORCENTAJE PROGRAMADO	100 %
PORCENTAJE EJECUTADO	100 %

Fuente: Propia

Así mismo se autorizó la inclusión de actividades de pintura y demarcación de la cancha existente, así como la aplicación de pintura para las porterías.

HUNZA SEDE A.

Se inician actividades el día 31 de mayo de 2023, en este periodo se realizaron actividades de instalación de ventanería e instalación de bajantes de aguas lluvias.

A continuación, se relaciona un registro fotográfico de las actividades anteriormente mencionadas:

FACHADA PRINCIPAL



INSTALACION DE CARPINTERIA EN ALUMINIO PARA VENTANAS



INSTALACION DE BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS



OBSERVACIONES.

Esta interventoría está a la espera de hacer entrega del colegio a la SED y al director del colegio. Así mismo estamos esperando que el contratista haga entrega del manual de mantenimiento para poder revisarlo y aprobarlo.

Tabla 38 Porcentaje avance de obra Colegio Hunza Sede A.

PORCENTAJE PROGRAMADO	100 %
PORCENTAJE EJECUTADO	100 %

Fuente: Propia

VILLA ELISA SEDE B.

Se inician actividades el 10 de noviembre de 2023 en este periodo se realizaron actividades de retiro de ventanería, retiro de puertas y marcos, destape de tubería baño de niños, demolición de piso, cargue de piso y confinamiento de muro.

A continuación, se relaciona un registro fotográfico de las actividades anteriormente mencionadas:

FACHADA PRINCIPAL



DESMONTE DE CARPINTERIA METÁLICA VENTANAS Y PUERTAS













CONFINAMIENTO DE MUROS DE LAS AULAS DEL PRIMER PISO





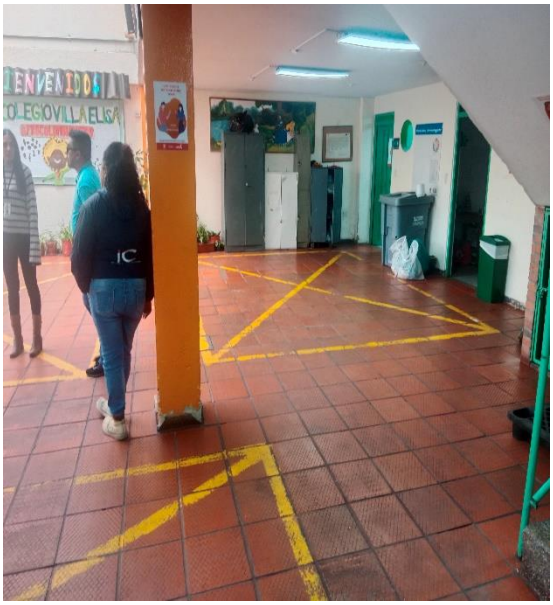


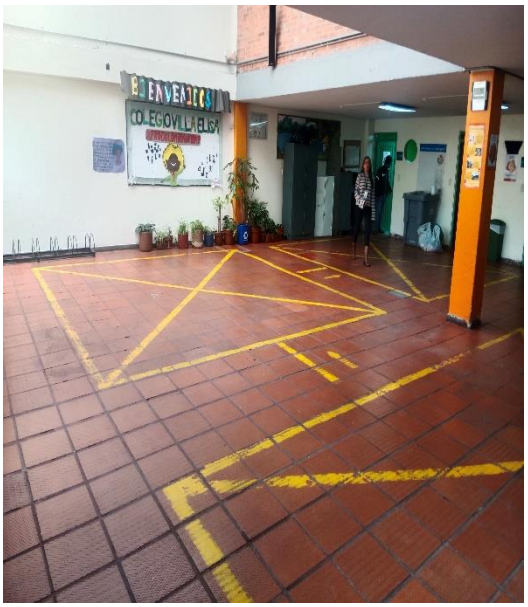


DEMOLICIÓN DE PISO AULAS Y PATIO DEL PRIMER PISO










11 nov. 2023 9:13:55 a. m.
94C-66 Calle 135
Suba
Bogotá
interventoría ELSA TORRES ARENALES


11 nov. 2023 9:13:50 a. m.
interventoría ELSA TORRES ARENALES





CARGUE DE PISO AULAS Y PATIO









DESTAPE DE TUBERIA BAÑO DE NIÑOS SEGUNDO PISO









OBSERVACIONES.

La obra va bien en cuanto a la programación llevan un adelanto del 11.44%.

Tabla 39 Porcentaje avance de obra Colegio Villa Elisa Sede B.

PORCENTAJE PROGRAMADO	4.82 %
PORCENTAJE EJECUTADO	16.26 %
ADELANTO	11.44

Fuente: Propia

11. ACTIVIDADES SST

La interventoría indica, que toda la información del componentes SST, se encuentra en el Anexo No.13, del presente informe mensual.

Tabla 40 Personal de interventoría.

CARGO	Canti.	% de dedicación	NOMBRE	CEDULA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA.	1	100%	ELKIN SALAZAR PÉREZ	5.472.355 DE OCAÑA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA.	1	100%	JUAN MANUEL ARCOS	7.177.209 DE TUNJA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA.	1	100%	LUIS FELIPE RODRIGUEZ	79.234.850 DE BOGOTA
ASESOR ESTRUCTURAL.	1	20%	JUAN RICARDO TORRES SALAZAR.	79.406.449 DE BOGOTÁ
ASESOR AMBIENTAL.	1	50%	MYRIAM ESTELLA SÁNCHEZ SÁNCHEZ	52.261.259 DE BOGOTÁ
ASESOR EN REDES ELÉCTRICAS, TELEFÓNICAS, VOZ Y DATOS.	1	15%	DIEGO ANDRÉS GUTIÉRREZ OCHOA	1.026.559.359 DE BOGOTÁ
ASESOR EN REDES HIDROSANITARIAS, GAS Y RED CONTRA INCENDIO, GAS.	1	15%	JUAN CARLOS BONILLA CABEZAS	93.401.974 DE IBAGUÉ
ASESOR EN COSTOS, PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN DE OBRA	1	25%	FREDY ALEXANDER LEÓN TARAZONA	79.995.695 DE BOGOTÁ
ASESOR JURÍDICO.	1	5%	ANY CAROLINA SÁENZ PEÑALOZA	53.529.244 DE BUCARAMANGA
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA.	1	100%	EDWIN ALEXANDER PEDRAZA ARCINIEGAS	1.012.379.852 DE BOGOTÁ
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA	1	100%	DIEGO ALEXIS FORERO BELTRAN	80.176.970 DE BOGOTÁ
MAESTRO DE OBRA	1	100%	MARIO ALEJANDRO MORENO	8.002.148 DE TOCAIMA
TÉCNICO O TECNÓLOGO SST	1	100%	EDUIN SILVA SAMBONI	1.084.255.585 DE ISNOS
TÉCNICO O TECNÓLOGO SST	1	100%	FABIAN LEANDRO TAFUR NUÑEZ	1.106.897.773 DE MELGAR

Fuente: Propia

12. ACTIVIDADES AMBIENTALES

De acuerdo con las obligaciones contractuales y en especial las contenidas en el Contrato de Interventoría nos permitimos dar cumplimiento a las exigencias y presentar el informe ambiental No.11 que corresponde al período del 21 de octubre al 20 de noviembre de 2023.

La Interventoría en ejercicio de sus funciones, durante el período hizo seguimiento a las actividades, las cuales corresponden a lo siguiente:

12.1 CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN.

La Interventoría en ejercicio de sus funciones, durante el período hizo seguimiento a las actividades, las cuales corresponden a lo siguiente:

Cumplimiento Del Plan De Gestión De Residuos De Construcción Y Demolición

El Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición, fue aprobado en Versión 3, el 27 de enero de 2023, dando cumplimiento a las obligaciones contractuales.

El 2 de febrero de 2023, la entidad hace entrega del PIN asignado por la Secretaria Distrital de Ambiente, al desarrollo del Contrato de obra No C1-CO1.PCCNTR.4077648, el cual corresponde a 22508

Durante el período del informe el Contratista de obra, consolido la información de RCD del Trimestre III - 2023, la cual se aprobó por parte de la Interventoría y se remitió a la SED – Supervisión ambiental en correo electrónico de fecha 25 de octubre de 2023, la cual es revisada por la Supervisión en fecha 1 de noviembre de 2023, remitiendo por correo electrónico la solicitud de que los certificados de disposición final de RESPEL, en específico TRACOL sean firmados por el representante legal en cumplimiento de la Res. 1257 de 2021. Al corte del informe el Contratista de obra está en gestión de lo solicitado.

- **PLAN DE MANEJO AMBIENTAL.**

La Interventoría el 24 de enero de 2023, da concepto de aprobación al contenido del Plan de Manejo Ambiental V3, presentado por el Contratista de obra con comunicación comunicado C1-CO1.PCCNTR.4077648-026, y remite el documento a la Secretaria de Educación Distrital. Al corte del presente informe no se han obtenido observaciones y/o solicitud de complemento al respecto del PMA presentado.

Durante el período el Contratista de obra, presento documentos del proveedor de asfalto DROMOS, el cual cuenta con permiso ambiental vigente, según resolución No 2687 del 16 de dic. 2016, cedida mediante Res. 3729 del 20 de nov. 2018, en la cual se establece un plan de manejo ambiental para explotación de material de construcción bajo Contrato de concesión minera No EHD-131 vigente hasta el 10 de julio de 2036, con lo cual el Contratista da soporte suficiente a la producción de recebo clasificado y triturado; de acuerdo con la Res. 372 del 12 de feb. De 2019 emitida por la CAR en la cual resuelve renovar el permiso de emisiones atmosféricas, documentos de soporte con los cuales la Interventoría aprueba al proveedor de asfalto, usado en la cancha del colegio Nueva Zelandia.

A continuación, se relacionan las actividades de seguimiento efectuadas por la Interventoría:

1. Manejo de materiales de construcción e insumos; durante el período hubo ingreso de materiales a la obra, los cuales corresponden a: arena, cemento, gravilla, agregados pétreos en pequeñas proporciones, asfalto, además enchapes, tejas, hierro, unidades sanitarias, grifería ahorradora de agua y luminarias, otros materiales utilizados son soldadura PVC, impermeabilizantes, vinilos, pintura epóxica, que teniendo en cuenta la necesidad de las obras, las cantidades son las reportadas en el acta de pago mensual No 10, estos han sido adquiridos por el Contratista en ferreterías, almacenes de grandes superficies y distribuidores, para el caso del asfalto este fue suministrado por el proveedor DROMOS, aprobado previamente por la Interventoría. El balance de

cantidades se soporta con las conciliadas por el área técnica y el acta mensual de cantidades de obra.

2. Manejo de residuos sólidos convencionales; el Contratista ubico en cada colegio intervenido puntos ecológicos, en los cuales se hace la recolección de los residuos sólidos ordinarios no reciclables. La recolección de los residuos la realiza la empresa Área Limpia S. A. S. - E.S.P.

3. Manejo de RCD; durante el período la generación de residuos de construcción y demolición corresponde a las actividades de demolición, estos RCD han sido recolectados en lonas, para fácil retiro teniendo en cuenta las edificaciones de los colegios y los pocos sitios para acopio, los RCD han sido llevados a disposición a Granulados Reciclados de Colombia –GRECO-, y Reciclados Industriales sitios autorizados por la autoridad ambiental –CAR-, para la recepción y disposición de RCD. Los residuos reciclables han sido entregados al gestor Reciclajes L & V.

   En relación con los residuos peligrosos –RESPEL- que corresponden a PVC contaminado, icopor, recipientes contaminados, entre otros, durante el período se hizo retiro, y disposición final a través del gestor CENTRO DE GESTIÓN SOSTENIBLE CGS

   A continuación, relacionamos las cantidades de RCD transportadas en el período del informe No 10:

   a. 7 m3 llevados a disposición a Reciclados Industriales, los cuales están debidamente certificados
   b. 14 m3 llevados a disposición en GRECO, los cuales cuentan con el certificado del sitio de aprovechamiento.
   c. 21 m3 llevados a disposición en GRECO, los cuales no cuentan con certificado de disposición.

4. Manejo de residuos peligrosos y especiales; durante el período se generan residuos especiales y/o peligrosos, los cuales fueron retirados de la obra, de acuerdo con la programación presentada por el Contratista de obra a continuación se relacionan los residuos llevados al sitio de disposición y/o tratamiento, los cuales a la fecha no están certificados:
    a. 0.0583 m3 de residuos especiales vidrio
    b. 0.041 m3 de residuos de envases contaminados
    c. 0.01 m3 de bolsas de cemento
    d. 0.155 m3 de teja de fibra de vidrio
    e. 0.12 m3 de envases contaminados
    f. 0.063 m3 de bolsas de cemento
    g. 0.13 m3 de drywall
    h. 0.00043 m3 de manto asfaltico

5. Manejo de residuos reciclables; en el período de acuerdo a las actividades ejecutadas, se generaron residuos de chatarra, cartón, PVC y otros reciclables, los cuales fueron retirados según programación presentada por el Contratista de obra y que corresponden a las siguientes cantidades, que cuentan con certificado:

    a. 0.133 m3 de madera.
    b. 0.06 m3 de PVC.
    c. 0.16 m3 de chatarra.
    d. 0.04 m3 de residuos ordinarios recuperables.
    e. 0.016 m3 de cartón.
    f. 0.028 m3 de chatarra.
    g. 3 m3 de icopor.

6. Manejo eficiente del agua; durante el período el Contratista hace suministro de agua, a través de los sistemas de acueducto existentes en los colegios, que son suministrados por la empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá.

7. Manejo de vertimientos y residuos líquidos: durante el período el Contratista hizo uso de las unidades sanitarias existentes en los colegios, y cuya red de vertimientos va a la red existente de alcantarillado local. En el colegio 21 Ángeles sede C, se ubica un 1 sumidero al ingreso sobre andén el cual se mantiene protegido y en el colegio Juan Lozano en la puerta de ingreso de vehículos se mantiene protegido 1 sumidero al cual se le hace mantenimiento.

8. Manejo y control de emisiones atmosféricas; el Contratista durante el período presento documentos de vehículos, los cuales fueron revisados por la Interventoría quien, valido el PIN ambiental, a continuación, la placa de los vehículos tipo volqueta usados:

   a. OUD054 PIN 8789
   b. AQD028 PIN 12005
   c. USA920 PIN 1652
   d. ZNK949 PIN 12132
   e. QFL842 PIN 1153
   f. OAH482 PIN 11174
   g. OAI184 PIN 4029
   h. OWH469 PIN 860
   i. UPQ568 PIN21570
   j. USE153 PIN21531
   k. TOA419 PIN22334
   l. TEK156 PIN20929
   m. SKA307 PIN20775
   n. FST841 PIN23171
   o. VSC216 PIN8027

9. El Contratista durante el período realizó capacitación ambiental al personal de la obra; ORDEN Y ASEO; SEPARACIÓN DE RESIDUOS; CUIDADO CON LOS SUMIDEROS; PROTEJAMOS EL MEDIO AMBIENTE; CUIDADO DEL AGUA; CUIDADO DEL MEDIO AMBIENTE.

12.2 RESUMEN DE ACTIVIDADES DE OBRA REALIZADAS DURANTE EL PERÍODO:

A continuación, se listan los colegios intervenidos durante el período y las actividades de obra ejecutadas:

12.2.1 HUNZA SEDE B

Instalación de cerramiento costado norte junto a la huerta
Instalación de cerramiento y colocación de puerta costado occidental
Retiro de tubos culata occidental
Pañete muro costado oriental contra trampa.

12.2.2 21 ANGELES SEDE C

Aplicación de estuco, pintura exterior.
Aplicación de estuco, pintura e instalación de redes sanitarias.
Aplicación de estuco y demolición placa.
Estado actual, escalera, resanes, muro fachada costado occidental, impermeabilización cubierta y arreglo cubierta.
Instalación de tubería sanitaria, batería baños costado oriental.
Cargue de piso batería de baños costado oriental.
Aseo, limpieza pintura exterior y estuco.

12.2.3 VILLA ELISA SEDE C

Instalación de malla, arcos tablero y pintura.
Estructura canchas.
Instalación de piso en tablón de gres.
Sello de fisuras piso cancha múltiple.
Sello fisuras y aplicación de base niveladora en el piso de la cancha múltiple.
Aplicación de pintura en cancha múltiple.

12.2.4 VILLA ELISA SEDE B

Demolición piso patio y aulas
Desmonte de puertas

12.2.5 HUNZA SEDE A

Instalación de ventanería en aluminio

12.2.6 JUAN LOZANO Y LOZANO

Adecuación de vanos para ventanas exteriores- salones 2do piso.
Aplicación de pintura gris basalto columneta de fachada y alfajías en ventanas salones 3er piso.
Instalación de rejas de protección para ventanas externas en salones de 2do piso.
Aplicación de pintura esmalte color blanco en muros espacios 2do piso.
Aplicación estuco sobre vanos ventanas exteriores de salones 2do piso.
Aplicación de estuco sobre vanos ventanas exteriores de salones 2do piso.
Instalación de platinas para soporte de cerramiento existente.
Desmonte de ventanas existentes en sala de profesores y puntos fijos 2do piso.
Instalación de perfiles metálicos de refuerzo para ventanas en aluminio.
Adecuación de vanos en espacios oficinas 1er piso.
Instalación de cielo raso en PVC laboratorio en sótano 1.

12.2.7 ALVARO GOMEZ

Instalación de cubierta en teja UPVC sector auditorio
Cableado, acometidas y salida luminarias – tomacorrientes e interruptores

12.2.8 VISTA BELLA SEDE B

Conformación de columnas en concreto a media altura corredor salones 2do piso.
Brillada de piso existente en granito salones de 2do piso.
Desmonte de teja existente en asbesto cemento sector laboratorio 2do piso.
Instalación de porcelanato en salones 1er piso.

12.2.9 GONZALO ARANGO

Pañete en varios sectores del colegio.
Conformación de alistado de piso en espacios 2do piso.
Demolición de acabados y alistado de piso en salones 1er piso.

12.2.10 NUEVA ZELANDIA

Conformación de antepecho en lámina de fribro cemento con estructura en perfilería metálica terraza casa de 2 pisos.
Conformación de perfilería de soporte para teja UPVC en sector de sala de profesores parte posterior del módulo sur.
Instalación de teja UPVC ECOROOF en sector de sala de profesores módulo costado sur.
Instalación de lámina fibro cemento sobre vigas existentes en concreto sector salón múltiple 2do piso, módulo sur.
Instalación de ventanas en aluminio salón múltiple 2do piso módulo costado sur.
Aplicación de pintura coraza sobre fachada de módulo sur y módulo sur y antepecho módulo costado occidente.
Instalación de baranda metálica en sector de terraza casa 2 pisos.

12.3 CUADRO DE SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES AMBIENTALES DEL CONTRATISTA DE OBRA.

Tabla 41 Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones ambientales del contratista de obra.

No	ACTIVIDAD	REGISTRO DE CUMPLIMIENTO	OBSERVACIÓN
1	Entrega de Plan de Manejo Ambiental	Entregado, aprobado por Interventoría y radicado a la SED	Sin observaciones
2	Entrega de Plan de Gestión De Residuos de Construcción y Demolición – PG RCD-.	Entregado, aprobado por Interventoría y radicado a la SED	Sin observaciones
3	Obtención de Pin SDA	Entregado, aprobado por Interventoría y radicado a la SED,	La SED mediante oficio No S-2023-48099 – PIN AMBIENTAL 22508 – solicito ajuste de información en la plataforma de la SDA, la información fue ajustada y remitida a la SED como respuesta con oficio INT-COLEGIOSSUBA-SED-018 del 16 de febrero de 2023. A la fecha se tiene el reporte del RCD, del trimestre 2 – 2023, cuyo soporte corresponde a No radicado 2023ER191710 del 22 de agosto de 2023. Respecto al reporte del trimestre 3 – 2023, no se ha efectuado ya que supervisión ambiental de la SED realizó observaciones a los certificados de disposición final emitidos por el gestor TRACOL.
4	Cumplimiento de obligaciones ambientales en cumplimiento al PMA	El cumplimiento de las obligaciones del PMA se relaciona en el Numeral 1.1 del presente informe	El Contratista de obra presenta el contenido exigido en el informe mensual y en este se evidencia el cumplimiento al PMA aprobado.
5	Sostenibilidad	Durante el período No 10 se realizaron actividades de sostenibilidad.	En los colegios Juan Lozano y Lozano – Sede A; se instalaron 28 unidades de ahorradores de agua. Nueva Zelandia – Sede A, se instaló 96.08 m2 de sistemas ahorradores de energía Vista Bella - Sede B, se instaló 61.94 m2 de sistema ahorrador de energía.

	Plan Institucional Gestión Ambiental - PIGA	Al respecto se hace uso eficiente de agua y energía. En la ejecución de las obras no se tiene previsto la instalación de ciclo parqueaderos, la instalación de jardinería y tramites silviculturales.	

12.4 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE ACTIVIDADES AMBIENTALES EN OBRA.

	
ACOPIO DE RCD – COLEGIO GONZALO ARANGO	PUNTO ECOLOGICO- COLEGIO GONZALO ARANGO
	
ALISTADO DE PISO – COLEGIO GONZALO ARANGO	DEMARCACIÓN DE CANCHA - COLEGIO VILLA ELISA SEDE C

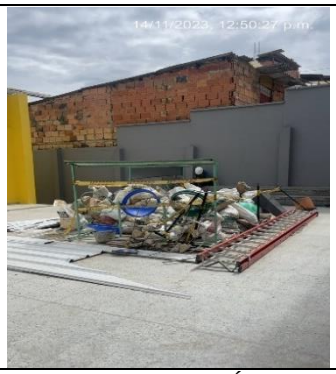
	
PINTURA DE CANCHA – COLEGIO VILLA ELISA SEDE C	PUNTO ECOLOGICO - COLEGIO VILLA ELISA SEDE C

	
UNIDAD SANITARIA – COLEGIO VILLA ELISA SEDE C	INSTALACIÓN DE TEJA EN AUDITORIO – COLEGIO ALVARO GÓMEZ

	
PUNTO ECOLOGICO – COLEGIO ALVARO GÓMEZ	PUNTO ECOLOGICO – COLEGIO JUAN LOZANO SEDE A

	
ENCHAPES – COLEGIO JUAN LOZANO SEDE A	ACOPIO DE CEMENTO - COLEGIO JUAN LOZANO SEDE A

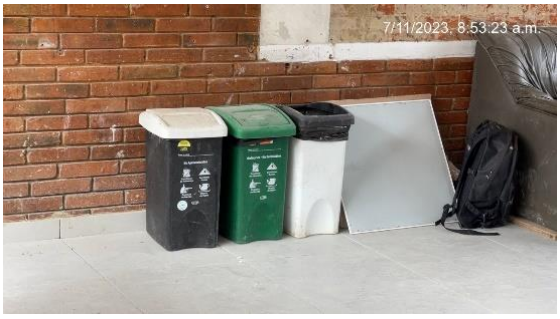
	
MEZCLA DE CONCRETO – COLEGIO JUAN LOZANO SEDE A	ACOPIO DE RCD – COLEGIO JUAN LOZANO SEDE A
	
RETIRO DE RCD – COLEGIO JUAN LOZANO SEDE A	RETIRO DE RCD – COLEGIO JUAN LOZANO SEDE A
	
RETIRO DE RCD – COLEGIO 21 ÁNGELES SEDE C	INSTALACIÓN DE PINTURA – COLEGIO 21 ÁNGELES SEDE C

	
UNIDAD SANITARIA - COLEGIO 21 ÁNGELES SEDE C	PUNTO ECOLOGICO – COLEGIO 21 ÁNGELES SEDE C
	
ACOPIO RCD - COLEGIO 21 ÁNGELES SEDE C	ACOPIO DE RESIDUOS RECICLABLES – COLEGIO NUEVA ZELANDIA
	
PUNTO ECOLOGICO - COLEGIO NUEVA ZELANDIA	ACOPIO DE RECIPIENTES DE PINTURA – COLEGIO NUEVA ZELANDIA

	
PINTURA - COLEGIO HUNZA SEDE B	CERRAMIENTO – COLEGIO HUNZA SEDE B

	
PUNTO ECOLOGICO - COLEGIO VILLA ELISA SEDE B	ACOPIO DE RCD - COLEGIO VILLA ELISA SEDE B

	
ACOPIO TEJA ASBESTO – CEMENTO – COLEGIO VISTA BELLA	UNIDAD SANITARIA – COLEGIO VISTA BELLA

	
PUNTO ECOLOGICO - COLEGIO VISTA BELLA	DEMOLICIÓN EN OBRA – COLEGIO VISTA BELLA

12.5 REGISTRO DE AVAL DE REPORTES MENSUALES RCD Y SOPORTES.

Durante el período del informe No 10, el Contratista de obra, consolido la información de RCD del Trimestre III - 2023, la cual se aprobó por parte de la Interventoría y se remitió a la SED – Supervisión ambiental en correo electrónico de fecha 25 de octubre de 2023, la cual es revisada por la Supervisión en fecha 1 de noviembre de 2023, remitiendo por correo electrónico la solicitud de que los certificados de disposición final de RESPEL, en específico TRACOL sean firmados por el representante legal en cumplimiento de la Res. 1257 de 2021. Al corte del informe el Contratista de obra está en gestionando lo solicitado por la SED.

12.6 CERTIFICACIÓN DE INTERVENTORÍA – CUMPLIMENTO DE PROTECCIÓN DE SUMIDEROS.

A continuación, se presenta el certificado de protección de sumidero, el cual se adjunta en el Anexo 1:

ELSA TORRES ARENALES INTERVENTORÍA

CERTIFICA, que el Contratista de obra "CONSORCIO INGENIERA 1" en ejecución del contrato de obra No C1-CO1.PCCNTR.4077648, cuyo objeto es: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS" Durante el período comprendido entre el 17 de octubre y el 16 de noviembre de 2023, cumplió con la protección y actividades de aseo a la malla del sumideros ubicados al ingreso de los colegios Juan Lozano y 21 Ángeles sede C, donde se ubica un sumidero al interior del colegio,. Los demás colegios, no presentan la condición de sumideros existentes.

Cordialmente,

Ing. ELKIN SALAZAR PEREZ
Director de Interventoría

Ing. MYRIAM SANCHEZ SANCHEZ
Profesional Ambiental de Interventoría

El certificado de protección de sumideros, se adjunta en el Anexo 1.

12.7 ESTADO INICIAL Y MANTENIMIENTO A LA PROTECCIÓN.

Respecto al estado inicial del sumidero ubicado al ingreso del sumidero del colegio Juan Lozano; se observa con obstrucción, sin embargo, se han mantenido protegido y se ha realizado el mantenimiento correspondiente; de igual forma el sumidero interno en el andén del colegio 21 Ángeles sede C, la protección se ha mantenido en buenas condiciones.

12.8 CERTIFICACIÓN DE INTERVENTORÍA DE NO INTERVENCIÓN DE ZONAS VERDES ALEDAÑAS AL PROYECTO.

A continuación, se presenta el certificado de No intervención de zonas verdes aledañas, el cual se adjunta en el Anexo 2:

ELSA TORRES ARENALES INTERVENTORÍA

CERTIFICA, que el Contratista de obra "CONSORCIO INGENIERA 1" en ejecución del contrato de obra No C1-CO1.PCCNTR.4077648, cuyo objeto es: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS" Durante el período comprendido entre el 17 de octubre y el 16 de noviembre de 2023, el Contratista de obra, para ejecución de sus actividades NO ha utilizado zonas verdes aledañas a los colegios intervenidos en el período.

Cordialmente,

Ing. ELKIN SALAZAR PEREZ
Director de Interventoría

Ing. MYRIAM SANCHEZ SANCHEZ
Profesional Ambiental de Interventoría

12.9 LISTA DE CHEQUEO DE CUMPLIMIENTO DE CADA UNO DE LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN LAS RESOLUCIONES Y DEMÁS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE PERMISOS REQUERIDOS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA.

Durante el período no se han tramitado actos administrativos, por lo cual no se tiene a cargo del contrato de obra No C1-CO1.PCCNTR.4077648, resoluciones y/o obligaciones ambientales por ejecutar.

Teniendo en cuenta que la SED remitió atención de emergencias forestales, 4 de estas han sido autorizadas por la Secretaría Distrital de Ambiente, en los cuales se relacionan las actividades de aprovechamiento forestal autorizadas, además se tienen 2 conceptos de aprovechamiento forestal autorizados por la CAR – Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - en la Escuela Salitre Barajas Norte y Escuela Rural Chorrillos Tuna Rural, las emergencias ya han sido ejecutadas.

12.10 RECOMENDACIONES.

- ✓ Se recomienda al Contratista de obra, dar cumplimiento a las acciones aprobadas en el Plan de Manejo Ambiental V3, en la ejecución de las obras, así mismo cumplir con cada uno de los procedimientos de manejo del Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición.

- ✓ Para ejecución de las actividades de la obra, se recomienda mantener previsto el cumplimiento del plan de gestión de RCD, bajo la Resolución 1257 de 2021, ya que esta reglamentación exige que se debe dar cumplimiento al 25% de reutilización. De otro lado es importante que revise la disposición final de RCD, en relación con los gestores autorizados por la autoridad ambiental.

- ✓ Es necesario que el Contratista de obra, cumpla con las acciones ambientales en ejecución de las actividades de obra, en cada uno de los colegios, con lo cual se disminuya el impacto causado, en especial lo relacionado con el retiro de los RCD pétreos y No pétreos.

- ✓ Es preciso que el Contratista de obra planifique sus actividades, para que los gestores necesarios para la disposición de los diferentes RCD que se generan en la obra, se dispongan de forma adecuada, previamente aprobados por el Contratista de obra.

- ✓ Se recomienda al Contratista de obra planificar la disposición de los RCD pétreos y no pétreos, así mismo tramitar los certificados correspondientes, que se requieren como soporte de la evidencia de la gestión RCD en la obra.

12.11 CONCLUSIONES.

- ✓ Respecto al cumplimiento de las medidas de manejo ambiental, se observa que avanza en el cumplimiento ambiental, en especial en la instalación de puntos ecológicos, demarcación de unidades sanitarias, acopio y retiro de RCD y residuos No Pétreos.

- ✓ Durante el período se continuó con el retiro de RCD al sitio de disposición final, autorizado por la Interventoría, teniendo en cuenta los soportes ambientales presentados, información que el Contratista soporta con el certificado emitido por el sitio.

- ✓ Se concluye que a la fecha el informe mensual ambiental No 10 V0, presentado por el Contratista de obra, no cuenta con aprobación ya que la Interventoría emite observaciones al contenido presentado por el Contratista de obra, en fecha 22 de noviembre de 2023.

13 INFORME FINANCIERO

INFORME FINANCIERO

Para el presente informe correspondiente al **periodo del 21 de septiembre de 2022 al 20 de octubre del 2023**, nos permitimos indicar el estado financiero que está presentando el proyecto, tanto para el contrato de Obra **No. CO1.PCCNTR.4077648** DEL 25 DE OCTUBRE DE 2022 y contrato de Interventoría **CO1.PCCNTR.4146210** DEL 11 DE NOVIEMBRE DE 2022.

13.1 CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077648 DEL 25 DE OCTUBRE DE 2022.

El presupuesto oficial de la Secretaría de Educación del Distrito Capital para la ejecución del objeto del presente contrato de obra es de **OCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CUATRO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($8.897.404.948,00),** incluido A.IU, más el valor de la adición del contrato de conformidad con la solicitud de adición y prórroga del Consorcio Ingeniería I, la cual fue avalada por la interventoría y aceptada por la Secretaría de Educación Distrital (SED), el pasado 5 de abril se firmó la Modificación No. 1 adicionando el valor del contrato por **$1,439´996,644** y a su vez prorrogando el plazo de ejecución en un (1) mes y quince (15) días.

De tal forma el valor total actualizado del contrato es **$ 10,337´401,592** y el plazo total es de once (11) meses y quince (15) días con nueva fecha de terminación el 31 de diciembre de 2023. Con este valor adicional se sumaron siete (7) colegios para la ejecución de obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento.

Tabla 42 Evaluación del tiempo contrato de Obra.

EVALUACIÓN DE TIEMPO			
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO.	10 MESES	FECHA DE INICIO	17 de Enero de 2023
		FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL.	16 de Noviembre de 2023
PRÓRROGA No. 1	1 MES 15 DÍAS	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	31 de Diciembre de 2023

Fuente: Propia.

13.1.1 FORMA DE PAGO

LA SED pagará al contratista el valor por el cual le fue adjudicado el contrato por cada uno de los grupos, por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, así:

La Entidad efectuará al Contratista pagos mensuales en Pesos Colombianos, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior, las cuales además deben ser verificables físicamente y deberán soportarse en Actas de Obra, de conformidad con los Precios Unitarios y el valor del AIU pactado.

Nota: La Entidad realizará al Contratista el último pago, cuyo valor no podrá ser inferior al cinco por ciento (5%) del valor total del Contrato, el cual se hará a la terminación de los trabajos recibidos a entera satisfacción de la Entidad.

Tabla 43 Seguimiento cortes de obra.

FACTURACIÓN CONTRATO DE OBRA				
CORTE No.	**PERIODO DEL CORTE**	**FACTURA No.**	**FECHA DE LA FACTURA**	**VALOR DE LA FACTURA**
1	17-ene-23 al 16-feb-23	CSED1	13/04/2023	**$ 228.208.754**
2	17-feb-23 al 16-mar-23	CSED2	15/05/2023	**$ 238.454.189**
3	17-mar-23 al 16-abr-23	CSED5	06/06/2023	**$ 824.508.841**
4	17-abr-23 al 16-may-23	CSED6	11/07/2023	**$ 733.457.145**
5	17-may-23 al 16-jun-23	CSED7	08/08/2023	**$ 556.630.333**
6	17-jun-23 al 16-jul-23	CSED8	18/08/2023	**$ 1.209.439.860**
7	17-jul-23 al 16-ago-23	CSED9	17/10/2023	**$ 1.374.329.019**
8	17-ago-23 al 16-sep-23	CSED10	07/11/2023	**$ 1.138.484.398**
9	17-sep-23 al 16-oct-23	EN TRAMITE		**$ 1.384.938.122**
10	16-oct-23 al 16-nov-23	EN TRAMITE		**$ 935.794.723**
		VALOR TOTAL ACUMULADO.		**$ 8.624.245.384**
		VALOR TOTAL		**$ 10.337.401.592**
		PORCENTAJE FACTURADO.		83,43%

Fuente: Propia.

En la relación anterior se puede apreciar el valor facturado hasta el corte de obra No. 10, cuyo valor es de $ 935.794.723, lo que representa un porcentaje facturado del 83,43 % y un acumulado a corte 10 de $ 8.624.245.384 frente al valor total del contrato cuyo valor es $ 10.337.401.592.

13.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CO1.PCCNTR.4146210 DEL 11 DE NOVIEMBRE DE 2022.

El presente informe contiene la información financiera del proyecto teniendo como base a lo establecido en el pliego de condiciones del Contrato de Interventoría donde se menciona que, el presupuesto para la presente contratación asciende a la suma de **OCHOCIENTOS CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS DIECINUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS M/CTE ($ 804.419.770,00)**, incluidos el I.V.A. De conformidad con la solicitud de adición y prórroga del Consorcio Ingeniería I, la interventoría de igual forma efectuó la solicitud de adición y prórroga para el contrato de interventoría No. CO1.PCCNTR.4146210 DEL 11 DE NOVIEMBRE DE 2022, solicitud que fue aceptada por la Secretaría de Educación Distrital (SED), resultado de ello la Modificación No. 1, adicionando el valor del contrato por **$ 148.725.605,00**, teniendo un nuevo valor total para el contrato de interventoría de **$ 953.145.375,00** y a su vez prorrogando el plazo de ejecución en un 55 días, teniendo como nueva fecha de terminación 14 de Enero de 2023.

13.2.1 FORMA DE PAGO

La SED pagará los valores de los servicios, mensualmente, en el mismo porcentaje de avance de obra hasta el **NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (95%)** del valor del contrato previa aprobación por parte de la supervisión asignado por la SED. EL saldo correspondiente al **CINCO POR CIENTO (5%)** del valor total del contrato de la interventoría se pagará, una vez sean suscritas las actas de entrega a satisfacción tanto del contrato de obra como de la interventoría, y sea suscrita la correspondiente acta de terminación.

Tabla 44 Evaluación del tiempo contrato de interventoría.

EVALUACIÓN DE TIEMPO			
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	11 MESES	FECHA DE INICIO	21 de Diciembre de 2022
		FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	20 de Noviembre de 2023
PRÓRROGA No. 1	55 DÍAS	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN.	14 De Enero de 2024.

Fuente: Propia

Tabla 45 Seguimiento facturación de interventoría.

FACTURACIÓN DE INTERVENTORÍA				
CORTE No.	**PERIODO DEL CORTE**	**FACTURA No.**	**FECHA DE LA FACTURA**	**VALOR DE LA FACTURA**
1	17-ene-23 al 16-feb-23	2431	17/05/2023	**$ 20.593.146**
2	17-feb-23 al 16-mar-23	2437	30/05/2023	**$ 21.558.449**
3	17-mar-23 al 16-abr-23	2444	15/06/2023	**$ 76.896.261**
4	17-abr-23 al 16-may-23	2459	13/07/2023	**$ 67.673.321**
5	17-may-23 al 16-jun-23	2470	10/08/2023	**$ 51.279.221**
6	17-jun-23 al 16-jul-23	2577	01/09/2023	**$ 111.518.008**
7	17-jul-23 al 16-ago-23	2496	18/10/2023	**$ 126.673.020**

8	17-ago-23 al 16-sep-23	2501	10/11/2023	**$**	**104.941.305**
9	17-sep-23 al 16-oct-23	EN TRAMITE		**$**	**127.816.794**
10	17-oct-23 al 16-nov-23	EN TRAMITE		**$**	**86.259.656**
			VALOR TOTAL ACUMULADO.	**$**	**795.209.181**
		VALOR TOTAL		**$**	**953.145.375**
		PORCENTAJE FACTURADO.			83,43 %

Fuente: Propia.

En la relación anterior se puede apreciar el valor facturado hasta el corte de obra No. 10, cuyo valor es de $86.259.656, lo que representa un valor acumulado de $ 795.209.181 y un porcentaje facturado del 83,43 % frente al valor total del contrato cuyo valor es $ 953.145.375.

14 INFORMES SEMANALES

Para el presente informe mensual, la interventoría se permite adjuntar los informes semanales generados desde esta interventoría, con el avance de cada uno de los colegios, para este informe se tienen un total de 4 informes, los cuales se encuentran adjuntos en el anexo No. 10 y se listan a continuación:

041-INF. SEM 23 AL 29 OCTUBRE-2023.

042-INF. SEM 30 OCTUBRE AL 05 NOVIEMBRE-2023.

043. INF. SEM 06 AL 12 NOVIEMBRE-2023.

044-INF. SEM 13 AL 19 NOVIEMBRE-2023.

15 INFORME MENSUAL DEL CONTRATISTA

La interventoría se permite indicar que, una vez revisados los documentos y anexos del informe mensual del contratista por cada uno de los profesionales de esta interventoría, se emite la aprobación del informe mensual No. 10 correspondiente al periodo del 17-oct-23 al 16-nov-23 en cuanto a sus componentes SST, AMBIENTAL y TECNICO Y FINANCIERO mediante los siguientes comunicados:

- INT-COLEGIOSSUBA-ING1-478, 22-nov-23 Aprobación informe mensual 10-técnico
- INT-COLEGIOSSUBA-ING1-480, 22-nov-23 Aprobación informe mensual N°10 SST.
- INT-COLEGIOSSUBA-ING1-482, 23-nov-23 Aprobación informe mensual No. 10 ambiental.

Así mismo una vez aprobados los 3 componentes del informe, este fue remitido a la entidad con el comunicado INT-COLEGIOSSUBA-SED-117 23-nov-23 Aprobación y aval informe 09 contratista.

Finalmente, la interventoría informa que en el caso que la entidad contratante solicite la información adicional para cualquiera de los componentes, el contratista de obra deberá a llegar lo solicitado, estos documentos se encuentran en el anexo No. 16.

16 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. Respecto al informe No. 10 del contratista la interventoría solicita la entrega oportuna del informe en sus 3 componentes y atender diligentemente las observaciones emitidas desde la interventoría, ya que el contratista está tardando con la atención de las mismas.

2. La interventoría le recuerda al contratista que debe radicarse con suficiente anterioridad la documentación de todo personal que va a ingresar a obra, ya que el contratista sigue enviando la documentación a última hora y la interventoría ha tenido a que suspender trabajos de personal no autorizado, igualmente se reitera que solo se dará ingreso del personal que este aprobado por la interventoría.

3. La interventoría le recuerda al contratista la entrega de los paz y salvos del personal retirado del Consorcio, recordando que para la etapa final y de liquidación del contrato es indispensable contar con los paz y salvos de cada trabajador y proveedor del consorcio.

4. La interventoría indica que para el presente periodo el contratista tiene los siguientes frentes de obra abiertos:

   - ✓ JUAN LOZANO Y LOZANO.
   - ✓ NUEVA ZELANDIA SEDE A.
   - ✓ HUNZA SEDE B.
   - ✓ VEINTIÚN ÁNGELES SEDE C.
   - ✓ ALVARO GOMEZ HURTADO SEDE A.
   - ✓ GONZALO ARANGO SEDE B.
   - ✓ HUNZA SEDE A. (EMERGENCIA).

- ✓ VISTA BELLA SEDE B.
- ✓ REPUBLICA DOMINICANA SEDE A (ADICIONAL 01)
- ✓ VILLA ELISA SEDE C
- ✓ VILLA ELISA SEDE B (ADICIONAL 01)

5. La interventoría recomienda en los diferentes comités de obra, el incremento de cuadrillas y la implementación de varios frentes de obra, para que se realicen actividades en simultáneo, ya que se evidencia en algunos colegios con atrasos menores que pueden afectar el desarrollo de cada frentes, esta situación ha sido manifestada por la interventoría en los diferentes comités de obra.

6. La interventoría le recordó al contratista, las fechas de cortes de obra de 17 al 16 de cada mes, de esta forma se debe estar entregando el corte como fecha límite el 24 de cada mes, de esta manera se agilizará la revisión del corte de obra y trámites ante la SED, situación que se reiteró en el comunicado No. INT-COLEGIOSSUBA-ING1-340 del 14-ago-23.

7. La interventoría ha venido efectuado llamados de atención por los atrasos de varios frentes de obra que registran poco personal de obra, situación evidenciada en los frentes de obra El Salitre sede B, Hunza sede B, Nueva Zelandia, Villa Elisa C y 21 Ángeles sede C situación expuesta en varios de los comités de obra.

8. Desde el área ambiental se recomienda enviar programación semanal de residuos no pétreos, Retiro de RCDs y Tejas de asbesto Cemento, se requiere se informe los días y horas de esos retiros.

9. La interventoría solicitó al contratista la respuesta de los comunicados generados desde la área SST ya que a la fecha del presente informe no han sido respondidos por el Consorcio Ingeniería I, la interventoría le recuerda al contratista que es una obligación contractual generar la debida respuesta a todas las comunicaciones que genere la interventoría como lo indica el Anexo

Técnico 1 en su Numeral 13 obligaciones específicas del contratista, ítem 12. Información para el control de la ejecución.

10. se solicita a la SED el ajuste en el memorando de aprobación con radicado No. I-2023-92221 del pasado 15 de agosto para el NP-15, en el cual al parecer se tiene un error de digitación en el precio del NP-15 ya que en vez de escribir el valor incluido AIU de $2´385,640 se escribió el valor de $2´365,640, por lo cual es necesario el ajuste del documento, para poder proceder con este ítem e incluir en el siguiente corte de obra.

11. Desde el área ambiental se reiteró la entrega oportuna y de manera semanal de la programación de retiro de RCD (residuos de construcción y demolición) pétreos y No pétreos, recordándole al contratista que de acuerdo a compromisos de comité de obra se requirió la entrega de la programación de manera semanal, la cual se debe enviar todos los lunes.

12. Se le reitera al contratista el compromiso adquirido frente a la entrega de las observaciones levantadas en el colegio salitre Sede B, las cuales tenían fecha de entrega para el día 14-oct-23, sin embargo, tampoco fueron atendidos en oportunidad y el contratista manifestó en comité de obra No. 36 del pasado 18-oct-23, que estos pendientes serían entregados el día lunes 23-oct-23, situación con la que tampoco se logró cumplir y a la fecha no se ha recibido a satisfacción este frente.