ESTUDIO DEL SECTOR

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA

CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACION PUBLICA FDLPA-LP-038-2023, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C.”

2023

Contenido

1 INTRODUCCIÓN 4

Descripción y análisis del proyecto 4

2 ESTRUCTURA DEL ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR 5

Aspectos generales. ..... **¡Error! Marcador no definido.**

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL – POT ..... **¡Error! Marcador no definido.**

2.2.1. Sistema de Movilidad. ..... **¡Error! Marcador no definido.**

2.2.2. Cualificación del sistema vial de Bogotá ..... **¡Error! Marcador no definido.**

2.2.3. Clasificación de la red vial de Bogotá ..... **¡Error! Marcador no definido.**

2.3. Análisis Económico Del Sector 12

2.3.1 Aspectos macroeconómicos 13

2.3.2. Aspectos microeconómicos del sector de la construcción 14

2.3.3. Aspectos financieros del sector de la construcción 16

3. Estudio de la oferta. 21

3.1.1 Identificación de los Proveedores de bien y servicio en el Mercado Nacional 21

Análisis Técnico Específico del Proyecto 25

4. Estudio de la demanda 25

4.1. Adquisiciones Previas de la Entidad 25

2.3.2 Adquisiciones similares de otras entidades 26

5. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO, PRESUPUESTO, VARIABLES UTILIZADAS Y RUBROS QUE LO COMPONEN. 27

1 INTRODUCCIÓN

El presente estudio de Análisis Sector de la construcción tiene como propósito dar cumplimiento a lo definido en el artículo 2.2.1.1.1.6.1., del Decreto Único Reglamentario 1082 del 2015, en donde se establece:

> *"Deber de análisis de las Entidades Estatales. La Entidad Estatal debe hacer, durante la etapa de planeación, el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional,técnica, y de análisis de Riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso"*

La Administración local en su programa "*Un Nuevo Contrato Social y Ambiental para Puente Aranda"*, propende por la implementación de un modelo de movilidad multimodal, incluyente y sostenible, conforme al plan de desarrollo distrital. El presente estudio busca conocer el contexto general del mercado de la construcción en infraestructura, desde su perspectiva económica, analizando oferta y de demanda.

De otra parte, conforme a la oferta el estudio pretende identificar las empresas, asociaciones, compañías y sociedades que desarrollan proyectos de consultoría /interventoría y que cuenten con la capacidad y experticia participar en procesos de contratación.

Finalmente, el estudio analizará la demanda efectuada por entidades territoriales, que hayan efectuado procesos similares de contratación, para garantizar que está acorde con las necesidades del sector.

Descripción y análisis del proyecto

Teniendo en cuenta que actualmente se adelanta la Licitación Pública para "**REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C."** Se hace necesaria la contratación de la Interventoría a través del concurso de méritos cuya obligación es la de verificar que las obras del contrato se ejecuten conforme a las especificaciones y obligaciones exigidas por el Fondo De Desarrollo Local De Puente Aranda.

Se pretende realizar la interventoría a las obras realizadas a la infraestructura de salones comunales para la localidad, aplicando en todas las actuaciones que desarrollen los principios constitucionales de la función administrativa y de la adecuada gestión fiscal, tales como la buena fe, igualdad, moralidad, celeridad, economía, imparcialidad, eficacia, eficiencia, participación, publicidad, responsabilidad, transparencia, equidad y la valoración de los costos ambientales.

En atención a las anteriores razones, se hace necesario contar con un contrato de interventoría con el siguiente objeto: **"CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACION PUBLICA FDLPA-LP-038-2023, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C."**.

Finalmente, la necesidad que se pretende satisfacer está prevista en el Plan de Compras publicado en el Sistema Electrónico de Contratación Pública - SECOP y su rubro, alcance y valor, corresponden al indicado en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal - CDP correspondiente y a lo contenido en los documentos del proceso.

2 ESTRUCTURA DEL ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR

El análisis a realizar estará conforme a los lineamientos de la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector de Colombia Compra Eficiente. En donde se señalan los siguientes ítems:

- **ASPECTOS GENERALES**

En la elaboración de los Estudios de Sector de la Alcaldía Local de Puente Aranda, documento de referencia para los precios de mercado de los productos y/o servicios requeridos para satisfacer las necesidades de la Entidad, se deberá entender claramente y conocer: cuál es la necesidad y cómo se puede satisfacer; cómo y quiénes pueden proveer los bienes, obras y servicios que necesita; y el contexto en el cual los posibles proveedores desarrollan su actividad. En términos generales, el mercado relativo al objeto del Proceso de Contratación, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo. La importancia de realizar este análisis ha sido recalcada en las recomendaciones que la Organización de Cooperación y de Desarrollo Económicos (OCDE) le ha formulado al Gobierno Nacional, las cuales constituyen buenas prácticas en materia de promoción de la competencia en la contratación pública. El presente documento sigue las recomendaciones generales de Colombia Compra Eficiente y contempla que la profundidad del estudio del sector depende de la complejidad del Proceso de Contratación. En este sentido, se referencia la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector versión G-EES-02, con el propósito de fortalecer las buenas prácticas en materia de promoción de la competencia en la contratación pública, "(…) La Entidad Estatal debe revisar los aspectos generales del mercado del bien, obra o servicio que sean relevantes en el Proceso de Contratación. Para el efecto, Colombia Compra Eficiente recomienda analizar, entre otros, los siguientes contextos, los cuales pueden tener un alcance local, regional, nacional o internacional, dependiendo del Proceso de Contratación (…)", (COLOMBIA COMPRA EFICIENTE, 2013, pág. 5)

1. ANALISIS DE TIPO ECONÓMICO

El presenta análisis corresponde al sector de servicios, según la clasificación relacionada a continuación1:

Clasificación:

[1]The United Nations Standard Products and Services Code® - UNSPSC - Código Estándar de Productos y Servicios de Naciones Unidas, La versión implementada en Colombia es la UNSPSC, V.14.080, traducida al español

Clasificación UNSPSC	Segmento	Familia	Clase
801016	[80000000] Servicios de Gestión, Servicios Profesionales de Empresa y Servicios Administrativos	[80100000] Servicios de Asesoría de Gestión	[80101600] Gerencia de Proyectos
811015	[81000000] Servicios basados en Ingeniería, Investigación y Tecnología	[81100000] Servicios Profesionales de Ingeniería y Arquitectura	[81101500] Ingeniería Civil y Arquitectura
811022	[81000000] Servicios basados en Ingeniería, Investigación y Tecnología	[81100000] Servicios Profesionales de Ingeniería y Arquitectura	[81102200] Ingeniería de Transporte
801015	[80000000] Servicios de Gestión, Servicios Profesionales de Empresa y Servicios Administrativos	[80100000] Servicios de Asesoría de Gestión	[80101500] Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa.

El sector de la construcción se divide a su vez en dos subsectores: Edificaciones y obras civiles. Según CAMACOL, el subsector de edificaciones agrupa edificaciones residenciales tanto a nivel urbano como rural, edificios no residenciales, reparación de edificios, mantenimientos, y alquiler de equipos de construcción, mientras que el subsector de obras civiles agrupa los trabajos asociados con la ingeniería civil, como la construcción de carreteras, vías férreas, puertos y tuberías. Para este caso, se ha considerado fundamental llevar a cabo el presente análisis desde el subsector de Edificaciones, en cuanto se refiere de manera específica al objeto contractual relacionado.

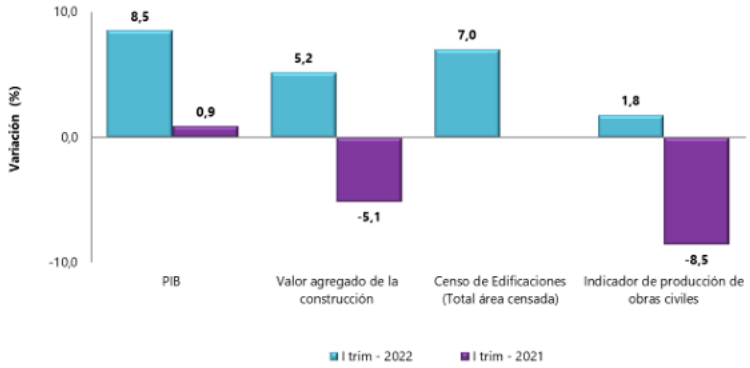
La construcción de edificaciones es una actividad económica que incide en el crecimiento y desarrollo de un país. La medición y el análisis de su comportamiento son instrumentos claves en el diseño de políticas macroeconómicas y la elaboración de planes yprogramas gubernamentales. Por ende, las estadísticas derivadas de la inversión en el sectorresultan indispensables para la correcta toma de decisiones de las autoridades y del público engeneral.

Por otro lado de acuerdo con las cifras entregadas por Camacol, respecto al primer trimestre del año 2022, el sector de la construcción de edificaciones sigue consolidándose como Eje central de la economíaColombiana. Particularmente la vivienda se convierte este año en una industria dinamizadora de otros sectores vitales de la economía, dado que registra un incremento del 9.95%.

En lo relacionado con el agregado de las edificaciones, se denota un decrecimiento de (-2,2%), a continuación, se pueden ver los principales indicadores económicos del sector, respecto al primer trimestre del año inmediatamente anterior

Enero – mayo 2022 con corte a junio 07 de 2022[pr]

Gráfico 1. Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción I Trimestre (2021 – 2022[pr])



Fuente: DANE,IEAC

"En el primer trimestre de 2022 (enero – mayo), el PIB a precios constantes aumentó 8,5% con relación al mismo trimestre de 2021. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un crecimiento de 5,2% del valor agregado del sector construcción. Este resultado se explica principalmente por la variación anual positiva presentada en el valor agregado de las edificaciones (10,3%), el valor agregado de las actividades especializadas (5,8%).

II. Agentes que componen el sector

De acuerdo con la información obtenida en la Cámara de Comercio de la Construcción CAMACOL, Bogotá y Cundinamarca cuenta con más de 300 afiliados agrupados en cuatro segmentos, los cuales pueden ser consultados a través de la página http:/www.directorioconstruccion.com/:

- Constructores y Promotores Inmobiliarios: empresas y profesionales independientes dedicados a la construcción de edificaciones, promoción, gerencia y ventas de las mismas.
- Contratistas y Consultores: especialmente dedicados a la interventoría y construcción de obras de infraestructura.
- Industriales y Comerciantes: empresas encargadas de la manufacturación de insumos del sector y empresas y profesionales independientes que comercializan insumos finales de construcción.

- Entidades Financieras, Fiduciarias y Otros: son aquellas entidades financieras que tienen vinculación con el sector de la construcción.

De otro lado la cámara colombiana de infraestructura reporta más de 700 afiliados en su directorio para 2020 agrupados en cuatro categorías los cuales pueden ser consultados a través de la página: www.infraestructura.org.co/direc_afiliados.php?sector=1&TSECTOR

- Directorio de afiliados- Concesionarios
- Directorio de afiliados- Constructores
- Directorio de afiliados- Consultores
- Directorio de afiliados- Proveedores

III. Gremios y Asociaciones que participan en el Sector

En sector de la construcción tiene un sinnúmero de asociaciones y agremiaciones, algunas de las cuales se relacionan a continuación:

- ACIC (Asociación Colombiana de Ingenieros Constructores)
- ACOFI (Asociación Colombiana de Facultades de Ingeniería)
- ACOL (Asociación Colombiana de Constructores
- AGRECON (Agregados y Concretos S.A)
- ANDI (Asociación Nacional de Empresarios de Colombia)
- ANEIC (Asociación Nacional de Empresarios de Colombia)
- ASOCRETO (Asociación de Productores de Concreto)
- Lonja de Propiedad Raíz de Bogotá

- Centro Estadístico Nacional de la Construcción
- Cámara Colombiana de Propiedad Raíz
- Sociedad Colombia de Avaladores
- CAMACOL (Cámara Colombiana de la Construcción)
- CICC (Corporación de Investigación de la Construcción)
- COLOMBIT
- CONSTRUDATA (Informática para la Construcción)
- Directorio de afiliados- Proveedores
- FEDEVIVIENDA
- SCA (Sociedad Colombiana de Arquitectos)
- SCI (Sociedad Colombiana de Ingenieros)

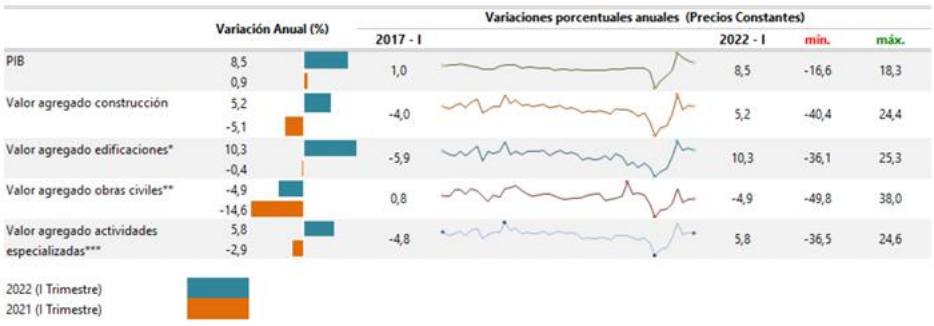
Indicadores.

Las cuentas nacionales trimestrales constituyen una síntesis de la información coyuntura económica, mediante la cual se articulan los indicadores de estadísticas básicas en los principales agregados macroeconómicos.

Este boletín técnico tiene como propósito presentar los principales cambios a corto plazo del PIB. Estas cifras son utilizadas ampliamente por analistas, políticos, prensa, la comunidad empresarial y el público en general, para la toma de decisiones.

A continuación, se muestra la gráfica de las Cuentas Trimestrales - Colombia Producto Interno Bruto (PIB) hasta el primer trimestre de 2022, donde el producto interno bruto aumenta 8,5% con relación al mismo trimestre de 2021PIB.

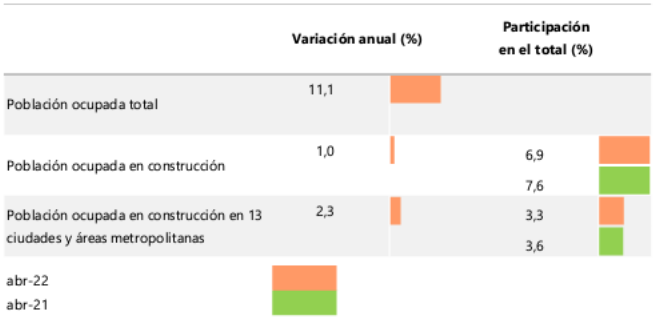
Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (a precios constantes) 2017 – 2022[pr] (I trimestre)



De la gráfica anterior puede evidenciarse que el agregado edificaciones ha sido de los menos afectados, sin embargo, en comparación con el primer trimestre el año 2022, ha tenido una leve recuperación.

EMPLEO

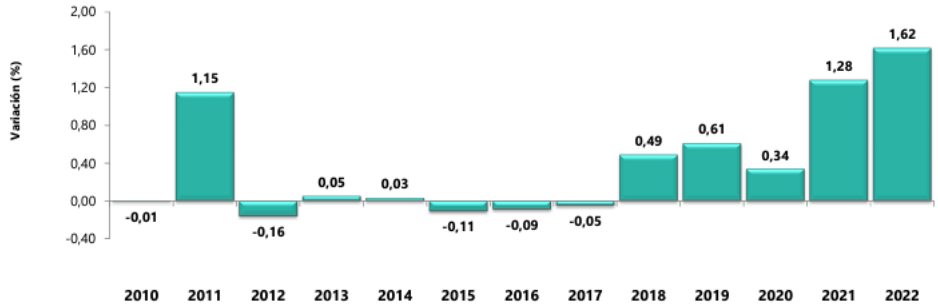
Gráfico 4. Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2021 – 2022 (abril)



"En el trimestre móvil febrero – abril 2022, el número de ocupados en el total nacional fue 21.957 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 6,9% de los ocupados. En el trimestre febrero – abril 2022, la población ocupada en el total nacional aumentó 11,1%, mientras que los ocupadosen la rama de Construcción aumentaron en 1,0%.

IPP índice de precios del productor, mide la variación de los materiales de construcción.

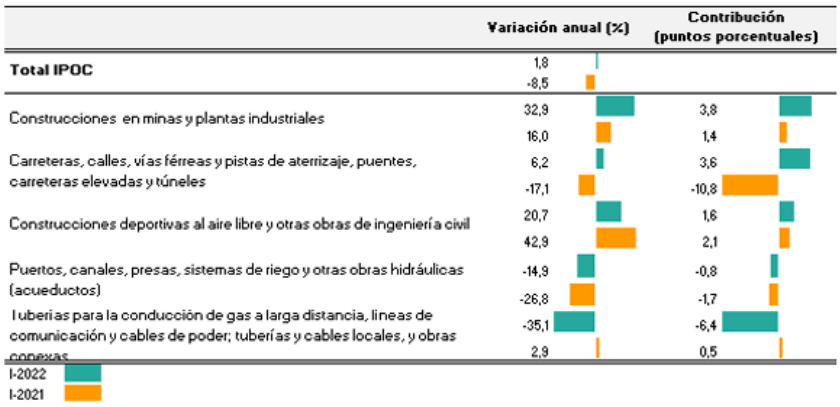
Gráfico 20. Variación mensual del IPP de materiales de construcción*
Total nacional
2010 – 2022pr (mayo)



IPOC

Indicador de producción de obras civiles.

Gráfico 22. Variación y contribución anual del IPOC según tipos de construcción
2021 - 2022 (I trimestre)pr



El indicador, presenta un crecimiento en el primer semestre de 2022 de 1,8% con relación al primer trimestre del año inmediatamente anterior.

"Al desagregar por las 15 subclases de obras civiles, Carreteras (excepto

carreteras elevadas); calles (13,9%) y Construcciones en minas (264,1%), Cables locales y obras conexas (64,5%) y Otras obras de ingeniería civil (19,9%) son las subclases que mas contribuyeron positivamente a la variación anual del IPOC fueron las subclases que más contribuyeron a la variación anual del IPOC (1,8%) aportando en conjunto 14,1 puntos porcentuales. Por su parte las subclases Otras obras para la comunicación de larga distancia (-56,3%) fue la que mas contribuyo negativamente a la variación anual del IPOC (1,8%) aportando -4,4 puntos porcentuales".

2.3. Análisis Económico Del Sector

La económica se encuentra dividida en sectores económicos. Cada sector cuenta con características similares, sin embargo, guardan diferencias de uno a otro; su clasificación se realiza de acuerdo con los procesos de producción, los tres grandes sectores son:

- ➢ Sector primario.
- ➢ Sector secundario.
- ➢ Sector terciario.

El sector de la construcción, se encuentra ubicado en el sector secundario, entendiéndose como "transformación de la materia prima, en productos de consumo o en bienes"

2.3.1 Aspectos macroeconómicos

En el tercer trimestre de 2022 por el Producto Interno Bruto, en su serie original, crece 9,3%respecto al mismo periodo de 2021pr (ver tabla 1).Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; Reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comidacrece 8,9% (contribuye 2,1 puntos porcentuales a la variación anual del valor agregado).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; Actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios crece 30,9% (contribuye 1,7 puntos porcentuales a la variación anual del valor agregado).
- Construcción crece 59,6% (contribuye 1,7 puntos porcentuales a la variación anual del valor agregado).

En lo corrido del año 2022pr, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto InternoBruto presenta un crecimiento 12,0%. Las actividades económicas que más contribuyen a ladinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; Reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comidacrece 15,3% (contribuye 3,4 puntos porcentuales a la variación anual del valor agregado).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; Actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios crece 27,5% (contribuye 1,6 puntos porcentuales a la variación anual del valor agregado).
- Construcción crece 51,8% (contribuye 1,5 puntos porcentuales a la variación anual del valor agregado).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serieajustadapor efecto estacional y calendario crece 1,0% (ver tabla 1). Esta variación se explica principalmente por la siguiente dinámica:

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; Actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios crece 3,7%.

- Información y comunicaciones crece 2,0%.
- Comercio al por mayor y al por menor; Reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 1,3%.

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2022[Pr] - III / 2021[Pr] - III	2022[Pr] / 2021[Pr]	2022[Pr] - III / 2022[Pr] - II
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	-4,3	1,1	-2,8
Explotación de minas y canteras	25,3	48,6	-3,9
Industrias manufactureras	6,7	14,4	0,7
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	2,3	3,1	0,2
Construcción	59,6	51,8	-5,6
Comercio al por mayor y al por menor[3]	8,9	15,3	1,3
Información y comunicaciones	15,2	18,7	2,0
Actividades financieras y de seguros	9,1	9,0	0,0
Actividades inmobiliarias	0,9	1,0	0,4
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	8,3	11,2	0,5
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	1,7	5,8	-3,7
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	30,9	27,5	3,7
Valor agregado bruto	**9,2**	**12,0**	**0,7**
Total impuestos menos subvenciones sobre los productos	10,6	12,0	2,7
Producto Interno Bruto	**9,3**	**12,0**	**1,0**

Fuente: DANE, Secretaria Distrital de Desarrollo Económico (Convenio 654 de 2022). Cuentas nacionales

[Pr]preliminar

[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

[2]Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental.

[3]Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida.

[4]Actividades profesionales, científicas y técnicas; actividades de servicios administrativos y de apoyo.

[5]Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; educación; actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales.

[6]Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio.

PIB POR RAMA DE ACTIVIDAD ECONOMICA

En el tercer trimestre de 2022pr, el valor agregado de la agricultura, ganadería, caza, silviculturay pesca decrece 4,3% en su serie original, respecto mismo periodo de 2021pr.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el valor agregado de la agricultura, ganadería,caza, silvicultura y pesca decrece 2,8% en su serie ajustada por efecto estacionaly calendario.

En el tercer trimestre de 2022pr, el valor agregado de explotación de minas y canteras crece25,3% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2021pr.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el valor agregado de explotación de minas ycanteras decrece 3,9% en su serie ajustada por efecto estacional y calendario.

En el tercer trimestre de 2022pr, el valor agregado de las industrias manufactureras crece 6,7%en su serie original, respecto al mismo periodo de 2021pr.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el valor agregado de las industrias manufacturerascrece 0,7% en su serie ajustada por efecto estacional y calendario.

En el tercer trimestre de 2022pr, el valor agregado de la actividad suministro de electricidad, gas,vapor y aire acondicionado; distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 2,3% en su serie original,comparado con el mismo periodo de 2021pr.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el valor agregado de la actividad suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 0,2% en su serie ajustada por efecto estacional y

calendario.

En el tercer trimestre de 2022pr, el valor agregado de la construcción crece 59,6% en su serie original, comparado con el mismo periodo de 2021pr.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el valor agregado de la construcción decrece 5,6% en su serie ajustada por efecto estacional y calendario.

En el tercer trimestre de 2022pr, el valor agregado de comercio al por mayor y al por menor,reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento;alojamientoy servicios de comida crece 8,9% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2021pr.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el valor agregado de comercio al por mayor y al por menor, reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida crece 1,3% en su serie ajustada por efecto estacional y calendario.

En el tercer trimestre de 2022pr, el valor agregado de información y comunicaciones crece 15,2%en su serie original, respecto al mismo periodo de 2021pr.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el valor agregado de información y comunicaciones crece 2,0% en su serie ajustada por efecto estacional y calendario.

En el tercer trimestre de 2022pr, el valor agregado de las actividades financieras y de seguroscrece 9,1% en su serie original, comparado con el mismo periodo de 2021pr.

En total las empresas de este sector con corte a 2022, ascienden a 2107 en todo el país, como se observa a continuación:

Empresas del Sector

2.3.3. Aspectos financieros del sector de la construcción

El análisis de los estados financieros para el sector de obra se realizó a partir de la evaluación de datos de la vigencia 2020, obtenida en el Sistema Integrado de Información Societaria-SIIS de la Superintendencia de Sociedades.

Tabla 3. Clasificación por tamaño de las empresas al año 2020

Tamaño	Número	Participación
Grande	3680	20.79
Mediana	7762	43.85
Micro	0	0.00
Pequeña y Micro	6259	35.36
Pyme	0	0.00

Fuente: SIIS

En total las empresas de este sector con corte a 2020, ascienden a 2107 en todo el país, como se observa a continuación:

Tabla 4. Clasificación por sector de las empresas al año 2020

Macro sector	Número	Participación
Agropecuario	1200	6.78
Comercio	4483	25.33
Construcción	2107	11.90
Manufactura	2547	14.39
Minero	340	1.92
Servicios	7024	39.68
Transporte	0	0.00

Fuente: SIIS

De otra parte, se realiza un análisis teniendo en cuenta los indicadores de capacidad financiera, organizacional, así como el capital de trabajo obtenidos promediando los indicadores de las empresas del sector y por clasificación de tamaño según sus activos. Los resultados se evidencian a continuación:

Tabla 5. Indicadores Promedio del sector de obra

Cifras en miles de pesos

TAMAÑO EMPRESARIAL	INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA			INDICADORES DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL		Capital de Trabajo
	Nivel de Endeudamiento	Indice de Liquidez	Razón cobertura de intereses	Rentabilidad del Patrimonio	Rentabilidad del Activo	
MICROEMPRESA	0,54%	2,13%	-0,16%	0,0%	0,00%	$ 89.415
PEQUEÑA EMPRESA	0,47%	2,77%	6,55%	0,21%	0,11%	$ 1.127.467
MEDIANA EMPRESA	0,55%	2,26%	4,82%	0,17%	0,08%	$ 4.324.180
GRAN EMPRESA	0.53%	2%	4,04%	0,13%	0,06%	$ 27.599.982
PROMEDIO TODO EL SECTOR	0,52%	2,20%	3,81%	0,12%	0,06%	$ 8.285.261

Fuente: Superintendencia de Sociedades. Portal de Información Empresarial - PIE

En cumplimiento de la Ley 188 de 2018 y el Decreto 342 de 2019, se implementa a partir de abril de 2019 en todo el territorio nacional los "Documentos tipo para licitaciones de obra pública de infraestructura de transporte". Esta nueva normativa establece que los documentos tipo a adoptarse para los procesos de selección los cuales legisla, serán los desarrollados e implementados por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente- en coordinación con el Departamento Nacional de Planeación y el Ministerio de transporte.

INDICADORES FINANCIEROS

INDICE DE LIQUIDEZ (%):

Este indicador es el activo corriente dividido en el pasivo corriente, indica la capacidad que tiene el proponente para cumplir con sus obligaciones a corto plazo. Mide el valor del activo corriente que queda disponible, una vez cubierto el pasivo corriente.

INDICE DE ENDEUDAMIENTO (%):

Es igual a Pasivo Total / Activo Total, el cual determina el grado de endeudamiento en la estructura de financiación (pasivos y patrimonio) del proponente. A mayor índice de endeudamiento, mayor es la probabilidad del proponente de no poder cumplir con sus pasivos, por lo tanto, el riesgo es mayor.

RAZON DE COBERTURA DE INTERESES

Razón de Cobertura de Intereses = Utilidad Operacional / Gastos de Intereses, el cual refleja la capacidad del proponente de cumplir con sus obligaciones financieras. A mayor

cobertura de intereses, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones financieras, por lo tanto, el riesgo es menor.

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO

Es igual a Utilidad Operacional / Patrimonio, el cual determina la rentabilidad del patrimonio del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el patrimonio. A mayor rentabilidad sobre el patrimonio, mayor es la rentabilidad de los accionistas y mejor la capacidad organizacional del proponente, por lo tanto, el riesgo es menor.

RENTABILIDAD SOBRE EL ACTIVO

Utilidad Operacional / Activo Total, el cual determina la rentabilidad de los activos del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el activo. A mayor rentabilidad sobre activos, mayor es la rentabilidad del negocio y mejor la capacidad organizacional del proponente. Este indicador debe ser siempre menor o igual que el de rentabilidad sobre patrimonio, por lo tanto, el riesgo es menor.

1. *Índices de Capacidad Financiera y Organizacionales para Mipyme.*

El Proponente persona natural o jurídica que acredite la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, probará los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	≥1,11
Índice de endeudamiento	≤ 75%
Razón de cobertura de intereses	≥ 0
Capital de trabajo	Definido en los Pliegos

Rentabilidad del patrimonio	≥ 0
Rentabilidad del activo	≥ 0

Tratándose de Proponentes Plurales estos indicadores solo se aplicarán si por lo menos uno de los integrantes acredita la calidad de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, o la normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, y tienen una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el Consorcio o en la Unión Temporal.

Para acreditar la calidad de Mipyme, el Proponente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

2. *Índices de Capacidad Financiera y Organizacionales para los demás Proponentes.*

Los Proponentes que **NO** demuestren la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4 del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, acreditarán los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	≥1,21
Índice de endeudamiento	≤ 70%
Razón de cobertura de intereses	≥ 1
Capital de trabajo	Definido en los Pliegos
Rentabilidad del patrimonio	≥ 0,04
Rentabilidad del activo	≥ 0,02

2. Estudio de la oferta.

3.1.1 Identificación de los Proveedores de bien y servicio en el Mercado Nacional

Para iniciar el análisis gremial, es importante señalar que la Sociedad Colombiana de Ingenieros es la asociación profesional académica de mayor tradición y reconocimiento a nivel nacional, fundada en 1887, declarada en 1904 por ley de la República, como Centro Consultivo del Gobierno Nacional. Dentro de los lineamientos se encuentra los de asesorar a las entidades del Estado que así lo requieran, fomentar la investigación y el desarrollo de la ingeniería en todas sus especialidades y proteger y mejorar el medio ambiente.

Los miembros de la Sociedad conforman las comisiones técnicas permanentes que analizan diversas temáticas y producen conceptos técnicos en las especialidades de su profesión.

La Cámara Colombiana de la Infraestructura – CCI agrupa a las empresas que se dedican a las actividades de consultoría, construcción, concesión y proveedores, demostrando ser uno de los gremios de mayor relevancia en el sector de la infraestructura.

A continuación, se presenta la distribución de las empresas del sector de la construcción de acuerdo con la localización:

Tabla 7. Distribución de las empresas del sector de la construcción de acuerdo con la localización

Ciudad	**Cantidad**	**Porcentaje**
Bogotá	77	39.9%
Barranquilla	24	12.4%
Medellín	49	25.4%
Cali	24	12.4%
Sabaneta	5	2.6%
Bucaramanga	1	0.5%
Envigado	5	2.6%
Popayán	1	0.5%
Itagüí	2	1.0%
Palmira	1	0.5%
Villavicencio	1	0.5%
Guarne	1	0.5%

Ciudad	Cantidad	Porcentaje
Barrancabermeja	1	0.5%
Chía	1	0.5%
TOTAL	**193**	**100.0%**

Fuente: Cámara Colombiana de Infraestructura-CCI

Se relacionan a continuación las empresas que cuentan con experiencia para procesos contractuales de obras civiles similares a la presente contratación, de acuerdo con los procesos revisados en la plataforma transaccional del SECOP II. Entre otros, los posibles oferentes, son:

Tabla 8. Posibles oferentes

Nombre de cuenta con Tipo de Sociedad	Sector	Dirección 1: Ciudad
3B PROYECTOS S.A.S.	Consultor	**Bogotá D.C.**
A TODO TREN LTDA.	Consultor	**Barranquilla**
AB CONSULTORES PMD S.A.S.	Consultor	**Bogotá D.C.**
ABB COLOMBIA Ltda.	Consultor	**Bogotá D.C.**
AFA CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.	Consultor	**Cartagena**
AIRTIFICIAL INTELLIGENCE STRUCTURES S.A.	Consultor	**Bogotá D.C.**
ALFA Y OMEGA INGENIEROS S.A.S.	Consultor	**Rionegro**
AMBIOTEC S.A.S.	Consultor	**Bogotá D.C.**
AMCIS INGENIEROS Y ASOCIADOS S.A.S.	Consultor	**Bogotá D.C**
ANKER CONSULTORIA Y CONSTRUCCION S.A.S.	Consultor	**Chía**
APPLUS SERVICIOS INTEGRALES S.A.S.	Consultor	**Bogotá D.C.**
ARENAS & ASOCIADOS INGENIERÍA ESTRUCTURAL S.A.S.	Consultor	**Bogotá D.C.**
ARREDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES AIM S.A.S.	Consultor	**Medellín**
ARUP COLOMBIA S.A.S.	Consultor	**Bogotá D.C.**
AYESA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.U. SUCURSAL COLOMBIA S. en C.	Consultor	**Bogotá D.C.**
BRIGARD & URRUTIA ABOGADOS S.A.S.	Consultor	**Bogota**
C&M CONSULTORES S.A.S.	Consultor	**Bogotá D.C.**
CAL Y MAYOR Y ASOCIADOS S. en C.	Consultor	**Bogotá D.C.**
CAMICAL S.A.S.	Consultor	**Bogotá D.C**

CANO JIMÉNEZ ESTUDIOS S.A.	Consultor	**Bogotá D.C.**
CARTAGENERA DE INGENIERÍAS S.A.S.	Consultor	**Cartagena**
CB INGENIEROS S.A.S.	Consultor	**Bogotá D.C.**
CEMOSA COLOMBIA S.A.	Consultor	**Bogotá D.C.**
CENTRA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN - CENTRA IC S.A.S.	Consultor	**Cali**
COMPAÑÍA COLOMBIANA DE CONSULTORES C.C.C. S.A.S.	Consultor	**Medellín**
CONCRELAB S.A.S.	Consultor	**Bogotá D.C.**
CONECTA CARIBE S.A.S.	Consultor	**Cartagena**
CONIISA S.A.S.	Consultor	**Bogotá D.C.**
CONSTRUCCIONES CIVILES ESTUDIOS Y PROYECTOS - CONCEP S.A.S.	Consultor	**Barranquilla**
CONSULTORES DE INGENIERIA UG21 SL S. en C.	Consultor	**Bogotá D.C.**
CONSULTORES DONOVAN S.A.S.	Consultor	**Bogotá D.C.**
CONSULTORES ESTRUCTURALES ASOCIADOS S.A.S.	Consultor	**Bogotá D.C.**
CONSULTORIAS INTEGRALES EN MEDIO AMBIENTE S.A.S. CIMA AMBIENTAL S.A.S.	Consultor	**Barranquilla**
CROWE CO S.A.S.	Consultor	**Bogotá D.C.**
CVG SERVICIOS AMBIENTALES S.A.S.	Consultor	**Medellín**
DIQUE CONSULTORIA S.A.S.	Consultor	**Barranquilla**
DISEÑOS INTERVENTORÍAS Y SERVICIOS- DIS S.A.S.	Consultor	**Bogotá D.C.**
DOING ESTUDIO DE INGENIERIA S.A.S.	Consultor	**Medellín**
DYNATEST COLOMBIA CONSULTORIA S.A.S.	Consultor	**Bogotá D.C.**
E.I.E. ECHEVERRY INGENIERÍA Y ENSAYOS S.A.S.	Consultor	**Bogotá D.C.**
ECOVIAS S.A.S.	Consultor	**Barranquilla**
EDL-ENRIQUE DÁVILA LOZANO S.A.S.	Consultor	**Bogotá D.C.**
EGIS CONSULTORÍA S.A.S.	Consultor	**Bogotá D.C.**
ESTRATEGIA & GESTION EMPRESARIAL - E&GE CONSULTORES S.A.S.	Consultor	**Bogotá D.C**
ESTRUCTURACIÓN PROYECTOS E INGENIERIA DE COSTOS - EPIC PROYECTOS S.A.S.	Consultor	**Bogotá D.C.**
ESTRUCTURADOR COLOMBIA S.A.S.	Consultor	**Bogotá D.C.**

INGENIERÍA FORENSE Y REHABILITACIONES ESTRUCTURALES S.A.S.	Consultor	Bogotá D.C.
INGENIERIA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.	Consultor	Cali
INGENIERÍA Y DERECHO PARA LA MOVILIDAD - INDEMO S.A.S.	Consultor	Bogota
INGENIERÍA Y GEOTÉCNIA S.A.S.	Consultor	Bogotá D.C.
INGENIERIA Y GESTIÓN VIAL - GEVIAL S.A.S.	Consultor	Bogotá D.C.
INGENIERÍA, TECNOLOGÍA E INSTRUMENTACIÓN - INTEINSA S.A.	Consultor	Medellín
INTEGRAL S.A.	Consultor	Medellín
INTERVENTORÍAS Y DISEÑOS-INTERDISEÑOS S.A.	Consultor	Bogotá D.C.
INVERSIONES GRAPI LTDA.	Consultor	Bogotá D.C.
IVICSA S.A.S.	Consultor	Bogotá D.C.
JAM INGENIERÍA Y MEDIO AMBIENTE S.A.S.	Consultor	Bogotá D.C.
JORGE ÁLVARO SÁNCHEZ B Y CIA S.A.S.	Consultor	Bogotá D.C
JOSÉ VICENTE BLANCO RESTREPO S.A.S.	Consultor	Medellín
JOYCO S.A.S.	Consultor	Bogotá D.C.
JPS INGENIERÍA S.A.	Consultor	Bogotá D.C.
JR & AF CONSULTORES S.A.S.	Consultor	Medellín
JUAN CARLOS PONCE DE LEÓN E.U.	Consultor	Cali
LA VIALIDAD LTDA.	Consultor	Bogotá D.C.
LUIS GUILLERMO NARVÁEZ RICARDO S.A.S.	Consultor	Barranquilla
MC INFRAWORKS S.A.S.	Consultor	Bogota
MEDICIONES AMBIENTALES MEDISAM LTDA.	Consultor	Cali
MEDINA Y RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS S.A.S.	Consultor	Bogotá D.C.
MOFFATT & NICHOL SUCURSAL COLOMBIA S.A.	Consultor	Bogotá D.C.
MOTT MACDONALD COLOMBIA S.A.S.	Consultor	Bogotá D.C.
NIPPON KOEI LATIN AMERICA - CARIBBEAN CO. , LTD. SUCURSAL COLOMBIA S.A.S.	Consultor	Medellín
NOGAALL S.A.	Consultor	Bogotá D.C.
OBED FRANCO BERMÚDEZ S.A.S.	Consultor	Medellín
OLANO INGENIERÍA - COINGSA S.A.S.	Consultor	Cali
P3 INFRAESTRUCTURA S.A.S.	Consultor	Bogotá D.C.
PARIS Y PARIS INGENIEROS CONSULTORES S.A.	Consultor	Cali
PAULO EMILIO BRAVO CONSULTORES S.A.S.	Consultor	Cali

PEDELTA COLOMBIA S.A.S.	Consultor	Tocancipá
PLANES S.A.S.	Consultor	Cali
PLANTOTAL CONSULTORIA Y PROYECTOS INMOBILIARIOS LTDA.	Consultor	Cali
PLEXUS INGENIERIA INTEGRAL S.A.S.	Consultor	Medellín
PROYECTISTAS ASOCIADOS S.A.S.	Consultor	Bogotá D.C.
PROYECTOS DE INGENIERIA ESPECIALIZADA-PI ÉPSILON S.A.S S.A.S.	Consultor	Medellín
PROYECTOS DESARROLLO E INFRAESTRUCTURA COLOMBIA - PRODEINCOL S.A.S.	Consultor	Bogotá D.C.

Fuente: CCI

Análisis Técnico Específico del Proyecto

Objeto	**CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACION PUBLICA ALPA-LP-038, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C."**.
Plazo	El plazo para la ejecución del contrato es de 08 MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución establecidos en el Artículo 41de la Ley 80 de 1993 y los demás señalados al efecto en el pliego de condiciones y en el contrato de obra que se derive del proceso deselección.
Presupuesto	El PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO (incluido IVA) de los servicios de Interventoría, objeto del presente concurso se estima en la suma de: **SESENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA MIL CUATROCIENTOS TRES PESOS M/CTE ($65.330.403,00)**. incluido IVA, de la vigencia 2023.

3. Estudio de la demanda

4.1. Adquisiciones Previas de la Entidad

A lo largo de los últimos años, la entidad ha llevado a cabo una serie de contrataciones

con el objeto de mejorar la Construcción del Salón Comunal:

Tabla 9. Procesos SECOP II Fondo de Desarrollo Local

País	Entidad Estatal	Referencia	Descripción	Fase actual	Fecha de publicación	Fecha de presentación de ofertas	Cuantía	Estado	
	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA-FONDO DE DESARROLLO LOCAL	ALPA-CMA-002-2022 (Presentación de oferta)	INTERMEDIARIO DE SEGUROS (Presentación de oferta)	Presentación de oferta	24/03/2022 9:48 PM (UTC -5 horas)	1/04/2022 2:00 PM (UTC -5 horas)	0 COP	Proceso en evaluación y observaciones	Detalle
	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA-FONDO DE DESARROLLO LOCAL	ALPA-CMA-029-2021 (Presentación de oferta)	Interventoría Mantenimiento Salones Comunales (Presentación de oferta)	Presentación de oferta	10/12/2021 11:30 AM (UTC -5 horas)	16/12/2021 10:00 AM (UTC -5 horas)	76.958.053 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA-FONDO DE DESARROLLO LOCAL	ALPA-CMA-026-2021 (Presentación de oferta)	CONCURSO DE MERITOS ESPACIO PUBLICO (Presentación de oferta)	Presentación de oferta	29/11/2021 10:02 PM (UTC -5 horas)	6/12/2021 11:00 AM (UTC -5 horas)	172.551.971 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle

Fuente: SECOP II

2.3.2 Adquisiciones similares de otras entidades

Con base en los datos del SECOP, el fondo de desarrollo local de Puente Aranda, analizó los procesos de contratación de las entidades compradoras, relacionados con los

servicios asociados al objeto del contrato: Tabla 10. Procesos SECOP II Fondo de Desarrollo Local

País	Entidad Estatal	Referencia	Descripción	Fase actual	Fecha de publicación	Fecha de presentación de ofertas	Cuantía	Estado
	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO	IDU-CMA-SGDU-002-2021 (Presentación de oferta)	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST-SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU.	Presentación de oferta	22/06/2021 7:30 PM (UTC -5 horas)	6/07/2021 9:00 AM (UTC -5 horas)	479.573.325 COP	Proceso en evaluación y observaciones
	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO	IDU-CMA-SGDU-001-2021 (Presentación de oferta)	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST-SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU.	Presentación de oferta	25/02/2021 8:13 PM (UTC -5 horas)	9/03/2021 10:00 AM (UTC -5 horas)	397.675.295 COP	Proceso adjudicado y celebrado
	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO	IDU-CMA-SGDU-003-2021 (Presentación de oferta)	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST-SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU.	Presentación de oferta	19/05/2021 8:01 PM (UTC -5 horas)	1/06/2021 9:00 AM (UTC -5 horas)	811.889.208 COP	Proceso adjudicado y celebrado
	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO	IDU-CMA-SGDU-007-2021 (Presentación de oferta)	INTERVENTORIA PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA ACTUALIZACIÓN SISMICA DEL PUENTE PEATONAL DE LA CALLE 174 (Presentación de oferta)	Presentación de oferta	16/02/2021 7:29 PM (UTC -5 horas)	4/03/2021 9:00 AM (UTC -5 horas)	699.041.260 COP	Proceso adjudicado y celebrado
	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO	IDU-CMA-SGDU-026-2020 (Presentación de oferta)	INTERVENTORIA PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA CICLO - ALAMEDA MEDIO MILENIO, EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C. (Presentación de oferta)	Presentación de oferta	26/10/2020 7:57 PM (UTC -5 horas)	5/11/2020 9:00 AM (UTC -5 horas)	2.086.514.553 COP	Proceso adjudicado y celebrado
	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO	IDU-CMA-SGI-036-2020 (Presentación de oferta)	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA CONSTRUCCIÓN DEL PATIO LA REFORMA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. (Presentación de oferta)	Presentación de oferta	16/11/2020 9:12 PM (UTC -5 horas)	3/12/2020 10:00 AM (UTC -5 horas)	5.617.606.311 COP	Proceso adjudicado y celebrado
	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO	IDU-CMA-SGDU-005-2021 (Presentación de oferta)	INTERVENTORIA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONEXION DE LA ALAMEDA EL PORVENIR CON AV. TERREROS - BICIPUENTE SOBRE LA QUEBRADA TIBANICA, SOACHA, BOGOTA (Presentación de oferta)	Presentación de oferta	3/02/2021 4:24 PM (UTC -5 horas)	15/02/2021 9:30 AM (UTC -5 horas)	469.748.071 COP	Proceso adjudicado y celebrado
	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO	IDU-CMA-SGDU-013-2021 (Presentación de oferta)	INTERVENTORIA INTEGRAL A LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, PARA EL CORREDOR VERDE DE LA CARRERA 7 DESDE LA CALLE 26 HASTA LA CALLE 32, RAMAL DE LA CARRERA 6 DESDE LA CARRERA 7 HASTA LA CALLE 2	Presentación de oferta	30/04/2021 4:06 PM (UTC -5 horas)	12/05/2021 11:00 AM (UTC -5 horas)	725.462.962 COP	Proceso adjudicado y celebrado
	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO	IDU-CMA-SGDU-014-2021 (Presentación de oferta)	INTERVENTORIA INTEGRAL A LA ACTUALIZACIÓN, COMPLEMENTACIÓN, AJUSTES DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS EXISTENTES, Y/O ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, PARA EL CORREDOR VERDE DE LA CARRERA 7 DESDE LA CAL	Presentación de oferta	29/04/2021 7:41 PM (UTC -5 horas)	11/05/2021 11:00 AM (UTC -5 horas)	1.329.125.092 COP	Proceso adjudicado y celebrado
	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO	IDU-CMA-SGI-007 (Presentación de oferta)	INTERVENTORIA DEL CICLOPUENTE DEL CANAL MOLINOS (Presentación de oferta)	Presentación de oferta	26/08/2020 8:49 PM (UTC -5 horas)	9/09/2020 9:00 AM (UTC -5 horas)	1.685.802.000 COP	Proceso adjudicado y celebrado

Fuente: SECOP II

4. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO, PRESUPUESTO, VARIABLES UTILIZADAS Y RUBROS QUE LO COMPONEN.

El valor del contrato se estima hasta por la suma de **SESENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA MIL CUATROCIENTOS TRES PESOS M/CTE ($65.330.403,00)**

Finalmente, la necesidad que se pretende satisfacer está prevista en el Plan de Compras publicado en el Sistema Electrónico de Contratación Pública - SECOP y su rubro, alcance y valor, corresponden al indicado en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal - CDP correspondiente y a lo contenido en los documentos del proceso.

BIBLIOGRAFÍA

1 DANE

Recuperado de: https://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/pib/bol_PIB_IVtrim21_producion_y_gasto.pdf

2 PORTAFOLIO
Recuperado de: https://www.portafolio.co/economia/de-cuanto-fue-el-pib-per-capita-de-los-colombianos-en-2021-561797

3 DANE
Recuperado de: http://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/pib/bol_PIB_IItrim18_producion_y_gasto.pdf

4 Super sociedades
Recuperado de: https://www.supersociedades.gov.co/SitePages/Inicio.aspx

5 CCI
Recuperado de: http://www.infraestructura.org.co/nuevapagweb/afiliados.php

6 SECOP II
Recuperado de: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE

7 SECOP II
Recuperado de: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE

Revisó	**Dependencia**	**Firma**
Juan Alfredo Torres Prieto	Infraestructura	
Formulador Técnico	**Dependencia**	**Firma**
Diego Felipe Jimenez Zapata	Infraestructura	