

GIC-SED-847-22

Bogotá D.C., 06 de diciembre 2023

Señores

**CONSORCIO EDUCACION DISTRITAL
ALBERTO ANDRES BARROSO CABARCAS**

Representante Legal

abarroso@sening.com.co

Bogotá D.C - Colombia

REF.: CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.4077917 DE 2022 - “ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS”.

ASUNTO: APROBACIÓN DE INFORMES MENSUALES DEL 6 AL 10 - COMPONENTE TÉCNICO, AMBIENTAL Y SST.

Respetado Contratista,

Por medio de la presente, la Interventoría, una vez surtido el proceso de revisión a los informes mensuales del No. 6 al 10, y dando alcance a los comunicados GIC-SED-652-22 29 de julio de 2023, GIC-SED-669-22 del 29 de agosto de 2023, GIC-SED-670-22 del 10 de septiembre de 2023 y GIC-SED-671-22 del 28 de septiembre de 2023, se remite aprobación al componente Técnico, Ambiental y de Salud y Seguridad en el Trabajo:

INFORME MENSUAL NO. 6

- INFORME COMPONENTE AMBIENTAL – **APROBADO**
- INFORME COMPONENTE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO – **APROBADO**

LINK DESCARGA DE ARCHIVOS: [INFORME MENSUAL NO.6 SST Y AMBIENTAL](#)

- INFORME COMPONENTE TÉCNICO – **APROBADO**

LINK DESCARGA DE ARCHIVOS: [INFORME MENSUAL NO. 6 - TÉCNICO](#)

INFORME MENSUAL NO. 7

- INFORME COMPONENTE AMBIENTAL – **APROBADO**
- INFORME COMPONENTE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO – **APROBADO**

LINK DESCARGA DE ARCHIVOS: [INFORME MENSUAL NO. 7 - SST Y AMBIENTAL](#)

- INFORME COMPONENTE TÉCNICO – **APROBADO**

LINK DESCARGA DE ARCHIVOS: [INFORME MENSUAL NO. 7 - TÉCNICO](#)

INFORME MENSUAL NO. 8

GIC-SED-847-22

- INFORME COMPONENTE AMBIENTAL – APROBADO
- INFORME COMPONENTE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO – APROBADO

LINK DESCARGA DE ARCHIVOS: [INFORME MENSUAL NO. 8 - SST Y AMBIENTAL](#)

- INFORME COMPONENTE TÉCNICO – APROBADO

LINK DESCARGA DE ARCHIVOS: [INFORME MENSUAL NO. 8 - TÉCNICO](#)

INFORME MENSUAL NO. 9

- INFORME COMPONENTE AMBIENTAL – APROBADO
- INFORME COMPONENTE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO – APROBADO

LINK DESCARGA DE ARCHIVOS: [INFORME MENSUAL NO.9 - SST Y AMBIENTAL](#)

- INFORME COMPONENTE TÉCNICO – APROBADO

LINK DESCARGA DE ARCHIVOS: [INFORME MENSUAL NO. 9 - TÉCNICO](#)

INFORME MENSUAL NO. 10

- INFORME COMPONENTE AMBIENTAL – APROBADO
- INFORME COMPONENTE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO – APROBADO

LINK DESCARGA DE ARCHIVOS: [INFORME MENSUAL NO. 10 - SST Y AMBIENTAL](#)

- INFORME COMPONENTE TÉCNICO – APROBADO

LINK DESCARGA DE ARCHIVOS: [INFORME MENSUAL NO. 10 - TÉCNICO](#)

Cordialmente,



SANDRA PATRICIA CASTRO LÓPEZ

Directora de Interventoría

GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S.

Anexo: INFORME MENSUAL COMPONENTE TÉCNICO - APROBADO

Copia: ING. FERNEY JIMENEZ NEIRA – SECRETARIA DE EDUCACIÓN

ARQ. JORGE ENRIQUE SANZ MENDEZ – SECRETARIA DE EDUCACIÓN

Archivo

Elaboró: DJQN / PRGD / JCS / CEYA / SPCL

Revisó: SPCL

	FORMATO	Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA	Fecha: 27/01/2021
		Clasificación: Interno

CONTRATO DE OBRA No. C01.PCCNTR.4077917

OBJETO: “ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS”

Correspondiente al Grupo No. 5 “Localidad de Ciudad Bolívar”

CONSORCIO EDUCACIÓN DISTRITAL

**INFORME TÉCNICO DE OBRA No. 8
DEL 02 DE AGOSTO DE 2023 AL 01 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
ELABORÓ:	Diego Pinzón	Residente Administrativo	
REVISÓ:	German Torres	Director de obra	
APROBO:	Sandra Castro	Director de Interventoría	

 <p>CONSORCIO Educación Distrital NIT: 901.639.985-1</p>	FORMATO	Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA	Fecha: 27/01/2021
		Clasificación: Interno

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN.....	5
1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO	6
1.1 Estado general del contrato	6
2 INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO	7
2.1 Localización del proyecto.....	7
2.2 Características del proyecto	9
2.2.1 Mantenimiento PROGRAMADO:	9
2.2.2 Reparaciones de EMERGENCIA:.....	9
2.3 Presupuestos Asignados	9
2.4 Alcance propuesto por el SED para cada frente relacionado en la Tabla por Presupuestos asignados	11
3 INFORMACIÓN CONTRACTUAL Y ADMINISTRATIVA	13
3.1 Personal administrativo involucrado en el proyecto.....	13
3.2 Personal de obra operativa involucrada en el proyecto.	14
3.3 Control de pólizas	18
3.3.1 Póliza de seguro de cumplimiento	18
3.3.2 Póliza de seguro Responsabilidad Civil Extracontractual	18
3.3.3 Póliza Seguro de Todo Riesgo Contratista.....	19
4 ACTIVIDADES INICIALES	19
4.1 Documentación Inicial Contrato de Obra	19
5 COMPONENTE TÉCNICO.....	20
5.1 Plan de Ejecución del Contrato de Obra.....	20
5.1.1 Instituciones Priorizadas – Grupo 1.....	20
5.1.2 Sedes de Intervención Grupo 2	28
5.1.3 Sedes de Intervención Grupo 3	33
5.2 Atención de EMERGENCIAS	38
5.2.1 1973 – DON BOSCO I (LA JOYA).....	39
5.2.2 PREDIO MADELENA	39
5.2.3 1911 – COMPARTIR RECUERDO.....	39
5.2.4 1990 – ROGELIO SALMONA	40
5.2.5 1908 – CANADA.....	40
5.2.6 1984 – ANTONIO GARCIA.....	40
5.2.7 1931 – MINUTO DE BUENOS AIRES SEDE B.....	40
5.2.8 1904 – ARBORIZADORA BAJA	40

 <p>CONSORCIO Educación Distrital NIT: 901.639.985-1</p>	FORMATO	Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA	Fecha: 27/01/2021
		Clasificación: Interno

5.3	Avance de Obra.....	40
5.3.1	Acta de Vecindad.....	40
5.3.2	Registro de Actividades	41
5.3.3	Frentes de Obra.....	42
5.3.4	EMERGENCIAS	60
6	PROGRAMACIÓN DE OBRA.....	63
6.1	Seguimiento a programación	63
6.2	Informes Mensuales.....	66
6.3	Bitácora de Obra.....	66
6.4	Actividades no previstas	67
6.5	Control de correspondencia.....	67
7.	Correspondencia enviada.....	67
7	67	
7.1	Correspondencia Recibida.....	73
8	SEGUIMIENTO FINANCIERO	81
8.1	Actas parciales	81
8.1.1	Actas parciales de obra	81
9	PROGRAMAS COMPLEMENTARIOS	83
9.1	Sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo.....	83
9.2	Plan de Manejo Ambiental	84
10	OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES	84
11	ANEXOS.....	85

 <p>CONSORCIO Educación Distrital NIT: 901.639.985-1</p>	FORMATO	Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA	Fecha: 27/01/2021
		Clasificación: Interno

LISTA DE TABLAS

Tabla 1 Datos del contrato de obra	6
Tabla 2. instituciones educativas por intervenir	8
Tabla 3. Presupuestos asignados.....	10
Tabla 4. Propuestas SED	11
Tabla 5. Personal proyecto	14
Tabla 6. Personal operativo	14
Tabla 7. Amparos Póliza de cumplimiento	18
Tabla 8. Amparos póliza RCE.....	19
Tabla 9. Documentos contractuales	19
Tabla 10. Instituciones priorizadas.....	20
Tabla 11. Sedes subsiguientes - Grupo No. 2 de intervenciones.....	28
Tabla 12. Grupo No. 3 de intervenciones	33
Tabla 13. Rubros frentes de emergencia.....	38
Tabla 14. Instituciones priorizadas – Grupo 1	41
Tabla 15. Instituciones priorizadas – Grupo 2.....	41
Tabla 18. Programación de obra	64
Tabla 19. Correspondencia enviada.....	67
Tabla 20. Correspondencia recibida.....	73

 <p>CONSORCIO Educación Distrital NIT: 901.639.985-1</p>	FORMATO	Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA	Fecha: 27/01/2021
		Clasificación: Interno

INTRODUCCIÓN

De conformidad en lo establecido en el Decreto 330 del 2008 la Secretaría de Educación del Distrito tiene por objeto orientar y liderar la formulación y ejecución de políticas, planes y programas para garantizar el derecho a la educación y asegurar a la población el acceso al conocimiento y la formación integral, esto incluye prever y asegurar el funcionamiento normal, eficiencia y la buena presentación de las plantas físicas educativas y administrativas.

Es por esto que, El CONSORCIO EDUCACIÓN DISTRITAL ejecutará el contrato de obra No. **C01.PCCNTR.4077917** que tiene por objeto: **“ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS” – GRUPO 5.**

El proyecto incluye la ejecución de obras menores y de mejoramiento con características de Reparaciones Locativas en los colegios y las sedes administrativas del distrito, intervenciones que contribuyen a mejorar la infraestructura educativa en temas tales como, la atención prioritaria a las observaciones efectuadas por parte de secretaria Distrital de Salud, obras menores de mitigación ante posibles riesgos y el mantenimiento correctivo.

El día 02 de enero de 2023 se suscribió el acta de inicio al contrato referenciado, y se procedió a la ejecución de las actividades contractuales.

El presente corresponde al informe de actividades realizadas durante el OCTAVO (8) mes de ejecución comprendido entre el 02 de agosto de 2023 y el 01 de septiembre de 2023 con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual.

 CONSORCIO Educación Distrital <small>NIT: 901.639.985-1</small>	FORMATO	Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA	Fecha: 27/01/2021
		Clasificación: Interno

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Tabla 1 Datos del contrato de obra

CONTRATO DE OBRA No:	C01.PCCNTR.4077917
OBJETO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS – GRUPO 5
LOCALIZACIÓN PROYECTO	BOGOTÁ D.C – LOCALIDAD CIUDAD BOLÍVAR
PLAZO DE EJECUCIÓN	12 MESES
VALOR CONTRATO	\$ 11.601.489.359,00
VALOR MODIFICACION 1	\$ 2.840.000.000,00
VALOR TOTAL CONTRATO	\$14.441.489.359,00
CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
SUPERVISOR (A)	ING. FERNEY JIMÉNEZ NEIRA
CONTRATISTA	CONSORCIO EDUCACIÓN DISTRITAL
NIT.	901.639.985-1
REPRESENTANTE LEGAL	VICTOR ANDERSON VALBUENA QUIROGA
INTERVENTORÍA	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S
NIT.	900.916.608-4
REPRESENTANTE LEGAL	LUZ ANDREA FAJARDO CORREDOR

1.1 Estado general del contrato

A continuación, se relaciona el estado general del contrato de obra por parte del contratista:

Contrato de Obra Pública No. C01.PCCNTR.4077917 del 19 de octubre de 2022, cuyo objeto es: “ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. GRUPO 5.”

 <p>CONSORCIO Educación Distrital NIT: 901.639.985-1</p>	FORMATO	Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA	Fecha: 27/01/2021
		Clasificación: Interno

- Se realiza suscripción del acta de Inicio del contrato de Obra No. C01.PCCNTR.4077917 de 2022 el día (02) de enero de 2023.
- Se realiza modificación No.1 del contrato, dando adición en rubro y adicionando nuevas instituciones educativas por un valor de DOS MIL OCHOCIENTOS CUENTA MILLONES (\$2.840.000.000,00), dando 2 meses adicionales de ejecución de obra, dejando así, como nueva fecha de terminación del contrato el día 01 de enero de 2024.

2 INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

2.1 Localización del proyecto

El proyecto se desarrollará en la ciudad de Bogotá D.C, Específicamente en la localidad No. 19 “Ciudad Bolívar”, área de acción estipulada para el grupo No. 5.

La localidad No. 19, se encuentra ubicada en el suroccidente de la ciudad capitalina, colindando Al norte con la localidad de bosa. Al sur con las localidades de Usme y Sumapaz. Al este con las localidades de Tunjuelito y Usme. Al Oeste con el municipio de Soacha. [ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR. <http://www.ciudadbolivar.gov.co>].

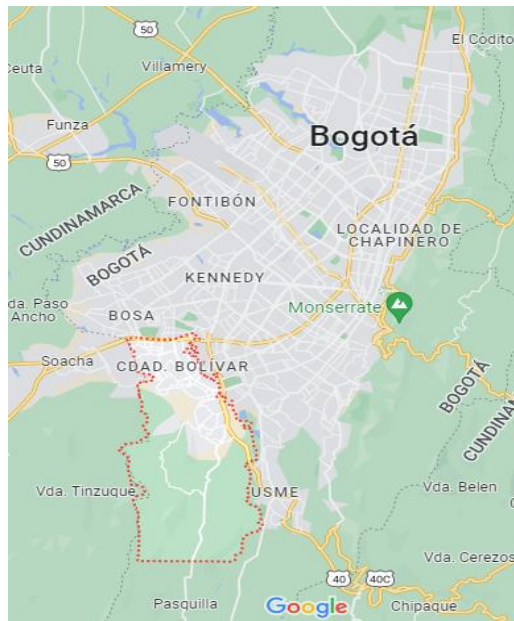


Imagen 1. Área de intervención
Fuente: Google Maps

De acuerdo con los TDR del contrato, así como los lineamientos e instrucciones impartidas por el ente contratante, las instituciones educativas a intervenir a la fecha en el proyecto son las siguientes:

 <p>CONSORCIO Educación Distrital NIT: 901.639.985-1</p>	FORMATO		Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA		Fecha: 27/01/2021
			Clasificación: Interno

Tabla 2. instituciones educativas por intervenir

GRUPO No. 5 - CIUDAD BOLIVAR					
No.	Cod.	COLEGIO	SEDE	NOMBRE DE LA SEDE	UBICACIÓN
1	1913	SIERRA MORENA	C	DIVINO NIÑO	URBANO
2	1917	ESTRELLA DEL SUR	A	ESTRELLA I	URBANO
3	1924	NICOLAS GOMEZ DAVILA	B	LA CASONA	URBANO
4	1929	VILLAMAR	B	MARANDU	URBANO
5	1936	PASQUILLA	A	PASQUILLA	RURAL
6	1942	QUIBA ALTA	B	QUIBA BAJO	RURAL
7	1908	CANADA	A	CANADA	URBANO
8	1932	MOCHUELO ALTO	A	MOCHUELO ALTO	RURAL
9	1901	ACACIA II	B	ACACIA I	URBANO
10	1923	LA ARABIA	A	LA ARABIA	URBANO
11	1925	TESORO LA CUMBRE	B	LA CUMBRE	URBANO
12	1937	PASQUILLA	C	PASQUILLITA	RURAL
13	1969	SANTA BARBARA	A	SANTA BARBARA	URBANO
14	1982	PARAISO MIRADOR	C	PARAISO MIRADOR SECUNDARIA	URBANO
15	1985	JOSE CELESTINO MUTIS	A	JOSE CELESTINO MUTIS	RURAL
16	1905	CIUDAD BOLIVAR LA ARGENTINA	B	ARGENTINA LA NUEVA	URBANO
17	1911	COMPARTIR RECUERDO	A	COMPARTIR LUCERO ALTO	URBANO
18	1938	CEDID CIUDAD BOLIVAR	C	PERDOMO ALTO	URBANO
19	1950	PASQUILLA	B	SANTA BARBARA	RURAL
20	1954	SOTAVENTO	A	SOTAVENTO	URBANO
21	1959	GUILLERMO CANO ISAZA	A	GUILLERMO CANO ISAZA	URBANO
22	1960	SANTA BARBARA	B	COMPARTIR MEISSEN	URBANO
23	1963	LEON DE GREIFF	A	LEON DE GREIFF	URBANO
24	1975	PARAISO MIRADOR	A	PARAISO MIRADOR	URBANO
25	E	EMERGENCIAS	N.A	N.A	
INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE ADICIÓN					
26		CIUDAD MONTREAL	A	CIUDAD MONTREAL	URBANO
27		TESORO DE LA CUMBRE	A	TESORO LA CUMBRE	URBANO
28		ESTRELLA DEL SUR	C	ESTRELLA DEL SUR	URBANO
29		EL MINUTO DE BUENOS AIRES	A	EL MINUTO DE BUENOS AIRES	URBANO
30		PARAISO MIRADOR	B	PARAISO MIRADOR	URBANO
31		ARABIA	A	LA ARABIA	URBANO

 <p>CONSORCIO Educación Distrital NIT: 901.639.985-1</p>	FORMATO	Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA	Fecha: 27/01/2021
		Clasificación: Interno

2.2 Características del proyecto

El proyecto consiste en la ejecución de reparaciones locativas y atención de emergencias en los centros y sedes administrativas de la SED, dentro de las cuales se encuentra el mantenimiento PROGRAMADO, la atención de EMERGENCIAS y el que sea requerido, con el fin de mantener en óptimas condiciones los equipamientos de la SED y las infraestructuras en donde presta sus servicios.

En cumplimiento con lo anterior, se definen cada uno de los alcances establecidos por los términos de referencia del contrato así:

2.2.1 Mantenimiento PROGRAMADO:

El alcance del contrato contempla una importante ejecución de obras menores correspondientes al saneamiento básico como reposición de cubiertas, reposición de sistema eléctrico, reposición de sistema hidrosanitario, mejoramiento zonas exteriores y recreativas, reposición de cerramientos y mejoramiento en general de los ambientes educativos y de trabajo.

Esta modalidad de mantenimiento se ejecutará de acuerdo con las visitas de diagnósticos efectuadas por las partes, donde se delimitarán los alcances y obras a realizar en los predios pertenecientes a la SED, esto con el fin de llevar un control presupuestal y un cronograma de obra para la ejecución de actividades.

2.2.2 Reparaciones de EMERGENCIA:

Refiere a intervención de Instalaciones físicas, equipos e instalaciones asociados al funcionamiento de la planta física de los establecimientos educativos distritales o de sus sedes administrativas que no están programadas y que por necesidad o por circunstancias sobrevinientes deben ser intervenidas de forma inmediata, se incluyen dentro de estas, actividades o cantidades no programadas que no hayan sido incluidas en el diagnóstico inicial realizado a cada equipamiento postulado, debido a circunstancias inesperadas causados por fenómenos naturales, accidentes, situaciones antrópicas no previsibles y que resultan necesarias para garantizar el funcionamiento de las Instalaciones físicas, equipos e instalaciones asociados al funcionamiento de la planta física de los establecimientos educativos distritales y de sus sedes administrativas.

2.3 Presupuestos Asignados

Los rubros asignados a cada una de las instituciones educativas y capítulo de emergencias, se disponen de la siguiente manera:

 CONSORCIO Educación Distrital <small>NIT: 901.639.985-1</small>	FORMATO		Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA		Fecha: 27/01/2021
			Clasificación: Interno

Tabla 3. Presupuestos asignados

GRUPO No. 5 - CIUDAD BOLIVAR				
No.	Cod.	COLEGIO	SEDE	PRESUPUESTO TOTAL
1	1913	SIERRA MORENA	C	\$ 765.678.908,00
2	1917	ESTRELLA DEL SUR	A	\$ 286.082.837,00
3	1924	NICOLAS GOMEZ DAVILA	B	\$ 521.753.662,00
4	1929	VILLAMAR	B	\$ 234.535.425,00
5	1936	PASQUILLA	A	\$ 769.085.285,00
6	1942	QUIBA ALTA	B	\$ 365.416.955,00
7	1908	CANADA	A	\$ 354.249.049,00
8	1932	MOCHUELO ALTO	A	\$ 822.142.759,00
9	1901	ACACIA II	B	\$ 312.217.987,00
10	1923	LA ARABIA	A	\$ 497.318.932,00
11	1925	TESORO LA CUMBRE	B	\$ 294.191.508,00
12	1937	PASQUILLA	C	\$ 541.933.346,00
13	1969	SANTA BARBARA	A	\$ 224.379.628,00
14	1982	PARAISO MIRADOR	C	\$ 470.237.409,00
15	1985	JOSE CELESTINO MUTIS	A	\$ 90.041.443,00
16	1905	CIUDAD BOLIVAR LA ARGENTINA	B	\$ 367.472.816,00
17	1911	COMPARTIR RECUERDO	A	\$ 643.857.338,00
18	1938	CEDID CIUDAD BOLIVAR	C	\$ 473.116.723,00
19	1950	PASQUILLA	B	\$ 395.005.313,00
20	1954	SOTAVENTO	A	\$ 532.925.225,00
21	1959	GUILLERMO CANO ISAZA	A	\$ 764.911.561,00
22	1960	SANTA BARBARA	B	\$ 543.723.061,00
23	1963	LEON DE GREIFF	A	\$ 450.914.700,00
24	1975	PARAISO MIRADOR	A	\$ 167.491.227,00
COSTO TOTAL DE OBRAS PROGRAMADAS				\$ 10.888.683.097,00
25	E	EMERGENCIAS	N/A	\$ 712.806.262,00
26		CIUDAD MONTREAL	A	\$ 1.150.000.000,00
27		EL TESORO DE LA CUMBRE	A	\$ 340.000.000,00
28		ESTRELLA DEL SUR	C	\$ 150.000.000,00
29		EL MINUTO DE BUENOS AIRES	B	\$ 250.000.000,00
30		PARAISO MIRADOR	B	\$ 350.000.000,00
31		ARABIA	A	\$ 600.000.000,00
COSTO TOTAL DE OBRA				\$14.441.489.359,00

 CONSORCIO Educación Distrital <small>NIT: 901.639.985-1</small>	FORMATO		Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA		Fecha: 27/01/2021
			Clasificación: Interno

2.4 Alcance propuesto por el SED para cada frente relacionado en la Tabla por Presupuestos asignados

A continuación, se relacionan las intervenciones propuestas por la SECRETARIA DE EDUCACIÓN para cada una de las instituciones a intervenir

Tabla 4. Propuestas SED

GRUPO No. 5 - CIUDAD BOLÍVAR				
No.	Cod.	COLEGIO	SEDE	PRESUPUESTO TOTAL
1	1913	SIERRA MORENA	C	CAMBIO INTEGRAL DE CUBIERTA EDIFICIO 1 (COSTADO NORTE). CAMBIO ACABADO DE PISOS EN AULAS EDIFICIO 1, REPARACIÓN PLACAS DE CONCRETO EN ÁREA DEPORTIVA, ADECUACIÓN INTEGRAL BATERÍAS SANITARIAS PRIMER PISO EDIFICIO 2, INTERVENCIÓN INTEGRAL RED HIDROSANITARIA, CAMBIO VENTANERÍA EDIFICIOS 1, 2 Y 3.
2	1917	ESTRELLA DEL SUR	A	MEJORAMIENTO DE CUBIERTA GENERAL CON MONTAJE DE ESTRUCTURA.
3	1924	NICOLAS GOMEZ DAVILA	B	CAMBIO INTEGRAL DE CUBIERTA, CAMBIO ACABADO DE PISOS EN AULAS, ADECUACIÓN BATERÍAS SANITARIAS, RED HIDROSANITARIA, CAMBIO INTEGRAL VENTANERÍA.
4	1929	VILLAMAR	B	CAMBIO ACABADO DE PISOS EN AULAS Y PASILLOS, INTERVENCIÓN INTEGRAL BATERÍAS SANITARIAS, ADECUACIÓN RED HIDROSANITARIA.
5	1936	PASQUILLA	A	MEJORAMIENTO DE LAS CUBIERTAS DE LOS RESPECTIVOS BLOQUES DE LA INSTITUCIÓN, MEJORAMIENTO DE BATERÍAS SANITARIAS Y APLICACIÓN DE PINTURAS Y ACABADOS EN MUROS.
6	1942	QUIBA ALTA	B	MEJORAMIENTO DE SISTEMA DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE (MOVIMIENTO DE TANQUES, AUMENTO DE CAPACIDAD Y OPTIMIZACIÓN DE RED DE ABASTO), MEJORAMIENTO BATERÍAS SANITARIAS (CAMBIO DE APARATOS SANITARIOS, ENCHAPE, DIVISIONES, PISOS, PINTURA, REDES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS, ILUMINACIÓN, INTERRUPTORES Y TOMAS), CÁRCAMOS EN SALIDA DE BAÑOS Y ADECUACIÓN DE NUEVO TANQUE SÉPTICO
7	1908	CANADA	A	CAMBIO DE VENTANERÍA, MEJORAMIENTO DE BATERÍAS SANITARIAS
8	1932	MOCHUELO ALTO	A	MEJORAMIENTO DE CUBIERTA DE LOS BLOQUES DE AULAS, BIBLIOTECA Y ZONA ADMINISTRATIVA (CAMBIO DE CUBIERTAS DE ASBESTO, ILUMINACIÓN, INTERRUPTORES Y

 <p>CONSORCIO Educación Distrital NIT: 901.639.985-1</p>	FORMATO		Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA		Fecha: 27/01/2021
			Clasificación: Interno

GRUPO No. 5 - CIUDAD BOLÍVAR				
No.	Cod.	COLEGIO	SEDE	PRESUPUESTO TOTAL
				TOMAS), MEJORAMIENTO BATERÍAS SANITARIAS (CAMBIO DE APARATOS SANITARIOS, ENCHAFE, DIVISIONES, PISOS, PINTURA, REDES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS, ILUMINACIÓN, INTERRUPTORES Y TOMAS), MEJORAMIENTO DE ACABADO DE PISO EN ÁREAS INTERIORES Y EXTERIORES, MEJORAMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA EN AULAS DE LOS BLOQUES DE AULAS (CAMBIO DE PUERTAS, VENTANEARÍA SIN VENTILACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE MUROS PARA UNIFICAR TIPOS DE VENTANAS)
9	1901	ACACIA II	B	ADECUACIÓN CANCHA DEPORTIVA, INTERVENCIÓN INTEGRAL BATERÍAS SANITARIAS, TRATAMIENTO HUMEDADES EN AULAS Y ÁREA ADMINISTRATIVA.
10	1923	LA ARABIA	A	MEJORAMIENTO DE CUBIERTA EN ZONA ADMINISTRATIVA Y ALÚAS ESCOLARES, CAMBIO DE VENTANERA Y MEJORAMIENTO A LA CARPINTERÍA METÁLICA.
11	1925	TESORO LA CUMBRE	B	CAMBIO DE VENTANERÍA, MEJORAMIENTO DE BATERÍAS SANITARIAS INFANTILES Y PISOS EN ÁREAS EXTERIORES
12	1937	PASQUILLA	C	MEJORAMIENTO DE TODA LA CUBIERTA DE LA SEDE (ACTUALMENTE EN ASBESTO), MEJORAMIENTO BATERÍAS SANITARIAS (CAMBIO DE APARATOS SANITARIOS, ENCHAFE, DIVISIONES, PISOS, PINTURA, REDES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS, ILUMINACIÓN, INTERRUPTORES Y TOMAS)
13	1969	SANTA BARBARA	A	MEJORAMIENTO DE PISOS EN ÁREAS EXTERIORES, CANCHA Y CAMBIO DE CUBIERTAS
14	1982	PARAISO MIRADOR	A	MEJORAMIENTO DE CUBIERTA
15	1985	JOSE CELESTINO MUTIS	A	MEJORAMIENTO DE PLAZOLETA CENTRAL (IMPERMEABILIZACIÓN Y ACABADO)
16	1905	CIUDAD BOLIVAR LA ARGENTINA	B	CAMBIO TOTAL DE CUBIERTA DE TODOS LOS BLOQUES, INTERVENCIÓN EN ACABADO DE PISOS EN AULAS Y EXTERIORES (PISO 2 COSTADO NORTE), ADECUACIÓN INTEGRAL VENTANERÍA.
17	1911	COMPARTIR RECUERDO	A	MEJORAMIENTO DE LA CUBIERTA EN BLOQUE 1 POR CAMBIO DE TEJA DE ASBESTO CEMENTO, MEJORAMIENTO EN BATERÍAS SANITARIAS DE PRIMERA INFANCIA Y CAMBIO DE VENTANERA EN BLOQUE 1.
18	1938	CEDID CIUDAD BOLIVAR	C	CAMBIO DE CUBIERTAS, CAMBIO ACABADO EN PISOS DE AULAS Y EXTERIORES, ADECUACIÓN ÁREA DEPORTIVA.

 CONSORCIO Educación Distrital <small>NIT: 901.639.985-1</small>	FORMATO		Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA		Fecha: 27/01/2021
			Clasificación: Interno

GRUPO No. 5 - CIUDAD BOLÍVAR				
No.	Cod.	COLEGIO	SEDE	PRESUPUESTO TOTAL
19	1950	PASQUILLA	B	MEJORAMIENTO DE TODA LA CUBIERTA DE LA SEDE (ACTUALMENTE EN ASBESTO), MEJORAMIENTO BATERÍAS SANITARIAS (CAMBIO DE APARATOS SANITARIOS, ENCHAPE, DIVISIONES, PISOS, PINTURA, REDES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS, ILUMINACIÓN, INTERRUPTORES Y TOMAS)
20	1954	SOTAVENTO	A	ADECUACIÓN DE VENTANERÍA, CAMBIO DE CUBIERTA, MEJORAMIENTO BATERÍAS SANITARIAS
21	1959	GUILLERMO CANO ISAZA	A	CAMBIO DE CUBIERTA EDIFICIO DE BACHILLERATO, CAMBIO ACABADO DE PISOS EN AULAS Y PASILLOS, ADECUACIÓN VENTANERÍA BACHILLERATO, MEJORAMIENTO CERRAMIENTO PERIMETRAL SOBRE LA CALLE 63 SUR
22	1960	SANTA BARBARA	B	CAMBIO DE VENTANERÍA, MANEJO DE AGUAS LLUVIAS, MEJORAMIENTO DE PISOS EN ÁREAS EXTERIORES Y FILTRO EN MURO DE CONTENCIÓN
23	1963	LEON DE GREIFF	A	CAMBIO DE CUBIERTA Y MEJORAMIENTO DE VENTANERÍA
24	1975	PARAISO MIRADOR	C	MEJORAMIENTO DE BATERÍAS SANITARIAS DEL 4TO PISO, 3ER PISO Y PROFESORES
26		CIUDAD MONTREAL	A	CAMBIO DE CUBIERTAS, CAMBIO DE PISOS DE AULAS, ZONAS EXTERIORES, BATERIAS SANITARIAS INTEGRAL, RED ELECTRICA Y CARPINTERIA.
27		EL TESORO DE LA CUMBRE	A	CAMBIO DE CUBIERTAS
28		ESTRELLA DEL SUR	C	CAMBIO DE CUBIERTAS
29		EL MINUTO DE BUENOS AIRES	C	CAMBIO DE CUBIERTAS, CAMBIO DE VENTANERÍA E IMPERMEABILIZACIÓN
30		PARAISO MIRADOR	B	UNIDADES SANITARIAS
31		ARABIA	B	CAMBIO DE CUBIERTAS, BATERIAS SANITARIAS INTEGRAL Y CAMBIO DE PISOS EN AULA PREFABRICADAS.

3 INFORMACIÓN CONTRACTUAL Y ADMINISTRATIVA

3.1 Personal administrativo involucrado en el proyecto.

Para la ejecución de las actividades contempladas en la fase inicial del proyecto, el CONSORCIO EDUCACIÓN DISTRITAL cuenta con el siguiente personal profesional aprobado por la interventoría:

	FORMATO	Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA	Fecha: 27/01/2021
		Clasificación: Interno

Tabla 5. Personal proyecto

CARGO	PROFESIONAL	% DEDICACIÓN	FECHA DE RETIRO
DIRECTOR DE OBRA	GERMAN TORRES	100%	ACTIVO
RESIDENTE ADMINISTRATIVO	DIEGO PINZON	100%	ACTIVO
RESIDENTE DE OBRA 1	RODRIGO QUIROGA	100%	ACTIVO
RESIDENTE DE OBRA 2	DEIBY ARIAS	100%	ACTIVO
INSPECTOR DE OBRA 1	MANUELA LUGO	100%	ACTIVO
INSPECTOR DE OBRA 2	IVONNE BERNAL	100%	ACTIVO
INSPECTOR DE OBRA 3	ELKIN DIAZ	100%	ACTIVO
INSPECTOR DE OBRA 4	BRAYAN CORTES	100%	ACTIVO
PROFESIONAL SST 1	YANETH OSPINA	100%	ACTIVO
PROFESIONAL SST 2	JOHANA MONCADA	100%	ACTIVO
PROFESIONAL SST 3	WILLIAM AMADO	100%	ACTIVO
ASESOR AMBIENTAL	MABELY TONCEL	50%	ACTIVO
ASESOR ESTRUCTURAL	DAVID ROSERO	20%	ACTIVO
ASESOR HIDRAULICO	MARIO SANCHEZ MEJIA	15%	ACTIVO
ASESOR ELECTRICO	FABIAN RODRIGUEZ	15%	ACTIVO
PROFESIONAL COSTOS	DENNY'S ANGELICA CUFÍÑO	25%	ACTIVO

3.2 Personal de obra operativa involucrada en el proyecto.

Para la ejecución de las actividades contempladas en la fase inicial del proyecto, el CONSORCIO EDUCACIÓN DISTRITAL cuenta con el siguiente personal operativo de mano de obra no calificada, aprobada por la interventoría:

Tabla 6. Personal operativo

NOMBRE Y APELLIDO	# DE IDENTIFICACIÓN	CARGO	TIPO DE VINCULACIÓN
DISEÑOS Y ESTRUCTURAS			
HERNÁN GIOVANNY TOVAR	80.820.903	INSTALADOR	OBRA LABOR
ÁNGEL JESUS VILLALOBOS	6.584.185	INSTALADOR	OBRA LABOR
DIEGO ARMANDO RODRIGUEZ	1.015.425.175	INSTALADOR	OBRA LABOR
HENRY JIMENEZ MOLANO	79.603.968	INSTALADOR	OBRA LABOR
JOSE IGNACIO TARQUINO	80.189.413	INSTALADOR	OBRA LABOR

 <p>CONSORCIO Educación Distrital NIT: 901.639.985-1</p>	FORMATO		Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA		Fecha: 27/01/2021
			Clasificación: Interno

ALUVID			
FARITH LEONARDO RÍOS ARENILLA	1.065.821.541	INSTALADOR	OBRA LABOR
RICARDO EMIRO BENÍTEZ	1.104.413.170	INSTALADOR	OBRA LABOR
JUAN GABRIEL ROJAS	80.101.901	INSTALADOR	OBRA LABOR
DAVID GUTIÉRREZ	80.149.029	INSTALADOR	OBRA LABOR
BRAYAN MONCADA	1.121.902.577	INSTALADOR	OBRA LABOR
HANIEL S.A.S -(TEKTON)			
BRAYAN AGUILAR	1.023.363.851	INSTALADOR	CONTRATO OBRA LABOR
BRAYAN CABRERA	1.042.439.935	INSTALADOR	CONTRATO OBRA LABOR
STIVEN HURZOLA	1.003.561.770	INSTALADOR	CONTRATO OBRA LABOR
FERNANDO PRIETO	14.010.980	INSTALADOR	CONTRATO OBRA LABOR
YURDAN OLIVO	1.143.462.667	INSTALADOR	CONTRATO OBRA LABOR
ALEJANDRO MOLINA	79.720.424	INSTALADOR	CONTRATO OBRA LABOR
STIVEN ZAMORA	1.000.623.264	INSTALADOR	CONTRATO OBRA LABOR
GUSTAVO SUAREZ	1.065.632.214	INSTALADOR	CONTRATO OBRA LABOR
ELIÉCER MÁRQUEZ	19.620.113	INSTALADOR	CONTRATO OBRA LABOR
DUBAN GUTIÉRREZ	1.010.030.511	INSTALADOR	CONTRATO OBRA LABOR
JUAN MOLINA	1.111.043.366	INSTALADOR	CONTRATO OBRA LABOR
JOHN CÁRDENAS	1.023.883.601	INSTALADOR	CONTRATO OBRA LABOR
KELLY CAINA	1.010.003.864	INSTALADOR	CONTRATO OBRA LABOR
JORGE DIAZ	1.043.932.053	INSTALADOR	CONTRATO OBRA LABOR
RAÚL OTERO	1.045.693.107	INSTALADOR	CONTRATO OBRA LABOR
ANDRES PRIETO	1.106.774.153	INSTALADOR	CONTRATO OBRA LABOR
EDINSON OJEDA	1.047.233.978	INSTALADOR	CONTRATO OBRA LABOR
LUIS CÁRDENAS	1.023.894.075	INSTALADOR	CONTRATO OBRA LABOR
JUAN MENDOZA	1.065.839.282	INSTALADOR	CONTRATO OBRA LABOR
RICARDO GONZALEZ	1.020.430.225	INSTALADOR	CONTRATO OBRA LABOR

 CONSORCIO Educación Distrital <small>NIT: 901.639.985-1</small>	FORMATO		Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA		Fecha: 27/01/2021
			Clasificación: Interno

MANUEL MORA	1.030.631.412	INSTALADOR	CONTRATO OBRA LABOR
YIMI PARDO	79.976.969	INSTALADOR	CONTRATO OBRA LABOR
JOSÉ CANTOR	80.895.842	INSTALADOR	CONTRATO OBRA LABOR
JACSON ANTONIO LÓPEZ	1.007.437.650	INSTALADOR	CONTRATO OBRA LABOR
MAURICIO HERRERA GIL	80.242.700	INSTALADOR	CONTRATO OBRA LABOR
FABIO ANDRÉS OLACHICA	1.031.161.687	INSTALADOR	CONTRATO OBRA LABOR
MARIA FERNANDA MOLINA	1.111.043.365	INSTALADOR	CONTRATO OBRA LABOR
FRANSISCO JOSE MARTINEZ	1.001.182.580	INSTALADOR	CONTRATO OBRA LABOR
CESAR ADOLFO AMADOR	1.111.043.366	INSTALADOR	CONTRATO OBRA LABOR
JOSE AGUSTIN BAQUERO	1.007.351.740	INSTALADOR	CONTRATO OBRA LABOR
LUIS EDUARDO BUITRAGO	1.022.410.812	INSTALADOR	CONTRATO OBRA LABOR
OSNAIDER DAVID DONADO SILVA	1.042.433.849	INSTALADOR	CONTRATO OBRA LABOR
JHON WILLIAM PRECIADO VALENCIA	1.033.818.060	INSTALADOR	CONTRATO OBRA LABOR
ANDERSON STIVEN VELASQUEZ PRIETO	1.007.719.187	INSTALADOR	CONTRATO OBRA LABOR
WILMER MANUEL CUTIVA	1.007.679.623	INSTALADOR	CONTRATO OBRA LABOR
MAYURLEY CRUZ ARIAS	1.108.828.883	INSTALADOR	CONTRATO OBRA LABOR
MICHAEL ESNEIDER GUALTERO	1.000.031.035	INSTALADOR	CONTRATO OBRA LABOR
JEISON ANDRES CALA SANMIGUEL	1.003.688.961	INSTALADOR	CONTRATO OBRA LABOR
JOSE MANUEL DIAZ	1.045.719.900	INSTALADOR	CONTRATO OBRA LABOR
MAYRON JEFERSON LOPEZ MARTINEZ	1.000.782.490	INSTALADOR	CONTRATO OBRA LABOR
JEFERSON EDUARDO BUITRAGO	1.031.150.479	INSTALADOR	CONTRATO OBRA LABOR
DAVID ALEJANDRO ESTUPIÑAN	1.026.296.952	INSTALADOR	CONTRATO OBRA LABOR
REFORCOL(FORESTALES)			
JOSÉ ISAAC ANAYA	1.079.656.203	AUXILIAR	CONTRATO OBRA LABOR
JOSÉ FRANCISCO ORTIZ LLERENA	5.124.771	TREPADOR	CONTRATO OBRA LABOR
EDILBERTO DE JESÚS GUTIÉRREZ ARIAS	77.092.479	TREPADOR	CONTRATO OBRA LABOR
HANER JAMITH SIMANCA CAMARGO	1.079.660.164	TREPADOR	CONTRATO OBRA LABOR

 CONSORCIO Educación Distrital <small>NIT: 901.639.985-1</small>	FORMATO		Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA		Fecha: 27/01/2021
			Clasificación: Interno

FRANCISCO JOSÉ ORTIZ	1.015.455.202	AUXILIAR	CONTRATO OBRA LABOR
ALQUIR			
PEDRO TAMARO	79.867.149	OFICIAL DE OBRA	CONTRATO OBRA LABOR
HUGO ALBERTO CORTÉS	91.437.392	OFICIAL DE OBRA	CONTRATO OBRA LABOR
ELVER DE JESÚS HOYOS	1.003.082.370	OFICIAL DE OBRA	CONTRATO OBRA LABOR
LUIS ALFREDO FUENTES	3.946.780	OFICIAL DE OBRA	CONTRATO OBRA LABOR
BERNARDO MEJÍA LORA	1.012.409.305	OFICIAL DE OBRA	CONTRATO OBRA LABOR
GIOVANI CAICEDO BAUTISTA	79.766.798	OFICIAL DE OBRA	CONTRATO OBRA LABOR
JOSÉ DIOMEDES MOSQUERA	11.799.988	OFICIAL DE OBRA	CONTRATO OBRA LABOR
JOSÉ ELÍAS SALGADO	6.009.292	OFICIAL DE OBRA	CONTRATO OBRA LABOR
LUIS ALFONSO RODRIGUEZ	79.563.546	OFICIAL DE OBRA	CONTRATO OBRA LABOR
LUIS CRUZ TOVAR	83.090.796	OFICIAL DE OBRA	CONTRATO OBRA LABOR
LUIS LADINO	1.000.158.683	OFICIAL DE OBRA	CONTRATO OBRA LABOR
JAN CARLOS VEGA	1.081.926.699	OFICIAL DE OBRA	CONTRATO OBRA LABOR
MARLON DAVID FORERO	1.000.987.989	OFICIAL DE OBRA	CONTRATO OBRA LABOR
LUIS ORTIZ	1.001.294.263	OFICIAL DE OBRA	CONTRATO OBRA LABOR
BRAYAN ORTIZ	1.033.770.836	OFICIAL DE OBRA	CONTRATO OBRA LABOR
EDIER SOTELO	1.001.283.496	OFICIAL DE OBRA	CONTRATO OBRA LABOR
JOSE EUCARDO PEÑA	13,791,360	OFICIAL DE OBRA	CONTRATO OBRA LABOR
JAVIER LOPEZ	6.303.392	OFICIAL DE OBRA	CONTRATO OBRA LABOR
WILLIAN ANDRÉS CASTELLANOS	1.023.006.675	OFICIAL DE OBRA	CONTRATO OBRA LABOR
JUSTINIANO ANAYA	73.570.492	OFICIAL DE OBRA	CONTRATO OBRA LABOR
EVELIO POLOCHE.	5.869.398	OFICIAL DE OBRA	CONTRATO OBRA LABOR
JAMER ENRIQUE BRAVO	10.769.640	OFICIAL DE OBRA	CONTRATO OBRA LABOR
CONTRATO OBRA LABOR			
ALEX CAMILO RODRÍGUEZ PATIÑO	1.006.658.872	ELÉCTRICO	CONTRATO OBRA LABOR
BRAYAN ANDRES MALAGÓN PRIETO	1.010.053.914	ELÉCTRICO	CONTRATO OBRA LABOR

 CONSORCIO Educación Distrital <small>NIT: 901.639.985-1</small>	FORMATO		Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA		Fecha: 27/01/2021
			Clasificación: Interno

RAÚL ESTEBAN LANCHEROS ESPINOZA	1.022.988.946	ELÉCTRICO	CONTRATO OBRA LABOR
JHOAN ANDRES MENESES	1.000.214.545	ELÉCTRICO	CONTRATO OBRA LABOR
DEIBI ALEXANDER LANCHEROS	1.001.356.696	ELÉCTRICO	CONTRATO OBRA LABOR
JOSÉ ÁNGEL MURILLO ALAPE	1.024.580.296	ELÉCTRICO	CONTRATO OBRA LABOR
CORRALITO			
DAIRO LÓPEZ LIÑÁN	1.041.975.076	OFICIAL	CONTRATO OBRA LABOR
JHON DAWIN BELEÑO AGAMEZ	1.050.969.276	OFICIAL	CONTRATO OBRA LABOR
JHAN CARLOS BELEÑO AGAMEZ	1.047.459.345	OFICIAL	CONTRATO OBRA LABOR
DEIVIS MATA BELEÑO	3.907.946	OFICIAL	CONTRATO OBRA LABOR
SATURNINO GONZALEZ	8.853.666	OFICIAL	CONTRATO OBRA LABOR
DILSON BERRIO TORRES	79.679.754	OFICIAL	CONTRATO OBRA LABOR
JULIO CESAR SOLANO	PPT 6243993	OFICIAL	CONTRATO OBRA LABOR
ADRIANO PAZ SUAREZ	17.825.788	OFICIAL	CONTRATO OBRA LABOR

3.3 Control de pólizas

A continuación, se relacionan las pólizas del Contrato de Obra suscrito:

3.3.1 Póliza de seguro de cumplimiento

Aseguradora: COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.

No. De póliza: NB-100229952

No. De certificado: 71415905

Tabla 7. Amparos Póliza de cumplimiento

Nombre del amparo	Vigencia Inicial		Valor Asegurado
	Desde	Hasta	
CUMPLIMIENTO	04/04/2023	01/07/2024	\$ 2.888.297.871,80
PRESTACIONES SOCIALES	04/04/2023	01/01/2027	\$ 1.444.148.935,90
ESTABILIDAD DE LA OBRA	01/01/2024	01/01/2026	\$ 2.888.297.871,80

3.3.2 Póliza de seguro Responsabilidad Civil Extracontractual

Aseguradora: COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.

	FORMATO	Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA	Fecha: 27/01/2021
		Clasificación: Interno

No. De póliza: NB-100229952
No. De certificado: 71595784

Tabla 8. Amparos póliza RCE

Nombre del amparo	Limite por evento	Limite por vigencia	Valor Asegurado
AMPARO BÁSICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	\$ 580.074.468,00	\$ 722.074.467,95	\$ 722.074.467,95
PATRONAL	\$ 580.074.468,00	\$ 722.074.467,95	\$ 722.074.467,95
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	\$ 580.074.468,00	\$ 722.074.467,95	\$ 722.074.467,95
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	\$ 580.074.468,00	\$ 722.074.467,95	\$ 722.074.467,95

3.3.3 Póliza Seguro de Todo Riesgo Contratista

Aseguradora: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA

No. De póliza: 376 – 86 – 994000000054

Vigencia de póliza: desde 24/05/2023 hasta 02/11/2023 (162días)

Nota: Las pólizas se encuentran en proceso de revisión y aprobación dado el modificadorio No.1 en adición prorroga y rubro del contrato, esperando respuesta de la SED.

4 ACTIVIDADES INICIALES

4.1 Documentación Inicial Contrato de Obra

La interventoría dio aprobación de la siguiente documentación, de acuerdo con los lineamientos establecidos en los términos de referencia del contrato principal de obra No. CO1.PCCNTR.4077917 de 2022

Tabla 9. Documentos contractuales

ENTREGABLE	APROBACIÓN
1. HOJAS DE VIDA	La Interventoría mediante comunicados GIC-SED-003- 22, GIC-SED-007-22, GICSED-009-22 y GIC-SED-011- 22, efectúa aprobación de personal mínimo requerido.
2. INFORME PRELIMINAR	La Interventoría mediante el comunicado GIC-SED-049-22 efectúa su aprobación.
3. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES	La Interventoría mediante el comunicado GIC-SED-049-22 efectúa su aprobación.
4. FLUJO DE INVERSIÓN	La Interventoría mediante el comunicado GIC-SED-049-22 efectúa su aprobación.
5. PLAN DE APLICACIÓN DEL PROTOCOLO SANITARIO PARA LA OBRA (PAPSO)	La Interventoría mediante el comunicado GIC-SED-038-22 efectúa su aprobación.

 <p>CONSORCIO Educación Distrital NIT: 901.639.985-1</p>	FORMATO		Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA		Fecha: 27/01/2021
			Clasificación: Interno

6. MANUAL – SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SGST).	La Interventoría mediante el comunicado GIC-SED-024-22 efectúa su aprobación.
7. PLAN INSTITUCIONAL DE GESTIÓN AMBIENTAL (PIGA) – PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	La Interventoría mediante el comunicado GIC-SED-024-22 efectúa su aprobación.
8. PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN – RCD PARA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES – PGRCD	La Interventoría mediante el comunicado GIC-SED-047-22 efectúa su aprobación.
9. ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS – APUS	Pendiente ajuste por parte del Contratista de obra.
10. PLAN DE CALIDAD	La Interventoría mediante el comunicado GIC-SED-021-22 11. efectúa su aprobación.
11. PLAN DE INSPECCIÓN ENSAYOS	La Interventoría mediante el comunicado GIC-SED-021-22 11. efectúa su aprobación.

5 COMPONENTE TÉCNICO

El CONSORCIO EDUCACIÓN DISTRITAL en el desarrollo de sus obligaciones contractuales y dando cumplimiento a la ejecución de actividades de adecuación, mejoramiento, mantenimiento correctivo y, la ejecución de obras menores a realizar en las plantas físicas de la Localidad 19 – Ciudad Bolívar, el Contratista considera TRES (3) GRUPOS DE INTERVENCIÓN de 8 sedes cada uno, manteniendo 8 frentes activos como mínimo según lo establecido en pliegos (entre sedes educativas y administrativas), con dedicación de personal permanente para el desarrollo del alcance de estas sedes. En este sentido, se relaciona a continuación la distribución de las sedes, así

5.1 Plan de Ejecución del Contrato de Obra

5.1.1 Instituciones Priorizadas – Grupo 1

En el proceso de inicio del proyecto, por solicitud de la secretaria de Educación Distrital se realiza el inicio de actividades en las siguientes instituciones:

Tabla 10. Instituciones priorizadas

GRUPO No. 1 de intervención						
No.	Cod.	COLEGIO	SEDE	NOMBRE DE LA SEDE	UBICACIÓN	FECHA DE APERTURA
1	1913	SIERRA MORENA	C	DIVINO NIÑO	URBANO	20/01/2023
2	1917	ESTRELLA DEL SUR	A	ESTRELLA I	URBANO	N.A
3	1924	NICOLAS GOMEZ DAVILA	B	LA CASONA	URBANO	17/01/2023
4	1929	VILLAMAR	B	MARANDU	URBANO	17/01/2023
5	1936	PASQUILLA	A	PASQUILLA	RURAL	26/01/2023

 <p>CONSORCIO Educación Distrital NIT: 901.639.985-1</p>	FORMATO		Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA		Fecha: 27/01/2021
			Clasificación: Interno

GRUPO No. 1 de intervención						
No.	Cod.	COLEGIO	SEDE	NOMBRE DE LA SEDE	UBICACIÓN	FECHA DE APERTURA
6	1942	QUIBA ALTA	B	QUIBA BAJO	RURAL	23/01/2023
7	1908	CANADA	A	CANADA	URBANO	15/01/2023
8	1932	MOCHUELO ALTO	A	MOCHUELO ALTO	RURAL	31/01/2023

NOTA: Se aclara que el colegio Estrella del Sur de A, el cual estaba en el grupo #1, no se pudo iniciar por situaciones de logística internas del colegio lo cual, género que se pospusiera su intervención y a cambio se iniciará la intervención del colegio Mochuelo Alto. Para el colegio mochuelo Alto sede A se realizó la liberación de áreas a intervenir por parte del colegio el día 31 de enero del presente año.

Posterior a las visitas realizadas con el equipo técnico e interventoría se determinaron los siguientes alcances e intervenciones a desarrollar en los equipamientos que se listan a continuación:

5.1.1.1 1913 – Sierra Morena – Sede C

- Cambio integral de cubierta Edificio 1 (Costado Norte)
- Cambio acabado de pisos en aulas Edificio 1
- Cambio integral placa de concreto en área deportiva
- Adecuación integral baterías sanitarias primer piso Edificio 2
- Intervención integral Red Hidrosanitaria
- Cambio de ventanería en fachadas y mantenimiento de malla ondulado fachada costado sur.

	
Desmonte de cielo raso y cambio de cubierta	Adecuación integral de cancha múltiple

 <p>CONSORCIO Educación Distrital NIT: 901.639.985-1</p>	FORMATO	Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA	Fecha: 27/01/2021
		Clasificación: Interno

	
Reforma integral de baterías sanitarias	Cambio de ventanería en fachada de institución

5.1.1.2 1917 – Estrella del Sur – Sede A

- Cambio Integral de cubierta en aulas

	
Cambio integral de cubierta	Adecuación de salidas eléctricas en aulas

5.1.1.3 1924 – Nicolas Gómez Dávila – Sede B

- Cambio Integral de cubierta bloque No. 1 y No.2
- Cambio acabado de pisos en aulas del bloque No. 1
- Adecuación de baterías y red hidrosanitaria
- Cambio integral de ventanería y pintura de muros del Bloque No. 13

 <p>CONSORCIO Educación Distrital NIT: 901.639.985-1</p>	FORMATO	Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA	Fecha: 27/01/2021
		Clasificación: Interno

 	
Cambio integral de cubiertas en aulas	Cambio de acabados en pisos de aulas
	
Reforma integral de baterías sanitarias	Cambio de ventanería

5.1.1.4 1929 – Villamar – Sede B

- Cambio de acabados en pisos de aulas y pasillos
- Intervención integral en red hidrosanitaria y baterías sanitarias

 <p>CONSORCIO Educación Distrital NIT: 901.639.985-1</p>	FORMATO	Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA	Fecha: 27/01/2021
		Clasificación: Interno

	
Reforma integral de pisos en pasillos	Reforma integral de pisos en aulas y unificación de niveles
	
Reforma integral de baterías sanitarias	Adecuación de espacios para primera menores y primera infancia

5.1.1.5 1936 – Pasquilla – Sede A

- Mejoramiento de toda la cubierta de la institución
- Mejoramiento de baterías sanitarias
- Pintura y acabados de muros

	
Cambio de integral de cubiertas	Reforma integral de baterías sanitarias

 <p>CONSORCIO Educación Distrital NIT: 901.639.985-1</p>	FORMATO	Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA	Fecha: 27/01/2021
		Clasificación: Interno



Reforma integral de baterías sanitarias

5.1.1.6 1942 – Quiba Alta – Sede B

- Mejoramiento de sistema de almacenamiento de agua potable (movimiento de tanques, aumento de capacidad y optimización de red de abasto).
- Mejoramiento de baterías sanitarias
- Cárcamos en salida de baños y adecuación de nuevo tanque séptico
- Pintura en muros e impermeabilizaciones en placa



Intervención de humedades en muros y acabados

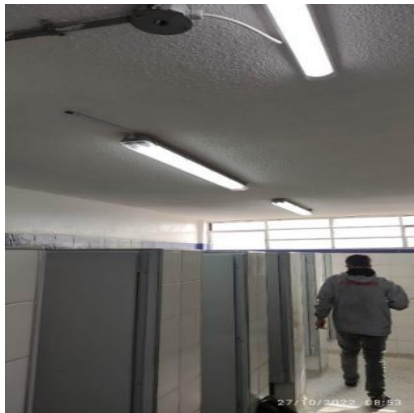
Adecuación de pozos sépticos

 <p>CONSORCIO Educación Distrital NIT: 901.639.985-1</p>	FORMATO	Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA	Fecha: 27/01/2021
		Clasificación: Interno

	
Impermeabilización de placa, mantenimiento de canales y bajantes	Reforma integral de baterías sanitarias

5.1.1.7 1908 – Canadá – Sede A

- Cambio de ventanería
- Mejoramiento de baterías sanitarias

	
Cambio de ventanería	
	
Reforma integral de baterías sanitarias	

 <p>CONSORCIO Educación Distrital NIT: 901.639.985-1</p>	FORMATO	Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA	Fecha: 27/01/2021
		Clasificación: Interno

5.1.1.8 1932 – Mochuelo Alto – Sede A

- Cambio integral de cubiertas en bloques de aulas, biblioteca y zona administrativa
- Cambio integral de carpintería metálica y ventanería
- Pintura en muros
- Cambio de acabados en pisos en áreas interiores y exteriores
- Mejoramiento de baterías sanitarias

	
Reforma integral de cubiertas	Mejoramiento de baterías sanitarias
	
Cambio de ventanería	Mantenimiento de cárcamos y unificación de acabados de pisos en zonas exteriores

 <p>CONSORCIO Educación Distrital NIT: 901.639.985-1</p>	FORMATO	Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA	Fecha: 27/01/2021
		Clasificación: Interno

5.1.2 Sedes de Intervención Grupo 2

Continuando con los alcances de las instituciones mencionadas, se determinaron las siguientes intervenciones

Tabla 11. Sedes subsiguientes - Grupo No. 2 de intervenciones

GRUPO No. 2 de intervención					
No.	Cod.	COLEGIO	SEDE	NOMBRE DE LA SEDE	UBICACIÓN
9	1905	CIUDAD BOLIVAR LA ARGENTINA	B	ARGENTINA LA NUEVA	URBANO
10	1911	COMPARTIR RECUERDO	A	COMPARTIR LUCERO ALTO	URBANO
11	1923	LA ARABIA	A	LA ARABIA	URBANO
12	1925	TESORO LA CUMBRE	B	LA CUMBRE	URBANO
13	1954	SOTAVENTO	A	SOTAVENTO	URBANO
14	1963	LEON DE GREIFF	A	LEON DE GREIFF	URBANO
15	1969	SANTA BARBARA	A	SANTA BARBARA	URBANO
16	1985	JOSE CELESTINO MUTIS	A	JOSE CELESTINO MUTIS	RURAL

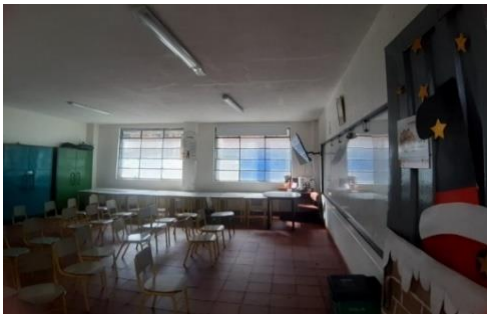
NOTA: Se aclara que se realiza modificación de la intervención de los colegios del grupo 2 dado que se priorizaron colegios del grupo 3 esto acordado entre el contratista y la secretaria de educación del distrito.

5.1.2.1 1905 - Ciudad Bolívar La Argentina – Sede B

- Cambio total de cubiertas
- Intervención en pisos de aulas y exteriores (piso 2 costado norte)
- Adecuación integral de ventanería

	
Reforma integral de cubiertas	Cambio de pisos

 <p>CONSORCIO Educación Distrital NIT: 901.639.985-1</p>	FORMATO	Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA	Fecha: 27/01/2021
		Clasificación: Interno

	
Cambio de ventanería existente	

5.1.2.2 1911 – Compartir Recuerdo – Sede A

- Reforma integral de cubierta en Bloque 1
- Mejoramientos en batería sanitaria de 1ra infancia
- Cambio de ventanería Bloque 1 (aulas y fachada)
- Intervención en Piso y drenajes de costado externo Bloque 1 (EMERGENCIA)

	
Cambio de ventanería externa	Reforma integral de cubiertas
	

 <p>CONSORCIO Educación Distrital NIT: 901.639.985-1</p>	FORMATO	Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA	Fecha: 27/01/2021
		Clasificación: Interno

Tratamiento de humedades e impermeabilización (EMERGENCIA)	Reforma integral de baterías sanitarias
--	---

5.1.2.3 1923 – La Arabia – Sede A

- Reforma integral de cubierta
- Cambio de ventanería
- Adecuación de salidas eléctricas en aulas
- Cambio de reja de seguridad en aula de informática

	
Reforma integral de ventanería	Adecuación completa de cubiertas
	
Adecuación de reja de seguridad en aula de informática	Salidas eléctricas en aulas

5.1.2.4 1925 – Tesoro La Cumbre – Sede B

- Cambio de ventanería
- Reforma integral de baterías sanitarias
- Pisos de áreas exteriores

 <p>CONSORCIO Educación Distrital NIT: 901.639.985-1</p>	FORMATO	Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA	Fecha: 27/01/2021
		Clasificación: Interno

	
Reforma integral de baterías sanitarias	
	
Cambio de ventanería	Reparación de pisos en áreas exteriores

5.1.2.5 1954 – Sotavento – Sede A

- Mejoramiento de baterías sanitarias
- Reforma de cubiertas existentes en área administrativa
- Cambio de ventanería externa

	
Cambio de cubierta en área administrativa	Cielo raso existente en área administrativa

 <p>CONSORCIO Educación Distrital NIT: 901.639.985-1</p>	FORMATO	Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA	Fecha: 27/01/2021
		Clasificación: Interno

	
Cambio de ventanería externa de la sede	Reforma integral de baños

5.1.2.6 1963 – León de Greiff – Sede A

- Cambio de cubiertas
- Mejoramiento de ventanería

	
Cambio integral de cubiertas	Mejoramiento de ventanas

5.1.2.7 1969 – Santa Barbara – Sede A

- Mejoramiento de pisos en áreas exteriores
- Restauración de cancha y drenajes
- Cambio de cubiertas

	
Restauración de cancha y exteriores	Cambio de cubiertas

	FORMATO	Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA	Fecha: 27/01/2021
		Clasificación: Interno

5.1.2.8 1985 – José Celestino Mutis – Sede A

- Mantenimiento de plazoleta central (impermeabilización y acabados)

	
Humedades bajo placa	Plazoleta a intervenir

5.1.3 Sedes de Intervención Grupo 3

Dando continuidad al desarrollo del proyecto y en concordancia con el cronograma establecido para la ejecución, se tiene en cuenta el siguiente listado, donde se encuentran las sedes restantes para cumplir con el compilado entregado por parte de la secretaria de Educación Distrital (SED) dentro de los anexos al contrato.

Tabla 12. Grupo No. 3 de intervenciones

GRUPO No. 3 de intervención					
No.	Cod.	COLEGIO	SEDE	NOMBRE DE LA SEDE	UBICACIÓN
17	1901	ACACIA II	B	ACACIA I	URBANO
18	1937	PASQUILLA	C	PASQUILLITA	RURAL
19	1938	CEDID CIUDAD BOLIVAR	C	PERDOMO ALTO	URBANO
20	1950	PASQUILLA	B	SANTA BARBARA	RURAL
21	1959	GUILLERMO CANO ISAZA	A	GUILLERMO CANO ISAZA	URBANO
22	1960	SANTA BARBARA	B	COMPARTIR MEISSEN	URBANO
23	1975	PARAISO MIRADOR	A	PARAISO MIRADOR	URBANO
24	1982	PARAISO MIRADOR	C	PARAISO MIRADOR SECUNDARIA	URBANO

NOTA: Se aclara que se realiza modificación de la intervención de los colegios del grupo 3 dado que se priorizaron colegios para el grupo 2 esto acordado entre el contratista y la secretaria de educación del distrito.

5.1.3.1 1901 – Acacia II – Sede B

- Adecuación de cancha deportiva

 <p>CONSORCIO Educación Distrital NIT: 901.639.985-1</p>	FORMATO	Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA	Fecha: 27/01/2021
		Clasificación: Interno

- Intervención integral en baterías sanitarias
- Tratamiento de humedades en aulas y área administrativa
- Cárcamos perimetrales en cancha deportiva

	
Reforma de cancha deportiva	Intervención integral en baños
	
Tratamiento de humedades en muros	

5.1.3.2 1937 – Pasquilla – Sede C

- Mejoramiento de toda la cubierta de la sede
- Reforma integral de baterías sanitarias
- Construcción de garita de vigilancia
- Mejoramiento del acceso a la sede (rampa en concreto)

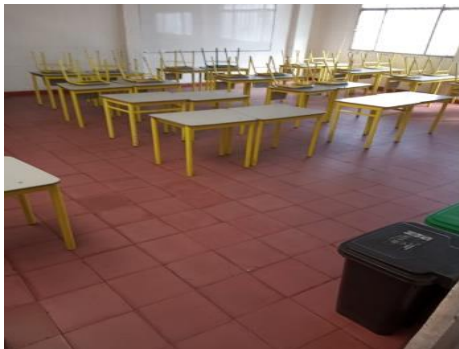
	
Cambio de cubiertas de la sede	Mejoramiento de acceso

 <p>CONSORCIO Educación Distrital NIT: 901.639.985-1</p>	FORMATO	Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA	Fecha: 27/01/2021
		Clasificación: Interno

	
Reforma integral de baterías sanitarias	Área designada para garita

5.1.3.3 1938 – CEDID Ciudad Bolívar – Sede C

- Reforma de cubiertas existentes
- Intervenciones de reforma en área deportiva
- Cambio de acabados en pisos de aulas y exteriores

	
Cambio de cubiertas de la sede	Cambio de acabados en aulas
	
Reforma integral y adecuación de área deportiva	

5.1.3.4 1950 – Pasquilla – Sede B

- Mejoramiento de toda la cubierta de la sede
- Reforma integral de batería sanitaria

 <p>CONSORCIO Educación Distrital NIT: 901.639.985-1</p>	FORMATO	Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA	Fecha: 27/01/2021
		Clasificación: Interno

	
Cambio de cubiertas de la sede	Reforma integral de baterías sanitarias

5.1.3.5 1959 – Guillermo Cano Isaza – Sede A

- Cambio de cubierta edificio de bachillerato
- Cambio de acabados en pisos de aulas, pasillos, segundo y tercer nivel
- Adecuación de ventanería bachillerato
- Mantenimiento de cerramiento perimetral sobre la calle 63 sur

	
Cambio integral de cubierta	Cambio de acabados en pisos
	
Mantenimiento de cerramiento perimetral	Cambio de ventanería

	FORMATO	Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA	Fecha: 27/01/2021
		Clasificación: Interno

5.1.3.6 1960 – Santa Barbara – Sede B

- Cambio de ventanería
- Manejo de aguas lluvia
- Mejoramiento de pisos en áreas exteriores
- Filtro en muros de contención

	
Mejoramiento de pisos en áreas exteriores	Adecuación de filtros en muro de contención
	
Cambio de ventanería de la sede	

5.1.3.7 1975 – Paraíso Mirador – Sede A

- Mejoramiento de cubiertas

	
Cambio de cubiertas	

5.1.3.8 1982 – Paraíso Mirador – Sede C

- Reforma integral de baterías sanitarias 4to piso, 3er piso y profesores

	FORMATO	Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA	Fecha: 27/01/2021
		Clasificación: Interno

- Adecuar y pintar puertas de baños



Reforma integral de baterías sanitarias

5.2 Atención de EMERGENCIAS

Dando continuidad a las características del proyecto y garantizando las óptimas condiciones de los equipamientos de la SED y las infraestructuras en donde presta sus servicios, se identifican en la fase inicial del proyecto las emergencias relacionadas en la Tabla. Una vez realizado el diagnóstico, suscripción de acta de solicitud de emergencias, alcance, entrega de presupuestos y flujos de inversión, las emergencias relacionadas a continuación cuentan con la respectiva aprobación de alcance y monto a ejecutar por parte de interventoría y Supervisión.

Tabla 13. Rubros frentes de emergencia

GRUPO 5 – CIUDAD BOLÍVAR				
EMERGENCIAS				
No.	Cod.	COLEGIO	PRESUPUESTO INICIAL	PRESUPUESTO ACTUAL
1	1973	DON BOSCO I (LA JOYA)	\$ 352.091.722	\$ 398.048.087
2	-	PREDIO MADELENA	\$ 29.786.410	\$ 29.786.410
3	1911	COMPARTIR RECUERDO	\$ 12.552.270	\$ 22.016.574
4	1990	ROGELIO SALMONA	\$ 31.924.295	\$ 31.924.295
5	1908	CANADA	\$ 1.198.946	\$ 1.198.946
6	1984	ANTONIO GARCIA	\$ 28.168.315	\$ 24.312.336
7	1931	MINUTO DE BUENOS AIRES	\$ 12.422.386	\$ 9.511.220
8	1904	ARBORIZADORA BAJA	\$ 5.612.124	\$ 4.137.174
COSTO TOTAL DE OBRAS PROGRAMADAS			\$ 473.756.468	\$ 522.255.879
COSTO TOTAL DE EMERGENCIAS			\$ 712.806.262	\$ 712.806.262
RECURSO DISPONIBLE			\$ 239.049.794	\$ 190.550.383

 <p>CONSORCIO Educación Distrital NIT: 901.639.985-1</p>	FORMATO	Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA	Fecha: 27/01/2021
		Clasificación: Interno

De acuerdo con el Anexo Técnico, los rubros estipulados son susceptibles de modificación dadas las condiciones y requerimientos de la emergencia durante su intervención. Posterior a las visitas realizadas con el equipo técnico e interventoría a las emergencias referenciadas, y de acuerdo a las fichas técnicas remitidas por la SED se determinaron los siguientes alcances a desarrollar:

5.2.1 1973 – DON BOSCO I (LA JOYA)

- Retiro de Fachaletas en elementos no estructurales en zonas de circulación y baterías sanitarias para disminución de cargas al volumen.
- Limpieza de juntas de dilatación e instalación de platinas flexibles con canal inferior para control de asentamientos y control de humedades.
- Construcción de viga cintas perimetrales en baterías sanitarias con su respectivo anclaje en hierro #3/8 a placa, como elementos de confinamiento.
- Independización y descuelgue de redes sanitarias de las baterías sanitarias del segundo piso para eliminación de fracturas de la tubería PVC.
- instalación de registros independientes para baterías sanitarias, orinales y lavamanos.
- Demolición de elementos no estructurales tales como muros divisores de baños e instalación de divisiones en acero inoxidable.
- Cambio del sistema de descarga a tipo PUSH por muro de las baterías sanitarias del segundo y tercer piso.
- Instalaciones de cielo raso en baterías segundo piso con ventanas de inspección para mantenimiento a la red.
- Desmonte e instalación de mesón en policuarzo por ruptura del mármol existente.

5.2.2 PREDIO MADELENA

- Reinstalación de perfiles cuadrados en CR con respectiva modulación al cerramiento existente esto su debido sistema de anclaje terreno (dados en concreto)
- De igual forma instalación de perfiles diagonales para refuerzo trasversal.
- Donde no se cuente con cerramiento, se debe instalar cerca con postes de madera y alambre de púas de 6 cuerdas, adecuadamente tensionada

5.2.3 1911 – COMPARTIR RECUERDO

- Levantamiento de los paños existentes de adoquín con sus respectivos bordillos de confinamientos
- Construcción de Adén en concreto con terminado escobado.
- Construcción de mediacaña perimetral, para manejo de aguas lluvia en mortero maleabilizado.
- Impermeabilización de muros de las aulas inferiores a 0.80 cm de altura.
- Construcción de filtro para control de aguas lluvias y evitar filtración.

 <p>CONSORCIO Educación Distrital NIT: 901.639.985-1</p>	FORMATO	Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA	Fecha: 27/01/2021
		Clasificación: Interno

5.2.4 1990 – ROGELIO SALMONA

- Adelantar las acciones de reparación integral de muros en cocina con instalación de enchape blanco liso con altura hasta los vanos de ventanas (1.80m) y respectiva aplicación de mortero impermeabilizante para tratamiento de humedades.
- Adecuación y nivelación pisos en cuartos de refrigeración al igual que desmanche y destronque en pisos
- Impermeabilizar cárcamos e instalación de mediacaña horizontales y verticales, en toda la zona de cocina.
- Independización de tablero eléctrico de la cocina del área administrativa garantizando el óptimo funcionamiento.
- Adecuar paredes, techos y pisos de las áreas del depósito de almacenamiento temporal de los residuos en estricto cumplimiento de las disposiciones legales vigentes de orden sanitario.
- Instalación de rejillas en aluminio para manejo de ventilación cruzada

5.2.5 1908 – CANADA

- Sondeo y limpieza de red sanitaria de los baños
- Adecuación de la red hidrosanitaria con la construcción de una caja de inspección ubicada en los baños del piso 1
- Aplicación de pintura epoxica

5.2.6 1984 – ANTONIO GARCIA

- Poda y tala de arboles

5.2.7 1931 – MINUTO DE BUENOS AIRES SEDE B

- Reconstrucción de cajas de inspección
- Suspensión de tubería sanitaria en gres
- Excavación de zanja para la tubería
- Instalación de tubería sanitaria de 4 pulgadas

5.2.8 1904 – ARBORIZADORA BAJA

- Tala de arboles

5.3 Avance de Obra

5.3.1 Acta de Vecindad

Durante el periodo comprendido entre el 02 de agosto al 01 de septiembre, se realizó apertura de las IED Estrella del sur sede A y C, IED Paraíso Mirador sede A y B, emergencia en la IED Buenos aires

	FORMATO		Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA		Fecha: 27/01/2021
			Clasificación: Interno

y IED Arborizadora baja, para esta labor, se dispuso del equipo técnico, el cual con dispositivos fotográficos y la disposición de formatos autorizados por la interventoría, documento que permite el inicio de la ejecución de actividades en cada uno de los frentes de obra anteriormente mencionados.

Estos documentos se llevaron a detalle en conjunto con el técnico interventor, rector del centro educativo o en su ausencia, el encargado logístico del punto con el objeto de dejar trazabilidad de la entrega de los frentes, antes y después del ingreso del personal de obra

5.3.2 Registro de Actividades

Teniendo en cuenta los colegios priorizados durante el presente mes, se desarrollan actividades de los frentes para los cuales se inicia obra de acuerdo a los cronogramas aprobados por la interventoría donde por solicitud de la secretaria de Educación Distrital, dado el nivel de prioridad de las instituciones se realiza el inicio de actividades en los siguientes frentes de obra los cuales contemplaran el primer grupo de intervención:

Tabla 14. Instituciones priorizadas – Grupo 1

GRUPO No. 1 de Intervención					
No.	Cod.	COLEGIO	SEDE	NOMBRE DE LA SEDE	UBICACIÓN
1	1917	ESTRELLA DEL SUR	A	ESTRELLA I	URBANO
2	1932	MOCHUELO ALTO	A	MOCHUELO ALTO	RURAL
3	1936	PASQUILLA	A	PASQUILLA	RURAL
4	1942	QUIBA ALTA	B	QUIBA BAJO	RURAL

Con el objeto de dar cumplimiento a cada uno de los alcances de los frentes de obra intervenidos, y teniendo en cuenta que los mismos radican en gran mayoría en cambio y adecuación integral de las baterías sanitarias, se realiza replanteo arquitectónico a solicitud de la interventoría para cada uno de los baños a intervenir, en la IED QUIBA ALTA, IED PASQUILLA SEDE A y la emergencia IED DON BOSCO – LAJOYA, presentando esquemas arquitectónicos para cada uno de los frentes mencionados, los cuales ya cuentan con aprobación por parte de la interventoría y los cuales fueron suministrados a cada uno de los frentes con el compilado de cada uno en presupuesto y flujo de inversión aprobados, esto con el apoyo de la dirección de interventoría; en consecuencia se establecen esquemas hidrosanitarios, acorde a la planimetría aprobada, los cuales para la fecha del presente reporte se encuentran aprobados por parte de la interventoría del grupo uno de intervención

Tabla 15. Instituciones priorizadas – Grupo 2

GRUPO No. 2 de Intervención					
No.	Cod.	COLEGIO	SEDE	NOMBRE DE LA SEDE	UBICACIÓN
5	1905	CIUDAD BOLIVAR LA ARGENTINA	B	ARGENTINA LA NUEVA	URBANO
6	1911	COMPARTIR RECUERDO	A	COMPARTIR LUCERO ALTO	URBANO

	FORMATO		Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA		Fecha: 27/01/2021
			Clasificación: Interno

GRUPO No. 2 de Intervención					
No.	Cod.	COLEGIO	SEDE	NOMBRE DE LA SEDE	UBICACIÓN
7	1923	LA ARABIA	A	LA ARABIA	URBANO
8	1925	TESORO LA CUMBRE	B	LA CUMBRE	URBANO
9	1954	SOTAVENTO	A	SOTAVENTO	URBANO
10	1963	LEON DE GREIFF	A	LEON DE GREIFF	URBANO
11	1969	SANTA BARBARA	A	SANTA BARBARA	URBANO
12		ESTRELLA DEL SUR	C	ESTRELLA DEL SUR	URBANO

Se continua con la intervención de las instituciones pertenecientes al segundo grupo de intervención en el cual se encuentran la IED CIUDAD BOLÍVAR LA ARGENTINA, IED LA ARABIA SEDE A, TESORO LA CUMBRE SEDE B, LEÓN DE GREIFF, COMPARTIR RECUERDO SEDE A, SOTAVENTO Y SANTA BARBARA SEDE A donde se realiza replanteo arquitectónico de las zonas en las que se va realizar el cambio de cubierta, el cual ya cuenta con aprobación por parte de interventoría y además de estos fue suministrado el presupuesto y flujo de inversión aprobados, esto en apoyo de la dirección de interventoría, en resultado se establecen esquemas de intervención de las cubiertas, acorde a la planimetría aprobada, los cuales para la fecha del presente informe ya se encuentra aprobado por parte de interventoría

Para la intervención de las baterías sanitarias de los Institutos Educativos Distritales que pertenecen al grupo No. 2, los esquemas arquitectónicos e hidrosanitarios se encuentran aprobados por interventoría.

En el periodo contemplado se da inicio de actividades en la IED estrella del sur sede C el cual se empieza con el desmonte de aparatos eléctricos y cubierta existente teniendo en cuenta el alcance de intervención de la institución.

5.3.3 Frentes de Obra

A continuación, se presenta una descripción grafica de las actividades ejecutadas durante el presente mes, mostrando el avance que se ha obtenido de acuerdo con lo programado en el proyecto.

En el presente periodo las actividades de obra estuvieron enfocadas en ejecución de actividades de cubierta e instalación de enchapes y aparatos sanitarios en cada uno de los frentes urbanos y rurales, cerramientos que garantizan el correcto desplazamiento del personal de obra y de operación dentro de cada una de las instalaciones, puntos de acopio de material y de escombros.

Se realizaron actividades de demolición de placas, pisos y alistados, demolición de cerámicos, de acuerdo con lo contemplado en cada frente; aplicación de pañetes impermeabilizados, suministro e instalación de enchape en los muros, aplicación de pintura en vinilo, esmalte y epoxica, instalación de redes sanitarias e hidráulicas, desmonte de cubierta en fibrocemento, fundición de placa, suministro e

	FORMATO	Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA	Fecha: 27/01/2021
		Clasificación: Interno

instalación de cubierta tipo sándwich, instalación de estructura para cubierta con aplicación de anticorrosivo y pintura en esmalte de alta resistencia, aplicación de pintura esmalte en las puertas de las aulas, armado de muros, ductos y tapa luces en laminas superboard, mantenimiento de rejas, instalación de ventanería en aluminio, instalación de aparatos sanitarios, grifería antivandálica y push antivandálicos sanitarios.

Adicionalmente se iniciaron actividades como la intervención de las canchas de los colegios en los cuales se realiza actividades en la cancha como la limpieza de la superficie existente, el correcto tratamiento de juntas, resanes, aplicación de imprimante, aplicación de pintura para canchas y demarcación, además con el mantenimiento de las redes eléctricas existentes donde se contempla el cambio de tomacorrientes, interruptores, sensores eléctricos, luminarias herméticas y led de descolgar.

Para la realización de las actividades anteriormente mencionadas, se necesitó el uso de herramienta menor del personal de obra y equipos como, andamios, rotomartillos, pulidoras de disco, taladros, trompos mezcladores, saca núcleos, mini vibro compactador, equipos de seguridad para trabajos en alturas, compresor y pistola de pintura, equipo de soldadura y sonda eléctrica.

5.3.3.1 1917 – Mochuelo Alto Sede A

Durante el periodo contemplado en el presente informe se realizan actividades, las cuales constan de la instalación de tubería hidrosanitaria, también se ha realizado la instalación de la cubierta en las zonas de los baños, la cocina, y en la zona del taller, terminando remates para la zona de la rectoría. Se esta trabajando en el baño de los niños en el cual ya se ha realizado la fundida y el alistado del piso para esta zona, a su vez, el cárcamo también se ha fundido. Realizada la fundición en los baños se procedió a realizar la construcción de un muro divisorio, en el baño de los niños se ha realizado la instalación del enchape en pared.



- Se realiza la instalación de tubería hidrosanitaria

 <p>CONSORCIO Educación Distrital NIT: 901.639.985-1</p>	FORMATO	Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA	Fecha: 27/01/2021
		Clasificación: Interno



- Remate de cubiertas en rectoría, alfarería y baños



- Fundida y alistado de piso en los baños de los niños



- Fundida de cárcamo

 <p>CONSORCIO Educación Distrital NIT: 901.639.985-1</p>	FORMATO	Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA	Fecha: 27/01/2021
		Clasificación: Interno



- Construcción de muro divisorio en bloque N4



- Instalación de enchape de pared



- Instalación de estructura metálica y cubierta tipo sándwich en la cocina y baños

Novedades

- Debido al percance del cierre de la vía al llano se han presentado demoras en el ingreso del personal y así afectando el rendimiento de los frentes de obra.

5.3.3.2 1936 – Pasquilla Sede A

 <p>CONSORCIO Educación Distrital NIT: 901.639.985-1</p>	FORMATO	Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA	Fecha: 27/01/2021
		Clasificación: Interno

Durante el periodo contemplado en el presente informe se realizó la aplicación del pañete impermeabilizado en las zonas tanto de los niños como de las niñas, se realizó también la instalación de la ventilación en ambos baños, así como las respectiva tubería que va conectada a esta.



- Aplicación de pañete impermeabilizado en los baños de niños y niñas



- Instalación de tubería sanitaria y de ventilación de los baños

Novedades

- Debido al percance del cierre de la vía al llano se han presentado demoras en el ingreso del personal y así afectando el rendimiento de los frentes de obra.

5.3.3.3 1942 – Quiba alta sede B

Durante el periodo contemplado en el presente informe, se realizan actividades en las cuales se realizó la instalación de las ventanas en los baños, así como la instalación de los mesones en policuarzos. Se realizó la adecuación de zonas en las que el cerramiento se cambió para mejorar el preexistente.

 <p>CONSORCIO Educación Distrital NIT: 901.639.985-1</p>	FORMATO	Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA	Fecha: 27/01/2021
		Clasificación: Interno



- Instalación de ventanas en aluminio de los baños



- Instalación de mesones en policuarzo de los baños



- Adecuación del cerramiento perimetral

Novedades

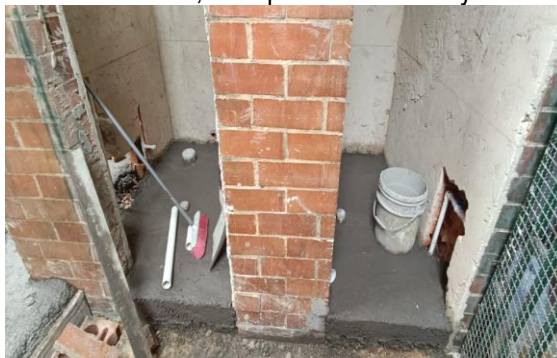
- Debido al percance del cierre de la vía al llano se han presentado demoras en el ingreso del personal y así afectando el rendimiento de los frentes de obra.

5.3.3.4 1911 – Compartir Recuerdo – Sede A

Durante el periodo contemplado en el presente informe se continua con la intervención de los baños en las que se realiza la fundición de las placas pertenecientes a las baterías sanitarias, esto para el

 <p>CONSORCIO Educación Distrital NIT: 901.639.985-1</p>	FORMATO	Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA	Fecha: 27/01/2021
		Clasificación: Interno

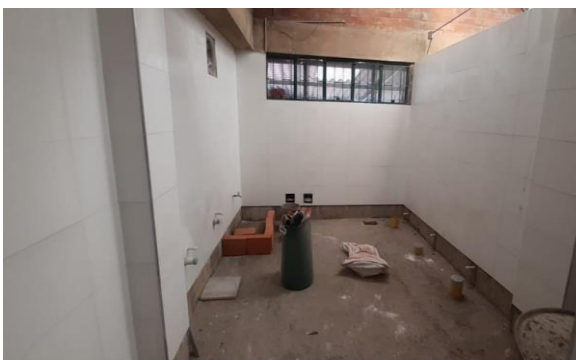
tercer piso, en otras zonas de trabajo se realizó por otra parte, la instalación de los enchape en las paredes de los baños junto con la aplicación del piso en granito en la batería de los baños. Se aplicó la pintura esmalte en la estructura metálica para cubierta, se realizó adicionalmente el desmonte de la cubierta preexistente para realizar la instalación de la nueva cubierta, esto para las aulas 1 y 2.



- Fundición de placa de las baterías sanitarias de baños del tercer piso



- Aplicación de pintura esmalte sobre estructura metálica



- Instalación de enchape en los muros de los baños

 <p>CONSORCIO Educación Distrital NIT: 901.639.985-1</p>	FORMATO	Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA	Fecha: 27/01/2021
		Clasificación: Interno



- Suministro e instalación de piso en granito de las baterías de los baños



- Desmante de cubierta existente



- Instalación de estructura metálica en aulas 1 y 2

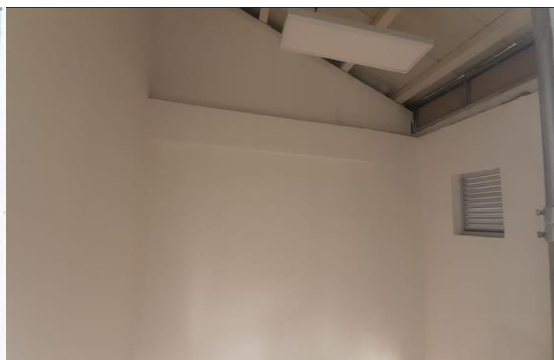
5.3.3.5 1923 – La Arabia Sede A

Durante el periodo contemplado en el presente informe se realizó la aplicación de estuco y pintura en la tapa luces de la parte exterior del modulo 1 y en la cocina específicamente en los muros. Se realizó el trazado y posterior aplicación de pintura tipo koraza en la fachada en el módulo 1, también se hizo el resane del modulo 2 para realizar la aplicación de la pintura. En el modulo de intervención 3 se realizó el desmonte de la cubierta que ya existía, para suministrar e instalar la nueva cubierta tipo sándwich.

	FORMATO	Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA	Fecha: 27/01/2021
		Clasificación: Interno



- Aplicación de estuco y pintura en tapa luces en la parte externa del módulo 1 intervención



- Aplicación de estuco y pintura de muros de cocina



- Trazado y aplicación de pintura en fachada tipo koraza en el módulo de intervención 1

	FORMATO	Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA	Fecha: 27/01/2021
		Clasificación: Interno



- Resane y aplicación de pintura de fachadas del módulo 2



- Desmante de cubierta existente del módulo de intervención 3



- Suministro e instalación de Cubierta tipo sándwich del módulo 3

Novedades

- No se ha definido por parte de la SED el equipo de presión y diámetro de tubería para los baños del colegio con fecha 27 de julio 2023

5.3.3.6 1925 – Tesoro La Cumbre – Sede B

Durante el periodo contemplado en el presente informe se da inicio con la intervención de los baños, realizando la instalación de la tubería hidrosanitaria en los baños, así como la construcción de dos

	FORMATO	Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA	Fecha: 27/01/2021
		Clasificación: Interno

cajas de inspección que tienen como dimensiones 60cm x 60cm, así como la construcción en mampostería empleando el bloque N°4, realizando la aplicación del pañete impermeabilizado en los baños. Se realizó la instalación de la malla electrosoldada para poder fundir la placa en concreto, también se realizó la instalación del enchape cerámico en las paredes de los baños.



- Instalación de tubería hidrosanitaria en los baños



- Construcción de dos cajas de inspección de 60x60



- Construcción de mampostería en bloque N4

 <p>CONSORCIO Educación Distrital NIT: 901.639.985-1</p>	FORMATO		Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA		Fecha: 27/01/2021
			Clasificación: Interno



- Aplicación de pañete impermeabilizado en los baños



- Suministro e instalación de malla electrosoldada y fundición de placa en concreto



- Instalación de enchape cerámico en los baños

 <p>CONSORCIO Educación Distrital NIT: 901.639.985-1</p>	FORMATO	Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA	Fecha: 27/01/2021
		Clasificación: Interno



- Desmante de ventanería metálica y mantenimiento de las rejas.

Novedades

- Se dificulta la entrada a los salones para el desmante e instalación de rejas de seguridad debido a que la seguridad del colegio no maneja llaves de ingreso, y se debe programar con cada docente la apertura de cada salón, lo que dificulta la continuidad de los trabajos.

5.3.3.7 1954 – Sotavento – Sede A

Durante el periodo contemplado en el presente informe se continua con la intervención de los baños, aplicando el pañete impermeabilizado en los muros de los baños, el pañete se aplico también en el frente del muro que se encuentra al frente de la cancha, se instalo el enchape de los muros en los baños.



- Aplicación de pañete impermeabilizado en los muros de los baños

 <p>CONSORCIO Educación Distrital NIT: 901.639.985-1</p>	FORMATO	Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA	Fecha: 27/01/2021
		Clasificación: Interno



- Aplicación de pañete en el muro en frente de la cancha



- Instalación de enchape de muros de los baños

Novedades

- El 15 de julio se presenta la imposibilidad de instalación de la ventana derecha del aula del laboratorio dado que se encontraba un locker remachado hacia la pared imposibilitando la instalación de la ventana en aluminio.

5.3.3.8 1963 – León de Greiff – Sede A

Durante el periodo contemplado en el presente informe se realizan actividades, se realizó el desmonte de una teja traslucida preexistente en la zona del bloque 2 para realizar la instalación de la estructura metálica, en donde se va a emplear el suministro e instalación de las tejas traslucidas. En la zona de la emisora se realizó el desmonte de la cubierta existente y se instaló una nueva estructura metálica para instalar la cubierta tipo sándwich, esta actividad se realizó para diferentes zonas de la institución las cuales son el aula Galileo, de Física y Química.

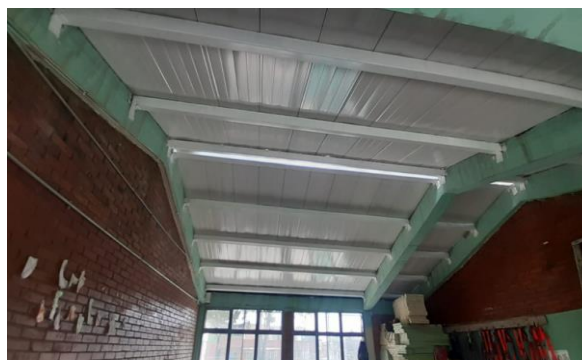
 <p>CONSORCIO Educación Distrital NIT: 901.639.985-1</p>	FORMATO	Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA	Fecha: 27/01/2021
		Clasificación: Interno



- Desmonte de teja traslucida, instalación de estructura metálica, suministro e instalación de teja traslucida en zona de circulación del bloque 2



- Desmonte de cubierta existente, suministro e instalación de estructura metálica y su respectiva cubierta sándwich del cuarto de emisora



- Desmonte de cubierta existente, suministro e instalación de estructura metálica y su respectiva cubierta tipo sándwich en el aula Galileo

	FORMATO	Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA	Fecha: 27/01/2021
		Clasificación: Interno



- Desmonte de cubierta existente, suministro e instalación de estructura metálica y su respectiva cubierta tipo sándwich del aula de física



- Desmonte de cubierta existente, suministro e instalación de estructura metálica y su respectiva cubierta tipo sándwich del aula de Química

Novedades

- En las cubiertas de área de circulación se evidencia cableado estructural, de sonido y coaxial sobre expuesto lo cual impide el normal desarrollo de la actividad, lo cual se solicitó a la interventoría y la institución educativa.

5.3.3.9 1969 – Santa Barbara – Sede A

Durante el periodo contemplado en el presente informe se realizan actividades, en las cuales se procede a realiza la instalación de la estructura metálica en hall de acceso y escaleras, se procedió a instalar la cubierta tipo sándwich en la cocina y en el hall de acceso.

	FORMATO	Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA	Fecha: 27/01/2021
		Clasificación: Interno



- Instalación de estructura metálica en hall de acceso y escaleras



- Instalación de cubierta tipo sándwich del hall de acceso y cocina

Novedades

- Se realizó demolición de la carpintería metálica en los salones del primer nivel, en el salón B se evidencia una grieta en fachada que no corresponde a una afectación posterior ocasionada por el desmonte de ventana.
- Se le solicitó al colegio el retiro del mobiliario de los espacios del segundo nivel, se evidenció una silla rota
- Se realizó una reunión con la rectora y el equipo docente para dar un parte de avance de los trabajos que se han venido adelantando en actividades de cubierta y ventana, sin embargo, en dicha reunión se dejó claro que el canal para reuniones, seguimiento es con interventoría y las SED.

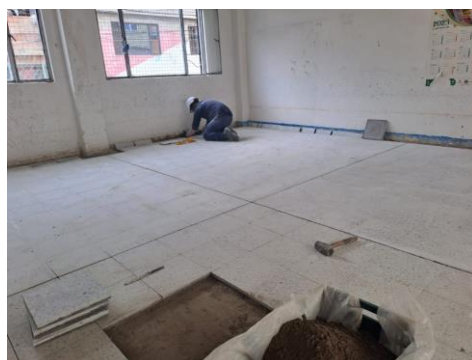
5.3.3.10 1905 - Ciudad Bolívar La Argentina – Sede B

Durante el periodo contemplado en el presente informe se realizó la demolición del alisado del piso así como de los acabados el mismo, se procedió seguido de esta actividad a realizar el suministro e instalación de la baldosa en los salones.

 <p>CONSORCIO Educación Distrital NIT: 901.639.985-1</p>	FORMATO	Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA	Fecha: 27/01/2021
		Clasificación: Interno



- Demolición de alisado y acabado de los salones del colegio



- Instalación de piso en baldosa en granito de salones

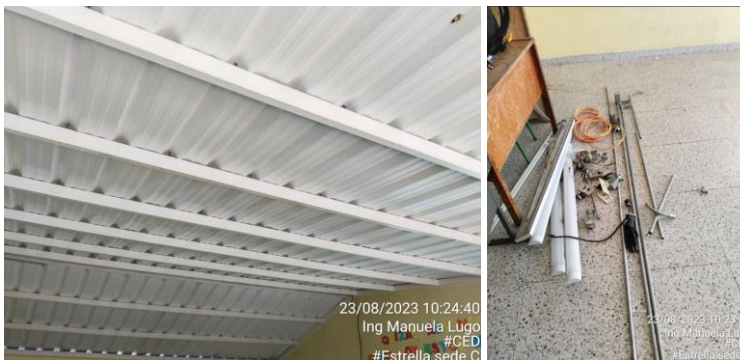
Novedades

- Se presenta una filtración en el muro medianero con el vecino sur, se realiza visita técnica con interventoría, pero no se evidencia humedades en el espacio que se comparte con el colegio, sin embargo, se decidió demoler un área mayor para verificar el daño y se encontró una conexión hechiza en la red sanitaria de 4" que está ocasionando esta afectación, por ende, se solicitara al vecino el arreglo de este hallazgo.

5.3.3.11 Estrella Del Sur - Sede C

En el periodo contemplado del presente informe se realiza el desmonte tanto de accesorios como de aparatos eléctricos, esto en la zona en donde se realizo el cambio de la cubierta.

 <p>CONSORCIO Educación Distrital NIT: 901.639.985-1</p>	FORMATO	Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA	Fecha: 27/01/2021
		Clasificación: Interno



- Desmonte de accesorios y aparatos eléctricos de las aulas donde se realizará el cambio de la cubierta

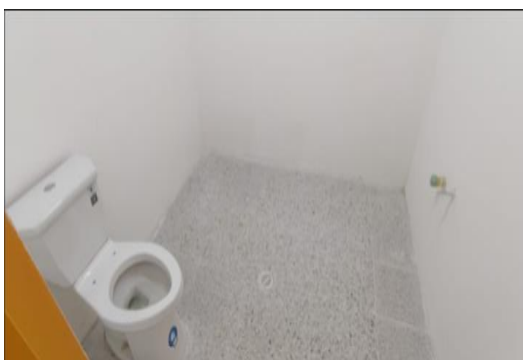
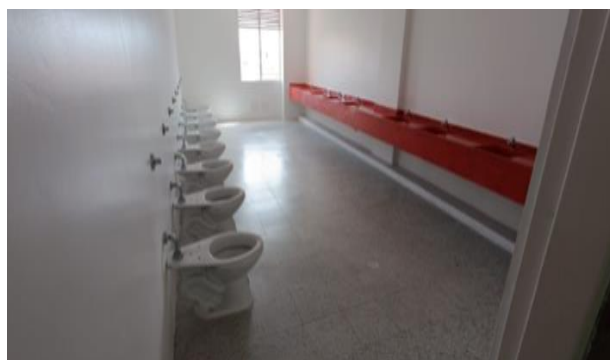
Novedades

- Se presentaron demoras en la habilitación de espacios dado que no se había realizado el desmonte realizado por la OTIC.

5.3.4 EMERGENCIAS

5.3.4.1 1973 – Don Bosco 1 La Joya

Durante el periodo contemplado en el presente informe se realizan actividades como el ase general de las zonas intervenidas, así como remates de pintura en aquellas zonas que lo requieran, por otra parte se procedió a realiza la instalación de los espejos biselados los cuales son de 4 mm en los cuartos donde se ubican los baños.



- Aseo general y remates de pintura

 <p>CONSORCIO Educación Distrital NIT: 901.639.985-1</p>	FORMATO	Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA	Fecha: 27/01/2021
		Clasificación: Interno



- Instalación de espejos biselados de 4 mm de los cuatros baños

Novedades

- No se presentaron novedades

5.3.4.2 1931 – MINUTO DE BUENOS AIRES SEDE B

En el periodo del presente informe se realiza el cerramiento provisional del área donde se va a intervenir, se procedió a realiza la instalación de la red sanitaria con tuberías de 4", se aplicó un relleno de una subbase B400 para mejorar las condiciones del suelo, también se construyeron las cajas de inspección que son de 60cm x 60cm.



- Cerramiento provisional para el área de intervención.



 <p>CONSORCIO Educación Distrital NIT: 901.639.985-1</p>	FORMATO	Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA	Fecha: 27/01/2021
		Clasificación: Interno

- Instalación de tubería sanitaria de 4 pulgadas



- Relleno con subbase granular B-400



- Construcción de dos cajas de inspección de 60x60

Novedades

- Se realizó reubicación de las dos cajas de inspección la primera por tubería eléctrica existe la segunda por viga de cimentación.

5.3.4.3 1904 – ARBORIZADORA BAJA

Se realiza la tala de árboles de los especímenes aprobados por la interventoría

 <p>CONSORCIO Educación Distrital NIT: 901.639.985-1</p>	FORMATO		Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA		Fecha: 27/01/2021
			Clasificación: Interno



- Tala de arboles

6 PROGRAMACIÓN DE OBRA

6.1 Seguimiento a programación

Con el fin de garantizar el éxito del proyecto, se realizó su planeación y programación, asignando los recursos humanos, económicos y de tiempo para establecer los criterios de control de la ejecución, y con ello definir estrategias que permitieran la ejecución a satisfacción de los trabajos por parte del CONSORCIO EDUCACIÓN DISTRITAL.

Durante el presente mes también se realizó mesas de trabajo entre interventoría y el consorcio, las cuales tienen la finalidad de concertar y generar el respectivo balance de obra y ajustar las cantidades de obra que se están ejecutando en el proyecto, dado que posterior al inicio de actividades en los diferentes frentes, se han presentado algunas modificaciones a las intervenciones aprobadas inicialmente; esto, en ocasiones por requerimiento del mismo proceso constructivo o a solicitud de la SED y la interventoría, contemplando nuevas distribuciones principalmente en las baterías sanitarias, creando la necesidad de suministrar por parte del ejecutor nuevos esquemas arquitectónicos los cuales ya se encuentran aprobados, con la finalidad se garantice la calidad y funcionalidad de las obras, diferentes a los suministrados por la SED. A lo anterior también se suma la necesidad de generar nuevas propuestas y conceptos constructivos de los especialistas respectivos, con el ánimo de ejecutar las obras a satisfacción.

A continuación, se relaciona el estado de avance por frente de obra.

 CONSORCIO Educación Distrital <small>NIT: 901.639.985-1</small>	FORMATO		Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA		Fecha: 27/01/2021
			Clasificación: Interno

Tabla 16. Programación de obra

PROGRAMACIÓN DE OBRA CONTRATO DE OBRA No. C01.PCCNTR.4077917								
OBRAS PROGRAMADAS								
G	CPF	INSTITUCIÓN	SE DE	COSTO TOTAL DE OBRA	PROGRAMADO		EJECUTADO	
					FLUJO	%	FLUJO	%
1	1908	IED CANADA	A	\$ 236.806.817,00	\$ 236.806.817,00	100,00%	\$ 236.806.817,00	100,00%
1	1913	SIERRA MORENA	C	\$ 530.947.837,00	\$ 530.947.837,00	100,00%	\$ 530.947.837,00	100,00%
1	1924	NICOLAS GOMEZ DAVILA	B	\$ 410.640.162,00	\$ 410.640.162,00	100,00%	\$ 410.640.162,00	100,00%
1	1929	VILLAMAR	B	\$ 140.475.398,00	\$ 140.475.398,00	100,00%	\$ 140.475.398,00	100,00%
1	1936	PASQUILLA	A	\$ 348.734.248,00	\$ 348.734.248,00	100,00%	\$ 23.295.447,77	6,68%
1	1942	QUIBA ALTA	B	\$ 394.927.468,00	\$ 394.927.468,00	100,00%	\$ 97.291.502,39	24,64%
1	1932	MOCHUELO	A	\$ 633.104.450,00	\$ 633.104.450,00	100,00%	\$ 230.956.503,36	36,48%
3	1901	ACACIAS II	B	\$ 280.264.081,00	\$ 280.264.081,00	100,00%	\$ 0,00	0,00%
2	1911	COMPARTIR RECUERDO	A	\$ 480.501.336,00	\$ 55.786.205,11	11,61%	\$ 98.262.523,21	20,45%
2	1923	ARABIA FASE 1	A	\$ 1.061.369.931,00	\$ 1.061.369.931,00	100,00%	\$ 548.303.706,35	51,66%
2	1925	TESORO LA CUMBRE	B	\$ 198.530.109,00	\$ 198.530.109,00	100,00%	\$ 134.682.825,95	67,84%
3	1937	PASQUILLA	C	\$ 527.292.414,00	\$ 527.292.414,00	100,00%	\$ 0,00	0,00%
2	1969	SANTA BARBARA	A	\$ 324.915.605,00	\$ 324.915.605,00	100,00%	\$ 115.182.581,97	35,45%
3	1982	PARAISO MIRADOR	C	\$ 308.126.955,00	\$ 308.126.955,00	100,00%	\$ 0,00	0,00%
2	1985	JOSE CELESTINO MUTIS	A	\$ 538.436.563,00	\$ 538.436.563,00	100,00%	\$ 0,00	0,00%
2	1905	CIUDAD BOLIVAR ARGENTINA	B	\$ 258.012.016,00	\$ 42.597.783,84	16,51%	\$ 33.154.544,06	12,85%

 CONSORCIO Educación Distrital <small>NIT: 901.639.985-1</small>	FORMATO						Versión: 01	
	INFORME TÉCNICO DE OBRA						Fecha: 27/01/2021	
							Clasificación: Interno	

1	1917	ESTRELLA DEL SUR	A	\$ 278.488.732,60	\$ 112.008.168,25	40,22%	\$ 8.159.719,87	2,93%
3	1938	CEDID	C	\$ 353.208.505,00	\$ 59.656.916,49	16,89%	\$ 0,00	0,00%
3	1950	PASQUILLA	B	\$ 441.774.571,00	\$ 68.121.638,85	15,42%	\$ 0,00	0,00%
2	1954	SOTAVENTO	A	\$ 570.161.105,00	\$ 57.928.368,27	10,16%	\$ 263.756.527,17	46,26%
3	1959	GUILLERMO CANO	A	\$ 647.170.119,00	\$ 87.626.834,11	13,54%	\$ 0,00	0,00%
3	1960	SANTA BARBARA	B	\$ 491.409.048,00	\$ 47.224.409,51	9,61%	\$ 0,00	0,00%
2	1963	LEON DE GRIEFF	A	\$ 774.639.273,00	\$ 139.435.069,14	18,00%	\$ 450.220.345,47	58,12%
3	1975	PARAISO MIRADOR	A	\$ 165.170.382,00	\$ 45.785.229,89	27,72%	\$ 412.925,96	0,25%
	3	ESTRELLA DEL SUR	C	\$ 239.984.133,00	\$ 0,00	0,00%	\$ 22.918.484,70	9,55%
2	1923	ARABIA FASE 2	A	\$ 1.061.369.931,00	\$ 0,00	0,00%	\$ 56.889.428,30	5,36%

EMERGENCIAS

PROGRAMACIÓN DE OBRA CONTRATO DE OBRA No. C01.PCCNTR.4077917								
OBRAS PROGRAMADAS								
G	CPF	INSTITUCIÓN	SEDE	COSTO TOTAL DE OBRA	PROGRAMADO		EJECUTADO	
					FLUJO	%	FLUJO	%
		PREDIO MADELENA		\$ 29.170.693,00	\$ 29.170.693,00	100,00%	\$ 29.170.693,00	100,00%
	1973	DON BOSCO (LA JOYA)		\$ 407.681.778,94	\$ 407.681.778,94	100,00%	\$ 402.585.756,70	98,75%
	1990	ROGELIO SALMONA		\$ 31.924.295,00	\$ 31.924.295,00	100,00%	\$ 31.924.295,00	100,00%
	1911	COMPARTIR RECUERDO	A	\$ 22.016.574,00	\$ 22.016.574,00	100,00%	\$ 22.016.574,00	100,00%
	1984	ANTONIO GARCIA	A	\$ 28.168.315,00	\$ 28.168.315,00	100,00%	\$ 28.168.315,00	100,00%

 CONSORCIO Educación Distrital <small>NIT: 901.639.985-1</small>	FORMATO		Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA		Fecha: 27/01/2021
			Clasificación: Interno

	1953	SIERRA MORENA	A	\$ 20.674.504,00	\$ 4.134.900,80	20,00%	\$ 4.134.900,80	20,00%
	1908	CANADA		\$ 1.198.946,00	\$ 1.198.946,00	100,00%	\$ 1.198.946,00	100,00%
	1904	ARBORIZADOR A BAJA		\$ 5.612.123,77	\$ 5.612.123,77	100,00%	\$ 5.612.123,77	100,00%
	1931	MINUTO DE BUENOS AIRES		\$ 12.422.386,37	\$ 12.422.386,37	100,00%	\$ 12.422.386,37	100,00%

Es de tener en cuenta que a la fecha algunos de los frentes de obra se han visto en un porcentaje de atraso, debido a las novedades presentadas en el presente informe, a los conceptos requeridos y los tiempos que ello conlleva, a los alcances y modificaciones realizadas a solicitud de la SED y los cuales requieren propuestas constructivas y esquemas avalados por la entidad para así continuar con las obras, propuestas constructivas, que se han ido presentando de acuerdo a requerimientos establecidos, las cuales deben ser avaladas y aprobadas por la interventoría, esta labor requiere de unos tiempos que las partes han procurado de manera proactiva minimizar para no impactar de manera crítica los avances de obra. que han tardado días en ser suministrados, tiempos muertos que perjudican el avance de las mismas, a la carestía en cerámicos y el incremento del insumo de manera considerable, los cambios abruptos de las condiciones climáticas pues se han presentado precipitaciones, lo que genera atrasos en la ejecución de actividades a campo abierto.

6.2 Informes Mensuales

En los informes mensuales se presenta el avance técnico, administrativos y financieros, acompañados por gráficos, cuadros, fotografías, análisis y comentarios sobre el estado de los trabajos y del contrato de obra e interventoría.

Número de informe	Mes correspondiente	Estado de informe	Fecha de aprobación
Informe mensual No.1	Enero de 2023	Aprobado	03-02-2023
Informe mensual No.2	Febrero de 2023	Aprobado	24-03-2023
Informe mensual No.3	Marzo de 2023	Aprobado	13-04-2023
Informe mensual No.4	Abril de 2023	Aprobado	17-05-2023
Informe mensual No.5	Mayo de 2023	Aprobado	29-06-2023
Informe mensual No.6	Junio de 2023	Aprobado	
Informe mensual No.7	Julio de 2023	Aprobado	
Informe mensual No.8	Agosto de 2023	Aprobado	

6.3 Bitácora de Obra

 CONSORCIO Educación Distrital NIT: 901.639.985-1	FORMATO		Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA		Fecha: 27/01/2021
			Clasificación: Interno

El CONSORCIO EDUCACIÓN DISTRITAL anexa en el presente informe copia de las bitácoras de obra del proyecto, de cada frente de obra que se encuentra en ejecución.

6.4 Actividades no previstas

A la fecha se tiene aprobado de 12 actividades no previstas, Se realiza mesa de trabajo el día 19 de agos en el cual se indica la aprobación por parte de interventoría de las actividades no previstas, para proceder con la radicación formal de los NP'S ante la SED, se informa que hay actividades no previstas que están en el listado de actividades contractuales del año 2023 los cuales están a costo directo y pueden servir como precio de referencia para la presentación de los nuevos NP'S, que pueden surgir en la ejecución de la obra.

6.5 Control de correspondencia

Se incluye el cuadro resumen de la correspondencia enviada y recibida por el CONSORCIO EDUCACIÓN DISTRITAL en el período correspondiente al presente informe.

7. Correspondencia enviada

Tabla 17. Correspondencia enviada

FECHA	CONSECUTIVO	DESTINATARIO	QUIEN ELABORA	REFERENCIA	ASUNTO
26/07/2023	OFC-314	LUZ ANDREA FAJARDO - GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	JONATHAN ESTUPIÑAN RONDON	C01.PCCNTR.4077917	Envío documentación Corte No. 7
26/07/2023	OFC-315	LUZ ANDREA FAJARDO - GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	JONATHAN ESTUPIÑAN RONDON	C01.PCCNTR.4077917	REMISIÓN DE PRESUPUESTO AJUSTADO IED ARGENTINA SEDE B VERSIÓN 3 Y FLUJO DE CAJA.
26/07/2023	CORREO	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	DIEGO PINZON	C01.PCCNTR.4077917	REMISIÓN DE CORTE DE OBRA CED No.7 VERISÓN 2
26/07/2023	CORREO	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	DIEGO PINZON	C01.PCCNTR.4077917	REMISIÓN DE PAQUETE No.2 DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y SOLICITUD DE MESA DE TRABAJO PARA LA REVISIÓN DE APUS (NP12-27)
27/07/2023	OFC-316	LUZ ANDREA FAJARDO - GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	JONATHAN ESTUPIÑAN RONDON	C01.PCCNTR.4077917	ESQUEMA LEVANTAMIENTO IED LA ARABIA SEDE A

 <p>CONSORCIO Educación Distrital NIT: 901.639.985-1</p>	FORMATO		Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA		Fecha: 27/01/2021
			Clasificación: Interno

FECHA	CONSECUTIVO	DESTINATARIO	QUIEN ELABORA	REFERENCIA	ASUNTO
27/07/2023	CORREO	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	DIEGO PINZON	C01.PCCNTR.4077917	REMISIÓN CORTE DE OBRA No. 7 CED VERSIÓN 3
27/07/2023	OFC-317	LUZ ANDREA FAJARDO - GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	JONATHAN ESTUPIÑAN RONDON	C01.PCCNTR.4077917	INFORMACIÓN DE VISITA RELIZADA AL COLEGIO JOSE CELESTINO MUTIS APIQUE DE INSPECCION
28/07/2023	CORREO	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	DIEGO PINZON	C01.PCCNTR.4077917	INFORME TECNICO MENSUAL No.7
29/07/2023	CORREO	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	DIEGO PINZON	C01.PCCNTR.4077917	REMISIÓN CORTE DE OBRA No. 7 CED VERSIÓN 4
30/07/2023	OFC-318	LUZ ANDREA FAJARDO - GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	JONATHAN ESTUPIÑAN RONDON	C01.PCCNTR.4077917	CRONOGRAMA DE INGRESO O SALIDA DE MATERIAL IED COMPARTIR RECUERDO SEDE A.
30/07/2023	OFC-319	LUZ ANDREA FAJARDO - GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	JONATHAN ESTUPIÑAN RONDON	C01.PCCNTR.4077917	REMISIÓN DE PRESUPUESTO Y FLUJO DE CAJA IED CEDID SEDE C
30/07/2023	OFC-320	LUZ ANDREA FAJARDO - GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	JONATHAN ESTUPIÑAN RONDON	C01.PCCNTR.4077917	REMISIÓN DE PRESUPUESTO Y FLUJO DE CAJA IED GULLERMO CANO SEDE A
30/07/2023	OFC-321	LUZ ANDREA FAJARDO - GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	JONATHAN ESTUPIÑAN RONDON	C01.PCCNTR.4077917	REMISIÓN DE PRESUPUESTO Y FLUJO DE CAJA IED BUENOS AIRES SEDE A
30/07/2023	OFC-322	LUZ ANDREA FAJARDO - GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	JONATHAN ESTUPIÑAN RONDON	C01.PCCNTR.4077917	REMISIÓN DE PRESUPUESTO Y FLUJO DE CAJA IED LA ACACIAS II SEDE B
30/07/2023	OFC-323	LUZ ANDREA FAJARDO - GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	JONATHAN ESTUPIÑAN RONDON	C01.PCCNTR.4077917	REMISIÓN DE PRESUPUESTO Y FLUJO DE CAJA IED PARAISO MIRADOR SEDE C
30/07/2023	OFC-324	LUZ ANDREA FAJARDO - GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	JONATHAN ESTUPIÑAN RONDON	C01.PCCNTR.4077917	REMISIÓN DE PAQUETE No. 2 DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS CONCILIADAS Y APROBADAS POR PARTE DE INTERVENTORIA EN LA MESA DE TRABAJO CELEBRADA EL 31 DE JULIO DE 2023

 <p>CONSORCIO Educación Distrital NIT: 901.639.985-1</p>	FORMATO		Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA		Fecha: 27/01/2021
			Clasificación: Interno

FECHA	CONSECUTIVO	DESTINATARIO	QUIEN ELABORA	REFERENCIA	ASUNTO
01/08/2023	OFC-325	LUZ ANDREA FAJARDO - GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	JONATHAN ESTUPIÑAN RONDON	C01.PCCNTR.4077917	RESPUESTA AL COMUNICADO GIC-SED-448- 22. REMITIMOS PRESUPUESTO PARA LA EMERGENCIA 1931 EL MINUTO DE BUENOS AIRES SEDE B MINUTO DE MARÍA
01/08/2023	OFC-326	LUZ ANDREA FAJARDO - GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	JONATHAN ESTUPIÑAN RONDON	C01.PCCNTR.4077917	REMISIÓN DE ACTA DE ENTREGA PARCIAL ZONA DEPORTIVA CANCHA IED SOTAVENTO SEDE A
01/08/2023	OFC-327	LUZ ANDREA FAJARDO - GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	JONATHAN ESTUPIÑAN RONDON	C01.PCCNTR.4077917	REMISIÓN DE PAQUETE No. 3 DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS CONCILIADAS Y APROBADAS POR PARTE DE INTERVENTORIA EN LA MESA DE TRABAJO CELEBRADA EL 31 DE JULIO DE 2023
03/08/2023	OFC-328	LUZ ANDREA FAJARDO - GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	JONATHAN ESTUPIÑAN RONDON	C01.PCCNTR.4077917	REMISIÓN DE INFORME TÉCNICO Y MANUAL DE MANTENIMIENTO DE LA IED 1913 SIERRA MORENA SEDE C
03/08/2023	OFC-329	LUZ ANDREA FAJARDO - GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	JONATHAN ESTUPIÑAN RONDON	C01.PCCNTR.4077917	SOLICITUD DE HABILITACIÓN DE ESPACIOS PARA INTERVENCIÓN DE CUBIERTAS IED ESTRELLA DEL SUR SEDE C.
03/08/2023	OFC-330	LUZ ANDREA FAJARDO - GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	JONATHAN ESTUPIÑAN RONDON	C01.PCCNTR.4077917	SOLICITUD DE HABILITACIÓN DE ESPACIOS PARA INTERVENCIÓN DE CUBIERTAS IED ESTRELLA DEL SUR SEDE A.
03/08/2023	OFC-331	LUZ ANDREA FAJARDO - GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	JONATHAN ESTUPIÑAN RONDON	C01.PCCNTR.4077917	SOLICITUD CAMBIO DE HOJA DE VIDA DIRECTOR DE OBRA
03/08/2023	OFC-332	LUZ ANDREA FAJARDO - GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	JONATHAN ESTUPIÑAN RONDON	C01.PCCNTR.4077917	REMISIÓN DE PRESUPUESTO Y FLUJO DE CAJA IED TESORO LA CUMBRE SEDE A
04/08/2023	OFC-333	LUZ ANDREA FAJARDO - GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	JONATHAN ESTUPIÑAN RONDON	C01.PCCNTR.4077917	REMISIÓN DE PRESUPUESTO Y FLUJO DE CAJA IED SANTA BARBARA SEDE B

 CONSORCIO Educación Distrital NIT: 901.639.985-1	FORMATO		Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA		Fecha: 27/01/2021
			Clasificación: Interno

FECHA	CONSECUTIVO	DESTINATARIO	QUIEN ELABORA	REFERENCIA	ASUNTO
04/08/2023	OFC-334	LUZ ANDREA FAJARDO - GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	JONATHAN ESTUPIÑAN RONDON	C01.PCCNTR.4077917	REMISIÓN DE PRESUPUESTO Y FLUJO DE CAJA IED CIUDAD MONTREAL SEDE A
04/08/2023	OFC-335	LUZ ANDREA FAJARDO - GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	JONATHAN ESTUPIÑAN RONDON	C01.PCCNTR.4077917	REMISIÓN DE PRESUPUESTO Y FLUJO DE CAJA IED PASQUILLA SEDE B
04/08/2023	OFC-336	LUZ ANDREA FAJARDO - GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	JONATHAN ESTUPIÑAN RONDON	C01.PCCNTR.4077917	REMISIÓN DE PRESUPUESTO Y FLUJO DE CAJA IED PASQUILLA SEDE C
04/08/2023	CORREO	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	DIEGO PINZON	C01.PCCNTR.4077917	RE: REMISIÓN PAQUETE DE NO PREVISTO REJAS PARA VENTANAS
04/08/2023	CORREO	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	DIEGO PINZON	C01.PCCNTR.4077917	SOPORTE DE FICHA TECNICA PUSH SANITARIO
05/08/2023	OFC-337	LUZ ANDREA FAJARDO - GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	JONATHAN ESTUPIÑAN RONDON	C01.PCCNTR.4077917	MOTIVO CAMBIO DE HOJA DE VIDA DE DIRECTOR DE OBRA
09/08/2023	OFC-338	LUZ ANDREA FAJARDO - GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	JONATHAN ESTUPIÑAN RONDON	C01.PCCNTR.4077917	RESPUESTA COMUNICADO GIC-SED-449-22, OBSERVACIONES LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO E IMPLANTACIÓN DE MÓDULOS ESCOLARES – IED PASQUILLA SEDE A.
10/08/2023	CORREO	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	DIEGO PINZON	C01.PCCNTR.4077917	SOLICITUD DE MESA DE TRABAJO PARA REVISIÓN DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS
10/08/2023	OFC-339	LUZ ANDREA FAJARDO - GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	JONATHAN ESTUPIÑAN RONDON	C01.PCCNTR.4077917	REMISIÓN DE ESQUEMA ARQUITECTONICO DE BAÑOS DE PRIMARIA IED LA ARABIA SEDE A
10/08/2023	OFC-340	LUZ ANDREA FAJARDO - GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	JONATHAN ESTUPIÑAN RONDON	C01.PCCNTR.4077917	SOLICITUD DE HABILITACIÓN DE ESPACIOS PARA INTERVENCIÓN DE CUBIERTAS IED PARAÍSO MIRADOR SEDE A.
10/08/2023	OFC-341	LUZ ANDREA FAJARDO - GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	JONATHAN ESTUPIÑAN RONDON	C01.PCCNTR.4077917	: SOLICITUD DE HABILITACIÓN DE ESPACIOS PARA INTERVENCIÓN DE

 CONSORCIO Educación Distrital <small>NIT: 901.639.985-1</small>	FORMATO		Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA		Fecha: 27/01/2021
			Clasificación: Interno

FECHA	CONSECUTIVO	DESTINATARIO	QUIEN ELABORA	REFERENCIA	ASUNTO
					CUBIERTAS IED PARAÍSO MIRADOR SEDE B.
14/08/2023	CORREO	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	DIEGO PINZON	C01.PCCNTR.4077917	REMISIÓN ACTA DE CORTE DE OBRA No. 7 VERSIÓN 3
14/08/2023	OFC-342	LUZ ANDREA FAJARDO - GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	JONATHAN ESTUPIÑAN RONDON	C01.PCCNTR.4077917	REMISIÓN DE PAQUETE No. 4 DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS CONCILIADAS Y APROBADAS POR PARTE DE INTERVENTORÍA EN LA MESA DE TRABAJO CELEBRADA EL 12 DE AGOSTO DE 2023
14/08/2023	OFC-343	LUZ ANDREA FAJARDO - GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	GERMAN TORRES	C01.PCCNTR.4077917	REMISIÓN DE LIQUIDACIÓN DE ATENCIÓN DE EMERGENCIA 1911 COLEGIO COMPARTIR RECUERDO SEDE A
14/08/2023	OFC-344	LUZ ANDREA FAJARDO - GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	GERMAN TORRES	C01.PCCNTR.4077917	RESPUESTA COMUNICADO GIC-SED-0487-22 INFORME TÉCNICO Y MANUAL DE MANTENIMIENTO DE LA IED 1913 SIERRA MORENA - SEDE C VERSIÓN 2
16/08/2023	CORREO	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	DIEGO PINZON	C01.PCCNTR.4077917	REMISIÓN ACTA DE OBRA No. 7 VERSIÓN 4
17/08/2023	CORREO	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	DIEGO PINZON	C01.PCCNTR.4077917	REMISIÓN DE PAQUETE DE NO PREVISTO (DUCTO CERRADO - VALLA PUBLICITARIA - EQUIPO DE PRESIÓN)
17/08/2023	OFC-345	LUZ ANDREA FAJARDO - GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	GERMAN TORRES	C01.PCCNTR.4077917	RESPUESTA COMUNICADO GIC-SED-0507-22 OBSERVACIONES LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO E IMPLANTACIÓN DE MÓDULOS ESCOLARES – IED PASQUILLA SEDE A – VERSIÓN 2.
17/08/2023	OFC-346	LUZ ANDREA FAJARDO - GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	GERMAN TORRES	C01.PCCNTR.4077917	SOLICITUD DE HABILITACIÓN DE ESPACIOS DE LA IED CIUDAD MONTREAL SEDE A.

 CONSORCIO Educación Distrital NIT: 901.639.985-1	FORMATO		Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA		Fecha: 27/01/2021
			Clasificación: Interno

FECHA	CONSECUTIVO	DESTINATARIO	QUIEN ELABORA	REFERENCIA	ASUNTO
17/08/2023	OFC-347	LUZ ANDREA FAJARDO - GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	GERMAN TORRES	C01.PCCNTR.4077917	REMISIÓN DE INFORME TÉCNICO Y ACTA DE ENTREGA FINAL DE LA ATENCIÓN DE LA EMERGENCIA 1931-EL MINUTO DE BUENOS AIRES SEDE B.
18/08/2023	CORREO	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	DIEGO PINZON	C01.PCCNTR.4077917	RE: RESPUESTA COMUNICADO GIC-SED-0487- 22 INFORME TÉCNICO Y MANUAL DE MANTENIMIENTO DE LA IED 1913 SIERRA MORENA - SEDE C VERSIÓN 2
21/08/2023	CORREO	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	DIEGO PINZON	C01.PCCNTR.4077917	RV: REMISIÓN ACTA DE CORTE DE OBRA No. 8 VERSIÓN 1
22/08/2023	OFC-348	LUZ ANDREA FAJARDO - GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	GERMAN TORRES	C01.PCCNTR.4077917	RESPUESTA COMUNICADO GIC-SED-0514-22 REMISIÓN DE PRESUPUESTO PARA ATENCIÓN DE EMERGENCIA BRISAS DEL VOLADOR
22/08/2023	OFC-349	LUZ ANDREA FAJARDO - GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	GERMAN TORRES	C01.PCCNTR.4077917	SOLICITUD DE HABILITACIÓN DE ESPACIOS DE LA IED GUILLERMO CANO SEDE A.
22/08/2023	OFC-350	LUZ ANDREA FAJARDO - GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	GERMAN TORRES	C01.PCCNTR.4077917	SOLICITUD DE HABILITACIÓN DE ESPACIOS DE LA IED LAS ACACIAS II SEDE B.
22/08/2023	OFC-351	LUZ ANDREA FAJARDO - GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	GERMAN TORRES	C01.PCCNTR.4077917	REMISIÓN DE FICHAS PM04- PR29-F8 (FICHA DE EJECUCIÓN DE INTERVENCIÓN SILVICULTURAL). Colegios Antonio García y Arborizadora Baja.
22/08/2023	OFC-352	LUZ ANDREA FAJARDO - GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	GERMAN TORRES	C01.PCCNTR.4077917	: SOLICITUD DE HABILITACIÓN DE ESPACIOS DE LA IED SANTA BARBARA SEDE B.
22/08/2023	OFC-353	LUZ ANDREA FAJARDO - GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	GERMAN TORRES	C01.PCCNTR.4077917	RESPUESTA COMUNICADO GIC-SED-468-22 ACTA DE ENTREGA PARCIAL ZONA DEPORTIVA CANCHA IED SOTAVENTO SEDE A

 CONSORCIO Educación Distrital <small>NIT: 901.639.985-1</small>	FORMATO		Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA		Fecha: 27/01/2021
			Clasificación: Interno

FECHA	CONSECUTIVO	DESTINATARIO	QUIEN ELABORA	REFERENCIA	ASUNTO
23/08/2023	CORREO	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	DIEGO PINZON	C01.PCCNTR.4077917	REMISIÓN PRESUPUESTO MODULOS IED PASQUILLA SEDE A
23/08/2023	OFC-354	LUZ ANDREA FAJARDO - GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	GERMAN TORRES	C01.PCCNTR.4077917	TRAZADO RED SANITARIA IED GUILLERMO CANO SEDE A.
23/08/2023	OFC-355	LUZ ANDREA FAJARDO - GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	GERMAN TORRES	C01.PCCNTR.4077917	REITERACIÓN DE COMUNICADO MAN-SED-4077917/22-OFC-316
24/08/2023	OFC-356	LUZ ANDREA FAJARDO - GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	GERMAN TORRES	C01.PCCNTR.4077917	RESPUESTA COMUNICADO GIC-SED-498-22, REMISIÓN DE PRESUPUESTO Y FLUJO DE CAJA IED ARGENTINA SEDE B
26/08/2023	CORREO	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	DIEGO PINZON	C01.PCCNTR.4077917	REMISIÓN ACTA DE CORTE DE OBRA No. 8 VERSIÓN 2
26/08/2023	CORREO	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	GERMAN TORRES	C01.PCCNTR.4077917	Re: PRIORITARIO TESORO LA CUMBRE SEDE B

7.1 Correspondencia Recibida

Tabla 18. Correspondencia recibida

FECHA	CONSECUTIVO	DESTINATARIO	QUIEN ELABORA	REFERENCIA	ASUNTO
27-jul-23	CORREO	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	EDGAR FABIAN PENAGOS	C01.PCCNTR.4077917 7	Re: REMISIÓN DE CORTE DE OBRA CED No.7 VERISÓN 2
27-jul-23	CORREO	SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL	FERNEY JIMENEZ NEIRA	C01.PCCNTR.4077917 7	MUY PRIORITARIO: Actualización, corrección y anexar documentos CESION DE DERECHOS Cto No. 4077917-2022

 CONSORCIO Educación Distrital <small>NIT: 901.639.985-1</small>	FORMATO		Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA		Fecha: 27/01/2021
			Clasificación: Interno

FECHA	CONSECUTIVO	DESTINATARIO	QUIEN ELABORA	REFERENCIA	ASUNTO
28-jul-23	GIC-SED-0468-22	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	SANDRA PATRICIA CASTRO LOPEZ	C01.PCCNTR.407791 7	RESPUESTA COMUNICADO MANT-SED-4077917/22-OFC-310 - PRESUPUESTO ACTIVIDAD LÍNEA A TIERRA ZONAS DE INTERVENCIÓN - IED LEON DE GREIFF
28-jul-23	GIC-SED-0469-22	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	SANDRA PATRICIA CASTRO LOPEZ	C01.PCCNTR.407791 7	REMISIÓN ACTA PARCIAL No. 7 – CONTRATO DE OBRA No. C01.PCCNTR.4077917 DE 2022
27-jul-23	CORREO	SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL	JORGE ENRIQUE SANZ MENDEZ	C01.PCCNTR.407791 7	RE: REMISIÓN ACTA PARCIAL No. 7 – CONTRATO DE OBRA No. C01.PCCNTR.4077917 DE 2022
31-jul-23	GIC-SED-0471-22	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	SANDRA PATRICIA CASTRO LOPEZ	C01.PCCNTR.407791 7	RESPUESTA COMUNICADOS: •MANT-SED-4077917/22-OFC-306 - PRESUPUESTO, FLUJO DE CAJA Y ESQUEMAS DE CUBIERTAS IED PARAISO MIRADOR SEDE B •MANT-SED-4077917/22-OFC-307 - PRESUPUESTO, FLUJO DE CAJA Y ESQUEMAS DE CUBIERTAS IED PARAISO MIRADOR SEDE A •MANT-SED-4077917/22-OFC-308 - PRESUPUESTO, FLUJO DE CAJA Y ESQUEMAS DE CUBIERTAS IED ESTRELLA DEL SUR SEDE C •MANT-SED-4077917/22-OFC-309 - PRESUPUESTO, FLUJO DE CAJA Y ESQUEMAS DE CUBIERTAS IED ESTRELLA DEL SUR SEDE A •MANT-SED-4077917/22-OFC-315 - PRESUPUESTO AJUSTADO IED ARGENTINA - SEDE B VERSIÓN 3 Y FLUJO DE CAJA •MANT-SED-4077917/22-OFC-319 - PRESUPUESTO Y FLUJO DE CAJA IED CEDID -SEDE C •MANT-SED-4077917/22-OFC-320 - PRESUPUESTO Y FLUJO DE CAJA IED GULLERMO CANO SEDE A •MANT-SED-4077917/22-OFC-321 - PRESUPUESTO Y FLUJO DE CAJA IED BUENOS AIRES SEDE A •MANT-SED-4077917/22-OFC-322 - PRESUPUESTO Y FLUJO DE CAJA IED LA

 <p>CONSORCIO Educación Distrital NIT: 901.639.985-1</p>	FORMATO		Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA		Fecha: 27/01/2021
			Clasificación: Interno

FECHA	CONSECUTIVO	DESTINATARIO	QUIEN ELABORA	REFERENCIA	ASUNTO
					ACACIAS II SEDE B •MANT-SED-4077917/22-OFC-323 - PRESUPUESTO Y FLUJO DE CAJA IED PARAISO MIRADOR SEDE C
02-ago-23	GIC-SED-0473-22	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	SANDRA PATRICIA CASTRO LOPEZ	C01.PCCNTR.4077917	: RESPUESTA A COMUNICADO MANT-SED-4077917/22-OFC-325 - PRESUPUESTO PARA LA EMERGENCIA 1931 EL MINUTO DE BUENOS AIRES SEDE B MINUTO DE MARÍA
04-ago-23	GIC-SED-0476-22	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	SANDRA PATRICIA CASTRO LOPEZ	C01.PCCNTR.4077917	RESPUESTA COMUNICADO MANT-SED-4077917/22-OFC-325 - ACTA DE ENTREGA PARCIAL ZONA DEPORTIVA CANCHA IED SOTAVENTO SEDE A
08-ago-23	GIC-SED-0479-22	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	SANDRA PATRICIA CASTRO LOPEZ	C01.PCCNTR.4077917	REMISIÓN IMPLANTACIÓN DE MÓDULOS ESCOLARES – IED PASQUILLA SEDE A.
08-ago-23	GIC-SED-0480-22	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	SANDRA PATRICIA CASTRO LOPEZ	C01.PCCNTR.4077917	REMISIÓN – ACTAS REUNIONES Y COMITÉS DE SEGUIMIENTO
08-ago-23	GIC-SED-0481-22	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	SANDRA PATRICIA CASTRO LOPEZ	C01.PCCNTR.4077917	RESPUESTA COMUNICADO MANT-SED-4077917/22-OFC-310 - PRESUPUESTO ACTIVIDAD LÍNEA A TIERRA ZONAS DE INTERVENCIÓN - IED LEON DE GREIFF
08-ago-23	GIC-SED-0482-22	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	SANDRA PATRICIA CASTRO LOPEZ	C01.PCCNTR.4077917	REMISIÓN – ACTAS REUNIONES Y COMITÉS DE SEGUIMIENTO
09-ago-23	GIC-SED-0484-22	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	SANDRA PATRICIA CASTRO LOPEZ	C01.PCCNTR.4077917	REMISIÓN MEMORANDO - FECHAS LÍMITE PARA RADICACIÓN DE CUENTAS PARCIALES Y FINALES CONTRATOS DE OBRA, FACTURAS Y RESOLUCIONES A LA DCCEE VIGENCIA 2023.
09-ago-23	GIC-SED-0485-22	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	SANDRA PATRICIA CASTRO LOPEZ	C01.PCCNTR.4077917	INVITACIÓN COMITÉ DE SEGUIMIENTO FINANCIERO - CONTRATO DE OBRA No. C01.PCCNTR.4077917 DE 2022

 <p>CONSORCIO Educación Distrital NIT: 901.639.985-1</p>	FORMATO		Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA		Fecha: 27/01/2021
			Clasificación: Interno

FECHA	CONSECUTIVO	DESTINATARIO	QUIEN ELABORA	REFERENCIA	ASUNTO
09-ago-23	GIC-SED-0486-22	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	SANDRA PATRICIA CASTRO LOPEZ	C01.PCCNTR.407791 7	RESPUESTA A COMUNICADOS: MANT-SED-4077917/22-OFC-331 - CAMBIO DE HOJA DE VIDA DIRECTOR DE OBRA MANT-SED-4077917/22-OFC-337 - MOTIVO CAMBIO DE HOJA DE VIDA DE DIRECTOR DE OBRA
10-ago-23	CORREO	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	EDGAR FABIAN PENAGOS	C01.PCCNTR.407791 7	Re: SOLICITUD DE MESA DE TRABAJO PARA REVISIÓN DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS
10-ago-23	GIC-SED-0487-22	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	SANDRA PATRICIA CASTRO LOPEZ	C01.PCCNTR.407791 7	RESPUESTA A COMUNICADO MANT-SED-4077917/22-OFC-328 - INFORME TÉCNICO Y MANUAL DE MANTENIMIENTO DE LA IED 1913 SIERRA MORENA - SEDE C
11-ago-23	GIC-SED-0488-22	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	SANDRA PATRICIA CASTRO LOPEZ	C01.PCCNTR.407791 7	RESPUESTA A INFORME FORESTAL – EMERGENCIA IED ANTONIO GARCIA - SEDE A - ANTONIO GARCIA – ANTES INÉS ELVIRA
11-ago-23	GIC-SED-0489-22	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	SANDRA PATRICIA CASTRO LOPEZ	C01.PCCNTR.407791 7	RESPUESTA A COMUNICADO MANT-SED-4077917/22-OFC-339 - ESQUEMA ARQUITECTONICO DE BAÑOS DE PRIMARIA IED LA ARABIA SEDE A
11-ago-23	GIC-SED-0490-22	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	SANDRA PATRICIA CASTRO LOPEZ	C01.PCCNTR.407791 7	RESPUESTA A COMUNICADO MANT-SED-4077917/22-OFC-332 - PRESUPUESTO Y FLUJO DE CAJA IED TESORO LA CUMBRE SEDE A
11-ago-23	GIC-SED-0491-22	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	SANDRA PATRICIA CASTRO LOPEZ	C01.PCCNTR.407791 7	RESPUESTA A COMUNICADO MANT-SED-4077917/22-OFC-333 - PRESUPUESTO Y FLUJO DE CAJA IED SANTA BARBARA – SEDE B
11-ago-23	GIC-SED-0492-22	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	SANDRA PATRICIA CASTRO LOPEZ	C01.PCCNTR.407791 7	RESPUESTA A COMUNICADO MANT-SED-4077917/22-OFC-334 - PRESUPUESTO Y FLUJO DE CAJA IED CIUDAD MONTREAL – SEDE A
11-ago-23	GIC-SED-0493-22	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	SANDRA PATRICIA CASTRO LOPEZ	C01.PCCNTR.407791 7	: RESPUESTA A COMUNICADO MANT-SED-4077917/22-OFC-335 - PRESUPUESTO Y FLUJO DE CAJA IED PASQUILLA - SEDE B

 CONSORCIO Educación Distrital <small>NIT: 901.639.985-1</small>	FORMATO		Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA		Fecha: 27/01/2021
			Clasificación: Interno

FECHA	CONSECUTIVO	DESTINATARIO	QUIEN ELABORA	REFERENCIA	ASUNTO
11-ago-23	GIC-SED-0494-22	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	SANDRA PATRICIA CASTRO LOPEZ	C01.PCCNTR.407791 7	RESPUESTA A COMUNICADO MANT-SED-4077917/22-OFC-336 - PRESUPUESTO Y FLUJO DE CAJA IED PASQUILLA - SEDE C
11-ago-23	GIC-SED-0496-22	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	SANDRA PATRICIA CASTRO LOPEZ	C01.PCCNTR.407791 7	RESPUESTA A COMUNICADO MANT-SED-4077917/22-OFC-323 - PRESUPUESTO Y FLUJO DE CAJA IED PARAISO MIRADOR - SEDE C
11-ago-23	GIC-SED-0497-22	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	SANDRA PATRICIA CASTRO LOPEZ	C01.PCCNTR.407791 7	RESPUESTA A COMUNICADO MANT-SED-4077917/22-OFC-322 - PRESUPUESTO Y FLUJO DE CAJA IED LA ACACIAS II - SEDE B
11-ago-23	GIC-SED-0498-22	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	SANDRA PATRICIA CASTRO LOPEZ	C01.PCCNTR.407791 7	RESPUESTA A COMUNICADO MANT-SED-4077917/22-OFC-315 - PRESUPUESTO Y FLUJO DE CAJA IED ARGENTINA – SEDE B
11-ago-23	GIC-SED-0499-22	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	SANDRA PATRICIA CASTRO LOPEZ	C01.PCCNTR.407791 7	RESPUESTA A COMUNICADO MANT-SED-4077917/22-OFC-309 - PRESUPUESTO Y FLUJO DE CAJA IED ESTRELLA DEL SUR SEDE A
11-ago-23	GIC-SED-0500-22	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	SANDRA PATRICIA CASTRO LOPEZ	C01.PCCNTR.407791 7	RESPUESTA A COMUNICADO MANT-SED-4077917/22-OFC-308 - PRESUPUESTO Y FLUJO DE CAJA IED ESTRELLA DEL SUR SEDE C
12-ago-23	CORREO	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	HECTOR ROA	C01.PCCNTR.407791 7	Revisión NPs DEL 15 AL 27 adecuación mejoramiento y mantenimiento de plantas físicas SED
14-ago-23	GIC-SED-0501-22	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	SANDRA PATRICIA CASTRO LOPEZ	C01.PCCNTR.407791 7	RESPUESTA A COMUNICADO MANT-SED-4077917/22-OFC-306 – PRESUPUESTO Y FLUJO DE CAJA - IED PARAISO MIRADOR SEDE B
14-ago-23	GIC-SED-0502-22	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	SANDRA PATRICIA CASTRO LOPEZ	C01.PCCNTR.407791 7	RESPUESTA A COMUNICADO MANT-SED-4077917/22-OFC-307 – PRESUPUESTO Y FLUJO DE CAJA - IED PARAISO MIRADOR SEDE A
14-ago-23	GIC-SED-0503-22	GAVINCO INGENIEROS	SANDRA PATRICIA	C01.PCCNTR.407791 7	RESPUESTA A COMUNICADO MANT-SED-4077917/22-OFC-320 –

 CONSORCIO Educación Distrital <small>NIT: 901.639.985-1</small>	FORMATO		Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA		Fecha: 27/01/2021
			Clasificación: Interno

FECHA	CONSECUTIVO	DESTINATARIO	QUIEN ELABORA	REFERENCIA	ASUNTO
		CONSULTORES S.A.S	CASTRO LOPEZ		PRESUPUESTO Y FLUJO DE CAJA - IED GULLERMO CANO - SEDE A
14-ago-23	GIC-SED-0504-22	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	SANDRA PATRICIA CASTRO LOPEZ	C01.PCCNTR.407791 7	RESPUESTA A COMUNICADO MANT-SED-4077917/22-OFC-321 – PRESUPUESTO Y FLUJO DE CAJA - IED GULLERMO CANO - SEDE A
14-ago-23	CORREO	SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL	JORGE ENRIQUE SANZ MENDEZ	C01.PCCNTR.407791 7	RV: Observaciones ACTA PARCIAL 7 CO 4077917 de 2022
14-ago-23	GIC-SED-0505-22	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	SANDRA PATRICIA CASTRO LOPEZ	C01.PCCNTR.407791 7	REMISIÓN – ACTAS REUNIONES Y COMITÉS DE SEGUIMIENTO
14-ago-23	CORREO	SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL	JORGE ENRIQUE SANZ MENDEZ	C01.PCCNTR.407791 7	RE: REMISIÓN – ACTAS REUNIONES Y COMITÉS DE SEGUIMIENTO
14-ago-23	CORREO	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	EDGAR FABIAN PENAGOS	C01.PCCNTR.407791 7	Re: REMISIÓN ACTA DE CORTE DE OBRA No. 7 VERSIÓN 3
14-ago-23	GIC-SED-0506-22	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	SANDRA PATRICIA CASTRO LOPEZ	C01.PCCNTR.407791 7	RESPUESTA A COMUNICADO MANT-SED-4077917/22-OFC-319 – PRESUPUESTO Y FLUJO DE CAJA - IED CEDID - SEDE C
14-ago-23	GIC-SED-0507-22	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	SANDRA PATRICIA CASTRO LOPEZ	C01.PCCNTR.407791 7	RESPUESTA A COMUNICADO MANT-SED-4077917/22-OFC-338 – OBSERVACIONES LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO E IMPLANTACIÓN DE MÓDULOS ESCOLARES – IED PASQUILLA SEDE A – VERSIÓN 2.
16-ago-23	CORREO	SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL	JORGE ENRIQUE SANZ MENDEZ	C01.PCCNTR.407791 7	Fwd: Observaciones ACTA PARCIAL 7 CO 4077917 de 2022

 CONSORCIO Educación Distrital <small>NIT: 901.639.985-1</small>	FORMATO		Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA		Fecha: 27/01/2021
			Clasificación: Interno

FECHA	CONSECUTIVO	DESTINATARIO	QUIEN ELABORA	REFERENCIA	ASUNTO
16-ago-23	CORREO	SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL	JOSE LUIS CAVANZO RODRIGUEZ	C01.PCCNTR.407791 7	Modelo para ajuste de acta por ítems no previstos
16-ago-23	GIC-SED-0509-22	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	SANDRA PATRICIA CASTRO LOPEZ	C01.PCCNTR.407791 7	REMISIÓN – ACTAS REUNIONES Y COMITÉS DE SEGUIMIENTO
16-ago-23	CORREO	SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL	JORGE ENRIQUE SANZ MENDEZ	C01.PCCNTR.407791 7	Memorando de respuesta a la solicitud I-2023-81241 revisión ítems no previstos contrato de obra No C01.PCCNTR.4077917 de 2022 cuyo objeto corresponde a: cuyo objeto corresponde a: "ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE L
17-ago-23	CORREO	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	EDGAR FABIAN PENAGOS	C01.PCCNTR.407791 7	Fwd: RESPUESTA COMUNICADO GIC-SED-0487-22 INFORME TÉCNICO Y MANUAL DE MANTENIMIENTO DE LA IED 1913 SIERRA MORENA - SEDE C VERSIÓN 2
17-ago-23	GIC-SED-0510-22	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	SANDRA PATRICIA CASTRO LOPEZ	C01.PCCNTR.407791 7	REMISIÓN – ACTAS REUNIONES Y COMITÉS DE SEGUIMIENTO
17-ago-23	CORREO	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	EDGAR FABIAN PENAGOS	C01.PCCNTR.407791 7	RECORRIDO - ASESORES ESTRUCTURALES
17-ago-23	GIC-SED-0512-22	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	SANDRA PATRICIA CASTRO LOPEZ	C01.PCCNTR.407791 7	RESPUESTA A COMUNICADO MANT-SED-4077917/22-OFC-347 – INFORME TÉCNICO Y ACTA DE ENTREGA FINAL DE LA ATENCIÓN DE LA EMERGENCIA 1931-EL MINUTO DE BUENOS AIRES - SEDE B.
22-ago-23	GIC-SED-0514-22	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	SANDRA PATRICIA CASTRO LOPEZ	C01.PCCNTR.407791 7	NOTIFICACIÓN DE ATENCIÓN DE EMERGENCIA - IED BRISAS DEL VOLADOR CPF 1906

 <p>CONSORCIO Educación Distrital NIT: 901.639.985-1</p>	FORMATO		Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA		Fecha: 27/01/2021
			Clasificación: Interno

FECHA	CONSECUTIVO	DESTINATARIO	QUIEN ELABORA	REFERENCIA	ASUNTO
24-ago-23	CORREO	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	EDGAR FABIAN PENAGOS	C01.PCCNTR.407791 7	OBSERVACIONES CORTE ACTA PARCIAL No. 8 - REVISIÓN PARCIAL
24-ago-23	GIC-SED-0517-22	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	SANDRA PATRICIA CASTRO LOPEZ	C01.PCCNTR.407791 7	REMISIÓN – ACTAS REUNIONES Y COMITÉS DE SEGUIMIENTO
24-ago-23	GIC-SED-0518-22	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	SANDRA PATRICIA CASTRO LOPEZ	C01.PCCNTR.407791 7	RESPUESTA A COMUNICADO MANT-SED-4077917/22-OFC-303 – REMISIÓN DE COTIZACIÓN PARA LA ACTIVIDAD DE MARCOS DE VENTANAS - IED LA ARABIA SEDE A
24-ago-23	GIC-SED-0519-22	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	SANDRA PATRICIA CASTRO LOPEZ	C01.PCCNTR.407791 7	TRASLADO DE COMUNICADO MANT-SED-4077917/22-OFC-354 - TRAZADO RED SANITARIA IED GUILLERMO CANO - SEDE A.
24-ago-23	CORREO	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	EDGAR FABIAN PENAGOS	C01.PCCNTR.407791 7	RE: OBSERVACIONES CORTE ACTA PARCIAL No. 8 - REVISIÓN PARCIAL
24-ago-23	GIC-SED-0520-22	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	SANDRA PATRICIA CASTRO LOPEZ	C01.PCCNTR.407791 7	RESPUESTA A COMUNICADO MANT-SED-4077917/22-OFC-345 – LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO E IMPLANTACIÓN DE MÓDULOS ESCOLARES – IED PASQUILLA SEDE A – VERSIÓN 2.
24-ago-23	GIC-SED-0521-22	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	SANDRA PATRICIA CASTRO LOPEZ	C01.PCCNTR.407791 7	RESPUESTA A COMUNICADO MANT-SED-4077917/22-OFC-356 – PRESUPUESTO Y FLUJO DE CAJA IED ARGENTINA SEDE B
24-ago-23	GIC-SED-0522-22	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	SANDRA PATRICIA CASTRO LOPEZ	C01.PCCNTR.407791 7	REMISIÓN – ACTAS REUNIONES Y COMITÉS DE SEGUIMIENTO
24-ago-23	GIC-SED-0522-B-22	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	SANDRA PATRICIA CASTRO LOPEZ	C01.PCCNTR.407791 7	RESPUESTA A COMUNICADO MANT-SED-4077917/22-OFC-348 – PRESUPUESTO PARA ATENCIÓN DE EMERGENCIA - IED BRISAS DEL VOLADOR

 CONSORCIO Educación Distrital <small>NIT: 901.639.985-1</small>	FORMATO		Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA		Fecha: 27/01/2021
			Clasificación: Interno

FECHA	CONSECUTIVO	DESTINATARIO	QUIEN ELABORA	REFERENCIA	ASUNTO
25-ago-23	GIC-SED-0523-22	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	SANDRA PATRICIA CASTRO LOPEZ	C01.PCCNTR.407791 7	RESPUESTA A CORREO ELECTRÓNICO PRESUPUESTO MÓDULOS - IED PASQUILLA SEDE A
25-ago-23	GIC-SED-0524-22	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	SANDRA PATRICIA CASTRO LOPEZ	C01.PCCNTR.407791 7	REMISIÓN – ACTAS REUNIONES Y COMITÉS DE SEGUIMIENTO
28-ago-23	GIC-SED-0525-22	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	SANDRA PATRICIA CASTRO LOPEZ	C01.PCCNTR.407791 7	RESPUESTA A COMUNICADO MANT-SED-4077917/22-OFC-343 - LIQUIDACIÓN DE ATENCIÓN DE EMERGENCIA 1911 - IED COMPARTIR RECUERDO SEDE A
28-ago-23	GIC-SED-0526-22	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	SANDRA PATRICIA CASTRO LOPEZ	C01.PCCNTR.407791 7	OBSERVACIONES – DIVISIONES EN ACERO – IED QUIBA ALTA SEDE B
28-ago-23	GIC-SED-0527-22	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	SANDRA PATRICIA CASTRO LOPEZ	C01.PCCNTR.407791 7	SOLICITUD APOYO GESTIÓN LIBERACIÓN ÁREA DE ACOPIO - IED PARAISO MIRADOR SEDE A.
28-ago-23	GIC-SED-0528-22	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	SANDRA PATRICIA CASTRO LOPEZ	C01.PCCNTR.407791 7	REMISIÓN ACTA PARCIAL No. 8 – CONTRATO DE OBRA No. C01.PCCNTR.4077917 DE 2022

8 SEGUIMIENTO FINANCIERO

8.1 Actas parciales

8.1.1 Actas parciales de obra

La SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO efectuará al Contratista pagos mensuales en pesos colombianos, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior, las cuales además deben ser verificables físicamente y deberán soportarse en Actas de Obra, de conformidad con los Precios Unitarios y el valor del AIU pactado.

	FORMATO	Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA	Fecha: 27/01/2021
		Clasificación: Interno

Nota: La Entidad realizará al Contratista el último pago, cuyo valor no podrá ser inferior al cinco por ciento (5 %) del valor total del Contrato, el cual se hará a la terminación de los trabajos recibidos a entera satisfacción de la Entidad.

Sin embargo, si durante la ejecución del contrato se llegase a presentar la necesidad de ejecutar actividades de obra diferentes a las inicialmente cuantificadas en el Formulario 1 – formulario de presupuesto oficial, éstas serán canceladas por la SED, tal como se describe en la FORMA DE PAGO, establecidas para los contratos resultantes del presente proceso.

NOTA 1º: Dicha información será verificada por parte del Supervisor de la SED y se procederá a dar visto bueno para el trámite de la cuenta. El CONTRATISTA deberá cumplir con los requisitos de pago.

NOTA 2º: Todo pago estará sujeto a la Programación Anualizada de Caja -PAC de la Dirección Distrital de Tesorería y a las fechas de pago establecidas por la SED, sin generar intereses moratorios.

NOTA 3º: En el evento que el CONTRATISTA no presente la factura o su documento equivalente para el pago, estando obligado a ello de conformidad con el régimen tributario aplicable, la SED no lo tramitará mientras no se cumpla la obligación por parte del CONTRATISTA y en consecuencia el retraso en el pago que se produzca por esta circunstancia no generará interés moratorio alguno a cargo de la SED.

NOTA 4º: En el evento de que algún pago sea objeto del proceso de Pasivo Exigible, la duración de este trámite presupuestal no ocasionará ningún tipo de responsabilidad, ni interés por parte de la SED a favor del contratista. Dicho pago estará sujeto al cumplimiento del procedimiento establecido en Resolución 37 del 6 de marzo de 2019o la que se encuentre vigente.

NOTA 5º: Para cada pago se debe presentar como soporte el acta de entrega y de recibo a satisfacción de los bienes y/o servicios objeto del contrato de acuerdo al manual de contratación y/o manual de supervisión e interventoría de la SED, al concepto cobrado en forma independiente y anexando los demás requerimientos presupuestales y legales a que haya lugar.

NOTA 6º: El CONTRATISTA deberá, al momento del pago, diligenciar el formato exigido por la Dirección Financiera de la SED con el fin de proporcionar la información GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S A S INFORME MENSUAL No. 1 Cra. 48 #101A - 29, Bogotá Tel 601 2367974 Página 48 de 57 necesaria para la realización de los pagos por parte de la Secretaría de Educación del Distrito Capital, los cuales se harán por medio del Sistema Automático de Pagos S.A.P.

NOTA 7º: Las variaciones que llegaren a suscitarse dentro del desarrollo del contrato, tendrán repercusión en las fechas previstas para los pagos programados con cargo al mismo.

Nota 8º: Cumplir con todos y cada uno de los aspectos señalados en el procedimiento, implementado mediante la Resolución 191 del 22 de septiembre de 2017, expedida por la Secretaría Distrital de Hacienda, o la que se encuentre vigente. A continuación, se incluye el cuadro resumen de las actas parciales de obra tramitadas a la fecha.

 CONSORCIO Educación Distrital <small>NIT: 901.639.985-1</small>	FORMATO	Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA	Fecha: 27/01/2021
		Clasificación: Interno

Acta parcial de obra No.	Periodo	Costo Total
1	02 de enero- 01 de febrero	\$ 30.864.091,00
2	02 febrero – 01 de marzo	\$ 157.191.330,00
3	02 marzo- 01 de abril	\$ 329.025.462,00
4	02 de abril – 01 mayo	\$ 639.607.534,00
5	02 de mayo – 01 junio	\$ 297.080.275,00
6	02 de junio – 01 de julio	\$ 413.617.945,00
7	02 de julio – 01 de agosto	\$ 713.974.363,00
Total acumulado		\$ 2.581.361.000,00

Resumen del estado financiero del Contrato de Obra

Valor Total Contrato de Obra
\$ 14.441.489.359,00
Valor Facturado Contrato de obra
\$ 2.581.361.000,00
% Avance Facturado Acumulado
18
Saldo por Facturar
\$ 11.860.128.359,00

9 PROGRAMAS COMPLEMENTARIOS

9.1 Sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo

Basados en los requisitos legales reglamentarios aplicables a seguridad y salud en el trabajo, CONSORCIO EDUCACIÓN DISTRITAL. Se establece el sistema como herramienta de gestión, con el objetivo de administrar los recursos, promover las buenas prácticas, previniendo los posibles accidentes y enfermedades laborales que surjan en el proyecto.

 <p>CONSORCIO Educación Distrital NIT: 901.639.985-1</p>	FORMATO	Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA	Fecha: 27/01/2021
		Clasificación: Interno

Anexo 8. Ver Informe SST

9.2 Plan de Manejo Ambiental

El Plan de Manejo Ambiental (PMA) busca Formular las medidas y herramientas para la prevención, control, mitigación y compensación de los impactos ambientales previstos durante las actividades de construcción en cada una de las instituciones educativas a intervenir.

Anexo 9. Ver Informe Ambiental

10 OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

- Se ha evidenciado la necesidad de contemplar nuevas y diferentes actividades a las ya aprobadas por interventoría previo a la suscripción del acta de inicio, así como a los presupuestos planteados por la SED, debido a cambios de distribución en los espacios a intervenir, así como novedades en obra que solo se han podido identificar en la etapa de las actividades preliminares, como las demoliciones. De manera conjunta se buscará optimizar procesos de cambios con el fin de minimizar impacto en avances de obra.
- Durante el proceso constructivo se ha evidenciado la necesidad de implementar actividades requeridas y las cuales no fueron contempladas en los presupuestos iniciales y aprobados, es asertivo continuar trabajando de manera mancomunada con la interventoría en la concertación de actividades y cantidades de ejecución, con el fin de obtener un estado real de avance del contrato y a su vez identificar las rutas críticas que permitan mayor efectividad en los próximos grupos (frentes) de intervención.
- De acuerdo con las necesidades de las instituciones, se presentan propuestas de intervención que permitan el normal desarrollo de las actividades de obra, y actividades escolares de cada uno de los frentes, se garantiza la disposición de espacios para material, RCD, tránsito del personal de obra, tránsito del personal escolar y administrativo de cada institución, evitando así un impacto negativo en las jornadas escolares durante el tiempo de ejecución.
- Una vez se iniciaron las actividades de obra, los inspectores y residentes han evaluado y llevan el control preciso de las actividades que se están adelantando y así mismo, se ha informado a interventoría impases o eventualidades que se presenten para una toma de decisiones óptima y sin contratiempos, principalmente en las emergencias.
- Se dispone del equipo logístico y operativo óptimo en cada institución, con el ánimo de salvaguardar la integridad de los estudiantes, maestros y personal presente en las instalaciones.
- En caso de requerirse a causa de las propuestas constructivas para actividades específicas, en compañía de interventoría y con su aprobación, se realizará el estudio de mercado y

 <p>CONSORCIO Educación Distrital NIT: 901.639.985-1</p>	FORMATO	Versión: 01
	INFORME TÉCNICO DE OBRA	Fecha: 27/01/2021
		Clasificación: Interno

creación de Apu's No Previstos, los cuales han surgido durante las intervenciones que se han realizado en los diferentes puntos de obra, razón por la cual es primordial realizar la conciliación y aprobación de estos, con el fin de evitar atrasos en la ejecución de las actividades y aumentar los rendimientos de obra.

- Se aumentará el personal de obra en los equipamientos, con la finalidad se culminen las actividades de mantenimiento y mejoramiento lo más pronto posible, para que la comunidad estudiantil y el personal administrativos de las IED, hagan uso de espacios que sean intervenidos. Mejorando la calidad de trabajo y estudio para estos.

11 ANEXOS

1. *Anexo 1. Acta de Inicio*
2. *Anexo 2. Pólizas*
3. *Anexo 3. Presupuestos frentes en intervención*
4. *Anexo 4. Flujos de inversión frentes en intervención*
5. *Anexo 5. Esquemas mes de marzo*
6. *Anexo 6. Bitácoras de Obra por frente*
7. *Anexo 7. Informe SST*
8. *Anexo 8. Informe Ambiental*
9. *Anexo 9 Oficio de conceptos*
10. *Anexo 10. Certificados de calidad*
11. *Anexo 11. Actas de Vecindad*