ACLARACIÓN A LA CESION DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE No. 297 DE 2019, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT 899.999.007- 0 Y ALFORD LIMITED SAS, CON NIT No. 901.097. 212-1, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE UBATE (CUNDINAMARCA).

WILLIAM ANTONIO BURGOS DURANGO, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. 79.543.049, en calidad de Secretario General de la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, nombrado mediante **Resolución Nº 12848** del 22 de octubre de 2018 y debidamente posesionado el 01 de noviembre de 2018, en ejercicio de sus facultades legales en especial las conferidas en la Resolución 14412 del 29 de diciembre de 2014, mediante la cual se delegó la facultad de celebrar contratos, quien en adelante se denominará **LA SUPERINTENDENCIA.** Teniendo en cuenta lo anterior mediante el presente documento se aclara **La Cesión del contrato de arrendamiento No. 297 de 2019**, previas las siguientes **CONSIDERACIONES: 1)** Que el contrato de arrendamiento se pactó por el plazo de 11 meses, contados a partir del 1 de febrero al 31 de diciembre de 2019, entre la **SUPERINTENDENCIA** y **PAULA ANDREA KAISSAL CHICA**, identificada con la cedula de ciudadanía No. **1.018.428.602,** propietaria del inmueble donde funciona la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté. **2.)** Que la señora **PAULA ANDREA KAISSAL CHICA,** vendió el inmueble referido a **Alford Limited SAS,** por lo que se realizó la correspondiente Cesión, la cual quedo legalizada en la plataforma del Secop II, el día 14 de marzo de 2019**. 3.)** Que las condiciones del contrato original se conservan en la cesión, de conformidad con lo señalado en artículo 895 del Código de Comercio. **4).** Que el Cesionario Alford Limited SAS, es régimen común, y factura IVA. **5).** Que el valor total del contrato es por la suma de **TREINTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS MCTE ($34.349.887). 6).** Que el pago del canon mensual de arrendamiento por valor de **TRES MILLONES CIENTO VEINTIDOS MIL SETECIENTOS DIECISIETE PESOS MCTE ($3.122.717). 7).** Que por ser régimen común el Cesionario **(**Alford Limited SAS**)**, se entiende que debe facturar el IVA. **8).** Que dicho contrato de arrendamiento debe ser modificado en su Clausula Segunda, respecto del monto y pago, donde se debe incluir el IVA, en el valor total del contrato como en su monto a pagar mensual así: **CLAUSULA SEGUNDA:** Valor total del contrato es por la suma de **TREINTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS MCTE ($34.349.887) IVA incluido. Pago:** El pago mensual del canon de arrendamiento es **TRES MILLONES CIENTO VEINTIDOS MIL SETECIENTOS DIECISIETE PESOS MCTE ($3.122.717) IVA incluido. 9).** Que dada la situación aquí presentada, para la Secretaria General de la Superintendencia de Notariado y Registro, es procedente aclarar el contrato de arrendamiento **No. 297 de 2019**, en los siguientes términos: **CLAUSULA PRIMERA:** Aclarar la **CLAUSULA SEGUNDA.- Valor y forma de pago. a. Valor:** Valor total del presente contrato se fija en la suma de **TREINTA Y CUATRO**

MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS MCTE ($34.349.887) IVA incluido. b. Forma de Pago: El pago mensual del canon de arrendamiento es por la suma de **TRES MILLONES CIENTO VEINTIDOS MIL SETECIENTOS DIECISIETE PESOS MCTE ($3.122.717), IVA incluido**: Discriminados mensualmente así: Por canon de arrendamiento el valor de **DOS MILLONES QUINIENTOS VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS PESOS CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS ($2.529.400,77), y por IVA** el valor de **QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS DIECISEIS PESOS CON VEINTITRES CENTAVOS ($593.316,23). CLAUSULA SEGUNDA: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** La presente aclaración se entiende perfeccionada con la suscripción en la Plataforma Transaccional del **SECOP II,** por los interesados**. CLÁUSULA TERCERA. - ALCANCE ACLARATORIO:** Lo no modificado, adicionado o aclarado en este documento del contrato inicial, conservan su tenor literal.

Proyectó: Roberto Orlando Salcedo B. - Dirección de Contratación
Revisó: Leonel Edgardo Riveros Díaz - Director de Contratación (e)
Aprobó: William Antonio Burgos Durango - Secretario General

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

ISO 9001 icontec Certificado N° SC 7086-1
IQNet
Certificado N° GP 174-1