RODRIGO ZAPATA
Ingeniero Civil

Manizales Caldas, 03 octubre de 2023

. **INFORME DE ACTIVIDADES**
ACTA DE OBRA 1
(04 de septiembre al 03 de octubre)

“REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA DEL CUARTO FRIO, DONDE SE ALMACENAN LAS VACUNAS E INSUMOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES”



FECHA: 03 de octubre de 2023
CONTRATISTA: RODRIGO ADOLFO ZAPATA CEDEÑO

INTRODUCCIÓN 3
1. ALCANCE E IMPACTO DEL PROYECTO 5
2. AVANCE FINANCIERO Y DE EJECUCIÓN 6
3. IDENTIFICACIÓN DE LAS ACTIVIDADES CONTRATADAS 6
4. PERSONAL EMPLEADO POR EL CONTRATISTA 8
5. PÓLIZAS DEL CONTRATO OBRA PUBLICA 9
6. MAQUINARIA Y EQUIPO UTILIZADA 9
7. SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD OCUPACIONAL Y MEDIO AMBIENTE 9
8. VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE HSE 9
9. REGISTRO DE ACCIDENTALIDAD 10
10. ENSAYOS DE OBRA REALIZADOS 10
11. SEGUIMIENTO CONDICIONES METEREOLOGICAS 10
12. REGISTRO FOTOGRAFICO 11
13 12

INTRODUCCIÓN

El presente informe se realiza con el fin de describir las obras del objeto **"REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA DEL CUARTO FRIO, DONDE SE ALMACENAN LAS VACUNAS E INSUMOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"**

para cumplir con el objeto contractual se realizaron las siguientes actividades en el cuarto frio, donde se almacenan las vacunas e insumos del municipio de Manizales

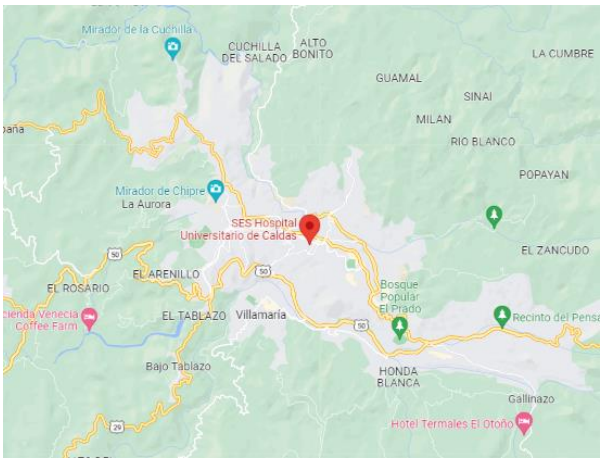
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)
- SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA PUNTO ELECTRICO BALA LED 18W, 120 V
- DESMONTE DE LÁMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR. ALTURA < 3 METROS (INCLUYE ESCALERA CERTIFICADA)
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA HERMETICA 36W - SYLVANIA O SIMILAR
- SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 1.00 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)
- RECORRIDO DE CUBIERTA
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE REPULIDO DE PISOS A TODO COSTO
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BOQUILLA SOBRE MEDIACAÑA
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PELICULA ADHESIVA PARA VENTANAS A TODO COSTO
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERRADURA ENTRADA PRINCIPAL HE-380 TIPO SCHALAGE O SIMILAR. ACABADO SEGÚN DISEÑO.
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA SOBRE REVOQUE VINILO 3 MANOS SOBRE MURO (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES).COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2
- SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VINILO 3 MANOS BAJO CUBIERTA AC. COLOR SEGÚN DISEÑO.
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS METÁLICAS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS
- ASEO GENERAL

UBICACIÓN DEL PROYECTO

Cl. 48 #25 -71, Manizales, Caldas S. E. S. Hospital Universitario de Caldas, dirección que Está ubicada en el centro occidente de Colombia en la región paisa, haciendo parte del Eje Cafetero, sobre la Cordillera Central de los Andes y cerca del Nevado del Ruiz.



Localización de Manizales en Caldas



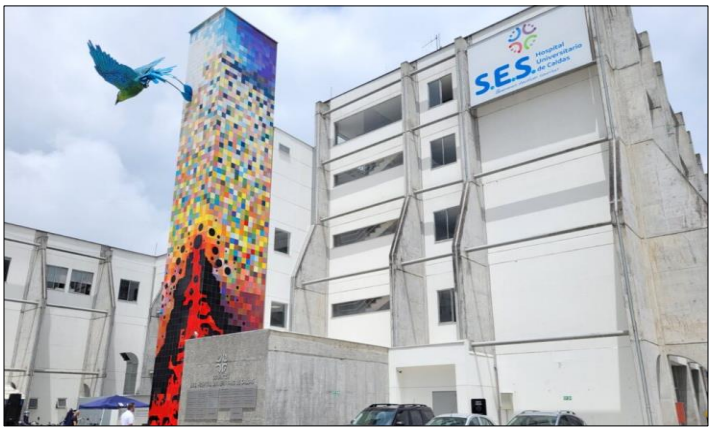


Ilustración 1 Localización del Proyecto

1. ALCANCE E IMPACTO DEL PROYECTO

La Secretaria de Salud, recibió una visita de Asistencia técnica desde el Ministerio de Salud y Protección Social el 27 de abril del 2022 en donde se establecieron recomendaciones para el mejoramiento de la infraestructura del cuarto frio basado en lo siguiente:
Se evidenció que el cielo raso tanto de la zona de bodega como la zona de embalaje no es liso, lavable ni continuo, ya que actualmente cuenta con láminas de polietileno, las cuales absorben humedad y generan hogos y olores extraños- por lo cual se debe realizar cambio por un cielo liso y continuo. Teniendo en cuenta que las vacunas son termos sensibles y fotosensibles, no se recomienda presencia de ventanas al interior de las zonas de almacenamiento o alistamiento por lo que se recomienda sellamiento u oscurecimiento de las mismas. En la bodega de insumos se observó presencia de humedades en ventanas y paredes que deben ser solucionadas de manera prioritaria, ya que pueden afectar las condiciones de las jeringas e insumos.

INFORMACIÓN BASICA DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA	
Número del contrato:	2308181212
Objeto:	REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA DEL CUARTO FRIO, DONDE SE ALMACENAN LAS VACUNAS E INSUMOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
Fecha de suscripción del contrato:	06 DE SEPTIEMBRE DE 2023
Contratante:	MUNICIPIO DE MANIZALES
Nombre Contratista:	RODRIGO ADOLFO ZAPATA CEDEÑO
Supervisión	RICARDO TABARES SALDARRIAGA
Valor Fiscal:	VEINTIOCHO MILLONES QUINIENTOS TRECE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS ($28.513.237)
Anticipo (%):	N.A
Adición No.1	NUEVE MILLONES CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEITE PESOS ($ 9.174.957)
Plazo:	(1) UN MES
Fecha de Inicio:	04 de septiembre de 2023
Fecha de terminación inicial	03 de octubre del año 2023
Prorroga	QUINCE (15) días calendario
Fecha de terminación final	18 de octubre de 2023

2. AVANCE FINANCIERO Y DE EJECUCIÓN

AVANCE (%) – INVERSION	
Valor contrato	37.688.194,00
Ejecutado a la fecha	$27.354.785
% Avance	72.58%

ESTADO ACTUAL EJECUCION	
Ejecutado al 03 de Octubre del año 2023	72.58%
Por Ejecutar	0%

3. IDENTIFICACIÓN DE LAS ACTIVIDADES CONTRATADAS

DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	CANT.
MOVIMIENTO DE TIERRAS				
RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL	M3	7,2	$ 28.603,00	0
DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS				
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	15	$ 33.273,00	18
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	1	$ 83.476,00	0
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 2" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	1	$ 22.924,00	0
INSTALACIONES HIDRAULICAS				0
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)	UND	1	$ 67.557,00	0
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 11 1/2" Agua Fria (Red de suministro) Incluye accesorios	ML	1	$ 16.563,00	0
INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS				
SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA PUNTO ELECTRICO BALA LED 18W, 120 V	UND	1	$ 65.983,00	1
DESMONTE DE LÁMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR. ALTURA < 3 METROS (INCLUYE ESCALERA CERTIFICADA)	UND	3	$ 12.187,00	5
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA HERMETICA 36W - SYLVANIA O SIMILAR	UND	2	$ 219.693,00	3
REVOQUES-RESANES				
SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	2	$ 42.025,00	1

CUBIERTAS			
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 1.00 m. (Suministro e instalación con w ash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)	ML	**40**	**$ 54.412,00**
RECORRIDO DE CUBIERTA	M2	**90**	**$ 9.373,00**
CIELO RASOS			
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC	M2	**40**	**$ 86.034,00**
PISOS - ACABADOS			
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE REPULIDO DE PISOS A TODO COSTO	M2	**40**	**$ 86.029,00**
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BOQUILLA SOBRE MEDIACAÑA	ML	**40**	**$ 5.476,00**
CARPINTERIA METALICA			
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PELICULA ADHESIVA PARA VENTANAS A TODO COSTO	M2	**5,5**	**$ 174.578,00**
MANTENIMIENTO DE MARCOS EN ALUMINIO DE PUERTAS Y VENTANAS	UND	**6**	**$ 98.463,00**
CERRAJERIA			
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERRADURA ENTRADA PRINCIPAL HE-380 TIPO SCHALAGE O SIMILAR. ACABADO SEGÚN DISEÑO.	UND	**1**	**$ 497.292,00**
PINTURA			
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA SOBRE REVOQUE VINILO 3 MANOS SOBRE MURO (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES).COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	**190**	**$ 19.406,00**
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RECUBRIMIENTO EPOXICO FLEXIBLE DE ALTO DESEMPEÑO SE COMPONE DE DOS COMPONENTES ALTA RESISTENCIA QUIMICA DURALKOTE 240 O SIMILAR. (INCLUYE 2 MANOS DE RECUBRIMIENTO, FILOS Y DILATACIONES). COLOR	M2	**20**	**$ 103.173,00**
SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA	M2	**80**	**$ 28.083,00**
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VINILO 3 MANOS BAJO CUBIERTA AC. COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	**10**	**$ 18.858,00**
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS METÁLICAS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	ML	**10**	**$ 23.611,00**
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS	M2	**15**	**$ 29.205,00**
ASEO GENERAL Y LIMPIEZA			
ASEO GENERAL	M2	**100**	**$ 1.411,00**
LIMPIEZA DE CUBIERTA	M2	**30**	**$ 1.948,00**
DESMONTES			
DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	**1**	**$ 28.086,00**
DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	**40**	**$ 10.612,00**
DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND	**1**	**$ 25.389,00**
DESMONTE DE FLANCHE (DESARROLLO ENTRE 0 Y 1,2 METROS)	ML	**40**	**$ 3.125,00**
DEMOLICIONES			
PICADO DE PLACA PISO	M2	**20**	**$ 3.683,00**
DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	**2**	**$ 5.225,00**
DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE	M2	**2**	**$ 13.021,00**
JORNALES			
JORNAL AYUDANTE	DIA	**4**	**$ 88.244,00**

ADICIONALES ALCALDIA MANIZALES			
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	**KG**	**51**	**$ 21.460,00**
LIMPIEZA DE CANALES	ML	**10**	**$ 2.039,00**
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	**5**	**$ 62.074,00**
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA TRASLUCIDA EN PVC ONDULADA DE 2,44x0,83M	M2	**5**	**$ 49.312,00**
MONTAJE APARATOS SANITARIOS	UND	**1**	**$ 35.433,00**
SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE MEDIA CAÑA EN PVC	ML	**42**	**$ 34.670,00**
SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE MESON EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 ANCHO=0,60 M	ML	**2**	**$ 573.702,00**
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ANDAMIOS METÁLICOS CERTIFICADOS PARA UNA ALTURA MAYOR A 8 MTS. INCLUYE ESCALERILLA CON BARANDAS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO.	DIA	**4**	**$ 75.204,00**
DESMONTE Y REINSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	**5**	**$ 16.926,00**
ITEMS NO PREVISTOS			
REVISION Y AJUSTE DE REDES ELECTRICAS	GBL	**1**	**$ 251.582,00**
SUMINISTRO E INSTALACION DE ACABADO PARA PISO RESISTENTE A BAJAS TEMPERATURAS	M2	**13,5**	**$ 637.539,00**
MANTENIMIENTO DE CANALES EN INTERIOR CON IMPERMEABILIZANTE. (INCLUYE LAVADO)	ML	**17,3**	**$ 25.249,00**
DESMONTE Y REUBICACION DE VENTANAS EN ALUMINIO	UND	**4**	**$ 204.832,00**
CAMBIO PARAL DE MARCO EN ALUMINIO	UND	**1**	**$ 226.328,00**
SUMINISTRO E INTALACION DE REJAS EN ALUMINIO	UND	**2**	**$ 598.242,00**
REGATA PLACA DE CONTRAPISO PARA INSTALACION DE REDES (INCLUYE CORTE)	ML	**11,3**	**$ 46.507,00**
REPARACION, SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.08M. ACABADO: ESCOBIADO	ML	**11,3**	**$ 71.900,00**
SUMINISTRO E INSTALACION DE BASES O PATAS PARA MESON EN ACERO INOX (INCLUYE NIVELADORES)	UND	**6**	**$ 145.170,00**
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE REPULIDO DE GUARDA ESCOBA A TODO COSTO	ML	**21,4**	**$ 21.507,00**
HIDROLAVADO DE MURO EN CONCRETO	M2	**42,24**	**$ 19.522,00**
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LÁMPARA HERMÉTICA LED 2 X 18W IP65 IK06 3200 LÚMENES O SIMILAR	UND	**1**	**$ 127.280,00**

4. PERSONAL EMPLEADO POR EL CONTRATISTA

El personal empleado para la ejecución de las obras son los siguientes:

- Un (1) Ingeniero director de Obra.
- Un (1) profesional SST.
- Un (1) Maestro de obra.
- Un (2) Oficial de obra.
- Dos (2) Ayudantes de obra.

NOMBRE	CC	FECHA INGRESO	FECHA SALIDA
MISAEL GONZALEZ SUAREZ	1110462646	13/09/2023	19/09/2023
JORGE HUGO MUÑOZ CUERVO	70104076	7/09/2023	
RODRIGO ARIEL CORREA MARTINEZ	10130086	7/09/2023	
LEONARDO CALDERON ZULUAGA	1007233264	11/09/2023	16/09/2023
MAURICIO TANGARIFE OSPINA	75080969	11/09/2023	16/09/2023
CESAR AUGUSTO MARTINEZ	75066385	11/09/2023	

5. PÓLIZAS DEL CONTRATO OBRA PUBLICA

A continuación, se relacionan la póliza que amparan el contrato de obra pública No. 62047994000050183 De 2023 las cuales se encuentran vigentes.

GARANTIAS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DE LA PÓLIZA	
		Desde	Hasta
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	5,702,648.00	18/08/2023	18/01/2024
PAGO DE SALARIOS	5,702,648.00	18/08/2023	18/09/2026
CUMPLIMIENTO - ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	8,553,972.00	03/10/2023	03/10/2028

6. MAQUINARIA Y EQUIPO UTILIZADA

Toda la maquinaria, equipos y herramientas utilizados para la adecuada y óptima ejecución de la obra son suministrados oportunamente.

Los equipos, maquinaria y herramientas son adecuados para las características y magnitud de la obra que se ejecuta. La reparación y mantenimiento de las maquinarias, equipos y herramientas son exclusivas del contratista, lo mismo que los combustibles, lubricantes y demás que se requieran.

7. SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD OCUPACIONAL Y MEDIO AMBIENTE

El contratista durante la ejecución del contrato de obra entrego a la interventoría aportes a salud, seguridad y pensión de las personas directamente vinculadas a él.

8. VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE HSE

Durante la ejecución de la obra se verifico que los trabajadores contaron con los equipos y herramientas propicias para cada tipo de tarea que desempeñaban como: Cascos, guantes, botas con protección. Además, periódicamente se realizaron las charlas a los trabajadores

con el fin de que utilizaran los elementos de protección personal y de esta manera disminuir los índices de accidentes a los que estaban expuestos.

9. REGISTRO DE ACCIDENTALIDAD

Entidad:	MUNICIPIO DE MANIZALES CALDAS
No. Contrato:	2308181212
Proyecto:	REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA DEL CUARTO FRIO, DONDE SE ALMACENAN LAS VACUNAS E INSUMOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
Días trabajados:	**29**
No. Accidentes:	**0**
No. Incidentes:	**0**

10. ENSAYOS DE OBRA REALIZADOS

Durante la obra no se han realizado ensayos

11. SEGUIMIENTO CONDICIONES METEREOLOGICAS

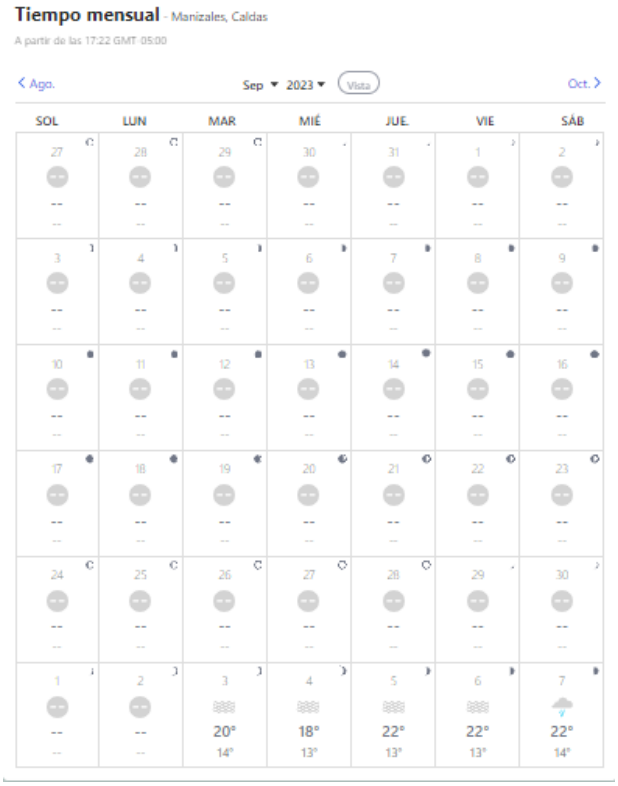


Tabla 1. Condiciones climáticas mes de octubre de 2023

12. REGISTRO FOTOGRAFICO



Ilustración 1. Estado inicial fachada



Ilustración 2. Estado inicial piso



Ilustración 3. Estado inicial muros



Ilustración 4.estado inicial cielo raso

13.



Ilustración 5. Estado inicial piso oficina



Ilustración 6. Estado inicial piso cuarto frio



Ilustración 7. Estado inicial cubierta



Ilustración 8. Estado inicial marco aluminio



Ilustración 9. Estado inicial losa



Ilustración 10.rehubicacion de ventanas



Ilustración 11. Desmonte de cielo



Ilustración 12. Desmonte de cielo



Ilustración 13. Cielo en pvc



Ilustración 14. Cielo en PVC



Ilustración 15.opalizado en ventanas



Ilustración 16. opalizado en ventanas



Ilustración 17. Instalación de rejas



Ilustración 18. Rejas en aluminio



Ilustración 19. Instalación de bajantes



Ilustración 20. Adecuación de redes

RODRIGO ADOLFO ZAPATA CEDEÑO
INGENIERO CIVIL