OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS **OCAÑA - 270**
REPARTO A CALIFICACION - No. REPARTO 7500849

NÚMERO DE RELACION: 2023-270-8857 **FECHA: 03-11-2023** **FASE: REPARTO REGISTRO**

Impreso el 03 de Noviembre de 2023 a las 09:16:33 AM

Calificador: 101226 LICED.GUERRERO

Turno	Fecha Radicación	Turno Anterior	Documento	Num.	Matriculas
2023-270-6-6775	02-11-2023 08:28.25 AM		CERTIFICADO	9365-418596-48335-0	270-27623
2023-270-6-6778	02-11-2023 08:50.09 AM		ESCRITURA	2.117	270-40948
2023-270-6-6781	02-11-2023 09:17.15 AM		ESCRITURA	2174	270-27623
			ESCRITURA		270-63394
2023-270-6-6782	02-11-2023 09:25.32 AM		CERTIFICADO	RASOG C-2789-12-10-2023	270-84484
2023-270-6-6785	02-11-2023 09:49.34 AM		CERTIFICADO	9969-664051-43605-0	270-49027
2023-270-6-6788	02-11-2023 10:03.15 AM		OFICIO	215	270-72372
2023-270-6-6791	02-11-2023 11:25.40 AM	2023-270-6-169	ESCRITURA	3.043	270-26896
2023-270-6-6792	02-11-2023 11:28.12 AM		ESCRITURA	2051	270-26896
2023-270-6-6793	02-11-2023 11:31.49 AM		OFICIO	897-NRP	270-59404
2023-270-6-6796	02-11-2023 11:57.19 AM		OFICIO	150-154-C8261	270-22747
2023-270-6-6799	02-11-2023 12:26.15 PM		OFICIO	150-154-C8387	270-41197
2023-270-6-6802	02-11-2023 02:20.12 PM		ESCRITURA	2119	270-44845
2023-270-6-6805	02-11-2023 02:34.51 PM		ESCRITURA	333	270-38762
2023-270-6-6808	02-11-2023 02:48.00 PM		OFICIO	150-154-C8391	270-36442
2023-270-6-6811	02-11-2023 02:55.14 PM		OFICIO	150-154-C8259	270-59562
2023-270-6-6814	02-11-2023 03:02.56 PM		OFICIO	150-154-C8256	270-75616

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS **OCAÑA - 270**
REPARTO A CALIFICACION - No. REPARTO 7501350

NÚMERO DE RELACION: 2023-270-8906 **FECHA:** 08-11-2023 **FASE: REPARTO REGISTRO**

Impreso el 08 de Noviembre de 2023 a las 13:15:26 PM

Calificador: 101226 LICED.GUERRERO

Turno	Fecha Radicación	Turno Anterior	Documento	Num.	Matrículas
2023-270-6-6886	07-11-2023 11:40.35 AM		ESCRITURA	2144	270-86486
2023-270-6-6890	07-11-2023 12:07.52 PM		ESCRITURA	2.017	270-24166
2023-270-6-6894	07-11-2023 01:15.05 PM		CERTIFICADO	5755-363203-18733-0	270-55678
2023-270-6-6895	07-11-2023 01:51.20 PM	2023-270-6-6586	CERTIFICADO	RASOGC-2775-12-10-2023	270-51370
2023-270-6-6899	07-11-2023 02:31.48 PM		OFICIO	3931	270-42173
2023-270-6-6903	07-11-2023 02:52.40 PM		ESCRITURA	1.940	270-64740

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS **OCAÑA - 270**
REPARTO A CALIFICACION - No. REPARTO 7501209

NÚMERO DE RELACION: 2023-270-8883 **FECHA:** 08-11-2023 **FASE: REPARTO REGISTRO**

Impreso el 08 de Noviembre de 2023 a las 08:33:54 AM

Calificador: 101226 LICED.GUERRERO

Turno	Fecha Radicación	Turno Anterior	Documento	Num.	Matrículas
2023-270-6-6837	07-11-2023 07:24.18 AM		ESCRITURA	2.219	270-25158
2023-270-6-6841	07-11-2023 08:05.27 AM		OFICIO	0809	270-19409
2023-270-6-6842	07-11-2023 08:11.12 AM		OFICIO	0813	270-19409
2023-270-6-6843	07-11-2023 08:14.40 AM		OFICIO	5704	270-19409
2023-270-6-6847	07-11-2023 08:44.55 AM		RESOLUCION	015	270-68478
2023-270-6-6851	07-11-2023 08:53.37 AM		CERTIFICADO	RASOG C-2788-12-10-2023	270-71721
2023-270-6-6856	07-11-2023 09:27.01 AM		ESCRITURA	2.194	270-30994
2023-270-6-6862	07-11-2023 09:47.34 AM		OFICIO	2045	270-21826
2023-270-6-6866	07-11-2023 10:30.23 AM		OFICIO	150-154-C8409	270-33795
2023-270-6-6870	07-11-2023 11:01.00 AM		ESCRITURA	2149	270-86481
2023-270-6-6874	07-11-2023 11:11.09 AM		ESCRITURA	2.160	270-78051
2023-270-6-6878	07-11-2023 11:19.46 AM		ESCRITURA	2.138	270-41335

Superintendencia de Notariado y Registro
Ministerio del Interior y de Justicia
República de Colombia

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

MINISTERIO DEL INTERIOR Y DE JUSTICIA

REPUBLICA DE COLOMBIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS **OCAÑA - 270**

REPARTO A CALIFICACION - No. REPARTO 7501552

NÚMERO DE RELACION: 2023-270-8940 **FECHA:** 09-11-2023 **FASE: REPARTO REGISTRO**

Impreso el 09 de Noviembre de 2023 a las 10:47:52 AM

Calificador: 101226 LICED.GUERRERO

Turno	Fecha Radicación	Turno Anterior	Documento	Num.	Matrículas
2023-270-6-6935	08-11-2023 10:54.05 AM		AUTO	SN	270-72955
2023-270-6-6940	08-11-2023 11:28.45 AM		ESCRITURA	2.252	270-15206
			ESCRITURA		270-59249
2023-270-6-6944	08-11-2023 11:56.12 AM		CERTIFICADO	8847-226548-70291-4150600	270-23476
2023-270-6-6947	08-11-2023 12:02.58 PM		ESCRITURA	1.696	270-22257
2023-270-6-6950	08-11-2023 12:08.31 PM		ESCRITURA	1639	270-60703
2023-270-6-6958	08-11-2023 02:56.06 PM		ESCRITURA	1731	270-49124
2023-270-6-6961	08-11-2023 03:18.47 PM		ESCRITURA	1942	270-85802

6847 C.J
Folio 595

Superintendencia de Notariado y Registro
Ministerio del Interior y de Justicia
República de Colombia

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

MINISTERIO DEL INTERIOR Y DE JUSTICIA

REPUBLICA DE COLOMBIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS **OCAÑA - 270**

REPARTO A CALIFICACION - No. REPARTO 7501682

NÚMERO DE RELACION: 2023-270-8970 **FECHA:** 10-11-2023 **FASE: REPARTO REGISTRO**

Impreso el 10 de Noviembre de 2023 a las 09:03:42 AM

Calificador: 101226 LICED.GUERRERO

Turno	Fecha Radicación	Turno Anterior	Documento	Num.	Matriculas
2023-270-6-6965	09-11-2023 07:52.49 AM		RESOLUCION	652	270-78265
2023-270-6-6971	09-11-2023 09:43.03 AM		ESCRITURA	2.095	270-9464
2023-270-6-6974	09-11-2023 09:59.17 AM		ESCRITURA	3571	270-224
2023-270-6-6977	09-11-2023 10:23.04 AM		OFICIO	219	270-17265
2023-270-6-6980	09-11-2023 10:27.04 AM		ESCRITURA	2.139	270-60558
2023-270-6-6984	09-11-2023 10:45.28 AM		ESCRITURA	1.716	270-83326
2023-270-6-6987	09-11-2023 11:03.13 AM		ESCRITURA	269	270-6698
			ESCRITURA		270-7919
2023-270-6-6991	09-11-2023 11:15.45 AM		ESCRITURA	268	270-9466
2023-270-6-6993	09-11-2023 11:28.00 AM	2023-270-6-6277	ESCRITURA	300	270-77525
2023-270-6-6994	09-11-2023 11:31.05 AM		ESCRITURA	2.259	270-77525
2023-270-6-6996	09-11-2023 11:45.11 AM		CERTIFICADO	1785-549141-38808-0	270-37796

Superintendencia de Notariado y Registro
Ministerio del Interior y de Justicia
República de Colombia

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

MINISTERIO DEL INTERIOR Y DE JUSTICIA

REPUBLICA DE COLOMBIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS OCAÑA - 270

REPARTO A CALIFICACION - No. REPARTO 7504001

NÚMERO DE RELACION: 2023-270-9395 **FECHA:** 27-11-2023 **FASE: REPARTO REGISTRO**

Impreso el 27 de Noviembre de 2023 a las 10:37:01 AM

Calificador: 101226 LICED.GUERRERO

Turno	Fecha Radicación	Turno Anterior	Documento	Num.	Matrículas
2023-270-6-7407	24-11-2023 03:10.42 PM		ESCRITURA	2058	270-79293
2023-270-6-7408	24-11-2023 03:25.34 PM		ESCRITURA	1746	270-80362
2023-270-6-7409	24-11-2023 03:27.10 PM		OFICIO	610	270-20085
			OFICIO		270-5597
2023-270-6-7410	24-11-2023 03:34.21 PM		OFICIO	0575	270-7107
2023-270-6-7411	24-11-2023 03:36.24 PM		ESCRITURA	1806	270-76125
2023-270-6-7412	24-11-2023 03:39.41 PM		ESCRITURA	1.294	270-7107
2023-270-6-7413	24-11-2023 03:43.08 PM		ESCRITURA	1781	270-46388
2023-270-6-7414	24-11-2023 03:45.07 PM	2022-270-6-8985	SENTENCIA	S/N	270-691
2023-270-6-7415	24-11-2023 03:52.08 PM		CERTIFICADO	4756-876803-53463-0	270-56614
2023-270-6-7416	24-11-2023 04:03.09 PM		ESCRITURA	2363	270-72500
2023-270-6-7417	24-11-2023 04:04.42 PM		ESCRITURA	2162	270-33393
2023-270-6-7418	24-11-2023 04:06.05 PM		ESCRITURA	1863	270-59294
			ESCRITURA		270-59404
2023-270-6-7419	24-11-2023 04:10.23 PM		ESCRITURA	2389	270-81305

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS **OCAÑA - 270**
REPARTO A CALIFICACION - No. REPARTO 7503584

NÚMERO DE RELACION: 2023-270-9347 **FECHA:** 23-11-2023 **FASE: REPARTO REGISTRO**

Impreso el 23 de Noviembre de 2023 a las 08:42:39 AM

Calificador: 101226 LICED.GUERRERO

Turno	Fecha Radicación	Turno Anterior	Documento	Num.	Matrículas
2023-270-6-7280	21-11-2023 11:42.36 AM		ESCRITURA	284	270-80848
2023-270-6-7282	21-11-2023 01:52.49 PM		RESOLUCION	662	270-85238
2023-270-6-7286	21-11-2023 03:28.27 PM		AUTO	1158	270-38170
2023-270-6-7288	22-11-2023 08:36.59 AM		OFICIO	150-154-C8309	270-33681
2023-270-6-7290	22-11-2023 09:16.22 AM		ESCRITURA	1841	270-83324
2023-270-6-7292	22-11-2023 10:10.22 AM		ESCRITURA	2.399	270-32541
2023-270-6-7297	22-11-2023 10:28.57 AM		ESCRITURA	1.712	270-83446
2023-270-6-7299	22-11-2023 10:47.05 AM		OFICIO	150-154-C8309	270-33681
2023-270-6-7300	22-11-2023 10:48.58 AM		OFICIO	150-154-C8473	270-66494
2023-270-6-7302	22-11-2023 11:12.42 AM		ESCRITURA	2329	270-62484
2023-270-6-7304	22-11-2023 11:55.05 AM		ESCRITURA	2383	270-81227
2023-270-6-7305	22-11-2023 11:57.59 AM		ESCRITURA	2327	270-27141
2023-270-6-7306	22-11-2023 12:02.36 PM		CERTIFICADO	5568-904788-54708-0	270-84103
2023-270-6-7307	22-11-2023 12:04.22 PM		CERTIFICADO		270-84110
2023-270-6-7309	22-11-2023 12:43.59 PM	2023-270-6-824	SENTENCIA	S/N	270-10586
			SENTENCIA		270-23151
			SENTENCIA		270-23152
			SENTENCIA		270-26121
			SENTENCIA		270-30743
			SENTENCIA		270-30745
			SENTENCIA		270-31229
			SENTENCIA		270-46302

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS **OCAÑA - 270**
REPARTO A CALIFICACION - No. REPARTO 7503780

NÚMERO DE RELACION: 2023-270-9382 **FECHA:** 24-11-2023 **FASE: REPARTO REGISTRO**

Impreso el 24 de Noviembre de 2023 a las 08:19:56 AM

Calificador: 101226 LICED.GUERRERO

Turno	Fecha Radicación	Turno Anterior	Documento	Num.	Matrículas
2023-270-6-7328	23-11-2023 07:48.54 AM		RESOLUCION	RN 01700	270-25393
2023-270-6-7332	23-11-2023 08:35.37 AM		RESOLUCION	683	270-85260
2023-270-6-7335	23-11-2023 09:12.30 AM		RESOLUCION	686	270-85263
2023-270-6-7339	23-11-2023 09:24.49 AM		ESCRITURA	1825	270-60148
2023-270-6-7343	23-11-2023 11:33.57 AM		CERTIFICADO	6141-626083-93417-0	270-71134
2023-270-6-7346	23-11-2023 12:05.36 PM		CERTIFICADO	3643-996766-42902-0	270-69797
2023-270-6-7349	23-11-2023 12:22.40 PM		ESCRITURA	2.355	270-50776
2023-270-6-7352	23-11-2023 12:27.32 PM		ESCRITURA	1.151	270-82820
2023-270-6-7357	23-11-2023 02:20.56 PM		ESCRITURA	2.170	270-86749
2023-270-6-7360	23-11-2023 02:26.27 PM	2019-270-6-2524	ESCRITURA	789	270-47292
2023-270-6-7363	23-11-2023 02:36.01 PM		AUTO	3534	270-12164
2023-270-6-7366	23-11-2023 02:42.26 PM		OFICIO	2664	270-62879
2023-270-6-7369	23-11-2023 03:03.30 PM		OFICIO	0927	270-26484
2023-270-6-7372	23-11-2023 03:14.25 PM		CERTIFICADO	3557330371-42381-0	270-32941
2023-270-6-7375	23-11-2023 03:32.20 PM		ESCRITURA	1808	270-21607
2023-270-6-7377	23-11-2023 03:39.15 PM		ESCRITURA	98	270-10532
2023-270-6-7378	23-11-2023 03:40.46 PM		ESCRITURA	1843	270-17588
2023-270-6-7379	23-11-2023 03:46.20 PM		ESCRITURA	1852	270-49492
			ESCRITURA		270-49493
			ESCRITURA		270-49501
			ESCRITURA		270-49502

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS **OCAÑA - 270**
REPARTO A CALIFICACION - No. REPARTO 7504250

NÚMERO DE RELACION: 2023-270-9461 **FECHA:** 28-11-2023 **FASE: REPARTO REGISTRO**

Impreso el 28 de Noviembre de 2023 a las 08:43:13 AM

Calificador: 101226 LICED.GUERRERO

Turno	Fecha Radicación	Turno Anterior	Documento	Num.	Matrículas
2023-270-6-7423	27-11-2023 08:49.39 AM		OFICIO	2684	270-21122
2023-270-6-7427	27-11-2023 09:10.08 AM		OFICIO	2514	270-81030
2023-270-6-7431	27-11-2023 10:00.47 AM		ESCRITURA	2.381	270-68851
2023-270-6-7437	27-11-2023 11:44.42 AM		ESCRITURA	1927	270-227
2023-270-6-7441	27-11-2023 12:02.23 PM		ESCRITURA	159	270-47211
2023-270-6-7445	27-11-2023 12:46.48 PM		ESCRITURA	2366	270-63194
2023-270-6-7449	27-11-2023 02:22.24 PM		RESOLUCION	692	270-85271
2023-270-6-7453	27-11-2023 02:43.35 PM		ESCRITURA	294	270-75486
2023-270-6-7457	27-11-2023 02:55.21 PM		ESCRITURA	1.884	270-44854
2023-270-6-7460	27-11-2023 03:53.07 PM		CERTIFICADO	SN	270-26497

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Fecha 22/11/2023 8:50:05 a. m.
Folios 2 Anexos 0
2702023EE01726
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Origen LICED KARINA GUERRERO PEREZ
Destino MARIA ANGELICA TRUJILLO SANCHEZ
Asunto INT RE: RECURSO DE REPOSICION

Ocaña, 21 de noviembre de 2023

Señora:
MARIA ANGELICA TRUJILLO SANCHEZ
E-MAIL: notificaciones.colombia@phoenixintnl.com dcristancho@phoenixintnl.com jfernandez@phoenixintnl.com
E. S. M

Cordial saludo. **CITACIÒN PARA NOTIFICACIÒN PERSONAL**
Artículo 68 de la Ley 1437 de 2011

Acto Administrativo a Notificar. Resolución N° 184 DEL 20/11/2023

Les solicitamos presentarse en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ocaña, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al envío de la presente citación, con el fin de notificarle personalmente la resolución N° 184 DEL 20/11/2023; en caso que no sea posible surtir la notificación personal, esta se hará por medio de aviso y tendrá los mismos efectos legales, de conformidad con lo establecido en los Artículos 67 y s.s. del Código de procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

En el evento de no poderse presentar personalmente, podrá autorizar por escrito a un tercero, de conformidad con el artículo 71 del código en mención, para que dentro del término señalado en el inciso anterior, se notifique del acto administrativo citado.
Para realizar dicha diligencia, favor dirigirse a este despacho en el horario de 8:00 am a 12:00 m y de 1:00 pm a 4:00 pm; además le informamos que de acuerdo a la Ley 1437 de 2011, si usted está interesado en que se realicen las futuras notificaciones de este proceso por medios electrónicos, deberá manifestarlo por escrito ante esta autoridad o por correo electrónico ofiregisocana@supernotariado.gov.co para cada uno de los expedientes que cursan en esta entidad.

Cordialmente;

Pablo Quintero

PABLO ANDRES QUINTERO SARABIA
Auxiliar Administrativo

Entregado: CITACIÓN PARA NOTIFICARSE PERSONALMENTE

postmaster@phoenixintnl.com <postmaster@phoenixintnl.com>

Mar 21/11/2023 9:24 AM

Para:dcristancho@phoenixintnl.com <dcristancho@phoenixintnl.com>

1 archivos adjuntos (71 KB)

CITACIÓN PARA NOTIFICARSE PERSONALMENTE ;

El mensaje se entregó a los siguientes destinatarios:

dcristancho@phoenixintnl.com (dcristancho@phoenixintnl.com)

Asunto: CITACIÓN PARA NOTIFICARSE PERSONALMENTE

Cordialmente,

Notificaciones Colombia

PHOENIX TOWER INTERNATIONAL

Calle 113 No. 7-21 Torre A Oficina 1101
Teleport Business Park.
Bogotá D.C. Colombia
acortes@phoenixintnl.com
O: 601-5140011 Ext. 1009
M: 3115005326

From: Oficina de Registro Ocaña <ofiregisocana@Supernotariado.gov.co>
Sent: Tuesday, November 21, 2023 9:24 AM
To: Notificaciones Colombia <notificaciones.colombia@phoenixintnl.com>; Daniel Cristancho <dcristancho@phoenixintnl.com>; Jenny Fernandez <jfernandez@phoenixintnl.com>
Subject: CITACIÓN PARA NOTIFICARSE PERSONALMENTE

CAUTION: This email originated from outside of the organization. Do not click links or open attachments unless you recognize the sender and know the content is safe. Never provide your username or password.

Buenos días;

Muy amablemente le solicitamos presentarse en la ORIP de Ocaña, con el fin de notificarle personalmente la resolución N° 184 del 20-11-2023 Adjunto oficio de notificación para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE OCAÑA
Carrera 12 #11-63 Edificio Castellanos
Tel: 5694488-5695761
Email: ofiregisocana@supernotariado.gov.co

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

SNR SUPER DE N & RE

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las

RE: CITACIÓN PARA NOTIFICARSE PERSONALMENTE

Oficina de Registro Ocaña <ofiregisocana@Supernotariado.gov.co>

Mar 21/11/2023 3:41 PM

Para:Notificaciones Colombia <notificaciones.colombia@phoenixintnl.com>; dcristancho@phoenixintnl.com <dcristancho@phoenixintnl.com>;jfernandez@phoenixintnl.com <jfernandez@phoenixintnl.com>

1 archivos adjuntos (238 KB)

resolucion 184 N° 20-11-2023.pdf;

De acuerdo al hilo del correo se envía Resolución 184 del 20 de noviembre de 2023, para su conocimientos y fines pertinentes.

Cordialmente,

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE OCAÑA
Carrera 12 #11-63 Edificio Castellanos
Tel: 5694488-5695761
Email: ofiregisocana@supernotariado.gov.co

De: Notificaciones Colombia <notificaciones.colombia@phoenixintnl.com>
Enviado: martes, 21 de noviembre de 2023 9:54 a. m.
Para: Oficina de Registro Ocaña <ofiregisocana@Supernotariado.gov.co>
Cc: Daniel Cristancho <dcristancho@phoenixintnl.com>; Jenny Fernandez <jfernandez@phoenixintnl.com>
Asunto: FW: CITACIÓN PARA NOTIFICARSE PERSONALMENTE

Bogotá D.C., 21 de noviembre de 2023

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE OCAÑA
Ciudad

REFERENCIA: Notificación personal Resolución 184 del 20 de noviembre de 2023

Respetados,

Por medio del presente documento y en los términos del artículo 67.1 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, aceptamos y AUTORIZAMOS la notificación electrónica del acto administrativo identificado en la referencia.

NUMERO DE EXPEDIENTE: 270-ND-2023-105

RESOLUCION No 184
(20 de noviembre de 2023)

Por la cual se resuelve un recurso de reposición

LA REGISTRADORA SECCIONAL DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE OCAÑA (NORTE DE SANTANDER)

En uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere la ley 1437 de 2011, la ley 1579 de 2012 y

CONSIDERANDO QUE:

1. Fue ingresado en el registro para su inscripción el siguiente documento: Escritura 12016 del 01 de septiembre de 2023 de la Notaria veintinueve de Bogotá.

2. El referido documento fue radicado con el turno 2023-270-6-5839 el cual fue devuelto sin registrar el día 21 de septiembre 2023, por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

   1. OTROS
   LA IDENTIFICACION DEL INMUEBLE (DIRECCION) NO COINCIDE CON LA DESCRITA EN EL FOLIO DE MATRICULA. ART 22 Y 29 LEY 1579/2012.

1. La nota devolutiva fue notificada personalmente el día 25 de septiembre de 2023.

2. El día 09 de octubre de 2023, se radicó escrito por parte de la señora MARIA ANGELICA TRUJILLO SANCHES, actuando en calidad de representante legal suplente de la sociedad **PHOENIX TOWER INTERNATIONAL COLOMBIA S.A.S** identificada con Nit 900.711.448.-1 mediante el cual interpone recurso de reposición y subsidio de apelación de la devolución antes citada, teniendo como argumento principal que *"(...) Esta descripción es concordante con la identificación del inmueble contenida en la Escritura Publica NO. 1557m del 24 de agosto de 2005 otorgada en la Notaria Primera del circulo Notarial de Ocaña, ultimo de tradición inscrito en la anotación No. 6 del folio de matrícula inmobiliaria en trámite de registro; esto quiere decir, que la descripción de cabida linderos e identificación general del inmueble en el instrumento objeto de registro bajo el turno de*

calificación de la referencia, replica de manera inequívoca la descripción contenida en el titulo antecedente debidamente registrada en la anotación 6 (...)"

3. Como pruebas, reposan en el expediente los siguientes documentos:

3. Escritura 12016 del 01 de septiembre de 2023 de la Notaria veintinueve de Bogotá.
- Nota devolutiva notificada personalmente el día 25 de octubre de 2023.
- Escrito de reposición.

4. De acuerdo con lo anterior, este despacho procedió a analizar los argumentos expuestos por el recurrente para adoptar una decisión de fondo sobre el particular conforme a las siguientes:

CONSIDERACIONES:

El Registro de la propiedad Inmueble, como servicio público que es, además de cumplir con los objetivos básicos de servir como medio de tradición de los bienes raíces y de los otros derechos reales constituidos sobre ellos, de dar publicidad a los actos que trasladen o mutan el dominio de los mismos o que imponen gravámenes o limitaciones; es regulado y se orienta por unos principios que a la vez le sirven de reglas que facilitan sus conocimientos y aplicación, tales como el de legalidad, legitimación, especialidad, rogación, prioridad o rango, publicidad y tracto sucesivo.

La Función Registral como servicio público, se inspira en tres objetivos básicos, consagrados originalmente en el Título 43 del Código Civil, así:

1. Servir de medio de tradición del dominio de los bienes raíces y de los otros derechos reales constituidos sobre ellos,
2. Dar publicidad a los actos que trasladen o mutan el dominio de los mismos o les imponen gravámenes o limitaciones, poniendo al alcance de todos el estado o situación de la propiedad inmueble y,
3. Brindar mayores garantías a la autenticidad y seguridad a los títulos, actos o documentos que deban registrarse.

El imperativo de la realidad jurídica y la autonomía registral, comparte el deber de publicitar la sucesión ininterrumpida de derechos, mutaciones y variaciones de los inmuebles a través del tiempo, y en tal medida, la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos debe procurar la fidelidad de la misma, en atención a proporcionar información confiable y oportuna. Por lo tanto, el Registrador cumple una invaluable labor de control de legalidad de los títulos que se presentan para su registro que de no ser así, convertiría el registro en una entidad caótica e inútil.

Así las cosas, la primera actividad que debe realizar el Registrador de Instrumentos Públicos a todos los documentos sometidos a registro, es el Control de Legalidad[1], porque este análisis permite inscribir solamente aquellos títulos y actos que reúnan los requisitos de procedibilidad establecidos por la ley. Para determinar si cumple o no con los presupuestos, debemos entender y partir de la hipótesis que la actividad registral está reglada y se compone de una serie de etapas como la radicación del documento, la calificación, inscripción y constancia de haberse efectuado ésta; de faltar la ejecución de cualquiera de las fases anotadas, el registro no se considera legalmente realizado.

En este orden de ideas, al revisar nuevamente el documento sometido a registro mediante turno 2023-270-3-5839 correspondiente a la Escritura pública No. 112016 del 1 de septiembre de 2023 de la Notaria veintinueve de Bogotá, la cual contiene el acto de contrato de arrendamiento, se pudo verificar que la información consignada en la cláusula primera de dicha escritura coincide con la registrada en el folio de matrícula inmobiliaria No. 270-34841, que menciona que el inmueble se encuentra ubicado en la carrera 29 lote 16 barrio el Hatillo del municipio de Ocaña- Norte de Santander; igualmente coincide con la nomenclatura registrada en el titulo antecedente; pese a que en el PAZ y SALVO protocolizado se menciona LO 16 EL HATILLO llanos de Los Trigos a nombre de la señora ORFA CECILIA PEREZ CARVAJALINO y de acuerdo a la circular 1100 expedida por la SNR procede la inscripción de actos o negocios jurídicos que no impliquen la variación de la información que reposa en los antecedentes registrales del predio.

En este orden de ideas considera este despacho que se debe reponer lo decidido en la nota devolutiva objeto de recurso de fecha 21 de septiembre 2023.

Por consiguiente, esta Oficina concederá el recurso de Reposición y ordenará la restitución del turno.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: Conceder el recurso de reposición debidamente interpuesto por el interesado.

ARTICULO SEGUNDO: Ordenar la restitución del turno 2023-270-6-5839 procediendo al registro del citado documento.

Esta resolución rige a partir de la fecha de su expedición y contra la misma no procede ningún recurso.

---

[1] Artículo 3º, epígrafe d) Ley 1579 de 2012.

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Notifíquese, comuníquese y Cúmplase.

LINNETTE ANDREA GUTIÉRREZ GONZÁLEZ
Registradora Seccional I.P.
Ocaña - Norte de Santander