ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA	PSI-SJM-FR-08 Estado Vigente Versión 2

FECHA DEL ACTA	OCTUBRE 18 de 2023		
CONTRATO N °	2308181212		
INFORME Nº	2		
OBJETO:	REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA DEL CUARTO FRIO, DONDE SE ALMACENAN LAS VACUNAS E INSUMOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES		
FECHA DE INICIO:	SEPTIEMBRE 4 DE 2023	**FECHA DE TERMINACION :**	OCTUBRE 3 DE 2023
PLAZO (MESES O DÍAS):	UN MES		
VALOR:	$28.513.237	**FORMA DE PAGO:**	ACTAS PARCIALES
PRORROGA NO 01	POR UN PLAZO ADICIONAL DE QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO, A PARTIR DEL 04 DE OCTUBRE DE 2023 HASTA EL 18 DE OCTUBRE DE 2023		
ADICION No 01	$9.174.957		
CONTRATISTA:	RODRIGO ADOLFO ZAPATA CEDEÑO		
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR:	RICARDO TABARES SALDARRIAGA		

TIPO DE OBRA

Vías ____ Educación ____ Saneamiento ____ Parques ____ Acción Comunal ____ Estabilidad ____

Otros X Cuales CUARTO FRIO-SECRETARÍA DE SALUD

Observaciones:

INFORME DE SUPERVISIÓN PERIODO: Octubre 04 de 2023 al 09 de Octubre de 2023 - Orlando Marín Mejía - Supervisor Encargado
INFORME DE SUPERVISIÓN PERIODO: Octubre 10 de 2023 al 18 de Octubre - Ricardo Tabares Saldarriaga

Actividades Realizadas:

Suministro, transporte e instalación de andamios metálicos certificados para una altura mayor a 8 mts. Incluye escalerilla con barandas y plataformas de trabajo.
Desmonte y reinstalación teja ondulada fibrocemento perfil 7
Revisión y ajuste de redes eléctricas
Suministro e instalación de acabado para piso resistente a bajas temperaturas
Mantenimiento de canales en interior con impermeabilizante. (incluye lavado)
Desmonte y reubicación de ventanas en aluminio
Cambio paral de marco en aluminio
Suministro e instalación de rejas en aluminio
Regata placa de contrapiso para instalación de redes (incluye corte
Reparación, suministro, transporte e instalación anden concreto 3000 psi e= 0.08m. Acabado: escobiado
Suministro e instalación de bases o patas para mesón en acero inoxidable (incluye niveladores)
Suministro, transporte e instalación de repulido de guarda escoba a todo costo
Hidrolavado de muro en concreto
Suministro, transporte e instalación lámpara hermética led 2 x 18w ip65 ik06 3200 lúmenes o similar

Para constancia de lo anterior, firma la presente acta en la fecha arriba indicada el que en ella intervino, asegurando que no ha omitido información y la consignada es veráz

FIRMA
NOMBRE: RICARDO TABARES SALDARRIAGA
C.C. 75.096.992
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR

ANEXOS	Nº de Folios
Informe contratista	15
Informe supervisor y/o interventor	0
Registro fotográfico	No

Nota 1: Este formato es de uso exclusivo para contratos de ejecución inmediata (Tracto sucesivo) y Obra Pública
Nota 2: Esta acta debe reposar en el expediente del contrato en la Secretaría Jurídica

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA	PSI-SJM-FR-08 Estado Vigente Versión 2

FECHA DEL ACTA	OCTUBRE 18 de 2023		
CONTRATO N °	2308181212		
INFORME N°	2		
OBJETO:	REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA DEL CUARTO FRIO, DONDE SE ALMACENAN LAS VACUNAS E INSUMOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES		
FECHA DE INICIO:	SEPTIEMBRE 4 DE 2023	**FECHA DE TERMINACION :**	OCTUBRE 3 DE 2023
PLAZO (MESES O DÍAS):	UN MES		
VALOR:	$28.513.237	**FORMA DE PAGO:**	ACTAS PARCIALES
PRORROGA NO 01	POR UN PLAZO ADICIONAL DE QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO, A PARTIR DEL 04 DE OCTUBRE DE 2023 HASTA EL 18 DE OCTUBRE DE 2023		
ADICION No 01	$9.174.957		
CONTRATISTA:	RODRIGO ADOLFO ZAPATA CEDEÑO		
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR:	RICARDO TABARES SALDARRIAGA		

TIPO DE OBRA

Vías ____ Educación ____ Saneamiento ____ Parques ____ Acción Comunal ____ Estabilidad ____

Otros X Cuales CUARTO FRIO-SECRETARÍA DE SALUD

Observaciones:
INFORME DE SUPERVISIÓN PERIODO: Octubre 04 de 2023 al 09 de Octubre de 2023 - Orlando Marín Mejía - Supervisor Encargado
INFORME DE SUPERVISIÓN PERIODO: Octubre 10 de 2023 al 18 de Octubre - Ricardo Tabares Saldarriaga

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Obligación N°	Porcentaje de ejecución fisica	Valor de la ejecución (en $)	Califique Calidad (1 - 5)	Total beneficiados	Comuna o Corregimiento	Personas utilizadas en la ejecución del contrato (Sólo para Obra Pública)
Anticipo		N/A	4,5	458,442	Zona Urbana Zona Rural	4
Acta Parcial N°1	80,55%	$30.356.496				
Saldo por ejecutar		$7.331.698				

¿El contratista entregó material escrito?	**SI**	**NO**	**N°**
¿El contratista entregó material magnético?	**SI**	**NO**	**N°**

Observaciones: A la fecha del informe se había reintegrado a sus funciones el Ingeniero Ricardo Tabares Saldarriaga, quien se encontraba en su periodo de vacaciones. Se ha ejecutado un 80,11% del contrato de obra, evidenciado en las siguientes actividades:

Observaciones:
Al contrato de obra se le realizo la Prorroga No.01 y la Adición No. 01 así:

Prórroga No. 01: Por un plazo adicional de quince (15) días calendario, a partir del 04 de octubre de 2023 hasta el 18 de octubre de 2023

Adición No. 01: Por un valor de NUEVE MILLONES CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE M/CTE ($9174957).
Por lo que el valor total del contrato es de TREINTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS ($37.688.194)

Actividades Realizadas:
- Limpieza de cubierta
- Desmonte aparatos sanitarios
- Desmonte cielo raso (incluye retiro)
- Desmonte puertas (incluye retiro)
- Desmonte de flanche (desarrollo entre 0 y 1,2 metros)
- Picado de placa piso
- Jornal ayudante
- Suministro, transporte e instalación estructura metálica para cubierta (incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)
- Limpieza de canales
- Suministro, transporte e instalación teja traslucida en PVC ondulada de 2,44x0,83m
- Suministro transporte e instalación de media caña en PVC
- Suministro transporte e instalación de mesón en acero inoxidable cal. 18 ancho=0,60 m
- Falta demolicion de revoque actividad informe 01

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA	PSI-SJM-FR-08 Estado Vigente Versión 2

FECHA DEL ACTA	OCTUBRE 4 de 2023		
CONTRATO N °	2308181212		
INFORME Nº	1		
OBJETO:	REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA DEL CUARTO FRIO, DONDE SE ALMACENAN LAS VACUNAS E INSUMOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES		
FECHA DE INICIO:	SEPTIEMBRE 4 DE 2023	**FECHA DE TERMINACION :**	OCTUBRE 3 DE 2023
PLAZO (MESES O DÍAS):	UN MES		
VALOR:	$28.513.237	**FORMA DE PAGO:**	ACTAS PARCIALES
PRORROGA NO 01	POR UN PLAZO ADICIONAL DE QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO, A PARTIR DEL 04 DE OCTUBRE DE 2023 HASTA EL 18 DE OCTUBRE DE 2023		
ADICION No 01	$9.174.957		
CONTRATISTA:	RODRIGO ADOLFO ZAPATA CEDEÑO		
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR:	RICARDO TABARES SALDARRIAGA		

TIPO DE OBRA

Vías ____ Educación ____ Saneamiento ____ Parques ____ Acción Comunal ____ Estabilidad ____

Otros X Cuales CUARTO FRIO-SECRETARÍA DE SALUD

Observaciones:

INFORME DE SUPERVISIÓN PERIODO: Septiembre 04 de 2023 al 29 de Septiembre - Ricardo Tabares Saldarriaga
INFORME DE SUPERVISIÓN PERIODO: Septiembre 20 de 2023 al 03 de Octubre de 2023 - Orlando Marín Mejía - Supervisor Encargado

Actividades Realizadas:

Suministro, transporte e instalación de cielo raso en láminas de PVC
Suministro, transporte e instalación de repulido de pisos a todo costo
Suministro, transporte e instalación de boquilla sobre mediacaña
Suministro, transporte e instalación de película adhesiva para ventanas a todo costo
Suministro, transporte e instalación cerradura entrada principal he-380 tipo schalage o similar. Acabado según diseño.
Suministro, transporte e instalación pintura sobre revoque vinilo 3 manos sobre muro (incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones).color según diseño por m2
Suministro transporte e instalación estuco y pintura acriltex para baño y cocina
Suministro, transporte e instalación vinilo 3 manos bajo cubierta. Color según diseño.
Suministro, transporte e instalación pintura esmalte para cerchas metálicas (incluye andamio certificado)
Suministro, transporte e instalación pintura esmalte para puertas, rejas, ventanas y demás superficies metálicas. Incluye filos y dilataciones. Incluye andamios certificados para trabajo en alturas
Aseo general

Para constancia de lo anterior, firma la presente acta en la fecha arriba indicada el que en ella intervino, asegurando que no ha omitido información y la consignada es veraz

FIRMA
NOMBRE: RICARDO TABARES SALDARRIAGA
C.C.75.096.992
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR

ANEXOS	Nº de Folios
Informe contratista	15
Informe supervisor y/o interventor	0
Registro fotográfico	No

Nota 1: Este formato es de uso exclusivo para contratos de ejecución inmediata (Tracto sucesivo) y Obra Pública
Nota 2: Esta acta debe reposar en el expediente del contrato en la Secretaría Jurídica

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA	PSI-SJM-FR-08 Estado Vigente Versión 2

FECHA DEL ACTA	OCTUBRE 4 de 2023		
CONTRATO N °	2308181212		
INFORME Nº	1		
OBJETO:	REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA DEL CUARTO FRIO, DONDE SE ALMACENAN LAS VACUNAS E INSUMOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES		
FECHA DE INICIO:	SEPTIEMBRE 4 DE 2023	**FECHA DE TERMINACION :**	OCTUBRE 3 DE 2023
PLAZO (MESES O DÍAS):	UN MES		
VALOR:	$28.513.237	**FORMA DE PAGO:**	ACTAS PARCIALES
PRORROGA NO 01	POR UN PLAZO ADICIONAL DE QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO, A PARTIR DEL 04 DE OCTUBRE DE 2023 HASTA EL 18 DE OCTUBRE DE 2023		
ADICION No 01	$9.174.957		
CONTRATISTA:	RODRIGO ADOLFO ZAPATA CEDEÑO		
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR:	RICARDO TABARES SALDARRIAGA		

TIPO DE OBRA

Vías		Educación		Saneamiento		Parques		Acción Comunal		Estabilidad	
Otros	X	Cuales	CUARTO FRIO-SECRETARÍA DE SALUD						

Observaciones:
INFORME DE SUPERVISIÓN PERIODO: Septiembre 04 de 2023 al 29 de Septiembre - Ricardo Tabares Saldarriaga
INFORME DE SUPERVISIÓN PERIODO: Septiembre 20 de 2023 al 03 de Octubre de 2023 - Orlando Marín Mejía - Supervisor Encargado

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Obligación Nº	Porcentaje de ejecución fisica	Valor de la ejecución (en $)	Califique Calidad (1 - 5)	Total beneficiados	Comuna o Corregimiento	Personas utilizadas en la ejecución del contrato (Sólo para Obra Pública)
Anticipo		N/A	4,5	458,442	Zona Urbana Zona Rural	6
Acta Parcial N°1		$0				
Saldo no ejecutado		$0				
¿El contratista entregó material escrito?			SI	NO	Nº	
¿El contratista entregó material magnético?			SI	NO	Nº	

Observaciones: Por motivo del periodo de vacaciones del Ingeniero Ricardo Tabares Saldarriaga, asumió la supervisión del contrato el Arquitecto Orlando Marín Mejía, profesional Par. A la fecha se ha ejecutado un 72,58 % del contrato de obra, evidenciado en las siguientes actividades:

Al contrato de obra se le realizo la Prorroga No.01 y la Adición No. 01 así:

Prórroga No. 01: Por un plazo adicional de quince (15) días calendario, a partir del 04 de octubre de 2023 hasta el 18 de octubre de 2023

Adición No. 01: Por un valor de NUEVE MILLONES CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE M/CTE ($9174957).
Por lo que el valor total del contrato es de TREINTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS ($37.688.194)

Actividades Realizadas:

- Suministro, transporte e instalación bajante aguas lluvias PVC 3" (incluye codo, unión y accesorios de fijación)
- Suministro e instalación salida punto eléctrico bala led 18w, 120 v
- Desmonte de lámparas de sobreponer, incrustar o similar. Altura < 3 metros (incluye escalera certificada)
- Suministro, transporte e instalación luminaria hermetica 36w - sylvania o similar
- Suministro, transporte e instalación revoque liso muros 1:3 impermeabilizado (incluye filos y dilataciones) para alturas menores a 3 metros
- Suministro, transporte e instalación flanche en lámina galvanizada cal .20 d/ 1.00 m. (suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)
- Recorrido de cubierta