ACLARACIÓN 03 A LA CESION DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE No. 297 DE 2019, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT 899.999.007- 0 Y ALFORD LIMITED SAS, CON NIT No. 901.097. 212-1, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE UBATE (CUNDINAMARCA).

WILLIAM ANTONIO BURGOS DURANGO, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. 79.543.049, en calidad de Secretario General de la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, nombrado mediante **Resolución Nº 12848** del 22 de octubre de 2018 y debidamente posesionado el 01 de noviembre de 2018, en ejercicio de sus facultades legales en especial las conferidas en la Resolución 14412 del 29 de diciembre de 2014, mediante la cual se delegó la facultad de celebrar contratos, quien en adelante se denominará **LA SUPERINTENDENCIA.** Teniendo en cuenta lo anterior mediante el presente documento se aclara **La Cesión del contrato de arrendamiento No. 297 de 2019**, previas las siguientes **CONSIDERACIONES: 1).** Que el contrato de arrendamiento se pactó por el plazo de 11 meses, contados a partir del 1 de febrero al 31 de diciembre de 2019, entre la **SUPERINTENDENCIA** y **PAULA ANDREA KAISSAL CHICA**, identificada con la cedula de ciudadanía No. **1.018.428.602,** propietaria del inmueble donde funciona la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté. **2).** Que la señora **PAULA ANDREA KAISSAL CHICA,** vendió el inmueble referido a **Alford Limited SAS,** por lo que se realizó la correspondiente Cesión, la cual quedo legalizada en la plataforma del Secop II, el día 14 de marzo de 2019**. 3).** Que las condiciones del contrato original se conservan en la cesión, de conformidad con lo señalado en artículo 895 del Código de Comercio. **4).** Que el Cesionario Alford Limited SAS, es régimen común, y factura IVA. **5).** Que el valor total del contrato es por la suma de **TREINTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS MCTE ($34.349.887). 6).** Que el pago del canon mensual de arrendamiento por valor de **TRES MILLONES CIENTO VEINTIDOS MIL SETECIENTOS DIECISIETE PESOS MCTE ($3.122.717). 7).** Que la señora PAULA ANDREA KAISSAL CHICA, autoriza al nuevo propietario a cobrar el saldo del mes de febrero de 2019, por valor de **UN MILLON OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS MCTE ($1.895.936). 8).** Que una vez verificado los valores pagados a la fecha por el contrato de arrendamiento No. 297 de 2019, el valor de la cesión del contrato de arrendamiento es por la suma de **VEINTISEIS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS MCTE ($26.877.672) IVA incluido. 9).** Que dicho contrato de arrendamiento debe ser modificado en su Clausula Segunda, respecto del valor de la Cesión**. 10).** Que dada la situación aquí presentada, para la Secretaria General de la Superintendencia de Notariado y Registro, es procedente aclarar el contrato de arrendamiento **No. 297 de 2019**, en los siguientes términos: **CLAUSULA PRIMERA:** Aclarar la **CLAUSULA SEGUNDA.- Valor. a. Valor:** Valor total de la Cesión del contrato de arrendamiento No. 297 de 2019, se fija en la suma de **VEINTISEIS MILLONES**

OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS MCTE ($26.877.672) IVA incluido. CLAUSULA SEGUNDA: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN: La presente aclaración se entiende perfeccionada con la suscripción en la Plataforma Transaccional del **SECOP II,** por los interesados**. CLÁUSULA TERCERA. - ALCANCE ACLARATORIO:** Lo no modificado, adicionado o aclarado en este documento del contrato inicial, conservan su tenor literal.

Proyectó: Roberto Orlando Salcedo B. - Dirección de Contratación
Revisó: Leonel Edgardo Riveros Díaz - Director de Contratación (e)
Aprobó: William Antonio Burgos Durango - Secretario General.

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co